

Praha: 27. 2. 2020  
Číslo jednací: 033650/2020/KUSK  
Spisová značka: SZ\_004589/2020/KUSK/9  
Vyřizuje: Mgr. Darina Hanusková, l. 685  
Značka: OŽP/DH

Dle rozdělovníku

## ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

### DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

#### rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

#### **„Novostavba prodejny potravin“**

**nemá významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

#### **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

**Název záměru:** Novostavba prodejny potravin

**Zařazení podle přílohy č. 1:** kategorie II bodu 110: *Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m<sup>2</sup>*

**Oznamovatel:** Lidl Česká republika v.o.s, Nárožní 1359/11, 158 00, Praha 5  
Na základě plné moci jedná za oznamovatele Ing. arch. Zdeněk Pichl, Pichlarchitects s.r.o., Zelená 943/7, 160 00 Praha 6

**IČ oznamovatele:** 261 78 541

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23, Jince (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona)

#### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Výměra řešeného území: 12 241 m<sup>2</sup> (z toho 6 933 m<sup>3</sup> ve funkční ploše VN a 5 308 m<sup>2</sup> v ploše DPO)

Zastavěná plocha: 2 381 m<sup>2</sup> (19,5 %),

Zpevněná plocha (živice, zámková dlažba): 6 837 m<sup>2</sup> (55,8 %)

Plocha zeleně: 3 023 m<sup>2</sup> (24,7 %)

**Umístění záměru:** kraj: Středočeský  
obec: Čelákovice  
k. ú.: Čelákovice

Dotčené pozemky parc. č.: 3539/92, 3539/91, 3539/90, 3909/9, 3909/10, 3539/1, 3539/86, 3571/3 a 3909/44

### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Záměrem je výstavba prodejny potravin s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím. Pozemky pro výstavbu prodejny se nachází v jižní části katastrálního území Čelákovice, jižně od komunikace Toušeňské, východně od stávajícího obchodního domu Tesco. Zákazníci budou docházet do prodejny jednak pěšky z blízkého okolí a přijíždět automobily na přilehlé parkoviště provozované prodejnou potravin. Areál prodejny potravin bude dopravně napojen na stávající komunikaci Toušeňskou, která je silnicí II. třídy č. 245. Celkový počet zaměstnanců ve dvou směnách se předpokládá cca 30, otevírací doba bude od 7:00 do 22:00 hod., tedy pouze v denní době. Zásobování prodejny potravin bude probíhat také pouze v denní době.

V předpokládaném období realizace řešeného záměru není v zájmové oblasti znám žádný jiný obdobný záměr, který by byl realizován ve stejném časovém období jako posuzovaný záměr realizace prodejny potravin. Kvalita ovzduší a úroveň hlukové zátěže je v zájmové oblasti ovlivněna zejména automobilovou dopravou na komunikacích procházející zájmovou oblastí (zejména ul. Toušeňská), lokálními topeništi a dalšími zdroji v zájmové oblasti. Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru (prodejna potravin) přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v zájmové oblasti Čelákovice uvedenými výše. Jedná se především o hluk a emise spojené s provozem prodejny potravin a generovanou automobilovou dopravou. Stávající hluková situace je v zájmové lokalitě ovlivněna provozem automobilové dopravy na komunikaci Toušeňské. Doprava na ostatních komunikacích v okolí budoucí prodejny potravin je marginální. Intenzity dopravy na komunikacích v zájmové oblasti byly převzaty z výsledků sčítání ŘSD ČR uvedených na webových stránkách ŘSD ČR. Stávající imisní pozadí v zájmové oblasti bylo stanoveno na základě map pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných MŽP. V těchto pozadových koncentracích jsou obsaženy všechny stávající zdroje znečišťování ovzduší v zájmové oblasti i zdroje ve větší vzdálenosti (dálkový přenos).

### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Prodejna potravin bude sloužit jako samoobslužná prodejna s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím. Zákazníci budou docházet jednak pěšky z blízkého okolí a přijíždět automobily na parkoviště provozované prodejnou potravin. Areál je napojen na stávající komunikaci v ulici Toušeňská. V rámci řešeného území je navržena prodejna potravin o zastavěné ploše 2 381 m<sup>2</sup>, o maximální výšce atiky 6,92 m. Spolu s prodejnou potravin jsou navrženy nezbytné plochy pro zásobování a dopravu v klidu, kiosková trafostanice a napojení na stávající inženýrské sítě, včetně úpravy a rozšíření stávajících. Objekt je obdélníkového tvaru o hlavních rozměrech 75,43 x 33,12 m, ze severozápadní strany je navržen prostor pro zásobování. Pultová střecha se sklonem směrem k jihu bude v nejvyšším bodě v úrovni max. +6,92 m. V úrovni 1. NP je navržen vlastní prodejní prostor vč. navazující přípravný pečiva a dále prostory pro manipulaci se zbožím při zásobování případně při výkupu vratných obalů. Dále jsou v úrovni 1. NP navrženy toalety pro zákazníky prodejny s přebalovacím pultem a dále místnost s trezorem pro manipulaci s tržbou prodejny. Do úrovně 1. NP je dále situováno zázemí pro zaměstnance prodejny, které bude tvořeno denní místností, kancelářskými prostory, šatnami, toaletami. Dále zde je umístěna místnost pro rozvaděče elektro, serverovna a strojovna VZT.

Architektonické řešení

Prodejna je navržena jako jednopodlažní objekt na pravoúhlém a částečně zkoseném půdorysu, zastřešený pultovou střechou. Materiálově je objekt navržen jako omítaný s povrchovou úpravou v odstínech bílé a šedé barvy (soklová část). V horní části objektu je navržen obklad z kompozitních fasádních desek ve stříbrné barvě. Rámy výplň otvorů budou kovové v odstínu grafitově šedé. Zasklení je navrhováno čiré. Plně výplň otvorů jsou navrženy s křídly v odstínu grafitově šedém. Prosklená velkoplošná sloupková fasáda

s průhledem do prodejního prostoru s hlavním vstupem je orientována k hlavnímu vjezdu do areálu. Označení provozovny (logo) je umístěno do plochy prosklené fasády u nároží s hlavním vstupem. Reklamní panely jsou umístěny do prostoru slepé fasády přivrácené k parkovišti, kde rozčleňují jednolitou plochu této fasády.

#### Dispoziční, technologické a provozní řešení

Jde o nevýrobní provoz pouze s prodejem dodávaného zboží. Prodej je samoobslužný. Zásobování probíhá přes zásobovací rampu při severozápadní straně objektu a přilehlé skladové prostory. Prodáváný sortiment je potravinové i nepotravinové zboží. Těmto požadavkům odpovídá také návrh vybavení prodejny regály, chladicími vitrínami na mléčné výrobky a balíčkováné maso a regály na prodej ovoce a zeleniny. Vzdálenost mezi regály zabezpečuje bezbariérový pohyb zákazníků s nákupními vozíky. V severní části objektu je umístěna místnost přípravy pečiva, kde budou připravovány vybrané druhy pečiva. Jedná se o přípravu pečiva, kde probíhá dopékání hluboce zmražených polotovarů vyrobených mimo prodejnu. V přípravě pečiva je prováděno dopékání těchto zmražených polotovarů. Přípravná pečiva bude vybavena třemi sestavami pečících automatů. Každý z těchto pekařských automatů je tvořen dvěma teplovzdušnými elektrickými pecemi s výkonem cca 19,4 kW a 9,2 kW. Předpokládaná denní provozní doba pečících automatů je 6 hod/denně pro každý pekařský automat. Příprava pečiva probíhá zejména v ranních hodinách (cca 3 hod) a dále dle odbytu je pečivo dopékáno i během dne. Součástí přípravný pečiva je nerezový pracovní stůl se skříňkami na používaný jednorázový materiál, nerezový dřez a umyvadlo (jediný výrobek dělený na dvě části, kdy menší část slouží jako umyvadlo pro mytí rukou zaměstnanců – 2 vodovodní baterie). Přípravná pečiva bude dále vybavena elektrickým ohřívacem teplé vody, zásobníkem na mycí prostředek, zásobníkem na mýdlo a zásobníkem na papírové ručníky. Součástí vybavení přípravný pečiva je i dvojice nerezových manipulačních vozíků na kolečkách pro přepravu pečiva a odstavení horkých výrobků před vyrovnáním do prodejních regálů. Zásobování zmraženými polotovary probíhá z centrálního velkoskladu. Mražené polotovary jsou dodávány v kartonech. Přivezené pečivo je z nákladního automobilu vyskladněno na zásobovací rampě a převezeno paletovým vozíkem do velkokapacitního mrazicího boxu (-18 / -20°C). Veškerý obalový materiál, který se používá, odpovídá požadavkům na zdravotní a hygienickou nezávadnost a je uložen tak, aby nedošlo k jeho sekundární kontaminaci. Nevratné obaly a odpadky budou shromažďovány ve sběrných nádobách v ploše provozovny a následně vyneseny do nádob tříděného odpadu umístěných při zásobovací rampě odkud bude zajištěn pravidelný svoz. V rámci zázemí je navržena místnost vedoucího, trezorová místnost, šatny a denní místnost.

#### Zajištění vytápění a větrání

Hlavním předpokladem řešení vzduchotechniky a klimatizace je zajištění pocitu komfortního prostředí umožňující vysoké pracovní nasazení. Z hlediska návštěvníků objektu pocit maximálního komfortu a optimalizovat hospodaření s energiemi. V rámci konkrétního řešení požadavků kladených na kvalitu vnitřního prostředí bude mikroklima zajišťováno v prodejních plochách dvojstupňově (pomocí centrálního systému větrání/zařízení profese UT/CH). V technickém a provozním zázemí prodejny se předpokládá zajištění teplotní pohody pomocí FCU event. pomocí teplovodních otopných ploch. V sociálním zázemí se předpokládá zajištění teplotních požadavků pomocí otopných ploch (podlahového vytápění). Z hlediska volby vzduchotechnických zařízení jsou navrženy především nízkotlaké systémy s možností přiměřeného průtoku vzduchu a s rekuperací tepla.

#### Zásobování vodou

Objekt je napojen na veřejný vodovodní řád – samostatnou přípojkou, která zabezpečí požadovanou dodávku pitné vody. Vodovodní přípojka pro novostavbu prodejny potravin bude provedena z polyetylénového potrubí PE 100 RC – SDR11 o průměru D 63 mm a délce 6,1 m, bude napojena navrtávkou s uzávěrem na stávající řad DN 100 z litiny vedený v ulici Průmyslová. Přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou s fakturačním vodoměrem,

umístěnou ve vodoměrné šachtě VŠ. Šachta bude prefabrikovaná betonová, bude opatřena žebříkem a uzamykatelným litinovým poklopem.

#### Kanalizace

Kanalizace v areálu prodejny potravin je řešena jako oddílná. Splaškové odpadní vody budou z objektu odváděny venkovní kanalizací zaústěnou do koncové šachty kanalizační přípojky u ulice Průmyslová. Srážkové vody dopadlé na zpevněné části řešeného území jsou gravitačně odváděny dešťovou kanalizací přes OLK do zasakovacího zařízení. Zasakovací zařízení umožní likvidaci dešťových vod vsakem do podzemních horizontů. Pro likvidaci těchto dešťových vod, které není možné zasakovat povrchově, je navržen vsakovací systém s retencí. Toto zařízení bude umístěno v zemi na vlastním pozemku. Vzhledem k tomu, že není možné veškeré zachycené dešťové vody zasáknout, bude přebytečná voda odpouštěna pomocí zaškrbeného odtoku. Přípojka splaškové kanalizace pro novostavbu prodejny potravin bude provedena z kameninového potrubí DN 200 délky 5,1 m a bude napojena vývrtem do kameninové stoky KT DN 300 vedené v ul. Průmyslová.

#### Zásobování elektrickou energií

Zásobování stavby elektrickou energií bude zabezpečeno realizací přípojky VN a trafostanice v předstihu, na kterou bude do doby realizace finálního elektroměrového rozvaděče připojen rozvaděč s měřením odebrané elektrické energie.

#### Napojení na dopravní infrastrukturu

Areál prodejny potravin bude dopravně napojen na stávající komunikaci Toušeňskou, která je silnicí II. třídy č. 245. Před objektem prodejny je navrženo parkoviště pro osobní automobily s celkovým počtem 110 parkovacích stání včetně 6 vyhrazených stání pro osoby těžce pohybově postižené a 3 vyhrazených stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku. Na druhém parkovišti, umístěném blíže ke stávajícímu obchodnímu domu TESCO je umístěno 39 parkovacích stání. Celkem je na parkovacích plochách uvažováno s pohybem 738 OA (tj. 1 476 pojezdů) pouze v denní době. Maximální rychlost vozidel na parkovišti bude 15 km/hod. Zásobování prodejny potravin bude realizováno 3 těžkými nákladními vozidly za den a to pouze v době denní (většinou mezi 6:00 – 8:00 hod.). Automobily budou přijíždět k zásobovacímu dvoru umístěnému v severozápadním rohu objektu prodejny (viz. Celková situace stavby). Ruční manipulační vozíky budou používány pouze v interiéru objektu resp. při vykládání zásobovacích vozů. Nákladní vozidla zajišťující zásobování prodejny potravin budou využívat výše uvedený nový vjezd na silnici II/245

## **ODŮVODNĚNÍ**

### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:**

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 9. 1. 2020 oznámení záměru „Novostavba prodejny potravin“ v k. ú. Čelákovice, zpracované dle přílohy č. 3 zákona.

Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje ode dne 20. 1. 2020 a na úřední desce města Čelákovice od 21. 1. 2020 a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2275 a Středočeského kraje - [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení je Krajský úřad Středočeského kraje.

Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče,

č. j. OSÚÚPPP-53896/2019-DRAPE ze dne 29. 5. 2019, je záměr v souladu s územním plánem města Čelákovice.

Vlivy na obyvatelstvo a na veřejné zdraví - Na základě posouzení všech vlivů uvažovaného záměru realizace řešené prodejny potravin na nejbližší bydlící obyvatelstvo budou tyto vlivy dostatečně prokazatelně pod úrovní limitů v jednotlivých oblastech životního prostředí. Je možné konstatovat, že i při velmi konzervativním odhadu, kdy vztahujeme nejhorší modelové hodnoty znečištění ovzduší a zatížení hlukem na celou exponovanou populaci, lze předpokládat, že v místech nejbližší obytné zástavby nedojde realizací řešeného záměru k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků.

Vlivy na ovzduší – Pro záměr byla zpracována rozptylová studie. Ze závěru vyplývá, že je v zájmové oblasti překračován imisní limit pro průměrnou roční imisi benzo(a)pyrenu. Imisní limity ostatních sledovaných znečišťujících látek jsou plněny. Vlastní příspěvky zdrojů znečišťování ovzduší související s posuzovaným záměrem jsou malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO<sub>2</sub>, průměrné roční koncentrace a nejvyšší denní koncentrace částic PM<sub>10</sub> a částic PM<sub>2,5</sub> a benzen. V případě průměrných ročních koncentrací benzo(a)pyrenu se provoz řešeného záměru může na překračování imisního limitu pro tuto znečišťující látku se podílet. Dle provedených výpočtů je však podíl záměru na případném překračování imisních limitů zanedbatelný. Pro eliminaci emise prachových částic a benzo(a)pyrenu do ovzduší bude přijata řada opatření (pravidelná údržba areálu, výsadba zeleně). Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo realizaci záměru v daných místních podmínkách označit za přijatelnou.

Hluková situace – Podkladem pro posouzení vlivu záměru na akustickou situaci je hluková studie. Na základě provedených výpočtů lze konstatovat, že hluk emitovaný provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů a dopravy na účelových komunikacích, parkovištích a odstavných plochách v areálu prodejny potravin) nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Splnění hygienických limitů je dáno respektováním navržených protihlukových opatření. Předpokládané navýšení automobilové dopravy na veřejných komunikacích souvisejících s provozem projektované prodejny potravin se na celkových hodnotách LAeq,T z automobilové dopravy na veřejných komunikacích podél příjezdové trasy výrazně neprojeví. Všechna vypočítaná navýšení hodnot LAeq,T nevyvolají u žádné hlukově chráněné zástavby překročení hygienického limitu z dopravy na veřejných komunikacích ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Při výstavbě prodejny potravin bude hygienický limit (hygienický limit LAeq,T = 65 dB) pro dobu od 700 do 2100 splněn. Vzhledem k výsledkům výpočtů jsou navržena pro období výstavby protihluková opatření. Souhrnně můžeme konstatovat, že vliv záměru z hlediska hluku bude zanedbatelný a nevýznamný.

Vlivy na povrchové a podzemní vody - Během výstavby se nepředpokládá, že by nastal vliv, který by výrazně ovlivnil charakter odvodnění oblasti. Zařízení staveniště bude vybaveno mobilním sociálním zařízením. Případná kontaminace podzemních vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru záměru. Provozní charakter potenciální kontaminace vod spočívá především ve znečištění dešťových vod. Povrchovými vodami jsou splachovány úkapy ropných látek, pocházející z netěsností motorů, převodových a rozvodových skříní dopravních prostředků, strojů a zařízení.

Z provozu posuzovaného záměru budou produkovány odpadní vody splaškové a vody srážkové. Splaškové odpadní vody budou vznikat v sociálních zařízeních (toalety, umývárny a sprchy, kuchyňky). Množství splaškových odpadních vod bude odpovídat spotřebě pitné vody v těchto zařízeních, tedy cca 540 m<sup>3</sup> za rok. Charakter splaškových vod bude komunální (zvýšené ukazatele BSK<sub>5</sub>, CHSKCr, rozpuštěných látek, nerozpuštěných látek) bez přítomnosti toxických kovů, organických látek apod. Odkanalizování řešeného území je navrženo do stávající veřejné sítě splaškové kanalizace nové kanalizační přípojky. Splaškové

odpadní vody budou odváděny do areálové kanalizace. Tukové odpadní vody od potravinářského provozu budou do kanalizace svedeny přes lapák tuků. Splaškové vody budou napojeny do splaškové veřejné kanalizace ukončené městskou ČOV. Srážkové vody dopadlé na zpevněné části řešeného území jsou gravitačně odváděny dešťovou kanalizací přes OLK do zasakovacího zařízení. Zasakovací zařízení umožní likvidaci dešťových vod vsakem do podzemních horizontů. Pro likvidaci těchto dešťových vod, které není možné zasakovat povrchově, je navržen vsakovací systém s retencí. Toto zařízení bude umístěno v zemi na vlastním pozemku. Vzhledem k tomu, že není možné veškeré zachycené dešťové vody zasáknout, bude přebytečná voda odpouštěna pomocí zaškrceného odtoku. Zařízení bude vybaveno bezpečnostním přelivem, který bude společně se zaškrceným odtokem vyústěn do přilehlého Čelákovického potoka.

Ovlivnění klimatických podmínek - Potenciální negativní vlivy záměru realizace prodejny potravin na klimatický systém připadají v úvahu jednak z hlediska produkce emisí skleníkových plynů, dále ve vztahu k efektům souvisejícím se změnou využití ploch. Realizací a následným provozem prodejny potravin bude ze skleníkových plynů do ovzduší emitován zejména oxid uhličitý, jehož zdrojem je související automobilová doprava (objekt bude vytápěn soustavou tepelných čerpadel, popř. elektrickou energií). Při výpočtu emisí skleníkových plynů z dopravy se vychází z naměřených a statisticky zhodnocených emisních faktorů a z celkové spotřeby pohonných hmot u příslušného druhu dopravy. Emise oxidu uhličitého jsou přímo závislé na spotřebě uhlíkatých paliv, tj. benzínu a nafty. Intenzita dopravy vyvolané provozem posuzovaného záměru je 738 osobních automobilů (1476 pojezdů osobních automobilů) v rámci řešené prodejny potravin za den. Vyvolaná doprava zásobování bude činit 3 nákladní automobily (tzn. 6 pojezdů), a to pouze v denní době. Ve výpočtu hmotnostního toku emise CO<sub>2</sub> z dopravy uvažujeme průměrnou spotřebu osobního vozidla 6,5 l paliva na 100 km a průměrnou spotřebu těžkého nákladního vozidla 40 l paliva na 100 km. Na základě výše uvedených vstupních údajů a emisních faktorů lze odhadnout roční hmotnostní tok emise CO<sub>2</sub> z dopravy související s provozem areálu do ovzduší v řádu stovek, popř. prvních tisíců t CO<sub>2</sub>/rok. Z pohledu změny využití ploch a zadržování vody v krajině bude v areálu prodejny potravin realizována retenční nádrž pro zpomalení odtoku srážkových vod ze zájmového území. Na základě výše uvedeného lze posuzovaný záměr z hlediska vlivu na klimatické poměry v území hodnotit jako přijatelný.

Vlivy na půdu - Realizací záměru budou dotčeny pozemky parc. č. 3539/92, 3539/91, 3539/90, 3909/9, 3909/10, 3539/1, 3539/86, 3571/3 a 3909/44 v katastrálním území Čelákovice. Vlastní areál prodejny bude realizován na pozemcích parc. č. 3539/90, 3539/91, 3539/92 a 3909/44 v katastrálním území Čelákovice. Tyto pozemky jsou vedeny v zemědělském půdním fondu jako orná půda. Ostatní pozemky jsou ostatní plochou (parc.č. 3909/9, 3909/10 a 3571/3) nebo ornou půdou (parc. č. 3539/1 a 3539/86) a tyto budou dotčeny dopravním napojením nebo přípojkami inženýrských sítí (dočasný zábor). Na pozemky vedené v ZPF jako orná půda zasahují půdy zařazené do I., III. a V. třídy ochrany zemědělské půdy. Tato skutečnost byla jistě vzata v úvahu i při tvorbě ÚP Čelákovice, podle nějž se dotčené pozemky nachází v zastavitelné ploše s funkčním využitím VN – území pro komerční využití, nerušící výroby a sklady, DPO – parkoviště a ploše vybrané komunikační sítě. Skrytá ornice bude uložena na okraji dotčeného pozemku a bude s ní naloženo v souladu s požadavky legislativy.

#### Vlivy na přírodní zdroje

Zájmové území pro realizaci posuzovaného záměru nezasahuje do žádného zdroje nerostných surovin. Nerostné zdroje v okolí záměru nebudou předmětnou stavbou dotčeny ani ovlivněny.

Vliv zemních prací na geologické poměry zájmového území bude nevýznamný. Geologické poměry nebudou realizací záměru významně ovlivněny. Poškození, ztráta nebo ovlivnění geologických a paleontologických památek, stratotypů atd. v místě realizace záměru nehrozí. Realizace záměru nepovede k významné změně infiltračních poměrů a nebude mít významný negativní vliv na hydrogeologické poměry v zájmovém území. Stávající hydraulické

a hydrogeologické poměry nebudou ovlivněny stejně jako směr a rychlost proudění podzemní vody. Hlubinné hydrogeologické struktury nebudou navrhovaným záměrem ovlivněny.

#### Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu –

Realizace posuzovaného záměru nebude představovat významné ovlivnění nebo ohrožení žádného z rostlinných či živočišných druhů, případně jejich biotopů. Vlastní prostor pro realizaci záměru představují pozemky zemědělské půdy, které slouží jako pravidelně udržovaná louka, je možné je označit z hlediska botanického a zoologického jako nepříliš významné. Lze předpokládat, že posuzovaný záměr nebude mít podstatný negativní vliv na flóru i faunu mimo pozemky určené pro realizaci záměru. Zájmové území se vyznačuje velmi nízkou biologickou hodnotou. Silné ovlivnění území lidskou činností vyplývá ze srovnání s potencionální přirozenou vegetací. Obecná ochrana rostlin a živočichů nebude realizací záměru dotčena. Na lokalitě se vyskytují běžné druhy, které jsou rozšířeny v blízkém i vzdáleném okolí záměru. Nalezené druhy jsou kosmopolitně rozšířené na území České republiky. Realizací záměru nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu (prvek ÚSES).

Stavba prodejny potravin nebude mít významný negativní vliv na estetickou kvalitu krajiny. Realizací záměru se nepředpokládá významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty. Po dokončení výstavby dojde k ozelenění areálu a tím k začlenění stavby do okolní krajiny. Zásadní požadavek pro realizaci záměru rovněž představuje účelné barevné provedení navrhovaného objektu tak, aby bylo v maximálně možné míře sníženo potenciální rušivé vizuální působení.

Dotčené území ani jeho širší okolí není charakterizováno jako čistě rekreační území a ani není do budoucna jako rekreační území vyčleněno. Dotčeným územím neprochází žádná turistická cesta. Vliv na rekreační využití krajiny je tedy minimální.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů - V dotčeném území se nenacházejí žádné architektonické objekty chráněné v zájmu památkové péče. Realizací záměru nebudou dotčeny žádné kulturní památky. Území záměru se nenachází v oblasti prokázaného výskytu archeologických nálezů. Je tedy možné očekávat pouze náhodné nálezy. V zájmovém území se nepředpokládají archeologické nálezy. Přesto v případě archeologického nálezu v průběhu výstavby je povinností ihned nález oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a učinit nezbytná opatření aby nález nebyl poškozen nebo zničen, pokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče popř. archeologickým pracovištěm. Dle zákona o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/1992 Sb. § 21 a 22 a dle vyhlášky č. 66/1988 Sb., § 19, a dle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) § 176 je investor povinen umožnit záchranný výzkum.

Výstavbou a provozem záměru nebudou narušeny žádné kulturní hodnoty. Životní styl a tradice obyvatelstva žijících v okolí posuzovaného záměru nebudou jeho realizací významně ovlivněny.

Jiné ekologické vlivy – Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

Přeshraniční vlivy záměru jsou vyloučeny.

S ohledem na povahu záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyjádření dotčených samosprávných celků a dotčených správních úřadů, které nepodaly žádný relevantní požadavek na další posuzování vlivů záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

## 2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – vyjádření č.j. 027654/2020/KUSK ze dne 17. 2. 2020,

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství - vyjádření č. j. 026794/2020/KUSK ze dne 14. 2. 2020,

Město Čelákovice – vyjádření města č. 1 dne 6. 2. 2020, doručeno dne 7. 2. 2020

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha - vyjádření č. j. ČIŽP/41/2020/922 ze dne 10. 2. 2020, doručeno 11. 2. 2020,

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ú. p. v Praze - vyjádření Sp. Zn. S-KHSSC 02940/2020 ze dne 19. 2. 2020, doručeno 19. 2. 2020,

Povodí Vltavy, s. p. – vyjádření nebylo doručeno

Ze stran veřejnosti neobdržel příslušný úřad ke zveřejněnému oznámení žádné vyjádření.

## 3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

**Středočeský kraj** souhlasí se záměrem „Novostavba prodejny potravin (Čelákovice)“ a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

*Vypořádání:*

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

### **Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství**

- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. N. M Rašáková, l. 842)

Podle předložené projektové dokumentace posuzovaný záměr vyžaduje trvalé a dočasné (kratší než 1 rok nebo delší než 1 rok) odnětí stávající zemědělské půdy ze ZPF.

Před vydáním územního rozhodnutí je nutné požádat o souhlas k odnětí půdy ze ZPF, v souladu s § 9 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů orgán ochrany ZPF, úřad obce s rozšířenou působností § 15 zákona o ochraně ZPF (§18 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Krajský úřad upozorňuje:

- pokud půjde o dočasný zábor ZPF po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu je třeba písemně oznámit příslušnému orgánu ochrany ZPF úřadu obce s rozšířenou působností nejméně 15 dní před zahájením vlastního nezemědělského využívání ZPF (ustanovení § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF).
- pokud půjde o dočasný zábor ZPF po dobu delší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu je třeba požádat příslušný orgán ochrany ZPF úřadu obce s rozšířenou působností (uvedenému § 15 zákona o ochraně ZPF).

*Vypořádání:*

*Jedná se o zákonné povinnosti, které budou řešeny v rámci dalších fází přípravy a povolování záměru. Oznamovatel je povinen v dalších fázích realizace záměru dodržovat platnou legislativu*

- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. O. Kašparová, l. 115)

Předmětem záměru je prodejna potravin s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím. Pozemky pro výstavbu prodejny se nachází v jižní části katastrálního území



Čelákovice, jižně od komunikace Toušeňské, východně od stávajícího obchodního domu Tesco. Přílohou byla Rozptylová studie z listopadu 2019 (dále jen RS).

V žádosti ani v RS nebyly uvedeny žádné vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Vytápění je navrženo pomocí el. energie a tepelných čerpadel.

Dle zpracovatele rozptylové studie lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo realizaci záměru v daných místních podmínkách označit za přijatelnou.

Byla navržena opatření na zamezení úniku prašnosti v rámci výstavby. Je navržen projekt sadových úprav, plocha zeleně v rámci záměru bude cca 24 %. S ohledem na blízkost obytné zástavby by bylo vhodné izolační zeď navrhnout i směrem k obytné zástavbě.

Lokalita Čelákovice je vedena mezi OZKO (klouzavý pětiletý průměr) z důvodu překročení ročního imisního limitu pro BaP, popř. NO<sub>x</sub>.

Vypořádání:

*Doporučení pro další fázi přípravy záměru.*

- **Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (Ing. J. Turoň, l. 804)**

Dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), sdělujeme následující:

1. Odpady budou v prostoru staveniště pouze shromažďovány resp. soustřeďovány, nikoli skladovány
2. Odpady je třeba umísťovat do kontejnerů utříděně podle jednotlivých druhů, nikoli kategorií.

Proti vlastnímu záměru „Novostavba prodejny potravin“ nemáme z hlediska nakládání s odpady námítky. Výše uvedené připomínky požadujeme zohlednit v dalším stupni projektové dokumentace.

Vypořádání:

*Upozornění na zákonné povinnosti v další fázi přípravy záměru.*

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo **nemá připomínky.**

**Město Čelákovice**

Město Čelákovice se, jako dotčený územní samosprávný celek, vyjadřuje k předloženému záměru takto: Město Čelákovice nepožaduje posouzení vlivů záměru na životní prostředí.

Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha**

**Oddělení ochrany přírody:**

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme k oznámení připomínky.

**Oddělení ochrany ovzduší:**

Po prostudování oznámení nemáme z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, připomínky k předloženému záměru.

**Oddělení ochrany vod:**

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předloženému oznámení připomínky.

**Oddělení odpadového hospodářství:**

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předloženému oznámení připomínky.

ČIŽP OI Praha **nemá** k předloženému oznámení záměru **připomínky** a **nepožaduje** další **posuzování** záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ú.p. Praha-východ**

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze konstatuje, že nelze při doloženém nadlimitním stavu hlukové zátěže v současné době v daném území umístit další objekty, které tento stávající stav, byť jen nevýrazně zhorší. Z toho důvodu je nutné navrhnout u těchto kritických bodů vhodná protihluková opatření vedoucí k dodržení hygienického limitu hluku.

V dalším stupni řízení je třeba aktualizovat hlukovou studii (výpočet i měření) a případně navrhnout vhodná protihluková opatření u BD č.p. 2022 (vyšší patra nad stávající protihlukovou stěnou), kde díky realizaci záměru dojde k navýšení hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku o 0,2 dB v území, které je v současné době již nadlimitně zatížené.

Příspěvek záměru lze charakterizovat jako akceptovatelný, s malými výstupy do prostředí, za splnění příslušných podmínek navržením vhodných protihlukových opatření u nejexponovanějších chráněných venkovních prostor staveb. Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení **není nutno** dále **rozpracovat a posuzovat** dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vypořádání:

*Upozornění na zákonné povinnosti v další fázi přípravy záměru.*

**4. Podklady pro rozhodnutí:**

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona Ing. Martinem Vejrem, Křešínská 412, 262 23, Jince (držitelem autorizace MŽP dle § 19 zákona), včetně odborných příloh (rozptylová studie, hluková studie, přírodovědný průzkum, Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum a sadové úpravy) a došlá vyjádření dotčených orgánů, která příslušný úřad obdržel.

**POUČENÍ**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího Odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba  
**Mgr. Darina Hanusková**  
 odborný referent  
 na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Čelákovice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů.

**Zároveň příslušný úřad žádá město Čelákovice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na e-mail: [hanuskova@kr-s.cz](mailto:hanuskova@kr-s.cz)). **Rozhodnutí - závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem STC2275.

**Datum vyvěšení:****Datum sejmutí:****Razítko:****Razítko:****Rozdělovník k č. j.: 033650/2020/KUSK****Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Čelákovice, náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice

**Dotčené orgány:**

3. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, územní pracoviště Praha-východ  
 Dittrichova 17, 128 01, Praha 2

4. **Městský úřad Čelákovice, Odbor životního prostředí**, Stankovského 1650, 250 88 Čelákovice
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. **Povodí Labe s. p.**, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

**Zástupce oznamovatele (plná moc):**

8. **Pichlarchitects s.r.o.**, Zelená 943/7, 160 00 Praha 6

**Na vědomí:**

9. **MŽP, Odbor IPPC/EIA**, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
10. **Městský úřad Čelákovice, Odbor stavebního úřadu**, Stankovského 1650, 250 88 Čelákovice
11. **Zpracovatel oznámení**, Ing. Martin Vejr, Křešinská 412, 262 23, Jince