



MĚSTO SLANÝ

ZTV Slaný – sever

**Oznámení záměru podle přílohy č. 3
zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění**

Zakázkové číslo: 8589 20 1143

**Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
březen 2020**



Základní údaje:

Název akce:	ZTV Slaný – sever
Typ zprávy:	Oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění
Zakázkové číslo: Evidenční číslo geofondu:	8589 20 1143
Lokalita: Kraj:	Slaný Středočeský
Objednatel:	Atelier M.A.A.T., s.r.o. Převrátilská 330 390 01 Tábor IČ: 035 20 561
Zhotovitel:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.
Řešitel:	Dr. Ing. Jiří Marek 
Statutární zástupce	Mgr. Pavel Vančura Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. Píšťovy 820, 537 01 Chrudim III tel.: 469 682 303-5 fax: 469 682 610 IČO: 150 53 695 DIČ: CZ15053095 
Datum:	3. dubna 2020

Informace o společnosti:

Název:	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. Píšťovy 820 537 01 Chrudim III
Zapsaná v Obch. rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1036	
IČO:	15053695
DIČ:	CZ15053695
Bankovní spojení: Číslo účtu:	ČSOB Chrudim 272199033/0300
Statutární zástupce:	Ing. Josef Drahokoupil, Ing. Jiří Vala Mgr. Pavel Vančura, jednatelé společnosti
Telefonní spojení:	+420 469 682 303-5
Email:	ekomonitor@ekomonitor.cz
Datová schránka:	3v8a5db
Webové stránky:	www.ekomonitor.cz

Rozdělovník:

Výtisk č. 1 - 10	KÚ Středočeského kraje + elektronický nosič
Výtisk č. 11 - 12	Ateliér M.A.A.T., s.r.o.
Výtisk č. 13	Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. (elektronicky)

Obsah:

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	9
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	10
B.1. Základní údaje	10
B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.	10
B.1.2. Kapacita (rozsah) záměru	10
B.1.3. Umístění záměru	11
B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	14
B.1.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	15
B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	15
B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	23
B.1.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků.....	23
B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9 odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	24
B.2. Údaje o vstupech.....	24
B.2.1. Půda.....	24
B.2.2. Voda	26
B.2.3. Surovinové a energetické zdroje.....	27
B.2.4. Biologická rozmanitost	28
B.2.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	28
B.3. Údaje o výstupech	32
B.3.1. Ovzduší	32
B.3.2. Odpadní vody	33
B.3.3. Odpady	35
B.3.4. Ostatní výstupy (hluk, vibrace, záření apod.).....	37
B.3.5. Rizika havárií.....	38
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	39
C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	39
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území	40
C.2.1. Ovzduší a klima.....	40
C.2.2. Voda	44
C.2.3. Půda.....	49
C.2.4. Fauna a flóra, ekosystémy, krajina.....	49
C.2.5. Příroda a krajina	64

C.2.6. Obyvatelstvo, hmotný majetek a kulturní památky	69
D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	72
D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	72
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů	72
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima	73
D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci.....	75
D.1.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody	79
D.1.4 Vlivy na půdu.....	80
D.1.5 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	80
D.1.6 Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy	81
D.1.7. Vlivy na krajinu.....	83
D.1.8. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	84
D.1.9. Vliv na dopravní infrastrukturu.....	84
D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	84
D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranici.....	84
D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací.....	84
D.5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí.....	85
D.6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavně nejistot z nich plynoucích	85
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	86
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	86
F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.....	86
F.2. Další podstatné informace oznamovatele.....	86
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU..	86
G.1. Předmět oznámení.....	86
G.2. Charakter a účel záměru	86
G.3. Lokalita.....	87
G.4. Vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí	87
H. PŘÍLOHY.....	90
LITERATURA.....	92

Přílohová část:

1. Závazné stanovisko příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
2. Stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění
3. Závazné stanovisko KÚ Středočeského kraje k CHLÚ
4. Hluková studie
5. Výkresová dokumentace

Obrázky:

Obrázek 1: Lokalizace záměru na severním okraji města Slaný	10
Obrázek 2: Umístění záměru	12
Obrázek 3: Umístění záměru – budoucí stav	12
Obrázek 4: Umístění záměru v ortofotografické mapě	13
Obrázek 5: Lokalizace záměru v územním plánu	13
Obrázek 6: Pohled na lokalitu od západu	14
Obrázek 7: Pohled na lokalitu od severovýchodu	14
Obrázek 8: Pohled na severní část lokality od západu	15
Obrázek 9: Budoucí stav lokality po realizaci záměru ZTV Slaný – sever	31
Obrázek 10: Výřez z mapy klimatických oblastí s umístěním záměru	40
Obrázek 11: Větrná růžice pro Slaný	41
Obrázek 12: Pásma hygienické ochrany vodních zdrojů v okolí záměru	44
Obrázek 13: Zákres záměru do geologické mapy	45
Obrázek 14: Zákres záměru do mapy s vyznačením důlních děl a hranicemi poddolovaného území	46
Obrázek 15: Zákres záměru do mapy s vyznačením výhradních ložisek (fialově) a chráněných ložiskových území	47
Obrázek 16: Zákres záměru do mapy radonového rizika	47
Obrázek 17: Umístění záměru v půdní mapě	49
Obrázek 18: Schránky od hlemýždě zahradního (<i>Helix pomatia</i>) a páskovky keřové (<i>Cepea hortensis</i>) nalezená v zatravněných okrajových částech pozemků	52
Obrázek 19: Rozložení biotopů v rámci zájmového území	53
Obrázek 20: Zákres vzrostlých dřevin a keřů v zájmovém území	59
Obrázek 21: Pohled na zájmovou lokalitu od místní průmyslové zóny Slaný – sever	61
Obrázek 22: Výsadba ořešáků královských (<i>Juglans regia</i>), které vytváří alejovitý charakter zeleně	61
Obrázek 23: Pohled na severní část zájmové lokality s biotopem X2 Intenzivně obhospodařovaným polem	61
Obrázek 24: Jedna z mála kvetoucích rostlin rudерálního stanoviště – rozrazil perský (<i>Veronica persica</i>)	62
Obrázek 25: Biotop orného pole jižní části zájmové lokality – v pozadí hranice místního lesoparku Háje	62
Obrázek 26: Západní okrajová část zapojeného porostu lokální sídelní zeleně	62

Obrázek 27: Položka č. 63 s přítomností plodnice dřevokazné houby, která indikuje silně narušený zdravotní stav a narušenou provozní bezpečnost dřeviny	63
Obrázek 28: Detail silně narušené koruny u položky č. 63	63
Obrázek 29: Živý plot tvořený ptačím zobem obecným (<i>Ligustrum vulgare</i>) a pámelníkem Doorenbosovým (<i>Symphoricarpos doorenbosii</i>) – položka č. 89.....	63
Obrázek 30: Prvky ÚSES – regionální biocentra a biokoridory v okolí záměru	65
Obrázek 31: Prvky lokálních ÚSES v okolí záměru - barevně	65
Obrázek 32: Prvky soustavy Natura 2000 v okolí záměru	66
Obrázek 33: Maloplošná chráněná území v okolí záměru	67
Obrázek 34: Kostel Nejsvětější Trojice a klášter Obrázek 35: Kostel svatého Gotharda ..	70
Obrázek 36: Kaple Božího hrobu Obrázek 37: Synagoga.....	71
Obrázek 38: Označení lokality na mapě pětiletých koncentrací benzo(a)pyrenu z let 2014–2018.....	74
Obrázek 39: Označení lokality na mapě pětiletých denních koncentrací PM ₁₀ (36. hodnota) z let 2014–2018	75

Tabulky:

Tabulka 1: Administrativní začlenění stavby	11
Tabulka 2: Informace o parcelách pozemků dotčených umístěním záměru (podle katastru nemovitostí) - k.ú. Slaný [749362]	25
Tabulka 3: Emise vybraných škodlivin z dopravy	33
Tabulka 4: Emise vybraných škodlivin z dopravy	33
Tabulka 5: Předpokládané odpady při výstavbě a provozu obytné zóny Slaný - sever	37
Tabulka 6: Charakteristika klimatických oblastí dle Quitta (Quitt, 1971)	40
Tabulka 7: Průběh ročních teplot a srážek (dle ČHMÚ, stanice Slaný)	41
Tabulka 8: Celková větrná růžice.....	41
Tabulka 9: Imisní koncentrace (roční klouzavý průměr) pro lokalitu záměru za roky 2014 – 2018 (zdroj: www. chmi.cz).....	42
Tabulka 10: Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení	42
Tabulka 11: Zjednodušená inventarizace kácených dřevin.....	53
Tabulka 12: Imisní limity pro znečišťující látky uvažované ve spojení s realizací záměru	74
Tabulka 13: Stacionární zdroje-průmyslová zóna Slaný – sever	76
Tabulka 14:Měřicí body.....	76
Tabulka 15:Odhad navazující dopravy	77
Tabulka 16:Navržená doprava.....	77
Tabulka 17: Navržená doprava v klidu,	78
Tabulka 18: Vypočtené imisní hodnoty u vybraných akusticky chráněných objektů	78

Použité zkratky

BaP	benzoapyren
BP	Bezpečnostní pásmo
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
CO	oxid uhelnatý
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČSN	Česká technická norma
EVL	Evropsky významná lokalita
k.ú.	katastrální území
KÚ, KrÚ	Krajský úřad
LBC, LBK	lokální biocentrum, lokální biokoridor
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
N	nebezpečný odpad
NA	nákladní automobil/automobily
NO ₂	oxid dusičitý
NP	národní park
NPP	národní přírodní památka
NPR	národní přírodní rezervace
NRBC, NRBK	nadregionální biocentrum, nadregionální biokoridor
O	ostatní odpad
OA	osobní automobil/automobily
OC	obchodní centrum
OP	ochranné pásmo
PHO	pásmo hygienické ochrany
PM	polétavý prach (particulate matter)
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
p.p.č., st.p.č.	číslo pozemkové parcely, číslo stavební parcely
RBC, RBK	regionální biocentrum, regionální biokoridor
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZTP	zvlášť tělesně postižený
ŽP	životní prostředí

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Ekonomický subjekt: **Město Slaný**

IČ: 002 34 877
Sídlo: Velvarská 136/1, 274 01 Slaný

Telefon: +420 312 511 111
Oprávněný zástupce oznamovatele: Mgr. Martin Hrabánek, starosta

Zpracovatel projektové dokumentace: **Atelier M.A.A.T., s.r.o.**

IČ: 035 20 561
Sídlo: Převrátiská 330, 390 01 Tábor

Telefon: +420 604 978 577

Zpracovatelé oznámení:

Dr. Ing. Jiří Marek, Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., Píšťovy 820, Chrudim 537 01
Ing. Jana Marková, Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., Píšťovy 820, Chrudim 537 01
Mgr. Jana Novohradská, Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., Píšťovy 820, Chrudim 537 01

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.1. Základní údaje

B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

Název záměru: **ZTV Slaný – sever**

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen zákon), podle přílohy č. 1 spadá záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bodu č. 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu [5 ha]“. Celková plocha činí cca 10,4 ha a přesahuje tedy limitní hodnotu 5 ha.

Předmětem záměru je veřejný profil lokality pro bydlení v rodinných domech. Stavba bude sloužit pro obsluhu 67 parcel určených pro výstavbu rodinných domů a zahrnuje novostavby místních komunikací, inženýrských sítí včetně přípojek, veřejné osvětlení, přeložku VN, zeleň a mobiliář. Celková plocha je cca 10,4 ha.

B.1.2. Kapacita (rozsah) záměru

Záměr se nachází v: k. ú. Slaný [749362], na pozemcích par. č.: 1364/3, 1375/1, 1375/2, 1375/3, 1375/4, 1388/3, 1388/52, 1982/2, 1982/3 a 1987.

Záměrem je vybudování 67 parcel určených pro výstavbu rodinných domů, včetně místních komunikací v délce 1 776 m, inženýrských sítí s přípojkami (rozvody NN v délce 1 889 m kabelových tras a 40 přípojkových skříní, přeložka vodovodu 578 m), veřejného osvětlení (délky kabelových tras celkem 2 557 m, 98 ks svítidel), přeložky VN, zeleně a mobiliáře. Celková plocha záměru je cca 10,4 ha.



Obrázek 1: Lokalizace záměru na severním okraji města Slaný

B.1.3. Umístění záměru

Kraj: Středočeský
Okres: Kladno
Obec: Slaný [532819]
Katastrální území: Slaný [749362]
Číslo parcel: 1364/3, 1375/1, 1375/2, 1375/3, 1375/4, 1388/3, 1388/52, 1982/2, 1982/3 a 1987

Tabulka 1: Administrativní začlenění stavby

Admin. jednotka	Název	č. (ident. kód)
NUTS 2 – oblast	Střední Čechy	CZ02
NUTS 3 – kraj	Středočeský kraj	CZ020
NUTS 4 / LAU 1 – okres	Kladno	CZ0203
LAU 2 – obec (ZÚJ)	Slaný	532819
katastrální území (ÚTJ)	Slaný	749362

Lokalita se nachází v zastavěném území na severním okraji města Slaného. Řešená plocha leží mezi ulicemi Fügnerova a Politických vězňů. Z jihu je ohraničena lesoparkem Háje a ze severu stávající průmyslovou zástavbou (oblast bývalého dolu). Na západní straně je lemována obytnou čtvrtí a na východě sousedí s parkem a výrobním areálem firmy MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH s.r.o.

Jedná se o nezastavěné území severně od zastavěného území města Slaný, v současnosti převážně orná půda (pole) a prostor skateparku.

Rozloha lokality řešené studií je 10,4 ha a rozkládá se na pozemcích 1364/3, 1375/1, 1375/2, 1375/3, 1375/4, 1388/3, 1388/52, 1982/2, 1982/3 a 1987. Lokalita je přístupná ze dvou směrů, a to ze západního a východního (z ulic Fügnerova a Politických vězňů). Řešené území je rozděleno hlavní komunikací na jižní a severní část, kde se v jižní části nachází bydlení, v centrální části park a v severní části bydlení a sportovní plocha. Uprostřed plochy je navržena autobusová zastávka pro městskou hromadnou dopravu.

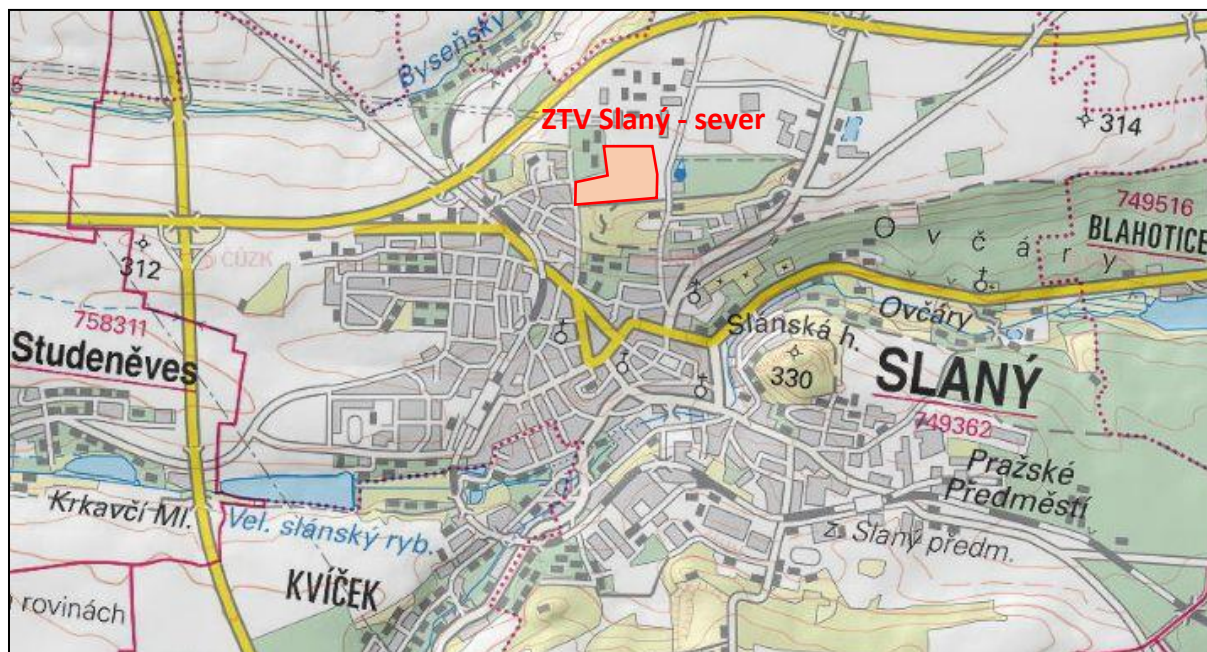
V lokalitě se nachází limity omezující předmětnou rozvojovou plochu: Plynovodní potrubí, kde bezpečnostní pásmo je 60 m, (25 m v BP možnost výstavby za specifických podmínek). Dále je zde zemní el. kabel 22 kV - ochranné pásmo je 1 m, ochranné pásmo elektrostanice, vodovodní potrubí s OP 3 m a OP radiostanice 25 m. Území je poddolováno.

Dle požadavků Odboru životního prostředí je vymezen ochranný pás zeleně 7 m široký od okraje komunikace na parcelu č. 1375/1 v k.ú. Slaný. Na jihovýchodě lokality se nachází cenný strom - javor klen a v severní části lokality je nutné zachovat pás izolační zeleně.

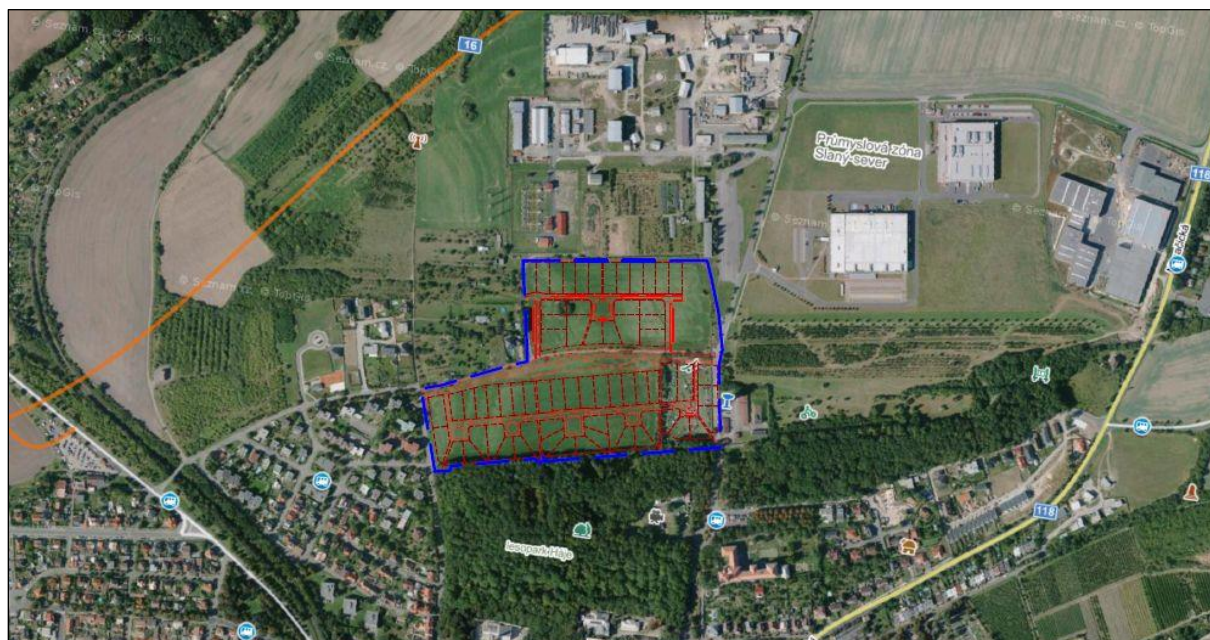
Záměr bude realizován v zastavitelném území v návrhové ploše BI1 a BI2 s funkcí Bydlení v rodinných domech městské a příměstské, dále v plochách ZV2 a ZV3 – Zeleň na veřejných prostranstvích, plochách Tělovýchovných a sportovních zařízení OS1 a ploše Dopravní infrastruktury silniční – místní komunikace. Záměr je v souladu s platným Územním plánem Slaný, který nabyl účinnosti 17. 7. 2012.

Pozemek, na kterém je záměr navržen, se nachází v nadmořské výšce 322 m.n.m, je rovinatý, využívaný k zemědělské činnosti. Část pozemků je definována jako orná půda s ochranou ZPF a je tedy třeba vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa.

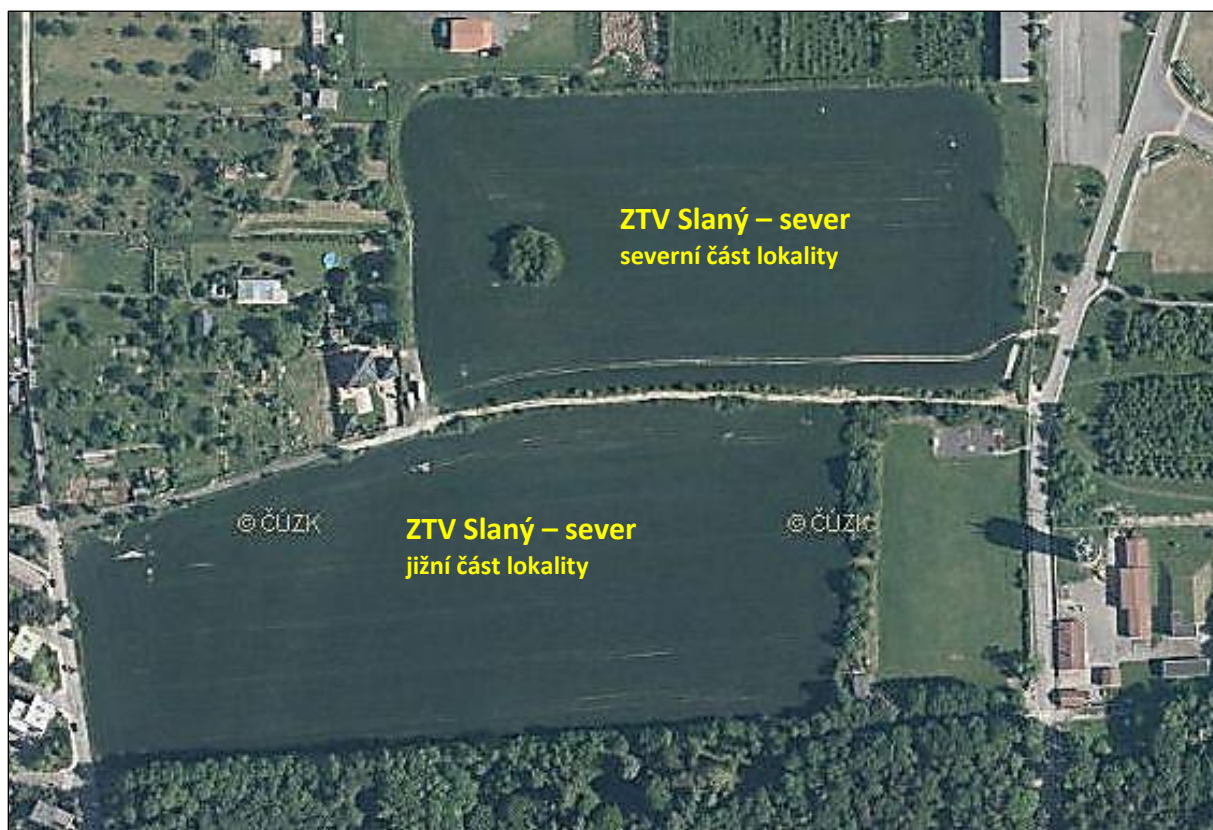
Dojde k trvalému záboru zemědělské půdy na pozemcích p.č. 1364/3, 1375/1, 1375/2 celkem 25 940 m².



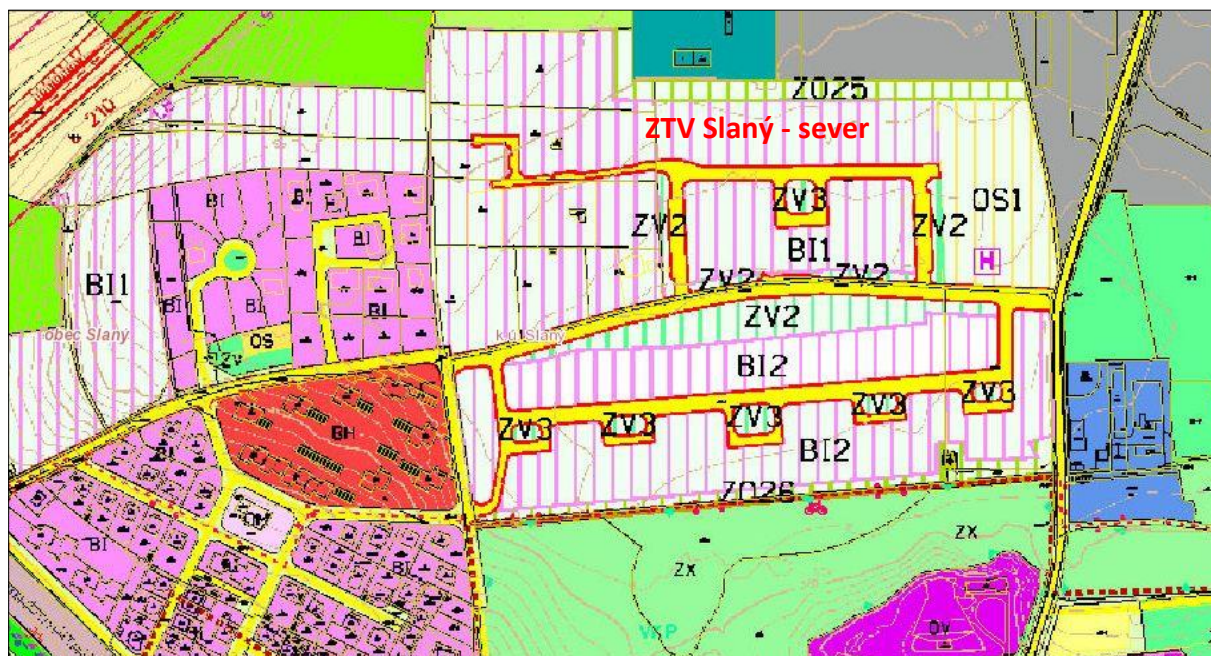
Obrázek 2: Umístění záměru (zdroj mapového podkladu: geoportal.gov.cz)



Obrázek 3: Umístění záměru – budoucí stav (zdroj mapového podkladu: geoportal.gov.cz)



Obrázek 4: Umístění záměru v ortofotografické mapě



Obrázek 5: Lokalizace záměru v územním plánu (zdroj: https://gis.kr-stredocesky.cz/js/reg_up/)

ZTV Slaný - sever

Oznámení záměru podle zákona o hodnocení vlivů na životní prostředí

B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr se nachází v sousedství průmyslové zóny Slaný – sever osídlené výrobními a skladovými areály jako MITSUBISHI ELETRIC AUTOMOTIVE CZECH, s.r.o., Electric Powersteering Components Europe s.r.o. ("MELCO" - globální koncern Mitsubishi Electric Corporation - výroba komponent pro automobilový průmysl), Servis s.r.o. (oprava nákladních automobilů), Josef Mička s.r.o. (autodoprava), ČKD Mobilnīj jeřáby (prodej a servis autojeřábů), Českomoravský beton a.s. (výroba a transport betonu), NEICO s.r.o. (výroba betonových tvárnic), Battex s.r.o. (výroba a prodej baterií), Grafobal s.r.o. (výroba a potisk papírových obalů). Kumulace vlivů sousedících průmyslových areálů je možná zejména z hlediska vyvolané dopravy, respektive hluku a emisí z dopravy i ze stacionárních zdrojů v průmyslové zóně. Vlivy těchto areálů jsou součástí stávajícího pozadí.

Koncept záměru „ZTV Slaný – sever“ vychází z požadavků Města Slaný na vybudování 67 parcel pro výstavbu rodinných domů v předmětné lokalitě. Záměr bude napojen na stávající dopravní infrastrukturu (ulice Fügnerova a Politických vězňů) a stávající inženýrské sítě. Součástí jsou nové místní komunikace, inženýrské sítě s přípojkami (rozvody NN, přeložka a přípojky vodovodu), veřejné osvětlení, přeložka VN, zeleň a mobiliář. Realizace záměru předpokládá navýšení automobilové dopravy v lokalitě o 150 osobních automobilů denně.

V době zpracování oznámení není zpracovateli znám žádný záměr, který by mohl vyvolat kumulaci se záměrem posuzovaným v tomto oznámení.



Obráek 6: Pohled na lokalitu od západu, autor: Marková J., 2020



Obráek 7: Pohled na lokalitu od severovýchodu, autor: Marková J., 2020



Obrázek 8: Pohled na severní část lokality od západu, autor: Marková J., 2020

B.1.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Záměrem Města Slaný je výstavba 67 parcel pro výstavbu rodinných domů včetně komunikací a inženýrských sítí. Součástí jsou rozvody NN, přeložka a přípojky vodovodu, kanalizace, veřejné osvětlení, přeložka VN, zeleň a mobiliář. Koncepce vychází z Územního plánu města Slaný (Územní plán Slaný), který nabyl účinnosti 17. 7. 2012 a Územní studie - bydlení Slaný – sever (schválení možnosti jejího využití 15. 3. 2011).

Záměr je uvažován pouze v jedné variantě.

B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Celkové urbanistické a architektonické řešení

Obytná zóna ZTV Slaný - sever bude navazovat na zastavěnou část ve východním sektoru města. Jižně od obytné zóny bude navazovat na lesopark Háje a bude respektovat veškeré vazby na centrální část města Slaného tak, aby nevznikala osamocená suburbie.

Koncepce řešení vychází především z vybudování funkčního dopravního napojení obytné zóny (pěšího, automobilového i autobusového) na centrální část města, zejména na občanskou vybavenost a plochy rekreace.

Obytná zóna Slaný - sever byla svým architektonicko-urbanistickým řešením inspirovaná celkový řešením hlavních městských částí, kde je celková koncepce města, (kromě historického jádra) tvořena pravoúhlou sítí ulic. Navržené řešení zvyšuje přehlednost dopravního skeletu města a umožňuje snadnou orientaci.

Vlastní obytná zóna Slaný - sever je rozdělena páteřní komunikací na dvě části: severní a jižní, z nichž každá je dopravně napojena na páteřní komunikaci. U severní hranice řešené lokality je navržena řada dvojdomků s delšími parcelami, ve zbytku obytné zóny je navržena téměř výhradně zástavba individuálních rodinných domů.

Klidový prostor v obytné zóně je zvýrazněn pravoúhlými zapuštěnými náměstíčky, které vytvářejí pro jednotlivé skupiny domů malý polosoukromý prostor. Ten má za účel zlepšování sociálních kontaktů, možnosti odpočinku a plní estetickou funkci.

Důležitou dominantou obytné zóny je centrální park, který má charakter klasického městského parku. Jsou zde navrženy vodní plochy a je doplněn vhodným mobiliářem. Na tento park bezprostředně navazuje autobusová zastávka. Z každé strany do parku vede pruh zeleně.

Sportovní plocha je navržena v severovýchodní části obytné zóny. Ta bude mít pro město význam nejen jako plocha pro sportovní vyžití, ale i jako plocha pro kulturně společenské akce nejrůznějšího zaměření. Mezi sportovní plochou a obytnou částí je doporučeno vybudovat protihlukovou zábranu.

Řešení stavby zajišťuje potřebnou dopravní obslužnost lokality a zároveň vhodnou volbou šířkových a směrových parametrů komunikace vytváří prostor pro další pobytové funkce uličního prostoru a zachovává tak podmínky kvalitního bydlení a života v zástavbě rodinných domů.

Stavební objekty

SO 101 Místní komunikace

SO 102 Parkovací stání

SO 103 Sjezdy

SO 104 Chodník

SO 105 Mlatová cesta

SO 106 plochy TDO

SO 301 Odvodnění komunikace

SO 302 Dešťová kanalizace

SO 303 Vodovodní řad

SO 304 Vodovodní přípojky

SO 305 Splašková kanalizace gravitační SO 306 Splašková kanalizace tlaková SO 307 Kanalizační přípojky

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 402 Rozvody NN

SO 403 Příprava dobíjecí stání pro elektroautomobily

SO 404 Příprava HDPE chrániček pro optickou a metalickou síť

SO 501 Plynovodní řad

SO 502 Plynovodní přípojky

SO 101 Místní komunikace

Místní komunikace tvoří 11 větví - A (délka 463,92 m), B (délka 385,17 m), B1 (délka 23,43 m), B2 (délka 82,85 m), B3 (délka 24,02 m), C (délka 503,19 m), C1 (délka 60,49 m), C2 (délka 53,85 m), C3 (délka 79,35 m), C4 (délka 53,80 m), C5 (délka 45,51 m).

Páteční komunikace jsou větve A, která prochází skrz řešené území z východu na západ a na ně navazující větve B, která obsluhuje severní část území a větve C obsluhující jižní část území. Větve B2 a C1 až C5 navazují na hlavní větve a tvoří ostrůvky pro obsluhu čtyř nebo šesti parcel. Větve B1 a B3 jsou připraveny pro návaznost na budoucí výstavbu.

- Větve A je dvoupruhová obousměrná komunikace s asfaltovým povrchem, šířky 6,0 m. Ve střední části jsou po obou stranách navrženy zastávkové zálivy široké 3,0 m a dlouhé 15,0 m.
- Větve B a C jsou dvoupruhové obousměrné komunikace s asfaltovým povrchem široké 5,0 m.
- Větve B2 a C3 až C4 jsou obousměrné šířky 4,0 m. Větve C1 a C5 jsou jednosměrné šířky 4,0 m.
- Na větvích B a C jsou umístěny zpomalovací prahy tak, aby prostor větví B2 a C1 až C5 byl vyvýšený. To bude zároveň sloužit jako zpomalovací prvek. Rampy prahu budou v poměru 1:10 délky 1,0 m. Práh bude dlážděný.

Vozovka bude s krytem z asfaltového betonu, ohraničená betonovými silničními obrubníky. Konstrukce vozovky bude upřesněna. Podloží vozovky bude pro dosažení normových parametrů třeba stabilizovat pojivem. Odvodnění bude příčným sklonem 2,5 % do uličních vpustí – SO 301.

SO 102 Parkovací stání

Pro návštěvníky lokality je navrženo 22 podélných a 28 šikmých parkovacích stání v rámci uličního profilu, rovnoměrně rozdělených v lokalitě, z toho 4 stání jsou navrženo pro osoby těžce pohybově postižené.

Parkovací stání budou odvodněna příčným sklonem 2,0 % stejným směrem jako přilehlá vozovka. Kryt je navržen z betonové dlažby tl. 80 mm. Plocha bude oddělena od zeleného pásu a komunikace betonovými silničními obrubníky v betonovém loži s opěrou.

Parkovací stání jsou navržena mimo rozhledové trojúhelníky křižovatek a sjezdů.

SO 103 Sjezdy

Jedná se o sjezdy z místní komunikace na jednotlivé parcely rodinných domů. Od vozovky komunikace budou odděleny obrubníkem, čímž se zabrání stékání vody z vozovky na sjezd.

Předpokládá se kryt z betonové dlažby tl. 80 mm. Sjezdy budou odděleny od zeleného pásu a silničními obrubníky v betonovém loži s opěrou.

Umístění sjezdů je prověřeno rozhledovými trojúhelníky dle ČSN 73 6110 pro dovolenou rychlost 50 km/h (tj. Dz=35 m), vrchol trojúhelníka na straně sjezdu je 2,0 m od hrany vozovky v ose sjezdu. V rozhledových trojúhelnících nesmí být umísťovány překážky v rozhledu vyšší jak 0,7 m (popelnice, stromy, keře, parkovací stání, stánky, reklamní zařízení a jiný mobiliář)

SO 104 Chodník

Chodníky jsou navrženy po obou stranách páteřních větví A, B i C. Dále jsou strategicky umístěny mezi parcelami tak, aby byla celá lokalita průchozí ze severu na jih.

Chodníky kolem větve A mají šířku 2,0 m. Průchozí chodníky mezi parcelami jsou široké 3,0 m. Ostatní chodníky mají šířku 1,5 m.

Předpokládá se kryt z betonové dlažby tl. 80 mm. Odvodnění bude jednostranným příčným sklonem 2,0 % a přes zapuštěný obrubník do přilehlé vegetace nebo na komunikaci a do navržených vpustí. Odvodnění zemní pláň bude příčným sklonem 3,0 % a podélnou drenáží.

SO 105 Mlatová cesta

Podél severní hranice lokality je navržena mlatová cesta, která je propojena s chodníkem na východní straně lokality. Cesta je o celkové délce 420 m. Její šířka je v celé délce 2,0 m a odvodněna je do terénu přes zapuštěný obrubník.

SO 106 Plocha TDO (tříděný domovní odpad)

Plocha pro umístění kontejnerů na tříděný odpad je navržena v centrální části lokality a druhá u východního výjezdu z lokality.

Rozměry plochy jsou 8,0 x 2,0 m a 8,0 x 6,0 m. Plocha bude odvodněna příčným sklonem 2,0 % stejným směrem jako komunikace pro pěší, ke které těsně přiléhá. Kryt je navržen z betonové dlažby tl. 80 mm.

SO 301 Odvodnění komunikace

Odvodnění komunikace je řešeno systémem 90 prefabrikovaných betonových uličních vpustí s košem na splaveniny a kalovou jímku. Vpusti jsou zaústěny přípojkami PP DN 150, SN 10 do dešťové kanalizace SO 302. Vpusti jsou přípojkami napojeny do jednotlivých vsakovacích objektů tvořených sedimentační šachtou a plastovými podzemními tunely (krechty). Krechty jsou se šachtou propojeny přípojkou a větracím potrubím.

Vpusti mají mříže třídy zatížení D400 a koš na splaveniny. Jsou vybaveny kalovou jímku. Vpusti budou uloženy na podkladní betonovou desku tl. min. 100 mm z prostého betonu C 8/10 a obsypány hutněným výkopkem, resp. konstrukcí vozovky.

Uložení potrubí přípojek obdobně jako u přípojek splaškových.

Děšťová kanalizace bude zaústěna do akumulčních nádrží o světlných rozměrech 2,4 x 2,4 x 1,93 m s přepadem do vsakovacích průlehů. V případě možnosti napojení na splaškovou kanalizaci bude dešťová voda ze vsakovacích průlehů regulovaně odváděna do navržené splaškové kanalizace. Sклон svahů vsakovacích průlehů je navržen ve sklonu 1:2. Hloubka průlehů je 1,5 m.

Odvodnění komunikací (SO 301) je řešeno vyspádováním vozovky a systémem uličních vpustí, které budou zaústěny do dešťové kanalizace.

Odvodnění přilehlých stavebních parcel bude řešeno na vlastních pozemcích zásakem.

Vodovod a kanalizace budou předány do správy společnosti Středočeské vodárny, a.s.

SO 302 Dešťová kanalizace

Dešťové vody z upravených komunikací budou odváděny gravitační dešťovou kanalizací.

Potrubí je navrženo z trub PP DN 250, SN 10 podle kapacitního průtoku a rychlosti v potrubí. Dešťová kanalizace bude zaústěna do akumulčních nádrží o rozměrech s přepadem do vsakovacích průlehů. V případě možnosti napojení na splaškovou kanalizaci bude dešťová voda ze vsakovacích průlehů regulovaně odváděna do navržené splaškové kanalizace.

Veškeré potrubí bude uloženo na pískový podsyp 100 mm, poté bude provedena horní vrstva lože (úhel uložení 120°), poté bude potrubí obsypáno pískem nebo prosívkou min. 300 mm nad vrch trubky. Dále bude proveden zásyp výkopovou zeminou hutněnou po vrstvách tl. max. 300 mm.

