

Praha: 8. 4. 2020
Číslo jednací: 028735/2020/KUSK
Spisová značka: SZ_028735/2020/KUSK
Vyřizuje: Ing. Soňa Kučerová / I. 788
Značka: OŽP/Kuč

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen zákon) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Obchodní centrum Lysá nad Labem“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „Obchodní centrum Lysá nad Labem“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: *katégorie II bod 110 „Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (6 000 m²)“.*

Oznamovatel: TESCO STORES, a. s., Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10, Vršovice

IČ oznamovatele: 45308341

Zpracovatel oznámení: EKOLINE, Ing. Iva Vrátná, Skalka 32, 261 01 Příbram.

Kapacita (rozsah) záměru: celková zastavěná plocha 10 814 m².

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Lysá nad Labem
k. ú.: Lysá nad Labem

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Záměr je koncipován jako změna v rámci územního řízení projektu Obchodní centrum Lysá nad Labem. Změna se týká staveb na pozemcích č. 601/6 a 601/19 v k. ú. Lysá nad Labem a jejich napojení na již povolené inženýrské sítě.

Objekt je umístěn v zastavěném území města Lysá nad Labem. Zájmový pozemek se nachází jihovýchodně od centra města Lysá nad Labem mezi komunikací Na Mlýčnicku, nově vybudovanou komunikací do průmyslové zóny a stadionem TK Slovan. Výstavbou dojde k doplnění obchodní infrastruktury města, dle možností určených územním plánem.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Půdorysné řešení objektu vychází z požadavku investora na vytvoření menšího obchodního centra typu retail park s jednou velkou obchodní jednotkou (potravinová prodejna), dvěma středními a několika malými jednotkami. Tomuto schématu vyhovuje uspořádání do asymetrického písmene „L“, které obklopuje ze dvou stran parkoviště. Každá jednotka má samostatný vstup, dobře bezbariérově dosažitelný pro zákazníky z parkoviště. Zároveň toto řešení umožňuje určité architektonické členění objektu a jeho přizpůsobení měřítku okolní zástavby.

Objekt je navržen jako jednopodlažní s plochou střechou. Hlavní hmota je situována podél západní strany pozemku a je v ní umístěna největší obchodní jednotka a dvě střední. Pět malých jednotek se nachází v užším severním křídle objektu. Západní křídlo je ze zadní strany půdorysně odstupňováno a vytváří tak prostor pro zásobovací dvůr a otáčení nákladních vozidel.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad obdržel dne 18. 2. 2020 oznámení záměru „Obchodní centrum Lysá nad Labem“, které bylo předloženo společností TESCO STORES, a. s., Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10, Vršovice v zastoupení oprávněným zástupcem oznamovatele, kterým je EKOLINE, Ing. Iva Vrátná, Skalka 32, 261 01 Příbram.

Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru včetně textové části oznámení byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 27. 2. 2020, v Informačním systému EIA na stránkách CENIA <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2282 a na stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení je Krajský úřad Středočeského kraje.

Předmětem záměru je výstavba obchodního centra ve městě Lysá nad Labem. Obchodní centrum bude jednopodlažní objekt s plochou střechou. Půdorysné řešení stavby bude ve tvaru „L“. Stavba bude sloužit k obchodním účelům. Jedná se o objekt obchodního centra typu „retail park“, obsahující celkem 8 obchodních jednotek. Největší jednotka je uvažována jako supermarket potravin, ostatní jednotky budou zaměřeny dle nájemce. Stavba je koncipována jako stavba trvalá.

Záměr vyžaduje vynětí půdy z ochrany zemědělského půdního fondu o rozloze cca 2,5 ha v I. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) ani nezasahuje na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000. V předmětné

lokalitě nejsou registrované významné krajinné prvky a neprochází jím prvky ÚSES. V zájmovém území nebyly zjištěny chráněné druhy rostlin a živočichů.

Během stavby dojde k mírnému zhoršení životního prostředí na daném staveništi zvýšeným hlukem, prašností a provozem mechanizace. Dle výsledků rozptylové a hlukové studie nebudou při provozu objektu okolní obyvatelé ovlivněni nadměrným hlukem, či emisemi a tudíž zde nehrozí poškození zdraví.

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při realizaci záměru, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby. Při vlastním provozu areálu budou vznikat emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy. Objekt bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla.

Dešťová voda bude likvidována vsakem do podloží na pozemku areálů. Odtokové poměry budou zachovány. Realizací stavby dojde k zachování stávající intenzity odtoku dešťových vod z území. Uvedením objektu do provozu nedojde k významným změnám hydrologických charakteristik oproti stávajícímu stavu. Hladiny podzemních vod by se neměly významně změnit. Při navržené likvidaci dešťových a splaškových vod je možnost negativního ovlivnění povrchových a podzemních vod minimální. Odtokové poměry se prakticky nezmění.

Kanalizace v objektu bude provedena oddílně. Splašková kanalizace bude napojena na areálovou splaškovou kanalizaci, tuková kanalizace bude předčištěna přes venkovní odlučovač tuků a napojena do areálové splaškové kanalizace, dešťová kanalizace bude napojena na areálovou dešťovou kanalizaci a odvedena do retenční nádrže.

Odběr vody pro potřeby obchodního centra bude zajištěn ze stávající vodovodní soustavy.

Odpady, včetně odpadů nebezpečných, budou předávány oprávněné osobě. Odpady vzniklé při provozu záměru budou shromažďovány dle druhů a kategorií ve vhodných nádobách. Odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti, bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů, chráněných proti dešti a odcizení. Nádoby pro shromažďování směšného komunálního odpadu budou umístěny v zastřešených boxech a budou pravidelně odváženy na skládku. Nádoby pro tříděný odpad - sklo, papír a plasty je navrženo umístit na společné stanoviště, odkud bude odvážen do zařízení k využívání odpadů. Likvidaci a manipulaci s odpady zajistí provozovatel u odborných firem smluvně před uvedením stavby do provozu. Investor bude předávat odpady do vlastnictví odborně způsobilé osoby, která na základě oprávnění zajistí využití nebo odstranění odpadů v souladu se zákonem.

Pro záměr byla zpracována hluková studie (EKOLINE, Ing. Iva Vrátná, Skalka 32, 261 01 Příbram). Stávající hluková situace v hodnocené lokalitě je ovlivňována provozem po okolních komunikacích – komunikace Jedličkova II/272, komunikace Bezejmenná – vybudovaná komunikace do průmyslové zóny a Na Mlýčnicku. Bytová zástavba je od záměru vzdálena SV cca 50 m a dále Z směrem cca 180 – 200 m. Hluky byl měřen v nejbližší obytné zástavbě rodinných domů. Ze závěru hlukové studie vyplývá, že hluk z provozu záměru nepřekročí s výraznou rezervou hygienické limity.

Ovlivňování okolí vibracemi, zářením, zápachem nebo jinými výstupy se nepředpokládá.

Vzhledem k charakteru záměru lze předpokládat, že nebude mít negativní vliv na změnu klimatu.

Posouzení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem. Z akceptovatelného závěru učiněného zpracovatelem oznámení vyplývá, že v oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantitativnosti bylo vyhodnoceno, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly dle zpracovatele oznámení pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné.

S ohledem na povahu záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyjádření dotčených samosprávných celků a dotčených správních úřadů, které nepodaly žádný relevantní požadavek na další posuzování vlivů záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 30. 3. 2020 pod č. j. 048969/2020/KUSK

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 30. 3. 2020 pod č. j. 047323/2020/KUSK

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor výstavby a životního prostředí – vyjádření ze dne 12. 3. 2020 pod č. j. MULNL-OVŽP/16710/2020/Roa/KS/20-16

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – vyjádření ze dne 11. 3. 2020 pod č. j. ČIŽP/41/2020/2900

Ze strany veřejnosti neobdržel příslušný úřad žádné vyjádření.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj

Souhlasí se záměrem a nemá připomínku.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, jako orgán ochrany přírody (dále jen Krajský úřad) příslušný podle ust. § 77a odst. 3 a následujících tohoto ust. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákona č. 114/1992 Sb.), tj. zejména k zvláště chráněným územím v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace, nadregionálním a regionálním územním systémům ekologické stability, zvláště chráněným druhům rostlin a živočichů nemá k navrhovanému záměru „Obchodní centrum Lysá nad Labem“ v k.ú. na pozemcích parc. č. 601/6, 601/7 a 601/19 v k.ú. Lysá nad Labem žádné připomínky. Posuzovaný záměr řeší výstavbu obchodního centra včetně parkoviště na hranici mezi obytnou zástavbou a průmyslovou zónou.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., konstatuje, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit významný vliv navrhovaného záměru „Obchodní centrum Lysá nad Labem“ na pozemcích parc. č. 601/6, 601/7 a 601/19 v k.ú. Lysá nad Labem samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, stanovené příslušnými vládními nařízeními. S ohledem na charakter a lokalizaci záměru se nepředpokládá možnost významného ovlivnění území soustavy Natura 2000, které jsou v kompetenci Krajského úřadu.

Odůvodnění: V blízkosti záměru cca 3,5 km jihovýchodním směrem se nachází evropsky významná lokalita Káraný – Hrbáčkovy tůňe označená kódem CZ0214007 a EVL Polabské hůry s kódem CZ0210713 ležící jižně cca 4 km od sledovaného záměru. Navrhovaná výstavba obchodního centra na pozemcích parc. č. 601/6, 601/7 a 601/19 v k.ú. Lysá nad Labem do citovaných EVL nezasahuje, ani je neovlivňuje. Z těchto důvodů plánovaný záměr nezakládá důvod k předpokladu, že dojde k působení na tato území soustavy Natura 2000.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, (dále jen zákon o odpadech)

K předložené dokumentaci výše uvedeného záměru z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), sdělujeme následující:

- Ke kapitole B.III. 3. Kategorizace a množství odpadů, str.:
 - nesprávně uveden odkaz na právní předpis; Vyhláška č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), byla zrušena a nahrazena Vyhláškou č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, s platností od 1. 4. 2016
 - souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3 zákona o odpadech se pro původce odpadů nevyžaduje, pokud nakládání s těmito odpady bude spočívat pouze v jejich shromažďování (krátkodobém soustředění) původcem v místě jejich vzniku do shromažďovacích prostředků před předáním oprávněné osobě a původce s nebezpečnými odpady nenakládá jiným způsobem (míšení, další zpracovávání apod.)
 - původce odpadů je dle § 16 odst. 4 zákona o odpadech odpovědný za nakládání s odpady, které vznikají při jeho činnosti, do doby jejich převedení do vlastnictví „osobě oprávněné k jejich převzetí dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech“, tzn., že musí mít souhlas k provozování zařízení ke sběru, výkupu, využívání nebo odstraňování odpadů, vydaný příslušným krajským úřadem dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech, nebo být oprávněnou osobou ve smyslu § 14 odst. 2 citovaného zákona; nepostačuje, aby příjemce odpadů byl pouze „odborně způsobilou osobou“
 - nesprávně uveden odkaz na ustanovení § 11 zákona o odpadech; tento paragraf byl zrušen
 - odpad z čištění a úklidu chodníků a komunikací v rámci areálu, zařazený jako odpad „20 03 03 Uliční smetky“ a směsný komunální odpad (katalogové číslo 20 03 01) je třeba ukládat odděleně a tyto 2 druhy odpadů vzájemně nemísit.
- Výše uvedené připomínky požadujeme zohlednit v dalším stupni projektové dokumentace.
- Nakládání s odpady, které budou vznikat realizací výše uvedeného záměru, bude řešeno dle platných právních předpisů v oblasti nakládání s odpady, tj. zákona o odpadech.
- Proti vlastnímu záměru nemáme z hlediska nakládání s odpady námítky.
- Nepožadujeme další hodnocení předložené dokumentace ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, bude řešeno v navazujících řízeních.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

Zájmové území se nachází jihovýchodně od centra města Lysá nad Labem, mezi komunikací Na Mlýčnicku, nově vybudovanou komunikací do průmyslové zóny a stadionem TK Slovan. Záměr bude umístěn v zastavěném území, na hranici mezi obytnou zástavbou a průmyslovou zónou. Z předložené dokumentace vyplývá, že je plánována výstavba nového obchodního centra. Bude se jednat o objekt obchodního centra typu „retail park“, který bude obsahovat celkem 8 obchodních jednotek. Největší jednotka je uvažována jako supermarket potravin, ostatní jednotky budou zaměřeny dle nájemce. Před objektem bude veřejné parkoviště (celkem 147 parkovacích míst), v zadní části objektu se bude nacházet zásobovací dvůr. Jako zdroj tepla je plánována plynová kotelna s maximálním jmenovitým tepelným výkonem 500 kW. Realizací uvedené plynové kotelny dojde ke vzniku vyjmenovaného stacionárního zdroje znečištění ovzduší uvedeného v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší). Podle ust. § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší vydává příslušný krajský úřad k těmto vyjmenovaným stacionárním zdrojům závazná stanoviska k umístění a k provedení stavby k řízení jiného právního předpisu (např. zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon) a dále povolení provozu.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou v průběhu výstavby působit jako plošné a liniové zdroje znečištění ovzduší. Během provozu budou do ovzduší produkovány emise z automobilové dopravy spojené s využitím areálu. Realizací záměru dojde ke zvýšení emisí z dopravy.

Stavební činnost, která bude spojena s výstavbou obchodního centra, parkovacích ploch a komunikací může být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM₁₀ a PM_{2,5}), proto je nutné při provádění stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení.

Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀. Realizace některých opatření, která jsou uvedena v této Metodice, povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Jelikož realizací dojde ke vzniku zpevněných ploch, které mohou být zdrojem prašnosti, doporučuje Krajský úřad Středočeského kraje jako kompenzační opatření ke snížení negativního vlivu na kvalitu ovzduší v této lokalitě výsadbu stromů a keřů.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, bude řešeno v navazujících řízeních.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF)

V předloženém oznámení je posuzovaný záměr navržen na plochách, které jsou pod ochranou zemědělského půdního fondu, a to na pozemcích p. č. 601/7 a 601/19 v k. ú. Lysá nad Labem o celkové výměře záboru 0,2581 ha (I. třída ochrany ZPF).

Před vydáním územního rozhodnutí je nutné požádat orgán ochrany ZPF o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF prostřednictvím příslušného úřadu obce s rozšířenou působností (dle ust. § 18 odst. 1 zákona o ochraně ZPF).

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, bude řešeno v navazujících řízeních.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Dle předložené dokumentace (oznámení záměru „Obchodní centrum Lysá nad Labem z 01/2020 zpracované Ing. Ivou Vrátnou) dojde realizací záměru k výstavbě přízemního objektu ve tvaru L s celkovými rozměry 91,2 x 112,1 m. V širším severojižně orientovaném křídle budou umístěny tři větší obchodní jednotky a technické zázemí. V užším západovýchodně orientovaném křídle je navrženo 5 samostatných obchodních jednotek. Samostatný vstup je uvažován pro veřejné toalety, ve kterých jsou k dispozici WC pro imobilní. V severozápadním rohu bude technické zázemí, které navazuje na hospodářský dvůr a obslužnou komunikaci.

Před objektem je navrženo veřejné parkoviště. Podél zadní části objektu bude zásobovací dvůr, na kterém je umístěna nádrž SHZ. Poblíž stávající křižovatky v jihovýchodním rohu pozemku je umístěn reklamní pylon.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství upozorňuje na některé nesrovnalosti uvedené v textu oznámení. Oznamovatel v jedné části oznámení uvádí: „Vzhledem k absolutně nevhodným podmínkám ke vsakování je navrženo v souladu s TNV 75 9011 retenování dešťových vod a jejich následné vypouštění do vodoteče.“ avšak v závěru textu oznámení oznamovatel uvádí: „Dešťová voda bude likvidována vsakem do podloží na pozemku areálu. Odtokové poměry budou zachovány. Realizací stavby dojde k zachování stávající intenzity odtoku dešťových vod z území.“

Není tedy zcela jasné, jakým způsobem budou dešťové vody likvidovány. Krajský úřad Středočeského kraje doporučuje tuto informaci v předmětné dokumentaci upravit tak, aby byl způsob likvidace dešťových vod zcela jednoznačný.

V ostatních bodech bez připomínek.

Vypořádání:

Kanalizace dešťová

Vzhledem k absolutně nevhodným podmínkám ke vsakování je navrženo v souladu s TNV 75 9011 retenování dešťových vod a jejich následné vypouštění do vodoteče. V lokalitě je hladina spodní vody cca 1,0 – 1,5 m pod terénem. Okolní zeminy jsou převážně jílovité s lokálními poruchami. Pro lokalitu byla zpracována řada průzkumů a měření, potvrzující prakticky nerealizovatelnost vsaků.

Retence jsou navrženy dle TNV 75 9011 – maximální pětiletá srážka (n = 0,2), povolený odtok 3 l/s/ha odvodňované neredukované plochy.

Dešťové vody ze západní části (střecha, nákladový dvůr a zásobovací komunikace) budou dovedeny do retence. DV z pojižděných ploch budou převedeny přes ORL. DV z retence budou následně odčerpávány povoleným odtokem do překládané zatrubněné vodoteče (tato je povolena v rámci předcházející PD). Bezpečnostní přepad je sveden do přepadového potrubí (toto je povoleno v rámci předcházející PD), které je vyústěno do otevřené stávající vodoteče.

Dešťové vody z východní části (parking a obslužné komunikace) budou dovedeny do retence. DV budou převedeny přes ORL. DV z retence budou následně odčerpávány povoleným odtokem do přepadového potrubí (toto je povoleno v rámci předcházející PD). Bezpečnostní přepad je také sveden do přepadového potrubí (toto je povoleno v rámci předcházející PD), které je vyústěno do otevřené stávající vodoteče.

Přípojky dešťové kanalizace

Jsou navrženy pro napojení povolených odtoků z retence do stávajícího (vyprojektovaného) vodního toku.

Dešťová kanalizační přípojka 1. Povolený odtok z RN 2 = 2,3 l/s. Napojení do překládané zatrubněné vodoteče (tato je povolena v rámci předcházející PD).

Napojení bude provedeno přípojkou PE 100, SDR 11, 63,x5,7 mm v délce 6,0 m. Napojení navrtáním do šachty zatrubněného VT. Koleno po proudu toku, obložení nárazové stěny šachty čedičem. Přípojka bude ukončena v čerpací šachtě. Tato bude volnou hladinou spojena s retenční nádrží – napojení ze dna.

Prefabrikovaná ŽB šachta, průměr 1,5 m. Dvojice kalových čerpadel, $Q = 2,3$ l/s, $h = 5,0$ m, $P = 2,5$ kW. U ČS bude osazen pilíř pro rozvaděč a řídicí jednotku. Bude napojeno z NN objektu.

Dešťová kanalizační přípojka 2. Povolený odtok z RN 2 = 1,5 l/s. Napojení do přepadového potrubí (toto je povoleno v rámci předcházející PD).

Napojení bude provedeno přípojkou PE 100, SDR 11, 63,x5,7 mm v délce 32,0 m. Napojení v koncové šachtě – bude upravena jako uklidňovací (vyústění nade dnem, koleno, obložení dna), DN 1.500 – šachta bude upravena také pro napojení bezpečnostních přepadů retencí 1 a 2.. Přípojka bude ukončena v čerpací šachtě. Tato bude volnou hladinou spojena s retenční nádrží – napojení ze dna.

Prefabrikovaná ŽB šachta, průměr 1,5 m. Dvojice kalových čerpadel, $Q = 1,5$ l/s, $h = 5,0$ m, $P = 2,5$ kW. U ČS bude osazen pilíř pro rozvaděč a řídicí jednotku. Bude napojeno z NN objektu.

Retence dešťových vod SO 55

Retence jsou navrženy v této podrobnosti PD jako betonové (monolitické), uzavřené, se servisními vlezky. RN je třeba provést s pojistkou proti vztlaku (vyplavání – vzhledem k HPV. V rámci DUR jsou řešeny základní geometrie a objemy. Retence mají navrženy bezpečnostní přepady.

Retenční nádrž 1 je navržena o užitných rozměrech 30,0 x 4,0 x 1,8 m. minimální objem 207,7 m³, skutečný objem 216,0 m³. Povolený odtok 2,3 l/s.

Retenční nádrž 2 je navržena o užitných rozměrech 15,0 x 4,0 x 1,8 m. minimální objem 96,2 m³, skutečný objem 108,0 m³. Povolený odtok 1,5 l/s.

Areálová dešťová kanalizace SO 51

Dešťová kanalizace je vedena odděleně – jako čistá zaolejovaná. V čisté kanalizaci jsou DV ze střech, bezpečnostní přepady a přepad nádrže SHZ. V zaolejované kanalizaci jsou DV z veškerých odvodňovaných ploch na povrchu (pojižděných) a vzhledem k nedosažitelnosti čisté, také bezpečnostní přepad z požární nádrže.

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií).

Dle předložené dokumentace (oznámení záměru „Obchodní centrum Lysá nad Labem z 01/2020 zpracované Ing. Ivou Vrátnou) uvádí oznamovatel jako opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí mimo jiné i následující opatření:

- Zabezpečit skladování nebezpečných chemických látek a přípravků tak, aby se minimalizovalo riziko jejich úniku do životního prostředí.
- Plnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.

V textu výše citovaného oznámení se však uvádí, že se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu.

Závěrem Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství upozorňuje na citaci již neplatného zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií. Je vhodné případně opravit odkaz na zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií).

V ostatních bodech bez připomínek.

Vypořádání:

V rámci prevence závažných havárií bude plnit investor veškerá opatření navržená KÚ Středočeského kraje.

- *Zabezpečí skladování nebezpečných chemických látek a přípravků tak, aby se minimalizovalo riziko jejich úniku do životního prostředí.*
- *Bude plnit povinnosti vyplývající ze zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií.*

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Městský úřad Lysá nad Labem

Oznámení bylo posouzeno dotčenými orgány Odboru dopravy, Odboru správy majetku a Odboru výstavby a životního prostředí. Dotčené orgány nepožadují posuzovat záměr dle zákona č. 100/2001 Sb, nemají připomínky, ani požadavky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha

ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované Ing. Ivou Vrátnou, EKOLINE, Skalka 32, 261 01 Příbram.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží

dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Ing. Soňa Kučerová
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Lysá nad Labem (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá město Lysá nad Labem o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na adresu e-mail: kucerovas@kr-s.cz). **Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2282.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 028735/2020/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Lysá nad Labem, Husovo náměstí 23, Lysá nad Labem, 289 22 Lysá nad Labem

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Nymburku, Palackého třída 1484/52, 288 02 Nymburk
4. Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, Husovo náměstí 23, Lysá nad Labem, 289 22 Lysá nad Labem
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého, 951/8, 500 03 Hradec Králové
7. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. TESCO STORES, s. s., Vršovická 1527/68b, 100 00 Praha 10; Zastoupený: EKOLINE, Ing. Iva Vrátná, Skalka 32, 261 01 Příbram

Na vědomí:

9. Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí, Husovo náměstí 23, Lysá nad Labem, 289 22 Lysá nad Labem
10. Zpracovatel oznámení Ing. EKOLINE, Ing. Jana Vrátná, Skalka 32, 261 01 Příbram