

**Praha:** 9. 4. 2021  
**Číslo jednací:** 045106/2021/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_024376/2021/KUSK  
**Vyřizuje:** Ing. Jan Šefl / I. 859  
**Značka:** OŽP/ŠJ

**Dle rozdělovníku**

## **ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

### **rozhodl**

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

### **„Výstavba výrobní a skladové haly PRIMAPOL“**

**nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

### **Identifikační údaje**

**Název záměru:** „Výstavba výrobní a skladové haly PRIMAPOL“

**Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:** kategorie I bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.“ s limitem 10 000 m<sup>2</sup>.

**Oznamovatel:** PRIMAPOL-METAL-SPOT s.r.o., Jungmannova 23/11, 110 00 Praha

**IČO oznamovatele:** 271 87 098

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Miroslav Vraný (držitel autorizace dle § 19 zákona).

**Kapacita (rozsah) záměru:** Hala je téměř obdélníkového půdorysu o rozměrech 145,26 x 61,26 m s vnitřním uskočením 24 x 12 m v severovýchodní části. V západní části haly je umístěna administrativní vestavba obdélníkového půdorysu 60,60x8,50 m. Celková zastavěná plocha haly včetně administrativy je 8610,60 m<sup>2</sup>. Hala bude mít výšku 15 m po atiku. Hala je koncipována jako nepodsklepená s plochou střechou. Navrženo je 47 stání pro osobní automobily a tři stání pro nákladní automobily.

Celková plocha zájmového území je 21 493 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 9 169 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy 5 676 m<sup>2</sup>. Pro plochy zeleně je určeno 6648 m<sup>2</sup>.

**Umístění záměru:** kraj: Středočeský  
obec: Kladno, Buštěhrad  
k. ú.: Dubí u Kladna, Buštěhrad

Plocha brownfieldu v minulosti sanovaného území západní části průmyslové zóny Kladno východ, na rozhraní k.ú. Dubí u Kladna a Buštěhrad. Z jižní části je zájmové území ohraničeno komunikací U Borovin, severně železniční vlečkou a západně stávajícím areálem Messer Technogas.

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:** Záměrem je novostavba haly pro výrobu a skladování. Společnost PRIMAPOL – METAL – SPOT s.r.o. se zabývá distribucí a zpracováním hutního

materiálu. Provoz areálu bude 6 dní v týdnu a 16 hodin denně. Předpokládá se dvojsměnný provoz ve výrobní hale a v souvisejícím administrativním provozu jednosměnný.

Výrobní v hale bude představovat především úpravy skladovaného materiálu, obrábění CNC (třískové obrábění plastů pro další využití), řezání slitin hliníku a oceli velkoformátovými CNC pilami a broušení a foliování plechů (pásová bruska + foliování).

Kumulace záměru bude především ke stávajícím provozům v průmyslové zóně, kde jsou umístěny provozy výroby těžkého průmyslu – Třinecké železářny, výroby drobnějšího charakteru i skladové objekty. Jedná se o území průmyslově zatížené. Možné kumulace jsou s ohledem na charakter záměru v emisích hluku, v emisích do ovzduší. Aby nedošlo k navýšení odtoku dešťových vod v území, je navržena dostatečně kapacitní retence pro kompenzaci nárůstu zpevněných ploch. Vzhledem k dalším připravovaným záměrům v území nebyl žádný vyhodnocen pro možnou kumulaci vlivů na životní prostředí.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:** Hala je navržena téměř obdélníkového půdorysu o rozměrech 145,26 x 61,26 m s vnitřním uskočením 24 x 12 m v severovýchodní části. V západní části haly je umístěna administrativní vestavba obdélníkového půdorysu 60,60x8,50 m. Výška haly bude 15 m po atiku. Hala je koncipována jako nepodsklepená s plochou střechou. Součástí záměru je i několik dalších venkovních stavebních objektů jako venkovní zastřešený sklad, spínací stanice, trafostanice, sprinklerovna a záložní zdroj. Dále výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadové úpravy, retenční nádrž a výstavba příslušných přípojných bodů inženýrských sítí. Hala je na pozemku umístěna centrálně. V západní části haly je umístěna dvoupodlažní administrativní vestavba a před ní parkoviště pro 47 aut.

Venkovní sklad bude sloužit pro uskladnění hutního materiálu, který může být ve venkovním prostředí. Jedná se o zastřešený a ze tří stran uzavřený sklad, obdélníkového tvaru o rozměrech 5x72m a výšky 5m.

Sprinklerovna je umístěna v malém objektu, který sousedí se sprinklerovou nádrží.

Pro účely haly bude umístěn jeden záložní zdroj energie – motorový dieselagregát s integrovanou palivovou nádrží od 200 litrů. Rozměry (délka x šířka x výška) 2850 x 1100 x 1680 mm. Zařízení bude v provozu jen za výjimečných situací.

Vytápění bude z centrálního zdroje tepla, bude instalována výměňková stanice a rámci areálu budou provedeny teplovodní rozvody.

Předpokládá se použití co nejmenšího počtu druhů a velikostí světelných zdrojů k zajištění jednoduché údržby. Pro minimalizaci světelného smogu budou svítidla natočená vůči objektu, tedy do dolního poloprostoru. Osvětlovací soustava bude šetrná k nočnímu prostředí a bude zajištěno, aby co nejméně světla unikalo do okolního prostředí. V rámci osvětlení nebudou využita světla s vysokým podílem krátkých vlnových délek < 500 nm, resp. světelných zdrojů s vyšším podílem modré spektrální složky - tzv. chladným bílým světlem (s vysokou hodnotou náhradní teploty chromatičnosti „CCT“). Nebudou instalována žádná zařízení s emisemi stroboskopických a laserových světelných efektů do vnějšího prostředí.

Lokalita je vhodně dopravně napojena přes silnici U Borovin na silnici I/61 s následným napojením na rychlostní komunikaci D6.

Záměr bude napojen na stávající vodovodní řád prostřednictvím nové přípojky. Vodovodní přípojka bude sloužit pro zásobování areálu pitnou vodou a také částečně pro naplnění sprinklerové nádrže vodou pro hašení.

Záměr bude mít vybudovanou vlastní ČOV (AS-MONOcomp 2-50), vody zde vyčištěné budou následně vedené skrze jednotnou kanalizaci na ČOV Dubí.

Dešťové vody ze zájmového území budou svedeny do retenčních nádrží v severní části zájmového území a dále budou vedeny do spojně šachtě splaškové a dešťové kanalizace na ČOV Dubí. Toto řešení bylo projednáno s provozovatelem ČOV.

V rámci projektu dešťové kanalizace byly odděleny čisté dešťové vody od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště jsou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do dešťové kanalizace vyčištěny v odlučovači ropných látek. Pro zachycení dešťových srážek je v areálu navržena otevřená retenční nádrž.

Retenční nádrž je navržena jako suchý zemní poldr o účinném retenčním objemu 537 m<sup>3</sup>. Nádrž bude hloubená s nasypávanými hrázi. Svahy retenční nádrže budou provedeny ve sklonu 1:2, budou ohumusovány a osety s nutností pravidelného kosení vegetačního opevnění. Nádrž bude regulovaným odtokem 9 l/s vyprázdněna za 16 hod. Což je v souladu s maximální dobou vypouštění retenční nádrže 72 hod. Regulace odtoku bude zajištěna vírovým ventilem osazeným v regulační šachtě. Nádrž je navržena dle normy ČSN 75 90 10 na návrhový déšť s dobou opakování 0,1 (10ti letý déšť). Vody jsou svedeny na ČOV Dubí, jedná se o schválené řešení provozovatelem.

V rámci skladu bude probíhat příjem výdej zboží. Zboží je ukládáno do standardních paletových a vidlicových regálů do výšky 10 m. Provoz je skrze paletové vozíky, vysokozdvizné vozíky na elektrický pohon.

V hale bude probíhat úprava zboží pro zákazníky pomocí CNC obrábění plastů (klasické třískové obrábění technických plastů (PE-UHMW, PE-HMW, POM, PA6, PTFE, PP, PVC-U, PET, PC, a dalších), dělení, slitin hliníku a nerezových ocelí klasické třískové, kotoučovými velkoformátovými CNC pilami a CNC pásovými pilami. Odtahy zařízení jsou lokální na filtry bez emisí mimo halu. Dále pak broušení plechů z nerezových ocelí (legované těžkými kovy) pásovou bruskou, a jejich následné ofoliování. Odtah je na vodní filtr, kdy nevznikají odpadní vody, jen kal předávaný oprávněné osobě.

V areálu se uvažuje s 50 zaměstnanci, z toho 25 dělníků ve výrobě a skladu, kteří budou pracovat ve dvousměnném provozu. Administrativních pracovníků bude 25 v jednosměnném provozu. Pracovní doba bude 6 dní v týdnu.

Sadové úpravy řešící ozelenění pozemku, jsou navrženy v rozsahu zatravnění ploch a osázení listnatými a jehličnatými stromy, ostatní plochy narušené stavební činností budou zatravněny či jinak ozeleněny keřovými porosty. V navržených výsadbách je užito kulturních odrůd dřevin, většinou domácího původu. Vzdálenosti výsadeb stromů jsou voleny tak, aby byl zaručen dostatek prostoru k vývoji habitu.

Technická a organizační opatření, která jsou součástí záměru

- V případě zvýšené prašnosti při suchém počasí provádět skrápění míst, kde prašnost vzniká.
- Dodržovat technologickou kázeň během výstavby, hlučné operace – zejména transport, provádět v pracovních dnech a vyloučit jejich provádění ve dnech klidu.
- Ochrannou zeleň navrženou v rámci sadových úprav vysadit nejpozději ke kolaudaci.
- Nákladní doprava bude využívat výhradně nejkratší cestou na hlavní komunikační síť.
- Z důvodu bránění sekundární prašnosti bude areál pravidelně uklízen a udržován v čistotě. Jakékoliv kupení prachu na komunikacích je nepřijatelné.
- Ošetřovat nově vysázenou zeleň.

## Odůvodnění

### 1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 18. 2. 2021 oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona „Výstavba výrobní a skladové haly PRIMAPOL“, od oznamovatele společnosti PRIMAPOL-METAL-SPOT s.r.o. Oznámení záměru s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo rozesláno k vyjádření příslušným správním orgánům a územním samosprávným celkům dne 24. 2. 2021 pod č. j. 026529/2021/KUSK.

Oznámení záměru bylo v souladu s § 16 zákona zveřejněno a informace o projednávaném oznámení záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 25. 2. 2021. V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován v plném rozsahu podle zákona.

Záměr se nachází v ploše brownfieldu v minulosti sanovaného území západní části průmyslové zóny Kladno východ.

Kumulace vlivů záměru bude především ke stávajícím provozům v průmyslové zóně, kde jsou umístěny provozy výroby těžkého průmyslu – Třinecké železáry, výroby drobnějšího charakteru i skladové objekty. Jedná se o území průmyslově zatížené. Možné kumulace jsou s ohledem na charakter záměru v emisích hluku, v emisích do ovzduší. Příspěvek záměru hlediska emisí do ovzduší v území je dle rozptylové studie nevýznamný a nehodnotitelný. Aby nedošlo k navýšení odtoku dešťových vod v území, je navržena dostatečně kapacitní retence pro kompenzaci nárůstu zpevněných ploch. Vzhledem k dalším připravovaným záměrům v území nebyl žádný vyhodnocen pro možnou kumulaci vlivů na životní prostředí.

Z hlediska vlivů výstavby se bude jednat o emise z dopravy stavebních materiálů a technologií a emise prachu ze stavebních prací. Jde o zvýšení přechodné, omezené velmi krátkou dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé realizace. Působení těchto vlivů potrvá maximálně několik týdnů během hrubých stavebních prací. Vzhledem k vysoké účinnosti možných opatření, vzdálenosti a rozsahu záměru se jedná o vliv málo významný. Lze konstatovat, že v době výstavby ani běžného provozu nebudou vlivem provozu výše uvedených zdrojů hluku u nejbližší obytné zástavby a chráněných venkovních prostor překročeny limitní hladiny hluku dané hygienickými předpisy. Záměr je dostatečně vzdálený od obytné zástavby.

Záměr samotný vzniká v území, které je zasaženo již průmyslovou zónou. Jedná se o využití území na okraji průmyslové zóny. Z hlediska vlivu na klima je využito CZT pro vytápění, budou provedeny komplexní sadové úpravy a je vybudovaná retence dešťových vod. Předpokládané změny klimatu nebudou mít na záměr vliv v horizontu několika desítek let. Jedná se o stabilizované území bez významnějších povětrnostních vlivů, seismicity, rizika povodní.

Z hlediska provozu představují emise do vytápění realizované CZT a z výroby, kdy se jedná o drobné obrábění bez hodnotitelných vlivů na ovzduší. Vše je svedeno na filtry uvnitř objektu.

Záměr vytváří dopravní zatížení spojené s dopravou zboží i zaměstnanců. Emise z dopravy jsou akceptovatelné v území.

Lze konstatovat, že během běžného provozu nebudou u nejbližší obytné zástavby a chráněných venkovních prostor překročeny limitní hladiny hluku dané hygienickými předpisy.

Provoz záměru samotného je nekonfliktní, stejně tak i doprava díky napojení na silniční síť, k tomu přispívá vybudovaný zemní val, který je podmínkou realizace záměru.

Pro nakládání s dešťovými vodami bude vybudována retence s částečným zásakem v území s tím, že odvod vody z území je dle dohodnutých limitů se správcem ČOV Dubí, to znamená, že nedojde ke zhoršení oproti stávajícímu stavu, kdy i z území voda v přívalovém dešti odtéká. Řešení je tak s ohledem na území reálné. Zasakování je třeba řešit s ohledem na kontaminace území velmi citlivě.

Splaškové vody budou odváděny do splaškové kanalizace do vlastní ČOV. Následný odvod vody z území je pak již zcela nekonfliktní do ČOV Dubí, kde se zatížení v podstatě nezmění.

Napojení je na stávající veřejný vodovod s dostatečnou kapacitou.

Záměr neznámá zabor zemědělské ani lesní půdy. Nedojde k ovlivnění horninového prostředí.

Vzhledem k umístění nelze předpokládat významné vlivy na faunu a flóru v oblasti, pro předběžný geologický průzkum v území již proběhlo kácení náletových dřevin.

Nejbližší lesní porosty jsou dostatečně vzdáleny, negativní dopady na les důsledkem provozu se nevyskytnou, záměr je v ochranném pásmu lesa, nicméně lesní porosty nebudou zaznamenatelným způsobem dotčeny.

Oblasti ochrany ptáků i evropsky významné lokality nebudou posuzovanou stavbou narušeny ani ohroženy. Migrační území zvěře rovněž nebude dotčeno nad míru stávající, jedná se o kraj stávající průmyslové zóny.

Výstavbou záměru se zásah do krajiny a tím i do krajinného rázu předpokládá jen v malé míře, neboť bude dodržen architektonický ráz lokality a okolí. Území lze označit již v současnosti za významně pozměněné člověkem k tomu přispívá již vybudovaná část průmyslové zóny, rozsáhlá silniční síť v území. Záměr bude znamenat pouze rozšíření antropogenní charakteristiky v území. Tam, kde to bude možné, bude provedeno ozelenění areálu, aby došlo k jeho lepšímu začlenění do území.

Z hlediska energetického bude záměr vyžadovat elektrickou energii, zemní plyn, pohonné hmoty. Z hlediska surovin se jedná jen o strojírenské zboží.

Z hlediska ovzduší bude docházet k uvolňování zplodin z provozu dopravních prostředků a spalování zemního plynu pro vytápění. Z hlediska produkce odpadních vod se jedná o vody ze sociálního zařízení, produkce odpadních vod z provozu se nepředpokládá. Z hlediska odpadů během provozu budou vznikat běžné druhy odpadů. Z hlediska hluku nedojde k ovlivnění obytné zástavby ani jiných objektů zájmu v okolí nad rámec daný platnými hygienickými předpisy.

Realizací záměru nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje. Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice. Záměr je realizován v dostatečné vzdálenosti od státní hranice.

S ohledem na výše uvedené, povahu záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví a s ohledem na doručená vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků a jejich vypořádání, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Další posuzování bylo doporučeno ze strany České inspekce životního prostředí, jedná se však o doporučení především k problematice IGP lokality zatížené předchozím využitím. Požadavek dalšího posuzování podle zákona byl uplatněn Magistrátem města Kladna, odborem životního prostředí, hlavním důvodem je pak problematika nakládání s dešťovými vodami, tato problematika byla příslušným úřadem se zpracovatelem oznámení konzultována. Všechna obdržená vyjádření jsou vypořádána v následující kapitole. Veřejnost ani dotčená veřejnost se zjišťovacího řízení neúčastnila.

## **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

Středočeský kraj – ze dne 25. 3. 2021 pod č.j. 038207/2021/KUSK.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – součástí závěru zjišťovacího řízení.

Česká inspekce životního prostředí – ze dne 22. 3. 2021 pod č.j. ČIŽP/41/2021/1918.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kladno – ze dne 19. 3. 2021 pod č.j. KHSSC 08092/2021.

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí – ze dne 24. 3. 2021 pod č.j. OŽP/1017/21.

Město Buštěhrad – ze dne 24. 3. 2021 pod č.j. 670/2021.

Ze strany veřejnosti nebylo obdrženo žádné vyjádření.

Obdržená vyjádření v plném znění jsou k nahlédnutí ve spisu.

## **3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:**

**Středočeský kraj** – souhlasí se záměrem „Výstavba výrobní a skladové haly PRIMAPOL“ a nepožaduje další posuzování dle zákona.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Krajský úřad Středočeského kraje** – dle jednotlivých složkových zákonů:

- Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska kvality ovzduší má být záměr situován v lokalitě, kde nejsou dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem, překračovány imisní limity žádné ze sledovaných znečišťujících látek (čtverec č. 439557, pětiletý průměr 2015 – 2019). V okolních čtvercích jsou ovšem v pětiletém průměru překračovány imisní limity pro znečišťující látku

benzo(a)pyren, jejímž dominantním zdrojem je topení tuhými palivy v domácnostech – i přesto, že doprava má na emise této látky výrazně nižší vliv, je nutné věnovat omezení emisí benzo(a)pyrenu pozornost (oblast města Kladna je emisně silně zatíženou lokalitou). Z hlediska provozu záměru je tedy důležité minimalizovat pojezdy osobních i nákladních automobilů – vybudovat parkoviště s dostatečnou kapacitou a zabránit chodu motorů automobilů např. při čekání.

Vznikne-li realizací záměru zdroj znečišťování ovzduší, uvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, vydává krajský úřad (jako orgán ochrany ovzduší) závazná stanoviska pro řízení vedená stavebním úřadem a povolení provozu těchto zdrojů. Během výstavby musí zhotovitel využívat opatření ke snížení emisí (skrácení, úklid, očištění kol vozidel pouštějících stavbu apod.).

Dle předložené rozptylové studie bude mít realizace záměru minimální vliv na stávající imisní zatížení v lokalitě.

- Z hlediska zákona č. 254/2004 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů:

Na městskou ČOV nelze napojovat předčištěné splaškové vody z jednotlivých ČOV připravovaných areálů. (Jednotná kanalizace - dešťové i přečištěné odpadní vody jsou "jalové vody" zhoršující čistící proces na ČOV). V současné době městská ČOV Dubí (cca 1400 EO) nedisponuje biologickým stupněm čištění, proto se připravuje výstavba nové ČOV s kapacitou více než 9000 EO (již je vydáno územní rozhodnutí a žádá se o stavební povolení). ČOV areálu tak může být povolena pouze jako dočasná stavba s tím, že bezprostředně po dokončení městské ČOV Dubí budou splaškové odpadní vody bez čištění přepojeny na městskou ČOV.

- Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, pouze upozornění na následné postupy dle platných předpisů.*

**Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – ČIŽP OI Praha** nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky. Připomínky a upozornění ze strany ochrany vod a ochrany lesa požadujeme uvést v závěru zjišťovacího řízení a tedy zohlednit v následných řízeních. Inspekce přesto doporučuje postoupit záměr k dalšímu posouzení záměru dle zákona

- Oddělení ochrany vod: K předloženému oznámení nemá ČIŽP z pohledu ochrany vod zásadní připomínky. Požaduje do Závěru zapracovat, jak je uvedeno v předchozích kapitolách oznámení, že v případě realizace stavby je doporučeno provést podrobný inženýrskogeologický průzkum s posouzením vsakovacích možností lokality. A dále, že budou respektovány závěry IGP průzkumu a v navazujících řízeních bude proveden podrobnější průzkum. Tento požadavek uvádí ČIŽP s ohledem na to, že se jedná o sanovanou lokalitu, jak je v oznámení uvedeno.

- Oddělení ochrany lesa: ČIŽP upozorňuje na zjištěný nesoulad, kdy se v oznámení záměru opakovaně uvádí, že záměr je mimo ochranné pásmo lesa a následně na str. 53 Oznámení záměru je konstatováno, že bude dotčeno ochranné pásmo lesních pozemků, konkrétně lesního pozemku p. č. 1925/1 v k. ú. Dubí u Kladna. S ohledem na § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů je důležité si dopředu zajistit souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

Vypořádání: *Vzhledem k cenové náročnosti IGP počítá investor s jeho provedením až v dalších fázích přípravy záměru. S výsledky následného IGP je také spojena možná úprava nakládání s dešťovými vodami, respektive možnost jejich zasakování v území. Příslušný úřad podporuje využití brownfieldů, problematiku provedení podrobného IGP až v návazném řízení považuje za dostatečnou i vzhledem k domluvě investora s provozovatelem příslušné ČOV ohledně odvádění dešťových vod. Případné úpravy záměru po provedení IGP považuje příslušný úřad za nevýznamné vlivy, které mohou mít spíše pozitivní vliv na životní prostředí. Problematika dotčení ochranného pásma lesního pozemku bude řešena v souladu s platnou legislativou v následných povolených řízeních.*

**Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kladno** – Nepožaduje další posuzování dle zákona, neboť v rámci zjišťovacího řízení byly požadavky orgánu ochrany veřejného zdraví dostatečně zohledněny s tím, že v dalším stupni řízení bude předložena nová akustická studie s umístěním zpřesněných zdrojů, což bude objektivizováno měřením hluku u nejbližší obytné zástavby v chráněném venkovním prostoru staveb. Vzhledem k umístění záměru není třeba žádných speciálních doporučení. Na základě zpracované hlukové studie lze konstatovat, že provoz záměru nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů danými zákonnými normami. Součástí předloženého záměru je i Rozptylová studie, zpracovaná rovněž zpracovatelem záměru.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí** – Požaduje další posuzování záměru podle zákona.

Systém hospodaření se srážkovými vodami musí na celém území vymezeném pro realizaci záměru respektovat § 5 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Dle tohoto ustanovení zákona musí každý stavebník přednostně hospodařit se srážkovou vodou přímo na svém pozemku.

Do provedeného hydrogeologického průzkumu není zahrnuto posouzení možnosti vsakování srážkových vod na zastavovaném pozemku. Doporučeno je pouze provedení průzkumu zaměřeného na posouzení vsakovacích možností lokality v rámci dalších povolenacích procesů. Odbor ŽP požaduje, aby vyhodnocení možnosti zasakování srážkových vod, na ploše vymezené k realizaci záměru, bylo provedeno v rámci procesu posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

Pravidla pro koncepcí i jednotlivá zařízení HDV (hospodaření s dešťovými vodami) jsou obsažena v TNV 75 9011 – Hospodaření se srážkovými vodami. Dle doporučení TNV 75 9011 bod 4.1.3. by alespoň 30 % z celkové zastavěné plochy pozemku mělo být uzpůsobeno tak, aby se část zadržené vody mohla odpařit do ovzduší přímo nebo prostřednictvím vegetace (např. použitím vegetačních střech či vegetačních krytů fasád). Odbor ŽP požaduje, aby doporučená minimální rozloha ploch umožňujících zadržení a odpar srážkových vod byla respektována a v Oznámení specifikována.

Odbor ŽP hodnotí popis navrženého řešení odtoku srážkových vod jako nedostatečný. Nutné je rozpracování celé této problematiky v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí. V případě, že Oznamovatel trvá na řešení spočívajícím v postupném odvodu srážkových vod z retenční nádrže na ČOV Kladno – Dubí, musí nezbytnost řešení odůvodnit a vyloučit negativní vliv na tuto ČOV resp. na recipient jímž je Dřetovický potok. Upozorňujeme, že na Dřetovickém potoce vznikají v době přívalových dešťů extrémní situace ohrožující nemovitosti na území města Kladna i na území obcí ležících na jeho toku.

V rámci nakládání se splaškovými vodami musí být ze závěrů procesu posuzování vlivů záměru na ŽP zřejmé, že navržené řešení čištění splaškových vod je dočasné. Po rekonstrukci a doplnění biologického stupně na ČOV Kladno – Dubí bude předčištění zrušeno a areál napojen na kanalizační síť přímo.

Vypořádání: *V oznámení je konstatováno, že v rámci předběžných analýz není možné v území zasakovat, nicméně v rámci navazujících řízení je počítáno s podrobným hydrogeologickým průzkumem a případné řešení bude upravené dle výsledků. Návrh řešení dle EIA: „Dešťové vody ze zájmového území budou svedeny do retenčních nádrží v severní části zájmového území a dále budou vedeny do spojné šachty splaškové a dešťové kanalizace na ČOV Dubí. Toto řešení bylo projednáno s provozovatelem ČOV.“ Vychází z aktuálních vlastností a znalostí území, kdy napojení na vodoteč je díky délce a majetkoprávním vztahům v území v podstatě nemožné, to však neznamená, že by nebylo zasakováno, pokud se prokáže, že je to možné právě v navazujících řízeních na základě průzkumů. Navrhované řešení s otevřenou retenční nádrží, respektive zemním polderem, svým technickým řešením přímo předpokládá možnost vsakování. V rámci hodnocení EIA bylo uvažováno s koeficientem vsaku 0, což je na straně bezpečné. Skutečná míra vsakování bude vyhodnocena až na základě podrobného IGP, v území se ale předpokládá, že k určitému omezenému vsakování bude docházet vždy, navržené řešení tedy primárně vodu vsakuje a až v případě větších srážek regulované vypouští. Zároveň využitím otevřené nádrže je podpořen odpar vody do okolí. Zpracovatel EIA*

*a projektu vycházel z daných znalostí k datu zpracování EIA. Je pochopitelné, že přivádění balastních vod na ČOV není ideální řešení, nicméně právě v území dotčeném průmyslovou výrobou, velmi složitými geologickými podmínkami i díky těžbě a sanacím v minulosti je toto řešení pro okolní záměry volené. Na základě projednání se správcem ČOV bylo i zde toto řešení navrženo jako možné, ne však jediné, k tomu je třeba více dat. Vzhledem cenové náročnosti IGP počítá investor s jeho provedením až v dalších fázích přípravy záměru, v době, kdy bude indikováno, že je možné k danému účelu lokalitu využít. Kompromisním řešením pro zpracovatele Oznámení tak bylo provést základní rešeršní činnost a průzkumy pro EIA s tím, že v případě vysoké jistoty realizace tuto problematiku dále rozpracuje.*

*Plochy zeleně, kde je možné zachovat přirozené poměry, 6648 m<sup>2</sup>, což odpovídá 30,9 % plochy zájmového území (viz str. 5 oznámení záměru). Požadavek na poměr zeleně a stavby je tak dodržen. V rámci těchto ploch budou vybudovány rozlehy pro zásak dalších zpevněných ploch v území. Dále jsou vybudovány dostatečné retence dle normových postupů pro pozvolné odvádění vod z území. Případné vsakovací objekty pak znamenají jen zlepšení stavu. Norma TNV 75 9011 není citována v žádné Zákonné normě, není tedy závazná a jedná se jen o doporučení s ohledem na její parametry indikuje, že je spíše aplikovatelná na méně složitá území, jako jsou například nově budované areály na orné půdě, pro komplikovaná území, což je tento případ, se nejeví jako vhodná, neboť její doslovné vymáhání by mohlo vést k tomu, že náklady na využití brownfieldu by byla natolik vysoké, že by byl preferován greenfield. Příslušný úřad podporuje využití brownfieldů, problematiku provedení podrobného IGP až v návazném řízení považuje za dostatečnou i vzhledem k domluvě investora s provozovatelem příslušné ČOV ohledně odvádění dešťových vod. Ani v současnosti není území bezodtoké, navržené řešení nenavyšuje maximální odtok dešťových vod z území, rozkládá je v čase s tím, že provozovatel ČOV s řešením souhlasí.*

**Město Buštěhrad** – Od 1. 1. 2021 nabyl účinnosti nový územní plán města Buštěhradu. V návaznosti na regulativy nového územního plánu je nutné respektovat především:

- potřeba návrhu a realizace opatření pro omezení negativního dopadu na životní prostředí
- maximální výšková hladina zástavby: max. 20 m (s výjimkou komínů a technologických zařízení)
- koeficient zastavění pozemku: max. 60%
- koeficient zeleně: min. 20 %, osázení původními dřevinami s vyšším procentem zastoupení listnatých dřevin než jehličnatých
- parkování vozidel bude zajištěno v rámci stavebního pozemku
- stavební a technické řešení staveb bude respektovat zasazení do krajiny
- nesmí dojít ke změně odtokových poměrů dešťových vod, vzhledem k rapidnímu snížení průtoku Buštěhradského potoka v minulých letech a všeobecnými problémy se suchem žádáme v návaznosti na nový ÚP Buštěhrad a zákon č. 254/2001 zákon o vodách (vodní zákon), zajištění vsakování dešťových vod na pozemku dotčeného stavbou.

*Vypořádání: Oznámení EIA došlo k hodnocení vlivu záměru na jednotlivé složky životního prostředí a lze tvrdit, že jeho dopady jsou málo významné. Výškové a prostorové uspořádání dané územním plánem je respektováno. Sadové úpravy budou navrženy v požadovaném rozsahu v navazujících řízeních. K parkování je navrženo 47 míst pro osobní automobily, to s rezervou pokrývá potřebu. Problematika odpadních vod je řešena ve vypořádání ČIŽP OI Praha a Magistrátu města Kladna.*

#### 4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru, jeho přílohová část a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3 a jejich vypořádání.



## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

**Ing. Jan Šefl**  
odborný referent  
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a města Kladno a Buštěhrad (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá města Kladno a Buštěhrad o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_STC2360?lang=cs](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC2360?lang=cs) pod kódem STC2360.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

**Rozdělovník k č. j.: 045106/2021/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; keebyyf
2. Město Kladno, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno; dyubpcm
3. Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad; pmdbg47

**Dotčené orgány:**

4. KHS Stč. Kraje se sídlem v Praze - územní pracoviště Kladno, gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno; hhcai8e
5. Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno; dyubpcm
6. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6; 4dkdzty
7. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; keebyyf

**Oznamovatel, zástupce oznamovatele:**

8. PRIMAPOL-METAL-SPOT s.r.o., Jungmannova 23/11, 110 00 Praha; zbquqbe
9. RotaGroup a.s., Na nivách 956/2, 141 00 Praha 4; 78hx792