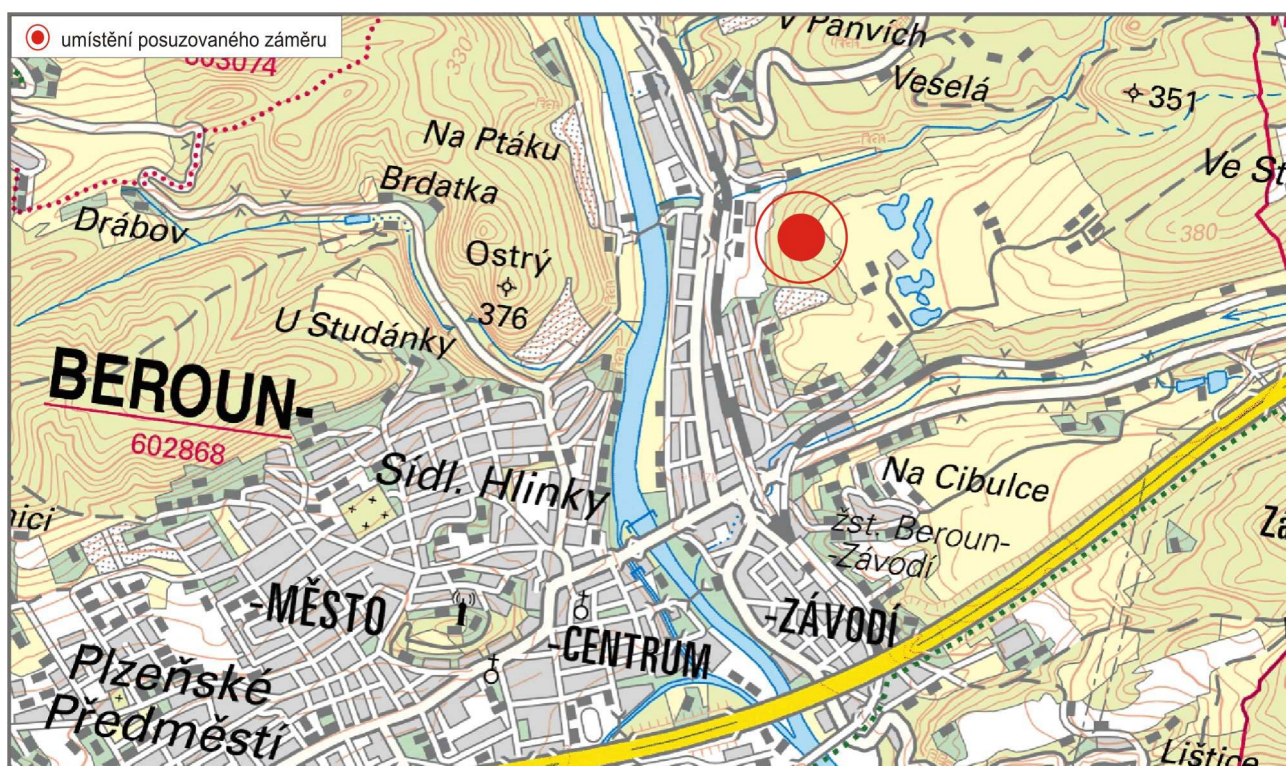


Obytná čtvrť Beroun - Pískovna

Posudek ve smyslu § 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů



únor 2021

odpovědný zpracovatel: **Ing. Alexandr Mertl**

vydáno ve 4 výtiscích:

1 až 3 **Krajský úřad Středočeského kraje**
4 **Ekologické inženýrství**

Ing. Alexandr Mertl

Trstěnice 106, 569 57 Trstěnice u Litomyšle
tel.: 777 903 767; e-mail: mertl@iol.cz

Obytná čtvrť Beroun - Pískovna

Posudek ve smyslu § 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Zpracovatel posudku: Ing. Alexandr MERTL
Trstěnice 106, 569 57 Trstěnice u Litomyšle
tel.: 777 903 767

Prohlášení zpracovatele posudku:

Prohlašuji, že jsem posudek o vlivech záměru „Obytná čtvrť Beroun - Pískovna“ na životní prostředí (dále jen „posudek“) zpracoval jako držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí č.j.: 961/196/OPV/93 ze dne 7.6.1994, prodloužené rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č.j.: 51008/ENV/16 ze dne 24.8.2016 podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 24 citovaného zákona, podle požadavků vyplývajících z § 9 citovaného zákona.

Dále prohlašuji, že jsem se nepodílel na zpracování oznámení a dokumentace posuzovaného záměru.

V Trstěnici u Litomyšle, únor 2021

.....
Ing. Alexandr MERTL

Obsah

Prohlášení zpracovatele posudku

Obsah

Přehled použitých zkratk

ÚVOD	5
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
II. POSOUZENÍ DOKUMENTACE	12
1. Posouzení úplnosti dokumentace	
2. Posouzení správnosti údajů uvedených v dokumentaci a použitých metod hodnocení	
3. Pořadí variant (pokud byly předloženy) z hlediska vlivů na životní prostředí	
4. Posouzení významných vlivů záměru na životní prostředí přesahujících státní hranice	
III. POSOUZENÍ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU S OHLEDEM NA DOSAŽENÝ STUPEŇ POZNÁNÍ, POKUD JDE O ZNEČIŠŤOVÁNÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	29
IV. POSOUZENÍ NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLVIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	30
V. VYPOŘÁDÁNÍ VŠECH OBDRŽENÝCH PŘIPOMÍNEK K DOKUMENTACI.....	31
VI. CELKOVÉ POSOUZENÍ AKCEPTOVATELNOSTI ZÁMĚRU Z HLEDISKA VLVIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	34
VII. NÁVRH ZÁVAZNÉHO STANOVISKA	35
I. Povinné údaje	
II. Odůvodnění	

Přehled použitých zdrojů

Závěrečná doložka

Přílohy

- Příloha 1 Vyjádření dotčených orgánů státní správy, dotčených územně samosprávných celků, veřejnosti a dotčené veřejnosti k dokumentaci
- Příloha 2 Autorizace zpracovatele posudku

Přehled použitých zkratek

BPEJ	♦ bonitní půdně ekologické jednotky
ČIŽP	♦ Česká inspekce životního prostředí
ČHMÚ	♦ Český hydrometeorologický ústav
ČR	♦ Česká republika
ČSN	♦ Česká státní norma
EIA	♦ dokumentace, resp. proces hodnocení vlivů na životní prostředí; zkratka anglického výrazu (Environmental Impact Assessment)
HG	♦ hydrogeologický (posudek, průzkum)
CHLÚ	♦ chráněné ložiskové území
CHOPAV	♦ chráněná oblast akumulace podzemních vod
IG	♦ inženýrsko geologický (průzkum)
KHS	♦ Krajská hygienická stanice
k.ú.	♦ katastrální území
LBC	♦ lokální biocentrum
LBK	♦ lokální biokoridor
LPF	♦ lesní půdní fond
MŽP	♦ Ministerstvo životního prostředí
N	♦ odpady kategorie nebezpečné
NCHLaP	♦ nebezpečné chemické látky a přípravky
NV	♦ nařízení vlády
O	♦ odpady kategorie ostatní
OI	♦ občanská iniciativa; oblastní inspektorát
OÚ	♦ obecní úřad
OŽPZ	♦ odbor životního prostředí a zemědělství
PD	♦ projektová dokumentace
POV	♦ plán organizace výstavby
PS	♦ parkovací stání
PUPFL	♦ plochy určené k plnění funkcí lesa
RB	♦ referenční (výpočtový) bod
ÚAN	♦ území s archeologickými nálezy
ÚPD	♦ územně-plánovací dokumentace
ÚSES	♦ územní systém ekologické stability
VKP	♦ významný krajinný prvek
ZCHÚ	♦ zvláště chráněné území
ZPF	♦ zemědělský půdní fond
ŽP	♦ životní prostředí

ÚVOD

Předkládaný posudek byl zpracován podle § 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“).

Předmětem posudku je dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí záměru

Obytná čtvrť Beroun - Pískovna

zpracovaná RNDr. Kateřinou Šulcovou, Mělník, autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č.j. 88949/ENV/14, prodloužené rozhodnutím MŽP č.j. MZP/2020/710/728.

Navrhovaný záměr spadá do kategorie II, s tím, že záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu v kategorii II dle §4 odst. 1 písm. c) podléhají posuzování pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Dokumentace byla oznamovatelem předložena ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., na základě závěru zjišťovacího řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, OŽPZ, který je podle zákona příslušným orgánem státní správy pro posuzovaný záměr.

Posudek byl zpracován Ing. Alexandrem Mertlem, držitelem autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí č.j.: 961/196/OPV/93 ze dne 7.6.1994, prodloužené rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č.j.: 51008/ENV/16 ze dne 24.8.2016.

Úkolem předkládaného posudku je především ve smyslu přílohy č. 5 k zákonu:

- zhodnocení dokumentace a technického řešení záměru;
- vypořádání všech obdržení vyjádření k dokumentaci a oznámení;
- vypracování návrhu stanoviska příslušného úřadu státní správy.

Posuzovaným záměrem je výstavba souboru obytných staveb, který bude obsahovat 13 bytových domů a 48 rodinných řadových domů. Stavby budou užívány k bydlení s doplňkovou funkcí obchodní či administrativní (u bytového domu H a bytového domu E). Součástí záměru je i související dopravní a technická infrastruktura – veřejné a areálové zpevněné plochy, veřejné a areálové sítě technické infrastruktury.

Posuzovaný záměr naplňuje kategorii II. dle Přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

bod 108 - Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha)

bod 109 - Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst).

Charakter záměru

Charakter stavby: trvalá/novostavba

Předkládaný záměr je navržen jako stavba trvalá. Výjimku tvoří objekty zařízení staveniště, které jsou navrženy jako objekty dočasné s dobou trvání po dobu výstavby záměru.

Předmětem záměru je výstavba souboru obytných staveb, který bude obsahovat 13 bytových domů a 48 rodinných řadových domů. Stavby budou užívány k bydlení s doplňkovou funkcí obchodní či administrativní (u bytového domu H a bytového domu E). Součástí záměru je i související dopravní a technická infrastruktura – veřejné a areálové zpevněné plochy, veřejné a areálové sítě technické infrastruktury.

Všechny objekty navrhované výstavby jsou novými stavbami, budou navrženy jako stavby trvalé. Součástí jsou i vybrané dočasné stavby (např. zařízení staveniště), které budou sloužit jen pro potřeby výstavby záměru.

Stavební pozemek je v současné době oplocený, neprůchozí, nezastavěný, nevyužitý a je odpojen od všech inženýrských sítí.

Dotčené území vykazuje v plném rozsahu znaky typické pro tzv. brownfield. Přímo v zájmovém území byly v minulosti provozovány dvě pískovny a z jihu sem okrajově zasahovala i další těžebna. Po ukončení těžby byly vytěžené prostory postupně zaváženy. Nelze vyloučit, že s postupující těžbou docházelo částečně i ke zpětnému zavážení zejména skrývkou a nevyužitelnými zeminami z vlastní pískovny.

Demolice původních objektů v zájmovém území byly projednávány v předstihu v samostatném správním řízení.

Před zahájením výstavby budou pouze odstraněny stávající zpevněné plochy nacházející se na řešených pozemcích, a to v koordinaci s postupem výstavby, kdy vybrané zpevněné plochy budou sloužit jako staveništní komunikace a skladovací plochy a dále budou odstraněny opěrné stěny, suť po již zdemolovaných budovách a případné zbytky neprovozovaných areálových inženýrských sítí.

Záměr je předběžně členěn na následující stavební objekty:

Bytový dům A, B, C, D, E, F, G, H, I (1 PP až 4 + 1 NP)

Bytové domy T1 až T4 (1 PP až 4 NP)

Rodinné domy: Blok I, II, III – řadové rodinné domy typu B (garáž vpravo) – celkem 14 RD

Blok IV, V, VI – řadové rodinné domy typu C (ve svahu) – celkem 12 RD

Blok VII – řadový dům typu A (garáž vlevo) – celkem 8 RD

Blok VIII, IX – řadové rodinné domy typu D (ve svahu) – celkem 10 RD

Blok X – rodinné domy typu E (dvojdomy) – celkem 4 RD

Energocentrum sever a jih (1PP)

Pro posuzovaný záměr je navrženo celkem 540 parkovacích stání, která budou umístěna z větší části na povrchu. Pouze část parkovacích stání je navržena v garážích u BD (150 PS).

Z hlediska územního plánování lze konstatovat, že funkční využití stavebního pozemku SM (smíšené městského typu) je rozdělené do několika lokalit.

V největší ploše převažuje funkce P8c - smíšené využití území městského typu specifické, v jižní části přechází do plochy 8a - bydlení individuální v rodinných domech, a dále do 8b - smíšené využití území městského typu specifické – nízkopodlažní zástavba.

Dle ÚP se v případě plochy P8c jedná o plochu určenou k přestavbě s předpokládanou transformací do nové obytné čtvrtě. Cílem přestavby tohoto území má být revitalizace a ozdravení městské čtvrtě a její kvalitní rozvoj. Podmínkou územního plánu pro další rozhodování v daném území bylo vypracování územní studie.

Vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví související s hodnoceným záměrem jsou v rámci procesu posuzování předmětem oznámení záměru „Obytná čtvrť Beroun - Pískovna“, dokumentace o vlivech na životní prostředí „Obytná čtvrť Beroun - Pískovna“ a tohoto posudku.

V rámci zpracování posudku byly posouzeny informace vztahující se jak k technickému řešení záměru popsanému v dokumentaci, tak k dotčenému území. Cílem bylo ověření předpokládaných dopadů na okolní prostředí a rovněž ověření vstupních zadávacích podmínek pro hodnocení vlivů na životní prostředí.

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

I.1. Název záměru

Obytná čtvrť Beroun - Pískovna

I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, je následující:

- Kategorie: II (záměry vyžadující zjišťovací řízení)
- Bod: 108 - Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha)
109 - Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst).

Předmětem posuzovaného záměru je výstavba souboru obytných staveb, který bude obsahovat 13 bytových domů a 48 rodinných řadových domů. Stavby budou užívány k bydlení s doplňkovou funkcí obchodní či administrativní (u bytového domu H a bytového domu E). Součástí záměru je i související dopravní a technická infrastruktura – veřejné a areálové zpevněné plochy, veřejné a areálové sítě technické infrastruktury.

Rozsah a kapacita:

Rozloha zájmového území záměru je celkem 86 500 m².

Počet navržených parkovacích stání je 540.

Další základní parametry záměru:

Celková hrubá podlažní plocha (HPP) nadzemní části	38 736 m ²
Zastavěná plocha	11 580 m ²
Hlavní funkční využití	bydlení
Doplňková funkční využití	obchodní/administrativní (u bytového domu H bude v 1. PP jedna nájemní jednotka – kavárna /60 m ² /; u bytového domu E budou v 1. PP dvě nájemní jednotky – 2 x dětská skupina /116 m ² /, v 1. NP budou nebytové prostory tvořené 250 m ² administrativní plochy a 96 m ² obchodní plochy. V objektu H, ve 2. NP se dále budou nacházet 2 ateliery)
Celkový počet bytů v BD	226
Celkový počet RD	48
Celkem osob (včetně nebytových funkcí)	795
Maximální počet nadzemních podlaží (NP)	4 + 1 NP (u BD)
Počet podzemních podlaží (PP)	1 PP
Počet parkovacích stání	540
Způsob vytápění	kogenerační jednotky (KGJ) a plynové kotle (PK)

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Urbanistické řešení a kompozice prostorového řešení záměru

Stavební pozemek se nachází v severní části města Beroun, ve čtvrti s názvem Pražské předměstí. Podél dotčeného území na jeho západní straně vede železniční dráha a za ní paralelně hlavní ulice Pražského předměstí – ulice Lidická. Území je dopravně napojeno na severní straně na ulici Lidickou stávající bezejmennou komunikací. Na jihu bude území napojeno na ulici Vojanovu, která prochází mezi stávajícími rodinnými domy.

Nové komunikace vytvoří obslužnou síť nového areálu. Povedou ve směru západ-východ, nahoru do svahu a ve směru sever-jih povedou spíše po vrstevnici.

Jako hlavní přístupová trasa pro cyklisty a pěší z města funguje zklidněná ulice Na Hrázi, na kterou je napojen chráněný přechod přes koleje ulicí U Berounky a U Pískovny. Ta dále navazuje na novou obslužnou ulici, prodlouženou Máchovu.

Z hlediska kompozice a výsledků geologického průzkumu, byly do západní části území umístěny řadové domy. Do východní části, byly umístěny objekty bytových domů, které mají větší měřítko, ale naopak rozvolněnější zástavbu. Zástavba tak přechází z husté struktury řadových domů do rozvolněnější zástavby k okraji lesa. Přes nižší rodinné domy je umožněn z bytových domů výhled dolů ze svahu.

Celé území je navrženo jako prostupné pro pěší a propojuje okolní území mezi sebou včetně přilehlého lesa. Na území navrhovaného obytného souboru budou provedeny parkové úpravy, vznikne dětské hřiště a bude zde umístěn městský mobiliář (lavičky, odpadkové koše).

Parkování pro řadové rodinné domy bude vždy zajištěno na vlastním pozemku. Parkování pro obyvatele bytových domů bude částečně v podzemních garážích bytových domů, na parkovacích plochách zřízených na přilehlých pozemcích u bytových domů a na parkovacích stáních vybudovaných v zálivech nových komunikací.

Komunikace pojezdové i pro pěší budou mít povrch z betonové dlažby, parkovací stání budou ze zatravněvací dlažby. Předzahrádky bytových domů budou oploceny. Zahrady rodinných domů budou oploceny.

Rodinné domy budou seskupeny do následujících bloků:

Blok I	4 řadových rodinných domů typu B
Blok II	5 řadových rodinných domů typu B
Blok III	5 řadových rodinných domů typu B
Blok IV	4 řadových rodinných domů typu C
Blok V	4 řadových rodinných domů typu C
Blok VI	4 řadových rodinných domů typu C
Blok VII	8 řadových rodinných domů typu A
Blok VIII	5 řadových rodinných domů typu D
Blok IX	5 řadových rodinných domů typu D
Blok X	(dvojdomy) 2 x 2 domy typu E (celkem 4 RD)

Stávající využití řešeného území

Dotčené území vykazuje znaky typické pro tzv. brownfield. Přímo v zájmovém území byly v minulosti provozovány dvě pískovny a z jihu sem okrajově zasahovala i další těžebna. Na mapě z roku 1968 jsou na jižním okraji zájmového prostoru zaznamenány dvě pískovny: 10 m hluboká pískovna „Na cvičišti“ severně od erozní deprese, tzn. v jižní části lokality a 5–6 m hluboká pískovna „v Závodí“ jižně od pískovny „Na cvičišti“, zasahující do prostoru lokality svou severní částí.

Po ukončení těžby byly vytěžené prostory postupně zaváženy. Nelze vyloučit, že s postupující těžbou docházelo částečně i ke zpětnému zavázení zejména skrývkou a nevyužitelnými zeminami z vlastní pískovny.

Dále je lokalita situována v území s výskytem mocných terasových sedimentů Berounky, které byly v minulosti rovněž intenzivně těženy. Území je proto silně ovlivněné antropogenní činností – jak těžbou šterkopísků, tak následným zavážením vytěžených prostorů.

Zájmové území je v současném stavu ohraničené na severní straně administrativně-skladovým areálem stavební firmy Strabag, ze západní strany komunikací Vojanova a přilehlými skladovacími či výrobními halami, z jižní strany nezastavěnými pozemky určenými k výstavbě individuálních rodinných domů a ze strany východní pak lesním pozemkem.

Pozemek je v současné době nezastavěný, nevyužívaný, odpojený od všech inženýrských sítí, je oplocený a je pro veřejnost neprůchodný.

Z výše uvedených historických důvodů byl na pozemku p.č. 1943/6 v k.ú. Beroun proveden průzkum kontaminace bývalé pískovny. Průzkum kontaminace zahrnoval vrtné, vzorkovací, laboratorní a vyhodnocovací práce, jejichž cílem bylo určit úroveň a rozsah znečištění zemin/odpadů. Pro navrhovaný záměr nebyla na základě výsledků průzkumu kontaminace navrhována žádná sanace ve smyslu rekultivačním; stávající navážky zakrývající terénní nerovnosti vzniklé po těžbě písku nejsou významněji kontaminovány, na místě se nenacházejí žádné skládky.

Architektonický návrh

▪ Řadové domy

Řadové domy jsou navrženy tak, aby utvářely malé skupiny o max. počtu 8 domů. Tyto skupiny jsou odděleny cézurami (cézura = záměrně uvolněná plocha v souvislém zastavění, která souvisí s přirozenými vlastnostmi území). Tím je umožněna prostupnost a přehlednost území.

Řadové domy typu C a D jsou řešeny jako „split level“. Dochází tak k plynulému propojení interiéru s exteriérem, východ na terén je v 1.NP vždy v úrovni podlahy. U domu typu D je podlaha hlavního obytného prostoru směřujícího do zahrady o půl podlaží výše, než vstup do domu, u domu typu C je obytný prostor otevřený do zahrady o půl podlaží níže než vstup.

Všechny řadové domy jsou členěny tak, že polovina fasády každého domu ustupuje od stavební čáry o 2,5 m. Tím jsou vytvořeny u vstupů do domů niky, které vytvářejí soukromý prostor chráněný před pohledy okolí. Fasády domů obrácené do zahrady mají stejné členění, ústup od fasády je ale pouhý 1 m. V prostoru niky a před ní bude umístěna terasa s pergolou.

Barva fasády bude světlá, ustoupené části fasád budou mít tmavý keramický obklad. Velká okna budou mít tmavé úzké rámy. Zábradlí před okny bude subtilní ocelové tyčové v černé barvě.

▪ Bytové domy

Jedná se o izolované bytové domy s počtem nadzemních podlaží 4–5. Bytové domy budou umístěné výše ve svahu než rodinné domy.

– *Bytové Domy B, D, H a I – chodbové*

Jsou navrženy jako domy obdélníkového půdorysu s poměrem stran cca 1:2. Domy budou podsklepené se 4 nadzemními podlažními a s plochou střechou. Komunikační systém domů bude chodbový. Hlavní schodiště je u západního průčelí domu, má přirozené větrání a osvětlení okny. Přístup do bytů bude z jedné chodby situované uprostřed budovy. Byty orientované na západ budou mít přístup na průběžné lodžie. Byty situované na východ budou mít lodžie izolované. Omítka fasád bude strukturovaná, barva fasády bude světlá, rámy oken budou tmavé, zábradlí francouzských oken a lodžii bude z tyčové oceli. Střechy bytových domů budou osázeny extenzivní zelení.

– *Bytové domy A, C, E, F, G – věžové*

Jsou navrženy jako domy s obdélníkovým půdorysem s poměrem stran cca 3:4. Některé z nich budou podsklepené. Domy budou mít 5 nadzemních podlaží a plochou střechu. Poslední podlaží bude ustoupené od západní fasády. Komunikační systém bude schodišťový. Byty jsou soustředěné okolo vertikálního komunikačního jádra, které je umístěné uvnitř dispozice. Schodiště je nepřímě větrané a osvětlené, byty jsou rozvinuty po celém obvodu půdorysu. Byty orientované na západ budou mít přístup na průběžné lodžie.

Byty situované na východ budou mít lodžie izolované. Omítka fasád bude strukturovaná, barva fasády bude světlá, rámy oken budou tmavé, zábradlí francouzských oken a lodžii bude z tyčové oceli. Střechy bytových domů budou osázeny extenzivní zelení.

– *Bytové domy T1, T2, T3, T4 – terasové*

Terasové bytové domy budou umístěné v severovýchodní části území, těsně u lesa v nejnvýše položených částech areálu. Bude se jednat o podsklepené bytové domy se čtyřmi nadzemními podlažními. Nadzemní podlaží budou po patrech postupně ustupovat, vzniklé terasy budou na ustupujících částech půdorysu kryté pergolou. Hlavní schodiště bude umístěné u průčelí domu, bude přirozeně osvětlené a větrané okny.

Přístupy do bytů budou z hlavní podesty schodiště. Omítka fasád bude strukturovaná, ve světlé barvě, rámy oken budou tmavé, zábradlí francouzských oken a lodžii bude z tyčové oceli. Střechy bytových domů budou osázeny extenzivní zelení.

Technologické a technické zařízení záměru

- Energocentra
- Vytápění
- Vzduchotechnika, větrání a chlazení
- Kanalizace a vodovod
- Plynovod
- Elektroinstalace

Navrhovaný záměr je možné napojit na veškeré sítě technické infrastruktury potřebné pro výstavbu i provoz objektu.

I.3. Umístění záměru

Kraj: Středočeský
Obec: Beroun
Katastrální území: Beroun

I.4. Obchodní firma oznamovatele

Pod Klukem s.r.o.

I.5. IČ oznamovatele

29138710

I.6. Sídlo (adresa) oznamovatele

Pod Kesnerkou 2553/40, 150 00 Praha 5

II. POSOUZENÍ DOKUMENTACE

V následující kapitole je provedeno zhodnocení dokumentace z následujících hledisek:

- úplnost dokumentace,
- správnost údajů uvedených v dokumentaci a použité metody hodnocení,
- hodnocení variant,
- hodnocení významných vlivů přesahujících státní hranice.

II.1. Posouzení úplnosti dokumentace

Na úvod je nutné poznamenat, že dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí je zpracovávána v úvodní fázi přípravy záměru předcházející správním řízením ve smyslu složkových zákonů ochrany životního prostředí a ve smyslu stavebního zákona. Technické řešení a související opatření budou dále upřesňována a konkretizována v dalších etapách přípravy a projednávání záměru. Technické řešení záměru bude rovněž reagovat na závěry posudku, resp. stanoviska příslušného orgánu státní správy z hlediska vlivů na životní prostředí.

Úplnost dokumentace je nutné posoudit ze dvou hledisek:

- a) z hlediska formálního, tj. podle přílohy č. 4 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (ve znění pozdějších předpisů),
- b) podle odborných kritérií souvisejících s očekávanými vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Dokumentace obsahuje textovou část a samostatné přílohy:

- PŘÍLOHA 1 - Dopravně-inženýrské podklady
- PŘÍLOHA 2 - Hlukové studie
- PŘÍLOHA 3 - Rozptylové studie
- PŘÍLOHA 4 - Přírodovědné průzkumy území
- PŘÍLOHA 5 - Krajinářské úpravy a dendrologický průzkum
- PŘÍLOHA 6 - Výkresová část
- PŘÍLOHA 7 - Vypořádání vyjádření obdržných k oznámení záměru

Vlastní textová část obsahuje 167 stran textu a svým členěním a obsahem odpovídá příloze č. 4 k zákonu - Náležitosti dokumentace. Dokumentace po formální stránce odpovídá požadavkům zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Jak v hlavním textu, tak v přílohách dokumentace jsou hodnoceny základní a podstatné aspekty očekávaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví: vlivy na zdraví obyvatel a kvalitu ovzduší, vlivy hluku, vlivy na povrchové a podzemní vody, vlivy na flóru, faunu a krajinu, a to jak během provozu, tak i během výstavby záměru.

V závěru zjišťovacího řízení je uvedeno:

„V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl v souladu s § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Středočeského kraje (KÚSK).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů, veřejnosti a dotčené veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“

v k. ú. Beroun

může mít významný vliv na životní prostředí a bude dále posouzen podle zákona.

Oznamovatel předloží k projednání dokumentaci vlivů na životní prostředí ve smyslu § 8 zákona, zpracovanou dle přílohy č. 4 zákona.

V dokumentaci je nutné se především zaměřit na následující oblasti:

- Vlivy na ovzduší (zejm. vliv stavebních prací a zapracování opatření na snížení vlivů dopravy).
- Vlivy z hlediska poměrů (hluku) ve stávajícím území – přítomnost střelnice.
- Nakládání s vodami.
- Dopravnímu napojení a jeho vlivu, a to především vzhledem k ulicím Slavašovské a Vojanova.
- Vlivy na biologickou rozmanitost.
- Dále je potřeba v dokumentaci zohlednit a vypořádat všechny relevantní připomínky a podmínky, které jsou uvedeny v došlých vyjádřeních.

Na základě zhodnocení výše uvedených připomínek a požadavků a dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, lze konstatovat, že záměr je nutné dále posoudit v celém rozsahu podle zákona, neboť záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

S ohledem na počet dotčených územních samosprávných celků požaduje, aby dokumentace byla předložena v počtu 3 výtisků a v elektronické podobě.“

Z textu a z příloh dokumentace jednoznačně vyplývá, že základní požadavky na posouzení vlivů na ovzduší, zejména vlivů v etapě výstavby, vlivů hluku včetně vyhodnocení vlivů stávající střelnice, nakládání s vodami, z hlediska dopravního napojení a vlivu vyvolané dopravy směrem k ulicím Slavašovská a Vojanova, vlivů na biologickou rozmanitost jsou v předložené dokumentaci odpovídajícím způsobem zpracovány.

Dokumentace obsahuje kromě rovněž samostatné vypořádání připomínek ze zjišťovacího řízení i jednotlivých vyjádření k oznámení (Příloha č. 7, + str. 7 - 18 dokumentace).

Celkově lze konstatovat, že předložená dokumentace je úplná a odpovídá požadavkům zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (v platném znění), konkrétně požadavkům přílohy č. 4 k uvedenému zákonu.

Závěr

Dokumentace obsahuje veškeré požadované náležitosti dle přílohy č. 4 k zákonu č. 100/2001 Sb., a po formální i obsahové stránce ji lze považovat za úplnou.

Struktura i rozsah dokumentace odpovídá požadavkům zákona. Dokumentace jako celek je zpracována v takovém rozsahu, který je považován v daném případě za běžný a standardní.

Popis současného stavu životního prostředí i významných vlivů lze hodnotit jako úplný a dostatečný pro formulování návrhu stanoviska příslušného úřadu státní správy.

II.2. Posouzení správnosti údajů uvedených v dokumentaci a použitých metod hodnocení

V této kapitole je posouzen obsah jednotlivých částí a kapitol dokumentace. Je prověřena úplnost a správnost předkládaných údajů a úroveň jejich zpracování a prezentace. Jsou uvedeny nedostatky ve zpracování dokumentace a je vyhodnoceno, jak tyto nedostatky ovlivňují závěry dokumentace. U každé kapitoly je uvedeno stručné vyhodnocení, které obsahuje stanovisko zpracovatele posudku k obsahu a úrovni zpracování příslušné kapitoly.

Část A – Údaje o oznamovateli

Hodnocení: Kapitola obsahuje všechny informace požadované zákonem. Bez připomínek.

Část B - Údaje o záměru

Základní údaje

Tato část je členěna do 9 kapitol, které obsahují potřebné informace. Mezi nejdůležitější patří popis rozsahu a umístění záměru, popis technického a technologického řešení záměru. Jsou zde uvedeny základní informace o posuzovaném záměru. Dokumentace uvádí popis stavebního řešení i popis technologického řešení, včetně zdůvodnění záměru a popisu zvažovaných variant. Dokumentace se věnuje i otázce možnosti kumulací vlivů s jinými záměry v území se závěrem, že žádný z jiných záměrů v okolí posuzovaného záměru nebude mít zásadní dopad v oblasti možné kumulace vlivů na životní prostředí.

Je zde také uveden výčet dotčených územně samosprávných celků a výčet navazujících správních rozhodnutí a správních úřadů, které je budou vydávat.

Hodnocení: Základní údaje obsahují informace požadované zákonem a jsou dostačující k posouzení vlivů záměru na životní prostředí.

Dokumentace obsahuje základní technické údaje o záměru, popis technického řešení i popis výstavby i provozu záměru. Veškeré informace lze hodnotit jako správné a dostačující.

Údaje o vstupech

Půda

Záměr je situován na pozemních, které byly dříve využívány pro těžbu surovin, v současné době jsou vedeny jako ostatní plocha, v malé míře jako plocha zastavěná. Záměr nevyžaduje trvalý zábor zemědělské půdy (ZPF). Dokumentace uvádí orientační rozsah dočasných záborů. Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou záměrem dotčeny.

Hodnocení: Obsah kapitoly odpovídá projektovým podkladům na úrovni technické studie, informace o záborech půdy lze považovat za dostačující. Bez připomínek.

Voda

Dokumentace uvádí základní informace o potřebě pitné či technologické vody. Spotřeba vody je uvedena jak pro etapu výstavby, tak zejména pro etapu provozu, kdy bude vyžadována trvalá dodávka pitné vody pro obyvatele nových objektů.

Odběr pitné vody bude zajištěn napojením na stávající vodovodní řady VaK Beroun v blízkosti zájmového území.

Hodnocení: Obsah kapitoly odpovídá požadavkům zákona, uvedené informace lze považovat za dostačující. Bez připomínek.

Ostatní surovinové a energetické zdroje

Dokumentace uvádí potřebu surovin pro výstavbu posuzovaného záměru. Provoz obytných objektů vyžaduje zejména dodávku elektrické a tepelné energie. Výrobu zejména tepelné energie budou zajišťovat dvě energocentra (sever a jih) pomocí plynových kotlů a kogenerační jednotky.

Bilance zeminy (výkopy a násypy) je uvedena v rámci popisu technického řešení. Je uvažováno s odvozem 9.450 m³ zeminy z výkopů a dovozem 10.700 m³ zeminy pro konečné úpravy terénu.

Hodnocení: Obsah kapitoly odpovídá požadavkům zákona, uvedené informace lze považovat za dostačující. Bez připomínek.

Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dokumentace uvádí rozbor dopravní situace současného stavu i navrhovaného řešení pro posuzovaný záměr. Jsou uvedeny intenzity dopravy na dotčených komunikacích pro stávající stav, výhledový stav bez záměru (nulová varianta) i stav po realizaci záměru. Údaje jsou doplněny situací dopravního řešení záměru.

Rozbor dopravních intenzit zahrnuje jak prostor vlastního záměru a jeho bezprostřední okolí, tak i širší území již zastavěné území města směrem na jih.

Dokumentace současně uvádí popis stavební dopravy, která je řešena v plánu organizace výstavby.

Záměr bude dopravně napojen na stávající komunikace v zájmovém území. Jiná dopravní infrastruktura (cyklostezky, železnice a pod) nebude dotčena.

Nároky na jinou infrastrukturu jsou uvedeny v rámci popisu technického řešení záměru. Dojde k napojení na elektrickou síť, vodovod, kanalizaci, nutná je přeložka stávajícího plynovodu. Podmínky napojení či úprav inženýrských sítí budou dle požadavků správců jednotlivých sítí.

Hodnocení: Obsah kapitoly odpovídá požadavkům zákona, uvedené informace lze považovat za dostačující.

V tabulce č. 15 Rozpad vyvolané dopravy areálu záměru na komunikační síti zájmového území jsou dílčí nepřesnosti v počtu vozidel (TNA) a následně i celkovém počtu vozidel. Počet TNA na severním napojení areálu záměru je uveden v hodnotě 112 (v obou směrech za 24 hod), správná hodnota dle rozboru v dokumentaci činí 8 vozidel TNA v obou směrech za 24 hod. Rovněž celková intenzita směřující k severnímu napojení areálu činí 1240 vozidel za 24 hod (jak je správně uvedeno v příloze č. 1 Dopravně inženýrské podklady), a nikoli 1344 vozidel (jak uvádí tabulka č. 15 v dokumentaci).

Údaje o výstupech

Ovzduší

V dokumentaci jsou uvedeny zdroje znečišťování ovzduší související s posuzovaným záměrem.

Dokumentace uvádí rozbor emisí znečišťujících látek během výstavby. Vychází se přitom z odhadu provozu stavebních strojů a stavební dopravy na úrovni technické studie. Pro vyhodnocení vlivů na ovzduší v etapě výstavby byla zvolena etapa č. 2, která je popsána jako nejnáročnější. Zvláštní pozornost je věnována stanovení emise tuhých částic. Výsledkem je množství látek emitovaných do ovzduší ve fázi výstavby - ze stavebních fází spojených s manipulací s tuhými látkami (zeminy, stavení materiály) a pohybem stavebních mechanismů.

Pro provoz záměru je uveden rozbor všech typů zdrojů znečišťování ovzduší – bodové zdroje (energocentra, vzduchotechnika garáží), plošné zdroje (parkoviště) a liniové zdroje (automobilová doprava). Pro další informace je uveden odkaz na zpracované rozptylové studie, uvedené v přílohách dokumentace.

Hodnocení: Obsah kapitoly odpovídá požadavkům zákona, uvedené informace lze považovat za dostačující.

V textu by bylo vhodné uvést alespoň souhrnně typy a množství látek, které budou v souvislosti s provozem záměru emitovány do ovzduší. Tyto údaje pro provoz záměru uvádí příloha č. 3 Rozptylová studie.

Odpadní vody

Dokumentace uvádí základní informace o druhu odpadních vod produkovaných v průběhu výstavby a provozu navrženého záměru.

Je popsán systém nakládání s odpadními vodami během výstavby.

Dále je popsáno odvádění splaškových i dešťových vod z prostoru nové zástavby. Splaškové vody budou odváděny splaškovou kanalizací na stávající ČOV Beroun.

Dešťové vody budou prioritně akumulovány a zasakovány, pouze případný přebytek bude odváděn mimo řešené území. Všechny domy a související zpevněné plochy budou napojeny na akumulární nádrže a vsakovací objekty. Dešťová kanalizace bude sloužit k odvádění přebytečných vod a odvodnění zpevněných ploch, které nebude možné napojit na vsakování.

Nové hodnoty odtoku dešťových vod budou díky akumulaci a vsakování tvořit zlomek stávajícího množství dešťových vod z řešeného území.

Dále jsou popsány možnosti řešení stávajících vodotečí, které budou dotčeny výstavbou nových komunikací a nesplňují parametry pro převedení zvýšených průtoků v případě lokálních povodní.

Hodnocení: Obsah kapitoly odpovídá požadavkům zákona, uvedené informace lze považovat za dostačující. Bez připomínek.

Odpady

Dokumentace uvádí přehled produkce odpadů vznikajících při výstavbě záměru i za jeho provozu. V textu je uveden přehled základní platné legislativy v odpadovém hospodářství a informace o produkci odpadů a způsobech nakládání s nimi.

Hodnocení: Obsah kapitoly odpovídá požadavkům zákona, uvedené informace lze považovat za dostačující. Bez připomínek.

Ostatní

Dokumentace uvádí popis zdrojů hluku ve fázi výstavby i po uvedení do provozu. Jsou uvedeny informace o dočasných zdrojích hluku ze stavební činnosti s odkazem na zpracované hlukové studie – příloha č. 2 dokumentace.

Pro hodnocení hluku z provozu se dokumentace rovněž odvolává na přílohu č. 2 – Hluková studie a její dodatek, ve kterých je hodnocen hluk stacionárních zdrojů a z dopravy na účelových komunikacích záměru.

Vliv vibrací je uveden v obecné formě s tím, že vibrace jsou vyvolány provozem těžké nákladní dopravy. Obytná zástavba je situována v dostatečné vzdálenosti od komunikace, což omezuje negativní dopady provozu v okolí silnice.

