

Praha: 23. 03. 2020

**Dle rozdělovníku**

Číslo jednací: 046526/2020/KUSK

Spisová značka: SZ\_009108/2020/KUSK

Vyřizuje: Ing. Ondřej Černý/1. 691

Značka: OŽP/Če

## **ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

### **DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen zákon) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, na základě provedeného zjišťovacího řízení

#### **rozhodl**

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Prodejna pro dům a zahradu, Příbram, ul. Obecnická“**

**nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

### **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

#### **Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:**

Záměr: „Prodejna pro dům a zahradu, Příbram, ul. Obecnická“

Zařazení: Bod II/110 přílohy č. 1 zákona „*Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 000 m<sup>2</sup>*“

**Oznamovatel:** DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond Alfa, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10

**IČO oznamovatele:** 751 59 708

**Zpracovatel oznámení:** Ing Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno

#### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu. Celková plocha areálu činí 16.676 m<sup>2</sup>, přičemž cca 4.049 m<sup>2</sup> tvoří zeleň. V areálu bude skladová hala o celkové ploše 1.631 m<sup>2</sup>. Na tuto halu bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 966 m<sup>2</sup>.

Prostor podél jižní stěny obou budov bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše 501 m<sup>2</sup>. V jižní části areálu budou venkovní skladovací plochy (cca 6.500 m<sup>2</sup>).

V areálu bude parkoviště pro osobní vozidla zákazníků s kapacitou 25 parkovacích stání, v prostoru terminálu budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 20 lehkých vozidel (dodávky, Pickup atd.) a pro auta s vozíkem.

#### **Umístění záměru:**

Kraj: Středočeský

Obec: Příbram

Katastrální území: Příbram

Stavbou dotčené parcely: 2844/1, 2844/3, 2844/4, 2844/5, 2844/6, 2844/7, 2844/8, 2844/9, 2844/10, 2844/11, 2844/14, 2845, 2846, 2847/1, 2847/3

#### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Jedná se o prodejní skladový areál se zaměřením na prodej stavebního materiálu a pomůcek. Záměr je navrhován na plochu stávajícího průmyslovo – skladovacího areálu bývalé Pragovky v Příbrami, vymezeného ulicemi Obecnická a Husova. Areál je dopravně napojen stávajícím sjezdem z ulice Obecnická, který se nachází u SV hranice areálu a svým jižním koncem ústí do kruhového objezdu, který je křižovatkou ulic Evropská (I/18), Husova (I/18) a Plzeňská (I/66). Západně od areálu je železniční trať (č. 200) a železniční vlečka.

V současné době je areál z převážné části zastavěn objekty a zpevněnými plochami. Stávající objekty v současném areálu jsou určeny k odstranění, jedná se o kombinaci původních skladových objektů cca z 50. let, které jsou ve velmi špatném technickém a provozním stavu neodpovídajícím standardům nových areálů. Dále zde jsou i objekty mladší, které jsou sice v lepším technickém stavu, ale nezapadají do plánovaného dispozičního řešení budoucí výstavby.

Nejbližší obytná zástavba se nachází jižně od záměru jde o bytový dům Obecnická 363 ve vzdálenosti cca 15 m jižně od okraje areálu záměru, dále na protější straně ul. Obecnické jsou 2 domy které dle údajů katastru nemovitostí mají bytovou funkci. Souvislá obytná zástavba s předmětným areálem nesousedí.

Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava na ulicích Evropská (I/18), Husova (I/18) a Plzeňská (I/66) a běžný provoz v areálu.

#### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

Jedná se o prodejní skladový areál se zaměřením na prodej stavebního materiálu a pomůcek. Stavební materiál bude uložen jak uvnitř ve skladové hale, tak částečně na venkovních plochách, kde s ním bude manipulováno. Jedná se o materiál, který bude skladovaný v regálech nebo na paletách a bude vždy opatřen buď originálními obaly nebo ochranou fólií. Nebude se v žádném případě jednat o sypký materiál volně ložený (ve smyslu sypaného šterku, písku, cementu apod.), který by způsoboval uvolňování drobných částic do ovzduší. Bude se jednat o kusové zboží zabalené do příslušných celků nebo tyčové materiály zabalené do balíků.

Navržené objekty jsou administrativní budova, zastřešená otevřená nakládací hala a skladová hala. Administrativní budova slouží pro zákazníky k vyřízení nákupu prodávaného zboží a jako kanceláře pro obchodníky. Dále slouží pro zákazníky jako prodejní sklad, kam bude umístěna i kancelář odbytu, vedení pobočky a zasedací místnosti, včetně hygienického zázemí, denní místnosti, zasedací místnosti a technického zázemí. Prostor podél administrativní budovy a skladové haly je navržen jako otevřená hala, ve které bude probíhat nakládání zakoupeného zboží pod střechou. Nakládání zboží bude probíhat buď ručně anebo za pomoci vysokozdvíhových vozíků s pohonem výhradně na LPG. Tyto vozíky se budou

pohybovat na venkovní manipulační ploše a ve skladových halách. Skladová hala je uzavřená, nevytápěná.

Zásobování skladu (navážení zboží) bude řešeno novým vjezdem z ulice Obecnické. Předpokládaný počet zaměstnanců v administrativní budově je 13 osob, v prodejně 5 osob a ve skladu 10 zaměstnanců.

Provozní doba je předpokládána 7:00 až 16:00, pouze v pracovní dny.

Celková plocha areálu činí 16.676 m<sup>2</sup>, přičemž cca 4.049 m<sup>2</sup> tvoří zeleň. V areálu bude skladová hala o celkové ploše 1.631 m<sup>2</sup>. Na tuto halu bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 966 m<sup>2</sup>. Prostor podél jižní stěny obou budov bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše 501 m<sup>2</sup>.

V jižní části areálu budou venkovní skladovací plochy (cca 6.500 m<sup>2</sup>). V areálu bude parkoviště pro osobní vozidla zákazníků s kapacitou 25 parkovacích stání, v prostoru terminálu budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 20 lehkých vozidel (dodávky, PickUp atd.) a pro auta s vozíkem.

Jedná se o prodejní skladový areál se zaměřením na prodej stavebnin. Navržené objekty jsou administrativní budova, skladová hala, zastřešená otevřená nakládací hala a samostatně stojí sklad lahví LPG.

Administrativní budova slouží pro zákazníky k vyřízení nákupu prodáváného zboží a jako kanceláře pro obchodníky. Dále slouží pro zákazníky jako prodejní sklad, kam bude umístěna i kancelář odbytu, vedení pobočky a zasedací místnosti, včetně hygienického zázemí, denní místnost a technického zázemí.

Prostor podél administrativní budovy a skladové haly je navržen jako otevřená hala, ve které bude probíhat nakládání zakoupeného zboží pod střechou.

Skladová hala je uzavřená, nevytápěná, s krytým prostorem terminálu před vraty pro vykládání zboží. Zásobování skladu (navážení zboží) je řešeno nově vybudovaným vjezdem z ulice Obecnické. Provozní doba je předpokládána 7:00 až 18:00, pouze v pracovní dny.

Plocha řešeného území hranice areálu bude	16.676 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha – Administrativní budova	966 m <sup>2</sup>
výška atiky	5,5 m
Zastavěná plocha – Skladová hala	1.631 m <sup>2</sup>
výška atiky	9,5 m
Plocha otevřené haly – terminálu (zast. plocha součástí komunikací)	501 m <sup>2</sup>
Plocha areálových zpevněných pojezděných ploch – komunikace	2.385 m <sup>2</sup>
Plocha areálových zpevněných ploch – chodníky	353 m <sup>2</sup>
Plocha areálových zpevněných ploch – parkoviště	575 m <sup>2</sup>
Plocha areálových zpevněných pojezděných ploch – manipul. a skladovací plocha	6.500 m <sup>2</sup>
Plocha zeleně (nezpevněné plochy) – trávník na pozemcích investora	4.049 m <sup>2</sup>
Plocha vjezdu	32 m <sup>2</sup>
Opěrná ŽB stěna tl. 0,5, JZ hrana areálu, výška do 3,0m	84,0 m
Opěrná ŽB stěna tl. 0,5, SZ hrana areálu, výška do 3,0m	12,0 m
Počet pracovníků bude 13 v administrativě, 5 v prodejně a 10 ve skladu.	

## **Architektonické řešení**

### SO 01 Administrativní budova

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou část o půdorysném rozměru 27,5 m x 35,0 m a výškou atiky 5,5 m. je navržena jako ŽB konstrukční systém PREFA. Na střešní vazníky jsou kladeny trapézové plechy, spolu s tepelnou izolací a hydroizolační fólií DEKPLAN. Ve střešní konstrukci budou také zohledněny výměny pro světlíky, VZT jednotky atd.

Založení administrativní budovy je navrženo na vrtaných pilotách. Piloty jsou ukončeny hlavicemi s kalichem pro kotvení železobetonových sloupů horní stavby.

Vnitřní příčky administrativní budovy jsou ze sádkartonových konstrukcí dle typových skladeb např. KNAUF.

Příčka mezi administrativní částí a halou je tvořena ze strany haly sendvičovým panelem KINGSPAN. K opláštění administrativní části objektu budou použity fasádní sendvičové panely s izolačním jádrem z minerální vaty ve dvou odstínech. Opláštění administrativní části budou z části tvořit prosklené stěny.

Skladba střešní konstrukce bude provedena na systém betonových spádovaných vazníků. Na tyto budou příčně uloženy trapézové plechy a následně bude provedena střešní skladba s parozábranou, tepelnou izolací a hlavní hydroizolační vrstvou z PVC folie.

Podlahy v administrativní budově budou provedeny jako zateplené podlahy. Skladba podlahy bude provedena na ztuhnutou a vyrovnanou pláň, na kterou bude uložena hydroizolační a protiradonová izolace. Na tuto izolaci bude již provedena skladba zateplené podlahy. Bude se jednat o totožnou podlahu v celém rozsahu AB a střídát se budou pouze nášlapné vrstvy podlahy.

### SO 02 Skladová hala

Jedná se rovněž o jednopodlažní nepodsklepenou část o půdorysném rozměru 46,9 m x 35,0 m a výškou atiky 9,5 m, vymezenou osami -6-0/ A-G. Nosná konstrukce je tvořena železobetonovým skeletem (sloupy, vazníky, nosníky a ztužidla). Střešní konstrukce je tvořena trapézovým plechem s prosvětlovacími pásy z polykarbonátu. Trapézový plech je uložený na železobetonové vazníky.

Založení skladové haly je navrženo na vrtaných pilotách. Piloty jsou ukončeny hlavicemi s kalichem pro kotvení železobetonových sloupů horní stavby.

Opláštění skladové části objektu bude pomocí pohledových stěnových panelů s jádrem z minerální vlny.

Otvory jsou v tomto objektu tvořeny především vratovými otvory. Tyto budou v obvodovém plášti i uvnitř objektu tvořeny výsuvnými sekčními vraty s integrovanými jednokřídlovými únikovými dveřmi s nízkými prahy.

Střešní konstrukce je tvořena trapézovým plechem, který je kladený jako spojitý nosník o dvou polích.

Trapézový plech je vynášený prefabrikovanými železobetonovými vazníky průřezu podle písmene T, které jsou uloženy na sloupy a průvlaky haly. V místě světlíků budou navrženy ocelové výměny.

Před JV fasádou skladové haly se nachází typizovaná buňka pro dispečera, která slouží pro potřebu skladníků (např. k vytisknutí výdejních dokladů, faktur atd.).

### SO3 Nakládací hala – terminál

Zastřešení venkovní nakládací plochy je navrženo o půdorysném rozměru 31,7 m x 15,8 m a výškou atiky 8,05 m spodní hrana zastřešení 6,05 m nad nakládací plochou.

Nosná konstrukce je ocelová a je technicky propojena s nosnou konstrukcí skladovací haly i administrativy.

Jedná se pouze o přestřešení venkovní zpevněné plochy. Konstrukce je podepřena třemi sloupy. Sloupy jdou rovnoběžně s JV fasádou objektu. Střešní konstrukce je tvořena třemi vazníky s převislými konci směrem od haly. Na vazníky budou uloženy vaznice a trapézový plech. V konstrukci jsou uvažovány systémové prosvětlovací pásy z trapézového sklolaminátu.

### Přístřešek pro tlakové lahve:

Bude dodán na stavbu jako hotový výrobek z železobetonového prefabrikátu, jeho umístění bude na venkovní zpevněné ploše u západní opěrné stěny areálu. Uzavření prostoru z čelní strany se uvažuje s poplastovaným pletivem na ocelové konstrukci s vraty a brankami šířky 800 mm, opatřenými visacím zámek. Vnitřní prostor přístřešku bude předělen rovněž ocelovou konstrukcí s plnou pletivovou výplní.

Vznikne tím rozdělení na dvě části, a to na prázdné a plné lahve.

### Vytápění a chlazení

Jako zdroj chladu a tepla budou použity kondenzační jednotky. Kondenzační jednotky v zimě pracují jako tepelná čerpadla. Nad vstupem do objektu bude instalována teplovzdušná clona. Na sociálních zařízeních budou použity přímotopné konvektory, nebo elektrické podlahové topení.

### Větrání budovy:

Pro větrání kanceláří, prodejny, šatny a sociálních zařízení bude použita vzduchotechnická jednotka se zpětným získáváním tepla rotačním hygroskopickým regeneračním výměníkem. vzduchotechnická jednotka bude ve složení: přívodní a odvodní ventilátor, filtrace, rotační hygroskopický regenerační výměník – entalpický, přímý chladič/ohřívač, záložní elektrický ohřívač, uzavírací klapky a přípojovací manžety. Elektrický ohřívač slouží pouze jako bivalentní zdroj v nízkých venkovních teplotách. Pro ohřev a chlazení vzduchu bude použito tepelné čerpadlo – kondenzační jednotka.

### Vytápění a chlazení budovy:

Pro vytápění a chlazení kanceláří a prodejny bude použito klimatizační zařízení systému VRV s nepřetržitým provozem vytápění. Jde o zařízení s přímým chladičovým okruhem, kde na jednu venkovní jednotku je připojeno několik vnitřních jednotek. Vnitřní jednotky budou kazetové, umístěné v podhledu. Venkovní jednotka bude umístěna na střeše budovy.

### Temperovaný sklad – vytápění:

Pro vytápění prostoru skladu budou použity 3 cirkulační vzduchotechnické jednotky s elektrickým ohřívačem – sahara. Jednotky budou zavěšeny pod stropem skladu.

#### Větrání temperovaného skladu:

Pro větrání temperovaného skladu budou použity 2 odvodní nástřešní ventilátory. Odvod znehodnoceného vzduchu bude vyveden nad střechem budovy. Chybějící vzduch bude doplňován z okolních místností a venkovního prostoru přefukem.

#### Vodovod vnitřní

V objektu bude proveden nový rozvod studené vody (SV), teplé vody (TV) a cirkulační vody (CV). Rozvody vody budou provedeny z plastového potrubí PPR. Teplá voda bude zajištěna elektrickými zásobníkovými ohříváči vody. Na cirkulačním potrubí bude umístěno cirkulační čerpadlo Z15.

#### Požární vodovod

V administrativní části budou umístěny dva nové hydrantové systémy D25 s 30 m stálotvarou hadicí a ve skladové hale budou umístěny čtyři nové hydrantové systémy D25 s 30 m stálotvarou hadicí. Skladová hala je nevytápěná, z tohoto důvodu bude ocelový hydrantový rozvod opatřen odporovým drátem proti zamrznutí s termostatem.

#### Splašková kanalizace

V objektu budou provedeny nové rozvody splaškové kanalizace. Nové odpadní, přípojovací a odvětrávací potrubí bude provedeno z trub PP HT, spoje do hrdel s těsnícím kroužkem. Taktéž bude proveden odvod kondenzátu od VZT jednotek přes zápachové uzávěrky. Kanalizace bude odvětrána potrubím nad střechem objektu.

#### Dešťová kanalizace

Odvodnění střech bude provedeno podtlakových systémem fy Akasison-potrubí HD-PE. a bude napojené na nový areálový rozvod dešťové kanalizace.

#### Vnitřní elektroinstalace

Vnitřní silnoproudé rozvody v prodejně, administrativě a sociálním zázemí budou provedeny kabely CYKY, CXKH (ovládací kabel k tlačítku TOTAL STOP), ve stěně pod omítkou, v SDK příčkách a v podlaze v trubkách, a na povrchu nad SDK podhledem ve žlebech, trubkách a na příchýtkách GRID připevněných na stěnách a na stropě. Instalace ve skladech a v nakládací hale (terminál) je navržena kabely CYKY uloženými v kovových žlebech, trubkách a na příchýtkách.

Jedná se především o světelné a zásuvkové rozvody, připojení vybavení jednotlivých částí objektu – elektrické přímotopné podlahové rohože, signalizační systém (WC invalidé), žaluzie, osušecí, pisoáry, reklamy, ohříváče vody, připojení vzduchotechnických zařízení atd.

Pro vypnutí veškerého napájení v celém areálu slouží tlačítko TOTAL STOP, které bude umístěno u hlavního vstupu do objektu.

#### Umělé osvětlení

Umělé osvětlení vnitřních pracovních prostorů bude provedeno dle: ČSN EN 12464-1 – Osvětlení pracovních prostorů. Ve všech pracovních, skladových a prodejních prostorech budou použita svítidla LED.

Osvětlení v sociálních zařízeních pro návštěvníky bude ovládáno pohybovými čidly. Všechna ostatní svítidla budou ovládána příslušnými instalačními spínači.

Nouzové osvětlení je řešeno pomocí svítidel s vestavěným akumulátorem, který se za normálního provozu dobíjí a při výpadku sítě automaticky sepne svítidlo. Piktogramy na svítidlech ukazují směr únikového východu.

#### Náhradní zdroj – elektrocentrála

Dle požadavku investora budou vytypované obvody (data serverovna, data racky v prodejně, zásuvky v prodejních pultech, vybrané zásuvky v půjčovně nářadí a zásuvky v místnosti dispečera) soustředěny do společné vývodové části rozvaděči RH, který bude zálohován proti dlouhodobému výpadku elektrocentrálou. Zapojení je provedeno tak, aby v žádném případě nemohlo dojít k paralelnímu chodu se sítí. Připojení uvedených obvodů na elektrocentrálu bude možné až po ručním nastartování a ručním přepojení v rozvaděči RH.

#### Areálová dešťová kanalizace

Dešťové vody z parkovacích stání a prostoru nákladového terminálu budou svedeny do OLK s dočišťovacím stupněm a po předčištění budou svedeny kanalizací přes škrťací šachtu do jednotné kanalizace. Je navržen odlučovač fy EKO Pardubice GSO/10-KB-5200NS zajišťující NEL do 5mg/l.

V současné době jsou veškeré splaškové i dešťové vody z areálu svedeny do jednotné kanalizace v ul. Obecnická. Nový návrh, využívající kombinaci otevřené retenční nádrže (využívající odpar + bezpečnostní přepad s regulovaným odtokem) a podzemní retenční nádrže s regulovaným odtokem.

Dešťové vody z venkovních zpevněných ploch a střechy skladové části objektu budou jímány v uzavřené retenční nádrži o rozměrech cca 16 x 16,8 m (půdorysná plocha 268,8 m<sup>2</sup>), která je umístěna pod zpevněnou plochou a je vybavena škrťacím ventilem ve škrťací šachtě, zajišťující regulovaný odtok 2,5 l/s do jednotné kanalizace v ul. Obecnická.

Dešťové vody ze střechy administrativní části objektu jsou svedeny do otevřené retenční nádrže (poldru), využívající odpar. V případě extrému je osazen bezpečnostní přepad se škrťacím ventilem ve škrťací šachtě, zajišťující regulovaný odtok 0,5 l/s do jednotné kanalizace v ul. Obecnická.

Dle HG posudku není možné vsakovat na parcele investora.

#### Areálová splašková kanalizace

V současné době se v zájmovém území nachází kanalizační řad jednotné kanalizace DN400, vedený v parc.č.2809/2. Do této kanalizace je provedena stávající přípojka kanalizace, která je ukončena na parc.č. 2846.

Dle HG posudku nelze provést likvidaci dešťových vod na pozemku investora.

- celkový roční odtok splaškových vod  $Q_d = 584 \text{ m}^3/\text{rok}$
- celkový roční odtok dešťových vod  $Q_d = 4700 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže a přes škrťací šachtu svedeny do přípojky jednotné kanalizace. Návrhový odtok dešťových vod za škrťací šachtou- 3 l/s (tedy 2,5 l/s z uzavřené retence + 0,5 l/s z bezpečnostního přepadu otevřené retence).

Celkový maximální odtok odpadních vod do stávající přípojky jednotné kanalizace  $Q=2+3=5$  l/s Maximální roční odvod odpadních vod  $Q_r= 5 \cdot 284 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

Zřízením retenční nádrže s regulovaným odtokem dojde k podstatnému zlepšení průtokových parametrů stávající stoky. Dešťové vody ze stávajícího areálu jsou vypouštěny do kanalizace bez retence a regulovaného odtoku.

#### Areálový vodovod

Stávající přípojka je napojena na parc. č. 2809/2 na stávající vodovodní řad LT DN50 a je ukončena ve stávající vodoměrné šachtě na parc.č.2846. Stávající přípojka i vodoměrná šachta zůstanou zachovány. Vodoměrná sestava bude provedena dle standardů I.SčV a.s.

#### Požární nádrž

Potřeba vnější požární vody bude zajištěna stálou zásobou vody v požární nádrži. Nádrž bude mít užitečný objem 45 m<sup>3</sup>. Požární nádrž bude umístěna u vjezdu do areálu ve východní části. Je navržena betonová prefabrikovaná podzemní nádrž firmy Klartec typ KL.

#### Přípojka NN a kabelové přívody

Pro připojení areálu prodejny pro dům a zahradu se v oplocení u stávající trafostanice distribuční společnosti ČEZ (PB 3038) osadí nový elektroměrový rozvaděč, v rámci elektroměrového rozvaděče RE jsou navržena dvě samostatná fakturační měření.

#### Venkovní osvětlení

Osvětlení vnější skladovací plochy bude realizováno pomocí svítidel LED, osazených na osvětlovacích stožárech s výložníky, osazených v zeleném pásu podél oplocení u skladových ploch. Svítidla CH1 budou osazena na sloupech JBUD 14 DD a držácích reflektorů TR2+2-1500PL ve výšce 14,0 m nad terénem. Nové rozvody venkovního osvětlení budou napojeny z hlavního rozvaděče areálu ozn. RH a umístěného ve 1.n.p. v temperovaném skladu (m.č.114). Ovládání bude automatické z rozvaděče.

#### Zpevněné plochy

V rámci této části stavebního objektu je řešena příjezdová komunikace, zpevněné manipulační plochy pro skladování materiálů, prostor pro parkování a nakládku materiálu a chodníky. Pojížděné plochy u prodejny budou s krytem betonovým, chodníky budou dlážděné, příjezdová komunikace s živičným krytem.

Zpevněné plochy chodníků a parkovacích míst jsou navrženy z betonové dlažby, s ukončením krajů olemováním betonovými obrubníky. Betonové obrubníky budou použity i k funkčnímu, optickému a konstrukčnímu vzájemnému oddělení ploch chodníků, vozovky a parkovacích míst. Zpevněné plochy dopravního napojení a průběžné vnitroareálové obslužné komunikace budou provedeny jako betonová vozovka. Konstrukční řešení tělesa vozovky bude navrženo dle výsledků inženýrsko-geologického průzkumu, prováděného v prostoru stavebního pozemku.



Zpevněné plochy budou spádovány a ve specifických místech odvodněny pomocí dešťových vpustí, případně liniových žlabů napojených na areálový rozvod dešťové kanalizace. Výškové a konstrukční řešení zpevněných ploch bude navrženo tak, aby v nutných místech umožňovalo bezproblémový pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Areál bude uzavřen oplocením.

#### Sadové úpravy

Ve stávajícím areálu se nacházejí vzrostlé stromy, které bude potřeba s ohledem na plánovanou výstavbu odstranit. Pro kácení dřevin bylo vydáno kladné závazné stanovisko MÚ Příbram (č.j. MeUPB 112128/2019/OŽP/KrL) pro dřeviny: javor klen (1 ks, vícekmene s obvodem 96 cm), bříza bělokorá (1ks, 131 cm), hrušeň obecná (2 ks, obvod kmene 155 a 124 cm). Současně byla uložena náhradní výsadba, která je již zahrnuta v projektu. Navržena je výsadba stromů (navrženo je 27 ks – břestovec západní *Celtis occidentalis*) a keřů (navrženy jsou skalník, kdoulovec, mochnovec, pámelník, celkem 1320 ks).

#### Potřeba pracovních sil

Předpokládaný počet zaměstnanců - 13 v administrativě, 5 v prodejně a 10 skladníků. Provozní doba je předpokládána 7:00 až 16:00 hod., pouze v pracovní dny.

#### Demolice

V prostoru záměru se nacházejí objekty, které budou před zahájením výstavby odstraněny v rámci samostatného řízení.

#### Posouzení záměru ve vztahu k zákonu o integrované prevenci

Oznamovaný záměr činností skladování ani prodej stavebnin nespadá pod režim zákona č. 76/2002 Sb., zákona o integrované prevenci.

#### Údaje o ukončení činnosti záměru

Po ukončení provozu záměru bude areál uvolněn pro případné další využití. Při řádném dodržování provozního řádu by nemělo docházet k rizikovým únikům nebezpečných látek (maziv ze strojů) do půdy a následně horninového prostředí – není tedy očekávána kontaminace území.

Veškeré dále nevyužitelné technické vybavení bude demontováno, zbylé odpady budou odvezeny na skládku, popř. jinak řádně zlikvidovány.

### **ODŮVODNĚNÍ:**

#### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu**

Krajský úřad Středočeského kraje (KÚSK) se při rozhodování, zda záměr bude dále posuzován dle zákona, řídil v souladu s § 7, odst. 6 zákona zásadami uvedenými v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu. Celková plocha areálu činí 16.676 m<sup>2</sup>, přičemž cca 4.049 m<sup>2</sup>

tvoří zeleň. V areálu bude skladová hala o celkové ploše 1.631 m<sup>2</sup>. Na tuto halu bude navazovat administrativní budova a prodejna o ploše 966 m<sup>2</sup>.

Prostor podél jižní stěny obou budov bude řešen jako zastřešená otevřená nakládací hala o ploše 501 m<sup>2</sup>. V jižní části areálu budou venkovní skladovací plochy (cca 6.500 m<sup>2</sup>).

V areálu bude parkoviště pro osobní vozidla zákazníků s kapacitou 25 parkovacích stání, v prostoru terminálu budou vymezena místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 20 lehkých vozidel (dodávky, PickUp atd.) a pro auta s vozíkem.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku. Vlastním územím neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, pramen či mokřad.

Vliv na soustavy NATURA2000 byl vyloučen příslušným orgánem ve stanovisku č.j. 146290/2019/KUSK ze dne 02.12.2019.

Území se nachází v chráněném ložiskovém území č. 51472000 Březové Hory – Vysoká Pec, jehož správcem je DIAMO, s.p. Pro další postup geologických prací bude nutno požádat příslušný úřad (Krajský úřad Středočeského kraje) o vydání stanoviska podle zákona č. 4/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon).

Areál respektuje ochranná pásma komunikací, železnice a také ostatní technická ochranná pásma budou novostavbou respektována.

V dotčeném území se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Dotčené území se nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Brda, její hranice leží za ulicí Obecnickou (východně od areálu) a za železniční tratí (západně od areálu).

Dle údajů ČHMÚ v území dotčeném záměrem nebyly (v průměru za posledních 5 let) překročeny hodnoty imisního limitu pro průměrné roční koncentrace základních škodlivin v ovzduší (NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, benzen, BaP).

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru. Záměr dle dat portálu SEKM (systém evidence kontaminovaných míst - [www.sekm.cz](http://www.sekm.cz)) leží mimo oblast „Příbram – Sever“.

Posuzovaný záměr bude působit na okolní obyvatelstvo především provozem skladu a prodejny. Hlavními potenciálními problémy by proto mohl být hluk, případně znečišťování ovzduší. Další faktory jsou z hlediska vlivu na obyvatelstvo nevýznamné.

Jako zdroj znečištění ovzduší se uplatní především emise ze spalovacích motorů vozidel manipulačních prostředků v areálu. Z referenčních škodlivin byly v podkladové rozptylové studii vyhodnoceny imise oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>), tuhých znečišťujících látek (PM<sub>10</sub>), benzenu a benzo(a)pyrenu (BaP). Vyhodnocení imisní zátěže bylo provedeno jednak plošně pro síť výpočtových bodů s pravidelnou roztečí 50 m a také pro vybrané výpočtové body situované do prostoru oken nejbližších obytných objektů. Z výsledků rozptylové studie vyplynulo, že imisní příspěvky vyvolané provozem technologických zdrojů a nárůstu vnitroareálové dopravy podstatněji nemění stávající situaci z hlediska zdravotních účinků uvažovaných škodlivin a mohou být, proto považovány za přijatelné. Ke vzniku nových přeslimitních stavů nebude vlivem záměru docházet.

V průběhu výstavby lze krátkodobě (především v počáteční fázi výstavby) očekávat emise tuhých znečišťujících látek a emisí ze spalovacích motorů mechanismů pohybujících v areálu. Objem emisí bude úměrný rozsahu aktuálního staveniště, z hlediska doby trvání a potenciálních vlivů na relativně vzdálenou obytnou zástavbu se nejedná o významný vliv.

V rámci hlukové studie zpracované jako součást oznámení byly v prostoru nejbližší obytné zástavby vyhodnoceny změny hlukové zátěže vyvolané hodnoceným záměrem.

Hluk ze stacionárních zdrojů v chráněném venkovním prostoru staveb nepřekročí příslušné limity v denní ani noční době ( $LA_{eq8h} = 50$  dB v denní době,  $LA_{eq1h} = 40$  dB v noční době). Hluk ze silniční dopravy vyvolané záměrem také nevyvolává nadlimitní hlukovou zátěž ( $LA_{eq16h} = 70$  dB v denní době). V noční době nebude záměr (doprava) provozován.

Hluk související s výstavbou areálu bude znamenat krátkodobé zvýšení akustické zátěže, jak provozem stavební techniky, tak související dopravou. Důležitá bude důsledná organizace staveniště při řízení a omezování nejhluchnějších stavebních strojů, tak, aby nedocházelo k jejich zbytečnému souběhu.

Záměrem nebudou produkovány vibrace ve významné míře zasahující mimo objekt. Výstavba ani provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Je srovnatelný s obdobnými běžně provozovanými zařízeními.

V rámci provozu nebudou vypouštěny technologické odpadní vody. Splaškové vody budou vypouštěny do stávající městské kanalizace svedené na ČOV. Vlivem navrženého záměru tedy nelze předpokládat ovlivnění kvality povrchových vod.

Vliv na kvalitu podzemní vody je nepravděpodobný, v rámci provozu nebudou provozovány žádné technologie, které by byly potenciálním zdrojem znečištění. Dešťové vody z parkovišť budou před svedením do retence předčištěny v odlučovači lehkých kapalin.

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik by mohlo potenciálně dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody. Dle oznámení nepřipadá žádná z těchto alternativ do úvahu a nelze tedy jakékoliv vlivy na hydrogeologické charakteristiky území předpokládat. Se vsakováním srážkových vod se nepočítá – místní podmínky to neumožňují.

V případě, že v průběhu stavebních prací dojde ke zjištění kontaminace (staveb nebo horninového prostředí) bude provedena adekvátní sanace.

Z hlediska vlivu na biologickou rozmanitost se vliv neočekává, neboť záměr je situován do prostoru dosud využívaného jako průmyslový areál a v prostoru se nevyskytují biotopy zvláště chráněných druhů rostlin živočichů, nelze tudíž předpokládat jejich přímé nebo zprostředkované ohrožení.

V území určeném pro realizaci záměru ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází funkční prvky územního systému ekologické stability. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Není rovněž dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek.

V prostoru záměru se nenachází žádné architektonické a historické památky. Z důvodu jejich absence proto nebudou ovlivněny. S ohledem na terénní a stavební činnosti v souvislosti s realizací záměru je vždy třeba počítat s možností archeologického nálezu. V souladu s platnou legislativou je tedy třeba zásahy do terénu v předstihu oznámit příslušnému Archeologickému ústavu.

Záměr si nevyžádá zábor ZPF ani PUPFL.

Přeshraniční vliv záměru lze vzhledem k jeho charakteru a umístění možno vyloučit.

Záměr je dle příslušného orgánu (MěÚ Příbram, č.j. MeUPB 115046/2019 ze dne 21.11. 2019) z hlediska územního plánování přípustný.

## **2. Úkony před vydáním rozhodnutí**

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 17.01.2020 oznámení záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Příbram, ul. Obecnická“, oznamovatele DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., podfond Alfa, Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10. Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona Ing Pavlem Cetlem, Demlova 24, 613 00 Brno. Oznámení bylo v souladu s § 6 odst. 7 zákona Krajským úřadem Středočeského kraje rozesláno k vyjádření dotčeným orgánům a územně samosprávným celkům. Informace o projednávání záměru byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna mj. na úřední desce Středočeského kraje ode dne 28. 01. 2020 a na příslušných internetových stránkách, v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – [https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr) pod kódem STC2278.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

### **3. Podklady pro vydání rozhodnutí**

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona zpracované Ing. Ing Pavlem Cetlem, a došla vyjádření k záměru uvedená v bodě 4.

### **4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

Středočeský kraj, čj. 031899/2020/KUSK ze dne 24.02.2020.

Krajský úřad Středočeského kraje, vyjádření je součástí tohoto závěru zjišťovacího řízení (nevydáno samostatně)

KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, ú.p. Příbram, č.j. KHSSC 04413/2019 ze dne 06.02.2020

ČIŽP OI Praha, ČIŽP/41/2020/1373, ze dne 20.02.2020

Ze strany veřejnosti neobdržel příslušný úřad ke zveřejněnému oznámení žádné vyjádření.

### **5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

#### **Středočeský kraj**

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Prodejna pro dům a zahradu, Příbram, ul. Obecnická“ a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

#### **Vypořádání**

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

#### **Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství**

#### **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4, písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona již byl vyloučen významný vliv předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky význam-

ných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu stanoviskem č.j. 146811/2019/KUSK ze dne 21. 11. 2019. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti. Krajský úřad jako orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4 a následujících zákona sděluje, že z hlediska dalších kompetencí Krajského úřadu na úseku ochrany přírody a krajiny (zvláště chráněná území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranná pásma, zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů a regionální a nadregionální územní systémy ekologické stability) nemá připomínky.

**Z hlediska zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)**  
Řešené území se nachází v chráněném ložiskovém území č. 51472000 Březové Hory – Vysoká Pec, jehož správcem je DIAMO, s.p. Pro další postup geologických prací bude nutno požádat příslušný úřad (Krajský úřad Středočeského kraje) o vydání stanoviska podle zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon).

#### Vypořádání

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

#### **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, ú.p. Příbram**

KHS jako dotčený správní úřad s hodnocením podkladů zjišťovacího řízení záměru: „Prodejna pro dům a zahradu, Příbram, ul. Obecnická“ souhlasí.

Posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů nepožaduje.

#### **Odůvodnění:**

Předmětem záměru je výstavba nového obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin a sortimentu pro dům a zahradu. Hlavní stavbou areálu bude skladová hala, na kterou bude navazovat administrativní budova a prodejna. Prostor podél jižní fasády obou budov je navržen jako zastřešená otevřená nakládací hala.

V jižní části areálu budou venkovní skladovací plochy, součástí areálu bude parkoviště pro zákazníky o kapacitě 25 parkovacích stání, v prostoru terminálu budou vyčleněna místa na krátkodobé stání za účelem nakládky pro 20 lehkých vozidel a pro auta s vozíkem.

Záměr je umístěn do prostoru stávajícího průmyslového a skladovacího areálu bývalé Pragovky v severní části městské aglomerace, vymezené komunikacemi v ul. Obecnická a Husova.

Jedná se o území, vedené v územním plánu města jako komerčně – industriální zóna.

Administrativní budova je navržena jako jednopodlažní nepodsklepená budova obdélníkového půdorysu s plochou střechou. Bude sloužit pro zákazníky k vyřízení nákupu a jako kanceláře pro obchodníky. Skladová hala navazující na administrativní budovu je rovněž jednopodlažní objekt s plochou střechou.

V areálu bude zaměstnáno 18 pracovníků (5 prodej, 13 administrativa a 10 skladníků). Pro zaměstnance je navrženo hygienické zázemí, šatny a kuchyňka. Provoz bude probíhat pouze v denní době. Dopravní napojení je řešeno stávajícím výjezdem do ulice Obecnická, který se nachází u SV hranice hodnoceného areálu.

Zásobování pitnou vodou, plynem, el. energií a odkanalizování je řešeno napojením na stávající inženýrské sítě města.

Tímto stanoviskem jsou posuzovány následující faktory:

#### Hluk z provozu.

Objekt je navržen v komerčně – industriální zóně, ve které se nenachází žádná souvhlá obytná zástavba. Nejbližší chráněné objekty jsou dva bytové domy – č.p. 281 východně přes komunikaci v ul. Obecnická od záměru a č.p. 363 na jižní hranici hodnoceného areálu.

Součástí předložené dokumentace je akustická studie, hodnotící vliv hluku z provozu a výstavy areálu na tyto nejbližší chráněné objekty.

Hlavními stacionárními zdroji hluku nové navrženého areálu budou vzduchotechnické a klimatizační zařízení, zajišťující větrání, vytápění a chlazení administrativní budovy a skladu. Tyto technologické celky budou instalovány na střeše objektů. Manipulace s materiálem bude zajištěna vysokozdvizným vozíkem.

Dalším zdrojem hluku bude areálová doprava zahrnující provoz při zásobování a vozidla zákazníků.

Stacionární zdroje budou provozovány v denní době, v noční době budou ze stacionárních zdrojů v provozu část technologie větrání, chlazení a vytápění budovy v úsporném režimu provozu.

Hluk z provozu výše uvedených zdrojů byl vypočten pro 4 ref. body, reprezentující chráněný venkovní prostor obou uvedených bytových domů.

V denní době se vypočítané hodnoty hluku na vybraných referenčních bodech pohybují v rozmezí od 37,4 do 42,6 dB, v noční době od 19,6 do 26,3 dB.

Limit hluku pro chráněný venkovní prostor stavby je pro denní dobu 50 dB, pro noční dobu 40 dB, v případě, že hluk obsahuje tónovou složku, je limit korekcí – 5 dB snížen pro denní dobu na 45 dB, pro noční dobu na 35 dB.

Z výše uvedeného vyplývá, že platné limit hluku budou dodrženy v denní i noční době.

Dalším zdrojem hluku v blízkosti záměru je komunikace III. tř. (III/11811) v ul. Obecnická a komunikace I/18 v ul. Husova, dominantní vůči hodnoceným chráněným objektům je komunikace III/11811).

Provoz záměru předpokládá během dne 150 OA, 150 dodávek, 30 NA do 12 t a 30 NA kategorie nad 12 t.

Tyto počty byly použity pro výpočet akustického zatížení z dopravy a vypočtené hodnoty byly konfrontovány se současným stavem. Vypočtené ekv. hladiny hluku z dopravy na nejexponovanějším ref. bodě se v denní době pohybují na úrovni 65,3 dB, v noční době 57,4 dB. Z úrovně hluku z dopravy v roce 2000 a současnosti (2019) bylo zjištěno, že při stanovení platného limitu pro hluk z dopravy po komunikaci lze uplatnit tzv. starou hlukovou zátěž a platný limit pro hodnocený úsek komunikace je tudíž 70 dB v denní době a 60 dB v noční době. Z uvedeného vyplývá, že hluk dopravy nepřekročí platné limity hluku.

V poslední fázi akustické studie je na jednotlivých ref. bodech zhodnoceno stávající akustické zatížení lokality a akustické zatížení vč. provozu záměru (stacionární zdroje + souvhlající doprava).

Na nejexponovanějším bodě dojde v denní době o zvýšení o 1 dB, v noční době o 0,8 dB. Na ostatních bodech je v denní době předpokládané zvýšení o 0,3 dB v noční době se akustické zatížení naopak většinou mírně sníží (0,0 – 0,2 dB).

### Hluk z výstavby

Hluk souvhlající s výstavbou areálu bude znamenat krátkodobé zvýšení akustické zátěže, jak provozem stavební techniky, tak souvhlající dopravou.

Důležitá bude důsledná organizace staveniště při řízení a omezování nejhlučnějších stavebních strojů, tak, aby nedocházelo k jejich zbytečnému souběhu, a tím pádem zvýšené kumulaci hlukových projevů.

### Vibrace

V době provozu nejsou předpokládány

### Záření

Stavba není zdrojem neionizujícího záření.

### Nebezpečné odpady

Realizací stavby budou vznikat zejména odpady kategorie O – ostatní odpad. V případě, že se při výstavbě vyskytnou nebezpečné odpady, bude s nimi nakládáno jako s nebezpečnými odpady, nebo bude jejich odstraňování zajištěno osobou s oprávněním k nakládání s nebezpečnými odpady.

### Zdravotní rizika

Zdravotní vlivy a rizika jsou hodnoceny především z hlediska případného znečišťování ovzduší a působení hluku.

Z hlediska hluku je v akustické studii doloženo, že platné limity hluku u nejbližších chráněných staveb budou dodrženy. Možné zvýšení stávající zátěže vlivem provozu záměru je na úrovni 0,4 dB (max. na jednom bodě 1,0 dB) je v podstatě nehodnotitelné.

Záměr, jako možný zdroj znečišťování ovzduší, byl posouzen pro následující škálu polutantů – NO, PN10, PN2,5, benzen a benzo(a)pyren.

Předložená rozptylová studie vyhodnotila vliv na kvalitu ovzduší jako nevýznamný.

Negativní ovlivnění obyvatel se nepředpokládá.

Podklady dokumentace splňují ve výše posuzovaných faktorech požadavky zákona a dokladují předpoklad neohrožení veřejného zdraví umístěním stavby. V rámci zkušebního provozu bude orgánem ochrany veřejného zdraví požadováno měření hluku provozu areálu vůči nejbližším chráněným stavbám.

### Vypořádání

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

### **ČIŽP OI Praha**

#### **Oddělení ochrany ovzduší:**

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, je předložená dokumentace zpracována srozumitelně. K předloženému záměru nemáme zásadní připomínky. Pouze požadujeme, aby byla dodržena vhodná organizace výstavby – zkrápění a úklid vozovek z důvodu eliminace zvýšené prašnosti.

#### **Oddělení ochrany ovzduší:**

Po prostudování oznámení nemáme z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, připomínky k předloženému záměru.

**Oddělení ochrany vod:**

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemáme připomínky k předloženému oznámení.

**Oddělení odpadového hospodářství:**

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předloženému oznámení připomínky.

ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

*Vypořádání*

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Na základě předložených podkladů, výše uvedeného odůvodnění a vypořádání obdržných připomínek rozhodl příslušný úřad tak jak je uvedeno ve výrokové části.**

**POUČENÍ**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona č. 100/2001 Sb. odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona č. 100/2001 Sb. doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručení se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Ing. Ondřej Černý  
odborný referent  
na úseku životního prostředí

Sředočeský kraj, a Město Příbram (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu §16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. §16 odst. 4 zákona nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje se písemnost považuje za doručenou. **Zároveň příslušný úřad žádá Město Příbram o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Závěr zjišťovacího řízení – rozhodnutí je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje**



[stredocesky.cz](http://stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia), [https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr) pod kódem STC2278.

**Datum vyvěšení:**

**Datum sejmutí:**

Razítko

Razítko

**Rozdělovník č. j. 046526/2020/KUSK**

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1/ Středočeský kraj, z d e
- 2/ Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I

Dotčené správní úřady

- 3/ KHS Středočeského kraje se sídlem v Příbrami, U Nemocnice 5, 261 80 Příbram
- 4/ MěÚ Příbram, OŽP, Tyršova 108, 261 19 Příbram I
- 5/ ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
- 6/ Povodí Vltavy, s. p., Grafická 429/36, 150 00 Praha 5 - Smíchov
- 7/ OBÚ pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4, 110 01 Praha 1
- 8/ Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, z d e

Oznamovatel:

- 9/ TIPRO projekt s.r.o., Kytnerova 21/16, 621 00 Brno

Na vědomí:

- 10/ Městský úřad Příbram, Stavební úřad, Tyršova 108, 261 19 Příbram I
- 11/ Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno