

Praha: 12. 8. 2019
Číslo jednací: 107782/2019/KUSK
Spisová značka: SZ_105723/2019/KUSK/2
Vyřizuje: Ing. Eliška Frýdecká / 979
Značka: OŽP/EF

Dle rozdělovníku

**Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru
„Skladové centrum Chrášťany“ v k. ú. Chrášťany u Prahy.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 7 zákona informaci o **oznámení záměru „Skladové centrum Chrášťany“ v k. ú. Chrášťany u Prahy, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatel záměru: RotaGroup s.r.o., Na nivách 956/2, 141 00 Praha – Michle,
IČ: 279 67 344

Zpracovatel oznámení: Ing. Miroslav Vraný, Farm Projekt, Jindřišská 1748, 53002 Pardubice

Předmětem záměru je výstavba logistických hal. Navrženy jsou tři halové objekty DC1A, DC1B a DC2 s nezbytným sociálním zázemím, inženýrskými sítěmi a infrastrukturou. Dále je pak navržena nádrž požární vody se strojovnou, retenční a zasakovací nádrž na likvidaci dešťových vody, sadové úpravy a oplocení areálu. V současné době není zájmové území zastavěno a je zemědělsky využíváno.

Haly jsou koncipovány jako nepodsklepené, jednopodlažní objekty obdélníkového tvaru, ve kterých se bude nacházet halová část a administrativa se sociálním a technickým zázemím. Půdorysné rozměry hal jsou cca 61,26m x 49,26m. Haly DC1A a DC1B jsou na sebe stavebně navázány, hala DC2 stojí samostatně. Výška hal DC1A a DC1B činí 12,5 m k hraně atiky, přičemž atiky obou hal na sebe nenavazují. Hala DC2 je vysoká po atiku 8 m. Administrativní a šatnové části budou provedeny jako dvoupodlažní vestavba do skladové haly. Celkem 56 zamýšlených parkovacích stání je situováno před administrativními vestavbami. Doplnkový je objekt pro sprinklerové hospodářství, retenční poldr.

V rámci areálu se dále nachází manipulační plochy pro nákladní automobily, komunikace pro obsluhu areálu, šterková komunikace a trasy pro pěší. Dopravní řešení vychází ze stávajících komunikačních sítí s následným vybudováním nového sjezdu z kruhové křižovatky. Celý areál je oplocen jednou nepřerušovanou linií. Vjezd na pozemek bude vybudován na jižní straně. Provoz bude v maximálním stavu nepřetržitý.

<u>Kapacita záměru:</u>	Celková plocha záměru	30 706 m ²
	Celkem zastavěná plocha	9 178,7 m ²
	Celkem zpevněná plocha	10 288,8 m ²
	Celkem zatravněná plocha	11 238,5 m ²

Záměr je navržen na pozemku, jež se dle územního plánu nachází na ploše s rozdílným způsobem využití VK – plochy výroby a skladování v k. ú. Chrášťany u Prahy. Záměr je v souladu s platným územním plánem obce Chrášťany. Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ani v jeho ochranném pásmu. Záměr vyžaduje vyjmutí ze ZPF o rozloze 30 706 m². Dotčení lesních pozemků (PUPFL) se nepředpokládá.

Středočeský kraj a obec Chrášťany (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění informace o oznámení** a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona obec Chrášťany o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj, obec Chrášťany (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 7 zákona o **zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 12. 8. 2019 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2242.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 8 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 107782/2019/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Obec Chrášťany**, Plzeňská 28, 252 19 Chrášťany, Praha západ

Dotčené orgány:

3. **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze**, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
4. **Městský úřad Hostivice**, Odbor životního prostředí, Husovo náměstí 13, 253 80 Hostivice
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Krajský úřad Středočeského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. **RotaGroup s.r.o.**, Na nivách 956/2, 141 00 Praha – Michle

Na vědomí:

8. **Městský úřad Rudná**, Stavební úřad, Masarykova 94/53, 252 19 Rudná
9. **Ing. Miroslav Vraný**, Farm Projekt, Jindřišská 1748, 53002 Pardubice
(1 – 2 obdrží v příloze Oznámení EIA)