Zdroje záření a zápachu jsou u záměru vyloučeny.

Hodnocení: Obsah kapitoly odpovídá požadavkům zákona, uvedené informace lze považovat za dostačující. Bez připomínek.

Část C - Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Dokumentace uvádí základní informace o dotčeném území – jde o území po těžbě surovin (pískovny), které bylo po ukončení těžby postupně zaváženo. Území není kontaminováno nebezpečnými látkami, nicméně pro část navážek bude nutné provést rozbor a zatřídění podle obsahu nebezpečných látek.

V území se nevyskytují žádné přírodní charakteristiky, které by vylučovaly či omezovaly realizaci záměru. Pro další informace je uveden odkaz na navazující kapitoly dokumentace.

Hodnocení: Dokumentace uvádí základní popis území, nejsou samostatně uvedeny hlavní environmentální charakteristiky s důrazem na ochranu přírody. S ohledem na charakter území není tento nedostatek zásadní a obsah uváděné informace lze považovat za dostačující. Potřebné informace o přírodních charakteristikách území jsou uvedeny v dalším textu dokumentace. Bez připomínek.

Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území

Počáteční hluk a vibrace

Dokumentace popisuje současný stav hlukové zátěže na základě modelového výpočtu pro rok 2019. Hlavním zdrojem hluku je automobilová a železniční doprava.

Ze zjištěných dat vyplývá, že v zájmové lokalitě jsou splněny hygienické limity hluku jak pro hluk z automobilové dopravy, tak pro hluk z železniční dopravy.

Dále je popsán provoz venkovní střelnice, která se nachází severovýchodně od navrženého záměru. Podrobnější vyhodnocení vlivu hluku ze střelnice je uvedeno v části D. dokumentace a v příloze č. 2 Hlukové studie.

Hodnocení: Tato část dokumentace obsahuje potřebné informace, bez zásadních připomínek.

Ovzduší a klima

Dokumentace uvádí základní informace o ovzduší a klimatických podmínkách v zájmovém území.

Ze zjištěných dat vyplývá, že v zájmové lokalitě je překračován imisní limit pro roční koncentrace benzo(a)pyrenu, a to v celé ploše zájmového území. Imisní limity pro další sledované škodliviny a typy koncentrací nejsou v lokalitě překračovány.

Popis doplňuje klimatická charakteristika území a podmínky týkající se změn klimatu.

Hodnocení: Tato část dokumentace obsahuje potřebné informace, bez připomínek.

Dílní nepřesnost týkající se imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci $PM_{2,5}$ (od 1.1.2020 platí hodnota $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a nikoli uvedených $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$) nemá vliv na hodnocení a závěry dokumentace.

Geologické a geomorfologické poměry

Dokumentace uvádí geomorfologickou charakteristiku území a popis geologických poměrů. Jsou popsány základní typy a charakter podložních vrstev.

Radonový index je uveden jako střední. Sesuvná území se v území nevyskytují, seizmická aktivita je nízká.

Hodnocení: Informace o geologických poměrech a geomorfologii území lze považovat za dostačující. Bez připomínek.

Půda

Dokumentace uvádí základní charakteristiku půdního prostředí v území. Dotčené pozemky jsou vedeny jako ostatní a zastavěné plochy. Plochy zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa nejsou dotčeny.

Dokumentace dále uvádí informace o historickém vývoji těžby písku v lokalitě.

Hodnocení: Uváděné informace lze považovat za dostačující. Bez připomínek.

Hydrogeologické poměry

Dokumentace uvádí hydrogeologickou charakteristiku území a popis hydrogeologických podmínek zájmového území. Podzemní voda tvoří v území souvislou, mírně napjatou hladinu, úroveň hladiny kolísá v závislosti na přítomnosti vodních toků a geologických podmínek v rozmezí 3,5 až 15 m.

Území je z vodohospodářského hlediska málo významné, podzemní vody jsou odebírány jen vyjímečně pro užitkové účely.

Dále jsou popsány podmínky pro zasakování srážkových vod. Je doporučeno provést zasakování vod až do vrstvy štěrkových sedimentů, jejichž výskyt je očekáván cca 4 m pod stávajícím terénem.

Hodnocení: Informace o hydrogeologických podmínkách lze považovat za dostačující. Bez připomínek.

Voda

Dokumentace uvádí základní údaje o povrchových vodách na území výstavby. Je popsána hydrologická situace území s povodím dotčených vodních toků – Berounka.

Po jižní a severní straně zájmového území se nachází občasné vodoteče – bezejmenné přítoky Berounky.

Území není v záplavovém území vodních toků.

Stavba nezasahuje do ochranných pásem vodních zdrojů.

Území není součástí CHOPAV.

Hodnocení: Informace o povrchových vodách lze považovat za dostačující. Bez připomínek.

Územní systém ekologické stability/významné krajinné prvky

Územní systém ekologické stability – záměrem bude dotčeno ochranné pásmo ÚSES nadregionální úrovně, v trase vodního toku Berounky je veden nadregionální biokoridor K55 „Týřov, Křivoklát – Karlštejn, Koda“.

Dále se v zájmovém území nachází lokální biokoridor vedený nivou bezejmenného potoka v severní části území a internační prvek „pruh s rozptýlenou zelení u Cihelny“.

VKP v zájmovém území jsou vodní toky a jejich nivy, a dále lesní porosty. Registrované VKP zde nejsou evidovány.

Hodnocení: Uváděné informace lze považovat za dostačující. Bez připomínek.

Krajinný ráz

Dokumentace uvádí základní informace o krajinném rázu dotčeného území. Významné prvky krajinného rázu (přírodní, kulturní, historické apod.) se v území nevyskytují.

Celkově je krajina zájmového území hodnocena jako antropogenně pozměněná, zejména předchozí těžbou surovin. Dochované prvky krajiny jsou mimo dotčené území a jde zejména o vodní toky a lesní porosty.

Hodnocení: Uváděné informace lze považovat za dostačující. Bez připomínek.

Zvláště chráněná území/přírodní parky/památné stromy

V zájmovém území se žádný z uvedených chráněných prvků přírody nenachází.

Hodnocení: Uváděné informace lze považovat za dostačující. Bez připomínek.

NATURA

V zájmovém území se žádná z lokalit soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti) nenachází.

Hodnocení: Uváděné informace lze považovat za dostačující. Bez připomínek.

Biologická rozmanitost – fauna, flóra

Dokumentace uvádí biogeografickou charakteristiku území. Dále jsou shrnuty údaje z biologických průzkumů dotčeného území z let 2018 a 2019.

Flóra: z hlediska stávající vegetace je dotčené území silně poznamenáno především dosavadní lidskou činností a využíváním území. Kvalita a typ vegetace jsou hodnoceny silně narušené. Ve zkoumaném území nebyly zaznamenány zvláště chráněné druhy rostlin.

Fauna: Z hlediska fauny byl na zájmovém území zjištěn zvláště chráněný druh – čmelák rodu *Bombus* (*B. terrestris*). Na lokalitě se nevyskytuje ze zvláště chráněných druhů obratlovců žádný druh s unikátním vztahem k lokalitě.

Dřeviny: Na lokalitě bylo popsáno celkem 262 stromů (s obvodem nad 80 cm ve výšce 130 cm) a 17.027 m² zapojených porostů dřevin. Podrobný přehled a popis dřevin je uveden v příloze č. 5 Dendrologický průzkum.

Dále jsou popsána opatření k ochraně zachovávaných dřevin, dřeviny navržené ke kácení a náhradní výsadba.

Hodnocení: Dokumentace obsahuje popis potřebných charakteristik a uváděné informace lze považovat za dostačující. Popis náhradní výsadby patří spíše do popisu záměru a jeho řešení, nicméně zde doplňuje informace o dřevinách v území jako celku i ve výhledovém stavu.

Staré ekologické zátěže

Dokumentace uvádí, že v zájmovém území nejsou evidována žádná kontaminovaná místa. Současně je uveden výsledek průzkumu znečištění lokality, kterým bylo zjištěno, že navážky nelze využít na povrchu terénu, protože mohou obsahovat zvýšené hodnoty některých nebezpečných látek (As, suma PAU). Proto bude nutné provádět v rámci výstavby a zemních prací provádět doplňující analýzy pro zařídění materiálů ze skryvek.

Sanace území za účelem odstranění stávajícího znečištění není na základě provedených průzkumů navrhována.

Hodnocení: Uváděné informace lze považovat za dostačující. Bez připomínek.

Historický vývoj území, ochrana kulturních památek a archeologických nálezů

Záměr nezasahuje do žádných stávající objektů a hmotného majetku, ani do nemovitých kulturních památek evidovaných v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

V území nejsou vymezena archeologická naleziště, archeologické nálezy nejsou v zájmovém území evidovány.

Hodnocení: Uváděné informace lze považovat za dostačující. Bez připomínek.

Obyvatelstvo

Dokumentace uvádí základní údaje o počtu dotčených obyvatel. Navrhovaný záměr se nachází na území města Beroun, lokalita Pražské předměstí.

Hodnocení: Uváděné informace lze považovat za dostačující. Bez připomínek.

Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení

Dokumentace hodnotí zájmové území jako antropogenně silně pozměněnou krajinu, označovanou názvem „brownfield“. Takové označení se používá pro nemovitost (pozemek, objekt, areál), která je nedostatečně využívaná, zanedbaná a může být i kontaminovaná. Vzniká jako pozůstatek průmyslové, zemědělské, rezidenční, vojenské či jiné aktivity.

Stav životního prostředí odpovídá charakteru území. Území se zvýšenou ekologickou stabilitou a ochranou přírody se vyskytují pouze v oblasti vodních toků Berounky a jejich přítoků.

Celkově je kvalita životního prostředí hodnocena jako průměrná, bez překračování únosného zatížení sledovaných indikátorů.

Hodnocení: Uváděné informace i hodnocení lze považovat za dostačující.

Realizace záměru nepředstavuje významné navýšení zátěže v jednotlivých charakteristikách a složkách životního prostředí, které by překročilo únosné zatížení životního prostředí v zájmovém území. Se závěry dokumentace lze souhlasit bez zásadních připomínek.

Část D - Komplexní charakteristika a hodnocení vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Dokumentace hodnotí vlivy na obyvatelstvo samostatně pro etapu výstavby a pro trvalý provoz.

Vlivy v etapě výstavby

Hluk vyvolaný stavebními pracemi záměru nebyl v rámci Hlukové studie samostatně hodnocen. Výstavby bude probíhat v časově omezené době a předpokládá se, že generované akustické zatížení ve fázi výstavby bude pod hodnotou hygienického limitu hluku platného pro stavební práce v pracovních dnech v době mezi 7:00 a 21:00 hod. Veškeré stavební práce budou probíhat výhradně v tuto dobu. Výstavba záměru bude probíhat ve 4 etapách v rozmezí od roku 2021 do roku 2025.

Podkladem k hodnocení expozice imisím škodlivin v **ovzduší** jsou výstupy rozptylové studie, která modeluje imisní situaci v zájmovém území okolí plánovaného záměru. Posouzení vlivu stavební činnosti na imisní situaci v zájmovém území v rámci rozptylové studie bylo provedeno pro nejvíce náročnou etapu výstavby záměru, kterou je stavební etapa č. 2.

Z analýzy výsledků modelových výpočtů znečištění ovzduší provedených pro výhledový stav, který předpokládá realizaci 2. etapy výstavby plánovaného záměru vyplynulo, že realizace výstavby záměru nebude mít významný vliv na dlouhodobou úroveň znečištění ovzduší v zájmovém území.

Z hlediska znečištění ovzduší jsou jako významné uvedeny krátkodobé (denní) koncentrace PM₁₀. Nicméně významnější koncentrace během výstavby nejsou očekávány jak z důvodu omezených podmínek pro jejich výskyt, tak z důvodu časového. Nejvyšší emise z období výstavby lze předpokládat v letním období, zatímco maximální imisní zátěž obecně nastává obvykle v zimním období. Nebude tedy docházet k překrývání období nejvyšší produkce emisí s jinými zdroji v území a tím ke kumulaci působení těchto zdrojů.

Z pohledu ročních koncentrací se vliv výstavby záměru nejeví jako významný a nezpůsobí překročení imisních limitů pro roční koncentrace PM₁₀, resp. PM_{2,5}.

Pro omezení prašnosti jsou navržena opatření, jejichž dodržování snižuje emise tuhých látek.

Vlivy trvalého provozu

Dokumentace v rámci hodnocení vlivů provozu záměru na veřejné zdraví vychází ze základních metodických postupů hodnocení zdravotních rizik (Health Risk Assessment) vypracovaných americkou Agenturou pro ochranu životního prostředí (US EPA) a s využitím Autorizačního návodu k hodnocení zdravotního rizika expozice chemickým látkám ve venkovním ovzduší AN 17/15, který zpracoval Státní zdravotní ústav (SZÚ).

Posouzení vlivu expozice hluku na veřejné zdraví je vypracováno v souladu s obecnými metodickými postupy WHO a autorizačním návodem AN 15/04, verze 4 „Autorizační návod k hodnocení zdravotního rizika expozice hluku“, vydaného SZÚ v roce 2017.

V hodnocení vlivů záměru na veřejné zdraví byly posuzovány fyzikální škodlivina (hluk) a chemické polutanty (imise škodlivin v ovzduší).

Z posouzení zdravotních rizik vyplývají následující závěry:

- U žádné ze sledovaných imisních charakteristik nebylo ve fázi výstavby záměru ani ve výhledovém roce 2025 vypočteno vlivem provozu záměru překročení imisního limitu, a to ani u průměrných ročních, ani u krátkodobých koncentrací.
- Již ve výchozím stavu byl ovšem překročen imisní limit pro roční koncentraci benzo(a)pyrenu, a to v jižní části zájmového území. Ve zbývajícím území, které tvoří větší část hodnoceného území, byl limit pro roční koncentraci benzo(a)pyrenu splněn.
- Na základě výsledků rozptylové studie je možné konstatovat, že i při velmi konzervativním odhadu, nelze v důsledku realizace záměru předpokládat významně zvýšené riziko zdravotních účinků.
- Z výsledků provedených výpočtů ekvivalentních hladin akustického tlaku A vyplývá, že provoz stacionárních zdrojů záměru „Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“ nebude představovat významnou hlukovou zátěž pro okolní území. Výsledné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A budou dosahovat úrovně 18,9 až 39,9 dB ve dne a úrovně 9,8 až 37,3 dB v noci. Modelovým výpočtem bylo prokázáno, že ekvivalentní hladiny hluku vyvolaného provozem dopravy na účelových komunikacích (příjezdové komunikace jednotlivých objektů záměru) a provozem technologického zařízení hodnocené obytné čtvrti nezpůsobí v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb zájmového území při zadaných akustických parametrech překročení hygienických limitů hluku 50/40 dB pro den/noc.
- Vlivem realizace záměru ve výhledovém roce 2025 nedojde k významnému zhoršení akustické situace v chráněném venkovním prostoru okolních chráněných objektů.

Závěrem se uvádí, že posuzovaným záměrem dojde ke zlepšení sociálně ekonomických podmínek v území. Záměr nepředpokládá negativní vliv na lidské zdraví.

Hodnocení: Hodnocení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví je provedeno standardním způsobem, který odpovídá očekávaným důsledkům a významu stavby. S uvedenými závěry lze souhlasit bez připomínek.

Hodnocení vlivů na veřejné zdraví je zpracováno dostačující formou, v souladu s platnými metodickými postupy a návody.

Vlivy na ovzduší a klima

Dokumentace hodnotí vlivy na kvalitu ovzduší ve fázi výstavby i provozu záměru na základě zpracovaných rozptylových studií, které jsou prezentovány v příloze č. 3 dokumentace:

- A) Rozptylová studie – Vyhodnocení vlivu provozu záměru na imisní situaci (Ing. Pavel Balahura, říjen 2019)
- B) Rozptylová studie – Vyhodnocení vlivu výstavby záměru na imisní situaci (Ing. Pavel Balahura, srpen 2020)

Vyhodnocení vlivů výstavby zahrnuje znečišťující látky oxid dusičitý (NO₂), suspendované částice velikostní frakce PM₁₀ a PM_{2,5}, které reprezentují hodnocené zdroje znečišťování ovzduší související s realizací 2. etapy výstavby záměru.

Z analýzy výsledků modelových výpočtů znečištění ovzduší provedených pro výhledový stav, který předpokládá realizaci 2. etapy výstavby plánovaného záměru vyplynulo, že realizace výstavby záměru nebude mít významný vliv na dlouhodobou úroveň znečištění ovzduší v zájmovém území. Vypočtené imisní příspěvky ve vztahu k průměrným ročním koncentracím všech sledovaných znečišťujících látek budou velmi málo významné až zanedbatelné. Z hlediska krátkodobých koncentrací může výstavba záměru dočasně ovlivnit imisní situaci v blízkém okolí staveniště stavby (především v případě vypočtených hodnot příspěvku PM_{10}). Proto byla ve studii navržena opatření zaměřená na snížení vlivu stavební činnosti na imisní zatížení dotčeného území.

Předmětem rozptylové studie pro **provoz záměru** je posouzení vlivu spalovacích zdrojů technologie výroby elektrické a tepelné energie pro soubor bytových domů, vlivu vzduchotechnického zařízení zajišťujícího větrání podzemních garáží bytových domů, a dále vlivu vyvolané dopravy na pozemních komunikacích zájmového území.

Studie hodnotí výsledky modelových výpočtů koncentrací oxidu dusičitého (NO_2), suspendovaných částic velikostní frakce PM_{10} a $PM_{2,5}$, benzenu a benzo(a)pyrenu pro výhledový rok 2025 se záměrem, včetně imisních příspěvků jednotlivých znečišťujících látek samotného záměru v roce jeho zprovoznění.

Nejvyšší příspěvky ročních koncentrací suspendovaných částic PM_{10} , $PM_{2,5}$, benzenu a benzo(a)pyrenu byly vypočteny v oblasti napojení stávající obslužné komunikace umístěné severně od areálu záměru na křižovatku silnic II/116 a II/118, a dále podél obslužných komunikací navrhované obytné čtvrti, po kterých bude vedena autobusová doprava (jde o úseky komunikací označené písmeny A1, A2, větev B, D1, D2 a V2). Nejvyšší průměrné roční koncentrace NO_2 byly vypočteny ve východní části pozemků záměru a dále v oblasti hromadného parkoviště na západní straně větve B.

Dokumentace komentuje výsledky modelových výpočtů příspěvku zdrojů, které jsou součástí navrhovaného záměru a uvádí jejich porovnání s platnými limity.

V lokalitě jsou v současné době překračovány imisní limity pro roční koncentrace benzo(a)pyrenu. Vliv posuzovaného záměru na koncentrace této škodliviny je možné charakterizovat jako minimální a akceptovatelný. Příspěvek posuzovaného záměru je odhadován na úrovni 0,5% imisního limitu.

U ostatních škodlivin a typů koncentrací je vliv záměru na úrovni 1 – 2 % imisního limitu. U těchto dalších škodlivin nejsou imisní limity překročeny v současné době a nebudou překročeny ani po realizaci záměru.

Dokumentace dále obsahuje vyhodnocení vlivů záměru na **klima** dotčeného území.

Vztah hodnoceného záměru k redukčním cílům a opatřením mitigačních strategií¹ je hodnocen jako mírně negativní (důvodem je nová výstavba a nárůst odběru elektrické energie).

Ve vztahu k adaptačním opatřením a specifickým cílům je záměr hodnocen pozitivně. Důvodem je zejména soulad s opatřeními směřujícími k rozvoji zeleně, zvýšení kvality a dostupnost ploch zeleně, výsadbám dřevin, využití vertikální zeleně atd.

