

Praha: 24.11.2020
Číslo jednací: 164198/2020/KUSK
Spisová značka: SZ_160535/2020/KUSK
Vyřizuje: Ing. Ondřej Černý I. 691
Značka: OŽP/Če

Dle rozdělovníku

Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „Nová rezidenční čtvrť Přezletice – Panská pole“ v k.ú. Přezletice

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 7 zákona informaci o **oznámení záměru „Nová rezidenční čtvrť Přezletice – Panská pole“ v k.ú. Přezletice, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je OBADI s.r.o., Za Štěpnicí 260,252 03 Řitka.

Zpracovatelem oznámení je Ing. Pavel Mitev, Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno.

Předmětem záměru je výstavba rezidenční čtvrti se dvěma komerčními objekty, komunikacemi, parkovišti a veřejnou zelení v lokalitě Přezletice – Panská pole. Bydlení je navrženo v rozsahu 6 bytových domů, 30 řadových domů, 30 dvojdomů a 15 rodinných domů. Nedílnou součástí záměru je i výstavba související technické a dopravní infrastruktury včetně jejího napojení na stávající infrastrukturu v území. Celková rozloha řešeného území je 68 476 m². Záměr se nachází na parc. č. 430/167 v k.ú. Přezletice.

Středočeský kraj a Obec Přezletice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění informace o oznámení** a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona Obec Přezletice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace** zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu.

Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a Obec Přezletice (jako dotčené územní samosprávné celky) a **dotčené správní úřady ve smyslu § 6 odst. 7 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje.** Informace byla zveřejněna na úřední desce Středočeského kraje a dále na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr spolu s textem oznámení pod kódem STC2339. Datum zveřejnění informace na úřední desce Středočeského kraje: 25.11.2020.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 8 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Středočeského kraje. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

Do oznámení záměru lze nahlédnout v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA (www.cenia.cz/eia nebo https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr) a na stránkách Ministerstva životního prostředí (<http://www.mzp.cz/eia>). Kód záměru je STC2339.

Do oznámení je taktéž možné nahlížet na Odboru životního prostředí a zemědělství, zdejšího úřadu, 4 patro, dv. č. 4101, v pracovních dnech po předchozí telefonické dohodě na telefonním čísle 257 280 691.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v.z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

Rozdělovník k č. j.: 164198/2020/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Přezletice, Veleňská 48, 250 73 Přezletice, p. Jenštejn

Dotčené orgány (oznámení je uloženo na portálu CENIA):

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2
4. Hygienická stanice hlavního města Prahy, Rytířská 404/12, p.s. 203, 110 01 Praha 1 (*vzhledem k dopravě vedené na území Hlavního města Prahy*)
5. Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, OŽP, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
6. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
7. Povodí Vltavy, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov
8. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

9. Ivana Němcová, Příbram

Na vědomí:

10. Jacobs Clean Energy s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno
11. Městská část Praha Čakovice, nám. 25.března 121, 196 00 Praha 9
12. Městská část Praha 19, Semilská 43/1, 197 04 Praha – Kbely
13. Městská část Praha Vinoř, Bohdanečská 97, 190 17 Praha 9
14. Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

(Pro dotčené územně samosprávné celky a pro dotčené orgány státní správy je oznámení uloženo na portálu CENIA - www.cenia.cz/eia , https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr , kód záměru STC2339)