

Praha: 9.7.2021
Číslo jednací: 086506/2021/KUSK
Spisová značka: SZ_061773/2021/KUSK
Vyřizuje: Ing. Alena Bartošová/1.979
Značka: OŽP/BA

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„BYLANDIA Mini ZooPark“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název záměru: BYLANDIA Mini ZooPark

Zařazení: kategorie II, bod 118 – *Tematické areály na ploše od stanoveného limitu 2 ha.*

Oznamovatel: Fantasyland a.s., Jiří Berousek, Jahodnická 971/30, 198 00 Praha 9, IČO: 04513452

Oprávněný zástupce oznamovatele: EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové

Zpracovatel oznámení: Ing. Vladimír Plachý, Prokopa Holého 459, 500 02 Hradec Králové

Umístění záměru:

kraj: Středočeský

obec: Chrášťany u Českého Brodu

k.ú.: Bylany u Českého Brodu; p.č. – 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16/1, 16/2, 210/1, 211, 212/1, 212/2, 213/1, 213/2, 213/3, 213/4, 213/5, 213/6, 214, 215, 219/1, 220, 234/7, 234/8, 234/9, 237/2, 321/1

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je revitalizace staré zemědělské usedlosti na zábavní park, který bude zároveň sloužit i jako malá zoologická zahrada a místo, kde budou pořádána cirkusová představení (cirkus Berousek). V areálu budou vybudovány výběhy a stáje pro celoroční chov zvířat, parkoviště pro návštěvníky, restaurace s dětskou hernou, občerstvení s dětským hřištěm, muzeum vycpaných zvířat a muzeum automobilů a motocyklů, sociální zařízení pro návštěvníky, vila pro ubytování a pravidelně zde bude vystavováno šapitó. Celková rozloha řešeného území je 52 879 m². Na pozemku se nachází celkem 11 stavebních objektů: 4 novostavby, 5 rekonstruovaných objektů s přístavbou a 2 rekonstruované objekty, které budou dále rozvíjeny v další etapě projekčních prací. Objekty nebyly delší dobu udržovány. Z toho důvodu provádí vlastník jejich postupné rekonstrukce, které spočívají především ve výměně střech a sanaci vodorovných a svislých nosných konstrukcí. Navrhované stavby a přístavby ke stávajícím objektům respektují a doplňují historický vzhled budov. Součástí areálu bude parkoviště s kapacitou 93 stání. Očekávaná návštěvnost činí 200 os. ve všedních dnech a cca 800 osob o víkendech, kdy budou konána cirkusová představení. Park bude otevřen pouze od dubna do konce října, 6 dní v týdnu. Celkový počet a druhy chovaných zvířat: 2x žirafa, 3x slon, 4x buvol indický, 4x malpa, 5x lemur, 8x zebra, 6x medvěd, 3x watusi, 6x papoušek Ara, 5x velbloud, 3x fjordi valaši, 6x mini ponny, 12x kůň, 5x dromedár, 6x osel, 4x lama, 3x jaci a 6x alpaka.

Kapacita:

Druh plochy stavebního pozemku	Rozloha	Jednotka
Celková plocha stavebního pozemku	52.879 (100 %)	m²
Zastavěná plocha (budovy stávající)	3.615 (7 %)	m ²
Zastavěná plocha (novostavby a přístavby)	1.627 (3 %)	m ²
Zpevněné plochy - štěrkodrt'	6.914 (13 %)	m ²
Parkoviště z asfaltového recyklátu	3.522 (7 %)	m ²
Zpevněné plochy - žula	374 (1 %)	m ²
Nízká zeleň	35.737 (68 %)	m ²
Písčítá plocha dětského hřiště	732 (1 %)	m ²
Nafukovací trampolíny	307 (0 %)	m ²
Vodní plochy	57 (0 %)	m ²

Dle informačního systému EIA se v okolí lokality plánovaného záměru nechystá žádný nový záměr, jehož případné vlivy by mohly synergicky působit na dotčené území. Významná kumulace vlivů se vzhledem k lokalizaci záměru, současnému využití území a územnímu plánování neočekává.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Architektonické řešení

Při rekonstrukce stávajících budov bude plně respektována stávající architektura. Objekty jsou převážně tvořeny kamenným svislým zdívem v ojedinělých případech zdívem z plných pálených cihel. Stropní konstrukce budov jsou tvořeny dřevěným krovem se střešní pálenou keramickou krytinou. Žádná stávající budova nebude odstraňována. Sanace nosných částí stávajících objektů bude probíhat očištěním, výpravou a doplněním spojovacích hmot a následným uzavřením transparentními postřiky, čímž dojde k oživení původního charakteru budov. Některé části stěn jsou vyspraveny a opatřeny fasádní silikonovou omítkou okrové barvy, jedná se především o vytvoření optických pilířů. Z velké části bude přiznané opravené zdivo, které je zakonzervované transparentním uzavíracím nátěrem. Krytina na stávajících objektech je navržena z keramické malo-formátové tašky, tak jak tomu bylo historicky. Celkový architektonický dojem z nových i stávajících objektů bude velice jemný a příjemný. Nové stavby a přístavby budou z masivního dřeva, ostatní budou zděné z keramických tvárníc s okrovou silikonovou omítkou, tak jak je tomu na budovách stávajících. Zastřešení všech objektů je sedlovou nebo valbovou střechou, pouze u přístaveb budou použity střechy pultové (krmelce, stáje). Střešní krytina na nových objektech bude malo-formátová pálená taška. Objekt SO 03 bude mít jako jediný, kvůli velkým rozměrům, halovou konstrukci, tedy ocelový skelet doplněný o vyzdívky z keramických cihel, opatřený kontaktním zateplovacím systémem se silikonovou okrovou omítkou a zastřešení bude tvořit sendvičový panel s plechovou střešní krytinou.

Technický popis záměru

SO 01 VSTUPNÍ KOMPLEX – jedná se o novostavbu obsahující soubor 3 přízemních objektů se společným zastřešením. Objekty jsou dřevostavby srubového typu, boční křídla jsou zastřešena sedlovou střechou s malo-formátovou pálenou krytinou s výškou hřebene 4,7 m. Nad středovou částí je střecha valbová s výškou hřebene 7,4 m. Objekty jsou založeny na základové desce s pasy. V objektech se nacházejí pokladny, sociální zařízení, obchod se suvenýry a turnikety.

SO 02 WC – jedná se o novostavbu jednopodlažní dřevostavby srubového typu se sedlovou střechou s malo-formátovou pálenou krytinou s hřebenem o výšce 4,1 m.

SO 03 STÁJE – jedná se o novostavbu jednopodlažní ocelové skeletové haly s vyzdívkami z keramického zdiva, založené na základové desce s pasy. Zastřešení je sedlové pomocí PIR panelů s výškou hřebene 7,8 m. Fasáda objektu je zateplena pomocí EPS 100 mm. Objekt slouží jako zázemí pro zvířata. Objekt obsahuje oddělené stáje a chodbu.

SO 04 MUZEUM AUTOMOBILŮ A MOTOCYKLŮ – jedná se o stávající dvoupodlažní objekt, který byl rozšířen o polovalbové zastřešení na straně vstupu. Zdivo je kamenné, střecha valbová z malo-formátové pálené krytiny s výškou hřebene 9,6 m. Podlaha v přízemí je betonová, druhé nadzemní podlaží je vytvořeno pomocí dřevěných konstrukcí. Objekt slouží jako výstavní plocha automobilových veteránů v přízemí a motocyklových veteránů ve druhém podlaží.

SO 05 SENÍK, UBIKACE A VOLIÉRY – jedná se o stávající jednopodlažní objekt rozšířený o přístavbu na štítové straně. Stávající část má cihelné zdivo, střecha je sedlová z malo-formátové pálené krytiny s výškou hřebene 7,9 m. Podlaha je rostlý terén, nejsou zde osazeny výplně otvorů, Tato část objektu slouží k uskladnění sena. Přístavba je založena na základové desce s pasy, zdivo z keramických cihel doplněno o zateplení EPS 100 mm. Zastřešení je polovalbové z malo-formátové pálené krytiny. Na štítových stranách přístavby jsou vybudovány ocelové voliéry. Přístavba slouží pro chov opiček.

SO 06 STÁJE, UBIKACE, SKLADY, (RESTAURACE S HERNOU BUDE ŘEŠENA V DALŠÍ ETAPĚ PD) – jedná se o stávající dvoupodlažní objekt, doplněný o jednopodlažní přístavbu na podélné straně. Stávající část má kamenné zdivo doplněno o zateplení EPS 100 mm, sedlové zastřešení s výškou hřebene 10,2 m, betonovou podlahu, ocelový skeletový strop s cihelnými klenbami. Přístavba je založena na základové desce s pasy, zdivo z keramických cihel doplněno o zateplení EPS 100 mm. Zastřešení je pultové. Zbývající část objektu slouží jako zázemí pro zvířata.

SO 07 EXPOZICE VYCPANÝCH ZVÍŘAT A ZÁZEMÍ PRO PERSONÁL – stávající třípodlažní objekt z kamenného zdiva, valbovým zastřešením s výškou hřebene 11,5 m a betonovou podlahou v přízemí. Horní podlaží expoziční části jsou tvořena z dřevěných konstrukcí. Stropy v zázemí pro zaměstnance jsou dřevěné trámové s podlahovou skladbou. Expoziční část slouží k výstavě preparátů zvířat, zbývající část slouží jako zázemí pro zaměstnance.

