

Praha: 23. 9. 2020
Číslo jednací: 132733/2020/KUSK
Spisová značka: SZ_109042/2020/KUSK/9
Vyřizuje: Mgr. Darina Hanusková, I. 685
Značka: OŽP/DH

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Nové Chářovice - komunitní bydlení pro aktivní seniory“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název záměru: Nové Chářovice - komunitní bydlení pro aktivní seniory

Zařazení podle přílohy č. 1: kategorie II bodu 118: *Tematické areály na ploše od stanoveného limitu; krematoria 2 ha.*

Oznamovatel: CERTUS s.r.o., Záběhlická 180/59, 106 00 Praha 10 Záběhlice
Za oznamovatele jedná RotaGroup a.s., Ing. Josef Brejcha, Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4

IČ oznamovatele: 49616072

Zpracovatel oznámení: Ing. Vraný Miroslav, Farm Projekt, Jindřišská 1748. 530 02 Pardubice (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková plocha zájmového území je	49 863 m ² .
Z toho zastavěná plocha bydlení	7 686 m ²
zastavěná plocha TI	105 m ²
zpevněná plocha komunikací	5 857 m ²
parkovací stání	2 860 m ²
zpevněná plocha chodníky	7 218 m ²
zatravněná plocha	25 870 m ²
vodní tok	267 m ² .
Celkem zpevněné plochy	15 935 m ²
Celkem zastavěné plochy	7 791 m ²

Umístění záměru: kraj: Středočeský
 obec: Cháfovice
 k. ú.: Cháfovice

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Stavební pozemky pro výstavbu areálu se nacházejí západně od centra obce Cháfovice. Území bylo dříve využíváno pro zemědělskou a živočišnou výrobu. V současnosti je pozemek nevyužíván. Na pozemcích se nacházejí chátrající zemědělské objekty. Navrhovaný areál je koncipován prioritně jako bydlení pro seniory s doplňkovou funkcí - občanského vybavení především obslužné sféry, poskytující společenské a pracovní příležitosti. Individuální budovy jsou navrhovány pro bydlení. Zástavba je navržena s hustším centrem s nízkopodlažními bytovými domy, řadovými domy a víceúčelovými objekty a vějíři seskupení individuálních domů po okraji. Areál by měl svojí strukturou plynule navazovat na zástavbu obce a být jakýmsi jejím rozšířením západním směrem.

Objekty občanského vybavení pro umístění např. správy areálu, společenských prostor, a všech dalších navazujících služeb (stravování – jídelna, cukrárna/kavárny, ordinace preventivní medicíny, wellness, rehabilitační služby, řemeslné dílny, prádelny, prodejny, garáž pro zahradní techniku a šatny personálu) jsou umístěny v centrální části areálu. Jednotlivé budovy budou navrženy tak, aby maximálně korespondovaly a zapadaly do charakteru současné obce Cháfovice. Parter areálu by měl nabídnout dostatek zeleně, prostory pro shromažďování nejen nových obyvatel, ale i provazování vazeb se starousedlíky, navazování sociálních vazeb, které si projekt klade jako důležitou funkcí nově budovaného areálu. Koncepce centra areálu zachovává typické charakteristiky moderní obce, tedy prostoru s možností sezení na lavičkách, prvkem vodní plochy apod. Funkčním centrem areálu bude víceúčelová budova F, ve které se kromě obytných jednotek nachází společenské centrum, wellness, kadeřnictví, restaurace (výdejna jídla) a ordinace s lékárnou, v přilehlých křídlech budovy jsou dále orientovány dílny a obchody. Ostatní budovy v areálu (s výjimkou staveb technické infrastruktury) slouží účelu čistě obytnému.

Pro realizaci areálu je nutno počítat s výstavbou nutných připojení inženýrských sítí – plynovodu a elektropřípojky, s kterou souvisí zřízení nových trafostanic (S část areálu, střední část a JZ část areálu). V řešeném areálu již byly realizovány tři vrty pro zásobování areálu vodou, na tyto nové zdroje navazuje výstavba vodojemu a úpravny vody. Dále je navržena nová čistírna odpadních. Projekt uvažuje i s novým připojením na sdělovací vedení.

Záměr leží východně od obytné zástavby, dopravně je ale napojený stávající cestou na III/1058 jižně bez kontaktu se stávající obytnou zástavbou. Západně pak leží silážní plato.

Oznamovateli není známo, že by v dotčeném území byly v současné době projednávány jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí, které by měly být součástí tohoto posuzování.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Bourací práce

Předmětem záměru je odstranění čtyř stávajících objektů: 2 objekty dnes již nefungujících kravínů, zbývající části bývalého objektu skladovací píce a silážního žlabu v areálu společnosti CERTUS s.r.o.. Demolice se navrhuje z důvodu plánované nové výstavby u výše zmiňovaných objektů, které již nejsou pro svůj technický stav vyhovující. Zpevněné plochy okolo objektů jsou z velké část zatravněny, místy se nachází šterková komunikace (areálová) a v severozápadní části jsou plochy místy tvořené silničními panely.

