

Praha: 19. 2. 2021
Číslo jednací: 024195/2021/KUSK
Spisová značka: SZ_177589/2020/KUSK/10
Vyřizuje: Mgr. Darina Hanusková, l. 685
Značka: OŽP/DH

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„DNCZ Saikyo Warehouse“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název záměru: DNCZ Saikyo Warehouse

Zařazení podle přílohy č. 1: kategorie II bodu 106: *Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od 10 tis. m².*

Oznamovatel: DENSO Czech s.r.o, Modrá 1080 28522 Zruč nad Sázavou

Za oznamovatele jedná Nobuaki Suehiro, jednatel Hozumi 616, 679 0206 Kato-shi, Japonsko

IČ oznamovatele: 271 24 568

Zpracovatel oznámení: Ing. Pavel Cetl, Demlova 24, 613 00 Brno (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem hodnoceného záměru je rozšíření stávajícího areálu o novou halu určenou především pro skladování a distribuci komponent pro automobilový průmysl, které investor vyrábí. Přístavbu bude tvořit hala o rozměrech 74 x 107 m a výšky 12,5 m. Budování nových parkovacích stání se nepředpokládá.

Jedná se o následující zástavbu ploch:

- zastavěná plocha přístavby skladové haly 8 210 m²
- nové zpevněné plochy (asfalt + beton) 7 830 m³
- zeleň 10 600 m²
- ostatní zpevněné plochy 149 m².

Umístění záměru: kraj: Středočeský
 obec: Zruč nad Sázavou
 k. ú.: Zruč nad Sázavou

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je rozšíření stávajícího závodu DENSO Czech s.r.o. ve Zručí nad Sázavou o skladovou halu. Hala bude navazovat na východní stranu stávajícího objektu. Jedná se o plochu již dříve určenou k rozvoji závodu, kde již v minulosti byly provedeny terénní úpravy – vyrovnaní terénu. V rámci nového objektu se uvažuje s vybudováním prostor pro příjem dílů, skladování dílů v regálech, prostor pro expedici a sociální zařízení pro zaměstnance. V rámci záměru dojde k utlumení výroby a zrušení některých výrobních linek a rozšíření skladových kapacit. Předmětem skladování budou malé díly pro automobilový průmysl. Následně dojde k výstavbě nové skladové haly. Součástí záměru je vybudování vnitroareálových komunikací a zpevněných ploch pro obsluhu nově vybudované přístavby.

Stávající výroba komponent pro automobilový průmysl (elektromotory a pohonné sestavy pro okna, stěrače, posilovače řízení atd.) zůstane částečně zachována, pouze se zúží sortiment výrobků a sníží celkový počet vyráběných kusů. Areál je a bude dopravně napojen 2 stávajícími sjezdy na silnici II/126 a III/1267 po níž je a bude převážná část dopravy vedena na dálnici D1 (křižovatka Soutice). Nejbližší obytná zástavba se nachází východně od záměru, jde o rodinný dům Vlašimská 220, Zruč nad Sázavou ve vzdálenosti cca 400 m od navrhovaného areálu. Souvislá obytná zástavba s předmětným areálem nesousedí. Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava (respektive změna intenzit dopravy v důsledku posílení logistické funkce a změny výroby) na silnici II/126 a III/1267 a běžný provoz v areálu.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

V současné době je prostor budoucího záměru většinou nezastavěn, část je využívána jako komunikace a na části pozemku v minulosti proběhla úprava terénu (výškové vyrovnaní). Předmětem hodnoceného záměru je rozšíření stávajícího areálu o novou halu určenou především pro skladování a distribuci komponent pro automobilový průmysl, které investor vyrábí. V hale bude instalován regálový systém pro skladování výrobků na paletách nebo jiných přepravních obalech. Manipulaci budou zajišťovat vysokozdvizné vozíky. Expedice výrobků i návoz surovin bude zajišťována kamiony. Nakládka (i vykládka) bude prováděna vysokozdviznými vozíky přímo na ložnou plochu kamionů prostřednictvím sekčních vrat v severozápadní a jihovýchodní stěně haly. Vytápění haly budou zajišťovat plynové teplovzdušné jednotky (sahary) rozmístěné v hale. Protipožární zabezpečení bude tvořit systém sprinklerů napojených na nádrž s hasící vodou umístěnou u severního rohu nové haly. Šatny a sociální zařízení a další obslužné prostory bude pro zaměstnance k dispozici ve stávající části objektu. Pro parkování zaměstnanců bude využíváno stávající parkoviště v areálu, které má dostatečnou kapacitu. S navýšením zaměstnanců se neuvazuje, provozní doba je předpokládána 6:00 až 22:00, v noční době bude provoz omezen.

Vytápění a chlazení

Jako zdroj tepla budou použity teplovzdušné jednotky s vlastními zdroji tepla spalujícími zemní plyn – tzv. sahary (12 ks).

Větrání budovy

Pro větrání haly budou osazeny 4 teplovzdušné jednotky s přívodem čerstvého vzduchu umístěné na střeš objektu. Pro větrání sociálního zázemí budou osazeny 4 odtahové ventilátory s vývodem potrubí na střechu.

Dešťová kanalizace

Stavbou dojde k navýšení odtoku srážkových vod z řešeného území o 161 l/s. Dešťové vody ze střech budou zasakovány v podzemním, případně povrchovém vsakovacím objektu s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace. Dešťové vody z komunikací budou

odvodněny do vsakovacích příkopů, případně přes odlučovač lehkých kapalin do vsakovacího objektu. Vsakovací objekt bude vybaven bezpečnostním přelivem do dešťové kanalizace.

Náhradní zdroj - elektrocentrála

Pro zajištění činnosti hasicího zařízení bude v objektu umístěn náhradní zdroj elektrické energie (dieselagregát) jeho provoz bude omezen pouze na předepsané provozní zkoušky (20 min za týden) nebo v případě požáru.

Zpevněné plochy

Nové zpevněné plochy budou vybudovány severně a jižně od přístavby haly, východně objektu bude vybudována objízdna komunikace. Zpevněné plochy budou napojeny na stávající komunikace v areálu,

Demolice

S demolicemi se počítá pouze v místě napojení nové haly na stávající objekt, sklad údržby a komunikace v místě budoucí haly.

Údaje o ukončení činnosti záměru

Po ukončení provozu záměru bude areál uvolněn pro případné další využití. Při řádném dodržování provozního řádu by nemělo docházet k rizikovým únikům nebezpečných látek (maziv ze strojů) do půdy a následně horninového prostředí - není tedy očekávána kontaminace území. Veškeré dále nevyužitelné technické vybavení bude demontováno, zbylé odpady budou odvezeny na skládku, popř. jinak řádně zlikvidovány.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 23. 12. 2020 oznámení záměru „DNCZ Saikyo Warehouse“ v k. ú. Zruč nad Sázavou, zpracované dle přílohy č. 3 zákona.

Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje ode dne 06. 01. 2021 a na úřední desce města Zruč nad Sázavou od 11. 01. 2021 a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2346 a Středočeského kraje - www.kr-stredocesky.cz.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení je Krajský úřad Středočeského kraje.

Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu Městského úřadu Benešov, Odboru výstavby a územního plánování, č. j. MKH/119552/2020 ze dne 25. 9. 2020, je záměr v souladu s územním plánem Zruč nad Sázavou.

Vlivy na obyvatelstvo a na veřejné zdraví - Posuzovaný záměr bude působit na okolní obyvatelstvo především provozem skladu. V areálu nebudou skladovány látky, které by znamenaly významné riziko pro životní prostředí či lidské zdraví. Hlavními potenciálními problémy budou proto hluk, případně znečišťování ovzduší. Další faktory jsou z hlediska vlivu na obyvatelstvo nevýznamné. Záměr je umístěn do prostoru stávajícího průmyslového areálu. Nejbližší obytná zástavba se nachází severozápadně od záměru, jde o rodinný dům č. p. 220 při ul. Vlašimské ve vzdálenosti cca 400 m od navrženého areálu. Souvislá obytná zástavba s předmětným areálem nesousedí.

Provoz hodnoceného záměru pravděpodobně vyvolá mírný nárůst emisí škodlivin produkovaných spalovacími motory vozidel zajišťujících dopravu zboží a osob. Pro vyhodnocení imisních dopadů zmíněného nárůstu byl, v rámci zpracování tohoto oznámení, zpracován výpočet dle metodiky SYMOS a vyhodnocoval nárůst imisní zátěže

NO₂, PM₁₀, benzenu a BaP v okolí záměru. Z hlediska stávající imisní zátěže je realizace záměru přípustná, neboť v případě součtu očekávaného imisního vlivu hodnocených zdrojů a předpokládaných hodnot stávající imisní zátěže docházíme k závěru, že realizací navrhovaných zdrojů nedojde v okolí záměru k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani ke vzniku nových přeslimitních stavů, tedy k dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové či denní koncentrace vlivem záměru. S ohledem na výše uváděné výsledky výpočtu, je možno předpokládat, že ani po zahájení provozu předmětného zdroje nedojde, v důsledku jejich činnosti, k nepřijatelné zátěži obyvatel.

V rámci hlukové studie zpracované jako součást tohoto oznámení byly v prostoru nejbližší obytné zástavby vyhodnoceny následující změny hlukové zátěže vyvolané hodnoceným záměrem. Výpočet byl proveden pro současný stav a výhled k roku 2022 bez vyvolané dopravy a s vyvolanou dopravou záměrem. Silniční doprava k areálu DNCZ Saikyo Warehouse je vedena po komunikaci II. třídy č. 126 a komunikaci III. třídy č. 1267. Nákladní doprava je vedena zejména po komunikaci II tř. č. 126 na dálnici D1 exit 56 Soutice. Z výsledků je zřejmé, že hluk ze stacionárních zdrojů v chráněném venkovním prostoru staveb nepřekročí příslušné limity v denní ani noční době. Vlivem záměru dojde k navýšení hluku o nejvýše 0,2 dB, což nelze považovat za hodnotitelnou změnu. Ve všech bodech výpočtu hluk ze silniční dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy nepřekročí hygienický limit pro denní ani noční dobu.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti nepředpokládáme podstatnější negativní vliv na nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb ani na obyvatelstvo.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

Vlivy na povrchové a podzemní vody – V rámci realizace záměru se uvažuje s vybudováním zastřešených objektů a zpevněných ploch. Dešťové vody ze střech budou zasakovány v podzemním, případně povrchovém vsakovacím objektu s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace. Dešťové vody z komunikací budou odvodněny do vsakovacích příkopů, případně přes odlučovač lehkých kapalin do vsakovacího objektu. Vsakovací objekt bude vybaven bezpečnostním přelivem do dešťové kanalizace. Je tedy zřejmé, že se počítá se vsakováním většiny srážkových vod, jejich odvod do kanalizace bude omezen pouze na případy intenzivních srážek překračujících běžnou kapacitu systému. Recipient pro odvod vody z území se tedy oproti stavu před realizací záměru nemění. Nepředpokládáme ani zvýšení výparu a povrchového odtoku na úkor vsaku.

Realizace záměru nebude mít významné negativní vlivy na odvodnění zájmového území. Dotčené území se nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) či jiných území vymezených pro ochranu vod.

V rámci provozu nebudou vypouštěny technologické odpadní vody. Splaškové vody budou vypouštěny do stávající městské kanalizace svedené na ČOV. Vlivem navrženého záměru tedy nelze předpokládat ovlivnění kvality povrchových vod.

Vliv na kvalitu podzemní vody je nepravděpodobný, v rámci provozu nebudou provozovány žádné technologie, které by byly potenciálním zdrojem znečištění. Dešťové vody z nových manipulačních ploch budou před svedením do retence předčištěny v odlučovači lehkých kapalin.

V případě, že v průběhu stavebních prací dojde ke zjištění kontaminace (staveb nebo horninového prostředí) bude provedena adekvátní sanace.

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik by mohlo potenciálně dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin, které v dané oblasti mají funkci kolektoru podzemní vody. Žádná z těchto alternativ nepřipadá v úvahu, nelze tedy jakékoliv vlivy na hydrogeologické charakteristiky území předpokládat. Se vsakováním srážkových vod

se počítá, do kanalizace budou svedeny pouze přepady z vsakovacího systému – je zachován stávající způsob odvodnění území.

Vlivy na půdu – Záměr je navržen zčásti na pozemcích, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF). Součástí ZPF je pouze parcela č. 2719/3 ležící ve východní části území, celková plocha parcel je 93 253 m², odněti ze ZPF se však předpokládá pouze u části této parcely. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky zastavitelné, a u nichž se v platném územním plánu počítá se zástavbou, pokládáme jejich zábor za akceptovatelný. Jedná se o půdy s 2. stupněm ochrany ZPF.

K záboru a tedy ani k ovlivnění pozemků určené k plnění funkcí lesa nedojde.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V souvislosti se stavbou pro posuzovaný záměr je významnější vliv na horninové prostředí vyloučen. Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky.

Vlivy na faunu, flóru, ekosystémy a krajinu

Záměr je umístován do prostoru dosud nezastavěném, na němž však již v minulosti proběhly terénní úpravy a v současné době je na něm udržovaný travní porost. V prostoru posuzovaného záměru nepředpokládáme výskyt biotopů zvláště chráněných druhů rostlin živočichů, tudíž nepředpokládáme jejich přímé nebo zprostředkované ohrožení.

V území určeném pro realizaci záměru ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází funkční prvky územního systému ekologické stability. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Není rovněž dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek.

V rámci přípravy terénních prací je předpokládána účast biologického dozoru, který prověří aktuální stav v lokalitě a bude-li to třeba, navrhne případné opatření nebo přizpůsobí postup prací.

Krajina v dotčeném území a jeho okolí je již značně ovlivněna stávající průmyslovou zástavbou. Přístavba bude architektonicky navazovat na již realizovaný záměr.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky –

V prostoru záměru se nenachází žádné architektonické a historické památky. Z důvodu jejich absence proto nebudou ovlivněny. S ohledem na terénní a stavební činnosti v souvislosti s realizací záměru je vždy třeba počítat s možností archeologického nálezu. V souladu s platnou legislativou je tedy třeba zásahy do terénu v předstihu oznámit příslušnému Archeologickému ústavu.

Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu -

Za stávajícího stavu investor provozuje areál s prakticky totožným dopravním napojením. Z hlediska dopravy tedy nedojde ke změně je však očekáván nárůst dopravy díky větší skladové i odbavovací kapacitě pro odběratele. Stávající dopravní infrastruktura v místě záměru i v jeho okolí je však dostatečná a zmíněný nárůst dopravy není významný a je tedy akceptovatelný. Stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma budou respektovány. Stejně tak bude respektováno ochranné pásmo silnic.

Jiné ekologické vlivy – Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

Rozsah přímých vlivů je prakticky omezen rozsahem navrženého areálu. Mimo vlastní areál zasahují pouze vlivy vyvolané dopravou zboží a osob. Charakter a umístění záměru nedává předpoklady vzniku významných negativních vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Stejně tak území, do kterého je záměr umístován (stávající průmyslová zástavba, zemědělská činnost) není mimořádně citlivé na antropogenní zásahy.

S ohledem na výše zmíněné a s ohledem na doručená vyjádření dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků, které nepodaly žádný relevantní požadavek na další posuzování vlivů záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – vyjádření č.j. 01312/2021/KUSK ze dne 28. 01. 2021,

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření č. j. 010989/2021/KUSK ze dne 21. 01. 2021,

Městský úřad Kutná Hora, Odbor životního prostředí – vyjádření č.j. MKH/01019/2021 ze dne 22. 1. 2021, doručeno 22. 01. 2021

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – vyjádření č. j. ČIŽP/41/2021/112 ze dne 26. 01. 2021, doručeno 26. 01. 2021,

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ú. p. v Kutné Hoře - vyjádření č.j. KHSSC 00393/2021 ze dne 11. 01. 2021, doručeno 11. 01. 2021,

Povodí Vltavy, s. p. – vyjádření č. j. PVL-3839/2021/240-Hš ze dne 18. 01. 2021, doručeno dne 18. 01. 2021

Ze stran veřejnosti neobdržel příslušný úřad ke zveřejněnému oznámení žádné vyjádření.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „DNCZ Saikyo Warehouse“ a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

- **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. A. Šťasta, l. 910))**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) konstatuje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) **nemá** k předkládanému záměru *připomínky*.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona již **byl vyloučen významný vliv** předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu stanoviskem č.j. 133779/2020/KUSK ze dne 19. 10. 2020 a toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

- **Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. M. Hájková, l. 924))

Záměr bude realizován na pozemcích, které jsou součástí zemědělského půdního fondu. Před vydáním územního rozhodnutí je nutné požádat o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Žádost o souhlas se podává na příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, tj. Městský úřad Kutná Hora, Odbor životního prostředí.

Vypořádání:

Upozornění na zákonné povinnosti v další fázi přípravy záměru.

- **Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** (Ing. E. Mazáková, l. 961))

Předmětem oznámení záměru je rozšíření stávajícího závodu DENSO Czech s.r.o. ve Zručí nad Sázavou o skladovou halu. Skladová hala bude navazovat na stávající výrobní objekt. V rámci záměru dojde ke snížení objemu stávající výroby automobilových dílů a rozšíření skladových kapacit. Předmětem skladování budou malé díly pro automobilový průmysl.

Vytápění skladové haly budou zajišťovat plynové teplovzdušné jednotky (sahary) rozmístěné v hale. Předpokládá se instalace 12 kusů sahar o výkonu 12x 35 kW. Pro zajištění činnosti hasicího zařízení bude v objektu umístěn náhradní zdroj elektrické energie (dieselagregát). Nové technologické zdroje znečišťování ovzduší realizací záměru nevzniknou.

Plynové teplovzdušné jednotky o výkonu à 35 kW představují zdroje znečišťování ovzduší, které nejsou uvedeny v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“). K realizaci a provozu těchto zdrojů vydává v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko k umístění, provedení a užívání stavby příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Jestliže bude jmenovitý tepelný příkon instalovaného dieselagregátu vyšší než 300 kW, bude se jednat o zdroj tzv. vyjmenovaný v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. K realizaci a provozu vyjmenovaných zdrojů vydává v souladu s § 11 odst. 2 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko k umístění a provedení stavby a povolení provozu krajský úřad.

Posuzovaný záměr se nachází v lokalitě, ve které nedochází k překračování imisních limitů u sledovaných znečišťujících látek. Dle předložené rozptylové studie bude imisní příspěvek vyvolaný provozem hodnoceného záměru nízký a provoz významným způsobem neovlivní kvalitu ovzduší ve svém okolí.

V období realizace záměru musí být omezována prašnost v souladu s opatřením BD3 Programu zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Čechy – CZ02. Při přípravě a zakládání stavby bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost. Je třeba dbát na uplatňování opatření proti prašnosti, jako je kropení během suchého počasí, očista nákladních vozidel před odjezdem z areálu stavby a zakrývání prašného nákladu během převozu plachtou. Další opatření ke snížení prašnosti jsou uvedena např. v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10 (Technologická agentura České republiky).

Vypořádání: Jedná se o zákonné povinnosti, které budou řešeny v rámci dalších fází přípravy a povolování záměru. Oznamovatel je povinen v dalších fázích realizace záměru dodržovat platnou legislativu.

- **Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon)** (RNDr. Z. Pluháček, l. 811)

Při výstavbě a při vlastním provozu budou vznikat odpady, u kterých se nepředpokládají problémy při jejich využití, případně odstranění. Za předpokladu, že vzniklé odpady budou přednostně využívány a odstraňovány budou až v případě, že nebude reálná možnost jejich využití, Krajský úřad Středočeského kraje z hlediska nakládání s odpady s realizací uvedeného záměru **souhlasí**.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo **nemá připomínky**.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

K předloženému oznámení záměru **nemáme žádné podstatné připomínky**.

Oddělení ochrany přírody

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, **nemáme** k předloženému oznámení záměru **připomínky**.

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech **máme** k oznámení záměru následující **připomínku**. Upozorňujeme na skutečnost, že dokumentace oznámení záměru byla zpracována v době platnosti zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném a účinném znění, který byl zrušen k 1. 1. 2021. Od 1. 1. 2021 nabyl účinnosti nový zákon o odpadech, a sice zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění **máme** k předložené dokumentaci oznámení záměru následující **připomínky**: V kapitole D.I.4. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu je uvedeno, že *Dešťové vody ze střech budou zasakovány v podzemním, případně povrchovém vsakovacím objektu s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace. Dešťové vody z komunikací budou odvodněny do vsakovacích příkopů, případně přes odlučovač lehkých kapalin do vsakovacího objektu. Vsakovací objekt bude vybaven bezpečnostním přelivem do dešťové kanalizace.* V dokumentaci ale chybí návrh velikosti vsakovacích objektů v závislosti na intenzitě návrhového deště a vyjádření hydrogeologa k možnosti zasakování.

ČIŽP OI Praha **má** k předloženému oznámení záměru výše uvedené **připomínky** ze strany ochrany vod a upozornění ze strany odpadového hospodářství. Inspekce **požaduje** zohlednění připomínek v navazující dokumentaci.

Vypořádání:

Na str. 41 oznámení je uvedeno: „Dešťové vody ze střech budou zasakovány v podzemním, případně povrchovém vsakovacím objektu s regulovaným odtokem do dešťové kanalizace. Dešťové vody z komunikací budou odvodněny do vsakovacích příkopů, případně přes odlučovač lehkých kapalin do vsakovacího objektu. Vsakovací objekt bude vybaven bezpečnostním přelivem do dešťové kanalizace. Je tedy zřejmé, že se počítá se vsakováním většiny srážkových vod, jejich odvod do kanalizace bude omezen pouze na případy intenzivních srážek překračujících běžnou kapacitu systému. Recipient pro odvod vody z území se tedy oproti stavu před realizací záměru nemění. Nepředpokládáme ani zvýšení výparu a povrchového odtoku na úkor vsaku. Realizace záměru nebude mít významné negativní vlivy na odvodnění zájmového území. Se vsakování srážkových vod se počítá, do kanalizace budou

svedeny pouze případy z vsakovacího systému – je zachován stávající způsob odvodnění území“.

Technické podrobnosti řešení vsakování srážkových vod budou upřesněny v dokumentaci pro územní rozhodnutí. Správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, nemá k zasakování vod v rámci oznámení připomínky. Pouze stanovuje podmínky pro projektovou dokumentaci pro navazující řízení.

Vyjádření hydrogeologa není povinná příloha oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb. Vyjádření bude doplněno do dokumentace pro navazující řízení.

Z výše uvedených důvodů a s ohledem na doplnění v navazujících řízeních není nutné další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ú.p. v Kutná Hora

Jako orgán ochrany veřejného zdraví věcně příslušný dle ust. § 82 odst. 2 písm. i) ve spojení s ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ust. § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu právní úpravy § 30 a § 35 zákona vydává k předloženému zjišťovacímu řízení záměru toto odborné vyjádření KHS jako dotčený správní úřad s hodnocením podkladů zjišťovacího řízení záměru: „DNCZ Saikyo Warehouse“ v k. ú. Zruč nad Sázavou“ **souhlasí** a posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů **nepožaduje**.

Odůvodnění:

1. Hluk: Hodnocením je doloženo, že provozem stavby nedojde k zhoršení hlukové dopravní imisní situace v lokalitě u venkovního chráněného prostoru staveb > 0,2 dB což nelze považovat za hodnotitelnou změnu dle § 20 odst. 5 nařízení vlády a vzniká předpoklad splnění limitních hodnot hluku z dopravy dle nařízení vlády.

2. Vibrace: vznik vibrací a jejich přenos do vnitřních chráněných prostor staveb souvislosti s provozem záměrem zpracovatel neuvádí a nehodnotí.

3. Neionizující záření: vnik tohoto faktoru v souvislosti se záměrem zpracovatel neuvádí a nehodnotí.

Rizika havárie: popsaná možná rizika nespádají do posuzování dle zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Ovzduší a pachové látky: nejsou tímto hodnocením prováděny a nespádají do gesce činnosti zákona. Limity jsou stanoveny speciálními předpisy.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, **nepožadujeme záměr „DNCZ Saikyo Warehouse“ posoudit dle zákona 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

- Případný odtok dešťové vody z lokalit bude regulován dle normy TNV 75 9011 na množství max. 3 l/s z každého hektaru odvodňované plochy.
- Objekty na dešťovou kanalizaci budou navrženy v souladu s ČSN 75 9010 a TNV 75 9011
- Návrh dešťové kanalizace a objektů na kanalizaci bude doložen hydrotechnickými výpočty, které budou součástí projektové dokumentace.

- Součástí projektové dokumentace bude hydrogeologický posudek možnosti zasakování dešťových vod.

Vypořádání: Jedná se o připomínky, které budou řešeny v rámci dalších fází přípravy a povolování záměru. Oznamovatel je povinen v dalších fázích realizace záměru dodržovat platnou legislativu.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí

Po posouzení záměru z hlediska ochrany životního prostředí jako příslušný orgán státní správy:

1. ve vodním hospodářství sdělujeme, že **nemáme připomínky**
2. v oblasti nakládání s odpady sdělujeme, že **nemáme připomínky**
3. ochrany ovzduší sdělujeme, že **nejsme** dotčeným orgánem v územním, stavebním a kolaudačním řízení. O závazné stanovisko si požádejte Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 - Smíchov.
4. státní správy lesů sdělujeme, že **nemáme připomínku**. Pouze v případě, že stavba zasáhne do ochranného pásma lesních pozemků (50 metrů), je třeba požádat správní orgán o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 zákona 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon ve znění pozdějších předpisů).
5. ochrany přírody sdělujeme, že k záměru **nemáme připomínky**.
6. ochrany zemědělského půdního fondu sdělujeme, že k záměru **nemáme připomínky**. Stavbou dojde k odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely ve smyslu § 9 odst. 1 zákona ČNR číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Řízení vede Krajský úřad Středočeského kraje.

Vypořádání:

Upozornění na zákonné povinnosti v další fázi přípravy záměru

4. Podklady pro rozhodnutí:

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona Ing. Pavlem Cetlem, Demlova 24, 613 00 Brno (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona), včetně příloh (Rozptylová studie zpracovaná Ing. Pavlem Cetlem - držitel autorizace MŽP, Akustická studie zpracována Ing. Václavem Volejníkem) a došla vyjádření dotčených orgánů, která příslušný úřad obdržel.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího Odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba
Mgr. Darina Hanusková
 odborný referent
 na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Zruč nad Sázavou (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů.

Zároveň příslušný úřad žádá město Zruč nad Sázavou o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu (informaci můžete zaslat také na e-mail: hanuskova@kr-s.cz). **Rozhodnutí - závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2346.

Datum vyvěšení:**Datum sejmutí:****Razítko:****Razítko:****Rozdělovník k č. j.: 024195/2021/KUSK****Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce**

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Město Zruč nad Sázavou**, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
3. **Dotčené orgány:**
4. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, územní pracoviště v Kutné Hoře,
U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora
5. **Městský úřad Kutná Hora**, Odbor životního prostředí, Radnická 178, 284 01 Kutná Hora

6. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6

7. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

8. Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 3178/8, 150 00, Praha

Zástupce oznamovatele a zpracovatel oznámení (plná moc):

9. DENSO Czech s.r.o., Modrá 1080, 285 22 Zruč nad Sázavou

Na vědomí:

**10. Městský úřad Kutná Hora, Odbor regionálního rozvoje a územního plánování,
Václavské náměstí 182, 284 01 Kutná Hora**

11. MŽP, Odbor IPPC/EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

12. Zpracovatel oznámení Ing. Pavel Cetl, Damlova 24, 613 00 Brno 7