

Praha: 11. 8. 2020  
Číslo jednací: 111796/2020/KUSK  
Spisová značka: SZ\_109042/2020/KUSK/3  
Vyřizuje: Mgr. Darina Hanusková, l. 685  
Značka: OŽP/DH

**Dle rozdělovníku**

**Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Nové Chářovice - komunitní bydlení pro aktivní seniory“ v k. ú. Chářovice.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 7 zákona informaci o **oznámení záměru „Nové Chářovice - komunitní bydlení pro aktivní seniory“ v k. ú. podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je CERTUS s.r.o., Záběhlická 180/59, 106 00 Praha 10 Záběhlice

Za oznamovatele jedná RotaGroup a.s., Ing. Josef Brejcha, Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4

Zpracovatelem oznámení je

Ing. Vraný Miroslav, Farm Projekt, Jindřišská 1748. 530 02 Pardubice (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Předmětem záměru je návrh nového areálu, který je koncipován prioritně jako bydlení pro seniory s doplňkovou funkcí - občanského vybavení především obslužné sféry, poskytující společenské a pracovní příležitosti. Odstraněny budou čtyři stávající objekty, a to dva objekty dnes již nefungujících kravinů, zbývající části bývalého objektu skladovací píce a silážního žlabu v areálu společnosti CERTUS s.r.o. Zástavba je navržena s hustším centrem s nízkopodlažními bytovými domy, řadovými domy a víceúčelovými objekty a vějíří seskupení individuálních domů po okraji. Areál by měl svojí strukturou plynule navazovat na zástavbu obce a být jakýmsi jejím rozšířením západním směrem.

**Středočeský kraj, obec Chářovice** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá obec Chářovice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu.**

**Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj, obec Chářovice** (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány** ve smyslu § 6 odst. 7 zákona o **zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení je zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu ode dne 12. 8. 2020 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) spolu s textem oznámení pod kódem STC2318.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá,

aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

**S odvoláním na znění § 6 odst. 8 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení, tj. do 11. 9. 2020. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství

**v z. Ing. Anna Preiszlerová**  
odborný referent na úseku životního  
prostředí

**Rozdělovník k č. j.: 111796/2020/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Chářovice, Chářovice 4, Chářovice 257 41

**Dotčené orgány:**

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, Černoletská 2053, 256 55 Benešov
4. Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5

**Zástupce oznamovatele (plná moc):**

8. RotaGroup a.s., Ing. Josef Brejcha, Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4

**Na vědomí:**

9. MŽP, Odbor IPPC/EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
10. Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
11. Městský úřad Týnec nad Sázavou, Odbor výstavby. K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou
12. Zpracovatel oznámení Ing. Vraný Miroslav, Farm Projekt, Jindřišská 1748. 530 02 Pardubice

(1 – 2 obdrží v příloze Oznámení EIA)