

Praha: 10. 12. 2020
Číslo jednací: 142331/2020/KUSK
Spisová značka: SZ_142331/2020/KUSK
Vyřizuje: Ing. Soňa Kučerová / I. 788
Značka: OŽP/Kuč

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen zákon) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Archan Park – Zápy, novostavba haly AP4“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: Archan Park – Zápy, novostavba haly AP4

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: kategorie II bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu (10 000 m²)“.

Oznamovatel: ARCHAN s. r. o., Živanická 26, Vinoř, 190 17 Praha 9

IČ oznamovatele: 261 50 051

Zpracovatel oznámení: Jacobs Clean energy s. r. o., Ing. Pavel Mítev, Křenová 58, 602 00 Brno; držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona

Kapacita (rozsah) záměru: zastavěná plocha 16 656 m², 186 parkovacích stání pro osobní automobily

Umístění záměru: kraj: Středočeský
 obec: Zápy
 k. ú.: Zápy

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

V území jsou provozovány tyto záměry: PREFA PRO, a. s., výroba betonových prefabrikátů; FREYSSINET CS, a. s., konstrukce mostních závěsů, ISOTHERM s. r. o., výroba izolačních dvojskel, bazar, Kerberos pet krematorium, kafiléri; Autodoprava – Spedice Milan Koch, Window Holding a. s., Showroom VEKRA Lázně Toušeň. Samotný záměr představuje pokračování revitalizace bývalého areálu podniku Prefa, pro který bylo vedeno zjišťovací řízení pod názvem „Výrobní a skladový areál ARCHAN PARK Zápy“, závěr zjišťovacího řízení je dostupný na informačním portálu CENIA IS EIA pod kódem STC2104. Kumulace vlivů v souvislosti s řešeným záměrem přichází v úvahu z hlediska kumulace vlivů na ovzduší a interakce hlukové zátěže ze záměru a související dopravy se stávající (resp. Výhledovou) hlukovou zátěží zájmového území.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Hala bude členěna na 2 samostatné provozní úseky (část A a část B). V části A se předpokládá umístění skladovacího a logistického provozu, v části B bude umístěn provoz na komplekaci LED displejů.

Část A objektu AP4

V samostatné provozně nezávislé části A objektu AP4 bude umístěn distribuční sklad spotřebního zboží pro maloobchod. V objektu se předpokládá instalace běžných skladovacích technologií (výškové paletové regály) a manipulačních prostředků (např. elektrické vysokozdvížené vozíky, vozíky typu Ratrac, regálové zakladače, ručně vedené manipulační vozíky). V objektu nebudou skladovány nebezpečné chemické látky a přípravky ani hořlaviny.

Materiál bude do skladovacího provozu vstupovat na paletách z nákladních vozidel přes manipulační můstkové rampy (doky). Skladová evidence, pohyb materiálu do skladu a ze skladu a dokladová administrativa budou řízeny centrálním evidenčním počítačovým systémem, který bude zajišťovat i obchodní a technickou stránku činnosti distribučního provozu.

Zboží bude baleno v obchodním balení zpravidla v transportních kartonech fixovaných smrštitelnou fólií na dřevěných Europaletách o rozměru 1 200 x 800 mm. Z nákladních vozů budou palety vyváženy na příjmovou a manipulační plochu v hale. Materiál bude na vstupní ploše podle dodacích listů roztříděn, zkontrolován a zaevidován do počítačového systému. Po kontrole druhu a množství zboží budou údaje o zboží přenášeny do počítačového evidenčního systému pomocí čárových kódů nebo ručně z předaných dodacích listů. Po odsouhlasení dokladů a fyzického obsahu dodávky budou jednotlivé palety podle pokynů informačního systému naskladňovány elektrickými vozíky typu Ratrac do výškových regálových skladů.

Ze skladu bude zboží vystupovat po celých paletách nebo v celých obchodních baleních výrobků podle objednávek zákazníků a odběratelů. Obchodní oddělení pro jednotlivé zakázky připraví dodací listy, podle kterých obsluha skladu vychystá na manipulační plochu jednotlivé objednané výrobky v požadovaném počtu balení. Zboží v malospotřebitelských obalech bude skladováno v obchodních obalech ve spodních vrstvách regálových skladů tak, aby bylo možné z těchto pozic ručně vybírat jednotlivé obchodní obaly zboží podle objednávek a požadavků menších zákazníků a odběratelů. Při vychystávání malospotřebitelských objemů jednotlivých obchodních balení budou určeni pracovníci skladu kompletovat jednotlivé položky na prázdné palety nebo do typových kartónových transportních obalů. Vychystané zboží na paletách pak bude fixováno smrštitelnou fólií. Celé vyskladňované palety budou odebírány regálovými vysokozdvížnými vozíky z horních pater regálových skladů. Dodávky budou soustředěny na manipulačních plochách expedice a po případném dovybavení etiketami, štítky a dodacími doklady budou na paletách ukládány na nákladní automobily spedičních firem. Při vyskladnění materiálů na transportní prostředky bude transportovaný materiál odeslán z počítačového systému.

Část B objektu AP4

V části B objektu AP4 je navrhováno umístění provozu kompletace LCD techniky z dovezených komponent. Vnitřní prostor části B haly AP4 bude členěn na výrobní/montážní plochy a související zázemí skladů vstupního materiálu, expediční sklad, skladovací plochy pro mezisklad rozpracované výroby a sociálně administrativní vestavek včetně kancelářských prostor. Skladba vyráběného sortimentu bude určována podle uzavřených kontraktů a bude se lišit jak v rámci roku, tak i v periodických plánovacích časových intervalech.

Jednotlivé komponenty (LCD displej, deska elektroniky, plastový case – skříň), ze kterých budou v navrhovaném výrobním provozu výrobky kompletovány, budou dodávány ve velkoobchodním kartónovém balení, obvykle na europaletách. Po přijímací kontrole materiálu ve skladu a zavedení do automatické evidence skladu budou komponenty zaskladňovány do regálových skladů nebo do definovaných sektorů na podlaze skladu.

Dávky výrobků budou zadávány na montáž podle objednávek odběratelů a plánu výroby. Komponenty budou vyskladňovány ze skladu na jednotlivá montážní pracoviště tak, aby před spuštěním montáže výrobové dávky byly na jednotlivých pracovištích nachystány všechny komponenty. Kompletace bude probíhat ručním způsobem s dopravníkem rozpracované a hotové výroby. Montážní operace budou zahrnovat instalaci jednotlivých komponent do skříně, jejich fixaci ve skříní pomocí šroubů a kabelové propojení komponent s navazujícími prvky.

U montážních pracovišť bude probíhat mezioperační kontrola a testování pomocí automatizovaných PC prostředků. Po ukončení montáže budou smontované dávky dopraveny na speciální pracoviště, kde bude probíhat tzv. zahořování a průběžné testování funkčnosti a spolehlivosti. Otestované certifikované LCD budou vybaveny na balících pracovištích CD médii, papírovou dokumentací, štítky a průvodními doklady. Následně budou jednotlivé výrobky zabaleny do polyetylenových obalů a kartónových krabic a paletizovány nebo ukládány do přepravních velkoobjemových kontejnerů, resp. návěsových nákladních automobilů a dopravovány odběratelům do distribučních skladů. Pokud budou určité položky vyráběny na sklad, budou po zabalení na paletách umístěovány do regálových skladů.

Vadné kusy budou na speciálním pracovišti demontovány, závada identifikována, vadné díly otestovány a vyměněny za bezvadné. Následně bude sestava opět smontována a zařazena na pracoviště zahořování. Vadné položky s průvodním dokladem o charakteru závady budou posílány na reklamaci dodavatelům.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad obdržel dne 8. 10. 2020 oznámení záměru „Archan Park – Zápy, novostavba haly AP4“, které bylo předloženo společností ARCHAN s. r. o. v zastoupení oprávněným zástupcem oznamovatele, kterým je pan Ing. Miroslav Havel, U Parku 2606, 413 01 Roudnice nad Labem.

Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru včetně textové části oznámení byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 19. 10. 2020, v Informačním systému EIA na stránkách CENIA <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2332 a na stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení je Krajský úřad Středočeského kraje.

Předmětem záměru je výstavba výrobně skladovacího objektu o celkové zastavěné ploše 16 656 m², označeného jako AP4 ve stávajícím areálu ARCHAN PARK v Zápech. Hala AP4 je vnitřně členěna

na dvě provozní jednotky A a B. V části A bude umístěn distribuční sklad spotřebního zboží pro maloobchod, v části B provoz provádějící montáž LCD displejů. Celková zastavěná plocha haly bude 16 656 m².

