

Praha: 15. 06. 2020

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: 083242/2020/KUSK

Spisová značka: SZ_049700/2020/KUSK

Vyřizuje: Ing. Ondřej Černý/ l. 691

Značka: OŽP/Če

Závěr zjišťovacího řízení

podle § 7 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:**

Záměr: „Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona:

Navržený záměr naplňuje dikci bodu II/108 a II/109 přílohy č. 1 zákona.

Oznamovatel: Pod Klukem s.r.o., Pod Kesnerkou 2553/40, 150 00 Praha 5**IČ oznamovatele:** 264 33 982**Zpracovatel oznámení:**

Mgr. Kateřina Šulcová, Dukelská 2541, Mělník 276 01

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je výstavba souboru obytných staveb, který bude obsahovat 13 bytových domů a 48 rodinných řadových domů. Stavby budou užívány k bydlení s doplňkovou funkcí obchodní či administrativní (u bytového domu H a bytového domu E). Součástí záměru je i související dopravní a technická infrastruktura – veřejné a areálové zpevněné plochy, veřejné a areálové sítě technické infrastruktury. Všechny objekty navrhované výstavby jsou novými stavbami a budou navrženy jako stavby trvalé. Objekty bytových a rodinných domů budou napojeny na sítě technické infrastruktury: na vodovodní řad, kanalizaci, plyn, elektro VN, slaboproudé vedení a teplovod. V prostoru budoucí stavby se nachází stávající trasa plynovodu, kterou bude nutné přeložit do nové trasy. Plocha řešeného území vymezená posuzovaným záměrem činí 86 500 m².

V následující tabulce jsou uvedeny základní předpokládané kapacity záměru:

Celková hrubá podlažní plocha (HPP) nadzemní části	38 736 m ²
Zastavěná plocha	11 580 m ²
Hlavní funkční využití	bydlení
Doplňková funkční využití	obchodní/administrativní (u bytového domu H bude v 1. PP jedna nájemní jednotka – kavárna /60 m ² ; u bytového domu E budou v 1. PP dvě nájemní jednotky – 2 x dětská skupina /116 m ² , v 1. NP budou nebytové prostory tvořené 250 m ² administrativní plochy a 96 m ² obchodní plochy. V objektu H, ve 2. NP se dále budou nacházet 2 ateliery)
Celkový počet bytů v BD	226
Celkový počet RD	48
Celkem osob (včetně nebytových funkcí)	795
Maximální počet nadzemních podlaží (NP)	4 + 1 NP (u BD)
Počet podzemních podlaží (PP)	1 PP
Počet parkovacích stání pro záměr Beroun Pískovna	540
Způsob vytápění	kogenerační jednotky (KGJ) a plynové kotle (PK)

Umístění záměru:

Kraj: Středočeský

Obec: Beroun

Katastrální území: Beroun

Záměr bude umístěn na severovýchodním okraji města Beroun, v místní části Závodí, k. ú. Beroun na pozemcích č. p. 1943/6; 1943/14; 1943/15; 3244; 6781; 6782.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je výstavba souboru obytných staveb, který bude obsahovat 13 bytových domů a 48 rodinných řadových domů. Stavby budou užívány k bydlení s doplňkovou funkcí obchodní či administrativní (u bytového domu H a bytového domu E). Součástí záměru je i související dopravní a technická infrastruktura – veřejné a areálové zpevněné plochy, veřejné a areálové sítě technické infrastruktury.

Všechny objekty navrhované výstavby jsou novými stavbami, budou navrženy jako stavby trvalé. Součástí Obytná čtvrť Beroun – Pískovna jsou i vybrané dočasné stavby (např. zařízení stavenišť), které budou sloužit jen pro potřeby výstavby záměru.

Stavební pozemek je v současné době oplocený, neprůchozí, nezastavěný, nevyužitý a je odpojen od všech inženýrských sítí.

Dotčené území vykazuje v plném rozsahu znaky typické pro tzv. brownfield. Přímě v zájmovém území byly v minulosti provozovány dvě pískovny a z jihu sem okrajově zasahovala i další

těžebna. Po ukončení těžby byly vytěžené prostory postupně zaváženy. Nelze vyloučit, že s postupující těžbou docházelo částečně i ke zpětnému zavážení zejména skrývkou a nevyužitelnými zeminami z vlastní pískovny.

Demolice původních objektů v zájmovém území byly projednávány v předstihu v samostatném správním řízení.

Před zahájením výstavby budou pouze odstraněny stávající zpevněné plochy nacházející se na řešených pozemcích, a to v koordinaci s postupem výstavby, kdy vybrané zpevněné plochy budou sloužit jako staveništní komunikace a skladovací plochy a dále budou odstraněny opěrné stěny, suť po již zdemolovaných budovách a případné zbytky neprovozovaných areálových inženýrských sítí.

Záměr je předběžně členěn na následující stavební objekty:

Bytový dům A, B, C, D, E, F, G, H, I (1 PP až 4 + 1 NP)

Bytové domy T1 až T4 (1 PP až 4 NP)

Rodinné domy: Blok I, II, III – řadové rodinné domy typu B (garáž vpravo) – celkem 14 RD

Blok IV, V, VI – řadové rodinné domy typu C (ve svahu) – celkem 12 RD

Blok VII – řadový dům typu A (garáž vlevo) – celkem 8 RD

Blok VIII, IX – řadové rodinné domy typu D (ve svahu) – celkem 10 RD

Blok X – rodinné domy typu E (dvojdomy) – celkem 4 RD

Energocentrum sever a jih (1PP)

Pro posuzovaný záměr je navrženo celkem 540 parkovacích stání, která budou umístěna z větší části na povrchu. Pouze část parkovacích stání je navržena v garážích u BD (150 PS).

Možnost kumulace s jinými záměry

Realizace stavby je plánována v několika etapách. Momentálně nejsou dle oznámení známy žádné časové ani věcné vazby stavby na záměry v blízkém okolí. Jednotlivé části stavby v rámci celého záměru budou koordinovány tak, aby stavby vedlejší podmiňující užívání staveb hlavních byly dokončeny a zkolaudovány před dokončením staveb hlavních. Součástí záměru bude vybudování nových inženýrských a dopravních sítí a přeložka stávajícího plynovodu DN 350 nacházejícího se v jižní části stavebního pozemku.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru.

Urbanistické řešení a kompozice prostorového řešení záměru

Stavební pozemek se nachází v severní části města Beroun, ve čtvrti s názvem Pražské předměstí. Podél dotčeného území na jeho západní straně vede železniční dráha a za ní paralelně hlavní ulice Pražského předměstí – ulice Lidická. Území je dopravně napojeno na severní straně na ulici Lidickou stávající bezejmennou komunikací. Na jihu bude území napojeno na ulici Vojanovu, která prochází mezi stávajícími rodinnými domy.

Nové komunikace vytvoří obslužnou síť nového areálu. Povedou ve směru západ-východ, nahoru do svahu a ve směru sever-jih povedou spíše po vrstevnici.

Jako hlavní přístupová trasa pro cyklisty a pěši z města funguje zklidněná ulice Na Hrázi, na kterou je napojen chráněný přechod přes koleje ulicí U Berounky a U Pískovny. Ta dále navazuje na novou obslužnou ulici, prodlouženou Máchovu.

Z hlediska kompozice a výsledků geologického průzkumu, byly do západní části území umístěny řadové domy. Do východní části, byly umístěny objekty bytových domů, které mají větší měřítko, ale naopak rozvolněnější zástavbu. Zástavba tak přechází z husté struktury

řadových domů do rozvolněnější zástavby k okraji lesa. Přes nižší rodinné domy je umožněn z bytových domů výhled dolů ze svahu.

Celé území je navrženo jako prostupné pro pěší a propojuje okolní území mezi sebou včetně přilehlého lesa. Na území navrhovaného obytného souboru budou provedeny parkové úpravy, vznikne dětské hřiště a bude zde umístěn městský mobiliář (lavičky, odpadkové koše).

Parkování pro řadové rodinné domy bude vždy zajištěno na vlastním pozemku. Parkování pro obyvatele bytových domů bude částečně v podzemních garážích bytových domů, na parkovacích plochách zřízených na přilehlých pozemcích u bytových domů a na parkovacích stáních vybudovaných v zálivech nových komunikací.

Komunikace pojezdové i pro pěší budou mít povrch z betonové dlažby, parkovací stání budou ze zatravnovací dlažby. Předzahrádky bytových domů budou oploceny. Zahrady rodinných domů budou oploceny.

Rodinné domy budou seskupeny do následujících bloků:

- Blok I 4 řadových rodinných domů typu B
- Blok II 5 řadových rodinných domů typu B
- Blok III 5 řadových rodinných domů typu B
- Blok IV 4 řadových rodinných domů typu C
- Blok V 4 řadových rodinných domů typu C
- Blok VI 4 řadových rodinných domů typu C
- Blok VII 8 řadových rodinných domů typu A
- Blok VIII 5 řadových rodinných domů typu D
- Blok IX 5 řadových rodinných domů typu D
- Blok X (dvojdomy) 2 x 2 domy typu E (celkem 4 RD)

Stávající využití řešeného území

Dotčené území vykazuje znaky typické pro tzv. brownfield. Přímo v zájmovém území byly v minulosti provozovány dvě pískovny a z jihu sem okrajově zasahovala i další těžebna. Na mapě z roku 1968 jsou na jižním okraji zájmového prostoru zaznamenány dvě pískovny: 10 m hluboká pískovna „Na cvičišti“ severně od erozní deprese, tzn. v jižní části lokality a 5–6 m hluboká pískovna „v Závodí“ jižně od pískovny „Na cvičišti“, zasahující do prostoru lokality svou severní částí.

Po ukončení těžby byly vytěžené prostory postupně zaváženy. Nelze vyloučit, že s postupující těžbou docházelo částečně i ke zpětnému zavážení zejména skrývkou a nevyužitelnými zeminami z vlastní pískovny.

Dále je lokalita situována v území s výskytem mocných terasových sedimentů Berounky, které byly

v minulosti rovněž intenzivně těženy. Území je proto silně ovlivněné antropogenní činností – jak těžbou šterkopísků, tak následným zavážením vytěžených prostorů.

Zájmové území je v současném stavu ohraničené na severní straně administrativně-skladovým areálem stavební firmy Strabag, ze západní strany komunikací Vojanova a přilehlými skladovacími či výrobními halami, z jižní strany nezastavěnými pozemky určenými k výstavbě individuálních rodinných domů a ze strany východní pak lesním pozemkem.

Pozemek je v současné době nezastavěný, nevyužívaný, odpojený od všech inženýrských sítí, je oplocený a je pro veřejnost neprůchodný.

Z výše uvedených historických důvodů byl na pozemku p.č. 1943/6 v k.ú. Beroun proveden průzkum kontaminace bývalé pískovny. Průzkum kontaminace zahrnoval vrtné, vzorkovací, laboratorní a vyhodnocovací práce, jejichž cílem bylo určit úroveň a rozsah znečištění zemin/odpadů. Pro navrhovaný záměr nebyla na základě výsledků průzkumu kontaminace navrhována žádná sanace ve smyslu rekultivačním; stávající navážky zakrývající terénní nerovnosti vzniklé po těžbě písku nejsou významněji kontaminovány, na místě se nenacházejí žádné skládky.

Architektonický návrhŘadové domy

Řadové domy jsou navrženy tak, aby utvářely malé skupiny o max. počtu 8 domů. Tyto skupiny jsou odděleny cézurami (cézura = záměrně uvolněná plocha v souvislém zastavění, která souvisí s přirozenými vlastnostmi území). Tím je umožněna prostupnost a přehlednost území.

Řadové domy typu C a D jsou řešeny jako „split level“. Dochází tak k plynulému propojení interiéru s exteriérem, východ na terén je v 1.NP vždy v úrovni podlahy. U domu typu D je podlaha hlavního obytného prostoru směřujícího do zahrady o půl podlaží výše, než vstup do domu, u domu typu C je obytný prostor otevřený do zahrady o půl podlaží níže než vstup.

Všechny řadové domy jsou členěny tak, že polovina fasády každého domu ustupuje od stavební čáry o 2,5 m. Tím jsou vytvořeny u vstupů do domů niky, které vytvářejí soukromý prostor chráněný před pohledy okolí. Fasády domů obrácené do zahrady mají stejné členění, ústup od fasády je ale pouhý 1 m. V prostoru niky a před ní bude umístěna terasa s pergolou.

Barva fasády bude světlá, ustoupené části fasád budou mít tmavý keramický obklad. Velká okna budou mít tmavé úzké rámy. Zábradlí před okny bude subtilní ocelové tyčové v černé barvě.

Bytové domy

Jedná se o izolované bytové domy s počtem nadzemních podlaží 4–5. Bytové domy budou umístěné výše ve svahu než rodinné domy.

Bytové Domy B, D, H a I – chodbové

Jsou navrženy jako domy obdélníkového půdorysu s poměrem stran cca 1:2. Domy budou podsklepené se 4 nadzemními podlažími a s plochou střechou. Komunikační systém domů bude chodbový. Hlavní schodiště je u západního průčelí domu, má přirozené větrání a osvětlení okny. Přístup do bytů bude z jedné chodby situované uprostřed budovy. Byty orientované na západ budou mít přístup na průběžné lodžie. Byty situované na východ budou mít lodžie izolované. Omítka fasád bude strukturovaná, barva fasády bude světlá, rámy oken budou tmavé, zábradlí francouzských oken a lodžii bude z tyčové oceli. Střechy bytových domů budou osázeny extenzivní zelení.

Bytové domy A, C, E, F, G – věžové

Jsou navrženy jako domy s obdélníkovým půdorysem s poměrem stran cca 3:4. Některé z nich budou podsklepené. Domy budou mít 5 nadzemních podlaží a plochou střechu. Poslední podlaží bude ustoupené od západní fasády. Komunikační systém bude schodišťový. Byty jsou soustředěné okolo vertikálního komunikačního jádra, které je umístěné uvnitř dispozice. Schodiště je nepřímo větrané a osvětlené, byty jsou rozvinuty po celém obvodu půdorysu. Byty orientované na západ budou mít přístup na průběžné lodžie.

Byty situované na východ budou mít lodžie izolované. Omítka fasád bude strukturovaná, barva fasády bude světlá, rámy oken budou tmavé, zábradlí francouzských oken a lodžii bude z tyčové oceli. Střechy bytových domů budou osázeny extenzivní zelení.

Bytové domy T1, T2, T3, T4 – terasové

Terasové bytové domy budou umístěné v severovýchodní části území, těsně u lesa v nejvýše položených částech areálu. Bude se jednat o podsklepené bytové domy se čtyřmi nadzemními podlažími. Nadzemní podlaží budou po patrech postupně ustupovat, vzniklé terasy budou na ustupujících částech půdorysu kryté pergolou. Hlavní schodiště bude umístěno u průčelí domu, bude přirozeně osvětlené a větrané okny.

Přístupy do bytů budou z hlavní podesty schodiště. Omítka fasád bude strukturovaná, ve světlé barvě, rámy oken budou tmavé, zábradlí francouzských oken a lodžii bude z tyčové oceli. Střechy bytových domů budou osázeny extenzivní zelení.

Technologické a technické zařízení záměru

- Energocentra
- Vytápění

- Vzduchotechnika, větrání a chlazení
- Kanalizace a vodovod
- Plynovod
- Elektroinstalace

Navrhovaný záměr je možné napojit na veškeré sítě technické infrastruktury potřebné pro výstavbu i provoz objektu.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl v souladu s § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Středočeského kraje (KÚSK).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů, veřejnosti a dotčené veřejnosti a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“

v k. ú. Beroun

může mít významný vliv na životní prostředí a bude dále posouzen podle zákona.

Oznamovatel předloží k projednání dokumentaci vlivů na životní prostředí ve smyslu § 8 zákona, zpracovanou dle přílohy č. 4 zákona.

V dokumentaci je nutné se především zaměřit na následující oblasti:

- Vlivy na ovzduší (zejm. vliv stavebních prací a zapracování opatření na snížení vlivů dopravy).
- Vlivy z hlediska poměrů (hluků) ve stávajícím území – přítomnost střelnice.
- Nakládání s vodami.
- Dopravnímu napojení a jeho vlivu, a to především vzhledem k ulicím Slavašovské a Vojanova.
- Vlivy na biologickou rozmanitost.
- Dále je potřeba v dokumentaci zohlednit a vypořádat všechny relevantní připomínky a podmínky, které jsou uvedeny v došlých vyjádřeních.

ODŮVODNĚNÍ:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 31.03.2020 oznámení záměru „Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“, oznamovatele Pod Klukem s.r.o., Pod Kesnerkou 2553/40, 150 00 Praha 5, IČO: 29138710. Předkladatelem oznámení byla společnost: FETTERS management, s.r.o., Jinonická 1327/76 a, 150 00 Praha 5 - Košíře, IČO: 01405471. Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Mgr. Kateřinou Šulcovou, Dukelská 2541, 276 01 Mělník. Oznámení bylo v souladu s § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb. Krajským úřadem Středočeského kraje rozesláno k vyjádření dotčeným orgánům a územně samosprávným celkům. Informace o projednávání záměru byla v souladu s § 16 zákona č. 100/2001 Sb. zveřejněna na úřední desce Středočeského kraje ode dne 14. 04. 2020 a na příslušných internetových stránkách, v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr pod kódem STC2288.

Předmětem záměru je výstavba souboru obytných staveb, který bude obsahovat 13 bytových domů a 48 rodinných řadových domů. Stavby budou užívány k bydlení s doplňkovou funkcí obchodní či administrativní (u bytového domu H a bytového domu E). Součástí záměru je i související dopravní a technická infrastruktura – veřejné a areálové zpevněné plochy, veřejné a areálové sítě technické infrastruktury.

Zjišťovací řízení bylo provedeno na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, a to s přihlédnutím k povaze a rozsahu záměru, jeho umístění a charakteristice předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí. Při hodnocení záměru dále vycházel příslušný úřad z obdržených vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených orgánů, dalších subjektů a veřejnosti.

KÚSK vzhledem k charakteru záměru, jeho umístění, možným vlivům na obyvatelstvo a životní prostředí a došlým připomínkám považuje za nutné, aby byl záměr rozpracován do podoby dokumentace vlivů na životní prostředí a byl předmětem celého posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., neboť nelze vyloučit významný vliv na životní prostředí.

Dle § 6 odst. 8 zákona mohla zaslat veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky písemné vyjádření k oznámení příslušnému úřadu do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, tj. do 14. 05. 2020.

Příslušný úřad obdržel řadu relevantních odůvodněných připomínek a požadavků na zpracování dokumentace dle přílohy č. 4 k zákonu.

S přihlédnutím k těmto požadavkům byly specifikovány výše uvedené oblasti.

Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Středočeský kraj - č.j. 066240/2020/KUSK, ze dne 11.05.2020)
- Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství (je přímo součástí tohoto závěru zjišťovacího řízení)
- KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze ú.p. Beroun (č.j. KHSSC 17088/2020, ze dne 21.04.2020)
- Ministerstvo životního prostředí – odbor ochrany ovzduší (č.j. MZP/2020/780/970, ze dne 04.05.2020)
- Městský úřad Beroun – odbor životního prostředí (č.j. MBE/22373/2020/ŽP-Cir, ze dne 13.05.2020)
- ČIŽP OI Praha (č.j. ČIŽP/41/2036/2020, ze dne 30.04.2020)
- Berounská zeleň z.s. (ze dne 13.05.2020)
- Pan J.Š a paní L.Š. (ze dne 13.05.2020)
- Pan J. D., paní J.D, pan J. S., pan F. H., pan T. K., paní K. K., paní N. V. a pan P. K. (ze dne 13.05.2020)

V závěru zjišťovacího řízení je uvedena podstata obdržených vyjádření. Celá vyjádření jsou zveřejněna spolu se závěrem zjišťovacího řízení na portálu CENIA www.cenia.cz/eia, kód záměru STC2288

Podstata obdržených vyjádření

Středočeský kraj (č.j. 066240/2020/KUSK, ze dne 11.05.2020)

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“ a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

KÚSK OŽPaZ**Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění**

Předkládané oznámení záměru se zabývá posouzením vlivů výstavby a provozu záměru Obytná čtvrť Beroun – Pískovna umístěného na severovýchodním okraji města Beroun, v místní části Závodí, k. ú. Beroun (dále záměr) na životní prostředí a zdraví obyvatelstva. Předmětem záměru je výstavba souboru obytných staveb, který bude obsahovat 13 bytových domů a 48 rodinných řadových domů. Stavby budou užívány k bydlení s doplňkovou funkcí obchodní či administrativní. Součástí záměru je i související dopravní a technická infrastruktura – veřejné a areálové zpevněné plochy, veřejné a areálové sítě technické infrastruktury. Všechny objekty navrhované výstavby jsou novými stavbami, budou navrženy jako stavby trvalé. Součástí záměru jsou i vybrané dočasné stavby (např. zařízení stavenišť), které budou sloužit jen pro potřeby výstavby záměru.

Pro vyhodnocení vlivů posuzovaného záměru na ovzduší byla vypracována samostatná rozptylová studie, která tvoří přílohu č. 3 předkládaného oznámení záměru. Předmětem rozptylové studie je posouzení a vyhodnocení vlivu provozu plánovaného záměru na úroveň znečištění ovzduší v dotčeném území. Jedná se především o vliv stacionárních spalovacích zdrojů technologie výroby elektrické a tepelné energie, vliv vzduchotechnického zařízení zajišťujícího větrání podzemních garáží bytových domů a dále o vliv záměrem vyvolané dopravy na pozemních komunikacích zájmového území. Rozptylová studie vypočítává koncentrace oxidu dusičitého, suspendovaných částic PM10 a PM2.5, benzenu a benzo(a)pyrenu pro výhledový stav v roce 2025 při předpokládaném provozu záměru. Imisní limity pro uvedené znečišťující látky s výjimkou benzo(a)pyrenu budou splněny. Imisní limit pro benzo(a)pyren je v části dotčeného území překročen již nyní.

Na základě výpočtů není nutné pro předmětný záměr dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), navrhovat žádná kompenzační opatření.

Součástí předkládaného záměru jsou opatření ke zlepšení mikroklimatických podmínek širšího okolí záměru, zejména výsadba dřevin a další zeleně na střechách jednotlivých objektů a podél komunikací a zavlažování sadových úprav dešťovou vodou akumulovanou v akumulacích nádržích.

Výroba elektrické a tepelné energie bude soustředěna ve dvou centrech a bude zajišťována prostřednictvím dvou kogeneračních jednotek s plynovými motory a dále čtyřmi plynovými kotli. Příkon každého z těchto zdrojů přesahuje hodnotu 300 kW. Bude se tedy jednat o stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Provozovatel takového stacionárního zdroje je povinen požádat, v souladu s §11, odst. 2, písm. b), c) a d), zákona o ochraně ovzduší, o vydání závazných stanovisek k umístění stacionárního zdroje, k provedení stavby stacionárního zdroje a o vydání povolení provozu stacionárního zdroje uvedeného v příloze č.2 k zákonu o ochraně ovzduší, příslušný krajský úřad.

Stavební práce a s tím související dopravní činnost, které budou spojeny s realizací uvedeného záměru, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM10 a PM2,5). Proto bude nutné při provádění těchto stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10. Realizace vhodných opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon, v platném znění

Uvedeným záměrem není dotčen PUPFL, krajský úřad tedy nemá k záměru připomínky. Záměrem je však bezprostředně dotčeno ochranné pásmo lesa na pozemku parc. č. 1939/2. Vydání územního rozhodnutí či stavebního povolení podléhá souhlasu ve smyslu ust. § 14 odst. 2 lesního zákona. K vydání tohoto souhlasu je kompetentní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ust. § 48 odst. 2 písm. c) lesního zákona.

KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze ú.p. Beroun (č.j. KHSSC 17088/2020, ze dne 21.04.2020)

Údaje o výstupu – ovzduší – byla zpracována rozptylová studie. Předmětem rozptylové studie je posouzení a vyhodnocení vlivu provozu plánovaného záměru na úroveň znečištění ovzduší v dotčeném území. Jedná se především o vliv spalovacích zdrojů technologie výroby elektrické a tepelné energie pro soubor bytových domů, vliv vzduchotechnického zařízení zajišťujícího větrání podzemních garáží bytových domů a dále o vliv vyvolané dopravy na pozemních komunikacích zájmového území. Studie hodnotí výsledky modelových výpočtů koncentrací oxidu dusičitého (NO₂), suspendovaných částic velikostní frakce PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen(a)pyrenu.

Ve špičkovém období odvozu vykopané zeminy se předpokládá denní odvoz cca 200 tun zeminy, což odpovídá 20 těžkým nákladním vozidlům za den (celkem 40 pohybů nákladních vozidel za den).

Hluk – Hluková studie (Ing. Pavel Balahura, listopad 2019), Hluk vyvolaný stavebními pracemi záměru nebyl v rámci Hlukové studie samostatně hodnocen. Uvedení hodnoceného záměru do provozu nebude mít významný vliv na akustickou situaci v zájmovém území. U chráněné zástavby umístěné v nejbližším okolí komunikace Lidická (ref. výp. body č. 1 až č. 6) dojde vlivem realizace záměru k nárůstu hluku v řádu do +0,3 dB ve dne a v řádu +0,1 dB v noci. Výsledná úroveň hlukové zátěže způsobené dopravou na komunikacích II. třídy bude zde dosahovat hodnot 58,5 až 67,0 dB ve dne a hodnot 51,2 až 59,7 dB v noci. U chráněné zástavby, která se nachází ve vzdáleném okolí hodnocených komunikací (výp. body č. 7 a č. 8), lze očekávat nárůst hluku v řádu do +0,4 dB ve dne a noci.

Výsledná úroveň hlukové zátěže způsobené dopravou na komunikacích III. třídy (ulice Vojanova a obslužné komunikace) se u stávající zástavby bude pohybovat v rozmezí 31,3 až 48,8 dB ve dne a v rozmezí hodnot 22,4 až 39,7 dB v noci. Přestože dochází k nárůstu hlučnosti o +9,2 dB ve dne a +11,4 dB v noci budou uvažované hygienické limity hluku 55/45 dB den/noc splněny.

Ve chráněném venkovním prostoru staveb navrhovaného záměru budou hladiny hluku ze silniční dopravy na komunikacích II. třídy dosahovat hodnot 40,7 až 51,5 dB ve dne a hodnot 33,5 až 44,3 dB v noci. Hygienické limity hluku 60/50 dB budou splněny.

Vlivy na zdraví: Z hlediska potenciálních zdravotních rizik jsou vyhodnoceny výsledky Hlukové studie, které uvádějí předpokládanou hlukovou zátěž ze související dopravy a ze stacionárních zdrojů záměru. Rozptylová studie vyhodnocuje imisní příspěvky oxidu dusičitého, benzen(a)pyrenu, prашného aerosolu frakce PM₁₀ a PM_{2,5} a benzo(a)pyrenu. Již ve výchozím stavu byl ovšem překročen imisní limit pro roční koncentraci benzo(a)pyrenu, a to v jižní části zájmového území. Ve zbývajícím území, které tvoří větší část hodnoceného území, byl limit pro roční koncentraci benzo(a)pyrenu splněn. Na základě výsledků rozptylové studie je možné konstatovat, že i při velmi konzervativním odhadu, nelze v důsledku realizace záměru předpokládat významně zvýšené riziko zdravotních účinků.

Po posouzení z hlediska požadavků v oblasti ochrany veřejného zdraví musím konstatovat, že v hlukové studii zcela chybí posouzení vlivu provozu střešnice, která je umístěna ve vzdálenosti cca 100 m od navrhovaného obytného souboru. Vzhledem k využívání střešnice nejen v pracovních dnech ale i o víkendů může docházet k ovlivňování budoucí zástavby nadměrným hlukem z provozu střešnice. Proto další posuzování dokumentace podle zákona č. 100/2001 Sb., požadují.

Ministerstvo životního prostředí – odbor ochrany ovzduší (č.j. MZP/2020/780/970, ze dne 04.05.2020)

Podle mapy průměrných pětiletých imisních koncentrací z let 2014–2018 nedochází v zájmovém území k překračování žádných imisních limitů kromě benzo(a)pyrenu. Dle map jsou 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ v zájmové lokalitě na úrovni do 41,1 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³ s povoleným počtem překročení 35x za rok), průměrné roční koncentrace PM₁₀ ve výši 22,8 µg/m³ (imisní limit = 40 µg/m³) a PM_{2,5} do 17,2 µg/m³ (imisní limit = 20

$\mu\text{g}/\text{m}^3$). V případě benzo(a)pyrenu se roční koncentrace pohybují max. do výše $1,1 \text{ ng}/\text{m}^3$ (imisní limit = $1 \text{ ng}/\text{m}^3$).

Jihozápadně od pozemků plánovaného záměru ve vzdálenosti zhruba 2,5 km se nachází stanice imisního monitoringu ČHMÚ Beroun č. 1140. Jedná se o dopravní stanici a v posledních 2 letech zde došlo k překročení denního imisního limitu pro PM10. V roce 2017 zde byla naměřena 36. nejvyšší denní koncentrace $50,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a v roce 2018 koncentrace $53,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Z pohledu ročního imisního limitu pro PM2,5 by zde byl dále překročen současný platný imisní limit (od roku 2020), kdy průměrná roční koncentrace PM2,5 v roce 2018 byla naměřena $22,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Stanice je umístěna v bytové zástavbě s velkou hustotou automobilového provozu a reprezentativnost stanice je 0,5 až 4 km. Z výsledků měření denních koncentrací částic PM10 v obou letech je zjevné, že zvýšené koncentrace byly zaznamenány v průběhu chladných měsíců, kdy je kvalita ovzduší často ovlivněna zhoršenými meteorologickými podmínkami.

Rozptylová studie vyhodnocuje imisní příspěvky oxidu dusičitého, benzenu, suspendovaných částic PM10 a PM2,5 a benzo(a)pyrenu pro fázi po realizaci záměru k roku 2025.

Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že u hodnocené zástavby se maximální příspěvky k denním koncentracím PM10 pohybují na úrovni $1,9$ až $4,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$. V případě ročních koncentrací PM10 se příspěvky pohybují do $0,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$, u PM2,5 max. ve výši $0,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a u benzo(a)pyrenu v řádu tisíců ng/m^3 . Příspěvky ostatních znečišťujících látek jsou nevýznamné.

V Rozptylové studii nebyl hodnocen vliv stavebních prací na imisní situaci v lokalitě, přestože se bude jednat o období více než 4 let a nelze tedy říci, že by se jednalo o krátkodobý vliv. Ve špičkovém období odvozu vykopané zeminy se předpokládá denní odvoz cca 200 tun zeminy, což odpovídá 20 těžkým nákladním vozidlům za den (celkem 40 pohybů nákladních vozidel za den). K odvozu bude použita trasa prostřednictvím hlavních komunikací v okolí, konkrétně silnice II/118, II/116 a II/605 směřující na skládky mimo hranice města. Ostatní provoz spojený s výstavbou navrhované lokality v dalším období bude již nižší a bude představovat obvyklý dovoz potřebných materiálů pro výstavbu. Dle oznámení záměru tedy není třeba vzhledem k výchozím hodnotám očekávat překračování imisních limitů vlivem výstavby. Opatření pro omezení vlivů stavební činnosti na kvalitu ovzduší jsou uvedena v kapitole B.I.6 oznámení „Opatření k ochraně životního prostředí“.

Vzhledem k tomu, že na blízké dopravní stanici imisního monitoringu v Berouně dochází v posledních letech k překračování denního imisního limitu pro prachové částice a vypočtené příspěvky prachových částic z vyvolané dopravy jsou vysoké, požadujeme zahrnout do výpočtu rozptylové studie i opatření na snížení vlivu dopravy. Dle současných výstupů z rozptylové studie nepovažujeme záměr bez závazného uložení podmínek za akceptovatelný.

Požadujeme proto jeho posouzení v další fázi procesu, kdy bude zpracovaná dokumentace a doplněná rozptylová studie.

K Oznámení záměru uvádíme 2 formální připomínky: V kapitole B.III.1. Ovzduší je uvedeno, že pro posouzení vlivu záměru na znečištění ovzduší ve fázi výstavby a provozu záměru byla vypracována Rozptylová studie (Ing. Balahura, říjen 2019) – Příloha 3 oznámení. Jak je uvedeno i dále v Oznámení, rozptylová studie byla vypracována pouze pro fázi provozu.

V tabulce 23 (str. 78) „Vývoj koncentrací hlavních znečišťujících látek na stanici ČHMÚ Beroun č. 1140“ je u znečišťujících látek uvedena jednotka mg/m^3 místo $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Městský úřad Beroun – odbor životního prostředí (č.j. MBE/22373/2020/ŽP-Cir, ze dne 13.05.2020)

Podle předložených údajů v areálu bývalé pískovny se jedná o soubor obytných staveb – 13 bytových domů, 48 řadových rodinných domů, některé bytové domy s doplňkovou funkcí obchodní a administrativní – dětská skupinka... Stavby budou napojeny na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, plynovod, elektro VN, slaboproud. Dešťové vody budou akumulovány do nádrží a využity k zálivce. Nádrže jsou napojeny na areálovou kanalizaci se vsakem, příp. odvodněním do vodoteče na severní a JZ straně areálu. V rámci stavby dojde k revitalizaci zmíněných vodotečí – bude zmeandrováno koryto a zkapacitněné propustky, příp. vytvoření opěrných zdí. Záměr se netýká zemědělských pozemků ani pozemků určených k plnění funkcí

lesa.

Nepožadujeme další posouzení záměru dle zákona.

ČIŽP OI Praha (č.j. ČIŽP/41/2036/2020, ze dne 30.04.2020)

Oddělení ochrany ovzduší:

Na základě předložených dokumentů k oznámení záměru „Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“ nemá ČIŽP OI Praha, oddělení ochrany ovzduší, námitky z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Oddělení ochrany vod

K předložené dokumentaci oznámení záměru nemáme z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění připomínky.

Oddělení odpadového hospodářství:

K předloženému oznámení záměru „Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“ nemáme z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném a účinném znění (dále jen „zákon o odpadech“) zásadní připomínky.

Zpracovatele tohoto oznámení ČIŽP pouze upozorňuje, že opotřebované pneumatiky, které by měly při výstavbě vznikat provozem dopravních stavebních strojů, není nutné zařazovat pod odpad kat. č. 16 01 03 Pneumatiky (str. 65 oznámení záměru). Zákon o odpadech umožňuje konečným uživatelům použité pneumatiky vracet v rámci zpětného odběru a tím předcházet vzniku odpadů – ustanovení § 38 zákona o odpadech.

Na str. 69 oznámení záměru jsou uvedeny nejbližší provozované skládky odpadů (Hořovice a Stašov) a pro zeminy „zařízení Tetín“ (toto zařízení bez uvedení IČZ), případně skládka Lány – Ekologie s.r.o. a pro stavební a demoliční odpady zařízení společnosti KD WASTE, s.r.o. v k.ú. Beroun. K této skutečnosti inspekce pouze dodává, že ani jedno z citovaných zařízení (skládka Hořovice, Stašov, Lány, ...) není schváleným zařízením pro příjem nebezpečných odpadů, kterých má ve fázi demolice a výstavby vznikat celkem velké množství (a různých druhů).

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném a účinném znění nemáme k předloženému oznámení připomínky.

Závěr:

ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky, pouze upozornění ze strany odpadového hospodářství. Inspekce nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Berounská zeleň z.s. (ze dne 13.05.2020, součástí vyjádření byla též fotodokumentace – kompletní vyjádření je zveřejněné spolu s tímto závěrem zjišťovacího řízení na portálu CENIA)

Berounská zeleň z. s. je spolkem, jehož hlavním cílem je dle stanov ochrana přírody a životního prostředí. Z tohoto titulu připomínkujeme studii výstavby sídliště Pískovna zde v Berouně. Pouze předesílám, že v tomto dokumentu předkládám připomínky kolektivu lidí, kteří mají odpovídající vzdělání, například v hydrogeologii. Celkově považujeme připomínkované

materiály v mnoha bodech za velmi nedostatečné. Týká se to jak adaptačních opatření, tak předložených analýz dopadu na životní prostředí. Zde je shrnutí.

Požadujeme.

a) Doplnit a přepracovat hydrologický posudek:

- a to zejména Hydrogeologickou studii v otázce vsakování vod a také k technické proveditelnosti způsobu likvidace dešťové vody v plánovaném území. Rozboru a popisu možnosti vsakování je v dokumentu věnován jediný odstavec, což je velmi nedostatečné. Ve studii také chybí důraz na návrh dostatečné plochy zelených střech, které zadržují dešťové srážky a zlepšují mikroklima lokality, zároveň napomáhají snižovat energetickou náročnost (chlazení) budovy. (navržená plocha zelených střech není dostatečná);

- dále požadujeme dopracovat hydrologickou studii k řešení povrchových toků i v případě povodňových stavů – svah rozkládající se od železnice po vrchol Šibenec a u golfu je pro případ vydatných přívalových dešťů odvodněn pouze jedním propustkem pod železničním svrškem v místě připojení Jiráskovy ulice na Slavašovskou, což je pro případ povodně nedostatečné. V jiných místech odtok není, což způsobuje (zejména u napojení ulic Kaplířova, Vřesová, Šípková, U pískovny) stání dešťové vody na vozovce po několik desítek hodin. Historicky se v území plánovaného komplexu Pískovna nacházel rybníček. V zamýšleném komplexu Pískovna je tedy nutno vyřešit odtok dešťových srážek i pro případ vydatných dešťů pod železničním svrškem a komunikací Lidická. V tomto ohledu je zcela zásadní odvodnění potoku číslo 10281960, který se nachází na severním okraji zájmového území, plocha povodí tohoto pozemku činí cca 3 km². Jak i předložená dokumentace píše současný stav je nevyhovující z hlediska povodní a hrozilo by rozliti do nové zástavby. Z tohoto pohledu se navrhaná opatření zdají být dostatečná, ale chceme upozornit, že i podle předkládané studie: *“Povodňový průtok takto projde bezpečně podél řešeného území, ale zastaví se u nekapacitních propustků u vjezdu do stávajícího dolního areálu, kde dojde k rozlivu vody mimo koryto, ale nedojde k ohrožení nové zástavby v řešeném území.”* Což pravděpodobně znamená, že dojde k zatopení cizích pozemků, které v současné době nebyly záplavou ohroženy, konkrétně pozemků 1943/17. Chceme upozornit, na důležitost správného provedení uvedených úprav a informací příslušných vlastníků pozemků. Za účelem správného provedení uvedených úprav požadujeme doplnit výkresy profilu koryta, včetně vizualizací. Ve výkresu (příloha 6) je vidět zachování stávající tůně a přiléhajícího mokřadu již z větší části mimo území investora. Tůň i mokřad se nachází východně od vjezdu k objektu BD-A, vzhledem k zajímavosti této tůně o ploše cca 50 m² a jejím přínosům z hlediska přirozeného vsakování a zpomalení toku vody, ale i lokálního biotopu potoka, který je VKP a lokálním biokoridorem; požadujeme zachování této tůně a jejího stávajícího napojení na pozemky mimo zájmové území. Za tímto účelem požadujeme doplnit detailní výkres napojení potoka a objektu BD-A, včetně navrhaných parkových úprav podél koryta. O přínosech a významu tohoto lokálního biokoridoru a VKP detailněji v komentářích k biologickému průzkumu.

b) Přepracovat biologický průzkum

Obě předložené studie si v některých bodech odporují a obzvlášť analýza pana Farkače se nám jeví jako nevyvážená. Doufáme, že nejde o účel ale pouze chybu, kterou si vysvětlujeme faktem, že většina zájmového území leží v původní pískovně – oploceném brownfieldu. Díky tomu, pravděpodobně průzkum proběhl právě pouze uvnitř oploceného areálu, a tak opomenul okrajové části jako např. vodoteč IDVT 10281960, nebo prameniště jižní vodoteče IDVT 10281328, které ani nyní v suchých letech nevysychá. Neumíme si jinak vysvětlit jeden ze závěrů studie, že v dotčeném území se nevyskytují obojživelníci a plazi, což je nesmysl. Přímou na území je vodoteč s velkou tůň a navazujícím mokřadem (mokřad je již mimo dotčené pozemky investora), takže lze předpokládat hojný výskyt obojživelníků. Zhruba 0,9 km proti proudu vodoteče (VPK a evidovaného lokálního biokoridoru) se nachází dřívější rybník “v Lesích” a mokřadní prameniště “v Potůčkách”, které je již součástí nadregionálního biokoridoru.

Výskyt plazů v Pískovně je potvrzen pozorováním a zdokumentován. Pro účely komentáře k této zprávě jsme provedli amatérské pozorování během 3 po sobě jdoucích dnů, které vedlo k nálezu 1 ropuchy a 2 slepýšů viz přiložené fotografie. Navíc v sousedící lokalitě “Třešňovka” byl prokázán výskyt vzácné a silně ohrožené užovky hladké. Nemáme pochyb, že v zájmovém území žijí obojživelníci, ještěrky i další plazi. To, že analýza pana Farkače obojživelníky a plazy zcela opomíjí (resp. uvádí, že se zde nevyskytují) považujeme za alarmující.

Proto požadujeme plán na speciální zacházení s těmito chráněnými a ohroženými druhy živočichů, zejména:

- Z hlediska obojživelníků – omezení technických zásahů do koryt obou vodotečí (10281960 a 10281328) výhradně na dobu jejich zimního spánku, tj. mimo dobu jejich výskytu v korytech vodotečí (popř. jiné odborné opatření pro jejich ochranu před a v průběhu stavby).
- Z hlediska obojživelníků – zachování vodoteče 10281960 jako lokálního biokoridoru mezi lokalitou “V Potůčkách” a Berounkou, tj. zejména zachování tůň na vodoteči a nepoškození přímo navazujícího mokřadu, který je již mimo zájmové území (z velké části není již v majetku investora). Jde de facto o přesné provedení podle stávající výkresové dokumentace a její další doplnění o detaily a prvky vhodné pro migraci obojživelníků (technický výkres profilu koryta v jednotlivých částech, vizualizace, technický výkres koryta v části tůň, detailní stavební výkres napojení koryta vodoteče v místě tůň a komunikace k objektu BD-A včetně samotného objektu, vizualizace parkových úprav kolem koryta). Chceme zdůraznit, že podle stávající dokumentace se navržené řešení zdá relativně ohleduplné, ale míra detailu nedovoluje spravedlivé posouzení. Proto požadujeme její doplnění.
- Z hlediska plazů – příprava vhodných odchytových stanovišť (zimovišť) a jejich transport v době jejich biologické neaktivity (popř. jiné odborné opatření pro jejich ochranu před zahájením stavby).

Další potvrzení protirečení autora studie, jsou části textu, kde, ačkoliv obecně neshledává negativní vlivy, tak v jiné části například tvrdí, že je vysoce pravděpodobné, že ůhýk lesní z lokality kvůli nadměrnému hluku vymizí. To je pouze jeden z negativních dopadů, při kterých si protirečí i autor sám. To, že by zde vyskytující druhy nebyly výstavbou tohoto typu ohroženy, jak autor dále tvrdí, je vysoce nepravděpodobné. Předložené studie je proto nutné přepracovat.

Doporučujeme nový průzkum v době vegetační i biologické aktivity v oblasti povodí severního toku i jižního toku (nálezy z okolí ukazují mloka skvrnitého, skokana zeleného, užovku obojkovou) a dále na hranici lesa, kde byl potvrzen výskyt zajímavých bezobratlých (mj. roháče obecného). Na základě aktualizovaného průzkumu doporučujeme revidovat opatření proti snížení biodiverzity, tak aby záměr nepoškozoval zdejší prostředí;

c) Považujeme za nutné dopracovat opatření proti letnímu přehřívání budov a okolí.

Klimatické modely ČHMI predikují výrazně teplejší počasí, konkrétně pro rok 2030 se předpokládá klima podobné Záhřebu a pro rok 2050 se předpokládá klima podobné Gruzínskému Tbilisi (na základě článku <https://www.extinctionrebellion.cz/fakta/cesko-v-roce-2050/>, který vznikl s odbornou korekturou RNDr. Janu Hollanovi, Ph.D., z Ústavu výzkumu globální změny AV ČR). Proto požadujeme, aby studie zahrnula i adaptační opatření pro klimatickou změnu, která jsou i v souladu s evropskou politikou klimatické změny. Pro inspiraci předkládáme, některá opatření ze studie Adaptační strategie města Chrudim na klimatickou změnu (Beroun zatím podobnou koncepci nemá). Přesto považujeme za zásadní, doplnit studii o konkrétní prvky zelenomodré infrastruktury, které budou dopady klimatických změn mírnit, jako např.:

– více stromů v areálu viz stromy, vzhledem k počtu vykácených dřevin není náhradní výsadba dostatečná, především pak není specifikace dřevin, které budou vysazeny ani harmonogram výsadby, doporučujeme zpracovat jednotný zahradnicko-architektonický koncept pro celé zájmové území, který bude realizováno již během výstavby. Jinak hrozí, že výsadba bude vyobrazena pouze ve vizualizaci a majitelé domů si zahrádky “vybetonují”;

– vsakování a šetrné hospodaření s dešťovou vodou (koncept představený v předkládané studii nepracuje s vodou v zahradách – opět požadujeme jednotný koncept modrozelené infrastruktury v zahradách);

– zelené střechy (jsou jen na bytových domech, navíc není řešeno, jaký druh zelených střech, je třeba zlepšit jejich popis a dokumentaci);

– opatření, která budou řešit udržení vnitřního mikroklima místností orientovaných na JZ fasády domů; pokud možno bez použití vnitřní klimatizace a za použití vnějších stínících prvků. Doporučujeme, aby studie připravila stavební opatření pro případné využití fotovoltaických článků pro výrobu energie na ochlazování budov;

- vnější zastínění Z teras např. popínavými rostlinami na konstrukci pergol – Tak aby byly přirozeně eliminovány tepelné zisky. Vzhledem k vývoji klimatu je třeba podobná opatření připravovat i v ČR.

d) dopracovat požárně-bezpečností studii

– není dostatečně popsáno riziko vzniku požárů přilehlého proschlého borového lesa, a to i přes to, že lesní požáry v souvislosti se suchem mají významně větší frekvenci (zhruba dvojnásobnou) oproti stavu v devadesátých letech;

– v průběhu výstavby je významné riziko vzniku lesního požáru, dokumenty neobsahují opatření vedoucí k jeho omezení např. doporučeným odtěžením uschlých porostů, zřídit požární nádrž atp.

e) Kapitoulou, která není dostatečně podložena je zásobování pitnou vodou a likvidace splaškových vod

– Předložení řešení zásobování pitnou vodou z hlediska kapacity zdrojů (město Beroun v roce 2019 ohlásilo omezení další výstavby z důvodu omezené kapacity z vodního zdroje Želivka) a stav je monitorován jako nedostatečný už od roku 2014.

- V předchozích jednáních a dokumentacích (z roku 2019) bylo uvedeno, že “VaK Beroun nevydá smluvní příslib odběru vody pro nové projekty, pokud...”, viz print screen z dokumentu “190329_Piskovna_DST_dopracovani_small.pdf”:

Zásobování vodou

Stávající stav

Na území plánovaného obytného souboru se nenachází žádný veřejný vodovod.

Stávající vodovodní řad profilu DN100 z litiny se nachází poblíž křižovatky ulice Lidické se silnicí č. 118 směrem na železnu. Další vodovod v blízkosti obytného souboru je řad profilu D90 v ulici Vojanově. Oba vodovody provozuje VaK Beroun.

V současné době VaK Beroun nevydává smluvní příslib odběru vody pro nové projekty vzhledem k vyčerpané kapacitě zásobních zdrojů. VaK Beroun čeká na příslib navýšení dodávek vody z Prahy, které však může být podmíněnou úpravou stávajících vodovodů apod.) Hydrogeologický průzkum je v současné době zadán.

V předložené studii ani v přílohách jsme nenašli, zda byl již smluvní příslib odběru vody pro nové projekty vydán. Požadujeme doplnění tohoto smluvního příslibu ve formě samostatné přílohy.

– Řešení kapacity kanalizační sítě a odvodu vod je nutné dopracovat.

f) Urbanistický charakter území

– Krajinný ráz – výška budov, čtyřpatrové domy budou narušovat vilový charakter okolní zástavby a krajinný ráz (doporučujeme řešení pomocí terasových domů ve svahu);

– Sanace svahu na východní hranici řešeného území (k lesu);

– Vyřešení střetu zájmů z hlediska hluku a provozu střelnice, která je v sousedství areálu.

g) Kácení vzrostlých dřevin a náhradní výsadby. Vzhledem k tomu, že na území dojde k vykácení velkého množství dřevit, požadujeme, aby bylo toto kácení kompenzováno náhradními výsadbami, a to následovně:

– buď vysadí tři nové stromy za každý pokácený, přičemž se bude jednat o tři listnaté stromy vhodné do městského prostředí s kmenovým obvodem větším než 12 cm.

anebo tak, že:

– vysadí stromy ve stejné hodnotě (listnaté stromy vhodné do městského prostředí s kmenovým obvodem větším než 12 cm) jako měly pokácené stromy, vypočítané dle aktuálně platných standardů AOPK.

h) Dopravní situace a infrastruktura

– Dle našich zjištění je dopravní zajištění celé stavby nedostatečně vyřešené, neopírá se o relevantní analýzu dopravního zatížení lokality (a to ani stávajícího, ani budoucího) a je postavena na nepřesných údajích (skutečné parametry Vojanovy ulice neodpovídají údajům uvedeným v dokumentaci).

– Chceme upozornit, že stavba se dotýká území místního biokoridoru, který je součástí většího celku národního biokoridoru. Tento biokoridor není v dokumentaci vůbec brán v potaz, proti čemuž bychom se chtěli zásadně ohradit.

– Zásadně doporučujeme vybudování vlakové zastávky, která naváže na plánovaný rychlostní vlakový koridor Praha – Beroun a uleví velmi dopravní situaci v místě, které je už nyní zcela přetíženo osobní dopravou. Věříme, že vlaková zastávka by i významně zvýšila atraktivitu místa. Lze předpokládat, že v případě vlakové zastávky bude možné z tohoto místa dojet do centra Prahy za 20 minut. Proto navrhuje, aby se zejména západní výstavba realizovala s určitým odkladem. Cílem odkladu by byla určitá stavební rezerva, která by byla využita k případné revizi rozhodnutí o výstavbě zastávky s ohledem na výstavbu rychlostního vlakového koridoru Praha – Beroun nebo s ohledem na omezení automobilové dopravy s ohledem na klimatické změny.

– Zamýšlené připojení obytné zóny Vojanovou a Slavašovskou bude nadměrně zatěžovat stávající zástavbu, doporučujeme, aby investor zvážil i další možnosti, jak novou zástavbu připojit na stávající páteřní komunikaci (Lidická), a to tak aby nedošlo k zahlcení staré zástavby na Závodí (která by už nyní měla být pojednána mnohem spíše v režimu obytné zóny, než aby docházelo k tak zásadnímu navyšování objemu dopravy).

Doporučujeme vyřešit dopravní napojení lokality s ohledem na:

- omezenou kapacitu/průjezdnost/průchodnost stávajících komunikací, viz argumentace výše;
- navýšení potřeb dopravy z hlediska nedostatečné občanské vybavenosti (obchody, školka, škola);
- zřídit vlakovou zastávku (mj. kvůli snížení koncentrace dopravy vedoucí k nárůstu hluku a imisí v oblasti).
- efektivně napojit lokalitu na síť cyklostezek (ideálně mimoúrovňových) - vedle motoristů se bude řada obyvatel dopravovat do centra, vč. zastávek městské a příměstské dopravy a železnice, a to pěšky či na kole. Studie popisuje, že cyklisté budou využívat stávající komunikace pro motorová vozidla, včetně komunikace 118 u železničního přejezdu. Kratší a pro všechny účastníky dopravního provozu bezpečnější trasou pro cyklisty a pěší by mohla být nově zbudovaná cyklostezka, která by navazovala na slepý konec ulic Vojanovy nebo Máchovy.

Pan J.Š a paní L.Š. (ze dne 13.05.2020)

Podáváme v zákonem stanovené lhůtě nesouhlasné vyjádření, které odůvodňujeme následovně: Jsme dotčenými osobami ve smyslu § 3 písm. i) zákona EIA, neboť jsme vlastníky pozemků parc. č. 1943/17, parc. č. 1943/16 v k.ú. Beroun, které budou shora uvedeným záměrem dotčeny. Záměr počítá s tím, že současné koryto (severní vodoteč) bude upraveno tak, že „povodňový průtok projde bezpečně podél řešeného území, ale zastaví se nekapacitních propustků u vjezdu do stávajícího dolního areálu, kde dojde k rozlivu vody mimo koryto...“ (str. 63 oznámení). S takovou úpravou rozlivových poměrů nemůžeme souhlasit, neboť by tak došlo k zásahu do našeho vlastnického práva, když by se tedy voda rozlila i po našich pozemcích, které by z toho důvodu nebylo možno užívat dosavadním způsobem. Odtokové/rozlivové poměry v této části řešeného území tedy nejsou řádně zajištěny. Výše uvedený záměr minimálně v tomto rozsahu neakceptujeme.

Vzhledem k výše uvedeným nedostatkům máme zato, že není možné k záměru „Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“ vydat souhlasné stanovisko.

Pan J. D., paní J.D, pan J. S., pan F. H., pan T. K., paní K. K., paní N. V. a pan P. K. (ze dne 13.05.2020)

V oznámení dle § přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které Vám bylo investorem Pod Klukem s.r.o., Pod Kesnerkou 2553/40, 150 00 Praha 5, IČO: 29138710, zasláno, jsme našli faktické chyby, které zásadním způsobem zkreslují pohled na aktuální dopravní situaci v dané lokalitě.

Dle našeho názoru není napojení lokality Pískovna přes ulici Vojanova jako sekundární příjezdové cesty z níže uvedených důvodů možné.

Žádáme o přezkoumání dopravní situace v připravovaném záměru a posouzení jaký by mělo dopad připojení obytné čtvrti „Pískovna“ přes ulici Vojanova na kvalitu ovzduší, hlukové, prachové limity a dopravní bezpečnost dané lokality (Beroun – Závodí, ul. Vojanova, U Pískovny, Slavašovská/Jiráskova/Na Veselou s napojením k ulici Pražská).

Investor nebere v potaz další investiční záměry (Pražské předměstím Jižní Svahy, Golf resort, výstavba RD Hýskov), které jsou již schválené nebo připravované, a které také budou mít na dopravní situaci přímý dopad!

1. Dopravní situace

V následujících bodech jsme sepsali aktuální stav dopravních komunikací, které studie investora zmiňuje.

Ulice Slavašovská

a) Napojení na další komunikace

- Komunikace začíná před přejezdem železničního spojení Beroun – Rakovník, severní odbočkou z ulice Pražská, která je páteřní komunikací města Beroun a slouží také jako dálniční přivaděč z exitu 13 dálnice D5. Přehlednost kolmého výjezdu ze Slavašovské ulice na Pražskou, hlavní ulici, je zvýšena vypouklým zrcadlem. Za mrazivého počasí vypouklé zrcadlo namrzá a není vidět na příjíždějící vozidla po Pražské ulici ze směru Praha.
- Komunikace Slavašovská v úseku od napojení na Pražskou ke křižovatce s ulicí Jiráskova tvoří jediné přípojně místo pro severní část Závodí, a to jak pro automobilovou dopravu, tak pro pěší a cyklisty.
- S rozšiřující se výstavbou a počtem obyvatel, zejména na/u Golf resortu se toto dopravní napojení stává doslova úzkým hrdlem. Díky kolmému napojení Jiráskovy ulice, zaparkovaným motorovým vozidlům podél železnice a vyšší zelení je průjezd křižovatkou, jak směrem dále Slavašovskou ulicí nebo příjezdem z ulice Jiráskova, nebezpečný.

V případě nárůstu dopravy, ať další zástavbou v oblasti Golf resortu, připravovaným projektem Pražské předměstí, Jižní svahy a/nebo uvažovaným propojením s uvažovaným obytným komplexem Pískovna se průjezdnost části ulic Slavašovská mezi připojením ulic Jiráskova a Pražská významně sníží, a navíc vzroste riziko dopravních nehod, včetně ohrožení chodců!

Město Beroun v nedávné době zveřejnilo záměr paralelních a nových obslužných komunikací. Jednou z nich je propojení existující asfaltové komunikace z Golf Resort se silnicí 118 (Pražská) u čerpací stanice EuroOil. Tato komunikace by pomohla odlehčení automobilové dopravy z oblasti u golfu směrem na dálnici a Vráž, nicméně neomezí dopravu směrem do Berouna, kde je veškerá občanská vybavenost (školy, školky, supermarkety apod.).

b) Stav komunikace

- Komunikace Slavašovská je směrově nerozdělenou obousměrnou komunikací s jedním jízdním pruhem v každém směru jízdy, s proměnlivou šířkou vozovky od 536 cm do 565 cm a s neúplným chodníkem po východní straně rovněž s proměnlivou šířkou (55 až 145 cm)!
- Podél západní strany ulice Slavašovská je vybudována betonová podezdívka s kovovým zábradlím o celkové výšce 1,6 – 2,2 m, oddělující prostor ulice od železnice. Výška hrazení (podezdívka se zábradlím) opticky zužuje vozovku a motorová vozidla se při průjezdu směrem na jih drží více u středu vozovky. Tím se prostor pro vyhýbání protijedoucích vozidel více zužuje. Samotná zídka je již ve velice špatném stavu.

- Nedostatečná šíře chodníku, místy jen 55 cm a jeho fyzický stav nutí chodce požívat vozovku, kde se jim musí vyhýbat projíždějící vozidla směrem do protisměru. Zejména rodiče s dětskými kočárky a dětmi na odrážedlech chodník využívat nemohou.
- Fyzický stav vozovky a chodníků je neuspokojivý – záplatovaný asfaltový povrch s četnými propadlinami a dírami nutí řidiče se vyhýbat do protisměru.
- Vysoce kritická je pravotočivá zatáčka na konci ulice Slavašovské do ulice U pískovny. Šířka vozovky se směrem k ulici U pískovny výrazně mění – převažující profil ca 5,5 m se před pravotočivou zatáčkou mírně rozšíří na 565 cm, aby se ve výjezdu ze zatáčky zúžil na 536 cm! Potkají – li se před zatáčkou protijedoucí vozidla, musí dát jedno přednost druhému. Dopravní přehlednost je omezena tím, že zatáčka je téměř kolmá a po východní straně je vysoký dřevěný plot s podezdívkou, který neumožňuje vhled do pokračující části komunikace. Vozidla musejí jet krokem, aby ve vypouklém zrcadle mohla vidět situaci za zatáčkou. V případě mrazivého počasí je zrcadlo namrzlé a není v něm nic vidět. Na konci Slavašovské před zatáčkou do ulice U pískovny náhle končí chodník, který i tak je svojí šířkou nedostatečný – 55 až 65 cm! Chodci jsou tedy nuceni vstoupit do vozovky, čímž se zvyšuje riziko dopravní nehody.
- V případě uvažovaného propojení místních komunikací s uvažovaným obytným komplexem Pískovna enormně naroste počet vozidel, chodců i cyklistů, kteří budou chtít Slavašovskou ulicí projet oběma směry. Fyzický stav a parametry předmětné komunikace však nárůst dopravy neumožňují a důsledkem by bylo ohrožení zdraví účastníků dopravního provozu, zejména pěších a cyklistů!

Ulice Vojanova

V oznámení investora je popsána tato ulice následovně:

„Jedná se o směrově nerozdělenou obousměrnou dvoupruhovou komunikaci s jedním jízdním pruhem v každém směru jízdy, se šířkou vozovky 6,0 m a s chodníky šířky 2,0 m na obou stranách komunikace“.

Výše uvedený popis ulice Vojanova je chybný a zavádějící! Skutečné rozměry vozovky jsou popsány v odstavci b) níže.

a) Napojení na další komunikace

- Ulice Vojanova začíná napojením z ulice Jiráskova a jako slepá končí na svém severním okraji u soukromého pozemku č. parc. 1991/1. V tomto místě byla projektována točna pro vozidla IZS a komunálních služeb, dosud nebyla postavena.
- Příjezd k pozemku č. parc. 1991/1, který se nachází výškově o ca 2 m níže než severní konec Vojanovy ulice, je pouze ze severu po prašné vyježděné cestě od železničního přejezdu.
- Komunikace se kříží se 4 ulicemi a má charakter klidnější ulice sloužící obsluze rodinných domů, které ji lemují po obou stranách.

b) Stav komunikace

- Vojanova je směrově nerozdělená obousměrná asfaltová komunikace se šířkou 5,5 m, na několika místech s příčně položenými retardéry.
- Vzhledem k šířce vozovky a vybudovaným parkovacím místům se zaparkovanými vozidly před rodinnými domy je fakticky jednoruhovou komunikací.

- Komunikace Je v úseku Jiráskova – U pískovny lemována jedním dlážděným chodníkem šířky 1,4 m, a to jen při západním okraji. Podél východního okraje před oplocením rodinných domů se nachází zelený pás o proměnlivé šířce do 75 cm.
- Asfaltová komunikace U pískovny (rovněž široká 5,5 m) má také jen jeden chodník při jižním okraji (šířkový 1,6 m).
- Umístění chodníků jen po jedné straně v ulici u Pískovny a Vojanova znamená, že zejména vozidla jedoucí z ulice Slavašovská dávají přednost přecházejícím chodcům a zastavují před křižovatkou u Pískovny / Vojanova. V případě zprůjezdnění Vojanovy do komplexu Pískovna by během ranní a odpolední špičky, kdy významně naroste počet projíždějících vozidel i chodců, nastalo zablokování obou ulic a nárůstu hluku a imisí.
- Severní úsek komunikace od křížení s ulicí U pískovny je široký 5,5 m (ne 6 m jak uvádí studie) s chodníky po obou stranách vozovky širokými 1,5 m (ne 2 m jak uvádí studie). Komunikace končí na terénním vrcholu. Za ním, o cca 3 m níže, se nachází soukromý pozemek s budovou.

Intenzita dopravy

Provedené měření z podzimu 2019 u křižovatky Vojanova – U pískovny uvádí nejvyšší průjezd vozidel za den v počtu 153 (vč. 18 nákladních) v obou směrech, především ve směru západ – východ. V severní části Vojanovy, směrem k uvažovanému souboru Pískovna, 32 vozidel, vč. 2 nákladních za 24 hodin.

Tento počet vozidel nemůže být brán jako odraz provozu v dané oblasti. V procesu výstavby je několik rodinných domů a výstavba na dalších 7 parcelách v této části Vojanovy ulice není ani zahájena. Po úplném dokončení zástavby na již vybudovaných parcelách může počet vozidel vzrůst o dalších 42 vozidel, tedy na 74 vozidel za 24 hodin. Po zamýšleném protažení ulice Máchova a zástavbě uvažovaných parcel, vzroste počet dopravních prostředků o dalších min. 45 vozidel, tedy na 120 vozidel za 24 hodin.

Uvažované napojení ulice Vojanova na zamýšlený bytový komplex Pískovna by zvýšil současný provoz v její severní části až 13x a po zástavbě parcel ve Vojanově by počet projíždějících automobilů čítal cca 470 vozidel! I přesto, že napojení ulice Vojanova, je investorem zamýšleno jako sekundární dopravní napojení, je zde velká pravděpodobnost využívání tohoto napojení obyvateli „Pískovna“ a obyvateli dalších lokalit – směr Hýskov, Kladno a zpět, jako primárního z následujících důvodů:

- 1) zkrácení cesty směr D5,
- 2) snaze vyhnout se častým kolonám před semaforem v ulici Lidická (napojení z ulice Slavašovská směr Pražská (D5) není omezeno semaforem),
- 3) snaze vyhnout se 2x závorám při jízdě směr D5 z ulice Lidická – Pražská a ze silnice 118 – Lidická.

Omezení rychlosti

Studie navrhuje omezit rychlost na 30 km/h až na severním konci současné slepé části Vojanovy ulice. V současné době je v celé lokalitě (ulice Vojanova, Slavašovská, Máchova atp.) rychlost omezena na 30 km/hod., mimo jiné z důvodu častého pohybu rodin s dětmi a chodců po komunikacích.

K výše uvedenému navrhuje dořešit dopravní napojení lokality s ohledem na:

- Omezenou kapacitu/průjezdnost/průchodnost stávajících komunikací viz. argumentace výše.
- Navýšení potřeb dopravy z hlediska nedostatečné občanské vybavenosti (obchody, školka, škola).
- Zvýšení koncentrace dopravy vedoucí k nárůstu hluku a imisí v oblasti, z tohoto hlediska uvažovat o zřízení vlakové zastávky v lokalitě.
- Efektivní napojení na síť cyklostezek (ideálně mimoúrovňových) - vedle motoristů se bude řada obyvatel dopravovat do centra, vč. zastávek městské a příměstské *dopravy* a železnice, a to pěšky či na kole. Studie popisuje, že cyklisté budou využívat stávající komunikace pro motorová vozidla, včetně komunikace 118 u železničního přejezdu. Kratší a pro všechny účastníky dopravního provozu bezpečnější trasou pro cyklisty a pěší by mohla být nově zbudovaná cyklostezka, která by navazovala na slepý konec ulic Vojanova a/nebo Máchova, bez zatížení silniční dopravy (motorových vozidel).
- Pokud bychom uvažovali o napojení ulice Vojanova na lokalitu „Pískovna“, pak pouze pro složky IZS, pro ostatní vozidla v obou směrech by byl vjezd zakázán. Toto by také mohlo přispět k bezpečnějšímu využití této silnice, jakožto zamýšlené cyklostezky.

2. Doporučení Komise životního prostředí města Beroun

Hydrologická studie k řešení povrchových toků i v případě povodňových stavů

- Hydrogeologická studie k technické proveditelnosti způsobu likvidace dešťové vody v plánovaném území.
- Předložení řešení zásobování pitnou vodou z hlediska kapacity zdrojů.
- Řešení kapacity kanalizační sítě.
- Krajinný ráz – výška budov, 4patrové domy budou narušovat krajinný ráz (doporučujeme řešení pomocí terasových domů ve svahu).
- Sanace svahu na východní hranici řešeného území.
- Vyřešení střetu zájmů z hlediska hluku a provozu střelnice.
- Vyřešit dopravní napojení lokality, s ohledem na negativní vlivy spojené s nárůstem obyvatel (kapacita).
- Navýšení potřeb dopravy z hlediska nedostatečné občanské vybavenosti (obchody, školka, škola).

Navýšení koncentrace dopravy, které povede k růstu hluku a imisí v oblasti, z tohoto hlediska uvažovat o zřízení vlakové zastávky v lokalitě a dále efektivním napojení na silniční síť cyklostezek (ideálně mimoúrovňovém).

a) Doplnit hydrologický posudek o

- Hydrogeologickou studii k technické proveditelnosti způsobu likvidace dešťové vody v plánovaném území – absence dostatečné plochy zelených střech, které absorbují dešťové srážky a současně ochlazují budovu i její okolí.
- Hydrologickou studii k řešení povrchových toků i v případě povodňových stavů – svah rozkládající se od železnice po vrchol Na Šibenci a u golfu je pro případ vydatných přívalových dešťů odvodněn pouze jedním průvlakem pod železničním svrškem v místě připojení Jiráskovy ulice na Slavašovskou! V jiných místech odtok není, což způsobuje (zejména u napojení ulic Kaplířova, Vřesova, Šípková, U pískovny stání dešťové vody na vozovce po několik desítek hodin a vyhýbání se motorových vozidel do protisměru. Historicky se v území plánovaného komplexu pískovna nacházel rybníček. V zamýšleném komplexu Pískovna je tedy nutno vyřešit odtok dešťových srážek i pro případ vydatných dešťů pod železničním svrškem a komunikací Lidická.

b) Přepracovat biologický průzkum

- Předkládaný biologický průzkum byl zpracován v říjnu, když jsou již drobní živočichové ukrytí k zimování a většina fauny odkvetlá.

- Doporučujeme nový průzkum v době vegetační i biologické aktivity v oblasti povodí severního toku i jižního toku (nálezy z okolí ukazují mloka skvrnitého, skokana zeleného, užovku obojkovou) a dále na hranici lesa, kde byl potvrzen výskyt zajímavých bezobratlých (mj. roháče obecného). Na základě aktualizovaného průzkumu revidovat opatření proti snížení biodiverzity.

c) Dopracovat opatření proti letnímu přehřívání budov a okolí

Klimatické modely predikují výrazně teplejší počasí, proto bychom doporučovali dopracovat témata týkající se

- Vsakování a hospodaření vodou
- Zelené střechy
- Množství zeleně – 628 stromů pro zamýšlený areál je nedostatečné množství
- Ochlazování JZ fasád domů (pokud vnitřní klimatizací nepřetíží plánovanou kapacitu elektrické sítě?)

d) Dopracovat požárně-bezpečnostní studii

- Není dostatečně popsáno riziko vzniku požárů přilehlého proschlého borového lesa – lesní požáry v souvislosti se suchem mají významně větší frekvenci (zhruba 2násobnou) oproti stavu v 90. letech.
- V průběhu výstavby je významné riziko lesního požáru, jeho omezení např. doporučeným odtěžením uschlých porostů, zřídit požární nádrž atp.
-

e) Zásobování pitnou vodou a odvod do kanalizace

- Předložené řešení zásobování pitnou vodou z hlediska kapacity zdrojů – město Beroun v roce 2019 ohlásilo omezení další výstavby z důvodu omezené kapacity z vodního zdroje Želivka, jak se toto omezení týká komplexu Pískovna?
- Řešení kapacity kanalizační sítě a čištění odpadních vod.

f) Urbanistický charakter území

- Krajinný ráz – výška budov – 4 patrové domy budou narušovat vilový charakter okolní zástavby a krajinný ráz (doporučujeme řešení pomocí terasových domů ve svahu).
- Sanace svahu na východní hranici řešeného území (k lesu)
- Vyřešení střetu zájmů z hlediska hluku a provozu střelnice.

Na základě zhodnocení výše uvedených připomínek a požadavků a dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, lze konstatovat, že záměr je nutné dále posoudit v celém rozsahu podle zákona, neboť záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

S ohledem na počet dotčených územních samosprávných celků požaduje, aby dokumentace byla předložena v počtu 3 výtisků a v elektronické podobě.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Středočeský kraj a Město Beroun (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o zveřejnění informace o závěru zjišťovacího řízení a o tom, kdy a kde je možné do závěru nahlížet vyvěšením na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá Město Beroun o písemné vyrozumění o dni vyvěšení závěru zjišťovacího řízení na úřední desce.

Do závěru zjišťovacího řízení a obdržených vyjádření lze také nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA - https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr, pod kódem STC2288.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č.j. 083242/2020/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Beroun, Husovo nám. 68/1, Beroun-Centrum 26601 Beroun

Dotčené orgány (oznámení je uloženo na portálu CENIA):

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Berouně, Politických vězňů 455, 266 01 Beroun
4. MěÚ Beroun, OŽP, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Poyodí Vltavy, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov
7. MŽP, oddělení ochrany ovzduší (parkoviště nad 500 stání), Vršovická 65, 100 10 Praha 10
8. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

9. FETTERS management, s.r.o., Jinonická 1327/76a, 150 00 Praha 5 - Košíře, IČO: 01405471.

Na vědomí:

10. Městský úřad Beroun, Odbor výstavby, Husovo nám. 68, 266 01 Beroun
11. Mgr. Kateřina Šulcová, Dukelská 2541, 276 01