Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 23. 1. 2020 **Dle rozdělovníku**
Číslo jednací: 012026/2020/KUSK
Spisová značka: SZ_009659/2020/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Tereza Brzobohatá / 345
Značka: OŽP/TB

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Výrobní areál u D5, exit 41, Cerhovice – II. fáze“ v k. ú. Cerhovice.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 7 zákona informaci o **oznámení záměru „Výrobní areál u D5, exit 41, Cerhovice – II. fáze“ v k. ú. Cerhovice, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatel záměru: CTP Invest, spol. s r.o., IČ: 261 66 453

Zpracovatel oznámení: Ing. Kateřina Maříková, Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno

Předmětem záměru je výstavba 4 hal CER3 – CER6 sloužících pro skladování a lehkou výrobu. Součástí záměru jsou také areálové komunikace, parkoviště pro osobní automobily, inženýrské sítě, příslušná technická infrastruktura, sadové úpravy a navýšení kapacity modulární ČOV. Záměr je situován v extravilánu cca 1 km jihozápadně od obce Cerhovice v blízkosti exitu 41 dálnice D5 ve Středočeském kraji. Nejzápadnější pozemek p. č. 695/21 přímo sousedí s územím Plzeňského kraje. Haly o plochách 17 501 m^2, 14 909 m^2, 17 530 m^2 a 7 651 m^2 budou mít železobetonovou konstrukci a opláštění ze sendvičových panelů. Výstavba objektů naváže na budované haly CER1 a CER2 a umožňuje napojení záměru na inženýrské sítě v území.

Kapacita záměru:

Celková plocha řešeného území	166 772 m^2
Celková zastavěná plocha	56 548 m^2
Celková zpevněná plocha	23 733 m^2
Celková plocha zeleně	86 491 m^2
Parkovací stání osobních automobilů	259 míst

Oznamovaný záměr představuje naplnění funkčního využití území předpokládaného platným Územním plánem obce Cerhovice. Haly jsou navrženy na pozemcích vymezených platnou ÚPD jako plochy s návrhovým funkčním využitím VK – Plochy skladování (I. a II. etapa). Realizace záměru vyžaduje zábor pozemku zemědělského půdního fondu (ZPF), přičemž pro předmětné plochy již byla vydána závazná stanoviska k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Záměr není realizován na pozemcích určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Nejzápadnější hranice areálu záměru leží ve vzdálenosti do 50 m od lesního pozemku. Lokalita určená pro výstavbu hal není vymezena jako území

se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny, nenachází se zde žádná lokalita soustavy Natura 2000 ani prvek územního systému ekologické stability.
Zájmová plocha se nachází v blízkosti přírodní památky Studánky u Cerhovic. Navrhované haly CER3 a CER4 sousedí na severu s hranicí ochranného pásma této PP, které činí 50 m od hranice ZCHÚ. Při realizaci a provozu záměru bude respektováno toto ochranné pásmo PP.

Středočeský kraj a městys Cerhovice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, městys Cerhovice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu**.

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a městys Cerhovice (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 7 zákona o zaslání vyjádření k oznámení zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení bude zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 24. 1. 2020 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2276.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 8 zákona může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 012026/2020/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

2. Městys Cerhovice, nám. Kapitána Kučery 10, 267 61 Cerhovice, DS: caibe6z

Dotčené orgány:

3. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Berouně, Politických vězňů 455, 266 01 Beroun, DS: hhcai8e

4. Městský úřad Hořovice, Odbor výstavby a životního prostředí, Palackého nám., budova čp. 640, 268 01 Hořovice, DS: yjmbxfn

5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6, DS: 4dkdzty

6. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň, DS: gg4t8hf

7. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec (Ing. Josef Šindelář, oprávněný zástupce oznamovatele) DS: z62wzjg

Na vědomí:

9. Ing. Kateřina Maříková, Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno, DS: q4pk8t5

10. Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, Odd. lesnictví a myslivosti, Škroupova 18, 306 13 Plzeň, DS: zzjbr3p

11. Město Zbiroh, Masarykovo nám. 112, 338 08 Zbiroh, DS: vtfbad7

(1 – 2 obdrží v příloze Oznámení EIA)