Hodnocení: Popis vlivů na ovzduší a klima je proveden standardním způsobem. S uvedenými závěry lze souhlasit bez připomínek.

Rozptylová studie je zpracována standardní formou v souladu s platnou metodikou pro výpočet znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů. Výsledky jsou prezentovány v textu i grafických přílohách rozptylové studie způsobem, který odpovídá standardním požadavkům a poskytuje dostatečné informace o vlivech na kvalitu ovzduší.

S ohledem na charakter záměru a dotčeného území lze použitý způsob hodnocení považovat za správný a dostačující.

¹ **Mitigace** je zásah člověka vedoucí ke snížení emisí nebo podpoře snížení množství skleníkových plynů. Mitigační strategie představuje soubor opatření směřujících ke zmírnění dopadů změn klimatu.

Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky

Dokumentace hodnotí vlivy na hlukovou situaci na základě hlukových studií, které jsou prezentovány v samostatné příloze č. 2 - Hluková studie:

- A) Hluková studie – Vyhodnocení hluku z provozu záměru (Ing. Pavel Balahura, listopad 2019)
- B) Dodatek k Hlukové studii – Vyhodnocení vlivu provozu dopravy záměru na akustickou situaci v ul. Slavašovská a Vojanova (Ing. Pavel Balahura, červenec 2020)

V úvodu je uveden přehled platných předpisů a hygienické limity dle platné legislativy.

Předmětem hlukové studie je posouzení a vyhodnocení vlivů provozu plánovaného záměru na akustickou situaci v zájmovém území. Jedná se o vlivy změn intenzit dopravy na stávajících a navrhovaných pozemních komunikacích a vliv venkovních stacionárních zdrojů hluku umístěných na objektech záměru.

Modelové výpočty zahrnovaly zhodnocení pro následující akustické situace v zájmovém území:

- počáteční akustická situace v zájmovém území (rok 2019);
- výhledová akustická situace v zájmovém území bez záměru v roce 2025;
- výhledová akustická situace v zájmovém území se záměrem v roce 2025;
- stav provozu samotného záměru v zájmovém území.

Výhledová akustická situace v roce 2025 bez realizace záměru

Na základě analýzy výsledků modelových výpočtů pro výhledový stav, který nepředpokládá realizaci plánovaného záměru v roce 2025, lze konstatovat, že v hodnoceném území dojde k nepatrné změně akustické situace. Tento nárůst neovlivní plnění příslušných hygienických limitů hluku v zájmovém území.

V hodnocené lokalitě dojde k poklesu hluku způsobeného provozem vlakové dopravy na trati č. 520E Beroun – Rakovník, který je odůvodněn plánovaným snížením intenzity osobních a nákladních vlaků a zlepšením hlukových emisních parametrů osobních vlaků provozovaných na sledované trati.

Výhledová akustická situace v roce 2025 po realizaci záměru

Po realizaci plánovaného záměru se předpokládá mírný nárůst intenzit automobilové dopravy na sledovaných komunikacích hodnoceného území.

Uvedení hodnoceného záměru do provozu nebude mít významný vliv na akustickou situaci v zájmovém území. U chráněné zástavby umístěné v nejbližším okolí komunikace Lidická (ref. výp. body č. 1 až č. 6) dojde vlivem realizace záměru k nárůstu hluku v řádu do +0,3 dB ve dne a v řádu +0,1 dB v noci. Výsledná úroveň hlukové zátěže způsobené dopravou na komunikacích II. třídy bude zde dosahovat hodnot 58,5 až 67,0 dB ve dne a hodnot 51,2 až 59,7 dB v noci. Příslušné hygienické limity hluku budou splněny (pro tuto zástavbu jsou uvažovány limity hluku 70/60 dB pro den/noc a pro nižší nadzemní podlaží bytového domu situovaného v blízkosti křižovatky silnic II/116 a II/118 jsou uvažovány standardní limity hluku 60/50 dB pro den/noc).

U chráněné zástavby, která se nachází ve vzdáleném okolí hodnocených komunikací (výp. body č. 7 a č. 8), lze očekávat nárůst hluku v řádu do +0,4 dB ve dne a noci. Hygienické limity hluku 60/50 dB pro den/noc budou u této zástavby splněny.

Výsledná úroveň hlukové zátěže způsobené dopravou na komunikacích III. třídy (ulice Vojanova a Slavašovská) se u stávající zástavby bude pohybovat v rozmezí hodnot 43,6 až 54,6 dB ve dne a hodnot 33,0 až 44,7 dB v noci. Uvažované hygienické limity hluku 55/45 dB pro den/noc budou splněny.

Výsledná úroveň hluku z provozu vlakové dopravy na trati č. 520E bude u hodnocených staveb zájmového území dosahovat hodnot 36,9 až 51,5 dB ve dne a hodnot 33,2 až 48,0 dB v noci. Uvažované hygienické limity hluku 60/55 dB pro den/noc stanovené pro zástavbu umístěnou v ochranném pásmu dráhy budou splněny.

V chráněném venkovním prostoru staveb navrhovaného záměru budou hladiny hluku ze silniční dopravy na komunikacích II. třídy dosahovat hodnot 40,7 až 51,5 dB ve dne a hodnot 33,5 až 44,3 dB v noci. Hygienické limity hluku 60/50 dB budou splněny. Ekvivalentní hladiny hluku ze silniční dopravy na komunikacích III. třídy budou dosahovat hodnot 38,2 až 52,5 dB ve dne a hodnot 28,5 až 43,9 dB v noci. Hygienické limity hluku 55/45 dB budou dodrženy. Hluková zátěž způsobená provozem vlakové dopravy bude u budoucí zástavby navrhovaného záměru dosahovat hodnot 29,7 až 45,6 dB ve dne a hodnot 26,0 až 42,1 dB v noci. Hygienické limity hluku 55/50 dB pro stavby umístěné mimo ochranné pásmo dráhy budou splněny.

Provoz samotného záměru

Z výsledků provedených výpočtů ekvivalentních hladin akustického tlaku A vyplývá, že **provoz stacionárních zdrojů** záměru „Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“ nebude představovat významnou hlukovou zátěž pro okolní území. Výsledné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A budou dosahovat úrovně 18,9 až 39,9 dB ve dne a úrovně 9,8 až 37,3 dB v noci.

Modelovým výpočtem bylo prokázáno, že ekvivalentní hladiny hluku vyvolaného **provozem dopravy** na účelových komunikacích (příjezdové komunikace jednotlivých objektů záměru) a provozem technologického zařízení hodnocené obytné čtvrti nezpůsobí v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb zájmového území při zadaných akustických parametrech překročení hygienických limitů hluku 50/40 dB pro den/noc.

Posouzení vlivu hluku ze střelnice

V rámci dokumentace byla rovněž vypracována Akustická studie - Stanovení požadavků na neprůzvučnost obvodového pláště – vliv provozu střelnice (Greif-Akustika, s.r.o., září 2020; Příloha 2 dokumentace).

Předmětem této akustické studie bylo stanovit požadavky na neprůzvučnost obvodového pláště a jeho částí dle ČSN 73 0532, které jsou dotčeny hlukem z provozu střelnice SBTS Městský klub Beroun, p.s. vzdálené cca 100 m od nejbližšího bytového domu A, který se nachází v severovýchodním rohu lokality. Výpočty bylo zjištěno, že hlukem z provozu střelnice jsou nejvíce exponované objekty bytových domů A, B, C, D a T1. Jejich severní a východní fasády jsou exponovány hlukem okolo $L_{Aeq,8h} \approx 65$ dB.

Na základě provedených výpočtů jsou stanoveny normové požadavky na neprůzvučnost obvodového pláště a jeho částí. Při dodržení požadované vzduchové neprůzvučnosti obvodového pláště, budou splněny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb.

Závěrem je konstatováno, že při splnění navržených akustických opatření, která jsou součástí projektu, nebude hluk při provozu a výstavbě záměru překračovat v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru hygienické limity hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je z hlediska vlivů na akustickou situaci a vibrace realizovatelný. Jiné fyzikální a biologické faktory nejsou v rámci záměru reálné.

Hodnocení: Popis vlivů hluku je proveden standardním způsobem, který odpovídá charakteru a významu záměru; s uvedenými závěry lze souhlasit bez zásadních připomínek.

Akustická studie je zpracována v souladu s platnou metodikou pro výpočet hluku z dopravy a stacionárních zdrojů. S ohledem na charakter záměru a dotčeného území lze použitý způsob hodnocení považovat za přijatelný a dostačující.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na povrchové vody

Vliv odvodnění oblasti a změny hydrologických charakteristik – dokumentace hodnotí vliv na odvodnění oblasti jako nízký s tím, že dešťové vody ze zpevněných ploch budou v maximální míře zasakovány, a společně s retencí a využitím pro zálivku zeleně nedojde k navýšení odtoku srážkových vod z území.

Dotčené občasné bezejmenné vodní toky budou v rámci krajinářských úprav revitalizovány. Záměr nezasahuje na záplavové území. V další přípravě záměru budou respektovány požadavky zákona i dotčených úřadů.

Vliv na jakost povrchových vod – ovlivnění kvality povrchových vod vlivem výstavby ani provozu záměru není předpokládáno.

Vliv na podzemní vody

Vliv na podzemní vody – ovlivnění hydrologického režimu vlivem výstavby a provozu záměru je hodnoceno jako lokální a nevýznamné. Dokumentace nepředpokládá negativní dopady na hydrogeologické charakteristiky. Riziko znečištění podzemních vod v případě havarijní situace je hodnoceno jako nízké.

Vliv na vodní zdroje – není očekáván.

Hodnocení: Dokumentace hodnotí vlivy na povrchové i podzemní vody souhrnně jako nízké a nevýznamné, lokálního charakteru. Významné ovlivnění kvality ani hydrologických charakteristik povrchových či podzemních vod není očekáváno.

Se závěry dokumentace lze souhlasit bez připomínek. S ohledem na charakter záměru a dotčeného území lze použitý způsob hodnocení považovat za přijatelný a dostačující.

V další přípravě stavby bude proveden hydrogeologický průzkum, který doplní znalosti o výskytu podzemní vody a prověří možnost zasakování dešťových vod ze zpevněných ploch vybudovaných v rámci záměru.

Vlivy na půdu

Záměr si vyžádá trvalý zábor pozemků v rozsahu cca 86.500 m². Půjde však o pozemky vedené jako ostatní či zastavěné plochy.

Vlivy na zábor ZPF jsou hodnoceny jako nulové. K záboru pozemků ZPF a ploch určených k plnění funkcí lesa nedochází.

Vlivy na znečištění půdy – jsou uvažovány pouze v případě havarijních úniků nebezpečných látek během výstavby, za provozu jsou jakékoli negativní vlivy vyloučeny.

Hodnocení: Popis vlivů na půdu je proveden standardní formou a obsahuje podstatné informace; s uvedenými závěry lze souhlasit bez připomínek.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Vlivy na horninové prostředí – jsou hodnoceny jako nevýznamné, jde pouze o založení nových objektů bez vlivu na strukturu a kvalitu horninového prostředí.

Vlivy na surovinové a jiné přírodní zdroje – realizací záměru nejsou dotčeny.

Vlivy na geologické a paleontologické památky – jsou vyloučeny.

Hodnocení: Popis vlivů na horninové prostředí je proveden standardní formou a obsahuje podstatné informace; s uvedenými závěry lze souhlasit bez připomínek.

Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu a flóru

Vlivy na flóru – dokumentace hodnotí vliv na rostliny na základě provedeného průzkumu území a podrobného hodnocení, které je obsahem přílohy č. 4 Přírodovědný průzkum. Vlivy na flóru jsou hodnoceny jako málo významné. V území nebyly zjištěny zvláště chráněné druhy rostlin.

Vlivy na faunu – ovlivnění zoocenóz je hodnoceno jako mírně negativní, záměr se nachází na ploše po těžbě nerostných surovin a cenné biotopy nezasahuje. Záměr nezpůsobí významný zásah na žádný zjištěný zvláště chráněný druh. Přítomnost zvláště chráněných druhů živočichů souvisí s využitím lokality jako potravního teritoria. Dále jsou uvedena opatření k ochraně živočichů včetně zvláště chráněných druhů.

Vliv na biologickou rozmanitost – je hodnocen jako přijatelný. V kontextu širšího zájmového území nedojde k žádnému ovlivnění biologické rozmanitosti okolí.

Kácení dřevin a ochrana ponechávaných dřevin - ke kácení je v zájmovém území celkem navrženo 186 stromů, u keřů, keřových a porostních skupin je navrženo ke kácení celkem 6 576 m² dřevin, ve 24 porostních skupinách.

Velká část dřevin je velmi špatném zdravotním stavu, bez další perspektivy růstu a vývoje (především se jedná o velký počet borovic lesních proschlých v minulých suchých létech).

Kácené dřeviny budou nahrazeny náhradní výsadbou v celkovém počtu 642 stromů; z toho 320 alejových tvarů stromů se střední a větší korunou, 168 ks vícekmenných dřevin a 32 jehličnatých dřevin (borovic lesních) ve volných plochách, a dále 122 alejových stromů v ulicích.

Dále jsou popsána opatření k ochraně ponechávaných dřevin a porostů na dotčeném území.

Hodnocení: Popis vlivů na flóru, faunu a ekosystémy vychází z provedených průzkumů, rozsah hodnocení odpovídá požadavkům zákona; s uvedenými závěry lze souhlasit bez zásadních připomínek.

Způsob hodnocení lze s ohledem na charakter záměru považovat za dostačující.

Opatření navržená k ochraně fauny a flóry jsou zohledněna v návrhu stanoviska.

Vlivy na krajinu a její ekologické funkce

Vlivy na krajinu a krajinný ráz – záměr nebude mít vliv na žádné zákonem chráněné charakteristiky krajinného rázu.

Vlivy na územní systém ekologické stability – umístěním a provozem stavby nedojde k negativnímu ovlivnění dotčených prvků ÚSES. Prvky lokální úrovně ÚSES budou zachovány a v rámci záměru dojde k jejich revitalizaci a posílení jejich funkce.

Vlivy na významné krajinné prvky – dokumentace hodnotí vlivy na dotčené významné krajinné prvky ze zákona (les, vodní tok) jako zanedbatelné. Registrované VKP nejsou dotčeny.

Vlivy na lokality Natura 2000 – lokality Natura 2000 nejsou dotčeny, vliv na EVL a PO byl vyloučen.

Vlivy na zvláště chráněná území – zvláště chráněná území nejsou dotčena.

Hodnocení: Popis vlivů na soustavu Natura 2000, zvláště chráněná území, ÚSES a VKP vychází z charakteru záměru i zájmového území, rozsah hodnocení odpovídá požadavkům zákona; s uvedenými závěry lze souhlasit bez připomínek.

Způsob hodnocení lze s ohledem na charakter záměru i předmětné lokality považovat za dostačující.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Dokumentace hodnotí vliv na hmotný majetek a kulturní památky jako nulový. Žádné negativní důsledky v této oblasti směru nejsou identifikovány. Dotčená část STL plynovodu bude nahrazena novým vedením v přeložené trase.

Archeologické nálezy v průběhu zemních prací při výstavbě záměru nejsou předpokládány.

Hodnocení: S uvedeným hodnocením lze souhlasit bez zásadních připomínek. Způsob hodnocení lze považovat za dostačující.

Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti a možnosti přeshraničních vlivů

Dokumentace uvádí souhrnné hodnocení velikosti a významnosti vlivů. Z hodnocení vyplývá, že realizace záměru nebude mít žádné zásadní a významné negativní důsledky na jednotlivé složky životního prostředí. Vlivy s podstatným nebo zásadním negativním vlivem přesahujícím platné nebo doporučené limity nebyly u hodnoceného záměru identifikovány. Celkový rozsah vlivů je u hodnoceného záměru hodnocen jako lokální.

Vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

Hodnocení: S uvedeným hodnocením lze souhlasit bez zásadních připomínek.

Hodnocení vychází ze závěrů formulovaných v rámci jednotlivých částí a kapitol dokumentace.

Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech

Dokumentace uvádí možnost vzniku havarijních situací spojených zejména s únikem látek škodlivých vodám a zdraví během výstavby. Pravděpodobnost kontaminace podzemních vod či horninového prostředí je hodnocena jako nízká.

Ve fázi provozu nebude stavba s ohledem na svůj charakter představovat riziko pro životní prostředí ani zdraví obyvatel.

Hodnocení: Popis rizik vyplývajících z havarijních situací odpovídá významu a typu záměru. Výčet preventivních i následných opatření je s ohledem na charakter stavby dostačující.

Závěr

Dokumentace obsahuje zhodnocení prakticky všech významných předpokládaných důsledků realizace záměru na životní prostředí.

Lze se rovněž ztotožnit s názorem autorů dokumentace, že záměr nepředstavuje významnou a limitní zátěž pro jednotlivé složky životního prostředí. Vlivy v jednotlivých složkách a charakteristikách jsou hodnoceny celkově jako přijatelné, velikostí jako nízké, zanedbatelné až nulové. Během výstavby lze vyjimečně očekávat negativní vlivy, které však mohou být eliminovány či zmírněny navrženými opatřeními k ochraně životního prostředí.

Popis současného stavu dotčeného území i hodnocení veškerých kladných i záporných vlivů záměru na jednotlivé složky a faktory životního prostředí jsou v dokumentaci provedeny s podrobností odpovídající charakteru záměru a zájmového území.

V nejvýznamnějších oblastech byly zpracovány samostatné studie, které hodnotí vlivy na kvalitu ovzduší, vlivy hluku, vlivy na dopravní zátěž na základě standardních postupů a metodik. Výsledky těchto studií lze považovat za správné.

Na základě všech zjištěných informací lze konstatovat, že údaje uváděné v dokumentaci lze souhrnně považovat za správné a dostačující pro potřeby hodnocení vlivů na životní prostředí, zpracování posudku i návrhu stanoviska.

Grafickou část dokumentace a prezentaci uváděných informací o současném stavu zájmového území a vlivech záměru na životní prostředí lze hodnotit jako standardní a dostačující, obsahující všechny podstatné informace.

Metody a způsoby hodnocení použité v dokumentaci lze považovat za vhodné a dostačující. V dokumentaci nebyla využita žádná speciální metodika, která by vyžadovala odbornější posouzení nebo výklad.

II.3. Pořadí variant z hlediska vlivů na životní prostředí

Dokumentace popisuje a hodnotí záměr „Obytná čtvrť Beroun - Pískovna“ v jedné projektové aktivní variantě, která vychází z platného ÚP města Beroun. Jiné varianty umístění či technického řešení záměru nejsou v dokumentaci předloženy ani hodnoceny.

Z hlediska řešení povrchových toků předkládá oznamovatel tři možné varianty řešení, které v různé míře revitalizují stávající koryto, resp. jej zachovávají. Všechny tři varianty může oznamovatel realizovat, a to na základě konečného výběru dotčenými orgány státní správy a samosprávy. Jde o následující varianty:

Varianta 1: Revitalizace koryta a jeho zkapacitnění pro převedení zvýšených průtoků

Varianta 2: Revitalizace koryta s ponecháním severovýchodní části v původním tvaru a jeho zkapacitnění pro převedení zvýšených průtoků

Varianta 3: Vyčištění koryta s jeho ponecháním v původním tvaru a kapacitě

Pro všechny varianty platí, že po realizaci záměru dojde jednoznačně k zásadnímu zmenšení odtoku srážkových vod z území ve vlastnictví investora. Veškeré vody normových srážek budou beze zbytku likvidovány na vlastním pozemku.