SO 08 STÁJE A WC – stávající dvoupodlažní budova s malou přístavbou na podélné straně. Stávající část je ze smíšeného zdiva kámen/cihla, sedlovým zastřešením s výškou hřebene 9,9 m, betonovou podlahou. V jižní části objektu jsou dřevěné stropy a v severní části ocelové skeletové stropy s cihelnými klenbami. Přístavba je založena na základové desce s pasy, zdivo z keramických cihel, zastřešením pultovou střechou. Nejsou osazeny výplně otvoru. V severní části objektu se nachází sociální zázemí pro návštěvníky, dále ošetřovna pro zvířata a sklady. Zbývající část objektu slouží jako zázemí pro zvířata.

SO 09 PERGOLA A STÁNEK S OBČERSTVENÍM - novostavba dřevěné pergoly s pultovou střechou, pod níž se nachází stánek s občerstvením.

SO 10 STÁJE – stávající jednopodlažní objekt z cihlového zdiv, valbovým zastřešením s výškou hřebene 4,9 m a betonovou podlahou. Objekt slouží jako zázemí pro zvířata.

Technologie provozu záměru

Mini ZooPark bude pro veřejnost otevřen pouze v letní sezóně, tedy od dubna do konce října, 6 dní v týdnu (úterý-neděle), od 10:00 - 19:00 hod. Očekávaný počet návštěvníků je cca 200 osob ve všední den a cca 800 osob v sobotu a neděli. Chov zvířat bude celoroční.

V 6:30 hod. ráno nastupují ošetřovatelé a začíná péče o zvířata (kydání, krmení atd.), která trvá cca do 9:00 hodin. V 9:30 nastupují ostatní zaměstnanci (pokladní, kuchař, obsluha občerstvení, uklízečka, prodavačka suvenýrů a obsluha atrakcí). Těsně před otevřením zodpovědná osoba zkontroluje, zda je v areálu vše v pořádku a v 10:00 hod. se otevře pokladna a areál je zpřístupněn veřejnosti. V průběhu dne probíhá dále čištění zvířat a úklid výběhů a stájí. Během otevírací doby nebude probíhat žádné zásobování ani jiný provoz

automobilů či manipulátorů po areálu. Veškeré zásobování, úklidy a údržba, mimo úklidu sociálních zařízení, budou probíhat mimo návštěvní hodiny veřejnosti. Kolem 18:00 hodin bude opět probíhat krmení zvířat, aby se vše stihlo do 20:00 hod. O víkendech bude probíhat představení v cirkusovém šapitó, které bude trvat cca 40 minut. V pondělí, kdy bude park pro veřejnost uzavřen, do práce nastoupí pouze ošetřovatelé zvířat, popřípadě bude probíhat zásobování. Mimo sezonu budou v parku pracovat pouze ošetřovatelé a majitelé.

Denně bude vyvezeno cca 18 m³ hnoje od zvířat v kontejnerech. Po celém areálu budou rozmístěny nádoby na tříděný odpad, kdy se předpokládá produkce odpadu ve všedních dnech ve výši cca 1 200 l a o víkendech cca 3 000–3 500 l odpadu. Po zavírací době bude odpad odvážen do předem nasmlouvaných kontejnerů. Během dne bude naplnění odpadkových košů průběžně kontrolováno a v případě potřeby se budou pytle měnit. Další odpad, který může vzniknout je lůžko nebo placenta při porodu zvířete, ta bude vyvážena do hnoje. Uvažuje se, že se ročně narodí cca 10–15 zvířat, tzn., že množství tohoto odpadu je odhadováno na cca 100-150 kg. Dále může ročně vzniknout z ošetření zvířat cca 5 kg použitého zdravotního materiálu. Dalším odpadem jsou sítě, ve kterých jsou zabaleny balíky sena či slámy a papírové nebo plastové pytle s krmivem a vitamíny pro papoušky. Zhruba 1 x za 2 měsíce přijedou kováři na úpravu koňských kopyt, tento odpad je neškodný a vyváží se do hnoje.

Mimo sezónu nedochází v péči o zvířata k žádným změnám, od 6:30 opět probíhá krmení a kydání, v průběhu dne dále čištění a kartáčování. Některá z nich, kterým nevdí zima se pouští do výběhů. Poté opět následuje večerní krmení a kydání. V areálu je každý den z důvodu bezpečnosti přítomen noční hlídač v době od 21:00 do 6:30 hodin. V listopadu budou probíhat různé opravy stájí, mazání pohyblivých částí kotců a výsadba nové zeleně, která bude v budoucnu přibývat a údržba stávající zeleně. Také se doplní zásoby krmiv (sena, sláma) a zbourá se cirkusový stan a odveze na zimoviště v Bylanech. Dále se před zimou zazimuje občerstvení, vypustí voda atd. V prosinci a v lednu se objednají zásoby suvenýrů na příští sezónu. V únoru by se měli udělat technické opravy vláčku-mazání podvozku, lakování a výměna opotřebovaných součástí. Dále bude probíhat očkování zvířat a odběry krve, jak tomu bývá každým rokem.

V březnu začnou opravy zpevněných ploch, tedy dosypání drtě na manipulační plochy, úklidové práce v muzeích, nastartování veteránů a protočení motorů, ofoukání prachu ze zvířecích preparátů, mytí oken výmalba stájí, revize dětského hřiště a atrakcí tak, aby bylo vše připravené na novou sezónu. Dále budou zaškolení brigádníci na různé pozice.

ODŮVODNĚNÍ:

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 17.5.2021 oznámení záměru „BYLANDIA – Mini ZooPark“, jehož oznamovatelem je Fantasyland a.s., Jiří Berousek, Jahodnická 971/30, 198 00 Praha 9. Oznámení záměru bylo Krajským úřadem Středočeského kraje v řádném termínu rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru včetně textové části oznámení byla vyvěšena mj. na úřední desce Středočeského kraje ode dne 26.5.2021 a na příslušných internetových stránkách, v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2383 a na www.kr-stredocesky.cz.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje. V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad vyhodnotil záměr dle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona, tedy posoudil vlastní záměr z hlediska charakteru, rozsahu, umístění a předpokládaných vlivů na životní prostředí a obyvatelstvo.

I. Charakteristika záměru

Z důvodu stále rostoucího tlaku společnosti na mobilní cirkusy se rodina Berouskova rozhodla usadit na jednom místě. Pro tento účel zvolila areál chátrající zemědělské usedlosti, který postupně revitalizuje na zábavní park. Celková koncepce záměru je úzce spojena s cirkusem Berousek a jeho více než stoletou tradicí. V rámci realizace záměru nedojde k demolici stávajících hospodářských stavení, kdy tyto budou postupně rekonstruována a některá z nich případně doplněna o přístavby, dle charakteru jejich budoucího využití (restaurace, muzeum, ubytování atd.). Velkou část parku budou tvořit rozsáhlé výběhy a stáje pro zvířata, která byla doposud součástí mobilního cirkusu, čímž budou vytvořeny podmínky pro celoroční chov zvířat. Součástí je rovněž vybudování potřebného zázemí pro návštěvníky parku tak, aby měli zajištěn potřebný komfort k celodennímu pobytu. Dále zde bude pravidelně vystavováno šapitó, ve kterém bude cirkus Berousek nadále pokračovat ve svých představeních.

II. Umístění záměru

Zájmové území leží v Českobrodském bioregionu, který tvoří plošiny na starších sedimentech s pokryvy spraší a vegetací hájů s malými ostrůvky acidofilních doubrav. Reliéf má ráz ploché pahorkatiny s výškovou členitostí 35-70 m, při okrajích vrchovin na jihu pak charakter členité pahorkatiny s výškovou členitostí 75-120 m. Geomorfologicky spadá do okrsku Bylanská pahorkatina a je součástí mírně teplé klimatické podoblasti. Předmětné území pro realizaci záměru se nachází na jižním okraji zastavěného území obce Bylany u Českého Brodu. Mini ZooPark BYLANDIA je navržen v území historicky využívaném k zemědělské činnosti. Východní hranici areálu tvoří údolní niva říčky Bylanky, jejíž koryto je lemováno porostem potočního luhu. Stavba je navržena v souladu s územním plánem obce Chrást'any a spadá do plochy občanského vybavení se specifickým využitím. Dopravní napojení areálu je záměrně koncipováno z příjezdové komunikace do obce tak, aby nedocházelo k nadměrné dopravní zátěži v její centrální části. Na pozemek je dále zajištěn přístup pomocí několika dalších vjezdů, ty však budou sloužit pouze k zajištění provozu parku a jejich využití bude oproti vjezdu pro návštěvníky minimální.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Pro hodnocení vlivu záměru na zdraví obyvatel z hlediska zátěže znečišťujícími látkami a prachem byla zpracována studie (HIA), jejímž podkladem jsou data získaná v rámci rozptylové studie. Jako dominantní zdroj znečištění ovzduší byla stanovena doprava, konkrétně doprava na přilehlých komunikacích a provoz benzinového vláčku jako liniové zdroje znečištění a parkoviště jako zdroj plošný. Na znečišťování ovzduší nebude mít vliv

vytápění, které bude zajištěno pomocí elektrických přímotopů a tepelných čerpadel. Dalším možným zdrojem znečištění ovzduší v důsledku provozu záměru může být chov exotické zvěře, pro niž však nejsou k dispozici emisní faktory pro amoniak. Nutností je tedy vyvážit hnůj 2x denně a neskladovat ho v blízkosti obytné zástavby. Studie hodnotí možné vlivy na zdraví obyvatel vyplývající z inhalační expozice prachu a škodlivin emitovaných v důsledku provozu záměru. V rámci modelových výpočtů byly vyčísleny imisní příspěvky suspendovaných částic frakce PM_{10} a $PM_{2,5}$, oxidu dusičitého (NO_2), benzenu a benzo(a)pyrenu (BaP). Do vyhodnocení bylo zahrnuto i zohlednění stávajících imisních koncentrací v území podle map úrovní znečištění za období 2015 – 2019. Vypočtené roční imisní příspěvky suspendovaných částic prakticky neovlivní stávající průměrnou míru znečištění ovzduší prašným aerosolem a s tím ani související úroveň účinku na zdraví obyvatel. Hodnoty NO_2 i při zohlednění stávající průměrné zátěže v lokalitě nepřekračují doporučenou směrnou hodnotu dle WHO, a to jak pro roční, tak maximální hodinovou koncentraci. Hodnoty ročních imisních příspěvků benzenu ze záměru v obytné zástavbě se pohybují do $0,00122 \mu\text{g}/\text{m}^3$, tedy tři řády pod rozsahem přijatelné míry rizika, která je doporučena v úrovni 1 až 9 případů nádorového onemocnění při celoživotní expozici na milion exponovaných osob. Roční příspěvky BaP se předpokládají ve výši $0,00106 \text{ ng}/\text{m}^3$, karcinogenní riziko vyplývající z nejvyšších imisních příspěvků záměru je o dva řády nižší, než je doporučený rozsah přijatelné míry rizika. Stávající imisní koncentrace dle map úrovní znečištění v daném území činí $0,9 \text{ ng}/\text{m}^3$, karcinogenní riziko imisního pozadí je tedy jeden řád nad doporučeným rozmezím přijatelného rizika. U BaP se ovšem nejedná o stav ojedinělý, tyto hodnoty jsou dle Systému monitorování zdravotního stavu obyvatelstva a imisního měření dlouhodobě překračovány na většině území České republiky.

Na základě provedené hlukové studie je možno konstatovat, že realizace záměru způsobí u hodnocené obytné zástavby umístěné podél příjezdových tras změnu v ekvivalentní hladině akustického tlaku až v řádech decibelu (+0,6 až +0,7 dB). Tyto změny však nezpůsobí překročení stanoveného hygienického limitu (po korekci na starou hlukovou zátěž) ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, u zástavby situované podél příjezdových tras.

Hluk z provozu areálu nepřekročí u nejbližší hlukově chráněné zástavby hygienický limit v denní době $L_{Aeq,8h} = 50 \text{ dB}$ a v noční době $L_{Aeq,1h} = 40 \text{ dB}$.

Na základě provedených výpočtů je možno konstatovat, že předkládaný záměr je při dodržení preventivních obecných opatření v období výstavby, hodnocen jako přijatelný.

S ohledem na charakter záměru nejsou očekávány socioekonomické vlivy významnějšího rozsahu. Z ekonomického hlediska je možno konstatovat, že uskutečnění záměru může mít pozitivní dopad na turistický ruch v obci.

Vlivy záměru na lidské zdraví je možno hodnotit jako mírně negativní. S ohledem na rozvoj podmínek pro trávení volného času lze identifikovat rovněž pozitivní dopady.

Vlivy na ovzduší a klima

Stávající imisní situace v předmětné lokalitě je ovlivněna především emisemi z dopravy na okolních komunikacích. Pro zhodnocení emisní zátěže vyvolané realizací záměru byla zhotovena rozptylová studie, ve které byly výpočty imisního zatížení provedeny pro výšku 1,5 m nad úrovní terénu. K nejvyššímu zatížení dojde v průběhu výstavby při provádění

zemních prací, zatížení však bude krátkodobého charakteru a budou provedena ochranná opatření (zkrápění, protiprašné sítě, redukce volnoběhu automobilů atd.). V období provozu bude dominantním zdrojem znečištění ovzduší doprava vyvolaná záměrem. Na základě této studie bylo zjištěno, že realizace záměru nepovede k překročení imisních limitů na posuzovaném území, a to ani při součtu pozadí a vlivu dopravy. Z hlediska ochrany ovzduší je tak realizace záměru akceptovatelná při dodržení podmínek, které spočívají v pravidelném úklidu zpevněných ploch a přílehlých komunikací a každodennímu odvozu hnoje mimo obytnou zástavbu.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

V blízkosti dotčeného území protéká potok Bylanka, který nebude výstavbou ani provozem významně ovlivněn (koryto odděleno cihlovou zdí nebo oplocenkou). Tok nemá stanovenou záplavovou území a pozemky nejsou součástí CHOPAV.

Dešťové vody budou zasakovány v místě spadu a částečně zadržovány v podzemních nádržích o celkovém objemu 38 m³, následně budou využity pro potřeby zvěře a údržbu zeleně. Další část dešťových vod bude zadržována v požární nádrži o objemu 68 m³.

Areál bude napojen na obecní vodovod a kanalizaci, celková spotřeba pitné vody z vodovodního řadu je odhadována na 873 000 m³/rok, čemuž adekvátně odpovídá i produkce vod odpadních. Pro chov zvířat a čištění ubikací bude využita převážně užitková voda a voda ze studny. Očekávaná spotřeba vody ze studny pro potřeby zvěře je odhadována na 255 m³/rok, vznik odpadních vod z této činnosti není deklarován.

Odběry podzemní vody budou řešeny v souladu s platnou legislativou a jejich negativní ovlivnění není vzhledem k charakteru záměru očekáváno.

V prostoru areálu je zakázáno mytí strojů a motorových vozidel s výjimkou očisty kol před vjezdem na veřejnou komunikaci, rovněž tak je zakázána manipulace s látkami, které by mohly být nebezpečné pro vodní zdroje.

Areál bude napojen na obecní kanalizaci prostřednictvím nově vybudované přípojky do vodárny s vodoměrnou šachtou, umístěnou u severní hranice areálu.

Vzhledem k výše uvedenému se nepředpokládá vliv záměru na povrchové ani podzemní vody.

Odpady

V průběhu výstavby a následného provozu záměru budou vznikat různé typy více či méně specifických druhů odpadů vzhledem k charakteru záměru. Pro všechny tyto odpady však platí povinnost nakládat s nimi v souladu s příslušnými předpisy. Odpady budou tříděny dle druhů a předávány přednostně k využití oprávněným osobám k jejich převzetí. Následně pokud jejich využití nebude dále možné, budou předány k odstranění. Investor má smluvně zajištěnou ekologickou likvidaci všech produkováných odpadů vyplývajících z chovu zvěře i z provozu Mini ZooParku Přesná specifikace a kvantifikace odpadů bude upřesněna v rámci navazujících řízení.

Vlivy na půdu

Záměr si vyžádá zábor půdy spadající do I. třídy kategorie ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) o celkové rozloze 11 528 m² (půdy velmi a středně produkční). Z toho bude 551 m² vyjmutu trvale a 10 977 m² pouze dočasně. K dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF byl udělen souhlas platný po dobu 20 let od zahájení záměru, a to včetně následné technické a

biologické rekultivace. Plán rekultivace byl schválen v rámci udělení souhlasu k vyjmutí předmětných pozemků ze ZPF. Na ploše, u níž dojde k trvalému záboru ze ZPF, bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy o celkovém objemu 165,3 m³, jenž bude následně využita za účelem ohumšení a vyrovnání nerovností parcely 16/2 v rámci záměru. U ploch určených pro dočasné vyjmutí nebude skrývka realizována, tyto pozemky budou po ukončení provozu záměru navráceny do původního stavu. Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) a rovněž tak ani dřeviny rostoucí mimo les.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

V souvislosti s realizací záměru se neočekávají významnější vlivy na horninové prostředí. V předmětném území se nenacházejí ložiska nerostných surovin a nejsou tak dotčeny záměry chráněné zákonem č. 439/1992 Sb. (horní zákon).

Rizika havárií

S ohledem na charakter záměru, který nezahrnuje žádné výrobní technologie, se neočekává významné riziko úniku nebezpečných chemických látek.

Vlivy na faunu a flóru

Pro posouzení možných vlivů záměru na faunu a flóru v dotčeném území byl zpracován Biologický průzkum (Losík, Háková – držitelé autorizace § 45i zákona 114/1992), kdy zvláštní pozornost byla věnována především vzácným, a zvláště chráněným druhům rostlin a živočichů. Výsledkem tohoto průzkumu bylo zjištění, že dotčená rostlinná společenstva nepatří mezi ochranně cenná. Zastoupena jsou především antropogenně ovlivněná společenstva s vysokým podílem ruderalních i alochtonních druhů. Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, tak nebyl v místě záměru zaznamenán. Z hlediska fauny byla ověřena především možnost výskytu zvláště chráněné sovy pálené, která se v areálu dle nálezové databáze AOPK v jedné z budov v roce 2015 vyskytovala. Na základě terénního průzkumu byl výskyt sovy pálené v areálu vyloučen vzhledem k proběhlé rekonstrukci, kdy byla u tohoto objektu rekonstruována střecha s výměnou krovu, a tak došlo k uzavření dané budovy. Dále byla tato skutečnost konzultována s autorem nálezu (K. Poprach), který se zabývá monitoringem sovy pálené v ČR a na základě jeho vyjádření bylo potvrzeno, že sovy pálené se v Bylanech vyskytly naposledy právě v roce 2015. Ovlivnění ostatních populací živočichů bude lokálního charakteru a budou přijata ochranná opatření, čímž bude negativním vliv na živočišná společenstva minimalizován (ochrana vzrostlých dřevin v souladu se standardem AOPK, výsadba vhodných druhů stromů a keřů, likvidace křídelky japonské).

S ohledem na umístění záměru rovněž nebude dotčen územní systém ekologické stability (ÚSES), zvláště chráněná území (ZCHÚ), významné krajinné prvky (VKP), přírodní rezervace, památky, kulturní památky, krajina nebo obyvatelstvo. Vyloučen byl rovněž vliv na soustavu NATURA 2000, tedy na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) a ptačích oblastí (PO). Záměrem nebude ovlivněn krajinný ráz v širších pohledových vztazích a rovněž, vzhledem k umístění a charakteru, byl vyloučen vliv přesahující státní hranice České republiky.

Posouzení záměru bylo provedeno s ohledem na jeho umístění, charakter, kapacitu a rozsah činností souvisejících s jeho realizací a provozem. V oznámení byly identifikovány a kvantifikovány všechny podstatné předpokládané vlivy záměru, které by mohly negativně

působit na jednotlivé složky životního prostředí a zdravotní stav obyvatel. Z jejich charakteru a kvantity bylo vyhodnoceno, že záměr nemůže mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Současně se v průběhu zpracování oznámení nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace byly pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí dostatečné. Z procesu posuzování lze konstatovat, že životní prostředí v dotčené lokalitě jako celek nebude ovlivněno nad únosnou míru.

S ohledem na charakter a velikost záměru, s přihlédnutím k jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na doručená vyjádření rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj – vyjádření ze dne 24.6.2021, č.j.080261/2021/KUSK,

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 22.6.2021 pod č.j. 078454/2021/KUSK,

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – vyjádření ze dne 8.6.2021, č.j. KHSSC 26808/2021,

Česká inspekce životního prostředí, OI Praha – vyjádření ze dne 10.6.2021, č.j. ČIŽP/41/2021/4896,

Ze strany veřejnosti neobdržel příslušný úřad žádné vyjádření.

3. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „BYLANDIA – Mini ZooPark“ a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (Ing. R. Müller)

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „Krajský úřad“), jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že stanovisko ze dne 24. 3. 2021 č. j. 036858/2021 /KUSK, jímž byl vyloučen významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo

ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu, zůstává nadále v platnosti.

Z hlediska zvláště chráněných druhů zůstává stanovisko ze dne 24. 3. 2021 č. j. 036858/2021 /KUSK nadále v platnosti.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k charakteru záměru nemá k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem žádné připomínky.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
(Ing. J. Vlková)

Předmětem oznámení je revitalizace staré zemědělské usedlosti v k.ú. Bylany u Českého Brodu na zábavní park, který bude sloužit jako malá zoologická zahrada a budou zde probíhat také cirkusová představení. V areálu bude probíhat celoroční chov zvířat, budou zde vybudovány stáje a výběhy. Na pozemku bude dále vybudováno parkoviště o 93 stáních, restaurace s dětskou hernou, občerstvení s dětským hřištěm, muzeum vycpaných zvířat a muzeum automobilů a motocyklů, sociální zařízení pro návštěvníky, vila pro ubytování a pravidelně zde bude vystavováno šapitó.

Realizace záměru může být zdrojem zvýšené prašnosti v území, proto je nutné při provádění stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedena v metodickém pokynu Ministerstva životního prostředí České republiky ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností. Vhodnými opatřeními ke snížení prašnosti je za suchého počasí provádět skrápění stavebních ploch a příjezdových komunikací, dále pak čištění kol nákladních automobilů před výjezdem ze staveniště, oplachtování ložného prostoru automobilů při převozu sypkých materiálů, uzavřené shozy pro manipulaci se stavební sutí, zaplachtované kontejnery pro stavební odpad apod. Ve fázi provozu je nezbytné provádět pravidelný úklid zpevněných ploch a přilehlých komunikací a každodenní odvoz hnoje mimo obytnou zástavbu.

Z předložené rozptylové studie vyplývá, realizace záměru nepovede k překročení imisních limitů na posuzovaném území a je z hlediska ochrany ovzduší akceptovatelná.

Z hlediska zákona č. 541/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (Ing. E. Jirovská)

Ke kapitole B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru, str. 19:

V případě vzniku odpadů při porodu zvířete je nutné s těmito odpady nakládat v souladu se zákonem č. 166/1999Sb., o veterinární péči, v platném znění; v žádném případě nemohou být vyváženy na hnojiště, jak je uvedeno.

Ke kapitole B.III. 3. Odpady:

Plán odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 – 2025 (závazná část) byl vyhlášen Obecně závaznou vyhláškou Středočeského kraje č. 1/2016 ze dne 25.4.2016, nikoliv Obecně závaznou vyhláškou č. 6/2016 hlavního města Prahy, jak je uvedeno.

Specifikovat odpad s koncovým dvojcíslím „20 03 99 Komunální odpady blíže neurčené“, protože dle ustanovení § 4 Vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), lze katalogová čísla s koncovým dvojcíslím „99“ přidělit pouze odpadům, pro které nelze najít vhodné katalogové číslo podle odvětví, oboru nebo technologického procesu, v němž vznikají, a v názvu je nutné uvést jejich technický či běžně používaný název; připomínáme, že je obtížné nalézt pro tyto odpady osobu oprávněnou k jejich převzetí k využití či odstranění, viz tabulka - přehled předpokládaných odpadů při výstavbě, str. 31 v přehledu odpadů, které budou vznikat provozem záměru, je nesprávně uvedeno katalogové číslo odpadu „18 01 03“; sdělujeme, že odpady, které budou vznikat z veterinární péče, je třeba do podskupiny „18 02“ dle Katalogu odpadů a dále doplnit u všech uvedených odpadů jejich kategorií dle Katalogu odpadů, viz tabulka č. 4, str. 32 – 33.

- Ke kolaudaci daného záměru musí být předložena řádná evidence odpadů a doložen jejich způsob využití, popř. odstranění.
- Výše uvedené připomínky požadujeme zohlednit v dalším stupni projektové dokumentace.
- Proti vlastnímu záměru nemáme z hlediska nakládání s odpady námítky.
- Nakládání s odpady, které budou vznikat realizací výše uvedeného záměru, bude řešeno dle platných právních předpisů v oblasti nakládání s odpady, tj. zákona o odpadech.
- Odpady budou tříděny dle druhů a předávány přednostně k využití oprávněným osobám k jejich převzetí, pokud jejich využití nebude možné, budou předány k odstranění.
- Nepožadujeme další hodnocení předložené dokumentace ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (Ing. N. Rašáková)

Orgán ochrany ZPF nemá k záměru připomínek - (Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný orgán ochrany ZPF, vydal dne 28. 04. 2021, pod č.j. 038492/2021/KUSK Závazné stanovisko).

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání:

Uvedené připomínky vycházejí z platné legislativy a budou řešeny v rámci navazujících řízení. Výjimka ze zákazů může být udělena na základě § 56 zákona 114/1992 Sb, O ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nicméně na základě biologického průzkumu nebyl výskyt zvláště chráněných druhů prokázán.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

Souhlasí s předloženou dokumentací záměru „BYLANDIA – Mini ZooPark“ a nepožaduje další posuzování podle zákona 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Vypořádání:

Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.

Česká inspekce životního prostředí, OI Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

Z hlediska zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění nemá k předloženému záměru připomínky.

Oddělení ochrany vod:

K předložené dokumentaci záměru nemá připomínky.

Oddělení ochrany přírody:

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nemá k předloženému oznámení záměru připomínky.

Oddělení odpadového hospodářství:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., O odpadech, v platném a účinném znění, nemá k předloženému záměru zásadní připomínky. Pouze upozornění, že zpracovatel oznámení v kapitole B.III.3 často zmiňuje již zrušený zákon o odpadech (č. 185/2001 Sb.). Inspekce dále upozorňuje, že v oznámení zmiňovaný katalog odpadů č. 93/2016 Sb., o katalogu odpadů, byl nahrazen novým a to vyhláškou č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů. Je nutné při realizaci záměru, postupovat dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a odpady zařazovat dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů.

ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky, pouze upozornění ze strany ochrany přírody. Inspekce nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Nakládání s odpady bude v rámci navazujících řízení řešeno dle platných právních předpisů v oblasti nakládání s odpady, tj. zákona o odpadech.

4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru včetně všech příloh, které zpracoval Ing. Vladimír Plachý a došlá vyjádření uvedená v bodě 3.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

Ing. Alena Bartošová

odborný referent
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a Obec Chrášťany (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá Obec Chrášťany o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu, a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje www.kr-stredocesky.cz a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách www.cenia.cz/eia pod kódem STC2383.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Rozdělovník k č. j.: 086506/2021/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Obec Chrášťany**, Chrášťany 20, 281 01 Český Brod

Dotčené správní úřady:

3. **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kolíně**, Karlovo náměstí 44, 280 02 Kolín
4. **Městský úřad Český Brod**, Odbor životního prostředí a zemědělství, Náměstí Arnošta z Pardubic, 282 01 Český Brod
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6,
6. **Krajský úřad Středočeského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Oznamovatel:

7. **Fantasyland a.s.**, Jiří Berousek, Jahodnická 971/30, 198 00 Praha 9; **Na základě plné moci: EMPLA AG spol s.r.o.**, Ing. Vladimír Plachý, Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové

Na vědomí:

8. **Zpracovatel oznámení: Ing. Vladimír Plachý**, Prokopa Holého 459, 500 02 Hradec Králové
9. **Městský úřad Český Brod**, Odbor výstavby a územního plánování, Náměstí Husovo 70, 282 01, Český Brod