

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.:010294/2021/KUSK
Ze dne:20.01.2021

Spis. zn.: S-KHSSC 02959/2021
Č. j.: KHSSC 02959/2021
Vyřizuje: Mgr. Hana Štollová
Tel.: 317 784 038
E-mail: hok_bn@khsstc.cz

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor životního prostředí
Zborovská 11
150 21 PRAHA 5

Datum: 18. února 2021

Vyjádření orgánu ochrany veřejného zdraví k oznámení záměru „Novostavba skladových hal na pozemku parc. č. 349/21, 349/19, 349/16, 349/15, 349/14, 349/11,349/7, 349/6, 349/5, 349/1, 347, 346, 340, 339 v katastrálním území Bělčice u Ostředka a parc. č. 216/22 v katastrálním území Ostředek (Skladový areál D1 E34 Bělčice u Ostředka a Ostředek)“, oznamovatel záměru RotaGroup a.s., Na nivách 956/2, Praha 4, Michle, IČ 27967344 pro účely zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako správní úřad místně příslušný dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 82 odst. 1 a přílohy 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), a věcně příslušný dle ust. § 10 správního řádu a § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., posoudila podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. žádost o vyjádření oznamovatele záměru společnosti RotaGroup a.s., Na nivách 956/2, Praha 4, Michle, IČ 27967344, (dále také „oznamovatel“) k záměru „Novostavba skladových hal na pozemku parc. č. 349/21, 349/19, 349/16, 349/15, 349/14, 349/11,349/7, 349/6, 349/5, 349/1, 347, 346, 340, 339 v katastrálním území Bělčice u Ostředka a parc. č. 216/22 v katastrálním území Ostředek (Skladový areál D1 E34 Bělčice u Ostředka a Ostředek)“, doručenou cestou Krajského úřadu Středočeského kraje dne 22.01.2021.

Dále byl v oznámení záměru vznesen požadavek, aby byl ve vyjádření příslušného správního úřadu uveden také názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz. Dále byl v oznámení záměru vznesen požadavek, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

Po zhodnocení souladu předloženého oznámení záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze podle ustanovení § 6 odst. 7 zákona, toto vyjádření:

S oznámeným záměrem „Novostavba skladových hal na pozemku parc. č. 349/21, 349/19, 349/16, 349/15, 349/14, 349/11,349/7, 349/6, 349/5, 349/1, 347, 346, 340, 339 v katastrálním území Bělčice u Ostředka a parc. č. 216/22 v katastrálním území Ostředek (Skladový areál D1

E34 Bělčice u Ostředka a Ostředek)“, oznamovatel RotaGroup a.s., Na nivách 956/2, Praha 4, Michle, IČ 27967344 se souhlasí.

Odůvodnění:

Oznámení záměru zpracoval Ing. Miroslav Vraný, Jindřišská 1748, 530 02, Pardubice, prosinec 2020.

Projektem je řešena novostavba dvou hal pro drobnou nerušící výrobu a skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. V případě výroby se jedná o kompletaci komponent pro automobilový průmysl, kdy předmětem činnosti bude kompletace, montáž, výstupní kontrola a balení hotových výrobků.

Objekt je koncipován jako nepodsklepený s plochou střechou, výška po atiku hala DC4 15 m a hala DC5 13 m. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav a napojení na příslušné přípojné body inženýrských sítí v lokalitě – vybudování přípojek inženýrských sítí. Jedná se o napojení přípojky elektřiny VN a přípojky datového kabelu. Splaškové vody budou svedené do skladovací jímky a v pravidelných intervalech odvážené na smluvní ČOV. Dešťové vody budou primárně retenovány v rámci retenční nádrže, přepad bude do blízkého vodního toku. Zásobování pitnou vodou bude probíhat přes vlastní studny.

Provoz bude dvousměnný. Výroba bude spočívat pouze v dovozu a kompletaci vstupních komponent a surovin dle výrobkové řady, základní úpravy hutního materiálu – řezání, sváření, broušení – jen finalizační úpravy v menším rozsahu; montáži na montážní lince, či u větších zařízení provedení individuálního sestavení na jednom místě, testování, balení a distribuci.

Manipulace s materiálem uvnitř hal bude prováděna elektrickými vysokozdviznými vozíky, systém skladování bude přizpůsoben požadavkům jednotlivých nájemců. Vnější dopravní řešení vychází z požadavků objednatele, doprava bude prováděna nákladními vozidly. Z toho vychází návrh vnitřních komunikací a parkovišť v areálu. Zakládání bude do automatických, poloautomatických regálových systémů.

Střešní konstrukce je tvořena trapézovým plechem, kotveným do betonových nebo ocelových vazníků. Na trapézový plech je provedena střešní tepelně izolační a hydroizolační skladba. Obvodový plášť bude tvořen do výšky 0,3 m betonovým soklovým panelem a zbývající plocha obvodového pláště bude tvořena stěnovými fasádními panely.

Stavební neprůzvučnost objektu lze odhadnout na minimální úrovni cca 30 (-1, -2) dB.

Objekt je vybaven aktivní klimatizací, klíčové pro posouzení hluku jsou výdechy na střeše objektu. Vytápění je kotli na zemní plyn a infrazářiči, akustické výkony dosahují od 39 do 51 dB, vzhledem k ostatním zdrojům, vzdálenosti od obytné zástavby jsou zanedbatelným zdrojem oproti ostatním zdrojům. Provoz uvnitř – hladina hluku ve vnitřním prostoru bude do 70 dB, jedná se o automatické systémy, provoz VZV, montáže. Zdrojem hluku budou P1 – P13 – jedná se o klimatizační jednotky pro skladové prostory. Zdroj P14 – P19 – jedná se o klimatizační jednotky pro administrativní zázemí. Zdroj P36 – jedná se o trafostanice. Zdroje P20 – P35 – provoz nákladních vozů.

Záměr je u obytné zástavby v denní době pod úrovní pozadí. Během místního šetření nebyly v referenčních bodech přítomné stacionární zdroje hluku. Dominantním zdrojem je doprava, mezi záměrem a referenčními body je dálnice, viz dále. Záměr je u obytné zástavby v noční době zcela nehodnotitelný.

Studie se zabývala posouzením hluku při plném provozu areálu v rámci celého provozu. Zahrnut byl hluk z provozu nejvýznamnějších stacionárních zdrojů podílejících se na jeho celkových emisích. Tónová složka není dle dostupných měření i podkladů dodavatelů technologií u žádného ze zařízení přítomna.

Celkově lze předpokládat, že při dodržení navrhované dispozice budou emise hluku ze stacionárních zdrojů areálu u obytné zástavby akceptovatelným příspěvkem k celkové hlukové situaci u chráněných venkovních prostor a chráněných venkovních prostor staveb. To se týká nejen stacionárních zdrojů, ale i dopravy a manipulace s materiálem v rámci území provozu.

V rámci modelování byly hodnoceny 100 % výkony všech zdrojů zároveň s plným denním i nočním provozem, ve skutečnosti tomu tak nikdy nebude.

Lze tvrdit, že realizací nedojde k překročení hygienických limitů v území ani na souvisejících komunikacích, záměr je díky napojení na hlavní komunikační síť nehodnotitelný v území, (změna je menší než 0,9 dB).

Přestože modelování provozu areálu neindikovalo žádná překročení předepsaných hladin hluku ve svém okolí, doporučuje se minimalizovat nákladní dopravu v noční době a výdechy klimatizaci orientovat od obytné zástavby.

Na základě zpracované studie lze konstatovat, že provoz záměru nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů danými zákonnými normami v případě splnění navrhovaných opatření.

Po seznámení s obsahem oznámení a jejím zhodnocením KHS konstatuje, že nebyl negativně dotčen zájem, který jakožto místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví chrání a byl shledán soulad se všemi požadovanými předpisy. Předložené materiály jsou dostatečným odborným pokladem v procesu posouzení vlivů na životní prostředí.

Mgr. Hana Š t o l l o v á
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální pro okres Benešov

Rozdělovník

Adresát datovou schránkou (IČ: 70891095)
KHS ÚP Benešov - HOK

