

Praha: 10. 6. 2021  
Číslo jednací: 072476/2021/KUSK  
Spisová značka: SZ\_070707/2021/KUSK/3  
Vyřizuje: Ing. Alena Bartošová/l. 979  
Značka: OŽP/BA

**Dle rozdělovníku**

## **Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „OC Kaufland Lysá nad Labem v k. ú. Lysá nad Labem.**

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 7 zákona informaci o **oznámení záměru „OC Kaufland Lysá nad Labem“ v k. ú. Lysá nad Labem, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr **bude podroben zjišťovacímu řízení** podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je Kaufland v.o.s., Bělohorská 2428/203, 169 00 Praha 6 – Břevnov.

Zpracovatelem oznámení je DP Eco-Consult s.r.o., RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové 7.

Předmětem záměru je výstavba maloobchodní prodejny potravin včetně doplňkového nepotravinového zboží, případně služeb. Jedná se o přízemní stavbu s administrativní nadstavbou, v přízemí bude umístěna prodejní a skladovací část včetně technického zázemí. První patro bude vyhrazeno pro sociální zázemí zaměstnanců a kanceláře vedení obchodu. V rámci záměru bude vybudováno prodejní centrum s veškerým potřebným zázemím, včetně parkovacích míst pro zákazníky a pracovníky. Zájmové území je situováno v zastavěné oblasti města Lysá nad Labem na severní straně ulice Na Mličníku. Celková plocha dotčená záměrem činí 18 026 m<sup>2</sup>, celková zastavěná plocha pak 5 163 m<sup>2</sup>.

**Středočeský kraj a Město Lysá nad Labem** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá Město Lysá nad Labem o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu, a to v nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na adresu e-mail: bartosova@kr-s.cz).

**Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj, a Město Lysá nad Labem** (jako dotčené územní samosprávné celky) **a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 7 zákona o zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení.** Informace o oznámení byla zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu dne 16.6. 2021 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) spolu s textem oznámení pod kódem STC2393.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů

záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 k zákonu.

**S odvoláním na znění § 6 odst. 8 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejší Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.**

**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**

vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství

**v z. Ing. Lucie Sloupová**

odborný referent na úseku životního  
prostředí

**Rozdělovník k č. j.: 072476/2021/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky (k vyvěšení na úřední desce):**

1. **Středočeský kraj**, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. **Město Lysá nad Labem**, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

**Dotčené orgány:**

3. **KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Nymburku**, Palackého třída 1484/52, 288 22 Nymburk
4. **Městský úřad Lysá nad Labem**, Odbor výstavby a životního prostředí, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
5. **ČIŽP OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. **Povodí Labe, s. p.**, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
7. **Krajský úřad Středočeského kraje**, Odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

**Oznamovatel:**

8. **Na základě plné moci: DP Eco-Consult s.r.o.**, RNDr. Daniela Pačesná, Ph.D., V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové

**Na vědomí:**

9. **Zpracovatel oznámení: DP Eco-Consult s.r.o.**, V Lukách 446/12, 503 41 Hradec Králové
10. **Městský úřad Lysá nad Labem, Odbor výstavby a životního prostředí**, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

(1 - 2 obdrží v příloze Oznámení EIA)