

V Praze dne: 17.02.2021

Krajský úřad Středočeského kraje

Číslo jednací: 024043/2021/KUSK

OŽPaZ

Spisová značka: SZ_005481/2021/KUSK

oddělení EIA

Vyřizuje: Ing. Ondřej Černý/ I. 691

Značka: OŽP/Če

Vyjádření k oznámení záměru „Novostavba skladových hal na pozemku parc. č. 349/21, 349/19, 349/16, 349/15, 349/14, 349/11, 349/7, 349/6, 349/5, 349/1, 347, 346, 340, 339 v katastrálním území Bělčice u Ostředka a parc. č. 216/22 v katastrálním území Ostředek (Skladový areál D1 E34 Bělčice u Ostředka a Ostředek)“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán k záměru „Novostavba skladových hal na pozemku parc. č. 349/21, 349/19, 349/16, 349/15, 349/14, 349/11, 349/7, 349/6, 349/5, 349/1, 347, 346, 340, 339 v katastrálním území Bělčice u Ostředka a parc. č. 216/22 v katastrálním území Ostředek (Skladový areál D1 E34 Bělčice u Ostředka a Ostředek)“ ve smyslu § 6 odst. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) sděluje následující:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako orgán ochrany přírody příslušný z hlediska svěřených kompetencí dle ustanovení § 77a zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), k záměru uvádí:

- 1) Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byl stanoviskem vydaným pod č. j. 108274/2020/KUSK ze dne 5. 8. 2020 k záměru „Novostavba skladových hal, k. ú. Ostředek a Bělčice u Ostředka“ vyloučen významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu – toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.
- 2) Z hlediska ostatních jím chráněných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny Krajský úřad k předloženému záměru nemá připomínky. V dosahu vlivů navrhované stavby se nevyskytují skladebné části nadregionálního či regionálního územního systému ekologické stability ani zvláště chráněná území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranná pásma. V důsledku její realizace převážně v prostoru zemědělsky využívaných pozemků, bez zastoupení cenných přírodních stanovišť a soustředění specifických stanovištních podmínek a zdrojů, není také důvodné očekávat škodlivé zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění

Projektem je řešena novostavba dvou hal pro drobnou nerušící výrobu a skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. V případě výroby se jedná o komplekaci komponent pro automobilový průmysl, kdy předmětem činnosti bude kompletace, montáž, výstupní

kontrola a balení hotových výrobků. Žádost předkládá RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, IČ 27967344.

Vytápění objektů je zajištěné pomocí plynových spalovacích zdrojů, topným médiem je propan, skladovaný v zásobnících. Tyto stacionární zdroje svým výkonem nepatří mezi vyjmenované zdroje podle přílohy 2 zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší). Dalšími zdroji znečišťování mohou být výrobní operace jako sváření, opracování kovů a provoz záložního zdroje elektrické energie. Ani tyto zdroje svoji kapacitou nejsou zařazeny v příloze 2 zákona o ochraně ovzduší.

Součástí předložené dokumentace je rozptylová studie, která zohledňuje plošné a liniové zdroje znečišťování z vytápění a z dopravy a uvažuje i kumulativní efekty se záměry realizovanými nebo zamýšlenými v nejbližším okolí předmětné lokality.

Realizací záměru dojde ke vzniku stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Provozovatel takového stacionárního zdroje je povinen požádat, v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, o vydání závazného stanoviska k umístění, provedení a užívání stavby stacionárního zdroje příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Stavební práce a s tím související dopravní činnost, které budou spojeny s realizací uvedeného záměru ve fázi výstavby, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM10 a PM2,5). Bude nutné při provádění těchto stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM10. Realizace vhodných opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě. Výsadba sadové zeleně za účelem omezení prašnosti ve fázi provozu záměru je v projektové dokumentaci navržena.

Ve fázi provozu přeložený záměr nebude významným zdrojem emisí. Příspěvky znečištění z provozu záměru jsou málo významné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k výraznému zhoršení situace v oblasti, či dokonce k překročení imisních limitů.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“):

Dle předložené dokumentace je záměr umístěn převážně na pozemcích se způsobem ochrany nemovitosti „zemědělský půdní fond“ (dále jen „ZPF“). Celková plocha záboru ZPF činí 7,0024 ha.

Zpracovatel dokumentace odkazuje na závazné stanovisko Ministerstva životního prostředí (dále jen „MŽP“) č. j. 140/500/11, 3706/ENV/11 ze dne 26. 1. 2011, kterým MŽP, jako příslušný orgán ochrany ZPF, udělilo souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro tentýž záměr (v kumulaci s jiným záměrem) v rozsahu 6,6852 ha v katastrálním území Bělčice u Ostředka a 3,9004 ha v katastrálním území Ostředek. Tento souhlas byl podkladem pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Skladový areál D1 E34“ č. j. SU/1200/2012-10-D ze dne 10. 4. 2013.

Dle posouzení zdejšího úřadu je rozsah záboru ZPF v předložené dokumentaci vyšší než rozsah plochy odsouhlasené k odnětí ze ZPF, viz výše.

Před vydáním rozhodnutí o změně územního rozhodnutí je nutné požádat o změnu výše uvedeného závazného stanoviska - souhlasu k odnětí půdy ze ZPF pro daný, resp. rozšířený záměr. Žádost musí mít veškeré náležitosti dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a podává se u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, v daném případě u Městského úřadu Benešov. Obecní úřad obce s rozšířenou působností žádost posoudí a není-li příslušný k jejímu vyřízení, předá ji se svým stanoviskem krajskému úřadu, který ji stejným postupem předá na MŽP.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „krajský úřad“) jakožto orgán státní správy lesů (dále jen „SSL“) sděluje níže uvedené informace k záměru „Novostavba skladových hal na pozemku parc. č. 349/21, 349/19, 349/16, 349/15, 349/14, 349/11, 349/7, 349/6, 349/5, 349/1, 347, 346, 340, 339 v katastrálním území Bělčice u Ostředka a parc. č. 216/22 v katastrálním území Ostředek (Skladový areál D1 E34 Bělčice u Ostředka a Ostředek)“.

Z předložené dokumentace vyplývá, že záměrem dochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“). Dle předložené dokumentace je navržena 1 varianta řešení, která předpokládá trvalý zábor PUPFL o velikosti 0,0165 ha.

K předloženému záměru již bylo kompetentním orgánem vydáno souhlasné závazné stanovisko dle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona s dotčením PUPFL a pozemků do 50 m od okraje lesa. Tímto stanoviskem byly stanoveny podmínky, kterými je podmíněno umístění stavby. Jednou z podmínek je souhlasné rozhodnutí správního orgánu o odnětí dotčeného lesního pozemku z PUPFL.

Krajský úřad upozorňuje, že vzhledem k velikosti záboru je k vydání rozhodnutí o odnětí kompetentní obecní úřad s rozšířenou působností, tedy Městský úřad Benešov, odbor životního prostředí. V případě, kdy by zábor překročil velikost 1 ha, byl by kompetentním orgánem krajský úřad.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění

K záměru nemáme z hlediska nakládání s odpady žádné připomínky. Upozorňujeme pouze, že oznámení bylo zpracováno v prosinci 2020 a v části, týkající se nakládání s odpady, je sice uveden na začátku bodu 3 na straně 50 již nový zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. (platný od 1.1.2021), ale následující statě tohoto bodu se odvolávají na původní zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a změny některých dalších zákonů, v platném znění a na jeho prováděcí předpisy. Také jsou v tomto bodu pravděpodobně nesprávně (chybí další specifikace) zástupně uváděny pojmy jako materiál neinertní povahy, nezávadný materiál a odpady. Při nakládání s odpady nutno dodržovat platnou legislativu, tj. zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. Vymezení základních pojmů je uvedeno v § 11 tohoto zákona a povinnost původce jsou uvedeny v §15 tohoto zákona.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

v.z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí