Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 23. 4. 2021 **Dle rozdělovníku**
Číslo jednací: 021649/2021/KUSK
Spisová značka: SZ_021649/2021/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Jana Říhová / l. 782
Značka: OŽP/Říh

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ
DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona**,** že záměr

„Obytný okrsek U nemocnice, Hořovice“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „Obytný okrsek U nemocnice, Hořovice“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: kategorie II bod 108 *„Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu 5 ha“*.

Oznamovatel: BAGGER k. s., Na Jezerce 1199/7, 140 00 Praha

IČO oznamovatele: 257 22 425

Zpracovatel oznámení: Ing. Vladimír Křivka, Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň, IČ: 128 44 039

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková plocha areálu - 58 179,00 m^2 z toho:

Komunikace – asfaltový beton - 5 028,7 m^2

Parkovací stání – betonová dlažba 80 mm - 4 278,4 m^2

Chodník – betonová dlažba 60 mm - 4 096,0 m^2

Sjezdy – betonová dlažba 80mm - 870,0 m^2

Stání popelnic – betonová dlažba 80mm - 415,2 m^2

Zeleň – ohumusování 100 mm - 2 303,2 m^2

Celkový počet bytových domů – 24

Celkový počet bytových jednotek - 344

Počet uličních parkovacích stání - 315 stání (pro I. etapu 230 stání)

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Hořovice
k. ú.: Velká Víska

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je návrh technické infrastruktury pro budoucí výstavbu bytových domů. Lokalita je nyní tvořena zemědělsky obdělávaným pozemkem pod nemocnicí v Hořovicích, tzn. Za hranicí stávající zástavby. Projekt předpokládá výstavbu celkem 24 bytových domů, včetně technické infrastruktury, která zahrnuje místní obslužné komunikace, parkovací stání, podzemních inženýrských sítí, sadových a terénních úprav. Plánováno je celkem 344 bytových jednotek pro 770 nových obyvatel. Lokalita je dopravně připojená na MK U nemocnice. Veškeré inženýrskou sítě, které jsou třeba pro lokalitu, jsou napojeny také z této komunikace nebo z její těsné blízkosti. Toto území je podle územního plánu určené k výstavbě objektů pro bydlení a pro nerušící občanská vybavenost místního i nadmístního významu.

V místě stavby se nenacházejí žádné staré ekologické zátěže, zdroje nerostných surovin a není zde dobývací prostor. Vymezen je koridor silnice II/114-východní obchvat města Hořovice s připojením na silnici II/117, označen je jako koridor dopravní infrastruktury K.DI.1, veřejně prospěšná stavba VD1. U komunikace č. II/114 se připravuje parkoviště pro nemocnici. V současné době nejsou žádné informace o možné kumulaci s jinými záměry v okolí.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Investor v záměru navrhuje přípravu území k výstavbě a přípravu stavebních parcel, které budou mít dopravní napojení a přípojky všech inženýrských sítí. Současně se navrhuje v I. etapě výstavba 18 BD, celkově pak 24 RD.

Bytové domy, typ A celkem 4 x

Bytové domy, typ B celkem 4 x

Bytové domy, typ C celkem 10 x

Bytové domy, typ D celkem 6 x

Obousměrné komunikace jsou opatřeny oboustranným chodníkem s kolmým parkovacím stáním.

Pro navrženou bytovou zástavbu jsou závazné regulativy dle platného ÚP - SC – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst (SC-S, SC-N).

V nové zástavbě budou zajištěna odstavná stání pro vozidla (ať už venkovní nebo garážová) na vlastním pozemku, resp. parkovací stání na veřejném prostranství, v trase zklidněné komunikace.

Splašková kanalizace:

Navržená stoková síť splaškové kanalizace bude napojena řadem DN 300 do kanalizace DN 300 v ulici K nemocnici, s využitím nové čerpací stanice (ČS). ČS je navržená bez obtoku, objem jímky 26 m^3. Čerpací stanice je navržena jako podzemní železobetonový jednokomorový objekt s akumulační jímkou a armaturním prostorem. Akumulační prostor vytváří potřebnou akumulaci pro vyrovnání špičkových průtoků. Akumulace jímky v případě výpadku el. energie či jiné poruchy, zadrží průměrný denní přítok po dobu 11,4 hodin. Stoky a revizní šachty budou provedeny jako vodotěsné.

Dešťová kanalizace:

Hospodaření se srážkovými vodami bude řešeno s pomocí dvou retenčních nádrží, o celkovém objemu (482 + 659) m^3. Napojení bude do strouhy (umělý vodní tok) se zaústěním do recipientu Tíhava.

Nádrž RN1 bude provozována při hladině Hprovoz 339,50 m.n.m. Retenční prostor nádrže je mezi kótami 339,50 – 340,00. Kóta dna 338,50. Prostor stálého nadržení je mezi kótami 338,50 – 339,50.

Nádrž RN2 bude provozována při hladině Hprovoz 338,80 m.n.m. Retenční prostor nádrže je mezi kótami 338,80 – 340,00. Kóta dna 337,90. Prostor stálého nadržení je mezi kótami 337,90 – 338,80.

Kapacity objektu:

Retenční nádrž RN1:

- Celkový objem: 482 m^3
- Retenční objem: 227m^3
- Zatopená plocha – stálé nadržení: 387 m^2
- Zatopená plocha – max. plocha: 526 m^2
- Kóta stálého nadržení: 339,50 m.n.m.
- Kóta max. hladiny: 340,00 m.n.m.
- Kóta dna nádrže: 338,50 m.n.m.
- Maximální hloubka v nádrži: 1,5 m
- Trvalá hloubka v nádrži: 1,0 m
- Napájení nádrže potrubí DN 400 (Stoka D1 – SO 04)
- Odtokové potrubí DN 400

Retenční nádrž RN2:

- Celkový objem: 659 m^3
- Retenční objem: 528 m^3
- Zatopená plocha – stálé nadržení: 303 m^2
- Zatopená plocha – max. plocha: 592 m^2
- Kóta stálého nadržení: 338,80 m.n.m.
- Kóta max. hladiny: 340,00 m.n.m.
- Kóta dna nádrže: 337,90 m.n.m.
- Maximální hloubka v nádrži: 2,1 m
- Trvalá hloubka v nádrži: 0,90 m
- Napájení nádrže potrubí DN 500 (Stoka D2 – SO 04)
- Odtokové potrubí DN 400

Jsou navrženy dvě otevřené retenční nádrže nepravidelného tvaru. Retenční nádrže jsou umístěny do parkového prostoru mezi navrženou cyklostezku a bytovou zástavbu. Nádrže jsou propojeny propojovacím potrubím DN 500. Sklony svahů jsou 1:3. Nádrže jsou navrženy jako nepropustné. Dno a svahy budou ohumusovány a osety travní směsí.

Vodovodní řady lokality budou napojeny na řad PE DN 250 v ulici K nemocnici. Na vodovodních řadech budou osazeny nadzemní a podzemní hydranty. Pro jednotlivé objekty budou vždy samostatné přípojky. Ke každému objektu bude realizována vodovodní přípojka ukončená vodoměrnou šachtou. Celkem bude realizováno 24 přípojek.

Napojení na stávající řad STL plynovodu je v ulici Pražská.

V území budou osazeny dvě trafostanice (2x 630 kVA).

Osvětlení bude provedeno v celé lokalitě s rozmístěním stožárů dle schválené výkresové dokumentace. Kabelové vedení VO bude položeno v souběhu s NN kabelovým distribučním vedením. Ocelové bezpaticové metalizované osvětlovací stožáry budou osazeny do prostoru chodníků co nejblíže k hranici pozemku parcel (od obruby mezi chodníkem a komunikací). Osvětlovací stožáry budou postaveny ve vzdálenosti od sebe podle výpočtu osvětlení. Osvětlovací tělesa budou namířena do komunikace. Pro osvětlení dané lokality bude použito stožáry bezpaticové.

Předmětem projektové dokumentace pro umístění stavby je vytvoření systému podzemních chrániček určených pro vedení optických kabelů. Tyto kabely slouží pro vysokorychlostní přenos dat (internet, kamerové systémy, televize, telefon apod.).

Při souběhu a křížení inženýrských sítí budou dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v podmínkách příslušných správců a vlastníků sítí a dále budou dodrženy podmínky vyplývající z ČSN 73 6005.

V místě stavby dojde ke křížení s plynovodem. Křížení a souběh s těmito sítěmi bude řešen v souladu č ČSN 73 6005. Při křížení bude vedena nová chránička pro optický kabel nad plynovým potrubím s minimální vzdáleností mezi plášti obou vedení 100 mm. V případě souběhu je min. vzdálenost mezi vnějšími plášti 400 mm.

Po plánované trase dojde ke křížení s vodovodním řadem a se stokovou sítí. Dojde k zasažení do ochranného pásma vodovodního řadu a stokové sítě. Souběh těchto sítí bude řešen v souladu s ČSN 73 6005, min. vzdálenost pro souběh sítí je 500 mm (stoková síť) a 400 mm (vodovodní řad, přípojky).

Křížení s pozemní komunikací bude provedeno překopáním komunikace. Po dokončení prací je nutné uvést pláň do původního stavu takovým způsobem, aby odpovídala požadavkům hlavního projektu. Hutnění musí probíhat po vrstvách 15 - 20 cm v závislosti na použité mechanice.

Trasa optického vedení je na většině trasy navržena v odstupové vzdálenosti 500 mm od hranice pozemků určených pro novostavbu BD.

Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytýčení ostatních inženýrských sítí. Existenci podzemního zařízení ostatních správců inženýrských sítí nutno ověřit a nechat vytyčit jejich provozovateli na místě. Trasa vedení stávajících a nově navrhovaných inženýrských sítí byla převzata z generálního projektu.

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 12. 2. 2020 oznámení záměru „Obytný okrsek U nemocnice, Hořovice“ oznamovatele BAGGER k. s., Na Jezerce 1199/7, 140 00 Praha, které zpracoval Ing. Vladimír Křivka, Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň.

Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Oznámení bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 23. 2. 2021 a na příslušných internetových stránkách v Informačním systému EIA na stránkách CENIA **http://www.cenia.cz/eia** pod kódem STC2358 a Středočeského kraje - www.kr-stredocesky.cz.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

Předmětem záměru je příprava území k výstavbě a příprava stavebních parcel, které budou mít dopravní napojení a přípojky všech inženýrských sítí. V I. etapě se navrhuje výstavba 18 BD, celkově pak 24 RD.

Pozemky je vedené jako orná půda. Záměr vyžaduje zábor zemědělské půdy, půda spadá do III. a IV. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Záměr je umístěn mimo jiné na pozemku č. parc. 892/5 v k. ú. Velká Víska. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí vydal souhlas k trvalému odnětí části pozemku, na kterém má být umístěn záměr o výměře 4,0425 ha.

PUPFL nebude dotčen.

V průběhu výstavby záměru budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování musí probíhat v souladu s nařízením vlády č. 61/2003 Sb. Během výstavby budou pravděpodobně používána chemická WC. Dešťové odpadní vody jsou tvořeny všemi druhy atmosférických srážek, spadlých na povrch odkanalizovaného území, které po povrchu stékají do stok. Množství stávajících dešťových vod bude v průběhu výstavby postupně narůstat se zvyšováním rozsahu zpevněných ploch. Vznik technologických odpadních vod v období výstavby se nepředpokládá.

Areál bude napojen na veřejný vodovod. Pro provoz posuzovaného záměru nejsou předpokládány žádné trvalé odběry povrchové či podzemní vody.

Navržená stoková síť splaškové kanalizace bude napojena řadem DN 300 do stávající kanalizace DN 300 v ulici K nemocnici, s využitím nové čerpací stanice.

Dešťové vody nesmějí být zaústěny do splaškové kanalizace. Odtokové poměry lokality jsou hodnoceny jako dobré.

Zájmové území se nachází na mimo ochranná pásma vodních zdrojů. Lokalita není ani předmětem ochrany z hlediska platných legislativních úprav ochrany přírody a přírodních zdrojů. Lokalita leží mimo záplavová území.

Vlivy záměru na povrchové a podzemní vody lze hodnotit jako nevýznamné, s nízkou mírou nejistoty.

Pro realizaci záměru vznikne potřeba především jednorázového odběru stavebních surovin a materiálů. Lze konstatovat, že se nejedná o materiály, které by z hlediska vlivů na životní prostředí měly významné negativní účinky. Uvažované vytápění v dané lokalitě je pomocí plynových kotelen. Z hlediska vlivů na surovinové a energetické zdroje se jedná přijatelné vlivy.

Zájmová lokalita se nachází na severovýchodním okraji města. Dispoziční řešení dopravy na pozemku je dané. Dopravní napojení plynule navazuje na místní komunikace. V průběhu výstavby vyvolá záměr nárok na dopravu stavebních materiálů a strojů na staveniště. Ta bude realizována po stávajících komunikacích. Stavební doprava během výstavby záměru bude značně variabilní v závislosti na stadiu výstavby a prováděných pracích. Předpokládá se pohyb několika jednotek NA denně. Stanovení dovozních tras bude provedeno v dalších fázích přípravy projektu. Vlivy této dopravy budou pouze dočasné.

Pro období provozu je navrženo v areálu celkem 5 komunikací. Tyto komunikace jsou vždy široké 6 m, s oboustranným kolmým stáním a chodníkem. Vše v obvyklých podélných a příčných sklonech. Komunikace budou zklidněny na Zónu 30. Po realizaci záměru bude dopravní zatížení pouze od zásobování a vlastních obyvatel. Předpokládá se provoz převážně v denních hodinách. Intenzita

bude proměnlivá, v závislosti na denním režimu obyvatel. Provoz OA bude v desítkách za den. Toto dopravní zatížení lze považovat za akceptovatelné. Trvalá odstavná stání a garáže rezidentů budou součástí objektů bytových domů a pozemků, které k nim přísluší.

Cyklistická doprava může být vedena po trasách navržených obslužných komunikací a dále po samostatných komunikacích pro pěší v jižní části. Systém umožní propojení nové i stávající zástavby.

Dopravní připojení bude na MK U nemocnice. V budoucnu se nabízí dopravní připojení na II/114. Navržený „východní obchvat“ Hořovic sníží dopravní zatížení v centru města. Doprava se částečně přesune na obchvat, který má plánovanou trasu podél severní hranice zájmového území projektu.

Za dočasný plošný zdroj znečišťování ovzduší lze formálně pokládat fázi výstavby (výkopové a stavební práce). Dalším zdrojem emisí budou pojezdy nákladních automobilů a stavební mechanizace. Z emitovaných škodlivin si v období výstavby zaslouží pozornost částice resuspendovaného prachu a částečně oxid dusičitý. Ve fázi výstavby lze očekávat především ovlivnění krátkodobých maximálních koncentrací těchto škodlivin.

Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi a podobně. Z hlediska ochrany ovzduší je tedy třeba upozornit na skutečnost, že v době výstavby (zejména při přípravě staveniště a zakládání stavby) bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí. Z hlediska dopravy dodavatel stavby zajistí vyčlenění plochy, která bude sloužit k čištění, případně mytí znečištěných vozidel odjíždějících ze staveniště, zajistí dále účinnou techniku pro čištění vozovek především při zemních pracích a další výstavbě. V případě potřeby bude zabezpečeno skrápění plochy staveniště. Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby. Je třeba dbát na uplatňování opatření proti prašnosti, jako je kropení, čištění vozidel i vozovek atp. Lze očekávat, že reálný vliv na kvalitu ovzduší v období výstavby bude vzhledem k omezené době trvání přijatelný.

Novými zdroji znečišťování ovzduší budou plynové kotle pro vytápění a přípravu teplé vody a dále generovaná automobilová doprava.

Pro každou bytovou jednotku v bytových domech je uvažován jako zdroj tepla plynový kotel. Maximální hodinová spotřeba zemního plynu činí dle projekčních podkladů 120 m^3/h.

Automobilová doprava produkuje vzhledem k charakteru spalovaných pohonných hmot široké spektrum emisí znečišťujících látek. Za charakteristické škodliviny z motorů automobilů jsou považovány oxidy dusíku (NO_x), konkrétně se hodnotí NO2. Mezi další hodnocené škodliviny patří tuhé znečišťující látky (TZL), kde se hodnotí suspendované částice frakce PM_{10}, tzv. primární prašnost. Z uhlovodíků se obvykle hodnotí benzen, další hodnocenou škodlivinou je CO. Zdrojem prachu v zájmovém území bude i sekundární prašnost, která vzniká zvířením již sedimentovaných částic prachu z povrchu silnic a k nim přilehlých ploch. Zvíření částic prachu může být způsobeno průjezdem automobilů a větrem. Toto ovlivnění lze, vzhledem k předpokládanému nárůstu dopravy, považovat za přijatelné.

V období realizace záměru bude hlavním zdrojem hluku především provoz stavební techniky. Dojde k dočasnému navýšení hlukové zátěže oproti stávajícímu stavu, tento stav však bude časově omezený (denní hodiny v době provádění stavby). Výraznější hluková expozice lze pak očekávat do vzdálenosti maximálně několika desítek metrů od staveniště. Toto dočasné zhoršení akustické situace v lokalitě lze považovat za akceptovatelné.

V období realizace záměru nelze vyloučit hlukové působení na bezprostřední okolí, které způsobují automobily zásobování, případně údržby ploch. Ve výhledu po realizaci záměru jsou předpokládány změny silniční sítě v okolí stavby, které jsou dány jednak propojením s komunikací č. II/114 a vybaveností jednotlivých domácností automobily. Vzhledem k předpokládanému nárůstu dopravy osobních automobilů, lze vlivy na hlukovou situaci v lokalitě považovat za přijatelné. Obytná zástavba v zásadě nepředstavuje žádné významné zdroje hluku, v obytné zóně bude navržena rychlost vozidel na max. 30 km/h. Z těchto důvodů se nepředpokládá překračování hlukových limitů ve dne ani v noci.

Během realizace záměru budou vznikat odpady ze stavebních prací a výstavby přeložek inženýrských sítí. Jedná se o časově omezený výskyt a dodavatelská firma zajistí odstranění. S odpady vzniklými při provozu záměru je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími vyhláškami a předpisy. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby. Vlastníci jednotlivých nemovitostí musí řešit nakládání s odpady v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Hořovice o nakládání s komunálním odpadem. Z hlediska nakládání s odpady nelze tento záměr považovat za problematický.

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou, normami a obecně platnými předpisy. Jedná se zejména o požárně bezpečnostní řešení, dodržení požadavků a podmínek bezpečnosti silničního provozu. Stav pojezdových ploch a postup při jejich znečištění musí provozovatel řešit dle zpracovaného provozního a havarijního plánu. Havarijní plán musí být schválený příslušným vodoprávním úřadem a správci dotčených vodních toků. Riziko může představovat únik nebezpečných a ropných látek při havárii vozidel, případně úkapy ze stojících vozidel. Nezbytné je okamžitě zabránit dalšímu unikání závadných látek a zahájit sanační práce. Pro zabezpečení rizika požáru musí příjezd hasební techniky odpovídat ČSN. Nepředpokládá se vznik havárií takového rozsahu, které by významně negativně ohrozily životní prostředí.

V zájmovém území se nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. Zájmové území nezasahuje ani do žádného velkoplošného chráněného území. Na lokalitě se nenachází žádný prvek ÚSES, není zde registrován žádný významný krajinný prvek (VKP) a neroste zde ani žádný památný strom či stromořadí. Prostor realizace záměru nezasahuje do ploch soustavy Natura 2000.

Záměr nebude svým zaměřením ani svou existencí, vzhledem k již stávající fragmentaci a výraznému komunikačnímu omezení zájmového prostoru, zásadním způsobem snižovat biologickou rozmanitost území. Je zde zábor zemědělské půdy, nedojde k negativnímu ovlivnění především hospodářsky využitelných druhů flóry, anebo ke ztrátě jedinců drobné fauny vázané na půdní horizont. Nebude snížena druhové rozmanitost širšího území, narušení migračních cest, vznik trvalých cizorodých biotopů, poškození zvláště chráněných druhů flóry nebo fauny nebo jinému významnému negativnímu vlivu pro tuto oblast. Na případně zjištěné zvláště chráněné druhy bude nutné zažádat o výjimky v rámci dalších řízení. Záměr biologickou rozmanitost nijak nevyužívá.

Krajinný ráz se neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody (§ 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny). Stavba je pohledově v údolí utopena a navazuje na městskou infrastrukturu. To vše svědčí o sníženém a pohledově omezeném vlivu na krajinný ráz jako takový. Vzhledem k členění terénu nebude obytný okrsek patrný z žádných dalších sídel a na pozadí města Hořovice bude splývat při dálkových pohledech s kulisou ostatních staveb infrastruktury města, či stavbami obytnými.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru. Lokalita leží mimo záplavová území.

V dotčeném území nejsou stanovena chráněné ložisková území, evidována ložiska nerostných surovin a nejsou stanoveny žádné dobývací prostory. Nejsou zde známy žádné archeologické památky či místa zvláštního kulturního nebo historického významu. Lokalita nepředstavuje území hustě zalidněné, nevyskytují se na něm staré ekologické zátěže apod.

Před realizací záměru nebude třeba žádných demoličních prací.

Provoz záměru nebude navenek provázet žádné radioaktivní ani elektromagnetické záření.

Posuzovaný záměr nemá přímé vlivy na využívání přírodních zdrojů.

Posuzovaný záměr nebude zdrojem zvýšeného zápachu.

Vzhledem k charakteru záměru nelze předpokládat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

S ohledem na výše uvedené a s ohledem na doručená vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků, které nepodaly žádný relevantní požadavek na další posuzování vlivů záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Berouně -vyjádření ze dne 8. 3. 2021 pod č. j. KHSSC 07122/2021

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 15. 3. 2021 pod č. j. 034465/2021/KUSK

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha - vyjádření ze dne 11. 3. 2021 pod č. j. ČIŽP/41/2021/1693

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 18. 3. 2021 pod č. j. 034917/2021/KUSK

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Berouně

Po posouzení z hlediska požadavků v oblasti ochrany veřejného zdraví mohu konstatovat, že je možno zajistit nekonfliktní realizaci stavby, a proto další posuzování **nepožaduji**.

Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska **ochrany ovzduší**:

Předmětem předloženého záměru je stavba technické infrastruktury pro budoucí výstavbu bytových domů. Lokalita je tvořena v současnosti zemědělsky obdělávaným pozemkem pod nemocnicí v Hořovicích. Pozemek je za hranicí stávající zástavby. V blízkosti jsou místní komunikace u nemocnice a komunikace II/114. Výstavba bude ze severu ohraničena plánovanou komunikací spojující komunikace II/114 a II/117.

Projekt předpokládá budoucí výstavbu celkem 24 bytových domů, včetně technické infrastruktury, která zahrnuje místní obslužné komunikace, parkovací stání, podzemní inženýrské sítě, sadové a terénní úpravy. V celkově navržených 24 bytových domech (čtyř typů), je plánováno 344 bytových jednotek pro 770 nových obyvatel. Dále je navrženo 315 parkovacích stání. Předpokládaná roční spotřeba plynu činí 546 000m^3.

Zdrojem emisí při provozu záměru bude zejména související osobní a nákladní automobilová doprava a dále plynové kotle bez bližší specifikace, které jsou určeny pro individuální vytápění jednotlivých bytů. Uvažované plynové kotle určené pro vytápění objektu mohou být v součtu předpokládaného instalovaného výkonu (za předpokladu svedení spalin do jediného výduchu) stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší uvedeným v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší). Provozovatel takového stacionárního zdroje je povinen požádat, v souladu s §11, odst. 2, písm. b), c) a d) zákona o ochraně ovzduší, o vydání závazného stanoviska k umístění stacionárního zdroje, závazného stanoviska k provedení stavby stacionárního zdroje a o povolení provozu stacionárního zdroje uvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, příslušný krajský úřad.

V případě, že realizací záměru dojde ke vzniku stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší, je provozovatel takového stacionárního zdroje je povinen požádat, v souladu s § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, o vydání závazného stanoviska k umístění stacionárního zdroje, k provedení stavby stacionárního zdroje a k užívání stavby stacionárního zdroje, příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Výkopové a jiné stavební práce a s tím související dopravní činnost, které budou spojeny realizací uvedeného záměru ve fázi výstavby, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM_{10} a $PM_{2,5}$). Proto bude nutné při provádění těchto stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedená v Metodice pro stanovení opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM_{10}. Realizace vybraných opatření uvedených v tomto dokumentu povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Ve fázi provozu se nepředpokládá významný vliv záměru na kvalitu ovzduší.

Z hlediska **ochrany přírody a krajiny**:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „Krajský úřad“), jako orgán ochrany přírody příslušný z hlediska svěřených kompetencí dle ustanovení § 77a zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), k záměru uvádí:

1) Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byl stanoviskem vydaným pod č. j. 014956/2021/KUSK ze dne 3. 2. 2021 k záměru „Obytný okrsek U nemocnice, Hořovice“ **vyloučen významný vliv** předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského úřadu – toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

2) Z hlediska ostatních jím chráněných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny Krajský úřad k předloženému záměru **nemá připomínky** zejména ve vztahu k možnému negativnímu ovlivnění skladebných částí regionálního územního systému ekologické stability a zvláště chráněných území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranných pásem (v dosahu vlivů navrhované stavby se tyto obecně a zvláště chráněné části přírody nenacházejí). Ohledně zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů Krajský úřad upozorňuje na nutnost respektovat jejich základní podmínky ochrany uvedené v ust. § 49 a § 50 zák. č. 114/1992 Sb., jelikož byl v blízkosti záměru v roce 2015 dle Nálezové databáze ochrany přírody a krajiny vedené Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR zaznamenán výskyt zvláště chráněného druhu křepelka polní (*Coturnix coturnix*) – v případě reálné možnosti škodlivého zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu některých zvláště chráněných druhů v důsledku realizace záměru je nezbytné Krajský úřad zažádat o **povolení výjimky** ze zákazů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Z hlediska **zemědělského půdního fondu**:

Záměr je umístěn mimo jiné na pozemku č. parc. 892/5 v k. ú. Velká Víska, který je součástí zemědělského půdního fondu. Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí vydal souhlas k trvalému odnětí části pozemku, na kterém má být umístěn záměr o výměře 4,0425 ha pod č.j. 058819/2020/KUSK ze dne 29.4.2020. Bez připomínek.

Z hlediska ostatních složkových zákonů není Krajský úřad Středočeského kraje dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Česká inspekce životního prostředí, OI Praha

Oddělení ochrany ovzduší:
Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění nemáme k předloženému oznámení záměru připomínky.

Oddělení ochrany vod:
V oznámení není dostatečně zhodnocen vliv záměru na podzemní a povrchové vody, respektive není dostatečně popsán způsob odvádění dešťových vod. Vodní zákon (§ 5 odst. 3) požaduje zamezit odtoku povrchových vod vzniklých srážkovou činností akumulací těchto vod s následným využitím, popřípadě vsakováním. Teprve v případě, že žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod není možný nebo dostatečný, lze srážkové vody likvidovat jejich zadržováním a řízeným odtokem. V oznámení není zhodnoceno, z jakého důvodu nejsou využity preferované způsoby odvádění srážkových vod. V případě vsakování je rozpor v kapitole D.1.4., kde je uvedeno, že masivní zasakování do hlubších geologických vrstev je vzhledem ke geologické stavbě lokality zcela vyloučené (v přílohách ale chybí hydrogeologický posudek) a zároveň jsou ve stejné kapitole zmíněny vsakovací jímky na zachycení přívalových dešťů (není však popsána jejich kapacita a ve zbytku dokumentace již zmíněny nejsou). Pro navržený způsob likvidace srážkových vod (zachycení v retenčních nádržích s regulovaným odtokem do recipientu) chybí zhodnocení kapacity retenčních nádrží, respektive při jakém návrhovém dešti dojde k naplnění retenčních nádrží a okamžitému odtoku srážkových vod do recipientu. Dále chybí zhodnocení vlivu odtékajících srážkových vod na recipient. V oznámení by také měl být uveden souhlas provozovatele kanalizace a ČOV na kterou by měl být záměr napojen s ohledem na to, zda je tato ČOV dostatečně kapacitní případně provedení zhodnocení vlivu navýšení odpadních vod na technologii čištění odpadních vod s následným dopadem na kvalitu vypouštěných odpadních vod a tedy ovlivnění vod povrchových.

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, máme k předloženému oznámení následující připomínky. Na straně 11 oznámení je uvedeno, že přebytečné srážkové vody budou odvedeny do recipientu Tihava. Nikde v oznámení není uvedeno, jaké množství srážkových vod oproti současnému stavu bude do Tihavy odváděno ani jaký je její průměrný průtok v místě zaústění. Jedná se o významný krajinný prvek (VKP) vodní tok a jeho údolní niva. Dle § 3 zákona č.114/1992 Sb. je významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Dle § 4 zákona č. 114/1992 Sb. jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Bez doplnění výše uvedených údajů není možné zhodnotit, zda-li odvádění dešťových vod do Tihavy nepředstavuje negativní zásah do tohoto VKP. V oznámení dále chybí celková bilance zpevněných ploch a z toho vyplývající navýšení odtoku srážkových vod oproti původnímu stavu. Nedostatky v nakládání se srážkovými vodami jsou podrobně rozvedeny ve vyjádření oddělení ochrany vod. Na straně 7 a 50 v oznámení je uvedena pouze celková

plocha areálu 58 179 m^2 a z toho parkovací stání 4278 m^2, komunikace 5028 m^2, chodníky 4096 m^2, sjezdy 870 m^2, stání popelnic 415 m^2, zeleň 2303 m^2. Po sečtení uvedeného výčtu ploch dostaneme součet 16 990 m^2, což představuje necelou 1/3 plochy uvažovaného záměru. Zcela chybí uvedení zastavěné plochy pod bytovými domy. Celková uvedená plocha zeleně je 2303 m^2, což představuje necelá 4% z plochy uvažovaného záměru. V současně probíhající změně klimatu toto může představovat negativní vliv na životní prostředí, zejména v místě realizace záměru. V oznámení zcela chybí navrhované sadové úpravy. Oznámení je v tomto směru neúplné a bez doplnění uvedených údajů není možné záměr objektivně posoudit.

Oddělení odpadového hospodářství:
Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, nemáme k předloženému oznámení záměru „Obytný okrsek U nemocnice, Hořovice“ žádné připomínky.

Závěr: ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky ze strany ochrany vod a ochrany přírody. Inspekce požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., a zohlednění připomínek v dokumentaci.

Vypořádání:

Oznamovatel doložil Krajskému úřadu vyjádření městského úřadu Hořovice, odboru výstavby a životního prostředí č. j.: MUHO/5424/2020, že z vodoprávního hlediska je záměr možný za splnění v tomto vyjádření uvedených podmínek. Absenci hydrogeologického posudku nepovažuje Krajský úřad za podstatnou vadu oznámení, jelikož se jedná o předprojektovou fázi přípravy záměru a hydrogeologický posudek není povinnou součástí oznámení. Podrobné zhodnocení kapacity retenčních nádrží je řešeno v rámci navazujících řízení.

Souhlas provozovatele kanalizace a ČOV a napojením záměru považuje krajský úřad také za nepřiměřenou podrobnost v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Pokud by napojení záměru nebylo možné, bude třeba vyřešit nakládání s odpadními vodami jinak a tato změna bude podléhat posouzení významnosti změny záměru.

Ve vyjádření městského úřadu Hořovice, odboru výstavby a životního prostředí, je uvedeno, že dle územního plánu je podmínkou pro využití tohoto území pořízení územní studie označené jako US7. Pro tuto lokalitu byla pořízena územní studie nazvaná „Územní studie lokalita Pod Nemocnicí" - zpracovatel Ing. arch. Alexander Holub ČKA 506, kdy schválení možnosti využití územní studie provedl úřad územního plánování dne 5. 6. 2018 a data o této územní studii byla vložena do evidence územně p1ánovací činnosti. Územní studie byla pořízena v rozsahu územní studie veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury. Úřad územního plánování konstatuje, že předložený záměr je ve svém koncepčním řešení v souladu se schválenou územní studií. Možné jsou drobné prostorové odchylky v umístění jednotlivých sítí technické a dopravní infrastruktury, které vyplývají z podrobnějšího řešení projektové dokumentace tedy podrobnější, než je samotná územní studie.

Krajský úřad považuje hodnocení této problematiky za dostatečné.

K hodnocení zásahu záměru do VKP je příslušný orgán ochrany přírody a krajiny obce s rozšířenou působností. Toto vyjádření bude nutné předložit v rámci navazujících řízení. V oznámení uvedené

plochy jsou pro technickou infrastrukturu, která je také hlavním předmětem tohoto oznámení, což je z předložených podkladů zcela zřejmé. Samotná výstavba bytových domů je v oznámení řešena hlavně v rámci kumulací.

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Obytný okrsek U nemocnice, Hořovice“ a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru včetně všech příloh, které zpracoval Ing. Vladimír Křivka a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

oprávněná úřední osoba

Otisk úředního razítka

Mgr. Jana Říhová
odborný referent na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Hořovice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Hořovice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu**. **Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2358.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 021649/2021/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Město Hořovice**, Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice

Dotčené orgány:

3. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze**, územní pracoviště v Berouně, Politických vězňů 455, 266 01 Beroun
4. **Městský úřad Hořovice,** Odbor výstavby a životního prostředí, Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. **AREA group s.r.o.**, Šafaříkovy sady 5,30l 00 Plzeň

Na vědomí:

8. **Zpracovatel oznámení – Ing. Vladimír Křivka**, Jablonského 2782/37, 326 00 Plzeň
9. **Městský úřad Hořovice,** Odbor výstavby a životního prostředí, Palackého náměstí 2, 268 01 Hořovice