

Praha: 8. 6. 2020
Číslo jednací: 053130/2020/KUSK
Spisová značka: SZ_053130/2020/KUSK/9
Vyřizuje: Ing. Martin Konrady / I. 539
Značka: OŽP/Kon

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„ZTV Slaný - sever“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „ZTV Slaný - sever“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: kategorie II bod 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu. [5 ha]“.

Oznamovatel: Město Slaný, Velvarská 136/1, 274 01 Slaný

IČO oznamovatele: 002 34 877

Zpracovatel oznámení: Dr. Ing. Jiří Marek, Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o.

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je vybudování 67 parcel určených pro výstavbu rodinných domů, včetně místních komunikací o délce 1 776 m, inženýrských sítí s přípojkami (rozvody NN délky 1 889 m, 40 přípojkových skříní, přeložka vodovodu 578 m), veřejného osvětlení – 2 557 m kabelových tras a 98 ks svítidel, přeložky VN, zeleně a mobiliáře. Celková plocha zájmové lokality je cca 10,4 ha.

Umístění záměru: kraj: Středočeský
 obec: Slaný
 k. ú.: Slaný

Řešená plocha leží na severním okraji města Slaného, mezi ulicemi Fügnerova a Politických vězňů. Z jihu je ohraničena lesoparkem Háje a ze severu stávající průmyslovou zónou.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je veřejný profil lokality pro bydlení v rodinných domech. Bude se jednat o novostavby místních komunikací, inženýrských sítí včetně přípojek, veřejné osvětlení, přeložka VN, zeleň a mobiliář. Stavba bude sloužit pro obsluhu 67 parcel určených pro výstavbu rodinných domů. Realizace záměru představuje navýšení automobilové dopravy o 150 osobních automobilů denně.

Předkládaný záměr se nachází v blízkosti průmyslové zóny Slaný – sever, kde jsou výrobní a skladovací areály jako Mitsubishi Electric Automotive Czech s.r.o., Electric Powersteering Components Europe s.r.o. (výroba komponent pro automobilový průmysl), Servis s.r.o. (opravy nákladních automobilů), Josef Mička s.r.o. (autodoprava), ČKD Mobilní jeřáby (prodej a servis autojeřábů), Českomoravský beton a.s. (výroba a transport betonu), NEICO s.r.o. (výroba betonových tvárníků), Battex s.r.o. (výroba a prodej baterií), Grafobal s.r.o. (výroba papírových obalů). Kumulace vlivů zde předkládaného záměru a zmíněné průmyslové zóny je možné předpokládat zejména z vyvolané dopravy – hluku a emisí jak z dopravy, tak i stacionárních zdrojů v průmyslové zóně. Vlivy těchto průmyslových areálů jsou součástí stávajícího pozadí.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Budoucí obytná zóna Slaný – sever je rozdělena páteří komunikací na severní a jižní část a obě jsou napojeny na hlavní komunikaci. U severní části jsou navrženy dvojdomky s delšími parcelami, ve zbytku obytné zóny jsou navrženy převážně individuální RD.

Klidový prostor v obytné zóně je realizován pravouhlými náměstíčky, které pro jednotlivé skupiny domů vytváří malý polosoukromý prostor.

Důležitou částí je centrální park, který má charakter běžného městského parku. Jsou navrženy vodní plochy a je doplněn vhodným mobiliářem. V těsné blízkosti parku se nachází autobusová zastávka.

Řešení stavby zajišťuje potřebnou dopravní obslužnost lokality a zároveň vhodnou volbou šířkových a směrových parametrů komunikace vytváří prostor pro další pobytové funkce uličního prostoru.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 8.4.2020 oznámení záměru „ZTV Slaný - sever“ v k.ú. Slaný, které předložil oznamovatel Město Slaný, Velvarská 136/1, 274 01 Slaný. Oznámení bylo zpracováno autorizovanou osobou dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., Dr. Ing. Jirí Marek, Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim. Oznámení záměru spolu s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednání záměru byla dne 21. 4. 2020 vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA - <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2289.

V souladu s § 7 zákona č.100/2001 Sb. bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda předmětný záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

Předmětem záměru je veřejný profil lokality pro bydlení v rodinných domech. Bude se jednat o novostavby místních komunikací, inženýrských sítí včetně přípojek, veřejné osvětlení, přeložka VN,

zeleň a mobiliář. Stavba bude sloužit pro obsluhu 67 parcel určených pro výstavbu rodinných domů. Realizace záměru představuje navýšení automobilové dopravy o 150 osobních automobilů denně.

Řešená plocha leží na severním okraji města Slaného, mezi ulicemi Fügnerova a Politických vězňů. Z jihu je ohraničena lesoparkem Háje a ze severu stávající průmyslovou zónou.

Vlivy na obyvatelstvo

Realizací předkládaného záměru nedojde k vytvoření závažných zdravotních rizik pro obyvatelstvo. Stávající situace v území zůstane téměř beze změny. Výstavbou záměru dojde k rozvoji městské zástavby a uspokojení rostoucí poptávky po bydlení.

Vlivy na ovzduší

V době výstavby bude záměr lokálním zdrojem emisí, které bude převážně ve formě prachových částic, vznikajících při stavební činnosti. Aplikací opatření lze prašnost účinně eliminovat, např.: zpevněním staveništních komunikací, užíváním oklepové plochy, užíváním plochy pro dočištění, čištěním dopravních prostředků před vjezdem na veřejnou komunikaci, udržováním čistoty na komunikacích a skladování sypkých materiálů pod plachtami. Dopravní prostředky a stavební mechanismy budou udržovány v dobrém technickém stavu. Jedná se o časově omezené a nevýznamné vlivy.

Po realizaci bude záměr zdrojem emisí vznikajících při vytápění RD a obslužnou dopravou. Bodové zdroje znečišťování bude 67 kotlů o výkonu cca 24 kW.

Nejvýznamnějším zdrojem znečišťování ovzduší v lokalitě je přilehlá komunikace I/16 a průmyslová zóna Slaný-sever.

V předmětné lokalitě výsledné koncentrace znečišťujících látek po započítání imisí vyvolaných záměrem nepřekračují povolené limity kromě benzo(a)pyrenu a 24 hodinové koncentrace PM10, které jsou již v lokalitě dlouhodobě překračovány nezávisle na vlivu záměru.

Hluková situace

Po dobu výstavby bude vliv stavby na okolní pozemky dočasně negativní. Dodavatelská firma musí přijmout opatření pro minimalizaci dopadu stavební činnosti na obytné okolí. Stavební činnost způsobující nadměrný hluk bude prováděna pouze v denních hodinách a mimo dny pracovního klidu. Budou přijmuta preventivní opatření snižující působení hlukového zatížení.

Dle hlukové studie je záměr vyhovující z hlediska ovlivnění dopravou, ale nevyhovující z hlediska hlukového zatížení ze stacionárních zdrojů. Proto bude nutné u pozemků, které leží u rozvodny ČEZ zhotovit protihlukovou stěnu o délce cca 110 m.

Vlivy na vody

Napojení lokality na pitnou vodu bude realizováno ze stávajícího vodovodního řádu, který je ve správě Středočeské vodárny a.s. v ulicích Politických vězňů a Fügnerova.

Dešťová voda bude z komunikací vedena dešťovou kanalizací do akumulčních nádrží s přepadem do vsakovacích průlehů a případně regulovaně odváděny do splašové kanalizace. Odvodnění stavebních parcel bude realizováno retencí a zásakem.

Splaškové vody budou vedeny gravitační splaškovou kanalizací. Připojení bude provedeno na stávající kanalizační síť ve správě Středočeské vodárny a.s. v ulicích Fügnerova a Politických vězňů a O. Scheinpflugové. Splaškové vody budou odvedeny na městskou ČOV.

Vlivy na půdu

Dojde k trvalému záboru ZPF celkem 25 940 m² ve III. a IV. kategorii ochrany. Výkopová zemina bude využita na finální terénní úpravy, ornice bude použita na vegetační úpravy veřejného profilu a přebytečná zemina bude odvezena na příslušnou skládku.

Odpady

Pro shromažďování (dočasné uložení) stavebních odpadů budou vytvořeny vhodné podmínky. Za vhodné nakládání s nimi bude zodpovídat dodavatel stavby.

V době provozu záměru bude probíhat shromažďování, svoz a nakládání s odpady dle platné legislativy a podmínek stanovených městem Slaný, Technickými službami Slaný s.r.o. a společností EKO-KOM a.s.

