

**Praha:** 9. 7. 2021  
**Číslo jednací:** 086370/2021/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_062659/2021/KUSK  
**Vyřizuje:** Ing. Jan Šefl / I. 859  
**Značka:** OŽP/ŠJ

**Dle rozdělovníku**

## ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

**rozhodl**

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

**„City park Kladno“**

**nemůže mít významný vliv** na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

### Identifikační údaje

**Název záměru:** „City park Kladno“

**Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona:** kategorie I bod 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.“ s limitem 10 000 m<sup>2</sup> a bod 109 „Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“ s limitem 500 míst.

**Oznamovatel:** Revellia, s.r.o., Na příkopě 859/22, 110 00 Praha.

**IČO oznamovatele:** 073 94 934

**Zástupce oznamovatele:** PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o., U železné lávky 592/8, 118 00 Praha.

**Zpracovatel oznámení:** Ing. Miroslav Vraný (držitel autorizace dle § 19 zákona).

**Kapacita (rozsah) záměru:** Předmětem záměru je výstavba dvou výrobních hal určených pro lehkou, nerušící výrobu s přidruženým skladem s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím a třetím objektem je školici, inovativní a administrativní centrum.

Plocha zájmového území: 235 304,4 m<sup>2</sup>.

Zastavěná plocha: 91 207,6 m<sup>2</sup>.

Zpevněné plochy a komunikace: 94 035,7 m<sup>2</sup>.

Plocha zeleně: 50 061,1 m<sup>2</sup>.

Parkovací stání pro 858 OA, 54 NA, 107 nakládacích doků a 8 vjezdových doků.

**Umístění záměru:** kraj: Středočeský  
obec: Kladno  
k. ú.: Dubí u Kladna

Plocha brownfield po bývalé huti Poldy (průmyslová zóna Kladno-východ), předmětná plocha je obklopena stávajícími objekty průmyslového, či skladovacího charakteru.

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:** Záměrem je výstavba dvou výrobních hal určených pro lehkou, nerušící výrobu s přidruženým skladem s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím a třetím objektem je školící, inovativní a administrativní centrum. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice, ČOV a výstavba příslušných inženýrských sítí.

Školící, Inovativní a administrativní centrum: Objekt je určen jako technologické zázemí pro halové objekty. Kromě implementace průmyslu 4.0 formou školení a přípravy celoživotní online edukace zaměstnanců zde bude probíhat i aplikovaný vývoj software i hardware pro výrobní haly a jejich technologie.

V rámci výrobních hal budou kromě trvalých provozů instalovány i provozy zkušební pro ověření funkčnosti zařízení, provádění operačních optimalizací.

Cílem City park Kladno jako celku je propojit technologický rozvoj ve vazbě na průmysl 4.0 s následnou aplikací a vývojem nových zařízení.

Výroba I. – produkce manipulačních zařízení – Hala A: Jedná se o strojní výrobu zajišťující subdodávky konstrukcí a setů pro celou řadu oborů, kde základním prvkem výroby je svařování, obrábění a montáže souvisejících technologií, tedy svařované konstrukce.

Výroba II. – technologie výroby stavebních konstrukcí – Hala B: Plánovaná je instalace technologie na výrobu vrat, dveří, oken a dalšího doplňkového sortimentu výplní stavebních otvorů. Součástí výroby bude dovoz kovových materiálů, skla, obrábění, sváření, lakování a balení hotových výrobků.

Provozní řešení: Provoz bude v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třísměnný provoz.

Záměr leží uprostřed rozsáhlé průmyslové zóny / bronwfieldu, jedná se o část, kde jsou nyní prováděné sanace a příprava území. Za nejvýznamnější zdroj znečištění ovzduší lze považovat Teplárnu Kladno, s.r.o., zde jsou komíny natolik vysoké, že v území dochází ke svícnovému efektu a Teplárna bezprostřední okolí neovlivňuje emisemi ze spalování. Další firmy mají široké portfolio činností, lze však konstatovat, že území je relativně stabilizované z hlediska výroby, změna přichází zejména se záměrem. Záměry již v území existují a jsou zahrnuty do pozadí v území. Respektive plánované záměry jsou dostatečně vzdálené, aby nedocházelo k interakci v kritických bodech.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:** V zájmovém území dojde k demolici stávajících nevyhovujících objektů a k sanaci území dle řešení projekt sanací „Odstranění ohniska znečištění benzo(a)pyrenu a sanace zemin na pozemcích společnosti Revelia s.r.o. v Areálu Poldi v k.ú. Dubí u Kladna Projektová dokumentace nápravných opatření“ ze září 2020.

Školící, Inovativní a administrativní centrum je objekt nevýrobního charakteru o maximálně 4 podlažích a výšce 12 m. Objekt je určen jako technologické zázemí pro halové objekty.

Výrobní haly – Společné atributy hal: jedná se o dvě výrobní haly určené pro lehkou, nerušící výrobu s přidruženým skladem s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice a výstavba příslušných inženýrských sítí. Výška objektů je 15,0 m po atiku. Je navrženo lehké kovoplastické opláštění, které je kombinováno se zasklenými plochami a pásy oken v prostorách administrativního vestavku a plochou střešou pro objekt haly. Nosnou konstrukci haly tvoří železobetonový montovaný skelet tvořený sloupy, vazníky, vaznicemi a ztužidly. Střešní konstrukce je tvořena trapézovým plechem, kotveným do betonových (alternativně ocelových) vazníků. Na trapézový plech je provedena střešní tepelně izolační a hydroizolační skladba. Obvodový plášť bude tvořen betonovým soklovým panelem. Zbývající plocha obvodového pláště bude tvořena stěnovými fasádními panely. Administrativní část bude provedena jako patrová vestavba do výrobní haly. Barevné řešení haly bude standardní – šedobílá barva v ploše s modrým pruhem při atice. Sprinklerová stanice je umístěna v malém objektu, který sousedí se sprinklerovou nádrží. Celý areál je oplocen jednou nepřerušovanou linií oplocení s výškou 2,0 m, pletivo je poplastované o rozměrech ok 55x55mm. Plot se provede bez podhrabových desek. Nové objekty budou doplněny doprovodnou zelení k zajištění ekologické funkce zeleně v území. Výsadby jsou orientovány na založení travníkových ploch, ozelenění těžko kositelných ploch nízkými keři a založení stromového a keřového patra. Pro účely haly bude umístěn záložní zdroj energie, motorový diesela agregát. Jedná se o jednotku pro zajištění hašení a dalších nezbytných funkcí objektu a technologií. Jako zdroj tepla pro

vytápění a větrání bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelna (případně místnost s plynovým spotřebičem), která bude umístěna v samostatné místnosti. Otopná soustava bude teplovodní, s rozdělením na samostatné topné větve dle druhů spotřeby tepla (VZT, TUV). Předehřev vzduchu pro větrání administrativní vestavby bude realizován pomocí vodní soustavy zásobované plynovou kotelnou. Vytápění a chlazení v administrativní vestavbě bude realizováno pomocí jednotek split (tepelné čerpadlo). V případě vytápění z centrálního zdroje tepla bude instalována výměňková stanice a v rámci areálu budou provedeny teplovodní rozvody. Předpokládá se použití co nejmenšího počtu druhů a velikostí světelných zdrojů k zajištění jednoduché údržby. Pro minimalizaci světelného smogu budou svítidla natočená vůči objektu. Dešťové vody budou zachytávány v systému retenčních nádrží a vody budou regulovaně vypouštěny do jednotné kanalizace s odvodem na ČOV Dubí. Toto je dohodnutý postup s dotčenými subjekty s ohledem na parametry území. Dále pak bude i voda zasakována, neboť podloží toto umožňuje, je však nutné brát ohledy na území a možné kontaminace, které omezují tento přístup. Vnitroareálovou dešťovou kanalizaci tvoří stoky a přípojky v dimenzích DN150 až DN600. Do dešťové kanalizace jsou napojeny přípojky dešťové kanalizace z objektů, uličních vpustí a odvodňovacích drénů. Kontaminované dešťové vody z parkovišť a dokovacích stání budou zaústěny do stokové sítě přes odlučovače ropných látek. Maximální odtok je smluven na úrovni 3 l/s/ha. V rámci adaptačních opatření budou v areálu vybudovány podzemní nádrže na retenci dešťových vod pro zálivku zeleně o celkové kapacitě 1000 m<sup>3</sup>, tyto nádrže bude možné v případě změn v systému čištění odpadních vod využít i jako vody pro toalety. O další kapacitu cca 1 400 m<sup>3</sup> bude navýšena kapacita retenčních nádrží, jejich bezodtoká část, zde však bude docházet jak k využití k zálivce, tak k postupnému zásaku. Celková kapacita pro zálivku je tak 2 400 m<sup>3</sup>. Pro areál haly jsou navrženy otevřené retenčně – vsakovací nádrže pro zachycení přívalových dešťových vod ze zpevněných ploch a střechy hal. Nádrže budou provedeny jako otevřený zemní polder o minimálním požadovaném retenčním objemu celkem 7 061 m<sup>3</sup> + 1400 m<sup>3</sup> bezodtoká, trvalá vsakovací sekce s alternativním využitím pro zálivku. Doba prázdnění nádrží bude 24 hodin. Záměr bude mít vybudovanou vlastní ČOV, vody zde vyčištěné budou vedené skrze jednotnou kanalizaci v území na ČOV Dubí. Do budoucna to může být i zkapacitněná ČOV Dubí, nyní probíhá její zkapacitnění v projektové rovině, v takovém případě by vlastní čištění odpadních vod bylo omezeno na čištění pro dvouokruhový systém. V rámci areálu bude proveden dvouokruhový systém, okruh pitné vody určené k mytí, pití a další čisté činnosti spojené s provozem areálu a také okruh recyklované vody určené pro toalety, a pokud to bude možné do budoucna, pak i pro zálivku zeleně v území.

#### Výroba I. – produkce manipulačních zařízení – Hala A

Jedná se o strojní výrobu zajišťující subdodávky konstrukcí a setů pro celou řadu oborů, kde základním prvkem výroby je svařování, obrábění a montáže souvisejících technologií, tedy svařované konstrukce. Přes válečkové tratě budou vstupní hutní tyčové polotovary tryskány v průchozích 1-2 tryskačích. Pro tryskání bude používáno keramické abrazivo, korund nebo ocelový materiál. Použité abrazivo bude průběžně čištěno a po separaci nečistot opětně používáno, znečištěná vzdušina bude čištěna na tkaninových filtrech a vyfukována v topném období zpět do výrobní haly. Tryskaný materiál bude postupovat na dopravníkových tratích k 2-3 pásovým pilám, kde budou polotovary naděleny na požadované délky a popř. tvarově upraveny konce profilů. Podle jednotlivých druhů polotovarů budou umístovány na transportní vozíky. Využitelné zbytky z dělení polotovarů budou ukládány do příručních regálů, ostatní zbytky budou separovány do kovového odpadu.

V technologických postupech dále následuje obrábění polotovarů na 2-3 NC obráběcích centrech, kde budou do polotovarů vyvrtány potřebné otvory, profrézovány požadované tvarové a konstrukční prvky. Jednodušší operace obrábění budou zajišťovány na jednoúčelových vrtacích zařízeních s přípravky nebo pomocí ručního nářadí.

Tvarově připravené polotovary nosíkových rámu a zdvihacích mechanismů budou dále postupovat do svařovací dílny, kde budou jednotlivé vstupní díly a komponenty (část svařovaných komponent bude dodávána externími specializovanými dodavateli) fixovány do polohovacích/otočných konstrukčních přípravků (dle typu a rozměrů výrobku) a na jednoúčelových 16-18 robotizovaných svařovacích pracovištích s několika polohovacími svařovacími hlavami bude provedeno postupné svaření subsestavy polotovarů. Některé specifické svařovací operace nebo opravy provedených svarů budou zajišťovány na 4-8 ručních svařovacích pracovištích. Svařovací operace budou zajišťovány zejména MIG/MAG svařovacími agregáty s ochranným plynem Argonem nebo mixem Argon+CO<sub>2</sub>, (přiváděnými z venkovní nádrže na zkapalněný plyn a odpařovací stanice). Celkem se předpokládá nasazení max. 18ks svařovacích agregátů. Manipulace s hmotnějšími díly upínanými do přípravků nebo manipulace s hotovými podsestavami svařenců bude

prováděna otočnými nebo mostovými jeřáby. U hotových svařenců budou na dvou ručních pracovištích upravovány svary začištěním a obrušováním, popř. budou provedeny finální tvarové a konstrukční úpravy detailů výrobku pomocí ručního mobilního elektrického nářadí a nástrojů, popř. pomocí specifických jednoúčelových zařízení. Prostor dílny svařování bude vzduchotechnicky odsáván – odsátá vzdušina bude čištěna na filtrech a v topném období vrácena zpět do prostoru svařování. Mimo topné období bude vyfukována do venkovního prostředí.

Svařence nosíkových rámců a zdvihacích mechanismů budou dále na vozících dopravovány do prostoru provádění povrchových úprav. Transport rozměrově velkých povrchově upravovaných dílů bude zajišťován řetězovým dopravníkem.

Na následujícím technologickém pracovišti před povrchovou úpravou, všechny nosné díly, závitové otvory a kontaktní plochy výrobků budou ručně pokryty / maskovány páskami, plastovými kryty. Povrchová úprava tryskání se provádí automaticky v druhém boxu na automatickém zařízení, ve třetím boxu je provedeno ručně tryskání k provedení úplné očištění.

Následně jsou díly převezeny pomocí řetězového dopravníku do kabin, kde jsou práškové plasty nastříkány v manuálním nebo poloautomatickém režimu. Po vytvrzení a zchlazení jsou hotové díly dovezeny k výstupnímu místu pracoviště k dalšímu využití na montážních linkách.

Samostatně od montážních linek budou kompletovány hydraulické a elektronické systémy produkovaných výrobků.

Přibližně na poloviční ploše budované haly bude instalováno několik montážních linek – pro každou skupiny montovaných výrobků bude používána samostatná linka, z toho dvě linky pro montáž zvedacích a manipulačních podsestav. Linky budou tvořeny transferovým dopravníkovým systémem, kolem kterého budou umístěna jednotlivá kompletační a montážní pracoviště. V průběhu montáže pak budou prováděny na určených pracovištích kontrolní testy a seřizovací operace.

## Výroba II. – technologie výroby stavebních konstrukcí – Hala B

Extrudovaný hliníkový profil je v zařízení zkracován na předepsanou délku, vrtán začišťován. Tabulová ocel je vyřezávána na lisech, laseru, následně je ohýbána. V případě PVC surovin dochází k řezání. Po přípravě dílů je prováděna finální montáž, testování a balení. Pohonné jednotky jsou nakupované jako kompletní sestavy, s tím, že je upravena kabeláž a provedena instalace. Obráběcí stroje jako takové nemají výdech mimo budovu, jsou vybaveny odsáváním s filtrací vzdušiny, ta je vrácena zpět do pracovního prostředí.

Svařování – dvě svařovací poloautomatické stanice, jedna mobilní.

Lakování je ve vlastním lakovacím boxu, bude se jednat o ruční nanášení barviv stříkacími pistolemi.

Mechanicko-biologická ČOV je navržena pro 1 500 EO. Hydraulické zatížení ČOV odpovídá průměrnému stavu 50 m<sup>3</sup>/den. ČOV je vybavena technologií, která umožňuje odstraňování nutrientů z odpadních vod. Sestává ze souboru hrubého předčištění, z kompaktního biologického stupně (předřazená denitrifikace, nitrifikace s vestavěným separátorem aktivovaného kalu).

Technická a organizační opatření, která jsou součástí záměru

- Realizace záměru může proběhnout až po dokončení sanací, které jsou řešené vlastním projektem.
- Navržená je protihluková stěna – délka cca 240 m, 5 x zalomená podél komunikace o výšce 5,8 m, oboustranně pohltivá, minimální neprůzvučnost 28 dB.
- Zajistit přístupové cesty dle návrhu pro zajištění dvou plnohodnotných přístupů.
- Pro záměr je nepřijatelné využívat pro nákladní dopravu směr severovýchodní přes Švermov, z části tomu na příjezdu nejde zabránit, na výjezdu je však možné opatření bez problému realizovat:
  - o Na severozápadní výjezd nainstalovat příkazaný směr jízdy vlevo pro nákladní vozidla.
  - o Vybavit jihovýchodní přístupovou cestu návěstidly pro to, aby byla řidiči prioritně využívána.

o V rámci provozních omezení organizačně zajistit dispečink výjezdy jižním směrem se zákazem průjezdu přes Švermov.

- Reagovat na změny v realizaci ČOV Dubí, pokud bude zkapacitněná a vytvořený biologický stupeň před realizací záměru, potom není třeba budovat plnohodnotnou ČOV ve vlastním areálu.
- Projekčně připravit lakovnu tak, aby bylo možné instalovat filtry s aktivním uhlím v případě obtěžování zápachem.
- Na základě navazujících analýz provést návrh odvodu vod a vsakování tak, aby se komplikované vztahy v území díky těžbě změnily co nejméně.
- V případě zvýšené prašnosti při suchém počasí provádět skrápění míst, kde prašnost vzniká.
- Areál bude osázen zelení se stromovým i keřovým patrem, ozeleněné budou i protihlukové stěny pro záchyt prachových částic.
- Instalovat protihlukové bariéry v době výstavby v blízkosti obytné zástavby, v ideálním případě prioritně vybudovat protihlukovou stěnu před zahájením nejhlučnějších prací v blízkosti zástavby.
- Ochrannou zezeň navrženou v rámci sadových úprav vysadit nejpozději ke kolaudaci.
- Z důvodu bránění sekundární prašnosti bude areál pravidelně uklízen a udržován v čistotě. Jakékoliv kupení prachu na komunikacích je nepřipustné. Areál bude nejméně jedenkrát týdně včetně přestupové cesty celý uklízen.
- Ošetřovat nově vysázenou zezeň.
- V době noční minimalizovat provoz nákladních vozidel a směřovat dopravu do doby denní.

## Odůvodnění

### 1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 18. 2. 2021 oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona „City park Kladno“, od oznamovatele společnosti Revellia, s.r.o. Oznámení záměru s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo rozesláno k vyjádření příslušným správním orgánům a územním samosprávným celkům dne 24. 5. 2021 pod č. j. 064189/2021/KUSK.

Oznámení záměru bylo v souladu s § 16 zákona zveřejněno a informace o projednávaném oznámení záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 25. 5. 2021. V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován v plném rozsahu podle zákona.

#### Charakteristika záměru

Záměrem je výstavba dvou výrobních hal určených pro lehkou, nerušící výrobu s přidruženým skladem nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím a třetím objektem je školicí, inovativní a administrativní centrum. Záměr je umístěn do brownfield po bývalé huti Poldy (průmyslová zóna Kladno-východ), obklopený stávajícími objekty průmyslového, či skladovacího charakteru.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad zvážil parametry záměru se zvláštním zřetelem na rozsah a podobu záměru jako celku a na kumulaci jeho vlivů s vlivy jiných známých záměrů (vlivy záměru byly hodnoceny v kumulaci s vlivy stávajících provozů v průmyslové zóně). Za nejvýznamnější zdroj znečištění ovzduší v území, lze považovat Teplárnu Kladno, s.r.o., zde jsou komíny natolik vysoké, že v území dochází ke svícnovému efektu a Teplárna bezprostřední okolí neovlivňuje emisemi ze spalování. Další firmy mají široké portfolio činností, lze však konstatovat, že území je relativně stabilizované z hlediska výroby, změna přichází zejména se záměrem. Záměry již v území existují a jsou zahrnuté do pozadí v území. Respektive plánované záměry jsou dostatečně vzdálené, aby nedocházelo k interakci v kritických bodech.

Při zhodnocení využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti dospěl příslušný úřad k závěru, že vlivy záměru na půdu, resp. zemědělský půdní fond, budou nulové. Z hlediska ovlivnění vodních zdrojů stavba nezasahuje do ochranných pásem hromadných vodních zdrojů ani do

území, kde může dojít k negativnímu ovlivnění individuálních zdrojů vody. Pro eliminaci vlivů na povrchové vody jsou v technickém řešení záměru zapracována příslušná opatření. Realizaci záměru nelze předpokládat významnou změnu v kvalitě sledovaných povrchových vod a podzemních vod. Vlivy na biologickou rozmanitost byly vyhodnoceny jako malé, což je dáno umístěním záměru na sanovaných plochách brownfield. V území nebyly zjištěny významné druhy rostlin a živočichů, nedojde k ohrožení ekostabilizační funkce významných krajinných prvků či prvků územního systému ekologické stability. Co se týká produkce odpadů, záměr bude produkovat množství odpadů charakterem odpovídajícím průmyslové výrobě strojního charakteru (obrábění kovů, lakování, svařování). Předpokládaný výčet druhů odpadů vznikajících při výstavbě i provozu záměru je uveden v oznámení záměru v kapitole B.III.3. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s odpadovou legislativou a prováděcími předpisy.

Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy jsou spojeny zejména s abiotickými složkami životního prostředí, jako jsou ovzduší, půda, voda a horninové prostředí, které jsou obvyklé pro dopravní stavby. Ve fázi realizace záměru dojde k dočasnému navýšení emisí škodlivin znečišťujících látek a hluku ze stavební mechanizace a z dopravy stavebních materiálů, avšak tyto vlivy byly hodnoceny jako krátkodobé a splňující zákonné limity. Ve fázi provozu se očekává zejména působení hluku a emisí z generované dopravy. Za účelem ochrany před hlukem a prevence a minimalizace emisí škodlivin do ovzduší v průběhu výstavby záměru i jeho následného provozu byla v oznámení navržena řada zmírňujících opatření. Při hodnocení rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu v souladu s vědeckými poznatky, dospěl příslušný úřad k závěru, že havárie způsobené dopravními nehodami, požárem, únikem nebezpečných látek, nelze nikdy vyloučit, budou však navržena havarijní a manipulační řády pro tyto mimořádné situace, v souladu splatnou legislativou. Při hodnocení rizik pro veřejné zdraví dospěl příslušný úřad k závěru, že se jedná o záměr, který svými vlivy nezatěžuje životní prostředí nad přípustnou mez (nedojde k překročení zákonných limitů), nebo jsou navržena příslušná zmírňující opatření.

Po zhodnocení charakteristiky záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Umístění záměru**

Záměr je umístěn na území města Kladna (k.ú. Dubí u Kladna), jedná se o plochu brownfield po bývalé huti Poldy (průmyslová zóna Kladno-východ), předmětná plocha je obklopena stávajícími objekty průmyslového, či skladovacího charakteru. Plocha záměru se nachází na pozemcích ostatních, či zastavěných. Realizace záměru tedy nedojde k záboru pozemků ZPF, ani pozemků lesních. Záměr se nachází mimo lokality soustavy NATURA 2000. Významný vliv záměru na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, byl ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vyloučen. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přírodní parky ani významné krajinné prvky se v zájmové lokalitě nevyskytují. Na ploše záměru nejsou přítomny biologicky cenné ekosystémy, výskyt zvláště chráněných druhů nebyl v ploše záměru prokázán. Na území dotčeném záměrem ani v jeho blízkém okolí se nevyskytují památky historického nebo kulturního významu. Záměr není situován do hustě zalidněného území. Stará ekologická zátěž bude před realizací výstavby sanována, sanace jsou samostatným projektem a v současné době již probíhají.

V rámci zjišťovacího řízení příslušný úřad uvážil parametry území, které může být ovlivněno záměrem. Příslušný úřad tedy uvážil při svém rozhodování stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání. V rámci relativního zastoupení, dostupnosti, kvality a schopnosti regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části, bylo bráno v úvahu, že záměr bude realizován na plochách brownfield. V rámci posouzení schopnosti přírodního prostředí snášet zátěž bylo bráno v úvahu, že územní systém ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti, území přírodních parků, významné krajinné prvky, území historického nebo kulturního významu se v dotčené lokalitě nevyskytují, a že záměr není situován do hustě zalidněného území. Navržený záměr z pohledu minimalizace negativních vlivů na podzemní vody a vodní zdroje, navrhl vhodné řešení nakládání s dešťovými vodami.

Po zhodnocení umístění záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na

životní prostředí a veřejné zdraví, protože nedochází k významnému zásahu do cenných chráněných území. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

Záměr leží v území brownfieldu, kde jsou plochy kontaminované mimo jiné navážkami s vysokým obsahem benzoapyrenu – nyní je prováděná sanace, po realizaci záměru dojde k výsadbě zeleně, vybudování zpevněných a zastavěných ploch. Lze předpokládat, že dojde k radikálnímu omezení resuspenzí prachových částic v území, snížení koncentrací BaP pod úroveň limitu v půdě, a díky tomu dojde ke snížení BaP nad rámec nových příspěvků spojených s dopravou vzniklou v území. Dle analýz ekologických zátěží jsou přítomné v náspech, hromadách vyskytujících se v území i částice BaP a dalších látek. Sanací těchto navážek, respektive ekologických zátěží dojde celkově v území k poklesu rizika resuspenzí. Záměr nahradí území, které je nyní brownfieldem, lze předpokládat, že díky stabilizaci území se stav ani po realizaci záměru nezhorší.

Záměr je v blízkosti teplárny a dalších stávajících průmyslových a skladových objektů. Jedná se o území průmyslově zatížené. Možné kumulace jsou s ohledem na charakter záměru v emisích hluku, v emisích do ovzduší, především v rámci vyvolané dopravy.

Záměr počítá s napojením ze stávající komunikace Průmyslová rekonstruovaným sjezdem a dále pak napojení skrze průmyslovou zónu až na komunikaci II/101 Libušinu. V rámci výstavby je odhadnuta doprava jako nárazová s ohledem na pracovní operace, které se budou prováděny, ve špičkách cca 4-6 nákladní automobily za hodinu v denní době od 7:00 do 18:00. V době provozu záměru je počítáno s vyvolanou dopravou 450 nákladních aut za den a 1100 osobních aut za den. V současnosti je v lokalitě síť železničních vleček, v rámci záměru není aktuálně s logistikou skrze železnici počítáno, to však neznamená, že ji do budoucna nebude možné využít, hodnocen je stav bez železniční dopravy, tedy vyhodnocen na straně bezpečné. Areál byl kumulovaně hodnocený jako celek. Celkově lze konstatovat, že realizací záměru dojde k navýšení emisí ze spalování zemního plynu a dopravy v území. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu lze pokládat příspěvky za akceptovatelné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k zhoršení situace nad zákonné limity a pro záměr tak nejsou třeba kompenzační opatření. Hlavním původcem emisí ze záměru bude doprava, z hlediska provozu záměru je vhodné minimalizovat pojezdy osobních automobilů i nákladních automobilů v území. Pravidelný úklid komunikací, výsadba zeleně v okolí záměru může bez problémů zajistit významný pokles emisí zejména i resuspenzních benzoapyrenu a tuhých částic PM10 a PM2,5.

Pro vyhodnocení hlukové zátěže byla v rámci oznámení záměru zpracována hluková studie, z jejíž závěrů byly stanoveny opatření, která jsou součástí popisu záměru. Při dodržení těchto opatření lze předpokládat, že budou plněny hygienické limity v území.

Plánováno je napojení na ČOV Dubí, jedná se o průmyslovou ČOV bez biologického stupně, z tohoto důvodu investor buduje vlastní ČOV a vody vedené na městskou ČOV budou předčištěné, takže nebudou znamenat pro ČOV Dubí nové zatížení. Díky vlastní ČOV bude v rámci areálu proveden dvouokruhový systém, okruh pitné vody – jedná se o vody určené mytí, pití a další čisté činnosti spojené s provozem areálu a okruh recyklované vody – určení je pro toalety, a pokud to bude možné do budoucna, pak i pro zálivku zeleně v území, čistota je na úrovni nejlepších dostupných technik.

Aby nedošlo k navýšení odtoku dešťových vod v území, je navržena dostatečně kapacitní retence pro kompenzaci nárůstu zpevněných ploch. Dešťové vody budou zachytávány v systému retenčních nádrží a vody budou regulovaně vypouštěny do jednotné kanalizace s odvodem na ČOV Dubí. Toto je dohodnutý postup s dotčenými subjekty s ohledem na parametry území. Dále pak bude i voda zasakována, neboť podloží toto umožňuje, je však nutné brát ohledy na území a možné kontaminace, které omezují tento přístup a je třeba volit zásak citlivě. Lokalita se nachází mimo záplavové území. Posuzovaná lokalita a její okolí není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Záměr není umístěn v ochranných pásmech vodních zdrojů. Záměr neleží v rámci ochranných pásem ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod. Vlivy záměru na vody lze tedy považovat za málo významné a řešitelné běžnými postupy.

Záměr neznamená zábor zemědělského půdního fondu. Půda zde je tvořena z navážek vzniklých z těžební a průmyslové činnosti v mocnosti cca 1- 20 m. Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa.

Vzhledem k charakteru plochy zastavěné, zpevněné plochy a plochy s velkým množstvím navážek, ponechanému volné sukcesi, se v území vyskytují především pionýrské dřeviny a ruderalní druhy rostlin. Dále se v území vyskytuje velké množství invazních druhů. Při průzkumu nebyla na navážkových plochách zjištěna přítomnost žádného druhu ze skupin obojživelníků, plazů ani savců. Stávající území je z hlediska životního prostředí bez větší hodnoty, vlivy záměru z hlediska dotčené plochy jsou díky navrženým sadovým úpravám a retenčním nádržím spíše pozitivní.

Realizaci záměru nedojde k významnějšímu negativnímu ovlivnění životního prostředí v blízkém ani vzdálenějším okolí. Žádná z jednotlivých složek životního prostředí ani životní prostředí jako celek nebude ovlivněno nad míru trvale udržitelného rozvoje. Z hlediska posouzení dopadů provozu na jednotlivé složky životního prostředí nebyly prokázány žádné vlivy, které by mohly životní prostředí nezvratně poškodit. Provoz bude splňovat veškeré hygienické limity a požadavky právních předpisů v životním prostředí. Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice. Záměr je realizován v dostatečné vzdálenosti od státní hranice.

Všechny výše uvedené a popsané vlivy byly příslušným úřadem uváženy s ohledem na velikost a prostorový rozsah vlivů, povahu vlivů, intenzitu a složitost vlivů, pravděpodobnost vlivů, předpokládaný počátek, dobu trvání, frekvenci a vratnost vlivů, kumulaci vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů a možnost účinného snížení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Po zhodnocení vlivů záměru v souladu s přílohou č. 2 k zákonu je patrné, že zjišťovací řízení prokázalo, že předložený záměr nemůže mít samostatně ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. Na základě výše uvedeného byl tedy učiněn závěr, který je uveden ve výroku tohoto rozhodnutí.

Příslušný úřad se zabýval podkladem pro provedení zjišťovacího řízení, kterým bylo oznámení záměru. Příslušný úřad se dále podrobně zabýval všemi připomínkami obdrženy v rámci vyjádření k oznámení záměru. Další posuzování nebylo v rámci obdrženy vyjádření požadováno. Vyjádření statutárního města Kladna, však uplatnilo řadu požadavků k realizaci záměru. S těmito požadavky je v oznámení počítáno, nebo jejich řešení bude součástí návazných povolujících procesů. Detailní vypořádání jednotlivých vyjádření je uvedeno v kapitole 3. tohoto rozhodnutí. Souhrnně lze konstatovat, že příslušný úřad neobdržel připomínky tak zásadního charakteru, že by bylo nutné konstatovat významný vliv záměru na některé složky životního prostředí a veřejné zdraví, a tedy nutnost zpracovat dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí. Veškerá provedená hodnocení v rámci oznámení byla učiněna v souladu s aktuálními postupy či doporučeními danými platnými právními předpisy.

Na základě oznámení záměru, informací, které jsou příslušnému úřadu známy z jeho úřední činnosti, při respektování kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu a po vypořádání připomínek v obdrženy vyjádření, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Příslušný úřad shledal oznámení, včetně všech příloh, jako dostatečný podklad k tomu, aby vyhodnotil, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí. Z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí se příslušný úřad ztotožnil se závěry uvedenými v oznámení. Zjišťovací řízení prokázalo, že předložené změny nemohou mít samostatně, ani v kumulaci s jinými záměry významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

## **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

Středočeský kraj – ze dne 17. 6. 2021 pod č.j. 076807/2021/KUSK.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – součástí závěru zjišťovacího řízení.

Česká inspekce životního prostředí – ze dne 10. 6. 2021 pod č.j. ČIŽP/41/2021/4893.

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kladno – ze dne 22. 6. 2021 pod č.j. KHSSC 26334/2021.

Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí – ze dne 23. 6. 2021 pod č.j. OŽP/2866/21.

Statutární město Kladno – ze dne 24. 6. 2021 pod č.j. P/367/21.

Ze strany veřejnosti nebylo obdrženo žádné vyjádření.

Obdržená vyjádření v plném znění jsou k nahlédnutí ve spisu.

### 3. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

**Středočeský kraj** – souhlasí se záměrem "City park Kladno", ke zjišťovacímu řízení nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona.

Středočeský kraj doporučuje vést dopravu přes ulici Průmyslovou, Hut'skou a dále přes Vojtěšskou hut', tzv. Valmetkou, která ústí na silnici I/61 mezi Kladnem a Buštěhradem.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Krajský úřad Středočeského kraje** – dle jednotlivých složkových zákonů:

- Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Podstatou záměru je výstavba dvou výrobních hal určených pro lehkou, nerušící výrobu s přidruženým skladem s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadových úprav, vrátnice, sprinklerové stanice, ČOV a výstavba příslušných inženýrských sítí.

V rámci záměru je plánována Hala A (strojní výroba zajišťující subdodávky konstrukcí a setů pro řadu oborů, probíhat bude především svařování, obrábění a montáže) a Hala B (technologie výroby stavebních konstrukcí – výroba vrat, dveří, oken apod., probíhat bude především obrábění, sváření, lakování a balení výrobků). Mimo haly je plánován také objekt Školícího, inovativního a administrativního centra (školení, online edukace, vývoj software i hardware pro výrobní haly a jejich technologie).

Jako zdroj tepla pro vytápění a větrání administrativní části bude sloužit plynová teplovodní nízkotlaká kotelna (případně místnost s plynovým spotřebičem), která bude umístěna v samostatné místnosti. Předehřev vzduchu pro větrání administrativní vestavby bude realizován pomocí vodní soustavy zásobované plynovou kotelnou. Vytápění a chlazení v administrativní vestavbě bude realizováno pomocí jednotek split (tepelné čerpadlo).

Krytí tepelné ztráty prostoru haly v zimním období zajistí vzduchotechnické jednotky s plynovým ohřevem v kombinaci s plynovými infrazářiči. Budou instalovány teplovzdušné a tmavé plynové infrazářiče zavěšené pod stropem haly.

Pro případ potřeby budou instalovány také 2 záložní dieselaagregáty. V případě vytápění z centrálního zdroje tepla bude instalována výměňková stanice a v rámci areálu budou provedeny teplovodní rozvody.

Dle textu oznámení záměru vznikne několik nových zdrojů znečišťování ovzduší, uvedených v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“). Jedná se především o tyto zdroje:

- povrchová úpravu kovů a plastů a jiných nekovových předmětů a jejich zpracování;
- nanášení práškových plastů;
- odmašťování a čištění povrchů prostředky s obsahem těkavých organických látek, které nejsou uvedeny pod kódem 9.5, s projektovanou spotřebou organických rozpouštědel od 0,6 t/rok;
- broušení kovů a plastů s celkovým elektrickým příkonem vyšším než 100 kW;
- aplikace nátěrových hmot, včetně kataforetického nanášení, nespádají-li pod činnosti uvedené v bodech 9. 9. až 9. 14., s projektovanou spotřebou organických rozpouštědel od 0,6 t/rok.

K těmto a dalším zdrojům, uvedeným v příloze č 2 zákona o ochraně ovzduší, vydává závazné stanovisko k jejich umístění, provedení stavby a rozhodnutí k povolení provozu Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství. U zdrojů znečišťování ovzduší, které svou kapacitou nespádají do přílohy č. 2 zákona o ochraně ovzduší, je k vydávání příslušných závazných stanovisek oprávněný místně příslušný úřad obce s rozšířenou působností.

Dle předložené rozptylové studie bude hlavním původcem emisí ze záměru doprava, z hlediska provozu záměru je vhodné minimalizovat pojezdy osobních automobilů i nákladních automobilů v území. Pro osobní automobily jsou připravena parkoviště o dostatečné kapacitě, tedy nebude docházet k pojezdům

spojeným s hledáním volného místa. U nákladní dopravy jsou navrženy dostatečné plochy pro bezproblémové otočení a další pojezdy. Z hlediska prostojů a čekání na odbavení je nezbytné zabránit řidičům, aby měli během stání zapnuté motory.

V lokalitě plánovaného záměru dochází dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2015 – 2019), k překračování imisního limitu pro znečišťující látku benzo(a)pyren (BaP) a v jednom z okolních čtverců také k překračování 36. nejvyšší hodnoty 24hod. prům. koncentrace v kal. roce pro PM<sub>10</sub>. Z těchto důvodů je důležité vhodnými opatřeními eliminovat prašnost, vznikající především při výstavbě záměru. BaP je znečišťující látkou, která je emitována především spalováním tuhých paliv v domácích topeništích, přesto je nutné vzhledem k imisní situaci v lokalitě účinně omezovat emise BaP z dopravy, a to opatřeními uvedenými výše (dostatečné parkovací kapacity, zabránit chodu motorů NA při čekání apod.).

- Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Příslušný orgán ochrany přírody dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byl stanoviskem vydaným pod č.j. 044001/2021/KUSK ze dne 21. 4. 2021 k záměru „City park Kladno“ vyloučen významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které spadají do kompetence Krajského – toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

Pro plánovaný záměr byly provedeny biologické průzkumy dvou dílčích ploch řešeného území „Revelia s.r.o., terénní úprava po demolicí nádrže parc. č. 1631/257, 1631/490, 1631/258“ a „Cisionett s.r.o., demolice nádrží parc. č. 1631/254, 1631/255“ (zpracováno držiteli autorizace pro hodnocení podle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. Mgr. Ondřejem Volfem a Mgr. Evou Volfovou). Z průzkumů vyplývá, že v řešeném území nebyl zaznamenán výskyt žádných zvláště chráněných druhů, vyjma ohroženého rorýse obecného (*Apus apus*). Hnízdění tohoto druhu v místě plánovaného záměru však nebylo doloženo a prostor záměru využíval pouze pro přelety. Vzhledem k tomu, že prostředí „brownfieldů“ zvláště chráněnými druhy bývá využíváno (zejména obojživelníky, plazy a letouny), Krajský úřad **upozorňuje**, že v případě výskytu některého ze zvláště chráněných druhů v řešeném území během realizace záměru je nutné respektovat jejich základní podmínky ochrany uvedené v ust. § 49 a § 50 zákona č. 114/1992 Sb. V případě reálné možnosti škodlivého zasahování do přirozeného vývoje nebo do biotopu některých z těchto druhů v důsledku realizace záměru je nezbytné Krajský úřad zažádat o povolení výjimky ze zákazů podle § 56 zákona č. 114/1992 Sb.

Dále aby bylo zabráněno vytvoření tzv. ekologických pastí, respektive aby bylo zabráněno znemožnění úniku živočichů z retenčně vsakovacích nádrží do okolí, Krajský úřad **požaduje** u všech těchto nádrží změnu sklonu břehů z 1:2 na **1:3** alespoň na cca 25 % břehů. Z hlediska ostatních jím chráněných zájmů na úseku ochrany přírody a krajiny Krajský úřad k předloženému záměru **nemá připomínky** zejména ve vztahu k možnému negativnímu ovlivnění skladebných částí nadregionálního či regionálního územního systému ekologické stability a zvláště chráněných území v kategoriích přírodní rezervace a přírodní památka a jejich ochranných pásem (v dosahu vlivů navrhované stavby se tyto obecně a zvláště chráněné části přírody nenacházejí).

- Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, pouze upozornění na následné postupy dle platných předpisů. Požadavek na změnu sklonu svahu retenčních nádrží bude řešen v rámci následující projektové přípravy.*

**Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha – ČIŽP OI Praha** nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kladno** – Nepožaduje další posuzování dle zákona, neboť v rámci zjišťovacího řízení byly požadavky orgánu ochrany veřejného zdraví dostatečně zohledněny s tím, že v dalším stupni řízení bude předložena nová akustická

**studie s umístěním zpřesněných zdrojů, což bude objektivizováno měřením hluku u nejbližší obytné zástavby v chráněném venkovním prostoru staveb k trvalému provozu.**

Vypořádání: *Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, aktualizovaná akustická studie bude součástí následných povolujících procesů.*

**Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí** – Uplatňuje upozornění a požadavky pro následné povolující procesy, další posuzování záměru podle zákona nepožaduje.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, upozorňujeme, že záměr je lokalizován do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, kde jsou dlouhodobě překračovány imisní limity pro PM10 a benzo(a)pyren. Výstavbou výše uvedeného záměru by došlo k nárůstu emisí s instalovanými spalovacími plynovými zařízeními (18 kotlů, 42 ohřivačů a 70 zářičů při celkovém topném výkonu 5,7 MW) a dalších technologických zdrojů uvedených v příl. č. 2 zákona o ochraně ovzduší (povrchová úprava kovů a plastů, nanášení práškových plastů, nanášení adhezivních materiálů, odmašťování a čištění, broušení, svařování, obrábění, tryskací box a lakování). Rovněž emise vyvolané dopravou (nákladní automobily – 450 vozidel/den, osobní automobily – 1100 vozidel/den) budou pro lokalitu městské části Dubí významné, viz příspěvky záměru uvedené v rozptylové studii u referenčního bodu 101.

Požaduje na základě § 16 odst. 7 zák. č. 201/2021 Sb., o ochraně ovzduší, prověřit na základě uvedených připomínek, zda je technicky možné a ekonomicky přijatelné napojení stavby „City park Kladno“ na blízký centrální zdroj tepla (CZT). **Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, tuto variantu napojení posuzovaného záměru na CZT upřednostňuje.** V dalším stupni projektové dokumentace bude nutné zpracovat energetický posudek, který prokáže přijatelnost či nepřijatelnost využití tepla z CZT.

Z důvodu minimalizace emisí z dopravy požadujeme prověřit možnost, jestli při realizaci záměru i jeho následném provozu nelze využívat železniční vlečku při dopravě materiálů nebo hotových výrobků. Železniční vlečka se nachází přímo při severní hranici areálu. Také silniční napojení areálu je posuzováno jen ve dvou variantách, je proto nutné znovu prověřit existenci i jiných variant dopravního napojení areálu, zejména možnosti přímějšího prostupu bývalou hutí Koněv a další rozvedení dopravních tras z ul. Libušina nebo možné využití páteřní komunikace (po rekonstrukci mostu) směrem na Buštěhrad.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Kladna požaduje, aby byla v rámci územního řízení navržena kompenzační opatření, odpovídající nadlimitním příspěvkům záměru u referenčního bodu 101 (PM10 – 1,19 % imisního limitu za rok, NOx – 1,94 % imisního limitu za rok). Opatření mohou spočívat v úpravě povrchů dotčených místních komunikací, tak aby byl kompenzován nárůst emisí prachových částic PM10, spojených s nárůstem automobilové dopravy v prostoru mimo vlastní areál.

Z hlediska zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, považujeme za nutné provést v projektu pro územní řízení základní bilanci nakládání s výkopovými zeminami, s cílem minimalizovat jejich vývoz z areálu. Nakládání s výkopovými zeminami patří k významným vlivům velkých staveb na životní prostředí a není možné nahradit zhodnocení tohoto vlivu pouhým odkazem na díky zákona o odpadech.

Z hlediska zák. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů je na potřebné úrovni podrobnosti zpracován systém hospodaření se srážkovými vodami. Splaškové vody budou čištěny na vlastní ČOV, vybudované v rámci areálu. Investor přistupuje ke stavbě vlastní ČOV, neboť ČOV Kladno – Dubí, do níž jsou sváděny odpadní vody z průmyslové zóny, v níž má být záměr realizován, nemá vybudován biologický stupeň a nové stavby se zaměstnanci na ni není možné napojit.

Vzhledem k tomu, že již byla podána žádost o stavební povolení na rekonstrukci ČOV Kladno – Dubí, včetně doplnění biologického stupně čištění, požaduje odbor ŽP, aby byla v dalších stupních povolovacího řízení řešena provázanost stavby stavba areálové ČOV s ČOV Kladno – Dubí.

V případě, že posuzovaný záměr bude realizován se samostatnou ČOV, musí být vzhledem k objemu vypouštěných odpadních vod doloženo, že nátok vyčištěných odpadních vod na ČOV Kladno – Dubí nezpůsobí narušení procesu čištění odpadních vod. Po doplnění ČOV Kladno – Dubí o biologický stupeň čištění na ni bude areál CP Kladno přepojen a vlastní čištění bude omezeno na dvouokruhový systém (okruh pitné vody a okruh recyklované vody).

Z hlediska zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, požadujeme při sadových úpravách preferovat výsadby původních druhů listnatých i jehličnatých dřevin s ohledem na eliminaci prachových částí a emisí z dopravy a výroby (stromové a keřové patro). Retenční nádrže by měly být realizovány s co největší možností využitelnosti jako biotop rostlin a živočichů. K vytvoření takového biotopu je možné na dně retenční nádrže využít i opevněnou „nádržku“ jejím základním účelem bude tlumení energie vodního proudu a zadržení splavenin při nátoku vody do retenčního prostoru. Na dně nádržky by byla stálá hladina vody (max. do hloubky 800 mm).

Ve spontánně vzniklých porostech dřevin na okrajích areálu, resp. v jejich částech které nebudou v souvislosti s výstavbou areálu, je vhodné potlačovat výskyt invazních druhů dřevin a bylin (trnovník akát a potencionálně i hybridní topoly či javor jasanolistý, křídlatky) a vytvářet prostor pro zde rostoucí původní druhy dřevin (bříza bílá, javor mléč a javor klen, vrba jíva a vrba bílá).

*Vypořádání: Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek, pouze upozornění na následné postupy dle platných předpisů. Uplatněné požadavky budou řešeny v rámci následující projektové fáze přípravy záměru.*

**Statutární město Kladno** – Statutární město Kladno požaduje, aby byly v rámci procesu posuzování vlivů na ŽR vyřešeny tyto připomínky:

#### 1. Čištění odpadních vod vznikajících v souvislosti s provozem areálu

Areál bude mít vybudovanu vlastní čistírnu odpadních vod (ČOV). Vyčištěné odpadní vody z ní budou vedeny jednotnou kanalizací na ČOV Kladno - Dubí. Popsané řešení je zvoleno vzhledem ke skutečnosti, že ČOV Kladno - Dubí nemá v současné době vybudován biologický stupeň a odpadní vody, vznikající v souvislosti s provozem záměru na ni není možné přímo napojit. V současné době probíhá stavební řízení na rekonstrukci ČOV Kladno - Dubí, jehož součástí bude i biologický stupeň. Není však zřejmé, zda bude ČOV rekonstruována ještě před dokončením posuzovaného záměru.

Statutární město Kladno požaduje, aby povinnost provázat stavbu ČOV pro areál City park Kladno s připravovanou rekonstrukcí ČOV Kladno Dubí byla v posuzovaném oznámení zakotvena v kapitole IV. „Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné“.

Formulace podmínky:

- pokud bude ČOV Kladno - Dubí ještě před zahájením realizace záměru funkčně rozšířena o biologický stupeň, nebude v areálu CP Kladno budována plnohodnotná ČOV a splaškové vody budou svedeny na ČOV Kladno - Dubí.
- pokud bude ČOV Kladno - Dubí funkčně rozšířena o biologický stupeň až po realizaci posuzovaného záměru, bude na ni areál CP Kladno bez zbytečných odkladů přepojen a vlastní čištění odpadních vod bude omezeno na dvouokruhový systém (okruh pitné vody a okruh recyklované vody).

#### 2. Dopravní napojení areálu

Napojení záměru na veřejnou dopravní infrastrukturu je popsáno variantně. Celkový nárůst dopravy Vyvolaný realizací záměru je značný. Významné je především navýšení intenzity těžké nákladní dopravy na navazujících místních komunikacích.

Varianta I neřeší rozložení dopravy do stávající silniční sítě a směřuje část dopravy vyvolané záměrem do Kladna - Švermova tzn. do oblasti s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší, v níž dochází ke každoročnímu překračování imisních limitů prachových částic (PM 10).

Podstatou varianty II je vedení dopravy vyvolané záměrem po účelových areálových komunikacích v průmyslové zóně Kladno - východ. Trasa se tak důsledně vyhýbá chráněným prostorům staveb, ale je následně problematická z hlediska dopravního. V souvislosti s nárůstem dopravy vyvolané záměrem by narostla závažnost stávajících dopravních závad.

Jde zejména o následující závady:

- Rozhledové poměry při výjezdu z areálu Poldi na ulici Dubská

- Výkonnost křižovatky ulic Dubská/Huťská s ulicí Průmyslová je pro potřeby záměru nedostatečná. Nutná je přestavba na kruhový objezd.

- Problematické je odbočení z ulice Průmyslová do areálu průmyslové zóny Kladno - východ (býv. Koněv). Směrování dopravy do tohoto místa by s vysokou pravděpodobností vyvolalo zácpy.

- V úseku vedoucím ulicemi Na Valmetce jsou dvě kolizní místa s limitovaným průjezdním profilem. V obou místech je limitována šířka nutná pro míjení vozidel a je snížen průjezdný profil. Problematický je i samostatný stav objektů (bývalý zásobník železné rudy, bývalý energovod) jímž trasa v tomto úseku prochází.

Směrování dopravy vyvolané záměrem na trasu dle varianty II proto znamená vyvolání dopravních komplikací jak pro občany města Kladna, tak i pro samotného investora.

Řešením je napojení areálu na nově připravovanou komunikaci obsluhující původní průmyslové zóny (Poldi, Koněv). V současné době je zpracováno dopravní řešení pro stavbu nové komunikace přes průmyslovou zónu Kladno - východ, směrem na již vybudovanou komunikaci napojující dopravu z průmyslových zón na stávající silnici mezi Kladnem a Buštěhradem a následně na přeložku silnice I/61 (propojení dálnic D6 a D7). V okolí trasy se (stejně jako v případě trasy dle varianty II) nenacházejí chráněné prostory staveb. Statutární město Kladno proto požaduje, aby investor záměru koordinoval další postup při přípravě realizace záměru se Statutárním městem Kladnem a zařadil mezi investice, související s realizací záměru, i nezbytné úpravy Vozovek místních komunikací bezprostředně dotčených trasami ve vazbě na posuzovaný areál.

### 3. Napojení areálu na CZT.

Statutární město Kladno požaduje, aby byla v rámci přípravy projektu pro územní řízení rozpracována varianta napojení areálu CP Kladno na centrální zásobování teplem. Informace obsažené v předloženém oznámení jsou jen obecné.

Vypořádání: *S uplatněnými požadavky je v oznámení počítáno, nebo jejich řešení bude součástí návazných povolujících procesů.*

## 4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru, jeho přílohová část a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3 a jejich vypořádání.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenu se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba  
**Ing. Jan Šefl**  
odborný referent  
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a město Kladno (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad ve smyslu § 16 odst. 2 žádá město Kladno o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu. Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_STC2387?lang=cs](https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC2387?lang=cs) pod kódem STC2387.**

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

**Rozdělovník k č. j.: 086370/2021/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; keebyyf
2. Město Kladno, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno; dyubpcm

**Dotčené orgány:**

3. KHS Stč. Kraje se sídlem v Praze - územní pracoviště Kladno, gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno; hhcai8e
4. Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno; dyubpcm
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6; 4dkdzty
6. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5; keebyyf

**Oznamovatel, zástupce oznamovatele:**

7. Revelia, s.r.o., Na příkopě 859/22, 110 00 Praha; ce9iiw4
8. PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o., U železné lávky 592/8, 118 00 Praha; 3zcsg36
9. RotaGroup a.s., Na nivách 956/2, 141 00 Praha 4; 78hx792