

Praha: 30. 9. 2019
Číslo jednací: 128601/2019/KUSK
Spisová značka: SZ_117663/2019/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Viktorie Kolátková/830
Značka: OŽP/Kol

Dle rozdělovníku

**Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru
„Prodejna LIDL ul. Evropská“ v k. ú. Příbram.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 7 zákona informaci o **oznámení záměru „Prodejna LIDL ul. Evropská“ v k. ú. Příbram, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatel záměru: Lidl Česká republika v.o.s., IČ: 26178541

Zpracovatel oznámení: Ing. Lukáš Rieger, CONTRACTIS s.r.o., Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5

Předmětem záměru je demolice stávajícího a výstavba nového areálu prodejny LIDL, v ul. Evropská města Příbram.

Zájmové území pro umístění záměru se nachází cca 1,6 km severně od centra města na rozhraní obytné a průmyslové zóny a přiléhá ke komunikaci I/18 ulice Evropská. Pozemky byly v minulosti zastavěny obdobným areálem prodejny LIDL stejného vlastníka. Kompletní demolice proběhne v roce 2020 a výstavba nového areálu bude na tuto demolici navazovat.

Nový areál prodejny bude tvořen samostatně stojícím jednopodlažním objektem přibližně obdélníkového půdorysu (cca 75,05 m x 33,15 m) o zastavěné ploše cca 2390 m² a výšce 6,82 m, s prodejní plochou cca 2000 m², parkovištěm s kapacitou 129 parkovacích stání pro osobní automobily a dalšími zpevněnými plochami. Z celkové výměry pozemků 17 610 m² budou 9370 m² tvořit zpevněné plochy a 8240 m² plochy zeleně. Stávající zeleň bude na základě dendrologického průzkumu odstraněna a zdravotně vyhovující jedinci zachováni (tj. přesazeni). V nově vybudovaném areálu bude následně provedena výsadba nové zeleně. Vjezd do areálu bude realizován přes stávající přípojovací komunikaci z ulice Evropská. Stavba bude napojena na síť technické infrastruktury pomocí nově vybudovaných proudových, vodovodních a kanalizačních přípojek. Vzhledem k faktu, že část pozemků v minulosti sloužila jako skládka komunálního odpadu a bylo zjištěno znečištění horninového podloží, budou zachycené srážkové vody likvidovány regulovaným odtokem do vodoteče Příbramského potoka, a nikoliv vsakem do podloží.

Žádná fáze výstavby, provoz prodejny ani její obslužná doprava nebudou překračovat limitní hodnoty akustického tlaku. Stavba nemá požadavky na zábor ZPF nebo PUPFL a je v souladu s ÚP města

Příbram. Dotčené pozemky leží mimo záplavové území, nebezpečí sesuvu půd, poddolování i seismicity. Záměr nezasahuje do žádného zvláště chráněného území. Vliv na soustavu NATURA 2000 byl vyloučen.

Středočeský kraj a město Příbram (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, město Příbram o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.**

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a město Příbram (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 7 zákona o zaslání vyjádření k oznámení zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení bude zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 30. 9. 2019 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2252.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 8 zákona může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Anna Preiszlerová
odborný referent na úseku životního
prostředí

Rozdělovník k č. j.: 128601/2019/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Příbram, Tyršova 108, 261 01 Příbram

Dotčené orgány:

3. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Příbrami, U Nemocnice 85, 261 80 Příbram
4. Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova 108, 261 01 Příbram
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň
7. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

Na vědomí:

9. Městský úřad Příbram, Odbor stavební úřad a územní plánování, Tyršova 108, 261 01 Příbram
10. CONTRACTIS s.r.o., Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5