

Praha: 27.04.2021
Číslo jednací: 052613/2021/KUSK
Spisová značka: SZ_049700/2020/KUSK
Vyřizuje: Ing. Ondřej Černý I. 691
Značka: OŽP/Če

Dle rozdělovníku

ZÁVAZNÉ STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ PROVEDENÍ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

(dále jen „závazné stanovisko“)

podle ustanovení § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

I. Povinné údaje

Název záměru: Obytná čtvrť Beroun - Pískovna

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je výstavba souboru obytných staveb, který bude obsahovat 13 bytových domů a 48 rodinných řadových domů. Stavby budou užívány k bydlení s doplňkovou funkcí obchodní či administrativní (u bytového domu H a bytového domu E). Součástí záměru je i související dopravní a technická infrastruktura – veřejné a areálové zpevněné plochy, veřejné a areálové sítě technické infrastruktury. Všechny objekty navrhované výstavby jsou novými stavbami a budou navrženy jako stavby trvalé. Objekty bytových a rodinných domů budou napojeny na sítě technické infrastruktury: na vodovodní řad, kanalizaci, plyn, elektro VN, slaboproudé vedení a teplovod. V prostoru budoucí stavby se nachází stávající trasa plynovodu, kterou bude nutné přeložit do nové trasy. Součástí záměru jsou i vybrané dočasné stavby (např. zařízení stavenišť), které budou sloužit jen pro potřeby výstavby záměru.

Stavební pozemek, areál bývalé pískovny, je v současné době nezastavěný, nevyužívaný a je odpojen od všech inženýrských sítí. Původní objekty skladového areálu zasahující do zájmového území byly demolovány.

Před zahájením výstavby záměru budou v zájmovém území pouze odstraněny stávající zpevněné plochy nacházející se na řešených pozemcích, a to v koordinaci s postupem výstavby, kdy vybrané zpevněné plochy budou sloužit jako staveništní komunikace a skladovací plochy a dále budou odstraněny opěrné stěny, suť po již zdemolovaných budovách a případné zbytky neprovozovaných areálových inženýrských sítí.

Plocha řešeného území vymezená posuzovaným záměrem činí 86 500 m².

Základní předpokládané kapacity záměru:

Celková hrubá podlažní plocha (HPP) nadzemní části	38 736 m ²
Zastavěná plocha	11 580 m ²
Hlavní funkční využití	bydlení
Doplňková funkční využití	obchodní/administrativní (u bytového domu H bude v 1. PP jedna nájemní jednotka – kavárna /60 m ² /; u bytového domu E budou v 1. PP dvě nájemní jednotky – 2 x dětská skupina /116 m ² /, v 1. NP budou nebytové prostory tvořené 250 m ² administrativní plochy a 96 m ² obchodní plochy. V objektu H, ve 2. NP se dále budou nacházet 2 ateliery)
Celkový počet bytů v BD	226
Celkový počet RD	48
Celkem osob (včetně nebytových funkcí)	795
Maximální počet nadzemních podlaží (NP)	4 + 1 NP (u BD)
Počet podzemních podlaží (PP)	1 PP
Počet parkovacích stání	540
Způsob vytápění	kogenerační jednotky (KGJ) a plynové kotle (PK)

Záměr je předběžně členěn na následující hlavní stavební a inženýrské objekty ve čtyřech etapách výstavby:

SO.01 OBJEKTY BYTOVÝCH A RODINNÝCH DOMŮ

Bytový dům A, B, C, D, E, F, G, H, I (1 PP až 4 + 1 NP)

Bytové domy T1 až T4 (1 PP až 4 NP)

Rodinné domy: Blok I, II, III – řadové rodinné domy typu B (garáž vpravo) – celkem 14 RD

Blok IV, V, VI – řadové rodinné domy typu C (ve svahu) – celkem 12 RD

Blok VII – řadový dům typu A (garáž vlevo) – celkem 8 RD

Blok VIII, IX – řadové rodinné domy typu D (ve svahu) – celkem 10 RD

Blok X – rodinné domy typu E (dvojdomy) – celkem 4 RD

Energocentrum sever a jih (1PP)

SO.02 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

- Demolice
- Kácení
- Hrubé terénní úpravy

SO.03 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ (KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY)

SO.04 KRAJINÁŘSKÉ ÚPRAVY, ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM

- Krajinářské úpravy
- Čisté terénní úpravy
- Revitalizace vodního toku

SO.05 OPLOCENÍ, OPĚRNÉ STĚNY A DROBNÁ ARCHITEKTURA

- Oplocení
- Opěrné stěny
- Drobná architektura

SO.06 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Inženýrské objekty:

- IO.100 a výše Kanalizační řady, přípojky, areálové kanalizace – splaškové
IO.200 a výše Kanalizační řady, přípojky, areálové kanalizace, akumulační a retenční nádrže – dešťové
IO.300 a výše Vodovodní řady, přípojky a areálové vodovody
IO.400 a výše Plynovodní řady, přípojky
IO.500 a výše Tepelné sítě – řady, přípojky, areálové sítě
IO.600 a výše Kabelová síť elektro VN, trafostanice
IO.700 a výše Kabelová síť elektro NN
IO.800 a výše Sítě elektronické komunikace
IO.900 a výše Přeložky a dočasné přípojky nebo řady (bez rozlišení druhu)

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu:

Bod II/108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha)“ a II/109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu (500 míst)“

Umístění záměru:

kraj: Středočeský

obec: Beroun

k. ú.: Beroun

pozemky č.p.: 1943/6; 1943/14; 1943/15; 3244; 6781; 6782.

Obchodní firma oznamovatele:

Pod Klukem s.r.o.

IČO oznamovatele:

291 38 710

Sídlo:

Pod Kesnerkou 2553/40, 150 00 Praha 5

Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona za použití § 9a odst. 1 zákona a přílohy č. 6 k zákonu

vydává

S O U H L A S N É Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

k posouzení vlivů provedení záměru

„Obytná čtvrť Beroun - Pískovna“

na životní prostředí

S následujícími podmínkami:

A. Podmínky pro fázi přípravy záměru

- 1) Nové objekty navrhnout tak, aby došlo k jejich začlenění do území – volit vhodné barevné provedení a provést výsadbu zeleně v prostoru záměru. U bytových domů realizovat střechy s extenzivní zelení.
- 2) Ke stavebnímu řízení bude zpracováno technické řešení způsobu odvádění dešťových vod. Bude preferováno zasakování a využití dešťových vod v území za účelem zadržení vody v krajině a zmírnění přímého odtoku dešťových vod do povrchových toků.
- 3) V rámci realizace záměru bude do budoucna v areálu ponechán kontrolní vrt HV-1 provedený v rámci hydrogeologického průzkumu. Je doporučeno tento hydrogeologický objekt hygienicky zabezpečit, a to vytýčením ochranného pásma I. stupně ve tvaru čtverce o stranách 10 x 10 m v okolí vrtu dle

geometrického plánu. Dále je doporučeno celý tento prostor trvale oplotit a opatřit uzamykatelným vstupem.

- 4) Všechny podmínky termínových omezení, provádění stavby a následné rekultivace budou v průběhu následných správních řízení projednány s příslušnými orgány ochrany přírody. Jejich rozsah bude v případě potřeby upřesněn na základě aktuálních biologických průzkumů dotčeného území v návaznosti na termín realizace záměru a aktuální stav dotčeného území.
- 5) Ke stavebnímu řízení bude stanoven rozsah navrženého kácení dřevin rostoucích mimo les. Návrh bude vycházet z dendrologického průzkumu (TERRA FLORIDA 08/2019), případně z aktualizace tohoto průzkumu.
- 6) Ke stavebnímu řízení bude předložen návrh na ochranu dřevin dotčených stavbou, které budou zachovány.
Návrh bude respektovat doporučení na plošnou ochranu u porostních skupin o celkové rozloze 12 948 m², z toho bude přímo oplocená část u skupin č. PO1 – PO3 o rozloze 1 060 m², u skupin č. PO4 a 5 bude provedeno pouze liniové oplocení ze strany stavby. Vlastní ochrana u jednotlivých stromů (u pěti soliterních stromů Salix alba č. 4, Salix caprea č. 5, Pinus sylvestris – č. 28, 31 a 32 v dendrologickém průzkumu TERRA FLORIDA 08/2019) bude provedena oplocením do výšky 2 m na hranici chráněného kořenového prostoru, tedy 1,5 m od okapového okraje koruny.
- 7) Pro období výstavby bude zpracován havarijní plán dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, pro případ ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod při plánovaném použití a přepravě techniky, provádění zemních a stavebních prací, který bude obsahovat opatření k prevenci havárie, opatření pro případ úniku ropných látek na staveništi a postup k odstranění následků případné havárie. Součástí havarijního plánu bude způsob informování orgánu ochrany veřejného zdraví a orgánů ochrany životního prostředí, případně správců vodních toků atd.
- 8) Ke stavebnímu řízení bude zpracován plán organizace výstavby (POV) s řešením následujících oblastí:
 - a) Zpracovat časový plán realizace stavby. V časovém plánu je nezbytné stanovit harmonogram jednotlivých stavebních prací, nasazení stavebních mechanismů a využívání přepravních tras.
 - b) Zařízení staveniště budou situována
 - mimo kontakt s obytnými a/nebo rekreačními objekty,
 - mimo blízkost vodních toků, resp. vodních nádrží a/nebo vodních zdrojů.
 - c) Budou navržena a prováděna opatření k omezení prašných emisí a vynášení materiálu ze staveniště (očista vozidel, zakrývání dopravovaných sypkých substrátů, očista komunikací, omezení doby volného skladování sypkých materiálů, skrápění povrchů v klimaticky nepříznivých obdobích, resp. další). Tato opatření je nutné požadovat po dodavateli stavebních a konstrukčních prací a v průběhu výstavby pravidelně (nejméně 1 x za měsíc) kontrolovat stavebním dozorem; o prováděných kontrolách provádět zápisy do stavební dokumentace (stavebního deníku).
 - d) Bude zajištěna minimalizace úkapů ropných látek ze stavebních mechanismů a dopravních prostředků zajištěním jejich dobrého technického stavu. Při odstavení strojů a vozidel používat záchytné vany pod motory, převodovky, nástavby a konce hydraulických hadic.
 - e) Opravy mechanismů, jejich čištění a jiné manipulace s ropnými a jinými závadnými látkami provádět pouze na zabezpečených plochách k tomu určených a náležitě k tomuto účelu vybavených.
 - f) Průběžně (minimálně 1 x za měsíc) provádět preventivní kontrolu mechanismů proti úniku ropných látek a o kontrolách provádět zápisy do stavební dokumentace.
 - g) Organizace stavby bude navržena tak, aby u chráněných venkovních prostor staveb v okolí staveniště byly respektovány nejvyšší přípustné hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti. Stavební a konstrukční práce v blízkosti obytných a rekreačních objektů, včetně související staveništní dopravy, neprovádět v hodinách od 21:00 do 7:00 a v mimopracovních dnech.

B. Podmínky pro fázi realizace

- 1) Při výstavbě (zejména v blízkosti vodních toků a vodních ploch) je nutné věnovat pozornost výskytu všech živočichů (především obojživelníků, plazů, ale i jiných) a v případě hrozícího usmrcení nebo zranění zajistit jejich přemístění mimo stavbu na vhodné stanoviště v okolí stavby; v případě potřeby zajistit spolupráci s orgánem ochrany přírody.
- 2) Po dobu realizace stavby bude zajištěn biologický dozor odborně způsobilou osobou za účelem kontroly všech předepsaných opatření k ochraně přírody a krajiny, termínových a časových omezení, následné rekultivace dotčených ploch i provedení vegetačních úprav.
- 3) Při výstavbě respektovat časová omezení týkající se kácení dřevin, které budou prováděny podle schválené projektové dokumentace a mimo vegetační období (termín je v řádu dnů možno upravit podle běhu konkrétní vegetační sezóny po konzultaci s biologickým dozorem).
- 4) Výkopový materiál z navážek bude analyzován na přítomnost možných rizikových látek, které byly zjištěny v rámci průzkumu lokality (As, PAU). Na základě analýz bude prováděno zatřídění materiálů a zemin z výkopu a zvolen vhodný způsob využití či odstranění materiálu.