Hodnocení: Problematika variant z hlediska vlivů na životní prostředí je v dokumentaci řešena standardní formou. Varianta posuzovaná v dokumentaci je v souladu s platným Územním plánem města Beroun.

II.4. Hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí přesahujících státní hranice

Významné vlivy přesahující státní hranice České republiky nebyly u hodnoceného záměru identifikovány a možnost takových vlivů dokumentace zcela vylučuje. Vzhledem k charakteru záměru, jeho lokalizaci a údajům o vlivech záměru na životní prostředí shromážděných v rámci procesu posuzování je zřejmé, že problematika přeshraničních vlivů na životní prostředí je v případě posuzovaného záměru zcela bezpředmětná.

Hodnocení: Zpracovatel posudku se s takovým závěrem plně ztotožňuje.

III. POSOUZENÍ TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ ZÁMĚRU S OHLEDEM NA DOSAŽENÝ STUPEŇ POZNÁNÍ POKUD JDE O ZNEČIŠŤOVÁNÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Navržené technické a technologické řešení vychází zejména z charakteru záměru, kterým je výstavba souboru obytných staveb - 13 bytových domů a 48 rodinných řadových domů. Stavby budou užívány k bydlení s doplňkovou funkcí obchodní či administrativní (u bytového domu H a bytového domu E). Součástí záměru je i související dopravní a technická infrastruktura – veřejné a areálové zpevněné plochy, veřejné a areálové sítě technické infrastruktury.

Jde o standardní stavby, které vyvolávají poměrně jednoznačné, dobře známé a identifikovatelné vlivy v území, ve kterém jsou situovány. Jde o okrajovou část města Beroun, v prostoru poznamenaném předchozí povrchovou těžbou nerostných surovin.

Technické řešení záměru je pro potřeby posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví v dokumentaci popsáno dostačujícím způsobem. Vlastní záměr není významným zdrojem emisí znečišťujících látek, není zdrojem významného množství a znečištění odpadních vod, není zdrojem významného hluku – nejde tedy o zdroj významnějšího znečišťování životního prostředí. Nejvýznamnějšími aspekty záměru z hlediska ochrany životního prostředí je doprava generovaná posuzovaným záměrem, bodové zdroje znečištění ovzduší, zdroje hluku a nakládání se srážkovými a odpadními vodami.

Lze konstatovat, že navržené technické řešení na daném stupni přípravy posuzovaného záměru je v zásadě v souladu s požadavky ochrany životního prostředí. Nejsou identifikovány závažné nedostatky v jeho technickém řešení, které by mohly být ve střetu s ochranou životního prostředí.

Při posuzování technického řešení je nezbytné soustředit pozornost na takové parametry záměru, které jsou podstatné z hlediska možných vlivů na životní prostředí. U hodnoceného záměru jde především o následující oblasti:

- vodohospodářské řešení zaměřené na přirozenou likvidaci dešťových vod a ochranu povrchových vod;
- opatření na zdrojích hluku s cílem omezení emisí hluku ze stacionárních zdrojů, které budou součástí záměru;
- opatření k minimalizaci vlivů v etapě výstavby;
- architektonický návrh objektů s ohledem na umístění na okraji města a v blízkosti lesních porostů;
- výsadby zeleně zaměřené na začlenění souboru staveb od okolního prostoru.

Vzhledem k charakteru záměru se jako zásadní jeví požadavky na vodohospodářské a architektonické řešení stavby, ochranu před nadměrným hlukem a znečištění ovzduší. Výstupy do okolního prostředí (ovzduší, voda, hluk, ...) lze očekávat na nízké úrovni, která nepřekročí hodnoty stanovené platnými právními předpisy.

Na základě dostupných informací lze předpokládat, že záměr nevyvolá nadlimitní znečišťování nebo poškozování životního prostředí, včetně rizik plynoucích z provozu hodnoceného záměru. Základní požadavky jsou zohledněny v návrhu stanoviska a budou předmětem navazujících správních řízení v přípravě a realizaci stavby.

Technické řešení záměru musí poskytovat záruku respektování platných právních norem. Podrobné technické řešení záměru, včetně všech opatření k ochraně životního prostředí, bude projednáno s příslušnými správními úřady, které budou účastníky návazných správních řízení ve smyslu složkových zákonů na ochranu životního prostředí a stavebního zákona.

IV. POSOUZENÍ NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dokumentace obsahuje návrh opatření k vyloučení nebo omezení negativních vlivů záměru na životní prostředí. Tento soubor opatření, který umožňuje realizaci záměru bez výraznějších negativních důsledků, vychází z charakteru záměru a rozboru možných vlivů na životní prostředí.

Uvedená opatření (formulovaná v kapitole D.IV. dokumentace) lze s ohledem na rozsah a podrobnost považovat za základ souboru opatření z hlediska prevence, vyloučení, minimalizace a kompenzace možných důsledků realizace hodnoceného záměru. Opatření jsou rozdělena na jednotlivé etapy přípravy, realizace a provozu stavby, a postihují všechny sledované oblasti a faktory životního prostředí.

Tato část dokumentace slouží jako hlavní podklad pro přípravu opatření doporučených v návrhu stanoviska, který je součástí tohoto posudku.

V zásadě žádné z opatření navržených v dokumentaci není sporné, proto není nutné provádět jejich podrobnější rozbor. Dokumentace se v návrhu soustřeďuje na hlavní oblasti, ve kterých je nezbytné realizovat opatření k vyloučení či snížení negativních vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je třeba za zásadní opatření považovat zejména opatření k ochraně ovzduší, ochraně vod, ochraně před nadměrným hlukem, opatření související s dopravním řešením a architektonickému řešení záměru, včetně výsadeb zeleně.

Navržená opatření v dokumentaci jsou na základě posudku a s ohledem na obdržená vyjádření k dokumentaci upravena (doplněna a event. zpřesněna) s tím, že opatření vyplývající z obecně závazných právních předpisů, které musí oznamovatel respektovat, nejsou v obecné poloze v rámci podmínek návrhu závazného stanoviska reflektována, stejně jako opatření, která jsou již součástí záměru předloženého pro zpracování dokumentace.

Opatření k prevenci, vyloučení a snížení potenciálních nepříznivých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví jsou zahrnuta do podmínek realizace záměru v návrhu stanoviska pro příslušný úřad (Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství), který je součástí tohoto posudku.

V. VYPOŘÁDÁNÍ VŠECH OBDRŽENÝCH PŘIPOMÍNEK K DOKUMENTACI

V této kapitole posudku jsou vyhodnocena vyjádření dotčených orgánů státní správy, dotčených územně samosprávných celků, veřejnosti a dotčené veřejnosti k dokumentaci. Vyjádření k oznámení jsou součástí závěru zjišťovacího řízení a byla vypořádána v dokumentaci. V textu jsou uvedeny citace z doručených vyjádření, jednotlivá vyjádření jsou v plném znění uvedena v příloze č. 1 posudku.

Formálně jsou zkrácené obsahy jednotlivých vyjádření napsány odlišným typem písma, stanovisko zpracovatele posudku je napsáno normálním písmem.

V.1. Vyjádření dotčených orgánů státní správy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Vyjádření k dokumentaci

Vyjádření č.j.: 155050/2020/KUSK ze dne 1.11.2020

Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

K dokumentaci záměru bez připomínek.

Ohledně zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů Krajský úřad upozorňuje na nutnost respektovat jejich základní podmínky ochrany uvedené v ust. § 49 a § 50 zák. č. 114/1992 Sb. – v případě reálné možnosti škodlivého zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu těchto druhů v důsledku realizace záměru by bylo nezbytné zažádat Krajský úřad ve fázi před vydáním územního rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Vyjádření z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

Bez připomínek.

Na základě výpočtů není nutné pro předmětný záměr navrhovat žádná kompenzační opatření dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Při provádění stavebních prací je nutné uplatnit taková opatření, která povedou k omezení prašnosti, resp. omezení emisí tuhých látek do ovzduší.

Je třeba dodržet navržená opatření ke snížení emisí v průběhu výstavby, především pak etapizaci stavebních prací.

Uvedené požadavky vyplývají z platné legislativy a budou respektovány v rámci přípravy záměru i navazujících správních řízení týkajících se povolení stavby a její realizace, a jsou rovněž uvedeny v návrhu stanoviska.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno

Vyjádření k dokumentaci

Vyjádření zn: ČIŽP/41/2020/11793 ze dne 29.10.2020

Oddělení ochrany ovzduší

Bez připomínek.

Oddělení ochrany vod

Bez připomínek.

Oddělení odpadového hospodářství

Bez připomínek.

Oddělení ochrany přírody

Bez připomínek.

Závěr:

ČIŽP OI Praha nemá k předložené dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí připomínky.

Nevyžaduje další komentář.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

Vyjádření k dokumentaci

Vyjádření č.j.: KHSSC 50616/2020 ze dne 30.10.2020

Záměr nepředpokládá negativní vliv na lidské zdraví.

Po prostudování předložené dokumentace lze vydat souhlasné stanovisko.

Nevyžaduje další komentář.

Ministerstvo životního prostředí, Odbor ochrany ovzduší

Vyjádření k dokumentaci

Vyjádření č.j.: MZP/2020/780/2192 ze dne 15.10.2020

Odbor ochrany ovzduší se k tomuto záměru vyjadřoval již v rámci zjišťovacího řízení (viz dopis ze dne 4. května 2020, evidovaný pod č.j.: MZP/2020/780/970). Zde jsme požadovali doplnit rozptylovou studii o zhodnocení vlivu stavebních prací na imisní situaci včetně zahrnutí opatření na snížení vlivu dopravy.

Rozptylová studie byla doplněna o tento výpočet. Zároveň byla stanovena opatření ke snížení vlivu stavební činnosti na imisní zatížení pro období realizace záměru a dále opatření ke snížení vlivu dopravy pro období provozu předmětného záměru (viz kap. D.IV. Dokumentace).

Za předpokladu důsledného plnění navrhovaných opatření k eliminaci znečišťování ovzduší, včetně opatření navržených pro fázi provozu záměru (viz výsadba dřevin a zeleně na střechách objektů a podél komunikací) a respektování legislativních požadavků na ochranu ovzduší, považuji tento záměr za akceptovatelný.

Na závěr upozorňuji, že imisní limit pro částice PM_{2,5}, platný od 1. 1. 2020, je 20 µg/m³, nikoliv 25 µg/m³, jak je nesprávně uvedeno v rozptylové studii a dále v dokumentaci v příslušných kapitolách o ovzduší. Tato chyba ovšem nemá vliv na výsledky posuzování.

Uvedené požadavky vyplývají z platné legislativy a budou respektovány v rámci přípravy záměru i navazujících správních řízení týkajících se povolení stavby a její realizace, a jsou rovněž uvedeny v návrhu stanoviska.

2. Vyjádření dotčených územních samosprávných celků

Středočeský kraj

Vyjádření k dokumentaci

Vyjádření č.j.: 154535/2020/KUSK ze dne 2.11.2020

Středočeský kraj souhlasí s dokumentací k záměru „Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“ bez připomínek.

Nevyžaduje další komentář.

Městský úřad Beroun, Odbor životního prostředí

Vyjádření k dokumentaci

Vyjádření č.j.: MBE/58974/2020/ŽP-Cir ze dne 3.11.2020

MÚ Beroun, OŽP, nemá k záměru ani k dokumentaci připomínky.

Nevyžaduje další komentář.

3. Vyjádření veřejnosti a dotčené veřejnosti

V průběhu zveřejnění dokumentace vlivů záměru „Obytná čtvrť Beroun - Pískovna“ na životní prostředí nebylo žádné vyjádření veřejnosti a dotčené veřejnosti uplatněno.

VI. CELKOVÉ POSOUZENÍ AKCEPTOVATELNOSTI ZÁMĚRU Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

K procesu posuzování vlivů na životní prostředí byla předložena dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí pro záměr

Obytná čtvrť Beroun - Pískovna

zpracovaná RNDr. Kateřinou Šulcovou, Mělník, autorizace ke zpracování dokumentace a posudku č.j. 88949/ENV/14, prodloužené rozhodnutím MŽP č.j. MZP/2020/710/728.

Dokumentace byla posouzena dle požadavku § 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v rozsahu přílohy č. 5 k zákonu.

Na základě oznámení, provedeného zjišťovacího řízení, předložené dokumentace, obdržených vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územně samosprávných celků, na základě prohlídky zájmového území a ověření vstupních parametrů uváděných v dokumentaci lze konstatovat, že posuzovaný záměr je z hlediska vlivů na životní prostředí **akceptovatelný**.

Realizací posuzovaného záměru nebude při respektování doporučených opatření významně negativně ovlivněno veřejné zdraví, ani nedojde k významným negativním dopadům na jednotlivé složky životního prostředí.

Veškeré předpokládané negativní důsledky provozu posuzovaného záměru jsou stanoveny v přijatelných mezích jak z hlediska ochrany veřejného zdraví, tak ochrany životního prostředí v zájmovém území záměru.

Mezi oblastmi, kterým je nutné věnovat zvláštní pozornost v následujících fázích přípravy, výstavby a užívání stavby, patří u hodnoceného záměru:

- vodohospodářské řešení zaměřené na přirozenou likvidaci dešťových vod a ochranu povrchových vod;
- opatření na zdrojích hluku s cílem omezení emisí hluku ze stacionárních zdrojů, které budou součástí záměru;
- opatření k minimalizaci vlivů v etapě výstavby;
- architektonický návrh objektů s ohledem na umístění na okraji města a v blízkosti lesních porostů;
- výsadby zeleně zaměřené na začlenění souboru staveb od okolního prostoru.

Vlivy v základních složkách a charakteristikách (ovzduší, hluk, veřejné zdraví, voda, půda, geofaktory, flóra a fauna, krajina) jsou hodnoceny jako nízké, lokální, nepřesahují míru stanovenou zákony, a dalšími právními normami či předpisy.

Vlivy v ostatních složkách životního prostředí jsou charakterizovány jako málo významné až nulové, lokální, bez objektivně prokazatelných důsledků v jednotlivých složkách a charakteristikách životního prostředí.

Vlivy v etapě výstavby jsou hodnoceny jako nízké, lokálního charakteru, bez rizika významných negativních dopadů na životní prostředí.

Vlivy přesahující státní hranice jsou u posuzovaného záměru vyloučeny.

Pro navazující etapy přípravy, výstavby a užívání (provozu) posuzované stavby jsou v návrhu stanoviska formulovány podmínky vycházející ze všech zjištěných skutečností v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

VII. NÁVRH ZÁVAZNÉHO STANOVISKA

KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE
odbor životního prostředí a zemědělství

V Praze dne

Č.j.:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVEDENÍ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 9a odst. 1 až 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství
jako příslušný úřad podle § 22 písm. a)

vydává

SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

k posouzení vlivů provedení záměru

„Obytná čtvrť Beroun - Pískovna“

na životní prostředí (dále jen „sohlasné závazné stanovisko“).

I. POVINNÉ ÚDAJE

I.1. Název záměru

Obytná čtvrť Beroun – Pískovna

Kód záměru: STC2288 (informační systém EIA: www.cenia.cz/eia)

I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Rozloha zájmového území záměru je celkem 86 500 m².

Počet navržených parkovacích stání je 540.

Předmětem posuzovaného záměru je výstavba souboru obytných staveb, který bude obsahovat 13 bytových domů a 48 rodinných řadových domů. Stavby budou užívány k bydlení s doplňkovou funkcí obchodní či administrativní (u bytového domu H a bytového domu E). Součástí záměru je i související dopravní a technická infrastruktura – veřejné a areálové zpevněné plochy, veřejné a areálové sítě technické infrastruktury.

Další základní parametry záměru:

Celková hrubá podlažní plocha (HPP) nadzemní části	38 736 m ²
Zastavěná plocha	11 580 m ²
Hlavní funkční využití	bydlení
Doplňková funkční využití	obchodní/administrativní (u bytového domu H bude v 1. PP jedna nájemní jednotka – kavárna /60 m ² /; u bytového domu E budou v 1. PP dvě nájemní jednotky – 2 x dětská skupina /116 m ² /, v 1. NP budou nebytové prostory tvořené 250 m ² administrativní plochy a 96 m ² obchodní plochy. V objektu H, ve 2. NP se dále budou nacházet 2 ateliery)
Celkový počet bytů v BD	226
Celkový počet RD	48
Celkem osob (včetně nebytových funkcí)	795
Maximální počet nadzemních podlaží (NP)	4 + 1 NP (u BD)
Počet podzemních podlaží (PP)	1 PP
Počet parkovacích stání	540
Způsob vytápění	kogenerační jednotky (KGJ) a plynové kotle (PK)

Charakter záměru

Charakter stavby: trvalá/novostavba

Všechny objekty navrhované výstavby jsou novými stavbami, budou navrženy jako stavby trvalé. Součástí jsou i vybrané dočasné stavby (např. zařízení staveniště), které budou sloužit jen pro potřeby výstavby záměru.

Stavební pozemek je v současné době oplocený, neprůchozí, nezastavěný, nevyužitý a je odpojen od všech inženýrských sítí.

Dotčené území vykazuje v plném rozsahu znaky typické pro tzv. brownfield. Přímo v zájmovém území byly v minulosti provozovány dvě pískovny a z jihu sem okrajově zasahovala i další těžebna. Po ukončení těžby byly vytěžené prostory postupně zaváženy. Nelze vyloučit, že s postupující těžbou docházelo částečně i ke zpětnému zavážení zejména skrývkou a nevyužitelnými zeminami z vlastní pískovny.

Demolice původních objektů v zájmovém území byly projednávány v předstihu v samostatném správním řízení.

Před zahájením výstavby budou pouze odstraněny stávající zpevněné plochy nacházející se na řešených pozemcích, a to v koordinaci s postupem výstavby, kdy vybrané zpevněné plochy budou sloužit jako staveništní komunikace a skladovací plochy a dále budou odstraněny opěrné stěny, suť po již zdemolovaných budovách a případné zbytky neprovozovaných areálových inženýrských sítí.

Záměr je předběžně členěn na následující stavební objekty:

Bytový dům A, B, C, D, E, F, G, H, I (1 PP až 4 + 1 NP)

Bytové domy T1 až T4 (1 PP až 4 NP)

Rodinné domy: Blok I, II, III – řadové rodinné domy typu B (garáž vpravo) – celkem 14 RD

Blok IV, V, VI – řadové rodinné domy typu C (ve svahu) – celkem 12 RD

Blok VII – řadový dům typu A (garáž vlevo) – celkem 8 RD

Blok VIII, IX – řadové rodinné domy typu D (ve svahu) – celkem 10 RD

Blok X – rodinné domy typu E (dvojdomy) – celkem 4 RD

Energocentrum sever a jih (1PP)

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Urbanistické řešení a kompozice prostorového řešení záměru

Stavební pozemek se nachází v severní části města Beroun, ve čtvrti s názvem Pražské předměstí. Podél dotčeného území na jeho západní straně vede železniční dráha a za ní paralelně hlavní ulice Pražského předměstí – ulice Lidická. Území je dopravně napojeno na severní straně na ulici Lidickou stávající bezejmennou komunikací. Na jihu bude území napojeno na ulici Vojanovu, která prochází mezi stávajícími rodinnými domy.

Nové komunikace vytvoří obslužnou síť nového areálu. Povedou ve směru západ-východ, nahoru do svahu a ve směru sever-jih povedou spíše po vrstevnici.

Jako hlavní přístupová trasa pro cyklisty a pěší z města funguje zklidněná ulice Na Hrázi, na kterou je napojen chráněný přechod přes koleje ulicí U Berounky a U Pískovny. Ta dále navazuje na novou obslužnou ulici, prodlouženou Máchovu.

Z hlediska kompozice a výsledků geologického průzkumu byly do západní části území umístěny řadové domy. Do východní části, byly umístěny objekty bytových domů, které mají větší měřítko, ale naopak rozvolněnější zástavbu. Zástavba tak přechází z husté struktury řadových domů do rozvolněnější zástavby k okraji lesa. Přes nižší rodinné domy je umožněn z bytových domů výhled dolů ze svahu.

Celé území je navrženo jako prostupné pro pěší a propojuje okolní území mezi sebou včetně přilehlého lesa. Na území navrhovaného obytného souboru budou provedeny parkové úpravy, vznikne dětské hřiště a bude zde umístěn městský mobiliář (lavičky, odpadkové koše).

Parkování pro řadové rodinné domy bude vždy zajištěno na vlastním pozemku. Parkování pro obyvatele bytových domů bude částečně v podzemních garážích bytových domů, na parkovacích plochách zřízených na přilehlých pozemcích u bytových domů a na parkovacích stáních vybudovaných v zálivech nových komunikací.

Komunikace pojezdové i pro pěší budou mít povrch z betonové dlažby, parkovací stání budou ze zatravnovací dlažby. Předzahrádky bytových domů budou oploceny. Zahrady rodinných domů budou oploceny.

Rodinné domy budou seskupeny do následujících bloků:

Blok I	4 řadových rodinných domů typu B
Blok II	5 řadových rodinných domů typu B
Blok III	5 řadových rodinných domů typu B
Blok IV	4 řadových rodinných domů typu C
Blok V	4 řadových rodinných domů typu C
Blok VI	4 řadových rodinných domů typu C
Blok VII	8 řadových rodinných domů typu A
Blok VIII	5 řadových rodinných domů typu D
Blok IX	5 řadových rodinných domů typu D
Blok X	(dvojdomy) 2 x 2 domy typu E (celkem 4 RD)

Stávající využití řešeného území

Dotčené území vykazuje znaky typické pro tzv. brownfield. Přímo v zájmovém území byly v minulosti provozovány dvě pískovny a z jihu sem okrajově zasahovala i další těžebna. Na mapě z roku 1968 jsou na jižním okraji zájmového prostoru zaznamenány dvě pískovny: 10 m hluboká pískovna „Na cvičišti“ severně od erozní deprese, tzn. v jižní části lokality a 5–6 m hluboká pískovna „v Závodí“ jižně od pískovny „Na cvičišti“, zasahující do prostoru lokality svou severní částí.

Po ukončení těžby byly vytěžené prostory postupně zaváženy. Nelze vyloučit, že s postupující těžbou docházelo částečně i ke zpětnému zavážení zejména skrývkou a nevyužitelnými zeminami z vlastní pískovny.

Dále je lokalita situována v území s výskytem mocných terasových sedimentů Berounky, které byly v minulosti rovněž intenzivně těženy. Území je proto silně ovlivněné antropogenní činností – jak těžbou šterkopísků, tak následným zavážením vytěžených prostorů.

Zájmové území je v současném stavu ohraničené na severní straně administrativně-skladovým areálem stavební firmy Strabag, ze západní strany komunikací Vojanova a přílehlými skladovacími či výrobními halami, z jižní strany nezastavěnými pozemky určenými k výstavbě individuálních rodinných domů a ze strany východní pak lesním pozemkem.

Pozemek je v současné době nezastavěný, nevyužívaný, odpojený od všech inženýrských sítí, je oplocený a je pro veřejnost neprůchodný.

Z výše uvedených historických důvodů byl na pozemku p.č. 1943/6 v k.ú. Beroun proveden průzkum kontaminace bývalé pískovny. Průzkum kontaminace zahrnoval vrtné, vzorkovací, laboratorní a vyhodnocovací práce, jejichž cílem bylo určit úroveň a rozsah znečištění zemin/odpadů. Pro navrhovaný záměr nebyla na základě výsledků průzkumu kontaminace navrhována žádná sanace ve smyslu rekultivačním; stávající navážky zakrývající terénní nerovnosti vzniklé po těžbě písku nejsou významněji kontaminovány, na místě se nenacházejí žádné skládky.

Architektonický návrh

▪ Řadové domy

Řadové domy jsou navrženy tak, aby utvářely malé skupiny o max. počtu 8 domů. Tyto skupiny jsou odděleny cézurami (cézura = záměrně uvolněná plocha v souvislém zastavění, která souvisí s přirozenými vlastnostmi území). Tím je umožněna prostupnost a přehlednost území.

Řadové domy typu C a D jsou řešeny jako „split level“. Dochází tak k plynulému propojení interiéru s exteriérem, východ na terén je v 1.NP vždy v úrovni podlahy. U domu typu D je podlaha hlavního obytného prostoru směřujícího do zahrady o půl podlaží výše, než vstup do domu, u domu typu C je obytný prostor otevřený do zahrady o půl podlaží níže než vstup.

Všechny řadové domy jsou členěny tak, že polovina fasády každého domu ustupuje od stavební čáry o 2,5 m. Tím jsou vytvořeny u vstupů do domů niky, které vytvářejí soukromý prostor chráněný před pohledy okolí. Fasády domů obrácené do zahrady mají stejné členění, ústup od fasády je ale pouhý 1 m. V prostoru niky a před ní bude umístěna terasa s pergolou.

Barva fasády bude světlá, ustoupené části fasád budou mít tmavý keramický obklad. Velká okna budou mít tmavé úzké rámy. Zábradlí před okny bude subtilní ocelové tyčové v černé barvě.

▪ Bytové domy

Jedná se o izolované bytové domy s počtem nadzemních podlaží 4–5. Bytové domy budou umístěné výše ve svahu než rodinné domy.

– *Bytové Domy B, D, H a I – chodbové*

Jsou navrženy jako domy obdélníkového půdorysu s poměrem stran cca 1:2. Domy budou podsklepené se 4 nadzemními podlažími a s plochou střechou. Komunikační systém domů bude chodbový. Hlavní schodiště je u západního průčelí domu, má přirozené větrání a osvětlení okny. Přístup do bytů bude z jedné chodby

situované uprostřed budovy. Byty orientované na západ budou mít přístup na průběžné lodžie. Byty situované na východ budou mít lodžie izolované. Omítka fasád bude strukturovaná, barva fasády bude světlá, rámy oken budou tmavé, zábradlí francouzských oken a lodží bude z tyčové oceli. Střechy bytových domů budou osázeny extenzivní zelení.

– *Bytové domy A, C, E, F, G – věžové*

Jsou navrženy jako domy s obdélníkovým půdorysem s poměrem stran cca 3:4. Některé z nich budou podsklepené. Domy budou mít 5 nadzemních podlaží a plochou střechu. Poslední podlaží bude ustoupené od západní fasády. Komunikační systém bude schodišťový. Byty jsou soustředěné okolo vertikálního komunikačního jádra, které je umístěné uvnitř dispozice. Schodiště je nepřímě větrané a osvětlené, byty jsou rozvinuty po celém obvodu půdorysu. Byty orientované na západ budou mít přístup na průběžné lodžie.

Byty situované na východ budou mít lodžie izolované. Omítka fasád bude strukturovaná, barva fasády bude světlá, rámy oken budou tmavé, zábradlí francouzských oken a lodží bude z tyčové oceli. Střechy bytových domů budou osázeny extenzivní zelení.

– *Bytové domy T1, T2, T3, T4 – terasové*

Terasové bytové domy budou umístěné v severovýchodní části území, těsně u lesa v nejnižších položených částech areálu. Bude se jednat o podsklepené bytové domy se čtyřmi nadzemními podlažími. Nadzemní podlaží budou po patrech postupně ustupovat, vzniklé terasy budou na ustupujících částech půdorysu kryté pergolou. Hlavní schodiště bude umístěno u průčelí domu, bude přirozeně osvětlené a větrané okny.

Přístupy do bytů budou z hlavní podesty schodiště. Omítka fasád bude strukturovaná, ve světlé barvě, rámy oken budou tmavé, zábradlí francouzských oken a lodží bude z tyčové oceli. Střechy bytových domů budou osázeny extenzivní zelení.

Technologické a technické zařízení záměru

- Energocentra
- Vytápění
- Vzduchotechnika, větrání a chlazení
- Kanalizace a vodovod
- Plynovod
- Elektroinstalace

Navrhovaný záměr je možné napojit na veškeré sítě technické infrastruktury potřebné pro výstavbu i provoz objektu.

1.3. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu

Bod: 108 - Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha)

109 - Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst).

Kategorie: II

1.4. Umístění záměru

Kraj: Středočeský

Obec: Beroun

Kadastrální území: Beroun

I.5. Obchodní firma oznamovatele

Pod Klukem s.r.o.

I.6. IČ oznamovatele

29138710

I.7. Sídlo oznamovatele

Pod Kesnerkou 2553/40, 150 00 Praha 5

I.8. Podmínky pro fázi přípravy záměru, realizace (výstavby) záměru, provozu záměru, popřípadě podmínky pro fázi ukončení provozu záměru za účelem prevence, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví

A. Podmínky pro fázi přípravy

- 1) Nové objekty navrhnout tak, aby došlo k jejich začlenění do území – volit vhodné barevné provedení, realizovat zelené střechy a výsadby zeleně v prostoru záměru.
- 2) Ke stavebnímu řízení bude zpracováno technické řešení způsobu odvádění dešťových vod. Bude preferováno zasakování a využití dešťových vod v území za účelem zadržení vody v krajině a zmírnění přímého odtoku dešťových vod do povrchových toků.
- 3) V rámci realizace záměru bude do budoucna v areálu ponechán kontrolní vrt HV-1 provedený v rámci hydrogeologického průzkumu. Je doporučeno tento hydrogeologický objekt hygienicky zabezpečit, a to vytýčením ochranného pásma I. stupně ve tvaru čtverce o stranách 10 x 10 m v okolí vrtu dle geometrického plánu. Dále je doporučeno celý tento prostor trvale oplotit a opatřit uzamykatelným vstupem.
- 4) Pro zásahy do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin je nutno před územním řízením požádat o výjimky ze zákazů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Příslušným orgánem ochrany přírody je Krajský úřad Středočeského kraje.
- 5) Všechny podmínky týkající se výjimek ze zákazů pro zvláště chráněné druhy rostlin, termínových omezení, provádění stavby a následné rekultivace budou v průběhu následných správních řízení projednány s příslušnými orgány ochrany přírody. Jejich rozsah bude v případě potřeby upřesněn na základě aktuálních biologických průzkumů dotčeného území v návaznosti na termín realizace záměru a aktuální stav dotčeného území.
- 6) Ke stavebnímu řízení bude stanoven rozsah navrženého kácení dřevin rostoucích mimo les. Návrh bude vycházet z dendrologického průzkumu (TERRA FLORIDA 08/2019), případně z aktualizace tohoto průzkumu.
- 7) Ke stavebnímu řízení bude předložen návrh na ochranu dřevin dotčených stavbou, které budou zachovány.

Návrh bude respektovat doporučení na plošnou ochranu u porostních skupin o celkové rozloze 12 948 m², z toho bude přímo oplocená část u skupin č. PO1 – PO3 o rozloze 1 060 m², u skupin č. PO4 a 5 bude provedeno pouze liniové oplocení ze strany stavby. Vlastní ochrana u jednotlivých stromů (u pěti soliterních stromů Salix alba č. 4, Salix caprea č. 5, Pinus sylvestris – č. 28, 31 a 32 v dendrologickém průzkumu) bude provedena oplocením do výšky 2 m na hranici chráněného kořenového prostoru, tedy 1,5 m od okapového okraje koruny.
- 8) Ke stavebnímu řízení bude zpracován plán organizace výstavby (POV) s řešením následujících oblastí:
 - a) Zpracovat časový plán realizace stavby. V časovém plánu je nezbytné stanovit harmonogram jednotlivých stavebních prací, nasazení stavebních mechanismů a využívání přepravních tras.

- b) Zařízení staveniště budou situována
 - mimo kontakt s obytnými a/nebo rekreačními objekty,
 - mimo blízkost vodních toků resp. vodních nádrží a/nebo vodních zdrojů.
- c) Budou navržena a prováděna opatření k omezení prašných emisí a vynášení materiálu ze staveniště (očista vozidel, zakrývání dopravovaných sypkých substrátů, očista komunikací, omezení doby volného skladování sypkých materiálů, skrápění povrchů v klimaticky nepříznivých obdobích resp. další). Tato opatření je nutné požadovat po dodavateli stavebních a konstrukčních prací a v průběhu výstavby pravidelně (např. 1 x za měsíc) kontrolovat stavebním dozorem; o prováděných kontrolách provádět zápisy do stavební dokumentace (stavebního deníku).
- d) Bude zajištěna minimalizace úkapů ropných látek ze stavebních mechanismů a dopravních prostředků zajištěním jejich dobrého technického stavu. Při odstavení strojů a vozidel používat záchytné vany pod motory, převodovky, nástavby a konce hydraulických hadic.
- e) Při nakládání s látkami, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod, bude zajištěno respektování příslušných předpisů a norem.
- f) Opravy mechanismů, jejich čištění a jiné manipulace s ropnými a jinými závadnými látkami provádět pouze na zabezpečených plochách k tomu určených a náležitě k tomuto účelu vybavených.
- g) Průběžně (např. 1 x za měsíc) provádět preventivní kontrolu mechanismů proti úniku ropných látek a o kontrolách provádět zápis do stavební dokumentace.
- h) Prostor staveniště bude vybaven tak, aby jeho provoz odpovídal platným předpisům v oblasti ochrany životního prostředí (nakládání s odpady, nakládání s odpadními vodami, prostředky pro záchyt a sanaci úniku pohonných hmot látek nebo jiných škodlivých látek).
- i) Případná dopravní omezení na komunikační síti v průběhu výstavby budou projednána s příslušnými dopravně správními orgány a navržena dopravně organizační řešení.
- j) Bude zpracován havarijný plán pro období výstavby pro případ ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod při plánovaném použití a přepravě techniky, provádění zemních a stavebních prací, který bude obsahovat opatření k prevenci havárie, opatření pro případ úniku ropných látek na staveništi a postup k odstranění následků případné havárie. Součástí havarijního plánu bude způsob informování orgánu ochrany veřejného zdraví a orgánů ochrany životního prostředí, případně správců vodních toků.
- k) Organizace stavby bude navržena tak, aby u chráněných venkovních prostor staveb v okolí staveniště byly respektovány nejvyšší přípustné hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti. Stavební a konstrukční práce v blízkosti obytných a rekreačních objektů, včetně související dopravy, neprovádět v nočních hodinách (od 22⁰⁰ do 6⁰⁰) a mimopracovních dnech. V ranních a večerních hodinách (tj. od 6⁰⁰ do 7⁰⁰ a od 21⁰⁰ do 22⁰⁰) bude úplně vyloučen provoz stavební dopravy a hlučných stavebních mechanismů.

B. Podmínky pro fázi realizace

- 1) Při výstavbě postupovat v souladu s plánem organizace výstavby. Při realizaci záměru je nutné postupovat s maximálním ohledem na okolí a zajistit minimalizaci potenciálních nepříznivých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví zejména v oblasti působení hluku, dopravy, ochrany vod a horninového prostředí.
- 2) Při výstavbě (zejména v blízkosti vodních toků a vodních ploch) je nutné věnovat pozornost výskytu všech živočichů (především obojživelníků, plazů, ale i jiných) a v případě hrozícího usmrcení nebo zranění zajistit jejich přemístění mimo stavbu na vhodné stanoviště v okolí stavby; v případě potřeby zajistit spolupráci s orgánem ochrany přírody.

- 3) Po dobu realizace stavby bude zajištěn biologický dozor odborně způsobilou osobou za účelem kontroly všech předepsaných opatření k ochraně přírody a krajiny, termínových a časových omezení, následně rekultivace dotčených ploch i provedení vegetačních úprav.
- 4) Při výstavbě respektovat časová omezení týkající se kácení dřevin, které budou prováděny podle schválené projektové dokumentace a mimo vegetační období (termín je v řádu dnů možno upravit podle běhu konkrétní vegetační sezóny po konzultaci s biologickým dozorem).
- 5) Výkopový materiál z navážek bude analyzován na přítomnost možných rizikových látek, které byly zjištěny v rámci průzkumu lokality (As, PAU). Na základě analýz bude prováděno zatřídění materiálů a zemin z výkopu a zvolen vhodný způsob využití či odstranění materiálu.

C. Podmínky pro fázi provozu

- 1) Provádět odpovídající údržbu systému nakládání se srážkovými vodami – akumulační nádrže, zasakovací systémy srážkových vod, zavlažovací systémy zeleně využívající akumulované srážkové vody.
- 2) Odpovídajícím způsobem trvale pečovat o nově vysazené i zachované dřeviny. Případně uhynulé jedince nahradit v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu.

I. 9. Podmínky pro monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí (parametry, délka sledování) přiměřeně povaze, umístění a rozsahu záměru a významnosti jeho vlivů na životní prostředí

- 1) Průběžně a trvale monitorovat účinnost zasakovacích systémů dešťových vod. V případě jejich snížené účinnosti (funkci) provést nápravu v nejbližším klimaticky vhodném termínu. Pro monitoring stavu podzemních vod v lokalitě využít vybudovaný vrt HV-1.
- 2) Po dobu 5 let po výstavbě průběžně monitorovat stav vysazených dřevin, které účinně přispívají k ochraně klimatu a ovzduší, zadržení vody v území a tvoří krajínotvornou složku prostředí.

II. ODŮVODNĚNÍ

II.1. Odůvodnění vydání souhlasného stanoviska včetně odůvodnění stanovení uvedených podmínek

Posuzovaným záměrem je výstavba souboru obytných staveb, který bude obsahovat 13 bytových domů a 48 rodinných řadových domů. Stavby budou užívány k bydlení s doplňkovou funkcí obchodní či administrativní (u bytového domu H a bytového domu E). Součástí záměru je i související dopravní a technická infrastruktura – veřejné a areálové zpevněné plochy, veřejné a areálové sítě technické infrastruktury.

Všechny objekty navrhované výstavby jsou novými stavbami, budou navrženy jako stavby trvalé. Součástí jsou i vybrané dočasné stavby (např. zařízení staveniště), které budou sloužit jen pro potřeby výstavby záměru.

Stavební pozemek je v současné době oplocený, neprůchozí, nezastavěný, nevyužitý a je odpojen od všech inženýrských sítí.

Dotčené území vykazuje v plném rozsahu znaky typické pro tzv. brownfield. Přímo v zájmovém území byly v minulosti provozovány dvě pískovny a z jihu sem okrajově zasahovala i další těžebna. Po ukončení těžby byly vytěžené prostory postupně zaváženy. Nelze vyloučit, že s postupující těžbou docházelo částečně i ke zpětnému zavážení zejména skrývkou a nevyužitelnými zeminami z vlastní pískovny.

Rozloha zájmového území záměru je celkem 86 500 m². Pro posuzovaný záměr je navrženo celkem 540 parkovacích stání, která budou umístěna z větší části na povrchu. Pouze část parkovacích stání je navržena v garážích u BD (150 PS).

Z hlediska územního plánování lze konstatovat, že funkční využití stavebního pozemku SM (smíšené městského typu) je rozdělené do několika lokalit.

V největší ploše převažuje funkce P8c - smíšené využití území městského typu specifické, v jižní části přechází do plochy 8a - bydlení individuální v rodinných domech, a dále do 8b - smíšené využití území městského typu specifické – nízkopodlažní zástavba.

Dle ÚP se v případě plochy P8c jedná o plochu určenou k přestavbě s předpokládanou transformací do nové obytné čtvrtě. Cílem přestavby tohoto území má být revitalizace a ozdravení městské čtvrtě a její kvalitní rozvoj. Podmínkou územního plánu pro další rozhodování v daném území bylo vypracování územní studie.

Souhrnně lze konstatovat, že ve všech významných parametrech z hlediska vlivu na životní prostředí bude působení stavby po realizaci záměru akceptovatelné a vlivy výstavby i provozu nové obytné čtvrti budou pod úrovní stanovenou platnými předpisy. Týká se to zejména ochrany veřejného zdraví (působení hluku a znečištění ovzduší), ale i nakládání se srážkovými vodami, havarijního zabezpečení a prvků ochrany přírody.

Na základě podkladů soustředěných v rámci procesu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že veškeré předpokládané negativní důsledky provozu posuzovaného záměru jsou stanoveny v přijatelných mezích jak z hlediska ochrany veřejného zdraví, tak ochrany životního prostředí v zájmovém území záměru.

Na základě uvedeného hodnocení, oznámení, závěru zjišťovacího řízení, dokumentace, posudku a vyjádření k nim uplatněným, dospěl příslušný úřad k závěru, že vlivy záměru na životní prostředí lze akceptovat a předmětný záměr při respektování podmínek tohoto stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné závazné stanovisko.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínky toho stanoviska vycházejí zejména z charakteru záměru a území, ve kterém se záměr nachází, a které bude záměrem dotčeno. Vzhledem k tomu, že záměr se dotýká především antropogenně dotčeného území po bývalé těžbě nerostných surovin v blízkosti stávající zástavby města Beroun, jde zejména o ochranu zdraví obyvatel okolního území a prvků ochrany přírody v místě stavby a jejím bezprostředním okolí. Dalším dotčeným fenoménem je ochrana vod a horninového prostředí.

Zvýšená pozornost je věnována etapě výstavby, která je z hlediska vlivů záměru na životní prostředí významným faktorem. Z tohoto důvodu jsou pro fázi výstavby formulovány podmínky směřující k maximální ochraně životního prostředí a obyvatel města.

Pro etapu provozu jsou stanoveny podmínky týkající se zejména nakládání se srážkovými vodami a péči o zachovanou zeleň i nové výsadby.

Podmínka 8.A.1 je stanovena za účelem začlenění stavby do území a zajištění požadované kvality území s ohledem na jeho výhledovou funkci a okolí, a vyplývá z dokumentace a posudku.

Podmínka 8.A.2 je stanovena za účelem ochrany vod a nakládání se srážkovými vodami z nových zpevněných ploch, a vyplývá z dokumentace a posudku.

Podmínka 8.A.3 je stanovena v zájmu ochrany vod za účelem využití vybudovaného průzkumného vrtu pro budoucí monitoring stavu podzemních vod, a vyplývá z dokumentace a posudku.

Podmínky 8.A.4, 8.A.5 jsou stanoveny v zájmu ochrany přírody a vyplývají z dokumentace i vyjádření dotčených orgánů státní správy.

Podmínka 8.A.6, 8.A.7 jsou stanoveny za účelem ochrany dřevin v území, včetně nezbytného kácení, vyplývají z dokumentace a posudku.

Podmínky 8.A.8 a 8.B.1 jsou stanoveny za účelem ochrany životního prostředí ve fázi výstavby, dílčí podmínky vycházejí z požadavků na ochranu ovzduší, vod, geosféry, ochrany před hlukem a před havarijními situacemi, a vyplývají z dokumentace a posudku.

Podmínky 8.B.2, 8.B.3, 8.B.4 jsou stanoveny v zájmu ochrany fauny, flóry, dřevin ve fázi výstavby, a vyplývají z dokumentace a posudku.

Podmínka 8.B.5 je stanovena za účelem stanovení vhodného způsobu nakládání s odtěženým materiálem, a vyplývá z dokumentace a posudku.

Podmínka 8.C.1 je stanovena v zájmu ochrany vod a širšího okolí za účelem zajištění správné funkce systému nakládání s dešťovými vodami na území záměru, vyplývá z dokumentace a posudku.

Podmínka 8.C.2 je stanovena v zájmu ochrany zachovaných i vysazených dřevin za účelem udržování vysoké kvality prostředí, vyplývá z dokumentace a posudku.

Podmínka 9.1 je stanovena v zájmu ochrany vod a širšího okolí s cílem zajistit informace o účinnosti systému nakládání s dešťovými vodami na území záměru, vyplývá z dokumentace a posudku.

Podmínka 9.2 je stanovena v zájmu ochrany klimatu a ozduší, dřevin a kvality prostředí, vyplývá z dokumentace a posudku.

II.2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti

Vlivy na veřejné zdraví jsou celkově hodnoceny jako nízké, vlivy na sociálně ekonomickou situaci obyvatel jsou hodnoceny jako mírně negativní. Zejména během výstavby lze předpokládat na přechodnou dobu narušení psychické pohody v důsledku stavebních prací a dopravy na okolních komunikacích.

Vlivy na kvalitu ovzduší jsou v etapě provozu hodnoceny jako nízké až zanedbatelné. Vlivy v etapě výstavby jsou hodnoceny na základě zpracované rozptylové studie jako mírně negativní, dočasné a krátkodobé. Při výstavbě ani po jejím dokončení a uvedení záměru do provozu nedojde k překračování imisních limitů u žádné ze sledovaných látek (NO_x, PM₁₀, PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren).

Vlivy na povrchové a podzemní vody jsou v etapě provozu souhrnně hodnoceny jako nízké a nevýznamné, lokálního charakteru. Významné ovlivnění kvality ani hydrologických charakteristik povrchových či podzemních vod není očekáváno. Důležitým opatřením je systém nakládání se srážkovými vodami (akumulace, využití - závlahy, zasakování), který zajistí ochranu území i dotčených vodních toků před nadměrným odtokem dešťových vod.

Vlivy na hlukovou situaci jsou v etapě provozu hodnoceny jako mírně negativní, lokální. I po realizaci plánovaného záměru budou u dotčené zástavby zájmového území splněny příslušné hygienické limity hluku. Hluk během výstavby bude ve vztahu k platným limitům nejvyšší hlukové zátěže v okolí stavby málo významný.

Vlivy na půdu jsou hodnoceny jako prakticky nulové, záměr nevyžaduje zábor zemědělské půdy. Lokalita je charakteru „brownfield“, území je po povrchové těžbě surovin (písku).

Vlivy na horninové prostředí jsou hodnoceny jako nízké a nevýznamné.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy jsou za běžného provozu minimální. Vlivy výstavby nových objektů a související infrastruktury jsou hodnoceny jako velmi nízké až nevýznamné, lokální. Za předpokladu respektování navržených opatření k eliminaci možných negativních důsledků výstavby záměru lze očekávat snížení negativních dopadů na akceptovatelnou úroveň ve všech hodnocených faktorech (flóra, fauna, ÚSES, VKP).

Vlivy na krajinný ráz jsou vyhodnoceny jako nevýznamné, plocha je součástí okrajového území města, krajinný ráz nebude negativně ovlivněn.

Vlivy v základních složkách a charakteristikách životního prostředí (ovzduší, hluk, veřejné zdraví, voda, půda, geofaktory, flóra a fauna, krajina) jsou celkově hodnoceny jako přijatelné, nepřesahují míru stanovenou zákony, a dalšími právními normami či předpisy.

Vlivy v ostatních složkách životního prostředí (památky, infrastruktura, doprava, a další) jsou celkově charakterizovány jako málo významné až nulové, lokální bez objektivně prokazatelných důsledků v jednotlivých složkách a charakteristikách životního prostředí.

Výstavbou a provozem záměru „Obytná čtvrť Beroun - Pískovna“ nebude při dodržení projektových parametrů a realizaci doporučených opatření významně negativně ovlivněno zdraví obyvatel ani jednotlivé složky životního prostředí.

Vlivy v etapě výstavby jsou hodnoceny jako přijatelné, dočasné a lokální, bez očekávaných významných negativních dopadů na životní prostředí.

Na základě všech podkladů získaných v rámci procesu posuzování lze konstatovat, že problematika přeshraničních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví není v případě posuzovaného záměru významná. Se záměrem nejsou spojeny **přeshraniční vlivy** na životní prostředí a veřejné zdraví.

II.3. Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání, pokud jde o znečišťování životního prostředí

Navržené technické a technologické řešení vychází zejména z charakteru záměru, kterým je výstavba souboru obytných staveb - 13 bytových domů a 48 rodinných řadových domů. Stavby budou užívány k bydlení s doplňkovou funkcí obchodní či administrativní (u bytového domu H a bytového domu E). Součástí záměru je i související dopravní a technická infrastruktura – veřejné a areálové zpevněné plochy, veřejné a areálové sítě technické infrastruktury.

Podrobné technické řešení záměru, včetně všech opatření k ochraně životního prostředí, bude projednáno s příslušnými orgány státní správy v rámci návazných správních řízení k povolení předmětného záměru.

Lze konstatovat, že navržené technické řešení na daném stupni přípravy záměru je v zásadě v souladu s požadavky ochrany životního prostředí. Nejsou identifikovány závažné nedostatky v umístění ani v technickém řešení záměru, které by mohly být v zásadním střetu s ochranou životního prostředí.

Technické řešení záměru při respektování navržených opatření odpovídá požadavkům na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví a navrhovaná opatření, resp. podmínky, snižují či zmírňují vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví na akceptovatelnou úroveň.

II.4. Pořadí variant (pokud byly předloženy) z hlediska vlivů na životní prostředí

Záměr „Obytná čtvrť Beroun - Pískovna“ byl v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí zpracován a hodnocen v jedné projektové aktivní variantě, která vychází z platného ÚP města Beroun. Jiné varianty umístění či technického řešení záměru nejsou v dokumentaci předloženy ani hodnoceny.

Z hlediska řešení povrchových toků byly předloženy tři možné varianty řešení, které v různé míře revitalizují stávající koryto, resp. jej zachovávají. Jde o následující varianty:

Varianta 1: Revitalizace koryta a jeho zkapacitnění pro převedení zvýšených průtoků

Varianta 2: Revitalizace koryta s ponecháním severovýchodní části v původním tvaru a jeho zkapacitnění pro převedení zvýšených průtoků

Varianta 3: Vyčištění koryta s jeho ponecháním v původním tvaru a kapacitě

Všechny tři varianty jsou hodnoceny jako v podstatě rovnocenné, k realizaci bude zvolena varianta na základě konečného výběru dotčenými orgány státní správy a samosprávy.

Pro všechny varianty platí, že po realizaci záměru dojde jednoznačně k zásadnímu zmenšení odtoku srážkových vod z území ve vlastnictví investora. Veškeré vody normových srážek budou beze zbytku likvidovány na vlastním pozemku.

Stanovení pořadí variant řešení záměru je tedy v daném případě bezpředmětné.

II.5. Vypořádání vyjádření k dokumentaci

K dokumentaci záměru „Obytná čtvrť Beroun - Pískovna“ byla doručena 4 vyjádření dotčených orgánů státní správy a 2 vyjádření dotčených územně samosprávných celků, veřejnost a dotčená veřejnost se k dokumentaci nevyjádřila.

Všechny požadavky a připomínky obsažené v doručených vyjádřeních byly v posudku vyhodnoceny a vypořádány. Oprávněné požadavky obsažené v těchto vyjádřeních, které spadají do kompetence zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, byly zpracovatelem posudku komentovány a zapracovány do závazného stanoviska.

Seznam subjektů, jejichž vyjádření jsou ve stanovisku zčásti nebo zcela zahrnuta:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství
Vyjádření k dokumentaci, č.j.: 155050/2020/KUSK ze dne 1.11.2020

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno
Vyjádření k dokumentaci, zn: ČIŽP/41/2020/11793 ze dne 29.10.2020

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze
Vyjádření k dokumentaci, č.j.: KHSSC 50616/2020 ze dne 30.10.2020

Ministerstvo životního prostředí, Odbor ochrany ovzduší
Vyjádření k dokumentaci, č.j.: MZP/2020/780/2192 ze dne 15.10.2020

Středočeský kraj
Vyjádření k dokumentaci, č.j.: 154535/2020/KUSK ze dne 2.11.2020

Městský úřad Beroun, Odbor životního prostředí
Vyjádření k dokumentaci, č.j.: MBE/58974/2020/ŽP-Cir ze dne 3.11.2020

II.6. Okruh dotčených územních samosprávných celků

Dotčenými územními samosprávnými celky, jejichž správní obvody alespoň zčásti tvoří dotčené území, jsou:

- 1) Město Beroun
- 2) Středočeský kraj

Poučení

Toto souhlasné závazné stanovisko je vydáno podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jako podklad pro vydání rozhodnutí v navazujícím řízení podle § 3 písm. g) zákona.

Proti tomuto souhlasnému závaznému stanovisku není podání samostatného odvolání přípustné. V souladu s ustanovením § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto souhlasné závazné stanovisko přezkoumatelné v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, které bylo podmíněno tímto souhlasným závazným stanoviskem.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 7 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost oznamovatele prodloužena v souladu s § 9a odst. (4) zákona.

Datum vydání stanoviska:

Otisk razítka příslušného úřadu:

Jméno, příjmení a podpis pověřeného zástupce příslušného úřadu:

Přehled použitých zdrojů

Oznámení záměru „Obytná čtvrť Beroun - Pískovna“ (RNDr. Kateřina Šulcová, 01/2020)

Závěr zjišťovacího řízení (KÚ SK, č.j.: 083242/2020/KUSK ze dne 15.6.2020).

Dokumentace o vlivech záměru „Obytná čtvrť Beroun - Pískovna“ (RNDr. Kateřina Šulcová, 09/2020)

Vyjádření dotčených správních úřadů, dotčených územních samosprávných celků a veřejnosti k dokumentaci – viz příloha č. 1 posudku

Poznatky z konzultací se zástupci oznamovatele a další údaje nezbytné pro zpracování posudku

Poznatky z místního šetření

Související právní předpisy a literatura

Závěrečná doložka

Datum zpracování posudku:

únor 2021

Jméno, příjmení, pracoviště a telefon zpracovatele posudku:

Ing. Alexandr Mertl

oprávněná osoba ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů stavby,
činnosti nebo technologie na životní prostředí a ke zpracování posudků
hodnotící vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí
osvědčení odborné způsobilosti vydalo MŽP ČR dne 7.6.1994 pod č.j. 961/196/OPV/93
prodloužené rozhodnutím MŽP č.j.: 51008/ENV/16 ze dne 24.8.2016

Trstěnice 106
569 57 Trstěnice u Litomyšle
tel.: 777 903 767, e-mail: mertl@iol.cz

Podpis pověřeného zpracovatele posudku:



.....

Ing. Alexandr Mertl
posuzování vlivů na životní prostředí

Trstěnice 106, 569 57

IČO: 494 88 392

DIČ: CZ6405311946



Přílohy

Příloha 1 **Vyjádření dotčených orgánů státní správy, dotčených územně samosprávných celků, veřejnosti a dotčené veřejnosti k dokumentaci**

Příloha 2 **Autorizace zpracovatele posudku**

V příloze č. 1 posudku jsou uvedeny kopie vyjádření obdržných k dokumentaci vlivů záměru „Obytná čtvrť Beroun - Pískovna“ na životní prostředí, ve smyslu § 8 zákona č. 100/2001 Sb.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství
Vyjádření k dokumentaci, č.j.: 155050/2020/KUSK ze dne 1.11.2020

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Brno
Vyjádření k dokumentaci, zn: ČÍŽP/41/2020/11793 ze dne 29.10.2020

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze
Vyjádření k dokumentaci, č.j.: KHSSC 50616/2020 ze dne 30.10.2020

Ministerstvo životního prostředí, Odbor ochrany ovzduší
Vyjádření k dokumentaci, č.j.: MZP/2020/780/2192 ze dne 15.10.2020

Středočeský kraj
Vyjádření k dokumentaci, č.j.: 154535/2020/KUSK ze dne 2.11.2020

Městský úřad Beroun, Odbor životního prostředí
Vyjádření k dokumentaci, č.j.: MBE/58974/2020/ŽP-Cir ze dne 3.11.2020

PŘÍLOHA 1

**(VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ STÁTNÍ SPRÁVY,
DOTČENÝCH ÚZEMNĚ SAMOSPRÁVNÝCH CELKŮ,
VEŘEJNOSTI A DOTČENÉ VEŘEJNOSTI
K DOKUMENTACI VLIVŮ ZÁMĚRU)**

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

V Praze dne: 01.11.2020

Krajský úřad Středočeského kraje

Číslo jednací: 155050/2020/KUSK

OŽPaZ

Spisová značka: SZ_049700/2020/KUSK

oddělení EIA

Vyřizuje: Ing. Ondřej Černý/ I. 691

Značka: OŽP/Če

Vyjádření k dokumentaci záměru „Obytná Čtvrť Beroun -Pískovna“, k.ú. Beroun, dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán k záměru „Obytná Čtvrť Beroun -Pískovna“, k.ú. Beroun, ve smyslu § 8 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) sděluje následující:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako orgán ochrany přírody příslušný z hlediska svěřených kompetencí dle ustanovení § 77a zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), k dokumentaci EIA předmětného záměru nemá připomínky. V místě ani v blízkosti záměru, lokalizovaného v areálu bývalé pískovny na severovýchodním okraji města Beroun, v místní části Závodí, na pozemcích parc.č. 1943/6, 1943/14, 1943/15, 3244, 6781 a 6782 v k.ú. Beroun, se mj. nenacházejí skladebné části regionálního územního systému ekologické stability ani zvláště chráněná území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranná pásma. Ohledně zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů Krajský úřad upozorňuje na nutnost respektovat jejich základní podmínky ochrany uvedené v ust. § 49 a § 50 zák. č. 114/1992 Sb. – v případě reálné možnosti škodlivého zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu těchto druhů v důsledku realizace záměru by bylo nezbytné zažádat Krajský úřad ve fázi před vydáním územního rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Krajský úřad dále sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byl stanoviskem vydaným pro účely oznámení záměru pod č.j. 027775/2020/KUSK ze dne 11. 3. 2020 vyloučen významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu – toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

Předkládaná dokumentace se zabývá posouzením vlivů výstavby a provozu záměru Obytná čtvrť Beroun – Pískovna umístěného na severovýchodním okraji města Beroun, v místní části Závodí, k. ú. Beroun (dále záměr) na životní prostředí a zdraví obyvatelstva. Předmětem záměru je výstavba souboru obytných staveb, který bude obsahovat 13 bytových domů a 48 rodinných řadových domů. Stavby budou užívány k bydlení s doplňkovou funkcí obchodní či administrativní. Součástí záměru je i související dopravní a technická infrastruktura – veřejné a areálové zpevněné plochy, veřejné a areálové sítě technické infrastruktury. Všechny objekty navrhované výstavby jsou novými stavbami, budou navrženy jako stavby trvalé. Součástí záměru jsou i vybrané dočasné stavby (např. zařízení stavenišť), které budou sloužit jen pro potřeby výstavby záměru.

Pro vyhodnocení vlivů provozu posuzovaného záměru na ovzduší byla vypracována rozptylová studie (datovaná říjen 2019). Předmětem rozptylové studie je posouzení a vyhodnocení vlivu provozu plánovaného záměru na úroveň znečištění ovzduší v dotčeném území. Jedná se především o vliv stacionárních spalovacích zdrojů technologie výroby elektrické a tepelné energie, vliv vzduchotechnického zařízení zajišťujícího větrání podzemních garáží bytových domů a dále o vliv vyvolané dopravy na pozemních komunikacích zájmového území. Rozptylová studie vypočítává koncentrace oxidu dusičitého, suspendovaných částic PM10 a PM2.5, benzenu a benzo(a)pyrenu pro výhledový stav v roce 2025 při předpokládaném provozu záměru. Imisní limity pro uvedené znečišťující látky s výjimkou benzo(a)pyrenu budou podle rozptylové studie splněny. Imisní limit pro benzo(a)pyren je v části dotčeného území překročen již nyní.

Na základě výpočtů není nutné pro předmětný záměr dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), navrhovat žádná kompenzační opatření pro fázi provozu.

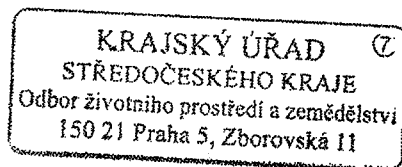
Součástí předkládaného záměru jsou opatření ke zlepšení mikroklimatických podmínek širšího okolí záměru, zejména výsadba dřevin a další zeleně na střeších jednotlivých objektů a podél komunikací a zavlažování sadových úprav dešťovou vodou akumulovanou v akumulacích nádržích.

Výroba elektrické a tepelné energie bude soustředěna ve dvou centrech a bude zajišťována prostřednictvím dvou kogeneračních jednotek s plynovými motory a dále čtyřmi plynovými kotli. Příkon každého z těchto zdrojů přesahuje hodnotu 300kW. Bude se tedy jednat o stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Provozovatel takového stacionárního zdroje je povinen požádat, v souladu s §11, odst. 2, písm. b), c) a d), zákona o ochraně ovzduší, o vydání závazných stanovisek k umístění stacionárního zdroje, k provedení stavby stacionárního zdroje a o vydání povolení provozu stacionárního zdroje uvedeného v příloze č.2 k zákonu o ochraně ovzduší, příslušný krajský úřad.


Stavební práce a s tím související dopravní činnost, které budou spojeny s realizací uvedeného záměru ve fázi výstavby, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM10 a PM2,5). Proto bude nutné při provádění těchto stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10. Realizace vhodných opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě. Opatření navržená v předložené dokumentaci lze doporučit.

K dokumentaci je přiložena rozptylová studie (datovaná srpen 2020), která hodnotí příspěvky emisí oxidu dusičitého a suspendovaných částic velikostní frakce PM10 a PM2.5 ve fázi výstavby. Výstavba bude realizována ve čtyřech etapách, podrobně je hodnocen vliv emisí v průběhu druhé, z hlediska možného vlivu na ovzduší nejzávažnější, etapy. Vypočtené imisní příspěvky ve vztahu k průměrným ročním koncentracím sledovaných znečišťujících látek budou velmi málo významné. Z hlediska krátkodobých koncentrací může však výstavba záměru ovlivnit imisní situaci v blízkém

okolí staveniště. Z tohoto důvodu je třeba dodržet navržená opatření ke snížení emisí, především pak etapizaci stavebních činností.



Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství



v.z. Ing. Hana Švingrová.
vedoucí oddělení posuzování vlivů na
životní prostředí



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Praha

Wolkerova 40/11, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

tel.: +420 233 066 101, IČO: 416 93 205

e-mail: podatelna@cizp.cz, www.cizp.cz

ID datové schránky: 4dkdzty

Krajský úřad Středočeského kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Zborovská 11

150 21 Praha 5

Č.j.: ČIŽP/41/2020/11793

Spis: ZN/ČIŽP/41/5262/2020

Vyřizuje: Denková

Telefon: 233 066 107

Datum: 29. 10. 2020

Věc: *Zveřejnění dokumentace vlivů na životní prostředí záměru „Obytná čtvrť Beroun - Pískovna“ podle zákona č. 100/2001 Sb. Oznamovatelem je Pod Klukem s.r.o., Pod Kesnerkou 2553/40, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 291 38 710. Záměr spadá do kategorie II bod 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha“ a kategorie II bod 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu 500 míst parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“ podle zákona č. 100/2001 Sb. Kód záměru je STC2288.*

Oblastní inspektorát Praha ČIŽP obdržel žádost o vyjádření k dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. K ní sdělujeme následující:

Oddělení ochrany ovzduší:

Oddělení ochrany ovzduší nemá námitky k předložené dokumentaci „Obytná čtvrť Beroun - Pískovna“ z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Vyřizuje: Bělohávková

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění nemáme k předložené dokumentaci připomínky.

Vyřizuje: Kučerová

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném a účinném znění, nemáme k dokumentaci vlivů záměru „Obytná čtvrť Beroun - Pískovna“ připomínky.

Vyřizuje: Šárová



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném a účinném znění nemáme k předložené dokumentaci připomínky.

Vyřizuje: Venclová

Závěr:

ČIŽP OI Praha nemá k předložené dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí připomínky.

Ing. Václav Beroušek
ředitel ČIŽP OI Praha

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE**

Váš dopis zn.: 138784/2020/KUSK
Ze dne: 02.10.2020

Spis. zn.: S-KHSSC 50616/2020
Č. j.: KHSSC 50616/2020

Vyřizuje: MUDr. Alena Bulvasová,

Tel.: 311 548 829
E-mail: alena.bulvasova@khsstc.cz

Datovou schránkou
Krajský úřad
Středočeského kraje
Odbor ŽP a zemědělství
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Datum: 30.10.2020

„Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“ k.ú. Beroun“, dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Dne 07.10.2020 byla na Krajskou hygienickou stanici Středočeského kraje se sídlem v Praze, doručena informace o dokumentaci vlivů záměru „Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“ k.ú. Beroun, na životní prostředí.

Oznamovatelem záměru je: Pod Klukem s.r.o., Pod Kesnerkou 2553/40, 150 00 Praha 5, IČ 29138710.

Předmětem je výstavba souboru obytných staveb, který bude obsahovat 13 bytových domů a 48 rodinných řadových domů. Stavby budou sloužit pro bydlení s doplňkovou funkcí obchodní či administrativní (u bytového domu H a bytového domu E). Součástí záměru je dopravní a technická infrastruktura. Záměr bude umístěn na severovýchodních okraji města na pozemcích p.č. 1943/6, 1943/14, 1943/15, 3244, 6781 a 6782 v k.ú. Beroun, plocha vymezená záměrem je 86 500 m².

Předložená Hluková studie (Ing. Pavel Balahura, listopad 2019), Hluk vyvolaný stavebními pracemi záměru nebyl v rámci Hlukové studie samostatně hodnocen. Uvedení hodnoceného záměru do provozu nebude mít významný vliv na akustickou situaci v zájmovém území. U chráněné zástavby umístěné v nejbližším okolí komunikace Lidická (ref. výp. body č. 1 až č. 6) dojde vlivem realizace záměru k nárůstu hluku v řádu do +0,3 dB ve dne a v řádu +0,1 dB v noci. Výsledná úroveň hlukové zátěže způsobené dopravou na komunikacích II. třídy bude zde dosahovat hodnot 58,5 až 67,0 dB ve dne a hodnot 51,2 až 59,7 dB v noci. U chráněné zástavby, která se nachází ve vzdáleném okolí hodnocených komunikací (výp. body č. 7 a č. 8), lze očekávat nárůst hluku v řádu do +0,4 dB ve dne a noci.

Výsledná úroveň hlukové zátěže způsobené dopravou na komunikacích III. třídy (ulice Vojanova a obslužné komunikace) se u stávající zástavby bude pohybovat v rozmezí 31,3 až 48,8 dB ve dne a v rozmezí hodnot 22,4 až 39,7 dB v noci. Přestože dochází k nárůstu hlučnosti o +9,2 dB ve dne a + 11,4 dB v noci budou uvažované hygienické limity hluku 55/45 dB den/noc splněny.

Ve chráněném venkovním prostoru staveb navrhovaného záměru budou hladiny hluku ze silniční dopravy na komunikacích II. třídy dosahovat hodnot 40,7 až 51,5 dB ve dne a hodnot 33,5 až 44,3 dB v noci. Hygienické limity hluku 60/50 dB budou splněny.

Vlivy na veřejné zdraví:

V souvislosti s výstavbou a provozem uvažovaného záměru, můžeme za potenciální zdroj zdravotních rizik pro obyvatele v okolí považovat hluk a znečišťující látky emitované do ovzduší.

Narušení faktoru pohody ve fázi výstavby je možné očekávat především v souvislosti s dopravou materiálu na stavbu či v souvislosti s hlukem ze stavební činnosti. Ojedinele tak může docházet i k vyššímu výskytu pocitů rozmrzelosti místního obyvatelstva. Z hlediska potenciálních zdravotních rizik jsou vyhodnoceny výsledky Hlukové studie, které uvádějí předpokládanou hlukovou zátěž ze související dopravy a ze stacionárních zdrojů záměru. Rozptylová studie vyhodnocuje imisní příspěvky oxidu dusičitého, benzenu, prašného aerosolu frakce PM10 a PM2,5 a benzo[a]pyrenu.

Na základě závěrů Hlukové a Rozptylové studie se významnější narušení faktorů pohody obyvatelstva nepředpokládá.

Z analýzy výsledků modelových výpočtů znečištění ovzduší provedených pro výhledový stav, který předpokládá realizaci 2. etapy výstavby plánovaného záměru vyplynulo, že realizace výstavby záměru nebude mít významný vliv na dlouhodobou úroveň znečištění ovzduší v zájmovém území. Vypočtené imisní příspěvky ve vztahu k průměrným ročním koncentracím všech sledovaných znečišťujících látek budou velmi málo významné až zanedbatelné.

Rozptylová studie vyhodnocuje konkrétně imisní příspěvky oxidu dusičitého, benzenu, prašného aerosolu frakce PM10 a PM2,5 a benzo[a]pyrenu. Imisní limit pro benzo(a)pyren bude překročen v jižní části hodnoceného území. Na základě výsledků rozptylové studie je možné konstatovat, že i při velmi konzervativním odhadu, nelze v důsledku realizace záměru předpokládat významně zvýšené riziko zdravotních účinků. Pro předmětný záměr není nutné na základě výše uvedených skutečností a dle zákona č. 201/2012 Sb. navrhovat žádná kompenzační opatření.

Hluk: Modelové výpočty zahrnovaly zhodnocení pro následující akustické situace v zájmovém území: počáteční akustická situace v zájmovém území (rok 2019); výhledová akustická situace v zájmovém území bez záměru v roce 2025; výhledová akustická situace v zájmovém území se záměrem v roce 2025 a stav provozu samotného záměru v zájmovém území.

U chráněné zástavby umístěné v nejbližším okolí komunikace Lidická dojde vlivem realizace záměru k nárůstu hluku v řádu do +0,3 dB ve dne a v řádu +0,1 dB v noci. Výsledná úroveň hlukové zátěže způsobené dopravou na komunikacích II. třídy bude zde dosahovat hodnot 58,5 až 67,0 dB ve dne a hodnot 51,2 až 59,7 dB v noci. Příslušné hygienické limity hluku budou splněny.

Z výsledků provedených výpočtů ekvivalentních hladin akustického tlaku A vyplývá, že provoz stacionárních zdrojů záměru „Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“ nebude představovat významnou hlukovou zátěž pro okolní území. Výsledné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A budou dosahovat úrovně 18,9 až 39,9 dB ve dne a úrovně 9,8 až 37,3 dB v noci.

Pro předkládanou dokumentaci byla vypracována Akustická studie - Stanovení požadavků na neprůzvučnost obvodového pláště – vliv provozu střelnice (Greif-Akustika, s.r.o., září 2020; Výpočty bylo zjištěno, že hlukem z provozu střelnice jsou nejvíce exponované objekty bytových domů A, B, C, D a T1. Jejich severní a východní fasády jsou exponovány hlukem okolo LAeq,8h ≈ 65 dB.

Dodatek k hlukové studii (Ing. Pavel Balahura, srpen 2020)- Předmětem dodatku je posouzení a vyhodnocení vlivu provozu vyvolané dopravy plánovaného záměru na akustickou situaci v ulicích Slavašovská a Vojanova města Beroun. Studie zahrnuje hodnocení: počáteční akustická situace v zájmovém území (rok 2019); výhledová akustická situace v zájmovém území bez záměru v roce 2025; výhledová akustická situace v zájmovém území se záměrem v roce 2025. Z výsledků provedených modelových výpočtů vyplývá, že v chráněném venkovním prostoru staveb, který je ovlivněn hlukem z provozu automobilové dopravy na komunikacích Vojanova a Slavašovská (místní komunikace III. třídy), dosahuje hluková zátěž v současné době úrovně 41,3 až 53,5 dB ve dne a úrovně 30,7 až 43,2 dB v noci. Uvažované hygienické limity hluku 55/45 dB pro den/noc jsou

v zájmovém území splněny. Pro výhledovou akustickou situaci v roce 2025, která předpokládá realizaci plánovaného záměru, lze konstatovat, že výsledná úroveň hlukové zátěže způsobené dopravou na komunikacích Vojanova a Slavašovská bude zde dosahovat hodnot 43,6 až 54,6 dB ve dne a hodnot 33,0 až 44,7 dB v noci. Uvažované hygienické limity hluku 55/45 dB pro den/noc budou splněny.

Záměr nepředpokládá negativní vliv na lidské zdraví.

Po prostudování předložené dokumentace lze vydat souhlasné stanovisko

MUDr. Alena Bulvasová
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální
pro okresy Beroun a Rakovník

Praha dne 15. října 2020
Č. j.: MZP/2020/780/2192
Vyřizuje: Mgr. Renáta Škopková
Tel.: 267 122 551
E-mail: renata.skopkova@mzp.cz

Vážený pan
Ing. Josef Keřka
vedoucí odboru životního prostředí a
zemědělství
Krajský úřad Středočeského kraje

Vyjádření Ministerstva životního prostředí, odboru ochrany ovzduší k dokumentaci záměru „Obytná čtvrť Beroun - Pískovna“

Vážený pane vedoucí,

k předmětnému záměru uvádím z hlediska ochrany ovzduší následující.

Odbor ochrany ovzduší se k tomuto záměru vyjadřoval již v rámci zjišťovacího řízení (viz dopis ze dne 4. května 2020, evidovaný pod č.j.: MZP/2020/780/970). Zde jsme požadovali doplnit rozptylovou studii o zhodnocení vlivu stavebních prací na imisní situaci včetně zahrnutí opatření na snížení vlivu dopravy.

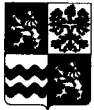
Rozptylová studie byla doplněna o tento výpočet. Zároveň byla stanovena opatření ke snížení vlivu stavební činnosti na imisní zatížení pro období realizace záměru a dále opatření ke snížení vlivu dopravy pro období provozu předmětného záměru (viz kap. D.IV. dokumentace).

Za předpokladu důsledného plnění navrhovaných opatření k eliminaci znečištění ovzduší, včetně opatření navržených pro fázi provozu záměru (viz výsadba dřevin a zeleně na střechách objektů a podél komunikací) a respektování legislativních požadavků na ochranu ovzduší, považuji tento záměr za akceptovatelný.

Na závěr upozorňuji, že imisní limit pro částice PM_{2,5}, platný od 1. 1. 2020, je 20 µg/m³, nikoliv 25 µg/m³, jak je nesprávně uvedeno v rozptylové studii a dále v dokumentaci v příslušných kapitolách o ovzduší. Tato chyba ovšem nemá vliv na výsledky posuzování.

S pozdravem

Bc. Kurt Dědič
ředitel odboru ochrany ovzduší
podepsáno elektronicky



Praha 2. listopadu 2020

čj. 154535/2020/KUSK

Vyjádření Středočeského kraje v samostatné působnosti podle zákona č. 100/2001 Sb. k záměru „Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“

Středočeský kraj v samostatné působnosti jako územně samosprávný celek projednal doplněnou dokumentaci k záměru podle § 8 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí výše uvedeného záměru a ve smyslu § 8 odst. 3) téhož zákona vydává toto vyjádření:

Středočeský kraj souhlasí s dokumentací k záměru „Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“ bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
zde

Městský úřad Beroun
Odbor životního prostředí

Krajský úřad Středočeského kraje
odbor ŽP a zemědělství
Zborovská 11
150 00 Praha 5

Datum:
03.11.2020

Číslo jednací:
MBE/58974/2020/ŽP-Cir

Spisová značka:
13509/2020/ŽP

Vyřizuje / telefon:
RNDr. Jitka Ciroková/ 311654270

E-mail:
zp4@muberoun.cz

Vyjádření k dokumentaci vlivu záměru „Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“ v k.ú.Beroun dle zákona č.100/2001Sb. o posuzování vlivů staveb na ŽP a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, na životní prostředí

Popis záměru:

Podle předložených údajů v areálu bývalé pískovny se jedná o soubor obytných staveb – 13 bytových domů, 48 řadových rodinných domů, některé bytové domy s doplňkovou funkcí obchodní a administrativní – dětská skupinka...Stavby budou napojeny na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, plynovod, elektro VN, slaboproud. Dešťové vody budou zachycovány ochrannými drény a vsakovacími objekty. V rámci stavby dojde k revitalizaci vodotečí – bude zmeandrováno koryto a zkapacitněné propustky, příp.vytvoření opěrných zdí. Záměr se netýká zemědělských pozemků ani pozemků určených k plnění funkcí lesa. Za pokácené stromy 186 ks, je navržena výsadba 642 stromů. Na střechách bytových domů jsou navrženy zelené střechy.

Nemáme námitek.

RNDr. Jitka Ciroková,v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Za správnost vyhotovení: Lenka Hadáčková

PŘÍLOHA 2

(AUTORIZACE ZPRACOVATELE POSUDKU)

V Praze dne 24. srpna 2016
Č. j.: 51008/ENV/16

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí jako orgán státní správy v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí příslušný k rozhodování ve věci podle ustanovení § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje podle ustanovení § 19 odst. 7 tohoto zákona žádosti pana Ing. Alexandra Mertla, datum narození: 31. 5. 1964, bydliště Trstěnice č.p. 106, 569 57 Trstěnice u Litomyšle (dále jen „žadatel“) ze dne 10. 7. 2016 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku

udělenou osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994 a prodlouženou rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 50206/ENV/11 ze dne 15. 7. 2011, na dobu 5 let podle ustanovení § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu dalších 5 let.

O d ů v o d n ě n í

Ministerstvo životního prostředí obdrželo dne 25. 7. 2016 žádost ze dne 10. 7. 2016 o prodloužení autorizace pana Ing. Alexandra Mertla, udělené osvědčením Ministerstva životního prostředí č. j.: 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994 a prodloužené rozhodnutím o prodloužení autorizace č. j.: 50206/ENV/11 ze dne 15. 7. 2011, platné do 31. 12. 2016. Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními přílohy č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. a) doloženo dokladem o nejvyšším dosaženém vzdělání. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 4 písm. b) doložena osvědčením (č. j.: 961/196/OPV/93 ze dne 7. 6. 1994). Bezúhonnost byla v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání 23. 8. 2016). Dále bylo doloženo čestné prohlášení žadatele o plné způsobilosti k právním úkonům.

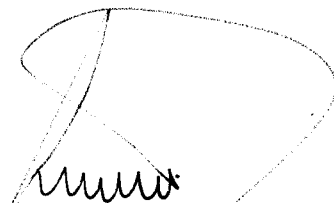
Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny zákonem požadované náležitosti a jsou splněny všechny zákonné podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 50 Kč (položka 22 písm. d) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad ministrovi životního prostředí, podle § 152 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.




Mgr. Evžen Doležal
ředitel odboru
posuzování vlivů na životní prostředí
a integrované prevence

Toto rozhodnutí obdrží:

- žadatel – Ing. Alexandr Mertl – účastník správního řízení
- po nabytí právní moci
orgán příslušný k evidenci – odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence Ministerstva životního prostředí