Záměr nevyžaduje vynětí půdy z ochrany zemědělského půdního fondu, jelikož leží v areálu bývalé jiné provozovny.

Technologické odpadní vody nebudou produkovány. V úvahu přichází pouze odpadní vody s obsahem saponátů (běžné koncentrace jako v domácnostech) z mytí podlah v rámci běžného úklidu mycím strojem, resp. ručně které budou vypouštěny do splaškové kanalizace zaústěné na lokální areálovou ČOV.

Srážkové vody budou zdržovány v otevřené retenční nádrži vybudované v rámci předcházejícího záměru „*Výrobní a skladový areál ARCHAN PARK Zápy*“. Srážkové vody ze střechy objektu AP4 budou do retenční nádrže odvedeny přímo, vody z přílehlých komunikací, manipulačních ploch a parkovišť samostatnou „*zaolejovanou*“ kanalizací přes ORL s odlučovačem kalu, koalescenčním filtrem a sorpčním filtrem (výstupní koncentrace uhlovodíků C10-C40 NEL do 0,2 mg.l-1). Zadržené srážkové vody budou přečerpávány do Labe.

Předpokládaná roční potřeba pitné vody v objemu cca 6 228 m³.rok⁻¹ bude kryta z areálového rozvodu pitné vody.

Předpokládané množství splaškových odpadních vod bude přibližně odpovídat spotřebě pitné vody a bude činit cca 6 228 m³.rok⁻¹.

Předpokládá se, že množství odpadních vod vzniklých při výstavbě bude nevýznamné, neboť se značná část odebrané vody stane součástí stavebních materiálů nebo se přirozeně odpaří. Chemická WC budou vyvážena provozovatelem a fekálie likvidovány v režimu zákona o odpadech.

Při realizaci záměru, jeho provozu i ukončení záměru budou vznikat běžné odpady odpovídajícímu tomuto provozu.

Dopravní obsluhu navrhovaného objektu bude zajišťovat cca 55 nákladních automobilů v jednom směru za den. V současné době objekty na ploše určené k výstavbě AP4, které budou odstraněny generují dopravu 50 nákladních automobilů v jednom směru denně. Vyvolaná individuální automobilová doprava je očekávána ve výši 200 osobních automobilů za den (stávající objekty generují cca 150 osobních vozidel v jednom směru za den).

Předmětná lokalita se nenachází v chráněné krajinné oblasti (CHKO) ani nezasahuje na území národního parku (NP). Záměrem nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000. V předmětné lokalitě nejsou registrované významné krajinné prvky a neprochází jím prvky ÚSES. V zájmovém území nebyly zjištěny chráněné druhy rostlin a živočichů.

Nároky na pitnou vodu pro technologické účely nejsou významné. V rámci provozu bude voda využívána pouze jako mycí prostředek v rámci běžného úklidu výrobních a skladovacích prostor, zejména pro mytí podlah mycím strojem v objemu cca 100 m³.rok⁻¹.

Provozované logistické aktivity ani lehká výrobní činnost montážního charakteru, technologická zařízení, technická zařízení staveb ani manipulační zařízení nebudou zdrojem vibrací o hygienicky významných intenzitách. Účinky strojů a nářadí použitých při výstavbě, které jsou zdroji vibrací (např. vibrační válec, vibrační deska, sbíječka apod.) nepřesáhnou hranice staveniště.

Zařízení provozovaná v řešeném objektu nebudou zdrojem elektromagnetického záření o hygienicky významných intenzitách ve smyslu nařízení vlády č. 291/2015 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, v platném znění.

Technologie v navrhovaném objektu nebude zdrojem zápachu.

Pro záměr byla zpracována hluková studie (Jacobs Clean Energy s. r. o., Křenová 58, 602 00 Brno, Ing. Lukáš Dokulil, červenec 2020). Hluková studie byla prováděna pro nejbližší objekty, které se nacházejí v blízkosti záměru. Z výsledků hlukové studie vyplývá, že záměrem nebude negativně ovlivněno okolí hlukem z dopravy, hlukem ze stacionárních zdrojů ani hlukem z výstavby.

Pro záměr byla zpracována rozptylová studie (zpracoval Jacobs Clean Energy s. r. o., Křenová 58, 602 00 Brno, RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D., srpen 2020). Rozptylová studie byla zpracována pro emise CO, NO₂, SO₂, PM₁₀, PM₂₅, benzen a BaP. Ze závěrů rozptylové studie vyplývá, že vlivem provozu záměru nedojde v dotčeném území k významné změně pozadové imisní situace ani vzniku nových nadlimitních stavů, a to ani při uvažování s kumulací s ostatními záměry.

Vzhledem k tomu, že se záměr nachází v existujícím areálu, nepředpokládá se negativní vliv záměru na biologickou rozmanitost v předmětném území.

Vzhledem k charakteru záměru lze předpokládat, že nebude mít negativní vliv na změnu klimatu.

Posouzení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem. Z akceptovatelného závěru učiněného zpracovatelem oznámení vyplývá, že v oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantitativně bylo vyhodnoceno, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly dle zpracovatele oznámení pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné.

S ohledem na povahu záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyjádření dotčených samosprávných celků a dotčených správních úřadů, které nepodalý žádný relevantní požadavek na další posuzování vlivů záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 2. 11. 2020 pod č. j. 154519/2020/KUSK

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 18. 11. 2020 pod č. j. 166128/2020/KUSK

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 9. 11. 2020 pod č. j. MÚBNLSB-OŽP-107394/2020-CADAN

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – vyjádření ze dne 11. 11. 2020 pod č. j. ČIŽP/41/2020/12213

Ze strany veřejnosti neobdržel příslušný úřad žádné vyjádření.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj

Souhlasí se záměrem a nepožaduje další posuzování dle zákona.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje pod č. j. 142331/2020/KUSK obdržel žádost o stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru „Archan park – Zápy, novostavba haly AP4“, k. ú. Zápy. Předmětem záměru je revitalizace části bývalého průmyslového areálu Prefa, spočívající ve výstavbě výrobně skladovacího objektu označeného jako AP4, na místě chronicky podinvestovaných původních objektů, které jsou buď nevhodně využívány, využívány pouze z části nebo jsou v dezolátním stavu. Navrhovaný objekt AP4 o celkové zastavěné ploše 16656 m² bude využíván jako distribuční sklad spotřebního zboží pro maloobchod a z části pro lehkou elektrotechnickou výrobu montážního charakteru (kompletace LCD panelů z dovezených komponent).

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) a písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z hlediska kompetencí svěřených našemu úřadu (tj. z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území v kategorii přírodní rezervace a přírodní památky a jejich ochranných pásem, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, evropsky významných lokalit a ptačích oblastí) nemá další připomínky k předloženému záměru „Archan park – Zápy, novostavba haly AP4“, k. ú. Zápy. Krajský úřad se k předmětnému záměru již vyjádřil stanoviskem č. j. 124567/2020/KUSK ze dne 8. 9. 2020. Jelikož záměr aktuálně negeneruje změny, které by byly v konfliktu se zájmy hájenými orgánem ochrany přírody ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., výše uvedené stanovisko zůstává nadále v platnosti.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Předmětem záměru je výstavba výrobně skladovacího objektu o celkové zastavěné ploše 16 656 m², označeného jako AP4 ve stávajícím areálu ARCHAN PARK v Zápech, k.ú. Zápy. Navrhovaný objekt AP 4 bude určen z části pro skladování a z části pro lehkou elektrotechnickou výrobu. Součástí záměru je vybudování odpovídajících komunikací, parkoviště, odstavných a manipulačních ploch pro nákladní automobily a realizace příslušné technické infrastruktury a její napojení na již vybudovanou infrastrukturu v areálu. Dopravně bude objekt napojen prostřednictvím stávajících vjezdů na silnici II/245.

Rozptylová studie hodnotí příspěvek ke stávající imisní zátěži u škodlivin NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyrenu emitovaných záměrem vyvolanou automobilovou dopravou a provozem zdrojů vytápění. Pozad'ová úroveň imisní zátěže v dotčeném území byla vyhodnocena z map konstruovaných ČHMÚ Praha na základě pětiletých průměrů koncentrací hodnocených znečišťujících látek (roky 2014 – 2018). V těchto imisních koncentracích je zahrnuto působení stávajících zdrojů emisí. V současné době probíhá v řešeném areálu výstavba skladové haly AP1, výrobních hal AP2, AP3 a dále je již realizována hala jihozápadně za silnicí II/245, která je prázdná a momentálně je nabízena k pronájmu. Vzhledem k tomu, že jejich imisní působení není zahrnuto v údajích o stávající imisní zátěži území, jsou emise těchto záměrů výpočtově vyhodnoceny kumulativně s řešeným záměrem. Podíl imisního příspěvku současného záměru na kumulativním příspěvku přitom činí cca 20 %.

Lze konstatovat, že vlivem provozu záměru nedojde v dotčeném území k významné změně pozad'ové imisní situace ani vzniku nových nadlimitních stavů, a to ani v kumulaci s ostatními realizovanými záměry v řešeném areálu.

V případě, že realizací záměru dojde ke vzniku stacionárního zdroje uvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), je provozovatel takového stacionárního zdroje povinen požádat, v souladu s § 11, odst. 2, písm. b), c) a d) zákona o ochraně ovzduší, o vydání závazných stanovisek k umístění stacionárního zdroje, k provedení stavby stacionárního zdroje a povolení provozu stacionárního zdroje uvedeného v příloze č.2 zákona o ochraně ovzduší příslušný krajský úřad.

V případě, že realizací záměru dojde ke vzniku stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, je provozovatel takového stacionárního zdroje povinen požádat, v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, o vydání závazného stanoviska k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Stavební práce a s tím související dopravní činnost, které budou spojeny s realizací uvedeného záměru ve fázi výstavby, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM₁₀ a PM_{2,5}). Proto bude nutné při provádění těchto stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀. Realizace vhodných opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Z hlediska zákona 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění

K předložené dokumentaci výše uvedeného záměru z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), sdělujeme následující:

- Ke kapitole B.III. 3. Kategorizace a množství odpadů:
 - původce odpadů je dle § 16 odst. 4 zákona o odpadech odpovědný za nakládání s odpady, které vznikají při jeho činnosti, do doby jejich převedení do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech
 - veškeré odpady vyříděné dle druhů, které budou vznikat realizací výše uvedeného záměru, musí být předávány oprávněné osobě přednostně k jejich využití; nebude-li jejich využití možné, budou předány k odstranění
 - ke kolaudaci daného záměru musí být předložena řádná evidence odpadů a doložen jejich způsob využití, popř. odstranění.
- Výše uvedené připomínky požadujeme zohlednit v dalším stupni projektové dokumentace.
- Nakládání s odpady, které budou vznikat realizací výše uvedeného záměru, musí být řešeno dle platných právních předpisů v oblasti nakládání s odpady, tj. zákona o odpadech a prováděcích vyhlášek.
- Proti vlastnímu záměru nemáme z hlediska nakládání s odpady námítky.
- Nepožadujeme další hodnocení předložené dokumentace ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí

Dotčený orgán ochrany ZPF, dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

Bez připomínek.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Dotčený orgán ochrany lesa, dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

Bez připomínek.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny

Bez připomínek.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Dotčený orgán odpadového hospodářství

Není dotčeným orgánem.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Vodoprávní úřad

- do kapitoly B.II.2 požadujeme doplnění, z jakého zdroje bude voda pro pitné a užitkové účely odebírána (veřejný vodovodní řad x vlastní zdroj). V případě napojení na stávající vodovodní řad je *nutno si předem zajistit tzv. bilanční příslib vody*

Vypořádání: V rámci realizace či provozu záměru se neuvažuje s odběrem povrchových či podzemních vod. Zásobování celého areálu je řešeno přípojkou z veřejného vodovodního řadu, kterou je pitná

voda dovedena do stávajícího areálového vodojemu s volnou kapacitou. Odtud je voda rozvedena po jednotlivých objektech areálu.

- do kapitoly B.II.2 požadujeme doplnění výpočtu - spotřebu dle směrnice č. 9/1973 Sb. a zda je odhad spotřeby vody v souladu s přílohou 12 bodem VII vyhlášky č. 428/2001Sb., v platném znění

Vypořádání: Dle výpočtů doložených oznamovatelem bude hodinové maximum potřeby vody 2,21 l/s. Součet za celý areál činí 6 048 m³/rok. Pro účel zjišťovacího řízení EIA není směrodatné přesná spotřeba vody a její soulad s platnými právními předpisy, toto bude řešeno v dalších navazujících řízeních, které budou daný záměr povolovat.

- upozorňujeme, že maximální povolené množství odváděných přečištěných odpadních vod z areálu je stanoveno na 6 048 tis. m³.rok⁻¹, dle odstavce B.III.2.2 a odstavců násl. Je počítáno s množstvím vyšším.

Vypořádání: V oznámení záměru je v kapitole B.III.2.2 uvedeno, že se jedná o přibližné množství odpadních vod: „Předpokládané množství splaškových odpadních vod bude přibližně odpovídat spotřebě pitné vody pro sociální účely a bude činit cca 6 228 m³.rok⁻¹.“ Krajský úřad bere v potaz, že v době podání oznámení záměru není zcela zřejmé přesné množství odpadních vod, přibližné množství je dostačující informací.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha

Oddělení ochrany ovzduší

Nemá k předloženému záměru námitky.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Oddělení odpadového hospodářství

K samotnému záměru výstavby novostavby haly AP4 nemáme z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, připomínky. Vzhledem k tomu, že v řešené části areálu se nachází stavební objekty, které bude třeba předem odstranit, doporučujeme provedení průzkumu stavebních objektů za účelem vyloučení výskytu nebezpečných částí a materiálů, které by při prováděné demolici mohly negativně ovlivnit další využití vnikajících demoličních odpadů.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Oddělení ochrany vod

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., Vodní zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) máme k zaslánímu oznámení záměru tyto připomínky: Zpracovatel oznámení záměru nevyhodnotil využití a nakládání se srážkovými vodami ve vztahu k ustanovení § 5 vodního zákona a to zejména využití zachycených srážkových vod. Zpracovatel nevyhodnotil možnost vsakování srážkových vod z ploch navrhovaného objektu. Dále zpracovatel nezhodnotil vliv vypouštěných odpadních vod z areálové ČOV na recipient. Zhodnocení je nutné provést jak z hlediska kvality vody v recipientu tj. měřených ukazatelů, tak i z hlediska vlivu na objem vody v recipientu.

ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky ze strany ochrany vod a doporučení ze strany odpadového hospodářství. Inspekce požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., a zohlednění připomínek v dokumentaci.

Vypořádání: Oznamovatelem bylo dodáno Posouzení vlivu vypouštění vyčištěných odpadních vod na vodní tok Labe a Posouzení vlivu vypouštěných dešťových vod z retence na vodní tok Labe (zpracovatel Tomáš Pešek – TPproject, Projekt inženýrských sítí a vodohospodářských staveb, Vindyšova 1685/2, 153 00 Praha 5). Z výsledků uvedeného hodnocení v Posouzení vlivu vypouštění vyčištěných odpadních vod na vodní tok Labe „lze s jistotou konstatovat, že nedojde k negativnímu ovlivnění vodního toku Labe. Průtok v toku je přibližně 100.000 x větší oproti navrhovanému nátoku. S ohledem na koncentraci v toku stávající a na koncentraci na odtoku z ČOV v souladu s NV není

výsledná koncentrace zvýšena způsobem, který by bylo možno v rámci směšovací rovnice vůbec zaznamenat. Výsledná koncentrace je tedy pod imisním limitem.“

Z výsledků Posouzení vlivu vypouštěných dešťových vod z retence na vodní tok Labe „lze s jistotou konstatovat, že nedojde k negativnímu ovlivnění vodního toku Labe, resp. ke zvýšení okamžitého odtoku do řeky v případě dešťů. Původní, neřízený odtok je přibližně 80 x vyšší oproti stávajícímu (navrhovanému). Aktuálním řešením tedy došlo k výraznému opatření ve smyslu ochrany vodního toku a navazujících oblastí, a to zcela ve smyslu stávající legislativy.“

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo: oznámení záměru zpracované Jacobs Clean energy s. r. o., Ing. Pavel Mitev, Křenová 58, 602 00 Brno; držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona; stanovisko zpracovatele oznámení k vyjádření MěÚ Brandýs nad Labem; hydrotechnické - posouzení vlivu vypouštění vyčištěných vod z ČOV na Labe, posouzení vlivu vypouštění dešťových vod z retence na vodní tok Labe (TP Project, projektování inženýrských sítí, prosince 2020).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Ing. Soňa Kučerová

odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a obec Soutice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá městys Zápy o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2332.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 142331/2020/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Městys Zápý, Zápý 7, 250 61 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2
4. Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs nad Labem
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
7. Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Zástupce oznamovatele (plná moc):

8. Ing. Miroslav Havel, U Parku 2606, 413 01 Roudnice nad Labem

Na vědomí:

9. MŽP, Odbor IPPC/EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
10. Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 1, 2, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
11. Zpracovatel oznámení, Ing. Pavel Mitev, Jacobs Clean Energy s. r. o., Křenová 58,