



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo nám. 552, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

odbor regionálního rozvoje a územního plánování

sídlo odboru: Václavské náměstí 182, Kutná Hora

www.mu.kutnahora.cz/mu/odbor-reg-rozvoje-a-uzemniho-planovani

Vaše žádost ze dne: 8. 2. 2021

Naše ZN.: MKH/012037/2021

Vyřizuje: Mgr. Vít Holub

Tel.: 327 710 217

E-mail: holub@mu.kutnahora.cz

Datum: 22. 2. 2021

ZERS spol. s.r.o.

Jivenská 1066/7

140 00 Praha 4 Michle

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v aktuálním znění (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr:

„KOMPOSTÁRNA KUTNÁ HORA NEŠKAREDICE I“

na pozemku p. č. 147/14 v k. ú. Neškaredice

který obsahuje:

Kompostovací plochu (bývalý silážní žlab) o rozloze cca 900 m² a manipulační plochu o rozloze cca 1815 m².

Závěry posouzení. Úřad územního plánování vydává stanovisko z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

záměr je přípustný

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování obdržel dne 8. 2. 2021 od žadatele (ZERS spol. s.r.o., Jivenská 1066/7, 140 00 Praha 4 Michle), žádost o vydání závazného stanoviska.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy zejména tyto podklady:

- Oznámení o hodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění „Kompostárna Kutná Hora Neškaredice I“
- Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství podle § 14 odst. 1 zákona o odpadech (č. j. 133229/2020/KUSK OŽP/PI)

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel úřad územního plánování z

- Politiky územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 5 (PÚR ČR)
- Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 2 (ZÚR SK)
- Územního plánu Kutná Hora, který nabyl účinnosti dne 26. 5. 2020 (ÚP KH)
- Cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 Stavebního zákona

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek

- Územně analytické podklady ORP Kutná Hora – 5. úplná aktualizace 2020 (ÚAP KH).

Přezkoumání záměru

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací kraje a obce a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Soulad záměru s Politikou územního rozvoje ČR: Záměr není v rozporu s PÚR ČR.

Soulad záměru se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje: Záměr není v rozporu se ZÚR SK.

Soulad s platným územním plánem: Záměr je plánován v zastavěném území s funkčním využitím TI – PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, kde je jako přípustné využití stanoveno mimo jiné *sběrný tříděný odpad, kompostárny*. Prostorové regulativy nejsou specifikovány.

Soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování: Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Územně analytické podklady: Záměr není v rozporu s ÚAP KH. Limitem je možný výskyt těžkých kovů.

Z výše uvedeného vyplývá, že předložený záměr není, v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací, s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a s územně analytickými podklady.

Platnost závazného stanoviska je dle § 96b odst. 5 stavebního zákona dva roky a lze ji prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Vlastimil Kapička

vedoucí odboru

regionálního rozvoje a územního
plánování

Obdrží:

- Žadatel – ZERS spol. s r.o., Jivenská 1066/7, 140 00 Praha 4 Michle