Součástí stok budou revizní šachty běžného provedení z betonových skruží DN 1000 a dnem prefabrikovaným, vstupní část kónická (popř. zákrytová deska), poklop litinový Ø 600 mm - odvětrávaný, tř. zatížení D 400. Na stoce je navrženo 52 ks revizních šachet. Skruže jsou vybaveny ocelovými poplastovanými stupadly a EPDM těsněním. V kónické skruži bude stupadlo kapsové. Revizní šachty budou v lomech a v koncových bodech. Uložení šachet na podkladní desku z prostého betonu tl. min. 100 mm. Poklopy šachet kanalizačních řadů budou osazeny do nové nivelety vozovky. Výška krytí potrubí je odvislá do stávajících napojovacích bodů. Technické detaily jsou součástí projektové dokumentace.

SO 303 Vodovodní řad

Vodovodní řady budou vybudovány v navržených komunikacích. Pro potřeby navrhované zástavby je navržen zásobovací řad z trub HD-PE o rozměrech 90/5,4 v celkové délce 1 275,7 m.

Všechny větve budou opatřeny příslušnými šoupaty se zemními soupravami.

Potrubí bude z materiálu PE 100, SDR 17 a bude vedeno pod komunikací s krytím min. 1,5 m (dle ČSN 736005). Vodovod je navržen v jedné tlakové úrovni.

V rámci SO 303 jsou dále řešeny přeložky stávajících vodovodů PVC d160 (délka přeložky 237,56 m), PE DN 200 (délka přeložky 237,57 m) a LT 400 d 426 (délka přeložky 99,06 m).

Potrubí HDPE bude uloženo na pískový podsyp tl. 100 mm, poté bude obsypáno pískem nebo prosívkou min. 300 mm nad vrch trubky. Dále bude proveden zásyp výkopovou zeminou hutněnou po vrstvách tl. max. 300 mm. Na potrubí bude upevněn signalizační vodič (případně integrovaný), na obsyp bude položena výstražná fólie. Předpokládá se použití armatur s prodlouženou životností.

Odbočky od stávajícího i nového řadu musí být zajištěny stabilizačními bloky z betonu prostého. Po dokončení a zasypání potrubí bude provedena tlaková zkouška přetlakem min. 1,5 násobku tlaku provozního, min. 10 barů.

SO 304 Vodovodní přípojky

Jednotlivé parcely/objekty budou zásobovány vodovodními přípojkami z HD-PE Ø 32/3,0. Ty budou na řad napojeny navrtávacím pasem a šoupátkem DN 25 se zemní soupravou.

Přípojky budou ukončeny ve vodoměrných šachtách na okraji stavebních parcel 1 m za hranicí soukromého pozemku. Bude vybudováno celkem 67 ks přípojek o celkové délce cca 565 m, z toho veřejná část cca 498 m. Uložení potrubí a tlaková zkouška bude provedena stejná jako u vodovodního řádu. Přípojky budou zabezpečené proti úniku vody, krádeži vody a poškození.

SO 305 Splašková kanalizace gravitační

Území bude odkanalizováno gravitační splaškovou kanalizací v celkové délce 930,43 m.

Stavba SO 305 splašková gravitační kanalizace bude sloužit k odvádění splaškových vod z lokality.

Potrubí je navrženo z PP DN 250 pro všechny větve. Ve všech bodech je snaha dodržet minimální výšku krytí pod vozovkou 1,8 m a trasa bude vedena v souběhu s vodovodním řádem a dešťovou kanalizací.

Veškeré potrubí bude uloženo na pískový podsyp 100 mm, poté bude provedena horní vrstva lože (pro DN 250 a úhel uložení 120° odpovídá 75 mm), následně bude potrubí obsypáno pískem nebo prosívkou min. 300 mm nad vrch trubky. Dále bude proveden zásyp výkopovou zeminou hutněnou po vrstvách tl. max. 300 mm.

Součástí stok budou revizní šachty běžného provedení z betonových skruží DN 1000 a dnem prefabrikovaným, vstupní část kónická (popř. zákrytová deska), poklop litinový Ø 600 mm - odvětraný, tř. zatížení D 400. Na stoce je navrženo 30 ks revizních šachet. Skruže jsou vybaveny ocelovými poplastovanými stupadly a EPDM těsněním. V kónické skruži bude stupadlo kapsové. Revizní šachty budou v lomech a v koncových bodech. Uložení šachet na podkladní desku z prostého betonu tl. min. 100 mm. Poklopy šachet kanalizačních řadů budou osazeny do nové nivelety vozovky. Výška krytí potrubí je odvislá do stávajících napojovacích bodů. Technické detaily jsou zřejmé z výkresové dokumentace.

V rámci SO 305 je také navrženo řad S8 v délce 229,20 m, na které budou připojeny soukromé parcely. Na této stoce je umístěno 7 revizních šachet běžného provedení. A bude zde zaústěno 5 ks kanalizačních přípojek ze soukromých pozemků.

SO 306 Tlaková splašková kanalizace

K napojení gravitační splaškové stoky S5 na stoku S1, S6 na stoku S3 a S2 na stoku S3 jsou navrženy větve tlakové splaškové kanalizace v celkové délce 162,60 m s čerpacími stanicemi. Tlakové potrubí je navrženo z HD-PE 63/5,8; PE 100, SDR 11.

Potrubí HDPE bude uloženo na pískový podsyp tl. 100 mm, poté bude obsypáno pískem nebo prosívkou min. 300 mm nad vrch trubky. Dále bude proveden zásyp výkopovou zeminou hutněnou po vrstvách tl. max. 300 mm.

Po dokončení a zasypání potrubí bude provedena tlaková zkouška přetlakem min. 1,5 násobku tlaku provozního, min. 10 barů.

SO 305 Kanalizační přípojky

Do kanalizace budou zaústěny gravitační kanalizační přípojky (celkem 67 ks přípojek). Potrubí gravitačních přípojek je navrženo z PP o vnitřním průměru 150 mm v celkové délce cca 565 m. Přípojky budou zaústěny do kanalizace pomocí dodatečné sedlové odbočky.

Všechny přípojky budou ukončené v revizních šachtách na okraji stavebních parcel 1 m za hranicí pozemku.

SO 401 Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je vzhledem k šířkám veřejných profilů navrženo po jedné straně.

Komunikace bude zaříděna do třídy osvětlení M5 podle ČSN EN 13201-1 s požadovanými hodnotami $E_m \geq 0,5 \text{ cd/m}$ a rovnoměrností $U_0 \geq 0,35$.

Předpokládá se osazení LED svítidel 46,5 W a 24,5W osazených na pozinkovaných ocelových stožárech s výškou 8 m v roztečích cca 40 m, LED svítidel 21,5W a 15,5W osazených na pozinkovaných ocelových stožárech s výškou 6 m v roztečích cca 30 m. Stožáry budou ukotveny do betonových patek hlubokých 1 m pro 8m stožár a 0,8m pro 6 m stožár. Podél chodníků v parku a mezi zástavbou budou osazená sloupková svítidla výšky 1 m o příkonu 14,6W. Na stavbě je třeba především dbát, aby stožáry nezasahovaly do volné šířky komunikace (tj. nejméně 0,5 m od obrubníku). Předpokládá se užití stožárů o průměru nejvýše 0,15 m. Pokud by byly užity širší stožáry, je třeba jejich umístění upravit (nesmí zasahovat do rozhledových trojúhelníků) a použít výložníky.

Bude použit kabel CYKY 4x16B, který bude vložen do plastových chrániček DN100. Kabely budou uloženy převážně v chodníku, popř. v zeleném pásu v souběhu s kabely NN ve vodorovné vzdálenosti 300 mm.

Kabel bude uložen v pískovém loži tl. 100 mm, nad kabelem bude zřízena výstražná plastová folie šířky 300 mm červená, na dně rýhy bude uložen zemnicí vodič FeZn 10 mm, na nějž se uzemní jednotlivé stožáry. Krytí bude v souladu s ČSN 73 6005 v zeleném pásu alespoň 1m, pod komunikací alespoň 1,2 m.

Napojení na síť NN bude novým odběrným místem – bude zřízena přípojková skříň a nový rozvaděč VO v uličním profilu. Rozvaděč VO bude umístěn u parc. č.44.

Zapínání a vypínání zařízení bude fotobuňkou dle osvětlenosti nezastíněné vodorovné roviny při: zapínání (večer) 80 lx, vypínání (ráno) 40 lx.

Napěťová soustava: 3 PEN, ~50 Hz, 400/230V, TN-S

Ochrana před úrazem el. proudem dle ČSN 33 2000-4-41: užitím samočinných nadproudových jisticích prvků

Rozsah SO:

- Větev 1 (severní část), délka 583 m
- Větev 2, (komunikace podél parku) délka 800 m
- Větev 3 (jižní část), délka 1174 m

SO 402 Rozvody NN

Zásobování elektrickou energií lokality je řešeno pro 67 parcel.

Na základě žádosti o připojení lokality nechá zpracovat společnost E-ON projektovou dokumentaci s podrobným technickým řešením a určí místo připojení.

Rozvody NN budou realizovány kabelovým vedením převážně v pod chodníkem nebo v zeleném pásu uličního profilu. Na hranicích pozemků budou zřízeny přípojkové skříně sdružené pro elektro a plyn.

Kabely budou uloženy v rýze, do pískového lože tl. 100 mm, 300 mm nad kabely bude uložena výstražná plastová folie červené barvy. Pod komunikacemi včetně sjezdů budou kabely uloženy do plastových chrániček. Krytí bude v souladu s ČSN 73 6005 v zeleném pásu alespoň 0,35 m, pod komunikací alespoň 1,0 m.

SO 403 Příprava dobíjecí stání pro elektroautomobily

Ve východní části řešeného území (u hřiště) bude zřízena příprava pro osazení dobíjecí stanice pro elektromobily. Napájení dobíjecí stanice bude zajištěno z nového odběrného místa u parc. č. 15. Z odběrného místa bude přiveden kabel k dobíjecímu místu. Současně bude na stožáru VO č. 34 u dobíjecí stanice zřízen přijímač wifi signálu který bude sloužit k identifikování platby za dobíjení automobilů. Dimenze a zapojení kabelu bude uvedeno v dalším stupni PD.

SO 404 Příprava HDPE chrániček pro optickou a metalickou síť

V rámci řešeného území budou do uličních profilů vloženy HDPE chráničky, jako příprava pro vložení optických a metalických kabelů. Chráničky budou vyvedeny na každou stavební parcelu. Trase vedení chrániček je zřejmá z koordinační situace.

SO 501 STL plynovod

Pro zásobování obyvatel zemním plynem je určen STL plynovod v celkové délce 1304,4 m, který bude uložen v nově navržených komunikacích. Pro potřeby budoucí zástavby je navržen zásobovací řad DN 100.

Plyn bude k novým parcelám rozveden nově navrženými řady napojenými na stávající STL plynovod (PE 160), který se nachází v ulici Politických vězňů. Napojení bude provedeno výřezem (při stlačení nad a pod) stávajícího potrubí a vsazením elektroodbočky 150/100.

Potrubí bude opatřeno signalizačním vodičem. Signalizačním vodičem musí být opatřeny všechny plynovody a domovní přípojky. Jako signalizační vodič smí být použit pouze měděný plný izolovaný vodič CY o průřezu min. 4 mm², vždy ukončený elektrosvorkou. Konce vodičů mohou být spojeny buď pájením, nebo lisováním pomocí trubičkové spojky a zaizolovány smršťovací hadicí. Kontrolní vývody budou vyvedeny po domovních přípojkách.

Odvzdušnění bude umožněno přes koncové přípojky.

Na obsypu bude položena výstražná fólie. Krytí potrubí je min. 1,0 m a je koordinováno s potrubím kanalizace a vodovodu.

Navrženo je potrubí z trub lineárního HDPE 110/10, PE 100RC (typ 2 dle PAS1075), SDR 11, po obvodě 4 pruhy v barvě žluté, PN 4. Lomy a odbočky potrubí budou provedeny z elektrotvarovek. Změnu směru potrubí plynovodního řádu je v souladu s podklady výrobce možno provést obloukem o poloměru min. 50 Ø – čili min. 5,5 m.

Osazení sekčních šoupat na plynovodu správce nepožaduje.

SO 502 Přípojky plynovodu

STL přípojky plynovodu se provedou z lineárního HDPE 32/3,0, PE 100, SDR 11. Budou napojeny na plynovod elektrotvarovkou s odbočkou příslušné dimenze. Přípojky budou zaústěny do jednoduchého nebo sdruženého pilíře (společně s elektropřípojkou). Ukončení přípojky bude provedeno kulovým uzávěrem, který bude pevně fixován v pilíři HUP. Celkem bude vybudováno 67 ks přípojek v celkové (půdorysné) délce cca 500 m.

Vnitřní rozměry skříně pro HUP, regulaci tlaku plynu a měření budou 540 x 540 x 250 mm. Přístup k HUP bude volný z veřejné ulice. Před zavedením plynovodní přípojky k odběrateli, musí mít odběratel vybudovaný sloupek v oplocení včetně uzavírací skříně pro HUP.

Spoje plynovodních přípojek z PE budou provedeny pomocí elektrotvarovek, u ocelových částí svařováním, propojení přechodkou TEZAP Zemní přechodka standart.

SO 701 Mobiliář

V lokalitě je plocha s herními prvky. Na celém řešeném území jsou stejnoměrně rozmístěny lavičky a odpadkové koše. Podrobněji ve vyšším stupni PD.

Mobiliář bude upevněn do betonových patek C16/20 XF1 1 m hlubokých. Mezi mobiliářem a vodicí linií bude volný průchozí prostor alespoň 1,5 m.

B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

zahájení výstavby (přípravné práce) říjen 2020

dokončení výstavby prosinec 2021

B.1.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků

Středočeský kraj
Statutární město Slaný

Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
Velvarská 136/1, 274 01 Slaný 1

B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9 odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Nejbližšími navazujícími správními akty po ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí budou rozhodnutí související s územním a stavebním řízením podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

B.2. Údaje o vstupech

B.2.1. Půda

Lokalita se nachází v zastavěném území na severním okraji města Slaného, v k.ú. Slaný [749362], v nadmořské výšce 322 m.n.m. Jedná se o nezastavěné území na severním okraji města Slaný, které je v současnosti využíváno k zemědělské činnosti jako orná půda (pole) a z části pro sportovní a rekreační účely (skatepark). Rozloha řešené lokality je 10,4 ha a rozkládá se na pozemcích 1375/1, 1375/3, 1364/3, 1987. Lokalita je přístupná ze dvou směrů, a to ze západního a východního, z ulic Fügnerova a Politických vězňů. Řešené území je rozděleno hlavní komunikací na jižní a severní část, kde se v jižní části nachází bydlení, v centrální části park a v severní části bydlení a sportovní plocha. Uprostřed plochy je navržena autobusová zastávka pro městskou hromadnou dopravu.

Řešená plocha leží mezi ulicemi Fügnerova a Politických vězňů. Z jihu je ohraničena lesoparkem Háje a ze severu stávající průmyslovou zástavbou (oblast bývalého dolu). Na západní straně navazuje na obytnou čtvrť a na východě sousedí částečně s parkem a výrobním areálem firmy MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH s.r.o.

V lokalitě se nachází limity omezující předmětnou rozvojovou plochu: Plynovodní potrubí, kde bezpečnostní pásmo je 60 m, (25 m v BP možnost výstavby za specifických podmínek). Dále je zde zemní el. kabel 22 kV - ochranné pásmo je 1 m, ochranné pásmo elektrostanice, vodovodní potrubí s OP 3 m a OP radiostanice 25 m. Území je v severovýchodní části poddolováno.

Dle požadavků Odboru životního prostředí je vymezen ochranný pás zeleně 7 m široký od okraje komunikace na parcelu č. 1375/1 v k.ú. Slaný. Na jihovýchodě lokality se nachází cenný strom - javor klen a v severní části lokality je nutné zachovat pás izolační zeleně.

Záměr bude realizován v zastavitelném území v návrhové ploše BI1 a BI2 s funkcí Bydlení v rodinných domech městské a příměstské, dále v plochách ZV2 a ZV3 – Zeleň na veřejných prostranstvích, plochách Tělovýchovných a sportovních zařízení OS1 a ploše Dopravní infrastruktury silniční – místní komunikace. Záměr je v souladu s platným Územním plánem Slaný.

Pozemek, na kterém je záměr navržen, se nachází v nadmořské výšce 322 m.n.m, je rovinatý, využívaný k zemědělské činnosti. Pozemky určené k výstavbě jsou v majetku investora (Města Slaný). Na pozemcích p.č. 1364/3, 1375/1, 1375/2 dojde k trvalému záboru zemědělské půdy s ochranou ZPF (celkem 25 940 m²), a je tedy třeba vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Pozemky jsou vedené jako orná půda s BPEJ 11901 (III. třída ochrany ZPF), 11904 (IV. třída ochrany ZPF), 11941 (IV. třída ochrany ZPF). Záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa.

Výkopy bude získáno cca 10 000 m³ zemin a cca 4 500 m³ ornice. Výkopová zemina není vhodná do zemního tělesa pozemních komunikací a bude proto využita na finální terénní úpravy, ornice bude využita na vegetační úpravy veřejného profilu.

Všechny nezpevněné plochy uličních profilů budou opatřeny ornici a osety travním semenem. Na vybraných místech budou vysazeny stromy a keře, a to tak, aby nezasahovaly do ochranných pásem podzemních vedení a do rozhledových trojúhelníků sjezdů a křižovatek. Umístění keřů se předpokládá zejména v centrální části okolo plochy s mobiliářem (hřištěm), tím bude snížen negativní dopad dopravy (hluk, možnost vyběhnutí dítěte do vozovky).

Tabulka 2: Informace o parcelách pozemků dotčených umístěním záměru (podle katastru nemovitostí) - k.ú. Slaný [749362]

Parc.č. v KÚ Slaný	Vlastník, druh pozemku	Způsob využití	Druh pozemku	BPEJ	Výměra m ²	Výměra pozemku celkem m ²
1364/3	Město Slaný Velvarská 136/1 27401 Slaný		Orná půda (Věcné břemeno zřizování a provozování vedení)	11901 11904	25092 19306	44 398
1375/1	dtto		dtto	11904 11901 11941	46833 6485 349	53 667
1375/2	dtto	Zeleň	Ostatní plocha (chráněné území, památkově chráněné území)			13 461
1375/3	dtto	Sportoviště a rekreační plocha	Ostatní plocha			10 473
1375/4	dtto	Ostatní komunikace	Ostatní plocha (Věcné břemeno zřizování a provozování vedení)			550
1388/3	dtto	dtto	dtto			12 681
1388/52	dtto	Jiná plocha	Ostatní plocha			287
1982/2	dtto	Silnice	Ostatní plocha (Věcné břemeno zřizování a provozování vedení)			7 688
1982/3	dtto	Ostatní komunikace	Ostatní plocha (Věcné břemeno podle listiny, Věcné břemeno zřizování a provozování vedení)			695

1987	Město Slaný Velvarská 136/1 27401 Slaný	Ostatní komunikace	Ostatní plocha (Věcné břemeno zřizování a provozování vedení)			1 441
------	-----------------------------------------------	-----------------------	------------------------------------------------------------------------	--	--	-------

B.2.2. Voda

Napojení nového vodovodního řadu bude provedeno na stávající vodovod ve správě Středočeské vodárny, a.s. v ulicích Politických vězňů a Fügnerova. Vodovodní řady budou vybudovány v navržených komunikacích.

Pro potřeby navrhované zástavby je navržen zásobovací řad z trub HDPE v celkové délce 1 275,7 m. Všechny větve budou opatřeny příslušnými šoupaty se zemními soupravami. Potrubí bude vedeno pod komunikací s krytím min. 1,5 m. Vodovod je navržen v jedné tlakové úrovni. V rámci SO 303 jsou dále řešeny přeložky stávajících vodovodů.

Potrubí HDPE bude uloženo na pískový podsyp tl. 100 mm, poté bude obsypáno pískem nebo prosívkou min. 300 mm nad vrch trubky. Dále bude proveden zásyp výkopovou zeminou hutněnou po vrstvách tl. max. 300 mm. Na potrubí bude upevněn signalizační vodič, na obsyp bude položena výstražná fólie.

Odbočky od stávajícího i nového řadu musí být zajištěny stabilizačními bloky z betonu prostého. Po dokončení a zasypání potrubí bude provedena tlaková zkouška.

Jednotlivé parcely/objekty budou zásobovány vodovodními přípojkami, které budou ukončeny ve vodoměrných šachtách na okraji stavebních parcel 1 m za hranicí soukromého pozemku. Bude vybudováno celkem 67 ks přípojek o celkové délce cca 565 m, z toho veřejná část činí cca 498 m. Uložení potrubí a tlaková zkouška bude provedena stejná jako u vodovodního řadu. Přípojky budou zabezpečeny proti úniku vody, krádeži vody a poškození.

Vodovod a kanalizace budou předány do správy společnosti Středočeské vodárny, a.s. Před uvedením do provozu budou provedeny příslušné zkoušky.

Bilanční výpočty

Vstupní údaje:

67 RD a' 4 os (EO)/RD = 268 osob

Spotřeba dle vyhl. 120/2011 - 1 obyvatel RD = 36 m³/os/rok

Spotřeba vody:

$Q_r = 268 \times 36 = 9648 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q_{24} = 9648 \times 1000 / 365 = 26433 \text{ l/den}$

$Q_d = Q_{24} / 24 \times k_d = 1652 \text{ l/hod} = 0,46 \text{ l/s}$

koeficient k_d (hodnota pro méně než 500 připojených obyvatel) = 1,5

$Q_h = Q_d \times k_{h\max} = 3470 \text{ l/hod} = 0,97 \text{ l/s}$

koeficient $k_{\max h}$ (1,8-2,1) = 2,1

Závěr: Navržené potrubí HD-PE 90/5,4 svou kapacitou postačí pro plánovanou zástavbu.

B.2.3. Surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje

Pro výstavbu stavebních objektů budou vstupní suroviny odpovídat standardně používaným stavebním materiálům. Pro zpevnění ploch a komunikace bude použit štěrkopísek a kamenivo s vhodnými frakcemi. Pokrytí komunikace bude z asfaltového betonu s betonovými silničními obrubníky. Parkovací stání, sjezdy a chodníky a plocha TDO budou z betonové dlažby s betonovými silničními obrubníky v betonovém loži, vodohospodářské objekty jsou betonové nebo plastové (HDPE, PP), veřejné osvětlení z LED svítidel osazených na pozinkovaných ocelových stožárech ukotvených do betonových patek. Konkrétní materiály jsou popsány u jednotlivých stavebních objektů.

Elektrická energie

Připojení lokality pro výstavbu RD na rozvody elektrické energie bude z trafostanice v západní části řešeného území. Zásobování lokality elektrickou energií pro 67 parcel je zpracováno společností E-ON.

Rozvody nízkého napětí (NN) budou realizovány kabelovým vedením převážně pod chodníkem nebo v zeleném pásu uličního profilu. Na hranicích pozemků budou zřízeny přípojkové skříně sdružené pro elektro a plyn.

Veřejné osvětlení je navrženo po jedné straně. Předpokládá se osazení LED svítidel 46,5 W a 24,5W osazených na pozinkovaných ocelových stožárech s výškou 8 m v roztečích cca 40 m, LED svítidel 21,5W a 15,5W osazených na pozinkovaných ocelových stožárech s výškou 6 m v roztečích cca 30 m. Podél chodníků v parku a mezi zástavbou budou osazená sloupková svítidla výšky 1m o příkonu 14,6 W. Napojení na síť NN bude novým odběrným místem – bude zřízena přípojková skříň a nový rozvaděč veřejného osvětlení v uličním profilu u parc. č.44. Zapínání a vypínání zařízení bude fotobuňkou dle osvětlenosti nezastíněné vodorovné roviny: zapínání (večer) 80 lx, vypínání (ráno) 40 lx.

Napěťová soustava: 3 PEN, ~50 Hz, 400/230V, TN-S

Bilance elektrická energie

Pro 67 RD: 3,5 kW/RD => 234,5 kW

Pro VO: 98 svítidel po 46,5 W => cca 4557 kW

Plyn

Pro zásobování obyvatel zemním plynem je určen STL plynovod v celkové délce 1304,4 m, který bude uložen ve veřejném profilu navržených komunikací pod vozovkou, v přidruženém zeleném pásu nebo ve stávající komunikaci. Plyn bude k parcelám rozveden nově navrženými řady napojenými na stávající STL plynovod, který se nachází v ulici Politických vězňů. Celkem bude vybudováno 67 ks přípojek v celkové (půdorysné) délce cca 500 m.

Potrubí včetně domovních přípojek bude opatřeno signalizačním vodičem. Odvzdušnění bude umožněno přes koncové přípojky. Na obsypu bude položena výstražná fólie.

Přípojky STL plynovodu budou zaústěny do jednoduchého nebo sdruženého pilíře (společně s elektropřípojkou). Ukončení přípojky bude v pilíři HUP přístupném z veřejné ulice.

Bilanční výpočty

Připojeno bude 67 rodinných domů, přičemž ke všem RD bude moci plyn proudit ze dvou stran.

Spotřeba plynu:

Výpočet uvažuje využití plynu pro vytápění a nepřímý ohřev TUV, tj. 67x kotel kombinovaný cca 24 kW.

Spotřeba pro vaření není pro malý objem a nesouběžnost ve výpočtu uvažována.

$$Q_{\max} = 2,7 \text{ m}^3/\text{h} \cdot 67 \text{ RD} = 181 \text{ m}^3/\text{hod}$$

(50 l/s; v NTL; 10÷25 l/s v STL)

$$Q_{\text{roční}} = 130.000 \text{ m}^3/\text{rok} \text{ (při cca 20 MWh/rok.RD)}$$

Závěr: Navržené potrubí svou kapacitou postačí pro plánovanou zástavbu se značnou rezervou. Rychlost proudění v STL plynovodu při celkovém tlaku 2 bary (přetlak 100 kPa) je pro odběr 180 m³/h rovna 3,93 m/s (běžně lze STL plynovody provozovat až do rychlostí 20 m/s). Rezerva v kapacitě potrubí bezpečně pokryje výkyvy v odběru (např. při vaření apod.).

B.2.4. Biologická rozmanitost

Předkládaný záměr, řešící vybudování několika parcel určených pro výstavbu rodinných domů vč. úpravy příjezdových komunikací a blízkého okolí (zeleně a mobiliáře), se nachází v k. ú. Slaný. Největší část zájmové lokality tvoří dosud intenzivně obhospodařovaná pole. Součástí zájmové plochy je však i rozlehlý pozemek (zahrnující místní hřiště a skatepark), na kterém je vegetační pokryv tvořen pravidelně udržovanou travnatou plochou se zastoupením běžné bylinné vegetace. V okrajových partiích pozemků se místy vyskytuje vzrostlá či náletová doprovodná zeleň. Dle charakteru porostů a využití území je zřejmé, že zde převažuje snížená biodiverzita, která je dána především významným vlivem antropogenní činnosti.

B.2.5. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní napojení lokality

Obsluha území je navržena třemi páteřními komunikacemi. Jedna vede ze západu na východ skrz řešené území, a na ní navazují dvě, obsluhující sever a jih. Místa připojení na nadřazenou komunikační síť byla dána územní studií lokality. Větev A bude napojena na ulici Fügnerova a Politických vězňů.

Místní komunikace tvoří 11 větví - A (délka 463,92 m), B (délka 385,17 m), B1 (délka 23,43 m), B2 (délka 82,85 m), B3 (délka 24,02 m), C (délka 503,19 m), C1 (délka 60,49 m), C2 (délka 53,85 m), C3 (délka 79,35 m), C4 (délka 53,80 m), C5 (délka 45,51 m).

Páteřní komunikace jsou větev A, která prochází skrz řešené území z východu na západ a na ně navazující větev B, která obsluhuje severní část území a větev C obsluhující jižní část území.

Větve B2 a C1 až C5 navazují na hlavní větve a tvoří ostrůvky pro obsluhu čtyř nebo šesti parcel. Větve B1 a B3 jsou připraveny pro návaznost na budoucí výstavbu.

- Větev A je dvoupřuhová obousměrná komunikace s asfaltovým povrchem, šířky 6,0 m. Ve střední části jsou po obou stranách navrženy zastávkové zálivy široké 3,0 m a dlouhé 15,0 m.
- Větve B a C jsou dvoupřuhové obousměrné komunikace s asfaltovým povrchem široké 5,0 m.
- Větve B2 a C3 až C4 jsou obousměrné šířky 4,0 m. Větve C1 a C5 jsou jednosměrné šířky 4,0 m.
- Na větvích B a C jsou umístěny zpomalovací prahy tak, aby prostor větví B2 a C1 až C5 byl vyvýšený. To bude zároveň sloužit jako zpomalovací prvek. Rampy prahu budou v poměru 1:10 délky 1,0 m. Práh bude dlážděný.

Chodníky jsou navrženy po obou stranách páteřních větví komunikací A, B i C a mezi parcelami tak, aby pohodlně spojily nově vzniklou lokalitu se stávající zástavbou ze severu na jih.

Podél severní hranice lokality je navržena mlatová cesta, která je propojena s chodníkem na východní straně lokalit. Cesta je o celkové délce 420 m. Její šířka je v celé délce 2,0 m a

Pro návštěvníky lokality je navrženo 22 podélných a 28 šikmých parkovacích stání v rámci uličního profilu, rovnoměrně rozdělených v lokalitě, z toho 4 stání jsou navrženo pro osoby těžce pohybově postižené. Odstavování vozidel je situováno na vlastních pozemcích.

Výpočet minimálního počtu stání (dle ČSN 73 6110)

O_0 (tab. č.34, ČSN 73 6110) = 0 – základní počet odstavných stání

$K_a = 1,25 \dots$ při 2,0 obyvatelé/1 vozidlo – součinitel vlivu stupně automobilizace

Stupeň úrovně dostupnosti dle tabulky 32 - velmi nízký AD = 1

Skupina charakteru území dle tabulky 31: A – obce do 5 000 obyvatel -> Součinitel redukce počtu stání $k_p = 1,0$

$P_0 = 1$ stání/20 obyvatel – počet parkovacích stání pro bytovou výstavbu na obyvatele.

Komunikace nově obsluhuje 67 RD

1 RD průměrně 4 obyvatelé -> $67 \times 4 = 268$ obyvatel

$P_0 = 1/20 \cdot 268 = 13,4$ stání

Počet stání celkem: $N = O_0 \cdot K_a + P_0 \cdot K_a \cdot K_p = 0 \cdot 1,5 + 13,4 \cdot 1,25 \cdot 1,0 = 17$ stání

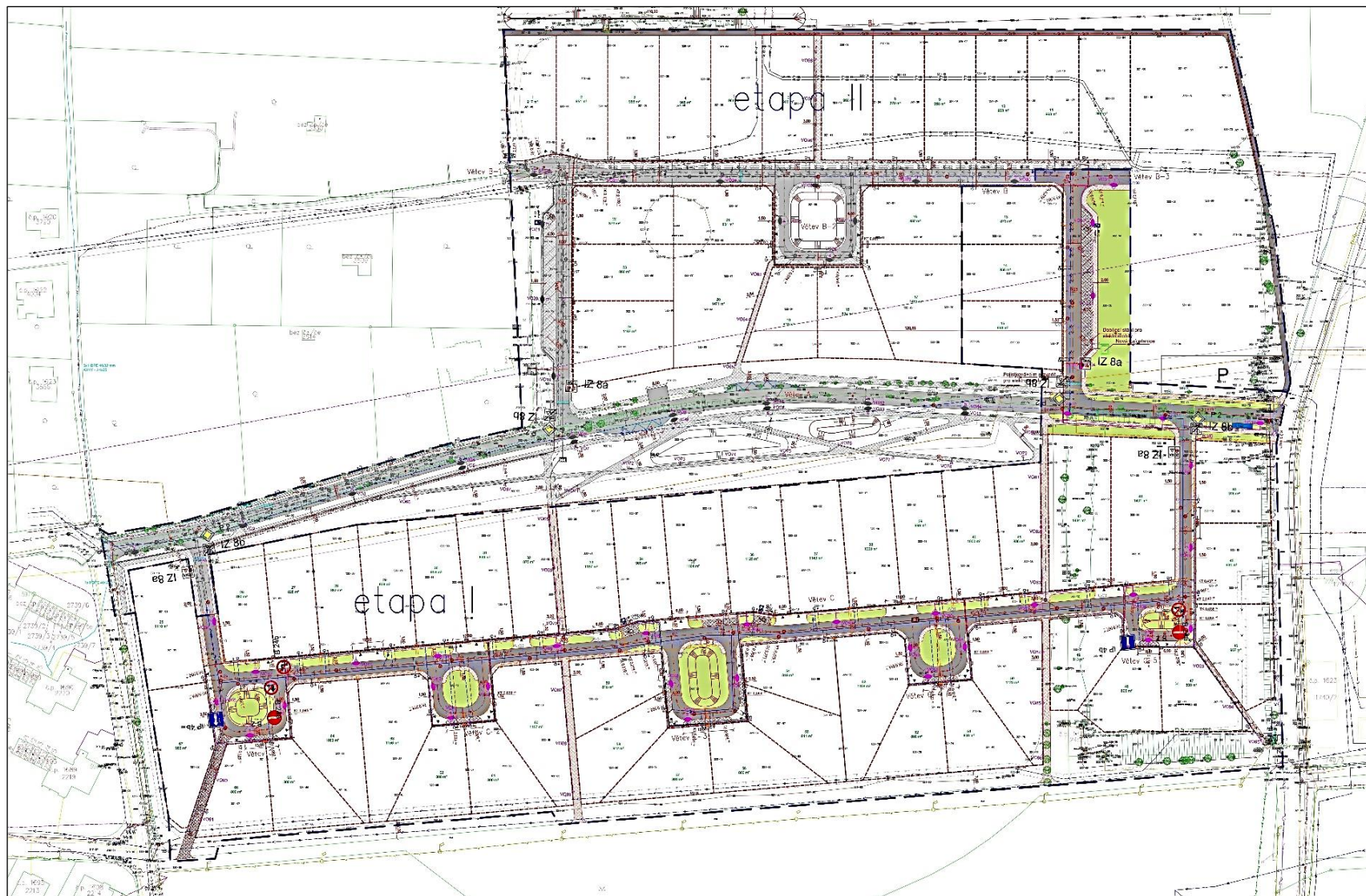
Technická infrastruktura

V zastavěném území obce Slaný bude napojení lokality na vodovod, kanalizaci, plynovod, elektrickou energii.

- veřejné osvětlení – délky kabelových tras celkem 2 557 m, 98 ks svítidel
- rozvody elektrické energie pro 67 RD a pro veřejné osvětlení, celkem 1 889 m délky kabelových tras a 40 přípojkových skříní (z toho 27 společných pro sousední pozemky).
- přeložka vodovodu - délky potrubí celkem 578 m
- vodovodní řad v celkové délce 1 275,70 m
- gravitační splašková kanalizace v celkové délce 930,43 m a tlakové kanalizace v celkové délce 162,60 m a příslušné přípojky k jednotlivým parcelám 229,20 m

Ochranná pásma:

- elektrické vedení nadzemní – 7 m od krajního vodiče
- elektrické vedení podzemní – 1 m od osy
- VTL plynovod – 4 m od osy
- STL plynovod – 1m od osy
- trafostanice – 20 m
- vodovod a kanalizace do 500 mm 1,5 m od osy



Obrázek 9: Budoucí stav lokality po realizaci záměru ZTV Slaný – sever

ZTV Slaný - sever

Oznámení záměru podle zákona o hodnocení vlivů na životní prostředí

B.3. Údaje o výstupech

B.3.1. Ovzduší

Kvalita ovzduší v místě záměru bude ovlivněna výstupem zplodin z plynových kotlů, které zajišťují ohřev TUV a ohřev vody na vytápění daných objektů a pohybem vozidel zajišťujících dopravní obslužnost.

Nové zdroje ovlivňující stav ovzduší v dané lokalitě tedy jsou:

- emise ze spalování zemního plynu
- emise z pohybu osobních automobilů a zásobovacích vozů

Plánovaná spotřeba zemního plynu na lokalitě počítá s tím, že každý objekt ze všech 67 rodinných domů bude připojen na STL plynovod. Výpočet uvažuje využití plynu pro vytápění a nepřímý ohřev TUV, tj. 67x kotel kombinovaný cca 24 kW. Spotřeba pro vaření není pro malý objekt a nesouběžnost ve výpočtu uvažována.

$$Q_{\max} = 2,7 \text{ m}^3/\text{h} \cdot 67 \text{ RD} = 181 \text{ m}^3/\text{hod}$$

(50 l/s; v NTL; 10÷25 l/s v STL)

$$Q_{\text{roční}} = 130.000 \text{ m}^3/\text{rok (při cca 20 MWh/rok.RD)}$$

Pro projektovanou spotřebu paliva 181 m³/hod, 130.000 m³/rok při využití maximálního výkonu 2880 hod/rok budou emise ze spalování 204,5 g/hod a 589 kg/rok NO_x a 8,7 g/hod a 25 kg/rok CO (emisní faktory 1130 NO_x/10⁶ m³ ZP a 48 kg CO/10⁶ m³ ZP).

Ve shodě s hlukovou studií byla intenzita dopravy na lokalitě uvažována následovně: větev B-2, C-3 24 jízd OA/den, větev C-1,2, 4 a a5 16 jízd OA/den, větev B 96 jízd OA/den, větev C 182 jízd OA/den a větev A 300 jízd OA/den.

Pro vyhodnocení příspěvků k imisní zátěži související s dopravou bylo pracováno s emisními faktory MEFA. V souladu s legislativními opatřeními vydalo MŽP ČR jednotné emisní faktory pro motorová vozidla tak, aby bylo možné v rámci ČR provádět vzájemně porovnatelné bilanční výpočty emisí z dopravy či hodnocení vlivu motorových vozidel na kvalitu ovzduší. Software umožňuje výpočet univerzálních emisních faktorů (g/km) pro všechny základní kategorie vozidel různých emisních úrovní poháněných jak kapalnými, tak i alternativními plynými pohonnými hmotami. Program zohledňuje rovněž další zásadní vlivy na hodnotu emisních faktorů – rychlost jízdy, podélný sklon vozovky i stárnutí motorových vozidel. Program MEFA v.02 umožňuje výpočet emisních faktorů pro široké spektrum znečišťujících látek. Zahrnuje jak hlavní složky výfukových plynů, tak i látky rizikové pro lidské zdraví (aromatické a polycyklické aromatické uhlovodíky, aldehydy). Zahrnuty jsou i reaktivní organické sloučeniny, které představují hlavní prekurzory tvorby přízemního ozónu a fotooxidačního smogu (alkeny). Pro účely posouzení vlivu dopravy byly uvažovány tyto škodliviny: oxidy dusíku, oxid uhelnatý, tuhé znečišťující látky (PM, PM₁₀), benzen a benzo(a)pyren. Pro vyčíslení resuspenze z vozovek bylo použito metodiky MEFA a EPA „AP 42“1. Pro výpočet emisí byla osobní vozidla rozdělena na vozidla se zážehovým motorem (49 %) a vozidla se vznětovým motorem (51 %). Toto rozdělení bylo převzato ze Studie vývoje dopravy z hlediska životního prostředí, kterou zpracovalo Centrum dopravního výzkumu.

Větev	NO _x (g/h)	NO _x (kg/rok)	CO (g/h)	CO (kg/rok)	PM10+SP (g/h)	PM10+SP (kg/rok)
A	0.0484704	60.4551911	0.01650137	20.5814929	0.000132057	0.164709736
B	0.012604416	15.7209839	0.00348708	4.34929779	7.25689E-06	0.009051231
B2	0.002588544	3.228587389	0.00115206	1.43692247	1.32395E-06	0.001651312
C	0.031839808	39.71251893	0.01173701	14.6391012	6.17012E-05	0.076957446
C1	0.001210228	1.509469429	0.00038473	0.47986279	2.06713E-07	0.000257825
C2	0.001210228	1.509469429	0.00038473	0.47986279	2.06713E-07	0.000257825
C3	0.002386839	2.977009151	0.00099766	1.24433556	1.05717E-06	0.001318563
C4	0.001210228	1.509469429	0.00038473	0.47986279	2.06713E-07	0.000257825
C5	0.000918877	1.14607864	0.00022179	0.27662872	9.0477E-08	0.000112848
Celkem	0.102439569	127.7687774	0.03525116	43.967367	0.000204107	0.254574612

Tabulka 3: Emise vybraných škodlivin z dopravy

Větev	PM2.5 (g/h)	PM2.5 (kg/rok)	Benzen (g/h)	Benzen (kg/rok)	B/a/P (g/h)	B/a/P (kg/rok)
A	1.93454E-07	0.000241288	8.48899E-14	1.0588E-10	1.26034E-27	1.57198E-24
B	2.24651E-09	2.80199E-06	5.4172E-17	6.75666E-14	9.33983E-33	1.16492E-29
B2	3.61564E-10	4.50964E-07	7.01898E-18	8.75449E-15	2.65648E-34	3.31332E-31
C	6.42906E-08	8.01871E-05	1.31812E-14	1.64404E-11	6.50367E-29	8.11177E-26
C1	1.88523E-11	2.35137E-08	5.71411E-20	7.12698E-17	1.12761E-37	1.40643E-34
C2	1.88523E-11	2.35137E-08	5.71411E-20	7.12698E-17	1.12761E-37	1.40643E-34
C3	2.50012E-10	3.1183E-07	3.87544E-18	4.83369E-15	1.01421E-34	1.26499E-31
C4	1.88523E-11	2.35137E-08	5.71411E-20	7.12698E-17	1.12761E-37	1.40643E-34
C5	4.7568E-12	5.93297E-09	6.31058E-21	7.87093E-18	3.14218E-39	3.91912E-36
Celkem	2.60664E-07	0.000325116	9.81364E-14	1.22402E-10	1.32539E-27	1.65311E-24

Tabulka 4: Emise vybraných škodlivin z dopravy

B.3.2. Odpadní vody

Odvod **dešťových vod** z komunikací je řešen uličními vpustěmi zaústěnými do dešťové kanalizace. Vpusti mají mříže a koš na splaveniny, jsou vybaveny kalovou jímkou. Budou uloženy na podkladní betonovou vrstvu a obsypány hutněným výkopkem, resp. konstrukcí vozovky.

Gravitační dešťová kanalizace bude zaústěna do akumulčních nádrží s přepadem do vsakovacích průlehů a případně regulovaně odváděna do navržené splaškové kanalizace. Veškeré potrubí bude uloženo na pískový podsyp, obsypáno pískem nebo prosívkou a dále bude proveden zásyp výkopovou zemínou. Součástí stok budou revizní šachty (52 ks) v lomech

a v koncových bodech. Uložení šachet je na podkladní desku z prostého betonu. Poklopy šachet kanalizačních řadů budou osazeny do nové nivelety vozovky.

Odvodnění přilehlých stavebních parcel bude řešeno retencí a zásakem.

Pro odvádění **splaškových vod** z lokality bude sloužit gravitační splašková kanalizace včetně přípojek a tlakové kanalizace. Napojení splaškové kanalizace bude provedeno na stávající kanalizaci ve správě Středočeské vodárny, a.s. v ulicích Politických vězňů, Fügnerova a O. Scheinpflugové.

Území bude odkanalizováno gravitační splaškovou kanalizací v celkové délce 930,43 m. Potrubí je navrženo na pískový podsyp v hloubce 1,8 m pod vozovkou a trasa bude vedena v souběhu s vodovodním řadem a dešťovou kanalizací. Následně bude potrubí obsypáno pískem nebo prosívkou a bude proveden zásyp výkopovou zeminou. Součástí stok budou revizní šachty z betonových skruží v počtu 30 ks. Revizní šachty budou v lomech a v koncových bodech. Poklopy šachet kanalizačních řadů budou osazeny do nové nivelety vozovky.

V rámci stavby splaškové kanalizace je také navržen řad S8 v délce 229,20 m, na který budou připojeny soukromé parcely. Na této stoce je umístěno 7 revizních šachet a bude zde zaústěno 5 ks kanalizačních přípojek ze soukromých pozemků.

Tlaková splašková kanalizace v celkové délce 162,60 m s čerpacími stanicemi bude sloužit k napojení gravitační splaškové stoky S5 na stoku S1, S6 na stoku S3 a S2 na stoku S3. Potrubí HDPE bude uloženo na pískový podsyp, obsypáno pískem nebo prosívkou a proveden zásyp výkopovou zeminou. Po dokončení a zasypání potrubí bude provedena tlaková zkouška.

Do kanalizace budou zaústěny gravitační kanalizační přípojky (celkem 67 ks) pomocí dodatečné sedlové odbočky. Všechny přípojky budou ukončené v revizních šachtách na okraji stavebních parcel 1 m za hranicí pozemku.

Vodovod a kanalizace budou předány do správy společnosti Středočeské vodárny, a.s.

Bilanční výpočty

Produkce splaškových odpadních vod:

$$Q_r = 268 \times 36 = 9648 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$Q_{24} = 9648 \times 1000 / 365 = 26433 \text{ l/den}$$

$$Q_d = Q_{24} / 24 \times k_d = 1652 \text{ l/hod} = 0,46 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_d \times k_{h\max} = 3470 \text{ l/hod} = 0,97 \text{ l/s}$$

Závěr: Navržené potrubí DN 250 svou kapacitou postačí pro uvažovanou zástavbu.

Likvidace dešťových vod:

V zásadě se jedná o bilance dešťových vod a dimenzování trubní části odvodnění dle metodiky ČSN 75 6101.

Periodicita 0,2 (5-letý déšť), trvání návrhové deště $t = 15$ minut

Referenční ombrografická stanice: Praha Hostivař

Intenzita návrhové deště $i = 0,0196 \text{ l/s.m}^2$ (196 l/s.ha)

- Průtok na **stoce D1** v revizní šachtě **ŠD2** je 37,8 l/s - potrubí DN 250 vyhovuje se značnou rezervou.
- Průtok na **stoce D1** v revizní šachtě **ŠD1** je 48,0 l/s - potrubí DN 250 vyhovuje se značnou rezervou.
- Průtok na konci **stoky D2** je 5,3 l/s - potrubí DN 250 vyhovuje se značnou rezervou.
- Průtok na konci **stoky D3** je 10,2 l/s - potrubí DN 250 vyhovuje se značnou rezervou.
- Průtok na konci **stoky D4** je 33,8 l/s - potrubí DN 250 vyhovuje se značnou rezervou.
- Průtok na konci **stoky D5** je 33,1 l/s - potrubí DN 250 vyhovuje se značnou rezervou.
- Průtok na konci **stoky D6** je 9,7 l/s - potrubí DN 250 vyhovuje se značnou rezervou.
- Průtok na konci **stoky D7** je 12,6 l/s - potrubí DN 250 vyhovuje se značnou rezervou.
- Průtok na konci **stoky D8** je 14,6 l/s - potrubí DN 250 vyhovuje se značnou rezervou.
- Průtok na konci **stoky D9** je 5,7 l/s - potrubí DN 250 vyhovuje se značnou rezervou.
- Průtok na konci **stoky D10** je 15,9 l/s - potrubí DN 250 vyhovuje se značnou rezervou.
- Průtok na konci **stoky D11** je 37,2 l/s - potrubí DN 250 vyhovuje se značnou rezervou.
- Průtok na konci **stoky D12** je 15,2 l/s - potrubí DN 250 vyhovuje se značnou rezervou.
- Průtok na konci **stoky D13** je 34,3 l/s - potrubí DN 250 vyhovuje se značnou rezervou.
- Průtok na konci **stoky D14** je 13,4 l/s - potrubí DN 250 vyhovuje se značnou rezervou.

B.3.3. Odpady

Druh a množství odpadu bude odpovídat rozsahu prací při realizaci výstavby objektů. V průběhu realizace výstavby bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobu nakládání s nimi.

Právní rámec nakládání s odpady je dnes vymezen zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a dále vyhláškami MŽP č. 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. Podle zákona č. 185/2001 Sb. je s odpady možno nakládat pouze způsobem stanoveným tímto zákonem. Povinnosti původců odpadů stanoví § 16 zákona o odpadech.

- Odpady budou přímo na místě stavby tříděny a zařazovány do příslušných kategorií uvedených v „Katalogu odpadů“ dle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb. U recyklovatelných odpadů bude provedena jejich recyklace. Odpad zpětně nevyužitelný bude podle jeho

fyzikálních a chemických vlastností odvezen na příslušnou řízenou skládku nebo odstraněn oprávněnou firmou. U předpokládaného nebezpečného odpadu bude zajištěno ověření míry nebezpečnosti odpadu a následně se s ním bude podle jeho skutečných vlastností nakládat.

- S veškerým odpadem bude nakládáno podle znění zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a ve smyslu souvisejících prováděcích předpisů.
- Veškeré odpady budou předány osobě oprávněné k nakládání s odpady. Osoba oprávněná bude vybrána ve výběrovém řízení. Po výběru bude tato osoba sdělena referátu ŽP. Stavební odpad bude ukládán do velkoobjemových kontejnerů, které budou po celou dobu přistavení zajištěny proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku odpadu.
- V rámci stavebních úprav objektu budou plněny i povinnosti plynoucí z ustanovení § 10-16, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Zejména § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech, kdy odpad nebude předán osobě, která není oprávněna k jeho převzetí či se oprávněním neprokáže.
- Přebytečný materiál ze stavební činnosti bude ihned odvážen a likvidován, resp. dle povahy recyklován v souladu se zákonem o odpadech.
- Při realizaci budou plněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů v platném znění. Dle § 11 odst. 1 bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním a odpad nebude předán osobě, která není oprávněna k jeho převzetí či se oprávněním neprokáže.
- Skutečný způsob dalšího využití či odstranění odpadů bude doložen před vydáním kolaudačního souhlasu.

Plocha pro umístění kontejnerů na tříděný odpad je navržena v centrální části lokality a druhá u východního výjezdu z lokality.

Veškeré služby týkající se odpadového hospodářství (svoz netříděného komunálního odpadu, vytříděných obalových složek a provoz sběrného dvora) zajišťují pro město Technické služby Slaný s.r.o. Společnost Koutecký s.r.o. zajišťuje ve městě Slaný sběr textilních materiálů. Separovaný sběr využitelných složek komunálních odpadů je zaveden jako sběr komoditní. Každý materiál se sbírá odděleně do speciálních sběrných nádob, které jsou ve vlastnictví Technických služeb a společnosti EKO-KOM a jsou sváženy svozovou společností dle druhu separované komodity. Pro shromažďování a třídění části komunálních odpadů slouží také sběrný dvůr.

Předpokládané odpady vznikající v souvislosti s výstavbou posuzovaného záměru jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka 5: Předpokládané odpady při výstavbě a provozu obytné zóny Slaný - sever

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie
17 01 01	Beton	0
17 02 01	Dřevo	0
17 02 02	Sklo	0
17 02 03	Plasty	0
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	0
17 04 05	Železo a ocel	0
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	0
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170901 a 170903	0
20 01 01	Papír a lepenka	0
20 01 02	Sklo	0
20 01 39	Plasty	0
20 01 40	Kovy	0
20 03 01	Směsný komunální odpad	0
20 03 03	Uliční smetky	0
20 03 07	Objemný odpad	0

B.3.4. Ostatní výstupy (hluk, vibrace, záření apod.)

Hluk

Hlukovou situaci během výstavby i provozu záměru řeší **hluková studie pro ZTV Slaný – sever**, která je **Přílohou č. 4** tohoto Oznámení.

Vibrace

Záměr ve stadiu realizace ani provozu není zdrojem vibrací.

Záření

Záměr není zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření.

Zápach

Realizace záměru ani provoz nejsou zdrojem zápachu.

Jiné výstupy

Jiné výstupy ovlivňující významně životní prostředí nejsou známy

B.3.5. Rizika havárií

V souvislosti se stavbou se nepočítá se vznikem závažných havárií. Případné nebezpečí vzniku havárií bude minimalizováno dodržováním obecných bezpečnostních předpisů pro výstavbu a podrobných předpisů pro provádění jednotlivých prací a proškolením pracovníků a osob zodpovědných za kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů.

Koncepce požární ochrany v lokalitě ZTV Slaný – sever je založena na přístupu požárních vozidel ke všem objektům. Zdrojem požární vody bude navržený vodovod min. DN/OD 110. na němž budou vysazeny požární podzemní hydranty DN 80. Vzdálenost všech uvažovaných rezidenčních staveb v lokalitě od navržených hydrantů bude vyhovovat ČSN 730873.

Pro případ přívalových vod jsou dimenzována odvodňovací zařízení na návrhový déšť s periodicitou 10 let (odpovídá požadavkům ČSN 759010).

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Zájmové území je v současné době nezastavěné a nachází se na severním okraji města Slaný. Na jižní straně navazuje na lesopark Háje, na severu na průmyslovou zástavbu, na západní straně je ohraničen ulicí Fügnerova a navazující zástavbou rodinnými domy, na východní straně ulicí Politických vězňů a navazující průmyslovou zónou. Záměr se podle platného územního plánu v zastavitelném území v návrhové ploše BI1 a BI2 s funkcí Bydlení v rodinných domech městské a příměstské, dále v plochách ZV2 a ZV3 – Zeleň na veřejných prostranstvích, plochách Tělovýchovných a sportovních zařízení OS1 a ploše Dopravní infrastruktury silniční – místní komunikace. Záměr je v souladu s platným ÚP Slaný.

Pozemky pro výstavbu se nachází v nadmořské výšce cca 322 m, jsou rovinné, nezastavěné, zatravněné, v jihovýchodní části se nachází v současnosti skatepark. Část pozemků je definována jako orná půda s ochranou ZPF, na níž se vztahuje vynětí půdy ze ZPF. Záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) a není situován v ochranném pásmu lesa.

Přes území uvažovaného záměru neprotéká žádný útvar povrchových vod a též se zde nenachází žádný mokřadní nebo rašelinistní ekosystém. Dotčené území nezasahuje do záplavového území, ani neleží v pásmu ochrany vodních zdrojů. Zájmová oblast se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

Dotčené území se nenachází uvnitř ani v ochranném pásmu velkoplošného (NP nebo CHKO) nebo maloplošného chráněného území (NPR, NPP, PR, PP). Záměr nijak neovlivňuje významné krajinné prvky, evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, které jsou součástí systému Natura 2000. že lze vyloučit významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“). Nejbližší území soustavy Natura 2000 je EVL Slánsko – Byseňský potok (CZ0213070), která je vzdálena cca 0,6 km od dotčeného území záměru. Předmětem ochrany EVL je páchník hnědý (*Osmoderma eremita*). Vzhledem k charakteru záměru, předmětu ochrany EVL a vzdálenosti, nelze její negativní ovlivnění očekávat. Záměr nezasahuje do plochy prvků územního systému ekologické stability.

Území se nenachází v poddolovaném území, v oblasti zasažené sesuvy a ani v oblasti s rizikem sesuvů. Záměr se **nachází v chráněném ložiskovém území 16070000 Slaný**, jehož správou je pověřena organizace Česká geologická služba, s.p. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského i Krajský úřad Středočeského kraje vydaly k záměru souhlasné stanovisko (Stanovisko KrÚ podle zákona č. 44/1988 Sb. je k dispozici v příloze č. 3 tohoto oznámení).

Na stavebním pozemku není stavba, která by byla kulturní památkou. Nelze vyloučit, že případné provádění zemních prací pro výstavbu by mohlo zasáhnout do prostoru archeologických nálezů, proto je investor povinen dodržet podmínky vyplývající ze zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, ve znění zák. č. 225/2017 Sb.

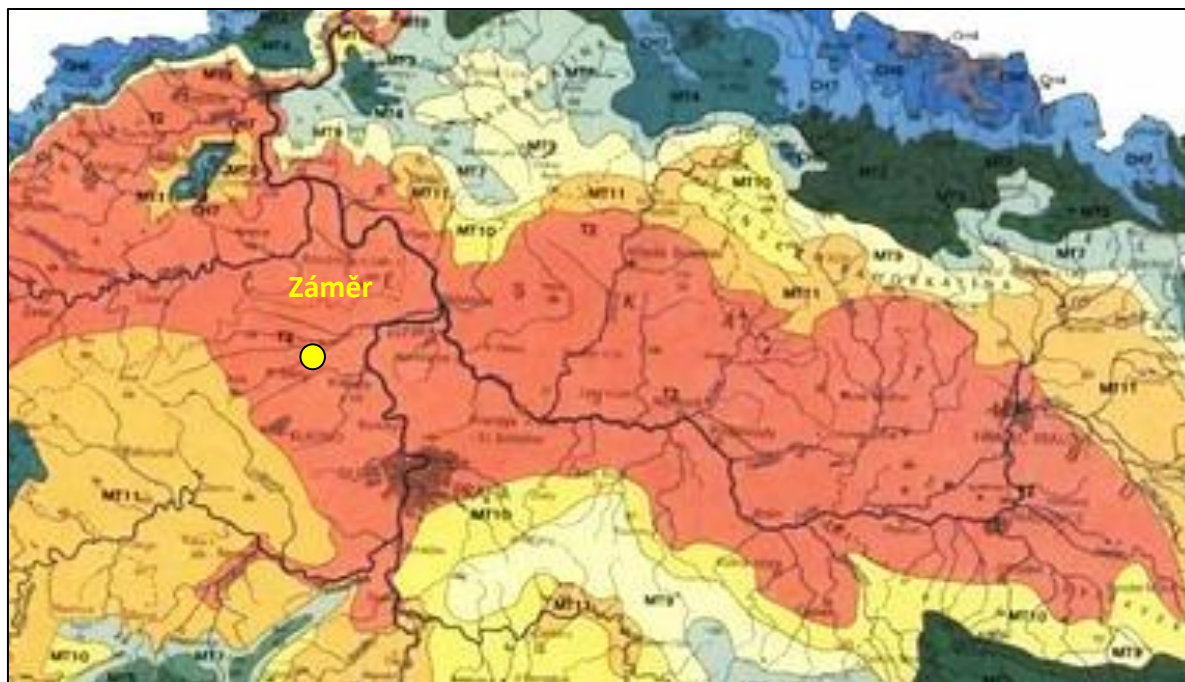
Nejbližší objekty k bydlení (rodinné nebo bytové domy) navazují na západní a severozápadní straně řešeného území.

Zájmová oblast nebyla v minulosti průmyslově využívána, nepatří mezi území zatěžovaná nad míru únosného zatížení a přímo v místě výstavby nejsou identifikovány staré ekologické zátěže.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

C.2.1. Ovzduší a klima

Z klimatického hlediska náleží zájmová oblast podle mapy klimatických oblastí do teplé oblasti T2 (Quitt, 1971). Pro tuto oblast je charakteristické dlouhé teplé sušší léto s 50 – 60 letními dny, a poměrně krátká, na srážky chudší zima s 30 – 40 ledovými dny. Přechodné období je zde krátké, s teplým až mírně teplým jarem a podzimem. Nejchladnějším měsícem je obvykle leden a nejteplejším měsícem bývá červenec. V lednu se průměrná teplota pohybuje kolem -2 až -3 °C, v červenci se průměrná teplota pohybuje kolem 18 až 19°C. Podrobnější charakteristika oblasti T2 je uvedena v tabulce č. 6 a výřez z mapy klimatických oblastí s vyznačením realizace záměru znázorňuje obr. č. 10.



Obrázek 10: Výřez z mapy klimatických oblastí s umístěním záměru

Tabulka 6: Charakteristika klimatických oblastí dle Quitta (Quitt, 1971)

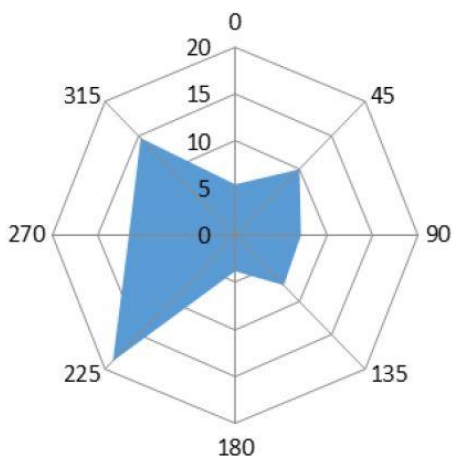
Klimatické charakteristiky teplé oblasti T2	
Počet letních dnů	50 - 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	160 - 170
Počet mrazových dnů	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu (°C)	-2 až -3

Průměrná teplota v dubnu (°C)	8 - 9
Průměrná teplota v červenci (°C)	18 - 19
Průměrná teplota v říjnu (°C)	7 - 9
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350 - 400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 - 300
Počet dnů se sněhovou přikrývkou	40 - 50
Počet dnů jasných	120 - 140
Počet dnů zamračených	40 - 50

V následující tabulce jsou uvedeny průměrné teploty vzduchu ve °C a srážkové úhrny v mm, které byly získány zpracováním údajů z klimatických pozorovacích stanic sítě Českého hydrometeorologického ústavu reprezentujících poměry v oblasti Slaného.

Tabulka 7: Průběh ročních teplot a srážek (dle ČHMÚ, stanice Slaný)

měsíc	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	I.-XII.
prům. teplota (°C)	-1,9	-0,8	3,3	8,0	13,6	16,5	18,2	17,4	13,5	8,0	3,0	-0,6	8,2
úhrn srážek (mm)	22	22	26	37	55	64	67	61	41	34	28	26	483



Obrázek 11: Větrná růžice pro Slaný

Tabulka 8: Celková větrná růžice

Rychlost m/s	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	CALM	Celkem
1.7	2,51	5,01	4,39	4,10	1,71	6,80	4,51	6,11	21,03	56,17
5	2,90	4,91	2,80	3,41	2,01	11,11	6,20	8,39		41,73
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	1,00	0,90	0,10		2,10
Celkem	5,41	9,92	7,19	7,51	3,82	18,91	11,61	14,60	21,03	100,0

Převládající větry vanou z jihozápadu (v 18,9 % případů), ze severozápadu (v 14,6% případů) a ze západu (v 11,6 % případů). Minimum v četnosti směrů větru leží ve směrech jižních. Bezvětří se vyskytuje s četností 21, 03 % časového fondu v roce.

Znečištění ovzduší

Lokalita patří mezi místa se zhoršenou kvalitou ovzduší. Následující tabulka pro danou lokalitu vychází z map úrovní znečištění konstruovaných v síti 1000x1000m zveřejněných informačním portálem ČHMÚ pro pětiletí 2014 – 2018. Řešený areál leží na rozhraní čtverců č. 434567 a 434568.

Tabulka 9: Imisní koncentrace (roční klouzavý průměr) pro lokalitu záměru za roky 2014 – 2018 (zdroj: www.chmi.cz)

Znečišťující látka	BaP	benzen	NO ₂	PM ₁₀		PM _{2.5}
	rok [ng/m ³]	rok [μg/m ³]	rok [μg/m ³]	rok [μg/m ³]	36 MV[μg/m ³]	rok [μg/m ³]
současný stav oblast 434 567	2,2	1,1	16,8	29,2	55,3	21,0
současný stav oblast 434 568	0,9	1,1	12,5	22,1	42,5	17,0

Tabulka 10: Imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 μg.m ⁻³	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 μg.m ⁻³	0
Částice PM ₁₀	24 hodin	50 μg.m ⁻³	35
Částice PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 μg.m ⁻³	0
Částice PM _{2.5}	1 kalendářní rok	25 μg.m ⁻³	0
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 ng.m ⁻³	

Z hodnocení imisního pozadí lze konstatovat, že v řešené lokalitě jsou imisní limity pro roční průměry NO₂, PM₁₀, PM_{2.5}, a benzenu plněny. Za hraniční lze označit v imisním pozadí maximální denní koncentrace PM₁₀, které limit překračují. V řešené lokalitě je překračován imisní limit pro průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu.

Změna klimatu

Dle definice z článku 1 Rámcové úmluvy Organizace spojených národů změnou klimatu rozumíme takovou změnu klimatu, která je vázána přímo nebo nepřímo na lidskou činnost měnící složení globální atmosféry a která je vedle přirozené variability klimatu pozorována za srovnatelný časový úsek.

Trend změny klimatu na území ČR probíhá v kontextu se změnami klimatu v Evropě a celosvětově. Hlavními klimatologickými charakteristikami a indikátory pro jeho hodnocení jsou průměrné roční teploty vzduchu (°C) a roční úhrny srážek (mm) spolu s výskytem teplotních a srážkových extrémů.

Sledováním těchto charakteristik se dlouhodobě zabývá Český hydrometeorologický ústav, který porovnává střední hodnoty obou indikátorů v obdobích 1961–1990 (tzv. referenční období) a období 1991–2010. Z těchto pozorování ČHMÚ vyplývá, že se průměrná roční teplota na našem území zvyšuje přibližně o 0,3 °C za 10 let a dochází k poklesu srážkových úhrnů ve druhé polovině jara a na začátku léta (duben až červen) a zvýšení srážkových úhrnů ve druhé polovině zimy (březen) a v červenci, resp. na počátku srpna. Změny srážkových úhrnů se však projevují pouze v řádu jednotek procent.

V souvislosti se změnou teplotního režimu dochází rovněž k postupnému zvyšování průměrného počtu dní s vysokými teplotami a ke snižování průměrného počtu dní s nízkými teplotami. Průměrný počet letních dní během roku na celém území ČR se oproti standardnímu období zvýšil o 13, tropických dní o 6; naopak došlo k poklesu průměrného počtu mrazových (o 8) a ledových dní (o 3 dny). Změny maximálních denních teplot, počtů dní s extrémními teplotami a střídání extrémně teplých, resp. chladných období jsou zejména v letním období statisticky významná.

Pro budoucí scénáře vývoje klimatu se používají globální a regionální simulační modely (např. ALADIN-CLIMATE/CZ). Z modelového výhledu vývoje teplot a srážek pro období do roku 2030 se předpokládá riziko zvýšení výparu a půdního vláhového deficitu ve vegetačním období v důsledku kombinace úbytku srážek a zvyšování se počtu dní s vysokými až tropickými teplotami v druhé polovině jara a v létě, což by mělo nepříznivé dopady na lesní hospodářství, vodní hospodářství, zemědělství, biodiverzitu, krajinu, ekonomiku a lidské zdraví.

V souvislosti se změnou klimatu a dopady na ekosystémy se hovoří o mitigaci, tj. předcházení ve smyslu zmírnění jevu, a adaptaci tj. vyrovnání se s dopady měnícího se klimatu. Adaptační opatření vedou ke snižování zranitelnosti vůči dopadům klimatické změny. V urbanizované krajině se z hlediska krajinných opatření považuje za nutné především realizovat v mnohem větší míře opatření, jejichž principem je zvýšení ploch zeleně a zapojení přírodních nebo přírodě blízkých prvků přímo do zástavby nebo alespoň v jejím nejtěsnějším okolí – vodní prvky, louky apod.

C.2.2. Voda

C.2.2.1. Hydrologie

Název povodí 1. řádu: 1 - povodí Labe

Číslo hydrologického povodí 2. řádu: 1-12: Vltava od Berounky po ústí a Labe od Vltavy po Ohři

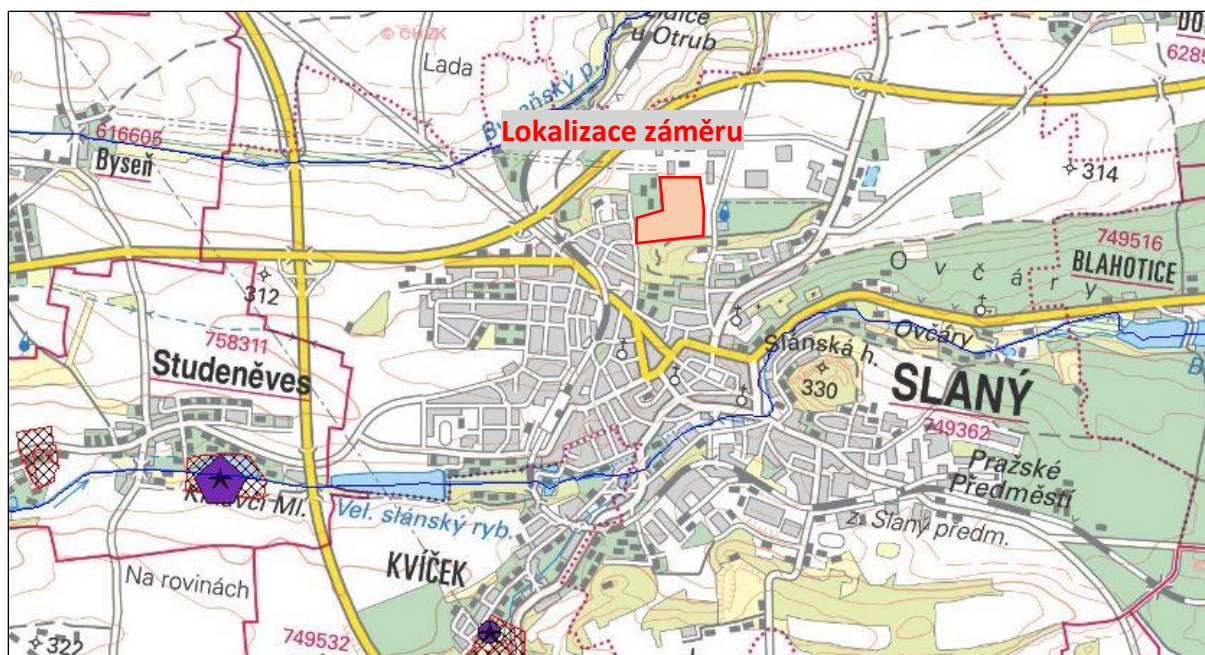
Číslo hydrologického pořadí povodí 3. řádu: 1-12-02: Vltava od Rokytky po ústí

Hydrologické pořadí dílčího povodí 4. řádu: 1-12-02-0520-0-00: Byseňský potok

Hydrologické pořadí dílčího povodí 4. řádu: 1-12-02-0780-0-00: Červený potok

Z hydrologického hlediska navržený záměr leží v povodí Dolní Vltavy na rozvodí Byseňského potoka na severu a Červeného potoka na jihu.

V širším území dochází pouze k velmi omezené akumulaci povrchových vod, veškeré vody zasakují na místě. Na území posuzovaného záměru se nevyskytují povrchové vody. Zájmové území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Záměr je lokalizovaný mimo ochranná pásma vodních zdrojů dle zákona č. 254/2001 Sb. Dotčené území nezasahuje do záplavového území.



Obrázek 12: Pásma hygienické ochrany vodních zdrojů v okolí záměru (zdroj: <https://heis.vuv.cz>)

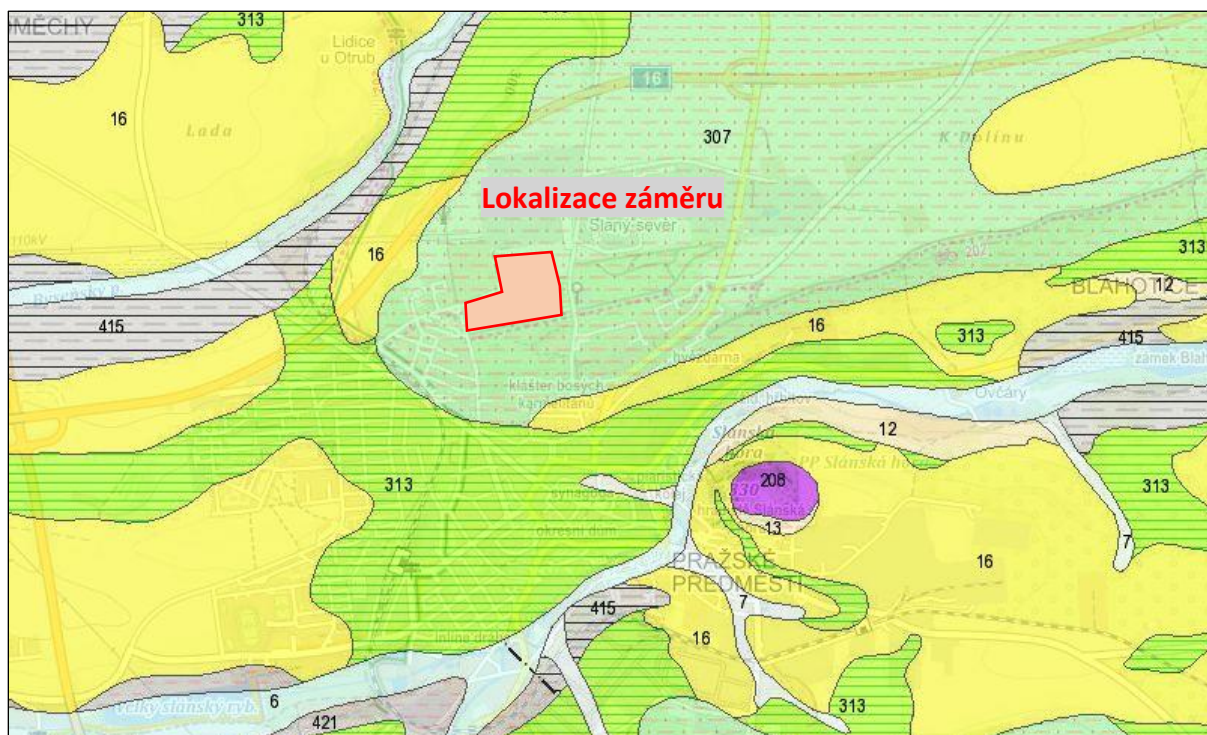
C.2.2.2 Geologické a hydrogeologické poměry

Geomorfologie

Dle geomorfologického členění (DEMEK 1987) náleží lokalita do provincie Česká vysočina, soustavy Česká tabule, subprovincie Poberounská soustava, do Brdské oblasti, celku Pražská plošina, podcelku Kladenská tabule, okrsku Slánská tabule (VA-2B-b).

Území je málo členité, nadmořská výška činí cca 322 m n.m. Vlastní zájmové území se nachází v rovinaté krajině, mírně ukloněné k severovýchodu.

Geologie



Obrázek 13: Zákres záměru do geologické mapy (zdroj: <https://mapy.geology.cz/qeo/>)

Index horniny: 307

Hornina: písčité slínovce až vápnité jílovce spongilitické, místy silicifikované (opuky)

Éra: MEZOZOIKUM - Mezozoikum Českého masivu (převážně marinní)

Útvar: Křída

Oddělení: Křída svrchní (spodní-svrchní turon)

Stupeň: turon

Souvrství: jizerské a bělohorské

Oblast: Křída

Region: Český masiv 115

List ZM50: 1221

Lokalita přísluší k jednotce České křídové pánve, k oblasti křídové. Širší zájmové území se vyznačuje proměnlivou členitostí reliéfu. Zatímco severní a západní část vykazuje méně členitý reliéf středočeských plošin s místními elevacemi (Hradiště, Za hájem) a depresiemi (zejména údolí Bakovského a Byseňského potoka), k jihu a východu relativní výšková členitost výrazněji narůstá ve vazbě na Křivoklátskou vrchovinu, místy je plošina prorážena výraznějšími tělesy bazických hornin (Vinařická hora, Slánská hora).

Orograficky je území součástí poberounské provincie. Reliéf zájmové lokality je plochý, vertikálně málo členitý, s nadmořskou výškou 322 m.n.m.

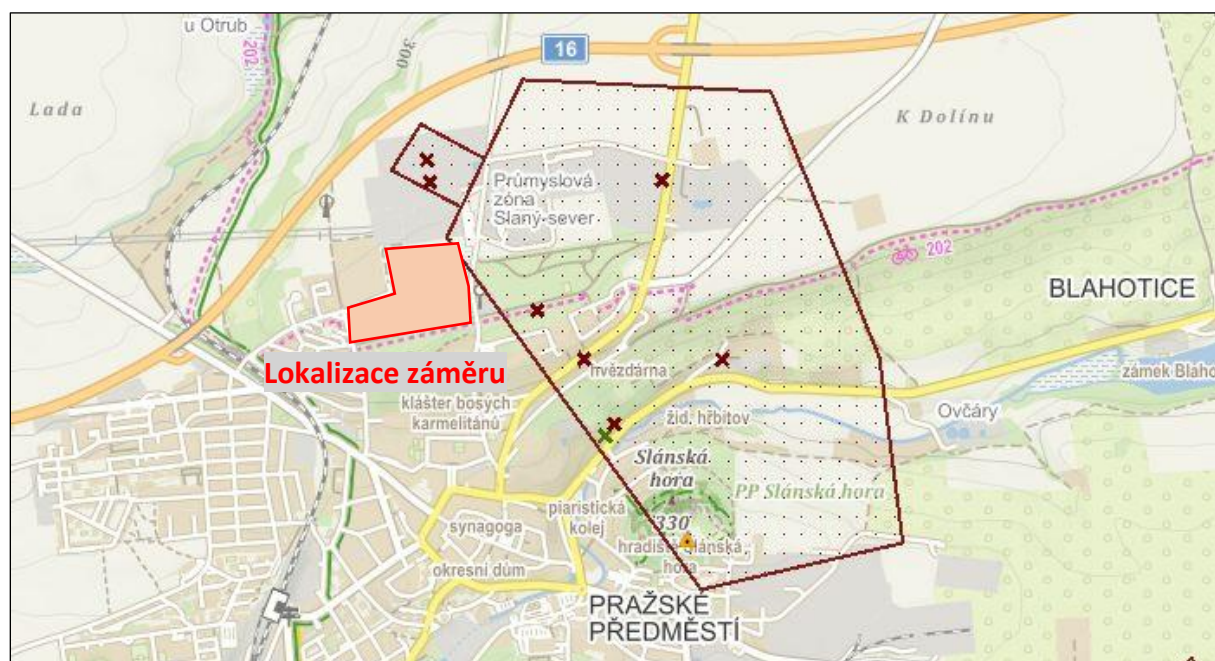
Z regionálně geologického hlediska řadíme území k limnickým karbonským pánvím, konkrétně pávni kladensko - rakovnické, resp. její části, tzv. slánské depresi. Sedimenty karbonu jsou zde vyvinuty v úplném vrstevním sledu (t.j. 4 souvrství svrchního karbonu) o celkové mocnosti zhruba 1 000 m. V produktivních souvrstvích karbonu (tzv. slánském a kladenském souvrství) jsou vyvinuty uhelné sloje.

Sedimenty karbonské pánve jsou v této její části překryty sedimenty svrchní křídý České křídové tabule. Mocnost těchto pokryvných sedimentů je poměrně značná a dosahuje cca 62 m. Spodní část profilu křídových uloženin tvoří cca 25 m mocný horizont pískovců, jílových pískovců a prachovců svrchního cenomanu, na který nasedá cca 35 m mocný komplex sedimentů spodního turonu, který je tvořen převážně písčitymi slínovci (tzv. opukami) s vložkami písčitých jílovců.

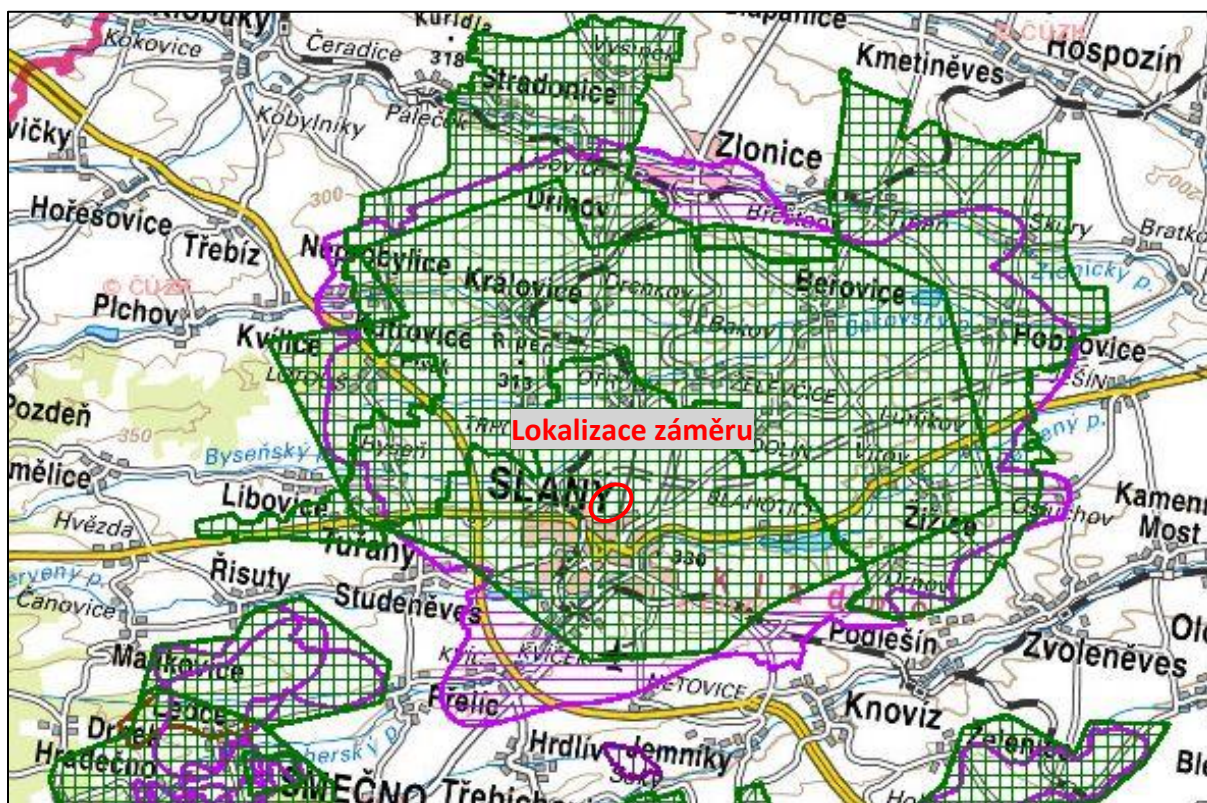
Kvartérní pokryv je poměrně málo významný a tvoří jej písčité hlíny, místy "sprašovitého" charakteru. Podle geologických průzkumů jsou v zájmovém území nadložní vrstvy tvořeny aluviálně rozloženými slínovci, které mají charakter pevných hlín s úlomky slínovců. Podloží tvoří spongilitické slínovce - opuky značně rozpukané.

Skalní podklad je v zájmovém území budován mezozoickými horninami křídového stáří – konkrétně spodněturonskými slínovci bělohorského souvrství. V zájmovém území je turonské souvrství mocné cca 20 m. Převažujícími horninami jsou písčité slínovce až jílovce spongilitické, místy silicifikované (opuky). Kvartérní pokryv v zájmovém má malou mocnost a je tvořen navážkami a deluviálními sedimenty.

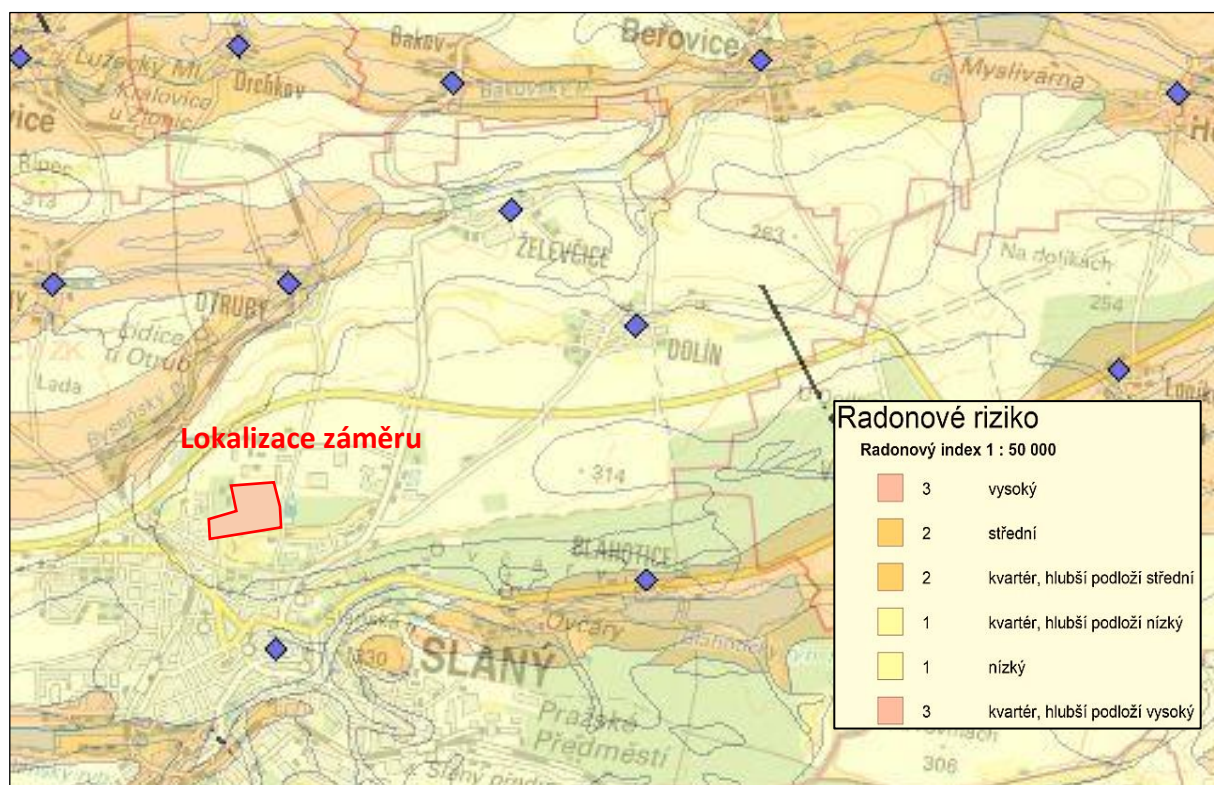
Území se nenachází v oblasti ohrožené seismickou aktivitou. Severovýchodní část záměru se nachází na poddolovaném území, širší oblast je chráněným ložiskovým územím ID 3160700 (Slaný) s výhradním ložiskem černého uhlí. Oblast se nachází v území nízkého radonového rizika se stupněm 1.



Obrázek 14: Zákres záměru do mapy s vyznačením důlních děl a hranicemi poddolovaného území (zdroj: https://mapy.geology.cz/dulni_dila_poddolovani/)



Obrázek 15: Zákres záměru do mapy s vyznačením výhradních ložisek (fialově) a chráněných ložiskových území (zeleně) (zdroj: <https://mapy.geology.cz/suris/>)



Obrázek 16: Zákres záměru do mapy radonového rizika (zdroj: <https://mapy.geology.cz/radon/>)

ZTV Slaný - sever

Oznámení záměru podle zákona o hodnocení vlivů na životní prostředí

Hydrogeologie

Podzemní vody

Území patří do hydrogeologického rajónu 514 - Sedimenty permokarbonu - Kladenská pánev. Opukové souvrství má poměrně dobrou puklinovou propustnost. Srážková voda proniká rychle k jeho bázi, kde nad málo propustnými slínovci se vytváří nejvyšší křídová zvodeň.

Z hydrogeologického hlediska lze v území odlišit dvě hlavní zvodně s odlišnými hydrogeologickými vlastnostmi:

karbonská - jedná se o komplikovanou hydrogeologickou strukturu, vázanou na několik vodonosných horizontů (kolektorů), z nichž nejvýznamnější jsou tzv. mirošovské slepence a ledecké arkózy. Vzhledem k hloubce uložení nemůže být stavbou ovlivněna.

křídová - je vázaná na dva vodonosné horizonty: písčité slínovce spodního turonu a pískovce a slepence svrchního cenomanu. Ve slínovcích převládá puklinový typ propustnosti ve svrchních částech kombinovaný průlinově-puklinový typ. Koeficient propustnosti T se pohybuje v řádu 10^{-4} až 10^{-6} . Chemismus podzemních vod odpovídá chemismu kolektoru, převažuje typ kalcium - bikarbonátový, ve svrchních partiích kalcium bikarbonát - síranový. Zvodeň je dotována převážně atmosférickými srážkami, jejichž intenzita ovlivňuje i piezometrickou úroveň hladiny podzemní vody. Dotace probíhá jednak přes povrch eluvia, jednak na výchozech kolektorských hornin na svazích údolí. Souvislou hladinu podzemní vody lze zastihnout v intervalu 13 - 15 m pod povrchem. Antropogenní znečištění podzemní vody je poměrně malé, projevuje se zejména zvýšeným obsahem dusičnanu a síranů, obsahy ropných látek dosahují maximálně desetin mg/l. Spodní křídová zvodeň je vázána na pískovce a slepence svrchního cenomanu s výrazně průlinovým typem propustnosti. Chemismem se příliš neodlišuje od předchozího typu, jsou však více mineralizované s vyšším obsahem chloridů. Obsah kovů v obou typech vod je velmi nízký, vyšší obsahy lze zaznamenat u substituentů Ca. Obě křídové zvodně nejsou navzájem hydraulicky izolovány, proto spolu komunikují.

Hydrologie

Povrchové vody

Zájmová oblast náleží do povodí Dolní Vltavy. Území odvodňují dvě vodoteče: Byseňský a Červený potok.

Byseňský potok - č. h. p. 1 -12 -02 -052 - pramení 1 km jihozápadně od Jedomělic ve výšce 349 m n.m. a ústí zprava do Bakovského potoka nad Beřovicemi v 218 m n.m. Plocha povodí je 31,6 km², průměrný průtok u ústí je 0,06 m³.s⁻¹. Jedná se o pstruhovou vodu v třídě čistoty II.

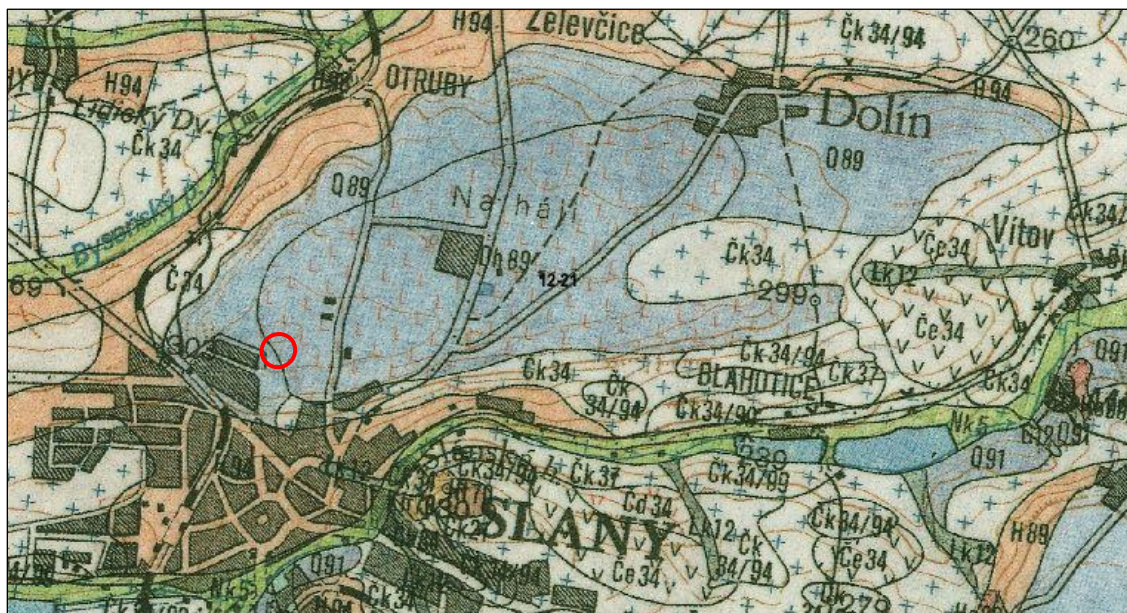
Červený potok – číslo hydrologického pořadí 1 -12 -02 -072 - pramení 2 km od Malíkovíc ve výšce 395 m n.m. a ústí zprava do Bakovského potoka ve Velvarech v 175 m n.m. Plocha povodí je 73,5 km², délka toku 24,8 km, průměrný průtok u ústí 0,2 m³.s⁻¹. Ve většině toku je Červený potok regulovaný. Jedná se o vodohospodářsky významný tok v třídě čistoty II. Vyústění dešťové vody z průmyslové zóny je na cca 12,5 říčním kilometru Červeného potoka.

Uvedené vodoteče mají poměrně velmi nízký průtok. Tato skutečnost je dána jak klimatickými charakteristikami území, tak i charakterem odvodnění území. V území prakticky vůbec nedochází k akumulaci povrchových vod, veškeré vody stékají po povrchu do vodotečí nebo se zasakují.

Na vlastním pozemku je podzemní voda vázána na zvětralé a navětralé cenomanské pískovce s průlino-puklinovou propustností, popřípadě i na hlinitopísčité polohy v kvartérních sedimentech s průlinovou propustností. Cenomanské jílovce, popř. karbonské jílovité sedimenty v jejich podloží tvoří relativně nepropustný izolátor na bázi kolektoru. Svým chemismem náleží podzemní voda k chemickému typu Ca-HCO_3 se střední mineralizací.

C.2.3. Půda

Zájmové území náleží do zemědělského půdního fondu (ZPF), kultura orná půda. Dle ČÚZK se na lokalitě vyskytují bonitované půdy s BPEJ 1.19.04 (třída ochrany IV), 1.19.01 (třída ochrany III.) a 1.19.41 (třída ochrany IV). Jedná se o rendziny, pararendziny (pararendzina modální PRm, kambická PRk, vyluhovaná PRv, kambizem modální KAm, kambizem modální slabě oglejená KAmg'), v teplém, suchém klimatickém regionu, převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 25 - 50 %, méně či velmi málo produkční, půdy hluboké až středně hluboké, se střední rychlostí infiltrace i při úplném nasycení středně až dobře odvodněné, hlinitopísčité až jílovitohlinité. Půdotvorným substrátem jsou opuky a smíšené karb. svahoviny.



Obrázek 17: Umístění záměru v půdní mapě (zdroj: <https://mapy.geology.cz/pudy/>)

C.2.4. Fauna a flóra, ekosystémy, krajina

Lokalita určená pro vybudování komplexu rodinných domů vč. vybavení se nachází přibližně ve středové části k. ú. Slaný, v blízkosti průmyslové zóny Slaný – sever. Ze severní strany sousedí s navrženou lokalitou rozvodna a průmyslový areál. Svou východní částí kopíruje zájmová plocha příjezdovou komunikaci ulice Politických vězňů. Z jižní strany navazuje na plochu hranice místního lesoparku Háje a západní částí lokality probíhá sídelní výstavba vč. zahrádkářské osady. Z funkčního hlediska se jedná o zastavitelné plochy, které jsou využitelné pro bydlení či občanské vybavení charakteru tělovýchovného a sportovního zařízení.

C.2.4.1. Biogeografická charakteristika území

V rámci vymezení biochor se jedná především o erodované plošiny na opukách v suché oblasti 2. v.s. Z hlediska biogeografického členění ČR (Culek et al., 2013) spadá plánovaný záměr do **Hercynské podprovincie a bioregionu řípského** (1.2). Biota hercynské podprovincie tvoří biotu západní a centrální části střední Evropy. Vegetace je ovlivňována převážně geologicky starým podložím Českého masívu, budovaným převažujícími kyselými krystalickými břidlicemi a hlubinnými vulkanity. Řípský bioregion tvoří opuková tabule s pauperizovanou teplomilnou biotou 2. (bukovo-dubového) vegetačního stupně, ve vyšších polohách s přechody do 3. (dubovo-bukového) stupně. Bioregion má protáhlý tvar ve směru SZ-JV o ploše 1 585 km² a je tvořen nížinnou tabulí.

C.2.4.2. Fytogeografická charakteristika území

Z hlediska regionálně fytogeografického členění České republiky (Skalický, 1988) předmětná lokalita spadá do **fyto geografické oblasti termofytikum, fytogeografického obvodu České termofytikum a fytogeografického okresu Slánské tabule (7c)**. Pro termofytikum je charakteristické zastoupení teplomilných druhů rostlin, výškový vegetační stupeň planární (nížinný) a kolinní (pahorkatinný).

C.2.4.3. Potenciálně přirozená vegetace území

Dle mapy potenciálně přirozené vegetace (Neuhäuslová et al. 2001) se na zájmové lokalitě v minulosti vyskytovala společenstva černýšové dubohabřiny (asociace *Melampyro nemorosi* – *Carpinetum*). Tato přirozená vegetace vyznačující se dominantním zastoupením dubu zimního (*Quercus petraea*) a dalších dřevin jako je např. habr obecný (*Carpinus betulus*), lípa srdčitá a lípa velkolistá (*Tilia cordata* a *Tilia platyphyllos*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), javor klen a javor mléč (*Acer pseudoplatanus* a *Acer platanoides*) a třešeň ptačí (*Prunus avium*) na lokalitě zcela chybí. V prosvětlených porostech se nachází dobře vyvinuté keřové patro tvořené mezofilními druhy opadavých listnatých lesů. V bylinném patře se nachází především *Hepatica nobilis*, *Galium sylvaticum*, *Campanula persicifolia*, *Lathyrus vernus*, *Lathyrus niger*, *Lamium galeobdolon* agg., *Melampyrum nemorosum*, *Mercurialis perennis*, *Asarum europaeum*, *Pyrethrum corymbosum* a *Viola reichenbachiana*.

C.2.4.4. Fauna a flóra

Orientační biologický průzkum lokality byl proveden na začátku vegetační sezóny, tedy v období, kdy nelze jednoznačně stanovit úplný přehled diverzity lokality. Nicméně však s ohledem na charakter, umístění a využívání zájmového území lze toto zhodnocení brát za dostačující.

Fauna

Výskyt skupiny živočichů je na zájmovém území limitován umístěním a využíváním předmětné lokality. Celkový pohled na lokalitu předpokládá výskyt zcela běžných druhů živočichů. Vzhledem k blízkému umístění místního lesoparku Háje zde existuje možnost výskytu většího množství ptactva a divoké zvěře, které však předmětné pozemky využívá jako plochy potravní

niky či jako migrační trasy. S ohledem na skutečnost, že se jedná o stanoviště vytvořené člověkem, s častou údržbou nebo pravidelným využíváním ploch, prakticky se zde vylučuje výskyt z chráněných druhů živočichů (vyjma ptactva při přeletech či migrujících bezobratlých). Jak již bylo v úvodním popisu uvedeno, orientační biologický průzkum byl proveden na začátku měsíce března (tedy na začátku sezóny, kde se jednotlivé skupiny živočichů probouzí k životní aktivitě). Biologický průzkum byl naplánován na teplý a slunečný den, u kterého byl předpoklad zvýšeného výskytu živočichů pro bližší posouzení celkové diverzity prostředí.

Na zájmovém území byly nalezeny následující skupiny a druhy živočichů:

- skupina bezobratlých živočichů:

- kmen měkkýši (*Mollusca*)
 - hlemýžď zahradní (*Helix pomatia*)
 - páskovka keřová (*Cepea hortensis*)
 - plzák španělský (*Arion vulgaris*)
- kmen kroužkovci (*Annelida*)
 - žížala obecná (*Lumbricus terrestris*)
- kmen členovci (*Arthropoda*)
 - stonožka škvorová (*Lithobius forficatus*)
 - svinka obecná (*Armadillidium vulgare*)

- zástupci třídy hmyzu (*Insecta*):

- ruměnice pospolná (*Pythocoris apterus*)
- bzučivka obecná (*Calliphora vicina*)
- masařka obecná (*Sarcophaga carnaria*)
- mravenec obecný (*Lasius niger*)

- skupina obratlovců:

- **ptáci:** při přeletu bylo zaznamenáno několik druhů **hrdlička zahradní** (*Streptopelia decaocto*), **holub hřivnáč** (*Columba palumbus*), **havran polní** (*Corvus frugilegus*), straka obecná (*Pica pica*), **sýkora koňadra** (*Parus major*), **vlaštovka obecná** (*Hirundo rustica*), **pěvuška modrá** (*Prunella modularis*), **kos černý** (*Turdus merula*), **drozd zpěvný** (*Turdus philomelos*), **rehek domácí** (*Phoenicurus ochruros*), **červenka obecná** (*Erithacus rubecula*) a **vrabec domácí** (*Passer domesticus*)
- **savci:** **krtek obecný** (*Talpa europaea*), **hraboš polní** (*Microtus arvalis*) – nalezeny nory indikující rozsáhlé systémy podzemních chodeb, **zajíc polní** (*Lepus europaeus*) či **srnec obecný** (*Capreolus capreolus*) – nalezeny pobytové stopy ve formě trusu

Z invazních druhů živočichů byl nalezen pouze jeden jedinec **plzáka španělského** (*Arion vulgaris*), který byl nalezen v okrajových křovinatých partiích pozemků.

Při kvetení běžných druhů bylin nebo medonosných dřevin (případně medonosných kulturních plodin) je zde předpokládán výskyt i některého z ohrožených druhů čmeláků či dalších druhů medonosného hmyzu jako je např. **včela medonosná** (*Apis mellifera*) nebo **vosa obecná** (*Vespa vulgaris*).



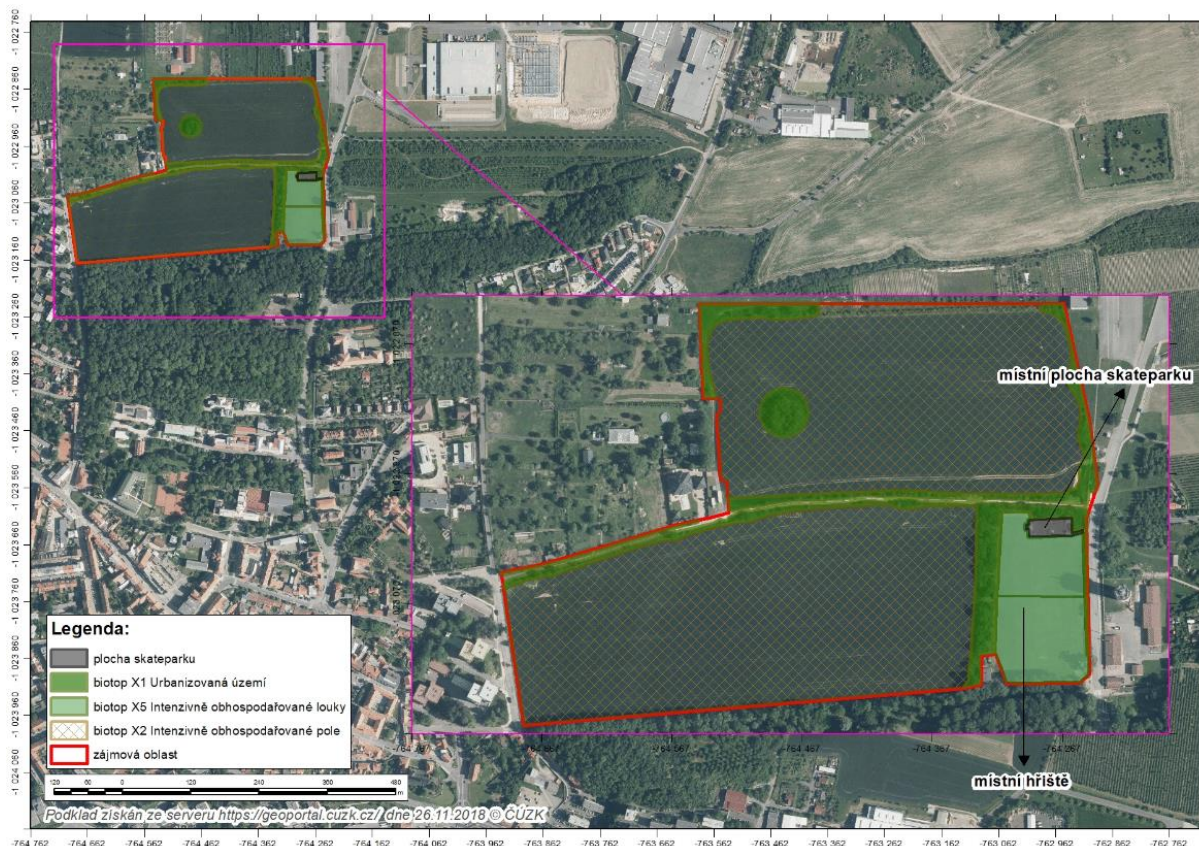
Obrázek 18: Schránky od hlemýždě zahradního (*Helix pomatia*) a páskovky keřové (*Cepea hortensis*) nalezená v zatrávněných okrajových částech pozemků (foto: Novohradská, 2020)

Flóra

Záměr je navrhován na pozemcích vedených dle KN jako orná půda a ostatní plocha. Vegetaci zájmové lokality tvoří kulturní travní porosty, uměle založené travní porosty pro ozelenění současného sportovního areálu (hřiště a skateparku) a jeho okolí. Z druhového složení je zde místy patrná značná nitrifikace stanoviště. Dle katalogu biotopů České republiky (Chytrý a kol., 2001) lze předmětné pozemky s vegetací přirovnat k biotopům silně ovlivněným nebo vytvořeným člověkem (tedy X biotopy).

Zájmové území je rovinného charakteru. V zájmovém území se nachází jak mladý, vitální jedinci, tak i staré dřeviny s četnými defekty. V okrajových částech pozemků, kde dosud probíhá zemědělská výroba (tj. na pozemcích parcely č. 1375/1 a 1376/4) je zřetelný výskyt plevelných druhů. Z hlediska zastoupení jednotlivých biotopů v rámci zájmové lokality se dle Chytrého (Chytrý a kol., 2001) vyskytují biotopy Urbanizovaného území (X1), biotopy Intenzivně obhospodařovaných luk (X5) či biotopy Intenzivně obhospodařovaných polí (X2).

Následující obrázky č. 19 a 20 uvádí rozložení vegetace v rámci zájmových ploch a rozmístění vzrostlých dřevin a keřových skupin, které se dostanou do střetu se stavbou.



Obrázek 19: Rozložení biotopů v rámci zájmového území

Jak již bylo uvedeno, součástí zájmových ploch jsou i dřevinné prvky sídelní zeleně, u kterých byla (v rámci biologického průzkumu) provedena zjednodušená inventarizace. U vzrostlých dřevin s obvodem (ve výčetní výšce) větším než 80 cm, bude nutné podat žádost o kácení dřevin rostoucích mimo les. Bližší specifikace vzrostlých dřevin je uvedena v následující tabulce č. 11. Šedou barvou jsou označeny všechny dřeviny, u kterých bude nutné podat Žádost o kácení dle zákona č. 114/1992 Sb.

Tabulka 11: Zjednodušená inventarizace kácených dřevin

Poř. číslo	Latinský název taxonu	Český název taxonu	Obvod [cm]	Zdravotní stav	Fyziolog. vitalita	Poznámky
1.	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	-----	-----	-----	-----
2.	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	-----	-----	-----	-----
3.	<i>Prunus sp.</i>		40; 46	-----	-----	dvojkmen, tlakové větvení
4.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	16; 13	-----	-----	dvojkmen
5.	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	40	-----	-----	okousaný od zvěře
6.	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	-----	-----	-----	2 ks
7.	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	38	dobrý	výborná	-----

Poř. číslo	Latinský název taxonu	Český název taxonu	Obvod [cm]	Zdravotní stav	Fyziolog. vitalita	Poznámky
8.	<i>Prunus sp.</i>		-----	-----	-----	keřová forma 16 m ²
9.	<i>Pyrrus communis</i>	hrušeň obecná	114	silně narušený	-----	starý jedinec
10.	<i>Spiraea x vanhouttei</i> , <i>Symphoricarpos doorenbosii</i> , <i>Ligustrum vulgare</i> , <i>Rosa canina</i> , <i>Hedera helix</i> , <i>Cornus sanguinea</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> , <i>Acer pletanoides</i> , <i>Quercus robur</i> , <i>Prunus spinosa</i>	tavolník van Houtteův, pámelník Doorenbosův, ptačí zob obecný, růže šípková. břečťan popínavý, svída krvavá, jasan ztepilý, javor mléč, dub letní, trnka obecná	-----	-----	-----	keřový podrost, plocha 72 m ²
11.	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	38	dobrý	výborná	-----
12.	<i>Prunus sp.</i>		160	-----	-----	-----
13.	<i>Prunus sp.</i>		58	-----	-----	-----
14.	<i>Prunus sp.</i>		40; 30	-----	-----	-----
15.	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	73	-----	-----	odstraněna 1 kosterní větev
16.	<i>Prunus padus</i>	střemcha obecná	58; 42	-----	-----	-----
17.	<i>Prunus padus</i>	střemcha obecná	82; 16; 25; 22; 13; 9; 13; 22	-----	-----	vícekmén
18.	<i>Prunus padus</i>	střemcha obecná	65	-----	-----	-----
19.	<i>Prunus padus</i>	střemcha obecná	48	-----	-----	-----
20.	<i>Prunus padus</i>	střemcha obecná	58	-----	-----	-----
21.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	-----	-----	-----	-----
22.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	-----	-----	-----	-----
23.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	27	dobrý	výborná	-----
24.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	20	dobrý	výborná	-----
25.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	43	dobrý	výborná	s podrostem javoru mléče (obvod 23 cm) a růže šípkové
26.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	50	dobrý	výborná	s podrostem růže šípkové

Poř. číslo	Latinský název taxonu	Český název taxonu	Obvod [cm]	Zdravotní stav	Fyziolog. vitalita	Poznámky
27.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	40	dobrý	výborná	nálet javoru mléče (obvod: 16 cm), ořešáku (obvod: 29 cm)
28.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	48	dobrý	výborná	
29.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	54	dobrý	výborná	
30.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	35	dobrý	výborná	
31.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	64	dobrý	výborná	
32.	<i>Rosa canina</i> , <i>Prunus padus</i> , <i>Prunus spinosa</i> , <i>Acer pseudoplatanus</i> , <i>Cornus sanguinea</i>	růže šípková, střemcha obecná, trnka obecná, svída krvavá	-----	-----	-----	nálet o ploše 50 m ²
33.	<i>Quercus robur</i>	dub letní	16	výborný	výborná	
34.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	63	výborný	výborná	
35.	<i>Quercus robur</i>	dub letní	16	výborný	výborná	
36.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	26	výborný	výborná	
37.	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	-----	-----	-----	plocha 2 m ²
38.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	42	výborný	výborná	
39.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	41	výborný	výborná	
40.	<i>Prunus sp.</i>		20	-----	-----	
41.	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	-----	-----	-----	plocha 4 m ²
42.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	43	výborný	výborná	
43.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	43	výborný	výborná	
44.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	23	výborný	výborná	
45.	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	-----	-----	-----	plocha 4 m ²
46.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	49; 24	výborný	výborná	dvojkmen
47.	<i>Prunus padus</i>	střemcha obecná	79; 40; 80	-----	-----	trojkmen
48.	<i>Populus x canadensis</i>	topol kanadský	37	výborný	výborná	
49.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	20	výborný	výborná	
50.	<i>Prunus sp.</i> , <i>Cornus sanguinea</i> , <i>Rosa canina</i>	slivoň, svída krvavá, růže šípková	-----	-----	-----	plocha 30 m ²
51.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	13	výborný	dobrá	
52.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	16	výborný	dobrá	

Poř. číslo	Latinský název taxonu	Český název taxonu	Obvod [cm]	Zdravotní stav	Fyziolog. vitalita	Poznámky
53.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	23; 50; 37; 22; 26	výborný	výborná	vícekmén
54.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	20	výborný	výborná	
55.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	40; 32; 85; 19; 14	výborný	výborná	vícekmén
56.	<i>Rosa canina</i> , <i>Prunus spinosa</i>	růže šípková, trnka obecná	-----	-----	-----	plocha 9 m ²
57.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	47	výborný	výborná	
58.	<i>Prunus padus</i>	střemcha obecná	90	-----	-----	
59.	<i>Prunus padus</i>	střemcha obecná	30; 42	-----	-----	
60.	<i>Prunus padus</i>	střemcha obecná	36; 47	-----	-----	s náletem ořechu
61.	<i>Prunus padus</i>	střemcha obecná	92	-----	-----	
62.	<i>Cornus sanguinea</i> ,	svída krvavá	-----	-----	-----	nálety
	<i>Pyrus communnis</i>	hrušeň obecná	-----	-----	-----	starý jedinec
	<i>Mahonia aquifolium</i>	mahonie cesmínolistá	-----	-----	-----	zavlečena prostřednictvím zahrádkářských odpadů
	<i>Rosa canina</i>	růže šípková	-----	-----	-----	
	<i>Prunus padus</i>	střemcha obecná	-----	-----	-----	mladý jedinci
	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	-----	-----	-----	
75.	<i>Prunus spinosa</i>	trnka obecná	-----	-----	-----	plocha 3 m ²
76.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	100	-----	-----	
77.	<i>Prunus spinosa</i>	trnka obecná	-----	-----	-----	plocha 3 m ²
78.	<i>Prunus spinosa</i>	trnka obecná	-----	-----	-----	plocha 4 m ²
79.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	15	výborný	výborná	
80.	<i>Prunus spinosa</i> , <i>Rosa canina</i>	trnka obecná, růže šípková	-----	-----	-----	plocha 4 m ²
81.	<i>Prunus spinosa</i> , <i>Rosa canina</i>	trnka obecná, růže šípková	-----	-----	-----	plocha 4 m ²
82.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	20; 36; 20; 15	dobrý	-----	vícekmén
83.	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	40; 35; 32; 46; 30; 32; 14	zhoršený	zřetelně snížená	poškozený kmen

Poř. číslo	Latinský název taxonu	Český název taxonu	Obvod [cm]	Zdravotní stav	Fyziolog. vitalita	Poznámky
84.	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	20; 20; 10; 8; 6	dobrý	-----	vícekmenn
85.	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	od 9 do 31	-----	-----	nálet o ploše 20 m ²
86.	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	-----	-----	-----	vícekmenn, keřová forma, o ploše 4 m ²
87.	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	48	-----	-----	
88.	<i>Prunus sp.</i>		20	-----	-----	
89.	<i>Symphoricarpos doorenbosii</i> , <i>Ligustrum vulgare</i>	pámelník Doorenbosův, ptačí zob obecný				živý plot o ploše 100 m ²

Pozn.: Obvod kmene dřevin byl měřen ve výčetní výšce (130 cm nad zemí).

Šedě jsou označeny všechny dřeviny, u kterých bude nutné podat žádost o kácení dle zákona č. 114/1992 Sb.

Poř. č.	Latinský název taxonu	Český název taxonu	Obvod [cm]	Výška stromu [m]	Zdrav. stav	Fyziolog. vitalita	Poznámky:
63.	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	237	21	výrazně zhoršený	výrazně snižená	<u>defekty:</u> poškození borky, vrcholová část ulomená, polámané a suché větve, dutinky, <u>plodnice hub</u>
64.	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	-----	18	výrazně zhoršený	výrazně snižená	<u>defekty:</u> suché a polámané větve
65.	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	225	21	dobrý	mírně snižená	<u>defekty:</u> poškození borky, odstraněná kosterní větve
66.	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	117	22	dobrý	mírně snižená	<u>defekty:</u> jednostranná koruna
67.	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	142	22,5	dobrý	mírně snižená	<u>defekty:</u> jednostranná koruna, mírné poškození borky
68.	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	115	22,5	dobrý	mírně snižená	<u>defekty:</u> jednostranná koruna, proschlé a polámané větve

Poř. č.	Latinský název taxonu	Český název taxonu	Obvod [cm]	Výška stromu [m]	Zdrav. stav	Fyziolog. vitalita	Poznámky:
69.	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	135; 142	23	dobrý	mírně snižená	dvojkmen, defekty: poškození borky, tlakové větvení
70.	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	165; 166	22	zhoršený	zřetelně snižená	dvojkmen, defekty: poškození borky, tlakové větvení, polámané a proschlé větve
71.	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	97; 53	18	zhoršený	zřetelně snižená	dvojkmen, původně trojkmen defekty: polámané a proschlé větve, dutiny
72.	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	140	19	zhoršený	zřetelně snižená	defekty: jednostranná koruna, proschlé a polámané větve, poškození borky
73.	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	66	-----	-----	-----	
74.	<i>Sambucus nigra</i> , <i>Ligustrum vulgare</i> , <i>Rosa canina</i> , <i>Quercus robur</i>	bez černý, ptačí zob obecný, růže šípková, dub letní	-----	-----	-----	-----	nálet v podrostu
pok- rač. 74.	<i>Acer pseudoplatanus</i> , <i>Acer platanoides</i>	javor klen, javor mléč	od 9 do 63	-----	-----	-----	nálety v podrostu
	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	40	-----	výborný	výborná	
	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	67	-----	výborný	výborná	
	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	23	-----	výborný	výborná	
	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	38	-----	výborný	výborná	
	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	43	-----	výborný	výborná	
	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	139	-----	dobrý	mírně snižená	



Obrázek 20: Zákres vzrostlých dřevin a keřů v zájmovém území (viz též výkresová dokumentace v příloze č. 5 oznámení)

Podrobnější popis rostlinné vegetace

Plochy jsou využívány k pěstování hospodářských plodin, v době provádění biologického průzkumu byly bez jakéhokoli vegetačního pokryvu. Na okrajích těchto pozemků je sporadicky vytvořena vegetace běžných plevelných druhů, jako je např. ptačinec prostřední (*Stellaria media*), hluchavka nachová (*Lamium purpureum*), kokoška pastuší tobolka (*Capsella bursa-pastoris*), rozrazil perský (*Veronica persica*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), violka rolní (*Viola arvensis*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), pcháč oset (*Cirsium arvense*) nebo kakost maličký (*Geranium pusillum*).

Společenstva urbanizovaných území zde zastupují zastavěné části pozemků s ruderalní bylinnou a případně dřevinnou vegetací. V tomto případě se jedná o uměle založené plochy trvalých travních porostů a dřevinné prvky mezi stávající zástavbou. Dřevinnou skladbu zde tvoří běžné druhy jako je např. jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), javor klen (*Acer pseudoplatanus*), dub letní (*Quercus robur*) či střemcha obecná (*Prunus padus*) apod. V keřových formách se vyskytuje růže šípková (*Rosa canina*), trnka obecná (*Prunus spinosa*) či svída krvavá (*Cornus sanguinea*) aj. Velké zastoupení z dřevin zde má ořešák královský (*Juglans regia*), který vytváří v některých partiích oblasti (především při cestě mezi pozemky p. č. 1364/3 a 1375/1) kosterní dřeviny sídelní zeleně.

V neudržovaných částech pozemků dochází k četné disturbanci, která zde vytváří porosty ruderalní povahy se zastoupením nitrofilních druhů jako je např. kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*) či lopuch plstnatý (*Arctium tomentosum*). Z běžnějších druhů se zde vyskytuje jetel plazivý (*Trifolium repens*), řebříček obecný (*Achillea millefolium*), bodlák obecný (*Carduus acanthoides*), lipnice roční (*Poa annua*), lipnice luční (*Poa pratensis*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), pampeliška lékařská (*Taraxacum officinale*), sedmikráska chudobka (*Bellis perennis*) a rožec obecný (*Cerastium holosteoides*). Na minerálně chudších stanovištích ruderalní povahy vytváří velké porosty ostružiník ježiník (*Rubus caesius*).

Výskyt chráněného nebo ohroženého druhu rostliny ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., vyhlášky č. 395/1992 Sb. případně z Černého a červeného seznamu cévnatých rostlin České republiky - stav v roce 2000 (Procházka, 2001) **nebyl v době průzkumu prokázán**. V rámci **invazivnosti rostlin byl**, v průběhu biologického průzkumu, **potvrzen výskyt dvou druhů** takto kvalifikovaných.



Obrázek 21: Pohled na zájmovou lokalitu od místní průmyslové zóny Slaný – sever (foto: Novohradská, 2020)



Obrázek 22: Výsadba ořešáků královských (*Juglans regia*), které vytváří alejovitý charakter zeleně (foto: Novohradská, 2020)



Obrázek 23: Pohled na severní část zájmové lokality s biotopem X2 Intenzivně obhospodařovaným polem (foto: Novohradská, 2020)



Obrázek 24: Jedna z mála kvetoucích rostlin ruderálního stanoviště – rozrazil perský (*Veronica persica*) (foto: Novohradská, 2020)



Obrázek 25: Biotop orného pole jižní části zájmové lokality – v pozadí hranice místního lesoparku Háje (foto: Novohradská, 2020)



Obrázek 26: Západní okrajová část zapojeného porostu lokální sídelní zeleně (foto: Novohradská, 2020)



Obrázek 27: Položka č. 63 s přítomností plodnice dřevokazné houby, která indikuje silně narušený zdravotní stav a narušenou provozní bezpečnost dřeviny (foto: Novohradská, 2020)



Obrázek 28: Detail silně narušené koruny u položky č. 63 (foto: Novohradská, 2020)



Obrázek 29: Živý plot tvořený ptačím zobem obecným (*Ligustrum vulgare*) a pámelníkem Doorenbosovým (*Symphoricarpos doorenbosii*) – položka č. 89 (foto: Novohradská, 2020)

C.2.5. Příroda a krajina

Přírodní prostředí širšího zájmového území v prostoru středočeských tabulí mezi Kladnem, Slaným, Velvary a Libochovicemi je poznamenáno výraznými intenzifikačními zásahy do nelesní krajiny v průběhu 60. - 80. let, kdy došlo k zornění více než 80% půdy, odvodnění původních luk a k úpravě malých vodotečí (Vranský, Červený, Bakovský, Lotoušský potok, Drozdovský potok). Významná intenzifikace zemědělské činnosti v severní část k.ú. Slaný je příčinou velmi nízkého koeficientu ekologické stability KES (pod 0,3), kterým je charakterizována Krajina plně antropogenizovaná, splňující pouze základní potřeby člověka, kde došlo k výraznému oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech. Tento stav způsobuje značnou ekologickou labilitu krajiny.

Lesnatost území kolem Slaného je velmi nízká, je prakticky soustředěna do menších enkláv na severním svahu Červeného potoka, západním svahu Slánské hory a svazích východně od Kvíčku. Jedná se převážně o smíšené lesy s borovicí a dubem, místy s dubem, lípou, javory, habrem, místy s příměsí modřínu, borovice černé, buku, akátu, jasanu. Ve vlhčích polohách se dochovaly fragmenty olšin (podél toků), místy s jasanem, vrbou či topoly.

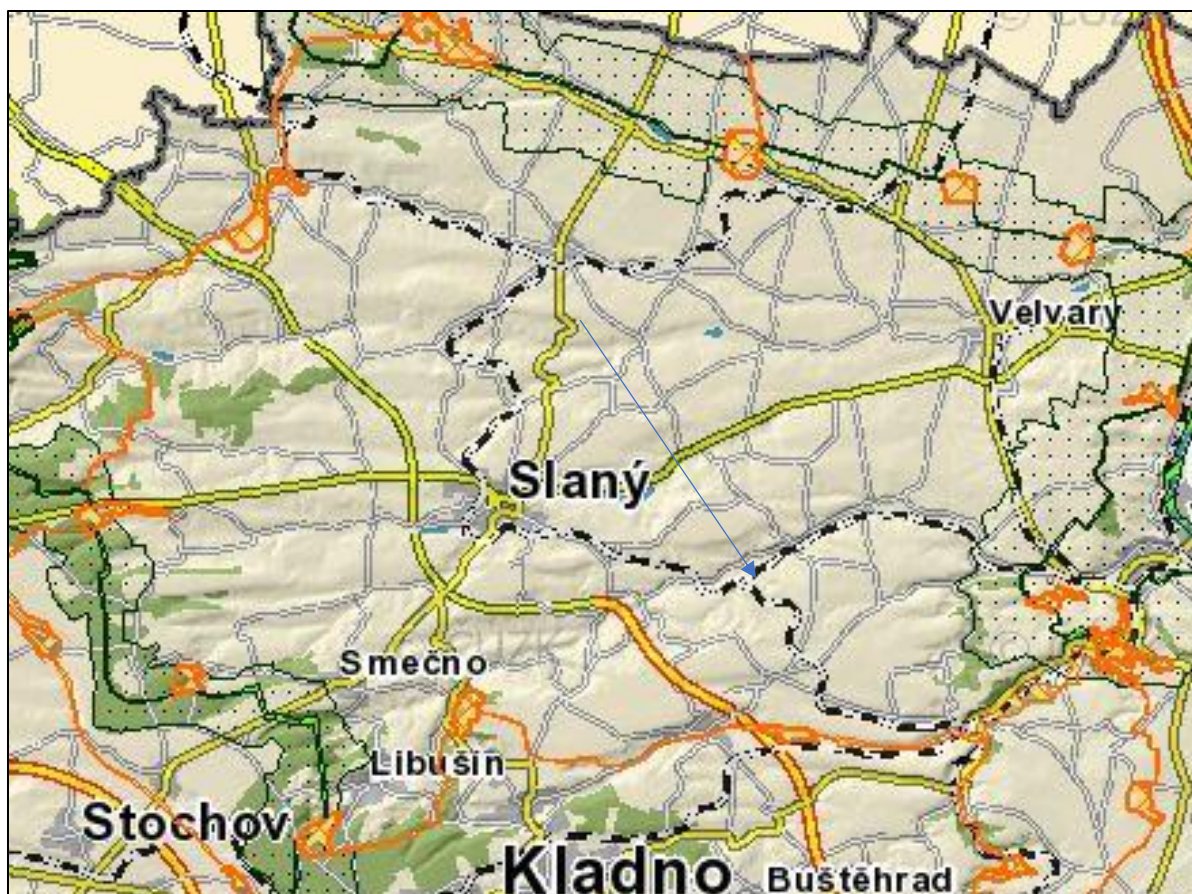
Zájmové území je možno pokládat za výrazně urbanizovanou krajinu, obsahující sídelní zástavbu včetně průmyslové zástavby, poměrně výrazný podíl infrastrukturních prvků, vizuálně určujících urbanizovaný charakter - silnice I. třídy, vedení VN, průmyslové a zemědělské areály, v širším posuzovaném území pak intenzivně zemědělsky využívanou, s relativně vysokým podílem upravenosti toků, zejména menších vodotečí.

Obecně lze druhové zastoupení flóry a fauny považovat za ochuzené. Faunu vymezených ploch a blízkého okolí zastupují druhy, které jsou vázané na kulturní krajinu. Pro zájmové území je charakteristická mozaika antropogenních struktur (obytná zástavba obce, průmyslové areály, dopravní stavby, městský park a další uměle vysázené porosty).

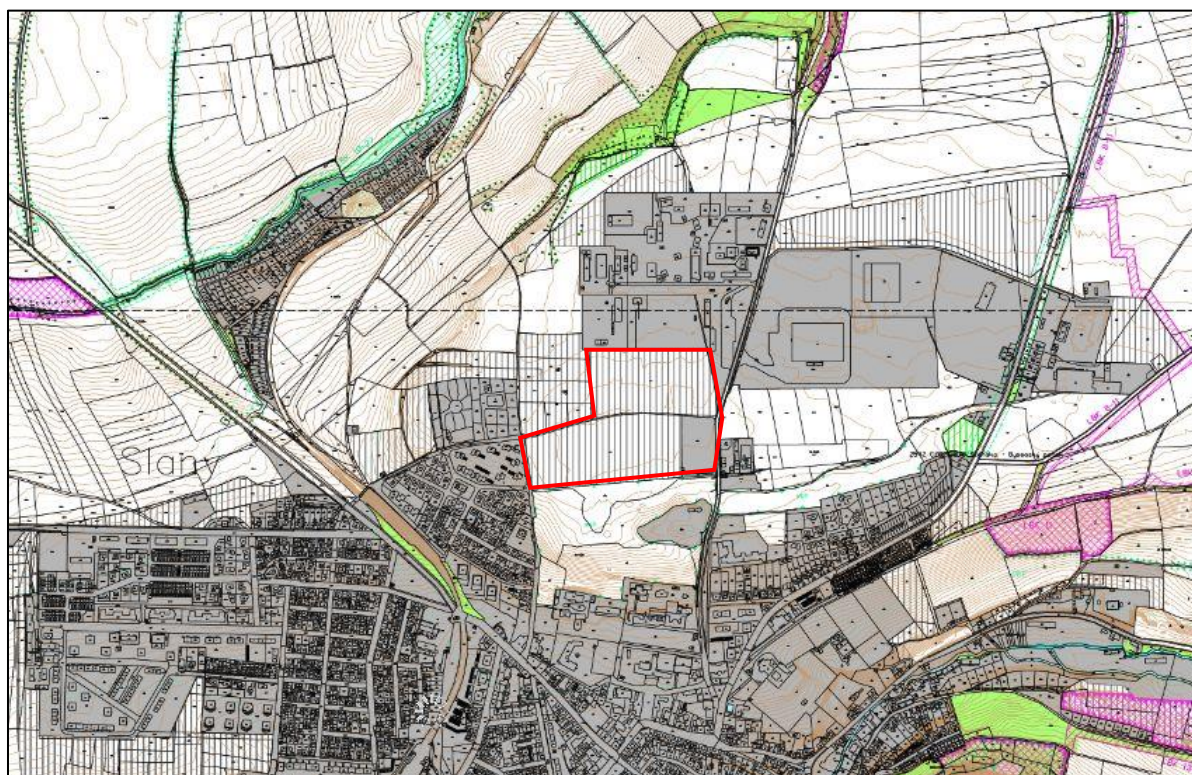
C.2.5.1. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) představuje účelové propojení ekologicky stabilních částí krajiny do funkčního celku, s cílem zachování biodiverzity přírodních ekosystémů. Vymezení prvků ÚSES v širším zájmovém území se opírá jednak o již existující krajinné prvky s výrazným přírodovědným potenciálem, jednak o prvky nové, projektované ve smyslu požadovaných prostorových parametrů. S ohledem na řešení ÚSES v intenzivně urbanizovaném prostředí města byl ÚSES vymezen ve dvojí formě: přírodní část ÚSES – je realizován v krajině a urbánní část ÚSES – je realizován v plochách městské zeleně. V řešeném území se nenacházejí žádné prvky územního systému ekologické stability. V blízkém okolí záměru se vyskytují pouze lokální prvky ÚSES.

Nejbližší nadregionální prvky ÚSES jsou NRBK Pochvalovská stráž - Karlštejn, NRBC Pochvalovská stráž, NRBC Údolí Vltavy, z regionálních prvků RBC Vinařická hora a RBC Bílichovský potok. Na správním území města Slaného byla v rámci Územního systému ekologické stability vymezena soustava 28 lokálních biocenter (funkční a navržená LBC), 36 lokálních biokoridorů (funkční LBC a navržené), dva interakční prvky a čtyři registrované významné krajinné prvky.



Obrázek 30: Prvky ÚSES – regionální biocentra a biokoridory v okolí záměru (zdroj: https://gis.kr-stredocesky.cz/js/ozp_opk/)



Obrázek 31: Prvky lokálních ÚSES v okolí záměru - barevně (zdroj: www.meuslany.cz/uzemni-plan-slany-07-2012)

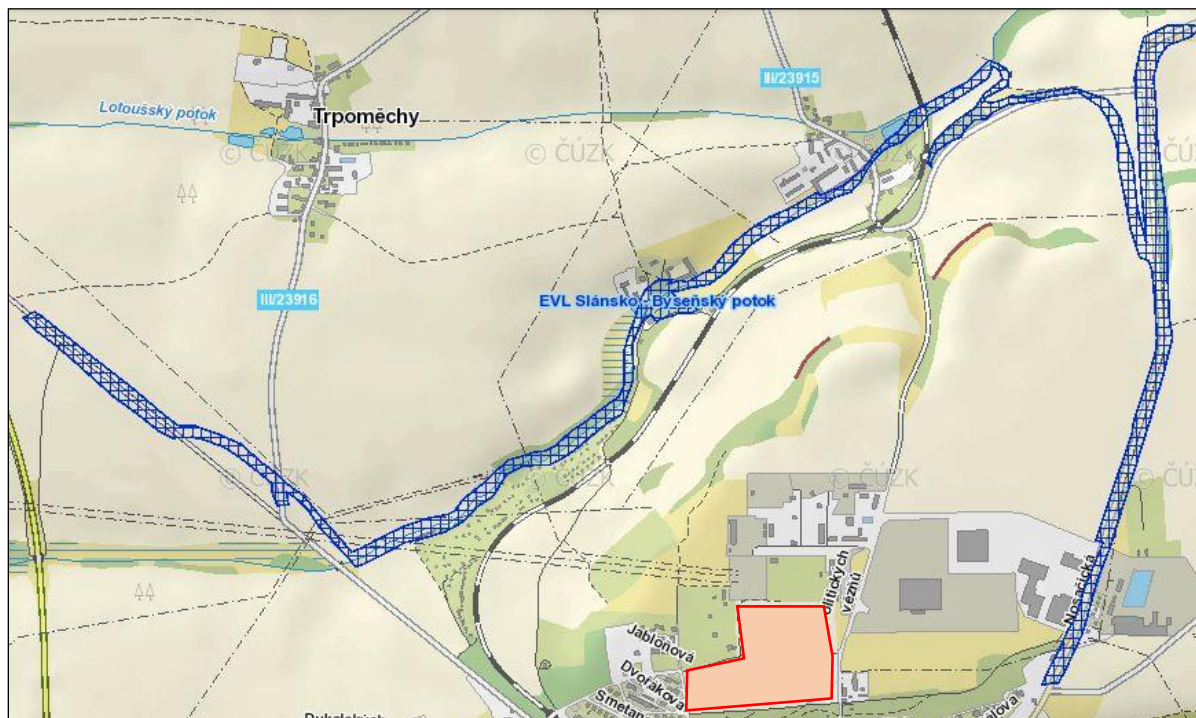
ZTV Slaný - sever

Oznámení záměru podle zákona o hodnocení vlivů na životní prostředí

C.2.5.2. Lokality evropského významu

V blízkém okolí záměru se nejbližše nachází evropsky významná lokalita Slánsko – Byseňský potok (cca 1 - 2 km východním směrem i severozápadním směrem), kde je předmětem ochrany páchník hnědý (*Osmoderma eremita*).

V zájmovém území se nenachází žádná lokalita (EVL či PO) navržená k zařazení do soustavy evropsky významných stanovišť – Natura 2000.



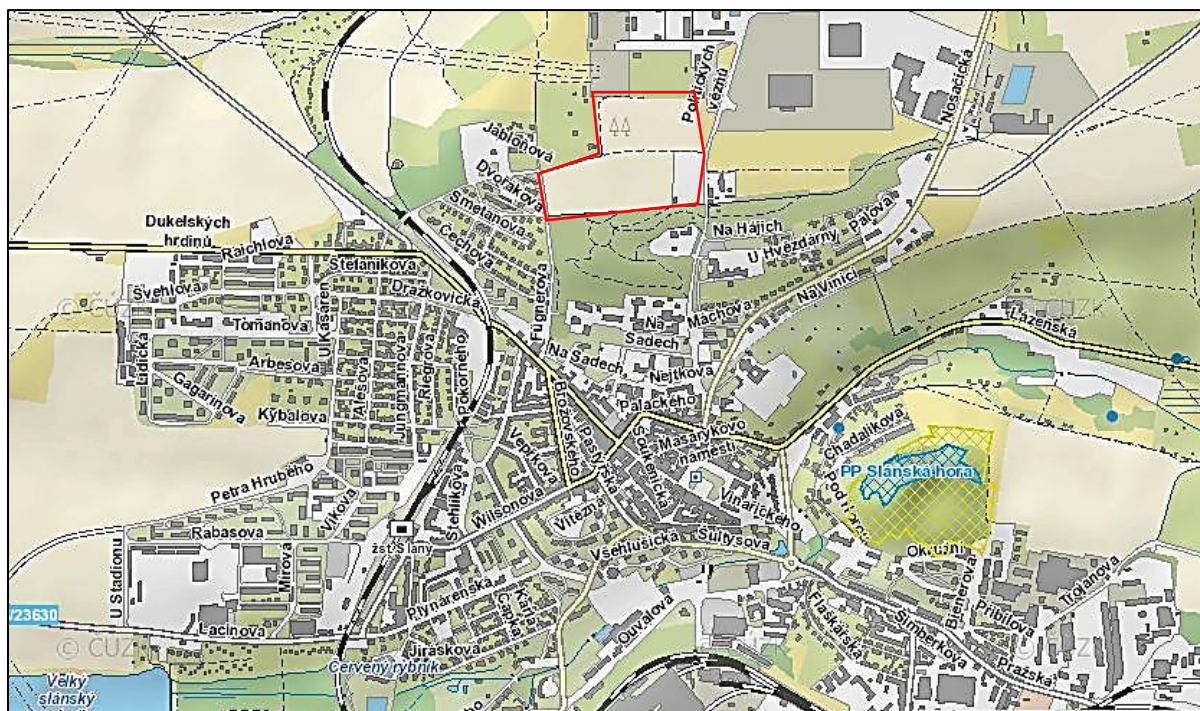
Obrázek 32: Prvky soustavy Natura 2000 v okolí záměru (zdroj: <https://gis.kr-stredocesky.cz>)

C.2.5.3. Chráněná území

Lokalita navrhované výstavby se nenachází na zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodní rezervace, přírodní památky, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. V řešené oblasti se nenachází žádný přírodní park, ani není v kontaktu s územím přírodních parků. Nejbližší přírodní park Džbán se nachází ve vzdálenosti cca 5 km jihozápadně od zájmového území.

Nejbližším MZCHÚ je PP Slánská hora jihovýchodním směrem od záměru. Předmětem ochrany je zachování geologického fenoménu jednoho z nejjižnějších výběžků sopečné činnosti Českého středohoří s ukázkou charakteristické sloupcovité odlučnosti a četnými puklinovými jeskyněmi. Lomová stěna po těžbě názorně ukazuje skladbu čedičových kup Českého středohoří. Předmětem ochrany jsou i fragmenty skalních stepí s teplomilnou květenou a přirozená lesní společenstva habrových doubrav.

Slánská hora je současně významnou geologickou lokalitou (ID 2503), archeologickou lokalitou a představuje výraznou krajinnou dominantu na okraji města Slaný.



Obrázek 33: Maloplošná chráněná území v okolí záměru (zdroj: https://gis.kr-stredocesky.cz/js/ozp_opk/)

C.2.5.4. Významné krajinné prvky

Lokalita záměru nezasahuje ani není tvořena žádným významným krajinným prvkem (VKP) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel, ani žádný registrovaný, resp. navržený k registraci.

Nejbližším registrovaným významným krajinným prvkem je Lesopark Háje. V okolí je také několik památných stromů.

K dotčení registrovaných VKP záměrem nedojde.

C.2.5.5. Krajinný ráz

Zájmové území nevytváří dojem esteticky hodnotné krajiny. Krajina je zde silně ovlivněna antropogenní činností. Jedná se o průmyslovou zónu, kde haly narušují harmonické měřítko.

Spadá do oblasti krajinného rázu 12 -Slánsko, krajinný typ a krajinářská hodnota B0 - krajina kulturní s průměrnou krajinářskou hodnotou.

Oblast krajinného rázu Slánsko je vymezena v prostoru mezi Perucem, Vodochody-Straškovem a Slaným a zaujímá specifické území Řípské tabule (pouze na jihu přechází do Pražské tabule). Oblast představuje členitou pahorkatinu tvořenou především slínovci, prachovci, pískovci a jílovci. Této pahorkatině byl vtisknut základní charakter již v předkvartérním období, kdy bylo celé území zarovnáno do rozsáhlých plošin, které byly v pozdějších geologických etapách při tektonickém zdvihu celého území nakloněny k východu. Na jihu území je výrazný silně destruovaný povrch opukových plošin, širokých rozvodních hřbetů, širokých údolí toků a erozních kotlinek. Geologický podklad tvoří spodnoturonské písčité slínovce a prachovce,

cenomanské pískovce a místy i permokarbonské prachovce, jílovce a pískovce. Povrch je v současnosti převážně překryt úrodnými sprašovými závěsemi a pokryvy, což spolu s teplou klimatickou oblastí podmínilo hlavně agrární využití území.

V krajině převládají pole, místy chmelnice, znaky přírodní povahy jsou přítomny ve fragmentech a jako doprovodné prvky. Oblast je téměř bezlesá. Tyto sporadické lesní kultury jsou tvořeny zejména bory (s příměsí smrku a dubu) případně akátiny. Jen výjimečně jsou zastoupena přirozená společenstva teplomilných doubrav a stepních trávníků. Tato ojedinělá a vzácná místa podléhají většinou územní ochraně. Mimolesní vzrostlá zeleň doprovází místy komunikace a sporé fragmenty kulturních liniových prvků upozorňujících na původní strukturu krajiny, dále tvoří typický doprovod některých úseků převážně technicky upravených vodních toků. Vzrostlá zeleň tvoří typický obraz mnoha sídel, zejména jejich historických částí, a některých okrajů s loukami a pastvinami naznačujících fragmenty humen s ovocnými stromy.

Slánsko patří ke staré sídelní oblasti, kde příznivé přírodní poměry (úrodné půdy, vyhovující klima a vodní síť) vytvořily dobré podmínky k osídlení. Slánsko se již v pravěku stalo součástí středočeské ekumeny, přičemž při formování sídelní sítě sehrály nezastupitelnou úlohu vodní toky a starobylé stezky.

Zemědělská krajina Slánské tabule je z prostorového hlediska charakteristická rozevřenými údolími vodotečí směřujícími od západu k východu a plochými mezivodními hřbety s velkými rozměry členění zemědělské půdy. Vzniká krajina velkého měřítka, ve které zelené koridory vodotečí s porosty svahů tvoří základní krajinnou kostru a prvky nelesní zeleně, zejména liniové porosty, dotváří prostorovou strukturu. I když by se mohlo zdát, že se jedná o krajinu bez výraznější estetické atraktivnosti, partie vodotečí v údolích s vegetačními doprovody, struktura porostů mezi ve svažitéjších polohách nebo komponované krajinné úpravy přinášejí do této krajiny působivost a živost. Zemědělské obce, pravidelně rozložené v kompaktních půdorysech podél vodotečí a vytvářející v krajině výraznou ortogonální strukturu východ-západ, sever-jih, jsou povětšinou cenné přítomností lidové architektury. V oblasti se nachází region lidové architektury a území navrhované krajinné památkové zóny (Zlonice-Budenice). Přítomnost cenné architektury vnáší do krajiny motivy kulturních dominant a připomíná, že se jedná o starou historickou kulturní krajinu.

Slánsko se jeví jako otevřená zemědělská krajina výrazně narušená intenzivními formami využití zemědělské půdy. Zejména z vyvýšených míst se jeví jako „agrární poušť“. Překvapivými jsou některé průhledy na vyvýšeniny jako je Slánská hora a její vazba na horu Říp nebo nedalekou Vinařickou horku pro stejný původ útvaru (nehmotný vztah).

Vyhodnocení ekologické stability krajiny

Území Slánska patří ke Kladensko-slánsko-rakovnické černouhelné pánvi. V současné době jsou ložiska technologicky nedostupná. Město Slaný nabízí v průmyslových zónách nová uplatnění (Meiller, Mitsubishi, Linet spol. s r.o. a TOI-TOI). Místní produkci ovoce zpracovává firma Ekofrukt.

Slánsko je s výjimkou západní části a ojedinělých lokalit územím se silně narušenou ekologickou stabilitou. Kumuluje se několik nepříznivých faktorů - velmi malé zalesnění, sucho (s výjimkou zamokřených údolí potoků), velmi nízký podíl vodních ploch, velmi málo trvalých travních porostů, splavování ornice, poddolované oblasti, intenzivní zemědělská činnost i zhoršené ovzduší, i když se po útlumu těžby zlepšilo. V území ORP nejsou rozsáhlejší chráněné

oblasti, ale je zde řada drobných přírodních lokalit nebo chráněných stromů. V posledních letech se alespoň opticky zlepšila situace po výsadbě rozsáhlých sadů, zejména v okolí města Slaný.

Ekologická stabilita krajiny je hodnocena pomocí koeficientu ekologické stability (KES), což je poměr ekologicky stabilních ploch (lesní půda + louky + pastviny + zahrady + ovocné sady + vinice + rybníky + ost. vodoteče) a ekologicky nestabilních ploch (orná půda + chmelnice + zastavěné plochy + ostatní plochy).

Dle hodnoty KES pro ORP Slaný = 0,36 (Zdroj: ČSÚ 2015) lze hodnocená území zařadit k území nadprůměrně využívanému, kde základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy. Významná část regionu je charakterizována hodnotou KES pod 0,3, který odpovídá krajině plně antropogenizované. Tuto krajinu lze charakterizovat jako životní prostředí, které splňuje pouze základní potřeby člověka. Jedná se o území intenzivně zemědělsky využívané, kde došlo k výraznému oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech. Tento stav způsobuje značnou ekologickou labilitu krajiny.

Krajina v okolí záměru

Území záměru je nezastavěné a je využíváno pro intenzivní zemědělství. Území je ztěžováno větrnou erozí – zejména v suchých obdobích je odnášena sypká humusová složka půdy. Širší okolí je zatěžováno silniční dopravou a průmyslovou výrobou (Kladno, Kralupy n. V.).

Území záměru se nachází na severním okraji města Slaného, kde je situováno mezi průmyslovou část (oblast bývalého dolu) ze severu a lesoparku Háje z jihu. Na západní straně navazuje na obytnou čtvrť a na východě sousedí s průmyslovými areály (Mitsubishi Electric Automotive Czech s.r.o.).

V této ploše je navrženo nízkopodlažní bydlení městského typu (65 stavebních parcel o výměrách pohybujících se v rozmezí 800 - 1 100 m²), doplněné o občanskou vybavenost (sportovní a rekreační plochy) a o veřejnou a izolační zeleň.

C.2.6. Obyvatelstvo, hmotný majetek a kulturní památky

Slaný je někdejší královské město na severozápadě Středočeského kraje, v okrese Kladno, s počtem obyvatel okolo 15 tisíc. Hustota osídlení je 499 obyvatel na km².

Od jihozápadu po severovýchod městem protéká Červený potok. Dominantou města je Slánská hora, která je společně s Vinařickou horou nejjižnějším výběžkem sopečné činnosti Českého středohoří. Slánská hora byla dle archeologických nálezů osídlena od počátku 4. tisíciletí př. n. l. Vznik Slaného je spojen s objevem slaného pramene, v jehož okolí vyrostla osada, která začala postupně získávat na významu.

Archeologické nálezy potvrzují pravěké osídlení města i jeho okolí od starší doby kamenné. Větší osídlení potvrzují také nálezy z 8. a 9. století. Na území města Slaného a na Slánské hoře jsou četnými vykopávkami doložena různá osídlení ze starší i mladší doby kamenné.

Trhová osada Slaný vznikla u brodu v období raného středověku, nejspíše již v 11. století, při důležité obchodní stezce vedoucí z Prahy do Saska. V průběhu 12. století zde vzniká expozitura benediktinského kláštera. Mniši zde založili nový kostel zasvěcený sv. Gothardovi, koncem 12. století zde vyrostla románská trojlodní bazilika, předchůdce dnešního farního kostela. Koncem

13. století král Václav II. povýšil Slaný na královské město. Po roce 1358, byly králem Karlem IV. založeny vinice na stráních Slánské hory a na úbočí Hájů. Roku 1419 přišli reformní kněží strany podobojí a Slaný patřil mezi tzv. šest vyvolených husitských měst. V bitvě u Lipan roku 1434 se město poddalo vládě panské jednoty a roku 1436 přijalo za krále Zikmunda. Roku 1452 podpořilo volbu Jiřího z Poděbrad zemským správcem a král Jiří z Poděbrad městu věnoval mnoho výsad. Po porážce stavovského odboje nastává zásadní zlom v dějinách města, kdy se z hrdého královského stává městem poddanským. Za třicetileté války pak bylo město poškozeno. V této době získalo barokní ráz. Roku 1655 byl založen při renesančním hřbitovním kostele Nejsvětější Trojice za hradbami města františkánský klášter, roku 1662 byly vztyčeny na Slánské hoře tři kříže na znamení Kalvárie a roku 1665 na dalším holém pahorku vystavěna kaple Božího hrobu.

Zhruba od poloviny 19. století ožilo město Slaný rozvojem průmyslu zaměřeným především na potřeby zemědělství. Přes Slaný byla kolem roku 1880 postavena železnice z Prahy do Mostu, která napomohla rozvoji průmyslu. Bylo postaveno divadlo.

Začátkem 20. století byly ve Slaném desítky středně velkých strojírenských podniků, především Daňkovy strojírny (pozdější ČKD) a přádelny (Benar) a v okolí doly na černé uhlí. Vývoj přerušily až obě světové války. Za německé okupace došlo ke značnému úbytku židovského obyvatelstva, po němž zůstala velká synagoga a židovský hřbitov.

V 70. letech byly zbořeny staré čtvrti a probíhala panelová výstavba nedaleko centra. Na poslední chvíli zastavena těžba čediče na Slánské hoře. Po roce 1989 Bylo restaurováno velké množství budov, především historických a uskutečnila se rozsáhlá bytová výstavba.

Kulturní památky

Historické jádro města je od roku 1992 městskou památkovou zónou. Významnými památkami jsou piaristická kolej s kaplí Zasnoubení Panny Marie, stará radnice, kostel sv. Gotharda, synagoga nebo klášter bosých karmelitánů s kostelem Nejsvětější Trojice. Z městského opevnění se dochovala Velvarská brána.

Uvedená stavba se nenachází, podle dosavadních poznatků, na území s archeologickými nálezy, proto upozorňujeme na dodržování zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (§ 22 odst. 1,2 a § 23 odst. 2,3). Stejně tak se nejedná o území historického nebo kulturního významu.

Obrázek 34: Kostel Nejsvětější Trojice a klášter



Obrázek 35: Kostel svatého Gotharda



Obrázek 36: Kaple Božího hrobu



Obrázek 37: Synagoga



Ve stavbou dotčeném území se nenacházejí památkové rezervace, památkové zóny nebo jejich ochranná pásma, kulturní památky či památky místního významu.

D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Záměrem Města Slaný je výstavba 67 parcel pro rodinné domy včetně komunikací a inženýrských sítí. Součástí jsou rozvody elektrické energie, přeložka a přípojky vodovodu, kanalizace, veřejné osvětlení, zeleň a mobiliář. Koncepce vychází z Územního plánu města Slaný a Územní studie Bydlení Slaný – sever.

Obytná zóna ZTV Slaný - sever bude navazovat na zastavěnou část ve východním sektoru města. Koncepce řešení vychází především z vybudování funkčního dopravního napojení obytné zóny (pěšího, automobilového i autobusového) na centrální část města, zejména na občanskou vybavenost a plochy rekreace.

Zástavba nízkopodlažními rodinnými domy je navržena v proluce navazující na zastavěné území, čímž respektuje požadavek na kompaktnost zástavby na území města Slaný.

Hodnocení vlivů na obyvatelstvo – zdravotní rizika

V souvislosti s výstavbou uvažovaného záměru můžeme za potenciální zdroj zdravotních rizik pro obyvatele v okolí považovat hluk a znečišťující látky emitované do ovzduší. Vzhledem k vyhodnocení velikosti a významnosti vlivů záměru na imisní a akustickou není v rámci tohoto záměru nezbytné provádět vyhodnocení zdravotních rizik souvisejících se záměrem, protože posuzovaný záměr nevnáší do území takové impakty, které by z hlediska zdravotních rizik výrazněji měnily stávající situaci v zájmovém území.

Sociální a ekonomické důsledky

Uvažovaný záměr nemá negativní vliv na sociální a ekonomické aspekty. Realizací přípravy území pro výstavbu 67 rodinných domů v prostoru navazujícím na obytnou zástavbu dojde ke zlepšení podmínek obyvatel, rozvoji městské zástavby a uspokojení rostoucí poptávky po městském bydlení i v návaznosti na pracovní příležitosti v průmyslové zóně Slaný – sever.

Počet obyvatel ovlivněných záměrem

Vzhledem k situování a rozsahu zástavby lze vyloučit negativní ovlivnění obyvatelstva. Lze konstatovat, že porovnáním stávajícího funkčního využívání území a výhledového stavu se situace v zájmovém území nijak významněji nezhorší.

Narušení faktorů ovlivněných účinky stavby

Případné jiné negativní účinky uvažovaného záměru z hlediska hodnocení vlivů na životní prostředí kromě oznámením hodnocených vlivů nejsou očekávány.

Celkově lze z hlediska vlivů na obyvatelstvo záměr označit jak pro etapu výstavby, tak i provozu jako malý a málo významný.

D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Rozptylové podmínky jsou jedním z nejdůležitějších faktorů ovlivňujících kvalitu ovzduší. Zájmová lokalita se nachází na okraji zastavěného území, neleží v údolí ani v říční nivě. Rozptylové podmínky lokality se dají charakterizovat převážně jako dobré.

Etapu výstavby záměru

V době výstavby bude záměr lokálním, časově omezeným zdrojem emisí převážně ve formě prašných částic ze stavební činnosti, a to v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách, které určí intenzitu šíření. Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno zpevněním staveništních komunikací, užíváním oklepové plochy, užíváním plochy pro dočištění, důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu. Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.

Dopravní prostředky a stavební mechanismy se spalovacími motory, které produkují ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím vyhl. č. 41/1984 Sb. o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, budou omezovány na nejmenší možnou míru. Budou prováděny pravidelně technické prohlídky vozidel s pravidelným seřizováním motorů. Po dobu provádění stavebních prací budou výhradně používána vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

Z časového hlediska se však jedná o vlivy málo významné.

Etapu provozu záměru

Za provozu budou emise do ovzduší spojeny pouze s vytápěním objektů a obslužnou dopravou. Bodovými zdroji znečišťování ovzduší budou jednotlivé vytápěcí spalovací zdroje. Výpočet uvažuje využití plynu pro vytápění a nepřímý ohřev TUV, tj. 67x kotel kombinovaný cca 24 kW.

Limitní hodnoty hodnocených znečišťujících látek s ohledem na ochranu zdraví obyvatel vyplývají z nařízení vlády č. 597/2006 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, a jsou uvedeny spolu s příslušnými mezemi tolerance v tabulce č. 14. Mez tolerance je procento imisního limitu, nebo část jeho absolutní hodnoty, o které může být imisní limit překročen. Imisní limity pro ochranu vegetace a ekosystémů se na daný záměr se nevztahují.

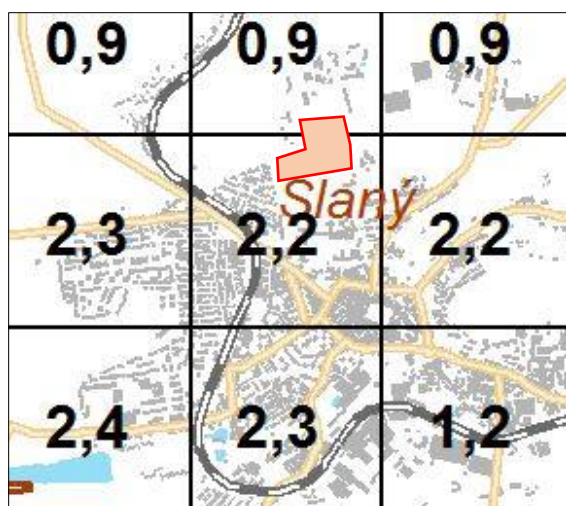
Tabulka 12: Imisní limity pro znečišťující látky uvažované ve spojení s realizací záměru

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Maximální počet překročení
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g.m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Oxid uhelnatý	maximální denní osmihodinový průměr*)	10 mg.m^{-3}	0
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Částice PM_{10}	24 hodin	50 $\mu\text{g.m}^{-3}$	35
Částice PM_{10}	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Částice $\text{PM}_{2,5}$	1 kalendářní rok	25 $\mu\text{g.m}^{-3}$	0
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	Benzo(a)pyren	-

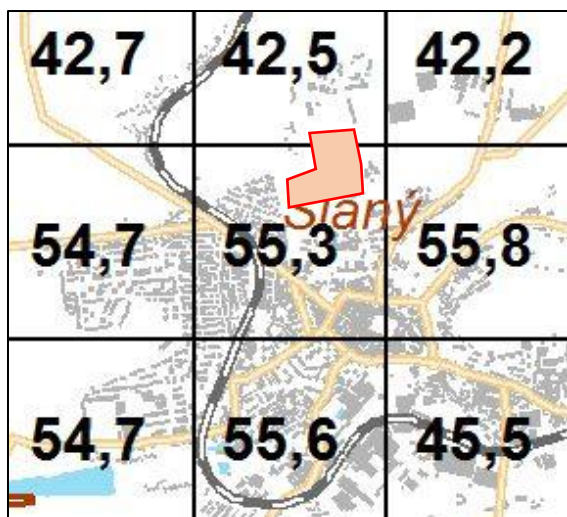
*) Maximální denní osmihodinová průměrná koncentrace se stanoví posouzením osmihodinových klouzavých průměrů počítaných z hodinových údajů a aktualizovaných každou hodinu. Každý osmihodinový průměr se přiřadí ke dni, ve kterém končí, to jest první výpočet je proveden z hodinových koncentrací během periody 17:00 předešlého dne a 01:00 daného dne. Poslední výpočet pro daný den se provede pro periodu od 16:00 do 24:00 hodin.

K celkové imisní situaci významnou měrou přispívá doprava na silnici I/16 a průmyslová zóna Slaný-sever. Výpočty emisí jsou uvedeny v kapitole B.3.1. Příspěvek emisí k imisní zátěži spojený se záměrem bude vzhledem ke své velikosti a dominantnímu vlivu okolních zdrojů bude malý a málo významný

V předmětné lokalitě výsledné koncentrace znečišťujících látek po započítání imisí vyvolaných záměrem nepřekračují povolené imisní limity vyjma benzo(a)pyrenu (imisní limit 1,0 ng/m^3), a 24. hodinové koncentrace prachových částic PM_{10} (36. hodnota) s limitem 50 $\mu\text{g/m}^3$, které jsou v dané lokalitě již překračovány dlouhodobě nezávisle na vlivu záměru.



Obrázek 38: Označení lokality na mapě pětiletých koncentrací benzo(a)pyrenu z let 2014–2018 (<http://portal.chmi.cz>)



Obrázek 39: Označení lokality na mapě pětiletých denních koncentrací PM_{10} (36. hodnota) z let 2014–2018 (<http://portal.chmi.cz>)

D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci

Fáze výstavby

Po dobu výstavby bude vliv stavby na okolní stavby a pozemky dočasně negativní. Dodavatelská firma musí přijmout opatření pro minimalizaci dopadu její činnosti na hlukově chráněné prostory v okolí:

- Stavební činnost způsobující nadměrný hluk bude prováděna pouze v denních hodinách, mimo dny pracovního klidu.
- Zhotovitel použije technologické postupy výstavby, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického dopadu nadměrného hluku, prachu, vibrací atd. na pracovníky, místní obyvatele, chodce, řidiče apod.
- Ochrana okolí staveniště proti hluku z výstavby musí odpovídat parametrům daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ tj. max. 65 dB v uvažovaném čase výstavby od 7 - 21 hod.
- Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.).
- Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras.
- Stavební práce budou probíhat v limitu a v časovém pásmu předepsaném hygienikem.

Při dodržení zásad popsaných výše nebude mít provádění stavby negativní vliv na sousední pozemky a stavby.

Fáze provozu záměru

Hluková situace byla modelována v prostředí programu IMMI 2017 od firmy Woelfel. V následujícím textu jsou prezentovány výsledky hlukové studie, která představuje přílohu č. 4 tohoto oznámení.

Identifikace zdrojů hluku:

1. Stacionární zdroje
2. Doprava

Ad 1) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{AeqT}}$ hluku z provozu stacionárních zdrojů ve venkovním prostoru je následující:

$L_{Aeq,16}$ (dB)	$L_{Aeq,1}$ (dB)
06 - 22 hod	22 - 06 hod
50 dB (45 dB)	40 dB (35 dB)

korekce podle NV 272/2011 Sb.: -10 dB v době noční

(v závorce je korekce podle NV 272/2011 Sb. - §12 odst. 3: -5 dB hluk s tónovými složkami)

Ad 2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{AeqT}}$ hluku z dopravy ve venkovním prostoru je následující:

$L_{Aeq,16}$ (dB)	$L_{Aeq,8}$ (dB)
06 - 22 hod	22 - 06 hod
55 dB	45 dB

korekce podle NV 272/2011 Sb. – příloha č.3, část A: -10 dB v době noční

korekce podle NV 272/2011 Sb. – příloha č.3, část A, tab. 1, 2): +5 dB

1. Stacionární zdroje-průmyslová zóna Slaný – sever

Tabulka 13: Stacionární zdroje-průmyslová zóna Slaný – sever

Mitsubishi 2x – plošný zdroj	60 / 60 dB	ve výšce 5,0m
Průmyslová zóna – plošný	65 / 30 dB	ve výšce 2,0m
Průmyslová zóna 3x – bodový	70 / 55 dB	ve výšce 15,0 / 2,0m
ČEZ rozvodna 2x – bodový	85 / 85 dB	ve výšce 3,0m
Vodárna 2x – bodový	80 / 55 dB	ve výšce 5,0 / 2,0m

Tabulka 14: Měřicí body

		Den		Noc	
		L_V /dB	$L_{r,A}$ /dB	L_V /dB	L
IPkt001	MM3	50.00	41.63	40.00	34.42
IPkt002	MM4	50.00	44.14	40.00	38.22
IPkt003	MM5	45.00	43.30	35.00	37.41
IPkt004	MM6	45.00	42.94	35.00	36.67
IPkt005	MM2	45.00	43.41	35.00	37.55
IPkt006	MM1	45.00	43.66	35.00	35.51

Model vychází z měření provedeného 11/2019, které řeší hluk z provozu v průmyslové zóně Slaný-sever, a to v 6 měřících bodech (MM1-MM6) ve výšce 4,0m nad terénem. Model je nastaven tak, aby co nejvíce odpovídal skutečným hodnotám měření. V oblasti poblíž rozvodny ČEZ a.s. hodnoty v noční době nevyhovují limitům, protože se zde **objevuje tónová složka**. Hluková mapa s izofonami ve výšce 4,0 m nad terénem je na obrázku 4 Hlukové studie (příloha č.4). Hluková studie navrhuje **protihlukové opatření**, např. zděnou stěnu výšky min. 5,0 m na severní hranici nejbližších parcel 1-6 o celkové délce 120 m. Hluková situace po zařazení protihlukové stěny je zřejmá z obrázku 5 hlukové studie (příloha č. 4 oznámení).

2. Doprava

Pro posouzení hluku z navržené dopravy byly vytvořeny body budoucího chráněného venkovního prostoru objektů navržených parcel, a to 3 m za uliční čarou, resp. 2 m před stavební čarou danou územní studií.

Navazující doprava – odhad včetně návrhu

Tabulka 15: Odhad navazující dopravy

	OA osobní automobily	NA nákladní automobily	akustický výkon den (dB)	akustický výkon noc (dB)
ulice Fügnerova	50 OA		52,8	45,4
ulice Politických vězňů	80 OA	20 NA	63,0	55,6
ulice Scheinpflugové	200 OA		59,6	/52,2

Navržená doprava – je uvažováno se 2 OA na 1 parcelu, a to 2x za den, povrch asfaltový beton, akustický výkon den / noc (dB):

Tabulka 16: Navržená doprava

	OA osobní automobily	NA nákladní automobily	akustický výkon den (dB)	akustický výkon noc (dB)
Větev B-2, C-3 (6 parcel)	24 OA		49,1	41,7
Větev C-1,2,4,5	16 OA		47,3	39,9
Větev B	96 OA		55,1	47,7
Větev C	182 OA		57,9	50,5
Větev A – celkem (278 OA + 10 %)	300 OA		60,0	52,7

Navržená doprava v klidu, povrch betonová dlažba

Stání pro 1 OA, $f=1$, $K_{pa}=0$ dB, $K_i=4$ dB, $N=0,4/0,05$ 63,5 / 54,5

Stání pro 2 OA - II - 66,5 / 57,5

Stání pro 14 OA - II - 76,7 / 67,7

BUS zastávky, povrch asfaltový beton, $f=1$, $K_{pa}=7\text{dB}$, $K_i=3\text{dB}$, $N=0,4/0,05$ 69,0 / 60,0

Tabulka 17: Navržená doprava v klidu,

Stání	f	K _{pa}	K _i	N	akustický výkon den (dB)	akustický výkon noc (dB)
Stání pro 1 OA	1	0dB	4dB,	0,4/0,05	63,5	54,5
Stání pro 2 OA	1	0dB			66,5	57,5
Stání pro 14 OA	1	0dB			76,7	67,7
Stání pro BUS	1	7dB	3dB	0,4/0,05	69,0	60,0

Vypočtené imisní hodnoty $L_{Aeq,T}$ 2m před fasádou u vybraných akusticky chráněných objektů

Tabulka 18: Vypočtené imisní hodnoty u vybraných akusticky chráněných objektů

	Den		Noc	
	LV/dB	L _r ,A/dB	LV/dB	L _r ,A/dB
parcela 2	55.00	44.97	45.00	38.00
parcela 3	55.00	45.41	45.00	38.50
parcela 22	55.00	47.80	45.00	40.25
parcela 23	55.00	48.62	45.00	40.85
parcela 16	55.00	47.07	45.00	39.56
parcela 7	55.00	46.54	45.00	39.47
parcela 14	55.00	49.12	45.00	41.66
parcela 25	55.00	47.80	45.00	40.31
parcela 66	55.00	45.31	45.00	37.14
parcela 26	55.00	47.50	45.00	40.03
parcela 30	55.00	46.46	45.00	38.99
parcela 62	55.00	45.29	45.00	37.31
parcela 35	55.00	47.32	45.00	39.76
parcela 56	55.00	45.17	45.00	37.29
parcela 39	55.00	47.07	45.00	39.82
parcela 51	55.00	45.75	45.00	38.21
parcela 48	55.00	47.08	45.00	39.78
parcela 43	55.00	48.41	45.00	41.27
parcela 46	55.00	48.20	45.00	40.90
parcela 44	55.00	50.03	45.00	42.87

Hluk z dopravy nepřekročí limitní hodnoty hluku. Výsledná hluková mapa s izofonami ve výšce 2,0 m nad terénem je součástí hlukové studie (příloha č.4) na obrázku č. 7.

Závěr hlukové studie:

Hluková studie pro záměr „ZTV Slaný – sever“ vyhodnotila hlukovou situaci lokality pro vliv hluku ze stacionárních zdrojů a z dopravy na hlukově chráněné prostory staveb. Bylo zjištěno, že hluková zátěž z dopravy neovlivňuje chráněné prostory nad limit vyplývající z nařízení vlády 272/2011Sb., zatímco hluková zátěž způsobená stacionárními zdroji překračuje stanovené limity v referenčních bodech MM3-MM6.

Hluková studie navrhuje realizaci protihlukové zděné stěny o celkové délce 110 m. Při realizaci tohoto protihlukového opatření nebude docházet k negativnímu vlivu stacionárních zdrojů na chráněné prostory staveb. Posouzení vlivu stavby na okolí – viz příloha. č. 4 tohoto oznámení.

D.1.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Na lokalitě záměru se nenachází žádný útvar povrchových stojatých a tekoucích vod. V širším území dochází pouze k velmi omezené akumulaci povrchových vod, veškeré vody se zasakují na místě. Zájmové území neleží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Záměr je lokalizovaný mimo ochranná pásma vodních zdrojů dle zákona č. 254/2001 Sb. Dotčené území nezasahuje do záplavového území.

V souvislosti s realizací záměru dojde ke zvýšení odběru pitné vody v lokalitě a ke zvýšení produkce dešťových i splaškových odpadních vod. Součástí výstavby je i realizace příslušné technické infrastruktury v dostatečné kapacitě, což vyplývá z bilančních výpočtů v kapitole B.2.2. a B.3.2.

Pitná voda

Napojení nového vodovodního řádu bude provedeno na stávající vodovod ve správě Středočeské vodárny, a.s. v ulicích Politických vězňů a Fügnerova. Vodovodní řady budou vybudovány v navržených komunikacích.

Jednotlivé parcely/objekty budou zásobovány vodovodními přípojkami zakončenými na okraji stavebních parcel.

Dešťové vody

Odvod dešťových vod z komunikací je řešen uličními vpustěmi zaústěnými do dešťové kanalizace, odkud budou vedeny do akumulačních nádrží s přepadem do vsakovacích průlehů a případně regulovaně odváděny do splaškové kanalizace.

Odvodnění stavebních parcel bude řešeno retencí a zásakem.

Splaškové vody

Pro odvádění splaškových vod z lokality bude sloužit gravitační splašková kanalizace včetně přípojek a tlakové kanalizace. Napojení splaškové kanalizace bude provedeno na stávající kanalizaci ve správě Středočeské vodárny, a.s. v ulicích Politických vězňů, Fügnerova a O. Scheinpflugové. Městskou kanalizací budou splaškové vody odvedeny na městskou ČOV.

D.1.4 Vlivy na půdu

Pozemek se nachází v nadmořské výšce 322 m.n.m, je rovinatý, využívaný k zemědělské činnosti. Pozemky k výstavbě jsou v majetku investora Města Slaný. Na pozemcích p.č. 1364/3, 1375/1, 1375/2 dojde k trvalému záboru zemědělské půdy s ochranou ZPF (celkem 25 940 m²), a je tedy třeba vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Pozemky jsou vedené jako orná půda s BPEJ 11901 (III. třída ochrany ZPF), 11904 (IV. třída ochrany ZPF), 11941 (IV. třída ochrany ZPF) nebo ostatní plocha (ostatní komunikace, silnice, sportoviště a rekreační areály). Záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa.

Výkopová zemina bude využita na finální terénní úpravy, ornice bude využita na vegetační úpravy veřejného profilu. Přebytková zemina bude odvezena na příslušnou skládku.

Znečištění půdy

Etapa výstavby představuje určité riziko ohrožení kvality půd a horninového prostředí. Pro minimalizaci tohoto rizika jsou navržena opatření, která již byla prezentována v předcházejících částech předkládaného oznámení.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Z hlediska odpadů bude v rámci výstavby prováděno jejich shromažďování, tj. dočasné uložení na místech k tomu určených a zabezpečených po dobu nezbytně nutnou. Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří investor potřebné podmínky. Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu využití nebo odstranění, které vzniknou v průběhu výstavby, odpovídá dodavatel stavby

V období provozu záměru bude probíhat shromažďování, svoz a nakládání s odpady dle platné legislativy a podmínek stanovených Městem Slaný, Technickými službami Slaný s.r.o. a společností EKO-KOM a.s.

D.1.5 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Na většině katastrálního území Slaný, včetně celého řešeného území, je vyhlášeno chráněné ložiskové území (č. 16070000) s výhradním ložiskem černého uhlí č. 3160700. Severovýchodní část záměru se okrajově nachází na poddolovaném území č. 1902 Slaný 1. Oblast se nachází v území nízkého radonového rizika se stupněm 1. Území se nenachází v oblasti ohrožené seismickou aktivitou.

Těžba černého uhlí je v lokalitě utlumena, záměr neovlivní negativně dané CHLÚ. Vyjádření KrÚ podle § 19 zákona č. 44/1988 Sb. je v příloze č. 3 oznámení.

D.1.6 Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Předkládaný záměr, tedy příprava plochy pro výstavbu domů vč. obslužných komunikací s ozeleněním a mobiliáře, je navrhován na pozemcích mezi sídelní zástavbou města Slaného a průmyslovou zónou Slaný – Sever. Převážnou část zájmové lokality tvoří dosud intenzivně obhospodařované pole. Částečně bude pro realizaci záměru využit prostor současného skateparku a místního hřiště. Dle typu společenstva se jedná o antropogenní vegetaci, tedy biotopy urbanizovaných území, intenzivně obhospodařovaných polí a intenzivně obhospodařovaných luk. Celkové vlivy na ekosystémy včetně určení míry biodiverzity byly komplexně posouzeny na základě provedeného orientačního terénního průzkumu. S ohledem na charakter lokality a jeho současný stav lze tento průzkum hodnotit jako dostačující.

Lze tedy říci, že realizací záměru, budou narušeny pouze biotopy vytvořené a silně ovlivňované člověkem. Kromě jiného, uvedené biotopy nevykazují z hlediska ochrany přírody a krajiny znaky biologicky zajímavých nebo hodnotných lokalit.

D.1.6.1 Vlivy na flóru

Jak již bylo v předchozí lokalitě uvedeno, plánovaný záměr si vyžádá odstranění současného vegetačního pokryvu. Z hlediska mapovacích jednotek se jedná o biotopy, které jsou ochránářsky méněcenné či dokonce bezcenné vzhledem k silnému vlivu antropogenní činnosti. Ekosystémy charakteru intenzivně obhospodařovaných polí nebo intenzivně obhospodařovaných luk tvoří pouze bylinné a (sporadicky) mechové patro. Prvotní pohled na lokalitu předpokládal výskyt běžných druhů bylin, v narušených částech biotopů i převahu rudérálních druhů. Tento předpoklad byl potvrzen.

Na předmětné lokalitě **nebyly nalezeny žádné druhy ohrožené dle vyhlášky č. 395/1992 Sb. Výskyt druhů vedených v Černém a červeném seznamu cévnatých rostlin České republiky zde nebyl taktéž potvrzen.**

Ze druhů nepůvodních, či invazních byl na lokalitě nalezen pouze 1 ks topolu kanadského (*Populus x canadensis*), který se na lokalitu dostal pravděpodobně náletem. Uvedený jedinec je ve stádiu mladého aklimatizovaného jedince. A dále zde bylo nalezeno několik jedinců mahonie cesmínolisté (*Mahonia aquifolium*). Pro stanovení míry škodlivosti těchto uvedených druhů je využito Černého a šedého seznamu invazních druhů rostlin České republiky (Pergl et al., 2016).

<i>Populus canadensis</i> (topol kanadský)	- druh hojně rozšířený vytvářející metapopulace (uveden v Černém seznamu invazních druhů)
<i>Mahonia aquifolium</i> (mahonie cesmínolistá)	- druh, jejichž výskyt a impakt by měl být určitým způsobem monitorován, nicméně nemusí být likvidován (uveden v Šedém seznamu invazních druhů)

Vzhledem k vývojovému stupni jedince topolu kanadského (*Populus x canadensis*) a jeho počtu na zájmové lokalitě, lze jednoznačně říci, že realizací záměru (při stavebních pracích)

nedojde k jeho nekontrolovanému rozšíření na zájmové lokalitě, případě k zavlečení na lokality další.

S ohledem na všechny uvedené skutečnosti lze tedy brát vliv předmětného záměru na flóru jako nevýznamný a jednoznačně akceptovatelný.

D.1.6.2. Vlivy na dřevinné prvky rostoucí mimo les

Dřevinné prvky zájmové oblasti byly orientačně zinventarizovány (kapitola C.2.5). Na základě inventarizace je zřejmé, že bude u vzrostlých jedinců (splňující podmínku, tj. obvod kmene větší než 80 cm ve výčetní výšce či plochu zapojeného porostu větší než 40 m²) nutné příslušný úřad žádat o kácení dřevin mimo les. V tomto případě bude nutné podat Žádost o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les v souladu se zákonem č. 114/199 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Plánovaný záměr počítá s ozeleněním sídelního prostoru, které bude adekvátní k rozsahu kácených dřevin.

S ohledem na tento fakt lze říci, že vlivy záměru na dřeviny rostoucí mimo les budou méně významné.

D.1.6.3 Vlivy na faunu

V průběhu orientačního zoologického průzkumu nebyl zjištěn žádný významný druh ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., vyhlášky č. 395/1992 Sb. Tato antropogenně ovlivněná lokalita jednoznačně vykazuje výskyt běžných druhů živočichů. Nelze však vyloučit migraci chráněných bezobratlých živočichů či jejich případný výskyt na kvetoucích bylinách, které mohou těmto druhům zde poskytnout potravní niky. Výskyt těchto významných druhů však bude příležitostný, krátkodobý či dokonce okrajový. Běžné druhy živočichů naleznou potravní či pobytovou niku v blízkém okolí, které je v tomto případě stále dostupné. Významnou přírodní částí je zde navazující lesopark Háje.

Lze tedy celkově hodnotit vlivy na faunu jako méně významné.

D.1.6.4. Vlivy na územní systém ekologické stability

Na pozemcích plánovaného záměru se nenachází žádný funkční prvek územního systému ekologické stability. V širším okolí zájmové lokality se vyskytují lokální prvky ÚSES. Tyto prvky ÚSES nebudou záměrem dotčeny nebo narušeny.

D.1.6.5. Vlivy na významné krajinné prvky

Záměr nepřichází do kontaktu s jakýmkoliv registrovaným významným krajinným prvkem dle zákona č. 114/1992 S., o ochraně přírody a krajiny. Z obecných významných krajinných prvků se záměrem sousedí lesopark Háje. Mezi záměrem a zmíněným VKP bude realizován pruh ochranné zeleně o šířce 7 m. K dotčení výše jmenovaného VKP záměrem nedojde.

D.1.6.6. Vlivy na lokality evropského významu a ptačí oblasti

Zájmová oblast není součástí ani nepřichází do kontaktu s žádnou EVL ani ptačí oblastí podle § 45a zákona č. 114/1992 Sb. V širším okolí záměru se nejbližší evropsky významná lokalita Slánsko – Byseňský potok (cca 1 - 2 km východním směrem i severozápadním směrem), kde je předmětem ochrany páchník hnědý (*Osmoderma eremita*). K dotčení výše jmenovaného EVL záměrem nedojde.

D.1.6.7. Vlivy na zvláště chráněná území

Na území dotčeném záměrem se nenacházejí žádná zvláště chráněná území ani přírodní parky podle §12 a §14 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Posuzovaný záměr nezasahuje do ochranného pásma ZCHÚ.

Nejbližším MZCHÚ je PP Slánská hora jihovýchodním směrem od záměru, která je současně geologicky významnou lokalitou. K dotčení výše jmenované přírodní památky záměrem nedojde.

D.1.7. Vlivy na krajinu

Pozemky pro výstavbu záměru ZTV Slaný – sever jsou rovinné a tvoří dominantu krajiny. Nachází se na okraji zastavěného území, mezi lesoparkem Háje, průmyslovou zónou Slaný – sever a obytnou zástavbou. Záměr se podle platného Územního plánu Slaný nachází v návrhové ploše BI1 a BI2 s funkcí Bydlení v rodinných domech městské a příměstské, dále v plochách ZV2 a ZV3 – Zeleň na veřejných prostranstvích, OS1 - plochách Tělovýchovných a sportovních zařízení a ploše Dopravní infrastruktury silniční – místní komunikace. Krajinný ráz je v místě realizace záměru již ovlivněn rozsáhlou lidskou činností a záměr nebude znamenat výraznou změnu krajiny.

Hodnocení krajinného rázu¹

1. poloha zvláště chráněných území nekoliduje s polohou posuzovaného záměru, maloplošná chráněná území jsou dostatečně vzdálena, záměr nepůsobí oslabení jejich estetické hodnoty jako součásti vizuálně vnímatelného krajinného prostoru
2. poloha významných krajinných prvků „ze zákona“ se v přímém kontaktu se záměrem nenachází
3. kulturní dominanty krajiny nejsou záměrem v zásadě ovlivněny
4. harmonické měřítko v krajině – v rámci krajinného rázu území posuzovaný záměr neznamená vytvoření další dominanty v krajině
5. harmonické vztahy v krajině:

¹ Hodnocení krajinného rázu a jeho uplatňování ve veřejné správě (I. Míchal a kol., AOPK ČR, Praha, duben 1999)

- v území je vytvářena nová charakteristika - zástavba na rostlém terénu v přímé návaznosti na stávající zástavbu (bez proluky)
- mění se určující krajinná složka polních kultur - plošně patrná, ale z hlediska vztahů v krajině nepříliš významná změna

Na základě výše uvedeného rozboru lze konstatovat, že změny krajinného rázu je možno pokládat za méně významné.

D.1.8. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Z hlediska komerční zástavby, liniových staveb v okolí záměru a charakteru zájmové oblasti nemá posuzovaný záměr vliv na hmotný majetek ani kulturní památky. Příslušná lokalita se nachází mimo území kulturního významu. Nelze však s ohledem na dlouhodobé historické osídlení území vyloučit archeologické nálezy.

D.1.9. Vliv na dopravní infrastrukturu

Obsluha území je navržena třemi páteřními komunikacemi. Větev A, která prochází řešeným územím z východu na západ, bude napojena na stávající ulice Fügnerova a Politických vězňů. Na ni navazuje větev B, která obsluhuje severní část území a větev C obsluhující jižní část území. Další větve tvoří ostrůvky pro obsluhu čtyř nebo šesti parcel. Součástí jsou i chodníky a mlatová cesta podél severní hranice lokality.

Výstavbou záměru nebude ovlivněna dopravní infrastruktura mimo lokalitu záměru.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Ze zpracovaných výpočtů hodnotících emise do ovzduší a hlukové emise vyplývá, že realizací záměru nebude docházet k významným negativním vlivům na životní prostředí ani ke zvyšování zdravotních rizik či k narušování faktorů pohody obyvatelstva.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranici

Záměr není umístěn v bezprostřední blízkosti státní hranice. Vzhledem k velikosti záměru jsou vlivy přesahující státní hranice vyloučeny.

D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací

Pro účely prevence, vyloučení nebo kompenzace nepříznivých vlivů záměru je důležité dodržet veškeré platné právní předpisy na úseku ochrany zdraví a životního prostředí.

Na základě hlukového posouzení bude realizováno hlukové opatření – výstavba protihlukové stěny pro odstínění hluku s tónovými složkami v blízkosti trafostanice na severní hranici záměru.

D.5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Hodnocení bylo provedeno na základě dostupných informací (využití dostupných mapových aplikací), průběžných výsledků prováděných průzkumů (terénní průzkum lokality, dopravně-inženýrský průzkum, biologický průzkum, s využitím výsledků inženýrsko-geologického průzkumu lokality), na základě metod matematického modelování. Prognózy byly prováděny na základě analogie s obdobnými záměry, přičemž byly využity praktické zkušenosti řešitelů.

Aplikované metodické postupy jsou podrobně popsány v příslušných podkladových studiích, případně jsou zmíněny výše, v odpovídajících kapitolách textu předkládané dokumentace, stejně jako použité legislativní a jiné normy. Seznam použitých obecnějších podkladů a literatury je uveden na předposlední straně v textu dokumentace, seznamy dalších speciálních podkladů jsou součástí jednotlivých dílčích studií.

D.6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavně nejistot z nich plynoucích

Posouzení záměru bylo provedeno na základě informací poskytnutých objednatelem, konzultací s projekční kanceláří a s odbornými firmami a na základě dalších podkladů včetně osobních zkušeností zpracovatele oznámení. U vlivů posuzovaných na základě počítačových modelů je nutno počítat s jistou neurčitostí výsledků, způsobenou nutným zjednodušením vstupních parametrů a matematických operací příslušných metod. Metodická omezení a zdroje nejistot jsou zmíněny nebo podrobně komentovány v textech příslušných podkladových studií. Výsledky modelů a z nich učiněné závěry jsou ale pro sledovaný účel dostatečně spolehlivé.

Vzhledem k charakteru stavby a s ohledem na předpokládané vlivy záměru na obyvatelstvo a životní prostředí, nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami. Lze tedy konstatovat, že v průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, nebo které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Umístění záměru je řešeno v jedné variantě.

Pro toto oznámení nebylo předloženo variantní řešení. Navržený způsob realizace záměru vyplývá územní studie a územního plánu města Slaný.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení je vložena do Přílohové části v závěru oznámení.

F.2. Další podstatné informace oznamovatele

Doplňující údaje nejsou pro účely tohoto oznámení potřebné.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

G.1. Předmět oznámení

Předmětem oznámení záměru „ZTV Slaný – sever“ je veřejný profil lokality pro bydlení v rodinných domech. Stavba bude sloužit pro obsluhu 67 parcel určených pro výstavbu rodinných domů a zahrnuje novostavby místních komunikací, inženýrských sítí včetně přípojek, veřejné osvětlení, přeložku VN, zeleň a mobiliář. Celková plocha je cca 10,4 ha.

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen zákon), podle přílohy č. 1 spadá záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bodu č. 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu [5 ha]“. Celková plocha činí cca 10,4 ha a přesahuje tedy limitní hodnotu 5 ha.

Účelem tohoto oznámení je poskytnutí základních informací o záměru, stavu dotčeného území a předpokládaných vlivech na zdraví lidí a životní prostředí. Záměr je předkládán jako jednovariantní.

G.2. Charakter a účel záměru

Záměrem investora, kterým je Město Slaný (se sídlem: Velvarská 136/1, 274 01 Slaný), je vybudování 67 parcel určených pro výstavbu rodinných domů, včetně dopravní a technické infrastruktury, zeleně a mobiliáře. Celková zastavěná plocha činí 10,4 ha. Záměr bude realizován na stavebním pozemku investora, který je v současné době využíván pro zemědělské účely a částečně jako sportovní plocha se skateparkem.

Umístění záměru

Kraj:	Středočeský
Okres:	Kladno
Obec:	Slaný [532819]
Katastrální území:	Slaný [749362]
Číslo parcel:	1364/3, 1375/1, 1375/2, 1375/3, 1375/4, 1388/3, 1388/52, 1982/2, 1982/3 a 1987

G.3. Lokalita

Území vymezené pro stavbu se nachází na severním okraji města Slaný. Lokalita je přístupná ze dvou směrů, a to ze západního a východního (z ulic Fügnerova a Politických vězňů). Řešené území je rozděleno hlavní komunikací na jižní a severní část, kde se v jižní části nachází bydlení, v centrální části park a v severní části bydlení a sportovní plocha. Uprostřed plochy je navržena autobusová zastávka pro městskou hromadnou dopravu.

Z jihu je lokalita ohraničena lesoparkem Háje a ze severu stávající průmyslovou zástavbou (oblast bývalého dolu). Na západní straně je lemována obytnou čtvrtí a na východě sousedí s parkem a výrobním areálem firmy MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH s.r.o.

Jedná se o nezastavěné území severně od zastavěného území města Slaný, v současnosti převážně orná půda (pole) a prostor skateparku.

Pozemek, na kterém je záměr navržen, se nachází v nadmořské výšce 322 m.n.m, je rovinný, využívaný k zemědělské činnosti. Část pozemků je definována jako orná půda s ochranou ZPF a je tedy třeba vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa.

Podle ÚPD bude záměr realizován v zastavitelném území v návrhové ploše BI1 a BI2 s funkcí Bydlení v rodinných domech městské a příměstské, dále v plochách ZV2 a ZV3 – Zeleň na veřejných prostranstvích, plochách Tělovýchovných a sportovních zařízení OS1 a ploše Dopravní infrastruktury silniční – místní komunikace. Záměr je v souladu s platným územním plánem.

G.4. Vliv záměru na zdraví lidí a životní prostředí

Zájmové území je využíváno pro zemědělskou činnost a pro rekreační účely. Nejbližší chráněný obytný prostor (rodinné nebo bytové domy) se nacházejí v sousedství záměru (v jeho západní a severozápadní části).

Zástavba lokality rodinnými domy a jejich napojením na dopravní a technickou infrastrukturu nepředstavuje zdravotní rizika pro obyvatelstvo. Vliv výstavby zahrnuje obvyklé zvýšené nároky na dopravu, možnost úniku PHM a olejů, hluk, prašnost, emise znečišťujících látek z nákladních automobilů a stavebních mechanismů. Tyto negativní faktory lze při zachování bezpečnostních pravidel a předpisů vzhledem a vzhledem k jejich časové omezenosti posoudit jako malé a nevýznamné.

Vlastní realizace záměru „ZTV Slaný-sever“ z hlediska jeho vlivu na ovzduší, produkci odpadních vod a hluku způsobeného vyvolanou dopravou nebude mít významný vliv a nepovede ke znečišťování, případně poškozování životního prostředí. Pro daný záměr byla zpracována hluková studie, vliv záměru na znečištění ovzduší byl posouzen výpočtem emisí a porovnáním ve vztahu k imisní situaci a okolním emisním zdrojům.

Ze závěru hlukové studie vyplývá, že navýšení hladin hluku z liniových zdrojů vlivem realizace záměru nebude znamenat negativní ovlivnění nejbližšího chráněného prostoru staveb nadlimitním hlukem, ale vlivem provozu stacionárních zdrojů trafostanice v sousedství hodnoceného záměru by mohlo dojít k negativnímu (nadlimitnímu) ovlivnění nejbližších chráněných venkovních prostor staveb (a tedy obyvatel v nové výstavbě) v noční době. Z tohoto důvodu byla navržena jako protihlukové opatření zděná protihluková stěna v severní části záměru, která zamezí šíření nadlimitního hluku s tónovými složkami do nejbližšího chráněného venkovního prostoru staveb.

Hodnocením vlivu záměru na znečištění ovzduší byly hodnoceny emise znečišťujících látek vytápění objektů a z automobilové dopravy vyvolané provozem posuzovaného záměru: PM₁₀ a PM_{2,5}, NO₂, CO, benzen a benzo(a)pyren. Bodovými zdroji znečišťování ovzduší budou jednotlivé vytápěcí spalovací zdroje. Výpočet uvažuje využití plynu pro vytápění a nepřímý ohřev TUV, tj. 67x kotel kombinovaný cca 24 kW.

K celkové imisní situaci významnou měrou přispívá doprava na silnici I/16 a průmyslová zóna Slaný-sever. Příspěvek emisí k imisní zátěži spojený se záměrem bude vzhledem ke své velikosti a dominantnímu vlivu okolních zdrojů malý a málo významný.

V předmětné lokalitě by výsledné koncentrace znečišťujících látek po započítání imisí vyvolaných záměrem neměly překračovat povolené imisní limity vyjma benzo(a)pyrenu (imisní limit 1,0 ng/m³), který je v dané lokalitě již překročen dlouhodobě a 24. hodinové koncentrace prachových částic PM₁₀ (36. hodnota) s limitem 50 µg/ m³, které jsou v dané lokalitě již překračovány dlouhodobě nezávisle na vlivu záměru.

Plánovaný záměr nebude mít vliv na jakost povrchových a podzemních vod. V souvislosti s realizací záměru dojde ke zvýšení odběru pitné vody v lokalitě a ke zvýšení produkce dešťových i splaškových odpadních vod. Napojení nového vodovodního řádu bude provedeno na stávající vodovod ve správě Středočeské vodárny, a.s. Pro odvádění splaškových vod z lokality bude sloužit gravitační a tlaková splašková kanalizace včetně přípojek k jednotlivým pozemkům. Napojení splaškové kanalizace bude provedeno na stávající kanalizaci ve správě Středočeské vodárny, a.s. Městskou kanalizací budou splaškové vody odvedeny na městskou ČOV.

Odvod dešťových vod z komunikací je řešen uličními vpustmi zaústěnými do dešťové kanalizace, dále do akumulčních nádrží s přepadem a případně regulovaným odváděním do splaškové kanalizace. Odvodnění stavebních parcel bude řešeno retencí a zásakem.

Etapa výstavby představuje určité riziko ohrožení kvality půd a horninového prostředí. Na pozemcích k výstavbě v majetku investora Města Slaný, které jsou nyní využívány jako orná půda s ochranou ZPF (celkem 25 940 m²), dojde k trvalému záboru zemědělské půdy, a je tedy třeba vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkce lesa.

Severovýchodní část záměru se okrajově nachází na poddolovaném území. Na většině katastrálního území Slaný, včetně celého řešeného území, je vyhlášeno chráněné ložiskové

území (č. 16070000) s výhradním ložiskem černého uhlí č. 3160700. Těžba je na lokalitě utlumena. Realizace záměru nebude mít negativní vliv na horninové prostředí, neovlivní chráněné ložiskové území (závazné stanovisko KÚ Středočeského kraje je v příloze č. 3 tohoto oznámení).

Výskyt chráněných nebo ohrožených druhů rostlin ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., vyhlášky č. 395/1992 Sb. případně z Černého a červeného seznamu cévnatých rostlin České republiky - stav v roce 2000 (Procházka, 2001) nebyl v době průzkumu prokázán. V rámci invazivnosti rostlin byl v průběhu biologického průzkumu potvrzen výskyt dvou druhů takto kvalifikovaných. Součástí zájmových ploch jsou i dřevinné prvky sídelní zeleně, u kterých byla v rámci biologického průzkumu provedena zjednodušená inventarizace. U vzrostlých dřevin s obvodem (ve výčetní výšce) větším než 80 cm, bude nutné podat žádost o kácení dřevin rostoucích mimo les dle zákona č. 114/1992 Sb.

Záměr nezpůsobí ohrožení populací zvláště chráněných nebo ohrožených druhů živočichů včetně jejich biotopů. Z invazních druhů živočichů byl nalezen v okrajových křovinatých partiích pozemků jeden jedinec plzáka španělského (*Arion vulgaris*).

Při kvetení běžných druhů bylin nebo medonosných dřevin (případně medonosných kulturních plodin) je zde předpokládán výskyt i některého z ohrožených druhů čmeláků či dalších druhů medonosného hmyzu jako je např. včela medonosná (*Apis mellifera*) nebo vosa obecná (*Vespa vulgaris*).

Záměr nebude negativně ovlivňovat krajinný ráz, zvláště chráněná území definovaná zákonem 114/1992 Sb., prvky ochrany přírody Natura 2000, prvky územního systému ekologické stability, ani významné krajinné prvky.

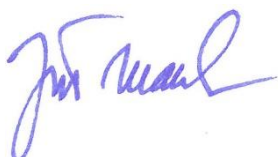
H. PŘÍLOHY

Přílohy jsou umístěny na konci oznámení a sestávají z těchto materiálů:

1. Závazné stanovisko příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
2. Stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění
3. Závazné stanovisko KÚ Středočeského kraje k CHLÚ Hluková studie
4. Hluková studie
5. Výkresová dokumentace

Datum zpracování: 3. 4. 2020

Zpracoval:



Dr. Ing. Jiří Marek

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o.

Pišťovy 820

537 01 Chrudim

Tel.: 469 682 303-05

Zpracovatel je držitelem osvědčení o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků podle zákona č. 100/2001 Sb., autorizace udělena rozhodnutím MŽP č.j. 42827/EN/07, prodlouženo rozhodnutím č.j. 85183/ENV/16 ze dne 7. 3. 2017.

Spolupracovali:

Ing. et Ing. Jana Marková, Dis

Mgr. Jana Novohradská

LITERATURA

- Culek, M. a kol. (2005): Biogeografické členění České republiky, AOPK ČR.
- Demek J.(edit.) et al.(1987): Zeměpisný lexikon ČSR. Horniny a nížiny.- Academia.Praha.
- Chytrý M., Kučera T., Kočí M. (ed.) (2001): Katalog biotopů České republiky.
- Neuhäuslová Z. et al. (2001): Mapa potencionální přirozené vegetace České republiky, Academia Praha.
- Quitt E. (1971): Klimatické oblasti Československa, Geografický ústav ČSAV v Brně
- Skalický V. (1988): Regionálně fyto geografické členění. In: Hejný S. a Slavík B.: Květena ČSR I., Academia, Praha.
- Projekt ZTV Slaný - sever, zodpovědný projektant Ing. arch. Martin Jirovský, ČKA 03311
- Situační výkresy 10/2019 Ateliér M.A.A.T., s.r.o.
- Územní studie Bydlení Slaný sever, 12/2010 – AUA Agrouurbanistický ateliér
- Územní plán Slaný (ÚP Slaný), který nabyt účinnosti 17. 7. 2012

Podklady z internetových stránek organizací:

- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
- Česká geologická služba
- Česká informační agentura životního prostředí
- Český hydrometeorologický ústav
- Národní památkový ústav
- Katastrální mapy <http://services.cuzk.cz/dxf/ku/>
- Mapová aplikace <http://www.mapy.cz/>
- Mapová aplikace <http://www.nature.cz/>
- Mapová aplikace <http://geoportal.gov.cz>

Příloha č. 1

**Závazné stanovisko příslušného stavebního úřadu z hlediska
územně plánovací dokumentace**

Městský úřad ve Slaném

stavební úřad

úřad územního plánování

Velvarská 136, 274 53 Slaný, tel.: 312 511 111, fax: 312 522 771

Spis. zn.: 2293/2020/SÚ/Ot
Č.j.: MUSLANY/9693/2020/SÚ
Vyřizuje: Vladimír Otta
Tel: 312 511 150
E-mail: otta@meuslany.cz

Slaný dne 27.2.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad ve Slaném - úřad územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 96b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 9.10.2019 podala

Kateřina Štorcová, Převrátílská č.p. 330, 390 01 Tábor 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

ZTV Slaný - sever

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 1364/3, 1375/1, 1375/2, 1375/3, 1375/4, 1388/3, 1982/2, 1982/3, 1987 v katastrálním území Slaný, vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude realizován v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí (ZTV Slaný - sever, zodpovědný projektant Ing. arch. Martin Jirovský, ČKA 03311, projekt ze srpna 2019), která je přílohou tohoto závazného stanoviska.
2. V následujícím stupni PD pro SP bude navržen vhodný způsob zasakování dešťových vod z komunikací tak, aby nebylo znemožněno využití „zelených“ ostrůvků v zástavbě pro osázení městské veřejné zeleně. (Např. pro keřovou či nízkou stromovou zeleň a drobný městský mobiliář).
3. Požadujeme upravit hranice parcel č. 26, 27, 28 a č. 54, 55, 58 a 59 dle přiložených nákresů tak, aby na sebe hranice přirozeně navazovaly, či vytvářely užitečnější tvary pozemků.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru. Jedná se o veřejný profil lokality pro bydlení v rodinných domech – novostavby místních komunikací (1776 m) a inženýrských sítí včetně přípojek (vodovod, kanalizace, elektřina, plyn a odvodnění), chodníků, parkovacích stání, veřejného osvětlení, přeložky VN, zeleň a mobiliář. Stavba bude sloužit pro obsluhu 67 parcel pro výstavbu rodinných domů.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 3 (dále jen PÚR ČR) ze dne 30.9.2018.
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR SK) vydané dne 19.11.2011, ve znění Aktualizace č. 2 z 4.9.2018.
- Územní plán Slaný (ÚP Slaný), který nabyl účinnosti 17.7.2012.
- Územní studie - bydlení Slaný – sever, chválení možnosti jejího využití 15.3.2011.
- Projekt ZTV Slaný - sever, zodpovědný projektant Ing. arch. Martin Jirovský, ČKA 03311, projekt ze srpna 2019).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR ČR a územně plánovací dokumentací (ÚPD) a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování či nikoli.

Důvody, o které se opírá obsah závazné části:

- Platná PÚR ČR ani ZÚR SK záměr neřeší.
- Záměr bude realizován v zastavitelném území v návrhové ploše BI1 a BI2 s funkcí Bydlení v rodinných domech městské a příměstské, dále v plochách ZV2 a ZV3 – Zeleň na veřejných prostranstvích, plochách Tělovýchovných a sportovních zařízení OS1 a ploše Dopravní infrastruktury silniční – místní komunikace. Záměr je v souladu s platným ÚP Slaný.
- Záměr je v souladu s příslušnými cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona (dále SZ).

Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při hodnocení podkladů:

- Hlavním využitím plochy Bydlení v rodinných domech městské a příměstské (BI) v ÚP Slaný jsou rodinné domy a řadové rodinné domy – kompaktní ulicová zástavba. Hlavním využitím ploch Zeleně na veřejných prostranstvích jsou parkové plochy s dřevinami stromového a keřového vzrůstu. Hlavním využitím ploch Dopravní infrastruktury silniční – místní komunikace, jsou místní komunikace. Plochy Tělovýchovných a sportovních zařízení nebudou, kromě přeložek sítí záměrem nijak dotčeny. Záměr je v souladu s výše uváděnými typy funkčního využití.
- Posuzovaný záměr respektuje stanovenou koncepci dopravy i inženýrských sítí stanovenou v ÚP Slaný. Urbanistické řešení koncepčně vychází z ploch zanesených v ÚP Slaný a respektuje podmínky min. parcelace uvedené v ÚP Slaný.
- Navrhované řešení vychází z koncepce, která byla prověřena Územní studií - bydlení Slaný – sever. Zvolené návrh vymezuje hodnotný soubor stavebních pozemků pro rodinné bydlení. Urbanistické řešení 67 parcel včetně dostatečně širokých obousměrných komunikací, vysokého procenta zeleně a parku vytváří kvalitní urbanistické prostředí. Lokalita vhodně doplňuje urbanistický půdorys města v jeho severní části.
- Pro zachování smyslu stanovené koncepce a kvality bydlení je nezbytné v rámci řešení problematiky odvádění, zadržování a zasakování dešťových vod, navrhnout takové technické řešení, aby nedošlo ke znemožnění využití zelených ostrůvků v zástavbě obyvateli. Tyto menší zelené plochy uvnitř bloků zástavby mají nejen praktický dopravní a estetický význam s možností vzniku kvalitní výsadby a funkční městské zeleně, ale také umožňují lepší propojování sociálních vazeb mezi obyvateli jednotlivých obytných celků (tzv. hnízd). Tento prostor pak také slouží k umístění drobného městského mobiliáře a pro bezpečné využití volného času mimo hlavní dopravní trasy lokality. Proto není žádoucí, aby byla celá plocha zelených ostrůvků použita pro suchý poldr se svahy, kam nepůjde efektivně osadit žádnou kvalitnější zeleň, natož aby toto místo sloužilo pro utváření sociálních vazeb v území.
- Trasování všech inženýrských sítí je zvoleno s ohledem na technické a výškopisné podmínky území, aby v rámci daných možností co nejméně zatížilo řešené pozemky či další sousední pozemky.

Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při výkladu právních předpisů:

- Umístění stavby se navrhuje v zastavitelném území města Slaný na pozemku, který v současnosti není zastavěn.
- Území je ze západu charakterizováno městskou vícepodlažní panelovou zástavbou a ze severu částečně rodinnými domy a převážně zatím nezastavěnými zahradami. Z jihu i východu navazuje na rozsáhlé plochy městské zeleně a lesoparků. Tyto plochy vytvářejí vysokou kvalitu klidového bydlení pro plánovanou čtvrť rodinných domů.
- Stavba bude napojena novými hlavními řady a trasami na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Na jednotlivé stavební pozemky budou přivedeny přípojky všech těchto médií. V řešeném území budou také vybudovány vsakovací objekty na zachyt dešťových vod a jejich zpomalený odtok z území, což je v souladu s hospodárným nakládáním s dešťovými vodami. Dále budou vybudovány zpevněné plochy komunikací, automobilových stání, vjezdů a chodníků. Toto řešení je v souladu s Územní studií - bydlení Slaný – sever.
- V rámci lokality budou pro další projektový stupeň stanoveny konkrétní regulační podmínky pro umístění staveb i jejich architektonické řešení, které s projektantem budou konzultovány.
- Umístění záměru i jeho architektonické řešení tyto skutečnosti svojí podobou za dodržení výše uváděných podmínek respektuje. Navrhovaný záměr nekoliduje s žádným z úkolů územního plánování (§ 19 SZ).

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Poučení:

Platnost závazného stanoviska je 2 roky a lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Vladimír Otta
úřad územního plánování
stavebního úřadu MěÚ ve Slaném

Příloha: Ověřená dokumentace předložená k posuzovanému záměru

Obdrží: 1. Kateřina Štorcová, Převrátiská č.p. 330, 390 01 Tábor 1
Spis SÚ ÚÚP Slaný

Příloha č. 2

**Stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění
(součást stanoviska OŽPZ Krajského úřadu Středočeského kraje)**

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

V Praze dne: 18. 2. 2020 Atelier M.A.A.T. s.r.o.
Číslo jednací: 024434/2020/KUSK Kateřina Štorcová
Spisová značka: SZ_024434/2020/KUSK/2 Převrátiská 330
Vyřizuje / Linka: Ing. Martin Konrady / l. 539 390 01 Tábor
Značka: OŽP/Kon

„ZTV Slaný - sever“ Vyjádření z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel 10. 2. 2020 Vaši žádost o vyjádření k záměru „ZTV Slaný - sever“ v k. ú. Slaný.

Investor: Město Slaný, Velvarská 136/1, 274 01 Slaný

Předmětem záměru je veřejný profil lokality pro bydlení v rodinných domech. Bude se jednat o novostavby místních komunikací, inženýrských sítí včetně přípojek, veřejné osvětlení, přeložka VN, zeleň a mobiliář. Stavba bude sloužit pro obsluhu 67 parcel určených pro výstavbu rodinných domů.

Kapacita záměru

Místní komunikace délky	1 776 m
Veřejné osvětlení	98 ks
Rozvody NN – délka	1 889 m
Přeložka vodovodu	578 m
Počet rodinných domů	67
Celková plocha	cca 10,4 ha

Záměr se nachází v: k. ú. Slaný, na pozemcích par. č.: 1364/3, 1375/1, 1375/2, 1375/3, 1375/4, 1388/3, 1388/52, 1982/2, 1982/3 a 1987

Na základě kompetencí, svěřených zdejšímu úřadu podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí, sdělujeme následující stanovisko:

• Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Umístění: k. ú. Slaný, p. č. 1364/3, 1375/1, 1375/2, 1375/3, 1375/4, 1388/3, 1388/52, 1982/2, 1982/3, 1987

Předmětem záměru je 67 nových stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů. Dále budou vybudovány nové místní komunikace a inženýrské sítě včetně přípojek, veřejného osvětlení, přeložky VN, zeleně a mobiliáře.

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že **lze vyloučit významný vliv** předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Slánsko – Byseňský potok

(CZ0213070), která je vzdálena cca 0,6 km od dotčeného území záměru. Předmětem ochrany EVL je páchník hnědý (*Osmoderma eremita*).

Vzhledem k charakteru záměru, předmětu ochrany EVL a vzdálenosti, nelze její negativní ovlivnění očekávat.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k charakteru záměru nemá k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem žádné připomínky.

- **Krajský úřad Středočeského kraje, jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství Vám ve smyslu § 19 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, v plném znění jeho pozdějších změn a doplňků, upozorňuje, že**

Záměr na pozemcích parc. č. 1364/3, 1375/1, 1375/2, 1375/3, 1375/4, 1388/52, 1982/2, 1982/3 a 1987 v k.ú. Slaný se nachází v chráněném ložiskovém území 16070000 Slaný, jehož správou je pověřena organizace Česká geologická služba, s.p. Pro další postup bude nutno požádat Krajský úřad Středočeského kraje o vydání stanoviska podle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon).

K žádosti je třeba připojit vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského.

- **Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)**

Na základě prostudování podkladových materiálů z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), Krajský úřad Středočeského kraje sděluje, že uvedený záměr „ZTV Slaný - sever“ **je předmětem posuzování** dle § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů. Plánovaný záměr naplňuje dikci bodu č. 108 „*Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu. [5 ha]*“ přílohy č. 1 zákona a přesahuje limitní hodnotu 5 ha.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů na
životní prostředí

Příloha č. 3

Závazné stanovisko KÚ Středočeského kraje k CHLÚ

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha
Číslo jednací: 034401/2020/KUSK
Spisová značka: SZ_034401/2020/KUSK
Vyřizuje / Linka: Bc. Hana Křížová / 510
Značka: OŽP/HK

Atelier M.A.A.T., s.r.o.
Převrátiská 330/15
390 01 Tábor

Závazné stanovisko dle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, k záměru „ZTV Slaný - sever“ na pozemku parc. č. 1364/3, 1375/1, 1375/2, 1375/3, 1375/4, 1388/3, 1388/52, 1982/2, 1982/3 a 1987 v k.ú. Slaný.

Podle § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) na podkladě vyjádření OBÚ pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ze dne 14.11.2019 (značka: SBS 40393/2019/OBÚ-02/1) nemáme proti povolení stavby námitek.

Odůvodnění: Na předmětných pozemcích je plánována výstavba 67 rodinných domů. Pozemky jsou umístěny v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) Slaný. Správou CHLÚ je pověřena organizace Česká geologická služba, s.p. Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského ve svém výše uvedeném vyjádření nemá k záměru jiné připomínky.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha č. 4

Hluková studie

ZTV Slaný - sever

k.ú. Slaný

Hluková studie

Projektant:

Ateliér M.A.A.T., s.r.o.

projekční a inženýrská kancelář

Převrátiská 330, 390 01 Tábor

IČ: 281 45 968

Vypracoval: Ing. Hana Rotová

+420 721 698 410

Datum: 12/2019

1. Všeobecně

1.1. Předmět studie

Tato studie byla zpracována na základě požadavků Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze s cílem posoudit projekt „ZTV Slaný - sever“ z hlediska vlivu hluku okolí na stavbu a hluku z navržené dopravy dle požadavků NV č. 272/2011 Sb.

1.2. Metodické předpisy a normy

- **ČSN ISO 9613-1** - Akustika. Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru. Část 1: Výpočet pohlcování zvuku v atmosféře
- **ČSN ISO 9613-2** - Akustika - Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru - Část 2: Obecná metoda výpočtu
- **ČSN EN 12354-4** - Stavební akustika - Výpočet akustických vlastností budov z vlastností stavebních prvků - Část 4: Přenos zvuku z budovy do venkovního prostoru
- **ČSN EN 12354-5** - Stavební akustika - Výpočet akustických vlastností budov z vlastností stavebních prvků - Část 5: Hladiny zvuku technických zařízení budov³
- **NMPB Routes 96 / XPS 31-133**
- **Nařízení vlády 272/2011 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- **Zákon č. 258/200 Sb.**, o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů
- **ČSN 73 0532:2010** Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky, ve znění pozdějších změn
- **Výpočet hluku z automobilové dopravy – Aktualizace metodiky – Manuál 2018** (Praha, 2018)
- **Technické podmínky 219** Dopravně inženýrská data pro kvantifikaci vlivů automobilové dopravy na životní prostředí (EDIP, s.r.o., 2019)

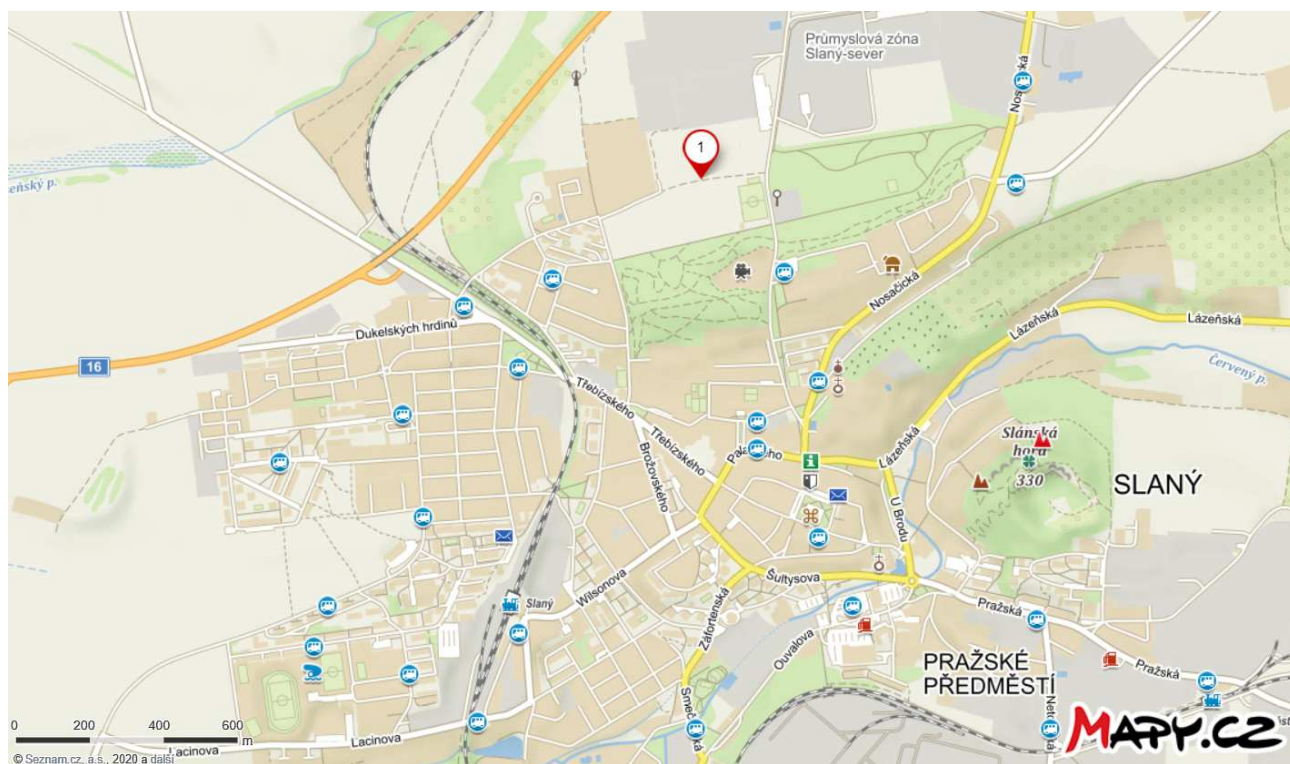
1.3. Použité podklady

- Situační výkresy 10/2019 Ateliér M.A.A.T., s.r.o. - v *.dwg
- Územní studie Bydlení Slaný sever 12/2010 – AUA Agrouurbanistický ateliér – v *.pdf
- Měření 11/2019 Akustika Brod, s.r.o. - Protokol o zkoušce č. Z78-19 – v *.pdf
- Katastrální mapy <http://services.cuzk.cz/dxf/ku/>
- Mapová aplikace <http://www.mapy.cz/>

1.4. Použité softwary

Výpočty hluku byly zpracovány v programu IMMI 2017 od firmy Woelfel.

1.5. Dokumentace



Obr. 1 – Mapa místa stavby



Obr. 2 – Situace plánované stavby

1.6. Identifikace zdroje hluku

Zdroji hluku jsou v tomto případě (akustický výkon den / noc):

Stávající:

Průmyslová zóna Slaný – sever (kalibrovaný odhad)

Mitsubishi 2x – plošný zdroj	60 / 60 dB	ve výšce 5,0m
Průmyslová zóna – plošný	65 / 30 dB	ve výšce 2,0m
Průmyslová zóna 3x – bodový	70 / 55 dB	ve výšce 15,0 / 2,0m
ČEZ rozvodna 2x – bodový	85 / 85 dB	ve výšce 3,0m
Vodárna 2x – bodový	80 / 55 dB	ve výšce 5,0 / 2,0m

Doprava (po roce 2001)

- viz popis a schéma v kapitole 3.2

Zatřídění v souladu s NV – příloha č.3, část A, tab. 1 :

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor

²⁾ Použije se pro hluk z dopravy na drahách, není-li dále uvedeno jinak, na silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

2. Hlukové poměry

§ 30 odst. 3 zákona 258/2000 Sb.

(3) Chráněným venkovním prostorem se rozumí nezastavěné pozemky, které jsou užívány k rekreaci, lázeňské léčebně rehabilitační péči a výuce, s výjimkou lesních a zemědělských pozemků a venkovních pracovišť. Chráněným venkovním prostorem staveb se rozumí prostor do vzdálenosti 2 m před částí jejich obvodového pláště, významný z hlediska pronikání hluku zvenčí do chráněného vnitřního prostoru bytových domů, rodinných domů, staveb pro předškolní a školní výchovu a vzdělávání, staveb pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb.

Aby byly splněny požadavky Nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, bude nutné dodržet následující:

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{AeqT}}$ hluku z provozu stacionárních zdrojů ve venkovním prostoru je následující:

$L_{Aeq,16}$ (dB)	$L_{Aeq,8}$ (dB)
06 - 22 hod	22 - 06 hod
50 dB (45 dB)	40 dB (35 dB)

korekce podle NV 272/2011 Sb. – příloha č.3, část A: -10 dB v době noční
(korekce podle NV 272/2011 Sb. - §12 odst. 3: -5 dB hluk s tónovými složkami)

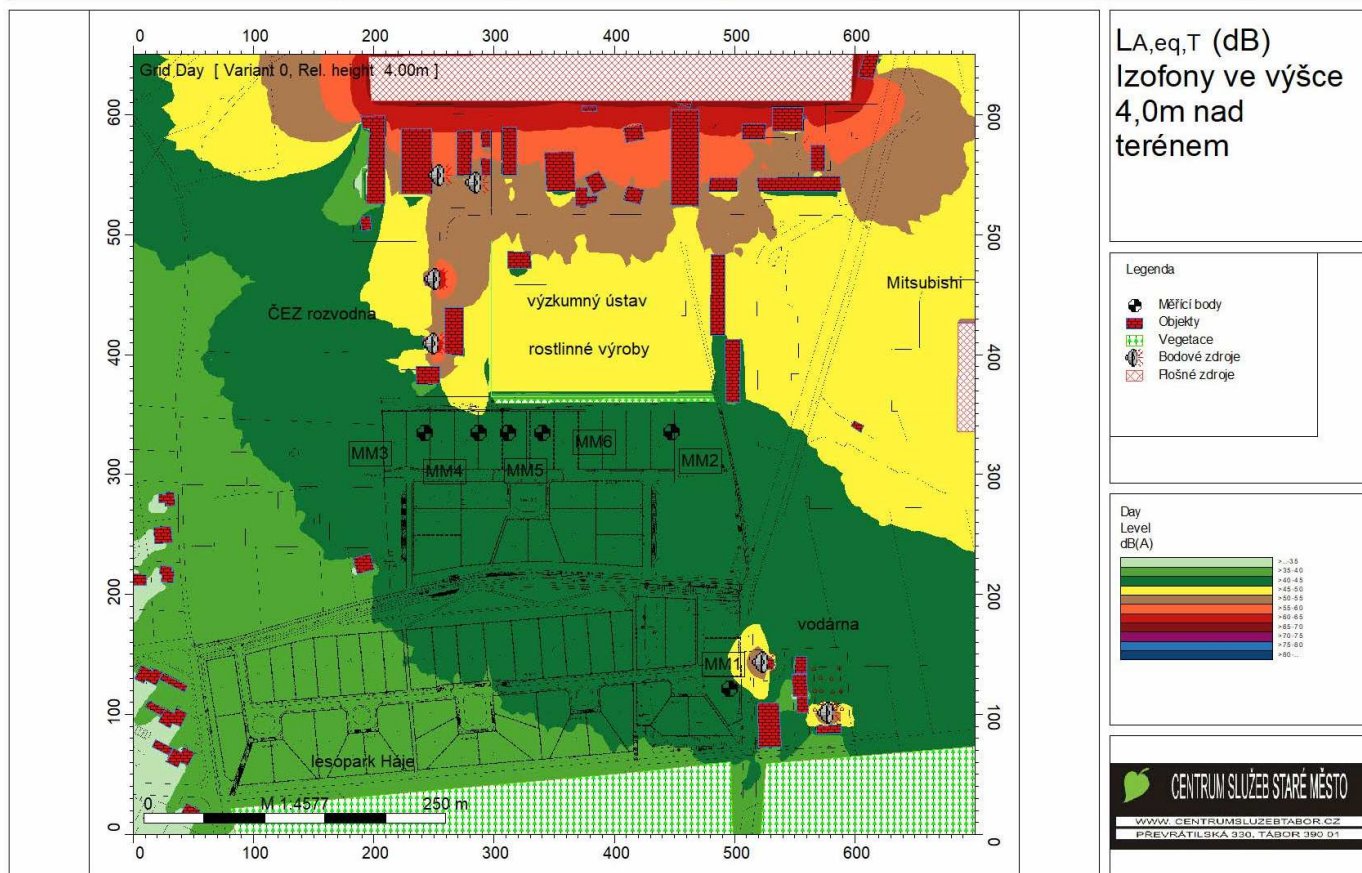
Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{AeqT}}$ hluku z dopravy ve venkovním prostoru je následující:

$L_{Aeq,16}$ (dB)	$L_{Aeq,8}$ (dB)
06 - 22 hod	22 - 06 hod
55 dB	45 dB

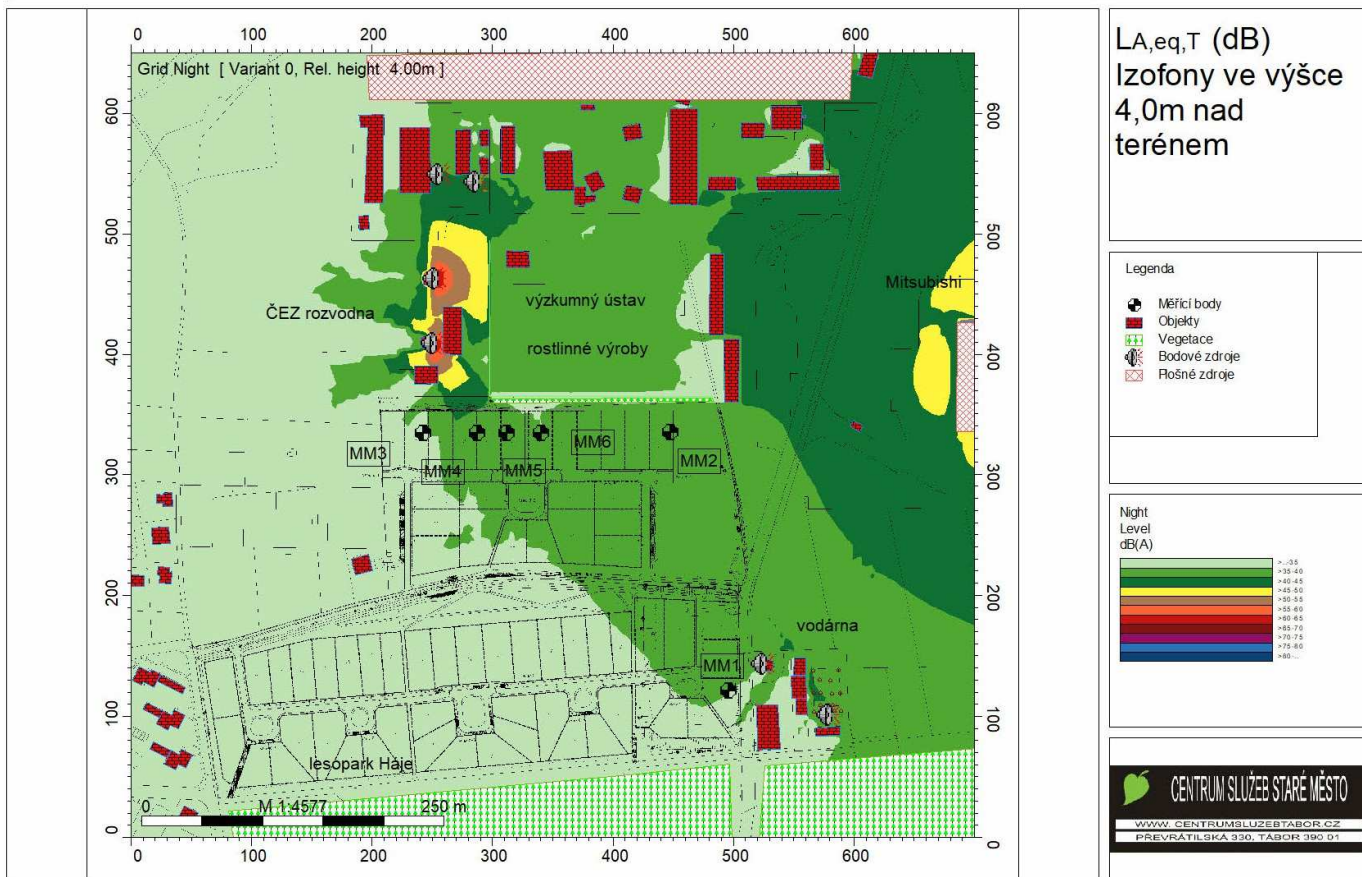
korekce podle NV 272/2011 Sb. – příloha č.3, část A: -10 dB v době noční
korekce podle NV 272/2011 Sb. – příloha č.3, část A, tab. 1, 2): +5 dB

Proto je nutné navrhnout protihlukové opatření, které hladinu sníží, např. stěnu. Bude tedy navržena zděná stěna výšky min. 5,0m na severní hranici nejbližších parcel 1-6. Celková délka 120m. Dopad viz. Obr. 5.

Hluková mapa denní (06-22 hod) - stávající stacionární zdroje

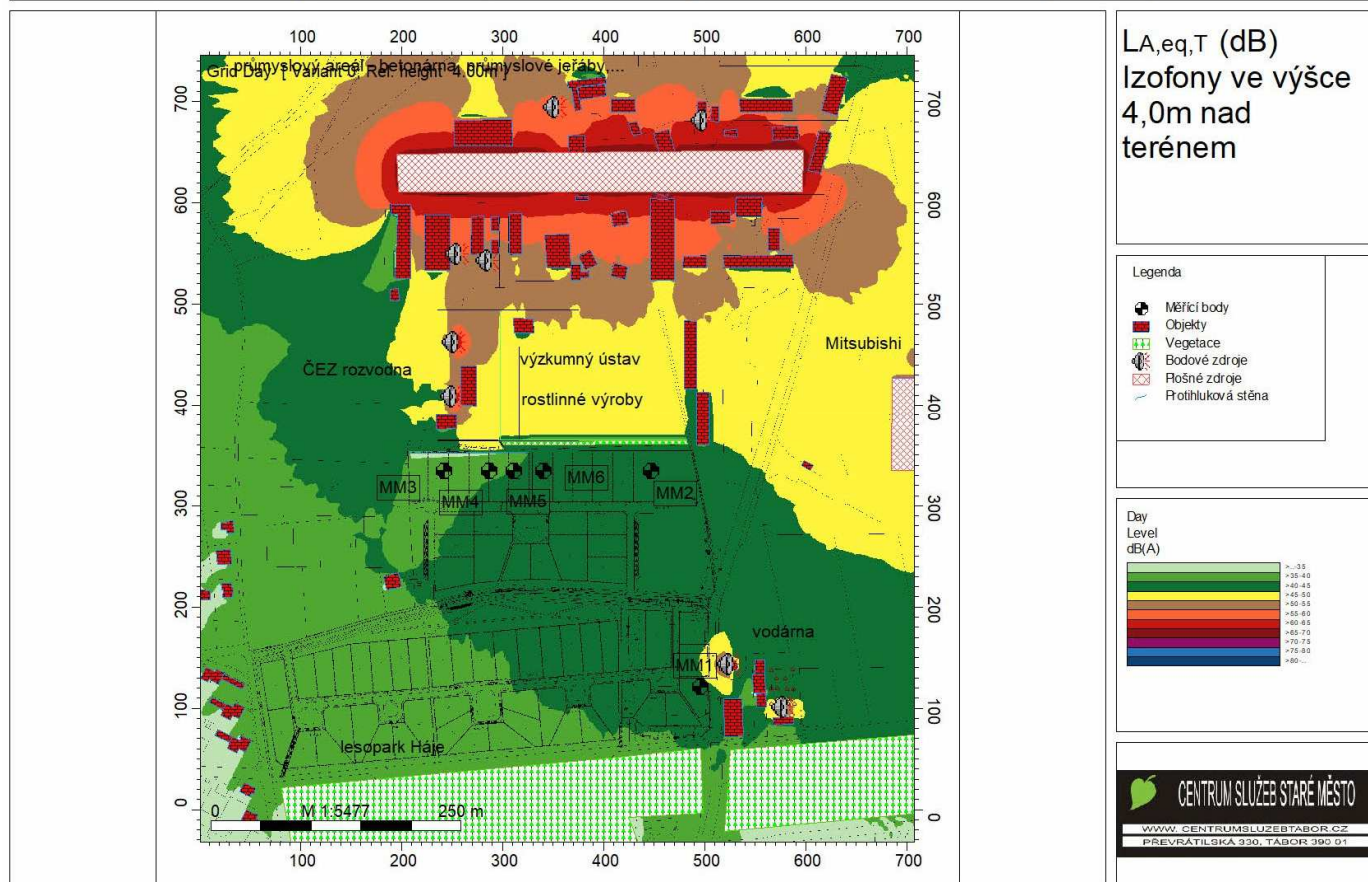


Hluková mapa noční (22-06 hod) - stávající stacionární zdroje

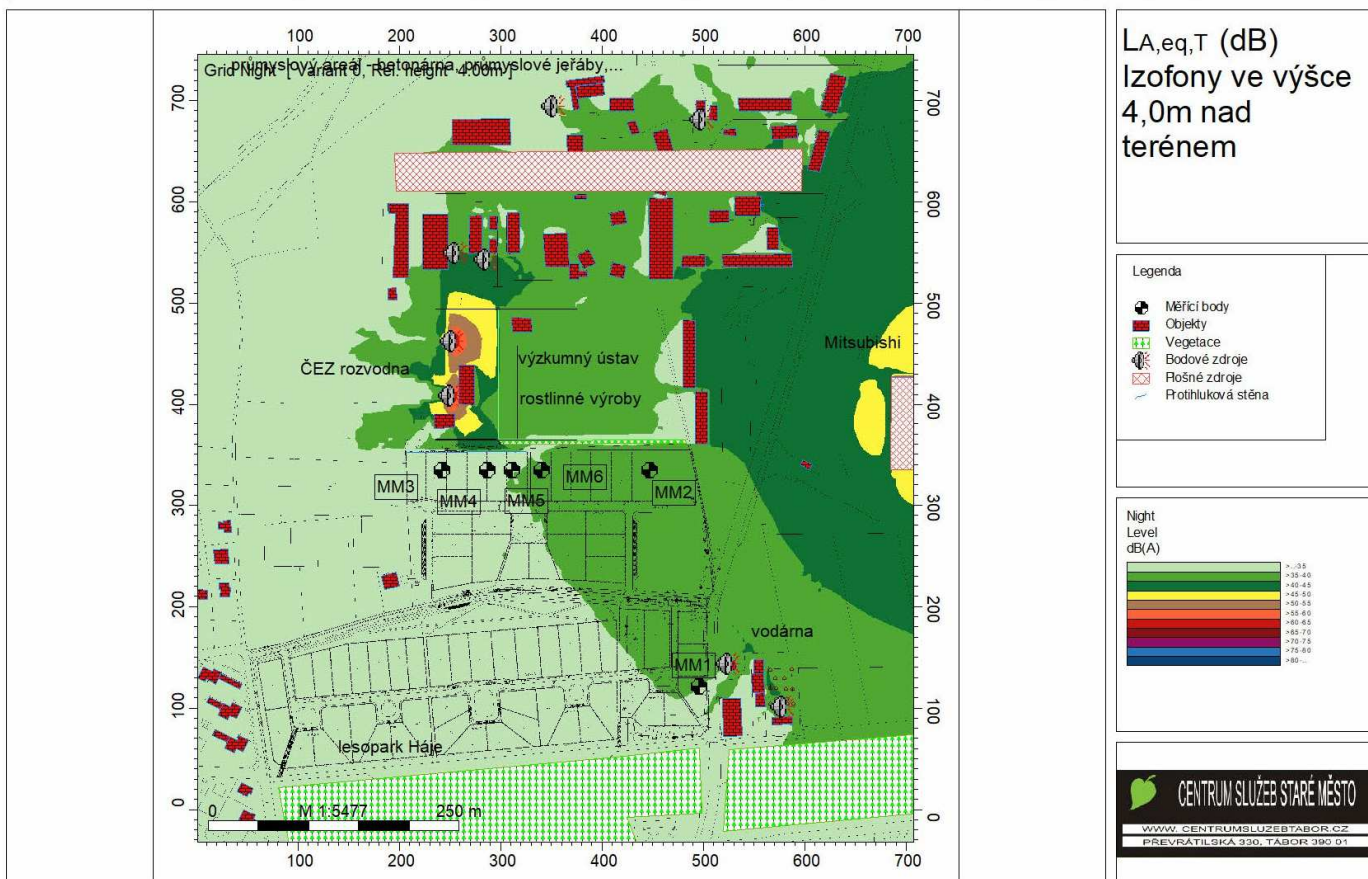


Obr. 4 – Stávající hluková mapa denní/noční ve výšce 4,0m nad terénem

Hluková mapa denní (06-22 hod) - stacionární zdroje s opatřením



Hluková mapa noční (22-06 hod) - stacionární zdroje s opatřením



Obr. 5 – Hluková mapa denní/noční ve výšce 4,0m nad terénem – s protihlukovou stěnou

3.2. Hluk z dopravy a stacionárních zdrojů

Pro posouzení hluku z navržené dopravy byly vytvořeny body budoucího chráněného venkovního prostoru objektů navržených parcel, a to 3m za uliční čarou, resp. 2m před stavební čarou danou územní studií. Schéma viz Obr. 6.

Předpokládaná hladina hluku je počítána jako energetický součet hladin hluku z následujících zdrojů hluku – denní / noční (dB) :

Doprava (dle BNPM integrovaného ve výpočetním softwaru):

Navazující doprava – odhad včetně návrhu

ulice Fügnerova	50 OA	52,8 / 45,4
ulice Politických vězňů	80 OA + 20 NA	63,0 / 55,6
ulice O. Scheinpflugové	200 OA	59,6 / 52,2

Navržená doprava – je uvažováno se 2 OA na 1 parcelu, a to 2x za den,

povrch asfaltový beton, akustický výkon den / noc (dB):

Větev B-2, C-3 (6 parcel)	24 OA	49,1 / 41,7
Větev C-1,2,4,5	16 OA	47,3 / 39,9
Větev B	96 OA	55,1 / 47,7
Větev C	182 OA	57,9 / 50,5
Větev A – celkem 278 OA + 10 %	300 OA	60,0 / 52,7

Navržená doprava v klidu, povrch betonová dlažba

Stání pro 1 OA, $f=1$, $K_{pa}=0\text{dB}$, $K_i=4\text{dB}$, $N=0,4/0,05$	63,5 / 54,5
Stání pro 2 OA - II -	66,5 / 57,5
Stání pro 14 OA - II -	76,7 / 67,7

BUS zastávky, povrch asfaltový beton,

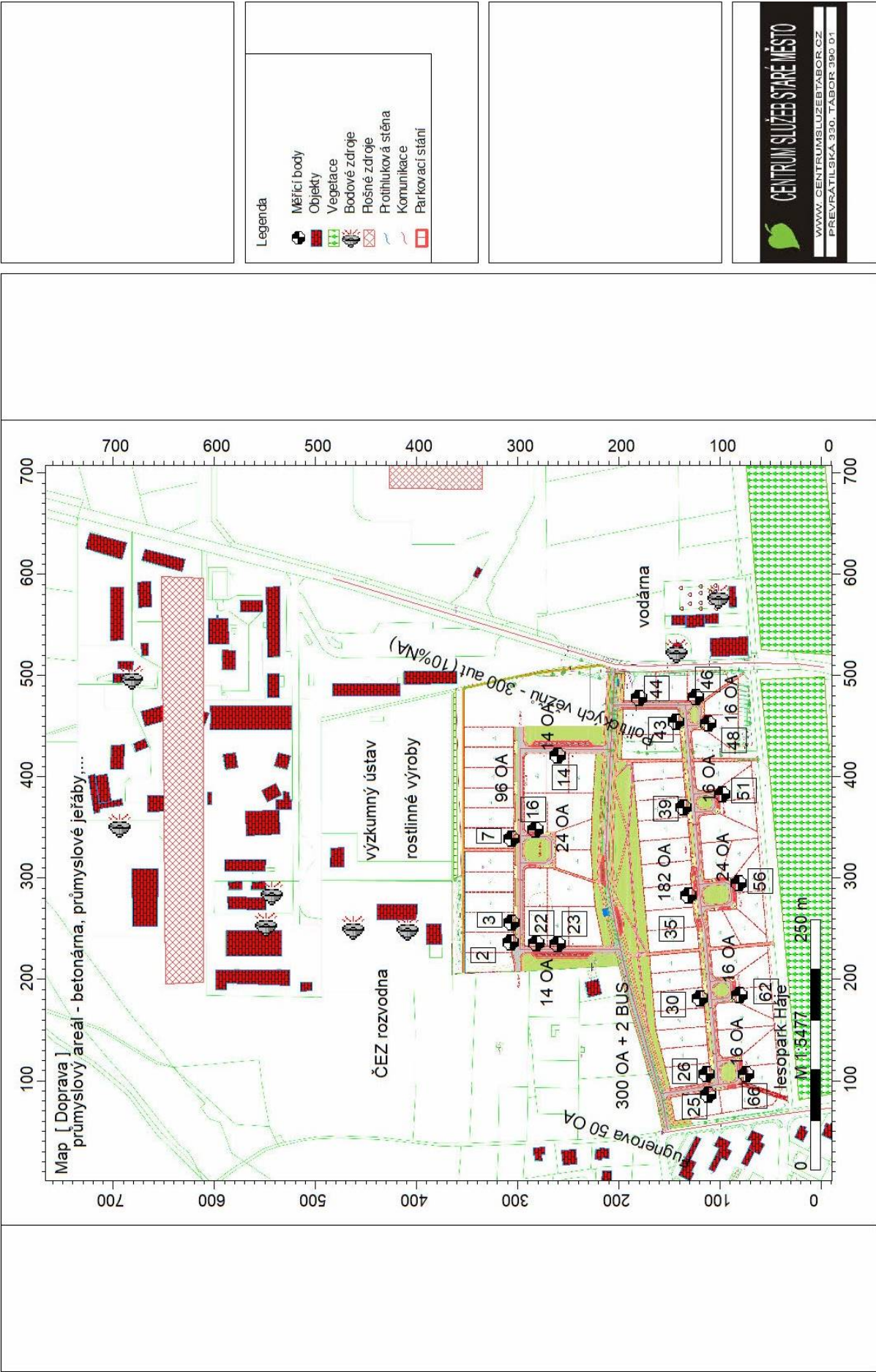
$f=1$, $K_{pa}=7\text{dB}$, $K_i=3\text{dB}$, $N=0,4/0,05$	69,0 / 60,0
---------------------------------------------------------------	-------------

Tab.2: Vypočtené imisní hodnoty $L_{Aeq,T}$ 2m před fasádou u vybraných akusticky chráněných objektů

	Day		Night	
	LV	L r,A	LV	L r,A
	/dB	/dB	/dB	/dB
parcela 2	55.00	44.97	45.00	38.00
parcela 3	55.00	45.41	45.00	38.50
parcela 22	55.00	47.80	45.00	40.25
parcela 23	55.00	48.62	45.00	40.85
parcela 16	55.00	47.07	45.00	39.56
parcela 7	55.00	46.54	45.00	39.47
parcela 14	55.00	49.12	45.00	41.66
parcela 25	55.00	47.80	45.00	40.31
parcela 66	55.00	45.31	45.00	37.14
parcela 26	55.00	47.50	45.00	40.03
parcela 30	55.00	46.46	45.00	38.99
parcela 62	55.00	45.29	45.00	37.31
parcela 35	55.00	47.32	45.00	39.76
parcela 56	55.00	45.17	45.00	37.29
parcela 39	55.00	47.07	45.00	39.82
parcela 51	55.00	45.75	45.00	38.21
parcela 48	55.00	47.08	45.00	39.78
parcela 43	55.00	48.41	45.00	41.27
parcela 46	55.00	48.20	45.00	40.90
parcela 44	55.00	50.03	45.00	42.87

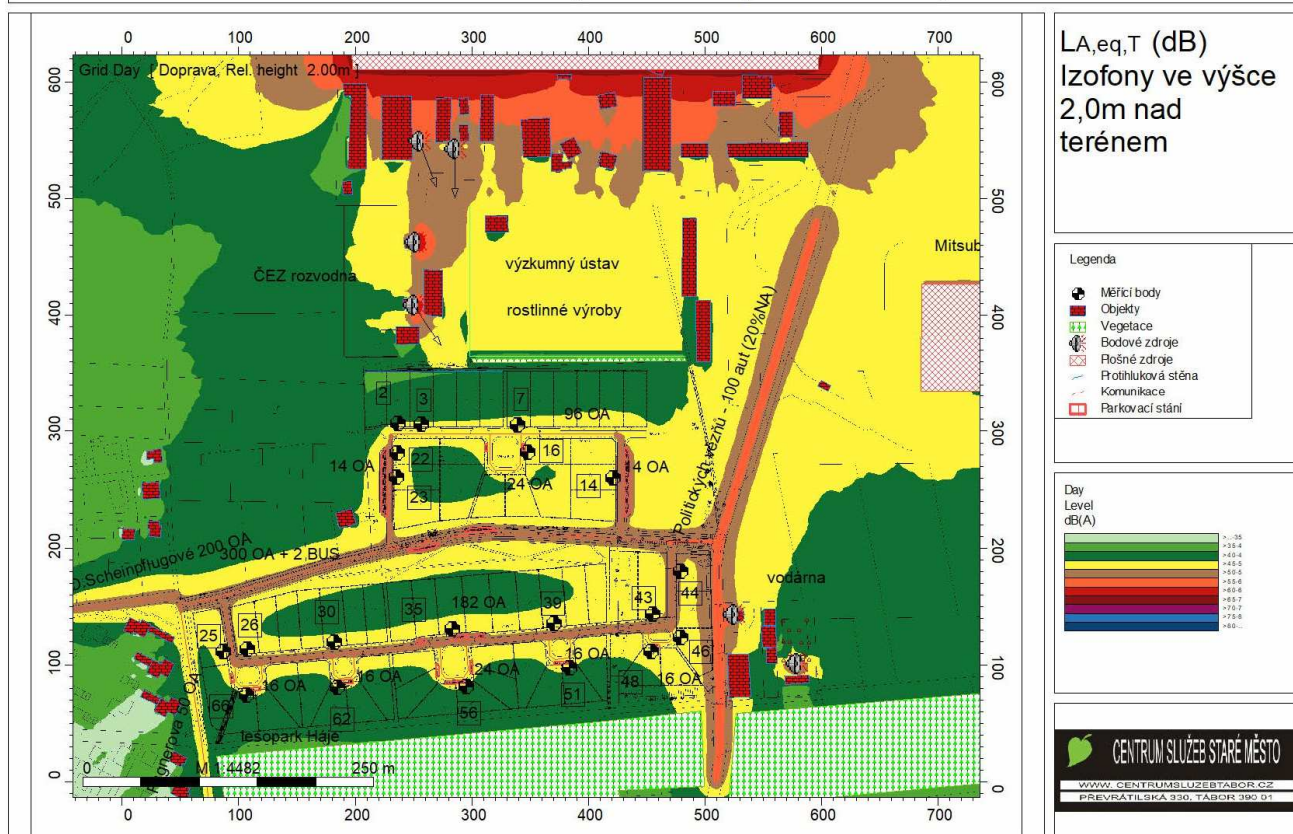
Hluk z dopravy vyhovuje. Výsledná hluková mapa s izofonami ve výšce 2,0m nad terénem viz Obr. 7

Schéma - doprava navržená



Obr. 6 – Schéma navržené dopravy

Hluková mapa denní (06-22 hod)



Hluková mapa noční (22-06 hod)



Obr. 7 – Hluková mapa denní/noční ve výšce 2 m – stacionární zdroje i s dopravou

3.3 Hluk ze stavební činnosti

Po dobu výstavby bude vliv stavby na okolní stavby a pozemky dočasně negativní. Dodavatelská firma musí přijmout opatření pro minimalizaci dopadu její činnosti na obytné prostředí okolí.

Stavební činnost způsobující nadměrný hluk bude prováděna pouze v denních hodinách, mimo dny pracovního klidu.

Zhotovitel použije technologické postupy výstavby, které budou dávat nezbytnou záruku prevence ekologického dopadu nadměrného hluku, prachu, vibrací atd. na pracovníky, místní obyvatele, chodce, řidiče apod. (vše dle Nařízení vlády č. 272/2011).

Ochrana okolí staveniště proti hluku z výstavby musí odpovídat parametrům daných nařízením vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“ tj. max. 65 dB v uvažovaném čase výstavby od 7 -21 hod.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.).

Preventivní opatření budou provedena i podél přepravních tras.

Při dodržení zásad popsaných v této kapitole nemá provádění stavby negativní vliv na sousední pozemky a stavby.

Stavební práce budou probíhat v limitu a v časovém pásmu předepsaném hygienikem.

4. Vyhodnocení studie

Na základě výše uvedeného je patrné, že projekt „ZTV Slaný – sever“ bude dle nařízení vlády 272/2011Sb. z hlediska hluku z dopravy vyhovující, ale z hlediska hluku ze stacionárních zdrojů nevyhovující.

Z hlediska hluku ze stacionárních zdrojů jsou nevyhovují body z měření MM3-MM6. Proto je tedy nutné, vytvořit protihlukovou stěnu výšky min. 5,0m při hranici parcel přilehlých k rozvodně ČEZ a.s., celková délka přibližně 110m. Stěna bude klasického provedení – zděná z cihelných nebo betonových tvárnic, omítnuta. Z části může být tvořena zemním valem.

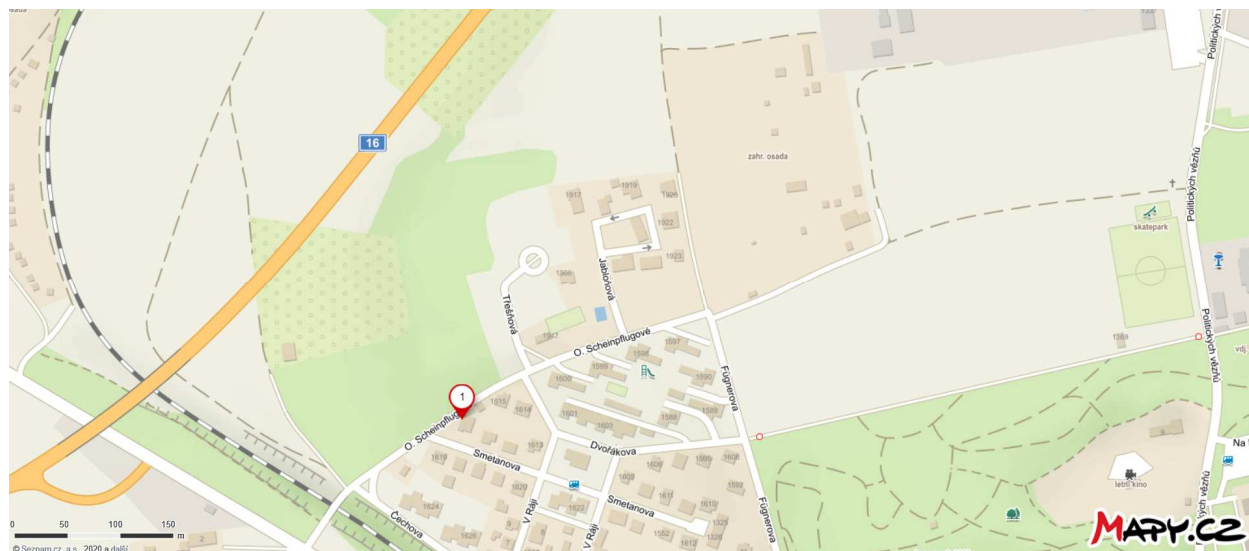
Při dodržení výše uvedeného v této studii nebude po realizaci stavby dle projektu „ZTV Slaný – sever“ docházet ke vlivu okolí na stavbu.

Posouzení vlivu stavby na okolí – viz příloha.

Příloha: Vliv stavby na okolí

Cílem posouzení vlivu stavby na okolí je posouzení vlivu navyšující se dopravy v ulici O.Scheinpflugové. Jako reprezentační byl vybrán RD č.p. 1616 posazený nejbližší ke komunikaci.

Posouzení uvažuje pouze dopravu silniční na řešené místní komunikaci v ulici O.Scheinpflugové. Ostatní zdroje jsou zanedbány vzhledem ke vzdálenosti a obklopující zeleni. Předpokládá se, že hladina hluku z těchto zdrojů bude v řešeném místě nižší o více než 10 dB než z místní komunikace a při energetickém součtu hladin se jejich účinek neprojeví.



Obr. 8 – Situace širších vztahů (vliv stavby na okolí)

Zdroje hluku – Intenzita dopravy (denní / noční):

Stávající – počet nemovitostí a garáží nebo parkovacích stání: 70 OA
– 1,5x více, 2x denně – tam a zpět 250 OA

59,6 / 52,2 dB

Navržená – z celkové kapacity nově navrženého zastavitelného území 300 OA se předpokládá 200 OA projíždějící ulicí O.Scheinpflugové, z toho 1% NA (BUS).

59,2 / 51,9 dB

Hlukové poměry:

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{AeqT}}$ hluku z dopravy ve venkovním prostoru je následující:

$L_{Aeq,16}$ (dB)	$L_{Aeq,8}$ (dB)
06 - 22 hod	22 - 06 hod
55 dB	45 dB

korekce podle NV 272/2011 Sb. – příloha č.3, část A:	-10 dB v době noční
korekce podle NV 272/2011 Sb. – příloha č.3, část A, tab. 1, 2):	+5 dB

Výsledky:

Tab. 3 - Vypočtené imisní hodnoty $L_{Aeq,T}$ 2m před fasádou u akusticky chráněného objektu č.p. 1616

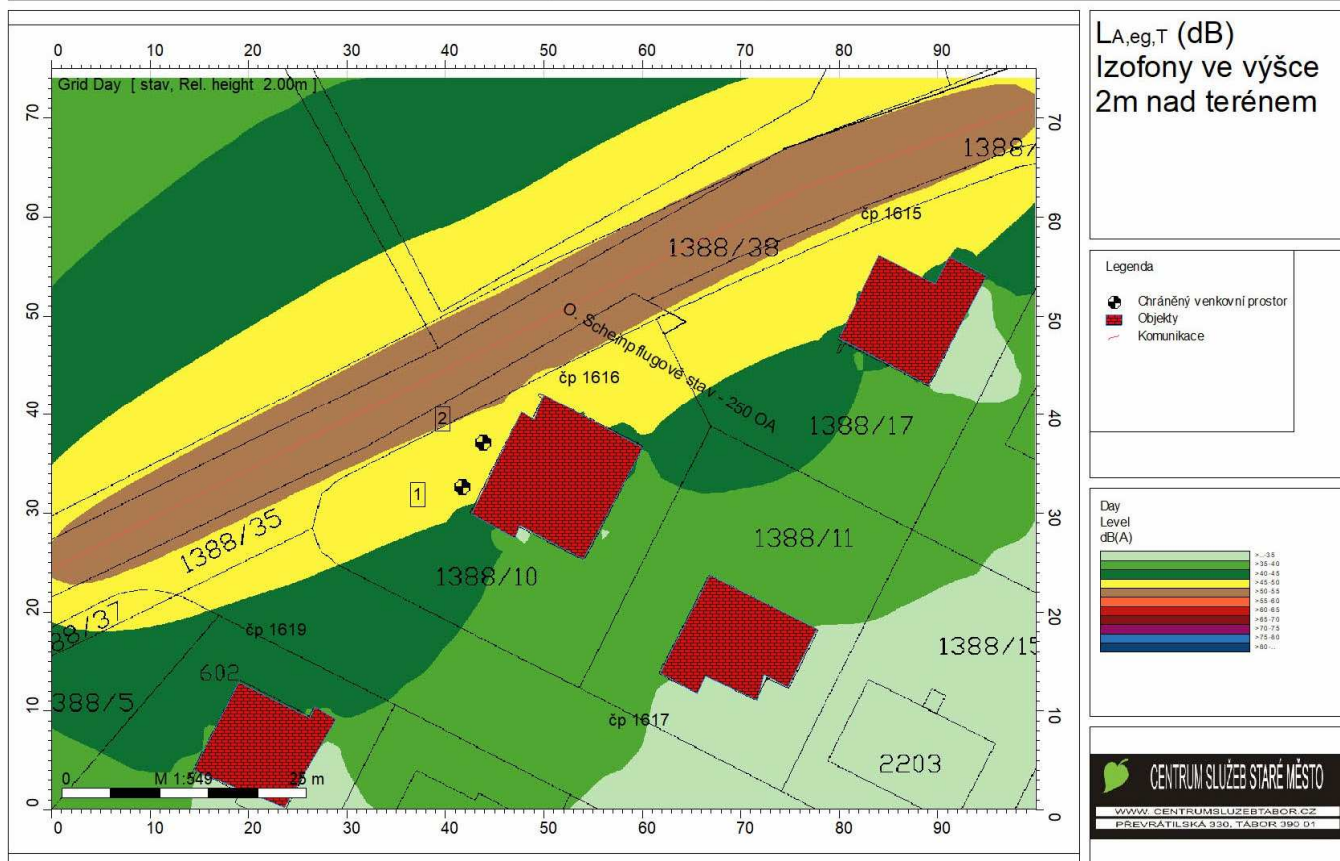
Chráněný venkovní prostor						
Ozn. Bodu	Denní stávající (dB)	Denní navržené (dB)	Splněn limit <55 dB	Noční stávající (dB)	Noční navržené (dB)	Splněn limit <45 dB
1	47,24	50,37	ano	39,88	43,00	ano
2	48,69	51,80	ano	41,32	44,43	ano

Ilustrace na následujících stranách zobrazují hlukové mapy denní a noční ve výšce 2m nad terénem pro stávající a navržený stav v ulici O.Scheipflugové u č.p. 1616.

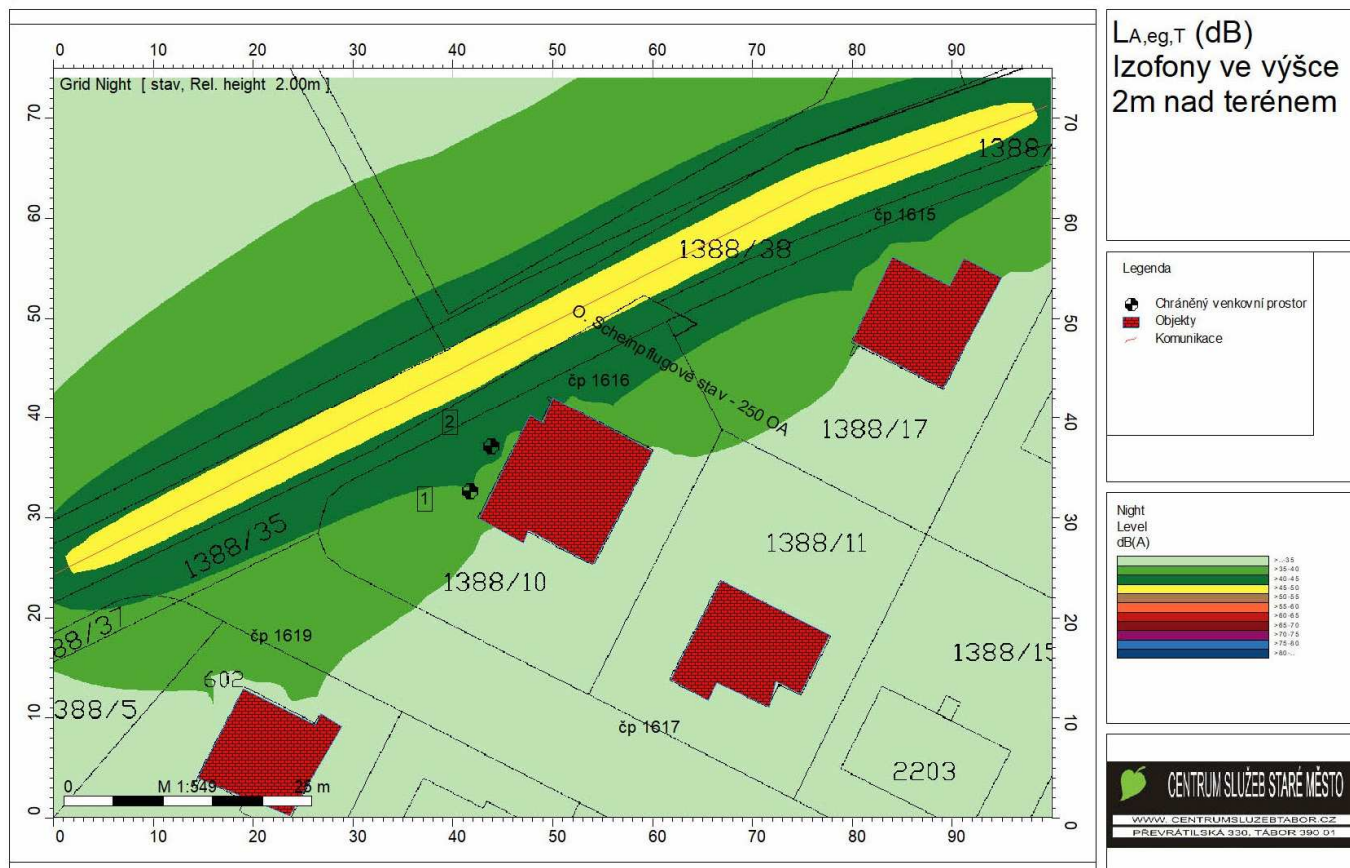
Závěr

Za předpokladu stávající intenzity dopravy 250 OA za 24hod v ulici O.Scheipflugové a zde projíždějící navržené intenzity dopravy 200 OA za 24hod včetně případných spojů MHD, je návrh projektu „ZTV Slaný – sever“ vyhovující z hlediska vlivu okolí na stavbu.

Hluková mapa denní - stav (06-22 hod)

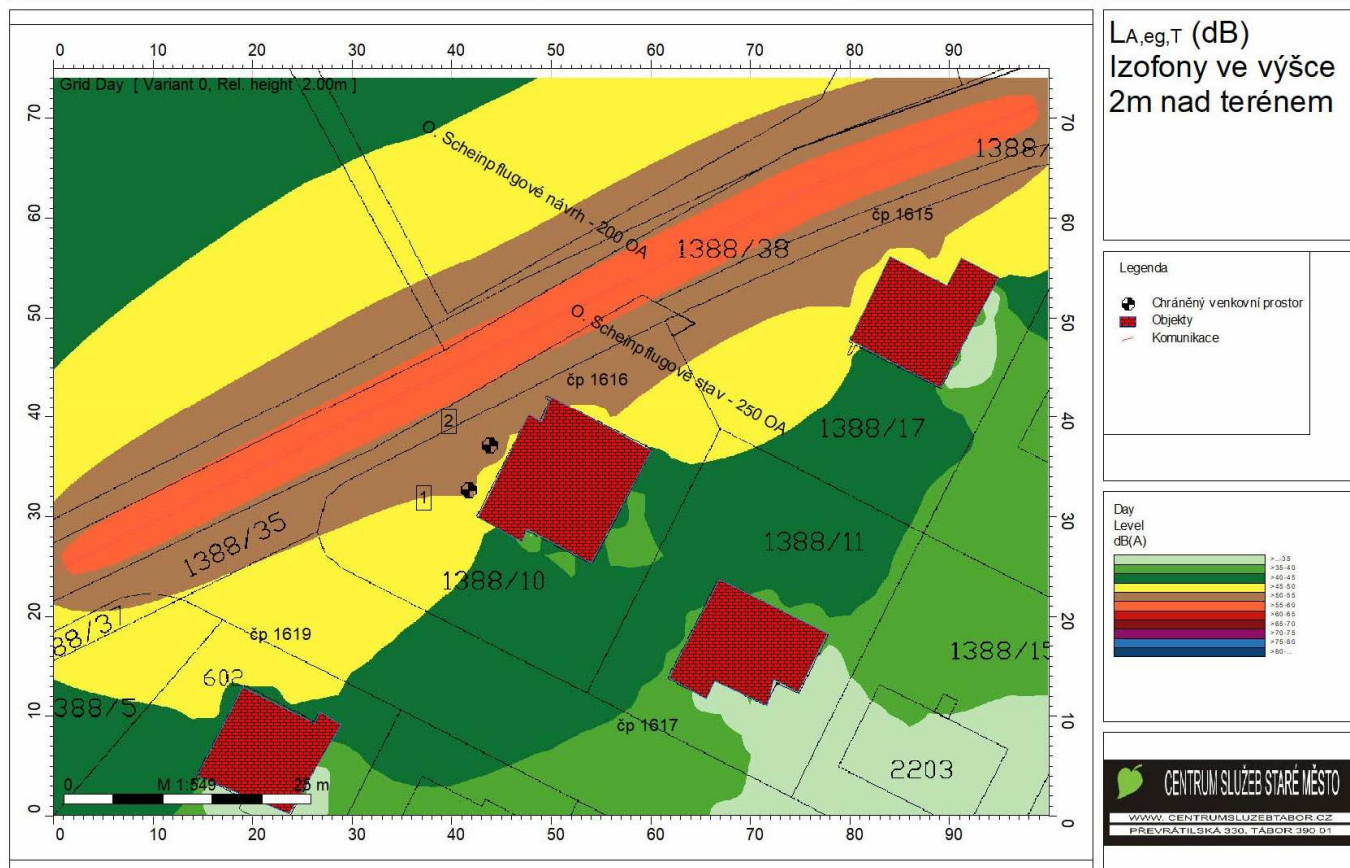


Hluková mapa noční - stav (22-06 hod)

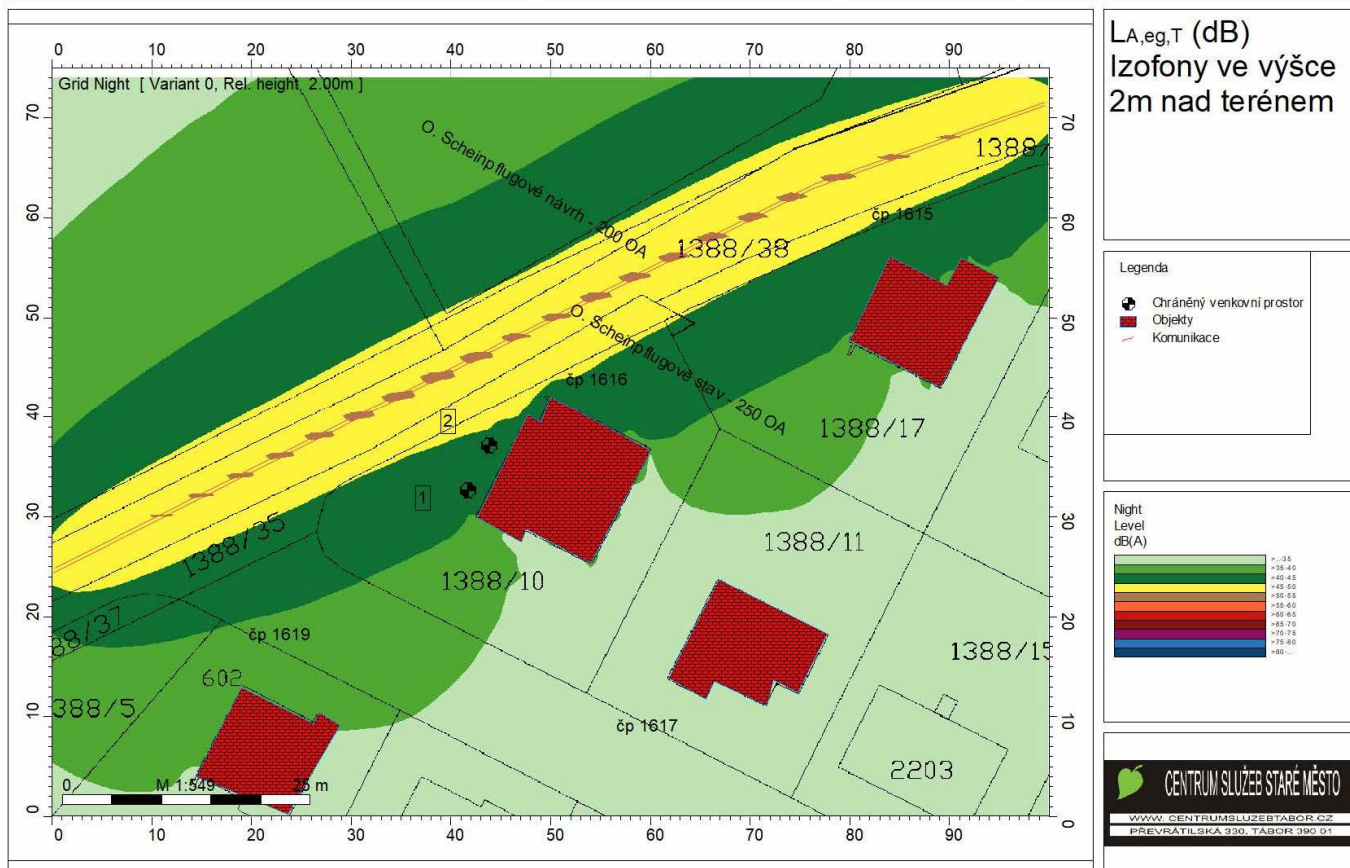


Obr. 9 - Hluková mapa denní/noční ve výšce 2 m pro č.p.1616 – hluk ze stávající dopravy

Hluková mapa denní - návrh (06-22 hod)



Hluková mapa noční - návrh (22-06 hod)



Obr. 10 - Hluková mapa denní/noční ve výšce 2 m pro č.p.1616 – hluk z navrhované dopravy

Stanovisko Krajské hygienické stanice

Váš dopis zn.:
Ze dne: 10. 2. 2020

Sp. zn.: S-KHSSC 10419/2020
Č. j.: KHSSC 10419/2020

Vyřizuje: ing. Klesnilová
Tel.: 312292025
E-mail: ivana.klesnilova@khsstc.cz

Adresát:
Atelier M.A.A.T. s.r.o.
Převrátiská 330
390 01 Tábor

Datum: 4. března 2020

Projekt ZTV Slaný-sever (parcely pro 67 RD), stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze k projektové dokumentaci .

Na základě žádosti společnosti Atelier M.A.A.T. s.r.o., Převrátiská 330, 390 01 Tábor podané dne 28.2.2020, v zastoupení stavebníka: Město Slaný, Velvarská 136, 247 53 Slaný, na základě písemné plné moci ze dne 10.10. 2019, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad věcně příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a přílohy č. 2 zákona, návrh projektové dokumentace „Slaný-sever (parcely pro 67 RD) , katastrální území Slaný , p.č. 1364/3, 1375/1, 1375/2, 1375/3, 1375/4, 1388/3, 1388/52, 1982/2, 1982/3, 1987 “ v rozsahu právní úpravy provedené § 4, 5 a §30 zákona, a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v í s k o :

S předloženou dokumentací na akci „Slaný-sever (parcely pro 67 RD) , katastrální území Slaný , p.č. 1364/3, 1375/1, 1375/2, 1375/3, 1375/4, 1388/3, 1388/52, 1982/2, 1982/3, 1987“

s e s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. Před kolaudací vodovodu stavebník doloží na KHS ú.p. Kladno doklad, že kvalita dodávané pitné vody splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 4 odst. 1 písm.a) zákona v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění - v rozsahu mikrobiologického rozboru.
2. Před kolaudací stavebník doloží na KHS ú.p. Kladno doklad, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh

ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví §5 odst. 11 zákona.

3. V rámci projektové dokumentace pro výstavbu rodinných domů budou podrobně rozpracovány navržené protihlukové opatření dle §77 odst.4 zákona.

Odůvodnění: Na KHS úp Kladno byla dne 9.10.2019 doručena žádost o posouzení projektu ZTV Slaný-sever (parcely pro 67 RD) , katastrální území Slaný , p.č. 1364/3, 1375/1, 1375/2, 1375/3, 1375/4, 1388/3, 1388/52, 1982/2, 1982/3, 1987. Zodpovědný projektant, hlavní projektant Ing. Arch. Martin Jirovský, Převrátická 330, 390 01 Tábor, ČKA 03311.

Lokalita se nachází v severní části města Slaný. Řešená plocha leží mezi ulicemi Fügnerova a Politických vězňů. Z jihu je ohraničena lesoparkem Háje a ze severu stávající průmyslovou zónou Slaný-sever. Nyní je prostor používám jako pole a skatepark. Dle předložené dokumentace je navržena stavba místní komunikace délky celkem 1776 m, veřejné osvětlení –délky kabelových tras celkem 2557 m, 98 svítidel, rozvody NN, přeložka vodovodu, kanalizace a plynovod.

Předmětem projektu je zřízení technické infrastruktury pro novou obytnou zástavbu. Vodohospodářská část řeší výstavbu vodovodního řádu SO 303 v celkové délce 1 275,70 m, gravitační splaškové kanalizace SO 305 v celkové délce 930,43 m, tlakové kanalizace SO 306 v celkové délce 162,60 m a příslušných přípojek. V rámci SO 303 jsou dále řešeny přeložky stávajících vodovodů PVC d160 (délka přeložky 237,56 m), PE DN 200 (délka přeložky 237,57 m) a LT 400 d 426 (délka přeložky 99,06 m). V rámci SO 305 je také navržen řad S8 v délce 229,20 m, na který budou připojeny soukromé parcely.

Vzhledem k absenci akustického posouzení bylo dne 29.10.2019 pod č.j. KHSSC 53365/2019 požadováno doplnění žádosti. Dne 28.2.2020 byla žádost doplněna o hlukovou studii, kterou vypracovala: Ing. Hana Rotová, datum: 12/2019. Jako zdroje hluku byly v tomto případě stanoveny: Průmyslová zóna Slaný – sever, Mitsubishi , ČEZ rozvodna, vodárna a doprava související z budoucí zástavbou.

Dle vyhodnocení předložené akustické studie je patrné, že projekt „ZTV Slaný – sever“ bude dle nařízení vlády 272/2011Sb. z hlediska hluku z dopravy vyhovující, ale z hlediska hluku ze stacionárních zdrojů nevyhovující. Proto bylo navrženo vytvořit protihlukovou stěnu výšky min. 5,0m při hranici parcel přilehlých k rozvodně ČEZ a.s., celková délka přibližně 110m. Stěna je navržena klasického provedení – zděná z cihelných nebo betonových tvárnic, omítnuta. Z části může být tvořena zemním valem. Z hlediska posouzení vlivu stavby na okolí bylo provedeno posouzení vlivu navyšující se dopravy v ulici O.Scheinpflugové. Jako reprezentační byl vybrán RD č.p. 1616 posazený nejbližší ke komunikaci. Za předpokladu stávající intenzity dopravy 250 OA za 24hod v ulici O.Scheinpflugové a zde projíždějící navržené intenzity dopravy 200 OA za 24hod včetně případných spojů MHD, byl návrh projektu „ZTV Slaný – sever“ vyhovující z hlediska vlivu okolí na stavbu. V rámci projektové dokumentace pro výstavbu rodinných domů budou dle §77 odst.4 zákona podrobně rozpracovány navržené protihlukové opatření – viz podmínka č.1 .

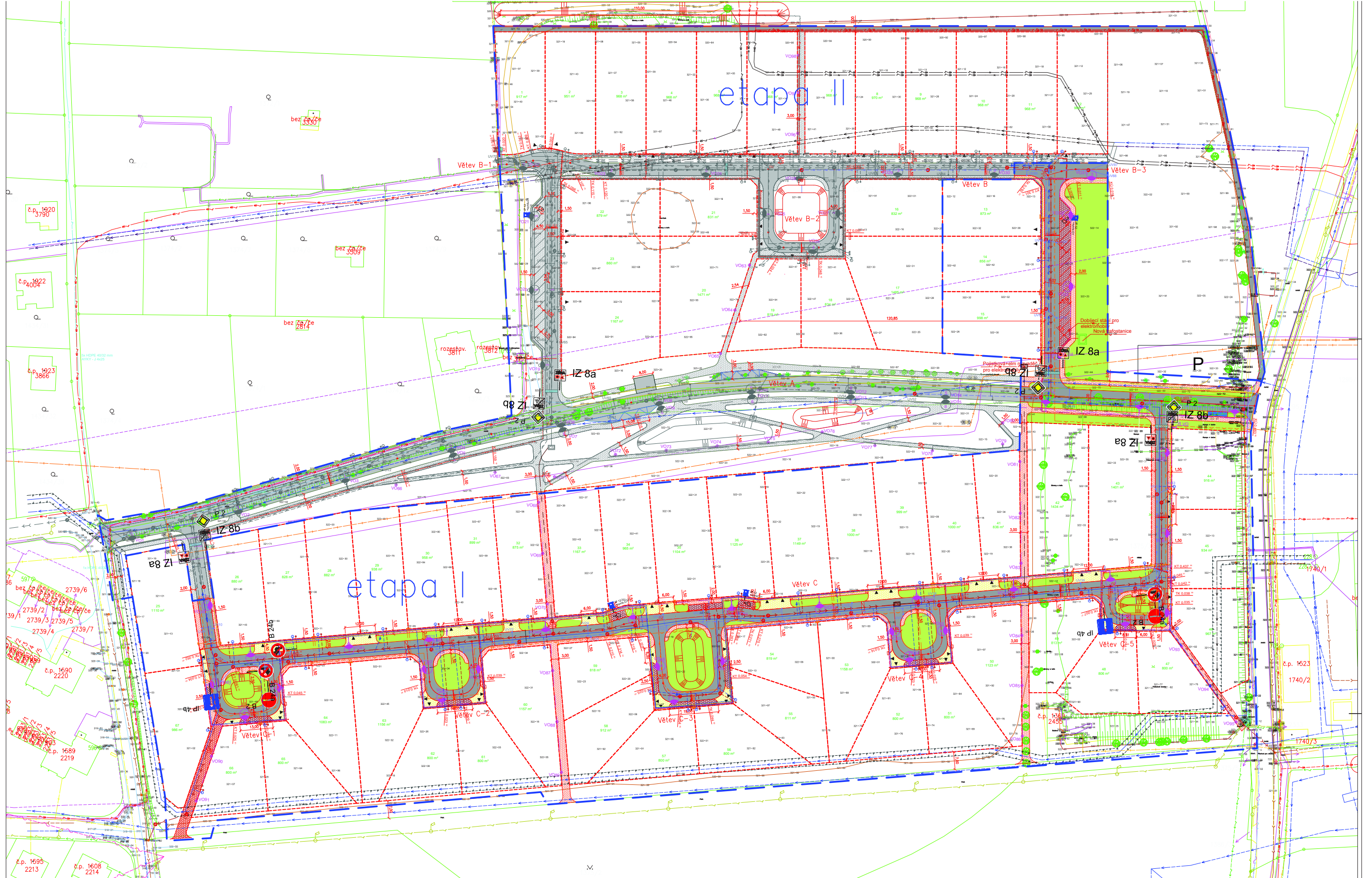
Z důvodu provedení nových rozvodů pitné vody bude její kvalita ověřena předložením vyhovujícího výsledku mikrobiologického rozboru vzorku pitné vody – podmínka č. 1 závazného stanoviska uložená v rámci zajištění zdravotní nezávadnosti pitné vody dodávané obyvatelstvu dle § 3 odst. 2 zákona v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) vyhlášky 252/2004 Sb., kterou se stanoví

hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění.
Podmínka uvedena v bodě č. 2. závazného stanoviska pak vyplývá z § 5 odst. 11 téhož zákona.

RNDr. Miroslava Hrušková
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
pro okres Kladno
Rozdělovník: Adresát – DS, KHS – HOK

Příloha č. 5

Výkresová dokumentace



LEGENDA:
SITUACE STAV:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE NOVÝCH PARCEL
- PARCELNÍ ČÍSLO KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- CHODNÍK
- BUDOVA
- PLOCH
- KOMUNIKACE
- VÝŠKOPIS
- SVAH
- ZELEN

NÁVRH ETAPA I:

- ETAPIZACE
- VEŘEJNÁ KOMUNIKACE - ASFALT
- CHODNÍK - ŽÁKOVÁ DLAŽBA
- PARKOVACÍ STÁNÍ - ŽÁKOVÁ DLAŽBA
- BAREVNÉ ODLEŠNĚNÍ OD OSTATNÍCH PLOCH
- VJEZDY NA POZEMKY - ŽÁKOVÁ DLAŽBA
- BAREVNÉ ODLEŠNĚNÍ OD OSTATNÍCH PLOCH
- PLOCHA TDO - ŽÁKOVÁ DLAŽBA
- BAREVNÉ ODLEŠNĚNÍ OD OSTATNÍCH PLOCH
- AUTOBUSOVÝ ZÁLVN - ASFALT
- ZPOMALOVACÍ PRAH
- MALTOVÁ CESTA
- POJEZDOVÝ CHODNÍK - ŽÁKOVÁ DLAŽBA
- VSTUP NA POZEMEK

NÁVRH ETAPA II:

- ETAPIZACE
- VEŘEJNÁ KOMUNIKACE - ASFALT
- CHODNÍK - ŽÁKOVÁ DLAŽBA
- PARKOVACÍ STÁNÍ - ŽÁKOVÁ DLAŽBA
- BAREVNÉ ODLEŠNĚNÍ OD OSTATNÍCH PLOCH
- VJEZDY NA POZEMKY - ŽÁKOVÁ DLAŽBA
- BAREVNÉ ODLEŠNĚNÍ OD OSTATNÍCH PLOCH
- PLOCHA TDO - ŽÁKOVÁ DLAŽBA
- BAREVNÉ ODLEŠNĚNÍ OD OSTATNÍCH PLOCH
- AUTOBUSOVÝ ZÁLVN - ASFALT
- ZPOMALOVACÍ PRAH
- MALTOVÁ CESTA
- POJEZDOVÝ CHODNÍK - ŽÁKOVÁ DLAŽBA
- VSTUP NA POZEMEK

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STAV:

- NTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- VTL PLYNOVOD
- SÍDELOVACÍ KABEL ALMET
- CETNÍ NEZAMĚŘENÉ VEDENÍ
- CETNÍ NN
- OPŤOVÝ KABEL CETNÍ
- OPŤOVÝ KABEL KET
- NN NADZEMNÍ
- NN PODZEMNÍ
- VN NADZEMNÍ
- VN PODZEMNÍ
- SÍDELOVACÍ KABEL T.MOBI
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- VODOVOD

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NÁVRH ETAPA I:


- SO 404 METALICKÉ VEDENÍ
- SO 404 OPTICKÉ VEDENÍ
- SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 401 LAMPA VO
- SO 402 PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- SO 402 PODZEMNÍ VEDENÍ VN - PŘELOŽKA
- SO 301 ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE
- SO 302 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO 303 VODOVOD
- SO 304 VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- SO 305 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SO 306 KANALIZACE TLAKOVÁ
- SO 307 PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- SO 501 STL PLYNOVOD
- SO 502 STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
- RUŠENÍ VODOVOD
- RUŠENÍ VN PODZEMNÍ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NÁVRH ETAPA II:

- SO 404 METALICKÉ VEDENÍ
- SO 404 OPTICKÉ VEDENÍ
- SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 401 LAMPA VO
- SO 402 PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- SO 301 ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE
- SO 302 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO 303 VODOVOD
- SO 304 VODOVODNÍ PŘÍPOJKY
- SO 305 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SO 306 KANALIZACE TLAKOVÁ
- SO 307 PŘÍPOJKY SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- SO 501 STL PLYNOVOD
- SO 502 STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY
- RUŠENÍ VODOVOD
- RUŠENÍ VN PODZEMNÍ

STAVEBNÍ OBJEKTY:

- SO 101 Místní komunikace
- SO 102 Parkovací stání
- SO 103 Středisko
- SO 104 Chodník
- SO 105 Maltovej cesta
- SO 106 plochy TDO
- SO 301 Odvodnění komunikace
- SO 302 Dešťová kanalizace
- SO 303 Vodovodní řad
- SO 304 Vodovodní přípojky
- SO 305 Splašková kanalizace gravitační
- SO 306 Splašková kanalizace tlaková
- SO 307 Kanalizační přípojky
- SO 401 Veřejné osvětlení
- SO 402 Rozvaděč NN
- SO 403 Příprava odběrcí stání pro elektromobily
- SO 404 Příprava HDPE chráničů pro optickou a metalickou síť
- SO 502 Plynovodní přípojky

Hlavní projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský PhD. MBA Převrátská 330, 390 01, Tábor, ČKA 03 311	 CENTRUM SLUŽBY STAVĚNÍ MĚSTO www.centrumsluzbystavemesto.cz ATELIER M.A.A.T.		
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Martin Jirovský PhD. MBA Převrátská 330, 390 01, Tábor, ČKA 03 311			
Vodoucí projektu:	Ing. Robert Jůna, Převrátská 330, 390 01, Tábor, IC 880 67 483, tel. 604 199 283			
Projektant:	Kateřina Šancová Převrátská 330, Tábor 390 01			
Investor:	Město Slany	Šuplet:	DUR	Paré:
Název:	ZTV Slany - sever - ETAPA I	Datum:	srpen 2019	
Měřítko:		Gen. část:	C	
Chrást:	Koordinátní výkres	Měřítko:	C výřezu:	
		1:500	3	