C. podmínky pro fázi provozu

- 1) Pečovat o nově vysazené dřeviny v rámci veřejné zeleně po dobu 5 let. Případně uhynulé jedince nahradit v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu.

D. Podmínky pro monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí (parametry, délka sledování) přiměřené povaze, umístění a rozsahu záměru a významnosti jeho vlivů na životní prostředí

- 1) Pokud bude pro zasakovací systém vydáváno povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, pak pro toto povolení navrhnout a realizovat trvalé monitorování účinnost zasakovacích systémů dešťových vod. Pro monitoring stavu podzemních vod v lokalitě využít vybudovaný vrt HV-1.

II. Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání souhlasného stanoviska včetně odůvodnění stanovení uvedených podmínek

Předmětem záměru je výstavba souboru obytných staveb, který bude obsahovat 13 bytových domů a 48 rodinných řadových domů. Stavby budou užívány k bydlení s doplňkovou funkcí obchodní či administrativní (u bytového domu H a bytového domu E). Součástí záměru je i související dopravní a technická infrastruktura – veřejné a areálové zpevněné plochy, veřejné a areálové sítě technické infrastruktury. Všechny objekty navrhované výstavby jsou novými stavbami, budou navrženy jako stavby trvalé. Součástí jsou i vybrané dočasné stavby (např. zařízení stavenišť), které budou sloužit jen pro potřeby výstavby záměru.

Stavební pozemek je v současné době oplocený, neprůchozí, nezastavěný, nevyužitý a je odpojen od všech inženýrských sítí. Dotčené území vykazuje znaky typické pro tzv. brownfield. Přímo v zájmovém území byly v minulosti provozovány dvě pískovny a z jihu sem okrajově zasahovala i další těžebna. Po ukončení těžby byly vytěžené prostory postupně zaváženy. Nelze vyloučit, že s postupující těžbou docházelo částečně i ke zpětnému zavážení zejména skrývkou a nevyužitelnými zeminami z vlastní pískovny. Demolice původních objektů v zájmovém území byly projednávány v předstihu v samostatném správním řízení. Původní objekty skladového areálu byly demolovány. Před zahájením výstavby budou pouze odstraněny stávající zpevněné plochy nacházející se na řešených pozemcích, a to v koordinaci s postupem výstavby, kdy vybrané zpevněné plochy budou sloužit jako staveništní komunikace a skladovací plochy a dále budou odstraněny opěrné stěny, suť po již zdemolovaných budovách a případné zbytky neprovozovaných areálových inženýrských sítí.

Záměr je předběžně členěn na následující stavební objekty:

Bytový dům A, B, C, D, E, F, G, H, I (1 PP až 4 + 1 NP)

Bytové domy T1 až T4 (1 PP až 4 NP)

Rodinné domy: Blok I, II, III – řadové rodinné domy typu B (garáž vpravo) – celkem 14 RD
Blok IV, V, VI – řadové rodinné domy typu C (ve svahu) – celkem 12 RD
Blok VII – řadový dům typu A (garáž vlevo) – celkem 8 RD
Blok VIII, IX – řadové rodinné domy typu D (ve svahu) – celkem 10 RD
Blok X – rodinné domy typu E (dvojdomy) – celkem 4 RD

Energocentrum sever a jih (1PP)

Pro posuzovaný záměr je navrženo celkem 540 parkovacích stání, která budou umístěna z větší části na povrchu. Pouze část parkovacích stání je navržena v garážích u BD (150 PS).

Krajský úřad Středočeského kraje vycházel při formulování závazného stanoviska z následujících podkladů:

- Dokumentace „Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“, dle přílohy č. 4 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „dokumentace“) včetně příloh, kterou zpracovala Mgr. Kateřina Šulcová držitelka autorizace ke zpracování dokumentace a posudku na základě rozhodnutí MŽP dle § 19 zákona (č.j. 88949/ENV/14; prodloužení č.j. MZP/2020/710/728).
- Vyjádření k dokumentaci záměru „Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“.
- Posudek „Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“ s obsahem a rozsahem dle přílohy č. 5 k zákonu, který vypracoval Ing. Alexandr Mertl oprávněná osoba ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí a ke zpracování posudků hodnotící vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí - osvědčení odborné způsobilosti vydalo MŽP ČR dne 7.6.1994 pod č.j. 961/196/OPV/93, prodloužené rozhodnutím MŽP č.j.: 51008/ENV/16 ze dne 24.8.2016 (dále jen „posudek“).

Průběh posuzování vlivů na životní prostředí

- Dne 21. 09. 2020 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje (KÚSK) dokumentaci záměru „Obytná čtvrť Beroun Pískovna“.
- KÚSK rozeslal dokumentaci dotčeným územně samosprávným celkům a dotčeným orgánům. Dne 06. 10. 2019 zveřejnil KÚSK informaci o dokumentaci na úřední desce Středočeského kraje.
- Dokumentace včetně vyjádření obdržených v řádném termínu byla předána zpracovateli posudku dne 27. 11. 2020.
- Příslušný úřad v souladu s § 17 zákona nenařídil veřejné projednání, neboť neobdržel žádné odůvodněné nesouhlasné vyjádření veřejnosti k dokumentaci.
- Dne 13. 01. 2021 obdržel KÚSK žádost zpracovatele posudku o prodloužení lhůty pro zpracování posudku.
- KÚSK prodloužil v souladu s ustanovením §9 odst. 3) zákona zpracovateli lhůtu, a to do 15. 02. 2021
- Vzhledem k tomu, že KÚSK v daném termínu posudek neobdržel, vyzval v souladu s § 9 odst. 8) zákona dopisem ze dne 17. 02. 2021 zpracovatele posudku k jeho doložení v dodatečné lhůtě 15 dnů, tj. do 02. 03. 2021.
- Dne 24. 02. 2020 Obdržel KÚSK zpracovaný posudek k záměru „Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“.

Dokumentace byla posouzena dle požadavku § 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v rozsahu přílohy č. 6 k zákonu. Dle předloženého posudku lze konstatovat, že posuzovaný záměr je z hlediska vlivů na životní prostředí **akceptovatelný**.

Realizací posuzovaného záměru nebude při respektování doporučených opatření významně negativně ovlivněno veřejné zdraví, ani nedojde k významným negativním dopadům na jednotlivé složky životního prostředí.

Veškeré předpokládané negativní důsledky provozu posuzovaného záměru jsou stanoveny v přijatelných mezích jak z hlediska ochrany veřejného zdraví, tak ochrany životního prostředí v zájmovém území záměru.

Mezi oblasti, kterým je nutné věnovat zvláštní pozornost v následujících fázích přípravy, výstavby a užívání stavby, patří u hodnoceného záměru:

- vodohospodářské řešení zaměřené na přirozenou likvidaci dešťových vod a ochranu povrchových vod;
- opatření na zdrojích hluku s cílem omezení emisí hluku ze stacionárních zdrojů, které budou součástí záměru;
- opatření k minimalizaci vlivů v etapě výstavby;
- architektonický návrh objektů s ohledem na umístění na okraji města a v blízkosti lesních porostů;
- výsadby zeleně zaměřené na začlenění souboru staveb od okolního prostoru.

Vlivy v základních složkách a charakteristikách (ovzduší, hluk, veřejné zdraví, voda, půda, geofaktory, flóra a fauna, krajina) jsou hodnoceny jako nízké, lokální, nepřesahují míru stanovenou zákony a dalšími právními normami či předpisy.

Vlivy v ostatních složkách životního prostředí jsou charakterizovány jako málo významné až nulové, lokální, bez objektivně prokazatelných důsledků v jednotlivých složkách a charakteristikách životního prostředí.

Vlivy v etapě výstavby jsou hodnoceny jako nízké, lokálního charakteru, bez rizika významných negativních dopadů na životní prostředí.

Vlivy přesahující státní hranice jsou u posuzovaného záměru vyloučeny.

Pro navazující etapy přípravy, výstavby a užívání (provozu) posuzované stavby byly formulovány podmínky vycházející ze všech zjištěných skutečností v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě dokumentace EIA a vyjádření uplatněných k dokumentaci se příslušný úřad ztotožnil se závěry posudku a dospěl k závěru, že negativní vlivy posuzovaného záměru nepřesahují míru stanovenou zákony a dalšími předpisy a že předmětný záměr lze při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné závazné stanovisko.

Vydání souhlasného závazného stanoviska je založeno na vyhodnocení stavu životního prostředí v zájmovém území (v době zpracování dokumentace) a na provedeném posuzování vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. V průběhu procesu posuzování nebyly shledány takové negativní vlivy, které by vedly při splnění podmínek k nadměrnému ovlivnění některé ze složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel. Na základě výše uvedených podkladů dospěl příslušný úřad k závěru, že lze k záměru vydat souhlasné stanovisko a následně záměr realizovat.

Odůvodnění stanovených podmínek:

Podmínka A.1 je stanovena za účelem začlenění stavby do území a zajištění požadované kvality území s ohledem na jeho výhledovou funkci a okolí, a vyplývá z dokumentace a posudku.

Podmínka A.2 je stanovena za účelem ochrany vod a nakládání se srážkovými vodami z nových zpevněných ploch, a vyplývá z dokumentace a posudku.

Podmínka A.3 je stanovena v zájmu ochrany vod za účelem využití vybudovaného průzkumného vrtu pro možnost budoucího monitoringu stavu podzemních vod, a vyplývá z dokumentace a posudku.

Podmínka A.4, je stanovena v zájmu ochrany přírody a vyplývá z dokumentace a posudku.

Podmínka A.5 a A.6 jsou stanoveny za účelem ochrany dřevin v území, včetně nezbytného kácení, vyplývají z dokumentace a posudku.

Podmínka A.7 je stanovena z důvodu ochrany životního prostředí před havarijními situacemi a vyplývá z dokumentace a posudku.

Podmínky v rámci bodu A.8 jsou stanoveny za účelem ochrany životního prostředí ve fázi výstavby, dílčí podmínky vycházejí z požadavků na ochranu ovzduší, vod, geosféry, ochrany před hlukem a před havarijními situacemi, a vyplývají z dokumentace a posudku.

Podmínky B.1, B.2, B.3 jsou stanoveny v zájmu ochrany fauny, flóry, dřevin ve fázi výstavby, a vyplývají z dokumentace a posudku.

Podmínka B.4 je stanovena za účelem stanovení vhodného způsobu nakládání s odtěžených materiálem, a vyplývá z dokumentace a posudku.

Podmínka C.1 je stanovena v zájmu ochrany nově vysazených dřevin za účelem udržování vysoké kvality prostředí, vyplývá z dokumentace a posudku. Podmínka byla přeformulována ze strany KÚSK, a to vzhledem k požadavkům § 7 a § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Podmínka monitoringu D.1 je stanovena v zájmu ochrany vod a širšího okolí s cílem zajistit informace o účinnosti systému nakládání s dešťovými vodami na území záměru, vyplývá z dokumentace a posudku. Podmínka byla přeformulována ze strany KÚSK tak, aby směřovala do navazujícího řízení dle § 3 písm. g) zákona a byla tedy vymahatelná.

Do podmínek navržených v posudku ani do podmínek závazného stanoviska nebyly zahrnuty podmínky, které bez dalšího pouze upozorňují na povinnosti stanovené právními předpisy, nebo ukládají povinnost, která je zakotvená v charakteru záměru, či byly v rámci posudku stanoveny pouze v obecné rovině. Podmínky posudku z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů nebyly zahrnuty, neboť zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny povinnosti oznamovatele jednoznačně definuje a to zejm. v rámci § 49, § 50 a § 56 cit. zákona. Povinnost starat se o vodní díla vychází z § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých souvisejících zákonů. Podmínka monitoringu vysázených dřevin uvedená v posudku nebyla převzata, neboť stanovisko v podmínce C.1 přímo pětiletou péčí o dřeviny ukládá.

2. Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska jejich velikosti a významnosti

Z posouzení záměru provedeného podle zákona vyplývají následující vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví:

Vliv na ovzduší a klima

Významné negativní vlivy záměru na ovzduší a klima se nepředpokládají.

Za účelem posouzení vlivu záměru na znečištění ovzduší ve fázi výstavby i provozu záměru byly vypracovány následující rozptylové studie: Rozptylová studie – Vyhodnocení vlivu provozu záměru na imisní situaci (Ing. Pavel Balahura, říjen 2019) a Rozptylová studie – Vyhodnocení vlivu výstavby záměru na imisní situaci (Ing. Pavel Balahura, srpen 2020).

Výsledky modelových výpočtů byly vyhodnoceny ve vztahu k imisním limitům, které určují přípustnou úroveň znečištění ovzduší. Jejich hodnoty jsou pro jednotlivé znečišťující látky stanoveny Přílohou č. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. V případě krátkodobých (hodinových či denních) koncentrací je vedle výše limitu stanoven i tolerovaný počet překročení limitní hodnoty v průběhu kalendářního roku.

Pro zhodnocení stávající imisní situace v zájmovém území byly použity výsledky sledování a vyhodnocování kvality ovzduší za předchozích 5 kalendářních let. Hodnoty průměrných koncentrací hlavních znečišťujících látek v ovzduší zájmového území za období let 2014 až 2018.

Aktuálně zveřejněné průměrné hodnoty koncentrací hlavních znečišťujících látek v ovzduší zájmového území za období let 2015 až 2019 jsou na stejné nebo v některých případech dokonce nižší úrovni než průměrné koncentrace za roky 2014 až 2018. Proto jsou závěry rozptylové studie platné i pro aktuální stav.

Jediné překročení imisního limitu představovaly roční koncentrace benzo(a)pyrenu v jižní části zájmového území. Ve zbývajícím území, které tvoří větší část hodnoceného území, byl limit splněn. Během sledovaného období se průměrné roční koncentrace B(a)P pohybovaly v rozmezí hodnot 0,9 až 1,1 ng/m³.

Vyhodnocení – fáze výstavby

Emise v průběhu výstavby záměru budou proměnlivé a budou závislé na ročním období, meteorologických podmínkách, druhu, množství a místě provádění prací, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, organizaci práce i snaze vedení stavby znečištění co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nebudou konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby záměru.

V Rozptylové studii (výstavba záměru) byly s cílem vyhodnocení vlivu výstavby navrhovaného záměru na imisní situaci v zájmovém území hodnoceny tyto znečišťující látky: oxid dusičitý (NO₂), suspendované částice velikostní frakce PM₁₀ a PM_{2,5}. Jedná se o znečišťující látky, které reprezentují hodnocené zdroje znečištění ovzduší související s realizací 2. etapy výstavby záměru, jakožto nejnáročnější etapy. Modelové výpočty byly prioritně zaměřeny na obytnou zástavbu, která se nachází v nejbližším okolí hodnoceného záměru (referenční body 1–8 rozptylové studie).

Výsledná emisní bilance částic PM₁₀ a PM_{2,5} ze stavební činnosti byla stanovena na základě emisních faktorů, uvažovaných podmínek na staveništi a předpokládané doby pracovního nasazení jednotlivých stavebních strojů během jednotlivých fází hodnocené 2. etapy výstavby záměru. Nákladní doprava zajišťující dovoz stavebních materiálů na staveniště a odvoz stavebních odpadů ze staveniště byla uvažována po dopravní trase: ulice Lidická – stávající obslužná komunikace na severu plochy navrhovaného záměru – větev B – větev D – prostor staveniště. Vyhodnocení celkové imisní situace bylo dáno do souvislosti s průměrnými koncentracemi znečišťujících látek v dotčeném území za předchozích 5 kalendářních let (roky 2014 až 2018).

Z analýzy výsledků modelových výpočtů znečištění ovzduší provedených pro 2. etapu fáze výstavby vyplynuly následující závěry:

Oxid dusičitý

Nejvyšší hodnoty příspěvku k průměrným ročním koncentracím oxidu dusičitého se u nejbližší obytné zástavby zájmového území pohybují v rozmezí hodnot od 0,22 do 1,29 µg/m³, což představuje příspěvek v úrovni do 3,3 % imisního limitu. Při zohlednění úrovně znečištění ovzduší v hodnoceném území, budou výsledné průměrné roční koncentrace NO₂ dosahovat úrovně 17,9 µg/m³. Imisní limit 40 µg/m³ bude splněn s dostatečnou rezervou. Nejvyšší příspěvky maximálními hodinovými koncentracemi NO₂ se u hodnocené zástavby budou pohybovat v rozmezí hodnot 13,1 až 38,3 µg/m³. V případě maximálních krátkodobých koncentrací nelze samotné příspěvky přímo sčítat s výchozími hodnotami znečištění ovzduší v území (vypočtené hodnoty představují výskyt teoreticky nejhorších emisních a rozptylových podmínek). S ohledem na stávající úroveň znečištění v hodnoceném území lze předpokládat splnění imisního limitu 200 µg/m³, stanoveného pro maximální hodinové koncentrace pro oxid dusičitý.

Suspendované částice PM₁₀

Nejvyšší příspěvky k průměrným ročním koncentracím suspendovaných částic PM₁₀ se u nejbližší obytné zástavby pohybují v řádu 0,22 až 0,8 µg/m³ (zhruba 2 % imisního limitu). Očekávané výsledné roční koncentrace PM₁₀ budou dosahovat úrovně 24,1 µg/m³. Imisní limit 40 µg/m³ bude splněn s rezervou zhruba 40 %. Nejvyšší vypočtené hodnoty maximálních denních koncentrací PM₁₀ se u hodnocené zástavby budou pohybovat v úrovni 11,0 až 28,1 µg/m³. Zjištěné hodnoty nelze přímo porovnávat s hodnotou imisního limitu (pro splnění limitu je rozhodující počet překročení limitní hodnoty během roku; tolerováno je 35 případů překročení za rok, což odpovídá 9,6 % roční doby). Doplnujícími výpočty bylo zjištěno, že v místě, kde byla vypočtena nejvyšší denní koncentrace PM₁₀, dojde k jejímu výskytu pouze jednou za rok. Denní koncentrace převyšující hodnotu 9 µg/m³ lze zde očekávat pouze 5krát za rok. Překročení imisního limitu (tj. více než 35 případů za rok) je z tohoto důvodu velmi málo pravděpodobné. Přesto je nutno konstatovat, že vypočtená

hodnota příspěvku není nízká, proto je třeba důsledně realizovat organizační opatření zaměřená na snížení vlivu stavby na úroveň znečištění ovzduší v zájmovém území.

Suspendované částice PM_{2,5}

Nejvyšší příspěvky k průměrným ročním koncentracím suspendovaných částic PM_{2,5} se u dotčené zástavby zájmového území pohybují v řádu 0,04 až 0,14 µg/m³ (tzn. do 1 % imisního limitu). Při zohlednění úrovně znečištění ovzduší v území, budou očekávané roční koncentrace PM_{2,5} dosahovat hodnoty 17,3 µg/m³. Imisní limit 20 µg/m³ bude splněn.

Z analýzy výsledků modelových výpočtů vyplynulo, že realizace výstavby záměru nebude mít významný vliv na dlouhodobou úroveň znečištění ovzduší v zájmovém území. Vypočtené imisní příspěvky ve vztahu k průměrným ročním koncentracím všech sledovaných znečišťujících látek budou velmi málo významné až zanedbatelné. Z hlediska krátkodobých koncentrací může výstavba záměru dočasně ovlivnit imisní situaci v blízkém okolí staveniště stavby (především v případě vypočtených hodnot příspěvku PM₁₀).

Stanovisko obsahuje podmínku, aby v rámci POV byla navržena a prováděna opatření k omezení prašných emisí a vynášení materiálu ze staveniště (očista vozidel, zakrývání dopravovaných sypkých substrátů, očista komunikací, omezení doby volného skladování sypkých materiálů, skrápění povrchů v klimaticky nepříznivých obdobích, resp. další).

Vyhodnocení – fáze provozu

Předmětem Rozptylové studie (provoz záměru) bylo posouzení a vyhodnocení vlivu provozu plánovaného záměru na úroveň znečištění ovzduší v dotčeném území. Jedná se především o vliv spalovacích zdrojů technologie výroby elektrické a tepelné energie pro soubor bytových domů, vliv vzduchotechnického zařízení zajišťujícího větrání podzemních garáží bytových domů a dále o vliv vyvolané dopravy na pozemních komunikacích zájmového území.

Studie hodnotila výsledky modelových výpočtů koncentrací oxidu dusičitého (NO₂), suspendovaných částic velikostní frakce PM₁₀ a PM_{2,5}, benzenu a benzo(a)pyrenu pro výhledový rok 2025 se záměrem, včetně imisních příspěvků jednotlivých znečišťujících látek samotného záměru v roce jeho zprovoznění

Z analýzy výsledků modelových výpočtů znečištění ovzduší provedených pro výhledový stav v roce 2025, který předpokládá realizaci plánovaného záměru, vyplynulo následující:

Nejvyšší příspěvky ročních koncentrací suspendovaných částic PM₁₀, PM_{2,5}, benzenu a benzo(a)pyrenu byly vypočteny v oblasti napojení stávající obslužné komunikace umístěné severně od areálu záměru na křižovatku silnic II/116 a II/118 a dále podél obslužných komunikací navrhované obytné čtvrti, po kterých bude vedena autobusová doprava. Nejvyšší průměrné roční koncentrace NO₂ byly vypočteny ve východní části pozemků záměru a dále v oblasti hromadného parkoviště na západní straně větve B.

Nejvyšší hodnoty příspěvku k průměrným ročním koncentracím oxidu dusičitého se u nejbližší obytné zástavby zájmového území pohybují v rozmezí hodnot od 0,07 do 0,46 µg/m³, což představuje příspěvek v úrovni do 1,1 % imisního limitu. Při zohlednění znečištění ovzduší v hodnoceném území budou výsledné průměrné roční koncentrace NO₂ dosahovat úrovně 17,1 µg/m³. Imisní limit 40 µg/m³ bude splněn s dostatečnou rezervou. Nejvyšší příspěvky maximálními hodinovými koncentracemi NO₂ se u hodnocené zástavby pohybují v rozmezí hodnot 2,6 až 15,8 µg/m³. Při zohlednění stávající úrovně znečištění budou očekávané maximální hodinové koncentrace dosahovat hodnot 88,8 až 102,0 µg/m³, což znamená dodržení imisního limitu (200 µg/m³) pro NO₂ zhruba o polovinu.

Nejvyšší příspěvky k průměrným ročním koncentracím suspendovaných částic PM₁₀ se u nejbližší obytné zástavby pohybují v řádu 0,2 až 0,7 µg/m³ (zhruba 1,7 % imisního limitu). Očekávané výsledné roční koncentrace PM₁₀ budou dosahovat úrovně 25,0 µg/m³. Imisní limit 40 µg/m³ bude splněn s rezervou více než 37 %. Nejvyšší vypočtené hodnoty maximálních denních koncentrací PM₁₀ se u hodnocené zástavby pohybují v úrovni 1,9 až 4,3 µg/m³. Při zohlednění pozadřové úrovně znečištění budou očekávané nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ dosahovat hodnot 41,4 až 45,4 µg/m³. Imisní limit pro denní koncentrace PM₁₀ (50 µg/m³) bude v zájmovém území splněn.

Nejvyšší příspěvky k průměrným ročním koncentracím suspendovaných částic PM_{2,5} se u dotčené zástavby zájmového území pohybují v řádu 0,06 až 0,21 µg/m³ (tzn. do cca 1 % imisního limitu). Při zohlednění úrovně znečištění ovzduší v území budou očekávané roční koncentrace PM_{2,5} dosahovat hodnoty 17,4 µg/m³. Imisní limit 20 µg/m³ bude splněn.

Provoz navrhovaného záměru bude přispívat nejvyššími ročními koncentracemi benzenu v úrovni do 0,05 µg/m³. U hodnocené zástavby zájmového území nebude docházet k překročení ročního imisního limitu 5 µg/m³ pro benzen.

Imisní limit pro benzo(a)pyren je již v současném stavu překročen v jižní části hodnoceného území. Příspěvek průměrnými ročními koncentracemi benzo(a)pyrenu bude u hodnocené zástavby dosahovat hodnot pouze v řádu tisícín ng/m³ (do 0,5 % imisního limitu) a pro předmětný záměr není nutné na základě výše uvedených skutečností a dle zákona č. 201/2012 Sb. navrhovat žádná kompenzační opatření.

Z předložených podkladů vyplynulo, že záměr nebude mít významný negativní vliv z hlediska ovzduší.

Vlivy na klima

Výstavba ani provoz posuzovaného záměru nebude mít významný dopad na klima širšího okolí posuzovaného záměru. Ve stávajícím stavu je většina území zastavěna nebo tvořena zpevněnými plochami. Pouze část pozemku je pokryta vegetací a stromy.

Vztah hodnoceného záměru k redukčním cílům a opatřením mitigačních strategií by mohl být celkově hodnocen spíše jako mírně negativní, což je dáno zejména skutečností, že se jedná o novostavbu a je tedy třeba počítat s nárůstem odběru elektrické energie. Vzhledem k tomu, že záměr je v souladu s opatřeními směřujícími k rozvoji zeleně, zvýšení kvality a dostupnosti ploch zeleně, výsadbám dřevin, využití zeleně atd., lze ho vzhledem k adaptačním opatřením hodnotit pozitivně. V tomto hodnocení se uplatňuje rozšíření vegetačních ploch vč. navýšení počtu stromů, zvýšení kvality a dostupnosti zeleně a snížení povrchového odtoku dešťové vody. V rámci záměru je počítáno s retenčními a akumulacími nádržemi, které budou celkový odtok regulovat a zároveň zmenšovat opětovným využitím zachycené vody k závlaze vegetace. Při výstavbě záměru bude veškerá pokácená zeleň (celkem 186 stromů) kompenzována náhradními výsadbami v celkovém počtu 642 stromů; z toho 320 alejových tvarů stromů se střední a větší korunou, 168 ks vícekmenných dřevin a 32 jehličnatých dřevin (borovic lesních) ve volných plochách, a dále 122 alejových stromů v ulicích. Na střeších objektů bytových domů jsou navrženy zelené střechy. Střešní zeleň pomáhá zadržet vodu v území, a znovu ji výparem vrací zpět a tím pozitivně přispívá k mikroklimatu v území a stabilizaci vodního režimu. Budovy se zelenými střechami se taktéž méně přehřívají, a zeleň pomáhá zachytávat škodlivé částice z ovzduší.

Dešťová voda z budov bude jímána do samostatných retenčních nádrží, ze kterých bude využívána pro závlahu. Dešťová voda z pozemních komunikací bude svedena do podzemních zasakovacích bloků. Pro plochy parkování je navržena zatravnovací propustná dlažba, umožňující vsak v místě. V místech, kde to terén umožňuje, bude část dešťové vody svedena přímo do zeleně, kvůli zvýšení zásaku v místě. Průlehy jsou navrženy jako mělké, vsakovací travnaté plochy. Výše uvedenými opatřeními dojde ke snížení celkového vyzářování povrchu, a tím i k pozitivnímu vlivu na efekt tepelného ostrova města. Souběžným efektem je zvýšení vlhkosti vzduchu díky odparu z vegetačních ploch a snížení prašnosti.

Vliv na hlukovou situaci

Významný negativní vliv záměru na hlukovou situaci se nepředpokládá.

Podkladem k následujícímu hodnocení byla hluková studie – Vyhodnocení hluku z provozu záměru (Ing. Pavel Balahura, listopad 2019) a Dodatek k Hlukové studii – Vyhodnocení vlivu provozu dopravy záměru na akustickou situaci v ul. Slavašovská a Vojanova (Ing. Pavel Balahura, červenec 2020).

Předmětem hlukové studie bylo posouzení a vyhodnocení vlivů provozu plánovaného záměru na akustickou situaci v zájmovém území. Jednalo se zejména o vlivy změn intenzit dopravy na stávajících a navrhovaných pozemních komunikacích a vliv venkovních stacionárních zdrojů hluku umístěných na objektech záměru. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku A (hluku) v chráněných venkovních prostorech staveb zájmového

území byly v Hlukové studii (Ing. Pavel Balahura, listopad 2019) vypočteny v 15 referenčních výpočtových bodech umístěných ve vzdálenosti 2 m před fasádami vybraných objektů. Referenční výpočtové body (dle Hlukové studie 2019) č. 1 až č. 8 reflektují akustickou situaci v chráněném venkovním prostoru stávajících staveb zájmového území (v ulici Lidická a Vojanova). Výpočtové body č. 9 až č. 15 popisují akustickou situaci v chráněném venkovním prostoru staveb navrhovaného záměru „Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“. Modelové výpočty zahrnovaly zhodnocení pro následující akustické situace v zájmovém území:

- počáteční akustická situace v zájmovém území (rok 2019);
- výhledová akustická situace v zájmovém území bez záměru v roce 2025;
- výhledová akustická situace v zájmovém území se záměrem v roce 2025;
- stav provozu samotného záměru v zájmovém území.

Hluk vyvolaný stavebními pracemi záměru nebyl v rámci Hlukové studie v dokumentaci samostatně hodnocen. Výstavba ovšem bude probíhat v časově omezené době a předpokládá se, že generované akustické zatížení ve fázi výstavby bude pod hodnotou hygienického limitu hluku platného pro stavební práce v pracovních dnech v době mezi 7:00 a 21:00 hod.

Stávající akustická situace

Pro zjištění hlukové situace v zájmovém území v letech 2000 a 2019 byly použity údaje o intenzitách automobilové dopravy na hlavních pozemních komunikacích zájmového území. Na základě porovnání ekvivalentních hladin akustického tlaku A, vypočtených pro provoz dopravy na komunikacích zájmového území, byly vyvozeny následující závěry:

- v chráněném venkovním prostoru staveb umístěných v nejbližším okolí komunikace Lidická (ref. výp. body č. 1 a č. 6) byly již v roce 2000 překročeny hygienické limity hluku 60/50 dB pro den/noc stanovené pro provoz dopravy na silnicích II. třídy. Výjimku tvoří pouze 1.NP bytového domu v Lidické, který se nachází západně od křižovatky silnic II/116 a II/118 (ref. výp. body č. 5 a č. 6), kde v denní době byl hygienický limit hluku splněn. Původní hluková zátěž předmětné zástavby dosahovala úrovně 57,9 až 66,1 dB ve dne a úrovně 51,0 až 59,2 dB v noci;
- u hodnocené zástavby zájmového území nedošlo oproti roku 2000 ke změně akustické situace o více než ± 2 dB. Zjištěná změna hladin hluku oproti roku 2000 se pohybuje v rozmezí od -0,2 dB (pokles hluku) do +0,2 dB (nárůst hluku) ve dne a v úrovni do -0,4 dB v noci. Z tohoto důvodu lze pro tuto zástavbu použít hygienické limity hluku 70/60 dB s korekcí na starou hlukovou zátěž.

Výhledová akustická situace v roce 2025 bez realizace záměru

Na základě analýzy výsledků modelových výpočtů pro výhledový stav, který nepředpokládá realizaci plánovaného záměru v roce 2025, lze dle podkladů konstatovat, že v hodnoceném území dojde k nepatrné změně akustické situace. U dotčené zástavby lze sledovat mírný nárůst hluku ze silniční dopravy, který se bude pohybovat v úrovni do +0,4 dB ve dne a noci. Tento nárůst neovlivní plnění příslušných hygienických limitů hluku v zájmovém území.

Výhledová akustická situace v roce 2025 po realizaci záměru

Po realizaci plánovaného záměru se předpokládá mírný nárůst intenzit automobilové dopravy na sledovaných komunikacích hodnoceného území. Na základě výsledků modelových výpočtů provedených pro výhledovou akustickou situaci v roce 2025, která předpokládá realizaci plánovaného záměru, lze konstatovat následující závěry:

- uvedení hodnoceného záměru do provozu nebude mít významný vliv na akustickou situaci v zájmovém území. U chráněné zástavby umístěné v nejbližším okolí komunikace Lidická (ref. výp. body č. 1 až č. 6) dojde vlivem realizace záměru k nárůstu hluku v řádu do +0,3 dB ve dne a v řádu +0,1 dB v noci. Výsledná úroveň hlukové zátěže způsobené dopravou na komunikacích II. třídy zde bude dosahovat hodnot 58,5 až 67,0 dB ve dne a hodnot 51,2 až 59,7 dB v noci. Příslušné hygienické limity hluku budou

splněny (pro tuto zástavbu jsou uvažovány limity hluku 70/60 dB pro den/noc a pro nižší nadzemní podlaží bytového domu situovaného v blízkosti křižovatky silnic II/116 a II/118 jsou uvažovány standardní limity hluku 60/50 dB pro den/noc). U chráněné zástavby, která se nachází ve vzdáleném okolí hodnocených komunikací (výp. body č. 7 a č. 8), lze očekávat nárůst hluku v řádu do +0,4 dB ve dne a noci. Hygienické limity hluku 60/50 dB pro den/noc budou u této zástavby splněny;

- dle dodatku hlukové studie (červenec 2020) se výsledná úroveň hlukové zátěže způsobené dopravou na komunikacích III. třídy (ulice Vojanova a Slavašovská) u stávající zástavby bude pohybovat v rozmezí hodnot 43,6 až 54,6 dB ve dne a hodnot 33,0 až 44,7 dB v noci. Uvažované hygienické limity hluku 55/45 dB pro den/noc budou splněny;
- výsledná úroveň hluku z provozu vlakové dopravy na trati č. 520E bude u hodnocených staveb zájmového území dosahovat hodnot 36,9 až 51,5 dB ve dne a hodnot 33,2 až 48,0 dB v noci. Uvažované hygienické limity hluku 60/55 dB pro den/noc stanovené pro zástavbu umístěnou v ochranném pásmu dráhy budou splněny;
- v chráněném venkovním prostoru staveb navrhovaného záměru budou hladiny hluku ze silniční dopravy na komunikacích II. třídy dosahovat hodnot 40,7 až 51,5 dB ve dne a hodnot 33,5 až 44,3 dB v noci. Hygienické limity hluku 60/50 dB budou splněny. Ekvivalentní hladiny hluku ze silniční dopravy na komunikacích III. třídy budou dosahovat hodnot 38,2 až 52,5 dB ve dne a hodnot 28,5 až 43,9 dB v noci. Hygienické limity hluku 55/45 dB budou dodrženy. Hluková zátěž způsobená provozem vlakové dopravy bude u budoucí zástavby navrhovaného záměru dosahovat hodnot 29,7 až 45,6 dB ve dne a hodnot 26,0 až 42,1 dB v noci. Hygienické limity hluku 55/50 dB pro stavby umístěné mimo ochranné pásmo dráhy budou splněny.

Provoz samotného záměru

Vliv stacionárních zdrojů hluku a vyvolané dopravy na účelových komunikacích záměru byl v rámci Hlukové studie posouzen pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin provozu ve dne a jednu nejhlučnější hodinu provozu v noci. Hodnocení vycházelo z předpokladu, že během osmi nejhlučnějších hodin provozu ve dne se do/z prostoru hodnoceného areálu uskuteční 50 % jízd vyvolané dopravy pro denní dobu a během nejvíce zatížené hodiny v noci do/z hodnoceného areálu proběhne 100 % jízd vyvolané dopravy pro noční dobu.

Z výsledků provedených výpočtů ekvivalentních hladin akustického tlaku A v hlukové studii vyplynulo, že provoz stacionárních zdrojů záměru „Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“ nebude představovat významnou hlukovou zátěž pro okolní území. Výsledné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A budou dosahovat úrovně 18,9 až 39,9 dB ve dne a úrovně 9,8 až 37,3 dB v noci. Modelovým výpočtem bylo prokázáno, že ekvivalentní hladiny hluku vyvolaného provozem dopravy na účelových komunikacích (příjezdové komunikace jednotlivých objektů záměru) a provozem technologického zařízení hodnocené obytné čtvrti nepůsobí v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb zájmového území při zadaných akustických parametrech překročení hygienických limitů hluku 50/40 dB pro den/noc.

Posouzení vlivu hluku ze střelnice

Pro předkládanou dokumentaci byla vypracována Akustická studie – Stanovení požadavků na neprůzvučnost obvodového pláště – vliv provozu střelnice (Greif-Akustika, s.r.o., září 2020; Příloha 2 dokumentace). Předmětem této akustické studie bylo stanovit požadavky na neprůzvučnost obvodového pláště a jeho částí dle ČSN 73 0532, které jsou dotčeny hlukem z provozu střelnice vzdálené cca 100 m od nejbližšího bytového domu A, který se nachází v severovýchodním rohu lokality. Výpočty bylo zjištěno, že hlukem z provozu střelnice jsou nejvíce exponované objekty bytových domů A, B, C, D a T1. Jejich severní a východní fasády jsou exponovány hlukem okolo $L_{Aeq,8h} \approx 65$ dB. Na základě provedených výpočtů byly stanoveny normové požadavky na neprůzvučnost obvodového pláště a jeho částí.

Při splnění předpokladů vzatých do výpočtu Akustické studie a při dodržení požadované vzduchové neprůzvučnosti obvodového pláště, budou splněny hygienické limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb.

Vibrace

Ve fázi výstavby budou používána vibrační zařízení pro výstavbu vnitroareálových komunikací, zpevněných ploch a hutnění betonu v základových konstrukcích. Bude se jednat o běžnou stavební činnost. Vibrace budou emitovány krátkodobě a jejich projevy lze očekávat do vzdálenosti několika metrů od zdroje.

Vzhledem ke vzdálenosti zdrojů od nejbližší obytné zástavby se přenos vibrací do této zástavby nepředpokládá. Vibrace ve fázi provozu záměru budou nevýznamné. Vliv vibrací z automobilové dopravy záměru či dalších provozních zařízení na okolní zástavbu se rovněž nepředpokládá.

Ve fázi výstavby ani provozu nebudou emitovány žádné významné vibrace působící na okolí.

Vlivy na veřejné zdraví

V souvislosti s výstavbou a provozem uvažovaného záměru, lze za potenciální zdroj zdravotních rizik pro obyvatele v okolí považovat pouze hluk a znečišťující látky emitované do ovzduší. Obě tyto oblasti byly hodnoceny v textu odůvodnění výše s tím, že ani z hlediska hluku ani z hlediska emisí nelze očekávat významné negativní vlivy a nelze tedy předpokládat ani významný negativní vliv záměru na veřejné zdraví.

Vlivy z hlediska vyvolané dopravy

Údaje o intenzitách silniční dopravy na komunikacích zájmového území pro roky 2019 a 2025 byly stanoveny na základě dopravně inženýrských podkladů společností PPU spol. s r.o. (Příloha 1 dokumentace). V rámci procesu EIA nejsou hodnoceny vlivy dopravy na komunikace z hlediska možnosti jejich poškození vzhledem k jejich stavu, ani z hlediska bezpečnosti provozu na těchto komunikacích. Vlivy z vyvolané dopravy jsou hodnoceny výlučně z hlediska environmentálního. Doprava vyvolaná záměrem byla hodnocena v rámci rozptylové a hlukové studie. Vlivy záměru z hlediska emisí do ovzduší a hluku byly popsány v rámci odůvodnění výše s tím, že nelze očekávat významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vliv na povrchové a podzemní vody

Významný negativní vliv na povrchové ani podzemní vody se nepředpokládá.

Na severní a jižní hraně pozemku se nachází občasná vodoteče. Severní potok je v řešeném území ve volném korytě, dostatek vody má však jen ve srážkově bohatých obdobích roku. Okolí potoka v severovýchodní části tvoří trvale zamokřená půda. Obě vodoteče jsou neudržované, dle hydrologických informací se jedná o přítoky Berounky.

Záměr počítá v rámci krajinářských úprav areálu s možnou revitalizací a úpravou koryt a zkapacitněním propustků stávajících vodních toků a s vhodnými úpravami jejich doprovodných ploch zeleně. Hlavním účelem úprav bude zajištění speciálních ochranných požadavků v souvislosti s rozvojem územního celku (prvek ÚSES a VKP ze zákona).

V rámci realizace záměru bude do budoucna v areálu ponechán kontrolní vrt HV-1 provedený v rámci hydrogeologického průzkumu. Je doporučeno tento hydrogeologický objekt hygienicky zabezpečit, a to vytýčením ochranného pásma I. stupně ve tvaru čtverce o stranách 10 x 10 m v okolí vrtu dle geometrického plánu. Dále je doporučeno celý tento prostor trvale oplotit a opatřit uzamykatelným vstupem.

Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) ani v ochranném pásmu vodního zdroje. Posuzovaný záměr se nenachází v záplavovém území dle zákona č. 245/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů.

Fáze výstavby

Voda pro potřeby technologické výstavby a pro hygienické objekty, umístěné v sestavě ZS, bude zajištěna dočasnou vodovodní přípojkou, napojenou z v předstihu vybudovaného vodovodního řadu, vedeného podél západní hrany staveniště.

V době sucha bude probíhat kropení komunikací jako ochrana proti nadměrnému prášení a očista vozidel a stavebních strojů.

Celková maximální denní spotřeba vody ve fázi výstavby je odhadována na 37,5 m³/den. Ve fázi výstavby budou splaškové odpadní vody ze zařízení staveniště (ze sociálního zázemí stavby a toalet v rámci zařízení staveniště – buňkoviště) odvodněny dočasnou kanalizační přípojkou. Během výstavby se nepočítá s trvalým čerpáním spodních vod při realizaci spodních staveb, neboť hladina spodní vody se nachází hluboko pod úrovní navrhovaných základových spár objektů.

Odvedení srážkových vod z pozemků areálu bude v období výstavby řešeno na pozemcích vsakováním.

Stavební jámy spodních staveb bytových domů mohou být výjimečně při zvýšeném množství atmosférických srážek odvodňovány. Navrhují se jímky ve vybraných místech, čerpáno bude mobilními čerpadly.

Před výjezdem ze staveniště budou vozidla čištěna oplachem vodou. Mycí plocha by měla být vybavena sedimentační jímkou pro zachycení kalů a odlučovačem lehkých kapalin. Usazené kaly budou z jímky pravidelně vybírány a ekologicky likvidovány specializovanou firmou.

Fáze provozu

Ve fázi provozu budou vznikat v souvislosti s posuzovanou stavbou nároky na potřebu vody pitné, užitkové i požární.

Nově navržené vodovodní řady budou napojeny na jižní straně areálu na stávající vodovodní řad profilu DN 90 ve Vojanově ulici a po napojení nového obytného areálu se napojí na severní straně areálu na stávající vodovodní řad profilu DN 100 poblíž ulice Lidické. Teplá voda bude připravována centrálně v kogeneračních jednotkách.

Dle požadavku řešení protipožárního zabezpečení stavby jsou v obytném souboru navrženy dva nadzemní hydranty o požadované vydatnosti min. 6 l/s.

Systém nového řadu splaškové kanalizace zajistí odvedení splaškových odpadních vod vznikajících při provozu hygienického a technologického zázemí objektů. Množství splaškových vod bude odpovídat potřebě vody.

Srážkové vody ze střech objektů a ze zpevněných ploch budou zadržovány a vsakovány na pozemku v několika fázích tak, aby bezpečnostní přepad do koryt stávajících vodotečí na severu a na jihu areálu byl minimální a pouze v případě výjimečných dešťů. Po realizaci záměru dojde jednoznačně k zásadnímu zmenšení odtoku srážkových vod z území ve vlastnictví investora.

K zachycení srážkových vod a jejich likvidaci vsakem jsou v lokalitě navrženy dva typy objektů – ochranné drény a vsakovací objekty. Nakládání s dešťovými vodami je navrženo gravitačním systémem pomocí odvodnění střech. Střechy budou odvodněny pomocí vnitřních, resp. vnějších střešních vtoků. Odpadní potrubí jsou svedena pod podlahu, kde na ně navazují svodná potrubí vyvedená z objektu do akumulčních nádrží, ze kterých bude voda využita pro závlivku zeleně. Teprve nespotřebovaná voda bude odtékat do vsaku, resp. havarijním přepadem do kanalizačních šachet přípojek dešťové kanalizace.

Odvodnění nových komunikací, chodníků a zpevněných ploch je řešeno odvedením vody jejich podélným a příčným spádem do dešťových vpustí, napojených přípojkami na dešťovou kanalizaci. Avšak v místech nové zeleně je uvažováno se zasakováním srážkových vod z přilehlých zpevněných ploch. Kde je to možné, je navržena částečná retence. Při komunikacích budou navrženy vsakovací podzemní vsakovací bloky. Odpadní vody z podzemních garáží budou svedeny do bezodtokých jímek, odkud budou čerpány a odváženy speciální firmou – oprávněnou osobou na základě uzavřené smlouvy.

Ovlivnění hydrologického režimu vlivem výstavby a provozu záměru je hodnoceno jako lokální a nevýznamné. Nepředpokládají se negativní dopady na hydrogeologické charakteristiky. Riziko znečištění podzemních vod v případě havarijní situace je hodnoceno jako nízké.

Vlivy na půdu

Pozemky dotčené záměrem jsou ve stávajícím stavu převážně tvořené zpevněnými plochami. Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako ostatní plocha nebo zastavěná plocha a nádvoří. Předpokládaný trvalý zábor pozemků záměrem bude činit cca 86 500 m².

Záměrem nedojde k záboru pozemků náležících do zemědělského půdního fondu (ZPF) ani určených k plnění funkce lesa (PUPFL). Přičemž východní část pozemku je dotčena ochranným pásmem lesa (VKP ze zákona) v zákonné šířce 50 m.

Velmi významné terénní úpravy se v souvislosti s posuzovaným záměrem nepředpokládají. Ke změně místní topografie nedojde. K ovlivnění stability půdy ani její erozi docházet nebude.

V blízkosti zájmového území záměru evidována žádná kontaminovaná, potenciálně kontaminovaná místa, skládky či jiné zátěže.

Dokumentace uvádí, že z historických důvodů využití lokality byl na pozemku p. č. 1943/6 v k. ú. Beroun proveden průzkum kontaminace Průzkumem bylo zjištěno, že navážky v zájmovém území nelze využít na povrchu terénu (byly překročeny limity v případě arsenu a sumy polycyklických aromatických uhlovodíků). U těchto navážek bude třeba provést rozbory a zatřídění zemin.

Pro plánovaný záměr nebyla na základě výsledků průzkumu navrhována žádná sanace ve smyslu rekultivačním; stávající navážky zakrývající terénní nerovnosti vzniklé po těžbě písku nejsou významněji kontaminovány, na místě se nenacházejí žádné skládky.

Ke kontaminaci půdy ve fázi provozu záměru docházet nebude. Riziko kontaminace půdy může vzniknout v průběhu výstavby, a to v důsledku úniků pohonných hmot a olejů z mechanizačních prostředků v prostoru staveniště. Riziko je však velmi malé a lze jej minimalizovat udržováním předepsaného technického stavu veškeré mechanizace, její preventivní pravidelnou údržbou a dodržováním bezpečnostních předpisů. V případě kontaminace půdy či horninového prostředí je nutné znečištěnou zeminu odtěžit a příslušným způsobem sanovat.