Vlivy na ekosystémy

Realizací záměru dojde k ovlivnění biotopů vytvořených a silně ovlivňovaných člověkem (intenzivně využívané zemědělské plochy). Uvedené biotopy nevykazují z hlediska ochrany přírody a krajiny znaky biologicky zajímavých nebo hodnotných lokalit.

Posouzení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem. V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

S ohledem na povahu záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyjádření dotčených samosprávných celků a dotčených orgánů a jejich vypořádání, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj, vyjádření ze dne 18.5.2020, č.j. 068359/2020/KUSK

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření ze dne 19.5.2020, č.j. 068755/2020/KUSK

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, vyjádření ze dne 27.4.2020, č.j. KHSSC 18925/2020

Město Slaný, vyjádření ze dne 4.5.2020, č.j. MUSLANY/19578/2020/OŽP

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha, vyjádření ze dne 19.5.2020, č.j. ČIŽP/41/2020/4648

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**Středočeský kraj**

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „ZTV Slaný - sever“ a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajská hygienická stanice

Na základě žádosti Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 ze dne 20.4. 2020 posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 23 odst. 6 zák.č. 100/2001 Sb. v

platném znění a podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně a věcně příslušný dle ustanovení §10 a §11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, předloženou dokumentaci k záměru ZTV Slaný - sever.

Po zhodnocení souladu předloženého oznámení záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví **požadujeme záměr dále doplnit a rozpracovat** z hlediska posouzení hluku.

Jedná se konkrétně o tyto požadavky:

1/ Dle vyhodnocení předložené akustické studie je patrné, že projekt „ZTV Slaný – sever“ bude z hlediska hluku ze stacionárních zdrojů nevyhovující. Proto je navrženo, vytvořit protihlukovou stěnu výšky min. 5,0m při hranici parcel přilehlých k rozvodně ČEZ a.s., celková délka přibližně 110m. V dokumentaci není zmíněna posloupnost těchto navržených opatření v souvislosti se stavbou rodinných domů, etapizace ani ověření navržených opatření.

2/ V dokumentaci je zmíněno navržení sportovní plochy v severovýchodní části obytné zóny. Ta bude mít pro město význam nejen jako plocha pro sportovní vyžití, ale i jako plocha pro kulturně společenské akce nejrůznějšího zaměření. Mezi sportovní plochou a obytnou částí je doporučeno vybudovat protihlukovou zábranu. V předložené akustické studii nejsou tyto aktivity zapracovány ani zde není tato protihluková zábrana navržena.

Odůvodnění: Předloženou dokumentaci zpracovala společnost Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. březen 2020, zakázkové číslo: 8589 20 1143, datum 3. dubna 2020, řešitel Dr. Ing. Jiří Marek.

Záměr se nachází v: k. ú. Slaný [749362], na pozemcích par. č.: 1364/3, 1375/1, 1375/2, 1375/3, 1375/4, 1388/3, 1388/52, 1982/2, 1982/3 a 1987. Záměrem je vybudování 67 parcel určených pro výstavbu rodinných domů, včetně místních komunikací v délce 1 776 m, inženýrských sítí s přípojkami (rozvody NN v délce 1 889 m kabelových tras a 40 přípojkových skříní, přeložka vodovodu 578 m), veřejného osvětlení (délky kabelových tras celkem 2 557 m, 98 ks svítidel), přeložky VN, zeleně a mobiliáře. Celková plocha záměru je cca 10,4 ha. Lokalita se nachází v zastavěném území na severním okraji města Slaného.

Řešená plocha leží mezi ulicemi Fügnerova a Politických vězňů. Z jihu je ohraničena lesoparkem Háje a ze severu stávající průmyslovou zástavbou (oblast bývalého dolu). Na západní straně je lemována obytnou čtvrtí a na východě sousedí s parkem a výrobním areálem firmy MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH s.r.o.

Záměr se nachází v sousedství průmyslové zóny Slaný – sever osídlené výrobními a skladovými areály jako MITSUBISHI ELECTRIC AUTOMOTIVE CZECH, s.r.o., Electric Powersteering Components Europe s.r.o. ("MELCO" - globální koncern Mitsubishi Electric Corporation - výroba komponent pro automobilový průmysl), Servis s.r.o. (oprava nákladních automobilů), Josef Mička s.r.o. (autodoprava), ČKD Mobilní jeřáby (prodej a servis autojeřábů), Českomoravský beton a.s. (výroba a transport betonu), NEICO s.r.o. (výroba betonových tvárnic), Battex s.r.o. (výroba a prodej baterií), Grafobal s.r.o. (výroba a potisk papírových obalů). Kumulace vlivů sousedících průmyslových areálů je možná zejména z hlediska vyvolané dopravy, respektive hluku a emisí z dopravy i ze stacionárních zdrojů v průmyslové zóně. Vlivy těchto areálů jsou součástí stávajícího pozadí. Koncept záměru „ZTV Slaný – sever“ vychází z požadavků Města Slaný na vybudování 67 parcel pro výstavbu rodinných domů v předmětné lokalitě. Záměr bude napojen na stávající dopravní infrastrukturu (ulice Fügnerova a Politických vězňů) a stávající inženýrské sítě. Součástí jsou nové místní komunikace, inženýrské sítě s přípojkami (rozvody NN, přeložka a přípojky vodovodu), veřejné osvětlení, přeložka VN, zeleň a mobiliář. Realizace záměru předpokládá navýšení automobilové dopravy v lokalitě o 150 osobních automobilů denně.

Řešené území je rozděleno hlavní komunikací na jižní a severní část, kde se v jižní části nachází bydlení, v centrální části park a v severní části bydlení a sportovní plocha. Uprostřed plochy je navržena autobusová zastávka pro městskou hromadnou dopravu.

Důležitou dominantou obytné zóny je centrální park, který má charakter klasického městského parku. Jsou zde navrženy vodní plochy a je doplněný vhodným mobiliářem. Na tento park bezprostředně navazuje autobusová zastávka. Z každé strany do parku vede pruh zeleně. Sportovní plocha je navržena v severovýchodní části obytné zóny. Ta bude mít pro město význam nejen jako plocha pro sportovní vyžití, ale i jako plocha pro kulturně společenské akce nejrůznějšího zaměření. Mezi sportovní plochou a obytnou částí je doporučeno vybudovat protihlukovou zábranu.

Záměr ve stadiu realizace ani provozu není zdrojem vibrací, radioaktivního ani elektromagnetického záření.

Z hlediska vlivu na ovzduší je počítáno pouze s vytápěním objektů a obslužnou dopravou. Bodovými zdroji znečišťování ovzduší budou jednotlivé vytápěcí spalovací zdroje. Výpočet uvažuje využití plynu pro vytápění a nepřímý ohřev TUV, tj. 67x kotel kombinovaný cca 24 kW. Příspěvek emisí k imisní zátěži spojený se záměrem je vzhledem ke své velikosti a dominantnímu vlivu okolních zdrojů hodnocen jako malý a málo významný.

Hlukovou situaci během výstavby i provozu záměru řeší hluková studie pro ZTV Slaný – sever, kterou zpracovala Ing. Hana Rotová, datum: 12/2019. Hluková studie pro záměr „ZTV Slaný – sever“ vyhodnotila hlukovou situaci lokality pro vliv hluku ze stacionárních zdrojů a z dopravy na hlukově chráněné prostory staveb. Bylo zjištěno, že hluková zátěž z dopravy neovlivňuje chráněné prostory nad limit vyplývající z nařízení vlády 272/2011Sb., zatímco hluková zátěž způsobená stacionárními zdroji překračuje stanovené limity v referenčních bodech MM3-MM6. Hluková studie navrhuje realizaci protihlukové zděné stěny o celkové délce cca 110 m. Při realizaci tohoto protihlukového opatření nebude dle dokumentace docházet k negativnímu vlivu stacionárních zdrojů na chráněné prostory staveb. Stěna bude klasického provedení – zděná z cihelných nebo betonových tvárnic, omítnuta. Z části může být dle dokumentace tvořena zemním valem.

Z hlediska vlivu dopravy vyvolané záměrem ve fázi provozu bylo doloženo, že za předpokladu stávající intenzity dopravy 250 OA za 24hod v ulici O.Scheinpflugové (která byla vybrána jako nejvíce ovlivněná navrženým záměrem) a zde projíždějící navržené intenzity dopravy 200 OA za 24hod včetně případných spojů MHD, je návrh projektu „ZTV Slaný – sever“ vyhovující z hlediska vlivu okolí na stavbu.

V předložené dokumentaci není řešena etapizace záměru, není zde řešena posloupnost výstavby protihlukových opatření a výstavby rodinných domů ani ověření předložených výpočtů a účinnosti navržených protihlukových opatření. V předložené akustické studii není zpracována jako zdroj hluku plocha pro sportovní vyžití a pro kulturně společenské akce nejrůznějšího zaměření, ačkoliv je zde zmíněno doporučení vybudovat protihlukovou zábranu.

Dokumentace pro oznámení nebyla tedy zpracována z hlediska zájmů ochrany veřejného zdraví uspokojivým způsobem, proto je požadováno záměr dále rozpracovat.

Vyporádání:

Připomínka 1) V průvodní zprávě a souhrnné technické zprávě poskytnuté zpracovatelem oznámení je upřesněná etapizace záměru. V těchto dokumentech je uvedeno, že protihluková stěna bude vybudována v první etapě a její účinnost bude ověřena po jejím vybudování měřením hluku.

Připomínka 2) V průvodní zprávě a souhrnné technické zprávě poskytnuté zpracovatelem oznámení je uvedeno, že parametry protihlukové zábrany bránící šíření hluku z plochy pro sportovní vyžití budou doloženy v dalším stupni projektové dokumentace.

Na dotčené ploše pro sportovní vyžití je v současnosti připravován záměr výstavby víceúčelové sportovní haly. Ve smlouvě mezi městem Slaný a zpracovatelem projektu na sportovní halu je jedním z požadavků také akustická studie celého areálu. Tato akustická studie bude muset zohledňovat chráněné obytné prostory, které jsou předmětem projektu ZTV Slaný – sever.

Z výše uvedeného plyne, že záměr ZTV Slaný – sever není nutné dále posuzovat dle zákona 100/2001 Sb.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění

Žadatel: Městský úřad Slaný

Umístění: k. ú. Slaný, p. č. 1364/3, 1375/1, 1375/2, 1375/3, 1375/4, 1388/3, 1388/52, 1982/2, 1982/3, 1987

Předmětem záměru je 67 nových stavebních parcel pro výstavbu rodinných domů. Dále budou vybudovány nové místní komunikace a inženýrské sítě včetně přípojek, veřejného osvětlení, přeložky VN, zeleně a mobiliáře.

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že stanovisko ze dne 18. 2. 2020 č. j. 024434/2020/KUSK, jímž byl **vyloučen významný vliv** na stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu, zůstává nadále v platnosti. Z pohledu zájmů hájených Krajským úřadem dle zákona č. 114/1992 Sb. se nejedná o zásadní změny oproti původnímu návrhu a stanovisko vydané Krajským úřadem č. j. 024434/2020/KUSK tak zůstává i nadále platné.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k charakteru záměru nemá z hlediska dalších zájmů hájených Krajským úřadem žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v aktuálním znění

Předmětem oznámení záměru „ZTV Slaný – sever“ je „veřejný profil lokality pro bydlení v rodinných domech“. Stavba bude sloužit pro obsluhu 67 parcel určených pro výstavbu rodinných domů a zahrnuje novostavby místních komunikací, inženýrských sítí včetně přípojek, veřejné osvětlení, přeložku VN, zeleň a mobiliář. Celková plocha je cca 10,4 ha. Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen zákon), podle přílohy č. 1 spadá záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bodu č. 108 „*Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu [5 ha]*“. Celková plocha činí cca 10,4 ha a přesahuje tedy limitní hodnotu 5 ha. Záměr je předkládán jako jednovariantní.

Lokalita patří podle map úrovní znečištění ovzduší zveřejněných informačním portálem ČHMÚ pro období 2014-2018 mezi místa se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Zájmová lokalita se nachází na okraji zastavěného území, neleží v údolí ani v říční nivě. Rozptylové podmínky lokality se dají charakterizovat převážně jako dobré.

Při určování vlivu záměru na znečištění ovzduší byly hodnoceny emise znečišťujících látek způsobené vytápěním objektů a emise způsobené automobilovou dopravou vyvolanou provozem posuzovaného záměru: PM10 a PM2,5, NO2, CO, benzen a benzo(a)pyren. Bodovými zdroji znečišťování ovzduší budou jednotlivé spalovací zdroje pro vytápění. Výpočet uvažuje využití plynu pro vytápění a nepřímý ohřev TUV, tj. 67x plynový kotel s výkonem cca 24 kW.

K celkové imisní situaci významnou měrou přispívá doprava na silnici I/16 a průmyslová zóna Slaný-sever. Příspěvek emisí k imisní zátěži spojený se záměrem bude vzhledem ke své velikosti a dominantnímu vlivu okolních zdrojů podle oznámení málo významný. V předmětné lokalitě by výsledné koncentrace znečišťujících látek po započítání imisí

vyvolaných záměrem neměly překračovat povolené imisní limity vyjma benzo(a)pyrenu (imisní limit 1,0 ng/m³), který je v dané lokalitě již překročen dlouhodobě a 24. hodinové koncentrace prachových částic PM10 (36. hodnota) s limitem 50 µg/ m³, které jsou v dané lokalitě již překračovány dlouhodobě nezávisle na vlivu záměru.

V době výstavby bude záměr časově omezeným zdrojem emisí převážně ve formě prašných částic ze stavební činnosti, a to v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách. Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno zpevněním staveništních komunikací, užíváním oklepové plochy, užíváním plochy pro dočištění, důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu. Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.

Dopravní prostředky a stavební mechanismy se spalovacími motory budou omezovány na nejmenší možnou míru. Budou prováděny pravidelně technické prohlídky vozidel s pravidelným seřizováním motorů. Po dobu provádění stavebních prací budou výhradně používána vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

Další opatření, která pro snížení prachových emisí lze doporučit, jsou uvedena v „Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10“ a v „Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Čechy – CZ02“, v opatření BD3 Omezování prašnosti ze stavební činnosti.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Stavba bude realizována mimo jiné na pozemcích, které jsou součástí ZPF. Před vydáním územního rozhodnutí je nutné požádat o souhlas k odnětí půdy ze ZPF dle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Žádost se podává u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, v tomto případě u Městského úřadu Slaný. Podklady, které se dokládají k žádosti jsou uvedené v § 9 odst. 6 zákona. Předmětem odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu u staveb rodinných domů, kde pozemek přilehlý ke stavbě má napříště sloužit jako zahrada, jsou plochy potřebné pro stavbu a související zpevněné plochy.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska zákona o lesích bez připomínek, nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Město Slaný

Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, § 79 odst. 4:

K záměru nemáme připomínky.

Z hlediska zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Pro vytápění jednotlivých rodinných domů bude sloužit 67 plynových kotlů.

Realizací záměru tedy dojde ke vzniku nových zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Jednotlivá závazná stanoviska k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje znečišťování ovzduší budou řešena s jednotlivými stavebníky.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen zákon):

OOP s realizací souhlasí. Pro realizaci akce bude nutné pokácet větší množství dřevin, které budou v kolizi s výstavbou, je tedy třeba postupovat v souladu s § 8 zákona o ochraně přírody a krajiny a s vyhláškou č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevina povolování jejich kácení.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách:

K záměru nemáme připomínky.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon:

Bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb, o ochraně zemědělského půdního fondu:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) nemá vůči záměru námitek. Realizace bude vyžadovat odnětí půdy ze ZPF.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha

ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru z března 2020 „ZTV Slaný - sever“ zpracované autorizovanou osobou dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., Dr. Ing. Jiřím Markem, Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim a přiložená akustická studie zpracovaná Ing. Hanou Rotovou v prosinci 2019.

Dále stanoviska, která byla součástí oznámení záměru ZTV Slaný – sever.

Došlá vyjádření uvedená v bodě 3.

Podkladem pro rozhodnutí byly také Průvodní zpráva a souhrnná technická zpráva ZTV Slaný – sever. Dále také smlouva mezi městem Slaný a zpracovatelem dokumentace (smlouva o dílo č. 1071/2019/ÚRM) víceúčelové sportovní haly a průvodní zpráva týkající se této sportovní haly.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Ing. Martin Konrady
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Slaný (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Slaný o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2289.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 053130/2020/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Slaný, Velvarská 136/1, 274 01 Slaný

Dotčené orgány:

3. KHS Stč. Kraje územní pracoviště v Kladně, gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno
4. MěÚ Slaný, OŽP, Velvarská 136/1, 274 01 Slaný
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov
7. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha5

Oznamovatel:

8. Město Slaný, Velvarská 136/1, 274 01 Slaný

Oznamovatel zastoupen

9. Ateliér M.A.A.T., s.r.o., Převrátická 330, 390 01 Tábor

Na vědomí:

10. Stavební úřad Slaný, Velvarská 136/1, 274 01 Slaný
11. Zpracovatel oznámení Dr. Ing. Jiří Marek, Vodní zdroje Ekomonitor spol. s.r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim