

Praha: 26. 2. 2020
Číslo jednací: 032703/2020/KUSK
Spisová značka: SZ_028735/2020/KUSK
Vyřizuje: Ing. Soňa Kučerová, I. 788
Značka: OŽP/Kuč

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zveřejnění informace o zahájení zjišťovacího řízení a oznámení záměru „Obchodní centrum Lysá nad Labem“ v k. ú. Lysá nad Labem.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 7 zákona informaci o **oznámení záměru „Obchodní centrum Lysá nad Labem“ v k. ú. Lysá nad Labem, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je TESCO STORES, a. s., Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10

Zpracovatelem oznámení je EKOLINE, Ing. Jana Vrátná, Skalka 32, 261 01 Příbram.

Předmět záměru: Záměr je koncipován jako změna v rámci územního řízení projektu Obchodní centrum Lysá nad Labem. Stavba bude sloužit k obchodním účelům. Jedná se o objekt obchodního centra typu „retail park“, obsahující celkem osm obchodních jednotek. Největší jednotka je uvažována jako supermarket potravin, ostatní jednotky budou zaměřeny dle nájemce. Celková zastavěná plocha je 10 814 m², zastavěná plocha objektu je 4 751 m², celková kapacita parkoviště je 147 stání pro osobní automobily (8 imobilních).

Středočeský kraj a město Lysá nad Labem (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá město Lysá nad Labem o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na adresu e-mail: kucerovas@kr-s.cz).

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a město Lysá nad Labem (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 7 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 27. 2. 2020 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia spolu s textem oznámení pod kódem STC2282.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

Dle § 6 odst. 8 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí

a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 032703/2020/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23, Lysá nad Labem, 289 22 Lysá nad Labem

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Nymburku, Palackého třída 1484/52, 288 02 Nymburk
4. Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, Husovo náměstí 23, Lysá nad Labem, 289 22 Lysá nad Labem
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého, 951/8, 500 03 Hradec Králové
7. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. TESCO STORES, s. s., Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10; Zastoupený: EKOLINE, Ing. Iva Vrátná, Skalka 32, 261 01 Příbram

Na vědomí:

9. Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, Husovo náměstí 23, Lysá nad Labem, 289 22 Lysá nad Labem
10. Zpracovatel oznámení Ing. EKOLINE, Ing. Jana Vrátná, Skalka 32, 261 01 Příbram.