

Krajský úřad Středočeského kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Zborovská 81/11

150 21 Praha 5

Krajský úřad Středočeský kraj

Doručeno: 13.05.2020

066536/2020/KUSK

Listy: 1 List sv příloh: 5

Druhý příloh: listu



kuskes7a31dc21

Číslo jednací: 053187/2020/KUSK

Spisová značka: SZ_049700/2020/KUSK

V Berouně, dne 13.5.2020

Věc: Připomínky k záměru „Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“

Vážení,

připomínky k oznámení k záměru výstavby obytné čtvrti „Pískovna“ jsme shrnuli do následujících kapitol

V oznámení dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které Vám bylo investorem Pod Klukem s.r.o., Pod Kesnerkou 2553/40, 150 00 Praha 5, IČO: 29138710, zasláno, jsme našli faktické chyby, které zásadním způsobem zkreslují pohled na aktuální dopravní situaci v dané lokalitě.

Dle našeho názoru **není** napojení lokality Pískovna přes ulici Vojanova jako sekundární příjezdové cesty z níže uvedených důvodů **možné**.

Žádáme o přezkoumání dopravní situace v připravovaném záměru a posouzení jaký by mělo **dopad** připojení obytné čtvrti „Pískovna“ přes ulici Vojanova na **kvalitu ovzduší, hlukové, prachové limity a dopravní bezpečnost dané lokality** (Beroun – Závodí, ul. Vojanova, U Pískovny, Slavašovská/Jiráskova/Na Veselou s napojením k ulici Pražská).

Investor **nebere** v potaz **další investiční záměry** (Pražské předměstí, Jižní Svahy, Golf resort, výstavba RD Hýskov), které jsou již schválené nebo připravované, a které také budou mít na dopravní situaci **přímý dopad**!

1. Dopravní situace

V následujících bodech jsme sepsali aktuální stav dopravních komunikací, které studie investora zmiňuje.

Ulice Slavašovská

a) Napojení na další komunikace

- Komunikace začíná před přejezdem železničního spojení Beroun – Rakovník, severní odbočkou z ulice Pražská, která je páteřní komunikací města Beroun a slouží také jako dálniční přivaděč z exitu 13 dálnice D5. Přehlednost kolmého výjezdu ze Slavašovské ulice na Pražskou, hlavní

ulici, je zvýšena vypouklým zrcadlem. Za mrazivého počasí vypouklé zrcadlo namrzá a není vidět na příjezdějíci vozidla po Pražské ulici ze směru Praha.

- Komunikace Slavašovská v úseku od napojení na Pražskou ke křižovatce s ulicí Jiráskova tvoří jediné přípojně místo pro severní část Závodí, a to jak pro automobilovou dopravu, tak pro pěší a cyklisty.
- S rozšiřující se výstavou a počtem obyvatel, zejména na/u Golf Resortu se toto dopravní napojení stává doslova úzkým hrdlem. Díky kolmému napojení Jiráskovy ulice, zaparkovaným motorovým vozidlům podél železnice a vyšší zelení je průjezd křižovatkou, jak směrem dále Slavašovskou ulicí nebo příjezdem z ulice Jiráskova, nebezpečný.

V případě nárůstu dopravy, ať další zástavbou v oblasti Golf Resortu, připravovaným projektem Pražské předměstí, Jižní svahy a/nebo uvažovaným propojením s uvažovaným obytným komplexem Pískovna se průjezdnost části ulice Slavašovská mezi připojením ulic Jiráskova a Pražská významně sníží, a navíc vysoce vzroste riziko dopravních nehod, včetně ohrožení chodců!

Město Beroun v nedávné době zveřejnilo záměr paralelních a nových obslužných komunikací. Jednou z nich je propojení existující asfaltové komunikace z Golf Resort se silnicí 118 (Pražská) u čerpací stanice EuroOil. Tato komunikace by pomohla odlehčení automobilové dopravy z oblasti u golfu směrem na dálnici a Vráž, nicméně neomezí dopravu směrem do Berouna, kde je veškerá občanská vybavenost (školy, školky, supermarkety, apod.).

b) Stav komunikace

- Komunikace Slavašovská je směrově nerozdělenou obousměrnou komunikací s jedním jízdním pruhem v každém směru jízdy, s proměnlivou šířkou vozovky od 536 cm do 565 cm a s neúplným chodníkem po východní straně rovněž s proměnlivou šířkou (55 až 145 cm)!
- Podél západní strany ulice Slavašovská je vybudována betonová podezdávka s kovovým zábradlím o celkové výšce 1,6 – 2,2 m, oddělující prostor ulice od železnice. **Výška hrzení (podezdávka se zábradlím) opticky zužuje vozovku a motorová vozidla se při průjezdu směrem na jih drží více u středu vozovky. Tím se prostor pro vyhýbání protijedoucích vozidel více zužuje. Samotná zídka je již ve velice špatném stavu.**
- **Nedostatečná šíře chodníku, místy jen 55 cm a jeho fyzický stav nutí chodce používat vozovku, kde se jim musí vyhýbat projíždějící vozidla směrem do protisměru. Zejména rodiče s dětskými kočárky a dětmi na odrážedlech chodník využívat nemohou.**
- Fyzický stav vozovky a chodníků je neuspokojivý – záplatovaný asfaltový povrch s četnými propadlinami a dírami nutí řidiče se vyhýbat do protisměru.
- **Vysoce kritická je pravotočivá zatáčka na konci ulice Slavašovská do ulice U pískovny. Šířka vozovky se směrem k ulici U pískovny výrazně mění – převažující profil ca 5,5 m se před pravotočivou zatáčkou mírně rozšíří na 565 cm, aby se ve výjezdu ze zatáčky zúžil na 536 cm! Potkali-li se před zatáčkou protijedoucí vozidla, musí dát jedno přednost druhému. Dopravní přehlednost je omezena tím, že zatáčka je téměř kolmá a po východní straně je vysoký dřevěný plot s podezdávku, který neumožňuje vhléd do pokračující části komunikace. Vozidla musejí jet krokem, aby ve vypouklém zrcadle mohla vidět situaci za zatáčkou. V případě mrazivého počasí je zrcadlo namrzlé a není v něm nic vidět. Na konci Slavašovské **před zatáčkou do ulice U pískovny náhle končí chodník, který i tak je svojí šířkou nedostatečný – 55 až 65 cm! Chodci jsou tedy nuceni vstoupit do vozovky, čímž se zvyšuje riziko dopravní nehody.****

- V případě uvažovaného propojení místních komunikací s uvažovaným obytným komplexem Pískovna enormně naroste počet vozidel, chodců i cyklistů, kteří budou chtít Slavašovskou ulicí projet oběma směry. Fyzický stav a parametry předmětné komunikace však nárůst dopravy neumožňují a důsledkem by bylo ohrožení zdraví účastníků dopravního provozu, zejména pěších a cyklistů!

Ulice Vojanova

V oznámení investora je popsána tato ulice následovně

„Jedná se o směrově nerozdělenou obousměrnou dvoupruhovou komunikaci s jedním jízdním pruhem v každém směru jízdy, se šířkou vozovky 6,0 m a s chodníky šířky 2,0 m na obou stranách komunikace“.

Výše uvedený popis ulice Vojanova je chybný a zavádějící! Skutečné rozměry vozovky jsou popsány v odstavci b) níže.

a) Napojení na další komunikace

- Ulice Vojanova začíná napojením z ulice Jiráskova a jako slepá končí na svém severním okraji u soukromého pozemku č. parc. 1991/1. V tomto místě byla projektována točna pro vozidla IZS a komunálních služeb, dosud nebyla postavena.
- Přijezd k pozemku č. parc. 1991/1, který se nachází výškově o ca 2 m níže než severní konec Vojanovy ulice, je pouze ze severu po prašné vyježděné cestě od železničního přejezdu.
- Komunikace se kříží se 4 ulicemi a má charakter klidnější ulice sloužící obsluze rodinných domů, které jí lemují po obou stranách.

b) Stav komunikace

- Vojanova je směrově nerozdělená obousměrná asfaltová komunikace se šířkou vozovky 5,5 m, na několika místech s příčně položenými retardéry.
- Vzhledem k šířce vozovky a vybudovaným parkovacím místům se zaparkovanými vozidly před rodinnými domy je fakticky jednopruhouvou komunikací.
- Komunikace je v úseku Jiráskova - U pískovny lemována jedním dlážděným chodníkem šířky 1,4 m, a to jen při západním okraji. Podél východního okraje před oplocením rodinných domů se nachází zelený pás o proměnlivé šířce do 75 cm.
- Asfaltová komunikace U pískovny (rovněž široká 5,5 m) má také jen jeden chodník při jižním okraji (šířkový 1,6 m).
- Umístění chodníků jen po jedné straně v ulicích U pískovny a Vojanova znamená, že zejména vozidla jedoucí z ulice Slavašovská dávají přednost přecházejícím chodcům a zastavují před křižovatkou U pískovny/Vojanova. **V případě zprůjezdnění Vojanovy do komplexu Pískovna by během ranní a odpolední špičky, kdy významně naroste počet projíždějících vozidel i chodců, nastalo zablokování obou ulic, nárůstu hluku a imisí.**
- Severní úsek komunikace od křížení s ulicí U pískovny je široký 5,5 m (ne 6 m jak uvádí studie) s chodníky po obou stranách vozovky širokými 1,5 m (ne 2 m jak uvádí studie). Komunikace končí na terénním vrcholu. Za ním, o cca 3 m níže, se nachází soukromý pozemek s budovou.

Intenzita dopravy

Provedené měření z podzimu 2019 u křižovatky Vojanova – U pískovny uvádí nejvyšší průjezd vozidel za den v počtu 153 (vč. 18 nákladních) v obou směrech, především ve směru západ – východ. V severní části Vojanovy, směrem k uvažovanému souboru Pískovna, 32 vozidel, vč. 2 nákladních za 24 hodin.

Tento počet vozidel nemůže být brán jako odraz provozu v dané oblasti. V procesu výstavby je několik rodinných domů a výstavba na dalších 7 parcelách v této části Vojanovy ulice není ani zahájena. Po úplném dokončení zástavby na již vybudovaných parcelách může počet vozidel vzrůst o dalších 42 vozidel, tedy na 74 vozidel za 24 hodin. Po zamýšleném protažení ulice Máchova a zástavbě uvažovaných parcel, vzroste počet dopravních prostředků o dalších min. 45 vozidel, tedy na 120 vozidel za 24 hodin.

Uvažované napojení ulice Vojanova na zamýšlený bytový komplex Pískovna by zvýšil současný provoz v její severní části až 13x a po zástavbě parcel ve Vojanově by počet projíždějících automobilů čítal cca 470 vozidel! I přesto, že napojení ulice Vojanova, je investorem zamýšleno jako sekundární dopravní napojení, je zde velká pravděpodobnost využívání tohoto napojení obyvateli „Pískovna“ a obyvateli dalších lokalit – směr Hýskov, Kladno a zpět, jako primárního z následujících důvodů:

- 1) zkrácení cesty směr D5
- 2) snaze vyhnout se častým kolonám před semaforem v ulici Lidická (napojení z ulice Slavašovská směr Pražská (D5) není omezeno semaforem).
- 3) snaze vyhnout se 2x závorám při jízdě směr D5 z ulice Lidická – Pražská a ze silnice 118 - Lidická

Omezení rychlosti

Studie navrhuje omezit rychlost na 30 km/h až na severním konci současné slepé části Vojanovy ulice. V současné době je v celé lokalitě (ulice Vojanova, Slavašovská, Máchova atp.) rychlost omezena na 30 km/hod., mimo jiné z důvodu častého pohybu rodin s dětmi a chodců po komunikacích.

K výše uvedenému navrhuje dořešit dopravní napojení lokality s ohledem na:

- omezenou kapacitu/průjezdnost/průchodnost stávajících komunikací, viz argumentace výše;
- navýšení potřeb dopravy z hlediska nedostatečné občanské vybavenosti (obchody, školka, škola);
- zvýšení koncentrace dopravy vedoucí k nárůstu hluku a imisí v oblasti, z tohoto hlediska uvažovat o zřízení vlakové zastávky v lokalitě;
- efektivní napojení na síť cyklostezek (ideálně mimoúrovňových) - vedle motoristů se bude řada obyvatel dopravovat do centra, vč. zastávek městské a příměstské dopravy a železnice, a to pěšky či na kole. Studie popisuje, že cyklisté budou využívat stávající komunikace pro motorová vozidla, včetně komunikace 118 u železničního přejezdu. Kratší a pro všechny účastníky dopravního provozu bezpečnější trasou pro cyklisty a pěší by mohla být nově zbudovaná cyklostezka, která by navazovala na slepý konec ulic Vojanova a/nebo Máchova, bez zatížení silniční dopravy (motorových vozidel).
- pokud bychom uvažovali o napojení ulice Vojanova na lokalitu „Pískovna“, pak pouze pro složky IZS, pro ostatní vozidla v obou směrech by byl vjezd zakázán. Toto by také mohlo přispět k bezpečnějšímu využití této silnice, jakožto zamýšlené cyklostezky.

2. Doporučení Komise životního prostředí města Beroun

Hydrologická studie k řešení povrchových toků i v případě povodňových stavů

- Hydrogeologická studie k technické proveditelnosti způsobu likvidace dešťové vody v plánovaném území;
- Předložení řešení zásobování pitnou vodou z hlediska kapacity zdrojů;
- Řešení kapacity kanalizační sítě;
- Krajinný ráz – výška budov, 4-patrové domy budou narušovat krajinný ráz (doporučujeme řešení pomocí terasových domů ve svahu);
- Sanace svahu na východní hranici řešeného území;
- Vyřešení střetu zájmů z hlediska hluku a provozu střelnice;
- Vyřešit dopravní napojení lokality, s ohledem na: Negativní vlivy spojené s nárůstem obyvatel (kapacita);
- Navýšení potřeb dopravy z hlediska nedostatečné občanské vybavenosti (obchody, školka, škola).

Navýšení koncentrace dopravy, které povede k růstu hluku a imisí v oblasti, z tohoto hlediska uvažovat o zřízení vlakové zastávky v lokalitě a dále efektivním napojení na síť cyklostezek (ideálně mimoúrovňovém).

a) Doplnit hydrologický posudek o:

- Hydrogeologickou studii k technické proveditelnosti způsobu likvidace dešťové vody v plánovaném území – absence dostatečné plochy zelených střech, které absorbují dešťové srážky a současně ochlazují budovu i její okolí;
- Hydrologickou studii k řešení povrchových toků i v případě povodňových stavů – svah rozkládající se od železnice po vrchol Na Šibenci a u golfu je pro případ vydatných přivalových dešťů odvodněn pouze jedním průvlakem pod železničním svrškem v místě připojení Jiráskovy ulice na Slavašovskou! V jiných místech odtok není, což způsobuje (zejména u napojení ulic Kaplířova, Vřesová, Šípková, U pískovny) stání dešťové vody na vozovce po několik desítek hodin a vyhýbání se motorových vozidel do protisměru. Historicky se v území plánovaného komplexu Pískovna nacházel rybníček. V zamýšleném komplexu Pískovna je tedy nutno vyřešit odtok dešťových srážek i pro případ vydatných dešťů pod železničním svrškem a komunikací Lidická.

b) Přepracovat biologický průzkum

- předkládaný biologický průzkum byl zpracován v říjnu, když jsou již drobní živočichové ukrytí k zimování a většina fauny odkvetlá;
- doporučujeme nový průzkum v době vegetační i biologické aktivity v oblasti povodí severního toku i jižního toku (nálezy z okolí ukazují mlouka skvrnitého, skokana zeleného, užovku obojkovou) a dále na hranici lesa, kde byl potvrzen výskyt zajímavých bezobratlých (mj. roháče obecného). Na základě aktualizovaného průzkumu revidovat opatření proti snížení biodiverzity.

c) Dopracovat opatření proti letnímu přehřívání budov a okolí

Klimatické modely predikují výrazně teplejší počasí, proto bychom doporučovali dopracovat témata týkající se:

- vsakování a hospodaření s vodou;

- zelené střechy;
- množství zeleně - 628 stromů pro zamýšlený areál je nedostatečné množství;
- ochlazování JZ fasád domů (pokud vnitřní klimatizací, nepřetíží plánovanou kapacitu elektrické sítě?).

d) Dopracovat požárně-bezpečnostní studii

- není dostatečně popsáno riziko vzniku požárů přilehlého proschlého borového lesa - lesní požáry v souvislosti se suchem mají významně větší frekvenci (zhruba 2 násobnou) oproti stavu v 90.letech;
- v průběhu výstavby je významné riziko lesního požáru, jeho omezení např. doporučeným odtěžením uschlých porostů, zřídit požární nádrž atp.

e) Zásobování pitnou vodou a odvod kanalizace

- Předložení řešení zásobování pitnou vodou z hlediska kapacity zdrojů - město Beroun v roce 2019 ohlásilo omezení další výstavby z důvodu omezené kapacity z vodního zdroje Želivka, jak se toto omezení týká komplexu Pískovna?;
- Řešení kapacity kanalizační sítě a čištění odpadních vod.

f) Urbanistický charakter území

- Krajinový ráz – výška budov - 4-patrové domy budou narušovat vilový charakter okolní zástavby a krajinový ráz (doporučujeme řešení pomocí terasových domů ve svahu);
- Sanace svahu na východní hranici řešeného území (k lesu);
- Vyřešení střetu zájmů z hlediska hluku a provozu střelnice.

Rádi bychom Vás požádali o zohlednění našich připomínek k záměru „Obytná čtvrť Beroun – Pískovna“.

S přátelským pozdravem.

