

Praha: 10. 7. 2019
Číslo jednací: 094680/2019/KUSK
Spisová značka: SZ_073263/2019/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Tereza Brzobohatá / 345
Značka: OŽP/TB

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Revitalizace Brownfieldu Hředle“ v k. ú. Hředle a Krupá.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 7 zákona informaci o **oznámení záměru „Revitalizace Brownfieldu Hředle“ v k. ú. Hředle a Krupá, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatel záměru: Ing. Ondřej Komeda - FO

Zpracovatel oznámení: Ing. Miroslav Vraný, Farm Projekt, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice

Předmětem záměru je vybudování průmyslového parku určeného pro lehkou výrobu a skladování v území původního zemědělského areálu na jižním okraji obce Hředle. V předmětném území se v současné době nacházejí bývalé stájové a skladové objekty – jedná se o vznikající brownfield. V rámci realizace záměru dojde k odstranění stávajících budov (objekty kravína, odchovny skotu se souvisejícími jímkami a ocelovými sily, objekty skladů, dílen, váhy, kotelny, zbytků nadzemní části čerpací stanice pohonných hmot) včetně nepotřebných inženýrských sítí. V průmyslovém parku se předpokládá výroba drobných elektrických zařízení, montážní linka na výrobu fréz, vrtaček a dalšího ručního nářadí; možná je i montážní činnost pro automotive.

Nově budou vybudovány čtyři výrobní haly obdélníkového tvaru (hala A: 12 492 m², hala B: 11 752 m², hala C: 3 287 m², hala D: 4 304 m²) s přidruženým skladem a nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Nosnou konstrukci každé haly bude tvořit železobetonový montovaný skelet. Výška hal nepřesáhne 11 m. Střešní konstrukce bude tvořena trapézovým plechem, obvodový plášť bude z betonového soklového panelu a stěnových fasádních panelů. Administrativní část bude řešena jako patrová vestavba do haly. Ostatní objekty na ploše zahrnují strojovnu SHZ, čističku odpadních vod (pokud v Hředlích vznikne ČOV s dostatečnou kapacitou dříve než záměr, dojde k napojení na ni), trafostanice, retenční objekty, zpevněné plochy, opěrné stěny, záložní zdroje, parkovací stání, nakládací doky, oplocení areálu, sadové úpravy a výstavbu inženýrských sítí včetně jejich příslušných přípojných bodů. Zastavěná plocha těchto objektů je celkem 458 m². Zásobení vodou bude nově vybudovanou přípojkou na stávající zdroje – vrt sloužící obci a dvě studny, které jsou k dispozici provozovateli areálu. Celková kapacita záměru činí 65 532 m², z toho 32 293 m² haly, 16 400 m² zeleň a 16 839 m² zpevněné plochy.

Dopravní napojení areálu je dvěma sjezdy na II/229, tyto sjezdy mohou být využité i pro nákladní dopravu. Další dva sjezdy jsou vytvořené napojením na místní komunikace v severní části, přičemž tato napojení jsou určena pouze pro osobní dopravu v malém rozsahu tak, aby dopravní obsluha byla zajištěna mimo obytnou zástavbu.

Dle vyjádření MÚ Rakovník, Odboru výstavby a investic, Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, č. j. MURA/21020/2019 ze dne 26. 4. 2019 lze záměr realizovat za předpokladu, že budou dodrženy podmínky týkající se dopravní obsluhy mimo obytnou zástavbu a prostorového uspořádání na výšku zástavby. V předloženém oznámení jsou tyto podmínky dodrženy (výška hal nepřesáhne 11 m, dopravní obsluha bude pouze dvěma sjezdy na II/229, tedy mimo obytnou zástavbu).

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ani v jeho ochranném pásmu. Stavba vyžaduje vyjmutí ze ZPF. Dotčení lesních pozemků (PUPFL) se nepředpokládá.

Středočeský kraj, obec Hředle a obec Krupá (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, obec Hředle a obec Krupá o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj, obec Hředle a obec Krupá (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 7 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 10. 7. 2019 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2226.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 8 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 094680/2019/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Hředle, Hředle 25, 267 51 Hředle
3. Obec Krupá, Krupá 14, 270 09 Krupá

Dotčené orgány:

4. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Rakovníku, Na Sekyře 2123, 269 01 Rakovník
5. Městský úřad Rakovník, Odbor životního prostředí, Na Sekyře 166, 269 01 Rakovník
6. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
7. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň
8. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

Ing. Ondřej Komeda, Tř. T. G. Masaryka 819, 473 01 Nový Bor

Na vědomí:

9. Městský úřad Rakovník, Odbor výstavby a investic, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník
10. Ing. Miroslav Vraný, Farm Projekt, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice

(1 – 3 obdrží v příloze Oznámení EIA)