

Praha: 14.9.2020  
Číslo jednací: 127267/2020/KUSK  
Spisová značka: SZ\_123714/2020/KUSK/3  
Vyřizuje: Bc. Ondřej Tůma I. 830  
Značka: OŽP/OT

**Dle rozdělovníku**

## **Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Obytný soubor Jižní stráně - Řitka“ v k. ú. Řitka.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 7 zákona informaci o **oznámení záměru Obytný soubor Jižní stráně – Řitka v k. ú. Řitka, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je MQM, a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, IČO: 27628256

Zpracovatelem oznámení je Mgr. Kateřina Šulcová, Dukelská 2541, Mělník 276 01

Předmětem záměru je nová parcelace a vybudování dopravní a technické infrastruktury v rámci území navrhovaného obytného souboru, který bude plnit funkce individuálního bydlení a doplňkově občanské vybavenosti. V současné době jsou pozemky nezastavěné, převážně zemědělsky využívané. Trvalý zábor pozemků záměrem bude činit cca 183 684 m<sup>2</sup>, z toho budou zastavěné a zpevněné plochy tvořit 62 625 m<sup>2</sup>, plochy občanské vybavenosti 18 339 m<sup>2</sup>, komunikace 49 900 m<sup>2</sup>, plochy veřejné zeleně pak 52 820 m<sup>2</sup>. Celková plocha obytného souboru je 309 935 m<sup>2</sup> celková plocha parcel RD 178 927 m<sup>2</sup> a celková plocha parcel občanského vybavení je 18 340 m<sup>2</sup>. Na pozemku stavby je navrženo 201 parcel pro rodinné domy (P 001 až P 201) a 4 parcely pro občanskou vybavenost: Parcela I 001 (komerční zařízení), parcela I 002 (tělovýchovná a sportovní zařízení a parcely I 003 a 004 (veřejná infrastruktura např.: předškolní zařízení, škola). Obytný soubor bude vybudován v 5 etapách.

**Středočeský kraj a obec Řitka** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění informace o oznámení** a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona, obec Řitka o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu.**

**Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a obec Řitka** (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 7 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Datum zveřejnění informace o oznámení na úřední desce zdejšího úřadu je 15.9.2020. Rovněž je informace zveřejněna v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) spolu s textem oznámení pod kódem STC2325.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 8 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

**v z. Ing. Hana Švingrová**

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

**Rozdělovník k č. j.: 127267/2020/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Řitka, Na Návsi 54, 252 03 Řitka

**Dotčené orgány:**

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Praha západ, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
4. Městský úřad Černošice, OŽP, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. MŽP, Odbor OVSS1, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
8. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5

**Oznamovatel:**

9. MQM, a.s., Vladislavova 13,90/17, 110 00 Praha 1

**Na vědomí:**

10. Stavební úřad Černošice, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2
11. Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, Karlštejská 259, 252 28 Černošice
12. MŽP, Odbor IPPC/EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
13. Zpracovatel oznámení Mgr. Kateřina Šulcová, Dukelská 2541, 276 01 Mělník  
(1 – 2 obdrží v příloze oznámení EIA)