

Praha: 2. 7. 2020
Číslo jednací: 063527/2020/KUSK
Spisová značka: SZ_063527/2020/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / I. 859
Značka: OŽP/ŠJ

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Výrobní a skladovací areál Velký Osek“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „Výrobní a skladovací areál Velký Osek“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: *kategorie II bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.“ s limitem 10 tis. m², a dále bod 96 „Výroba a montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu.“ s limitem 10 tis. m². Jedná se o záměry kategorie II vyžadující zjišťovací řízení.*

Oznamovatel: sedláček – studio s.r.o., Akademika Heyrovského 1171/2, 500 03 Hradec Králové

IČO oznamovatele: 259 62 213

Zpracovatel oznámení: Ing. Martin Vejř (držitel autorizace dle § 19 zákona).

Kapacita (rozsah) záměru: Záměrem je jednopodlažní objekt s kancelářskými vestavky o celkové zastavěné ploše 19.530 m². Zpevněné plochy zaujímají plochu 12.925 m², zeleň 6.972 m², celková plocha areálu je pak 39.427 m². Parkoviště pro osobní automobily předpokládá 74 stání. V objektu je uvažována lehká nerušící výroba - montáž a skladování výrobků určených zejména pro elektrotechnický a automobilový průmysl, kompletace elektronických polotovarů z jednotlivých segmentů, kompletace polotovarů z plechových výlisků s plastovými komponenty, příjem a skladování jednotlivých částí a jejich distribuce, skladování komerčních produktů maloobchodního charakteru a redistribuce tohoto zboží komerčního charakteru do navazující výrobní a obchodní sítě v České republice. Provoz je v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se maximálně třísměnný provoz ve skladech a výrobě, ostatní provozy (administrativa a pomocné provozy) jsou jednosměnné.

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Velký Osek
k. ú.: Velký Osek

Areál bývalých dřevařských závodů na severním okraji obce Velký Osek, v blízkosti silnice č. II/125 a železniční trati č. 231.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry: Záměrem je vybudování halového objektu pro příjem, skladování a redistribuci zboží různého charakteru do maloobchodní sítě v České republice. Ve výrobní části je uvažována lehká nerušící výroba (montáž a skladování výrobků určených zejména pro automobilový průmysl, nejedná se o výrobu přímo strojírenskou). Možnost kumulace v období realizace s obdobnými záměry nebyla v zájmovém území identifikována. Kumulace záměru s již v území stávajícími provozy je zahrnuta jak v rozptylové, tak hlukové studii.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru: Záměr bude realizován na místě bývalých dřevařských závodů, plocha je v současné době zbořeništěm s náletovými dřevinami. Navržena je jednopodlažní hala s administrativní částí a zázemím pro zaměstnance. Hala je ze severní strany přístupná pro zásobování kamiony. Parter je členěn soustavou vratových systémů. Fasádní plášť je z horizontálních stěnových panelů. Na fasádě objektu bude pro snížení pohledové exponovanosti použito barevné kombinace černo-šedé. Pro snížení expresivity bude použito světlých odstínů. Architektonické řešení bude dále doplněno použitím vhodné zeleně pro pohledové odclonění objektu. Nosný systém haly je tvořen železobetonovým skeletem. Celková výška po atiku bude max. do 12,50 m od upraveného terénu. Prosvětlovací otvory jsou sestaveny do horizontálních pásů a světlíků. Vrchní část fasády objektu cca 1,5 m po atiku bude navržena v odstínu modrošedé barvy pro maximální vizuální splynutí objektu s oblohou. Střecha objektu je sedlová x-lodní se spádem střešních rovin 2%. Střešní plášť bude skládaný z hlubokých povrchově upravených trapézových plechů, přes které bude přetažena, přilepena a svařena parozábrana – folie lehkého typu.

Dopravní napojení areálu je vedeno na ulici Sokolovská a dále na silnici II/125 (ul. Revoluční). Předpokládaná intenzita osobní dopravy generovaná provozem areálu záměru je 75 osobních automobilů (150 pojezdů osobních automobilů) v denní době a 35 osobních automobilů (70 pojezdů) v noční době. Vyvolaná doprava zásobování bude činit 80 nákladních automobilů (tzn. 160 pojezdů), a to pouze v denní době. Předpokládaná směrovost dopravy na silnici II/125 se předpokládá pro osobní automobily 50 % směr na sever a 50 % směr na jih a pro nákladní automobilovou dopravu 90 % směr na sever a 10 % směr na jih. Investor předpokládá jednání se SŽDC ohledně možností úpravy železničního přejezdu. Zároveň bude zpracován na základě sčítání dopravy a grafikonu ČD plán logistiky pro dopravu v areálu tak, aby byly eliminovány kolizní stavy v dopravní špičce především v závislosti na dopravě do obytné části obce. Dále bylo předběžně domluveno, že se investor bude z důvodu vyššího nájezdu osobních i nákladních automobilů podílet na rozšíření komunikace podél severní strany uvažovaného závodu na pozemku č. 709/4 v k.ú. Velký Osek a dále směrem k fotbalovému hřišti na ulici Prokopa Holého. Pro rozšíření stávající komunikace je vytvořena územní rezerva na pozemku investora.

Výrobně skladovací hala bude sloužit převážně ke skladování zboží, dílčí část objektu bude vyčleněna pro montážní činnosti malých dílů pro automobilový průmysl. Bude zde prováděna drobná obráběcí činnost a následná montáž s plastovými částmi, které budou dováženy externím dodavatelem.

Vytápění administrativní části objektu bude řešeno teplovodní plynovou kotelnou. Ve výrobně skladových halách je uvažováno s vytápěním pomocí VZT jednotek a infrazářičů umístěných pod stropem. Odvod spalin od plynových zdrojů bude řešen nad střechu výrobně skladových hal (výška cca 13 m).

Pro napojení areálu na zdroj vody, bude dle stanoviska správce či majitele sítě realizována nová přípojka či revidována stávající v závislosti na jejím stavu a požadavkům na kapacity. V technologickém procesu nebude voda využívána. V dalším stupni projektové dokumentace bude v objektu navržena akumulární nádrž na pitnou vodu pro pokrytí potřeby zaměstnanců tak, aby odběr vody netvořil ve veřejném vodovodním řádu kolizní stavy a byl realizován mimo hlavní odběrové špičky. Prodloužení vodovodního řádu a organizace čerpání pitné vody bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Pro odvodnění řešeného území budou navrženy pátevní areálové stoky vedené podél haly v areálových komunikacích. Tyto budou napojeny na nově zbudovanou retenční nádrž s možností vsakování dnem. Pojízdné plochy budou odvodněny uličními vpustěmi. Soustředěná parkovací stání budou odvodněna přes odlučovače ropných látek, případně sorpční vpusti. Navržená střecha bude odvodněna vnitřními vtoky, které budou napojeny do ležatých svodů kanalizace každého z objektů.

Předpokládaný počet zaměstnanců v areálu je cca 100 - 150 zaměstnanců (děláci/THP), provoz je v současné době předpokládán ve dvou – třech směnách. Jedná se o umývárny, klozety, sprchy a šatny. Dále se jedná o denní místnosti, čajové kuchyňky a úklidové komory. Dále je navrženo technické zázemí. Z těchto provozů budou gravitačně svedeny splaškové vody do hlavního ležatého svodu, který bude vyveden vně objektů do areálové kanalizace. Průměrná denní potřeba vody je předpokládána na 9 m³, maximální pak na 13,5 m³.

Odpadní vody ze sociálních zařízení budou akumulovány v jímce. Následně budou v nočních hodinách přečerpávány do stávající kanalizace zakončené ČOV. Tento provozní způsob zajistí nepřetěžování stávající ČOV v době špiček jak z hlediska hydraulického, tak z hlediska látkového zatížení. V případě požadavku ohledně látkového zatížení stávající ČOV (stanoveného stávajícím kanalizačním řádem) bude do technologického procesu likvidace odpadních vod zařazena kontejnerová ČOV, čímž se spolehlivě zajistí nepřetížení látkového zatížení stávající ČOV.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 6. 5. 2020 oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona „Výrobní a skladový areál Velký Osek“, od oznamovatele společnosti sedláček – studio s.r.o., Akademika Heyrovského 1171/2, 500 03 Hradec Králové. Oznámení záměru s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo rozesláno k vyjádření příslušným správním orgánům a územním samosprávným celkům dne 14. 5. 2020 pod č. j. 066700/2020/KUSK.

Oznámení záměru bylo v souladu s § 16 zákona zveřejněno a informace o projednávaném oznámení záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 18. 5. 2020 a úřední desce obce Velký Osek dne 20. 5. 2020. V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován v plném rozsahu podle zákona.

Záměr představuje vybudování výrobně skladovací haly pro příjem, skladování a redistribuci zboží různého charakteru do maloobchodní sítě v České republice. Ve výrobní části je uvažována lehká nerušící výroba (montáž a skladování výrobků určených zejména pro automobilový průmysl, nejedná se o výrobu přímo strojírenskou). Provoz je v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se maximálně třísměnný provoz ve skladech a výrobě, ostatní provozy (administrativa a pomocné provozy) jsou jednosměnné. Záměr bude realizován na místě bývalých dřevařských závodů, jež lze charakterizovat jako brownfield. Většina plochy zájmového území je zpevněna. V území jsou časté různé větší či menší hromady zeminy či jiného inertního materiálu. V území vyrůstají náletové dřeviny expanzivního charakteru a další vegetace nenáročná na živiny a tzv. R- strategové vázání na raná sukcesní stádia. Areál sousedí na západní straně s železniční tratí a silniční komunikací č. 125. Z ostatních světových stran je areál obklopen vegetací. Dotčené území je situováno na severním okraji obce Velký Osek, v křižovatce železničních tratí směr Nymburk - Kolín a Kolín - Chlumec nad Cidlinou. Nejbližší obytná zástavba se nachází severozápadním směrem a jihozápadním směrem ve vzdálenosti cca 80 m od projektované haly. Jedná se především o rodinné domy se zahradou v severní části obce Velký Osek. V jižním až jihovýchodním směru za hranicí areálu je výhledově připravována zástavba rodinnými domy, na kterou je již vydáno rozhodnutí o umístění stavby. Z územního plánu vyplývá, že záměr se nachází v ploše výroby – průmyslu a skladů a je tedy z hlediska územního plánu Velký Osek přípustný. Možnost kumulace v období realizace s obdobnými záměry nebyla v zájmovém území identifikována. Kumulace záměru s již v území stávajícími provozy je zahrnuta jak v rozptylové, tak hlukové studii. Pro potřeby oznámení a pro vyhodnocení vlivu záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší v zájmové lokalitě a byly zpracovány dílčí studie (hluková studie, rozptylová studie), které jsou v příloze oznámení. Dále byl na zájmové lokalitě proveden přírodovědný průzkum v březnu 2020.

Na základě posouzení všech vlivů uvažovaného záměru na nejbližší bydlící obyvatelstvo budou tyto vlivy dostatečně prokazatelně pod úrovní limitů v jednotlivých oblastech životního prostředí. Lze předpokládat, že v místech nejbližší obytné zástavby nedojde realizací řešeného záměru k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků.

Za krátkodobý plošný zdroj znečišťování lze pokládat fázi výstavby (příprava staveniště, skrývka kulturních vrstev půdy, zemní a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období výstavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný. Součástí oznámení je rozptylová studie (příloha č. 4), která hodnotí vliv provozu zdrojů souvisejících s řešeným záměrem na kvalitu ovzduší. Studie hodnotí pomocí výpočtového programu

imisičních koncentrací SYMOS 97 vliv emisí škodlivin, které budou vznikat provozem stacionárních a mobilních zdrojů znečišťování na kvalitu venkovního ovzduší. Přírůstky imisičních koncentrací studie porovnává se stávající úrovní znečištění a přípustnými imisičními limity tak, aby bylo možné provést komplexní popis vlivů na ovzduší a odhad významnosti řešených zdrojů znečišťování ovzduší. Výpočet imisičních koncentrací znečišťujících látek je proveden jako samostatný příspěvek provozu řešeného záměru ke stávající imisiční situaci v oblasti. Při volbě referenčních bodů byla zvolena výška 1,5 m nad terémem (dýchací zóna). Rozptylová studie je řešena pro oxidy dusíku, částice PM10 a PM2,5, benzen a benzo(a)pyren. Modelování je provedeno jako samostatný příspěvek řešeného záměru ke stávající imisiční situaci v zájmové oblasti. Ve výpočtech imisičních příspěvků je vyhodnocen vliv provozu záměru při jeho maximálním výkonu. V zájmové oblasti je překračován imisiční limit pro průměrnou roční imisi benzo(a)pyrenu. Imisiční limity ostatních sledovaných znečišťujících látek jsou plněny. Vlastní příspěvky zdrojů znečišťování ovzduší související s posuzovaným záměrem jsou malé a nezpůsobí překračování imisičních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO₂, průměrné roční koncentrace a nejvyšší denní koncentrace částic PM10 a částic PM2,5 a benzen. V případě průměrných ročních koncentrací benzo(a)pyrenu se provoz řešeného záměru může na překračování imisičního limitu pro tuto znečišťující látku podílet. Dle provedených výpočtů je však podíl záměru na případném překračování imisičních limitů zanedbatelný. Pro eliminaci emise prachových částic do ovzduší jsou navržena opatření, jako pravidelná údržba areálu, omezení rychlostí vozidel v areálu, výsadba zeleně. Imisiční příspěvek částic a benzo(a)pyrenu bude dále kompenzován výsadbou vhodných dřevin v plochách zeleně v řešeném areálu. Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo záměr i s ohledem na záměry, které jsou v zájmové lokalitě připravovány či již dokončeny, a které mohou mít dopad na imisiční situaci v širším území, v daných místních podmínkách označit za přijatelný.

Potenciální negativní vlivy záměru na klimatický systém připadají v úvahu jednak z hlediska produkce emisí skleníkových plynů, dále ve vztahu k efektům souvisejícím se změnou využití ploch. Řešený provoz areálu není s ohledem na malé instalované příkony uvažovaných spalovacích zdrojů uveden mezi činnostmi v příloze č. 1 zákona o podmínkách obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů. Předpokládaná intenzita osobní dopravy generovaná provozem areálu záměru je 75 osobních automobilů (150 pojezdů osobních automobilů) v denní době a 35 osobních automobilů (70 pojezdů) v noční době. Z pohledu změny využití ploch a zadržování vody v krajině bude v areálu skladovací a výrobní haly realizován otevřený retenční poldr pro zasakování srážkových vod a pro zpomalení odtoku ze zájmového území. V tomto ohledu záměr požadavky na ochranu klimatu naplňuje. Na základě výše uvedeného lze posuzovaný záměr z hlediska vlivu na klimatické poměry v území hodnotit jako přijatelný.

Pro vyhodnocení vlivu hluku v období výstavby i v období provozu posuzovaného záměru byla zpracována hluková studie, která je uvedena v příloze č. 3 oznámení. Dle provedených výpočtů hluk z výstavby záměru u nejbližší obytné zástavby nepřekročí hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ($L_{Aeq,14h} = 65$ dB). Hluk ze staveništní dopravy na veřejných komunikacích nepřesáhne ekvivalentní hladinu akustického tlaku A $L_{Aeq,16h} = 55$ dB. Při výpočtech byl použit výpočtový program HLUK+, verze 13.01 Profi13, který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území. Nejistota výpočtu daná výpočtovým modelem je $\pm 2,0$ dB. Při výpočtu byl uvažován odrazivý terén. Vstupní údaje pro výpočet hluku z automobilové dopravy byly použity nejaktuálnější intenzity dopravy dle podkladů ŘSD ČR i výsledky vlastního sčítání dopravy. Model pro výpočet hluku byl vypracován na základě důkladného průzkumu dané lokality a mapových podkladů v daném měřítku. Dále byl daný model kalibrován provedeným měřením hluku na jednom místě zájmové lokality, a to v denní době. Na základě provedených výpočtů v hlukové studii lze konstatovat, že hluk emitovaný vlastním provozem záměru (hluk z provozu stacionárních zdrojů a dopravy na neveřejných účelových komunikacích a parkovištích v rámci areálu) nepřekročí s rezervou hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (tj. limit $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v denní době a $L_{Aeq,1h} = 40$ dB v noční době). Automobilová doprava vyvolaná provozem projektovaného záměru nezpůsobí podél příjezdových tras na veřejných komunikacích změny v ekvivalentní hladině akustického tlaku, které by vedly k překročení stanovených hygienických limitů ve smyslu platné legislativy. Celkově lze konstatovat, že změny hlukové situace (hluk z automobilové dopravy na veřejných komunikacích) v hodnoceném okolí v důsledku realizace projektovaného záměru nejsou v rozporu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Během výstavby se nepředpokládá, že by nastal vliv, který by výrazně ovlivnil charakter odvodnění oblasti. Zařízení staveniště bude vybaveno mobilním sociálním zařízením. Případná kontaminace podzemních vod by mohla souviset pouze s havarijními stavy. Preventivními kontrolami technického stavu vozidel lze ve většině případů možné kontaminaci vody předejít, případně výrazně snížit jejich pravděpodobnost. Z provozu posuzovaného záměru budou produkovány odpadní vody splaškové a vody srážkové. Splaškové odpadní vody budou vznikat v sociálních zařízeních objektu (toalety, umývárny a sprechy, kuchyňky). Množství splaškových odpadních vod bude odpovídat spotřebě pitné vody v těchto zařízeních, tedy cca 3 285 m³ za rok. Nově vytvořená vnitroareálová kanalizační přípojka bude napojena do kanalizačního řádu obce. Z kanalizační stoky budou splašky odváděny čerpací stanicí veřejné kanalizace na městskou čistírnu odpadních vod v Kolíně. Odpadní vody ze sociálních zařízení budou akumulovány v jínce. Následně budou v nočních hodinách přečerpávány do stávající kanalizace zakončené ČOV. Tento provozní způsob zajistí nepřetěžování stávající ČOV v době špiček jak z hlediska hydraulického, tak z hlediska látkového zatížení. V případě požadavku ohledně látkového zatížení stávající ČOV (stanoveného stávajícím kanalizačním řádem) bude do technologického procesu likvidace odpadních vod zařazena kontejnerová ČOV, čím se spolehlivě zajistí nepřetížení látkového zatížení stávající ČOV. Srážkové vody budou na zájmovém pozemku v maximální možné míře zasakovány. Srážková voda bude zachycována na zájmovém pozemku, aby nebyl neúnosně zatěžován recipient, především pak v době přívalových dešťů. V dalším stupni projektu bude provedena vsakovací zkouška, dle jejíhož výsledku bude stanovena velikost retenční nádrže. Srážkové vody budou novou areálovou dešťovou kanalizací vedeny do vsakovací retenční nádrže (otevřený poldr), která bude umístěna na zájmovém pozemku oznamovatele. Voda z retenční nádrže bude používána též k zavlažování zeleně na pozemku oznamovatele, popř. používána pro další účely jako voda užitková. Pro čištění dešťových kontaminovaných vod z prostoru odstavných stání pro kamiony, manipulační plochy a příjezdové komunikace je uvažován plnoprotokový odlučovač uhlovodíků C10-C40 (ropné látky).

Dotčené pozemky výstavbou záměru jsou vedeny převážně jako ostatní plocha. Pozemek p.č. 703/3, který slouží jako umělá vodní nádrž je veden jako vodní plocha. Pozemek p.č. 693/3 je veden jako ovocný sad, tomuto účelu však již řadu let neslouží. Zájmové území pro realizaci posuzovaného záměru nezasahuje do žádného zdroje nerostných surovin. Nerostné zdroje v okolí záměru nebudou předmětnou stavbou dotčeny ani ovlivněny. Vliv zemních prací na geologické poměry zájmového území bude nevýznamný. Realizace záměru nepovede ke změně infiltračních poměrů a nebude mít významný vliv na hydrogeologické poměry v zájmovém území. Stávající hydraulické a hydrogeologické poměry nebudou ovlivněny stejně jako směr a rychlost proudění podzemní vody. Hlubinné hydrogeologické struktury nebudou navrhovaným záměrem ovlivněny.

Vlastní prostor pro realizaci záměru představuje bývalý průmyslový areál, který je možné označit z hlediska botanického a zoologického jako nepříliš významný. Lze předpokládat, že záměr nebude mít podstatný negativní vliv na flóru i faunu mimo pozemky určené pro realizaci záměru. Zájmové území se vyznačuje velmi nízkou biologickou hodnotou. Nacházejí se zde antropogenně silně ovlivněné biotopy, popř. část zájmové lokality již podléhá přirozené sukcesí. Na lokalitě se vyskytují běžné druhy, které jsou rozšířeny v blízkém i vzdáleném okolí záměru. Do zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů nebude činností spojenou s realizací záměru zasahováno, neboť nebyly při přírodovědném průzkumu na lokalitě nalezeny.

Na pozemcích pro realizaci záměru se žádné ekosystémy nenacházejí. Realizací záměru nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu.

Realizace záměru nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. Areál však zasahuje do ochranného pásma lesních pozemků, které se nachází severním a východním směrem.

Záměr je navržen do prostoru brownfield, ve kterém se průmyslové objekty v minulosti již nacházeli, nepředpokládá se tedy významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty. Po dokončení výstavby dojde k ozelenění areálu a tím k začlenění stavby do okolní krajiny. Zásadní požadavek pro realizaci záměru rovněž představuje účelné barevné provedení objektu tak, aby bylo v maximálně možné míře sníženo potenciální rušivé vizuální působení objektů v krajinné scéně, a to jak z blízkých, tak větších vzdáleností.

V dotčeném území se nenacházejí žádné architektonické objekty chráněné v zájmu památkové péče. Realizací záměru nebudou dotčeny žádné kulturní památky. Území záměru se nenachází v oblasti prokázaného výskytu archeologických nálezů. Je tedy možné očekávat pouze náhodné nálezy.

Z hlediska vlivu na kvalitu venkovního ovzduší budou imisní příspěvky z posuzovaného záměru malé a imisní situaci v zájmové oblasti ovlivní málo. Hluk z provozu vlastního provozu areálu i z provozu související automobilové dopravy nezpůsobí překročení hygienických limitů. Vypočtené změny hlukové zátěže v řádu desetin decibelu jsou zcela minimální a měřením objektivně neprokatelné. Splaškové odpadní vody budou vedeny nově vybudovanou kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace a pomocí čerpací stanice na ČOV Kolín. Srážkové odpadní vody budou po předčištění v odlučovačích zasakovány na pozemku oznamovatele v otevřeném poldru. Realizace záměru vyžaduje odnětí půdy z jednoho pozemku p.č. 693/3 o výměře 3 082 m², ze zemědělského půdního fondu. Dotčený pozemek má evidovanou BPEJ 2.21.10 (IV. třída ochrany). Zájmové pozemky byly v minulosti využívány pro dřevozpracující průmysl, jsou územním plánem určeny k zástavbě. Ostatní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jsou minimální nebo žádné. Výstavba ani provoz posuzovaného záměru nebude mít vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva přesahujících státní hranice.

S ohledem na výše uvedené, povahu záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví a s ohledem na doručená vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků a jejich vypořádání, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Další posuzování bylo požadováno ze strany České inspekce životního prostředí a dále byly uplatněny připomínky Krajské hygienické stanice Středočeského kraje a obce Velký Osek, tato vyjádření jsou vypořádána v další kapitole. Vyjádření obce Velký Osek požaduje konkrétní technická řešení záměru, veskrze jsou již však opatření zahrnuta do předloženého oznámení. Vyjádření Krajské hygienické stanice požaduje dopracování hlukové studie z hlediska stacionárních zdrojů k současné akustické situaci v území. ČÍŽP pak požaduje posouzení podrobnosti sadových úprav, vyvolaného kácení zeleně a nespecifikovaného rozsahu retenční nádrže, chybějící podrobnost v popisu záměru, dle příslušného orgánu nepředstavuje významný nedostatek pro zhodnocení vlivů záměru ve zjišťovacím řízení, jelikož proces posuzování vlivů záměru na životní prostředí probíhá v předprojektové fázi přípravy záměru. Kácení konkrétních dřevin, či přesné parametry odvodňovacích objektů, budou řešeny v navazujících fázích přípravy a povolování záměru v souladu s legislativou a pod dozorem příslušných správních orgánů. Veřejnost ani dotčená veřejnost se zjišťovacího řízení neúčastnila.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – ze dne 15. 6. 2020 pod č.j. 082851/2020/KUSK.

Krajský úřad Středočeského kraje – součástí závěru zjišťovacího řízení.

Česká inspekce životního prostředí – ze dne 3. 6. 2020 pod č.j. ČÍŽP/41/2020/5415.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kolín – ze dne 12. 6. 2020 pod č.j. KHSSC 23702/2020.

Městský úřad Kolín – odbor životního prostředí a zemědělství – ze dne 27. 5. 2020 pod č.j. MUKOLIN/OZPZ 52466/20-Ch.

Obec Velký Osek – ze dne 12. 6. 2020 pod č.j. VEOS-586/2020-mt.

Ze strany veřejnosti nebylo obdrženo žádné vyjádření.

Obdržených vyjádření v plném znění jsou k nahlédnutí ve spisu.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – souhlasí se záměrem „Výrobní a skladovací areál Velký Osek“ a nepožaduje další posuzování dle zákona.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Krajský úřad Středočeského kraje – dle jednotlivých složkových zákonů:

- Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění: Vytápění administrativní části objektu bude řešeno plynovou kotelnou, výrobně skladové prostory budou vytápěny pomocí VZT jednotek a infrazářičů umístěných pod stropem.

Zdrojem emisí z posuzovaného záměru budou stacionární zdroje pro vytápění objektu a vyvolaná doprava. Dočasným zdrojem znečišťování ovzduší bude fáze výstavby (výkopové a stavební práce).

Jestliže bude jmenovitý tepelný příkon některého z instalovaných spalovacích zdrojů vyšší než 300 kW, bude se jednat o zdroj tzv. vyjmenovaný v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“). K realizaci a provozu tohoto zdroje vydává v souladu s § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko k umístění a provedení stavby a povolení provozu krajský úřad. K realizaci a provozu spalovacích zdrojů o celkovém jmenovitém příkonu nižším než 300 kW vydává v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Navrhovaná výrobní činnost nebude, dle informací uvedených v rozptylové studii, zdrojem znečišťování ovzduší, z použité technologie nebudou do venkovního ovzduší emitovány žádné znečišťující látky.

Posuzovaný záměr se nachází v lokalitě, ve které je překročen roční imisní limit pro benzo(a)pyren. V prostoru záměru je proto třeba uplatňovat opatření k eliminaci resuspenze tuhých znečišťujících látek (tato opatření přispívají rovněž k eliminaci emisí benzo(a)pyrenu, který je na prachové částice částečně navázán). Pro minimalizaci emise prachových částic z areálu do ovzduší doporučujeme uplatnění a důsledné dodržování opatření uvedených v předložené rozptylové studii (pravidelné čištění zpevněných ploch a omezení rychlosti vozidel v areálu). Pozitivní vliv bude mít také výsadba dřevin, které mají schopnost zachytu prachových částic.

V období výstavby musí být omezoována prašnost v souladu s opatřením BD3 Programu zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Čechy – CZ02. Při přípravě a zakládání stavby bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost. Je třeba dbát na uplatňování opatření proti prašnosti, jako je kropení během suchého počasí a očista nákladních vozidel před odjezdem z areálu stavby. Další opatření ke snížení prašnosti jsou uvedena např. v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10 (Technologická agentura České republiky).

- Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, s opatřeními k ochraně ovzduší je v oznámení počítáno.*

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru připomínky ze strany ochrany přírody. Inspekce požaduje zohlednění připomínek v další fázi posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona.

Dle aktuálních veřejně dostupných ortofotomap se v území záměru vyskytuje několik ploch se zapojenými porosty dřevin. V přírodovědném průzkumu, který je přílohou oznámení, jsou však v souvislosti s kácením zmíněné pouze 3 ks dřevin s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm, zapojené porosty nebyly nijak detekovány/hodnoceny.

V oznámení není navíc předložen žádný konkrétní projekt náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy. Ve výkresu je pouze vyznačen zelený pás s vegetací v úzkém pruhu při hranicích areálu. Z oznámení ovšem dále vyplývá, že z důvodu vyššího nájezdu os. i nákl. automobilů se investor předběžně domluvil na rozšíření komunikace podél severní strany záměru, a to na pozemku parc.č. 709/4, přičemž je pro rozšíření stávající komunikace vytvořena územní rezerva na pozemku investora. Tato územní rezerva však představuje předpokládané zelené plochy záměru a není jasné, jak se rozšíření komunikace následně dotkne plánované výsadby. Ozelenění areálu je dle ČIŽP nedostatečné a nedostatečně řešeno.

Zároveň není zcela jasný rozsah ani velikost retenční nádrže/retenčních nádrží na dešťové vody a zda záměr naplňuje požadavky na ochranu klimatu.

Dále pouze upozorňujeme na závěr geologické rešerše, tzn. že v zájmovém území nelze vyloučit komplikace vyplývající z jeho přítomnosti v oblasti poděbradsko-chlumecké kyselkové akumulace.

Vypořádání: Dle provedeného přírodovědného průzkumu lze zájmové území charakterizovat jako brownfield. Většina plochy zájmového území je zpevněna. V území jsou časté různé větší či menší hromady zeminy či jiného inertního materiálu. V území vyrůstají náletové dřeviny expanzivního charakteru a další vegetace nenáročná na živiny a tzv. R- strategové vázaní na raná sukcesní stádia. V zájmovém území byli identifikováni 3 jedinci vzrostlých dřevin nadlimitního charakteru, které zpracovatelka přírodovědného průzkumu považuje za významnější. Ostatní dřeviny včetně náletové zeleně a zapojeného porostu nejsou dle zpracovatelů oznámení příliš významné.

Pokácení nadlimitních dřevin bude projednáno standardně dle §8 a dalších příslušných ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny (MěÚ Kolín, OŽP). V žádosti o povolení kácení budou uvedeny nejen 3 výše zmíněné vzrostlé dřeviny, ale i případně zapojený porost, pokud je nadlimitní rozlohy.

Jak je uvedeno v oznámení, areál výrobně skladovací haly bude v maximální míře ozeleněn. Zeleň bude realizována dle schváleného projektu sadových úprav v dokumentaci dle stavebního zákona.

Sadové úpravy: Vyšší zeleň – po obvodu areálu budou vysázeny vyšší listnaté stromy domácího původu. Budou navrženy linie javorů mlčů, lip velkolistých a jiných listnatých stromů, dorůstajících 20m a více. V blízkosti budovy budou mezi parkovací místa navrženy nižší a střední listnaté stromy. V ostrůvkách okolo budovy bude vysazena keřová zeleň. Jsou navrženy zapojené keřové porosty listnatých i jehličnatých keřů do výšky 1m s občasnými solitérami vyšších keřů a keřových stromků. Další keřová zeleň z vyšších listnatých keřů, domácího původu, je navržena po obvodu areálu. Zajistí tak odclonění v nižších patrech. Na jižní fasádu objektu bude navržen lankový systém, který bude popnut opadavými popínavými dřevinami, například přísavníkem. V bezprostřední blízkosti budovy bude na volných plochách založen parkový trávník. Po okrajích areálu bude na volných plochách založen kvetoucí luční trávník, který podpoří rozvoj biodiverzity. Navržené sadové úpravy ve fázi příprav záměru považuje příslušný orgán za dostačující.

Srážkové vody budou na zájmovém pozemku v maximální možné míře zasakovány. Srážková voda bude zachycována na zájmovém pozemku, aby nebyl neúnosně zatěžován recipient, především pak v době přívalových dešťů. V dalším stupni projektu bude provedena vsakovací zkouška, dle jejíhož výsledku bude stanovena velikost retenční nádrže. Srážkové vody budou novou areálovou dešťovou kanalizací vedeny do vsakovací retenční nádrže (otevřený poldr), která bude umístěna na zájmovém pozemku oznamovatele. Umístění retencí a zeleně je patrné ze situace v příloze oznámení EIA.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kolín – Předložené oznámení záměru požadujeme z hlediska stacionárních zdrojů hluku doplnit o zhodnocení současné akustické situace v okolí budoucího záměru a o výpočet celkové akustické situace po realizaci záměru. Dále požadujeme ve výpočtu zohlednit budoucí nejbližší obytnou zástavbu, která by měla přímo sousedit s pozemky dotčenými záměrem.

Nejbližší chráněný venkovní prostor stavby, z hlediska posuzování stacionární zdrojů hluku, je v současné době umístěn ve vzdálenosti cca 80 m od záměru. Pozemek, na kterém bude záměr realizován, však těsně sousedí s pozemky určenými pro výstavbu RD, na kterou je již vydáno územní rozhodnutí. Tato skutečnost však není v hlukové studii zohledněna. KHS tedy požaduje výpočtové body hlukové studie doplnit o bod umístěný na hranici budoucí schválené obytné zástavby.

Hluková studie nehodnotí, z hlediska posuzování stacionární zdrojů hluku, akustickou situaci v okolí záměru před realizací záměru (nulovou variantu) a po realizaci záměru (aktivní variantu). Hluková studie hodnotí pouze maximální příspěvek ekvivalentní hladiny akustického tlaku a konstatuje, že vlivem samotného záměru nedojde k překročení hygienických limitů.

Vypořádání: Nejbližší obytná zástavba včetně výhledové zástavby dle územního plánu je v hlukové studii zahrnuta ve třech výpočtových bodech (kap. 6, tabulka č. 2 Hlukové studie).

Zájmová lokalita je ovlivněna z hlediska hluku zejména automobilovou dopravou na silnici č. II/125 a dalších komunikacích v oblasti. V hlukové studii je hodnocena jednak stávající hluková situace v roce 2020 (nulová varianta – doprava na veřejných komunikacích) i varianta aktivní po realizaci záměru.

Z hlukové studie je patrné, že vypočtené hodnoty z provozu stacionárních zdrojů hluku a areálové dopravy u nejbližší hlukově chráněné zastavby (včetně výše zmiňované zastavby rodinných domů) nejdou až na hranici hygienického limitu ($LA_{eq,8h} = 50$ dB pro den, $LA_{eq,1h} = 40$ dB pro noc) a je zde tedy dostatečná rezerva pro případnou kumulaci. Měření hluku z provozu stávajících provozoven (nulová varianta – stacionární zdroje hluku) včetně porovnání s aktivní variantou bude dle zdělení oznamovatele provedeno v rámci dokumentace pro územní rozhodnutí.

Městský úřad Kolín – odbor životního prostředí a zemědělství – dle jednotlivých složkových zákonů:

- Z hlediska ochrany ovzduší: oznámení bereme na vědomí a nemáme k němu námitky za předpokladu, že budou přijata a realizována všechna opatření k ochraně ovzduší uvedená v oznámení, zejména pak v kapitole IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů. Další posouzení záměru podle zákona nepožadujeme.
- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu: oznámení o posuzování vlivů na ŽP bereme na vědomí a nemáme k němu námitky.

Upozorňujeme pouze, že v souladu s ust. § 9 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, je pro zemědělské pozemky nutný souhlas s odnětím půdy ze ZPF, ve kterém budou stanoveny podmínky odnětí. (příslušné formuláře naleznete na (<https://www.mukolin.cz/cz/obcan/jak-zadat-o-zivotni-prostredi-zemedelstvi/ochranazemedelskeho-pudniho-fondu/>))

- Z hlediska ochrany přírody a krajiny: oznámení bereme na vědomí a nemáme k němu námitky za předpokladu, že budou přijata a realizována všechna opatření k ochraně ovzduší uvedená v oznámení, zejména pak v kapitole IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů. Další posouzení záměru podle zákona nepožadujeme.
- Z hlediska státní správy lesů a myslivosti: Upozorňujeme však, že umístění stavby musí být projednáno s příslušným orgánem státní správy lesů podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích (MěÚ Kolín).

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek, požadavky vycházejí z jednotlivých zákonů a bude je nutné v následných povolujících řízeních dodržet.

Obec Velký Osek – Obec požaduje vytvoření akumulární nádrže pro pitnou vodu o objemu nejméně 20 m³, a to s ohledem na plánovaný počet 100 - 150 zaměstnanců. Akumulační nádrž je nutná zejména vzhledem ke zvýšenému odběru vody z hlavního vodovodního řadu ve špičkách, tedy při začátku a konci jednotlivých směn pracovníků, což koresponduje také se špičkou odběru vody v obci v ranních a večerních hodinách. Absence akumulární nádrže by mohlo vést k situaci, kdy by některá z dalších částí obce nebyla v dostatečné míře zásobena pitnou vodou.

Kanalizace splašková ani dešťová nemůže být z kapacitních důvodů přímo napojena do kanalizačního přivaděče na ČOV Kolín, ale musí být řešena, buď samostatně prostřednictvím vlastní ČOV na pozemku investora s přepouštěním vyčištěné vody do recipientu nebo akumulace a vsaku na pozemcích investora, nebo zajištěno přiměřenou areálovou akumulací splaškových vod s časováním nátoky splaškových vod z výrobního a skladovacího areálu do hlavního kanalizačního řadu, pokud to bude technicky a kapacitně možné, a to v příslušné denní nebo noční době dle předem dohodnutého harmonogramu s vlastníkem i provozovatelem kanalizace. Další variantou je podle již v současné době zpracovaného projektu napojit kanalizační areálu na kanalizační přivaděč vedoucí na ČOV v zóně TPCA. Výstavbu kanalizačního přivaděče však nemá obec velký Osek v současnosti možnost financovat, ale může ji organizovat, přičemž investor s dalšími developery může tuto výstavbu financovat.

Obec požaduje provedení oplocení a výsadbu dostatečně husté a vysoké zeleně po krajích pozemku investora a její následné udržování provozovatelem areálu za účelem odclonění hluku a prašnosti vůči okolí.

Vypořádání: *V oznámení je se zmiňovanými technickými prvky již počítáno. V dalším stupni projektové dokumentace bude v objektu navržena akumuláční nádrž na pitnou vodu pro pokrytí potřeby zaměstnanců tak, aby odběr vody netvořil ve veřejném vodovodním řádu kolizní stavy a byl realizován mimo hlavní odběrové špičky. Prodloužení vodovodního řádu a organizace čerpání pitné vody bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.*

Vody ze střechy výrobně skladovací haly budou svedeny kanalizací do sběrných stok a srážková voda bude vsakována v retenčních nádržích na pozemku oznamovatele. Dešťová kanalizace, která bude odvodňovat parkoviště a zpevněné plochy přes uliční vpustě a štěrbinové žlaby, bude vedena přes odlučovač ropných látek ORL do retenčních bloků. Gravitačně sorpční odlučovač ropných látek bude dodán v "baleném" provedení, jako vodotěsné svařované polypropylenové nádrže se sedimentační komorou, koalescenční vložkou a sorpčním filtrem. Odlučovače jsou určeny pro osazení v zemi s obetonováním.

Odpadní vody ze sociálních zařízení budou akumulovány v jímce. Následně budou v nočních hodinách přečerpávány do stávající kanalizace zakončené ČOV. Tento provozní způsob zajistí nepřetěžování stávající ČOV v době špiček jak z hlediska hydraulického, tak z hlediska látkového zatížení. V případě požadavku ohledně látkového zatížení stávající ČOV (stanoveného stávajícím kanalizačním řádem) bude do technologického procesu likvidace odpadních vod zařazena kontejnerová ČOV, čím se spolehlivě zajistí nepřetížení látkového zatížení stávající ČOV. Řešení nakládání se splaškovými vodami bude projednáno v dalším stupni PD s vlastníkem a provozovatelem kanalizační sítě.

Sadové úpravy již ve vypořádání připomínky ČIŽP OI Praha.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Ing. Jan Šefl
odborný referent
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a obec Velký Osek (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá obec Velký Osek o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to**

v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC2296 pod kódem STC2296.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 063527/2020/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Velký Osek, Revoluční 36, 281 51 Velký Osek

Dotčené orgány:

3. KHS Stč. Kraje se sídlem v Praze - územní pracoviště Kolín, Karlovo náměstí 44, 280 02 Kolín
4. Městský úřad Kolín, Odbor životního prostředí a zemědělství, Sokolská 545, 280 02 Kolín
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. sedláček – studio s.r.o., Akademika Heyrovského 1171/2, 500 03 Hradec Králové