

Praha: 01. 04. 2021

Dle rozdělovníku

Číslo jednací: 039873/2021/KUSK

Spisová značka: SZ_005481/2021/KUSK

Vyřizuje: Ing. Ondřej Černý/ I. 691

Značka: OŽP/Če

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen zákon) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Novostavba skladových hal na pozemku parc. č. 349/21, 349/19, 349/16, 349/15, 349/14, 349/11, 349/7, 349/6, 349/5, 349/1, 347, 346, 340, 339 v katastrálním území Bělčice u Ostředka a parc. č. 216/22 v katastrálním území Ostředek (Skladový areál D1 E34 Bělčice u Ostředka a Ostředek)“

nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:**

Záměr: „Novostavba skladových hal na pozemku parc. č. 349/21, 349/19, 349/16, 349/15, 349/14, 349/11, 349/7, 349/6, 349/5, 349/1, 347, 346, 340, 339 v katastrálním území Bělčice u Ostředka a parc. č. 216/22 v katastrálním území Ostředek (Skladový areál D1 E34 Bělčice u Ostředka a Ostředek)“

Zařazení: Bod II/106 přílohy č. 1 zákona „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu – 10 tis. m²“.

Oznamovatel: RotaGroup a.s., Praha 4, Michle, Na nivách 956/2

IČO oznamovatele: 279 67 344

Zpracovatel oznámení: Ing. Vraný Miroslav, Jindřišská 1748, 53002 Pardubice

Kapacita (rozsah) záměru:

Kapacitní údaje plochy

Zastavěné a zpevněné plochy areálu		Plochy	
Celkem plocha zájmového území	m ²	71040,69	100,00 %
SO.01 - Hala DC4	m ²	20569,8	28,95 %
SO.02 - Hala DC5	m ²	5973,3	8,41 %
Vrátnice	m ²	18	0,03 %
Sprinklerovna	m ²	160,46	0,23 %
SO.14 - Spínací stanice	m ²	11,79	0,02 %
SO.20.1 - Dieselagregát	m ²	2,42	0,00 %
SO.20.1 - Dieselagregát	m ²	2,42	0,00 %
SO.10 - ČOV	m ²	32,45	0,05 %
Celkem zastavěná plocha	m ²	26770,65	37,68 %
Zpevněné plochy komunikací – beton pro pojezd NA	m ²	8966,71	12,62 %
Zpevněné plochy komunikací – asfalt	m ²	5945,52	8,37 %
Zpevněné plochy komunikací – Komunikace OA	m ²	236,69	0,33 %
Zpevněné plochy komunikací – parkovací místa	m ²	1091,26	1,54 %
Zpevněné plochy komunikací – chodník	m ²	986,3	1,39 %
Příjezdová komunikace pro zaměstnance AGIP	m ²	588,44	0,83 %
Štěrka	m ²	782,53	1,10 %
Část příjezdové komunikace	m ²	463,96	0,65 %
Retence	m ²	1451,48	2,04 %
Celkem zpevněné plochy	m ²	20512,89	28,87 %
Celkem zastavěné a zpevněné plochy	m ²	47283,54	66,56 %
Celkem zatravněné plochy	m ²	23757,15	33,44 %

Doprava vyvolaná záměrem				
	Jednotka	DC4	DC5	Celkem
Počet parkovacích stání pro osobní automobily	m.j.	59	25	84
Počet parkovacích stání pro nákladní automobily	m.j.	6	3	9
Počet nákladových doků	m.j.	39	12	51
Počet drive-in vjezdových doků	m.j.	0	0	0
Doprava nákladní celkem	vozidel/den	84		
Doprava nákladní den	vozidel/den	84		
Doprava nákladní noc	vozidel/den	0		
Doprava osobní celkem	vozidel/den	168		
Doprava osobní den	vozidel/den	120		
Doprava osobní noc	vozidel/den	48		

Skladování nebezpečných látek: maximum 30 tun.

Jedná se o běžné servisní kapaliny do strojů, nic není použito pro výrobu, největší část tvoří skladování propanu, zaokrouhloeno na celé desítky tun, zásobníků na propan může být více dle potřeby. Ostatní látky – oleje a další kapaliny na údržbu zařízení budou do jedné tuny.

Umístění záměru:

Kraj: Středočeský
 Obec: Ostředek
 Katastrální území: Ostředek (parc. č. 216/22)
 Bělčice u Ostředka (parc. č. 349/21, 349/19, 349/16, 349/15, 349/14, 349/11, 349/7, 349/6, 349/5, 349/1, 347, 346, 340, 339)

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Projektem je řešena novostavba dvou hal pro drobnou nerušící výrobu a skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. V případě výroby se jedná o kompletaci komponent pro automobilový průmysl, kdy předmětem činnosti bude kompletace, montáž, výstupní kontrola a balení hotových výrobků.

Objekt je koncipován jako nepodsklepený s plochou střechou., výška po atiku hala DC4 - 15 m a hala DC5 - 13 m. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav a napojení na příslušné přípojný body inženýrských sítí v lokalitě – vybudování přípojek inženýrských sítí. Jedná se o napojení přípojky elektřiny VN a přípojky datového kabelu. Splaškové vody budou svedené do skladovací jámy a v pravidelných intervalech odvážené na smluvní ČOV. Dešťové vody budou primárně

retenovány v rámci retenční nádrže, přepad bude do blízkého vodního toku za dodržení platných norem. Zásobování pitnou vodou bude probíhat přes vlastní studny.

Provozní řešení

Provoz bude dvousměnný.

Výroba bude spočívat pouze v:

- dovozu a kompletaci vstupních komponent a surovin dle výrobní řady;
- základní úpravy hutního materiálu – řezání, sváření broušení – jen finalizační úpravy v menším rozsahu;
- montáži na montážní lince, či u větších zařízení provedení individuálního sestavení na jednom místě;
- testování;
- balení a distribuci.

Skladování

Manipulace s materiálem uvnitř hal bude prováděna elektrickými vysokozdvíhými vozíky, systém skladování bude přizpůsoben požadavkům jednotlivých nájemců. Vnější dopravní řešení vychází z požadavků objednatele, doprava bude prováděna nákladními vozidly. Z toho vychází návrh vnitřních komunikací a parkovišť v areálu. Zakládání bude do automatických, poloautomatických regálových systémů

Možnost kumulace nastává s těmito záměry:

- Logistické centrum Ostředek Etapa I. Hala DC1 (STC1383),
- Plánovaný záměr firmy AKROS,
- Zařízení pro sběr, uložení a následnou recyklaci stavebních sutí, zeminy a odpadů ze zahrad Ostředek (STC1166),
- Zóna ekonomického rozvoje Ostředek (STC2261)
- Firma Wawex
- Logistics park D1 – Ostředek (MZP482)
- Čerpací stanice MOLL
- Zemědělská bioplynová stanice Ostředek (STC1322)
- Stavba závodu na zpracování starých pneumatik metodou SYCOREX na lokalitě Bělčice u Ostředka (STC960)

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Demoliční práce

Stavebním pracím nebude předcházet asanace ani demolice. Na zájmovém pozemku se nenachází vzrostlá zeleň, která by byla třeba kácet.

Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Zájmové území leží podél dálnice D1 v těsné blízkosti dálničního sjezdu. Tento sjezd nabízí dobré dopravní napojení pro veškerou nákladní dopravu, která se tak vyhne zastavěnému území obce.

Nové navrhovaný skladový areál bude napojen na stávající silnici III. Třídy III/1107. Tato silnice přivádí dopravu ze stávající II třídy II/110 (Benešov-sjezd D1 Exit 34 – Sázava) do obce Bělčice. Silnice III/1107 bude v délce cca 450 m stavebně upravena a rozšířena na komunikace S7,5/50 dle ČSN 73 6101.

Příjezdová komunikace je dále monitorována vrátnicí pro vjezd nákladní a osobní dopravy. Zásah IZS zajišťuje šterková komunikace pro zásah složek IZS. Parkoviště pro osobní automobily jsou situována poblíž administrativních vestavek. Pro vyskladňování kamionů jsou na severozápadní fasádě haly DC4 a na jihovýchodní fasádě haly DC5 doky.

Architektonické a stavební řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení jednotlivých stavebních objektů se soustředí zejména na funkční a dispoziční řešení, jednoduché hmotové uspořádání a v neposlední řadě na strukturální a barevné řešení fasádního pláště. Je navrženo lehké kovoplastické opláštění, které je kombinováno se zasklenými plochami a pásy oken v prostorách administrativního vestavku. Barevné řešení bude upřesněno v dalším stupni dokumentace.

SO.01 - HALA DC4

Objekt výrobní a skladovací haly A má základní tvar obdélníka o půdorysu 241,26 x 85,26 se zastavěnou plochou 20 569,8 m². Je řešen jako samostatný nepodsklepený objekt s plochou střechou a výškou 15,0 m po atiku.

Administrativní vestavby jsou umístěny v severovýchodní, a severozápadním rohu haly, jedná se zároveň i o hlavní vstup do haly. Hlavní vjezdy a vstupy do haly, co se týče logistiky, jsou navrženy v severní fasádě dva 2 driveiny a 39 doků.

Jedná se převážně o skladovací prostory doplněné sociálními vestavky a dvoupodlažními administrativními vestavbami. V administrativních vestavbách jsou umístěny kancelářské prostory, sociální zázemí, šatny pro zaměstnance atd.

SO.02 - HALA DC5

Objekt výrobní a skladovací haly B má základní tvar obdélníka o půdorysu 121,25 x 49,26 se zastavěnou plochou 5 973,3 m². Je řešen jako samostatný nepodsklepený objekt s plochou střechou a výškou 13,0 m po atiku.

Administrativní vestavby jsou umístěny v jihozápadním rohu haly, jedná se zároveň i o hlavní vstup do haly. Hlavní vjezdy a vstupy do haly, co se týče logistiky, jsou navrženy ve fasádě dva 1 drive-in a 12 doků.

Jedná se převážně o skladovací prostory doplněné sociálními vestavky a dvoupodlažními administrativními vestavbou. V administrativních vestavbách jsou umístěny kancelářské prostory, sociální zázemí, šatny pro zaměstnance atd.

Barevné řešení

- Fasáda haly a administrativy – RAL 7038/7046/9002
- Okenní rámy, vnější parapety, dveře – RAL 7024/9002
- Barevný pruh po obvodě haly – RAL 6005

Vrátnice

U příjezdové komunikace bude umístěn objekt vrátnice. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený kontejnerový objekt o rozměrech 6,0x3,0x3,15 m, světlá výška vrátnice $h_s = 3,0$ m. Objekt vrátnice je určen pro trvalou službu, kontrolující vstup do oplocené části areálu. Konstruktivní systém celého objektu je nehořlavý. Vybavení bude včetně sociálního zázemí, včetně přívodu pitné vody a odkanalizování.

Sprinklerová stanice

Technologická místnost je umístěna v malém objektu, který sousedí se sprinklerovou nádrží. V těchto prostorech jsou umístěny příslušné technologie související s tímto stabilním hasicím zařízením.

Oplocení

Celý areál haly je oplocen jednou nepřerušovanou linií oplocení, která bude navazovat na areál sousední. V návaznosti na vjezd bude umístěna vrátnice, jejíž součástí je vjezdová a výjezdová závora s elektrickým pohonem a délkou ramen 4 m a posuvná brána s elektrickým pohonem a průjezdnou šířkou 8,5 m. Oplocení je tvořeno sloupky TR Ø44,5/4 mm ve vzdálenostech po 3 m. Sloupky se kotví do betonových základů nebo takovým způsobem, který zajistí jejich dostatečnou statickou stabilitu. Stabilita se dále zajistí vzpěrami sloupků. Vzpěry se umístí u

každého čtvrtého sloupku (po 12 m). Mezi sloupky se napnou napínací dráty tl. 3 mm – u země, uprostřed a u vrcholu sloupků. Oplocení má výšku 2,0 m, pletivo je poplastované o rozměrech ok 55 x 55 mm. Plot se provede bez podhrabových desek.

Sadové úpravy

V souvislosti realizací areálu včetně komunikací dojde ke změně v území – původní pozemky evidované jako orná půda budou účelně zastavěny.

V rámci výstavby je žádoucí doplnit nové objekty a podél komunikací doprovodnou zelení k zajištění ekologické funkce zeleně v území.

Nový návrh zeleně vychází z požadavků investora a požadavků vyplývajících z jednání s dotčenými orgány.

Keřové a stromové porosty jsou v lokalitě nové, liniové ale i plošné a solitérní výsadby respektující nové stavební objekty a veškeré trasy inženýrských sítí. Zvláštní důraz se klade na osazení podél komunikací, aby nové výsadby nebránily rozhledovým trojúhelníkům a identifikačním prvkům výrobního areálu, dále s důrazem na liniové prvky podél komunikací a ostatní hranice pozemku. Tyto prvky kompozičně dělí stávající objekty a plochy od budoucí výstavby a nabízí tak plynulý přechod v urbanizované části intravilánu a vytváří přiměřenou optickou bariéru vůči volným neobsazeným plochám.

Výsadby jsou orientovány na založení travníkových ploch, ozelenění těžko kositelných ploch nízkými keři a založení stromového a keřového patra. Ozeleněna je i jižní stěna objektu pro omezení pohledových dopadů.

Dieselagregát

2 x – 1 pro každou halu.

Pro účely haly bude umístěn jeden záložní zdroj energie – motorový dieselagregát. Jedná se o jednotku pro zajištění hašení a dalších nezbytných funkcí objektu a technologií.

motogenerátor G 110 CUMMINS_SILENT:

– Palivová nádrž	Integrovaná od 200 litrů
– Hlučnost zdroje	73 dBA v 7 m. +/-3 dBA
– Spotřeba PHM (při 75% zátěži)	17 litrů / hod.
– Baterie	24 V / 145Ah
– Rozměry (délka x šířka x výška)	2850 x 1100 x 1680 mm
– Hmotnost (suchá bez náplní)	1990 kg
– Hmotnost (vč. Náplní)	2250 kg
– Maximální výkon	110 kVA
– Jmenovitý výkon	100 kVA
– Maximální výkon	88 kW
– Jmenovitý výkon	80 kW
– Frekvence	50 Hz
– Napětí	400 / 230 V

Vytápění pro administrativní vestavbu

Jako zdroj tepla pro vytápění a větrání bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelna (případně místnost s plynovým spotřebičem), která bude umístěna v samostatné místnosti. Otopná soustava bude teplovodní, s rozdělením na samostatné topné větve dle druhů spotřeby tepla (VZT, TUV). Předehřev vzduchu pro větrání administrativní vestavby bude realizován

pomocí vodní soustavy zásobované plynovou kotelnou. Vytápění a chlazení v administrativní vestavbě bude realizováno pomocí jednotek split (tepelné čerpadlo).

Jako vlastní zdroje tepla pro administrativní vestavky jsou navrženy plynové kondenzační kotle, s plynulou regulací (modulováním) při teplotním spádu 70/60°C. Kotle jsou v provedení turbo, s nuceným odvodem spalín do komína a přívodem spalovacího vzduchu vestavěným ventilátorem. Administrativní vestavby budou vytápěny na 20°C.

Vytápění pro prostor haly

Krytí tepelné ztráty prostoru haly v zimním období zajistí vzduchotechnické jednotky s plynovým ohřevem v kombinaci s plynovými infrazářiči. Budou instalovány teplovzdušné a tmavé plynové infrazářiče zavěšené pod stropem haly. Předpokládaná teplota v hale je 17°C.

Větrání haly

Vzduchotechnika neslouží k vytápění, vlhkost se neudrží. Vzduchotechnika bude sloužit k zajištění minimální výměny vzduchu, provětrání haly a odvodu tepelných zisků. Hala bude řídce obsazena osobami. Přívod vzduchu bude v letních měsících zajištěn přirozeně infiltrací, v zimě nuceně s dohřevem pomocí teplovzdušných jednotek. Odvod vzduchu bude pod tlakem vytvořeným odvodními střešními ventilátory. Ventilátory budou spínané obsluhou dle aktuální potřeby a situace v hale.

Větrání administrativy

Kanceláře umístěné na fasádě budou větrané přirozeně otevíratelnými okny. Vzduchotechnika v šatnách, zasedacích místnostech, toaletách a v kuchyňkách bude sloužit k zajištění minimální výměny vzduchu a odvodu pachů, vlhkosti a škodlivin z místností. Kotelna bude větrána nuceně podtlakově odvodním ventilátorem sloužícím k odvodu tepelných zisků a k provětrání kotelny tak, aby byla zajištěna minimální výměna vzduchu. Kanceláře v administrativních vestavcích budou vybaveny chlazením pomocí samostatných kazetových a nástěnných jednotek.

Osvětlení

Předpokládá se použití co nejmenšího počtu druhů a velikostí světelných zdrojů k zajištění jednoduché údržby. Pro minimalizaci světelného smogu budou svítidla natočená vůči objektu, tedy do dolního poloprostoru. Osvětlovací soustava bude šetrná k nočnímu prostředí a bude zajištěno, aby co nejméně světla unikalo do okolního prostředí.

V rámci osvětlení nebudou využita světla s vysokým podílem krátkých vlnových délek <500 nm, resp. světelných zdrojů s vyšším podílem modré spektrální složky - tzv. chladným bílým světlem (s vysokou hodnotou náhradní teploty chromatičnosti „CCT“). Nebudou instalována žádná zařízení s emisemi stroboskopických a laserových světelných efektů do vnějšího prostředí;

Intenzita reklamního osvětlení a osvětlení průmyslových a obchodních center bude přizpůsobena okolnímu prostředí; u nápisů a reklamních znaků bude využito zdůraznění obrysů namísto celoplošného nasvícení. V době, kdy zařízení nebude v provozu, budou světla redukována.

Z vnitřního prostoru objektů nebude unikat světlo nad míru nezbytnou pro bezpečnost.

Napojení na dopravní systém

Plánovaná stavba je napojena pomocí sjezdu na silnici III/1107. Toto dopravní napojení je již povoleno v rámci platného územního rozhodnutí a je řešeno v rámci stavebního objektu SO-101 Úprava-rozšíření stávající příjezdové komunikace.

V místě dopravního napojení na silnici III/1107 jsou uvažovány rozhledové poměry na rychlost 70 km/h a vozidla skupiny 3.

Napojení na technickou infrastrukturu

Kanalizace dešťová

Pro odvádění regulovaného odtoku dešťových vod (21 l/s) bude v blízkosti retence zřízena prefabrikovaná železobetonová regulační šachta s osazeným regulátorem. Tento odtok bude veden do stávajícího propustku pod dálničním tělesem, o dimenzi DN1000 a dále do Bělčického potoka. Potrubí pro odvádění dešťových vod je uvažováno gravitační s novým vyústním objektem.

V areálu budou navrženy gravitační stoky pro odvod dešťových vod ze zpevněných ploch a dále gravitační stoky pro odvod dešťových vod ze střech. Tyto stoky budou napojeny do retenční nádrže „SO.06“ (o celkovém objemu 2600 m³). V areálu je navržen odlučovač ropných látek „SO.09“. Potrubí gravitačních stok je vedeno ve zpevněných plochách komunikací a z tohoto důvodu musí mít šachty konstrukční úpravu pro pojezd osobní, případně i nákladní dopravou. Pro odvodnění střech hal bude navržen podtlakový systém. Pro tento účel je využito speciálních vpustí umístěných na střeších. Svody ze střechy jsou vedeny mezi vazníky a u obvodové stěny haly jsou svedeny do země. Dešťová voda je pak dále odváděna gravitačně nově vybudovaným areálovým rozvodem do retenční nádrže.

Dešťové odpadní vody z ploch parkovišť a komunikací v prostoru okolo hal, jsou vyspádováním svedeny do uličních žlabů a vpustí. Budou provedeny uliční vpusti a liniové štěrbinové žlaby. Vody jsou dále gravitačně vedeny potrubím do retenční nádrže. Pod komunikacemi je navržena drenáž odvodňující pláň. Materiál je z PP. Drenáž je napojena do nově navržených kanalizačních vpustí nebo pomocí odbočky do areálové kanalizace.

Kanalizační stoky dešťové kanalizace jsou provedeny z PP potrubí DN 300–800, například Wavin X-Stream, v případě dimenzí > 1000 bude použito železobetonové potrubí. Připojení uličních vpustí je z PP DN 150 a žlabů DN 200.

Navržený materiál – PP a železobeton je vhodný pro kanalizaci pro odvádění dešťových vod. Provedení kanalizačních potrubí včetně objektů (šachty) musí zaručovat vodotěsnost celé kanalizace.

Potrubí bude ukládáno do výkopu, který bude pažen od výšky 1,2 m (případně i dříve dle druhu zeminy). Uloží se na pískový podsyp a po vyrovnání sklonu se v celé ploše obsype pískem. Další zásyp bude proveden z vytěžené zeminy a bude hutněný po vrstvách. Minimální hloubka uložení, vodorovné a svislé křížení jednotlivých sítí musí být v souladu s ČSN 73 6005.

Objekty na kanalizaci

Uliční vpusti

Uliční vpusti jsou navrženy typové, z prefabrikovaných skruží a litinovou mříží. Spodní díl bude použit s vývodem pro napojení PVC potrubí dimenze 150 mm. V sestavě bude podle potřeby osazena tvarovka pro napojení trativodního potrubí.

Liniové odvodnění

Liniové odvodnění je navrženo jako žlaby v systému např. CSB-Štěrbínové trouby profil I-1 (štěrbínová trouba s přerušovanou štěrbínou), třída zatížení D400. Jedná se o systém čtyřmetrových a metrových prefabrikátů z vysokopevnostního provzdušňovaného betonu C45/55 odolného prostředí XF4. Beton bude obohacen o mikrosiliku, která zvyšuje odolnost proti chemickým rozmrazovacím prostředkům a účinkům mrazu. Spoj je proveden jako dvoupřstencový proti průsaku vody a ropných látek.

Šachty

Šachty jsou typové ŽB prefabrikované, alternativně plastové DN1000, se vstupem v úrovni terénu. V případě stok dimenze DN1000 budou na stoce osazeny typové ŽB prefabrikované šachty o dimenzi DN1500, v případě stok DN800 ŽB prefabrikované šachty o dimenzi DN1200. Vstupní komín je z vodotěsných, prefabrikovaných, typových, betonových skruží s horní přechodovou skruží a poklopem. Skruže jsou spojeny gumovým těsněním a spáry vymazány cementovou maltou. Stupadla jsou ocelová s pryžovým ochranným povlakem. Poklop šachty je

litinový s únosností pro osazení v komunikaci. Dna šachet jsou prefabrikovaná, z betonu C25/30. Prefabrikované šachtové dno je uloženo na zhutněné šterkové lože tl. min. 100 mm (případně podkladní beton). Na toto dno se osazují jednotlivé skruže dle hloubky šachty. Na tyto skruže se osadí kónus, a betonový prstenec vč. litinového těsného poklopu.

Odvodnění přísypu dálničního tělesa

Odvodnění přísypu je navrženo tak, aby nedošlo ke znehodnocení násypového tělesa dálnice D1. U paty přísypu bude proveden odvodňovací příkop o šířce 2,0 m, kterým bude dešťová voda odváděna do nové horské vpusti a následně potrubím DN250 do páteřní stoky dešťové kanalizace. Páteřní stoka ústí do stávajícího propustku, který je o dimenzi DN1000. Odvodňovací příkop bude obložen betonovými žlabovými tvarovkami.

Retenční nádrž je navržena jako zemní poldr o účinném retenčním objemu 2 600 m³ s regulovaným odtokem 21,0 l/s. **Velikost retenčního objemu 2 600 m³ byla stanovena na základě požadavku ŘSD.** Nádrž bude tvořena svahy ve sklonu 1:2, které budou ohumusovány a osety s nutností pravidelného kosení vegetačního opevnění. Retenční nádrž bude realizována ve vodotěsném provedení, aby bylo zabráněno podmáčení tělesa dálnice. Pro zajištění funkce periodického mokřadu bude odtokový objekt umístěn min 300 mm nade dnem retenční nádrže, čímž bude zajištěna úroveň hladiny.

Odlučovač ropných látek pro předčištění dešťových vod z potenciálně kontaminovaných ploch

- Průtok: 25 l/s
- Výstupní hodnota vyčištěné vody: <0,1 mg/NEL
- Výrobek: Klartec KL 25/1 sII

Na kanalizační síti v řešeném areálu je umístěn odlučovač ropných látek (ORL1). Odlučovač ropných látek je navržen na stoce za retenční nádrž. Z retenční nádrže je regulován odtok 21 l/s (pomocí vírového ventilu).

Retenční nádrž

Retenční nádrž je navržena jako zemní poldr o účinném retenčním objemu 2 600 m³ s regulovaným odtokem 21,0 l/s. **Velikost retenčního objemu 2 600 m³ byla stanovena na základě požadavku ŘSD.** Nádrž bude tvořena svahy ve sklonu 1:2, které budou ohumusovány a osety s nutností pravidelného kosení vegetačního opevnění. Retenční nádrž bude realizována ve vodotěsném provedení, aby bylo zabráněno podmáčení tělesa dálnice. **Pro zajištění funkce periodického mokřadu bude odtokový objekt umístěn min 300 mm nade dnem retenční nádrže, čímž bude zajištěna úroveň hladiny.**

Pozn.: regulovaný odtok 21 l/s byl stanoven z povoleného odtoku 3,0 l/s z každého odvodňovaného hektaru (dle požadavku povodí Vltavy).

Vtokový a výtokový objekt bude proveden jako zavazovací betonová stěna s kamenným obkladem a skluzem. Výpočet objemu retenční nádrže byl proveden dle ČSN 759010. Retenční objem je vypočten pro sadu návrhových dešťů s periodicitou 5let ($p=0,2$). Nejbližší srážkoměrná stanice pro určení návrhových intenzit deště je stanice Praha – Hostivař. Nádrž bude regulovaným odtokem 21,0 l/s vyprázdněna za 9 hod, což vyhovuje požadavku normy na maximální dobu prázdnění 72 hod.

Pro odvádění regulovaného odtoku bude v blízkosti retence zřízena prefabrikovaná železobetonová regulační šachta s osazeným regulátorem. Tento odtok bude veden do stávajícího propustku pod dálničním tělesem, o dimenzi DN1000 a dále do Bělčického potoka. Vsakování není v místě vhodné z důvodu možného podmáčení dálničního tělesa.

Kanalizace splašková

Splaškové odpadní vody budou ze zájmového území odváděny odděleně od ostatních (zejména dešťových vod) systémem oddílné splaškové kanalizace. Splaškové vody odvedené touto kanalizací budou svedeny do žump o objemu min. 110 m³ a 80 m³ a vyváženy. Odstranění splaškových vod bude smluvně zajištěno specializovanou firmou. Na potrubí budou osazeny betonové revizní šachty průměru 1 metr s poklopem.

Vodovod pitný

Stávající studně

Stávajícím využívaným zdrojem podzemní vody jsou dvě studny, které náleží areálu čerpací stanice pohonných hmot Agip. Podle získané dokumentace je hloubka těchto studní cca 20 m pod povrch terénu a jsou osazeny čerpadly v hloubce 16 m pod terénem. Podle informací provozovatele čerpací stanice je ze studní pravidelně odebíráno množství 7-8 m³ podzemní vody denně. Za předpokladu trvalého čerpání to znamená odběr 0,1 l/s. Přítoky podzemní vody do uvedených dvou studní jsou za běžných klimatických podmínek dostatečné, tak aby doplňovaly odebírané množství.

Tyto stávající studny zůstanou zachovány, bude pouze provedena jejich úprava na novou výšku okolního terénu tak, aby dešťová voda odtékala směrem od vrtu.

Nové studně

Nově budované objekty budou zásobeny vodou ze dvou nově provedených vrtaných studní. Pozice nových vodních zdrojů (2ks vrtaných studní) byla předběžně definována v původní dokumentaci ÚR (studny SO-11, SO-12).

Pozice navržených studní vychází z výškových poměrů a charakteru zastavěnosti plochy zájmového území – z tohoto důvodu lze v těchto místech předpokládat více zakleslou "hladinu" podzemní vody vzhledem k povrchu terénu (v hloubkách > 8-10 m od původního terénu).

V závislosti na předpokládané vyšší požadované celkové vydatnosti je navržena hloubka studní 70,0 m a je předpokládána vydatnost 0,3 l/s.

K vrtaným studnám bude instalována automatická tlaková stanice a vodojem s akumulačním prostorem 35,0 m³.

Vodovod požární

Vodovod požární povede ze strojovny SHZ a bude zaokružován kolem celého areálu. Dimenze a materiál požárního vodovodu budou ověřeny a upřesněny v dalším stupni PD. Na požárním vodovodním řadu budou osazeny nadzemní hydranty DN 80 maximálně po 200 m. Hydranty jsou na vodovodní síti navrženy z provozních důvodů (odvzdušnění, odkalení řadu, vypouštění řadu odběr vzorku vody, proplachy, měření tlaku na síti) nebo z důvodu zásobování požární vodou. Jako zdroj požární vody bude sloužit vyhřívaná sprinklerová nádrž o objemu dle požadavku PBŘ.

Plynovod

Pro vytápění všech nově vznikajících objektů bude jako médium využíván propan (P). Kapalný propan bude uskladněn v tlakových nadzemních zásobnících, které budou umístěny na pozemcích investora.

Tlakové nadzemní zásobníky:

Tlakové nadzemní zásobníky jsou ocelové, válcové, tlakové nádoby. Zásobníky jsou dodávány jako atestované typové výrobky, které budou vybaveny předepsanými armaturami: stavoznakem, tlakoměrem, pojistným ventilem nastaveným na hodnotu: 1,50 MPa, plnicím ventilem, ventilem pro odběr plynné fáze a kapalně fáze. Zásobníky budou ukotveny na betonových základech. Doplnění zásobníků kapalným propanem bude prováděno cisternovými vozy dle hodnocení správy budovy.

Ochranný prostor a bezpečnostní pásmo:

Ochranný prostor dle TPG 402 01 je u nadzemních zásobníků do objemu 5 m³ stanoven na 3,0 m od armatur na zásobníku a 1,5 m od povrchu zásobníku.

V ochranném prostoru zásobníku nesmí být:

- jiné stavby a vstupy do nich
- hořlavé, výbušné a žíravé látky a zápalné zdroje
- zařízení, které neslouží pro provoz plyn. Zařízení
- kanalizační a jiné vstupy do podzemí bez plynotěsného zajištění
- okna, dveře, větrací šachty, světlíky, sklepní prostory
- nasávací vzduchové otvory
- otevřené šachty, kanály

Propan bude dodáván do obou halových objektů Pro potřeby řešeného projektu je umístěno celkem 8 ks nadzemních zásobníků. V blízkosti zásobníků bude umístěn prostor pro odstavení cisternového vozu a možností uzemnění vozu.

Navržené nadzemní zásobníkyZásobníky propanu pro halu:

počet zásobníků:	8
typ zásobníků:	nadzemní s odběrem plynné fáze
celková kapacita:	4 850 l; 2,1 t
maximální provozní přetlak:	1,56 MPa
rozměry zásobníku (L x Ø):	4,26 x 1,25 m

Dle Zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) je limit pro zařazení pro propan 50 tun, zde je skladováno maximálně 16,8 tuny.

Silnoproud a slaboproud

Napojení na silnoproudé rozvody bude z veřejné sítě.

Provoz bude v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se maximálně třisměnný provoz ve skladech (případně výrobě) i administrativních provozech s tímto souvisejících (příjem a výdej zboží), ostatní provozy (administrativa celého parku a pomocné provozy) jsou jednosměnné. Z hlediska doby provozu však zejména záleží na jednotlivých pronájemcích, specifiku jejich provozu a jejich organizace práce.

Výroba bude spočívat pouze v:

- Dovozu a kompletaci vstupních komponent a surovin dle výrobní řady.
- Základní úpravy hutního materiálu – řezání, sváření broušení – jen finalizační úpravy v menším rozsahu;
V procesu formování dochází k úpravě základního tvaru profilu do požadovaných rozměrů a tvarů skrze řezání na požadovanou délku, broušení a frézování.
Profily vytvarované do požadovaného tvaru a rozměrů jsou odebírány ze skladu formování a pomocí transportních vozíků přepraveny k poloautomatickým svařovacím centrům. Svařovací operace budou zajišťovány zejména MIG/MAG svařovacími agregáty s ochranným plynem Argonem nebo mixem Argon+CO₂. Plyny budou z tlakových láhví.

- Montáží na montážní lince, či u větších zařízení provedení individuálního sestavení na jednom místě.
- Testování.
- Balení a distribuci.

Skladování

Manipulace s materiálem uvnitř hal bude prováděna elektrickými vysokozdviznými vozíky, systém skladování bude přizpůsoben požadavkům jednotlivých nájemců. Vnější dopravní řešení vychází z požadavků objednatele, doprava bude prováděna nákladními vozidly. Z toho vychází návrh vnitřních komunikací a parkovišť v areálu. Zakládání bude do automatických, poloautomatických regálových systémů.

Obsazenost objektů

Zaměstnanci	Jednotka	DC4	DC5	Celkem
1. směna – výroba/sklad	osob	100	40	140
1. směna – administrativa	osob	24	12	36
2. směna – výroba/sklad	osob	100	40	140
2. směna – administrativa	osob	0	0	0
3. směna – výroba/sklad	osob	0	0	0
3. směna – administrativa	osob	0	0	0
Celkem – výroba/sklad	osob	200	80	280
Celkem – administrativa	osob	24	12	36
Celkem areál	osob	224	92	316
Předpokládaná pracovní doba v týdnu	dny	7	7	14
Předpokládaný počet pracovních dnů	dny/rok	365	365	730

Technická a organizační opatření, která jsou součástí záměru

Opatření jsou rozdělena do třech základních částí, a to na územně plánovací a předprojektová opatření, opatření pro období výstavby a období pro vlastní provoz.

a) fáze územně plánovací a předprojektová opatření

- Součástí realizace objektů bude i vybudování studny s řádným provedením všech povolení včetně čerpacích zkoušek a analýz kvality vody.
- Z důvodu ochrany krajinného rázu bude dodrženo ozelenění areálu dle návrhu.
- Oplocení bude navrženo tak, aby umožňovalo únik malých zvířat, které by se mohly do areálu dostat formou lokálních únikových prostorů.
- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný.

b) fáze výstavby

- V případě zvýšené prašnosti při suchém počasí provádět skrápění míst, kde prašnost vzniká.
- Ochrannou zeleň navrženou v rámci sadových úprav vysadit nejpozději ke kolaudaci.
- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný.

c) fáze provozu stavby

- Z důvodu bránění sekundární prašnosti bude areál pravidelně uklízen a udržován v čistotě. Jakékoliv kupení prachu na komunikacích je nepřípustné.
- Ošetřovat nově vysázenou zeleň.
- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný.

Riziko rozsáhlejšího poškození složek životního prostředí či ohrožení zdraví obyvatelstva přichází v úvahu v případě mimořádné události. V případě uvedených havarijních situací menšího rozsahu je míra rizika přijatelná, neboť existuje možnost účinného sanačního zásahu.

ODŮVODNĚNÍ:**1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu**

Krajský úřad Středočeského kraje (KÚSK) se při rozhodování, zda záměr bude dále posuzován dle zákona, řídil v souladu s § 7, odst. 6 zákona zásadami uvedenými v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

Projektem je řešena novostavba dvou hal pro drobnou nerušící výrobu a skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. V případě výroby se jedná o kompletaci komponent pro automobilový průmysl, kdy předmětem činnosti bude kompletace, montáž, výstupní kontrola a balení hotových výrobků.

Záměr leží v urbanizovaném území v ploše funkčního využití komerční – K, mimo jiné s hlavním využitím pro zařízení výroby a služeb, jejichž negativní vliv nezasáhne okolí nad přípustnou mez, pro stavby prodejních skladů a stavby obchodu, s přípustným využitím také pro zařízení skladování. Záměr se nachází mimo souvislou obytnou zástavbu.

Celková plocha zájmového území činí 71 040,69 m², zastavěná plocha 26 770,65 m², zpevněné plochy 20 512,89 m², zatravněné plochy 23 757,15 m². Počet parkovacích stání pro osobní automobily bude 84, pro nákladní automobily 9. Počet nákladových doků bude 51.

Vliv z hlediska hluku

Významný negativní vliv záměru z hlediska hluku se nepředpokládá.

Pro oznámení bylo zpracováno posouzení akustické situace (Ing. Martin Vraný 04/12/2020).

Chráněné venkovní prostory staveb dle §30odst. 3 zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění byly v posouzení akustické situace stanoveny tyto:

1. Jihovýchodním směrem od hranic záměru na parcele číslo 212/1, s parcelou se do budoucna počítá jako obytnou (k. ú. Ostředek 716294). Vzdálenost od posuzovaného areálu je cca 500 m.
2. Jihovýchodním směrem od hranic záměru na parcele číslo 173/97, s parcelou se do budoucna počítá jako obytnou (k. ú. Ostředek 716294). Vzdálenost od posuzovaného areálu je cca 730 m.
3. Jihovýchodním směrem od hranic záměru na stavební parcele číslo 86/1 je umístěn rodinný dům s číslem popisným 45 (k. ú. Ostředek 716294). Vzdálenost od posuzovaného areálu je cca 1 km.
4. Severozápadně od hranic záměru na stavební parcele číslo 1 je umístěn rodinný dům s číslem popisným 1 (k.ú. Bělčice u Ostředka 716278). Vzdálenost od posuzovaného areálu je cca 250 m.

V rámci studie byl posouzen hluk ze stacionárních zdrojů i dopravy z provozu areálu

Studie se zabývala posouzením hluku při plném provozu areálu. Zahrnut byl hluk z provozu nejvýznamnějších stacionárních zdrojů podílejících se na jeho celkových emisích.

Tónová složka nebyla dle dostupných měření i podkladů dodavatelů technologií u žádného ze zařízení přítomna.

Výpočet příspěvků z areálu LAeq8h (dB) pro denní dobu

Identifikace referenčního bodu			LAeq (dB)	
Číslo bodu	Výška [m]	Doprava v areálu [± 3dB]	Průmyslové zdroje [± 3dB]	Celkem areál [± 3dB]
1	3	8,3	18,2	18,6
2	3	5,4	16,1	16,4
3	3	0,0	15,2	15,2
4	3	18,8	34,3	34,4
	6	20,3	35,9	36,0

Limit pro den LAeq8h (dB) činí 50 dB (A) a je tedy splněn.

Výpočet příspěvků z areálu LAeq1h (dB) pro noční dobu

Identifikace referenčního bodu			LAeq (dB)	
Číslo bodu	Výška [m]	Doprava v areálu [± 3dB]	Průmyslové zdroje [± 3dB]	Celkem areál [± 3dB]
1	3	1,3	15,2	15,4
2	3	0,6	13,2	13,5
3	3	0,0	11,4	11,4
4	3	7,8	19,3	19,6
	6	9,2	21,1	21,4

Limit pro noc LAeq1h (dB) činí 40 dB (A) a je tedy splněn.

Celkově lze dle hlukové studie předpokládat, že při dodržení navrhované dispozice budou emise hluku ze stacionárních zdrojů areálu u obytné zástavby akceptovatelným příspěvkem k celkové hlukové situaci u chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb. To se týká nejen stacionárních zdrojů, ale i dopravy a manipulace s materiálem v rámci území provozu. Byly hodnoceny 100 % výkony všech zdrojů zároveň s plným denním i nočním provozem.

Hluk z dopravy

Plánovaná stavba je napojena pomocí sjezdu na silnici III/1107. Toto dopravní napojení je již povoleno v rámci platného územního rozhodnutí a je řešeno v rámci stavebního objektu SO-101 Úprava-rozšíření stávající příjezdové komunikace.

V místě dopravního napojení na silnici III/1107 jsou uvažovány rozhledové poměry na rychlost 70 km/h a vozidla skupiny 3.

Doprava spojená s výstavbou

V rámci realizace výstavby bude nutno zabezpečit dopravu pro převoz materiálu z místa výroby na místo určení. Lze předpokládat nárazovou dopravu v době výstavby, a to s ohledem na pracovní operace, které se budou provádět. Dle odhadu vyplývajícího z obdobných staveb bude četnost dopravy ve špičkách cca 2-4 nákladní automobily za hodinu v denní době od 7:00 do 18:00. Takto vysoká četnost dopravy bude v rámci celé výstavby omezena pouze na několik

týdnů v denní době, kdy bude odvážena zemina a naváženy objemné stavební materiály. Nákladní doprava bude vedena mimo obytnou zástavbu na hlavní komunikační síť v území.

Doprava spojená s provozem

Oznámení záměru obsahuje kartogram předpokládané distribuce dopravy v rámci komplexní kumulace všech připravovaných záměrů v území se záměrem. Záměry, se kterými se doprava kumuluje jsou:

- Logistické centrum Ostředek Etapa I. Hala DC1 (STC1383),
- Plánovaný záměr firmy AKROS,
- Zařízení pro sběr, uložení a následnou recyklaci stavebních sutí, zeminy a odpadů ze zahrad Ostředek (STC1166),
- Zóna ekonomického rozvoje Ostředek (STC2261),
- Firma Wawex,
- Logistics park D1 – Ostředek (MZP482),
- Čerpací stanice MOLL,
- Zemědělská bioplynová stanice Ostředek (STC1322),
- Stavba závodu na zpracování starých pneumatik metodou SYCOREX na lokalitě Bělčice u Ostředka (STC960),

Dle uvedené distribuce bude téměř veškerá doprava vedena na dálnici D1. Mimo dálnici D1 je předpoklad pohybu 2 nákladních automobilů a 33 osobních automobilů po silnici II/101 ve směru na město Benešov a stejný počet i v opačném směru na město Sázava. Počet jízd bude dvojnásobný (do areálu a z areálu).

Hluk vyvolaný dopravou byl v rámci hlukové studie hodnocen pro body 1–3

Denní doba

Identifikace referenčního bodu			L _{Aeq} (dB)		
Číslo bodu	Souřadnice [m]	Výška [m]	Rok 2022 bez záměru [± 3dB]	Rok 2022 se záměry [± 3dB]	Limit [dB]
1	1098,0; 832,8	3	51,5	51,8	60
2	1327,0; 735, 3	3	49,7	50,1	60
3	1536,2; 743,8	3	50,0	50,1	60

Hygienický limit je 60 dB, ten je dle hlukové studie, v území díky terénní konfiguraci a protihlukové stěně u dálnice plněný. Změna je dle hlukové studie nehodnotitelná.

Noční doba

Identifikace referenčního bodu			L _{Aeq} (dB)		
Číslo bodu	Souřadnice [m]	Výška [m]	Rok 2022 bez záměru [± 3dB]	Rok 2022 se záměrem [± 3dB]	Limit [dB]
1	1098,0; 832,8	3	45,3	45,8	50
2	1327,0; 735, 3	3	43,8	44,5	50
3	1536,2; 743,8	3	44,2	44,4	50

Hygienický limit je 50 dB, ten je dle hlukové studie, v území díky terénní konfiguraci a protihlukové stěně u dálnice plněný. Změna je dle hlukové studie nehodnotitelná.

Hluk z výstavby

Hluková studie demonstruje, že již ve vzdálenosti větší jak 40 m pro jeden stroj na staveništi (s akustickým tlakem 95 dB) by bylo možné pracovat od 7 do 21 hodin (korekce je +15 dB k limitu 50 dB). Při souběhu dvou strojů by byl příspěvek o 3 dB vyšší a na útlum by bylo třeba cca 60 metrů. To lze během výstavby plnit. Reálně nebude hluk z výstavby vůbec slyšitelný díky vzdálenosti od obytné zástavby, terénní konfiguraci a dálnici. Nejbližší obytná zástavba se nachází cca 250 m severozápadně od areálu (bod č. 4).

Na základě hlukové studie lze tvrdit, že realizací nedojde k překročení hygienických limitů v území ani na souvisejících komunikacích, záměr je díky napojení na hlavní komunikační síť nehodnotitelný v území, neboť změna je menší než 0,9 dB.

Vibrace

Významný negativní vliv záměru z hlediska vibrací se nepředpokládá.

Záměr je umístěn mimo souvislou obytnou zástavbu. Nejbližší chráněný venkovní prostor se nachází ve vzdálenosti cca 250 m severozápadním směrem. Vliv přenosu vibrací na obyvatelstvo se s ohledem na četnost dopravy a instalované technologie v areálu neprojeví.

Vliv záměru na ovzduší

Významný negativní vliv záměru z hlediska vlivu na ovzduší se nepředpokládá.

V širším území záměru nejsou, dle pětiletých klouzavých průměrů ČHMÚ za roky 2015–2019, překročeny imisní limity.

PM10 roční průměrná koncentrace se pohybuje v širším území do max. 18,4 $\mu\text{g.m}^{-3}$, 36. nejvyšší hodnota 24hodinové průměrné koncentrace do 31, 4 $\mu\text{g.m}^{-3}$. Roční průměrná koncentrace pro PM2,5 se pohybuje v širším území do max. 13,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$, Benzenu do 1 $\mu\text{g.m}^{-3}$, Benzo(a)Pyrenu do 0,6 mg.m^{-3} , NO2 do 14,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$. 4. nejvyšší hodnota 24hodinové průměrné koncentrace v kalendářním roce pro SO2 se pohybuje do max. 8,7 $\mu\text{g.m}^{-3}$.

Vytápění objektů je zajištěné pomocí plynových spalovacích zdrojů, topným médiem je propan, skladovaný v zásobnících. Tyto stacionární zdroje svým výkonem nepatří mezi vyjmenované zdroje podle přílohy 2 zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší). Dalšími zdroji znečišťování mohou být výrobní operace jako sváření, opracování kovů a provoz záložního zdroje elektrické energie. Ani tyto zdroje svojí kapacitou nejsou zařazeny v příloze 2 zákona o ochraně ovzduší.

V rámci oznámení bylo hodnocení na kvalitu ovzduší provedeno Rozptylovou studií (Ing. Martin Vraný, Prosinec 2020).

Výpočet v rámci sítě a sledovaných bodů (body 101–104 korespondují s body 1–4 hlukové studie) byl proveden pro imise:

- Oxid dusičitý – NO2
- Oxidy dusíku – NOx
- Oxid uhelnatý – CO
- Oxid siřičitý – SO2
- Benzo(a)pyren – BaP
- Benzen – BZN
- Poletavý prach o velikosti menší než 10 μm – PM10
- Poletavý prach o velikosti menší než 2,5 μm – PM10

- Těkavých organických látek jako VOC

Pro tyto reprezentativní látky bylo provedeno srovnání s imisními limity dle platných zákonných norem. Celkově lze konstatovat, že realizací záměru dojde k určitému navýšení emisí ze spalování zemního plynu a dopravy v území.

Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu lze pokládat příspěvky za akceptovatelné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k zhoršení situace nad zákonné limity a pro záměr tak nejsou třeba kompenzační opatření, ačkoli výsadbu ozelenění areálu je možno částečně za takovou kompenzaci považovat.

Vlivy na veřejné zdraví

Významný negativní vliv záměru z hlediska vlivu na veřejné zdraví se nepředpokládá.

V případě záměru přicházejí v úvahu pouze vlivy z hlediska hluku a z hlediska emisí do ovzduší. Tyto vlivy byly hodnoceny v rámci odůvodnění výše s tím, že záměr dodržuje zákonné limity a není tedy předpoklad významného negativního vlivu na veřejné zdraví. Vlivy z hlediska hluku a emisí byly hodnoceny v kumulaci s dalšími záměry vznikajícími, popř. již realizovanými v daném území.

Vliv na klima

Významný negativní vliv záměru na klima se nepředpokládá.

Záměr produkuje CO₂ ze spalování zemního plynu při vytápění, jedná se o obvyklé objemy. U dopravy nelze predikovat, že dojde ke globálnímu nárůstu vlivem realizace záměru, potřeba dopravy existuje již nyní, jen může dojít k jiné diverzifikaci dopravy. Zranitelnost záměru z hlediska klimatické změny nelze, vzhledem k jeho charakteru, předpokládat.

Vliv na povrchové a podzemní vody

Významný negativní vliv záměru na povrchové a podzemní vody se nepředpokládá.

Splaškové vody budou svedené do jímky a v pravidelných intervalech odváženy na smluvní ČOV. Dešťové vody budou primárně retenovány v rámci retenční nádrže, případně do blízkého vodního toku za dodržení platných norem.

Retenční nádrž je navržena jako zemní poldr o účinném retenčním objemu 2600 m³ s regulovaným odtokem 21,0 l/s. Velikost retenčního objemu 2600 m³ byla stanovena na základě požadavku ŘSD. Nádrž bude tvořena svahy ve sklonu 1:2, které budou ohumusovány a osety s nutností pravidelného kosení. Retenční nádrž bude realizována ve vodotěsném provedení, aby bylo zabráněno podmáčení tělesa dálnice. Pro zajištění funkce periodického mokřadu bude odtokový objekt umístěn min 300 mm nade dnem retenční nádrže, čímž bude zajištěna úroveň hladiny. Výpočet objemu retenční nádrže byl proveden dle ČSN 759010. Retenční objem je vypočten pro sadu návrhových dešťů s periodicitou 5let (p=0,2). Výpočet objemu retenční nádrže byl v oznámení doložen s tím, že nejmenší potřebný objem nádrže byl vypočten na 1 481 m³.

Nádrž bude regulovaným odtokem 21,0 l/s vyprázdněna za 9 hod, což vyhovuje požadavku normy na maximální dobu prázdnění 72 hod. Tento odtok bude veden do stávajícího propustku pod dálničním tělesem, o dimenzi DN1000 a dále do Bělčického potoka.

V areálu je navržen odlučovač ropných látek pro předčištění dešťových vod z potenciálně kontaminovaných ploch. Nepředpokládá se tedy možnost kontaminace vod.

Příslušný správce vodního toku, kterým je Povodí Vltavy s.p., se vyjádřil k oznámení záměru s tím, že nepožaduje další posuzování.

Zásobování pitnou vodou bude probíhat přes vlastní studny.

V rámci záměru budou umístěny dvě studny. V oznámení byly doloženy projektové dokumentace pro obě studny. Dokumentace konstatuje, že dle HG posudku se nachází v ploše zájmové lokality další dvě jímací vrtané studny BE1 a BE2, které slouží pouze k zásobování užitkovou vodou areálu čerpací stanice AGIP (ENI ČR, s.r.o.) pro provoz WC a osobní hygienu. Předpokládá se, že vliv projektovaných vrtaných studen bude minimální, a to vzhledem k relativně dostatečnému odstupu od těchto dvou jímacích studní (vzdálenost je více jak 150 m). Dokumentace navrhuje průběžný monitoring těchto dvou studní v průběhu výstavby.

Záměr je umístěn mimo ochranné pásmo vodních zdrojů a mimo záplavové území. Posuzovaná lokality ani její okolí není součástí CHOPAV.

Rizika havárií

Významný negativní vliv záměru z hlediska havárií se nepředpokládá.

Pro záměr připadají v úvahu následující možnosti havárií:

- Běžná havárie dopravního, manipulačního prostředku s únikem provozních kapalin, v takovém případě lze předpokládat zásah profesionálů z řad HZS.
- Požár objektu – je nezbytné aplikovat všechny zásady protipožární ochrany.
- Rozlití maziv, hořlavin apod. – riziko je zejména kontaminace povrchových a podzemních vod, vzhledem k povaze podlah a předpokládaným objemům se jedná o riziko v objemech jednoho malého balení do 20 litrů při údržbě VZV, zakládacích systémů.
- Riziko exploze rozvodů zemního plynu – riziko je velmi nízké, plynovodní potrubí jsou kontrolována dle platných norem, z hlediska rizika je nejvyšší zranění osob nacházející se v blízkosti zařízení.
- Provoz jako takový bude zabezpečen vůči všem rizikům a lze jej s minimálními riziky v území bez problémů provozovat při dodržení všech dostupných opatření.

V rámci záměru nevzniká předpoklad vzniku havárie, která by nebyla řešitelná standardními prostředky.

Vznik odpadů

Významný negativní vliv záměru z hlediska vzniku odpadů se nepředpokládá.

Cílem je lehká výroba a skladování běžných komodit, nepředpokládá se vznik problematických odpadů. Při nakládání s odpady v obou fázích (výstavba i provoz) s nimi bude zacházeno podle jejich skutečných fyzikálně chemických vlastností a budou tříděny dle druhů a v zájmu jejich co nejvyššího využití pro recyklaci.

V případě vzniku nebezpečných odpadů, budou tyto umístěny do zabezpečených nádob, či obalů odpovídajících povaze nebezpečné látky tak, aby bylo zamezeno úniku látek do okolního prostředí a byla minimalizována všechna potencionální rizika. Tyto odpady budou předávány oprávněným osobám a doklady o jejich způsobilosti budou skladovány dle předpisů. Manipulace s odpady bude zaznamenávána v průběžné evidenci a pro nebezpečné odpady bude vypracováván evidenční list pro přepravu.

Ostatní odpady budou vytříděny a skladovány dle své povahy na místech k tomu určených a zajištěných tak, aby byly chráněny před povětrnostními a jinými vlivy včetně odcizení.

Vliv na krajinný ráz

Významný negativní záměru z hlediska vlivu na krajinný ráz se nepředpokládá.

Záměr se, dle mapových podkladů KÚSK (https://gis.kr-stredocesky.cz/js/ozp_opk/), nachází v krajině kulturní s krajinářskou hodnotou průměrnou. Záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, jedná se o průmyslovou zónu a záměr je v souladu s územním plánem. Pro záměr jsou navrženy komplexní sadové úpravy. Jižní stěna objektu bude ozeleněna pro omezení pohledových dopadů. Z hlediska dálkových pohledů je záměr součástí vznikající průmyslové zóny a jen dotváří její koncepci.

Vliv z hlediska umístění záměru

Významný negativní záměr z hlediska umístění záměru se nepředpokládá.

Posuzovaná lokalita a její okolí není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Záměr není umístěn v ochranných pásmech vodních zdrojů.

Celkově je lokalita i ve svém širším okolí umístěna a obklopena liniovými stavbami komunikací (dálnice D, silnice II/110 a komunikací do Bělčic). Zájmové území stavby je tvořeno výhradně zemědělskými plochami, které jsou dosud intenzivně obdělávané. Okrajové partie jsou neudržované nebo extenzivně udržované travní plochy s výsadbou stromů podél komunikace. V jihovýchodní části při komunikaci navazují keřové porosty a porosty vzrostlých dřevin, které nebudou záměrem dotčeny. Příkopy jsou intenzivně vyžíhány. Doprovodné plochy kolem komunikací, jsou dle zpracovaného oznámení, značně nitrifikovány. V těsné blízkosti zpevněných ploch je svrchní vrstva kontaminována šterkovými složkami. V bylinném patře přilehlých okrajových partií u zájmového území jsou zastoupeny běžné druhy jako např.:

jetel plazivý (*Trifolium repens*), jetel pochybný (*Trifolium dubium*), jilek vytrvalý (*Lolium perenne*), jitrocel větší (*Plantago major*), jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*), kakost luční (*Geranium pratense*), kerblík lesní (*Anthriscus sylvestris*), kontryhel pastvinný (*Alchemilla monticola*), kopretina bílá (*Leucanthemum vulgare*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), kostřava červená (*Festuca rubra*), lipnice luční (*Poa pratensis*), lipnice obecná (*Poa trivialis*), lipnice roční (*Poa annua*), metlice trsnatá (*Deschampsia cespitosa*), pampeliška lékařská (*Taraxacum sect. Ruderalia*), pastinák setý (*Pastinaca sativa*), pcháč obecný (*Cirsium vulgare*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), pryskyřník plazivý (*Ranunculus repens*), psárka luční (*Alopecurus pratensis*), psineček výběžkatý (*Agrostis stolonifera*), pýr plazivý (*Elytrigia repens*), rmen rolní (*Anthemis arvensis*), rozrazil rezekvítek (*Veronica chamaedrys*), řeřišnice luční (*Cardamine pratensis*), sedmikráska obecná (*Bellis perennis*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), svízel bílý (*Galium album*), šťovík kyselý (*Rumex acetosa*), vikev ptačí (*Vicia cracca*), vratič obecný (*Tanacetum vulgare*), zvonek broskvolistý (*Campanula persicifolia*).

V keřovém patře nebo jako náletové výhony mezi komunikací a polem se nejčastěji vyskytuje: Javor klen (*Acer pseudoplatanus*), Javor babyka (*Acer campestre*), borovice černá (*Pinus nigra*), bříza bělokorá (*Betula pendula*), Jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), Smrk ztepilý (*Picea abies*) v podrostu jsou pak ojediněle keřové porosty šípku (*Rosa canina*), hlohu (*Crataegus laevigata*) nebo bezu (*Sambucus nigra*). Při komunikaci je však minimální plošný podíl vzrostlé zeleně vůči zájmovému území. Keře se stromovým patrem se částečně vyskytují jako jednotlivé kusy, částečně jako souvislé porosty, mimo pole na zbytkových plochách převažují v největší míře travní porosty.

Z hlediska živočichů sevřené uspořádání mezi komunikacemi významně snižuje možnosti migrace, navíc se na předmětném pozemku kvůli způsobu obdělávání redukuje potravní nabídka. Takto se může stát pouze přechodným stanovištěm některých druhů ptáků, či savců.

Při průzkumu zájmového území nebyla dle oznámení záměru zjištěna přítomnost žádného druhu ze skupin obojživelníků, plazů ani savců. Dle identifikovaných stop a trusu v širším okolí je zřejmé, že lokalitu přechodně využívá srnec obecný (*Capreolus capreolus*), zajíc polní (*Lepus europaeus*) a prase divoké (*Sus scrofa*). Tito živočichové ale vyhledávají vhodnější útočiště v

širším okolí, protože zájmové území stavby nenabízí dostatek refugií ani potravy. Akční rádius je též významně ovlivněn přilehlými dopravními tepnami a absencí vhodných biokoridorů.

Ve stávajícím stavu, a tedy ani v souvislosti s plánovanou úpravou území neohrožuje realizace záměru konkrétní druhy. Pro vzácnější druhy bezobratlých nejsou v území vhodné podmínky ani příznivé vegetační poměry (jednotvárnost a malá druhová pestrost porostů, intenzivní zemědělské využití).

Na zájmové území nenavazují přirozená či původní rostlinná společenstva s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (podle vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., v platném znění). Lokalita záměru leží mimo soustavy NATURA2000.

Příležitostně mohou být v lokalitě identifikovány druhy ptáků jako např.: brhlík lesní (*Sitta europaea*), budníček menší západoevropský (*Phylloscopus collybita collybita*), budníček větší (*Phylloscopus trochilus*), červenka obecná (*Erithacus rubecula*), drozd kvičala (*Turdus pilaris*), drozd zpěvný (*Turdus philomelos*), kos černý (*Turdus merula*), pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*), strnad obecný (*Emberiza citrinella*), střízlík obecný (*Troglodytes troglodytes*), sýkora koňadra (*Parus major*), sýkora modřinka (*Parus caeruleus*). Jedná se však o druhy, které mohou ve vzdálenějším okolí využívat vyšší vegetaci, lokalita výstavby v současné době dle oznámení neposkytuje příznivé podmínky, na tyto plochy nejsou uvedené druhy ptactva vázány.

Zájmové území posuzované výstavby se nenachází na území ani v ochranném pásmu Národní přírodní památky, Národní přírodní rezervace, Přírodní památky, Přírodní rezervace, Chráněné krajinné oblasti, Národního parku.

Záměr není v interakci s registrovanými prvky ÚSES.

Významný vliv záměru na biologickou rozmanitost se, vzhledem k lokalitě umístění záměru, nepředpokládá.

Dotčeno je ochranné pásmo lesa i lesní pozemek, kteřý není ale zalesněný. Ze strany MěÚ Benešov pod č.j. MUBN/5549/2020/OOPLH ze dne 09.01.2020 bylo vydáno souhlasné stanovisko k umístění záměru blíže jak 50 m od kraje lesa.

Lokalita a její širší okolí nejsou zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programem.

Záměr znamená zábor ze zemědělského půdního fondu ve třetí třídě ochrany. Z hlediska záboru ZPF je nutné konstatovat, že záměr leží dle vyjádření MěÚ Benešov, úřadu územního plánování v urbanizovaném území v ploše funkčního využití komerční – K, mimo jiné s hlavním využitím pro zařízení výroby a služeb, jejichž negativní vliv nezasáhne okolí nad přípustnou mez, pro stavby prodejních skladů a stavby obchodu, s přípustným využitím také pro zařízení skladování. Dané území je tedy dle územního plánu možné zastavět. V rámci vyjmutí ze ZPF je nutno provést oddělenou skryvku ornice a podorniči z ploch, které budou trvale zastavěny a využít kulturní vrstvu ke zlepšení půdních vlastností na jiných zemědělských pozemcích horší kvality, kde dojde k navýšení mocnosti orniční vrstvy. Využití kulturní vrstvy se předpokládá v rámci okolních zemědělských pozemků, část bude využita i pro sadové úpravy.

Skrytá ornice a podorniči bude odvezena na pozemky k přímému využití, případně bude dočasně uložena na deponii a využita mimo vegetační dobu.

Výskyt extrémů a přírodních katastrof

Významný negativní vliv záměru z hlediska výskytu extrémů a přírodních katastrof se nepředpokládá.

Dle údajů v oznámení se jedná se o stabilizované území bez významnějších povětrnostních vlivů, seizmicity, rizika povodní.

Vliv na hmotný majetek a kulturní památky

Významný negativní záměr z hlediska vlivu na hmotný majetek a kulturní památky se nepředpokládá.

V místě stavby, se dle oznámení, žádné architektonické ani archeologické památky nenacházejí. Archeologické nálezy však nelze vyloučit, jedná se však o málo pravděpodobnou situaci.

Přeshraniční vlivy se, vzhledem k charakteru a umístění záměru ve Středočeském kraji, nedají předpokládat.

KÚSK z hlediska charakteru záměru, jeho umístění ani předpokládaných vlivů na obyvatelstvo a životní prostředí neshledal možné významné negativní vlivy na životní prostředí.

Na základě předložených podkladů, výše uvedeného odůvodnění a vypořádání obdržených připomínek rozhodl příslušný úřad tak jak je uvedeno ve výrokové části.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 13.01.2021 písemné oznámení záměru „Novostavba skladových hal na pozemku parc. č. 349/21, 349/19, 349/16, 349/15, 349/14, 349/11, 349/7, 349/6, 349/5, 349/1, 347, 346, 340, 339 v katastrálním území Bělčice u Ostředka a parc. č. 216/22 v katastrálním území Ostředek (Skladový areál D1 E34 Bělčice u Ostředka a Ostředek)“, oznamovatele RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 Michle. Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona Ing. Miroslavem Vraným, Jindřišská 1748, 53002 Pardubice. Oznámení bylo v souladu s § 6 odst. 7 zákona Krajským úřadem Středočeského kraje rozesláno k vyjádření dotčeným orgánům a územně samosprávným celkům. Informace o projednávání záměru byla v souladu s § 16 zákona zveřejněna mj. na úřední desce Středočeského kraje ode dne 22.01.2021 a na příslušných internetových stránkách, v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr pod kódem STC2352.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

3. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Obec Kozmice, ze dne 12.02.2021, č.j. Ko/080/2021
- Obec Ostředek, č.j. 56/2021/ZP ze dne 15.02.2021
- Středočeský kraj, č.j.: 023782/2021/KUSK, ze dne 18.02.2021
- Povodí Vltavy, zn.: PVL-10420/2021/240-Hš, ze dne 09.02.2021
- ČIŽP OI Praha, ČIŽP/41/2021/723, ze dne 18.02.2021
- KÚSK OŽPaZ, č.j. 024043/2021/KUSK, ze dne 17.02.2021
- KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, č.j. KHSSC 02959/2021, ze dne 18.02.2021

Ze strany veřejnosti neobdržel příslušný úřad ke zveřejněnému oznámení žádné vyjádření.

4. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Obec Kozmice

Obec Kozmice sděluje, že se záměrem v navrhovaném rozsahu nesouhlasí a žádá, aby byl záměr posouzen dle zákona č. 100/2001 Sb., a aby byla zpracována dokumentace EIA (tzv. velká EIA), zejména se zaměřením na intenzitu dopravy, hluchnost a vibrace a prašnost. Toto své stanovisko Obec Kozmice odůvodňuje takto:

Samotný záměr výstavby je velmi rozsáhlý zejména ve východní části (celkové plánované zastavění je patrné např. z obrázku na str. 9, EIA Ostředek) a Obec Kozmice se s ohledem na tento rozsah důvodně obává negativních následků a dopadů na kvalitu života v obci.

Za zásadní považuje Obec Kozmice změny vyvolané intenzitou dopravy – v akustické studii je na str. 30 uvedeno, že na Úseku 1-2550 Komunikace II/110 - směr Kozmice ke stávající průměrně denní intenzitě 3267 vozidel záměr přinese dalších 1100 vozidel, tzn. nárůst o 33,7 %, přičemž se jedná o vliv pouze tohoto jednoho záměru, ostatní vlivy jsou opomíjeny. Podstatně zvýšená intenzita dopravy, a to především dopravy nákladní, nutně povede k podstatnému zvýšení prašnosti a zvýšení hluku v sídelním útvaru Obce Kozmice i přilehlých lokalitách.

Obec Kozmice dále namítá, že v akustické studii není žádná hluková mapa zachycující lokalitu obce. Je nutno posoudit a doložit, že v případě realizace záměru nebudou v obci překračovány limity pro dopravu (intenzita hluk, vibrace, prach).

Je evidentní, že realizací záměru dozná území značných a podstatných změn, povětšinou nepříznivě ovlivňujících kvalitu života obyvatel Obce Kozmice a záměr je tedy nutno posoudit podle zákona.

Vypořádání

Z kartogramu dopravy uvedenému v oznámení (str. 39) a v hlukové studii (str. 27) je zřejmé, že v úseku silnice II/101 přes obec Kozmice se předpokládá generovaná nákladní doprava 2 NA za den a 33 OA za den. Hodnota 1 100 automobilů se vztahuje ke střední části (tj. Úseku mezi napojením záměru na komunikaci II/110 a sjezdu na dálnici D1). Navíc ačkoli je v hlukové studii uvedeno že hodnota 1100 automobilů je vyvolaná záměrem, je z povahy věci zřejmé, že se jedná o agregovanou dopravu, tj. dopravu včetně kumulovaných záměrů. Samotný záměr vyvolá celkovou dopravu za den i noc v počtu 252 automobilů (OA+NA). Tato doprava bude primárně vedena na dálnici D1. Všechny nově vzniklé záměry v okolí tak jak jsou uvedeny v rámci kumulací v oznámení vyvolají celkovou dopravu 1 169 automobilů (OA+NA) za den. Z toho je dle kartogramu vedeno na dálnici D1 550 automobilů směr Brno a 550 automobilů směr Praha. Zbylých 69 automobilů bude dle kartogramu vedeno mimo dálnici. V případě počtu jízd se jedná o dvojnásobné hodnoty. Tj. kumulované navýšení dopravy přes obec Kozmice se pro všechny záměry nepředpokládá v počtu 1 100 vozidel nýbrž v počtu cca 35 vozidel (70 jízd), za den. Vzhledem ke sčítacímu úseku 1-2550 komunikace II/110 (doprava přepočtená na rok 2022 bez záměru –2819 OA + 448 NA) se předpokládá kumulativní navýšení dopravy přes obec Kozmice o cca 1 %. Nárůst nákladní dopravy pak činí cca 0,45 %. Příspěvek samotného záměru bez kumulace se pak předpokládá ještě výrazně nižší. Příspěvek bude tedy dle oznámení zcela marginální a nedají se předpokládat významné vlivy záměru na obec Kozmice, jak z hlediska vibrací a hluku tak, i z hlediska emisí z vyvolané dopravy. Z hlediska stacionárních zdrojů hluku a emisí bylo provedeno hodnocení pro nejbližší obytnou zástavbu, v rámci kterého, bylo doloženo splnění limitů. Z výše uvedených důvodů se požadavek na hodnocení vlivů hlukovou a rozptylovou studií přímo v obci Kozmice jeví jako nedůvodný.

Obec Ostředek

Obec Ostředek sděluje, že požaduje záměr „Novostavba skladových hal na pozemcích p.č. 349/1 a dalš. k.ú. Bělčice u Ostředka – skladový areál D1 E34 Ostředek“ posoudit dle zákona o

posuzování vlivů na životní prostředí a doporučuje klást zvýšený důraz na posouzení vlivu záměru na podzemní vody v umístění části Bělčice a vlivu na čistotu ovzduší v lokalitě.

Vypořádání

Z hlediska vlivu záměru na ovzduší v lokalitě byla zpracována rozptylová studie (viz. část odůvodnění tohoto rozhodnutí věnovaná vlivu na ovzduší). Vlivem záměru nedojde v lokalitě k překročení příslušných limitů pro žádnou z látek, pro které jsou emisní limity stanoveny. Z hlediska vlivu na vody vyplynulo, že se v blízkosti záměru nachází další dvě jímací vrtané studny, které slouží pouze k zásobování užitkovou vodou areálu čerpací stanice AGIP (ENI ČR, s.r.o.) pro provoz WC a osobní hygienu. Předpokládá se, že vliv projektovaných vrtaných studen bude minimální, a to vzhledem k relativně dostatečnému odstupu od těchto dvou jímacích studní (vzdálenost je více jak 150 m).

Retenované vody z ploch, kde by mohlo docházet ke znečištění ropnými látkami budou vedeny přes odlučovač těchto látek. Vlastní retenční nádrž bude nepropustná.

Z hlediska vlivu na Bělčický potok, kam budou odváděny dešťové vody, bylo v rámci zjišťovacího řízení obdrženo souhlasné vyjádření správce tohoto toku (Povodí Vltavy s.p.).

Významný vliv záměru se tedy nepředpokládá.

Středočeský kraj

Středočeský kraj požaduje k záměru „Novostavba skladových hal na pozemku parc. č. 349/21, 349/19, 349/16, 349/15, 349/14, 349/11, 349/7, 349/6, 349/5, 349/1, 347, 346, 340, 339v katastrálním území Bělčice u Ostředka a parc. č. 216/22v katastrálním území Ostředek (Skladový areál D1 E34 Bělčice u Ostředka a Ostředek)“ další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. Středočeský kraj požaduje v dokumentaci uvést do souladu informace o záměru a vyjádření dotčených orgánů. Podle stanoviska KÚ (str. 82-83) budou splaškové vody čištěny v areálové čistírně odpadních vod a dešťové vody zasakovány v rámci retence, podle textu oznámení však budou splaškové vody jímány a odváženy na smluvní ČOV a zásak dešťových vod není vhodný kvůli možnému podmáčení dálnice (str. 78 resp. 71). Dále požaduje navrhnout kompenzační opatření k záměru a vyhodnotit zábor pozemků ZPF.

Vypořádání

Oznámení záměru bylo v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. rozesláno dotčeným orgánům k vyjádření, a byly tak pro záměr získány aktuální vyjádření dotčených orgánů. Stanovisko na str 82-83 oznámení je stanoviskem orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. ve stanovisku vydaném pod č. j. 108274/2020/KUSK ze dne 5. 8. 2020 k záměru „Novostavba skladových hal, k. ú. Ostředek a Bělčice u Ostředka“ vyloučil významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu. K aktuálně předloženému oznámení, kde bylo nakládání s vodami upraveno, se v rámci zjišťovacího řízení krajský úřad, jakožto příslušný orgán ochrany přírody, vyjádřil s tím, že toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti. Z hlediska kompenzací bude realizována výsadba ochranné zeleně. Ze zjišťovacího řízení nevyplynula konkrétní nutnost zvláštních kompenzací, které by měly být plněny nad rámec legislativních požadavků. Z hlediska záboru ZPF je nutné konstatovat, že záměr leží dle vyjádření MěÚ Benešov, úřadu územního plánování v urbanizovaném území v ploše funkčního využití komerční – K, mimo jiné s hlavním využitím pro zařízení výroby a služeb, jejichž negativní vliv nezasáhne okolí nad přípustnou mez, pro

stavby prodejních skladů a stavby obchodu, s přípustným využitím také pro zařízení skladování. Dané území je tedy dle platného územního plánu možné zastavět. V minulosti již byl pro část plochy vydán souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu. Tento souhlas č.j. 140/500/11, 3706/ENV/11 byl přílohou oznámení záměru.

Povodí Vltavy

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy, nepožadujeme záměr „Novostavba skladových hal na pozemku parc. č. 349/21, 349/19, 349/16, 349/15, 349/14, 349/11, 349/7, 349/6, 349/5, 349/1, 347, 346, 340, 339 v katastrálním území Bělčice u Ostředka a parc. č. 216/22 v katastrálním území Ostředek (Skladový areál D1 E34 Bělčice u Ostředka a Ostředek)“ posoudit dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Vypořádání

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

ČIŽP OI Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

Hodnocení výše uvedené akce na životní prostředí je z hlediska platné legislativy o ochraně ovzduší vypracováno srozumitelně a dostatečným způsobem.

V případě realizace bude inspekce vyžadovat řešení v souladu s platnými právními předpisy.

Oddělení ochrany vod:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, nemáme k předloženému oznámení záměru připomínky.

Oddělení odpadového hospodářství:

K předloženému oznámení záměru nemáme z hlediska platného zákona o odpadech zásadní připomínky, pouze v kap. týkající se odpadů je nesprávně uváděn již neplatný zákon č. 185/2001 Sb.

Oddělení ochrany přírody:

S odkazem na dikci § 2 odst. 2 písm. h) zákona č. 114/1992 Sb., s přihlédnutím k § 2 odst. 2 písm. i) a k) téhož zákona a dále se zohledněním úvodních ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., zaujímáme k záměru zdrženlivé stanovisko. Pokračující extenzivní zábor zemědělské půdy v předmětné rozvodnicové a infiltrační oblasti vnímáme v kontextu deklarovaného zaměření navrhovaných objektů problematicky (administrativní, kompletační a skladovací prostory).

Oddělení ochrany lesa:

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nemáme k předkládanému oznámení žádné připomínky.

Závěr:

ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky, pouze upozornění ze strany odpadového hospodářství ohledně platné legislativy. Oddělení ochrany přírody zaujímá k záměru zdrženlivé stanovisko a upozorňuje na pokračující extenzivní zábor zemědělské půdy Inspekce nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání

Z hlediska záboru ZPF je nutné konstatovat, že záměr leží dle vyjádření MěÚ Benešov, úřadu územního plánování v urbanizovaném území v ploše funkčního využití komerční – K, mimo jiné s hlavním využitím pro zařízení výroby a služeb, jejichž negativní vliv nezasáhne okolí nad přípustnou mez, pro stavby prodejních skladů a stavby obchodu, s přípustným využitím také pro zařízení skladování. Dané území je tedy dle platného územního plánu možné zastavět. V minulosti již byl pro část pozemků vydán souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu. Tento souhlas č.j. 140/500/11, 3706/ENV/11 byl přílohou oznámení záměru.

Z hlediska připomínek dle zákona o odpadech se jedná o upozornění na platnou legislativu, která musí být v dalších povolovacích řízeních uvedena správně.

Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí**Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění**

Vytápění objektů je zajištěné pomocí plynových spalovacích zdrojů, topným médiem je propan, skladovaný v zásobnících. Tyto stacionární zdroje svým výkonem nepatří mezi vyjmenované zdroje podle přílohy 2 zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší). Dalšími zdroji znečišťování mohou být výrobní operace jako sváření, opracování kovů a provoz záložního zdroje elektrické energie. Ani tyto zdroje svojí kapacitou nejsou zařazeny v příloze 2 zákona o ochraně ovzduší.

Součástí předložené dokumentace je rozptylová studie, která zohledňuje plošné a liniové zdroje znečišťování z vytápění a z dopravy a uvažuje i kumulativní efekty se záměry realizovanými nebo zamýšlenými v nejbližším okolí předmětné lokality.

Realizací záměru dojde ke vzniku stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Provozovatel takového stacionárního zdroje je povinen požádat, v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, o vydání závazného stanoviska k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Stavební práce a s tím související dopravní činnost, které budou spojeny s realizací uvedeného záměru ve fázi výstavby, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM_{10} a $PM_{2,5}$). Bude nutné při provádění těchto stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM_{10} . Realizace vhodných opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě. Výsadba sadové zeleně za účelem omezení prašnosti ve fázi provozu záměru je v projektové dokumentaci navržena.

Ve fázi provozu přeložený záměr nebude významným zdrojem emisí. Příspěvky znečištění z provozu záměru jsou málo významné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů.

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Dle předložené dokumentace je záměr umístěn převážně na pozemcích se způsobem ochrany nemovitosti „zemědělský půdní fond“ (dále jen „ZPF“). Celková plocha záboru ZPF činí 7,0024 ha.

Zpracovatel dokumentace odkazuje na závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí (*dále jen „MŽP“*) č. j. 140/500/11, 3706/ENV/11 ze dne 26. 1. 2011, kterým MŽP, jako příslušný orgán ochrany ZPF, udělilo souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro tentýž záměr (v kumulaci s jiným záměrem) v rozsahu 6,6852 ha v katastrálním území Bělčice u Ostředka a 3,9004 ha v katastrálním území Ostředek. Tento souhlas byl podkladem pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Skladový areál D1 E34“ č. j. SU/1200/2012-10-D ze dne 10. 4. 2013.

Dle posouzení zdejšího úřadu je rozsah záboru ZPF v předložené dokumentaci vyšší než rozsah plochy odsouhlasené k odnětí ze ZPF, viz výše.

Před vydáním rozhodnutí o změně územního rozhodnutí **je nutné požádat o změnu výše uvedeného závazného stanoviska – souhlasu k odnětí půdy ze ZPF** pro daný, resp. rozšířený záměr. Žádost musí mít veškeré náležitosti dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a podává se u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, v daném případě u Městského úřadu Benešov. Obecní úřad obce s rozšířenou působností žádost posoudí a není-li příslušný k jejímu vyřízení, předá ji se svým stanoviskem krajskému úřadu, který ji stejným postupem předá na MŽP.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „lesní zákon“*):

Krajský úřad Středočeského kraje (*dále jen „krajský úřad“*) jakožto orgán státní správy lesů (*dále jen „SSL“*) sděluje níže uvedené informace k záměru „Novostavba skladových hal na pozemku parc. č. 349/21, 349/19, 349/16, 349/15, 349/14, 349/11, 349/7, 349/6, 349/5, 349/1, 347, 346, 340, 339 v katastrálním území Bělčice u Ostředka a parc. č. 216/22 v katastrálním území Ostředek (Skladový areál D1 E34 Bělčice u Ostředka a Ostředek)“.

Z předložené dokumentace vyplývá, že záměrem dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (*dále jen „PUPFL“*). Dle předložené dokumentace je navržena 1 varianta řešení, která předpokládá trvalý zábor PUPFL o velikosti 0,0165 ha.

K předloženému záměru již bylo kompetentním orgánem vydáno souhlasné závazné stanovisko dle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona s dotčením PUPFL a pozemků do 50 m od okraje lesa. Tímto stanoviskem byly stanoveny podmínky, kterými je podmíněno umístění stavby. Jednou z podmínek je souhlasné rozhodnutí správního orgánu o odnětí dotčeného lesního pozemku z PUPFL.

Krajský úřad upozorňuje, že vzhledem k velikosti záboru je k vydání rozhodnutí o odnětí kompetentní obecní úřad s rozšířenou působností, tedy Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí. V případě, kdy by zábor překročil velikost 1 ha, byl by kompetentním orgánem krajský úřad.

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (*dále jen „Krajský úřad“*), jako orgán ochrany přírody příslušný z hlediska svěřených kompetencí dle ustanovení § 77a zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“*), k záměru uvádí:

1) Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byl stanoviskem vydaným pod č. j. 108274/2020/KUSK ze dne 5. 8. 2020 k záměru „Novostavba skladových hal, k. ú. Ostředek a Bělčice u Ostředka“ **vyloučen významný vliv** předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na předmět

ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu – toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

2) Z hlediska ostatních jím chráněných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny Krajský úřad k předloženému záměru **nemá připomínky**. V dosahu vlivů navrhované stavby se nevyskytují skladebné části nadregionálního či regionálního územního systému ekologické stability ani zvláště chráněná území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranná pásma. V důsledku její realizace převážně v prostoru zemědělsky využívaných pozemků, bez zastoupení cenných přírodních stanovišť a soustředění specifických stanovištních podmínek a zdrojů, není také důvodné očekávat škodlivé zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

K záměru nemáme z hlediska nakládání s odpady žádné připomínky. Upozorňujeme pouze, že oznámení bylo zpracováno v prosinci 2020 a v části, týkající se nakládání s odpady, je sice uveden na začátku bodu 3 na straně 50 již nový zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. (platný od 1.1.2021), ale následující statě tohoto bodu se odvolávají na původní zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a změny některých dalších zákonů, v platném znění a na jeho prováděcí předpisy. Také jsou v tomto bodu pravděpodobně nesprávně (chybí další specifikace) zástupně uváděny pojmy jako materiál nejinertní povahy, nezávadný materiál a odpady. Při nakládání s odpady nutno dodržovat platnou legislativu, tj. zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. Vymezení základních pojmů je uvedeno v § 11 tohoto zákona a povinnost původce jsou uvedeny v § 15 tohoto zákona.

Vypořádání

Bez připomínek. Jedná se o upozornění na zákonné povinnosti a problematiku řešitelnou v rámci povolovacích řízení k záměru.

KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP Benešov

Po zhodnocení souladu předloženého oznámení záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze podle ustanovení § 6 odst. 7 zákona, toto vyjádření:

S oznámeným záměrem „Novostavba skladových hal na pozemku parc. č. 349/21, 349/19, 349/16, 349/15, 349/14, 349/11, 349/7, 349/6, 349/5, 349/1, 347, 346, 340, 339 v katastrálním území Bělčice u Ostředka a parc. č. 216/22 v katastrálním území Ostředek (Skladový areál D1 E34 Bělčice u Ostředka a Ostředek)“, oznamovatel RotaGroup a.s., Na nivách 956/2, Praha 4, Michle, IČ 27967344 se souhlasí.

Vypořádání

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

5. Podklady pro vydání rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru (včetně příloh) zpracované dle přílohy č. 3 zákona Ing. Miroslavem Vraným (č. j. osvědčení 15650/4136/OEP/92), Jindřišská 1748, 53002 Pardubice, a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 4.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona č. 100/2001 Sb. odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona č. 100/2001 Sb. doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Ing. Ondřej Černý
odborný referent
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj, Obec Ostředek, Obec Kozmice a Obec Vodslivy (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu §16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. §16 odst. 4 zákona nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje se písemnost považuje za doručenou. **Zároveň příslušný úřad žádá Obec Ostředek, Obec Kozmice a Obec Vodslivy o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Závěr zjišťovacího řízení – rozhodnutí** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia, https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr pod kódem STC2352.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko

Razítko

Rozdělovník č. j. 039873/2021/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Ostředek, Ostředek 60, 257 24 Ostředek
3. Obec Kozmice, Kozmice 12, 257 25 Kozmice
4. Obec Vodslivy, Vodslivy 6, 257 24 Vodslivy

Dotčené správní úřady:

5. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Benešově, Černleská 2053, 256 55 Benešov
6. MěÚ Benešov, OŽP, Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov u Prahy
7. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
8. Povodí Vltavy, Grafická 36, 150 21 Praha 5
9. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

10. RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4 – Michle

Na vědomí:

11. Ing. Miroslav Vraný, Jindřišská 1748, 53002 Pardubice