

Praha: 25. 9. 2020
Číslo jednací: 106962/2020/KUSK
Spisová značka: SZ_106962/2020/KUSK/9
Vyřizuje: Ing. Martin Konrady / I. 539
Značka: OŽP/Kon

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„Hotelové ubytování apartmánového typu Resort Paradise Apartments“
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

Identifikační údaje

Název záměru: „Hotelové ubytování apartmánového typu Resort Paradise Apartments“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: kategorie II bod 116 „*Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (a) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (b). [a) 1 ha b) 100 lůžek]*“.

Oznamovatel: Resort Paradise Apartments s.r.o., Anežská 986/10, 110 00 Praha 1

IČO oznamovatele: 080 66 884

Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Musiol, Velhartice 183, 341 83 Velhartice

Kapacita (rozsah) záměru:

| | |
|---|-----------------------|
| Počet apartmánů hotelového ubytovacího zařízení | 52 |
| Zastavěná plocha | 6 140 m ² |
| Plochy ponechané v přírodním stavu | 14 477 m ² |
| Sadové úpravy | 39 446 m ² |
| Celkový počet lůžek | 200 |
| Celková plocha zájmového území | 53 656 m ² |

Stavba se člení na následující stavební objekty:

- SO 1 – umístění 52 apartmánů hotelového ubytovacího zařízení
- SO 2 – obslužná komunikace
- SO 3 – zpevněné plochy
- SO 4 – venkovní vodovod
- SO 5 – venkovní kanalizace
- SO 6 – elektro nn
- SO 7 – vnější osvětlení
- SO 8 – oplocení
- SO 9 – sadové úpravy

Dochází ke členění stavby na technická a technologická zařízení:

- PS 01 – ČOV
- PS 02 – trafostanice
- PS 03 – výtlaček dešťových vod

Umístění záměru: kraj: Středočeský
 obec: Benátky nad Jizerou
 k. ú.: Staré Benátky

Záměr je situován v katastrálním území Staré Benátky. Zájmové území se nachází jihovýchodně od Benátek nad Jizerou ve vzdálenosti cca 3,5 km.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je výstavba hotelového ubytování apartmánového typu na stávajícím tréninkovém golfovém hřišti v rozsahu 52 objektů s celkovou kapacitou 200 lůžek, s příslušnou obslužnou komunikací a zpevněnými plochami u jednotlivých objektů. Součástí záměru je příslušná infrastruktura – vodovodní řad, kanalizace s novou ČOV, venkovní osvětlení, oplocení, sadové úpravy, trafostanice a výtlaček dešťových vod.

Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předmětem záměru je výstavba apartmánů pro hotelové ubytování jako součást golfového areálu. Pro každý apartmán bude na obslužných komunikacích, případně na ně navazujících zpevněných plochách vymezeno pro ubytované jedno parkovací stání. Celkem tedy bude vymezeno 52 parkovacích stání pro ubytované.

Apartmány (bungalovy) budou založeny na základové desce s jednotným schématem prostupů jednotlivých medií. Základová deska a těsnění prostupů budou odpovídat zjištěnému radonovému riziku (střední).

Konstrukce dřevostaveb kombinuje stěnové panely a rámovou dřevěnou konstrukci centrální obytné části a řešení těch částí průčelí, která jsou opatřena plošným zasklením. Rámová nosná konstrukce bude tvořena lepenými konstrukčními prvky.

Panely budou z vnější strany opatřeny cementovým deskovým obkladem, vnitřní členění bude zčásti zděné (instalace, namáhání konstrukcí vlhkem) a ve volné dispozici sádkartonovými příčkami.

Podlahy budou přednostně keramické, v ložnicích lze použít lamelové podlahové desky.

Stavba bude v provozním režimu tepelného čerpadla, tomu budou odpovídat fyzikální parametry ochlazovaných konstrukcí stavby (tepelné izolace). Zasklení – velkoplošné zasklení – vyžaduje trojsklo.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 30. 7. 2020 oznámení záměru „Hotelové ubytování apartmánového typu Resort Paradise Apartments“ v k.ú. Staré Benátky, které předložil oznamovatel Resort Paradise Apartments, Anežská 986/10, 110 00 Praha 1. Oznámení bylo zpracováno autorizovanou osobou dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., Ing. Pavlem Musiolem, Velhartice 183, 341 83 Velhartice. Oznámení záměru spolu s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednání záměru byla dne 10. 8. 2020 vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA - <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2315.

V souladu s § 7 zákona č.100/2001 Sb. bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda předmětný záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

Předmětem záměru je výstavba hotelového ubytování apartmánového typu na stávajícím tréninkovém golfovém hřišti v rozsahu 52 objektů s celkovou kapacitou 200 lůžek, s příslušnou obslužnou komunikací a zpevněnými plochami u jednotlivých objektů. Součástí záměru je příslušná infrastruktura – vodovodní řad, kanalizace s novou ČOV, venkovní osvětlení, oplocení, sadové úpravy, trafostanice a výtlak dešťových vod.

Záměr je situován v katastrálním území Staré Benátky. Zájmové území se nachází jihovýchodně od Benátek nad Jizerou ve vzdálenosti cca 3,5 km.

Vlivy na ovzduší

V době výstavby bude záměr zdrojem emisí tuhých znečišťujících látek (prachových částic), které budou vznikat při stavební činnosti, dále se bude jednat o emise ze stavebních strojů a nákladních automobilů. Vliv záměru ve fázi výstavby bude pouze dočasný.

Při provozu uvedený záměr nepředstavuje významný zdroj emisí, které by mohly vést ke znečištění ovzduší v prostoru golfového areálu a přilehlého okolí. Vzhledem k využití moderních technologií (tepelná čerpadla, elektrický provoz) se nepředpokládají vlivy na ovzduší, zároveň ovlivnění ovzduší přijíždějícími a odjíždějícími osobními automobily bude také zanedbatelné.

Vlivy na vodu

Potřeba vody pro záměr je uvažována 100 l/os/den, tj. 20 m³/den. Areál je připojen na veřejný vodovod města Benátek vodovodní přípojkou DN 80.

Splašková kanalizace je oddílná a je zaústěna do ČOV, odkud vyčištěné vody budou přečerpány do stávající akumulární nádrže č. 2 k dalšímu využití. Dle závěru hydrogeologického posudku je riziko ovlivnění podzemních vod zanedbatelné při použití vyčištěných odpadních vod k závlaze, vzhledem k geologické stavbě zájmového území, kdy svrchní vrstva je tvořena málo propustnými jílovitými sedimenty. Obdobným způsobem bude využívána i srážková voda, kdy ta bude svedena do akumulární nádrže č. 1 a následně využívána k závlaze. Ke snížení výparu z akumulárních nádrží bude na jejich jižní straně vysázena zeleň poskytující stín.

Vlivy na půdu

Záměrem nebude dotčen ZPF, jelikož se jedná o ostatní plochy s jiným využitím. V rámci terénních úprav se bude jednat o celkové výkopy cca 3 120 m³, které budou následně použity v areálu záměru – pro vyrovnání terénu a následné ohumusování a zatravnění.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a biodiverzitu

V současnosti je zájmová plocha využívána jako tréninkové golfové hřiště, čímž je prakticky vyloučena přítomnost zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin. Golfový areál je celý oplocený.

Z hlediska plánovaných činností nelze očekávat, že by docházela k přímému usmrcování živočichů či ničení populací rostlin. Vegetaci zájmové lokality tvoří především intenzivně ošetřované a udržované zatravněné plochy. V prostoru je řada solitérních stromů, které jsou součástí hřiště. Stromy budou chráněny před možným poškozením. Předpokládá se odstranění čtyř dřevin, neboť jsou v trase plánované obslužné komunikace.

Dočasné odstranění vegetačního krytu v důsledku stavebních prací představuje jen velmi malé ovlivnění životního prostředí a to i pro širší okolí lokality. Také teoretické střety živočichů se stavební technikou nepřicházejí v úvahu, neboť stavební práce budou probíhat zcela mimo stávající biotopy významných druhů.

Z důvodu možného světelného ovlivnění živočichů budou použita svítidla nasvětlující otevřenou plochu v prostoru záměru z výšky cca 1-1,4 m, která navíc budou opatřena stínítky tak, aby osvětlovala pouze povrch terénu.

Vliv na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Všechny uvedené vlivy v průběhu realizace záměru a následným provozem, které by mohly ovlivnit zdraví obyvatel, bylo konstatováno, že se jedná o vlivy malé až nepatrné, případně s krátkodobým trváním, či jsou možná opatření k minimalizaci či eliminaci vlivu.

Posouzení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem. V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

S ohledem na povahu záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyjádření dotčených samosprávných celků a dotčených orgánů a jejich vypořádání, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj, vyjádření ze dne 31.8.2020, č.j. 119988/2020/KUSK

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření ze dne 3. 9. 2020, č.j. 122698/2020/KUSK

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha, vyjádření ze dne 27. 8. 2020, č.j. ČÍŽP/41//2020/9172

Krajská hygienická stanice se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mladé Boleslavi, vyjádření ze dne 13. 8. 2020, č.j. KHSSC 40718/2020

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 4. 9. 2020, č.j. ŽP-208.1-114676/2020

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Hotelové ubytování apartmánového typu Resort Paradise Apartments (Staré Benátky)“ bez zásadních připomínek a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění

Předmětem navrhovaného záměru je výstavba hotelového ubytování apartmánového typu na stávajícím tréninkovém golfovém hřišti v rozsahu 52 objektů s celkovou kapacitou 200 lůžek, s příslušnou obslužnou komunikací a zpevněnými plochami u jednotlivých objektů. Součástí záměru je příslušná infrastruktura – vodovodní řad, kanalizace s novou ČOV, venkovní osvětlení, oplocení, sadové úpravy, trafostanice a výtlač dešťových vod.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., odst. 4 a následujících, tohoto ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), konstatuje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky), regionálních a nadregionálních ÚSES, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a na základě zhodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ve smyslu ust. §45i zákona č. 114/1992 Sb., **nadále zůstává v platnosti naše stanovisko, včetně požadavků v něm uvedených**, ze dne 31.3.2020 vydané k č.j. 040243/2020/KUSK k projektové dokumentaci na výše uvedený záměr.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v aktuálním znění

Předkládaný záměr „Hotelové ubytování apartmánového typu“ je situován na území města Benátky nad Jizerou, v k.ú. Staré Benátky, stávající golfový areál, na pozemcích p.č. 5003/1, 5013/2, /3, /4, /5 a 5095, vše v k.ú. Staré Benátky.

Předmětem záměru je výstavba 52 apartmánů (102 lůžek) hotelového ubytovacího zařízení se zastavěnou plochou 6140 m² včetně obslužné komunikace, zpevněné plochy, venkovního vodovodu, kanalizace, čistírny odpadních vod, dalších inženýrských objektů a sadových úprav.

Vytápění objektů bude zajištěno pomocí tepelných čerpadel. Čistírna odpadních vod vzhledem ke kapacitě záměru není vyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší. Realizací záměru dojde ke vzniku stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákona o ochraně ovzduší. Provozovatel takového stacionárního zdroje je povinen požádat, v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, o vydání závazného stanoviska k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje, příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

V období výstavby bude docházet k určitému zatížení okolí emisemi způsobenými stavební činností a s ní spojenou dopravou. Bude proto nutné uplatnit opatření na snížení prašnosti (emisí TZL). Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀ (MŽP). Realizace vybraných opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Vzhledem k povaze záměru se nepředpokládá navýšení emisního zatížení vlivem provozu vyjma zanedbatelného ovlivnění osobní dopravou (příjezd a odjezd osobních automobilů na odstavné plochy u jednotlivých apartmánů).

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu nemá připomínek. Zemědělský půdní fond není záměrem „Hotelové ubytování apartmánového typu“ dotčen.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění

K předloženému materiálu Oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí „Hotelové ubytování apartmánového typu RESORT PARADISE APARTMENTS“ dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), sdělujeme následující:

1. Připomínáme, že pouze osobě oprávněné k převzetí je třeba předávat všechny odpady, nikoli jen odpady kategorie N.
2. Směsný komunální odpad kat. č. 20 03 01 je odpadem kategorie O, nikoli kategorie N. Nebezpečné složky je třeba z něho řádně vytřídit

Proti vlastnímu záměru „Hotelové ubytování apartmánového typu RESORT PARADISE APARTMENTS“ nemáme z hlediska nakládání s odpady námitky. Výše uvedené připomínky požadujeme zohlednit v dalším stupni projektové dokumentace.

Vypořádání:

Bude řešeno v navazujících řízeních.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon)

Záměrem jsou dotčeny pozemky v pásmu 50 m od okraje lesa „ochranné pásmo lesa“ § 14 odst. 2 lesního zákona). Předmětný lesní pozemek, jehož se ochranné pásmo týká, podléhá kompetenci Vojenského lesního úřadu ve smyslu ust. § 47 odst. 2 lesního zákona.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

Hodnocení vlivů záměru na životní prostředí je z hlediska platné legislativy o ochraně ovzduší vypracováno srozumitelně a dostatečným způsobem. Inspekce důrazně upozorňuje, že záměr má být realizován v bezprostřední blízkosti skládky nebezpečných odpadů společnosti AVE. Mimo negativních vlivů spojených s logistikou areálu (zejména hluk od brzkých ranních hodin), upozornujeme především na významné riziko obtěžování hostů předmětného záměru zápachem.

Vypořádání:

Dle oznámení záměru na str. 18 v kap. B.III.1.b. „Vzhledem ke konfiguraci a morfologii terénu a především převládajícímu směru proudění vzduchu (jednoznačná převaha proudění vzdušných mas ve směru východ – západ viz. situování vojenského letiště Milovice) a bezprostřední návaznosti na lesní porosty včetně přírodního charakteru celého golfového areálu, lze očekávat velmi příznivé podmínky ovzduší. Lze rovněž předpokládat, že rozsáhlá skládka odpadů jižně od záměru, je kryta hřebenem Benáteckého vrchu (251,1 m n. m.) a Mladotína (251,7 m n. m.) mimo směr převládajících větrů“

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska zájmů sledovaných OOV nemáme k předloženému oznámení záměru připomínky.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Oddělení ochrany přírody:

K předloženému záměru "Hotelové ubytování apartmánového typu", máme následující připomínky:

V předloženém záměru chybí zpracované hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny, a to podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Podle tohoto ustanovení je ten, kdo v rámci výstavby nebo jiného užívání krajiny zamýšlí uskutečnit závažné zásahy, které by se mohly dotknout zájmů chráněných podle částí druhé (Obecná ochrana přírody a krajiny), třetí (Zvláště chráněná území) a páté (Památné stromy, zvláště chráněné druhy rostlin, živočichů a nerostů) tohoto zákona (dále jen "investor"), povinen předem zajistit na svůj náklad provedení hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na tyto chráněné zájmy. Náležitosti hodnocení s účinností od 1. srpna 2018 stanovuje vyhláška č. 142/2018 Sb., o náležitostech posouzení vlivu záměru a koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a o náležitostech hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny. V předložených přílohách je vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí stavby „Hotelové ubytování apartmánového typu“ v k.ú. Staré Benátky, parc. č. 5013/2, ze dne 3.4.2020, č.j.: 040243/2020/KUSK, který požaduje zpracovat hodnocení. Výstupy ze zpracovaného hodnocení budou tak použity jako podklad pro řízení o udělení výjimky podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb., která je k realizaci výše uvedeného záměru nezbytná, proto je nezbytné toto hodnocení doplnit. Dále je v kapitole CII uvedeno, že „Celková realizace záměru, při dodržení navrhovaných opatření, neovlivní zásadním a významným způsobem životní prostředí“. ČIŽP není známo z předložené dokumentace o jaká navrhovaná opatření se má jednat, proto požadujeme doplnit i tuto část.

Vypořádání:

Hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny podle § 67 zákona č. 114/1992 není povinnou součástí oznámení záměru. Výstupy ze zpracovaného hodnocení budou tak použity jako podklad pro řízení o udělení výjimky podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Jedná se např. o opatření uvedená v kapitole B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru na str. 13 („Při výstavbě včetně zemních prací, budou použité dopravní prostředky a stavební stroje v dobrém technickém stavu (eliminace možného úniku pohonných hmot a provozních kapalin aj.), bude operativně řešena možná prašnost (např. skrápěním), zajištěna očista vozidel a údržba mimo areál stavby. Práce s nadlimitními hodnotami hlukového zatížení budou omezeny pouze na

pracovní dny v době od 7:00 do 21:00.“), dále např. v kap. B.III Údaje o výstupech na str. 13 a 19, 22.

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů nemáme proti realizaci navrhovaného záměru námitky.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Oddělení ochrany lesa:

Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předkládanému oznámení záměru připomínky.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Závěr:

ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky ze strany ochrany přírody a upozornění ze strany ochrany ovzduší. Inspekce požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., a zohlednění připomínek v dokumentaci.

Vypořádání:

Záměr není nutné posuzovat dle zákona 100/2001 Sb., viz předchozí vypořádání.

Krajská hygienická stanice se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mladé Boleslavi

Po zhodnocení souladu předloženého záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený správní úřad v souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, místně a věcně příslušný dle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

S předloženým záměrem „Hotelové ubytování apartmánového typu Resort Paradise Apartments“ v k.ú. Staré Benátky orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.

Předložené oznámení obsahuje dostatek údajů pro řádné posouzení a není třeba další posuzování.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí

Předmětem záměru je výstavba hotelového ubytování apartmánového typu na stávajícím tréninkovém golfovém hřišti v rozsahu 52 objektů s celkovou kapacitou 200 lůžek, s příslušnou obslužnou komunikací a zpevněnými plochami u jednotlivých objektů. Součástí záměru je příslušná infrastruktura – vodovodní řad, kanalizace s novou ČOV, venkovní osvětlení, oplocení, sadové úpravy, trafostanice a výtlač dešťových vod. K předložené žádosti odbor životního prostředí Magistrátu města Mladé Boleslavi vydává toto stanovisko:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme toto stanovisko:

S navrhovaným záměrem souhlasíme.

Kanalizace s ČOV je vodoprávním úřadem považována za systém splaškové kanalizace, který je dle § 55 vodního zákona vodním dílem vyžadující stavební povolení a povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových. Navýšení odběru pitné vody je třeba projednat s provozovatelem vodovodního řádu. V případě naplnění § 1 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (průměrná denní produkce z ročního průměru odpadní vody je 10 m³/den) by se jednalo o veřejnou kanalizaci.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

K výše uvedenému záměru nemáme připomínky.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru z července 2020 „Hotelové ubytování apartmánového typu Resort Paradise Apartments“ zpracované autorizovanou osobou dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., Ing. Pavlem Musiolem, Velhartice 183, 341 83 Velhartice a přiložený hydrogeologický posudek zpracovaný od fy. K2H s.r.o. v květnu 2020

Dále stanoviska, která byla součástí oznámení záměru Hotelové ubytování apartmánového typu Resort Paradise Apartments.

Došla vyjádření uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

oprávněná úřední osoba

Otisk úředního razítka

Ing. Martin Konrady
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Benátky nad Jizerou (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Benátky nad Jizerou o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2315.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 106962/2020/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49, 294 71 Benátky nad Jizerou

Dotčené orgány:

3. KHS Stč. Kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mladé Boleslavi, Bělská 151, 293 34 Mladá Boleslav
4. MěÚ Mladá Boleslav, OŽP, Komenského náměstí č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Povodí Labe, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
7. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha5

Oznamovatel:

8. Resort Paradise Apartments s.r.o., Anežská 986/10, 110 00 Praha 1

Oprávněný zástupce oznamovatele:

9. PhDr. Stanislav Zeman PhD., Týmlova 164/1, 140 00 Praha 4 - Michle

Na vědomí:

10. Stavební úřad Mladá Boleslav, Komenského náměstí č.p. 61, 293 01 Mladá Boleslav
11. Zpracovatel oznámení Ing. Pavel Musiol, Velhartice 183, 341 42 Kolínec