

**Praha:** 6. 1. 2020  
**Číslo jednací:** 148231/2019/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_148231/2019/KUSK  
**Vyřizuje:** Ing. Soňa Kučerová / I. 788  
**Značka:** OŽP/Kuč

**Dle rozdělovníku**

## ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen zákon) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

### rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Areál STL Nehvizdy“

**nemá významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

### Identifikační údaje

**Název záměru:** „Areál STL Nehvizdy“

**Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:** kategorie II bod 106 „*Výstavba skladových komplexů s celkovou kapacitou od stanoveného limitu (10 000 m<sup>2</sup>)*“.

**Oznamovatel:** STL Immobilien s. r. o., Baranova 1587/24, 130 00 Praha 3

**IČO oznamovatele:** 06498302

**Zpracovatel oznámení:** JP EPROJ s. r. o., Ing. Jarmila Paciorková, U Statku 301/1, 736 01 Havířov

### Kapacita (rozsah) záměru:

Zastavěná plocha administrativní budovy: 972 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha haly: 8 226 m<sup>2</sup>

Ostatní zastavěná plocha (TS, SHZ): 2 469 m<sup>2</sup>

Zpevněné plochy budou o rozloze 15 666 m<sup>2</sup>

Zatravněná dlažba 2 174 m<sup>2</sup>, plocha zeleně 7 595 m<sup>2</sup>

Parkovací stání pro osobní automobily: 35 míst  
Parkovací stání pro nákladní vozidla: 11 míst

**Umístění záměru:** kraj: Středočeský  
obec: Nehvizdy  
k. ú.: Nehvizdy

#### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Řešené území je součástí Komerční zóny Nehvizdy Jih, část území označená jako lokalita B je v prostoru mezi dálničním tělesem D11 Praha – Hradec Králové, stávající komunikací II/611 ulice Pražská a bytovou zástavbou městyse Nehvizdy v dosud nezastavěném území. Západní hranici území pro umístění stavby „Areál STL Nehvizdy“ tvoří obchvat II/611. Dopravně je z komunikační sítě pozemek přístupný jedním vjezdem z místní obslužné komunikace, která ústí na obchvat II/611. Při jižním okraji obce je obchvat II/611 veden souběžně s dálnicí D11 (E67) Praha - Hradec Králové. Napojením komunikace na obchvat je vedena technická infrastruktura tj. voda, kanalizace, plyn. Elektrická energie bude napojena z přeložky vzdušného vedení VN podél obchvatu. Plocha pro umístění stavby je situována v k. ú. Nehvizdy, zahrnuje pozemky nebo jejich části, které jsou ornou půdou. Navrhovaný areál zasahuje do ochranného pásma produktovodu Mero a. s. a do ochranného pásma dálnice. Stavby (hala, administrativní budova) jsou navrženy mimo tato ochranná pásma. V roce 2018 proběhlo zjišťovací řízení záměru „NePoint park Nehvizdy“ (STC2142, závěr zjišťovacího řízení z 25. 6. 2018, s nabytím právní moci 26. 7. 2018), který je situován západně od posuzovaného záměru. V roce 2009 proběhlo posouzení stavby „Obchvat městyse Nehvizdy, komunikace II/611 (kód záměru STC1046) se závěrem zjišťovacího řízení č. j. 022803/2009/KÚSK/OŽP/Če z 30. 3. 2009. Předmětem posouzení ve zjišťovacím řízení byla výstavba obchvatové komunikace městyse Nehvizdy, která je současně páteří komunikací Komerční zóny Nehvizdy Jih.

#### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Předmětem záměru je realizace objektu nové haly společnosti STL Immobilien s. r. o. v Komerční zóně Nehvizdy Jih. Záměr zahrnuje stavbu skladové haly, administrativní budovu a kompletní vybudování zpevněných ploch, inženýrských sítí, trafostanice, požární nádrže a nádrže pro stabilní hasicí zařízení. Budova se bude skládat ze dvou částí – samostatné administrativní budovy, na kterou plynule navazuje skladová hala. Koncept budovy bude vycházet z osvědčeného a funkčního konceptu halových objektů obdobného charakteru. Objekt haly STL je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepená budova zastřešená pultovou střechou. U severní je umístěna třípodlažní administrativní budova s pultovou střechou. Pultová střecha haly bude v nejvyšším bodě v úrovni max. +15 m. Konstrukčně je objekt haly navržen jako železobetonový skelet s lehkým obvodovým pláštěm. Nosná střešní konstrukce haly je tvořena železobetonovými prefabrikovanými vazníky a ocelovým stropem. Střešní plášť je navržen jako jednoplášťová zateplená střecha s povlakovou krytinou na bázi plastů s umístěním prosvětlovacích obloukových světlíků. Administrativní budova a hala jsou vzájemně propojeny.

## **Odůvodnění**

### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:**

Krajský úřad obdržel dne 13. 11. 2019 oznámení záměru „Areál STL Nehvizdy“, které bylo předloženo společností STL Immobilien s. r. o., Baranova 1587/24, 130 00 Praha 3.

Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru včetně textové části oznámení byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 22. 11. 2019, v Informačním systému EIA na stránkách CENIA <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2264 a na stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení je Krajský úřad Středočeského kraje.

Předmětem záměru je novostavba skladového areálu STL. Záměr zahrnuje stavbu skladové haly firmy STL Immobilien s. r. o. s administrativní budovou a kompletním vybudováním zpevněných ploch (zpevněná plocha se zámkovou dlažbou, zatravněná dlažba), inženýrských sítí a trafostanice, požární nádrže a nádrže pro stabilní hasicí zařízení. Projekt řeší současně začlenění areálu do lokality, tj. vegetační úpravy areálu, zahrnující keřovou a stromovou výsadbu a ve východním směru živý plot. Řešené území je součástí Komerční zóny Nehvizdy Jih, část území označená jako lokalita B je v prostoru mezi dálničním tělesem D11 Praha – Hradec Králové, stávající komunikací II/611 ulice Pražská a bytovou zástavbou městyse Nehvizdy v dosud nezastavěném území.

Předpoklad dopravní intenzity při provozu nového objektu je 70 osobních vozidel (140 průjezdů), 7 těžkých nákladních TNV (14 průjezdů), nákladní vozidla do 12 t 10 vozidel (20 průjezdů).

Záměr vyžaduje vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu o rozloze cca 3,5 ha ve III. tř. ochrany zemědělského půdního fondu. Realizaci záměru nedojde k záboru pozemků, které jsou zařazeny dle Katastru nemovitostí jako půda určená k plnění funkce lesa.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti ani nezasahuje na území národního parku. Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000. V místě záměru ani jeho těsné blízkosti nebyly chráněné druhy zaznamenány. V předmětné lokalitě nejsou registrované významné krajinné prvky a neprochází jím prvky ÚSES. V zájmovém území nebyl prokázán výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů. V rámci zjišťovacího řízení pro stavbu „NePoint park Nehvizdy“ bylo uváděno upozornění na to, že v těsné blízkosti záměru byl evidován výskyt zvláště chráněného druhu živočicha, konkrétně křepelky polní (*Coturnix coturnix*). Základní ochranné podmínky zvláště chráněných druhů živočichů jsou definované v ust. § 50 zákona č. 114/1992 Sb., které je potřeba respektovat. Vzhledem k tomuto upozornění byla při přípravě záměru věnována zvýšená pozornost případnému výskytu tohoto druhu. V roce 2019 nebyl zjištěn výskyt křepelky v místě vymezeném pro navrhovanou stavbu. Důvodem je zřejmě blízkost dopravy na dálnici D11. Biotop výskytu nebyl v místě stavby potvrzen a nebyl prokázán výskyt zvláště chráněných druhů v řešeném území navrhovaného záměru.

Nepředpokládá se vliv na změnu klimatu výstavbou, realizací ani ukončením záměru.

V období provozu bude dešťová voda ze stání kamionů a nákladních aut u nakládacích ramp a vrat svedena přes lapol do retenčního a vsakovacího systému dešťové kanalizace. V areálu je navržena areálová dešťová kanalizace, dělená na dvě části. První část pro odvodnění zpevněných ploch v areálu, druhá část pro odvodnění střechy navrhovaného objektu. Areálová dešťová kanalizace je zakončena otevřenou vsakovací nádrží (bez přepadu do veřejné kanalizace). Areál nezasahuje do žádného vodního toku ani vodní plochy. V bezprostředním okolí budoucího areálu není žádná ani občasná vodoteč.

Areálová dešťová kanalizace bude zakončena otevřenou vsakovací nádrží (bez přepadu do veřejné kanalizace). Dodrženy jsou standardní opatření v rámci platných právních předpisů v navazujících řízeních průmyslové zóny, jehož součástí je objekt STL Nehvizdy.

S ohledem na charakterech využití řešení průmyslové zóny nedochází k významnému negativnímu vlivu na podzemní vody. Dodrženy jsou standardní opatření v rámci platných právních předpisů v navazujících řízeních průmyslové zóny, jehož součástí je objekt STL Nehvizdy.

Umístění navrhované stavby technologie nebude mít vliv na povrchové vody. Objekt je součástí průmyslové zóny, která má řešeno odvedení vod. Při provozu k negativnímu ovlivnění povrchových vod nemůže prakticky dojít, a to jednak s ohledem na jejich vzdálenost a pak s ohledem na využití stávajícího odvodňovacího systému průmyslové zóny, jehož součástí je objekt STL Nehvizdy. Lze konstatovat, že odvodňovací systém zajišťuje dodržení standardních požadovaných opatření v rámci platných právních předpisů v navazujících řízeních, a to jak za provozu, tak za výstavby minimalizaci negativních vlivů na povrchové vody.

Odpadní splaškové vody jsou odváděny kanalizační stokou, která je napojena na stávající splaškovou kanalizaci a následně jsou odpadní vody čistěny na ČOV.

Odpadní vody budou odkanalizovány přípojkou splaškové kanalizace. Odvodnění dešťových vod ze stání kamionů a nákladních aut u nákladních ramp a vrat bude svedeno přes lapol do retenčního a vsakovacího systému dešťové kanalizace. Dešťové vody z venkovních ploch – parkovací plochy, ostatní zpevněné komunikace, zatravněné plochy – budou odváděny uvnitř areálu povrchově.

Areál bude napojen na stávající zdroj vody.

Neočekává se, že záměr bude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích. Záměr nebude mít negativní vliv na významné krajinné prvky.

Odpady vzniklé při výstavbě i provozu záměru budou předávány oprávněné osobě.

Pro stavbu byla zpracována rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, říjen 2019). Studie řeší dopad provozu nového areálu společnosti STL, ve kterém bude umístěna administrativní část a hala. Novými zdroji emisí budou plynové spalovací zdroje pro vytápění a přípravu teplé vody a generovaná nákladní i osobní automobilová doprava. Studie souhrnně inventarizuje druhy a množství emitovaných škodlivin. Modelovány jsou následně imisní příspěvky nových zdrojů, které jsou zhodnoceny ve vztahu k imisnímu pozadí. Ze závěrů rozptylové studie vyplývá, že lze řešený záměr v daných místních podmínkách označit za dobře přijatelný a vyhovující všem požadavkům na poli ochrany ovzduší.

Pro záměr byla zpracována akustická studie (Technické služby ochrany ovzduší Ostrava spol. s r.o., Ing. Kateřina Krestová, Ph.D., říjen 2019). Do hlukové studie je zahrnuta zejména doprava spojená se záměrem a také VZT jednotky umístěné na střeše haly. Vzhledem k tomu, že dosud nejsou známy přesné technologie, které budou umístěny uvnitř haly, je pro výpočet uvažováno s průměrnou hladinou akustického jako v obdobných halách zahrnujících lehkou strojírenskou výrobu a skladování. Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že hluk z provozu záměru nebude způsobovat překročení hygienického limitu v denní době.

Při výstavbě a následném provozu se nepředpokládá existence zdrojů radioaktivního, elektromagnetického ani ionizujícího záření.

Ovlivňování okolí vibracemi, zápachem nebo jinými výstupy se nepředpokládá.

Vzhledem k umístění a charakteru záměru lze předpokládat, že záměr nebude mít přeshraniční vliv.

Posouzení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem. Z akceptovatelného závěru učiněného zpracovatelem oznámení vyplývá, že v oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantitativní bylo vyhodnoceno, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly dle zpracovatele oznámení pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné.

S ohledem na povahu záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyjádření dotčených samosprávných celků a dotčených správních úřadů, které nepodalý žádný relevantní požadavek na další posuzování vlivů záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

**2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 16. 12. 2019 pod č. j. 163096/2019/KUSK

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 12. 12. 2019 pod č. j. 161037/2019/KUSK

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 5. 12. 2019 pod č. j. MÚBNLSB-OŽP-120999/2019-CADAN.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – vyjádření ze dne 18. 12. 2019 pod č. j. KHSSC 61657/2019

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – vyjádření ze dne 9. 12. 2019 pod č. j. ČIŽP/41/2019/15394

Ze strany veřejnosti neobdržel příslušný úřad žádné vyjádření.

**3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:****Středočeský kraj**

Souhlasí se záměrem a nemá připomínky.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství****Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), sděluje, že nemá připomínky k předloženému oznámení záměru „Areál STL Nehvizdy“, k. ú. Nehvizdy. Předmětem záměru je realizace nových objektů v komerční zóně v k. ú. Nehvizdy, konkrétně v Komerční zóně Nehvizdy jih. Záměr zahrnuje výstavbu skladové haly s administrativní budovou, vybudování zpevněných ploch, inženýrských sítí, trafostanice, požární nádrže, nádrže pro stabilní hasicí zařízení a vegetační úpravy. Vzhledem k lokalizaci a charakteru záměru nedojde k dotčení regionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území – přírodních rezervací a přírodních památek a jejich ochranných pásem. Na základě výsledků investorem zajištěných průzkumů, uvedených v oznámení záměru, se nepředpokládá dotčení zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin.

K vlivu předmětného záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti se Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody vyjádřil stanoviskem č. j. 035526/2019/KUSK-OŽP/Šíma ze dne 18. 3. 2019, kterým byl vyloučen významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti; toto stanovisko je nadále platné.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, (dále jen zákon o odpadech)**

Oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb., o záměru „Areál STL Nehvizdy“ bylo posouzeno z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech). Jedná se o skladového komplexu - skladová hala, administrativní budova, zpevněné plochy a infrastruktura v k. ú. Nehvizdy.

Ve fázi výstavby se dá očekávat zejména vznik většího množství výkopové zeminy, kdy není podrobněji uvedeno, v jakém množství budou vznikat. Je pouze uvedeno její využití v rámci stavby a celkový odhad vzniku odpadů kategorie ostatní do 2 tun. Upozorňujeme, že tyto výkopové zeminy mohou být využívány na povrchu terénu mimo místo stavby pouze v zařízeních k tomu určených dle

§ 14 odst. 1 či § 14 odst. 2 dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a dále musí odpad splňovat kvalitativní podmínky vyplývající z vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky.

Ve fázi provozu zařízení se dá vzhledem k charakteru zařízení očekávat také vznik obalových materiálů, které se zařazují do podskupiny 15 01 dle katalogu odpadů (vyhláška č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů). Dále není v návrhu specifikováno, co bude ve skladových halách, které jsou předmětem záměru, skladováno. Proto nelze dostatečně posoudit seznam vznikajících odpadů. Pokud by docházelo k manipulaci a skladování např. nebezpečných látek, dal by se například očekávat zvýšený vznik nebezpečných odpadů.

Je uvedeno, že s nebezpečnými odpady vzniklými při realizaci stavby může nakládat pouze osoba, která má souhlas dle § 16 odst. 3 zákona o odpadech. Tato skutečnost není přesná, shromažďování a přeprava nebezpečných odpadů nepodléhá souhlasu. Dále pokud má oprávněná osoba udělený souhlas k provozování zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech, v rámci kterého jsou povoleny příslušné druhy nebezpečných odpadů, není již nutný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

Připomínáme, že pokud původce produkuje více než 100 kg nebezpečných či více než 100 tun ostatních odpadů za kalendářní rok, je povinen k 15. 2. následujícího kalendářního roku podat pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny. Dále je nutné vést průběžnou evidenci odpadů v rozsahu stanovenou vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Ostatní části oznámení jsou v souladu se zákonem o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy. Proti záměru samotnému nemáme z hlediska nakládání s odpady námítky, výše uvedené připomínky požadujeme zohlednit v dalším stupni projektové dokumentace.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

### **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění**

Předmětem projektové dokumentace je výstavba nové haly s administrativním zázemím včetně zpevněných ploch a všech potřebných napojení inženýrských sítí společnosti STL Immobilien s.r.o. v Komerční zóně Nehvizdy Jih v k. ú. Nehvizdy. Celková rozloha objektu je 34 633 m<sup>2</sup>. Součástí záměru je vybudování parkovacích míst pro 35 osobních automobilů a dodávek a pro 11 nákladních automobilů.

Stavební práce, které jsou spojeny s tímto projektem, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>), proto je nutné při provádění těchto stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM<sub>10</sub>.

Realizace některých opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Vznikne-li realizací projektu stacionární zdroj znečišťování ovzduší vyjmenovaný v příloze č. 2 k zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je orgánem oprávněným vydat závazná stanoviska a povolení provozu krajský úřad. Vznikne-li zdroj, který není svou kapacitou zařazen do přílohy č. 2 k výše uvedenému zákonu, je příslušným orgánem místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

### **Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF)**

Podle předložené projektové dokumentace posuzovaný záměr vyžaduje trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) v rozsahu 3,4633 ha.

Před vydáním rozhodnutí podle zvláštního předpisu (stavebního zákona) je nutné získat souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF s odnětím půdy ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně

ZPF. Příslušným orgánem ochrany ZPF je s ohledem na rozsah požadovaného záboru ZPF Krajský úřad Středočeského kraje (zde), ovšem žádost o souhlas s odnětím půdy ze ZPF se podává u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, v daném případě u Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Obecní úřad obce s rozšířenou působností žádost posoudí a předá ji se svým stanoviskem krajskému úřadu.

*Vypořádání:* Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, připomínky a požadavky se týkají dalších fází povolování záměru.

**Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.**

### **Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí**

Nepožaduje další posuzování záměru.

*Vypořádání:* Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

### **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze**

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. V dalším stupni dokumentace bude předložena aktualizovaná Akustická studie s vyhodnocením hluku z provozu areálu na nejbližší chráněný venkovní prostor.

*Vypořádání:* Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, připomínky a požadavky se týkají dalších fází povolování záměru.

### **Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha**

#### **Oddělení ochrany ovzduší**

Bez připomínek.

*Vypořádání:* Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

#### **Oddělení odpadového hospodářství**

Bez připomínek.

*Vypořádání:* Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

#### **Oddělení ochrany přírody**

Bez připomínek.

*Vypořádání:* Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

#### **Oddělení ochrany vod**

Z hlediska ochrany vod je oznámení zpracováno zcela nedostatečně, neboť nejsou zhodnoceny jak vlivy na povrchové vody, tak i vliv na podzemní vody. V oznámení je zhodnocení provedeno pouze na předpokladu, že OV budou vypouštěny do kanalizace zakončené ČOV a srážkové vody budou zasakovány v zařízení a postupem, který bude teprve zpracován. Konkrétně se jedná:

1. splaškové vody – v oznámení není uvedeno ovlivnění provozu ČOV navýšením přiváděných odpadních vod z areálu a tedy následně vliv na kvalitu vypouštěných odpadních vod do vod povrchových. Případně není uveden souhlas provozovatele či vlastníka stávající ČOV s spojením nového zdroje znečištění.

*Vypořádání:* Oznámení EIA na straně 33 uvádí: „Odpadní vody budou odkanalizovány přípojkou splaškové kanalizace KAM DN 200, která je zaústěna do veřejné stoky splaškové kanalizace, vedoucí souběžně s obslužnou komunikací ve směru sever-jih. V objektu budou odvodněny zařízení předměty. Hlavní svod kanalizace bude veden pod podlahou přízemí, z objektu bude pouze jedno

vyústění. Stejným způsobem bude provedeno odvedení vod z navrhované nové haly. “ Následně je provedena bilance splaškových vod s tím, že provoz se bude řídit kanalizačním řádem, který stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění vypouštěných vod. Odpadní vody budou běžného (splaškového) charakteru. Nepředpokládá se překročení limitních hodnot sledovaných látek, které jsou uvedeny v kanalizačním řádu.

Objekt je součástí KZ NJ, v kompletním řešení této zóny byly specifikovány podmínky a možnost odvádění splaškových vod na ČOV. Tento stav byl prověřen i v platném územním plánu (Textová část bod 4.2.2 Kanalizace a čištění odpadních vod, 4.1.2 Pravidla pro rozhodování v území – odůvodnění, změna č. 3). Souhlas provozovatele ČOV bude jedním z vyjádření k projektu záměru (DSP).

2. dešťové vody – nelze akceptovat zhodnocení vlivu na podzemní vody pouhým konstatováním, že srážkové vody budou zasakovány a technické řešení včetně hydrogeologického posouzení bude provedeno až v dalším stupni projektové dokumentace. Bez navrženého konkrétního technického řešení zasakování srážkových vod, podloženým hydrogeologickým posudkem nelze zhodnotit vliv stavby na podzemní vody. V příložené koordinační situaci je pak uvedeno, že je navržena pouze přípojka jednotné kanalizace tj. kanalizace odvádějící jak splaškovou odpadní vodu, tak i dešťovou vodu do veřejné kanalizace. Tato situace je v rozporu s textem oznámení, kde je uvedeno, že do veřejné kanalizace bude odváděna pouze splašková odpadní voda.

S ohledem na nedostatečné zhodnocení vlivu na povrchové a podzemní vody požadujeme posouzení záměru v dalším stupni procesu EIA.

*Vypořádání: oznámení na straně 34 uvádí tabulku s vyčíslením odtokových poměrů v zájmovém území po realizaci záměru. Specifikována je otevřená vsakovací nádrž s dolní částí opatřenou pevnými břehy a dnem a horní částí opatřenou prvky pro umožnění zasakování V rámci předběžné opatrnosti je v Oznámení EIA uvedeno, že „Přesná poloha, tvar a velikost vsakovacích jímek bude stanovena podle návrhu hydrogeologa v dalším stupni PD.“ V situaci (Koordinační situační výkres ve stupni Dokumentace pro územní řízení) uvedené v části F. Doplnující údaje je nádrž zakreslena. Dešťové vody, budou podrobně řešeny v projektu pro stavební povolení. Do jednotné kanalizace budou svedeny splaškové vody, zákres vychází z původního jednotného řešení KZ NJ. Podkladem pro zpracování Oznámení EIA byla rozpracovaná Dokumentace pro vydání rozhodnutí pro umístění stavby (ARI PROJEKT s.r.o., Trní 1176, 193 00 Praha 9, 09/ 2019). Dokumentace uvádí, že před zahájením projekčních prací bylo provedeno v lokalitě KZ NJ Hydrogeologické posouzení - vyjádření odborně způsobilé osoby - hydrogeologa podle zákona č. 62/1988 Sb. k likvidaci přebytečných srážkových vod vsakováním do geologického prostředí a inženýrskogeologické posouzení základových podmínek pro výstavbu hal, manipulačních ploch a parkovacích ploch (zpracovatel RADON EXPRES s.r.o. Hrabákova 213, Příbram II). Navrhovaný objekt je součástí KZ NJ.*

*Na straně 51 Oznámení EIA jsou uvedeny údaje, z nichž vychází návrh vsakování řešení projektem DŮR, vycházející z uvedeného Hydrogeologického posouzení (RADON EXPRES s.r.o. Hrabákova 213, Příbram II)*

*Posouzení záměru dle zák. č. 100/2001 Sb. ve zjišťovacím řízení předchází projektové dokumentaci, případně vymezuje Oznámení další požadavky pro přípravu navrhované stavby, tedy pro projektovou dokumentaci, výstavbu a provoz. Oznámení EIA bylo zpracováno na základě rozpracované Dokumentace pro vydání rozhodnutí pro umístění stavby.*

#### **4. Podklady pro rozhodnutí**

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované Ing. Jarmilou Paciorkovou, JP EPROJ, držitelka autorizace MŽP č. j. osvědčení 5251/3988/OEP/92, prodloužení č. j. 14816/ENV/16, U Statku 301/1, 736 01 Havířov.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího



odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

*Ing. Soňa Kučerová*  
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a městys Nehvizdy (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá městys Nehvizdy o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem STC2264.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

**Rozdělovník k č. j.: 148231/2019/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. městys Nehvizdy, Pražská 255, 250 81 Nehvizdy

**Dotčené správní úřady:**

3. Krajská hygienická stanice, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
4. Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP, Ivana Olbrachta 59, 250 01, Brandýs nad Labem
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**Oznamovatel:**

7. STL Imobilien s. r. o., Baranova 1587/24, 130 00 Praha 3

**Na vědomí:**

8. MŽP, odbor IPPC/EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
9. Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 1, 2, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav 250 01
10. Zpracovatel oznámení, Ing. Jarmila Paciorková, JP Eproj , Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice
11. MERO ČR, a. s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou