

Praha dne 4. května 2020
Č. j.: MZP/2020/780/970
Sp. zn.: ZN/MZP/2019/780/247
Vaše č. j.: 053187/2020/KUSK
Vyřizuje: Ing. Alena Rybníčková
Tel.: 267 122 305
E-mail: Alena.Rybnickova@mzp.cz

Vážený pan
Ing. Josef Keřka, Ph.D.
Vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství
Krajský úřad Středočeského kraje
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Oznámení záměru „Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“

Vážený pane vedoucí,

Zasílám Vám vyjádření k oznámení záměru „Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“ z pohledu kvality ovzduší.

Předmětem záměru je výstavba souboru obytných staveb, který bude obsahovat 13 bytových domů a 48 rodinných řadových domů ve čtyřech etapách výstavby. Stavby budou užívány k bydlení s doplňkovou funkcí obchodní či administrativní. Součástí záměru je i související dopravní a technická infrastruktura – veřejné a areálové zpevněné plochy, veřejné a areálové sítě technické infrastruktury. Záměr dále předpokládá výstavbu 540 parkovacích stání. Plocha řešeného území zasažená posuzovaným záměrem činí 86 500 m². Areál obytné čtvrti Beroun – Pískovna bude sloužit přibližně pro 795 osob. Zdrojem emisí znečišťujících látek do ovzduší budou mimo související dopravu také technologická zařízení sloužící pro výrobu elektrické a tepelné energie (2x kogenerační jednotka na zemní plyn, 4x kotel na zemní plyn) a vzduchotechnické zařízení, které bude zajišťovat větrání podzemních garáží umístěných v objektech bytových domů.

Podle mapy průměrných pětiletých imisních koncentrací z let 2014–2018 nedochází v zájmovém území k překračování žádných imisních limitů kromě benzo(a)pyrenu. Dle map jsou 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ v zájmové lokalitě na úrovni do 41,1 µg/m³ (imisní limit = 50 µg/m³ s povoleným počtem překročení 35x za rok), průměrné roční koncentrace PM₁₀ ve výši 22,8 µg/m³ (imisní limit = 40 µg/m³) a PM_{2,5} do 17,2 µg/m³ (imisní limit = 20 µg/m³). V případě benzo(a)pyrenu se roční koncentrace pohybují max. do výše 1,1 ng/m³ (imisní limit = 1 ng/m³).

Jihozápadně od pozemků plánovaného záměru ve vzdálenosti zhruba 2,5 km se nachází stanice imisního monitoringu ČHMÚ Beroun č. 1140. Jedná se o dopravní stanici a v posledních 2 letech zde došlo k překročení denního imisního limitu pro PM₁₀. V roce 2017 zde byla naměřena 36. nejvyšší denní koncentrace 50,4 µg/m³ a v roce 2018 koncentrace 53,3 µg/m³. Z pohledu ročního imisního limitu pro PM_{2,5} by zde byl dále překročen současný platný imisní limit (od roku 2020), kdy průměrná roční koncentrace PM_{2,5} v roce 2018 byla naměřena 22,6 µg/m³. Stanice je umístěna v bytové zástavbě s velkou hustotou automobilového provozu a reprezentativnost

stanice je 0,5 až 4 km. Z výsledků měření denních koncentrací částic PM₁₀ v obou letech je zjevné, že zvýšené koncentrace byly zaznamenány v průběhu chladných měsíců, kdy je kvalita ovzduší často ovlivněna zhoršenými meteorologickými podmínkami.

Rozptylová studie vyhodnocuje imisní příspěvky oxidu dusičitého, benzenu, suspendovaných částic PM₁₀ a PM_{2,5} a benzo(a)pyrenu pro fázi po realizaci záměru k roku 2025.

Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že u hodnocené zástavby se maximální příspěvky k denním koncentracím PM₁₀ pohybují na úrovni 1,9 až 4,3 µg/m³. V případě ročních koncentrací PM₁₀ se příspěvky pohybují do 0,7 µg/m³, u PM_{2,5} max. ve výši 0,2 µg/m³ a u benzo(a)pyrenu v řádu tisícín ng/m³. Příspěvky ostatních znečišťujících látek jsou nevýznamné.

V Rozptylové studii nebyl hodnocen vliv stavebních prací na imisní situaci v lokalitě, přestože se bude jednat o období více než 4 let a nelze tedy říci, že by se jednalo o krátkodobý vliv. Ve špičkovém období odvozu vykopané zeminy se předpokládá denní odvoz cca 200 tun zeminy, což odpovídá 20 těžkým nákladním vozidlům za den (celkem 40 pohybů nákladních vozidel za den). K odvozu bude použita trasa prostřednictvím hlavních komunikací v okolí, konkrétně silnice II/118, II/116 a II/605 směřující na skládky mimo hranice města. Ostatní provoz spojený s výstavbou navrhované lokality v dalším období bude již nižší a bude představovat obvyklý dovoz potřebných materiálů pro výstavbu. Dle oznámení záměru tedy není třeba vzhledem k výchozím hodnotám očekávat překračování imisních limitů vlivem výstavby. Opatření pro omezení vlivů stavební činnosti na kvalitu ovzduší jsou uvedeny v kapitole B.I.6 oznámení „Opatření k ochraně životního prostředí“.

Vzhledem k tomu, že na blízké dopravní stanici imisního monitoringu v Berouně dochází v posledních letech k překračování denního imisního limitu pro prachové částice a vypočtené příspěvky prachových částic z vyvolané dopravy jsou vysoké, požadujeme zahrnout do výpočtu rozptylové studie i opatření na snížení vlivu dopravy. Dle současných výstupů z rozptylové studie nepovažujeme záměr bez závazného uložení podmínek za akceptovatelný.

Požadujeme proto jeho posouzení v další fázi procesu, kdy bude zpracovaná dokumentace a doplněná rozptylová studie.

K Oznámení záměru uvádíme 2 formální připomínky: V kapitole B.III.1. Ovzduší je uvedeno, že pro posouzení vlivu záměru na znečištění ovzduší ve fázi výstavby a provozu záměru byla vypracována Rozptylová studie (Ing. Balahura, říjen 2019) – Příloha 3 oznámení. Jak je uvedeno i dále v Oznámení, rozptylová studie byla vypracována pouze pro fázi provozu.

V tabulce 23 (str. 78) „Vývoj koncentrací hlavních znečišťujících látek na stanici ČHMÚ Beroun č. 1140“ je u znečišťujících látek uvedena jednotka mg/m³ místo µg/m³.

S pozdravem

Odbor ochrany ovzduší

Vršovická 1442/65
100 10 Praha 10

Bc. Kurt Dědič

ředitel odboru ochrany ovzduší
podepsáno elektronicky