Prostorové řešení

V centrální části areálu jsou situovány jednopodlažní řadové domy a dvoupodlažní bytové domy pro bydlení a víceúčelové objekty s občanskou vybaveností v přízemí a byty v 2 NP. Po obvodě areálu jsou umístěny individuální přízemní objekty. Ze základního typu je odvozeno několik variant objektu.

Ústředním prostorem je parter před víceúčelovou budovou F (tvořenou třemi objekty OB. 58, OB. 59 a OB. 60), která tvoří funkční střed areálu. Okolo tohoto prostoru jsou dále rozmístěny ještě nízkopodlažní obytné objekty (OB.53-57), celek je ohraničen pátevní komunikací, ze které se poté paprskovitě rozbíhají ostatní komunikace. Obdobně jsou ohraničeny prostory obytných domů na jihu, zahrádky na východě a obytné individuální domky na západě území.

V rámci řešeného území jsou vymezeny veřejná prostranství v podobě pásů zeleně podél komunikací a samostatných ploch zeleně vymezených v jednotlivých částech řešené lokality, sloužících ke krátkodobé rekreaci a odpočinku obyvatel lokality tak celé obce. Pásky veřejných prostranství podél komunikací jsou využity k vedení veřejné technické infrastruktury, parkovací plochy, zeleň a mobiliář.

Vytápění objektů

Objekty pro individuální bydlení (OB.01-OB.52) budou vytápěny sálavými topnými foliemi (např. ECOFILM) umístěnými ve stropním podhledu v kombinaci s tepelným čerpadlem vzduch-voda (alternativně vzduch-vzduch). V koupelnách budou dále instalovány topné rohože (např. ECOFLOOR). Nízkopodlažní obytné domy (OB.053-OB.57) budou vytápěny sálavými topnými panely (např. ECOSUN) umístěnými na stropě, v kombinaci i s tepelným čerpadlem vzduch-voda (alternativně vzduch-vzduch). V koupelnách budou dále instalovány topné rohože (např. ECOFLOOR)

Víceúčelový objekt F (OB.058-OB.60) a dvojpodlažní obytné domy (OB.61-OB.63) budou vytápěny radiátory ústředního topení pomocí dvou plynových kotlů, umístěných v objektech OB.62, OB.58. Kotelna v objektu OB.58 obsahuje 2 plynové kondenzační kotle Buderus Logamax plus GB162-80 o výkonu 80 kW, 2 zásobníky teplé vody Buderus Logalux SU 500 o objemu 500 l a další nezbytné zařízení. Kotelna v objektu OB.62 Kotelna obsahuje 2 plynové kondenzační kotle Buderus Logamax plus GB162-45 o výkonu 42,5 kW, zásobník teplé vody Buderus Logalux SU 500 o objemu 500 l, zásobník SU 750 o objemu 750 l a další nezbytné zařízení. V koupelnách bytových jednotek budou dále instalovány topné rohože (např. ECOFLOOR)

Doprava

Areál bude dopravně napojen z jihu, sjezdem ze stávající silnice III/1058 komunikací, která od místa křižovatky pokračuje jako pátevní. V areálu jsou komunikace řešeny jako funkční skupina D1 - komunikace se smíšeným provozem - obytná zóna. Prostupnost území je zajištěna navržením veřejných prostranství v návaznosti na stávající plochy veřejných prostranství a vymezením pěšího propojení mezi obytnou zástavbou do volné krajiny.

Silnoproud

Pro napájení obytného komplexu budou vybudovány tři nové TS. Jedna TS bude na jižní, druhá na severní straně a třetí ve středové části obytného komplexu. Na severní straně obytného komplexu budou na sloup VN instalovány dva vypínače pro dva nové kabelové svody. Tyto svody budou chráněny přepětovými ochranami. Vrchní vedení z odbočky bude ke sloupu se kabelovými svody posíleno.

Plynovod

Směrem na východ od řešeného areálu je obec Chářovice, na jejímž území se nachází stávající STL plynovodní síť, na kterou bude řešené území napojeno. V rámci výstavby dojde k prodloužení stávajícího PE plynovodního potrubí d63, které je vedeno pod komunikací středem obce. Nově vybudovaný plynovodní řad se napojí na stávající řad středotlakého rozvodu plynu, který je ve vlastnictví obce Chářovice. Nový řad bude proveden z plastového potrubí PE 100, SDR 11, dimenze 63x5,8 mm, s ochranným pláštěm, délky 135,90 m. Řad je navržen od místa napojení východním směrem k areálu. Potrubí je vedeno ze začátku pod asfaltovou komunikací a dále pokračuje pod zpevněnou cestou a zelení až na pozemek par. č. 3733, kde je zakončeno záslepkou. Potrubí je vypsádováno směrem ke stávajícímu rozvodu.

Kotelna 1 (pro OBJ 58, 59, 60) První kotelna je umístěna v objektu OBJ 58 a slouží pro ohřev teplé vody, vytápění a vzduchotechniku objektů OBJ 58, 59 a 60. Kotelna obsahuje 2 plynové kondenzační kotle Buderus Logamax plus GB162-85 o výkonu 2x 84 kW, celkem 168 kW, 2 zásobníky teplé vody Buderus Logalux SU 500 o objemu 500 l a další nezbytné zařízení.

Kotelna 2 (pro OBJ 61, 62, 63) Druhá kotelna je umístěna v objektu OBJ 62 a slouží pro ohřev teplé vody a vytápění objektů OBJ 61, 62 a 63. Tyto objekty nemají vzduchotechnické jednotky napojené na teplovodní rozvod. Kotelna obsahuje 2 plynové kondenzační kotle Buderus Logamax plus GB162-45 o jednotkovém výkonu 42,5 kW, celkem 85 kW, zásobník teplé vody Buderus Logalux SU 500 o objemu 500 l, zásobník SU 750 o objemu 750 l a další nezbytné zařízení.

Množství a potřeby vody

- potřeba vody v denním maximu je 0.6 l/s (zdroje) a 52 m³/d (akumulace 60-100%)
- potřeba vody v hodinovém maximu je 3.0 l/s

Pro zásobování zájmového území pitnou vodou budou využity v nedávné době realizované 3 průzkumné vrty HCh-1 + HCh2 + HCh-3. Dále se navrhuje úprava vody s kapacitou dle vydatnosti zdrojů (0.6 l/s).

Množství a potřeby vody

- potřeba vody v denním maximu je 0.6 l/s (zdroje) a 52 m³/d (akumulace 60-100 %)
- potřeba vody v hodinovém maximu je 3.0 l/s

Pro zásobování zájmového území pitnou vodou budou využity v nedávné době realizované 3 průzkumné vrty HCh-1 + HCh2 + HCh-3. Dále se navrhuje úprava vody s kapacitou dle vydatnosti zdrojů (0.6 l/s). Dále se navrhuje úprava vody s kapacitou dle vydatnosti zdrojů (0.6 l/s).

Kalové hospodářství úpravy vody (prací vody, odkalen, přelivy) je navrženo odtokem na ČOV tj. napojení na splaškovou kanalizaci. Navrhuje se centrální ČOV pro celý areál ve zcela zakrytém objektu. Pásmo ochrany prostředí je navrženo 25 m od objektu. Na ČOV budou přiváděny i odpadní vody z procesu úpravy vody. Navrhuje se oddílná splašková gravitační kanalizace PP250, délka celkem 1150 m. V uvedeném je zahrnuto i odvádění vyčištěných vod z objektu ČOV do recipientu (Chářovický potok).

Celá ČOV s návrhovou kapacitou 299 EO je řešena jako kompaktní stavba se spodní částí z monolitického železobetonu, zakrytá jednoduchým zděným objektem se sedlovou střechou, s napojením na nezbytnou infrastrukturu. Bude umístěna v oploceném areálu s příjezdem novou komunikací. Rozměrově se jedná o objekt 8.70 x 5.2 m půdorysně shodný s technologií a se sedlovou střechou a se stejnou plochou v sousedství. V objektu bude temperování. Instalovaný příkon 7 kW.

Sadové úpravy

Je předpokládáno, že vegetace bude přizpůsobena celému konceptu areálu. V rámci řešeného území jsou vymezeny veřejná prostranství v podobě pásů zeleně podél komunikací a samostatných ploch zeleně vymezených v jednotlivých částech řešené lokality, sloužících ke krátkodobé rekreaci a odpočinku obyvatel lokality tak celé obce. Pásky veřejných prostranství podél komunikací jsou využity k vedení veřejné technické infrastruktury, parkovací plochy, zeleň a mobiliář.

Lokalita se nachází v mírně svažitém terénu, který si vyžádá terénní úpravy z důvodů komfortnějšího řešení budoucích komunikačních koridorů. Sadové úpravy budou tyto úpravy respektovat a opticky korigovat (např. nezbytné svahy podél komunikací budou osazeny nízkými keři, svahování na zahrádkách před domy může být využito k vytvoření skalek s osazenými skalničkami apod.)

Výsadba stromů nižšího vzrůstu bude situována na centrální parčík před víceúčelovou budovou F a dále na zelená prostranství v prostorech mezi budovami OB.61 a OB.63, OB.18 a OB.30, které poskytují dostatek prostoru pro pohledovou expozici stromů. Stromy nižšího vzrůstu budou osazeny na pásy zeleně a chodníkové prostupy podél komunikací, dále na proluky mezi objekty a vzdálenější místa zahrad u objektů individuálního bydlení. Keře nízkého vzrůstu a půdokryvné rostliny budou využity pro zazelení svahů podél komunikací. Zahrádky před domy mohou být individuálně osazeny květinami, či upraveny ve formě skalek. Na severovýchodě území je počítáno s osazením společných zahrádek pro pěstování zeleniny a bylin s výsadbou ovocných stromů.

Před prováděním stavebních prací bude provedeno sejmutí humózního horizontu (ornice a podorničí). Ornice se sejme v celém rozsahu stavby a část ornice se uloží na dočasnou deponii v areálu (na pozemku investora) a bude použita ke zpětnému ohumusování volných ploch. S ornici bude naloženo dle pokynů příslušného orgánu ochrany ZPF. Travnaté plochy poničené výstavbou budou po dokončení stavby opětovně zatravněny.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 05. 08. 2020 oznámení záměru „Nové Chářovice – komunitní bydlení pro aktivní seniory“ v k. ú. Chářovice, zpracované dle přílohy č. 3 zákona.

Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje ode dne 12. 08. 2020 a na úřední desce obce Chářovice od 13. 08. 2020 a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2318 a Středočeského kraje - www.kr-stredocesky.cz.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení je Krajský úřad Středočeského kraje.

Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu Městského úřadu Benešov, Odboru výstavby a územního plánování, č. j. MUBN/89940/2020/VÝST ze dne 22. 6. 2020, je záměr v souladu s územním plánem Chářovice.

Vlivy na obyvatelstvo a na veřejné zdraví - Z hlediska sociálně ekonomických vlivů, lze předpokládat, že záměr vytvoří bydlení pro seniory v důstojných podmínkách. Narušení faktoru pohody nelze předpokládat. Vliv přenosu vibrací na obyvatelstvo se s ohledem na četnost dopravy a instalované technologie v areálu neprojeví. V pracovním prostředí bude nezbytné zaměstnance vybavit odpovídajícími ochrannými pomůckami. Dle provedeného radonového průzkumu bylo zjištěno, že řešené území se nachází na pozemcích se středním radonovým rizikem. Při plánované výstavbě areálu na měřené lokalitě je nutné provádět ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží.

Vlivy na ovzduší

Emise z výstavby - Jedná se o emise z dopravy stavebních materiálů a technologií a emise prachu ze stavebních prací. Jde o zvýšení přechodné, omezené velmi krátkou dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé realizace. Působení těchto vlivů potrvá maximálně několik týdnů během hrubých stavebních prací. Vzhledem k vysoké účinnosti možných opatření, vzdálenosti a rozsahu záměru se jedná o vliv málo významný. Emise spojené provozem dopravních prostředků při výstavbě lze považovat za málo významný vliv.

Emise z provozu - Z hlediska příspěvků záměru k imisním limitům lze pokládat příspěvky provozu záměru za málo významné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení situace v oblasti, či dokonce k překročení imisního limitu. Roční emise v absolutních číslech dosahují plně akceptovatelných hodnot. Záměr vytváří malé dopravní zatížení napojené mimo obytnou zástavbu, jedná se o nevýznamný vliv.

Hluková situace – Pro záměr byl zpracováno posouzení akustického vlivu plánovaného koridoru II/107 na zamýšlenou výstavbu. S ohledem na charakter stavby a její rozsah, vzdálenost od obytné zástavby lze tvrdit, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak z areálu samotného, tak z dopravy na pozemních komunikacích. Je však nutné v blízkosti zástavby instalovat protihlukové mobilní bariéry. Lze konstatovat, že v době výstavby ani běžného provozu nebudou vlivem provozu výše uvedených zdrojů hluku u nejbližší obytné zástavby a chráněných venkovních prostor překročeny limitní hladiny hluku dané hygienickými předpisy. Obytné domy nebudou zdroji hluku, vytápění bude z kotelny, malé zdroje hluku ze sociálního zázemí plní limity i vůči objektům samotným. Jedná se o drobné ventilátory, ledničky, pračky.

Vyvolaná doprava bude velmi málo významná. Jedná se o území pro bydlení pro seniory, vyvolaná doprava bude nižší, protože již nepotřebují cestovat za prací, spíše budou obvyklé návštěv příbuzných.

Souhrnně můžeme konstatovat, že vliv záměru z hlediska hluku bude zanedbatelný a nevýznamný.

Vlivy na povrchové a podzemní vody - Pro záměr byl zpracována Závěrečná zpráva hydrogeologických prací a Doplnující vyjádření k možnosti vzájemného ovlivnění vrtů. Za dodržení všech opatření je záměr v území nekonfliktním z hlediska ochrany vod. Posuzovaná lokalita a její okolí není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). V předmětné lokalitě se nenacházejí zdroje podzemních vod, záměr není umístěn v ochranných pásmech vodních zdrojů a ani v blízkém okolí se nevyskytují zdroje minerálních stolních a léčivých vod.

Nakládání s dešťovými vodami – vybudována je retence se zásakem, řešení je tak zcela v souladu s požadavky na ochranu životní prostředí.

Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace a následně do areálové ČOV. Tato ČOV je navržena dle požadavku správce povodí a plní jím požadované limity. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod.

Vody na vstupu - napojení je na tři vrty, které jsou prověřené, a úprava vody je možná.

Ovlivnění klimatických podmínek Předpokládané změny klimatu nebudou mít na záměr vliv v horizontu několika desítek let. Záměr odpovídá nadstandardům pro bydlení z hlediska zeleně a retenčního řešení. Záměr produkuje CO₂ ze spalování zemního plynu při vytápění, jedná se o obvyklé objemy. Jedná se o stabilizované území bez významnějších povětrnostních vlivů, seizmicity, rizika povodní. Záměr je prioritně podnikatelským záměrem, jedná se o lokální provoz. Retence vod v území, výsadba ochranné zeleně jsou tak jedinými lokálními kompenzačními opatřeními. Do budoucna nelze vyloučit změny zdrojů tepelné energie, domy budou řešeny jako energeticky úsporné.

Vlivy na půdu – Záměr znamená zábor půdy. V rámci územního plánování byla prověřena vhodnost plochy k zástavbě. Při dodržení všech zásad k zabránění ztráty ornice je záměr ze Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu přípustný. Pozemky určené k plnění funkce les dotčeny nebudou.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Nedojde k ovlivnění horninového prostředí ani přírodních zdrojů.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Vzhledem k umístění nelze předpokládat významné vlivy na faunu a flóru v oblasti. Nejbližší lesní porosty jsou dostatečně vzdáleny, negativní dopady na les důsledkem provozu se nevyskytnou. Oblasti ochrany ptáků i evropsky významné lokality nebudou posuzovanou stavbou narušeny ani ohroženy. Migrační území zvěře rovněž nebude dotčeno nad míru stávající. Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládají jeho negativní biologické vlivy na okolní prostředí. Záměr není v interakci s registrovanými prvky ÚSES, je však nezbytné respektovat biotu Nadveského rybníka. Záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, jedná se o bytovou zónu, záměr je v souladu s územním plánem. Jsou navrženy komplexní sadové úpravy. Současně platný zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, který v § 12 určuje a vymezuje vztahy umístěovaných staveb ke krajinnému rázu, bude dodržen. Turistických aktivit se vlastní místo výstavby ve svém okolí nedotýká a ani je neovlivňuje. Většina znaků přírodní charakteristiky je v současné době poznamenána zemědělskou velkovýrobou. Území je tedy pozměněné. Přírodní znaky tak nemají vysoké krajinářské hodnoty, jedná se o pozměněnou krajinu. Stavba se nedotkne ani žádného významného krajinného prvku. Dojde k ozelenění areálu nad úroveň ozelenění stávajících hal v území. Ovlivnění horizontální struktury – mozaiky krajiny se očekává u každé plošně rozsáhlé stavby. S tím, ale územní plán počítá a takové stavby zde budou tolerovány. Vertikální struktura krajiny ovšem nebude narušena.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky – V místě stavby se žádné architektonické ani archeologické památky nenacházejí. Archeologické nálezy však nelze vyloučit, jedná se však o málo pravděpodobnou situaci.

Jiné ekologické vlivy – Realizací záměru nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém i vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje.

Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Veškeré dopady na jednotlivé složky životního prostředí jsou málo významné nebo nevýznamné. Realizace záměru za předpokladu dodržení všech norem, pracovní a technologické kázně, řádné evidence a zacházení s odpady nepřinese pro okolí žádná rizika bezpečnostní, ekologická ani požární, která by mohla nepříznivě působit na okolí.

Náplň záměru lze hodnotit jako přijatelnou v řešeném území.

S ohledem na výše zmíněné a s ohledem na doručená vyjádření dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků, které nepodaly žádný relevantní požadavek na další posuzování vlivů záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – vyjádření č.j. 119973/2020/KUSK ze dne 31. 08. 2020,

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření č. j. 125592/2020/KUSK ze dne 09. 09. 2020,

Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření nebylo doručeno

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – vyjádření č. j. ČIŽP/41/2020/8820 ze dne 17. 08. 2020, doručeno 18. 08. 2020,

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ú. p. v Benešově - vyjádření č.j. KHSSC 37840/2020 ze dne 05. 08. 2020, doručeno 06. 08. 2020,

Povodí Vltavy, s. p. – vyjádření č. j. PVL-52658/2020/240-Str ze dne 03. 08. 2020, doručeno dne 04. 08. 2020

Veřejnost zastoupená Mgr. Vítězslavem Dohnalem, advokátem Advokátní kanceláře Dohnal & Bernard, s.r.o., se sídlem Klokotská 103/13, 390 01 Tábor

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Nové Chářovice – komunitní bydlení pro aktivní seniory“ a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., vzhledem k tomu, že již byl vydán souhlas s vynětím ze ZPF.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (Mgr. J. Kudrna, l. 379)

Krajský úřad Středočeského kraje pod č. j. 109042/2020/KUSK vydal níže uvedené stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru „Nové Chářovice – komunitní bydlení pro aktivní seniory“, k. ú. Chářovice. Navrhovaný areál je koncipován prioritně jako bydlení pro seniory s doplňkovou funkcí - občanského vybavení především obslužné sféry, poskytující společenské a pracovní příležitosti. Individuální budovy jsou navrhovány pro bydlení. Území pro výstavbu areálu se nachází západně od centra obce Chářovice.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) a písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z hlediska kompetencí svěřených našemu úřadu (tj. z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památky a jejich ochranných pásem, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí) nemá další připomínky k předloženému záměru „Nové Chářovice – komunitní bydlení pro aktivní seniory“, k. ú. Chářovice. Krajský úřad se k předmětnému záměru již vyjádřil stanoviskem č. j. 047824/2020/KUSK ze dne 1. 4. 2020. Jelikož záměr aktuálně negeneruje změny, které by byly v konfliktu se zájmy hájenými orgánem ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., výše uvedené stanovisko zůstává nadále v platnosti

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. K. Orságová, l. 131)

Orgán ochrany ZPF Krajského úřadu Středočeského kraje vydal k předmětnému záměru souhlas dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, tento souhlas, vydaný formou závazného stanoviska, je součástí příloh předložené dokumentace. Souhlas je vázán na dodržení stanovených podmínek k zajištění ochrany ZPF.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

• **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** (RNDr. R. Chvojka, l. 348)

Navrhovaný areál je koncipován prioritně jako bydlení pro seniory s doplňkovou funkcí - občanského vybavení především obslužné sféry, poskytující společenské a pracovní příležitosti. Individuální budovy jsou navrhovány pro bydlení. Zástavba je navržena s hustším centrem s nízkopodlažními bytovými domy, řadovými domy a víceúčelovými objekty a větší seskupení individuálních domů po okraji. Koncept vychází z několika typových domů a variací jejich spojení. Areál by měl svojí strukturou plynule navazovat na zástavbu obce a být jakýmsi jejím rozšířením západním směrem.

Emise ve fázi výstavby

Jedná se o emise z dopravy stavebních materiálů a technologií a emise prachu ze stavebních prací. Jde o zvýšení přechodné, omezené velmi krátkou dobou výstavby. Působení těchto vlivů potvrzuje maximálně několik týdnů během hrubých stavebních prací. Vzhledem k vysoké účinnosti možných opatření, vzdálenosti a rozsahu záměru se jedná o vliv málo významný, který lze omezit opatřeními uvedenými v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10 (MŽP). Realizace vybraných opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Emise ve fázi provozu

Jedná se o emise ze spalování zemního plynu při vytápění (celkem 4 plynové kotle, které nejsou vyjmenovanými zdroji, mají příkon nižší než 0.3 MW), které lze pokládat za málo významné. Vyvolané dopravní zatížení směřuje mimo obytnou zástavbu a rovněž nepředstavuje významný vliv.

V případě, že realizací záměru dojde ke vzniku stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, je provozovatel takového stacionárního zdroje je povinen požádat, v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, vydání závazného stanoviska k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje, příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Záměr se svojí kapacitou nekvalifikuje pro povinné ukládání kompenzačních opatření. Výsadbu areálové a izolační zeleně pro zachycení prachových částic a jako kompenzaci za vznik zpevněných a zastavěných ploch však lze doporučit.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Oznamovatel je povinen v dalších fázích realizace záměru dodržovat platnou legislativu.

• **Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon)** (Ing. E. Jírovska, l. 928)

K předložené dokumentaci z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, (dále jen zákon o odpadech), sdělujeme následující:

Ke kapitole 3. Odpady:

- nesprávně uvedeny doplňující údaje k Vyhlášce č. 93/2016 Sb.; název této vyhlášky je „o Katalogu odpadů“, nikoliv „kterou se stanoví Katalog odpadů“; je ze dne 23. března 2016, nikoliv ze dne 17. října 2001
- s odpady obsahující azbest musí být nakládáno v souladu s ustanoveními § 35 zákona o odpadech a § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění; neuvádět, že s těmito odpady je „nakládáno ve vlastním režimu“
- způsob označování shromažďovacího prostředku pro uložení nebezpečného odpadu musí být v souladu s ustanovením § 5 Vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění

- veškeré odpady vyříděné dle druhů, které budou vznikat realizací výše uvedeného záměru, musí být předávány oprávněně osobě k jejich převzetí dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, a to přednostně k jejich využití; nebude-li jejich využití možné, budou předány k odstranění
- ke kolaudaci daného záměru musí být předložena řádná evidence odpadů a doložen jejich způsob využití, popř. odstranění.

Výše uvedené připomínky požadujeme zohlednit v dalším stupni projektové dokumentace.

Proti vlastnímu záměru nemáme z hlediska nakládání s odpady námitky.

Nakládání s odpady, které budou vznikat realizací výše uvedeného záměru, bude řešeno dle platné legislativy, tj. zákona o odpadech.

Nepožadujeme další hodnocení předložené dokumentace ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Vypořádání: Jedná se o zákonné povinnosti, které budou řešeny v rámci dalších fází přípravy a povolování záměru. Oznamovatel je povinen v dalších fázích realizace záměru dodržovat platnou legislativu.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo **nemá připomínky**.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

Oddělení ochrany ovzduší z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší nemá k předloženému oznámení záměru námitky.

Oddělení ochrany přírody

K předloženému oznámení záměru „Nové Chářovice – Komunitní bydlení pro aktivní seniory“ z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“) uvádíme následující:

Ve výčtu navazujících rozhodnutí podle § 9 odst. 3 a správních úřadů by rozhodně neměla chybět nutnost vydání povolení ke kácení dřevin dle § 8 odst. 1 ZOPK.

V záměru chybí posouzení jednotlivých dřevin a nelze posoudit dopady na ochranu dřevin ve smyslu § 8 odst. 1 a odst. 6 ZOPK. Zároveň ČIŽP konstatuje, že bez dendrologického průzkumu a specifikace kácených dřevin není možné vyhodnotit vlivy na životní prostředí.

Výše uvedené oznámení záměru nepovažujeme za úplné, nelze z něj objektivně posoudit dopady na zájmy chráněné ZOPK, jak je výše uvedeno. Požadujeme posoudit v rámci dokumentace EIA.

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, nemáme k předloženému oznámení záměru podstatné připomínky. Pouze požadujeme, aby v případě realizace restauračního zařízení (jidelny s kuchyní) byl na kanalizaci odvádějící odpadní vody z kuchyně vybudován lapol.

Oddělení odpadového hospodářství:

K předloženému oznámení záměru nemáme z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění připomínky.

ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru **zásadní připomínky** ze strany ochrany přírody a upozornění ze strany ochrany vod. **Inspekce požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., a zohlednění připomínek v dokumentaci.**

Vypořádání:

V oznámení předloženému ke zjišťovacímu řízení je oblast ochrany dřevin řešena na str. 38 v části Technická a organizační opatření, která jsou součástí záměru. Opatření jsou rozdělena do třech základních částí, a to na územně plánovací a předprojektová opatření, opatření pro období výstavby a období pro vlastní provoz.

a) fáze územně plánovací a předprojektová opatření

- dle ust. § 3 vyhlášky MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, se povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les za předpokladu, že tyto nejsou významnými krajinnými prvky (dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody) nebo stromořadím (souvislá řada nejméně deseti stromů s pravidelnými rozestupy), vyžaduje nejen pro stromy o obvodu kmene nad 80 cm (měřeno ve výšce 130 cm nad zemí), ale i pro zapojené porosty dřevin od celkové plochy 40 m². V tomto případě je třeba zažádat o povolení ke kácení v navazujících řízeních.

b) fáze výstavby

- Termín přípravy stavby (kácení dřevin a skrývka zeminy) musí respektovat požadavky živočichů potenciálně využívajících hodnocenou lokalitu. Jde o obojživelníky, plazy a ptáky, popř. i bezobratlé. Většina druhů by byla stresována kácením a terénními úpravami v období jarního aspektu, ve kterém dochází rozmnožování a výchově mláďat v blízkosti lokality. To znamená, že přípravné práce (kácení, stržení travnatého drnu, zarovnáání terénu pro stavbu), které budou mít vliv na dotčené biotopy, by neměly probíhat v období od dubna do konce července.

- Mýcení stromů a keřů bude v minimálním rozsahu nutném pro výstavbu.

- Areál bude osázen zelení se stromovým i keřovým patrem, ozeleněné budou i protihlukové stěny pro zachyt prachových částic.

- Ochrannou zeleň navrženou v rámci sadových úprav vysadit nejpozději ke kolaudaci.

c) fáze provozu výstavby

- Ošetřovat nově vysázenou zeleň, provádět pravidelné zálivky v době sucha.

Z výše uvedených důvodů a s ohledem na doplnění v navazujících řízeních není nutné další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ú.p. v Benešově

Po zhodnocení souladu předloženého oznámení záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze podle ustanovení § 6 odst. 7 zákona, toto vyjádření:

S oznámeným záměrem „Nové Chářovice – komunitní bydlení pro aktivní seniory“ v kat. území Chářovice, oznamovatel CERTUS s.r.o., Záběhlická 180/59, 106 00, Praha 10, IČ 496 16 072 **se souhlasí. Záměr není nutné posuzovat dle zákona.**

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Veřejnost zastoupená Mgr. Vítězslavem Dohnalem, advokátem Advokátní kanceláře Dohnal & Bernard, s.r.o., se sídlem Klokotská 103/13, 390 01 Tábor

1. Na str. 19 Oznámení EIA v kapitole 6. *Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry* se uvádí: „Na východě území bude vytvořen směrem k stávající zástavbě slepý konec, který v budoucnosti v případě rozšíření stávající cesty umožní přímé dopravní připojení s centrem Chářovic. V této části bude lokalizováno také hlavní propojení pro pěší.“ Stejný text je uveden ještě na str. 48 Oznámení EIA v kapitole 4. *Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.*

2. Na titulní stránce Oznámení EIA se pak nachází obrázek pocházející zřejmě z architektonické studie Záměru. Ve středu levé části tohoto obrázku je pak zřejmě znázorněn předmětný slepý konec komunikace, o kterém je hovořeno ve výše citovaném textu. Na tento slepý konec pak navazuje polní cesta směřující ke středu levého okraje obrázku.

3. Na situačním výkresu Záměru tvořícím přílohu č. 11 (str. 105 Oznámení EIA) však žádný slepý konec není znázorněn. Rovněž je patrné, že se tento situační výkres se liší od podoby Záměru, kterou ilustrativně zobrazuje obrázek na titulní straně Oznámení EIA. Současně tento situační výkres neodpovídá výše citovanému textu, neboť se zde nenachází žádný slepý konec, který by měl umožňovat dopravní napojení Záměru na centrum obce Chářovice.

4. Dle podatelů je tak Oznámení EIA vnitřně rozporné a zmatečné, proto požadují jednoznačné vysvětlení, zda předpokládá Záměr v textu zmiňovaný slepý konec, popřípadě zda takový slepý konec budován nebude, což by odpovídalo předmětnému situačnímu výkresu. V této souvislosti podatelé poznamenávají, že obdrželi již dříve (od starosty obce Chářovice) ujištění, že východním směrem komunikace od Záměru budována nebude. Zcela nerozumí tomu, z jakého důvodu je v Oznámení EIA opět počítáno s budoucím vybudováním komunikace.

5. Podatelé nesouhlasí s tím, aby v rámci Záměru byla vybudována komunikace východním směrem k pozemku p. č. st. 56 v k. ú. Chářovice, a to ani jako (prozatímní) pěší, jak je to uváděno v textu Oznámení EIA. Mají totiž obavy, že by se tato později změnila v komunikaci pro provoz motorových vozidel. S ohledem na umístění by se pak tato komunikace mohla stát hlavním dopravním napojením celého Záměru, čímž by bylo negativně zasaženo do pohody bydlení podatelů vysokým hlukem z dopravy a negativním vlivem na kvalitu ovzduší. Současně by takové dopravní napojení ani nebylo v souladu s územním plánem obce. Vhodnější napojení Záměru na obytnou zástavbu obce je dle podatelů vhodnější v místech, kde s ním územní plán přímo počítá, tj. v severovýchodním směrem od Záměru k obci. Ostatně takto i vyplývá ze situačního výkresu, který je přílohou č. 11 Oznámení EIA.

6. Vybudování komunikace tímto východním směrem považují podatelé za nevhodné ještě z toho důvodu, že zde mají na pozemku p. č. 2669/3 v k. ú. Chářovice umístěnou studnu.

7. Pokud by Záměr počítal s případným zřízením komunikace východním směrem, mělo by Oznámení EIA vyhodnotit také její vliv na životní prostředí. Vzhledem k tomu, že vliv komunikace tímto směrem nijak vyhodnocen není, domnívají se podatelé, že v úvodu tohoto vyjádření citovaný text je jen nedopatřením. Nicméně požadují v tomto směru jednoznačné vyjasnění, že Záměr nebude zřizovat, a to ani svým slepým koncem komunikaci východním směrem na pozemky p. č. 2663 a p. č. 2669/3, oba v k. ú. Chářovice.

8. Závěrem podatelé poznamenávají, že Oznámení EIA prakticky postrádá odůvodnění kapitoly D. *Komplexní charakteristika a hodnocení vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí* (str. 74 a následující). Tato kapitola by měla komplexně vyhodnotit veškeré případné negativní vlivy Záměru na životní prostředí, respektive jeho jednotlivé složky. V tomto směru je však Oznámení EIA velmi stručné a neobsahuje prakticky žádné věcné důvody, ze kterých by bylo možno seznat, že Záměr bude nebo nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Takto je dle podatelů dokumentace Oznámení EIA neúplná a neumožňuje vyhodnotit, zda má záměr podléhat zjišťovacímu řízení. Dle podatelů je tak nezbytné Oznámení EIA i v tomto ohledu dopracovat.

Vypořádání:

Dle sdělení Odboru výstavby při MěÚ Týnec nad Sázavou ze dne 16.12.2014 – č.j. Výst.8079/2014/Ha je uvedený záměr v souladu s podmínkami platného územního plánu. Pro plochu P01 a Z08 byla zpracována a zaregistrována územní studie Chářovice – lokalita č. 3. Navrhovaný areál respektuje navržený koncept územní studie.

Areál bude dopravně napojen v souladu se zadáním územní studie z jihu, sjezdem ze stávající silnice III/1058 komunikací, která od místa křižovatky pokračuje jako páteřní. Územní studie dle zadání prověřila vhodnost umístění staveb pro bydlení v návaznosti na plánovanou silnici II/107, která je vedena jako veřejně prospěšná stavba v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje. V areálu jsou komunikace řešeny jako funkční skupina D1 - komunikace se smíšeným provozem - obytná zóna. Prostupnost území je zajištěna navržením veřejných prostranství v návaznosti na stávající plochy veřejných prostranství a vymezením pěšího propojení mezi obytnou zástavbou do volné krajiny.

V případě změny napojení areálu by bylo nutné provést změnu územního plánu a projednat tuto změnu záměru s orgánem posuzování vlivů na životní prostředí.

4. Podklady pro rozhodnutí:

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona Ing. Miroslavem Vraným, Farm Projekt, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona), včetně příloh (akustického vlivu plánovaného koridoru II/107 na zamýšlenou výstavbu, Závěrečná zpráva hydrogeologických prací a Doplňující vyjádření k možnosti vzájemného ovlivnění vrtů.) a došlá vyjádření dotčených orgánů, která příslušný úřad obdržel.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího Odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Mgr. Darina Hanusková
 odborný referent
 na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a obec Chářovice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů.

Zároveň příslušný úřad žádá obec Chářovice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu (informaci můžete zaslat také na e-mail: hanuskova@kr-s.cz). **Rozhodnutí - závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2318.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník k č. j.: 132733/2020/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Chářovice, Chářovice 4, Chářovice 257 41

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, Černoletská 2053, 256 55 Benešov
4. Městský úřad Benešov, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5

Zástupce oznamovatele (plná moc):

8. RotaGroup a.s., Ing. Josef Brejcha, Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4

Na vědomí:

9. MŽP, Odbor IPPC/EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
10. Městský úřad Benešov, Odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
11. Městský úřad Týnec nad Sázavou, Odbor výstavby. K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou
12. Zpracovatel oznámení Ing. Vraný Miroslav, Farm Projekt, Jindřišská 1748. 530 02 Pardubice