

Praha: 05.11.2019
Číslo jednací: 125109/2018/KUSK
Spisová značka: SZ_125109/2018/KUSK
Vyřizuje: Bc. Hana Křížová / l. 510
Značka: OŽP/HK

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Vestec – lokalita „U Rybníka“ inženýrské sítě a komunikace“

v k.ú. Vestec u Prahy, **nemůže mít významný vliv** na životní prostředí, a tedy nepodléhá posuzování podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „Vestec – lokalita „U Rybníka“ inženýrské sítě a komunikace“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: kategorie II bod 108 *“Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od 5 ha“*.

Oznamovatel: OPTREAL, spol. s r.o., Drnovská 1042/28, 161 00 Praha 6

IČO oznamovatele: 25098420

Zpracovatel oznámení: ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., Mgr. Radek Jareš, Roztylská 1860/1, 148 00 Praha 4

Kapacita (rozsah) záměru:

Záměrem je vybudovat infrastrukturu pro další rozvoj individuální bytové výstavby a výstavbu Alzheimercentra. Vybudovány budou inženýrské sítě (dešťová a splašková kanalizace, vodovod, plynovod, venkovní osvětlení, nízkonapěťové, slaboproudé a optické sítě), zpevněné asfaltové komunikace, parkovací stání, chodníky, cyklostezka a veřejná zeleň.

Celková plocha řešeného území	57 547 m ²
Plocha pozemků pro RD a Alzheimercentrum	44 064 m ²
Počet rodinných domů	43 RD
Plocha dopravní infrastruktury	13 483 m ²
Plocha veřejné zeleně	3 077 m ²
Plocha veřejného prostoru	1 457 m ²
Počet parkovacích míst	41

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Vestec
k. ú.: Vestec u Prahy

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměr představuje realizaci inženýrských sítí a komunikací ve vymezeném území, které umožní výstavbu 43 rodinných domů a Alzheimercentra, s navazujícím parkovištěm (sloužící pro Alzheimercentrum a stávající mateřskou školu). Součástí záměru je zřízení veřejných ploch zeleně a cyklostezky. Pro výstavbu Alzheimercentra na pozemku č. 44 bude v rámci záměru provedena příprava pro připojení. Na pozemku je plánována realizace objektu, který bude využíván jako domov se zvláštním režimem. V objektu je navrženo 56 pokojů s celkovou kapacitou 112 lůžek. Objekt bude se třemi nadzemními podlažními a jedním podlažím podzemním. Samotný objekt Alzheimercentra a jednotlivé rodinné domy budou řešeny jinými investory, nejsou tak součástí předkládaného záměru.

Záměr je řešen v koordinaci s dokumentem „Krajinný plán Vestec a Lokální územní systém ekologické stability“ (z 10/2014) a projektem „Retenční nádrž Vestec“ (DUR z 06/2018). Dešťové vody z komunikací budou odváděny přes retenční nádrž se stálým nadržním, přebytek vod bude odváděn do Olšanského potoka. Součástí retenční nádrže budou i parkové úpravy dle projektu „Zelená páteř Vestec“. Cílem souboru projektu Zelené páteře Vestec je vytvořit kontinuální přírodní prvek podél celé délky potoka s přírodě blízkou vegetací, má být vytvořen park krajinářsko – přírodního charakteru, který zdůrazní kontinuální, údolní charakter Olšanského potoka a podpoří zdejší říční krajinu. Z hlediska tvorby prostoru parku je cílem vytvořit rozsáhlou vnitřní konkávní přírodní luční a mokřadní plochu se stromovými výsadbami po obvodu. V prostoru Zelené páteře Vestec mají být maximálně využity stávající terénní úpravy (deponie zeminy apod.), a současně má být v maximální možné míře zachována stávající zeleně.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Záměr řeší vybudování inženýrských sítí, komunikací a úpravy ploch zeleně.

Inženýrské sítě

- Vodovod – Připojení budoucích pozemků lokality na pitnou vodu je řešeno návrhem nových vodovodních řadů. Navrhované vodovodní řady budou napojeny na stávající vodovodní řady vedené v ulici K Jahodárně a U Hřiště. Trasy vodovodů jsou vedeny v navrhovaných komunikacích a částečně ve stávající komunikaci. Pro parcely rodinných domů a Alzheimercentrum budou vysazeny přípojky vody s měřením (vodoměrná sestava).
- Kanalizace splašková – Odkanalizování je řešeno systémem splaškové kanalizace s napojením do stávající splaškové kanalizace v ulicích K Jahodárně a Čechova. Dále budou odpadní vody čerpány stávajícím systémem kanalizace na ČOV Vestec. Trasy splaškové kanalizace jsou vedeny v navrhovaných komunikacích, pro jednotlivé parcely rodinných domů budou

vysazeny odbočky. Napojení na stávající splaškovou kanalizaci, která má dostatečnou kapacitu, je odsouhlaseno provozovatelem kanalizace.

- Kanalizace dešťová – Navrhované komunikace budou odvodněny pomocí systému odvodňovacích žlabů a dešťové kanalizace. Navržená stoka D3 DN600 převede dešťové vody odtékající ze stávajících zpevněných ploch mimo řešené území ze stávající dešťové kanalizace v ulici U Hřiště do budoucího systému retenčních nádrží severně od záměru. Trasy kanalizace jsou ve většině vedeny v navrhovaných komunikacích. Na dešťové kanalizaci nebudou zřizovány přípojky pro parcely rodinných domů a Alzheimercentrum, odpadní vody z těchto ploch budou vsakovány na pozemcích příslušné stavby, což bude řešit příslušný individuální stavebník rodinného domu.
- Plynovod – Připojení budoucích pozemků lokality na plyn je řešeno napojením na stávající STL plynovod (D50) vedený v ulici U Hřiště a na stávající plynovod STL PE D110 vedený v ulici K Jahodárně. Trasa plynovodů je vedena v navrhovaných komunikacích a částečně ve stávajících komunikacích. Přípojky budou ukončeny v energokiosku, ve skříňce s HUP.
- Kabelové vedení veřejného osvětlení – Součástí záměru je realizace venkovního osvětlení na navrhovaných komunikacích. Pro napájení nového osvětlení bude na parkovišti před mateřskou školou zřízen nový zapínací bod VO. Nově bude zřízeno osvětlení tvořené 34 ks 6 m stožárů Kooperativa K 6 s LED svítidly MODUS – UL 7000 / 75 W. Rozteč stožárů bude 27 m. Kabel VO bude uložen v chodníku ve výkopu 35×70 cm s překrytím výstražnou fólií.
- Rozvody elektro – Nová lokalita bude napájena ze stávající kabelové trafostanice PZ_0243 – Mateřská škola. Trafostanice bude v rámci investice ČEZ Distribuce, a. s. posílena z původních 160 kVA na 630 kVA. Okruhy pro parcely budou taženy kabelem 3 x 120 + 70 AYKY ve výkopu 35×70 cm v pískovém loži s překrytím výstražnou fólií.
- Přeložka CETIN - Kabel bude naspojován a uložen do chodníku upravované stávající komunikace ul. K Jahodárně. V místě křížení s budovanými komunikacemi bude kabel uložen v chráničce s příloží rezervní chráničky 160 mm. V místech vjezdů bude kabel uložen v chráničce s příloží rezervní chráničky 110 mm.
- Sdělovací kabely – Předmětem řešení je návrh optické datové sítě a její napojení na stávající rozvody včetně vysazení přípojek pro jednotlivé stavební parcely. Přípojky pro jednotlivé parcely budou do pozemku vstupovat vždy podél sdruženého pilíře v místě napojení ostatních inženýrských sítí, kabely budou založeny vždy za sdružený pilíř. Datová optická síť pro přenos elektronických komunikací je tvořena HDPE trubkami, do kterých budou zafouknuty optické kabely.

Komunikace

Navržené vozidlové komunikace, napojené na západě na komunikaci K Jahodárně jsou koncipovány jako místní obslužné, obousměrné, s prostorovou a funkční návazností na stávající komunikace v oblasti zařazené do zóny s dopravním omezením Zóna 30. Na jihovýchodní straně lokality se komunikace napojují na stávající Obytnou zónu, zasahující do ulice U Hřiště a Čechova.

Navrženo je pět větví vozidlových komunikací a samostatně vedená stezka pro pěší a cyklisty vedoucí západně - východním směrem a propojující komunikaci K Jahodárně se stávající asfaltovou stezkou.

Odstavování vozidel obyvatel bude realizováno na pozemcích jednotlivých rodinných domů, parkovací místa pro návštěvníky jsou pak navržena v prostoru komunikace. Celkem je navrženo 41

parkovacích stání, pro Alzheimercentrum je rezervováno 32 stání, pro ostatní návštěvníky včetně objektu stávající mateřské školy je uvažováno s 9 stáními.

V souladu s požadavky na řešení bezpečnosti provozu v zónách s dopravním omezením Zóna 30 budou na komunikacích (mimo komunikací v obytné zóně) navrženy v dalším stupni zklidňující prvky formou např. dvojitých zpomalovacích polštářů dle TP 85, vždy v místech, kde hrozí vzhledem ke konfiguraci překračování povolené rychlosti. Vjezd/výjezd z/do obytné zóny bude opatřen retardérem ve tvaru rampy se sklonem 1:20

Zeleň

Řešení sadových úprav vychází z návrhu plánované stavby, architektonické studie a zároveň ze současných provozně funkčních vztahů v území. Cílem návrhu je propojení jednotlivých částí území a vytvoření jednotného snadno čitelného konceptu zeleně a vytvoření nezaměnitelného prostoru s osobitou atmosférou. Technologické řešení výsadby zeleně umožní efektivnější a rychlejší implementaci zeleně v rámci projektu a zároveň podpoří zadržování vody v krajině a její přirozené vsakování. Stromy jsou navrženy jak ve veřejném prostranství u mateřské školy tak podél nových ulic. Stromy jsou navrženy mimo ochranná pásma sítí, v případě rizika prorůstání bude provedena příslušná ochrana sítí proti kořenům Pro zdárný růst a vývoj nově realizovaných výsadeb a ozelenění bude zajištěna následná péče.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 18.09.2019 oznámení záměru „Vestec – lokalita „U Rybníka“ inženýrské sítě a komunikace“ se všemi náležitostmi dle zákona č. 100/2001 Sb., které bylo podáno společností OPTREAL, spol. s r.o., Drnovská 1042/28, 161 00 Praha 6.

Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru včetně textové části oznámení byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje ode dne 27.09.2019, v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2251 a Středočeského kraje - www.kr-tredocesky.cz.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení je Krajský úřad Středočeského kraje. Krajský úřad obdržel v zákonem stanovené lhůtě 5 vyjádření. Vyjádření Povodí Vltavy, s.p., bylo doručeno po termínu určeném k zaslání vyjádření. Společnost Povodí Vltavy, s.p., v rámci tohoto vyjádření konstatovala, že nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Záměrem je vybudování technické infrastruktury pro budoucí výstavbu 43 rodinných domů a Alzheimercentra v severní části obce Vestec. Domy budou sloužit pro trvalé bydlení obyvatel. Součástí záměru je zřízení veřejných ploch zeleně a cyklostezky. Celková plocha řešeného záměru činí 57 547 m². Dopravně bude lokalita napojena na místní komunikace obce. Součástí záměru je vybudování 41 parkovacích stání pro návštěvníky lokality a pro potřeby Alzheimercentra a stávající mateřské školy.

Lokalita bude zásobena vodou ze stávající vodovodní sítě obce Vestec, dále bude lokalita napojena na distribuční síť ČEZ Distribuce, a.s. pro napojení na elektrickou energii, pro přivedení zemního plynu bude lokalita napojena na rozvodnou síť společnosti Pražská plynárenská distribuce, a.s.

S odpady z výstavby bude nakládáno dle platné legislativy. S komunálním odpadem z provozu záměru bude nakládáno v místě obvyklým způsobem.

Záměr je umístěn v souladu s územním plánem obce. Zásíťování území (inženýrské sítě a komunikace) pro individuální výstavbu 43 rodinných domů a Alzheimercentra je navrženo v zastavitelné části území dle územního plánu, v lokalitě Z4, v ploše smíšené obytné (S). Cyklostezka je navržena v částečně zastavitelném území v lokalitě Z4, v ploše smíšené obytné (S) a převážnou částí v nezastavitelném území v ploše smíšené nezastavitelné území, krajinný plán (NK). Cyklistické pěší stezky jsou přípustným využitím v ploše NK.

Krajský úřad Středočeského kraje ve svém stanovisku č.j. 051708/2019 ze dne 18.04.2019 vyloučil významný vliv záměru na soustavu Natura 2000. V místě záměru se nenachází žádné zvláště chráněné území, přírodní parky ani památné stromy. Cca 60 m severovýchodním směrem se nachází významný krajinný prvek „ze zákona“ Olšanský potok. Do Olšanského potoka budou odváděny dešťové vody ze záměru poté, co projdou retenční nádrží. V blízkosti záměru jsou vymezeny prvky lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES):

LBC 1 – vestecký rybník – cca 200 m východně od hranice pozemků záměru;

LBK 3 – lokální biokoridor vymezený podél potoka;

IP14 – interakční prvek sousedící svou jižní hranicí s hranicí záměru. Interakční prvek je vymezen na stávajícím poli a zahrnuje území budoucí retenční nádrže.

Záměr je předložen v rámci jedné varianty. Nulová varianta slouží pro porovnání s referenčním stavem.

Vlastní záměr – inženýrské sítě a komunikace – nebude mít vliv na klima, neboť nebude produkovat látky, které by na klima mohly mít vliv. Navazující výstavba rodinných domů a Alzheimercentra mohou produkovat oxid uhličitý z vytápění a z vyvolané dopravy. S ohledem na rozsah a druh výstavby se nepředpokládá významné navýšení škodlivých látek v ovzduší.

V rámci oznámení záměru bylo předloženo akustické hodnocení z jehož závěru vyplývá, že v současné době se u nejbližšího chráněného objektu pohybují hladiny hluku v denní době na úrovni 47,7 dB v denní době a 39,9 dB v noční době. Po výstavbě dojde k velmi mírnému nárůstu hladin hluku u současné zástavby, u hodnoceného stávajícího objektu dojde k nárůstu maximálně na 50,9 dB ve dne a 42,4 dB v noci. U plánovaných objektů byly vypočteny hodnoty do 51,0 dB ve dne a 43,2 dB v noci. Limit ve výši 55 dB v denní době a 45 dB v noční době nebude překročen.

Pozemky dotčené záměrem jsou vedeny jako součást zemědělského půdního fondu (ZPF) I. a III. bonitní třídy. Krajský úřad středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství dne 01.02.2019 pod č.j. 169056/2018/KUSK udělil souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro výstavbu inženýrských sítí, místní komunikace a pro rodinné domy. MěÚ Černošice, odbor životního prostředí dne 04.09.2018 pod č.j. MUCE 52875/2018 OŽP/L/FI udělil souhlas k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu pro stavbu Alzheimercentra.

Vliv na kvalitu povrchových vod se nepředpokládá. Vlastní záměr – inženýrské sítě a komunikace - nebude produkovat splaškové odpadní vody, splaškové odpadní vody z navazujících záměrů (rodinné domy a Alzheimercentrum) budou odváděny splaškovou kanalizací na čistírnu odpadních vod. Tato čistírna má projektovanou kapacitu 7 340 EO, na tuto kapacitu byla, v rámci povolení intenzifikace ČOV, posouzena přijatelnost ovlivnění Olšanského potoka.

Dešťové vody odváděné z komunikací budou velmi málo znečištěny běžnou kontaminací s malým množstvím ropných látek z úkapů vozidel. Vzhledem k tomu, že voda bude odváděna přes retenční nádrž se stálým nadržáním a s rozsáhlým vegetačním doprovodem, budou ropné a další znečišťující

látky z komunikací z velké části biodegradovány v nádrži a kvalitu vody v Olšanském potoce neovlivní. Stejně tak v případě havárie a průniku ropných látek do dešťové kanalizace bude retenční nádrž působit jako ochrana vodního toku před zasažením. Dešťové vody z navazujících záměrů (rodinné domy a Alzheimercentrum) budou zasakovány na příslušných pozemcích do půdního profilu.

Stávající lokalita navrženého záměru sestává z intenzívně obhospodařovaného pole s osevním sledem polních monokultur a úzkého pásu postagrárního lada. Lokalita je z botanického a zoologického hlediska velmi chudá a ochranně nevýznamná. Realizací záměru nedojde k významnému negativnímu ovlivnění fauny a flóry. Výsadba dřevin a stromů poskytne omezené možnosti pro hnízdění ptáků. Otevřené retenční nádrže se stanou novými biotopy. Pozitivní vliv na faunu a flóru však také bude malý, protože plochy sadových úprav a retenčních nádrží budou plošně omezené a zahradnický ošetřované.

Přeshraniční vliv záměru se vzhledem k druhu, rozsahu a umístění záměru jeví jako nepravděpodobný.

S ohledem na výše uvedené a s ohledem na doručená vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 21.10.2019 pod č.j. 141754/2019/KUSK,

Obec Vestec – vyjádření ze dne 25.09.2019 pod zn. 03348/2019/OU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 18.10.2019 pod č.j. 138150/2019/KUSK,

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze - vyjádření ze dne 03.10.2019 pod č.j. KHSSC 50596/2019,

Česká inspekce životního prostředí, OI Praha – vyjádření ze dne 10.10.2019 pod zn. ČIŽP/41/2019/12391.

Povodí Vltavy, s.p. – vyjádření ze dne 29.10.2019 pod zn. PVL-70871/2019/240/PI (vyjádření bylo odesláno po termínu, který uplynul 28.10.2019)

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj

Souhlasí se záměrem a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Obec Vestec

Nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství**Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)**

Stavební činnost, která je spojená s tímto projektem, může být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM₁₀ a PM_{2,5}), proto je nutné při provádění stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀ a v Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Čechy – CZ02 v opatření BD3 Omezování prašnosti ze stavební činnosti.

Realizace některých opatření, která jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀ a v Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Čechy – CZ02, povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Vypořádání: V rámci kapitoly D.IV. předloženého oznámení záměru je deklarováno omezování prašnosti pravidelným kropením prostoru staveniště, deponie zemin a stavebních komunikací. Dále budou minimalizovány zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen zákon)

Nakládání s odpady, které budou vznikat realizací výše uvedeného záměru, bude řešeno dle platné legislativy, tj. zákona o odpadech.

Izolační materiály, které nejsou kontaminovány nebezpečnými látkami, je třeba přednostně předávat oprávněné osobě k využití před konečným odstraněním, a na skládku je uložit pouze v případě, že efektivní využití není možné, viz kapitola III. Údaje o výstupech, bod 3. Kategorizace a množství odpadů, tabulka na str. 11.

Výše uvedenou připomínku požaduje zohlednit v dalším stupni projektové dokumentace.

Proti vlastnímu záměru nemá z hlediska nakládání s odpady námitky.

Nepožaduje další hodnocení předloženého oznámení záměru ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Nakládat s odpady dle platné legislativy je povinností vycházející ze zákonů, bez jejíhož splnění není možné záměr povolit. Přednostní využití nekontaminovaného izolačního materiálu před skládkováním bude zapracováno v dalším stupni projektové dokumentace.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

Nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Česká inspekce životního prostředí – OI Praha**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)**

Má k předloženému oznámení upozornění:

1) v části B.I.9. (str. 16) - Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat, chybí povolení orgánu ochrany dřevin ke kácení dřevin dle § 8 tohoto zákona.

2) v části D.I.9. (str. 43) - Vliv na flóru je uvedeno, že dojde k odstranění porostu. Je zde uveden pouze obecný přehled plánovaných kácených dřevin, ale chybí zde počet a zhodnocení jejich zdravotního stavu. Nelze tak posoudit dopady na ochranu dřevin ve smyslu § 8 odst. 1 a odst. 6 tohoto zákona.

Závěr: ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky, pouze upozornění oddělení ochrany přírody. Inspekce nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

k připomínce č. 1) Povolení orgánu ochrany přírody o povolení kácení dřevin se nepovažuje za navazující rozhodnutí ve smyslu zákona 100/2001 Sb. Podle ustanovení § 8, odst 6 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí.

K připomínce č. 2) Zjišťovací řízení vedené dle zákona č. 100/2001 Sb. je předprojektovou fází přípravy záměru. K záměru tak nemusí být známy veškeré podrobnosti, a to včetně konkrétních jedinců stromů a keřů určených ke kácení. V rámci předloženého oznámení záměru je identifikována vzrostlá zeleň pravděpodobně určená ke kácení. Současně je v předloženém oznámení popsána vize ozelenění prostoru. V případě přikročení k fyzickému kácení zeleně musí být postupováno v souladu s platnou legislativou. Vydání tohoto Rozhodnutí – závěru zjišťovacího řízení nenahrazuje povolení kácení dřevin.

Povodí Vltavy s.p. (bylo doručeno po termínu k vyjádření)

Nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované společností ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., Mgr. Radkem Jarešem, Roztylská 1860/1, 148 00 Praha 4 a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Bc. Hana Křížová
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a obec Vestec (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá obec Vestec o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na adresu e-mail: krizova@kr-s.cz). **Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2251.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 125109/2019/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1/ Středočeský kraj, zde
- 2/ Obec Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

Dotčené správní úřady:

- 3/ KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2
- 4/ ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
- 5/ Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2
- 6/ Povodí Vltavy, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5
- 7/ Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, zde

Oznamovatel:

- 8/ OPTREAL, spol. s r.o., Drnovská 1042/28, 160 00 Praha 6

Na vědomí:

- 9/ MŽP, odbor EIA, Vršovická 1442/65, 100 00 Praha 10
- 10/ MŽP, OVSS I, Kodaňská 1441, 100 10, Praha 10
- 11/ MěÚ Jesenice, Stavební úřad, Budějovická 303, 252 42 Jesenice
- 12/ ATEM – Ateliér ekologických modelů, s.r.o., Roztylská 1860/1, 148 00 Praha 4