

Praha: 27. 8. 2020
Číslo jednací: 118622/2020/KUSK
Spisová značka: SZ_053149/2020/KUSK
Vyřizuje / Linka: Ing. Jan Šefl / l. 859
Značka: OŽP/ŠJ

dle rozdělovníku

Z Á P I S

z veřejného projednání posudku a současně dokumentace podle ustanovení § 17 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a § 4 vyhlášky č. 453/2017 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí (dále jen vyhláška), k záměru

„Nový Zeleneč“

konaného dne 7. 7. 2020 na Krajském úřadu Středočeského kraje v jednacím sálu zastupitelstva.

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. Obdržená vyjádření k dokumentaci

K dokumentaci bylo obdrženo celkem 14 vyjádření v řádném termínu od následujících subjektů.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor životního prostředí

Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy I

Ministerstva životního prostředí, Odbor ochrany ovzduší

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha

Středočeský kraj

Obec Zeleneč

Obec Jirny

Městská část Praha 20

Zelená alternativa z.s.

Společně pro Počernice a Hnutí Občanů Počernic

společné vyjádření 11 občanů Zelenče

vyjádření občana P. F. ze Zelenče

Na základě obdržených odůvodněných nesouhlasných vyjádření veřejnosti k dokumentaci nařídil Krajský úřad konání veřejného projednání. Vypořádání obdržených vyjádření k dokumentaci je součástí posudku EIA a stanoviska EIA.

2. Místo a čas veřejného projednání

Veřejné projednání dokumentace a posudku ve smyslu § 17 zákona se uskutečnilo dne 7. 7. 2020 od 16:00 hod v jednacím sálu zastupitelstva na Krajském úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

3. Řízení veřejného projednání

Řízením veřejného projednání byl Krajským úřadem Středočeského kraje (KÚSK) pověřen v souladu s § 3 odst. 2 vyhlášky Ing. Jan Šefl, odborný referent oddělení posuzování vlivů na životní prostředí, odboru životního prostředí a zemědělství KÚSK. Na jednání byla za KÚSK přítomna také Ing. Anna Preiszlerová – zástupkyně vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí KÚSK.

4. Předmět veřejného projednání

Předmětem veřejného projednání byla dokumentace záměru „Nový Zeleneč“, zpracovaná paní RNDr. Danielou Pačesnou, Ph.D, držitelkou autorizace dle § 19 zákona.

5. Účastníci veřejného projednání

Na veřejném projednání zastupovali jednotlivé strany:

Oznamovatel – zástupce společnosti Nový Zeleneč a.s., Irena Bělohávková

Zpracovatelka dokumentace – RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D.

Zpracovatel posudku – Ing. Vladimír Plachý

Ze strany veřejnosti, dotčené veřejnosti, dotčených orgánů a dotčených územně samosprávných celků se zúčastnilo cca 45 osob.

II. PRŮBĚH VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

1. Úvod

Veřejné projednání zahájil Ing. Šefl, pověřený KÚSK řízením veřejného projednání. V úvodu informoval přítomné, že z jednání je pořizován zvukový záznam a seznámil přítomné s cílem veřejného projednání a jeho programem, představil zástupce jednotlivých stran a provedl časovou rekapitulaci jednotlivých kroků projednávaného záměru v procesu posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „proces EIA“).

2. Vystoupení zástupců jednotlivých stran

Ve druhé části veřejného projednání byli k vystoupení vyzváni v souladu s programem veřejného projednání zástupci jednotlivých stran.

Zástupce oznamovatele představila záměr a uvedla důvody jeho realizace.

Dále vystoupila zpracovatelka dokumentace EIA RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D. a seznámila přítomné s hlavními vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, se závěry dokumentace EIA a s aktualizovanými odbornými studiemi.

4. Vystoupení veřejnosti – Diskuze

Na vznesené otázky ze strany diskutujících odpovídali především zástupci oznamovatele a zpracovatelka dokumentace a autoři dílčích odborných studií. Zápis není doslovným přepisem, ale pouze shrnuje závěry veřejného projednání v souladu se zákonem.

V rámci diskuze byly následující stěžejní témata.

Doprava

Jedním ze stěžejních témat diskuze byla doprava, jak záměrem vyvolaná, tak probíhající v širším území. Jako problematická byla uváděna silnice II/101, která tvoří propojení mezi dálnicemi D10 a D11. Po zprovoznění ochvatu obce Zápy dojde k zatraktivnění propojení a to k nové výstavbě přivede i značnou kamionovou dopravu.

- Zástupce oznamovatele avizoval, že při přípravě záměru probíhá aktivní spolupráce s Krajskou správou a údržbou silnic, tak s dopravním inspektorátem, aby byla zajištěna dobrá propustnost celého širšího okolí.

Ze strany Horních Počernic byla vznesena obava o značný nárůst dopravy, která by byla realizována přes území Horních Počernic, především v souvislosti, kdy předložená dokumentace EIA a její dopravní studie neuvažuje o obsluze záměru přes silnici 611. Silnice II/611 taktéž slouží jako objízdná trasa v případě dopravních omezení na dálnici D11. Zástupci Horních Počernic vznesli požadavek na přepracování dokumentace, se zapracováním dopravního modelu, který pro záměr jako hlavní obslužnou komunikaci využívá i silnici II/611.

- Odvod a distribuce dopravy ze záměru již bylo řešeno v rámci územního plánu a dopravní studie z těchto podkladů vycházela, bylo zjištěno, že cesta přes Horní Počernice je sice nejkratší směrem do Prahy, ale rozhodně není cestou nejrychlejší. Bylo zjištěno, že přednostně jsou využívána dopravní napojení na dálnici. Co se týká havarijních událostí na dálnici, jedná se o stav mimořádný, který nelze zahrnovat do modelu vyhodnocení dopravy a s ní spojenými vlivy na životní prostředí. Záměr je pak navržen jako funkční sídlo s napojením na příměstskou dopravu a vlakové spojení do centra Prahy.

Jak probíhá příprava parkoviště P+R u vlakové zastávky Mstětice, a jak bude probíhat jeho realizace ve vztahu k jednotlivým etapám realizace záměru Nový Zeleněč.

- Parkoviště P+R je záměr v režii Středočeského kraje, který pro akci má zpracovanou studii. Pozemky pro tento záměr jsou v majetku oznamovatele a probíhají jednání se Středočeským krajem a obcí Zeleněč o jejich převodu. Z proběhlých jednání vyplynulo, že by stavba P+R měla být do dvou let zahájena, jestliže nenastanou komplikace v projektové přípravě.

Dotaz na způsob vyhotovení dopravní studie, která uvádí termín 12. 6. 2019 pro dopravní průzkum. V tomto termínu byla utlumena místní doprava na měřené křižovatce, v důsledku různých dopravních omezení, například na D11 byla snížena rychlost na 80 km/h a probíhala rekonstrukce levé části, uzavření a rekonstrukce mostu Zeleněč – Svěmyslice, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav rekonstrukce komunikace u vlakového nádraží II/101, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav Rekonstrukce komunikace II/610.

- Dopravní studie vychází nejenom z provedeného dopravního průzkumu, ale i z dalších sčítání a modelace s dlouhodobými průměry, které jsou k dispozici. V případě zjištění příliš velké odchylky na provedeném sčítání od dlouhodobých průměrů, by zapříčinilo provedení nového sčítání. Metodika zpracování dopravních studií má několik pojistných prvků, které zajišťují, aby nedocházelo k velkým odchylkám při kalibračním sčítání, zapříčiněných mimořádnými situacemi. Obecně jsou v širším okolí posuzovaných záměrů stále nějaká omezení či uzavírky. Z hlediska vlivů na hluk se vychází nejenom z dopravní studie a sčítání dopravy od ŘSD, ale je prováděno i opakované měření hluku.

Jak zpracovatel dokumentace předpokládá zajistit přednostní využívání železniční dopravy před využíváním osobních automobilů? Již současní obyvatelé Zelenče využívají průjezd přes Horní Počernice a nevyužívají železnici, či dálniční síť.

- Využívání železnice je pouze předpoklad založený na dostupnosti infrastruktury a jejího využívání, s přihlédnutím k plánům pro její zatraktivnění, jako je připravované parkoviště P+R, či připravované zkapacitnění a intenzifikace tratě č. 231. V rámci zpracovaných studií jsou zahrnuty nejenom pojezdy z a zpět do místa záměru, ale jsou zahrnuty i místní pojezdy a pojezdy za nákupy, sportem, kulturou atd. Do této části diskuze vstoupili občané Zelenče a i budoucí obyvatelé Nového Zelenče, kteří jednoznačně deklarovali využívání železnice, tak preferování cest autem do Prahy po dálniční síti, oproti cestě přes Horní Počernice.

Vlivy spojené s vodami

Dotaz ohledně předpokládaného umístění čistírny odpadních vod (ČOV), která je umístována do blízkosti budoucí školy a ne na místo vymezované územním plánem. Na dotaz bylo konstatováno, že budoucí ČOV bude umístěna do plochy občanské vybavenosti, která její umístění umožňuje bez změny územního plánu. Co se týká umístění do blízkosti školy, tak návrh ČOV, bude realizován podle architektonického řešení, které by mělo zajistit, aby nedocházelo k obtěžování blízké školy, ani blízkého území.

Dále bylo řešeno, že při pořizování územního plánu byl požadavek, aby recipientem ČOV byla řeka Labe a projekt předpokládá jako recipient Čelákovický potok. Oznamovatel již současné době přípravy záměru má k dispozici stanovisko povodí Labe, které umožňuje navržené řešení.

Ostatní – především vystoupení zástupce spolku Zelená alternativa, prezentující zaslaná vyjádření ze dne 12. 5. 2020.

Nesouhlasí s formou vypořádání připomínek ze zjišťovacího řízení, záměr nereflkuje možnosti dnešní výstavby. Záměr neuvažuje s realizací obchodu, je tedy nekoncepční. Rozdíl v dotčených plochách uváděných v dokumentaci EIA. Velký zábor kvalitní zemědělské půdy, jejíž zábor představuje značný vliv na hospodaření s dešťovými vodami. Nakládání s dešťovými vodami, by mělo být řešeno v místě, návrh na jejich dovádění z území je špatný. Není nijak řešena problematika šedých vod, budována klasická ČOV. V dokumentaci chybí vyhodnocení dopravy z fáze výstavby, není řešeno širší dopravní řešení. Pro parkoviště P+R nejsou započítány pojezdy aut se studenými starty. Jak bude vypadat parkoviště P+R, půjde o parkovací dům vícepatrový a je zajištěna etapizace výstavby spolu se záměrem. Bude ne realizace P+R představovat nějaké omezení pro záměr Nový Zeleneč. Jan se staví ČEPRO, MERO k záměru.

- Záměr je v souladu s územním plánem, z kterého plně respektuje podmínky pro nakládání s dešťovými vodami, je navrženo 6 poldů, plánována rekultivace zatrubněného potoka. I přes kvalitu půdy prokázal geologický průzkum, že podloží není vhodné pro vsakování vody. Území je řešeno tak, aby všechny dešťové vody zůstaly v území. Pro aktualizaci ZUR byly podávány návrhy pro ÚSES a zadržování vody v krajině v okolí předmětného záměru.

Šedé vody představují problém z hlediska hygienického, a technologického, aby nedocházelo ke kontaminaci šedé vody z jednotlivých domů fekáliemi. Uvedeny případy realizovaných projektů využívajících šedé vody, u kterých došlo právě k šíření různých nálezů. Sdružení odborů vodovodů a kanalizací České republiky, ve svém stanovisku dlouhodobě odmítá problematiku šedých vod. Není jak problematiku šedých vod uchopit, chybí legislativa i technologie, není tedy zodpovědné tuto problematiku pro záměr prosazovat.

V první etapě je projektováno malé náměstí u nádraží, kde je vymezen prostor 500m² pro prodejnu. Dále v blízkosti několika kilometrů již stojí dvě prodejny „Lidl“ a plánuje se třetí. Dále počítáno v záměru s další občanskou vybaveností typu, ordinace lékařů, bankomat, lékárna.

Parkoviště P+R bude řešeno parkovacím domem v souladu s architekturou celého projektu, jedno patro bude podzemní, tři patra nadzemní, s třetím bez zastřešení. Stavba by měla být mezi prioritními ve Středočeském kraji. V případě ne realizace projektu parkovacího domu, předpokládá oznamovatel alespoň realizaci klasického parkoviště. Vlastní P+R jako samostatný zdroj pro rozptylovou studii počítáno nebylo, stejně jako další případné zdrojové místa, škola, obchod, menší parkoviště v centru. Byla zvolena forma pohybu všech aut v rámci celého záměru, v rámci 15 minut se studenými starty, nebylo možné modelovat správně jednotlivé liniové zdroje těchto pojezdů k P+R, či jiných lokalit. Počty pojezdů byly zvoleny na straně bezpečnosti (8000 pojezdů za den při poslední etapě), aby postihli jak poježdění po areálu, výjezdy a vjezdy od rodinných domů, tak pojezdy v rámci P+R a místní dopravu po záměru, je tedy zahrnuta celkové emise v ploše kde se auta pohybují na místo jednotlivých lokálních zdrojů.

Čepro ani Mero nejsou dotčenými orgány, z hlediska bezpečnostní zóny havarijního plánování záměr Nový Zeleneč do této přímo zóny nezasahuje. Oznamovatel dále doplnil, že s Čeprem i Merem na přípravě záměru spolupracují a proti projektu nevznesli jakékoli námítky.

III. ZÁVĚR

Dle § 17 odst. 5 zákona pořizuje příslušný úřad z veřejného projednání zápis obsahující zejména údaje o účasti a závěry z projednání a dále z něj pořizuje zvukový záznam.

Jako osoba pověřená řízením veřejného projednání konstatuji, že byla naplněna všechna ustanovení pro veřejné projednání dokumentace k záměru „Nový Zeleneč“ podle zákona a byly projednány vlivy záměru ze všech podstatných hledisek

Ing. Jan Šefl

pověřen řízením veřejného projednání

Rozdělovník k č.j. 118622/2020/KUSK:

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Zeleneč, Kasalova 467, 250 91 Zeleneč
3. Obec Zápy, Zápy 71, 250 01 Brandýs nad Labem
4. Obec Jirny, Brandýská 9, 250 90 Jirny

Dotčené orgány:

5. KHS Stč. Kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2
6. Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
7. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
8. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
9. MŽP, z hlediska ZPF, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
10. MŽP, z hlediska ovzduší, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
11. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel, zástupce oznamovatel:

12. Nový Zeleneč a.s., Krapkova 452/38, 779 00 Olomouc
13. RNDr. D. Pačesná, Ph.D., DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, Hradec Králové

Na vědomí:

14. Empla AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové
15. Městská část Praha 20, Jivanská 647, 193 21 Praha 20