

Praha: 13.01.2021
Číslo jednací: 005549/2021/KUSK
Spisová značka: SZ_159323/2020/KUSK
Vyřizuje: Bc. Ondřej Tůma / I. 830
Značka: OŽP/OT

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„WAKEBOARDOVÝ AREÁL“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „WAKWEBOARDOVÝ AREÁL“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: Záměr je zařazen do bodu II/116 cit. zákona

Oznamovatel: Studew Invest, spol. s.r.o., Na Požárech 429, 250 89 Lázně Toušeň

IČO oznamovatele: 06424139

Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno

Kapacita (rozsah) záměru: Záměrem investora je vytvoření sportovního areálu pro vodní lyžování. Areál budou tvořit 3 dráhy se samostatnými dráhami vybavenými tažnými lany s elektrickým pohonem. Dvě dráhy (kyvadlové vodní vleky) jsou přímé a obě jsou určeny především pro výuku lyžování, jsou v délkách 185 a 140 m orientovány kolmo na sebe. Třetí lanová dráha vytváří uzavřený okruh o délce cca 710 m ve tvaru pětiúhelníku, který je svou delší stranou situován zhruba ve směru východ-západ.

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Borek, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
k. ú. Borek nad Labem, Brandýs nad Labem

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Charakterem záměru je výstavba nového zařízení na stávající vodní ploše včetně vybudování potřebného zázemí na břehu, které bude sloužit jako restaurace a zázemí pro návštěvníky wakeboardového areálu. Svým účelem užívání jsou objekty řazeny do oblasti staveb pro rodinnou rekreaci. Wakeboarding na vodním vleku patří k letním vodním sportům. Lanová dráha pro vodní lyžování je tiché a ekologicky nezávadné zařízení. Z hlediska možné kumulace vlivů připadají v úvahu vlivy vyvolané automobilovou dopravou uživatelů s dopravou po stávajících komunikacích. Vlivy technologického hluku z areálu jsou nízké, plocha záměru je vzdálená od hlukově chráněných prostor, záměr bude provozován výhradně v denní době. Navrhovaná stavba se nachází v prostoru kempu Proboštská jezera, z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava a běžný provoz v areálu. V nejbližším území probíhá těžba šterkopísků, která bude pokračovat i po realizaci záměru. Dle dokumentace EIA (EKOLA group s.r.o., 2008) na tuto těžbu se předpokládá těžba a následná rekultivace minimálně do roku 2033. Vlivy těžby pro účely posouzení kumulace jsou převzaty z uvedené dokumentace a z naměřených hodnot zahrnujících stávající provoz (nap. imisní monitoring ČHMÚ). Nejbližší obytná zástavba se nachází západně od záměru, jde o zástavbu rodinných domů (ul. Labská) na levém břehu Labe ve vzdálenosti více jak 300 m západně od wakeboardingové trati. Souvislé obytné zástavby s předmětným areálem nesousedí.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Vycházkové a oddechové molo

Bude sloužit zejména stávající lodní dopravě a místnímu rybářskému spolku k bezpečnému ukotvení plavidel, toto molo bude zřízeno v blízkosti napojení Proboštského jezera na tok Labe. Z pohledu bezpečnosti a budoucího využití se jedná o nejvhodnější polohu i s ohledem na stávající nejvyužívanější rybářské rajóny. Architektonicky dominantním a zároveň z hlediska statického zajištění nejdůležitějším prvkem mola bude ocelový příhradový sloup, ke kterému bude dále ukotveno zařízení čistící a provzdušňující vodu. Ocelový příhradový sloup bude sloužit k bezpečnému ukotvení mola a zajistí tak případné kotvení i relativně rozměrnějších plavidel a dostatečné podmínky pro očekávanou zvýšenou návštěvnost rekreujících osob. Doplnkovým využitím sloupu bude možnost zřízení ocelového příhradového výložníku, na němž bude napnuto tažné lano vleku pro wakeboard.

Wakeboardový vleak

Jedná se o vleak sloužící pro vodní lyžování. Celkově se jedná o technické zařízení, které se skládá z celkem pěti ocelových sloupů s výložníky a kladky, kdy na jednom z nich je umístěn pohon, tyto sloupy musí z pohledu statického tvořit pětiúhelník, jako protiváha je na vnitřní obvod napnuto tažné lano s určitým počtem unašečů, jež slouží plánovanému vodnímu sportu. Součástí vleku bude velice nenápadné s hladinou splývající molo, sloužící zejména pro návštěvníky vleku. Na zařízení jsou kladeny maximální požadavky na bezpečnost návštěvníků, hospodárnost provozu a hlukové emise. Půdorys lanové dráhy má tvar pětiúhelníku a má systém dvojitého dopravního lana. Nekonečná dopravní lana jsou napnuta mezi pěti sloupy ve svislé rovině, nacházejí se od sebe ve vzdálenosti 400 mm a vedou přes lanové soukolí umístěné v rohových bodech pětiúhelníku ve výšce 10 m nad vodní hladinou. Tažná lana vlečou jezdce, napojují se k 8-mi závěsným zařízením (unašečům) umístěných na dopravním laně každých 80 m. Provozní rychlost lze plynule měnit v intervalu 25 až 50 km/h pomocí frekvenčního měniče. Konec tažného lana, který se připojuje k unašeči, je umístěn v připojovacím zařízení na hlavním sloupu s pohonnou jednotkou, a druhý konec je umístěn v zásobníku v míst pro obsluhu vodního vleku. Jezdec čeká na šikmé startovací rampě s hrazdou tažného lana v ruce v blízkosti obsluhy. Obsluha před příjezdem unašeče upozorní jezdce, že následuje start. Při startu obsluha připojí konec tažného lana jezdce, uloženého v připojovacím zařízení k unašeči. Při napnutí tažného lana, které se pohybuje společně s dopravním lanem, jezdec startuje. Jezdec se pohybuje po vodní hladině ve vymezeném prostoru lanové dráhy. Pro wakeboarding jsou umístěny na dráze překážky s kluzným plastovým povrchem. Jezdec musí projíždět bojky v každé zatáčce zprava, z vnější strany tak, aby zůstalo tažné lano vždy napnuté. Lyžař signalizuje obsluze ukončení své jízdy průjezdem mezi dvěma bílými bójemi, umístěnými na úseku dráhy před sloupem s pohonnou jednotkou. Obsluha následně odpojí tažné lano z unašeče dopravního lana a současně může připojit dalšího jezdce.

Režimy jízdy:

- Pomalá rychlost pro začátečníky a děti 25 - 28 km/h rozestup 80 m
- Standardní rychlost: 30 km/h rozestup 80 m
- Vysoká rychlost pro lyžaře na jedné lyži 45 km/h rozestup 160 m

Lanová dráha se skládá ze strojních a elektrických zařízení, sloupů s ocelovou konstrukcí, kotvicích ocelových lan, betonových kotevních bloků a místa pro obsluhu. Místo pro obsluhu s ovládacím pultem a elektrickou rozvodovou skříní se nachází na mole v blízkosti motorového sloupu č. 1. Místo pro obsluhu slouží pro obsluhu vodního vleku, a k dopravní lanovce tažných lan, ovládací skříně a elektrické rozvodové skříně. Tažné lano jezdce čekajícího na startovacím molu se může připojit k oběžnému lanu pouze na unašeče a jedině na sloupu č. 1. Tažné lano se odpojuje vždy před sloupem s číslem 1. Pohon zajišťuje elektromotor s výkonem 37 kW. Sloupy svírají s rovinou vodní hladiny úhel 60° (měřeno v polovině zlomového úhlu dopravního lana). Kotvení sloupů k betonovým kotevním blokům, které se nacházejí dle plánu na dně nádrže nebo na břehu, se realizuje prostřednictvím ocelových lan připevněných k vrcholům sloupů. Lanová dráha pro vodní lyžování musí být ohraničena žlutými bójemi v linii kotvicích bloků, v tomto prostoru je zákaz koupání a lovu ryb.

Objekt zázemí pro wakeboardový vlek, vodní sportoviště

Jedná se o objekty, kde je navržena recepce s půjčovnou sportovního vybavení, dále kryté sociální zázemí pro sportovce a restaurace s potřebným zázemím. Podél příjezdové komunikace jsou navržena kolmá parkovací stání pro osobní vozidla návštěvníků a zaměstnanců. Objekt restaurace i zázemí jsou jednopodlažní. Oba objekty spojuje a obklopuje dřevěná terasa. Vyrovnává svažitosť terénu a schodištěm terasy je plynule navázáno na plovoucí mola. Fasáda objektů je navržena z přírodního dřeva, stejně tak i terasa je dřevěná. Přírodní materiály v kombinaci s maximálním prosklením a otevřením interiérů směrem k rybníku, vytváří nezaměnitelný architektonický prvek.

Zastavěná plocha objektu: objekt restaurace 215,1 m²

objekt zázemí 143,4 m²

Venkovní terasa s bazénem: 519,5 m²

Výška objektu: max. 3,740 m

Restaurace je navržena pro přípravy drobných pokrmů, teplých a studených nápojů a jejich výdej strážníkům, skladování potravin a bar. Výdej je řešen do restauračního zařízení obslužně. Restaurace je kapacitně navržena pro cca 40 míst k sezení, pro obsluhu se předpokládá se 3 zaměstnanci (obsluha baru, kuchař, pomocná síla). Předpokládaná pracovní doba se bude pohybovat v rozmezí od 12:00 do 22:00h.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 12.11.2020 oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona „WAKEBOARDOVÝ AREÁL“, od oznamovatele Studew Invest, spol.s.r.o., Na Požárech 429, 250 89 Lázně Toušeň. Oznámení záměru s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo rozesláno k vyjádření příslušným správním orgánům a územním samosprávným celkům dne. 1.12.2020 pod č. j. 162706/2020/KUSK.

Oznámení záměru bylo v souladu s § 16 zákona zveřejněno a informace o projednávaném oznámení záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 1.12.2020 a úřední desce obce Borek a města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav dne 1.12.2020. V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován v plném rozsahu podle zákona.

Předmětem záměru je výstavba nového zařízení na stávající vodní ploše včetně vybudování potřebného zázemí na břehu, které bude sloužit jako restaurace a zázemí pro návštěvníky wakeboardového areálu. Svým účelem užívání jsou objekty řazeny do oblasti staveb pro rodinnou rekreaci. Záměrem investora je vytvoření sportovního areálu pro vodní lyžování. Areál budou tvořit 3 dráhy se samostatnými dráhami vybavenými tažnými lany s elektrickým pohonem. Dvě dráhy (kyvadlové vodní vleky) jsou přímé a obě jsou určeny především pro výuku lyžování, jsou v délkách 185 a 140m orientovány kolmo na sebe. Třetí lanová dráha vytváří uzavřený okruh o délce cca 710 m ve tvaru pětiúhelníku, který je svou delší stranou situován zhruba ve směru východ-západ.

Posuzovaný záměr může působit na okolní obyvatelstvo vyvolanou automobilovou dopravou případně i provozem zdrojů hluku v areálu. Hlavními potenciálními problémy budou proto znečištění ovzduší a hluk. Další faktory jsou z hlediska vlivu na obyvatelstvo nevýznamné. Provoz hodnoceného záměru pravděpodobně vyvolá mírný nárůst emisí škodlivin produkovaných spalovacími motory vozidel zajišťujících dopravu osob a zboží. Pro vyhodnocení imisních dopadů zmíněného nárůstu byl, v rámci zpracování tohoto oznámení, zpracován výpočet dle metodiky SYMOS a vyhodnocoval nárůst imisní zátěže NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzenu a BaP v okolí záměru. Závěr rozptylové studie zní následovně: Z hlediska stávající imisní zátěže je realizace záměru přípustná neboť v případě součtu očekávaného imisního vlivu hodnocených zdrojů a předpokládaných hodnot stávající imisní zátěže docházíme k závěru, že realizaci navrhovaných zdrojů nedojde v okolí záměru k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani ke vzniku nových přeslimitních stavů, tedy k dosažení i překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové i denní koncentrace vlivem záměru. S ohledem na výše uváděné výsledky výpočtu, je možno předpokládat, že ani po zahájení provozu předmětného zdroje nedojde, v důsledku jejich činnosti, k nepřijatelné zátěži obyvatel. Realizace záměru nebude mít významné negativní vlivy na odvodnění zájmového území. Vlivem navrženého záměru tedy nelze předpokládat ovlivnění kvality povrchových vod. Vliv na kvalitu podzemní vody je nepravděpodobný, v rámci provozu nebudou provozovány žádné technologie, které by byly potenciálním zdrojem znečištění. Záměr je navržen na pozemcích, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). K záboru a tedy ani k ovlivnění pozemků určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nedojde. Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin (včetně jejich probíhající těžby) nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky. Záměr je navržen do prostoru, který je součástí VKP ze zákona, leží mimo VKP registrovaný (i když v jeho blízkosti) a částečně zasahuje do prostoru regionálního biocentra RBC 1456 Proboštské rybníky (wakeboardový vlek v jezeře). S ohledem na polohu záměru, umístěného do území značně ovlivněného lidskými aktivitami, není předpokládán významnější vliv z pohledu funkce na biocentrum. Rovněž zásah do VKP ze zákona, je možno vyhodnotit jako nevýznamný. Záměr s výjimkou 2 dřevin nevyvolává jiné kácení a trvalý zábor bude realizován na antropogenně výrazně ovlivněných biotopech. Vedení splaškové kanalizace je navrženo skrze prostor pásu lesíku podél břehu jezera s vyloučením kácení, bylinným ruderalizovaným podrostem. Významně negativní vliv na lokality soustavy Natura byl stanoviskem příslušného Krajského úřadu vyloučen.

Z pohledu vlivů na krajinu lze konstatovat, že vizuální projevy wakeboardového areálu se budou omezovat pouze na vlastní plochu jezera a přilehlé břehy, přičemž budou od okolního území víceméně vizuálně odcloněny pásem lužních porostů po jeho obvodu. Samotná struktura wakeboardové dráhy bude zřetelněji viditelná a tedy vizuálně působit pouze v rámci blízkých pohledů ze břehů. Do širšího okolí Proboštských jezer vizuálně nezasáhne. 2 objekty zázemí o max výšce 3,7 m po atiku, měřítkově odpovídající velikosti 2 větších přízemních RD, budou vytvářet z pohledu architektonického pojetí soudobou stavbu jednoduchých tvarů s plochou střechou. Velká skleněná okna a dřevěná fasáda stavbu hmotově odlehčí a lépe zapojí do okolní krajiny. Stavba svým řešením nebude rušit okolní krajinný rámec. Celkově spíše dojde ke kultivaci území. Z pohledu vlivů na krajinu lze tedy záměr jako celek hodnotit jako akceptovatelný. V prostoru záměru se nenachází žádné architektonické a historické památky. Z důvodu jejich absence proto nebudou ovlivněny. S ohledem na terénní a stavební činnosti v souvislosti s realizací záměru je vždy třeba počítat s možností archeologického nálezu. V souladu s platnou legislativou je tedy třeba zásahy do terénu v předstihu oznámit příslušnému Archeologickému ústavu. Záměr bude využívat stávající dopravní napojení a stávající silniční síť. Z hlediska dopravy tedy nedojde ke změně vyplývající jednak z jiné organizace dopravy, pouze je očekáván nárůst dopravy vyvolané provozem, tedy příjezdy návštěvníků, zaměstnanců a dovozem zboží. Na základě předložených podkladů, výše uvedeného odůvodnění a vypořádání obdržených připomínek rozhodl příslušný úřad tak jak je uvedeno ve výrokové části.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – ze dne 10.12.2020 pod č.j. 172403/2020/KUSK

Krajský úřad Středočeského kraje – součástí závěru zjišťovacího řízení

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Praha východ – ze dne 22.12.2020 pod č.j. KHSSC 59072/2020

Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor životního prostředí – ze dne 14.12.2020 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP-121176/2020-CADAN

Obec Borek – ze dne 14.12.2020 pod č.j. 342/2020

Česká inspekce životního prostředí – ze dne 15.12.2020 pod č.j. ČÍŽP/41/2020/13917

Ze strany veřejnosti nebylo obdrženo žádné vyjádření.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj - Středočeský kraj souhlasí se záměrem „WAKEBOARDOVÝ AREÁL“ a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Krajský úřad Středočeského kraje – dle jednotlivých složkových zákonů

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

1) Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byl stanoviskem vydaným pod č.j. 089108/2020/KUSK ze dne 26. 6. 2020 k projektové dokumentaci záměru „WAKEBOARDOVÝ AREÁL“ **vylouen významný vliv** předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu – toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

2) Krajský úřad k předloženému záměru **nemá připomínky** ve vztahu k možnému negativnímu ovlivnění zvláště chráněných území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranných pásem (v dosahu vlivů navrhované stavby se tyto zvláště chráněné části přírody nenacházejí). Z hlediska ochrany nadregionálního a regionálního územního systému ekologické

stability (ÚSES) Krajský úřad **nesouhlasí** s realizací záměru „WAKEBOARDOVÝ AREÁL“. Dle projektové dokumentace je předmětem záměru vytvoření sportovního areálu pro vodní lyžování na Proboštském jezeře. Areál budou tvořit 3 dráhy se samostatnými dráhami vybavenými tažnými lany s elektrickým pohonem, zázemí na břehu v prostoru kempu Proboštská jezera, které bude sloužit jako restaurace a zázemí pro návštěvníky, a vycházkové a oddechové molo. Záměr je lokalizován na pozemcích p. č. 299/25, 299/2, 275/10 a 299/27 v k. ú. Borek nad Labem (okres Praha-východ) a pozemcích p. č. 773/32, 778/12, 778/13, 778/17, 778/3, 773/34, 778/15, 778/14, 778/8, 777/9, 777/10, 777/11, 778/19, 1384, 778/20, 1385, 778/21, 1386, 778/22, 1387 a 778/23 v k. ú. Brandýs nad Labem (okres Praha-východ). Krajský úřad upozorňuje, že dotčený záměr zasahuje do skladebné části regionálního územního systému ekologické stability vymezené v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje, konkrétně do regionálního biocentra RBC (RC1456) Proboštské rybníky. V daném území má být vybudován mj. wakeboardový vlek pro dvě přímé dráhy o délkách 185 a 140 m a pro dráhu o délce cca 710 m ve tvaru pětiúhelníku. Na drahách mají být umístěny překážky. Provozování wakeboardingu by podstatně omezovalo aktuální i potenciální funkčnost ÚSES rušením přirozeného vývoje především vodního ptactva, což je v rozporu s podmínkami pro využití ploch ÚSES v Územním plánu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Ve vztahu k zvláště chráněným druhům rostlin a živočichů se předkládaný záměr dostává do potenciálního konfliktu s ochranou zvláště chráněných druhů dle § 50 zák. č. 114/1992 Sb., jelikož dle Nálezové databáze ochrany přírody vedené Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky byl na dané vodní ploše v několika posledních letech zaznamenán výskyt zvláště chráněných druhů ledňáčka říčního (*Alcedo atthis*), potápky malé (*Tachybaptus ruficollis*), kopřivky obecné (*Mareca strepera*), hohola severního (*Bucephala clangula*) a čírky obecné (*Anas crecca*). Jelikož existuje reálná možnost škodlivého zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu některých z těchto druhů v důsledku realizace záměru, vyjadřuje Krajský úřad též z tohoto důvodu předběžný nesouhlas s jeho realizací.

Vypořádání: *Realizace záměru se dotkne prvků nadregionálního a lokálního ÚSES. Záměr leží v regionálním biocentru RBC 1456 Proboštské rybníky, které je vloženo do nadregionálního biokoridoru podél toku Labe K 10. Podmínkou realizace záměru je proto získání kladného vyjádření OOP k zásahu do ÚSES, které je dle Věstníku MŽP 8/2012 (kap. 6.4, bod 5) součástí vydávaného závazného stanoviska k zásahu do VKP (dle § 4, odst. 2 ZOPK), neboť se jedná o stejnou ekologicko-stabilizační funkci, která ovlivňuje jak fungování významného krajinného prvku, tak skladebné části ÚSES. Hodnocené území je součástí VKP ze zákona, které tvoří niva Labe, vodní plochy a lesní porosty. V území je rovněž vymezen VKP registrovaný - VKP břehové porosty Labe a VKP břehové porosty Labe a Proboštského rybníka. Souhlas se zásahem do VKP č.j. OŽP-19716/2020-HANIV je doložen v příloze tohoto oznámení. Záměr je z části umístěn na vodní ploše Proboštského rybníka. Ve smyslu platné legislativy nesmějí být funkční části územního systému ekologické stability (ÚSES) poškozovány, nefunkční části musí být postupně dotvořeny jako součást prováděcích projektů a plánů. Navrhované stavby musí plně respektovat podmínky ochrany prvků stávajícího ÚSES.*

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Orgán ochrany ZPF, k záměru nemá připomínek.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění

Při výstavbě a při vlastním provozu budou vznikat odpady, u kterých se nepředpokládají problémy při jejich využití, případně odstranění. Za předpokladu, že vzniklé odpady budou přednostně využívány a odstraňovány budou až v případě, že nebude reálná možnost jejich využití, Krajský úřad Středočeského kraje z hlediska nakládání s odpady s realizací uvedeného záměru souhlasí.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek*

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

Záměrem investora, Studew Invest, spol. s r.o. je vybudování nového zařízení pro vodní sporty. Zařízení bude sloužit pro výuku vodního lyžování. Zařízení bude vybudováno na stávající vodní ploše včetně potřebného zázemí na břehu, které bude sloužit jako restaurace a zázemí pro návštěvníky areálu. Svým účelem užívání jsou objekty řazeny do oblasti staveb pro rodinnou rekreaci. Areál budou tvořit 3 samostatné dráhy vybavené tažnými lany s elektrickým pohonem. Zdrojem emisí při provozu záměru bude zejména související osobní automobilová doprava. Projekt zahrnuje výstavbu 38 parkovacích stání. Celkový počet pohybů automobilů je předpokládán 100 OA a 2 LNV denně. Provoz areálu bude sezónní v letních měsících v závislosti na teplotě vody. Vytápění restaurace a technického objektu bude zajištěno pomocí VZT s rekuperací a elektrickými přímotopy. Předložené oznámení záměru obsahuje rozptylovou studii hodnotící vliv záměrem vyvolané automobilové dopravy na znečištění ovzduší. Nový zdroj znečišťování ovzduší se projeví na celkové imisní situaci v lokalitě nárůstem maximálně o zlomky procent hodnot imisních limitů sledovaných škodlivin. Nedojde tedy k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani ke vzniku nových nadlimitních stavů (imisní limit pro B(a)P je překračován již nyní). Záměr se nekvalifikuje pro nutnost provedení kompenzačních opatření.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek*

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění

Z hlediska státní správy lesa bez připomínek neboť nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o lesích.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek*

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. nemáme k předloženému záměru zásadní připomínky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek*

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění

Z hlediska zákona č. 224/2001 Sb. nemáme k předloženému záměru zásadní připomínky.

pořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek*

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Praha východ

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Osdůvodnění:

Oznamovatelem záměru je Studew Invest, spol. s r.o., Na Požárech 429, 250 89 Lázně Toušeň, IČO 064 24 139. Zpracovatelem je Ing. Pavel Celt, Demlova 24, 613 00 Brno, osvědčení číslo: č.j. 46325/ENV/06 (1713/209/OPVŽP/97). Oznámení záměru je zpracováno v listopadu 2020. Předmětem záměru je výstavba nového zařízení na stávající vodní ploše včetně vybudování potřebného zázemí na břehu, které bude sloužit jako restaurace a zázemí pro návštěvníky wakeboardového areálu. Svým účelem užívání jsou objekty řazeny do oblasti staveb pro rodinnou rekreaci. Záměrem investora je vytvoření sportovního areálu pro vodní lyžování. Areál bude tvořit tři dráhy se samostatnými dráhami vybavenými tažnými lany s elektrickým pohonem. Dvě dráhy (kyvadlové vodní vleky) jsou přímé a obě jsou určeny především pro výuku lyžování, jsou v délkách 185 a 140 m orientovány kolmo na sebe. Třetí lanová dráha vytváří uzavřený kruh o délce 710 m ve tvaru pětiúhelníku, který je svou delší stranou situován zhruba ve směru východ-západ. Provozní rychlost lze plynule měnit v intervalu 25 až 50 km/h pomocí frekvenčního měniče. Maximální počet osob na trati v jednom okamžiku je 8 (pětiúhelný hlavní okruh) a 1 osoba na kyvadlové trati. Vlivy technologického hluku z areálu jsou

nízké, plocha záměru je vzdálená od hlukově chráněných prostor, záměr bude provozován výhradně v denní době. Navrhovaná stavba se nachází v prostoru kempu Proboštská jezera z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava a běžný provoz v areálu. V nejbližším území probíhá těžba štěrkopísků, která bude pokračovat i po realizaci záměru. Nejbližší obytná zástavba se nachází západně od záměru, jde o zástavbu rodinných domů (ul. Labská) na levém břehu Labe ve vzdálenosti více jak 300 m západně od wakeboardingové tratě. Souvislá obytná zástavby s předmětným areálem nesousedí. Areál budou tvořit tyto 3 části: • vycházkové a oddechové molo • wakeboardový vlek • objekt zázemí (Jedná se o objekty, kde je navržena recepcie s půjčovnou sportovního vybavení, dále kryté sociální zázemí pro sportovce a restaurace s potřebným zázemím). Podél příjezdové komunikace jsou navržena kolmá parkovací stání pro osobní vozidla návštěvníků a zaměstnanců. Objekt restaurace i zázemí jsou jednopodlažní. Oba objekty spojuje a obklopuje dřevná terasa. Vyrovnává svažitost terénu a schodištěm terasy je plynule navázáno na plovoucí mola. Restaurace je navržena pro přípravy drobných pokrmů, teplých a studených nápojů a jejich výdej strážníkům, skladování potravin a bar. Výdej je řešen do restauračního zařízení obsluhně. Restaurace je kapacitně navržena pro cca 40 míst k sezení, pro obsluhu se předpokládá se 3 zaměstnanci (obsluha baru, kuchař, pomocná síla). Předpokládaná pracovní doba se bude pohybovat v rozmezí od 12:00 do 22:00 hod. Na stávající asfaltovou příjezdovou cestu navazuje zpevněná komunikace k obsluze zásobování a k příjezdu IZS. Zpevněná bude povrch od stávající cesty k objektu. Parkovací stání pro invalidy budou také zpevněny zámkovou dlažbou. Větrání jednotlivých prostor budou zajišťovat kompaktní VZT jednotka s rekuperací tepelné energie využívající jako zdroj elektrickou energii. Tyto jednotky budou částečně zajišťovat také vytápění, dalším zdrojem tepla budou elektrické přímotopy, v hygienickém zázemí také topné rohože. Pro zásobování nového areálu vodou je navržena nová šachtová studna, ze které bude proveden rozvod vody s úpravnou. Navržená domovní studna je umístěna na pozemku majitele, v odstupu od hranice sousedního pozemku 11,5 m – střed studny. Studna bude zakryta odnímatelným poklopem – zákrytovou deskou, okolo studny bude vyhlášeno pásmo hygienické ochrany ve vzdálenosti 2,5 m od středu studny, 2,0 m od okraje studny. Průměr studny je navržen 1000 mm do hloubky 9,0 m. Zárubnice bude provedena o vnitřním průměru 1000 mm z betonových studničních skruží, studna bude zakryta betonovou zákrytovou deskou. Tento návrh bude ověřen hydrogeologickým posudkem. Surová voda je z kopané studny umístěné poblíž objektu úpravny do typové úpravny. Na začátku úpravy je zařazeno automatické dávkování roztoku chlornanu sodného (NaClO – SAVO), který zajišťuje primární oxidaci vody. Dále voda prochází přes tlakový pískový filtr, tlakový filtr s aktivním uhlím a UV lampu. Na konci linky je upravená voda tlakována pomocným čerpadlem s regulací otáček a je znovu hygienicky zabezpečena automatickým dávkováním roztoku chlornanu sodného v závislosti na odběru pitné vody. Po této úpravě je voda distribuována do areálu. Technologická úprava vody odpovídá §14 odst. 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Pro odvádění splaškových odpadních vod je navržen systém areálové splaškové kanalizace. Stoka 1 odvádí vyčištěné odpadní vody z navržené ČOV do Proboštského rybníka. Stoka 2 podchytává vývody z navržených objektů a odvádí splaškové odpadní vody do navržené čistírny odpadních vod. Pro čištění přivedených odpadních vod je navržena kontejnerová čistírna odpadních vod v plastové obdélníkové nádrži. Pro čistící proces je zvolena technologie systému D – N – D, která kromě spolehlivého dosažení potřebné kvality v parametrech organického znečištění na odtoku z ČOV umožní i zvýšené odstraňování dusíkatých látek z odpadních vod. Jedná se vlastně o kombinaci dvou aktivačních nádrží s odlišným provozním režimem. Jednotlivé aktivační nádrže lze provozovat i v jiném režimu, a to dle konkrétních potřeb. Odpadní vody budou natékat gravitačně do objektu čistírny odpadních vod. Aerobní část čistírny je vzhledem k požadované kvalitě čištění (kromě odstraňování organického znečištění je nutné zajistit i odstranění sloučenin dusíku) navržena jako D – N – D systém, tj. systém s předřazenou denitrifikací a následnou nitrifikací. Do nitrifikační nádrže bude vložena plastová dosazovací nádrž, ve které bude probíhat separace aktivovaného kalu. Pro odběr elektrické energie bude instalována distribuční TS 22/0.4 kV s transformátorem 160kVA umístěným na novém stožáru VN umístěném ve wakeboardovém areálu. Předpokládaný počet zaměstnanců - 3 v restauraci, 2 obsluha vleku a instruktáž. Provozní doba je předpokládána 10:00 až 20:00 hod., pouze v sezoně. Provoz areálu bude sezónní, přibližně v období od dubna/května do října v závislosti na aktuálních klimatických podmínkách. Pro účely tohoto vyhodnocení uvažujeme s maximálně 210 provozními dny v roce.

Hluk:

Pro potřeby areálu se předpokládají 3 parkovacích stání pro obchod a půjčovnu, 15 parkovacích stání pro restauraci, 20 parkovacích stání pro sportoviště. Celkový počet parkovacích stání tedy činí 38, včetně 2 vyhrazených stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. V území je ponechána rezerva pro případné navýšení počtu parkovacích stání (o dalších 6). Dopravní napojení areálu bude účelovou komunikací napojenou na ul. Mělnickou. Celkové dopravní nároky areálu uvažujeme ve výši: • obsluha a zásobování areálu 1 dodávka denně (reálně 1x týdně) • doprava návštěvníků a zaměstnanců 50 osobních vozidel denně. Uvedené hodnoty reprezentují uvažovaný počet příjezdů do areálu, při započtení odjezdů těchto vozidel bude celková maximální intenzita pohybů vozidel následující: • osobní vozidla 100 pohybů za den • lehká nákladní vozidla 2 pohyby za den. Pohonné zařízení bude umístěno na stožáru č.1 bude vybaveno elektromotorem, jehož maximální hluková emise nepřevyší 50 dB. Zdrojem dopravního hluku bude vyvolaná osobní doprava na veřejných komunikacích o intenzitě do 50 osobních vozidel za den (a stejný počet odjezdů vozidel). Nejbližší objekty k bydlení jsou dle KN při ulici Labské ve vzdálenosti větší jak 300 m. Jak dokumentuje protokol o autorizovaném měření hluku na prakticky shodném zařízení v Pasohlávkách, je hluková emise takového zařízení relativně nízká a dosažení či překročení limitních hodnot hluku je tedy vyloučeno jak na břehu rybníka tak samozřejmě i v hlukově chráněném prostoru nejbližších staveb. Na základě předložené rozptylové studie lze konstatovat, že realizaci navrhovaných zdrojů nedojde v okolí záměru k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani ke vzniku nových přeslimitních stavů, tedy k dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové i denní koncentrace vlivem záměru.

Z celkového hodnocení vlivu stavby na životní prostředí lze vyvodit závěr, že posuzovaný záměr „Wakeboardový areál“, je přijatelný.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek*

Obec Borek

Z hlediska posouzení záměru dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí není obec schopna záměr posoudit, nadále však obec Borek nemá k záměru Wakeboardového areálu námitek.

Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav – odbor životního prostředí

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán v řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) Vám předává toto vyjádření k předloženému zahájení zjišťovacího řízení ze dne 01.12.2020, doručenému zdejšímu odboru dne 01.12.2020:

vodoprávní úřad příslušný podle § 104 a § 106 zák. č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vodní zákon: Bez připomínek. Nepožadujeme další hodnocení.

orgán ochrany ZPF a SSL příslušný podle ust. § 15 zák. ČNR č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 48 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů:

- ZPF – Z hlediska zákona o ochraně ZPF bez připomínek. Nepožadujeme další posouzení
- OSSL – Z hlediska lesního zákona bez připomínek. Nepožadujeme další posouzení.

orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle ust. § 65 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: V této věci bylo již vydáno závazné stanovisko MÚBNLSB-OŽP-85589/2020-HANIV ze dne 26.8.2020. Nepožadujeme další posouzení.

orgán odpadového hospodářství příslušný podle ust. § 79 odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech: Bez připomínek. Nepožadujeme další hodnocení.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek*

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky, pouze upozornění ze strany odpadového hospodářství. Inspekce nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Oddělení ochrany ovzduší: K předloženému oznámení záměru nemáme z hlediska platné legislativy o ochraně ovzduší připomínky.

Oddělení ochrany vod: Z hlediska zákona č. 245/2001 Sb., vodní zákon ve znění pozdějších předpisů nemáme k předloženému oznámení připomínky.

Oddělení ochrany přírody: Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme k oznámení připomínky.

Oddělení odpadového hospodářství: Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předloženému oznámení záměru připomínky. Pouze upozorňujeme, že na straně 22 – Odpady z provozu – se předpokládá, vzhledem k charakteru záměru, produkce převážně obalových odpadů a směsného komunálního odpadu. V navazujícím textu je však uváděna recyklace zmetkových výrobků, které „po nadrcení se využijí jako kamenivo nebo jsou následně využívány k terénním úpravám“. Zjevně se tak jedná o text náležející k jinému záměru, a proto toto sdělení považujeme za písařskou chybu.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Bc. Ondřej Tůma
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a obec Borek a město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá obec Borek a město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2338.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 005549/2021/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Borek, Borek 61, 277 14 Borek
3. Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Dotčené orgány:

4. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Praha východ, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
5. Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, OŽP, Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs nad Labem
6. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
7. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
8. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Oznamovatel:

9. Studew Invest, spol. s.r.o., Na Požárech 429, 250 89 Lázně Toušeň

Na vědomí:

10. Stavební úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
11. Zpracovatel oznámení Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno