

Praha: 11. 2. 2021
Číslo jednací: 174190/2020/KUSK
Spisová značka: SZ_174190/2020/KUSK/9
Vyřizuje: Ing. Martin Konrady / l. 539
Značka: OŽP/Kon

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Haly TROX Příbram“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „Haly TROX Příbram“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: kategorie II bod 106 „*Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu. [10 tis. m²]*“.

Oznamovatel: EDIFICE construction & consulting s.r.o., Jihozápadní II 1044/26, 141 00 Praha 4

IČO oznamovatele: 271 84 838

Zpracovatel oznámení: Ing. Zdeněk Skořepa, Valbek s.r.o., středisko Plzeň, Parková 1205/11, 326 00 Plzeň

Kapacita (rozsah) záměru:

Počet parkovacích stání pro OA	122
Max. výška objektů	10 m
Zastavěná plocha	16 827 m ²
Komunikace a zpevněné plochy	6 753 m ²
Zeleň	10 152 m ²
Celková plocha areálu	33 732 m ²

Umístění záměru: kraj: Středočeský
 obec: Příbram
 k. ú.: Příbram

Umístění záměru je navrženo ve Středočeském kraji, v Příbrami, v k. ú. Příbram (735426), v severovýchodním okraji města Příbram v sousedství významné dopravní tepny, komunikace 1/18, Evropské ulice.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je novostavba komplexu výrobně skladovacích průmyslových hal příslušného zázemí (parkovací plochy, retenční nádrže apod.), které budou umístěné v areálu TROX Příbram. Bude využito stávajících inženýrských rozvodů. Stavba bude rozdělena do tří fází realizace. Společnost TROX se zabývá výrobou a prodejem komponentů a systémů pro větrání a klimatizaci vnitřních prostor. Výroba se zaměřuje na filtry, které lze rozdělit do několika skupin. Filtry s kapsou se používají jako předfiltry nebo koncové filtry ve ventilačních systémech oddělení hrubého či jemného prachu. Při výrobě jednotlivých kapes je používána vysoká míra automatizace, při konečné montáži naopak převládá manuální činnost.

V těsné návaznosti na řešené území je již realizována stavba KS Klima (výrobní průmyslový závod), který je nyní ve vlastnictví firmy TROX. Stavba areálu navazuje na stávající stavbu KS Klima i svým architektonickým vzhledem.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Stavba areálu navazuje na stávající stavbu KS Klima i svým architektonickým vzhledem. Vlastní architektonický výraz je do značné míry dán druhem stavebních konstrukcí pro výstavbu hal tohoto typu běžně používaných – lehké montované haly s plechovým opláštěním.

Administrativní část se sociálním zařízením je doplněna prosklením fasád tak, aby se pohledově rozčlenila fasáda a tím také se zlepšila orientace zaměstnanců a návštěvníků. Administrativní část tak tvoří reprezentativní nároží při vjezdu do areálu. Vzhled stavby důsledně vychází z funkčních požadavků systémů skladování výrobků, lehké výroby a navazujících činností. Na severní fasádě směrem od ulice Evropská budou umístěna dvě výrazná loga firmy TROX. Loga budou podsvícená. Vestavek bude třípodlažní.

Zásobovací dvůr se předpokládá v 1. etapě na severu a na západě haly. Po vybudování 2. a 3. etapy vznikne nový zásobovací dvůr podél západní fasády. Výška atiky haly 10 m od úrovně podlahy haly, administrativní má výšku 8,5 m od podlahy haly a má 1. podzemní podlaží, které využívá svazitosti terénu a dvě nadzemní podlaží. Na jihovýchodě 1. etapy haly je umístěno dvoupodlažní technické zázemí. Architektonické a barevné řešení je patrné z pohledů a vizualizací ve výkresové části.

Společnost TROX se zabývá výrobou a prodejem komponentů a systémů pro větrání a klimatizaci vnitřních prostor. Výroba se zaměřuje na filtry, které lze rozdělit do několika skupin. Filtry s kapsou se používají jako předfiltry nebo koncové filtry ve ventilačních systémech k oddělování hrubého či jemného prachu. Při výrobě jednotlivých kapes je používána vysoká míra automatizace, při konečné montáži naopak převládá manuální činnost.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 15. 12. 2020 oznámení záměru „Haly TROX Příbram“ v k.ú. Příbram, které předložil oznamovatel EDIFICE construction & consulting s.r.o., Jihozápadní II 1044/26, 141 00 Praha 4 - Záběhlice. Oznámení bylo zpracováno autorizovanou osobou dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., Ing. Zdeňkem Skořepou, Valbek s.r.o., středisko Plzeň, Parková 1205/11, 326 00 Plzeň. Oznámení záměru spolu s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednání záměru byla dne 18. 12. 2020 vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA - <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2342.

V souladu s § 7 zákona č.100/2001 Sb. bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda předmětný záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

Předmětem záměru je novostavba komplexu výrobně skladovacích průmyslových hal příslušného zázemí (parkovací plochy, retenční nádrže apod.), které budou umístěné v areálu TROX Příbram. Bude využito stávajících inženýrských rozvodů. Stavba bude rozdělena do tří fází realizace. Společnost TROX se zabývá výrobou a prodejem komponentů a systémů pro větrání a klimatizaci vnitřních prostor. Výroba se zaměřuje na filtry, které lze rozdělit do několika skupin. Filtry s kapsou se používají jako předfiltry nebo koncové filtry ve ventilačních systémech oddělení hrubého či jemného prachu. Při výrobě jednotlivých kapes je používána vysoká míra automatizace, při konečné montáži naopak převládá manuální činnost.

Umístění záměru je navrženo ve Středočeském kraji, v Příbrami, v k. ú. Příbram (735426), v severovýchodním okraji města Příbram v sousedství významné dopravní tepny, komunikace I/18, Evropské ulice.

Vlivy na obyvatelstvo

Z provozu nové haly přímo nevyplývají žádná zdravotní rizika pro obyvatelstvo v širším okolí. Jedním z ohrožujících hledisek je možný zdroj hlukové zátěže vznikající z provozu vozidel obsluhující plánovaný objekt. S provozem hal bude spojena dopravní zátěž v území. Doprava materiálu bude probíhat po ulici Evropská I/18 směrem k napojení dálnice D4. Nákladní vozidla nebudou projíždět zastavěnou částí města Příbrami.

Hluk

Pro předkládaný záměr byla zpracována akustická studie, podle které záměr „Haly TROX Příbram“ respektuje požadavky nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb. Je zajištěn reálný předpoklad dodržení hygienických limitů hluku v nejbližších, resp. nejvíce dotčeném chráněném venkovním prostoru staveb. Zároveň záměr akusticky významně nemění pozadovou situaci v území. Předpokládaný příspěvek záměru ke stávající hlukové situaci je u nejbližších hlukově chráněných prostor je akusticky nevýznamný.

Jsou navržena opatření: stavební práce včetně stavební dopravy nebudou prováděné v noční době (22.00-6.00 hodin) ani v časném ranním a pozdním večerním období (6.00-7.00, 21.00-22.00 hodin).

Vlivy na ovzduší

Pro předkládaný záměr byla zpracována rozptylová studie. Na základě teoretického výpočtového modelu lze konstatovat, že vypočítaný příspěvek výrobních hal TROX, včetně související automobilové dopravy:

- Téměř neovlivní stávající imisní situaci průměrných ročních imisních koncentrací oxidu dusičitého NO₂ a celková výsledná koncentrace se bude pohybovat kolem poloviny imisního limitu.
- Do jisté míry bude krátkodobě ovlivňovat stávající imisní situaci max. 1hodinových imisních koncentrací oxidu dusičitého NO₂ a celková výsledná koncentrace se bude pohybovat kolem poloviny imisního limitu.
- Stávající imisní situace průměrných ročních imisních koncentrací oxidů dusíku NO_x bude jen velmi málo ovlivněna a celková výsledná koncentrace se bude pohybovat kolem poloviny imisního limitu.
- Jen velmi málo dojde k ovlivnění stávající imisní situace max. klouzavých 8hodinových imisních koncentrací oxidu uhelnatého CO a celková výsledná koncentrace bude velmi hluboko pod imisním limitem.
- Téměř nedojde k ovlivnění stávající imisní situace průměrných ročních imisních koncentrací benzo(a)pyrenu, přesto celková výsledná koncentrace bude překračovat hodnotu imisního limitu.
- Dojde k napatrnému ovlivnění stávající imisní situace průměrných ročních imisních koncentrací suspendovaných částic PM₁₀ a celková roční koncentrace se bude pohybovat kolem poloviny imisního limitu.
- Do jisté míry bude záměr ovlivňovat krátkodobě imisní situaci max. 24hodinových imisních koncentrací suspendovaných částic PM₁₀ a celkovou výslednou koncentraci lze za nepříznivých rozptylových podmínek očekávat na úrovni imisního limitu.
- Téměř nedojde k ovlivnění stávající imisní situaci průměrných ročních imisních koncentrací suspendovaných částic PM_{2,5}, přesto celková výsledná koncentrace se bude pohybovat na úrovni imisního limitu.

Vlivy na vodu

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch (po předčištění) budou odvedeny trubní retencí do retenční nádrže s regulovaným odtokem do recipientu. Podloží vzhledem ke geologickému složení není vhodné pro zasakování. Vzhledem k tomu nebude mít odvedení vod významný vliv na území.

V halách nebude používána technologická voda a nebudou tedy produkovány žádné průmyslové odpadní vody.

Vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily budou odváděny samostatnou kontaminovanou kanalizací, na které bude před zaústěním do dešťové kanalizace osazen odlučovač ropných látek, který zamezí případnému úniku těchto látek do kanalizačního systému.

Část odpadních vod ze sprch a umyvadel bude používána pro splachování WC. Tím bude snížena celková spotřeba pitné vody.

Vlivy provozu záměru Haly TROX Příbram na vody budou nevýznamné.

Vlivy na faunu a flóru

Pozemky určené pro výstavbu jsou zemědělsky využívány. Nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů. Vlivy na místní faunu a flóru budou nepodstatné.

Vlivy na ekosystémy

Posuzované území aktuálně nezasahuje do vymezených územních systémů ekologické stability na lokální ani regionální úrovni a nebudou tedy realizací stavby dotčeny ani ovlivněny. Významné krajinné prvky rovněž nebudou realizací stavby dotčeny. Dále v areálu jsou plánována kompenzační opatření – výsadba stromů a travního porostu v prostoru areálu

Vlivy na půdu

Pro realizaci stavby je nutné vyjmutí půdy ze ZPF v celkové ploše 33 532 m². Většina záměru (cca 73 %) je umístěno na půdách zařazených do III. třídy ochrany. Vzhledem k tomu, že záměr je v souladu s územním plánem je možné záměr, z hlediska zemědělského půdního fondu, provést. Zbylou část zastavěné plochy zabírají půdy zařazené do V. třídy ochrany. Záměrem nebudou dotčeny produkčně nejhodnotnější půdy zařazené do I. a II. třídy ochrany. Záměr je navržen tak, aby zábor půdy byl minimální. Vrstva ornice bude z pozemku skryta v rámci přípravy staveniště.

Skrývka ornice bude provedena z plochy budoucí haly a zpevněných ploch, rovněž na ploše budoucího zemního valu. V rámci přípravy území bude provedeno odstranění zúrodnitelné zeminy v mocnosti 30 cm v ploše 29 695 m² v celkovém objemu 8 909 m³. část odtěžená ornice (1300 m³) bude využito na plochu zemního valu, zbytek bude předán konkrétnímu zemědělci k využití na orné půdě. Celková délka zemního valu bude 289 m.

Vliv na dopravu

Z hlediska celkového nárůstu dopravy se jedná o 3,6% nárůst, kde ale hlavní podíl mají osobní vozidla. Přírůstek pouze u nákladní dopravy bude na úrovni 2,43 %. Většina nákladní dopravy bude směřována na dálnici D4.

Vlivy na krajinný ráz

Záměr předpokládá začlenění staveb do okolního prostředí. V rámci stavby bude provedena realizace sadových úprav v rozsahu minimálně 20 % plochy zájmového území.

Svou výškou nebudou objekty převyšovat obdobné stavby v okolí. Začleněním do oblasti průmyslové zóny nezmění charakter krajinného rázu v oblasti.

Posouzení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem. V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

V zákonné lhůtě pro vyjádření k záměru byly obdrženy požadavky na další posuzování od Středočeského kraje, Městského úřadu Příbram, Odboru životního prostředí a České inspekce životního prostředí, Oblastního inspektorátu Praha, Oddělení ochrany přírody. Důvodem vyjádření s požadavkem na další posuzování od Středočeského kraje a Městského úřadu Příbram byl způsob nakládání se srážkovými vodami. Česká inspekce životního prostředí oblastní inspektorát Praha Oddělení ochrany přírody vyjádřilo svůj požadavek na další posuzování z důvodu údajné neshody záměru s územním plánem Příbram, způsob nakládání se srážkovými vodami a vlivu na charakter území. Vypořádání všech došlých vyjádření včetně těch, které požadují další posuzování je uvedeno v následující kapitole 3. Vypořádání obdržených v průběhu zjišťovacího řízení.

S ohledem na povahu záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyjádření dotčených samosprávných celků a dotčených orgánů a jejich vypořádání, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj, vyjádření ze dne 14. 1. 2021, č.j. 006203/2021/KUSK

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, vyjádření ze dne 18. 1. 2021, č.j. KHSSC 62256/2020

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, vyjádření ze dne 15. 1. 2021, č.j. MeUPB 111416/2020/OZP/Wa

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha, vyjádření ze dne 11. 1. 2021, č.j. ČIŽP/41/2020/14677

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření ze dne 18. 1. 2021, č.j. 008500/2020/KUSK

2. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**Středočeský kraj**

Středočeský kraj požaduje k záměru „Haly TROX Příbram“ další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. a doporučuje zaměřit se v dokumentaci na nakládání s dešťovými vodami a na návrh konkrétních kompenzačních opatření s ohledem na ochranu ovzduší.

Vypořádání:

Nakládání s dešťovými vodami je dáno tím, že geologické podloží není vhodné pro vsakování (uvedeno na straně 51 v Oznámení). Zamezení odtoku srážkových vod z území není technicky možné. Dle vyjádření Povodí Vltavy, ze dne 2. 10. 2020 pod č.j. PVL-52784/2020/342/Ron, vzhledem k charakteru záměru lze předpokládat, že záměr nebude mít vliv na stav útvaru povrchových a podzemních vod. Dešťové vody z nových areálových komunikací a ze střechy haly budou svedeny gravitačním podtlakovým systémem do dešťové kanalizační sítě s trubní retencí. Dešťové vody z manipulačních dvorů budou svedeny přes uliční vpusti (žlaby) do kontaminované kanalizace a předčištěny v odlučovači ropných látek (ORL). S ohledem na vypouštění přečištěných vod do areálové dešťové kanalizace a dále do retenční nádrže a vodoteče je navržen odlučovač s hodnotou koncentrace organických uhlovodíků $C_{10} - C_{40}$ na výstupu 1-0,2 mg/l. Na dešťové kanalizaci budou vybudovány 3 trubní retence z materiálu ocel-pozink o celkovém objemu 620 m³. Jedna bude vybudována v komunikaci, která vede po severozápadní straně haly (RN západ – 330 m³). Druhá (RN jih – 260 m³) bude vybudována po jižní straně haly a bude propojená do první. Třetí nejmenší (RN sever – 30 m³) bude vybudována mezi halou a parkovištěm osobních automobilů podél severního rohu haly.

V retenční stoce umístěné v JZ rohu komunikace areálu bude umístěná stálá akumulace o objemu 10 m³ pro zavlažování zeleně. Voda bude čerpána pomocí ponorného čerpadla, trvale osazeného v retenci.

Celkový odtok dešťové vody z areálu bude regulován na celkovou hodnotu 8,5 l/s. Navržený odtok vychází z normy TNV 759011 Hospodaření se srážkovými vodami, a to hodnoty 3 l/s/ha. Dešťové vody budou odváděny kanalizací do stávající šachty odpadního potrubí požární nádrže, která ústí do silničního příkopu bezprostředně za šachtou. Příkop vede do propustků pod silnicí I/18 a dále stávajícím odvodněním do pravostranného přítoku příbramského Svatého potoka (ID 10275071).

Výpočet odtoku dešťových vod je rozdělen na 3 části – sever, jih, západ. Tyto výpočty jsou uvedeny na stranách 29 a 30 v Oznámení.

Zdrojem tepla pro vytápění, vzduchotechniku a ohřev teplé vody bude zemní plyn. Navrženy jsou dva kondenzační kotle o výkonu 620 kW každý. Kategorizace tohoto emisního zdroje dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v účinném znění a přílohy č. 2 k tomuto zákonu je 1.1. Předmětné spalovací tepelné zdroje spalují výhradně zemní plyn, a tudíž nejsou pro ně vyžadována kompenzační opatření.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

KHS jako dotčený správní úřad s hodnocením podkladů zjišťovacího řízení záměru „Haly TROX Příbram“ souhlasí. Posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů nepožaduje.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí

Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu, státní správy lesů, odpadového hospodářství a ochrany ovzduší vydává k oznámení toto stanovisko:

Záměr dle našeho názoru nedostatečně řeší povinnost stavebníka zabezpečit omezení odtoku srážkových vod, kdy není vůbec posouzeno vsakování v místě stavby. Samotné vypouštění (odtok) této vody je řešeno silničním příkopem, propustkem pod silnicí I/18 a blíže nejasnou cestou do Svatého potoka. Oznámením je nedostatečně posouzen vliv této srážkové vody na silniční stavby, včetně jejich kapacit a možného ovlivnění pozemků (případně dalších staveb) směrem ke Svatému potoku.

Odbor životního prostředí požaduje posouzení tohoto záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Zvýšený důraz by měl být zaměřen na způsob nakládání se srážkovými vodami.

Vypořádání:

Nakládání s dešťovými vodami je dáno tím, že geologické podloží není vhodné pro vsakování (uvedeno na straně 51 v Oznámení). Zamezení odtoku srážkových vod z území není technicky možné. Dle vyjádření Povodí Vltavy, ze dne 2. 10. 2020 pod č.j. PVL-52784/2020/342/Ron, vzhledem k charakteru záměru lze předpokládat, že záměr nebude mít vliv na stav útvaru povrchových a podzemních vod. Dešťové vody z nových areálových komunikací a ze střechy haly budou svedeny gravitačním podtlakovým systémem do dešťové kanalizační sítě s trubní retencí. Dešťové vody z manipulačních dvorů budou svedeny přes uliční vpusti (žlaby) do kontaminované kanalizace a předčištěny v odlučovači ropných látek (ORL). S ohledem na vypouštění přečištěných vod do areálové dešťové kanalizace a dále do retenční nádrže a vodoteče je navržen odlučovač s hodnotou koncentrace organických uhlovodíků $C_{10} - C_{40}$ na výstupu 1-0,2 mg/l.

Na dešťové kanalizaci budou vybudovány 3 trubní retence z materiálu ocel-pozink o celkovém objemu 620 m³. jedna bude vybudována v komunikaci, která vede po severozápadní straně haly (RN západ – 330 m³). Druhá (RN jih – 260 m³) bude vybudována po jižní straně haly a bude propojená do první. Třetí nejmenší (RN sever – 30 m³) bude vybudována mezi halou a parkovištěm osobních automobilů podél severního rohu haly.

V retenční stoce umístěné v JZ rohu komunikace areálu bude umístěná stálá akumulace o objemu 10 m³ pro zavlažování zeleně. Voda bude čerpána pomocí ponorného čerpadla, trvale osazeného v retenci.

Celkový odtok dešťové vody z areálu bude regulován na celkovou hodnotu 8,5 l/s. Navržený odtok vychází z normy TNV 759011 Hospodaření se srážkovými vodami, a to hodnoty 3 l/s/ha. Dešťové vody budou odváděny kanalizací do stávající šachty odpadního potrubí požární nádrže, která ústí do silničního příkopu bezprostředně za šachtou. Příkop vede do propustků pod silnicí I/18 a dále stávajícím odvodněním do pravostranného přítoku příbramského Svatého potoka (ID 10275071).

Výpočet odtoku dešťových vod je rozdělen na 3 části – sever, jih, západ. Tyto výpočty jsou uvedeny na stranách 29 a 30 v Oznámení. K první etapě, zde posuzovaného záměru, bylo již vydáno koordinované

stanovisko odborem životního prostředí v Příbrami (dne 10. 8. 2020 pod č.j. MeUPB 69925/2020), kde s navrhovaným způsobem nakládání se srážkovými vodami souhlasí bez připomínek.

Předmětem tohoto zjišťovacího řízení je dostavba areálu Haly TROX Příbram. Nakládání s vodami je již odsouhlaseno v předchozích projektových dokumentacích a stavebních povoleních. Rozšíření Haly TROX nemá na nakládání s vodami v území prakticky žádný vliv.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

K předloženému oznámení záměru nemáme z hlediska platné legislativy o ochraně ovzduší připomínky.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemáme připomínky k předloženému oznámení záměru.

Zhodnocení je provedeno dostatečně.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona o odpadech nemáme k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožadujeme jeho další posuzování.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska ochrany zájmů chráněných zákonem č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny máme k předmětnému oznámení níže uvedené připomínky:

Kap. B.1.2. Kapacita záměru. Předmětem oznámení je výrobní hala se skladem se specializací na strojírenskou výrobu, hala je tvořena ze tří sekcí. Stavba výrobní haly má být realizována ve třech etapách. Postup etapizace není uveden, tj. jaké stavební soubory (včetně zemního valu) budou realizovány v rámci jednotlivých etap. V koordinačním výkresu je zakreslena i 4. etapa, která není předmětem oznámení. První etapa má být realizována samostatně. Mezi základními údaji v kap. B nejsou v textu oznámení uvedeny pozemky, na kterých je záměr stavby situován.

Kap. B.1.3, uvádí, že po dokončení 3. fáze výstavby má být celková zastavěná plocha výrobní haly 16 699 m². Jedná se tak o hmotově objemnou stavbu, lze mít za to, že nerespektuje podmíněně přípustný regulativ Územního plánu (ÚP) města Příbrami, *kteřý pro plochu funkčně vymezenou VN stanovuje jako hlavní a přípustné funkční využití: stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu; maximální velikost jedné provozní jednotky: 5.000 m² hrubé užité plochy, podmíněčně přípustná je 10 000 m².* Není uvedena plošná výměra plochy VN ÚP Příbram, na který je situován stavební záměr. Nelze vyloučit

naddimenzovanost stavby haly. V oznámení není doloženo posouzení vlivu umístění stavby haly do území. Doložené doklady „vizualizace stavby“ v kap. F jsou schématické a kusé. Není doložena žádná pohledová studie stavby, jednotlivých etap, ani její začlenění do území a to z více pohledu a z dálky. Jedná se o pohledově exponovanou svažitou část dosud nezastavěného území na okraji Příbrami. Lze mít za to, že stavba haly je navrhována bez ohledu na zachování charakteru zástavby na okraji Příbrami. Není doloženo naplnění podmínky regulativu ÚP Příbrami, **že stavba nesmí narušit stávající charakter území**. Oznámení nezahrnuje posouzení vlivu na krajinný ráz dle § 12 zák. č. 114/92 Sb.

Kap B.I.4. V rámci vybudování areálu má být realizována přeložka inženýrských sítí: VN – nadzemní vedení – celkem 3 kabely (2ks – 22 kV, 1ks – 0,4 kV). V oznámení není stavba dále specifikována, nelze posoudit vliv přeložky VN, jako vyvolané stavby, na životní prostředí. V procesu stavby mají být posouzeny přímé i nepřímé vlivy na ž.p. Dle koordinačního výkresu nelze vyloučit omezení navrhované výsadby stromů a dopady na dřeviny v důsledku ochranného pásma přeložky vedení VN, zasahující nad val i plochy zeleně.

Kap B.II.9. Mezi objektem a okolní zástavbou má být vybudován zemní val, který má opticky oddělit průmyslovou zástavbu od okolního prostředí. Nelze objektivně posoudit, není doložena žádná pohledová studie, pouze zákres v koordinačním výkresu. Nelze objektivně posoudit účelnost zemního valu, oddělení výrobní zóny od zástavby RD. Nejsou doloženy informace o realizaci stavby. Sadové výsadby nejsou uvedeny včetně stanovištních podmínek pro výsadbu stromů. Není vyloučen střet výsadby dřevin na valu s ochranným pásmem přeložky VN.

Z koordinačního výkresu je patrné, že část stavby valu zasahuje mimo plochu VN do plochy PZ (plocha zemědělská) dle ÚP Příbrami. Nelze vyloučit účelové navýšení plochy zeleně v ploše VN započtením plochy valu situované již v ploše PZ. Situování valu do plochy PZ neodpovídá regulativu ÚP Příbrami. Část zemního valu je navržena již mimo plochu záměru stavby.

V oznámení jsou uváděny různé hodnoty celkové plochy zeleně záměru od 20% do 30 % (např. str. 26, 51, 54, 66 x tab.1 bilance ploch str. 11).

Kap. B.III.2. Konečným recipientem dešťových vod má být bezejmenný pravostranný přítok Příbramského Svatého potoka, v kap. C nejsou žádné informace o vodoteči a v kap. D není vyhodnocen vliv na vodoteč. Nelze posoudit nepřímé vlivy dopady stavby na vodoteč jako VKP ze zákona § 3 a § 4 odst. 2 zák. č. 114/92 Sb. Výpočet odtoku dešťových vod ze stavby záměru je počítán pro plochu 2,7866 ha, ne pro celkovou plochu stavebního záměru 33 732 m². Rozsah zastavění a zpevnění více jak 2,5 ha bude mít vliv na omezení vsaku vody do podloží i vliv na místní mikroklima (posílení efektu tepelného ostrova).

Na základě výše uvedeného, nelze objektivně posoudit dopady na životní prostředí, zájmy chráněné zák. č. 114/92 Sb., dokumentaci oznámení lze považovat za neúplnou.

Vypořádání:

Kap. B.I.2. *Etapizace záměru je zřejmá z koordinační situace a textu Oznámení, např. v kapitole B.I.6.2. První etapa záměru je realizována samostatně a zemní val je součástí této etapy.*

Obsah Kapitoly B odpovídá příloze č. 3 zákona 100/2001 Sb. Pozemky, na kterých je záměr situován jsou uvedeny v kapitole B.II. Údaje o vstupech.

Kap. B.I.3. *Hodnocení předkládaného záměru vychází z daných regulativů pro posuzované území vyplývající z územního plánu. Svou výškou nebudou objekty převyšovat další stavby v okolí. Jedná se o dostavbu haly, jejíž 1. etapa nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí. Dostavba haly nebude svou výškou převyšovat stavbu 1. etapy. Přílohou Oznámení je vyjádření MěÚ Příbram, Stavebního*

úřadu a územního plánování, že předkládaný záměr je v souladu s územním plánem Příbram (vyjádření č.j. MeUPB 77020/2020/SÚÚP/Vv ze dne 9. 9. 2020).

Kap. B.I.4. Přeložka vedení VN je samostatnou stavbou, kterou zajišťuje ČEZ a není předmětem zde předloženého Oznámení. Projekt zemního valu byl konzultován se zpracovatelem projektu přeložky a byl jím také odsouhlasen. Výsadba zeleně je navržena tak, aby nezasahovala do ochranného pásma vedení VN.

Kap B.II.9. Pohledová studie nebyla zpracována vzhledem k tomu, že objekt s výškou 10 m (v souladu s územním plánem) je již odsouhlasen v 1. etapě a jeho dostavba jej výškou nepřevyšuje. Výška a účelnost valu byla konzultována a odsouhlasena s Městem Příbram – odbor územního plánování – a to již v rámci 1. etapy, která není předmětem tohoto zjišťovacího řízení.

Sadové úpravy byly zpracovány v rámci projektu 1. etapy. V tomto jsou uvedeny stanovištní podmínky, jsou zohledněna ochranná pásma a výsadba zeleně je tomuto přizpůsobena.

Výsadba zeleně je navržena tak, aby nezasahovala do ochranného pásma vedení vysokého napětí.

Plocha zeleně v areálu předkládaného záměru je 10 152 m² z celkové plochy areálu 33 732 m², což je cca 30,1 %. Záměr je v souladu s územním plánem Příbram dle vyjádření MěÚ Příbram ze dne 9. 9. 2020 pod č.j. MeUPB 77020/2020/SÚÚP/Vv. Plocha zeleně v územním plánu není konkrétně stanovena.

Skutečná plocha zeleně v areálu je uvedena na straně 11 v Tabulce 1 – Bilance ploch v kapitole B.I.6.2 Kapacity stavby. Informace o 20 % plochy zeleně je informace o minimálních plochách obvyklých pro průmyslové areály.

Kap. B.III.2. Povodí Vltavy se jako správce toku Svatý potok IDVT 10275071 v rámci 1. etapy vyjádřili, že se stavbou souhlasí s navrženým způsobem vypouštění dešťových vod a že záměr nebude mít vliv na stav útvaru povrchových a podzemních vod (dle vyjádření ze dne 2. 10. 2020, pod č.j. PVL-52784/2020/342/Ron)

Dešťová voda bude odváděna z plochy 2,7866 ha (zastavěné a zpevněné plochy). Zbylé plochy představují zeleň a zemní val, kde podmínky budou stejné jako doposud. Celková plocha záměru je 3,3732 ha, v této ploše jsou započítané zastavěné, zpevněné plochy a plochy zeleně a zemního valu.

Závěr:

ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky ze strany ochrany přírody. Inspekce požaduje zohlednění připomínek v další fázi posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Předkládaný záměr „Haly TROX Příbram“ není nutné dále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb., viz výše uvedená vypořádání.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4, písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona již **byl vyloučen významný vliv** předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými

záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu stanoviskem č.j. 106869/2020/KUSK. Toto stanovisko **zůstává nadále v platnosti.**

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v aktuálním znění

Předmětem záměru je výstavba výrobní haly se skladem se specializací na strojírenskou výrobu. Hala bude umístěna v průmyslovém areálu TROX Příbram situovaném na severovýchodním okraji města Příbram. Společnost TROX se zabývá výrobou a prodejem komponentů a systémů pro větrání a klimatizaci vnitřních prostor. Rozšířením provozu nevzniknou, dle předložených podkladů, žádné technologické zdroje znečišťování ovzduší. Zdrojem tepla pro vytápění, vzduchotechniku a ohřev teplé vody bude zemní plyn. Navrženy jsou dva kondenzační kotle o výkonu 620 kW každý.

Spalovací zdroje o celkovém jmenovitém příkonu vyšším než 300 kW představují zdroje znečišťování ovzduší tzv. vyjmenované v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“). K realizaci a provozu těchto zdrojů vydává v souladu s § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko k umístění a provedení stavby a povolení provozu krajský úřad.

Posuzovaný záměr se nachází v lokalitě, ve které je překročen roční imisní limit pro benzo(a)pyren. V prostoru záměru je proto třeba uplatňovat opatření k eliminaci resuspenze tuhých znečišťujících látek (na které je benzo(a)pyren částečně navázán). V období realizace záměru musí být omezována prašnost v souladu s opatřením BD3 Programu zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Čechy – CZ02. Při přípravě a zakládání stavby bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost. Je třeba dbát na uplatňování opatření proti prašnosti, jako je kropení během suchého počasí, očista nákladních vozidel před odjezdem z areálu stavby a zakrývání prašného nákladu během převozu plachtou. Další opatření ke snížení prašnosti jsou uvedena např. v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM₁₀ (Technologická agentura České republiky).

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Bez připomínek. Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) již vydal souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF v rozsahu 3,3532 ha pro daný záměr formou závazného stanoviska s č. j. 092236/2020/KUSK ze dne 9. 11. 2020. Tento souhlas bude podkladem pro vydání rozhodnutí podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Podmínky k zajištění ochrany ZPF při realizaci záměru jsou součástí výše uvedeného závazného stanoviska a budou převzaty do navazujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění

- Nakládání s odpady, které budou vznikat realizací výše uvedeného záměru, je řešeno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.
- Odpady budou tříděny dle druhů a předávány přednostně k využití oprávněným osobám k jejich převzetí, pokud jejich využití nebude možné, budou předány k odstranění.
- Připomínáme, že i odpadní tašky, obklady, dlažbu atd. lze často předat oprávněné osobě k využití.
- Dále sdělujeme, že přebytečná výkopová zemina, pokud není využita přímo na místě stavby, je odpadem ve smyslu zákona o odpadech a může být předána pouze osobám oprávněným k převzetí tohoto odpadu, nikoliv na jiné stavby s negativní bilancí výkopových zemin, jak je uvedeno v dokumentaci.
- Upozorňujeme však, že od 1. ledna 2021 nabyl účinnosti nový zákon o odpadech - č. 541/2020 Sb., o odpadech a zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, byl zrušen, což je nutné zohlednit v předložené dokumentaci.
- Ke kolaudaci daného záměru musí být předložena řádná evidence odpadů a doložen jejich způsob využití, popř. odstranění.
- Výše uvedené připomínky požadujeme zohlednit v dalším stupni projektové dokumentace.
- Proti vlastnímu záměru nemáme z hlediska nakládání s odpady námítky.
- Nepožadujeme další hodnocení předložené dokumentace ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

3. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru z prosince 2020 „Haly TROX Příbram“ zpracované autorizovanou osobou dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., Ing. Zdeňkem Skořepou, Valbek spol. s.r.o., středisko Plzeň, Parková 1205/11, 326 00 Plzeň a přiložená akustická studie zpracovaná RNDr. Zuzanou Flegrovou, Ph.D. a přiložená rozptylová studie zpracovaná Ing. Markem Hladíkem.

Dále stanoviska, která byla součástí oznámení záměru Haly TROX Příbram.

Došla vyjádření uvedená v bodě 3.

Podkladem pro rozhodnutí byly také koordinované stanovisko Městského úřadu Příbram ze dne 10. 8. 2020 pod č.j. MeUPB 62108/2020/SÚÚP/Ro a vyjádření Povodí Vltavy ze dne 2. 10. 2020 pod č.j. PVL-52784/2020/342/Ron.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Ing. Martin Konrady
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Příbram (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Příbram o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2342.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 174190/2020/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Město Příbram, Tyršova 108, 261 01 Příbram I

Dotčené orgány:

3. KHS Stč. Kraje se sídlem v Praze územní pracoviště v Příbrami, U Nemocnice 85, 261 80 Příbram
4. MěÚ Příbram, OŽP, U Nemocnice 19B, 261 01 Příbram I
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. EDIFICE construction & consoulting s.r.o., Jihozápadní II 1044/26, 141 00 Praha 4

Na vědomí:

8. Stavební úřad Příbram, Na Příkopech 105, 261 01 Příbram I
9. Zpracovatel oznámení Ing. Zdeněk Skořepa, Valbek spol. s.r.o., středisko Plzeň, Parková 1205/11, 326 00 Plzeň