Významný negativní vliv na půdu není očekáván.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V zájmovém území nejsou v současném stavu registrovány žádné ložiska nerostných surovin, stavebních nerostných surovin či prognózní zdroje nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, poddolované území ani sesuvné území.

Historicky se v zájmovém území nacházela pískovna. Po ukončení těžby byly vytěžené prostory postupně zaváženy. Nelze vyloučit, že s postupující těžbou docházelo částečně i ke zpětnému zavážení zejména skrývkou a nevyužitelnými zeminami z vlastní pískovny.

Při zakládání záměru dojde k zásahu do horninového prostředí v nejbližším místě stavby, tento vliv však bude velmi malý, bez negativních dopadů na životní prostředí.

Dle dokumentace jsou rizika vnikání radonu z podloží do budov pozemky se středním radonovým indexem. Konstrukci domu je třeba řešit tak, aby riziko pronikání radonu do budovy bylo minimální.

Významný negativní vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje se nepředpokládá.

Vlivy na biologickou rozmanitost

Při výstavbě záměru budou provedeny rozsáhlé krajinářské úpravy. Kácené dřeviny budou nahrazeny náhradní výsadbou v celkovém počtu 642 stromů; z toho 320 alejových tvarů stromů se střední a větší korunou, 168 ks vícekmenných dřevin a 32 jehličnatých dřevin (borovic lesních) ve volných plochách, a dále 122 alejových stromů v ulicích.

Fauna a flóra

Vyhodnocení fauny a flóry v území vychází z odborného Přírodovědného průzkumu území projektu „Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“ v roce 2018 a 2019 (doc. Dr. Jan Farkač, CSc., říjen 2019) a z Odborného stanoviska k možnému ohrožení životního prostředí vyjádřeném a popsáném v názoru Berounské zeleně, z.s. (doc. Dr. Jan Farkač, CSc., červenec 2020) – viz příloha č. 4 dokumentace. Průzkum probíhal v průběhu celého roku 2018 (březen–listopad) a roku 2019 (duben–říjen) za účelem zachycení aspektů jednotlivých ročních období. Cílem bylo zjištění druhové pestrosti vybraných skupin (cévnaté rostliny, střevlíkovití brouci, vrubounovití brouci, blanokřídlí – se zaměřením především na přítomnost zvláště chráněných druhů rodu *Formica* a *Bombus*, obojživelníci, plazi, ptáci a savci), případně jejich migrace územím.

Na sledovaném území bylo nalezeno 179 druhů cévnatých rostlin. Společenstva rostlin jsou silně narušena opakovaným skládkováním, navážkami, obnažováním půdy a erozí. Podrobný soupis nalezených druhů floristického průzkumu je uveden v Příloze 5 Dokumentace.

V dotčeném území nebyly zjištěny žádné zvláště chráněné druhy rostlin uvedené v Příloze II Vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění. Plánovanou činností a následným využitím území nedojde k porušení zákazu stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V zájmovém území byl zjištěn jeden kriticky ohrožený druh (§ 50 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění) – netopýr velký (*Myotis myotis*). Dále byly zjištěny tyto silně ohrožené druhy: netopýr večerní (*Eptesicus serotinus*), netopýr vousatý/Brandtův (*Myotis mystacinus/brandtii*), netopýr řasnatý (*Myotis nattereri*) a netopýr hvízdavý (*Pipistrellus pipistrellus*).

Rovněž byl zjištěn náhodný výskyt jednoho ohroženého druhu bezobratlého živočicha čmeláka zemního (*Bombus terrestris*). Vhodným a dostačujícím opatřením je načasování zemních prací v období výstavby na dobu jeho aktivity, tedy na duben až září. Při splnění této navržené časové podmínky nedojde k porušení § 50 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění a dále není potřeba přijímat žádná zvláštní managementová opatření.

Z obratlovců byly zjištěny tyto zvláště chráněné ohrožené druhy: rorýs obecný (*Apus apus*), vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*) a řuhák obecný (*Lanius collurio*). Záměr nezpůsobí významný zásah na žádný zjištěný druh.

Zjištění jedinci lokalitu využívají jen jako potravní teritorium a nemělo by tak dojít k porušení zákazů stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Nebyly zjištěny žádné zvláště chráněné druhy živočichů s výhradním vztahem k lokalitě. Záměr za těchto okolností by neměl mít na zjištěné zvláště chráněné druhy významný negativní dopad.

Z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů je nutné respektovat jejich základní podmínky ochrany uvedené v ust. § 49 a § 50 zák. č. 114/1992 Sb. a v případě, že by nastala možnost škodlivého zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu těchto druhů v důsledku realizace záměru, by bylo nezbytné zažádat Krajský úřad ve fázi před vydáním územního rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Ve sledovaném území nebyly zjištěny druhy uvedené v Přehledu druhů z přílohy II směrnice 92/43/EHS ani druhy uvedené v Přehledu druhů z přílohy I směrnice 79/409/EHS. Ve sledovaném území nebyl zjištěn žádný druh komentovaný v Červeném seznamu cévnatých rostlin, žádný z bezobratlých živočichů a žádný z obratlovců v kategoriích, které mají z hlediska druhové ochrany význam.

Kácení dřevin a ochrana ponechávaných dřevin

Pro posuzování záměr byl proveden odborný průzkum: Krajinářské úpravy a dendrologický průzkum (TERRA FLORIDA v.o.s., 08/2019, příloha 5 předkládané Dokumentace) zaměřený na inventarizaci, zjištění stavu zeleně a na její finanční ocenění. V řešeném území se nachází celkem 262 stromů, u kterých obvod kmene přesahuje 80 cm (měřený ve výšce 130 cm nad zemí), nebo jsou součástí VKP (niva potoka v severní části území). Část stromů se nachází mimo pozemek investora, do průzkumu byly zařazeny z důvodu stanovení případné ochrany dřevin. Přehled jednotlivých stromů je uveden v tabulce studie Dendrologického průzkumu. V řešeném území se dále nachází celkem 17 027 m² zapojených porostů dřevin (36 porostních a keřových skupin), u kterých plocha porostu přesahuje 40 m², nebo jsou součástí VKP (niva potoka). Pouze jedna skupina (č. 17) nedosahuje plochy 40 m².

Památkově chráněné stromy se na lokalitě nenachází, kácení se jich tedy nedotkne. Žádný z druhů není zvláště chráněn ve smyslu vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ke kácení je v zájmovém území celkem navrženo 186 stromů, vyžadujících povolení ke kácení. Z navržených stromů jsou některé v kolizi se stavebním záměrem (kolize s výstavbou navržených budov, nebo jejich přilehlých komunikací – výstavbou bude na většině území pozměněna výška stávajícího terénu, což se týká i výstavby obslužné komunikace). U keřů, keřových a porostních skupin je navrženo ke kácení celkem 6 576 m² dřevin, ve 24 porostních skupinách. Porosty jsou převážně stromové, pouze částečně (u dvou skupin) se jedná o keřové porosty.

Kácené dřeviny budou nahrazeny náhradní výsadbou v celkovém počtu 642 stromů; z toho 320 alejových tvarů stromů se střední a větší korunou, 168 ks vícekmenných dřevin a 32 jehličnatých dřevin (borovic lesních) ve volných plochách, a dále 122 alejových stromů v ulicích.

Ochranná opatření u jednotlivých ponechávaných stromů jsou navržena u pěti soliterních stromů (*Salix alba* č. 4, *Salix caprea* č. 5, *Pinus sylvestris* – č. 28, 31 a 32 v dendrologickém průzkumu); ostatní stromy jsou součástí skupin. Vlastní ochrana soliterních stromů bude provedena oplocením do výšky 2 m na hranici chráněného kořenového prostoru, tedy 1,5 m od okapového okraje koruny. Pro skupiny stromů nebo stromy, jejichž koruny se alespoň dotýkají, je navržena ochrana těchto dřevin v rámci ochrany plošné. Vzhledem k hodnotným porostům na okraji řešeného území je navržena plošná ochrana u porostních skupin, o celkové rozloze 12 948 m² – z toho bude přímo oplocená část u skupin č. PO1 – PO3, o rozloze 1 060 m², u skupin č. PO4 a 5 bude provedeno pouze liniové oplocení ze strany stavby.

Významný negativní vliv na biologickou rozmanitost se nepředpokládá.

Vlivy na krajinu a její ekologické funkce

Krajinný ráz

Záměr je z velké části situován do území, které vykazuje znaky brownfieldu, bývalé pískovny.

Nepředpokládá se významný vliv na rysy a hodnoty přírodních charakteristik, kulturních charakteristik, ZCHÚ, VKP, kulturní dominanty, estetické hodnoty, harmonické měřítko krajiny ani harmonické vztahy v krajině. Střechy obytných budov budou navrženy s extenzivní zelení. Záměr bude doplněn výsadbou zeleně. Významný negativní vliv na krajinný ráz se nepředpokládá.

Územní systémy ekologické stability

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, se pozemek z hlediska územního systému ekologické stability (prvky ÚSES) nachází v ochranném pásmu stávající části funkčního nadregionálního biokoridoru NRBK K55 Týřov, Křivoklát – Karlštejn, Koda. Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K55 je v maximální šíři 2 km na každou stranu od osy NRBK, což v sobě zahrnuje rovněž zájmové území záměru. Vzhledem ke skutečnosti, že NRBK K55 dělí od zájmového území zástavba především rodinných domů podél řeky Berounky a několik významných liniových staveb (ulice Lidická a železniční trať Beroun – Rakovník), nepředpokládá se, že by záměr mohl významně negativně ovlivnit zónu ochranného pásma tohoto biokoridoru. Dle výkresu ÚSES platného ÚP města Beroun se v zájmovém území nachází funkční interakční prvek definovaný v textové části ÚP města Beroun jako „pruh s rozptýlenou zelení u Cihelny“ korespondující v platném ÚP s plochou ZP (sídelní zeleň přírodního charakteru). Údolní niva potoka v severní části řešeného území je v územní studii krajiny uvedena jako lokální biokoridor. Dle hydrologických informací se jedná o přítok Berounky v ř. km 36,8. Záměr tento stupeň ochrany respektuje a počítá v rámci krajinářských úprav areálu s možnou revitalizací a úpravou koryta stávajícího vodního toku a jeho doprovodných ploch zeleně.

Východní část pozemku je dotčena ochranným pásmem lesa (VKP ze zákona) v zákonné šířce 50 m. Registrované VKP se v zájmovém území nevyskytují.

Významný negativní vliv záměru na systémy ekologické stability se nepředpokládá.

NATURA 2000

Významný negativní vliv na soustavy NATURA 2000 byl vyloučen stanoviskem příslušného orgánu ochrany přírody (KÚSK) vydaným pod č.j. 027775/2020/KUSK ze dne 11. 3. 2020.

ZCHÚ, památné stromy

V hodnoceném území nejsou evidovány žádné objekty ochrany přírody. Vzhledem k vzdálenosti památných stromů nebudou tyto plánovanou výstavbou a následným jejím provozem negativně ovlivněny. Zájmové území stavby se nenachází v žádném maloplošném ani velkoplošném zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Významné negativní vlivy na krajinu a její funkce se nepředpokládají.

Vlivy na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality

Zásah do hmotného majetku je očekáván v souvislosti s plánovanou přeložkou STL plynovodu profilu DN 350 na pozemku parc. č. 1943/6 v k. ú. Beroun tak, aby byla umožněna výstavba nového obytného souboru. U nového STL plynovodu vznikne ochranné pásmo a zrušená část plynovodu profilu DN 350 v délce cca 320 m bude po odpojení částečně ponechána v zemi, částečně bude vytrhána při výstavbě domů nebo komunikací.

Demolice byly dle dokumentace projednávány v předstihu v samostatném správním řízení. Původní objekty skladového areálu byly demolovány na základě souhlasu s odstraněním stavby. Před zahájením výstavby budou pouze odstraněny stávající zpevněné plochy nacházející se na řešených pozemcích, a to v koordinaci s postupem výstavby, kdy vybrané zpevněné plochy budou sloužit jako staveništní komunikace a skladovací plochy a dále budou odstraněny opěrné stěny, suť po již zdemolovaných budovách a případné zbytky neprovozovaných areálových inženýrských sítí.

Záměr se nenachází v území ležícím v památkové rezervaci, v památkové zóně ani v ochranném pásmu památkové rezervace. V dotčeném území se nenacházejí žádné kulturní památky či jiné stavby s památkovou ochranou. Nejedná se ani o území s možnými archeologickými nálezy.

Významný negativní vliv záměru na hmotný majetek a kulturní památky se nepředpokládá.

Přeshraniční vlivy

Přeshraniční vlivy záměru jsou vzhledem k jeho umístění a charakteru vyloučeny.

3. Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání, pokud jde o znečišťování životního prostředí

Navržené technické a technologické řešení vychází zejména z charakteru záměru, kterým je výstavba souboru obytných staveb - 13 bytových domů a 48 rodinných řadových domů. Stavby budou užívány k bydlení s doplňkovou funkcí obchodní či administrativní (u bytového domu H a bytového domu E). Součástí záměru je i související dopravní a technická infrastruktura – veřejné a areálové zpevněné plochy, veřejné a areálové sítě technické infrastruktury.

Jde o standardní stavby, které vyvolávají poměrně jednoznačné, dobře známé a identifikovatelné vlivy v území, ve kterém jsou situovány. Jde o okrajovou část města Beroun, v prostoru poznamenaném předchozí povrchovou těžbou nerostných surovin.

Vlastní záměr není významným zdrojem emisí znečišťujících látek, není zdrojem významného množství a znečištění odpadních vod, není zdrojem významného hluku – nejde tedy o zdroj významnějšího znečišťování životního prostředí. Nejvýznamnějšími aspekty záměru z hlediska ochrany životního prostředí je doprava generovaná posuzovaným záměrem, bodové zdroje znečištění ovzduší, zdroje hluku a nakládání se srážkovými a odpadními vodami.

Lze konstatovat, že navržené technické řešení na daném stupni přípravy posuzovaného záměru je v zásadě v souladu s požadavky ochrany životního prostředí, kdy nebyly identifikovány závažné nedostatky v jeho technickém řešení, které by mohly být ve střetu s ochranou životního prostředí.

Vzhledem k charakteru záměru se jako zásadní jeví požadavky na vodohospodářské a architektonické řešení stavby, ochranu před nadměrným hlukem a znečištění ovzduší. Výstupy do okolního prostředí (ovzduší, voda, hluk etc.) lze očekávat na nízké úrovni, která nepřekročí hodnoty stanovené platnými právními předpisy.

Na základě dostupných informací lze předpokládat, že záměr nevyvolá nadlimitní znečišťování nebo poškozování životního prostředí, včetně rizik plynoucích z provozu hodnoceného záměru. Základní požadavky byly zohledněny v podmínkách stanoviska a budou předmětem navazujících správních řízení v přípravě a realizaci stavby.

Technické řešení záměru musí poskytovat záruku respektování platných právních norem. Podrobné technické řešení záměru, včetně všech opatření k ochraně životního prostředí, bude projednáno s příslušnými správními úřady v rámci navazujících řízení.

4. Pořadí variant (pokud byly předloženy) z hlediska vlivů na životní prostředí

Záměr „Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“ byl v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí zpracován a hodnocen v jedné projektové aktivní variantě. Jiné varianty umístění či technického řešení záměru nebyly v dokumentaci předloženy ani hodnoceny.

Z hlediska řešení povrchových toků byly předloženy tři možné varianty řešení, které v různé míře revitalizují stávající koryto, resp. jej zachovávají. Jde o následující varianty:

- Varianta 1: Revitalizace koryta a jeho zkapacitnění pro převedení zvýšených průtoků
- Varianta 2: Revitalizace koryta s ponecháním severovýchodní části v původním tvaru a jeho zkapacitnění pro převedení zvýšených průtoků
- Varianta 3: Vyčištění koryta s jeho ponecháním v původním tvaru a kapacitě

Všechny tři varianty jsou hodnoceny jako rovnocenné. Pro všechny platí, že po realizaci záměru dojde jednoznačně k zásadnímu zmenšení odtoku srážkových vod z území ve vlastnictví investora. Veškeré vody

normových srážek budou beze zbytku likvidovány na vlastním pozemku. Stanovení pořadí variant řešení záměru je tedy v daném případě bezpředmětné.

5. Vypořádání vyjádření k dokumentaci

Všechny požadavky a připomínky obsažené ve vyjádřeních byly detailně vypořádány v posudku v kapitole V. Požadavky vyplývající z těchto vyjádření byly zpracovatelem posudku odpovídajícím způsobem komentovány, resp. ve formě podmínek navrženy do závazného stanoviska.

Seznam subjektů, jejichž vyjádření jsou ve stanovisku zčásti nebo zcela zahrnuta:

- 1) Středočeský kraj, Vyjádření k dokumentaci, č.j.: 154535/2020/KUSK ze dne 02.11.2020
- 2) Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j.: 155050/2020/KUSK ze dne 01.11.2020
- 3) Ministerstvo životního prostředí, Odbor ochrany ovzduší, č.j.: MZP/2020/780/2192 ze dne 15.10.2020
- 4) Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha, č.j.: ČIŽP/41/2020/11793 ze dne 29.10.2020
- 5) Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, č.j.: KHSSC 50616/2020 ze dne 30.10.2020
- 6) Městský úřad Beroun, Odbor životního prostředí, č.j. MBE/58974/2020/ŽP-Cir ze dne 03.11.2020

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí s dokumentací k záměru „Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“ bez připomínek.

Vypořádání

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad středočeského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako orgán ochrany přírody příslušný z hlediska svěřených kompetencí dle ustanovení § 77a zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), k dokumentaci EIA předmětného záměru **nemá připomínky**. V místě ani v blízkosti záměru, lokalizovaného v areálu bývalé pískovny na severovýchodním okraji města Beroun, v místní části Závodí, na pozemcích parc. č. 1943/6, 1943/14, 1943/15, 3244, 6781 a 6782 v k.ú. Beroun, se mj. nenacházejí skladebné části regionálního územního systému ekologické stability ani zvláště chráněná území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranná pásma. Ohledně zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů Krajský úřad upozorňuje na nutnost respektovat jejich základní podmínky ochrany uvedené v ust. § 49 a § 50 zák. č. 114/1992 Sb. – v případě reálné možnosti škodlivého zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu těchto druhů v důsledku realizace záměru by bylo nezbytné zažádat Krajský úřad ve fázi před vydáním územního rozhodnutí o povolení výjimky ze zákazů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Krajský úřad dále sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byl stanoviskem vydaným pro účely oznámení záměru pod č.j. 027775/2020/KUSK ze dne 11. 03. 2020 **vyloučen významný vliv** předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu – toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

Předkládaná dokumentace se zabývá posouzením vlivů výstavby a provozu záměru Obytná čtvrť Beroun – Pískovna umístěného na severovýchodním okraji města Beroun, v místní části Závodí, k. ú. Beroun (dále záměr) na životní prostředí a zdraví obyvatelstva. Předmětem záměru je výstavba souboru obytných staveb, který bude obsahovat 13 bytových domů a 48 rodinných řadových domů. Stavby budou užívány k bydlení s doplňkovou funkcí obchodní či administrativní. Součástí záměru je i související dopravní a technická infrastruktura – veřejné a areálové zpevněné plochy, veřejné a areálové sítě technické infrastruktury. Všechny objekty navrhované výstavby jsou novými stavbami, budou navrženy jako stavby trvalé. Součástí záměru jsou i vybrané dočasné stavby (např. zařízení stavenišť), které budou sloužit jen pro potřeby výstavby záměru.

Pro vyhodnocení vlivů provozu posuzovaného záměru na ovzduší byla vypracována rozptylová studie (datovaná říjen 2019). Předmětem rozptylové studie je posouzení a vyhodnocení vlivu provozu plánovaného záměru na úroveň znečištění ovzduší v dotčeném území. Jedná se především o vliv stacionárních spalovacích zdrojů technologie výroby elektrické a tepelné energie, vliv vzduchotechnického zařízení zajišťujícího větrání podzemních garáží bytových domů a dále o vliv vyvolané dopravy na pozemních komunikacích zájmového území. Rozptylová studie vypočítává koncentrace oxidu dusičitého, suspendovaných částic PM10 a PM2.5, benzenu a benzo(a)pyrenu pro výhledový stav v roce 2025 při předpokládaném provozu záměru. Imisní limity pro uvedené znečišťující látky s výjimkou benzo(a)pyrenu budou podle rozptylové studie splněny. Imisní limit pro benzo(a)pyren je v části dotčeného území překročen již nyní.

Na základě výpočtů není nutné pro předmětný záměr dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), navrhovat žádná kompenzační opatření pro fázi provozu.

Součástí předkládaného záměru jsou opatření ke zlepšení mikroklimatických podmínek širšího okolí záměru, zejména výsadba dřevin a další zeleně na střeších jednotlivých objektů a podél komunikací a zavlažování sadových úprav dešťovou vodou akumulovanou v akumulačních nádržích.

Výroba elektrické a tepelné energie bude soustředěna ve dvou centrech a bude zajišťována prostřednictvím dvou kogeneračních jednotek s plynovými motory a dále čtyřmi plynovými kotli. Příkon každého z těchto zdrojů přesahuje hodnotu 300kW. Bude se tedy jednat o stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Provozovatel takového stacionárního zdroje je povinen požádat, v souladu s §11, odst. 2, písm. b), c) a d), zákona o ochraně ovzduší, o vydání závazných stanovisek k umístění stacionárního zdroje, k provedení stavby stacionárního zdroje a o vydání povolení provozu stacionárního zdroje uvedeného v příloze č.2 k zákonu o ochraně ovzduší, příslušný krajský úřad.

Stavební práce a s tím související dopravní činnost, které budou spojeny s realizací uvedeného záměru ve fázi výstavby, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM10 a PM2,5). Proto bude nutné při provádění těchto stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10. Realizace vhodných opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě. Opatření navržená v předložené dokumentaci lze doporučit.

K dokumentaci je přiložena rozptylová studie (datovaná srpen 2020), která hodnotí příspěvky emisí oxidu dusičitého a suspendovaných částic velikostní frakce PM10 a PM2.5 ve fázi výstavby. Výstavba bude realizována ve čtyřech etapách, podrobně je hodnocen vliv emisí v průběhu druhé, z hlediska možného vlivu na ovzduší nejzávažnější, etapy. Vypočtené imisní příspěvky ve vztahu k průměrným ročním koncentracím sledovaných znečišťujících látek budou velmi málo významné. Z hlediska krátkodobých koncentrací může však výstavba záměru ovlivnit imisní situaci v blízkém okolí stavenišť. Z tohoto důvodu je třeba dodržet navržená opatření ke snížení emisí, především pak etapizaci stavebních činností.

Vypořádání

Uvedené požadavky vyplývají z platné legislativy a budou respektovány v rámci přípravy záměru i navazujících správních řízení týkajících se povolení stavby a její realizace, a jsou rovněž uvedeny v podmínkách návrhu stanoviska.

Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší

K předmětnému záměru uvádí z hlediska ochrany ovzduší následující:

Odbor ochrany ovzduší se k tomuto záměru vyjadřoval již v rámci zjišťovacího řízení (viz dopis ze dne 4. května 2020, evidovaný pod č. j.: MZP/2020/780/970). Zde jsme požadovali doplnit rozptylovou studii o zhodnocení vlivu stavebních prací na imisní situaci včetně zahrnutí opatření na snížení vlivu dopravy.

Rozptylová studie byla doplněna o tento výpočet. Zároveň byla stanovena opatření ke snížení vlivu stavební činnosti na imisní zatížení pro období realizace záměru a dále opatření ke snížení vlivu dopravy pro období provozu předmětného záměru (viz kap. D.IV. dokumentace).

Za předpokladu důsledného plnění navrhovaných opatření k eliminaci znečišťování ovzduší, včetně opatření navržených pro fázi provozu záměru (viz výsadba dřevin a zeleně na střechách objektů a podél komunikací) a respektování legislativních požadavků na ochranu ovzduší, považuje MŽP tento záměr za akceptovatelný.

Na závěr upozorňuje, že imisní limit pro částice PM_{2,5}, platný od 1. 1. 2020, je 20 µg/m³, nikoliv 25 µg/m³, jak je nesprávně uvedeno v rozptylové studii a dále v dokumentaci v příslušných kapitolách o ovzduší. Tato chyba ovšem nemá vliv na výsledky posuzování.

Vypořádání

Uvedené požadavky vyplývají z platné legislativy a budou respektovány v rámci přípravy záměru i navazujících správních řízení týkajících se povolení stavby a její realizace, a jsou rovněž zohledněny v podmínkách stanoviska.

ČIŽP OI Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

Oddělení ochrany ovzduší nemá námítky k předložené dokumentaci „Obytná čtvrť Beroun Pískovna“ z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění nemáme k předložené dokumentaci připomínky.

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném a účinném znění, nemáme k dokumentaci vlivů záměru „Obytná čtvrť Beroun - Pískovna“ připomínky.

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném a účinném znění nemáme k předložené dokumentaci připomínky.

Závěr

ČIŽP OI Praha nemá k předložené dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí připomínky.

Vypořádání

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

Uvádí následující:

Předmětem je výstavba souboru obytných staveb, který bude obsahovat 13 bytových domů a 48 rodinných řadových domů. Stavby budou sloužit pro bydlení s doplňkovou funkcí obchodní či administrativní (u bytového domu H a bytového domu E). Součástí záměru je dopravní a technická infrastruktura. Záměr bude umístěn na severovýchodních okraji města na pozemcích p.č. 1943/6, 1943/14, 1943/15, 3244, 6781 a 6782 v k.ú. Beroun, plocha vymezená záměrem je 86 500 m².

Předložená Hluková studie (Ing. Pavel Balahura, listopad 2019), Hluk vyvolaný stavebními pracemi záměru nebyl v rámci Hlukové studie samostatně hodnocen. Uvedení hodnoceného záměru do provozu nebude mít významný vliv na akustickou situaci v zájmovém území. U chráněné zástavby umístěné v nejbližším okolí komunikace Lidická (ref. výp. body č. 1 až č. 6) dojde vlivem realizace záměru k nárůstu hluku v řádu do +0,3 dB ve dne a v řádu +0,1 dB v noci. Výsledná úroveň hlukové zátěže způsobené dopravou na komunikacích II. třídy bude zde dosahovat hodnot 58,5 až 67,0 dB ve dne a hodnot 51,2 až 59,7 dB v noci. U chráněné zástavby, která se nachází ve vzdáleném okolí hodnocených komunikací (výp. body č. 7 a č. 8), lze očekávat nárůst hluku v řádu do +0,4 dB ve dne a noci.

Výsledná úroveň hlukové zátěže způsobené dopravou na komunikacích III. třídy (ulice Vojanova a obslužné komunikace) se u stávající zástavby bude pohybovat v rozmezí 31,3 až 48,8 dB ve dne a v rozmezí hodnot 22,4 až 39,7 dB v noci. Přestože dochází k nárůstu hlučnosti o +9,2 dB ve dne a + 11,4 dB v noci budou uvažované hygienické limity hluku 55/45 dB den/noc splněny.

Ve chráněném venkovním prostoru staveb navrhovaného záměru budou hladiny hluku ze silniční dopravy na komunikacích II. třídy dosahovat hodnot 40,7 až 51,5 dB ve dne a hodnot 33,5 až 44,3 dB v noci. Hygienické limity hluku 60/50 dB budou splněny.

Vlivy na veřejné zdraví:

V souvislosti s výstavbou a provozem uvažovaného záměru, můžeme za potenciální zdroj zdravotních rizik pro obyvatele v okolí považovat hluk a znečišťující látky emitované do ovzduší.

Narušení faktoru pohody ve fázi výstavby je možné očekávat především v souvislosti s dopravou materiálu na stavbu či v souvislosti s hlukem ze stavební činnosti. Ojedinele tak může docházet i k vyššímu výskytu pocitů rozmrzelosti místního obyvatelstva. Z hlediska potenciálních zdravotních rizik jsou vyhodnoceny výsledky Hlukové studie, které uvádějí předpokládanou hlukovou zátěž ze související dopravy a ze stacionárních zdrojů záměru. Rozptylová studie vyhodnocuje imisní příspěvky oxidu dusičitého, benzenu, prašného aerosolu frakce PM₁₀ a PM_{2,5} a benzo[a]pyrenu.

Na základě závěrů Hlukové a Rozptylové studie se významnější narušení faktorů pohody obyvatelstva nepředpokládá.

Z analýzy výsledků modelových výpočtů znečištění ovzduší provedených pro výhledový stav, který předpokládá realizaci 2. etapy výstavby plánovaného záměru, vyplynulo, že realizace výstavby záměru nebude mít významný vliv na dlouhodobou úroveň znečištění ovzduší v zájmovém území. Vypočtené imisní příspěvky ve vztahu k průměrným ročním koncentracím všech sledovaných znečišťujících látek budou velmi málo významné až zanedbatelné.

Rozptylová studie vyhodnocuje konkrétně imisní příspěvky oxidu dusičitého, benzenu, prašného aerosolu frakce PM₁₀ a PM_{2,5} a benzo[a]pyrenu. Imisní limit pro benzo(a)pyren bude překročen v jižní části hodnoceného území. Na základě výsledků rozptylové studie je možné konstatovat, že i při velmi konzervativním odhadu, nelze v důsledku realizace záměru předpokládat významně zvýšené riziko zdravotních účinků. Pro předmětný záměr není nutné na základě výše uvedených skutečností a dle zákona č. 201/2012 Sb. navrhovat žádná kompenzační opatření.

Hluk: Modelové výpočty zahrnovaly zhodnocení pro následující akustické situace v zájmovém území: počáteční akustická situace v zájmovém území (rok 2019); výhledová akustická situace v zájmovém území bez záměru v roce 2025; výhledová akustická situace v zájmovém území se záměrem v roce 2025 a stav provozu samotného záměru v zájmovém území.

U chráněné zástavby umístěné v nejbližším okolí komunikace Lidická dojde vlivem realizace záměru k nárůstu hluku v řádu do +0,3 dB ve dne a v řádu +0,1 dB v noci. Výsledná úroveň hlukové zátěže způsobené

dopravou na komunikacích II. třídy bude zde dosahovat hodnot 58,5 až 67,0 dB ve dne a hodnot 51,2 až 59,7 dB v noci. Příslušné hygienické limity hluku budou splněny.

Z výsledků provedených výpočtů ekvivalentních hladin akustického tlaku A vyplývá, že provoz stacionárních zdrojů záměru „Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“ nebude představovat významnou hlukovou zátěž pro okolní území. Výsledné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A budou dosahovat úrovně 18,9 až 39,9 dB ve dne a úrovně 9,8 až 37,3 dB v noci.

Pro předkládanou dokumentaci byla vypracována Akustická studie - Stanovení požadavků na neprůzvučnost obvodového pláště – vliv provozu střelnice (Greif-Akustika, s.r.o., září 2020; Výpočty bylo zjištěno, že hlukem z provozu střelnice jsou nejvíce exponované objekty bytových domů A, B, C, D a T1. Jejich severní a východní fasády jsou exponovány hlukem okolo $L_{Aeq,8h} \approx 65$ dB.

Dodatek k hlukové studii (Ing. Pavel Balahura, srpen 2020). Předmětem dodatku je posouzení a vyhodnocení vlivu provozu vyvolané dopravy plánovaného záměru na akustickou situaci v ulicích Slavašovská a Vojanova města Beroun. Studie zahrnuje hodnocení: počáteční akustická situace v zájmovém území (rok 2019); výhledová akustická situace v zájmovém území bez záměru v roce 2025; výhledová akustická situace v zájmovém území se záměrem v roce 2025. Z výsledků provedených modelových výpočtů vyplývá, že v chráněném venkovním prostoru staveb, který je ovlivněn hlukem z provozu automobilové dopravy na komunikacích Vojanova a Slavašovská (místní komunikace III. třídy), dosahuje hluková zátěž v současné době úrovně 41,3 až 53,5 dB ve dne a úrovně 30,7 až 43,2 dB v noci. Uvažované hygienické limity hluku 55/45 dB pro den/noc jsou v zájmovém území splněny. Pro výhledovou akustickou situaci v roce 2025, která předpokládá realizaci plánovaného záměru, lze konstatovat, že výsledná úroveň hlukové zátěže způsobené dopravou na komunikacích Vojanova a Slavašovská bude zde dosahovat hodnot 43,6 až 54,6 dB ve dne a hodnot 33,0 až 44,7 dB v noci. Uvažované hygienické limity hluku 55/45 dB pro den/noc budou splněny. Záměr nepředpokládá negativní vliv na lidské zdraví.

Po prostudování předložené dokumentace lze vydat souhlasné stanovisko

Vypořádání

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Městský úřad Beroun – odbor životního prostředí

Podle předložených údajů v areálu bývalé pískovny se jedná o soubor obytných staveb – 13 bytových domů, 48 řadových rodinných domů, některé bytové domy s doplňkovou funkcí obchodní a administrativní – dětská skupinka... Stavby budou napojeny na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, plynovod, elektro VN, slaboproud. Dešťové vody budou zachycovány ochrannými drény a vsakovacími objekty. V rámci stavby dojde k revitalizaci vodotečí – bude zmeandrováno koryto a zkapacitněné propustky, příp. vytvoření opěrných zdí. Záměr se netýká zemědělských pozemků ani pozemků určených k plnění funkcí lesa. Za pokácené stromy 186 ks, je navržena výsadba 642 stromů. Na střeších bytových domů jsou navrženy zelené střechy.

Nemáme námitek.

Vypořádání

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

6. Okruh dotčených územních samosprávných celků

1. Středočeský kraj
2. Město Beroun

Toto závazné stanovisko je vydáno dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jako podklad pro vydání rozhodnutí v navazujícím řízení podle § 3 písm. g) zákona č. 100/2001 Sb, o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 7 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost oznamovatele prodloužena v souladu s § 9a odst. 4 zákona.

III. Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku není podání samostatného odvolání přípustné. V souladu s § 149 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko přezkoumatelné v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, které bylo podmíněno tímto závazným stanoviskem.

Ing. Josef Keřka, Ph.D. v. r.

Otisk úředního razítka

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Středočeský kraj a Město Beroun (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** informace o tomto závazném stanovisku na úřední desce, doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá Město Beroun o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Závazné stanovisko** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2288.

Rozdělovník k č. j. 052613/2021/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Beroun, Husovo nám. 68/1, Beroun-Centrum 26601 Beroun

Dotčené orgány (oznámení je uloženo na portálu CENIA):

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Berouně, Politických vězňů 455, 266 01 Beroun
4. MěÚ Beroun, OŽP, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. MŽP, oddělení ochrany ovzduší (parkoviště nad 500 stání), Vršovická 65, 100 10 Praha 10
7. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

8. Pod Klukem s.r.o., Pod Kesnerkou 2553/40, 150 00 Praha 5,

Na vědomí:

9. Městský úřad Beroun, Odbor výstavby, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun
10. Mgr. Kateřina Šulcová, Dukelská 2541, 276 01 Mělník
11. Povodí Vltavy, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov
12. LESY ČR (správce toku), Slovanská alej 2323/36, Východní Předměstí, Plzeň, 326 00