



## OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001Sb.,  
přílohy č. 3, v platném znění, o posuzování vlivů  
na životní prostředí

Projekt

## Obytný okrsek U nemocnice, Hořovice

Obec

Hořovice

Katastrální území

Velká Víska

Kraj

Středočeský

Investor

BAGGER k.s. IČO 257 22 425  
Na Jezerce 1199/7, 140 00 Praha 4



Vypracoval

Ing. Vladimír Křivka  
Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň  
tel. 604 201 252, e-mail: vladimir.krivka@eia.cz

Zakázka č., datum

EIA č. 02/2021 Plzeň, 02/2021

# Obytný okrsek U nemocnice, Hořovice

katastrální území Velká Víska

## Oznámení záměru

zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001Sb., přílohy č. 3, o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

Investor	BAGGER k.s. Na Jezerce 1199/7, 140 00 Praha 4	IČO 257 22 425
Zpracovatel oznámení	Ing. Vladimír Křivka Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň Tel. 604 201 252, e-mail: vladimir.krivka@eia.cz	IČO 128 44 039
Spolupráce	Ing. Miroslava Křivková Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň	

Výtisk č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

**OBSAH:**

A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
A.1.	Obchodní firma :.....	6
A.2.	IČO investora :.....	6
A.3.	Sídlo provozovny :.....	6
A.4.	Zástupce investora:.....	6
A.5.	Oznamovatel :.....	6
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU .....	7
B.1.	Základní údaje .....	7
B.1.1	Název a jeho zařazení: .....	7
B.1.2	Kapacita (rozsah) záměru:.....	7
B.1.3	Umístění: .....	8
B.1.4	Charakter a možnost kumulace s jinými záměry .....	8
B.1.5	Zdůvodnění potřeby záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	9
B.1.6	Stručný popis technického a technologického řešení záměru, včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry.....	9
B.1.7	Předpokládané termíny zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	13
B.1.8	Výčet dotčených územně samosprávných celků .....	13
B.1.9	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	13
B.2.	Údaje o vstupech .....	13
B.2.1	Zábor půdy .....	13
B.2.2	Vody, odběr a spotřeba vody .....	15
B.2.3	Surovinové a energetické zdroje.....	17
B.2.4	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	17
B.2.5	Chráněná území, ochranná pásma .....	19
B.3.	Údaje o výstupech.....	20
B.3.1	Množství a druh případných reziduí a emisí .....	20
B.3.2	Množství odpadních vod a jejich znečištění .....	21
B.3.3	Kategorizace a množství odpadů .....	22
B.3.4	Hluk .....	24
B.3.5	Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií .....	26
B.3.6	Zhodnocení z hlediska BAT .....	26
C.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ .....	27
C.1.	Přehled nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost.....	27

C.1.1	Územní systém ekologické stability krajiny .....	27
C.1.2	Biologická rozmanitost .....	27
C.1.3	Zvláště chráněná území.....	28
C.1.4	Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství .....	29
C.1.5	Staré ekologické zátěže.....	29
C.2.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.....	29
C.2.1	Obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	29
C.2.2	Ovzduší a klimatické podmínky.....	30
C.2.3	Voda, hydrogeologie a hydrologie.....	32
C.2.4	Horninové prostředí a půda.....	33
C.2.5	Fauna a flóra.....	34
C.2.6	Architektonické a jiné kulturní památky .....	34
C.2.7	Krajina .....	36
D.	ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	37
D.1.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).....	37
D.1.1	Vliv na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů .....	37
D.1.2	Vlivy na ovzduší a klimatické podmínky .....	37
D.1.3	Vlivy na hlukovou situaci, další fyzikální a biologické charakteristiky.....	39
D.1.4	Vliv na povrchové a podzemní vody.....	39
D.1.5	Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje a půdu .....	40
D.1.6	Vliv na faunu, flóru a ekosystémy.....	40
D.1.7	Vliv na krajinu .....	40
D.1.8	Vliv na majetek a kulturní památky.....	43
D.2.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci .....	43
D.3.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice .	43
D.4.	Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné.....	44
D.4.1	Územně plánovací opatření .....	44
D.4.2	Technická opatření .....	44
D.4.3	Kompenzační opatření.....	44
D.4.4	Provozní opatření .....	44
D.5.	Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí.....	45
D.6.	Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích.....	48

E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....	48
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE .....	48
F.1.	Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení .....	48
F.2.	Další podstatné informace oznamovatele.....	48
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU...	50
H.	PŘÍLOHY .54	
H.1.	Stanovisko stavebního úřadu k záměru z hlediska ÚPD.....	54
H.2.	Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i, odst. 1, zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.....	58
H.3.	Přehledná situace .....	60
H.4.	Stavební a katastrální situace .....	61
H.5.	Fotodokumentace .....	62
H.6.	Datum zpracování a podpis zpracovatele.....	66

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

**A.1. Obchodní firma :**

BAGGER k.s.  
Na Jezerce 1199/7, 140 00 Praha 4

**A.2. IČO investora :**

257 22 425

**A.3. Sídlo provozovny :**

BAGGER k.s.  
Na Jezerce 1199/7, 140 00 Praha 4  
IDDS: hgqqe8c

**A.4. Zástupce investora:**

Martin Šoltys  
komanditista

**A.5. Oznamovatel :**

AREA group s.r.o.  
Ing. arch. Pavel Bořík, jednatel společnosti  
Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň  
Mobil: 602 443 933  
e-mail: areagroup@areagroup.cz, pborik@areagroup.cz  
ID datové schránky: urpm6rv

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.1. Základní údaje

#### B.1.1 Název a jeho zařazení:

## Obytný okrsek U nemocnice, Hořovice

Záměr **podléhá** podle § 4 odst. 1, písm. a), c) zákona č. 100/2001Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, **zjišťovacímu řízení**.

Oznámení záměru se zařazuje podle přílohy č. 1, kategorie II, **záměry vyžadující zjišťovací řízení** pod bod:

**II/108** Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha (záměr 5 ,82 ha)

Státní správu – příslušným úřadem – v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí v tomto případě vykonává Krajský úřad Středočeského kraje.

#### B.1.2 Kapacita (rozsah) záměru:

Jedná se o návrh technické infrastruktury pro budoucí výstavbu bytových domů. Lokalita je nyní tvořena zemědělsky obdělávaným pozemkem pod nemocnicí v Hořovicích, tzn. za hranicí stávající zástavby. Nyní se jedná o pozemek svažující se k severu. V blízkosti jsou komunikace MK u nemocnice a komunikace II/114. Výstavba je ze severu ohraničena plánovanou komunikací spojující komunikace II/114 a II/117. Projekt předpokládá výstavbu celkem 22 bytových domů, včetně technické infrastruktury, která zahrnuje místní obslužné komunikace, parkovací stání, podzemních inženýrských sítí, sadových a terénních úprav. Území je ploché, bez trvalých porostů, mimo záplavové území. Dosavadní využití bylo zemědělské. Záměrem je příprava území pro výstavbu obytného souboru bytových domů, na lokalitě je navrženo celkem 22 bytových domů, 4 typů (A, B, C, D), plánováno je celkem 344 bytových jednotek pro 770 nových obyvatel.

Lokalita je dopravně připojená na MK U nemocnice. Veškeré inženýrskou sítě, které jsou třeba pro lokalitu, jsou napojeny také z této komunikace nebo z její těsné blízkosti. Lokalita je obsluhovaná C komunikací s povolenou rychlostí 50 km/h. Ostatní komunikace obsluhující přímo bytové domy budou Zóny 30, s povolenou rychlostí 30 km/h. Komunikace budou osvětleny veřejným osvětlením a odvodněny do uličních vpustí a dále do přípojky, stoky a nakonec do retenčních nádrží vyvedených do vodoteče. Dále je pro potřeby bytových domů navrženo zemní vedení plynovodu, splašková kanalizace, VN, NN a vodovodu. Nad zemí jsou viditelné pouze sloupky, poklopy šachet atd.

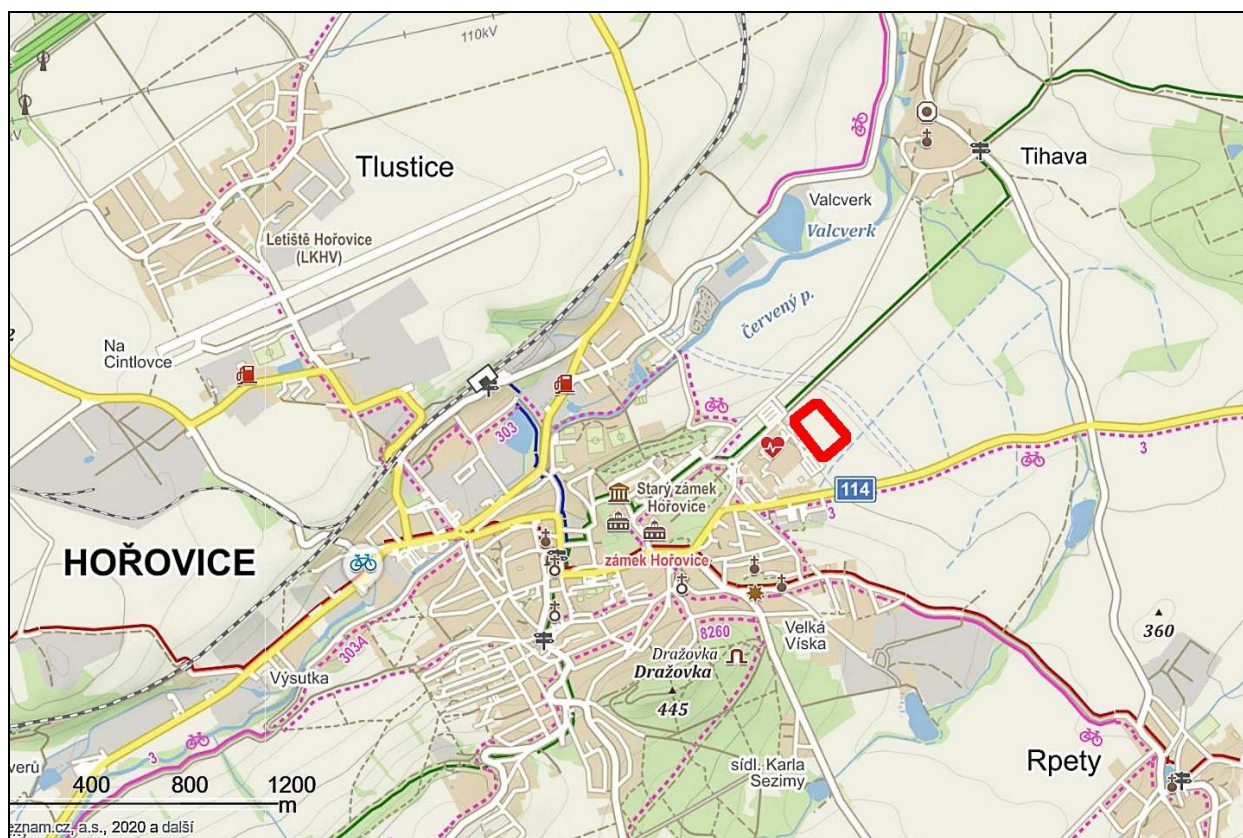
Celková plocha areálu	58 179,00 m <sup>2</sup> z toho:
Komunikace – asfaltový beton	5 028,7 m <sup>2</sup>
Parkovací stání – betonová dlažba 80 mm	4 278,4 m <sup>2</sup>
Chodník – betonová dlažba 60 mm	4 096,0 m <sup>2</sup>
Sjezdy – betonová dlažba 80mm	870,0 m <sup>2</sup>
Stání popelnic – betonová dlažba 80mm	415,2 m <sup>2</sup>
Zeleň – ohumusování 100mm	2 303,2 m <sup>2</sup>
počet uličních parkovacích stání	315 stání (pro I. etapu 230 stání)

### B.1.3 Umístění:

Středočeský kraj	CZ02
Okres	Beroun CZ 0212
obec:	Hořovice [531189]
katastrální území:	Velká Víška [645389]
pozemek parcelní číslo:	892/5
stavbou dotčené pozemky	891/3, 892/12, 893/3

Stavební záměr se nachází na severovýchodním okraji zastavěného území města Hořovice. Toto území je podle územního plánu určeno k výstavbě objektů pro bydlení a pro nerušící občanská vybavenost místního i nadmístního významu. Projekt předpokládá výstavbu celkem 18 bytových domů (v I. etapě), včetně technické infrastruktury, která zahrnuje výstavbu místních obslužných komunikací, parkovací stání, podzemních inženýrských sítí, sadových a terénních úprav. Území je mírně skloněné k severovýchodu, bez trvalých porostů, mimo záplavové území. Dosavadní využití území bylo zemědělské.

Přehledná situace umístění záměru



### B.1.4 Charakter a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr je navrhován v souladu s územním plánem města Hořovice. Navrhované území bude napojeno na místní dopravní infrastrukturu. Záměr je svým charakterem novostavba. Navazuje na vybudované komunikační přístupy. V místě stavby se nenacházejí žádné staré ekologické zátěže, zdroje nerostných surovin a není zde dobývací prostor. Vymezen je koridor silnice II/114-východní obchvat města Hořovice s připojením na silnici II/117, označen je jako koridor dopravní infrastruktury K.DI.1, veřejně prospěšná stavba VD1. U komunikace č. II/114 se připravuje parkoviště pro nemocnici. V současné době nejsou žádné informace o možné kumulaci s jinými záměry v okolí.



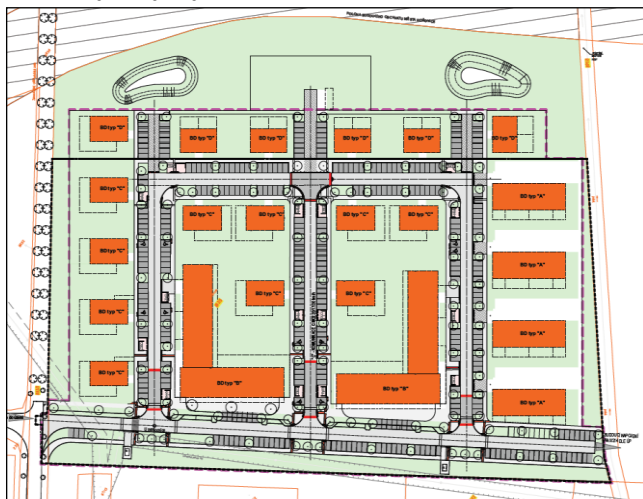
### B.1.5 Zdůvodnění potřeby záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Investor má záměr rozšířit území pro bytovou výstavbu v Hořovicích a využít dispozičních možností pozemku. Zástavba je rozdělena do několika celků, domy jsou orientovány tak, aby dispozice bytů mohly respektovat orientaci vůči světovým stranám. Pro záměr nejsou navrhovány jiné varianty umístění, ani dispozičně ani z hlediska životního prostředí.

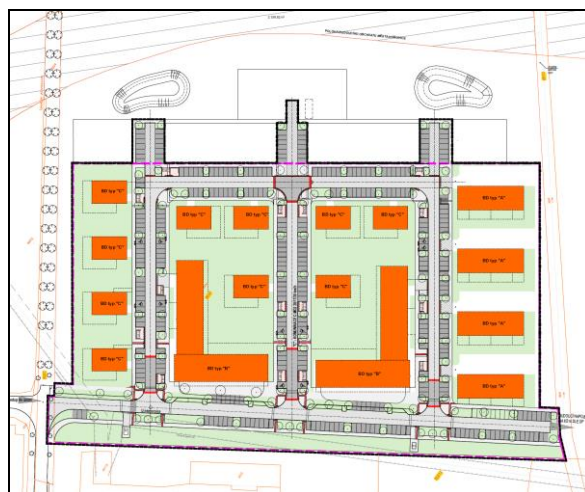
### B.1.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru, včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru; v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci včetně porovnání s nejlepšími dostupnými technikami, s nimi spojenými úrovněmi emisí a dalšími parametry

Investor v záměru navrhuje přípravu území k výstavbě a přípravu stavebních parcel, které budou mít dopravní napojení a přípojky všech inženýrských sítí. Současně se navrhuje v I. etapě výstavba 18 BD. Obousměrné komunikace jsou opatřeny oboustranným chodníkem s kolovým parkovacím stáním.

Celkový obytný okrsek U nemocnice



situace I. etapa



Bytové domy, typ A  
Bytové domy, typ B  
Bytové domy, typ C  
Bytové domy, typ D

celkem 4 x  
celkem 4 x  
celkem 10 x  
celkem 6 x

Bytové domy, typ A  
Bytové domy, typ B  
Bytové domy, typ C

celkem 4 x  
celkem 4 x  
celkem 10 x

Velikost bytu	BD typ A	BD typ B, dva symetrické objekty	BD typ C
1+kk, 1+1	26		-
2+kk	48		8
2+1	-		-
3+kk	16	bude upřesněno	14
Celkem bytů	90	142	22
Parkovací stání (vnitřní)	40	92	-

Pro navrženou bytovou zástavbu jsou závazné regulativy dle platného ÚP.

SC – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst (SC-S, SC-N)

Základní charakteristika:

- řadová vícepodlažní uliční zástavba domy s možností bydlení a občanské vybavenosti

Hlavní využití:

- bydlení  nerušící občanská vybavenost místního i nadmístního významu

Přípustné využití:

- bytové domy  rodinné domy  stavby pro ubytování, penzions
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, s vodními plochami nebo retenčními nádržemi
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci,
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- parkoviště
- dopravní a technická infrastruktura pro potřeby dané lokality

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu umístění v zadních traktech:
- hřiště  zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní
- v případě chybějících normových míst pro stávající zástavbu a obsluhu území:
- parkoviště na striktně omezených plochách
- za předpokladu, že bude vždy prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné legislativní úpravy, případně posudkem oprávněné osoby, že uvedená funkce nebude svými nároky na hygienickou ochranu omezovat plochy hlavního a přípustného využití:
- sběrný dvůr
- za podmínky prokázání, že jiné umístění je technicky nebo ekonomicky nepřiměřeně náročné:
- nadzemní a podzemní technická infrastruktura

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina nepřekročí 4 nadzemních podlaží, s výjimkou bodových dominant (např. věž)
- řadová zástavba přiléhající k chodníku  veřejná prostranství v plochách SC se budou řídit pravidly pro plochy ZV

V nové zástavbě budou zajištěna odstavná stání pro vozidla (ať už venkovní nebo garážová) na vlastním pozemku, resp. parkovací stání na veřejném prostranství, v trase zklidněné komunikace.

Splašková a dešťová kanalizace:

Splašková kanalizace:

Navržená stoková síť splaškové kanalizace bude napojena řadem Dn 300 do kanalizace Dn 300 v ulici K nemocnici, s využitím nové čerpací stanice (ČS). ČS je navržena bez obtoku, objem jímky 26 m<sup>3</sup>. Čerpací stanice je navržena jako podzemní železobetonový jednokomorový objekt s akumulací jímky a armaturním prostorem. Akumulační prostor vytváří potřebnou akumulaci pro vyrovnání špičkových průtoků. Akumulace jímky v případě výpadku el. energie či jiné poruchy, zadrží průměrný denní přítok po dobu 11,4 hodin. Stoky a revizní šachty budou provedeny jako vodotěsné.

#### Dešťová kanalizace

Hospodaření se srážkovými vodami bude řešeno s pomocí dvou retenčních nádrží, o celkovém objemu (482 + 659) m<sup>3</sup>. Napojení bude do strouhy (umělý vodní tok) se zaústěním do recipientu Tíhava.

Nádrž RN1 bude provozována při hladině Hprovoz 339,50 m.n.m. Retenční prostor nádrže je mezi kótami 339,50 – 340,00. Kóta dna 338,50. Prostor stálého nadržení je mezi kótami 338,50 – 339,50.

Nádrž RN2 bude provozována při hladině Hprovoz 338,80 m.n.m. Retenční prostor nádrže je mezi kótami 338,80 – 340,00. Kóta dna 337,90. Prostor stálého nadržení je mezi kótami 337,90 – 338,80.

#### **Kapacity objektu:**

Retenční nádrž RN1:

- Celkový objem: 482 m<sup>3</sup>
- Retenční objem: 227m<sup>3</sup>
- Zatopená plocha – stálé nadržení: 387 m<sup>2</sup>
- Zatopená plocha – max. plocha: 526 m<sup>2</sup>
- Kóta stálého nadržení: 339,50 m.n.m.
- Kóta max. hladiny: 340,00 m.n.m.
- Kóta dna nádrže: 338,50 m.n.m.
- Sklon návodního líce: 1: 3
- Maximální hloubka v nádrži: 1,5 m
- Trvalá hloubka v nádrži: 1,0 m
- Napájení nádrže potrubí DN 400 (Stoka D1 – SO 04)
- Odtokové potrubí DN 400

Retenční nádrž RN2:

- Celkový objem: 659 m<sup>3</sup>
- Retenční objem: 528 m<sup>3</sup>
- Zatopená plocha – stálé nadržení: 303 m<sup>2</sup>
- Zatopená plocha – max. plocha: 592 m<sup>2</sup>
- Kóta stálého nadržení: 338,80 m.n.m.
- Kóta max. hladiny: 340,00 m.n.m.
- Kóta dna nádrže: 337,90 m.n.m.
- Sklon návodního líce: 1: 3
- Maximální hloubka v nádrži: 2,1 m
- Trvalá hloubka v nádrži: 0,90 m
- Napájení nádrže potrubí DN 500 (Stoka D2 – SO 04)
- Odtokové potrubí DN 400

Jsou navrženy dvě otevřené retenční nádrže nepravidelného tvaru. Retenční nádrže jsou umístěny do parkového prostoru mezi navrženou cyklostezku a bytovou zástavbu. Nádrže jsou propojeny propojovacím potrubím DN 500. Sklony svahů jsou 1:3. Nádrže jsou navrženy jako nepropustné. Dno a svahy budou ohumusovány a osety travní směsí.

Vodovodní řady lokality budou napojeny na řad PE DN 250 v ulici K nemocnici. Na vodovodních řadech budou osazeny nadzemní a podzemní hydranty. Pro jednotlivé objekty budou vždy samostatné přípojky. Ke každému objektu bude realizována vodovodní přípojka ukončená vodoměrnou šachtou.

celkem 24 přípojek

16 přípojek pro objekty 25 EO - DN 63, PEMD, profil 63x8,6 mm (P1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15)

4 přípojky pro objekty 50 EO - DN 90, PE100, profil 90x5,4 mm (P16,17,19, 20)

4 přípojky pro objekty 50 EO - DN 90, PE100, profil 90x5,4 mm (P3, 18, 21, 22)

průměrná délka přípojky 10,0 m

Plynovod

Napojení na stávající řad STL plynovodu je v ulici Pražská.

Elektrická energie:

V území budou osazeny dvě trafostanice (2x 630 kVA).

Veřejné osvětlení (VO):

Osvětlení bude provedeno v celé lokalitě s rozmístěním stožárů dle schválené výkresové dokumentace. Kabelové vedení VO bude položeno v souběhu s NN kabelovým distribučním vedením. Ocelové bezpaticové metalizované osvětlovací stožáry budou osazeny do prostoru chodníků co nejbližší k hranici pozemku parcel (od obruby mezi chodníkem a komunikací). Osvětlovací stožáry budou postaveny ve vzdálenosti od sebe podle výpočtu osvětlení. Osvětlovací tělesa budou namířena do komunikace. Pro osvětlení dané lokality bude použito stožáry bezpaticové, např. Schmachtl, svítidla Luma Led.

Slaboproud:

Předmětem projektové dokumentace pro umístění stavby je vytvoření systému podzemních chrániček určených pro vedení optických kabelů. Tyto kabely slouží pro vysokorychlostní přenos dat (internet, kamerové systémy, televize, telefon apod.).

Při souběhu a křížení inženýrských sítí budou dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v podmínkách příslušných správců a vlastníků sítí a dále budou dodrženy podmínky vyplývající z ČSN 73 6005.

Křížení s plynárenským zařízením:

V místě stavby dojde ke křížení s plynovodem. Křížení a souběh s těmito sítěmi bude řešen v souladu č. ČSN 73 6005. Při křížení bude vedena nová chránička pro optický kabel nad plynovým potrubím s minimální vzdáleností mezi pláští obou vedení 100 mm. V případě souběhu je min. vzdálenost mezi vnějšími pláští 400 mm.

Křížení s vodárenským zařízením:

Po plánované trase dojde ke křížení s vodovodním řadem a se stokovou sítí. Dojde k zasažení do ochranného pásma vodovodního řadu a stokové sítě. Souběh těchto sítí bude řešen v souladu s ČSN 73 6005, min. vzdálenost pro souběh sítí je 500 mm (stoková síť) a 400 mm (vodovodní řad, přípojky).

Křížení s pozemní komunikací (a dalšími sítěmi):

Křížení s pozemní komunikací bude provedeno překopáním komunikace. Po dokončení prací je nutné uvést pláň do původního stavu takovým způsobem, aby odpovídala požadavkům hlavního projektu. Hutnění musí probíhat po vrstvách 15 - 20 cm v závislosti na použité mechanice.

Odstup od hranic pozemku:

Trasa optického vedení je na většině trasy navržena v odstupové vzdálenosti 500 mm od hranice pozemků určených pro novostavbu BD.

Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytyčení ostatních inženýrských sítí. Existenci podzemního zařízení ostatních správců inženýrských sítí nutno ověřit a nechat vytyčit jejich provozovateli na místě. Trasa vedení stávajících a nově navrhovaných inženýrských sítí byla převzata z generálního projektu.

**B.1.7 Předpokládané termíny zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Zahájení	2021
Dokončení	nestanoveno, cca 2022-2023

**B.1.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Dotčeným územním samosprávným celkem se podle §3 odst. c) zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, rozumí územní samosprávný celek, jehož správní obvod alespoň zčásti tvoří dotčené území.

Z výše uvedeného je patrné, že dotčený územní samosprávný celek tvoří Středočeský kraj a město Hořovice. Ostatní obce nebudou projektem dotčeny.

**B.1.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Pro výstavbu lokality U nemocnice v Hořovicích není potřeba výjimek, ani úlevových řešení. Bude potřeba provést vynětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF) pro daný záměr a obecné technické předpisy na výstavbu, stavební zákon a prováděcí vyhlášky v platném znění.

Městský úřad Hořovice, stavební úřad, vydává dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

- Rozhodnutí o umístění stavby dle § 79 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- Stavební povolení dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- Kolaudační rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

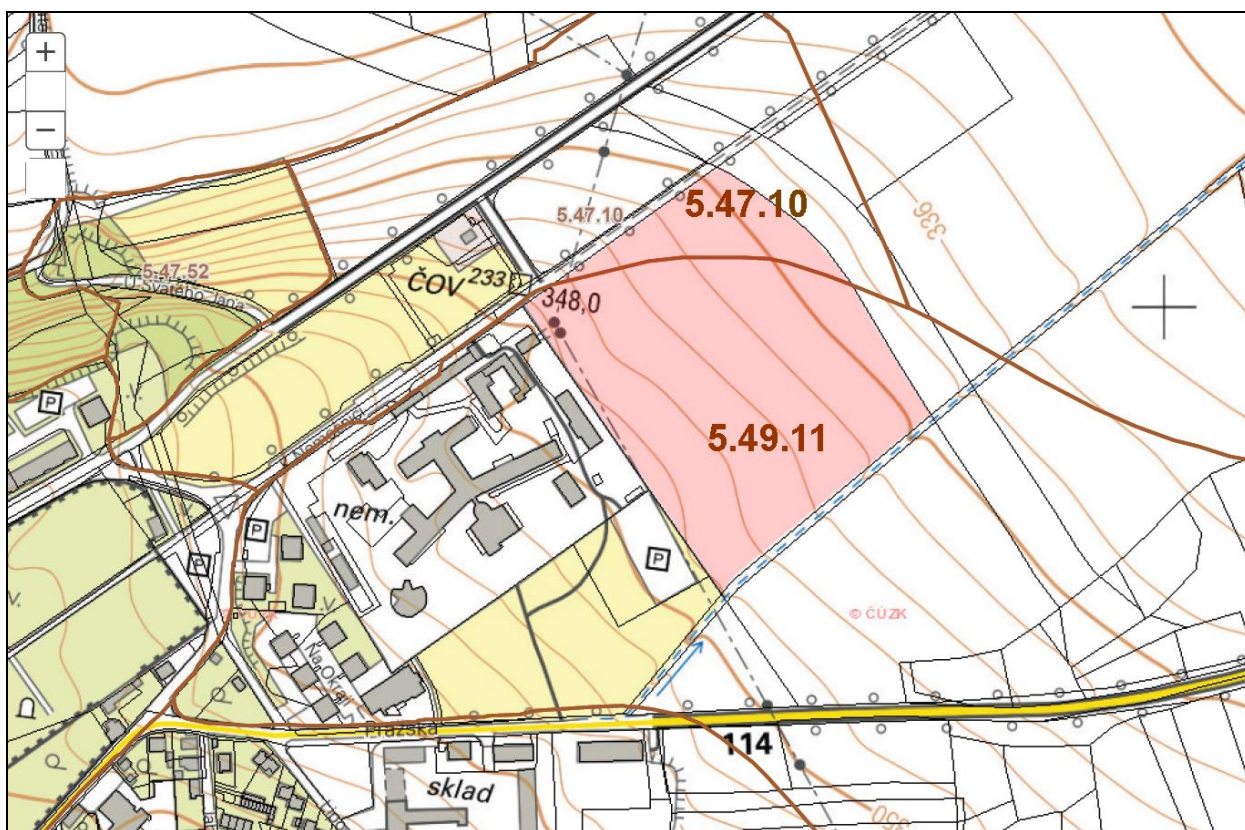
**B.2. Údaje o vstupech****B.2.1 Zábor půdy**

Lokalita záměru se nachází za zastavěnou částí města, na severovýchodním okraji Hořovic. Dotčené pozemky leží v katastrálním území Velká Víška. Pozemky je vedené jako orná půda. Záměr vyžaduje zábor zemědělské půdy, půda spadá do III. a IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. PUPFL nebude dotčen.

Seznam všech záměrem dotčených pozemků

p.č.	LV	Plocha (m <sup>2</sup> )	Vlastník	Druh pozemku
893/3	10001	1 758	Město Hořovice, Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice	Ostatní plocha
892/5	3277	58 179	Martin Šoltys, Jindřišská 1759/8, 110 00 Praha 1	Orná půda
891/3	10002	1 550	Česká republika Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3	Vodní plocha
892/12	2938	6 209	NH Hospital a.s. Okruhová 1135/44, Stodůlky, 155 00 Praha 5	Ostatní plocha

Výřez mapy katastrálního území Velká Víska [645389], mapa hranic BPEJ



Parcelní číslo: 892/5  
 Obec: Hořovice [531189]  
 Katastrální území: Velká Víska [645389]  
 Číslo LV: 3277  
 Výměra [m<sup>2</sup>]: 58 179  
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
 Mapový list: DKM  
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK  
 Druh pozemku: orná půda  
 Vlastník:  
 Šoltys Martin, Jindřišská 1759/8, Nové Město, 110 00 Praha 1

BPEJ	výměra
54710	8 621 m <sup>2</sup>
54911	49 558 m <sup>2</sup>

Pro I. etapu zástavby je ze ZPF vyjímáno:

	BPEJ		celkem
	54710	54911	
Obytný okrsek	2 614 m <sup>2</sup>	36 385 m <sup>2</sup>	38 999 m <sup>2</sup>
Retenční nádrže	678 m <sup>2</sup>	751 m <sup>2</sup>	1 429 m <sup>2</sup>
Celková plocha vynětí	3 292 m <sup>2</sup>	37 136 m <sup>2</sup>	<b>40 428 m<sup>2</sup></b>
<b>Celková plocha pro vynětí ze ZPF</b>			<b>40 428 m<sup>2</sup></b>

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal závazné stanovisko k udělení trvalého odnětí ze ZPF č.j. 058819/2020/KUSK ze dne 29.4.2020, podmínky:

*1/ V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona a dle § 14 vyhlášky č. skrytých vrstev, zejména podorniční vrstvy a méně kvalitní ornice z celé odnímané plochy o objemu cca 3 893 m<sup>3</sup> budou deponovány v místě stavby a využity po ukončení jako vrchní vrstva o mocnosti max. 30 cm pro ozelenění areálu. Zbývající skryté vrstvy o objemu cca 8 235 m<sup>3</sup> budou rozprostřeny na pozemcích č. parcel 912/12 a 912/18 místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.*

*2/ Žadatel zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřování*

#### Obecné informace o 5.47.10

Pseudogleje převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v mírně teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a velmi málo produkční.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 5.47.10 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do III. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 5.95 Kč za m<sup>2</sup> a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 39. Jedná se o velmi málo produkční půdy.

#### Obecné informace o 5.49.11

Pseudogleje převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v mírně teplém, mírně vlhkém klimatickém regionu a velmi málo produkční.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 5.49.11 legislativně spadá dle Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb. do IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její aktuální základní cena podle Vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhlášky) č. 441/2013 Sb. je 4.54 Kč za m<sup>2</sup> a bodová výnosnost této půdy je na stupnici od 6 do 100 vyjádřena hodnotou 37. Jedná se o velmi málo produkční půdy.

Mimo hlavního pozemku kat.č. 892/5 budou záměrem také dotčeny následující pozemky:

p.č.	LV	Plocha m <sup>2</sup>	Vlastník	Druh pozemku
893/3	10001	1 758	Město Hořovice, Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice	Ostatní plocha
892/5	3277	58 179	Martin Šoltys, Jindřišská 1759/8, 110 00 Praha 1	Orná půda
891/3	10002	1 550	Česká republika Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3	Vodní plocha
892/12	2938	6 209	NH Hospital a.s. Okružová 1135/44, Stodůlky, 155 00 Praha 5	Ostatní plocha

## B.2.2 Vody, odběr a spotřeba vody

Areál U nemocnice bude napojen na veřejný vodovod. Pro provoz posuzovaného záměru nejsou předpokládány žádné trvalé odběry povrchové či podzemní vody.

Výpočet spotřeby pitné vody:

V řešeném území je uvažováno celkově obsazení

staveb – BD cca max. 770 osobami = 344 BJ \* 4 obyvatelé (podle přílohy č. 12 vyhl. č. 120/2011 Sb., je pro bytový fond I. Uvažováno na 1 obyvatele domu – bytu):

- 35 m<sup>3</sup> vody/ 1 rok – 1 obyvateľ bytu s tekoucí teplou vodou;

specifická potřeba obyvatelstvo  $q = 100$  l/obyvatele den  
 průměrná denní potřeba  $Q_p = q \cdot O$  (m<sup>3</sup>/den)  
 max. denní potřeba  $Q_m = Q_p \cdot k_d$  (m<sup>3</sup>/den)  
 max. hodinová potřeba  $Q_h = Q_m \cdot k_h$  (l/s)  
 roční potřeba  $Q_r$  (m<sup>3</sup>/rok) dle vyhl. č. 120/2011 Sb., příloha č. 12  
 Počet obyvatel max.  $O = 770$  (maximální odhad)  
 $k_h = 2,1$  - součinitel hodinové nerovnoměrnosti (sídlíštní charakter)

Obyvatel	Specifická potřeba	$Q_p$	$k_d$	$Q_d$	$k_h$	$Q_h$
O	l/obyv. den	m <sup>3</sup> /den		m <sup>3</sup> /den l/s		
770	100	<b>60</b>	1,50	<b>90</b>	2,1	<b>2,19</b>

Celková uvažovaná potřeba vody pro zájmovou lokalitu na 1 rok pro 770 obyvatel

$Q_r: 770 \times 35 = 26\,950$  m<sup>3</sup> vody/1rok;

$Q_r$  (m<sup>3</sup>/rok) = 26 950 m<sup>3</sup>/rok

Splašková kanalizace:

Výpočet množství splaškových vod:

$Q_{24} = q \times N / 86400$  (l/s)  $Q_{hm} = Q_{24} \times k_h$  (l/s)

Počet připojených obyvatel = 770 (maximální odhad, podle druhu využití daného objektu, resp. objektů – BD)

Specifická potřeba vody na  $q_0$  (l / obyv. den),  $q = 100$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti = 2,6

specifická potřeba	počet jednotek	$Q_{24}$	koef.	$Q_{hm}$
$q$ (l/s)	N	(l/s)	$k_h$	(l/s)
100	770	0,694	2,6	1,81
Celkový průtok splašků		<b>0,694</b>		<b>1,81</b>

Hodnoty spotřeby vody, jsou zároveň hodnotami objemového přetížení ČOV v obci splaškovou vodou.

Přetížení ukazateli BSK5:  $770 \times 60 = 46,20$  kg BSK5/den.

Dešťové vody nesmějí být zaústěny do splaškové kanalizace.

Požární voda

Na nových vodovodních řadech budou osazeny hydranty na koncích řadů a v průběžných úsecích dle platných předpisů maximálně 400 m od sebe. Podrobnější návrh umístění a typů hydrantů na vodovodní síti bude proveden v dalším stupni projektové dokumentace.



### **B.2.3 Surovinové a energetické zdroje**

#### Výstavba

Pro realizaci záměru vznikne potřeba především jednorázového odběru stavebních surovin a materiálů. Jedná se o zejména o následující:

- stavební konstrukce
- zpevněné plochy
- elektro, vodovod, kanalizace v areálu

Jednotlivé položky včetně vyčíslení budou uvedeny v následujících stupních projektové dokumentace. Obecně však lze konstatovat, že se nejedná o materiály, které by z hlediska vlivů na životní prostředí měly významné negativní účinky.

Bude zapotřebí zajistit stavební materiály a pohonné hmoty a maziva pro provoz stavebních mechanismů a agregátů.

#### Elektrická energie

Požadovaný příkon pro obytný okrsek celkem bude 925 kW.

Příkon pro veřejné osvětlení bude zachován stávající a případně po zkušebním provozu bude navýšen.

Lokalita bude vytápěná zemním plynem, není zde požadavek na zvýšenou spolehlivost dodávky energie (nutno v případě požadavku na zvýšenou dodávku elektrické energie upřesnit podle způsobu využití daného objektu ve stavebním povolení).

Nové rozvody VO budou realizovány napojením na nový rozvaděč veřejného osvětlení (RVO), který bude umístěn vedle trafostanice.

#### **Tepelná energie**

Uvažované vytápění v dané lokalitě je pomocí plynových kotlen. Ukončení plynovodních přípojek: přípojky budou ukončeny hlavním uzávěrem plynu – kulovým uzávěrem 5/4“ v plynoměrných pilířích osazených dle PD. Průkaz energetické náročnosti objektu (PENB) bude zpracován osobou s příslušným oprávněním. Případně k vytápění lze doporučit např. tepelná čerpadla (voda – vzduch, voda – voda apod.), na střechy jednotlivých pozemních staveb umístit např. solární panely, fotovoltaické panely, či využít pro domy tzv. rekuperační jednotky apod.

Orientační spotřeba zemního plynu 546 000 m<sup>3</sup>/rok

### **B.2.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

Zájmová lokalita se nachází na severovýchodním okraji města. Dispoziční řešení dopravy na pozemku je dané. Dopravní napojení plynule navazuje na místní komunikace. V průběhu výstavby vyvolá záměr nárok na dopravu stavebních materiálů a strojů na staveniště. Ta bude realizována po stávajících komunikacích. Stavební doprava během výstavby záměru bude značně variabilní v závislosti na stadiu výstavby a prováděných pracích. Předpokládá se pohyb několika jednotek NA denně. Stanovení dovozních tras bude provedeno v dalších fázích přípravy projektu.

#### Provoz

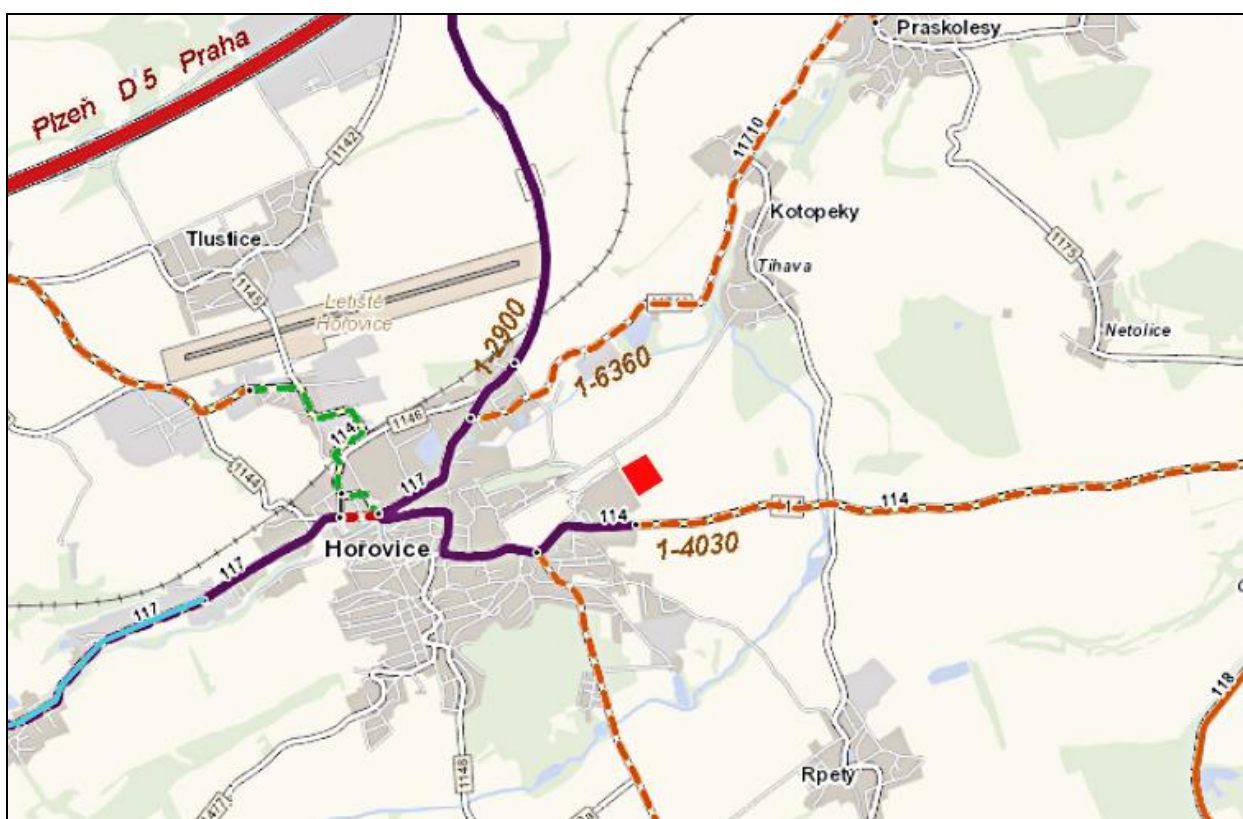
Navrženo je v areálu celkem 5 komunikací. Tyto komunikace jsou vždy široké 6 m, s oboustranným kolmým stáním a chodníkem. Vše v obvyklých podélných a příčných sklonech. Komunikace budou zklidněny na Zónu 30. Komunikace jsou živичné, stání jsou dlážděné, chodníky jsou dlážděné. Plochy zeleně jsou ohumusovány v tl. 100 mm a osety travním semenem. Po realizaci záměru bude dopravní zatížení pouze od zásobování a vlastních obyvatel. Předpokládá se provoz převážně v denních hodinách. Intenzita bude proměnlivá, v závislosti na denním režimu obyvatel. Provoz OA bude v desítkách za den. Trvalá odstavná

stání a garáže rezidentů budou součástí objektů bytových domů a pozemků, které k nim přísluší.

Pěší doprava je reprezentována chodníky pro pěší podél obslužných komunikací. Chodníky budou stavebně upraveny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb takovým způsobem, aby byly zajištěny podmínky v převážné většině území pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu. Vzhledem k tomu, že stávající morfologie terénu a stávající zástavba umožňuje v celé ploše dodržet vyhl.č. 398/2009 Sb., je v maximální možné míře uvažováno s naplněním této dílky (řešení bezbariérovosti).

Cyklistická doprava může být vedena po trasách navržených obslužných komunikací a dále po samostatných komunikacích pro pěší v jižní části. Systém umožní propojení nové i stávající zástavby. Dopravní připojení bude na MK U nemocnice. V budoucnu se nabízí dopravní připojení na II/114.

Mapa dopravních úseků (zdroj ŘSD, 2016), vlastní areál je mimo měřené území



Přehled dopravní intenzity dle sčítání dopravy, zdroj ŘSD 2016. Údaj je uváděn pro informaci o skladbě vozidel podílejících se na provozu. Intenzita dopravy na silnici č. II/114, 117, Hořovice. Nejvyšší intenzity dopravy jsou dosahovány na komunikaci č. II/117 (Hořovice – Žebrák, D5). Navržený „východní obchvat“ Hořovic sníží dopravní zatížení v centru města. Doprava se částečně přesune na obchvat, který má plánovanou trasu podél severní hranice zájmového území projektu.

	sčítací úseky		
komunikace	1-4030	1-2900	1-6360
	II/114	II/117	11710
druh vozidla			
TV (těžká n.)	345	1 057	227
O (osobní)	2 218	6 578	1 573
M (moto)	26	41	8
SV (celkem)	2 589	7 676	1808

### B.2.5 Chráněná území, ochranná pásma

Lokalita záměru navazuje na zastavěné území. Nezasahuje ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, do zvláště chráněných území.

Výčet možných dotčených ochranných pásem:

- místní komunikace 10 m od osy vozovky
- vodovod DN 80-200 2 m od osy vodovodu
- kanalizace DN 200-400 3 m od osy kanalizace
- Plynovod, jímž se rozvádějí plyny
- v zastavěném území obce 1 m od osy plynovodu
- do průměru 200 včetně 4 m od osy plynovodu
- sdělovací kabely, dálkové 1 m od osy sdělovacího kabelu
- sdělovací kabely, koaxiální 1,5m od osy sdělovacího kabelu

soustava pro rozvod elektrické energie

- řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky 1 m po obou stranách krajního kabelu
- pro napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
- pro závěsná kabelová vedení 1 m od kraje kabelu
  - pro napětí do 35 kV 7 m od nejkrajnějšího vodiče
  - pro napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m od nejkrajnějšího vodiče

Ochranné pásmo trafostanice 1 m  
Manipulační pruh kolem vodotečí 6 m

Ochranné pásmo lesa: dotčeno

Letiště Hořovice

Hlukové omezení leteckého provozu: lety motorových letadel nad okolními obcemi ve výškách pod 2000/ 620 AMSL jsou zakázány z důvodu omezení hluku. Lety nad obcí Tlustice jsou zakázány.

### B.3. Údaje o výstupech

(množství a druh případných předpokládaných reziduí a emisí, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií)

#### B.3.1 Množství a druh případných reziduí a emisí

##### Ovzduší

Za dočasný plošný zdroj znečišťování ovzduší lze formálně pokládat fázi výstavby (výkopové a stavební práce). Dalším zdrojem emisí budou pojezdy nákladních automobilů a stavební mechanizace. Z emitovaných škodlivin si v období výstavby zaslouží pozornost částice resuspendovaného prachu a částečně oxid dusičitý. Ve fázi výstavby lze očekávat především ovlivnění krátkodobých maximálních koncentrací těchto škodlivin.

Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Provést zodpovědný výpočet objemu emisí prachu do ovzduší ve fázi výstavby je problematické. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi a podobně. Z hlediska ochrany ovzduší je tedy třeba upozornit na skutečnost, že v době výstavby (zejména při přípravě staveniště a zakládání stavby) bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí. Z hlediska ochrany ovzduší je tedy třeba upozornit na skutečnost, že v době výstavby (zejména při přípravě staveniště a zakládání stavby) bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí.

Novými zdroji znečišťování ovzduší budou plynové kotle pro vytápění a přípravu teplé vody a dále generovaná automobilová doprava.

##### Plynové kotle

Pro každou bytové jednotky v bytových domech je uvažován jako zdroj tepla plynový kotel. Maximální hodinová spotřeba zemního plynu činí dle projekčních podkladů 120 m<sup>3</sup>/h.

**V období realizace záměru** bude hlavním zdrojem hluku především provoz stavební techniky (bagr, nákladní automobily...). Dojde k dočasnému navýšení hlukové zátěže oproti stávajícímu stavu, tento stav však bude časově omezený (denní hodiny v době provádění stavby). Výraznější hluková expozice lze pak očekávat do vzdálenosti maximálně několika desítek metrů od staveniště.

Z hlediska dopravy dodavatel stavby zajistí vyčlenění plochy, která bude sloužit k čištění, případně mytí znečištěných vozidel odjíždějících ze staveniště, zajistí dále účinnou techniku pro čištění vozovek především při zemních pracích a další výstavbě. V případě potřeby bude zabezpečeno skrápění plochy staveniště. Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby. Je třeba dbát na uplatňování opatření proti prašnosti, jako je kropení, čištění vozidel i vozovek atp. Lze očekávat, že reálný vliv na kvalitu ovzduší v období výstavby bude vzhledem k omezené době trvání přijatelný.

**V období provozu** rovněž nelze vyloučit hlukové působení na bezprostřední okolí, které způsobují automobily zásobování, případně údržby ploch. Ve výhledu po realizaci záměru jsou předpokládány změny silniční sítě v okolí stavby, které jsou dány jednak propojením s komunikací č. II/114 a vybaveností jednotlivých domácností automobily.

Větrná růžice										
m.s <sup>-1</sup>	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	calm	součet
1,7	5,69	11,30	6,43	6,89	8,94	9,01	9,59	7,25	13,71	78,81
5	1,60	4,78	0,91	1,13	0,49	3,42	6,75	2,08	0,00	21,16
11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,01	0,00	0,03
součet	7,29	16,08	7,34	8,02	9,43	12,43	16,36	9,34	13,71	100,00

Emisní faktory pro dopravu (NO<sub>x</sub>)

Typ zdroje	Emisní faktor pro 1 vozidlo (g.km <sup>-1</sup> )
osobní automobil	1,61
lehký nákladní	2,47
těžký nákladní	11,41

Automobilová doprava produkuje vzhledem k charakteru spalovaných pohonných hmot široké spektrum emisí znečišťujících látek. Za charakteristické škodliviny z motorů automobilů jsou považovány oxidy dusíku (NO<sub>x</sub>), konkrétně se hodnotí NO<sub>2</sub>. Mezi další hodnocené škodliviny patří tuhé znečišťující látky (TZL), kde se hodnotí suspendované částice frakce PM<sub>10</sub>, tzv. primární prašnost. Z uhlovodíků se obvykle hodnotí benzen, další hodnocenou škodlivinou je CO. Zdrojem prachu v zájmovém území bude i sekundární prašnost, která vzniká zviřením již sedimentovaných částic prachu z povrchu silnic a k nim přilehlých ploch. Zviření částic prachu může být způsobeno průjezdem automobilů a větrem. Objem sekundární prašnosti je komplikované stanovit, protože její vznik závisí na více faktorech (vlhkost a proudění vzduchu, trvání a intenzita srážek, objem a zrnitostní složení usazeného prachu).

**B.3.2 Množství odpadních vod a jejich znečištění**

## Výstavba

V průběhu výstavby záměru budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování musí probíhat v souladu s nařízením vlády č. 61/2003 Sb. Během výstavby budou pravděpodobně používána chemická WC. Množství vznikajících splaškových odpadních vod nelze v současné fázi přípravy záměru přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí to však není nezbytné.

Dešťové odpadní vody jsou tvořeny všemi druhy atmosférických srážek, spadlých na povrch odkanalizovaného území, které po povrchu stékají do stok. Množství stávajících dešťových vod bude v průběhu výstavby postupně narůstat se zvyšováním rozsahu zpevněných ploch. Vznik technologických odpadních vod v období výstavby se nepředpokládá.

## Provoz

## Splašková kanalizace:

Výpočet množství splaškových vod:

$$Q_{24} = q \times N / 86400 \text{ (l/s)} \quad Q_{hm} = Q_{24} \times kh \text{ (l/s)}$$

Počet připojených obyvatel = 770 (maximální odhad, podle druhu využití daného objektu, resp. objektů – BD)

Specifická potřeba vody na  $q_0$  (l / obyv. den),  $q = 100$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti = 2,6

specifická potřeba	počet jednotek	Q24	koef.	Q <sub>hm</sub>
q (l/s)	N	(l/s)	kh	(l/s)
100	770	0,694	2,6	1,81
Celkový průtok splašků		<b>0,694</b>		<b>1,81</b>

Hodnoty spotřeby vody, jsou zároveň hodnotami objemového přetížení ČOV v obci splaškovou vodou.

Přetížení ukazateli BSK5:  $770 \times 60 = 46,20$  kg BSK5/den.

Dešťové vody nesmějí být zaústěny do splaškové kanalizace. Odtokové poměry lokality jsou hodnoceny jako dobré.

Dešťové vody

Zájmové území se nachází na mimo ochranná pásma vodních zdrojů. Lokalita není ani předmětem ochrany z hlediska platných legislativních úprav ochrany přírody a přírodních zdrojů.

### B.3.3 Kategorizace a množství odpadů

Během realizace záměru budou vznikat odpady ze stavebních prací a výstavby přeložek inženýrských sítí. Jedná se o časově omezený výskyt a dodavatelská firma zajistí odstranění. S odpady vzniklými při provozu záměru je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími vyhláškami a předpisy. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Po dobu výstavby je ze zákona původcem odpadu zhotovitel stavby. Nelze-li odpady využít, potom je povinen zajistit jejich odstranění. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě. Dodavatel stavby bude zacházet s veškerými odpady v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů, včetně zařídění dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č. 8/2021 Sb. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Pro nakládání s nebezpečnými odpady si vyžádá provozovatel souhlas místně příslušného odboru životního prostředí jakožto orgánu státní správy. Odpady jsou zařazeny podle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů.

1/ Předpokládané druhy odpadů, které by mohly pravděpodobně při realizaci záměru vzniknout /odhad/:

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie	Množství tun	Způsob nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,5	Recyklace Další využití
15 01 02	Plastové obaly	O	0,3	Recyklace Další využití
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,5	Další využití, recyklace
15 01 04	Kovové obaly	O	0,5	Recyklace, další využití
15 01 06	Směs obalů	O	2,5	Skládka, recyklace
17 01 01	Beton	O	2,0	Recyklace, další využití
17 01 02	Cihly	O	0,05	Recyklace, další využití
17 02 01	Dřevo	O	0,5	Recyklace, další využití
17 02 02	Sklo	O	0,5	Recyklace, další využití
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod 17 03 01	O	1,5	Recyklace, další využití
17 04 07	Směsné kovy	O	0,5	Další využití, recyklace
17 04 11	Kabely neuved. pod 17 04 10	O	0,5	Recyklace, další využití
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03	O	150	Skládka, recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	1,5	Skládka, recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,5	Recyklace, další využití
20 03 03	Uliční smetky	O	0,5	Skládka, recyklace

## 2/ Odpady vznikající při provozu (odhad)

Odpady z provozu a údržby budou soustřeďovány na místě k tomu určeném v příslušných kontejnerech. U případných havárií a úniků ropných látek se jedná o nebezpečné odpady, u nichž bude zajištěno zneškodnění oprávněnou nakládat s nebezpečným odpadem.

Při provozu lze předpokládat vznik odpadů souvisejících celkově s provozem záměru, tj.:

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie	Množství (t/rok)	Způsob nakládání
15 01 01	Papírové nebo lepenkové obaly	O	0,75	Recyklace, další využití
15 01 02	Plastové obaly	O	1,0	Recyklace, další využití
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,5	Recyklace, další využití
15 01 04	Kovové obaly	O	0,25	Oprávněná firma
15 01 06	Směs obalů	O	0,5	Skládka, recyklace
17 02 02	Sklo	O	0,25	Recyklace, další využití
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0,005	Oprávněná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	55	Oprávněná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	55	Oprávněná firma

Vlastníci jednotlivých nemovitostí musí řešit nakládání s odpady v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Hořovice o nakládání s komunálním odpadem.

### 3) odpady vzniklé po ukončení činnosti (odhad)

Po demolici stavby je možno všechny použité stavební materiály vhodným způsobem dále využít nebo zneškodnit. Dle Katalogu odpadů lze tyto materiály po dožití stavby zařadit následovně:

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název odpadu
17 09 04	O	Smíšené stavební a demoliční odpady
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 07	O	Směsné kovy

Odpady budou ukládány a shromažďovány v obalech a na místech k tomu určených v souladu právními předpisy. Likvidaci odpadů společnost zajistí odbornými firmami.

#### B.3.4 Hluk

Nový bytový areál je navržen na severovýchodním okraji zastavěného území Hořovic, na mírném svahu, který se sklání k východní straně. Obytná zástavba v zásadě nepředstavuje žádné významné zdroje hluku, v obytné zóně bude navržena rychlost vozidel na max. 30 km/h. Z těchto důvodů se nepředpokládá překračování hlukových limitů ve dne ani v noci.



Nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, stanoví hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku součtem základní hladiny hluku a korekcí dle druhu chráněného prostoru v denní a noční době (příloha nařízení č. 3).

V chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou stanoveny tyto hygienické limity:

Základní hladina hluku denní doba:  $L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB (A)}$

Základní hladina hluku noční doba:  $L_{AeqT} = 40 \text{ dB (A)}$

Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru

Druh chráněného prostoru	Korekce [dB]			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních dráhách, kde se použije korekce -5 dB.

Pravidla použití korekce uvedené v tabulce:

- 1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů. Pro hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakotvorné práce, které byly uvedeny do provozu přede dnem 1. listopadu 2011, se přičítá pro noční dobu další korekce +5 dB.
- 2) Použije se pro hluk z dopravy na dráhách, silnicích III. třídy, místních komunikacích III. třídy a účelových komunikacích ve smyslu § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se pro stanovení hodnoty hygienického limitu staré hlukové zátěže.

#### Výstavba

Na zatěžování venkovního prostoru hlukem v období výstavby se podílí hluk z dopravy vyvolané stavební činností přitěžující ostatní dopravu na veřejných komunikacích (zajišťující přepravu materiálů ze staveniště a na staveniště) a hluk z prostoru staveniště (z provozu stavebních mechanismů).

Na úrovni současných znalostí o průběhu stavby nelze dostatečně objektivně výpočtově posoudit zvýšení hlukové zátěže venkovního prostoru z provozu obslužných vozidel na přitěžovaných veřejných komunikacích. Intenzita a směrování dopravy vyvolané stavební činností vyplyne až z plánu organizace výstavby zpracovaném v příslušném stupni projektové dokumentace a po vydání pravomocných rozhodnutí/povolání. Stavební práce budou probíhat

pouze v denní době. Je odůvodnitelný předpoklad, že stavba probíhá v dostatečné vzdálenosti od chráněných venkovních prostor staveb, čímž dojde k významnému utlumení stavebního hluku pouhou vzdáleností. Mezi hlukově nejnáročnější práce u většiny staveb patří výkopové a těžké stavební práce, které budou probíhat mimo lokality s chráněnými prostory. Uvažovaná stavební technika (stacionární zdroje hluku) odpovídá obvyklému rozsahu používaných mechanismů při zajišťování běžných staveb. Při provozu se neuplatňují žádné venkovní zdroje hluku (mimo dopravy), je reálné dodržení hlukových limitů.

### **B.3.5 Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou, normami a obecně platnými předpisy. Jedná se zejména o požárně bezpečnostní řešení, dodržení požadavků a podmínek bezpečnosti silničního provozu. Stav pojezdových ploch a postup při jejich znečištění musí provozovatel řešit dle zpracovaného provozního a havarijního plánu. Před zahájením stavby je doporučeno vypracovat Plán opatření pro případ havárie (havarijní plán), a v případě havárie podle něj postupovat. Havarijní plán musí být schválený příslušným vodoprávním úřadem a správcí dotčených vodních toků. Riziko může představovat únik nebezpečných a ropných látek při havárii vozidel, případně úkapy ze stojících vozidel. Nezbytné je okamžitě zabránit dalšímu unikání závadných látek a zahájit sanační práce. Pro zabezpečení rizika požáru musí příjezd hasební techniky odpovídat ČSN. Nepředpokládá se vznik havárií takového rozsahu, které by významně negativně ohrozily životní prostředí.

Únik znečišťujících látek do ovzduší

Havarijní únik znečišťujících látek do ovzduší je nenadálý a neočekávaný stav, při němž při provozu zdroje znečišťování ovzduší bezprostředně a výrazně vzrostou emise znečišťujících látek a zdroj nelze zpravidla regulovat ani zastavit běžnými technickými postupy. Zdroj za tohoto stavu nekontrolovaně či nadměrně emituje znečišťující látky jak ve standardních podmínkách chodu, tak v důsledku rizikových stavů (např. exploze, požár s unikem emisí závažně poškozujícím kvalitu ovzduší či ohrožujícím zdraví obyvatel).

V případě havárie má provozovatel povinnost učinit opatření stanovená dle ust. § 17, odst. 3, písm. f) a g) zákona o ochraně ovzduší. V rámci běžného provozu technologie tento typ havárie není očekáván a lze jej spojit výhradně s případy výbuchu či požáru technologie či skladování vysoce hořlavých a hořlavých látek.

### **B.3.6 Zhodnocení z hlediska BAT**

Rozsah a interval, ve kterém se pohybují přiměřené emise a parametry, odpovídající *BAT* (*Best Available Techniques*), jsou k dispozici v *Referenčních dokumentech nejlepší dostupné techniky* (*BREF's*), které se postupně zpracovávají pro všechny typy výrobních zařízení. Jedná se o směrné hodnoty, ne o závazné limity. Jsou však základem pro vyjednávací proces, na jehož konci jsou již závazné limity emisí a výrobních parametrů. Z definice nejlepší dostupné techniky podle *Směrnice IPPC* vyplývá, že pro povolovací proces je nutné vycházet ze sice nejlepší v daném čase známé, ale dostupné techniky, "umožňující její zavedení za ekonomicky a technicky přijatelných podmínek s ohledem na náklady a přínosy."

Prakticky to znamená respektovat místní podmínky, druh a stáří výrobního zařízení, investiční cykly technologické inovace a sociální aspekty požadovaných zásahů. Pro posuzovaný záměr není zavedení BAT povinné, neboť z hlediska kapacity není posuzovaný záměr zařazen mezi zařízení, na které se vztahuje zákon o integrované prevenci (dále IPPC) č.76/2002 Sb. v platném znění.

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### C.1. Přehled nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

Záměr se nachází na severovýchodním okraji města Hořovice, na nezastavěném území. Na západní hranici sousedí s areálem nemocnice, území dále navazuje na obytné území.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru. Lokalita leží mimo záplavová území.

V zájmové lokalitě neleží žádná historická či kulturní památka. Staré ekologické zátěže na území plánované výstavby se nenacházejí.

V řešeném území se *nenachází žádný z významných přírodních biotopů mapovaných v rámci soustavy Natura 2000*, které vycházejí z Katalogu biotopů ČR (Chytrý, Kučera et Kočí 2001), směrnice Evropských společenství č. 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť a z přílohy č. 7 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Záměr nemá významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

V dotčeném území nejsou stanovena chráněná ložisková území, evidována ložiska nerostných surovin a nejsou stanoveny žádné dobývací prostory. Nejsou zde známy žádné archeologické památky či místa zvláštního kulturního nebo historického významu. Lokalita nepředstavuje území hustě zalidněné, nevyskytují se na něm staré ekologické zátěže apod.

#### C.1.1 Územní systém ekologické stability krajiny

Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.

Cílem územních systémů ekologické stability je zejména:

- vytvoření sítě relativně ekologicky stabilních území ovlivňujících příznivě okolní, ekologicky méně stabilní, krajinu,
- zachování či znovuoobnovení přirozeného genofondu krajiny,
- zachování či podpoření rozmanitosti původních biologických druhů a jejich společenstev (biodiverzity)

Vytváření územního systému ekologické stability je podle § 4 odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb. veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Záměr se realizuje ve výrobním areálu, který je zapojen do stávající struktury území. Nezasahuje do stávajících ÚSESu.

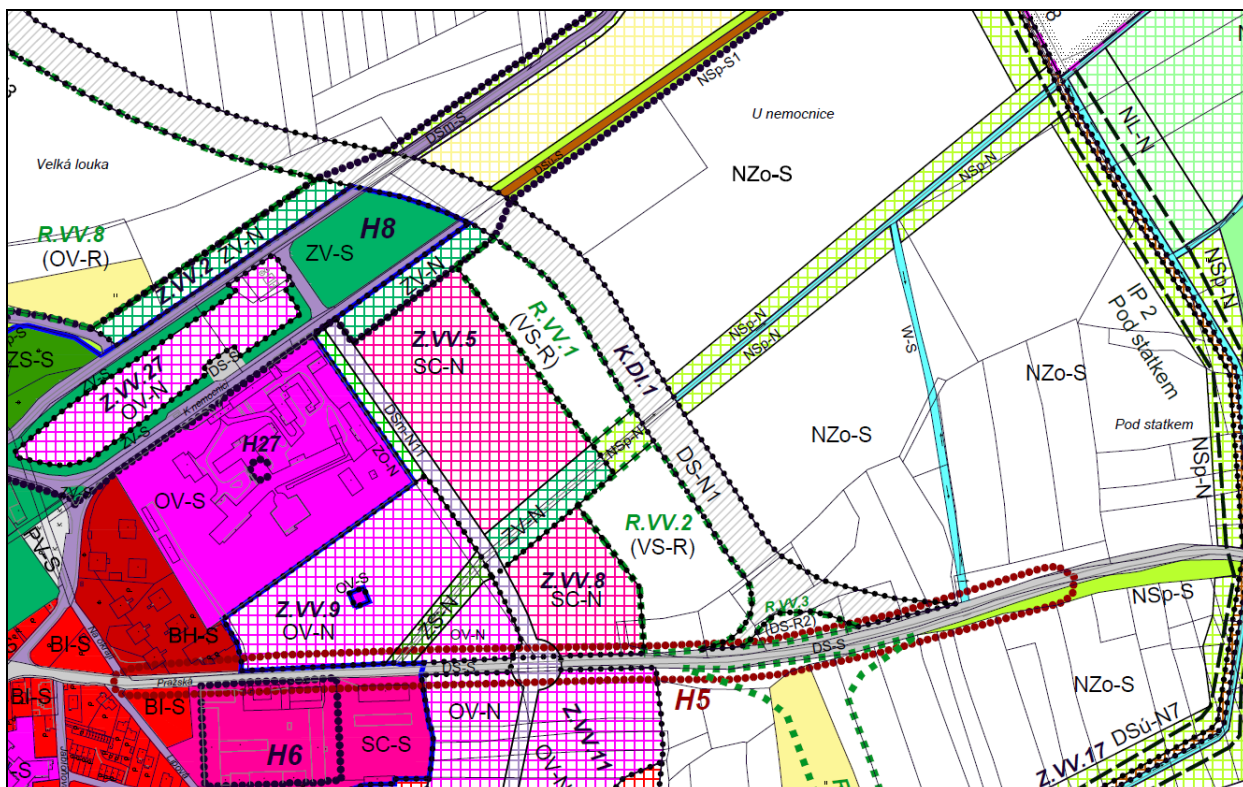
#### C.1.2 Biologická rozmanitost

Záměr nebude svým zaměřením ani svou existencí, vzhledem k již stávající fragmentaci a výraznému komunikačnímu omezení zájmového prostoru, zásadním způsobem snižovat biologickou rozmanitost území. Je zde zábor zemědělské půdy, nedojde k negativnímu ovlivnění především hospodářsky využitelných druhů flóry, anebo ke ztrátě jedinců drobné fauny vázané na půdní horizont. Nebude snížena druhová rozmanitost širšího území, narušení migračních cest, vznik trvalých cizorodých biotopů, poškození zvláště chráněných druhů flóry nebo fauny nebo jinému významnému negativnímu vlivu pro tuto oblast. Na případně zjištěné zvláště chráněné druhy by bylo nutné zažádat o výjimky v rámci územního řízení. Záměr biologickou rozmanitost nijak nevyužívá.

Biogeograficky patří zájmové území do přechodné a nereprezentativní zóny mezi bioregiony 1.18. Karlštejnský a 1.44. Brdským bioregionem (Culek 1995), fyto geograficky náleží

do fyto geografické oblasti termofytika (Thermophyticurn ), do fyto geografického obvodu českého termofytika (Thermobohemicum). V krasovém území (severní část Karlštejského bioregionu) jsou vegetací mozaiky teplomilných doubrav a dubohabřin, na jižních svazích jsou skalní stepi, na severních suťové lesy a vápnomilné bučiny. Dominující zde jsou 2. bukodubový a 3. dubovobukový vegetační stupně. Flora regionu je velice rozmanitá. Bohatá je na migranty a floreelementy, na stinných skalách jsou zastoupeny i dealpínské prvky. Oblast je z velké části zalesněna. Vyskytují se zde však i nepůvodní druhy dřevin, které sem zavlekl člověk. Odlesněné území pokrývají pole.

Výřez územního plánu města Hořovice



### C.1.3 Zvláště chráněná území

Záměr nezasahuje do zvláště chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb. ani se nenachází v jeho blízkosti. Nejbližší ZCHÚ leží 3 km SV směrem – přírodní památka Otmíčská hora.

Nejbližším velkoplošným ZCHÚ je Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko, vzdálená cca 3,5 km severně.

Zvláště chráněná území nebudou realizací ani provozem záměru zasažena – přímými ani nepřímými vlivy.

### NATURA 2000

Záměr se nenachází v blízkosti prvků soustavy NATURA 2000. Nejbližším prvkem soustavy NATURA 2000 je evropsky významná lokalita CZ0213783 Felbabka ležící ve vzdálenosti cca 3 500 m na JJV).

Dle vyjádření příslušného úřadu (KÚ Středočeského kraje) nemá záměr sám ani ve spojení s jinými záměry vliv na lokality soustavy NATURA 2000 (kopie vyjádření viz příloha oznámení).

### CHOPAV

Záměr se nachází v blízkosti chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Brdy. Hranice CHOPAV je vymezena předmětnou komunikací II/114, jejím jižním okrajem. V oblasti CHOPAV je omezen odběr vody, zákaz vypouštění nečistěných odpadních vod, zpřísněný

režim hospodaření s TKO, zpřísněný režim pro dopravu ropných produktů. Stavba nebude mít negativní vliv na CHOPAV Brdy.

#### C.1.4 Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství

V lokalitě záměru se nenachází žádný surovinový zdroj.

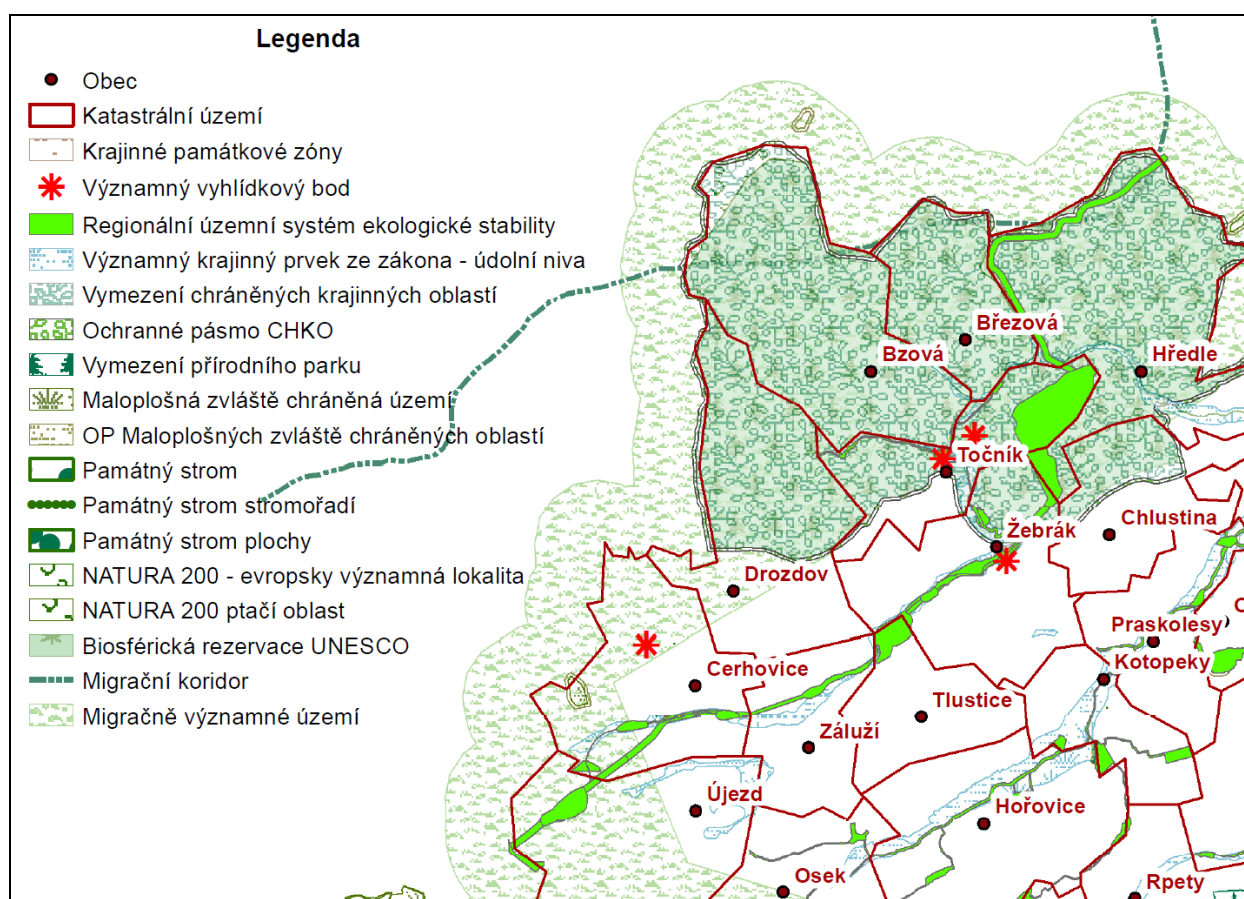
#### C.1.5 Staré ekologické zátěže

V bezprostřední blízkosti záměru – tj. v okruhu do 1 000 m se nenachází žádné staré ekologické zátěže.

### C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Navržená lokalita se nachází na severovýchodním okraji zastavěného území města Hořovice, na které navazuje. Dotčené nezastavěné pozemky je v územním plánu určeno využití jako území SC-N, plochy smíšené obytné. Přírodní hodnoty okolního dotčeného území jsou narušeny činností člověka.

Mapa ochrany přírody a krajiny



#### C.2.1 Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Ve městě Hořovice žije přibližně 6 790 obyvatel. V blízkosti zájmového území se nachází především Západní předměstí se zástavbou bytových a rodinných domů, případně řadových RD.

### C.2.2 Ovězení a klimatické podmínky

Území záměru náleží do klimatického regionu MT 11 (QUITT,1971). Tato podnebná oblast se vyznačuje středně dlouhým teplým a sušším létem, krátkým přechodovým obdobím, mírně teplým jarem a podzimem, středně dlouhou mírně teplou a mírně suchou zimou se spíše kratším trváním sněhové pokrývky. Pravděpodobnost suchých vegetačních období je 15-30 %, vláhová jistota 6-10. Roční průměrný úhrn srážek činí cca 600 - 800 mm, roční průměrná teplota cca 12,5 °C.

Číselná charakteristika pro klimatickou oblast MT 11:

Klimatická charakteristika	MT 11
Počet letních dnů	20-30
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140-160
Počet mrazových dnů	110-130
Počet ledových dnů	40-50
Průměrná teplota v lednu ve °C	-2 - -3
Průměrná teplota v dubnu ve °C	6-7
Průměrná teplota v červenci ve °C	16-17
Průměrná teplota v říjnu ve °C	6-7
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	110-120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-450
Srážkový úhrn v zimním období	250-300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60-80
Počet dnů zamračených	150-160
Počet dnů jasných	40-50

#### Kvalita ovzduší

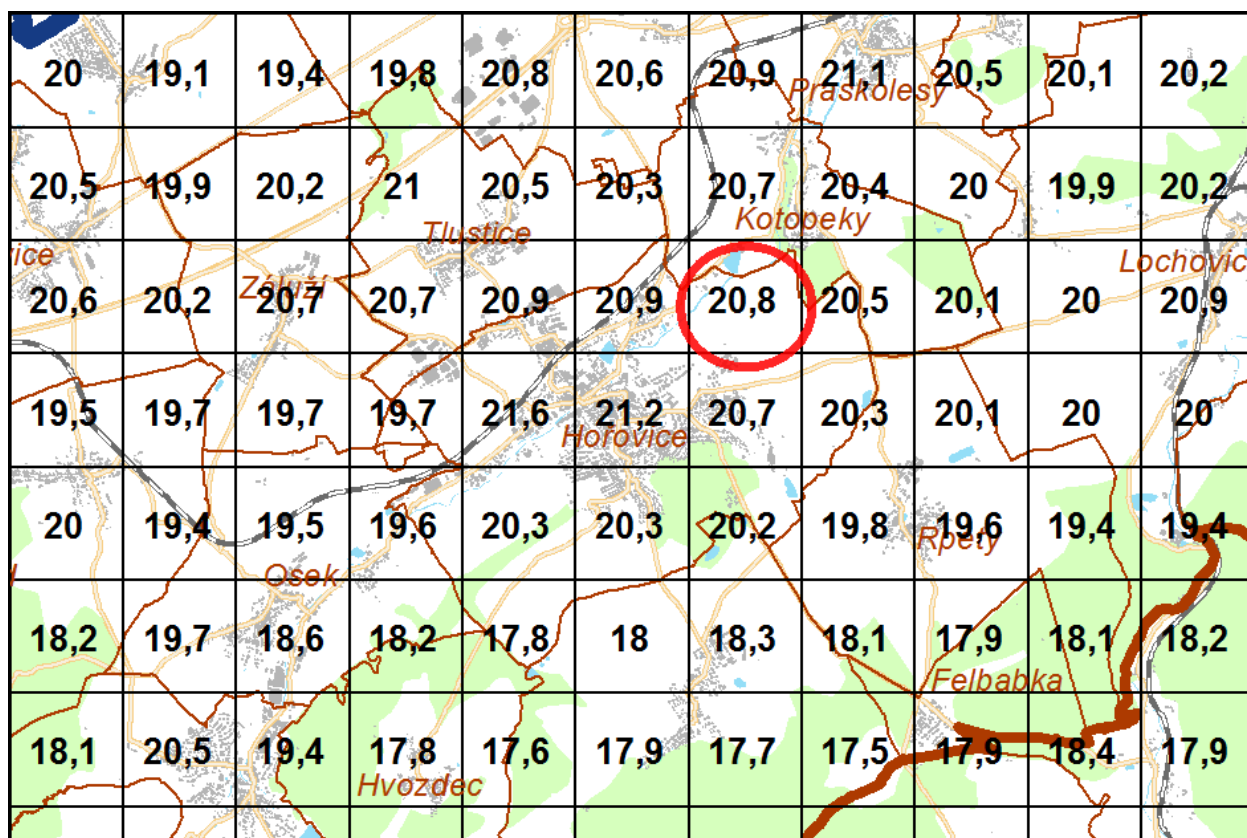
Ze sledovaných látek znečišťujících ovzduší, bylo u vybraných znečišťujících látek zjištěno následující imisní pozadí (byla využita data pětiletých průměrů za období 2015-2019 vynesena v síti 1 x 1 km OZKO ČHMÚ):

Znečišťující látka	Imisní limit (průměr za)	Imisní koncentrace [ $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ]	Překročení imisního limitu A/N
benzen	1 kalendářní rok	1,1	N
benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1,1 – 1,2 [ $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ ]	A
NO <sub>2</sub>	1 kalendářní rok	11,8	N
PM <sub>10</sub>	1 kalendářní rok	20,8	N
PM <sub>10</sub> 36. max	36. nejvyšší 24 hodin	37/37,4*	N
PM <sub>2,5</sub>	1 kalendářní rok	15,8/15,6	N
SO <sub>2</sub> 4. max	4. nejvyšší 24 hod	15,3/12,2**	N

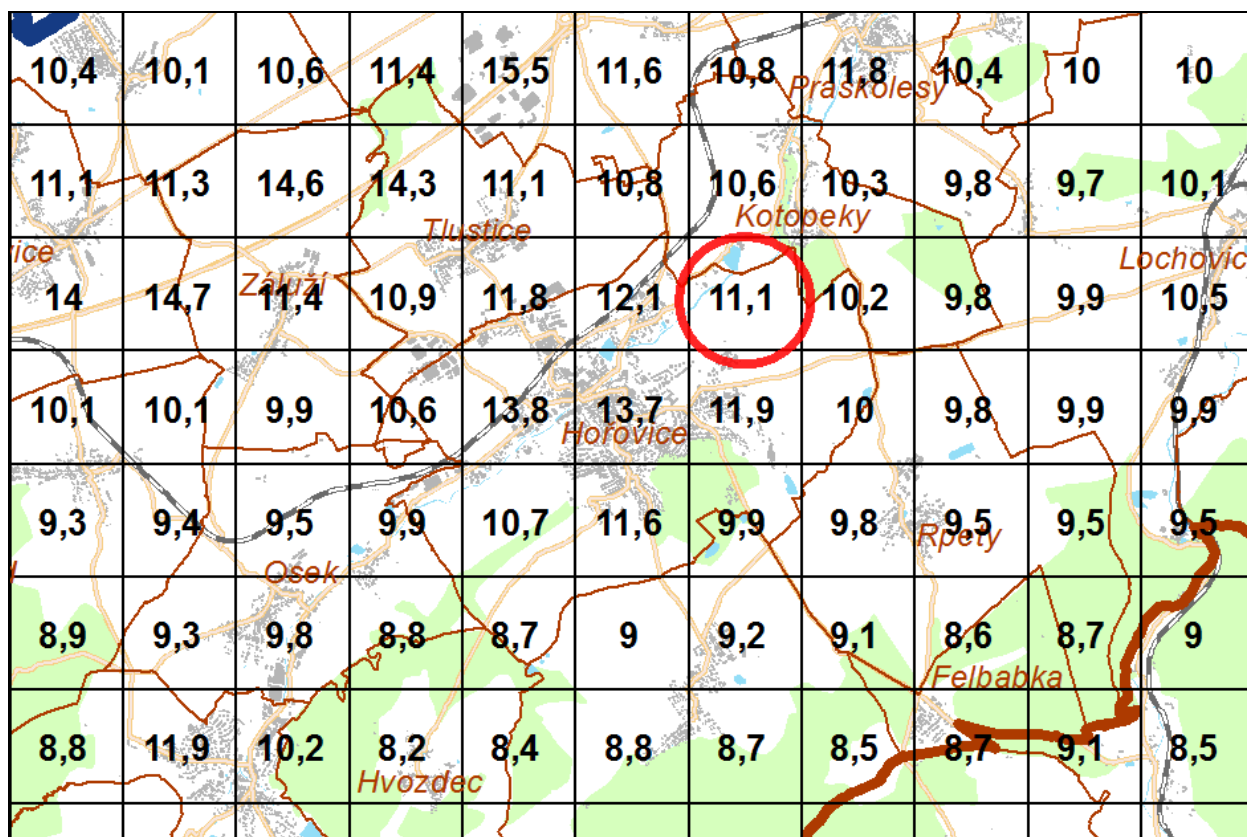
\* 36. nejvyšší hodnota prům. 24 hod koncentrace \*\* 4. nejvyšší hodnota prům. 24 hod koncentrace

S ohledem na uvedené hodnoty lze konstatovat, že tato oblast z hlediska ochrany ovzduší nadále patří mezi průměrně zatížené plynnými škodlivinami, kde mezi převažující patří především pevné znečišťující látky (PM vyjádř. jako PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>), zvláště pak v jejich maximálních hodnotách (PM<sub>10</sub> 36. max). U těchto škodlivin lze jejich vyšší koncentrace přičítat blízké průmyslové výrobě a také silnému automobilovému provozu na dálnici D5.

Koncentrace PM<sub>10</sub> = 20,8 µg/m<sup>3</sup>, průměr let 2015-2019, zdroj ČHMÚ, síť 1 km<sup>2</sup>



Koncentrace NO<sub>2</sub> = 11,1 µg/m<sup>3</sup>, průměr let 2015-2019, zdroj ČHMÚ, síť 1 km<sup>2</sup>



Nejbližší měřicí stanice imisního monitoringu od provozovny je stanice č. 1140 – Beroun. Naměřené hodnoty imisního zatížení jsou k dispozici na serveru ČHMU ([www.chmi.cz](http://www.chmi.cz)). Pro vzdálenost od měřicí stanice však nejsou tyto hodnoty pro Hořovice relevantní.

### C.2.3 Voda, hydrogeologie a hydrologie

Zájmové území spadá do povodí Berounky (čhp. 1-11-04-030, správce Povodí Vltavy s. p.). Nižším povodím, kterému území náleží, je povodí Litavky, která se stéká s Červeným potokem ve vzdálenosti cca 11 km. V zájmovém území protéká vodoteč VSV směrem. Jedná se o Červený potok, levostranný přítok Litavky pramenící v nedaleké Brdské vrchovině. Nejbližší záměru se nachází vodní plocha rybníka Valcvek (cca 600 metrů severovýchodním směrem). Areál leží mimo zátopová území.

Výřez vodohospodářské mapy (list 12-34)



Hydrogeologické poměry závisí především na geologicko-litologickém charakteru pevného prostředí, tj. především na jeho propustnosti. Dále jsou podmíněny morfologií terénu, potenciálními zdroji podzemní vody a antropogenními vlivy. V zájmovém území je hladina podzemní vody mělká v lokalitě nivy Červeného potoka, kde je vázána hydraulickou spojitostí s hladinou vody v potoce.

Geomorfologie a geologie

Území je podle geomorfologického členění ČR začleněno následovně:

Začlenění zájmového území dle geomorfologické mapy:

Subprovincie:	Poberounská
Oblast:	Hořovická pahorkatina
Celek:	Komárovská brázda (hořovická část)



Zájmové území je tvořeno prvohorními horninami svrchního ordoviku se zastoupením vinického souvrství s černými jílovitými a písčitými břidlicemi. Na začátku trasy a v údolní nivě Červeného potoka je úroveň břidlic zhruba horizontální v úrovni kolem 324 m n.m. Dále poměrně rychle stoupají k povrchu terénu až k téměř úplné konformitě s terénem. Kvartérní sedimenty jsou v území zastoupeny formou fluviálních a deluviálních sedimentů. Místa jsou zastoupeny na bázi kvartérního pokryvu štěrkovité hlíny a jíly tvořící přechod mezi kvartérními sedimenty a zvětralými břidlicemi.

#### C.2.4 Horninové prostředí a půda

V lokalitě byl v prosinci 2018 firmou RNDr. Vilém Sýkora - geologický průzkum pro stavební účely proveden inženýrsko-geologický průzkum. Bylo provedeno celkem devět průzkumných jádrových vrtů V1 - V9 o celkové hloubce 5 m (V1 až V7); 2 m (V8, V9), dále bylo provedeno celkem 10 strojně kopaných sond K31 - K40 o hloubce cca 3 m a dále také CPT geotechnická sondáž (statická penetrace), kterou bylo provedeno celkem 21 sond SP10 - SP30 o hloubce 2,8 - 6,6 m. Byl proveden také pedologický průzkum firmou GeoVision s.r.o., bylo provedeno celkem 15 sond o průměrné hloubce 0,45 m.

Závěry inženýrsko-geologického průzkumu jsou následující:

1. Na základě provedeného inženýrsko-geologického průzkumu je možné konstatovat, že základové poměry celého staveniště jsou složité. Základové poměry staveniště jednotlivých domů však budou spíše jednoduché. Základové půdy v prostoru jednotlivých domů budou tvořeny zeminami s podobnými geotechnickými vlastnostmi. Složité základové poměry jednotlivých domů jsou především v jihovýchodní části lokality.

Zde budou v rozsahu jednotlivých domů základové půdy tvořeny zeminami s výrazněji odlišnými geotechnickými vlastnostmi.

2. Každý stavební objekt je třeba posuzovat podle výsledku sond provedených v bezprostřední blízkosti. Pro všechny jednotlivé domy jsou k dispozici alespoň tři sondy provedené ve vzájemné vzdálenosti do 40 m. V trase plánovaného záměru bylo identifikováno jeden základní půdní typ – kambizem pelická, oglejená, místy přecházející do modálního pseudogleje. Svrchní, kulturní půdní horizont je vyvinut v mocnosti okolo 0,30 m, půda je kyprá, v době průzkumu pokrytá sněhem, vlhká, až mokrá. Pod ornici leží hlinito-jílovitý až jílovitý horizonty rezavě-hnědé, lokálně rezavé barvy. Místa jsou patrné slabé stopy oglejení a také drobné polohy písčité půdy. Pozemek p.č. 892/5 je z větší části odvodněn povrchovou meliorační strouhou, která tvoří jihozápadní hranici pozemku. Technická meliorační zařízení se na pozemku samotném nevyskytují. Data o melioracích a PO nemusí být podle obvyklých stanovisek SPÚ úplná, vzhledem ke skutečnosti, že neexistuje evidence meliorací a jejich změn v terénu.

Pedologickým průzkumem v trase projektované obytné zóny v lokalitě „Hořovice – Za nemocnicí“ na pozemku p. č. 892/5 v k.ú. Velká Víška bylo zjištěno:

1. Prostor je pokryt jedním základním půdním typem: Kambizem oglejená na jílovitém podloží, místy spíše přechodný typ mezi kambizemí a pseudoglejem modálním.
2. Orbou byla v minulosti vytvořena vrstva ornice o průměrných mocnostech 0,25 - 0,35 m.
3. Podorniční vrstvy nejsou vyvinuty.
4. Celková bilance skrývek kulturní vrstvy (ornice) a jejich využití.

- objem skrývek v trvalém záboru (m <sup>3</sup> )	17 386
- objem skrývek v dočasném záboru (m <sup>3</sup> )	0
- objem skrývek v podorničí (m <sup>3</sup> )	0

Skrývka bude v mocnostech upřesněných v pedologickém průzkumu provedena kolovým nebo pásovým dozerem a dočasně uložena na nezhutněné deponii v rámci staveniště. Materiál ze skrývky trvalého záboru bude využit k ohumusování ploch nových terénních úprav v rámci stavby, předán k dalšímu využití oprávněnému subjektu, případně převezen na místo určené orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. - celkový objem skrývky ornice činí 17 386 m<sup>3</sup>.

Ornice určená pro rekultivaci ploch bude uložena na určených místech mezideponií, kde bude navržena na haldy vysoké do 2,5 m, a to bez pojezdu techniky po ornici (vyloučení zhutnění materiálu).

Zájmové území se nenachází v poddolovaném území, tj. nejsou zde registrovány dobývací prostory, v chráněném ložiskovém území či průzkumném území. V území není evidovaná stará ekologická zátěž.

### C.2.5 Fauna a flóra

Podrobný detailní přírodovědný průzkum území nebyl prováděn. Při terénním šetření nebyla v dotčeném území zjištěna žádná přírodní ani přírodě blízká stanoviště ani druhy přírodních společenstev nebo druhy chráněné. Přírodní prostředí širšího zájmového území vykazuje známky poměrně značného strukturního a funkčního zjednodušení, zapříčiněného zejména výraznými intenzifikačními zásahy do nelesní krajiny v průběhu 60. - 80. let (zornění, odvodnění původních luk, značná míra upravenosti malých vodotečí, zejména v pramenných úsecích mimo les). Pro k.ú. Hořovice, Tlustice, Osek, Záluží jsou charakteristické velké výměry intenzivně využívaných polí. Lesnatost území je poměrně nízká, je prakticky soustředěna na jižní a jihovýchodní okraj širšího zájmového území ve vztahu k výraznější geomorfologii CHKO Brdy v Brdské pahorkatině. Z živočichů byl na lokalitě zjištěn výskyt řady druhů ptáků. Jedná se o druhy, které jsou vázané na rozptýlenou zeleň a zároveň přivyklé na městské prostředí. V zájmovém území se v současnosti vyskytuje pole. Vzhledem k charakteru biotopu lze na lokalitě očekávat pouze běžné, synantropní druhy živočichů a rostlin se širokou ekologickou valencí a značnou přizpůsobivostí. Biodiverzita dotčeného území je nízká s významným antropogenním vlivem. Území se nachází ve cca 120 let intenzivně zemědělsky využívané zóně severovýchodního okraje města Hořovice (dříve se zde nacházely pastviny, pole, louky, řídké remízy a stromořadí) a z hlediska fyto geografického jej lze zařadit do okraje západního mezofytika, na hranici celků Český kras a Podbrdsko (bližší popis souvisí i s popisem bioregionů) – v oblasti 35b Hořovická kotlina. Na plochách záměru nebyly při zevrubné prohlídce a nepředpokládají se, vzhledem k charakteru území, žádné zvláště chráněné druhy rostliny či živočichů dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění.

### C.2.6 Architektonické a jiné kulturní památky

**Historické osídlení** zde můžeme předpokládat nejméně od 10. století, i když prehistorické osídlení je také doloženo. **O založení města Hořovice** nejsou přesné zprávy, neboť zakládací listina shořela patrně při velkém požáru města v roce 1540, který zničil i ostatní městské písemnosti včetně privilegií. Její obsah však ještě zmiňuje ve svém urbáři z roku 1648 tehdejší regent panství Jakub Veltrubský. Podle tohoto záznamu můžeme založení města klást mezi roky 1303 a 1322.

**Nové město založil Plichta ze Žirotína** západně od staré osady, která se poprvé připomíná k roku 1115 jako majetek kladrubského kláštera, a to pod tvrzí, kterou si Žirotínové vystavěli zřejmě již v polovině 13. století. Na počátku husitských bouří, v roce 1420, se měl podle tradice na hořovickém hradě narodit budoucí český král **Jiří z Poděbrad**.

**Po husitských válkách** se opět majitelé často měnili, až na počátku 16. století získali Hořovice **páni z Říčan**, kteří se zde udrželi celých sto let až do bělohorských konfiskací. Konfiskované panství získala hraběnka Marie Eusebie **z Martinic**. Za posledního Martinice vyrostl ve městě podle projektu proslulého Carla Luraga kostel Nejsvětější Trojice pro theatiny, kteří jej později postoupili františkánům. V roce 1685 po smrti hraběte Bernarda Ignáce, získal Hořovice jeho zeť **Jan František z Vrbna**, který dokončil stavbu nového zámku. K dalšímu prodeji panství došlo až v roce 1852.

Nový majitel, **hesenský kurfiřt Friedrich Wilhelm von Hanau**, nechal zámek v letech 1856-1868 upravit ve stylu pozdního klasicismu. Sídlo, jehož koupí byl získán pro kurfiřtovu manželku měšťanského původu knížecí titul „von Hanau und zu Horzowitz“, se po prohrané pruskoroakouské válce v roce 1866 stalo hlavní rezidencí jeho rodiny. Potomci knížete z Hanau vlastnili zámek a částečně i panství do roku 1945.

**Zrušením poddanství a roboty** v roce 1848 se Hořovice staly svobodnou obcí nezávislou na vrchnosti. Prestiž města ještě zvýšilo zřízení okresního úřadu v roce 1850.

**K rozvoji průmyslu** přispěla stavba České západní dráhy kol. roku 1862. Postupně mizela tradiční rukodělná výroba (cvočkařství), byla nahrazována strojní výrobou v nově zakládaných továrnách. Železná ruda se zde díky bohatým ložiskům v okolí zpracovávala již od 14. století. Od 18. století proslavila oblast litina, ve zdejších slévárnách byla odlévána bohatě zdobená kamna, mříže, zábradlí, reliéfy a busty.

Hořovice, zejména židovské obyvatele, krutě postihla německá okupace. Zdejší židovská komunita, která zde v roce 1903 postavila velkou synagogu, zcela zmizela, mnoho vlastenců skončilo ve věznicích a koncentračních táborech

Dotčené území je ovlivněné činností člověka. Charakteristiky z hlediska obyvatelstva, hmotného majetku, kulturních či archeologických památek nejsou relevantní. Území je tedy silně antropogenně ovlivněné. Celkově lze konstatovat, že krajina v zájmovém území se nevyznačuje jedinečnými ani význačnými přírodními a estetickými hodnotami. Vlastní lokalitu lze hodnotit jako krajinářský typ B – krajina s vyrovnaným vztahem mezi přírodou a člověkem (harmonizovaná), mozaika prvků odpovídá střídavě krajinným typům A a C.

V zájmovém území se nenacházejí nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody (§ 12 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny).

#### Hmotný majetek

Realizace záměru není spojena s demolicí objektů. Kulturní památky jsou převážně soustředěny do obytných sídel. Nedojde k ohrožení žádných památek.

#### Archeologické památky

V zájmovém území nejsou evidovány významné archeologické lokality. Místa možného výskytu archeologických nálezů se označují jako území s archeologickými nálezy (UAN). Ta jsou rozdělena podle stupně významnosti a pravděpodobnosti výskytu archeologických nálezů do čtyř kategorií:

- UAN I – území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.
- UAN II – území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů je 51-100 %.
- UAN III – území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem.
- UAN IV. - území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá území, kde byly odtěženy vrstvy a uloženy nad předčtvrtohorním geologickým podložím).

### Zámek Hořovice



#### C.2.7 Krajina

Lokalita stavby obytného okrsku U nemocnice se nachází v okrajové – severovýchodní části města Hořovice a je prakticky součástí ploch těsně za okrajem Hořovic (přiléhá k východnímu okraji obce), kde je možno hovořit o krajině suburbánní, zemědělské a okraje městských sídel a osad, kde kategorie ochrany krajiny nebo vlivu na krajinný ráz mají smysl pouze z hlediska zachování znaků a charakteristik využití původní zemědělské oblasti a také z hlediska zachování pohledové expozice města v pohledech z okolních vesnic (Kotopeky, Tichava). Situace je tu charakterizována úbytkem přirozených a přírodních ploch v okolí předmětné stavby obchvatu a odpovídá jí naopak např. přísná ochrana některých prvků zeleně v rámci územního plánu města jako důležitých ploch zeleně (zámecký park a okolí), nelesních ploch (louky v lokalitě a okolí, včetně drenáže částí dočasných vodních toků) nebo ploch doprovodné zeleně (okraje obce, aleje) a také fragmenty zemědělsky využitých ploch v krajině.

#### Krajinný ráz v území záměru při okraji města Hořovice

Ochrana krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je významnou možností orgánů ochrany přírody regulovat či ovlivňovat výstavbu a využití území nejenom ve zvláště chráněných územích, ale i ve volné krajině.

Citace dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny: „*Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa, či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahy v krajině.*“ Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je podle zákona o ochraně přírody a krajiny chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině. Jak již bylo uvedeno, tak jde o příměstskou, relativně intenzivně využívanou krajinu (ještě nedávno využívanou hlavně k dopravě, bydlení a zemědělství) s výrazně menším počtem prvků původní krajiny a významných krajinných prvků v dochované podobě. Krajina se v posledních cca deseti letech výrazně mění a přibývá v ní nových sídel a staveb – zejména v okolí města, město roste do šířky a zkvalitňuje se jeho infrastrukturu do okolí (plynovody, vodovody, doprava, kanalizace, rozvody elektřiny). Koeficient ekologické stability krajiny je odhadnut pouze na 1,3-1,6 (poměr ploch přirozených a ploch sekundárních a umělých, či plně obhospodařovaných).

Významnou roli rovněž hraje fakt, že stavba je pohledově v údolí utopena a navazuje na městskou infrastrukturu. To vše jsou fakta svědčící o sníženém a pohledově omezeném vlivu na krajinný ráz jako takový. Obytný okrsek nebude patrný z Plešivce, ale vzhledem k členění terénu nebude patrný z žádných dalších sídel a na pozadí města Hořovice bude splývat při dálkových pohledech s kulisou ostatních staveb infrastruktury města, či stavbami obytnými.

## **D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)**

#### **D.1.1 Vliv na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů**

Zájmová lokalita se nachází na severovýchodním okraji města Hořovice. Město Hořovice má dvě katastrální území: *Hořovice* a *Velká Víska*. V katastrálním území Hořovice se nacházejí základní sídelní jednotky (ZSJ) Hořovice – historické jádro, Pod zámek, Sídliště, Sklenářka, Šibeniční kopec, U Červeného potoka, U podlužské silnice.

V katastrálním území Velká Víska se nacházejí ZSJ Zámek (do níž patří mimo jiné starý i nový hořovický zámek a nemocnice), Dražovka (lesopark a sídliště Karla Sezimy), Pod Dražovkou (východně od historického jádra Hořovic, patří tam Vísecké náměstí s kostelem svatého Jiljí a hřbitov), U cihelny (statek jižně od nemocnice), Višňovka.

Vlivy obdobných staveb na obyvatelstvo lze hodnotit zejména z následujících pohledů:

- zdravotní rizika (emise škodlivých látek, hluková zátěž)
- sociální a ekonomické důsledky
- narušení faktorů pohody
- narušení jiných faktorů (dělicí účinky, znehodnocení životního prostředí)

Město Hořovice leží na severu brdských lesů. V blízkosti města se rozprostírá CHKO Brdy, CHKO Křivoklátsko a Český kras, cíle mnoha turistických stezek. Realizace záměru nebude mít významný vliv na veřejné zdraví. Statisticky se vliv záměru na veřejné zdraví neprojeví.

Vlivy záměru na obyvatelstvo lze hodnotit jako nevýznamné.

#### **D.1.2 Vlivy na ovzduší a klimatické podmínky**

Při provozu záměru dojde k mírnému navýšení emisí do ovzduší z osobní dopravy (při výstavbě i z nákladní dopravy- jde o krátkodobé působení). Dojde k rozšíření stávající obytné zóny, kde bude omezená rychlost na 30 km/h. Přesnější informace o způsobu vytápění nejsou známy.

Vlivy záměru na ovzduší a klima hodnotíme jako nevýznamné s nízkou mírou nejistoty

Imisní limity jsou stanoveny podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a vyhlášky č. 330/2012 Sb., o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích. Relevantní limity jsou uvedeny následovně:

Imisní limity pro ochranu zdraví a maximální počet jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ]		Imisní limit [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ] LV
		Dolní LAT	Horní UAT	
SO <sub>2</sub>	1 hodina	—	—	350 max. 24x/rok
	24 hodin	50 max. 3x/rok	75 max. 3x/rok	125 max. 3x/rok
NO <sub>2</sub>	1 hodina	100 max. 18x/rok	140 max. 18x/rok	200 max. 18x/rok
	kalendářní rok	26	32	40
PM <sub>10</sub>	24 hodin	25 max. 35x/rok	35 max. 35x/rok	50 max. 35x/rok
	kalendářní rok	20	28	40
PM <sub>2,5</sub>	kalendářní rok	12	17	25
Pb	kalendářní rok	0,25	0,35	0,5
CO	Max.denní 8 hod. klouz. průměr	5 000	7 000	10 000
Benzen	kalendářní rok	2	3,5	5

Imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ]		Imisní limit [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ] LV
		Dolní LAT	Horní UAT	
SO <sub>2</sub>	rok a zimní období (1.10.-31.3.)	8	12	20
NO <sub>x</sub>	kalendářní rok	19,5	24	30

Imisní limity pro ochranu zdraví - celkový obsah v částicích PM<sub>10</sub>

Znečišťující látka	Doba průměrování	Mez pro posuzování [ $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ ]		Imisní limit [ $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$ ] LV
		Dolní LAT	Horní UAT	
As	kalendářní rok	2,4	3,6	6
Cd	kalendářní rok	2	3	5
Ni	kalendářní rok	10	14	20
Benzo(a)pyren	kalendářní rok	0,4	0,6	1

Realizace záměru přinese nepravidelné zvýšení intenzity místní dopravy. Předpokládá se nízká úroveň zvýšení emisí. Ovlivnění bude nevýznamné jak pro přírodu a krajinu, tak pro veřejné zdraví. Tento vliv je hodnocen jako trvalý, málo významný.

### D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci, další fyzikální a biologické charakteristiky

Nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu hluku ve venkovním prostředí stanoví nařízení vlády č. 217/2016 Sb., kterým se mění č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V rámci posuzovaného záměru bude provozována doprava na veřejných komunikacích. Hlukovou zátěž související s provozem záměru budou představovat převážně mobilní zdroje, automobily.

Pro venkovní chráněné prostory lze uvažovat s nejvyššími přípustnými hodnotami hladin akustického tlaku:

	Denní doba	Noční doba
Hluk ze stacionárních zdrojů	50 dB(A)	40 dB(A)
Hluk z dopravy	60 dB(A)	50 dB(A)

Nepředpokládá se vznik hluku a vibrací překračujícího hygienické limity. Nepředpokládá se vznik radioaktivního a elektromagnetického záření, neboť nebudou používány jejich zdroje.

#### Narušení faktorů pohody

V souvislosti s provozem záměru není očekáváno významné narušení faktoru pohody obyvatel. Důvodem této prognózy je již dosavadní okolní bytová zástavba v území a její doposud nekontroverzní provoz. Narušení faktoru pohody není očekáváno ani v souvislosti s nárůstem dopravní a hlukové zátěže s provozem spojené.

Jediným možným významnějším rizikem jsou nestandardní stavy a havárie. Tato rizika jsou minimalizována v rámci výstavby realizovanými stavebně technickými a technologickými požárně bezpečnostními opatřeními. V rámci provozu je třeba rizika minimalizovat dodržováním kázně v souladu s provozními požárně bezpečnostními předpisy.

Obecně lze konstatovat, že socioekonomické vlivy spojené s realizací a provozem oznamovaného záměru lze očekávat jako mírně pozitivní, nenarušující pohodu obyvatelstva.

Vlivy záměru na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky hodnotíme jako nevýznamné, s nízkou mírou nejistoty.

### D.1.4 Vliv na povrchové a podzemní vody

Znečištění povrchových a podzemních vod se nepředpokládá. V období výstavby je nutno zabránit případnému úniku ropných látek ze stavebních mechanismů vhodným záchytem (zpevněním plochy a dokončením nepropustné vrstvy zařízení staveniště). Odpadní vody splaškové i dešťové budou odváděny v rámci vybudované kanalizace v areálu. Přívalové dešťové vody ze zpevněných ploch budou zachycovány ve vsakovacích jímkách. Dešťové vody z nezpevněných ploch se budou volně zasakovat do pokryvných vrstev terénu. Masivní zasakování do hlubších geologických vrstev je vzhledem ke geologické skladbě lokality zcela vyloučené. Záměr, který má charakter novostavby, nevyvolá změny režimu povrchových a podzemních vod.

Vlivy záměru na povrchové a podzemní vody hodnotíme jako nevýznamné, s nízkou mírou nejistoty.

### D.1.5 Vlivy na horninové prostředí, přírodní zdroje a půdu

Záměr vyvolá zábor ZPF. Půdy jsou na dotčeném pozemku nízké produkční schopnosti, vhodné i pro nezemědělské využití.

Vliv na půdy hodnotíme jako nevýznamný, s nízkou mírou nejistoty.

### D.1.6 Vliv na faunu, flóru a ekosystémy

Realizací záměru se nepředpokládá narušení ekosystémů. Zemina ze zemních prací, spojených s realizací záměru, bude po dokončení použita na terénní úpravy a ozelenění. Vliv na biotu lze hodnotit jako akceptovatelný.

### D.1.7 Vliv na krajinu

Realizace záměru představuje významný zásah do aktuálního stavu krajiny a krajinného rázu a do celkového vzhledu či využívání krajiny. Záměr je situován v návaznosti na zastavěné území města, využívá stávající infrastrukturu a dopravního napojení. Nedojde k nežádoucímu zásahu do krajinného rázu. Dotčené místo krajinného rázu je v celkovém pohledu patrné z antropicky frekventovaných míst, ale nezobrazuje se celé ve směrech hlavních pohledů v krajině. Lze předpokládat, že během 5 let, kdy dojde k zapojení zeleně a stromů v parkových plochách, nebude vliv patrný.

Celkový vliv na krajinný ráz hodnotíme jako málo významný, s nízkou mírou nejistoty.

Postup hodnocení:

1. Podrobný popis hodnoceného záměru výstavby bytového okrsku U nemocnice, Hořovice.
2. Vymezení krajinného prostoru resp. **oblasti krajinného rázu**, který je ve vizuálních znacích dotčen vlivem navrhovaného záměru výstavby bytového okrsku.
3. Vymezení dílčích krajinných prostorů resp. **míst krajinného rázu**, která souvisejí bezprostředně s hodnoceným zásahem.
4. Identifikace přírodních, estetických a historických hodnot, které spoluurčují typický ráz krajiny.
5. Zhodnocení intenzity vlivů posuzovaného zásahu na krajinný ráz.
6. Souborné vyhodnocení zásahu do krajinného rázu včetně doporučení povolení či zamítnutí záměru, případně navržení dalších opatření v navržené zóně, která by minimalizovala negativní ovlivnění krajinného rázu, případně doporučení, která současný krajinný ráz pozitivně ovlivní.

**Závazné části územního plánu** města Hořovice č. 1/2018 určují stávající využití dotčené plochy jako plochy smíšené obytné.

Barevné členění je předmětem variantního řešení vyplývajícího z posouzení vlivu stavby na krajinný ráz:

- v tlumených odstínech okrové, šedé, šedo zelené, případně světle šedé barvy,

S ohledem na celkový stav zeleně v území, rozsah dotčeného místa krajinného rázu i oblasti krajinného rázu nenavrhujeme výsadby clony z dřevinných vegetačních prvků.

Protože v předmětném území nejsou dosud zpracovány speciální podklady se základní informací o hodnotách krajinného rázu (např. intenzity veřejného zájmu na ochraně krajinného rázu), byly pro zhodnocení využity ortofotomapy zájmového území v měřítku 1 : 10 000 (charakter strukturovanosti krajiny, intenzita využívání krajiny člověkem – stupně ekologické stability), dále soubor geologických a účelových map ČR v měřítku 1 : 50 000 (tzv. mapy životního prostředí), územní systémy ekologické stability.

Oblast krajinného rázu byla vymezena na základě kartogramu viditelnosti, s využitím DMR 5G, na serveru <http://ags.cuck.cz>.



Zhodnocení intenzity vlivů posuzovaného záměru na krajinný ráz podle jednotlivých variant je v přehledné formě uvedeno v tabulce identifikace a klasifikace znaků krajinného rázu a určení míry vlivu navrhovaného záměru na znaky krajinného rázu bylo provedeno tabulkovou metodou ve smyslu metodiky (VOREL et al. 2004).

Oblast krajinného rázu dotčená ve vizuálních znacích vlivem navrhovaného záměru výstavby infrastruktury pro bytový okrsek se pro řešenou problematiku vymezuje:

- od severovýchodu až východu nevýrazným morfologickým stupněm a linií komunikace č. 114 s doprovodným porostem,
- od severu se jedná o zemědělské území k obci Tíhava

Znaky podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb.	konkrétní identifikované znaky, hodnoty	Klasifikace identifikovaných znaků			posouzení míry vlivu na identifikované znaky
		podle pozitiv. nebo negativních znaků	podle významu v krajinném rázu	podle cennosti	
Znaky přírodní charakteristiky	charakteristický reliéf	Neutrální	Spoluurčující	běžný	slabý zásah
	pole	Neutrální	Spoluurčující	běžný	žádný zásah
	rozptýlená dřevinná zeleň	neutrální	spoluurčující	běžný	žádný zásah
Znaky kulturní charakter., vč. kulturních dominant	struktura krajiny (měřítko)	neutrální	spoluurčující	běžný	žádný zásah
	urbanistická struktura sídla	neutrální až pozitivní	běžný	běžný	slabý zásah
	obraz sídla	neutrální	spoluurčující	běžný	Slabý zásah
znaky historické charakteristiky	městská památková zóna	neutrální	spoluurčující	význačný	slabý zásah
	Zámek Hořovice	neutrální až pozitivní	spoluurčující	význačný	slabý zásah
	Bytová zástavba	neutrální	spoluurčující	běžný	slabý zásah
znaky estetických hodnot v krajině	uspořádání krajinné scény	neutrální	spoluurčující	běžný	slabý zásah
	kontrast hranic krajinné scény	neutrální	spoluurčující	běžný	žádný zásah
	barevnost krajinné scény	pozitivní	spoluurčující	běžný	slabý zásah

Vizuální působení navrhovaného zařízení na zpracování recyklátu se v krajinném prostoru resp. v oblasti krajinného rázu se soustřeďuje především do severovýchodní části, v oblasti zemědělské krajiny.

Místo krajinného rázu se nachází před areálem nemocnice. Od severozápadu je místo krajinného rázu ohraničeno nyní zastavěnou plochou, směrem k severovýchodu sousedí

dotčené místo krajinného rázu se zemědělským územím. Takto vymezené místo krajinného rázu má střední estetickou a krajinářskou hodnotu.

Kulturně historická kvalita dotčené oblasti krajinného rázu a jeho nejbližšího okolí není vysoká. Jádrem historického osídlení širšího okolí je město Hořovice (zámek a starý zámek).

Provedené hodnocení bylo provedeno expertní metodou (anketou mezi spolupracovníky autora hodnocení). Z uvedené tabulky vyplývá:

- realizace záměru ovlivní identifikované znaky přírodní charakteristiky, slabě bude změněn stávající reliéf – mírně skloněný terén území.
- znaky kulturní charakteristiky, které budou realizací bytového okrsku ovlivněny, jsou především obraz sídla – začleněním nového objektu vznikne nová dominanta v místě krajinného rázu; je možno konstatovat, že obraz dotčeného sídla (Hořovice) bude středně změněn obrazem záměru pohledy ze severní (SV) strany. Měřítko krajiny lze hodnotit jako krajinu středního až velkého měřítka. Objekty komplexu nebudou v kolizi s měřítkem krajiny. Zásadním požadavkem pro umístění posuzovaného objektu je jeho velmi kvalitní architektonické řešení.
- znaky historické charakteristiky – rozsáhlý komplex nemocnice a zámku bude realizací záměru doplněn.
- identifikované znaky estetických hodnot v krajině budou ovlivněny zejména z hlediska jejího uspořádání. Stavby vytvoří novou hmotovou dominantu v místě krajinného rázu. V dotčené oblasti krajinného rázu nebude hmotová ani výšková dominance objektu významná,
- pohledy ze vzdálenějších míst. Z těchto stanovišť však objekty BD bude viditelné z nahledu a nebude tvořit žádné dominanty na horizontech krajinné scény (viz snímky v příloze).

Pro snížení míry vlivu záměru na identifikované znaky krajinného rázu a jeho případnou kompenzaci byla navržena následující zmírňující opatření:

- vysoce kvalitní architektonické řešení zejména s důrazem na vnější plochy a barevnost

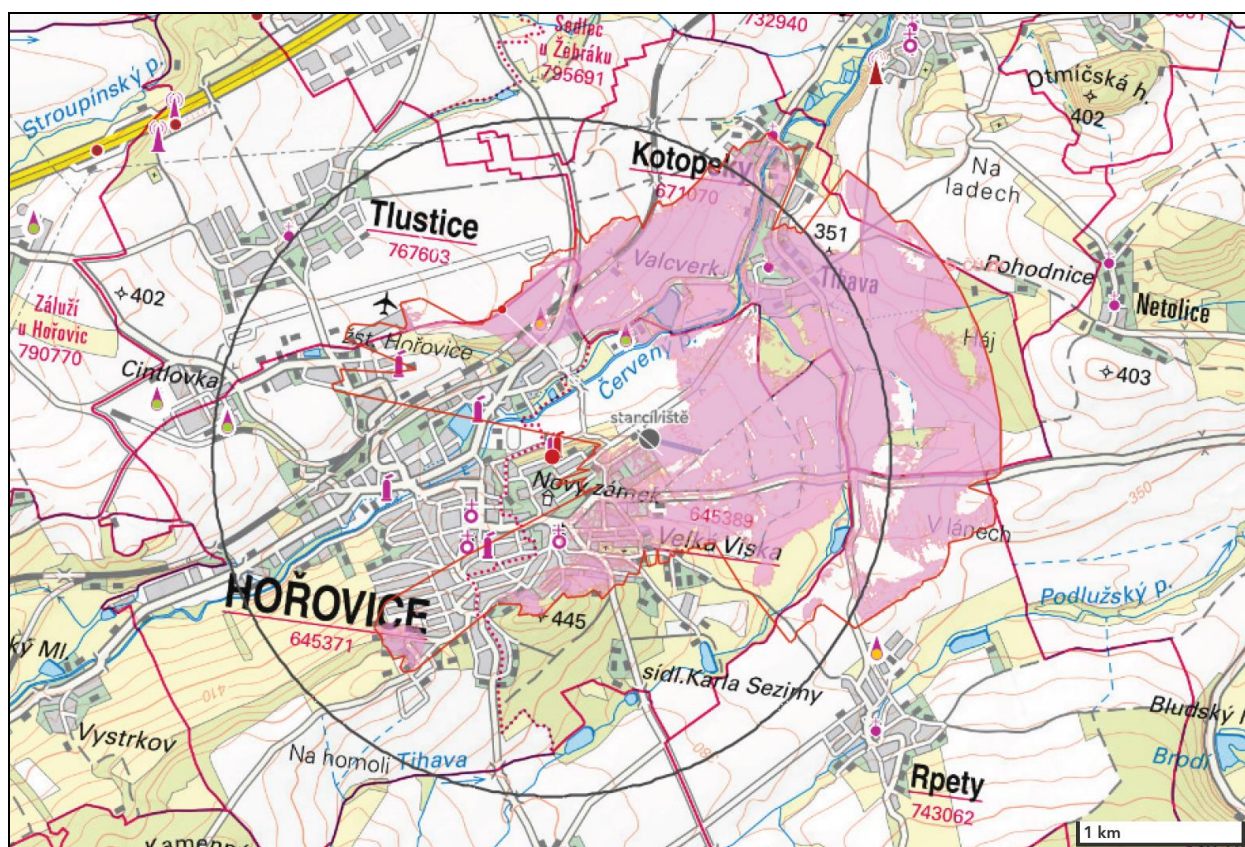
V oblasti a místech krajinného rázu ovlivněného záměrem výstavby bytového okrsku, byly identifikovány kulturně-přírodní a estetické hodnoty spoluurčující krajinný ráz. Slabá vizuální kontaminace oblasti krajinného rázu byla zjištěna z antropicky frekventovaných míst:

- z krátkých úseků frekventovanějších komunikací, z místních a účelových komunikací,

Dotčený krajinný prostor je hlavně od severní po západní okolí, jedná se však o zemědělskou krajinu

V hodnoceném místě krajinného rázu byly identifikovány některé významné estetické a další hodnoty, které by byly středně ovlivněny projektovanou výstavbou.

Dotčený krajinný prostor (DoKP), červeně označen vizuálně ovlivněný prostor (až cca 2,5 km)



#### D.1.8 Vliv na majetek a kulturní památky

S ohledem na povahu záměru, jeho rozsah a s přihlédnutím ke skutečnostem uvedeným v předchozích kapitolách, hodnotíme **vliv na hmotný majetek jako nevýznamný**. Neočekává se, že budou jakkoliv ovlivněny archeologické či kulturní památky či další složky antropických systémů.

#### D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Nepředpokládají se žádné nové nestandardní stavy záměru, které by měly významné vlivy na veřejné zdraví, kulturní dědictví a životní prostředí. Zahájení realizace výstavby se předpokládá v roce 2020. Pro záměr budou využity přilehlé komunikace. Vliv z autodopravy a stavebních mechanismů v době realizace nebude na dotčených přístupových komunikacích významný. Sociální důsledky pro obyvatele jsou neutrální. Zastavěné plochy se zvýší. Doprava po místních komunikacích bude obdobná jako při provozu povolené skladové haly. Účinky vlastního provozu záměru k zasaženému území a populaci jsou málo významné až nevýznamné.

#### D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Záměr nemá přeshraniční dosah z hlediska vlivů na životní prostředí.

#### **D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné**

Při dodržování všech předpisů a norem nevyžaduje realizace záměru žádné kompenzace. Požadavek na zeleň bude řešen samostatně u jednotlivých staveb. Věnovat se je potřeba při výstavbě preventivním opatřením v souvislosti s možným únikem ropných látek v používaných stavebních strojích v případě havárie.

##### **D.4.1 Územně plánovací opatření**

Nenavrhují se žádná opatření.

##### **D.4.2 Technická opatření**

- prašnost a znečišťování komunikací během realizace minimalizovat kropením a čištěním vozidel před výjezdy na komunikace
- v době realizace dbát na to, aby stavební činností nebyly dotčeny okolní nezahrnuté pozemky
- stavební práce provádět v denní době
- v případě souběhu více záměrů je nutno koordinovat postup prací
- dbát na dodržování POV

##### **D.4.3 Kompenzační opatření**

- umístění liniové zeleně není navrhováno, doporučuje se výsadba stromů na severní hranici areálu (hranice východního obchvatu), případně lokální výsadba nízkých a středních keřů

##### **D.4.4 Provozní opatření**

- využívat maximálně přirozené přístupové cesty
- vyznačit dopravní značení pro vjezd a výjezd NA
- kropením a čištěním snižovat prašnost
- omezit chod dopravních prostředků naprázdno
- důsledně dbát na dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů v aktuálním znění
- likvidace nebezpečných odpadů odbornou firmou
- plnit povinnosti dle zákona č. 267/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Vzhledem k charakteru navrženého projektu není navržen monitoring jednotlivých složek životního prostředí.

## D.5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Při hodnocení a prognózování vlivu záměru na životní prostředí byla provedena fyzická prohlídka zájmového území. Údaje a informace, které byly k dispozici, je možno pro účely „Oznámení“ považovat za dostačující.

Při hodnocení bylo používáno standardních metod i všech dostupných vstupních informací. Jednotlivé vlivy záměru na životní prostředí byly hodnoceny a posuzovány podle stanovených limitů, které jsou obsaženy v zákonech, prováděcích vyhláškách a technických normách.

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky a neurčitosti ve znalostech, které by významně snižovaly vypovídací schopnost tohoto oznámení.

### Souhrnné hodnocení možných vlivů

Předmětem hodnocení jsou vlivy na ekologické a funkční hodnoty území a vlivy na obyvatelstvo. Vyhodnocení možných vlivů na životní prostředí je zpracováno s přihlédnutím k metodice: *Vyhodnocování rozsahu (velikosti) a významnosti vlivů záměrů na životní prostředí. RNDr. Tomáš Bajer, CSc. a kol. Výstup projektu PPŽP/480/1/9.*

Hodnotícím kritériem významnosti vlivu je velikost předpokládaného vlivu, proto je provedeno zhodnocení významnosti vlivů dle velikosti:

významný nepříznivý vliv (-2)                      nepříznivý vliv (-1)

nevýznamný až nulový vliv (0)                      příznivý vliv (+1)

### Sumarizační hodnocení významnosti vlivů dle jejich velikosti

položka	Hodnocený vliv	Význam vlivu
1	změny v čistotě ovzduší	0
2	změna mikroklimatu	0
3	změna kvality povrchových vod	0
4	změna kvality podzemních vod	0
5	vliv na povrchový odtok a změnu říční sítě	0
6	ovlivnění režimu podz.vod – změny ve vydatnosti zdrojů a změny hladiny 0	
7	zábor ZPF	-1
8	zábor PUPFL	0
9	vlivy na čistotu půd	0
10	projevy eroze	0
11	svahové pohyby a pohyby vzniklé poddolováním	0
12	likvidace, poškození vzácných, a zvláště chráněných rostlin a živočichů	0
13	likvidace, poškození stromů a porostů dřevin rostoucích mimo les	0
14	likvidace, poškození lesních porostů	0
15	likvidace, zásah do prvků ÚSES a významných krajinných prvků	0
16	vlivy na další významná společenstva	0
17	změny reliéfu krajiny	0
18	vlivy na krajinný ráz	0
19	likvidace, narušení budov a kulturních památek	0
20	vlivy na geologické a paleontologické památky	0
21	vlivy spojené se změnou v dopravní obslužnosti	-1
22	vlivy spojené se změnou funkčního využití krajiny	-1
23	vlivy na rekreační využití území	0
24	biologické vlivy	0
25	fyzikální vlivy (hluk)	0
26	vlivy spojené s havarijními stavy	0
27	vlivy na zdraví	0

IDENTIFIKACE VLIVU	vliv	popis
změny v čistotě ovzduší	nevýznamný až nulový vliv (0)	není překročen imisní limit ve vztahu ke krátkodobým ani průměrným ročním koncentracím imisní příspěvek zdroje představuje méně jak 20 % zákonného (v daném případě orientačního) limitu
změna mikroklimatu	nevýznamný až nulový vliv (0)	záměr nezpůsobí změnu mikroklimatu
změna kvality povrchových vod realizací záměru	nevýznamný až nulový vliv (0)	znečištění bude představovat méně jak 20 % stanovených ukazatelů přípustného znečištění vypouštěných odpadních vod
změna kvality podzemních vod realizací záměru	nevýznamný až nulový vliv (0)	záměr nepředstavuje riziko ohrožení kvality podzemních vod (nedochází ke změně přirozeného pozadí)
vliv na povrchový odtok a změnu říční sítě	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr nenarušuje bilanci povrchových vod ve specifikovaném území - záměr nevyžaduje likvidaci ani překládání vodoteče
změny ve vydatnosti zdrojů	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr nemůže vyvolat ovlivnění režimu podzemních vod - záměr neovlivní vydatnost zdrojů podzemní vody
zábor ZPF	nepříznivý vliv (-1)	- záměr představuje zábor ZPF, třída ochrany 3, 4
vlivy na čistotu půd	nevýznamný až nulový vliv (0)	záměr nemůže způsobit kontaminaci zemin
projevy půdní eroze	nevýznamný až nulový vliv (0)	záměr nevytváří předpoklady pro projevy erozní činnosti
likvidace, poškození populací vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	nevýznamný až nulový vliv (0)	lokalizace záměru nezasahuje do míst trvalého výskytu populací zvláště chráněného genofondu - záměr nezasahuje floristicky a faunisticky hodnotná stanoviště
likvidace, poškození stromů a porostů dřevin	nevýznamný až nulový vliv (0)	záměr nevyžaduje zásah do mimolesních porostů dřevin
poškození lesních porostů	nevýznamný až nulový vliv (0)	záměr nevyžaduje zásah do lesních porostů - imisní zátěž ovzduší se neprojeví na zdravotním stavu lesních porostů
zásah do prvků ÚSES	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr nevyžaduje zásah do skladebných prvků ÚSES - záměr nevyžaduje zásah do významných krajinných prvků
vlivy na další významná společenstva	nevýznamný až nulový vliv (0)	- umístění záměru nezasahuje přírodovědecky cenné lokality s patrnou druhovou rozmanitostí společenstev - záměr je realizován na okraji zástavby

změny reliéfu krajiny	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr znamená vyrovnanou bilanci terénních úprav bez dopadu do krajinného reliéfu - záměr není realizován na úkor určujících prvků krajinného reliéfu
vlivy na krajinný ráz	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr není realizován v pohledově určujících liniích a směrech - záměr neznamená změnu architektury a hmot objektů, včetně výškových parametrů - záměr nemění kulturně historické uspořádání území
likvidace budov a kulturních památek	nevýznamný až nulový vliv (0)	- stavba nebude realizována v území známém výskytem archeologických nalezišť
vlivy na geologické a paleontologické památky	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr neovlivní paleontologické nálezy ani nepoškodí či ovlivní geologické památky
vlivy spojené se změnou v dopravní obslužnosti	Málo významný vliv (-1)	- realizace záměru nevyžaduje přeložky dopravních tras - realizace záměru zvýší stávající dopravu v místě samém
změna funkčního využití krajiny	málo významný vliv (-1)	- záměr znamená změnu oproti stávajícímu funkčnímu využití území
vlivy na rekreační využití území	nevýznamný až nulový vliv (0)	záměr nevyvolá změnu ve stávajícím rekreačním využití okolí
biologické vlivy	nevýznamný až nulový vliv (0)	- záměr nepředstavuje možnost šíření alergenních plevelů a ruderálních rostlin do okolí - záměr nepředstavuje možnost výskytu (zavlečení) obtížných živočichů do okolí stavby
fyzikální vlivy (HLUK)	nevýznamný až nulový vliv (0)	- příspěvek fyzikálního vlivu bude obdobný jako v současnosti, rychlost v areálu bude omezena na 30 km/hod
vlivy spojené s havarijními stavy	nevýznamný až nulový vliv (0)	- charakter dosahu havárie je lokální bez významnějšího rizika ovlivnění plochy mimo místa vzniku havárie
vlivy na zdraví	nevýznamný až nulový vliv (0)	- do obytných území v okolí budou pronikat nečetné fyzikální, chemické nebo biologické škodliviny, které spolu s pozadím (stavem při nulové variantě) zůstanou spolehlivě pod stanovenými limity - do obytného území nebudou v měřitelných množstvích emitovány zdravotně významné faktory, pro něž není stanoven limit - do obytných území nebudou pronikat žádné zdravotně významné fyzikální, chemické nebo biologické vlivy (přímé, nepřímé, pozdní) v měřitelných úrovních - nebudou nepříznivě dotčeny žádné zájmy okolního obyvatelstva, nebudou působit žádné negativní psychosociální vlivy

#### **D.6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích**

Nepřesnost vstupních údajů se týká frekvence budoucího provozu po nových komunikacích a způsobu vytápění těchto domů. Během zpracování se nevyskytly žádné další významné nedostatky či neurčitosti, které by znemožňovaly zpracování oznámení, případně by měly významný vliv na výsledky vyhodnocení záměru. K záměru byla řádně vypracována dokumentace pro územní a stavební řízení a byly poskytnuty interní materiály investora. Podklady uvedené v předchozí kapitole lze tak považovat za dostačující pro vyhodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Doba výstavby byla odhadnutá podle průměrných klimatických podmínek na 2-3 roky. Při zpracování tedy nebyly shledány takové nejistoty a nedostatky, které by bránily relevantnímu zhodnocení vlivů záměru na životní prostředí.

### **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru

Nejsou předkládány varianty řešení. Jedná se o výstavbu obytného souboru bytových domů na nové lokalitě. Navržené řešení vychází z dispozičních možností pozemků, plánovaných záměrů investora a podmínek územního plánu.

V případě nulové varianty, tj. bez realizace záměru by investor nemohl naplnit své podnikatelské cíle.

### **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

#### **F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení**

Situace polohy místa jsou v textu a v příloze oznámení.

#### **F.2. Další podstatné informace oznamovatele**

Před hodnocením a prognózováním vlivu záměru byla provedená fyzická prohlídka areálu. Dále byly analyzovány materiály uvedené v předchozích kapitolách a další údaje získané od orgánů státní správy, a především podklady od zadavatele. Poskytnuté podklady a informace o záměru lze hodnotit jako dostatečné a postačující pro zpracování oznámení.

- Podklady pro zpracování, literatura:
- Dokumentace pro společné povolení stavby „Obytný okrsek U nemocnice, Hořovice, technická infrastruktura“, vypracoval AREA Group s.r.o., Plzeň, datum 08/2020
- Územní studie obytné zóny Pod nemocnicí zpracoval: Lucida s.r.o., Marie Cibulkové 34, Praha 4, datum 05/2018, řešitelský tým Ing. Arch. Alexander Holub, Ing. Jaroslav Frána, Ing. Josef Stanko, Tadeáš Stanko
- Prohlídka místa s pozemky určenými k danému záměru v Hořovicích, prosinec 2020, leden 2021
- firma RNDr. Vilém Sýkora - geologický průzkum, prosinec 2018
- Pedologický průzkum, ppč.892/5, Za nemocnicí, Hořovice, vypracoval GeoVision s.r.o., Chodovická 472/4, 193 00 Praha 9, pracoviště: Brojova16, 326 00 Plzeň, tel.: 377 241 203, E-mail: gv@geovision.cz, datum leden 2019



- Atlas podnebí Česka ČHMÚ 2007
- Údaje ČHMÚ
- ŘSD
- Geologické mapy
- Údaje Středočeského kraje
- Podklady investora
- Český úřad zeměměřický a katastrální
- Vyšší geomorfologické jednotky ČR
- Internet
- Právní předpisy
- Vodohospodářské mapy
- Základní mapy ČR

Přehled zkratk:

AIM	automatické imisní měření
BD	bytový dům
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	oxid uhelnatý
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
DN	průměr potrubí
EIA	posuzování vlivů záměrů na životní prostředí ( <i>angl.</i> Environmental Impact Assessment)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
LV	limitní hodnota
MÚ	městský úřad
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NA	nákladní auta
NO <sub>x</sub>	oxidy dusíku
OA	osobní automobily
OŽP	odbor životního prostředí
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PM10	tuhé znečišťující látky frakce do 10 μm ( <i>angl.</i> Particle Matter)
POV	plán organizace výstavby
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic a.s.
SO <sub>2</sub>	oxid siřičitý
TKO	tuhý komunální odpad
TOC	celkový organický uhlík
TPP	osoby těžce pohybově postižené
TTP	trvalý travní porost
TZL	tuhé znečišťující látky
ÚP	územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VOC	těkavé organické látky
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Investor má záměr vybudovat stavební připravenost pro novou obytnou zónu na severovýchodním okraji Hořovic. Návrh je v souladu s územním plánem města. Jedná se o návrh technické infrastruktury pro budoucí výstavbu bytových domů. Lokalita je nyní tvořena zemědělsky obdělávaným pozemkem pod nemocnicí v Hořovicích, tzn. za hranicí stávající zástavby. Nyní se jedná o pozemek svažující se k mírně severu. V blízkosti jsou komunikace MK U nemocnice a komunikace II/114. Výstavba je ze severu ohraničena plánovanou komunikací spojující komunikace II/114 a II/117 (tzv. východní obchvat). Projekt předpokládá výstavbu celkem 22 bytových domů, včetně technické infrastruktury, která zahrnuje místní obslužné komunikace, parkovací stání, podzemních inženýrských sítí, sadových a terénních úprav. Území je ploché, bez trvalých porostů, mimo záplavové území. Dosavadní využití bylo zemědělské. Záměrem je příprava území pro výstavbu obytného souboru bytových domů, na lokalitě je navrženo celkem 22 bytových domů, 4 typů (A, B, C, D), plánováno je celkem 344 bytových jednotek pro 770 nových obyvatel.

Lokalita je dopravně připojená na MK U nemocnice. Veškeré inženýrskou sítě, které jsou třeba pro lokalitu, jsou napojeny také z této komunikace nebo z její těsné blízkosti. Lokalita je obsluhovaná C komunikací s povolenou rychlostí 50 km/h. Ostatní komunikace obsluhující přímo bytové domy budou Zóny 30 (s povolenou rychlostí 50 km/h). Komunikace budou osvětleny veřejným osvětlením a odvodněny do uličních vpustí a dále do přípojky, stoky a nakonec do retenčních nádrží vyvedených do vodoteče. Dále je pro potřeby bytových domů navrženo zemní vedení plynovodu, splašková kanalizace, VN, NN a vodovodu. Nad zemí jsou viditelné pouze sloupky, poklopy šachet.

Celková plocha areálu	58 179,00 m <sup>2</sup> z toho:
Komunikace – asfaltový beton	5 028,7 m <sup>2</sup>
Parkovací stání – betonová dlažba 80 mm	4 278,4 m <sup>2</sup>
Chodník – betonová dlažba 60 mm	4 096,0 m <sup>2</sup>
Sjezdy – betonová dlažba 80mm	870,0 m <sup>2</sup>
Stání popelnic – betonová dlažba 80mm	415,2 m <sup>2</sup>
Zeleň – ohumusování 100mm	2 303,2 m <sup>2</sup>
počet uličních parkovacích stání	315 stání (pro I. etapu 230 stání)
Umístění:	Středočeský kraj CZ020
	obec: Hořovice [531189]
	katastrální území: Velká Víška [645389]
	pozemek parcelní číslo: 892/5
	stavbou dotčené pozemky 891/3, 892/12, 893/3

Pozemky určené pro výstavbu jsou zařazeny v zemědělském půdním fondu jako orná půda. Před územním řízením musí být požádáno o souhlas s vynětím pozemků ze ZPF.

### Stručný přehled jednotlivých vlivů

#### Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

- Období výstavby by mohlo být významnější z hlediska obtěžování a nepříznivého ovlivnění pohody obyvatel v okolí stavby. Tento dočasný vliv je ale z hlediska možných zdravotních účinků velmi malý, přesto doporučujeme dodržovat pravidla ke snížení negativních vlivů.
- Ze sociálního a ekonomického hlediska bude kladem celého záměru možnost kvalitního bydlení pro cca pro cca 770 obyvatel BD.
- Dalším pozitivem je realizace sportoviště, který bude tvořit místo pro odpočinek pro budoucí i stávající rezidenty obce a významná výsadba zeleně v rámci realizace předkládaného záměru. Výsadbou dřevin se zlepší životní prostředí obyvatel žijících v zastavěném území.
- Vliv na veřejné zdraví a obyvatelstvo nebude negativní, za předpokladu dodržení navržených opatření, která jsou uvedena v kap. D.4.

- Mírně negativním vlivem souvisejícím se záměrem bude nárůst dopravy a s tím související navýšení emisí a hluku. Zdrojem emisí z provozu záměru, jsou také plynové spalovací zdroje zajišťující vytápění a ohřev vody ve všech objektech.
- Změny imisního a hlukového zatížení v posuzované lokalitě, nebudou při dodržení stanovených opatření znamenat významné zhoršení situace a tedy ovlivnění veřejného zdraví.

#### Vlivy na ovzduší a klima

- Vliv na klima a ovzduší se projeví především v období výstavby, kdy dojde k navýšení prašnosti. Minimalizaci negativních vlivů lze docílit za předpokladu dodržení standardních opatření, která jsou uvedena v textu Oznámení (kap. D.4.).
- Na základě mapy znečištění ovzduší či výsledků imisních měření v ČR lze v řešené lokalitě očekávat plnění platných imisních limitů pro roční průměr oxidu dusičitého, částic PM10 i PM2,5 a benzenu. Také maximální hodinové imisní koncentrace NO2 a maximální denní koncentrace PM10 lze v řešené lokalitě očekávat na podlimitní úrovni.
- Záměr, představující umístění BD a veřejných prostranství není významným producentem skleníkových plynů. Dílčí lokální mikroklimatické jevy jsou nevýznamné (k lokálním změnám dojde v prostoru BD a v jejich těsném okolí) a v přilehlém okolí se prakticky nemohou významnějším způsobem projevit. Navíc klima je věc globální a nelze předpokládat, že by záměr mohl jakkoliv ovlivnit klimatické podmínky v mírném klimatickém pásu, jako je např. sucho, teplo.
- Celkově z hlediska vlivů na ovzduší lze řešený záměr v daných místních podmínkách označit za přijatelný. Záměr nebude mít vliv na klima.

#### Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální charakteristiky

- Hluk z provozu Obytného okrsku U nemocnice, Hořovice (stacionární zdroje hluku a doprava na neveřejných účelových komunikacích a parkovištích v rámci areálu převážně Zóna 30), na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru nejbližších hlukově chráněných objektů nepřekročí hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro denní a noční dobu, a to ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (limit LAeq,8h = 50 dB a LAeq,1h = 40 dB).
- Automobilová doprava vyvolaná provozem projektovaného záměru nezpůsobí podél příjezdové komunikace výrazné změny v ekvivalentní hladině akustického tlaku A.
- Samotný pohyb vozidel po nově navrhovaných místních veřejných komunikacích včetně veřejných parkovacích stání v rámci areálu obytného souboru je hodnocen jako pohyb vozidel s limitem LAeq,16h = 55 dB pro den a LAeq,8h = 45 dB pro noc
- Z hlediska akustické situace lze vliv předpokládaného záměru výstavby předkládaného záměru OS U nemocnice označit za přijatelný. Stavba je v souladu s platnou legislativou.
- Provoz obytného souboru není zdrojem vibrací, které by se šířily do okolí.

#### Vlivy na povrchové a podzemní vody

- Posuzovaný záměr se nenachází v záplavovém území dle zákona č. 245/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- V řešené lokalitě je pro období provozu OS navržena oddílná kanalizace. Dešťové vody z předmětného území v současné době odtékají povrchově do vodoteče (otevřený meliorační příkon na západní hranici)
- Změna kvality povrchových a podzemních vod není předpokládána.
- Potenciální riziko pro kvalitu podzemní vody v průběhu výstavby a provozu představují úkapy nebo úniky ropných látek (nafta, motorové a hydraulické oleje apod.) z nákladních automobilů a stavebních strojů. Toto riziko je minimalizováno v případě respektování požadavku dobrého technického stavu této používané techniky
- Celkově lze konstatovat, že záměr je v souladu s Rámcovou směrnicí o vodách 2000/60/ES, kterou se stanoví rámec pro činnost Společenství v oblasti vodní politiky a že záměr nenaruší uskutečňování environmentálních cílů stanovených touto směrnicí

- Vlivy na povrchové a podzemní vody jsou hodnoceny jako nevýznamné.
- Výstavbou záměru nedojde ke zhoršení odtokových poměrů ani ke zvýšení povrchového odtoku z území. Realizací retenčních a vsakovacích objektů dojde naopak ke snížení odtoku srážkových vod ze zájmového území. Dotace podzemních vod se nesníží.

#### Vlivy na půdu

- Stavba vyžaduje zábor zemědělského půdního fondu v k. ú. Hořovice na parcele, která je v KN vedena jako orná půda, s III. a IV. ochrany zemědělské půdy (jedná se o velmi málo produkční půdy). Předpokládaný objem skrývek kulturních vrstev na orné půdě bude 17 386 m<sup>3</sup>. Podrobnosti o záboru zemědělsky půdního fondu udává kapitola B.II.1.
- Realizací záměru dojde k ovlivnění půdy vedené v ZPF.
- Realizací záměru nedojde k trvalému záboru PUPFL.

#### Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

- • Vliv záměru na horninové prostředí a přírodní zdroje nebude žádný.

#### Vlivy na biologickou rozmanitost - faunu, flóru a ekosystémy

- Vzhledem k vzdálenosti zvláště chráněných území, evropsky významných lokalit, přírodních parků a památných stromů nebudou tyto plánovanou výstavbou v jejím průběhu ani po jejím dokončení negativně ovlivněny. Není důvod předpokládat ani významné negativní ovlivnění prvků ÚSES v nivě, protože navrhovaná zástavba v sousedství těchto krajinných prvků bude probíhat výlučně na stávající orné půdě a nebude zasahovat do přírodě blízkých biotopů, z nichž se prvky ÚSES skládají.
- Záměr není v konfliktu se speciální ochranou přírody, řešené území není stanovištěm zvláště chráněných druhů. Naopak lze predikovat pozitivní efekt realizace záměru na entomofaunu jako celek. Ten spočívá zejména v upuštění od intenzifikačních postupů v zemědělství, upuštění zejména od aplikací pesticidů, ve změně charakteru území na jemnější mozaiku různých typů stanovišť, která je nositelem i vyšší druhové rozmanitosti.

#### Vlivy na krajinu

- Stávající stav krajinného rázu v dotčeném místě i širším okolí je negativně ovlivněn intenzivním zemědělstvím, ale i překotným rozvojem výrobních a logistických areálů v okolí dálnice D5 (Žebrák)
- Umístěním výše uvedené stavby nemůže být významně snížen krajinný ráz, neboť se jedná o výstavbu bytových domů o 4. NP (max. výšce od rostlého terénu 13 m), navazujících na okolní zástavbu BD (4 NP), záměr se v širším měřítku tedy nijak významně pohledově neuplatní. Vzhledem k tomu, že se však záměr v podstatě nachází v ploché krajině (zájmové území tvoří k severu velmi mírně ukloněný rovinatý pozemek), bude estetické vnímání dotčeného krajinného prostoru navrhovanou stavbou ovlivněno.
- Jelikož záměr svým charakterem navazuje na stávající strukturu obce, nebude v daném území působit cizorodě. Významné negativní ovlivnění složek krajinného rázu v souvislosti s navrhovanou výstavbou BD tedy nenastane.
- Realizace záměru nebude mít významný vliv na krajinu ani krajinný ráz.

#### Vlivy na dopravu a místní komunikační síť

- Záměr bude dopravně napojen na stávající dopravní infrastrukturu silnicí II/114, resp. ulicí U nemocnice. Do budoucna je uvažováno i s připojením k silnici II/114.
- Vliv záměru na dopravní situaci a místní komunikační síť lze hodnotit jako přijatelný.

#### Vlivy na ÚSES, VKP, ZCHÚ, CHLÚ, EVL a PO, PŘP

- Záměrem nebudou dotčeny ani ovlivněny žádné ze skladebných prvků ÚSES, VKP, zvláště chráněná území, chráněná ložisková území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti ani přírodní parky.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

- Záměrem nebudou nepříznivě ovlivněny archeologické, kulturní nebo architektonické památky nebo hmotný majetek (nedojde ke kácení stávajících dřevin a zásahu do stávajících inženýrských sítí).

Při dodržení navržených opatření v jednotlivých studiích a kapitole D.4. nedojde realizací záměru k negativnímu ovlivnění obyvatelstva a veřejného zdraví.

Z textu oznámení vyplývá, že charakter záměru a jeho situování, za předpokladu realizace opatření uvedených výše v oznámení, vylučují provozem záměru případně vyvolanou rozsáhlou produkcí emisí a významné ovlivnění imisní situace v řešené lokalitě. Imisní limity stanovené legislativou nebudou v dotčeném území v důsledku provozu záměru překračovány. Stejně tak tomu bude i s hlukovou zátěží území. Hluková zátěž v rámci provozu záměru u nejbližších obytných objektů nenaroste, ale zůstane významně pod úrovní hygienických limitů.

Záměr nebude negativně ovlivňovat prvky systému územní stability ani významné krajinné prvky. Nedojde k negativnímu ovlivnění přírodních ekosystémů. V lokalitě se nenachází žádné zvláště chráněné území přírody ani prvky ÚSES. Nejsou zde registrovány druhy rostlin a živočichů chráněné, a zvláště chráněné podle vyhlášky MŽP č. 393/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 395/1992 Sb. a kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Lokalita se nenachází v záplavovém území. Záměrem nebudou dotčeny kulturní památky.

Na základě posouzení všech přímých i nepřímých vlivů projektu na životní prostředí a za splnění předpokladů uvedených v hodnocení, nebude realizací ani provozem záměru docházet k významnému zatížení antropogenních ani přírodních systémů.

**Po posouzení všech účinků a dopadů projektu na životní prostředí lze konstatovat, že realizaci záměru z hlediska životního prostředí lze považovat za akceptovatelný. Z hlediska životního prostředí nebyly v zájmovém území zjištěny skutečnosti, které by jednoznačně bránily v realizaci obytného okrsku U nemocnice, Hořovice.**

## H. PŘÍLOHY

### H.1. Stanovisko stavebního úřadu k záměru z hlediska ÚPD



**MĚSTSKÝ ÚŘAD  
HOŘOVICE  
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

**Městský úřad Hořovice  
Palackého náměstí 2  
268 01 Hořovice**

naše zn.: S-MUHO/4361/2019/GRU

čj.: MUHO/27986/2019

vyřizuje: Ing. Grunt

datum: 31.12.2019

tel: 311 545 324

e-mail: grunt@mesto-horovice.cz

AREA group s.r.o. Šafaříkovy  
sady č.p. 5  
301 00 Plzeň

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

### Závazná část:

MěÚ Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") obdržel dne 4. 12. 2019 žádost o závazné stanovisko k záměru nazvanému:

**"Obytný okrsek U nemocnice - dopravní a technická infrastruktura"**

Záměr na pozemku p. č. 893/3, 892/5, 891/3 a 892/12 vše v k. ú. Velká Víska.

kteřou podala společnost AREA group s.r.o., Šafaříkovy sady č.p. 5, , 301 00 Plzeň.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a 2 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko**:

**záměr je přípustný.**

"Obytný okrsek U nemocnice - dopravní a technická infrastruktura"  
Záměr obsahuje celkový návrh řešení umístění a kapacitní řešení dopravní a technické infrastruktury pro plánovanou výstavbu bytových domů v lokalitě „Pod Nemocnicí“ situovanou na pozemku p. č. 892/5 v k. ú. Velká Víska.

Návrh obsahuje jednak řešení dopravní infrastruktury a to v podrobnosti řešení: místní komunikace doprava v klidu - parkovací stání včetně obslužných sjezdů související prvky jakožto zpomalovací prahy a dopravní značení napojení místních komunikací na stávající pozemní komunikace.

Jedná se o lokalitu pro výstavbu bytových domů. Tato lokalita bude vybavena komunikacemi, které budou řádně osvětleny a odvodněny. Dále jsou navrženy chodníky a kolmá parkovací stání. Tyto zpevněné plochy budou doplněny plochami zeleně s navrženými stromy. Stromy jsou umístěny i v místě širších ploch pro pěší, kde budou umístěny díky 2m širokému čtverci vynechané dlažby opatřeným ochrannou mříží. Lokalita bude kompletně připojena na inženýrské sítě. Všechny budou vedeny pod zemí. Nad zemí budou patrné pouze poklapy šachet, šoupat, ventilů, případně sloupky NN a plynu nebo sloupky veřejného osvětlení. z Hlediska pozemních komunikací se jedná o živičné komunikace, dlážděný chodník a parkovací stání. Komunikace jsou navrženy jako místní. Komunikace přímo obsluhující bytové

domy jsou zklidněny. Komunikace budou řádně osvětleny veřejným osvětlením a budou odvodněny do uličních vpustí, které jsou napojeny do dešťové kanalizace. Tato dešťová stoka je vyvedena do retenčních nádrží a dále do vodoteče. Bytové domy jsou napojeny na plynovod, splaškovou kanalizaci, vodovod a elektřinu. Slaboproudé inženýrské sítě řešeny nejsou budou řešeny individuálně.

#### parkovací stání:

Stání jsou navržena v počtu 315 stání. Další stání jsou nadzemních a podzemních parkingů, což je všechno kalkulováno v bilanci parkovacích stání, která počítá celou lokalitu a je přílohou této zprávy. Z celkového počtu 315 řešených parkovacích stání je vyhrazeno 10 parkovacích stání. Tato stání jsou řádně vodorovně a svisle dopravně značena. Tato stání mají vždy zajištěn bezbariérový přístup na chodník.

Stání jsou navržena jako kolmá. Délka je 5m. Šířka je 2,5m. Krajní stání jsou rozšířena o 0,25m. Vyhrazená stání jsou široká 3,5m. Jednotlivá stání jsou vyhrazena linkou červené dlažby.

#### splašková kanalizace:

Navrhuje se provedení kanalizace z profilů DN 250, 300. Na stokách budou osazeny revizní šachty. Stoky a revizní šachty budou provedeny jako vodotěsné. Napojení výtlačné stoky je navrženo na stávající stoku v ulici K Nemocnici s následným odvedením na ČOV Hořovice. Materiál Neprofilované, plnostěnné, hladké potrubí z PVC o kruhové tuhosti min. SN12, rozměrová řada dle DIN 16 961. Nevylučuje se použití materiálu PP o kruhové tuhosti min. SN12. Součástí splaškové kanalizace je navržena přečerpávací stanice s následným výtlačkem: Na ČS budou přivedeny splaškové odpadní vody z lokality tj. 770 EO.

Trvale bydlící - návrh	770 osob
Specifická potřeba na jednoho obyvatele:	35m <sup>3</sup> /rok
celková potřeba vody	26 950 m <sup>3</sup> /rok
celková potřeba vody	73,8 m <sup>3</sup> /den,

#### dešťová kanalizace:

Navrhuje se provedení kanalizace z profilů DN 250, 300 a 400 a 500. Na stokách budou osazeny revizní šachty. Stoky a revizní šachty budou provedeny jako vodotěsné. Dešťové vody z území jsou odváděny a následně svedeny do retenčních nádrží v jižní části území, kde je voda zadržena a dochází k pozvolnému odtoku vody potrubím do bezejmenné vodoteče. Retenční nádrže mají stálou hladinu nadržení vody.

Součástí návrhu je taktéž řešení zásobování pitnou vodou, elektrifikace a plynifikace území. Napojení vodovodu je navrženo na stávající vodovodní řad v ulici K Nemocnici.

#### zábory zpevněných ploch:

Komunikace - asfaltový beton - 4396,8m <sup>2</sup>
Parkovací stání - betonová dlažba 80mm - 4278,4m <sup>2</sup>
Chodník - betonová dlažba 60mm - 4096m <sup>2</sup>
Vyvýšené prvky komunikace - betonová dlažba 80mm - 577,6m <sup>2</sup>
Sjezdy - betonová dlažba 80mm - 870m <sup>2</sup>
Stání popelnic - betonová dlažba 80mm - 415,2m <sup>2</sup>
Zeleň - ohumusování 100mm - 2303,2m <sup>2</sup>

**Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.**

### **Odůvodnění:**

Orgán územního plánování obdržel dne 4. 12. 2019 žádost o vydání závazného stanoviska úřadu územního plánování k záměru nazvanému "Obytný okrsek U nemocnice - dopravní a technická infrastruktura"

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Janem Arnetem – zodpovědný projektant, projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro společné povolení DÚR + DSP
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění po aktualizacích č. 1., 2. a 3, která nabyla účinnosti dne 30.9.2019 (dále jen PÚR)
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 3, Územní plán ... v platném znění (dále jen ÚP\*)
- územní studie Hořovice lokalita „Pod Nemocnicí“ (dále jen ÚS)

Úřad územního plánování posoudil předložený záměr a konstatuje, že dle platného územního plánu města Hořovice se záměr nachází v nezastavěném území v zastavitelné ploše s funkčním využitím jako plochy smíšené obytné označené SC - N specificky označena jako Z.VV.5.

Dle územního plánu je podmínkou pro využití tohoto území pořízení územní studie označené jako US7. Pro tuto lokalitu byla pořízena územní studie nazvaná „Územní studie lokalita Pod Nemocnicí“ - zpracovatel Ing. arch. Alexander Holub ČKA 506, kdy schválení možnosti využití územní studie provedl úřad územního plánování dne 5. 6. 2018 a data o této územní studii byla vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Územní studie byla pořízena v rozsahu územní studie veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.

Úřad územního plánování konstatuje, že předložený záměr je ve svém koncepčním řešení v souladu se schválenou územní studií. Možné jsou drobné prostorové odchylky v umístění jednotlivých sítí technické a dopravní infrastruktury, které vyplývají z podrobnějšího řešení projektové dokumentace tedy podrobnější než je samotná územní studie.

Z hlediska koncepce je však předložený záměr v souladu s touto územní studií a posouzeny byly zejména tyto nejdůležitější prvky koncepčního řešení tj. zda odpovídají řešení dle územní studie.

### **Dopravní infrastruktura:**

nápojení pozemní komunikace na stávající komunikaci ulice K Nemocnici a dále pokračování navržené komunikace jižním směrem na silnici II/114 s jejím plánovaným napojením. Toto řešení je zachováno a plně odpovídá jak územní studii tak platnému územnímu plánu, který pozemní komunikaci navrženou při jihozápadní hraně území vymezuje jako veřejně prospěšnou stavbu s plánovaným napojením na silnici II/114 pro celkovou průjezdnost územím.

Dílní propojovací komunikace ve svém trasování odpovídají řešení územní studie.  
Doprava v klidu:

Územní studie předpokládá koeficient parkování 1,5 parkovacího stání na bytovou jednotku, návrh toto respektuje a bude vyžadováno v samotném povolenacím řízení pro výstavbu bytových domů, kdy bytové domy musí mít takovýto počet parkovacích stání zajištěn.

### **Odvádění dešťových vod:**

je zachována koncepce zadržení vody v území a její pozvolné odvádění do bezejmenné vodoteče při jihovýchodní hraně území, kapacita retenčních nádrží je zachována včetně vzájemného trubního propojení.



**Splaškové vody:**

Splaškové vody jsou z území, které je z hlediska svažitosti exponováno východním směrem navrženy k akumulaci v záchytné jímce a následně přečerpávací stanicí převedeny výtlačným řadem do stávající kanalizace v ulici K Nemocnici a odvedeny na ČOV Hořovice.

**Vodovod:**

Vodovod je napojen na vybudovanou část veřejného vodovodu v ulici K Nemocnici,

Úřad územního plánování tak v tomto záměru posuzuje zejména soulad se schválenou územní studií kdy konstatuje, že z hlediska koncepce je takto předložený záměr v souladu. Drobné změny v podrobném umístění parkovacích stání, kontejnerových stání, obslužných sjezdů a trasování technické infrastruktury vyplývají z detailního řešení projektové dokumentace včetně zohlednění provedených IGP + HGP průzkumů v území.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Platná PÚR záměr neřeší. Platný ÚP\* je v souladu s vydanými ZÚR, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Ing. David Grunt  
Vedoucí odboru

**Příloha:**

Ověřená část předložené dokumentace k posuzovanému záměru.

**Obdrží:**

AREA group s.r.o., IDDS:  
sídlo: Šafařkovy sady č.p. 5, , 301 00 Plzeň

**H.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i, odst. 1, zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.**

729/2021  
dne 4. 2. 2021

**Krajský úřad Středočeského kraje**  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

<b>Praha:</b>	3. 2. 2021	AREA group s.r.o.
<b>Číslo jednací:</b>	014956/2021/KUSK	Šafaříkovy sady 5
<b>Spisová značka:</b>	SZ_014956/2021/KUSK/2	301 00 Plzeň
<b>Vyřizuje:</b>	Ing. Jitka Bošková / l. 944	
<b>Značka:</b>	OŽP/JB	

**Stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k možnému vlivu záměru „Obytný okrsek U nemocnice, Hořovice“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), obdržel dne 29. 1. 2021 Vaši žádost o stanovisko k záměru „**Obytný okrsek U nemocnice, Hořovice**“ z hlediska vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Záměr je lokalizován na pozemcích parc. č. 891/3, 892/5, 892/12 a 893/3 v k. ú. Velká Víska (obec Hořovice, okres Beroun).

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 citovaného zákona **lze vyloučit významný vliv** předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu.

Odůvodnění:

Podle předložené žádosti řeší předkládaný záměr výstavbu 18 bytových domů včetně technické infrastruktury, která zahrnuje místní obslužné komunikace, parkovací stání, podzemní inženýrské sítě a sadové a terénní úpravy. Záměr o rozloze 40 428 m<sup>2</sup> je lokalizován v zastavitelném území na severovýchodním okraji města Hořovice.

Krajský úřad zohlednil zejména skutečnost, že se v místě ani v širším okolí záměru evropsky významné lokality (EVL), resp. ptačí oblasti (PO) v působnosti Krajského úřadu nenacházejí [nejbližší takové území soustavy Natura 2000 – EVL CZ0210044 Na horách u Křešina s předmětem ochrany třemi typy evropských stanovišť, kterými jsou 6210 polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*), 6210 polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*),

význačná naleziště vstavačovitých - prioritní stanoviště a 8230 pionýrská vegetace silikátových skal (*Sedo-Scleranthion*, *Sedo albi-Veronicion dillenii*) – je vzdáleno vzdušnou čarou v nejbližších bodech cca 4,7 km jižním směrem]. Dále také vzhledem k jeho poloze, velikosti/kapacitě a charakteru (s rozsahem očekávaných rušivých vlivů z výstavby i provozu převážně lokálně omezeným na vlastní areál záměru a jeho relativně blízké okolí), ve vztahu k poměrům a vazbám v území a povaze příslušných předmětů ochrany, nelze dotčení žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti v působnosti Krajského úřadu předpokládat. Orgán ochrany přírody proto vydal stanovisko ve smyslu výše uvedeného výroku.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.  
vedoucí odboru Životního prostředí  
a zemědělství

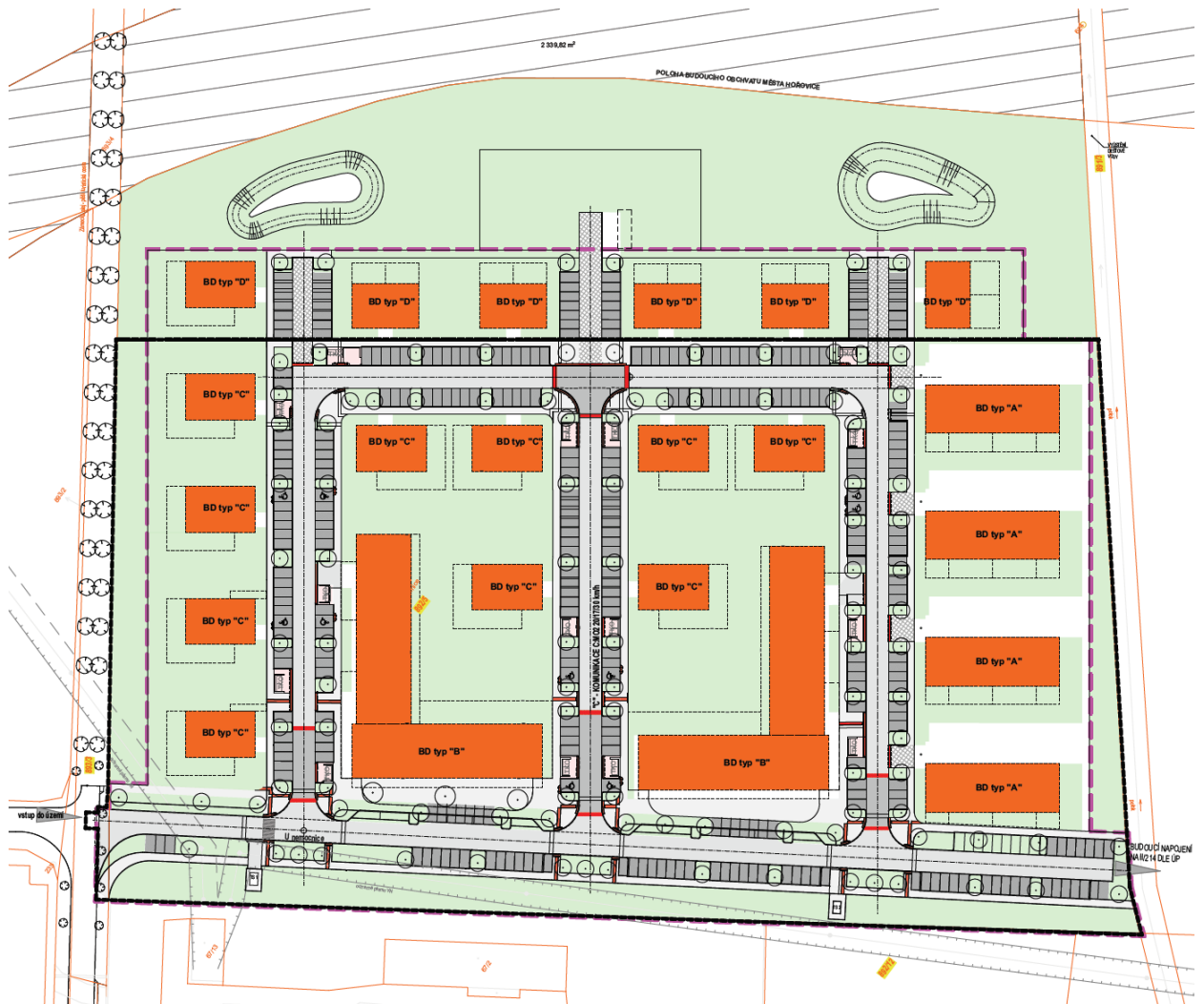
v z. Mgr. Pavel Vaňhát  
vedoucí oddělení ochrany přírody a  
krajiny

### H.3. Přehledná situace



#### H.4. Stavební a katastrální situace

←S



## H.5. Fotodokumentace

Letecký pohled na umístění pozemku pro obytný soubor BD U nemocnice, Hořovice



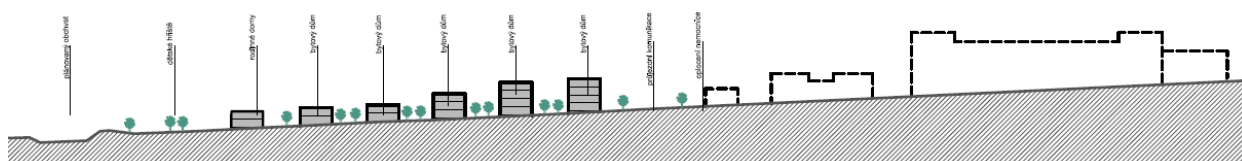
Pohled na stavební lokalitu U nemocnice



Pohled na stavební lokalitu U nemocnice (od západu)



Pohled s navrženou zástavbou



Pohled na stavební lokalitu U nemocnice (od západu, od letiště)



Pohled na stavební lokalitu U nemocnice (od severu)



Pohled na stavební lokalitu U nemocnice (od severu)





Zástavba BD v ulici U nemocnice, Hořovice



Císařská cesta s kompletní výsadbou aleje až k lesíku Bažantnice (západní hranice areálu)



## H.6. Datum zpracování a podpis zpracovatele

Investor	BAGGER k.s. Na Jezerce 1199/7, 140 00 Praha 4 IDDS: hgqqe8c	IČO: 257 22 425
Projekce	AREA group s.r.o. Ing. arch. Pavel Bořík, jednatel společnosti Šafaříkovy sady 5, 301 00 Plzeň	IČO: 252 03 231
Zpracovatel oznámení	Ing. Vladimír Křivka Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň Tel. 604 201 252, e-mail: vladimir.krivka@eia.cz	IČO: 128 44 039

Datum zpracování oznámení: 9. února 2021

Zpracovatel:

Ing. Vladimír Křivka  
Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň

Tel. 604 201 252  
e-mail: vladimir.krivka@eia.cz  
IČO 12844039

Oprávnění odborné způsobilosti č. j. 17 322/4745/OEP/92 ze dne 6.4.1993, prodloužení autorizace č.j. 30044/ENV/15 ze dne 25.5.2015. Živnostenský list čj. 863/96, 340500-46339 ze dne 10. 4. 1996 na předmět podnikání: Posuzování vlivů na životní prostředí