Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 16. 6. 2021 **Dle rozdělovníku**
Číslo jednací: 075525/2021/KUSK
Spisová značka: SZ_052649/2021/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / l. 859
Značka: OŽP/ŠJ

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ
DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona**,** že záměr

„Průmyslový park Mentem“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru: „Průmyslový park Mentem“

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona: kategorie I bod 106 *„Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.“* s limitem *10 000 m*^{2}.

Oznamovatel: CONSTRUO, spol. s r.o., Olympijská 2390, 169 00 Praha 6

IČO oznamovatele: 272 40 398

Zpracovatelka oznámení: Ing. Jarmila Paciorková (držitelka autorizace dle § 19 zákona).

Kapacita (rozsah) záměru: Předmětem záměru je výstavba průmyslového parku tvořeného jedním stavebním objektem obdélníkového tvaru o rozměrech, šířka 81,1 m, délka 261,5 m, výška 13,5 m, orientovaném ve směru sever-jih. Hala je koncipována jako nepodsklepená s plochou střechou. Navrženo je 48 stání pro osobní automobily a 32 doků pro nákladní automobily. Celková plocha zájmového území je 61 151 m^2, zastavěná plocha 21 208 m^2, zpevněné plochy 10 121 m^2. Pro plochy zeleně je určeno 29 822 m^2.

Umístění záměru: kraj: Středočeský
obec: Hostivice
k. ú.: Hostivice

Lokalita leží severně od města Hostivice, na jihu ohraničena dálnicí D6 Praha – Karlovy Vary a z východu pozemky Letiště Praha. Západně je připravován záměr „Segro Logistics Park Prague – Phase VI.“

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry: Záměrem je novostavba průmyslového parku tvořeného jedním stavebním objektem v lokalitě situované severně od města Hostivice a dálnice D6 Praha – Karlovy Vary. Jedná se o univerzální halový objekt rozdělený na jednotlivé nájemní jednotky, v nichž bude provozován technologický vývoj, výroba, skladování a distribuce dle potřeb budoucích uživatelů. Každá z jednotek bude mít vlastní dvoupodlažní sociálně-administrativní vestavbu. V jednotkách bude provozován technologický vývoj, výroba, skladování a distribuce dle potřeb budoucích uživatelů. Stavba je navržena v lokalitě umožňující výstavbu navrhovaného záměru z hlediska dopravní dostupnosti z přiléhající dálnice D6 a potřebné rozlohy pro daný záměr.

Záměr je navržen v blízkosti stavebního záměru stavebního záměru „*Segro Logistics Park Prague – Phase VI.*“ a s ním souvisejícím záměrem „*Segro Logistics Park Prague – Phase V. –VI. – Páteřní infrastruktura – II. etapa*“. Areál pak bude dopravně zpřístupněn z jihozápadu napojením neveřejnou účelovou komunikací sousedního stavebního záměru „*Segro Logistics Park Prague – Phase VI.*“ A následně na budoucí mostní nadjezd nad dálnicí D6 a neveřejnou i veřejné komunikace sousedního stavebního záměru „*Segro Logistics Park Prague – Phase V. – VI. – Páteřní infrastruktura*“ s přímou vazbou na mimoúrovňovou křižovatku dálnice D6 v Hostivicích, která je vzdálena cca 550 m jihovýchodně od řešeného záměru.

Severozápadně od území záměru je řešena výstavba nové paralelní vzletové a přistávací dráhy „*Paralelní RWY 06R/24L, letiště Praha – Ruzyně*“. Záměr respektuje uvedenou stavbu.

Kumulace vlivů záměrů v dotčeném území bude především v otázce dopravy a s ní souvisejících vlivů na životní prostředí, tyto vlivy byly v oznámení zahrnuty a hodnoceny.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru: Nosná konstrukce halového objektu bude navržena z železobetonového prefabrikovaného skeletu. Základní modulové uspořádání sloupů je předpokládáno v rastru 8,0-12,0 x 21,7 m. Nosná část střešního pláště bude navržena z trapézových pozinkovaných ocelových plechů kladených kolmo na prefabrikované střešní vaznice. Na střeše budou navrženy světlíky se zasklením z PMMA desek. Obvodový plášť haly bude tvořen do úrovně +0,300 m nad podlahou 1.NP sendvičovými základovými prahy s pohledového betonu. V místě zásobovacích můstků budou nad základovými prahy provedena do výšky +3,900 m průčelí z prefabrikovaných sendvičových panelů. Nad základovými prahy bude do výšky atiky proveden lehký sendvičový plášť skládaný z vnitřních nosných kazet profilů C vyplněných tepelnou izolací z minerální vlny a z vnější strany zaklopených vertikálními trapézovými plechy, popř. v místě vestaveb hladkými kazetami. Východní fasáda haly orientovaná směrem k radarům Letiště Václava Havla Praha bude upravena tak, aby bylo minimalizováno riziko vzniku falešných cílů radaru, a to pomocí předsazené ocelové konstrukce z rámů cca 5,425 x 3 m s výplní poplastovaným pletivem s velikostí oka 30 x 30 mm. Rámy budou půdorysně odkloněny od fasády o 3° a vertikálně vyklopeny směrem od fasády o 5°. Spodní hrana rámů začne v úrovni 1,50 m nad podlahou haly a horní hrana rámů bude odpovídat výšce atiky haly. Síťová konstrukce odklopená od fasády zajistí rozptyl a odraz paprsků radaru mimo stanoviště radaru.

Navržená koncepce ozelenění bude akceptovat požadavky s ohledem na ochranná pásma letiště a zároveň požadavky územního plánu s cílem co nejlépe začlenit areál do území. Návrh počítá se zakládáním výsadeb běžnou sadovnickou technologií, tzn. výsadbou na kvalitně ohumusované půdě do předem připravených jamek. Keřové výsadby budou koncipovány jako zapojené ucelené skupiny a budou po výsadbě zamulčovány drcenou borkou, trávník bude zřízen výsevem. K výsadbě budou navrženy dřeviny domácí provenience
(v místech, kde je to přípustné) o velikostech – stromy cca 12-18, KTS a jehličiny cca 150-200, keře vzrůstné 60-100, ostatní keře 30-60 cm. Návrh ozelenění bude podrobněji rozpracován a upřesněn v dalších stupních PD tak aby splňoval jak obecně závazné technické požadavky na výstavbu, tak i ekologicky a esteticky motivované požadavky.

Předpokládá se 40 administrativních zaměstnanců a 80 zaměstnanců ve skladech.

Dopravní napojení areálu a technická infrastruktura, vodovod, splašková kanalizace, bude zabezpečena novým dopravním napojením a novými sítěmi od připravovaného záměru „Segro Logistics Park Prague – Phase V. – VI. – Páteřní infrastruktura“, který je povolen územním rozhodnutím (s nabytím právní moci 6. 4. 2020).

Dešťové vody z Průmyslového areálu Mentem budou svedeny do retenční nádrže na pozemku p. č. 1204/8 v k. ú. Hostivice, odkud budou regulovaně vypouštěny dešťovou kanalizační stokou, která bude zaústěna do stoky, která je součásti páteřní dešťové stoky v rámci projektu „*Segro Logistics Park Prague – Phase V.-VI. – Páteřní infrastruktura – II. etapa*“ (povolena územním rozhodnutím s nabytím právní moci 6. 4. 2020).

Retenční nádrž bude z plastových vsakovacích boxů o rozměrech 0,8x0,8x0,32 m obalených hydroizolací. Odtok z retence je regulován na průtok 3 l/(s.ha) v šachtě s regulačním šoupětem. Na dešťové kanalizaci budou osazeny revizní šachty, ve vzdálenosti max. po 50 m. Budou použity prefabrikované kanalizační šachty DN 1000 mm a DN 1200 mm.

Pro navrženou halu bude v rámci distribuční sítě ČEZ Distribuce, a. s. provedena nová kiosková distribuční trafostanice 22 kV / 0,4 kV napojená na kabelový rozvod VN 22 kV.

Pro potřeby vytápění a pro přípravu teplé vody v hale a jejich vestavbách bude využíván zemní plyn, který bude doveden plynovodním řadem napojeným na řad na pozemku p. č. 1204/7 v k. ú. Hostivice

Záměr počítá s následujícími opatřeními pro dobu výstavby:

Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií).

Odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, budou odváženy a nakládáno s nimi bude mimo staveniště, což bude zajištěno oprávněnou osobou (odbornou firmou). Stavební dodavatel je povinen vést evidenci odpadů.

Pro eliminaci rizika (kvalitativní podmínky vod) během provádění stavebních prací jsou navržena následující opatření:

- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu, nezbytná bude jejich kontrola zejména z hlediska možných úkapů ropných látek

- zabezpečeny budou odstavné plochy pro mechanizmy tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podloží

- konkretizace předpokládaných míst očisty vozidel vyjíždějících na veřejné komunikace ze staveniště včetně návrhu zařízení

- při stavebních pracích bude dbáno na dodržování všech zásad ochrany vod

- stavební práce budou probíhat pouze na ploše trvalého záboru

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 26. 4. 2021 oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona „Průmyslový park Mentem“, od oznamovatele společnosti CONSTRUO, spol. s r.o. Oznámení záměru s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo rozesláno k vyjádření příslušným správním orgánům a územním samosprávným celkům dne 30. 4. 2021 pod č. j. 054741/2021/KUSK.

Oznámení záměru bylo v souladu s § 16 zákona zveřejněno a informace o projednávaném oznámení záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 3. 5. 2021. V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován v plném rozsahu podle zákona.

Záměr se nachází v lokalitě severně od města Hostivice, na jihu ohraničena dálnicí D6 Praha – Karlovy Vary a z východu pozemky Letiště Praha. Západně je připravován záměr „Segro Logistics Park Prague – Phase VI, který zajišťuje záměru napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Plocha záměru je tady prolukou mezi areálem letiště a připravovaným průmyslovým areálem, na části dotčené plochy se nacházejí neudržované ostatní či zastavěné pozemky.

Zájmové území je charakterizováno v současnosti ornou půdou, zemědělsky pravidelně využívanou. Záměr je situován v prostoru navazujícím na připravovaný záměr obdobného charakteru, na který naváže svou strukturou i způsobem využití. Záměr respektuje limity území.

Záměr je situován mimo zvláště chráněná území, mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti, rovněž prvky ÚSES jsou situovány mimo předmětnou lokalitu. Lokalita se nenachází v CHOPAV ani v záplavovém území. Lokalita je dle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu v platném znění, součástí zranitelné oblasti. Problematikou dotčeného území je souvislost se záborem kvalitní zemědělské půdy. Možnost záboru byla prověřena a vyhodnocena v Územním plánu Hostivice. V širším území se nevyskytují méně kvalitní půdy. Část dotčené plochy záměru, se nacházejí na neudržovaných ostatních či zastavěných pozemcích. V dotčené lokalitě se nenacházejí žádné evidované staré ekologické zátěže, záplavová území nebo extrémní poměry.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vlastní provoz neznamená významný vliv na akustickou nebo imisní situace pro obytnou zástavbu.

Na základě výsledků uvedených v akustické studii lze konstatovat, že realizací záměru nedojde k překročení hygienického limitu. Provoz záměru nebude překračovat v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru nejblíže situovaného objektu limitní hodnoty pro den *L*Aeq,8h = 50 dB a pro noc *L*Aeq,1h = 40 dB, doprava záměru na veřejných komunikacích nebude překračovat v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru nejblíže situovaných objektů limitní hodnoty pro den *L*Aeq,16h = 55 dB a pro noc *L*Aeq,8h = 45 dB.

Lze očekávat, že za předpokladu dodržování základní kázně v době provozu není předpoklad narušení faktoru pohody nad únosnou míru.

Vlivy na ovzduší a klima

Provozem areálu nedojde k významnému zvýšení imisní zátěže. Zpracovatel rozptylové studie uvádí, že celkové navýšení dopravy lze předpokládat relativně nízké a příkon spalovacích zdrojů je také relativně nízký. Imisní situace v blízkosti komunikace D6 je výrazně ovlivněna dopravou na této komunikaci, která dosahuje více než 20 000 vozidel za den. Vypočtené příspěvky imisních koncentrací z nově vyvolané dopravy jsou vůči stávajícímu imisnímu pozadí a imisním limitům velmi nízké a celková imisní situace se prakticky nezmění. Do výpočtu imisí PM_{10}, $PM_{2,5}$ a benzo(*a*)pyrenu (v PM_{10}) byla zahrnuta sekundární prašnost vlivem resuspendace částic z povrchu vozovky. Maximální příspěvek hodinových koncentrací NO_2 v síti referenčních bodů byl vypočten 4,82 mg/m^3, tj. 2,4 % hodnoty imisního limitu, což je při stávajícím imisním pozadí akceptovatelné. Ve vybraných profilech bylo maximum vypočteno v profilu č. 4: 2,01 mg/m^3. Maximální příspěvky průměrných ročních koncentrací NO_2, způsobené navýšením dopravy a spalovacími zdroji, činí v celé posuzované lokalitě maximálně 0,12 mg/m^3, ve vybraných profilech pak byly vypočteny příspěvky do 0,018 mg/m^3. V relativním vyjádření se jedná o setiny až desetiny procenta hodnoty imisního limitu (40 mg/m^3). Navýšení krátkodobých i ročních koncentrací NO2 bude minimální, bez znatelného vlivu na imisní situaci lokality.

U oxidu uhelnatého je maximální vypočtená hodnota imisních příspěvků 30,2 mg/m^3 (při imisním limitu 10 000 mg/m^3). Příspěvky osmihodinových koncentrací u vybrané blízké zástavby byly vypočteny nejvýše 7,6 mg/m^3. Při uvažovaném imisním pozadí cca 600 μg/m^3 (roční průměr) tedy nebude překročen imisní limit pro CO (10 000 μg/m^3).

Maximální příspěvek denních koncentrací PM_{10} v celé lokalitě byl vypočten 24,5 mg/m^3, tj. cca 49 % hodnoty imisního limitu (50 mg/m^3), a to přímo u příjezdové komunikace. V porovnávaných profilech v blízkosti okolní zástavby jsou vypočteny příspěvky nejvýše 4,47 mg/m^3, přičemž hodnot nad 1 mg/m^3 bude dosaženo pouze výjimečně (řádově jednotky dnů za rok).

Nejvyšší vypočtený příspěvek průměrných ročních koncentrací PM_{10} je 2,3 mg/m^3, tj. cca 5,8 % hodnoty imisního limitu (40 mg/m^3), opět přímo u příjezdové komunikace. V porovnávaných profilech byl vypočten příspěvek ročních koncentrací do 0,32 mg/m^3, což je proti imisnímu pozadí (24 mg/m^3) i imisnímu limitu (40 mg/m^3) velmi nízký přírůstek (méně než 1 % limitu). Provoz průmyslového areálu nezpůsobí překračování imisních limitů pro PM_{10}. Nejvyšší vypočtený

příspěvek průměrných ročních koncentrací $PM_{2,5}$ je 0,59 mg/m^3, tj. cca 3 % hodnoty imisního limitu (20 mg/m^3), v porovnávaných profilech byl vypočten příspěvek ročních koncentrací do 0,084 mg/m^3, což je proti imisnímu pozadí (cca 18 mg/m^3) i imisnímu limitu (20 mg/m^3) neměřitelný přírůstek. Vliv vyvolané dopravy na imisní zátěž PM_{10} a $PM_{2,5}$ v lokalitě lze hodnotit jako velmi nízký. Provozem záměru nebude významně ovlivněna imisní situace posuzované lokality a nebude překročen imisní limit.

Maximální příspěvek průměrné roční koncentrace benzenu byl vypočten 0,0064 μg/m^3, tj. cca 0,1 % imisního limitu (5 μg/m^3), ve vybraných profilech byly vypočteny koncentrace do 0,0008 μg/m^3. Při uvažovaném imisním pozadí cca 1,1 μg/m^3 bude výsledná roční koncentrace benzenu v posuzované lokalitě prakticky stejná, záměr znatelně neovlivní situaci z hlediska imisí benzenu.

Maximální příspěvek průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu (BaP) byl vypočten 0,0084 ng/m^3, tj. 0,8 % limitu, a to přímo u příjezdové komunikace. V porovnávaných profilech byly vypočteny imisní příspěvky BaP maximálně 0,0012 ng/m^3 (profil č. 5). Při uvažovaném průměrném imisním pozadí cca 1,2 ng/m^3 (intravilán Hostivic) jsou vypočtené imise zcela minimální, provoz záměru prakticky neovlivní imisní situaci.

Na základě závěrů Rozptylové studie a vypočtených imisních koncentrací znečišťujících látek lze předpokládat, že provoz záměru se na imisní situaci lokality neprojeví znatelnou mírou, imisní limity nebudou vlivem provozu tohoto záměru překračovány.

Vliv hlukové zátěže

Hluková situace ve venkovním prostoru byla vyhodnocena modelovým výpočtem ekvivalentních hladin zvuku.

U hodnocení stavební činnosti byla jako zdroj hluku uvažována i vnitrostaveništní komunikace s 12 průjezdy nákladními auty za hodinu. Pro modelový výpočet byla zvolena nejnegativnější etapa stavby s nejvyšší expozicí hluku díky těžkým a hlučným stavebním strojům a zařízení – výkopy, počátek hrubé stavby. Hluková zátěž sledovaných chráněných prostor nebude vlivem stavebních prací v zájmovém území překračovat hygienické limity pro den LAeq,14h = 65 dB.

U hodnocení provozu záměru bylo počítáno s nepřetržitým provozem stacionárních zdrojů (zdroje v denním režimu minimálně 8 souvislých a na sebe navazujících hodin, zdroje v provozu v noční době 1 hodinu bez přestávky a časové redukce výkonu) včetně obslužné dopravy osobních a nákladních vozidel dle předpokladu. Navýšení imise vlivem provozu stacionárních zdrojů záměru a provozu dopravy záměru na okolních komunikacích je zahrnuto v kompletním provozu společně se stávajícími a plánovanými stavbami Segro Logistics Park Prague – Phase V.-VI. (celkem 8 objektů). Z výpočtů uvedených v Akustické studii, je zřejmé, že hluková zátěž sledovaných chráněných prostor nebude vlivem provozu stacionárních zdrojů záměru i se započítáním liniových zdrojů překračovat v zájmovém území hygienické limity.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Odvedení splaškových vod je navrženo systémem gravitační a tlakové kanalizace, která bude řešena s napojením do splaškové kanalizace, která je řešena v rámci související stavby „Segro Logistics Park Prague – Phase V. – VI. Páteřní infrastruktura – II. etapa“.

Rovněž odvedení dešťových vod bude řešeno v součinnosti s uvedenou související stavbou se zaústěním do povrchové retenční nádrže „Segro“ s přímým odtokem do recipientu – Litovického potoka. Problematika odtoku z této retence byla již řešena při hodnocení tohoto přidruženého záměru. V případě napojení posuzovaného záměru areálu Mentem se odtok z retence navýší o 9,3 l/s na 210,3 l/s, což zabezpečí i pro tuto stavbu dostatečný odtok. Rovněž je řešeno zabezpečení vod s možným znečištěním (ze zpevněných ploch pro nákladní vozidla a komunikace, kde mohou stát nákladní vozy) napojením těchto vod přes sestavu dvou odlučovačů lehkých kapalin s následným odvedením čisté vody do retence.

Vlivy na půdu a horninové prostředí

Záměr je navržen na půdách zařazených dle Katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a ostatní plocha, ale převážná část je zemědělským půdním fondem – ornou půdou. Dotčená půda spadá do I. třídy ochrany, tedy bonitně nejcennější půdy. Možnost záboru byla prověřena v rámci Územního plánu Hostivice, pozemek navržený k zástavbě je situován v ploše označené dle územního plánu P12. Na základě této skutečnosti investor přistoupil k přípravě svého záměru. Hledisko přednostního uplatnění méně kvalitních zemědělských půd při jejich záboru v důsledku územního rozvoje nebylo možné prakticky uplatnit, neboť kolem současně zastavěného území města (a v převážné míře i mimo toto území) se vyskytují pouze půdy dle BPEJ s I. a II. třídou ochrany ZPF. Proto bylo při návrhu zastavitelných území uplatněno hledisko návaznosti na současnou zástavbu (vyplnění proluk, zarovnání hranice současně zastavěného území) a na současnou infrastrukturu včetně okolí významných silničních (dálničních) staveb, které je pro intenzivní zemědělskou výrobu problematické.

Investor bude postupovat s využitím možnosti zabezpečení ochrany svrchní vrstvy kulturní zeminy provedením skrývky ornice. Se skrytými zeminami bude následně nakládáno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení a byly uplatněny ke zkulturnění jiné lokality, která to vyžaduje.

Horninové prostředí nebude dotčeno.

Vlivy na floru, faunu a ekosystémy

Dotčená plocha je většinou tvořena agrocenózou. Nezahrnuje chráněné druhy flory a fauny. Plocha je z botanického hlediska většinou nezajímavým biotopem. Jen lokálně se vyskytují plevelné druhy, zejména na části ostatní plochy. Mezi plevely nebyly nalezeny žádné zajímavé druhy.

Fauna odpovídá charakteru zemědělské krajiny. Vyskytují se běžní zástupci hmyzu, hmyzožravci a drobní hlodavci a představitelé půdní fauny. Výskyt žádného zvláště chráněného druhu živočichů není pravděpodobný, výjimkou je zalétávání ornitofauny. Plocha je součástí vnitřního ornitologického ochranného pásma ranvejí letiště Václava Havla Praha, ve kterém nesmí být zřizována zařízení zvyšující výskyt ptactva na letišti, a vnějšího ornitologické ochranné pásmo ranvejí letiště Václava Havla Praha.

Vlivy na chráněné části přírody

Nebudou dotčena žádná chráněná území v režimu zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Vlivy na území Natura 2000

Záměr nebude mít významný vliv na evropsky významné lokality, ani na ptačí oblasti. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů vydal pro záměr „Průmyslový park Mentem“ v souladu s § 45i odst. 1zákona č. 114/1992 Sb., stanovisko (č. j.: 024918/2021/KUSK z 9. 3. 2021), že lze vyloučit významný vliv předloženého projektu samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními v gesci Krajského úřadu Středočeského kraje. Nejbližší evropsky významná lokalita v gesci Krajského úřadu Středočeského kraje (EVL) „Zákolanský potok“ CZ 0213016 s předmětem ochrany raka kamenáče (Austropotamobius torrentium) se nachází cca 4,5 km od místa realizace záměru. Vzhledem k charakteru záměru a předmětu ochrany EVL nelze důvodně očekávat ovlivnění této ani žádné jiné lokality soustavy Natura 2000.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Krajinný ráz zájmového území je ovlivňován zejména činností člověka, dříve se vážící k zemědělství, v současnosti významnými dopravními stavbami a komerčními aktivitami. Území kolem města Hostivice je možno považovat za výrazně otevřenou, významně zorněnou krajinu s dominancí lánů polí a urbanizovaných celků sídel. Novým prvkem v krajinném systému jsou komerčně obchodní zóny kolem

sídelních útvarů, což v případě Hostivic souvisí se zástavbou podél komunikací. Výrazným pohledově strukturním prvkem širšího území jsou dálniční tahy (D5 Praha-Plzeň v jižním směru, D7 Praha-Slaný východním směrem a přímo v zájmovém území D6). Významné jsou koridory železničních tratí Ruzyně-Hostivice-Kladno a Praha-Rudná-Beroun a celý prostor letiště Praha-Ruzyně. V okolí Hostivic se z důvodu startovacích a přistávacích koridorů nenachází nadzemní vedení VVN. Z hlediska ovlivnění krajinného rázu dojde k rozšíření zóny s velkoplošnou zástavbou již připravovaným záměrem „Segro Logistics Park Prague – Phase V.-VI.“, na jehož část (Phase VI) objekt záměru navazuje. Záměr nebude představovat noví typ řešených staveb. S ohledem na měřítko a rozsah zástavby je však nutno předpokládat vznik lokální změny v krajinném rázu. Navrhovaný objekt nebude svou výškou v kolizi s požadavky územního plánu, který po zhodnocení krajiny a staveb v krajině stanovil maximální výšku objektů do 13,5 m. Kontakt záměru s obytnou zástavbou města pohledově území neznehodnotí vzhledem k umístění dálnice D6 a typu řešení celého území. Tento stav je dán zejména architektonickým řešením objektu se snahou uplatnit moderní stavební prvky v souladu s řešením typu objektu. Plánovaný provoz uvedený krajinný ráz sám výrazně neovlivní, navazuje na stávající nebo připravované objekty stejného charakteru. Dotčené území pro výstavbu objektu není obydleno a jeho blízké okolí není hustě zalidněno. Vlastní objekt bude navazovat na připravované objekty obdobného charakteru a typově bude těmto stavbám odpovídat. Dodrženy budou podmínky vycházející z regulativů územního plánu města – zastavěnost, podíl zpevněných ploch a zeleně a výškové charakteristiky stavebních objektů. Navrženy jsou objekty s jednoduchým hmotovým řešením, které nebudou konkurovat okolním stavbám.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vzhledem k tomu, že kulturní památky se nevyskytují v blízkosti záměru, není ani předpoklad možných vlivů.

Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Záměrem nedojde k významným změnám ve vlivech na životní prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Záměr není zdrojem možných vlivů přesahujících státní hranice. Záměr je realizován v dostatečné vzdálenosti od státní hranice.

Realizací záměru nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje. S ohledem na výše uvedené, povahu záměru, lokalitu
a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví a s ohledem na doručená vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků a jejich vypořádání, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Další posuzování bylo požadováno od územních samosprávných celků Středočeského kraje a města Hostivice, hlavní důvody představuje zábor půdy vysoké bonitní hodnoty, požadavek na podrobnější hodnocení vlivů na vody a detailní popis sadových úprav záměru. Ze strany České inspekce životního prostředí bylo požadováno doplnit vyhodnocení vlivů na vody. Zaslané připomínky byly příslušným úřadem se zpracovatelkou oznámení konzultovány. Všechna obdržená vyjádření jsou vypořádána v následující kapitole. Veřejnost ani dotčená veřejnost se zjišťovacího řízení neúčastnila.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – ze dne 27. 5. 2021 pod č.j. 067504/2021/KUSK.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – součástí závěru zjišťovacího řízení.

Česká inspekce životního prostředí – ze dne 18. 5. 2021 pod č.j. ČIŽP/41/2021/4012.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – ze dne 31. 5. 2021 pod č.j. KHSSC 21561/2021.

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí – ze dne 28. 5. 2021 pod č.j. MUCE 66599/2021 OŽP/L/Vys.

Město Hostivice – ze dne 27. 5. 2021 pod č.j. 06300/21/OŽP/JVa.

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik – ze dne 1. 6. 2021 pod č.j. SCL R/5379/21.

Ze strany veřejnosti nebylo obdrženo žádné vyjádření.

Obdržená vyjádření v plném znění jsou k nahlédnutí ve spisu.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – nesouhlasí se záměrem „Průmyslový park Mentem“ a požaduje další posuzování dle zákona. V dokumentaci požaduje posouzení varianty umístění tak, aby nebyla zabírána orná půda I. třídy ochrany ZPF a dále posouzení opatření k omezení vzniku tepelného ostrova v blízkosti Prahy (opatření směřující k omezení vzniku vrstvy přehřátého vzduchu s minimální vlhkostí nad střechou haly a nad parkovacími plochami).

Vypořádání: *Možnost záboru půdy byla prověřena v rámci Územního plánu Hostivice, pozemek navržený k zástavbě je situován v ploše označené dle územního plánu P12. Na základě této skutečnosti investor přistoupil k přípravě záměru. Vyhodnocení záboru ZPF v ÚP uvádí, že „Hledisko přednostního uplatnění méně kvalitních zemědělských půd při jejich záboru v důsledku územního rozvoje nebylo možné prakticky uplatnit, neboť kolem současně zastavěného území města (a v převážné míře i mimo toto území) se vyskytují pouze půdy dle BPEJ s I. a II. třídou ochrany ZPF. Lokality s vyšší třídou se vyskytují pouze v okrajových částech řešeného území bez vazby na stávající zástavbu a infrastrukturu, resp. podél vodotečí, kde prioritní funkcí je ochrana přírody (prvky ÚSES). Proto bylo při návrhu zastavitelných území uplatněno hledisko návaznosti na současnou zástavbu (vyplnění proluk, zarovnání hranice současně zastavěného území) a na současnou infrastrukturu včetně okolí významných silničních (dálničních) staveb, které je pro intenzivní zemědělskou výrobu problematické“. Problematice záborů půdního fondu se oznámení věnuje podrobně např. na straně 67-69 a dále na stranách 82 – 83. Z hlediska umístění je dotčená plocha záměru prolukou mezi areálem letiště a připravovaným průmyslovým areálem, na části dotčené plochy se nacházejí neudržované ostatní či zastavěné pozemky.*

Opatření směřující k omezení vzniku vrstvy přehřátého vzduchu s minimální vlhkostí nad střechou haly a nad parkovacími plochami je možné řešit při projektové přípravě záměru. Oznámení uvádí problematiku sadových úprav, které budou v další projektové přípravě řešeny. Tyto budou mít nejen funkci estetickou, ale i hygienickou. V obdobných areálech (většinou těch, které jsou jednotně řešeny, což je areál v Hostivicích) jsou uplatněny jednotné vegetační úpravy, které zamezují vzniku lokalit s přehřátým vzduchem. Navržená koncepce ozelenění ale musí akceptovat požadavky letiště a zároveň požadavky územního plánu (plochy ozelenění) s cílem co nejlépe začlenit areál do území. Návrh ozelenění bude podrobněji rozpracován a upřesněn v dalších stupních projektové přípravy, tak aby splňoval jak obecně závazné technické požadavky na výstavbu, tak i ekologicky a esteticky motivované požadavky.

Krajský úřad Středočeského kraje – dle jednotlivých složkových zákonů:

- Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Vytápění objektů bude teplovodní – kanceláře a hygienické prostory a teplovzdušné – prostory skladů. Teplá užitková voda se bude připravovat z otopné vody – v zásobníkovém ohříváku, který bude součástí teplovodní plynové kotelny. Vzhledem k tomu, že tepelný příkon jednotlivých teplovzdušných jednotek a souhrnný příkon plynových kotlů v jednotlivých objektech nepřesahuje 300 kW (resp. není technicky proveditelné zavést spaliny do jednoho komína), nejedná se o vyjmenované stacionární zdroje dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Výpočet předložené rozptylové studie je proveden pro spalovací zdroje a pro liniové zdroje emisí, tj. pro automobilovou dopravu související s provozem areálu. Vypočtené příspěvky imisních koncentrací z nově vyvolané dopravy jsou vůči stávajícímu imisnímu pozadí a imisním limitům velmi nízké.

Jelikož se lokalita záměru nachází blízko frekventované dálnice a v oblasti, kde může být překračován imisní limit pro benzo(a)pyren, je nutné z hlediska provozu záměru minimalizovat pojezdy osobních i nákladních automobilů – vybudovat parkoviště s dostatečnou kapacitou a zabránit chodu motorů automobilů např. při čekání. V době výstavby je nutné za zhoršených klimatických podmínek zabezpečit zkrápění komunikací a čištění vozovky, zejména při manipulaci nebo převozu zemin.

• Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

V předložené dokumentaci je uvedeno, že bude požádáno o vydání souhlasu orgánu ochrany ZPF k navrhovanému trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF v rozsahu 5,4641 ha.

Žádost o udělení souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF musí mít veškeré náležitosti dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a podává se u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, v daném případě u Městského úřadu Černošice. Obecní úřad obce s rozšířenou působností žádost posoudí a předá ji se svým stanoviskem krajskému úřadu.

• Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, pouze upozornění na následné postupy dle platných předpisů.*

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru připomínky ze strany ochrany vod, které požadujeme doplnit. Bez doplnění těchto informací je nutno pokračovat v procesu EIA.

• Oddělení ochrany vod: Zcela chybí zhodnocení vlivu na podzemní vody. Projekt bude z větší části realizován na nezpevněných površích a orné půdě, kde za současného stavu dochází k zasakování dešťové vody. V dokumentaci je uvedeno, že dešťové vody budou odvedeny do retenční nádrže a následně do dešťové kanalizace vedlejšího projektu a vypuštěny do Litovického potoka. Z toho vyplývá, že jistě dojde ke změně zasakovaného množství do podzemních vod.

ČIŽP požaduje zpracovat hydrogeologický průzkum, který ověří možnost zasakování dešťových vod.

V dokumentaci dále není zhodnocen vliv vypouštění odpadních vod na povrchové vody. V dokumentaci není totiž uvedeno, na jaké ČOV budou splaškové vody zneškodňovány a není tak zhodnocen následný vliv vypouštěných odpadních vod. ČIŽP upozorňuje, že ČOV Hostivice je několik let ve zkušebním provozu a dle provozovatele není tato ČOV v současné době schopna přečistit splaškové vody od 14 000 EO (kapacita ČOV). K napojení záměru na ČOV Hostivice je nutný souhlas majitele a provozovatele ČOV.

Nelze tedy akceptovat tvrzení zpracovatele uvedená v tabulce č. 43, že vliv na podzemní a povrchové vody není a v tabulce č. 36 je uvedeno, že je středně významný.

Vypořádání: *Záměr nepočítá s využitím podzemní vody, areál bude napojen na vodovod. Z hlediska zasakování dešťových budou na cca 48,77 % dotčené plochy záměru vymezeny plochy zeleně, kde lze předpokládat i lepší zasakovací podmínky než u stávajícího oraného pole. Problematika odvodu dešťové vody ze zpevněných ploch je v oznámení řešena (str. 40 – 42). Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže na pozemku č. 1204/8 v k.ú. Hostivice. Z retence bude regulovaný odtok vypouštěn dešťovou kanalizační stokou D2, která bude zaústěna do stoky D8. Stoka D8 je součásti páteřní dešťové kanalizace objektu IO 003 v rámci projektové dokumentace „Segro Logistics Park Prague – Phase V.-VI. – Páteřní infrastruktura – II. etapa" a je povolená územním rozhodnutím. Dešťová kanalizace objektu IO 003 je zaústěna do stávající dešťové stoky KČ1 DN 800 v ulici K Dálnici u objektu č. p. 1390 (hala G). Stoka KČ1 je u ulice Československé armády zaústěna do povrchové retenční nádrže „Segro" s přímým odtokem do recipientu – Litovického potoka. Současný odtok z této retence je stanoven na 201 l/s. Napojením Průmyslového areálu Mentem se odtok z retence navýší o 9,3 l/s na 210,3 l/s. Současný*

maximální povolený odtok z retence 233 l/s tedy postačuje s rezervou. V rámci záměru je navržena retenční nádrž z plastových vsakovacích boxů o rozměrech 0,8x0,8x0,32 m obalených hydroizolací. Odtok z retence je regulován na průtok 3 l/(s.ha) v šachtě s regulačním šoupětem. Z šachty s regulačním šoupětem vede stoka D2. Na základě těchto skutečností lze hodnotit vliv záměru na podzemní vody jako málo významný.

Pro odvedení splaškových vod z hygienického zázemí v navrhované hale záměru je navržen systém gravitační a tlakové kanalizace. Areálová kanalizace bude svedena do šachty na tlakové stoce splaškové kanalizace T1, na pozemku p. č.1204/7 v k.ú. Hostivice. Tlaková stoka splaškové kanalizace T1 je povolená územním rozhodnutím a následně odvádí splaškové vody na ČOV Hostivice. Přírůstek splaškových vod ze záměru byl vyhodnocen na 53,3 EO, nejedná se tedy o příspěvek, který by mohl významně ovlivnit výstupy z ČOV. Souhlas majitele a provozovatele ČOV, není ve fázi procesu EIA nezbytný, bez zajištění odvodu splaškových vod nebude záměr realizovatelný.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kladno – Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí – Nepožaduje další posuzování záměru podle zákona. Pouze upozorňuje z hlediska kompetencí orgánu ochrany přírody.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny je důležité zabývat se začleněním stavby do okolí, resp. minimalizací vlivu na krajinný ráz. I když jde o stavbu, jejíž umístění umožňuje územní plán a stane se součástí logistické zóny, jedná se o zvětšení stavební hmoty v rámci této zóny, která je pohledově exponovaná především od jihu. Je třeba se zabývat materiálem a barvou fasád. Povolovací proces dle stavebního zákona umožní orgánu ochrany přírody zabývat se těmito charakteristikami stavby, a proto nepožaduje zpracování posouzení EIA.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek. Otázka začlenění nového objektu do krajiny bude řešena v návazných povolujících fázích přípravy záměru.*

Město Hostivice – požaduje další posouzení záměru dle zákona.

1. Dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch plánuje investor likvidovat prostřednictvím retenční nádrže na stavebním pozemku a vypouštět v množství povoleném správcem povodí do vodních toků. Objekt má být napojen na kanalizaci a veřejný řád sousedního stavebního záměru "Segro Logistics Park Prague – Phase VI". Město Hostivice nesouhlasí s případným odváděním dešťových vod do Jenečského potoka, který již kapacitně neumožňuje bezpečný průtok a zároveň požaduje posoudit vlivy na změnu odtokových poměrů v důsledku budování rozsáhlých zpevněných ploch, zajistit bezpečný odtok dešťových ploch do recipientu bez ovlivnění obytné zástavby.

2. Město Hostivice požaduje posoudit vliv realizace záměru na zemědělskou půdu. Záměrem dojde k rozsáhlému záboru kvalitní zemědělské půdy v I. tř. ochrany.

3. Sadové plochy budou převážně zatravněné, investor plánuje doplnit stromovou a keřovou výsadbu – v dokumentaci není specifikováno. Odbor životního prostředí požaduje dodržet stanovený minimální koeficient zeleně. V rámci sadových úprav požaduje na pozemku výsadbu na stanoviště vhodných stromů a keřů s dodržením platných standardů péče o přírodu a krajinu.

4. Bude nutné posoudit vliv dopravní zátěže v dané lokalitě, vzhledem k plánovanému připojení tohoto záměru na další lokality průmyslové a komerční zástavby (propustnost komunikací, křižovatek apod.) Dopravní zátěží zcela vyloučit průjezd obytným územím města Hostivice, a to pro fázi výstavby a následného provozu.

5. Město Hostivice požaduje v hlukové studii vyhodnotit situaci, s ohledem na odrazivý efekt haly k omezení hluku šířeného od silnice R6 směrem k obytným částem Hostivice.

6. V další fázi Město Hostivice žádá posoudit, zda není možné vhodnější umístění a členění objektu v rámci lokality, či jeho velkost - zejména % zastavěnosti, výšky apod., vzhledem k právě probíhajícímu zpracování ÚP Hostivice. Nyní je po společném jednání a předložení upraveného návrhu k veřejnému jednání je předpokládáno na přelomu roku.

Vypořádání: *1) Konečným recipientem dešťové kanalizace je Litovický potok. Problematika dešťových vod je řešena ve vypořádání ČIŽP OI Praha viz výše.*

2) Již řešeno viz vypořádání Středočeského kraje výše.

3) Součástí další projektové přípravy bude ozelenění záměru. Na straně 18 Oznámení uvádí: Navržená koncepce ozelenění bude akceptovat požadavky s ohledem na ochranná pásma letiště a zároveň požadavky územního plánu (plochy ozelenění) s cílem co nejlépe začlenit areál do území. Přidruženým cílem je vytvoření vhodných pohledových kulis a omezení negativních důsledků výstavby i následného provozu.

Návrh počítá se zakládáním výsadeb běžnou sadovnickou technologií, tzn. výsadbou na kvalitně ohumusované půdě do předem připravených jamek. Keřové výsadby budou koncipovány jako zapojené ucelené skupiny a budou po výsadbě zamulčovány drcenou borkou, trávník bude zřízen výsevem.
K výsadbě budou navrženy dřeviny domácí provenience (v místech, kde je to přípustné) o velikostech – stromy cca 12-18, KTS a jehličiny cca 150-200, keře vzrůstné 60-100, ostatní keře 30-60cm.

Návrh ozelenění bude podrobněji rozpracován a upřesněn v dalších stupních PD tak aby splňoval jak obecně závazné technické požadavky na výstavbu, tak i ekologicky a esteticky motivované požadavky.

Záměrem je pro plochy zeleně vymezeno 29 822 m^2, tedy 48,77 % plochy záměru.

4) Strana 18-19 Oznámení uvádí, že „Dopravní napojení areálu bude zabezpečeno novým dopravním napojením připravovaného záměru „Segro Logistics Park Prague – Phase V. – VI. – Páteřní infrastruktura“, který je povolen územním rozhodnutím. Novým dopravním napojením je vyloučena doprava obytným územím města Hostivice.

5) Akustická studie je řešena v 3D modelu, který zahrnuje výškové charakteristiky území, tedy i navrhované haly a celkového výškového uspořádání dotčeného území. To je zřetelné z grafické části Akustické studie – vizualizace jednotlivých znázornění hlukových pásem. Krajský hygienická stanice jako orgán ochrany lidského zdravý, neměl k předloženému oznámení, ani k akustické studii připomínky.

6) Investor při přípravě záměru vychází z platné ÚPD Hostivice. Z hlediska procesu EIA není soulad, či nesoulad s územním plánem důležitým kritériem pro hodnocení vlivů záměru na životní prostředí. Záměr byl předložen v jedné aktivní variantě.

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik – nepožaduje další posuzování dle zákona, uplatňuje připomínky a požadavky pro následné povolující fáze přípravy záměru.

Vypořádání: *Ochranná pásma letiště jsou v Oznámení a při přípravě záměru respektována. Studie ovlivnění plánovaného záměru se stanovením maximální možné výšky haly a způsobu úpravy fasády směrem k zařízením ŘLP ČR, s.p. bude stejně jako v případě sousedního připravovaného záměru „Segro Logistics Park Prague – Phase VI.“ zpracována při projektové přípravě záměru.*

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru, jeho přílohová část a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3 a jejich vypořádání.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

oprávněná úřední osoba

Otisk úředního razítka

Ing. Jan Šefl
odborný referent
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Kladno (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Kladno o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu**. **Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC2374?lang=cs pod kódem STC2374.

Datum vyvěšení: Datum sejmutí:

Rozdělovník k č. j.: 075525/2021/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; keebyyf
2. **Město Hostivice**, Husovo náměstí 13, 253 01 Hostivice; cdrb236

Dotčené orgány:

3. **KHS Stč. Kraje se sídlem v Praze**, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2; hhcai8e
4. **Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí**, Podskalská 1290/19, 120 00 Praha 2; u46bwy4
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6; 4dkdzty
6. **Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; keebyyf

Oznamovatel, zpracovatel oznámení:

7. **CONSTRUO, spol. s r.o.**, Olympijská 2390, 169 00 Praha 6; pi9wik9
8. **JP EPROJ s. r. o.**, U Statku 301/1, 736 01 Havířov; maec274

Dokument je podepsán elektronickým podpisem

Podepisující:	**Ing. Jan Šefl**
Organizace, OJ:	Odbor životního prostředí a zemědělství
Sériové č. cert.:	22366155
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	24.06.2021 09:21:49
Důvod:	
Místo:	