

Oznámení záměru

„Královský pivovar Krušovice – dostavba areálu pivovaru“ ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění – o posuzování vlivu na životní prostředí

OBSAH:	strana
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI	3
A.1 Obchodní firma	3
A.2 IČ	3
A.3 Sídlo.....	3
A.4 Jméno, příjmení, adresa a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	3
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU	4
B.I Základní údaje	4
B.I.1 Název záměru	4
B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru	4
B.I.3 Umístění záměru	4
B.I.4 Charakter záměru a možnosti kumulace s jinými záměry	4
B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, zvažované varianty	5
B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	5
B.I.7 Předpokládané termíny zahájení realizace záměru a jeho dokončení	12
B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků – adresy úřadů	12
B.II Údaje o vstupech	13
B.II.1 Zábory půdy, ochranná pásma.....	13
B.II.2 Odběr a spotřeba vody	14
B.II.3 Surovinové a energetické zdroje	14
B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	15
B.III Údaje o výstupech	17
B.III.1 Emise do ovzduší	17
B.III.2 Druhy odpadních vod a jejich znečištění	17
B.III.3 Kategorizace a množství odpadů	18
B.III.4 Hluk, vibrace, záření.....	19
B.III.5 Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	19
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	20
C.I Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	20
C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území	21
C.II.1 Ovzduší a klima	21
C.II.2 Voda	21
C.II.3 Geologické, morfologické a půdní poměry	23
C.II.4 Územní systém ekologické stability, flóra a fauna území	24
C.II.5 Příroda a krajina	26
C.II.6 Struktura zástavby a kulturní památky	28

ČÁST D	ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	30
D.I	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významu.....	30
D.I.1	Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů	30
D.I.2	Vlivy na ovzduší a klima	30
D.I.3	Vlivy na hlukovou situaci	31
D.I.4	Vlivy na povrchové a podzemní vody	32
D.I.5	Vlivy na půdu	33
D.I.6	Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	34
D.I.7	Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy	34
D.I.8	Vlivy na krajinu, hmotný majetek – zástavbu a kulturní památky, soulad s územním plánem.....	35
D.II	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	36
D.III	Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice	36
D.IV	Opatření k prevenci, snížení, popřípadě kompenzaci vlivů	37
D.IV.1	Územně plánovací opatření.....	37
D.IV.2	Technická a organizační opatření obsažená v technickém návrhu.....	37
D.IV.3	Opatření dále doporučovaná v rámci zpracovaného Oznámení	37
D.V	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí při specifikaci vlivů.....	39
ČÁST E	POROVNÁNÍ VARIANT NÁVRHU	40
ČÁST F	MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ.....	41
F.I	Grafické přílohy.....	41
F.I.1	Situace širších vztahů v měřítku 1 : 10 000.....	41
F.I.2	Přehledná situace záměru v měřítku 1 : 2 000.....	41
F.I.3	Podrobná situace dostavby v prostoru stáčírny v měřítku 1 : 500.....	41
F.I.4	Fotodokumentace současného stavu.....	41
F.I.5	Vizualizace návrhu	41
F.II	Podklady a literatura	48
ČÁST G	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	52
G.I	Posuzovaný záměr, hlavní posuzované aspekty hodnocení v rámci Oznámení EIA	52
G.I.1	Zdůvodnění záměru.....	52
G.I.2	Koncepce řešení záměru, stručný popis objektů.....	52
G.I.3	Hlavní posuzované aspekty v Oznámení EIA	57
G.II	Potenciální negativa a pozitiva stavby	58
G.II.1	Vyhodnocení potenciálních negativ.....	58
G.II.2	Vyhodnocení potenciálních pozitiv	60
G.III	Celkové shrnutí, závěry a doporučení	62
ČÁST H	PŘÍLOHY - VYJÁDŘENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA ÚPD	64
ČÁST I	ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ	65

ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1 Obchodní firma

Královský pivovar Krušovice, a.s.

A.2 IČ

45148066

A.3 Sídlo

Krušovice 1, 270 53 Krušovice

A.4 Jméno, příjmení, adresa a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Pavel Gregorič, generální ředitel, místopředseda představenstva, tel.: 313 569 201
Královský pivovar Krušovice, a.s., 270 53 Krušovice

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I Základní údaje

B.I.1 Název záměru

Královský pivovar Krušovice – dostavba areálu pivovaru

B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

Záměr se skládá ze dvou základních celků:

1. rozšíření skladového a expedičního komplexu v severní části areálu pivovaru
2. přístavba objektu skladové kaly jižně od areálu ČOV pivovaru

základní kapacity nových stavebních celků

	<i>objekty</i>	<i>zastavěná plocha (m²)</i>	<i>obestavěný prostor (m²)</i>
Ad 1	<i>hala sever</i>	3 150	33 610
Ad 1	<i>hala východ</i>	3 430	34 955
Ad 1	<i>nové zpevněné plochy a vnitrozávodní komunikace</i>	7 725	-----
Ad 1	<i>vnější odstavná plocha</i>	1 450	-----
Ad 2	<i>přístavba skladové haly (jižně od ČOV pivovaru)</i>	1 480	11 840
	CELKEM	17 235	80 405

B.I.3 Umístění záměru

Přehledná situace viz přílohy F.I.1, F.I.2

Kraj: Středočeský

Katastrální území: 541 974 – Krušovice

Dostavba objektů pivovaru bude realizována převážně uvnitř stávajícího areálu (na pozemcích ve vlastnictví pivovaru), pouze v severní části dojde k dílčímu rozšíření za jeho současné hranice směrem k hlavní silnici (I/6) a směrem severovýchodním.

B.I.4 Charakter záměru a možnosti kumulace s jinými záměry

Ve smyslu zákona spadá záměr do kategorie II podle přílohy 1 (10.6 – skladové a obchodní komplexy, včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání), jedná se o záměr povinně podléhající zjišťovacímu řízení a vedení procesu EIA spadá do kompetence orgánů kraje (v tomto případě Středočeského).

Kumulace záměru s jinými záměry, ve smyslu možnosti synergického negativního vlivu na životní prostředí, se nepředpokládá.

B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, zvažované varianty

Plánovaná výstavba je vyvolána nedostatkem skladových a manipulačních ploch, což se konkrétně dotýká hotových výrobků, přepravek a obalů. V současné době je problém skladování řešen nouzově – skladováním na otevřených plochách, manipulace s výrobky (příjem i výdej) probíhá ve stísněných podmínkách, což vede ke zdržení procesu, k možnému poškození výrobků např. povětrnostními vlivy, případně k prodloužení pojezdů zdvihacích prostředků a v případě parkování občasným využitím prostor a ploch i mimo závod. To má za následek zbytečné dopravní pojezdy, místy též po veřejných komunikacích, se zvýšenou energetickou náročností a produkcí emisí hluku a škodlivin do ovzduší.

V rámci plánovaného záměru restrukturalizace provozu a expedice v areálu pivovaru Krušovice je navrženo:

- **rozšíření skladového a expedičního komplexu v severní části areálu pivovaru** - výstavba nových hal (hala sever a hala východ v přímé návaznosti na objekt stávající stáčírny ve zmíněných směrech), výstavba a rekonstrukce účelových komunikací, odstavných ploch, zatrubnění potoka a úprava zelených ploch
- **přístavba skladovací haly jižně od areálu ČOV pivovaru** – rozšíření stávající (nedávno dokončené) haly jižním směrem

Realizace rozšíření areálu o kryté a manipulační plochy přímo v návaznosti na výrobu (stáčení hotových produktů) a stávající skladovací kapacity je logickým řešením a to i z pohledu univerzálnosti prostoru pro uložení a manipulaci s hotovými výrobky a s materiálem při minimalizaci manipulačních cest. Objízdná komunikace kolem halového komplexu je navržena při zachování stávajícího systému pojezdů dopravních mechanismů po areálu (levotočivý objezd haly) a místy je účelně zkapacitněna, vzhledem k výstavbě hal je nově umístěna směrem severním a východním - po obvodu nových objektů. V severní části je komunikace rozšířena o manipulační plochu.

Pivovar s postupně se zvyšující produkcí a sortimentem indukuje intenzivní nákladní dopravu a to jak pro dovoz komponentů pro výrobu, tak zejména při rozvozu výrobků. Nákladní vozidla, jež k areálu odbočují ze silnice I/6 Praha – Karlovy Vary, jsou v současnosti přistavována na místo určené v závislosti na kapacitních možnostech a technologii provozu a podle toho jsou i odbavována vrátnicí do vlastního areálu. S ohledem na potřebu zkapacitnění stávající odstavné plochy pivovaru (především pro kamiony čekající na odbavení) je nově navržena vnější odstavná plocha. Ta se nachází ve výjezdním prostoru u podnikové prodejny s parkovištěm. Zde vozidla budou moci čekat na pokyn ke vjezdu do areálu.

Touto úpravou areálu bude splněn záměr na rozšíření skladovacích kapacit a zároveň bude ve vyhovující formě upravena dopravní obslužnost severní části areálu včetně řešení dopravy v klidu.

Zvažované varianty

Záměr je předkládán v jediné variantě, která byla optimalizována v průběhu přípravy projektu.

B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Dostavba areálu pivovaru je zaměřena především na vytvoření nového hlavního expedičního skladu, rozšíření stávajícího skladu jižně od ČOV pivovaru a na zkvalitnění dopravního systému v řešené oblasti, které bude mít pozitivní dopad na celkovou dopravní situaci jak vně tak uvnitř areálu. Navržená architektura skladovacích hal byla volena s ohledem na charakter a vzhled okolních budov. Podle obdobných hledisek byly navrženy dimenze hal a odstupové vzdálenosti od okolních objektů (v souladu s požadavky požárních předpisů). Rozměry hal byly navrženy v souladu s předpokládanými kapacitními nároky na tyto objekty.

Na nových a rekonstruovaných komunikacích a plochách dojde ke zkvalitnění povrchu. Na přilehlých plochách bude realizována parková zeleň. V rámci řešení rozšíření areálu bude provedena dílčí úprava a zkapacitnění koryta Krušovického potoka.

B.I.6.1 Rozšíření skladového a expedičního komplexu v severní části areálu pivovaru

Projekt zahrnuje tyto hlavní části:

Skladovací haly a jejich spodní stavba (SO 102, 103)

Objekty hal sever a východ jsou navrženy ve zmíněných směrech v přímé návaznosti na budovu stávající stáčírny. Haly budou provozně propojeny se skladovou částí stáčírny. Hala sever má rozměry cca 50 x 63 m, hala východ 98 x 35 m, skladovací výška je požadována min. 5m, výška atiky totožná se stávající stáčírnou.

Hala sever je rozdělena na část jednopodlažní skladovací a část administrativní s třípodlažní vestavbou, ve které budou umístěny kanceláře, sociální zařízení, kuchyňky a technologické prostory. V hale se budou skladovat nápoje, případně obaly a přepravky na paletových segmentech. Skladování investor upřednostňuje na volné ploše, manipulaci vysokozdvíhými vozíky.

Skladovací hala bude pro provoz vybavena ze strany severní: třemi kusy vrat pro vjezd vysokozdvíhových vozíků a 2 ks dveří pro obsluhu. Vstup do administrativní části objektu bude zřízen ze strany západní, stavebními úpravami severní obvodové stěny stávající stáčírny dojde k propojení ve všech podlažích.

Stavební konstrukce hal je navržena z ocelových svařovaných vazníků. Konstrukční systém je dále tvořen železobetonovými sloupy. Střešní vazník má rozpětí na celou délku haly sever - střeška má sedlový sklon. Hala východ má rozpětí cca 33 m, sklon střechy bude jednostranný – střeška pultová. Plášť představuje projekčně a dodávkově ucelený systém sestávající z vlastního plášťového materiálu, lemovacích plechů, těsnících prvků, klempířských výrobků a spojovacího materiálu.

Stavební konstrukce administrativní části haly sever bude železobetonová, konstrukce stropů s filigránových desek. Vestavba bude doplněna lehkým sendvičovým opláštěním s odpovídajícím tepelným odporem. Severní (vjezdová) strana haly bude opatřena architektonicky vhodnou zavěšenou stříškou.

V blízkosti vnějšího rohu styku hal sever a východ je navržen reklamní stožár s logem a znakem pivovaru.

Koncept architektonického návrhu dostavby areálu je zřejmý z příloh F.I.3 a F.I.5 Oznámení.

Zdravotně technická instalace hal - budou vybaveny: splaškovou, průmyslovou a dešťovou kanalizací, rozvodem pitné vody a požárním vodovodem, zařízením pro přípravu TUV.

- Kanalizace splašková - v hale sever - v administrativní části - bude sociální zařízení. Odpadní vody budou svedeny do splaškové kanalizace a do šachty před objektem západně od budovy. V hale sever budou vpusti pro čištění podlah skladu, tyto budou též napojeny do splaškové kanalizace.
- Kanalizace průmyslová - v hale východ bude navržena kanalizace průmyslová obdobných parametrů jako ve stávajícím objektu stáčírny. Budou na ní napojeny vpusti z podlahy skladu. Napojena bude na stávající systém oddílné průmyslové kanalizace.
- Kanalizace dešťová – odvodnění střech hal - svody budou řešeny v rámci venkovní kanalizace a napojeny do zatrubnění potoka.
- Vodovod řeší rozvod vody pro stabilní hasicí zařízení pro skladovou halu (sprinklery), požární hydranty v administrativní části a sociální zařízení.
- Příprava TUV - vzhledem k velké vzdálenosti od stávajícího centrálního zdroje je počítáno s přípravou teplé vody v nové výměňkové stanici ÚT v navržené administrativní budově.
- Požární vodovod - v administrativní části budou navrženy hydranty s tvarově stálou hadicí.

Spodní stavba hal. Navrženo je pilotové založení objektů. Piloty délky cca 8 m budou umístěny pod železobetonovými sloupy rámové konstrukce. Sloupy budou vetknuty do prvku piloty pomocí železobetonových patek.

Pod konstrukcí administrativní přístavby bude založení provedeno na železobetonové prahy, které budou opět uloženy na piloty.

Pro podkladní vrstvy pod železobetonovou deskou podlahy haly budou předepsány takové úpravy a geotechnické vlastnosti podloží (případně jeho výměna), které umožní požadovaný přenos zatížení do podloží.

Areálové komunikace a zpevněné plochy, opěrné zdi (SO 104, SO 106)

V souvislosti s navrženými úpravami areálu (výstavbou nových hal), jsou navrženy dílčí úpravy stávajících komunikací a zpevněných ploch, které umožní racionální dopravní obsluhu areálu. Jedná se o úpravy komunikace ve vjezdové části a komunikací a zpevněných ploch v návaznosti na dostavbu severní a východní haly. Součástí objektu je i navržená úprava výjezdu na stávající silnici I/6, zde je důvodem výměna stávající konstrukce vozovky za novou. Parametry vozovek a ploch jsou navrženy pro provoz nákladních automobilů délky do 18 m.

Situačně navazuje úprava vjezdové části na uspořádání podél stávající haly, navrženy jsou zde dva vjezdové pruhy pro automobily s dostatečným objezdem podél nové haly v oplocené části. Stávající severní odbavovací zpevněná plocha, která bude zrušena výstavbou haly, bude nahrazena novou, posunutou severně směrem k silnici I/6, navíc doplněnou o novou přilehlou zpevněnou plochu pro odstav (či nakládku) cca 5ti kamionů. Obdobným způsobem je řešen posun plochy východní. Stávající šířky ploch, které činí cca 20 m, budou zachovány, navržené řešení nevyvolává ani nutnost změn stávajícího dopravního režimu v areálu. Výjezd na silnici I/6 bude zachován ve stávajícím místě i parametrech.

Výškově jsou nivelety zpevněných ploch limitovány vazbou na budovy hal, ze kterých bude probíhat nakládka a vykládka vysokozdvíhacími vozíky a požadavky na jejich odvodnění. Manipulační plochy jsou spádovány ve sklonu min. 0,5% směrem od budov. Posun areálu severním směrem vyvolá nutnost výstavby opěrné zdi podél silnice I/6. (konstrukce zdi bude betonová, tížní, založená na průběžném základovém pasu, maximální výška 3,8 m).

Konstrukce pro vozovky a odstavné plochy bude navržena těžkého typu s živичným krytem, podkladem z materiálů zpevněných cementem a ochrannou vrstvou ze štěrku v tloušťce cca 65 cm, manipulační plochy budou z důvodů provozu vysokozdvíhacích vozíků se zvýšenou tuhostí (krytové vrstvy se zvýšenou stabilitou proti deformacím). Vzhledem k vlastnostem zemin v podloží a možnostech jejich využitelnosti se předpokládá provádění stabilizace zemin vápnem, přidávání štěrkové frakce, použití geomříže a separační geotextilie na pláň, případně další úpravy dle podrobnějších následných rozborů v dalším stupni PD, vázaných na geotechnický průzkum zemin v podloží.

Odvodnění dešťových vod ze zpevněných povrchů v rámci areálu bude zajištěno vyspádováním těchto ploch do míst s odvodňovacími zařízeními. Voda bude dále odvedena do systému dešťové kanalizace včetně nutného čištění. Aby bylo zamezeno přítoku vod do prostoru areálu ze silnice I/6, ke kterému v současnosti dochází, je navržen v napojení na I/6 příčný žlab, který tyto vody odvede do stávajícího propustku pod výjezdnou komunikací od prodejního místa.

Zemní a bourací práce zahrnou odstranění stávajících konstrukcí zpevněných ploch a výkopy a násypy nutné pro vytvoření únosného podloží ploch.

Součástí objektu bude i svislé a vodorovné dopravní značení.

Vnější odstavná plocha (SO 105)

Pro zvýšení kapacity odstavných ploch pro kamiony, čekající před nákladní vrátnicí na odbavení, je navržena při vjezdu do areálu pivovaru nová samostatná odstavná plocha vñe oplocené části areálu (1 500 m²). Umístěna má být na pozemku v majetku pivovaru

severozápadně od nákladové vrátnice v navázání na plochu prodejního místa firemní prodejny, která se v současnosti rekonstruuje a z níž bude i umožněn vjezd vozidel.

Konstrukce vozovky a odstavné plochy se navrhuje shodná jako v případě nových areálových komunikací a zpevněných ploch (viz. výše).

Odvodnění dešťových vod z povrchu bude zajištěno vyspádováním zpevněných ploch k obrubě podél oplocení areálu a dále podél ní do místa s odvodňovacím zařízením včetně nutného čištění, osazeným v rámci objektu dešťové kanalizace. Vzhledem k rozsahu plochy bude odtok vod podél obruby veden v její druhé části odvodňovacím žlabem.

Zemní a bourací práce zahrnou odstranění stávajících konstrukcí zpevněných ploch a výkopy a násypy nutné pro vytvoření únosného podloží ploch. Svrchní vrstva humusu v prostoru odstavné plochy bude odstraněna a převezena na mezideponii, odkud bude dále použita v rámci úprav nezpevněných ploch v závěru prací a dále na doplnění v areálu.

Součástí objektu bude i svislé a vodorovné dopravní značení (vymezí dopravní režim komunikace i odstavné plochy, vyznačí jednotlivá stání a přechod pro chodce).

Příprava území a hrubé terénní úpravy (SO 100, 101)

Součástí přípravy území bude provedení demolic a bouracích prací (likvidace vrátnice a kanceláře u výjezdu z areálu a demolice části oplocení). Bourací práce budou dále obsahovat likvidaci kolizních zpevněných ploch pro objekty vnějších zpevněných ploch.

Na výstavbou dotčených plochách bude provedena skrývka kulturních vrstev zeminy (v tloušťce vrstvy 20 cm). Skrytá ornice bude uložena na řízenou mezideponii, kde bude zajištěna před znehodnocením a ztrátami. Část ornice bude následně použita na ohumusování nezpevněných zatravněných ploch a příkopů, přebytek bude po dohodě s obecním úřadem jinak využit, případně trvale deponován na určených pozemcích.¹

Stávající zeleň v území dotčeném stavbou představuje převážně travní porost. Pouze v severovýchodním okraji staveniště se nachází skupina dřevin, rostoucích v blízkosti směrového oblouku silnice první třídy I/6. Tyto dřeviny budou vykáceny a následně nahrazeny v rámci kompenzační výsadby.

Hrubé terénní úpravy (HTÚ) budou realizovány po předchozí přípravě území a sejmutí ornice. V rámci HTÚ budou provedeny výkopy a násypy pro plochu budov (hal) a přilehlých ploch včetně případného odvozu neupotřebitelného materiálu na skládku a dovezení potřebného materiálu na provedení násypů. Další součástí HTÚ jsou výkopové práce potřebné pro realizaci zatrubnění potoka.

Výsledkem bilance zemních prací a hmot je přebytek výkopových materiálů a malý deficit vhodných násypových materiálů, které bude nutno na stavbu dovézt z vhodného zdroje (zemníku)².

Vrátnice (SO 108)

Vrátnice je navržena jako dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 3 x 5 m. Dále objekt bude plnit funkci vyvýšené plošiny pro kontrolu vjíždějících automobilů (tato kontrola bude prováděna z pochozí plošiny navazující na podlaží vrátnice).

Do objektu bude zavedeno napájení z trafostanice v objektu stávající stáčírny a slaboproudé propojení bude provedeno z nově budované administrativní vestavby haly sever.

Architektonicky je objekt navržen s ohledem na použité prvky a materiály sousední haly - opláštění stěn shodného provedení, zavěšení střechy nad plošinou obdobně jako přístřešky nad vjezdy do haly (viz perspektivní pohledy – příloha F.I.5 tohoto Oznámení).

¹) Podrobnosti o uvažovaném nakládání se skrytými kulturními vrstvami půdy jsou uvedeny v kapitole D.I.5 tohoto Oznámení

²) Konstrukci podkladních vrstev pod haly a ostatní plochy je třeba zrealizovat z dovezených zemin tak, aby pláň povrchu navážky měla parametry odpovídající aktivní zóně pod betonovou konstrukcí podlah a pod zpevněnými plochami.

Dešťová kanalizace (SO 112)

Jsou navrženy dva samostatné systémy likvidace povrchových vod: pro odvodnění zpevněných ploch, kde je třeba před vypouštěním do recipientu zajistit předčištění a pro vody tzv. čisté (ze střech), které budou zaústěny bez čištění do recipientu.

Odvodnění severní a západní a východní zpevněné plochy bude zajišťovat stoka DA, prostřednictvím vpustí a odvodňovacích žlabů. Stoka je vedena přes lapol, který zajistí čištění vod (návrhová srážka je 135 l/s/ha). Odpad z lapolu je zaústěn do zatrubněné části koryta potoka. Celková délka stoky DA (DN 300) je 181,2 m.

Jižní část zpevněné plochy je odvodněna do stávající stoky a dešťové usazovací nádrže. Tato plocha zůstává prakticky zachována, pouze se zde prodlužuje odvodňovací žlab.

Vnější odstavná plocha bude odvodněna též přes lapol s následným vyústěním do rybníka. Odvodnění bude zajištěno žlabem a následně stokou DE (DN 300, dlouhou 10,5 m).

Odvodnění střechy severní haly bude dešťovými svody a přípojkami do stoky DB. Tato stoka (DN 300, dlouhá 103,6 m) bude zaústěna do šachty DA1 za lapolem. Šachta DA1 bude osazena zpětnou klapkou, aby nedocházelo k vyplavování lapolu za povodňových situací. Východní střecha nové haly bude odvodněna dešťovými svody do stok DC a DD, které budou zaústěny do zatrubněného potoka. Jedná se o stoky DN 300, stoka DC délky 60,4 m, stoka DD délky 32,1 m.

Zatrubnění vodoteče (SO 113)

Krušovický potok, který protéká areálem pivovaru byl již v minulosti (v 90tých letech - při výstavbě haly stáčírny) překládán a upravován. Tehdy byla provedena jeho přeložka v délce 237 m a z toho v délce 100 m zaklenutí v prostoru zpevněných ploch severně od stáčírny. Zaklenutí je provedeno z železobetonových prefabrikátů.

Navrhované rozšíření o další haly již znamená budování těchto hal přímo nad korytem zatrubněného potoka. Proto bylo rozhodnuto o potřebě zajištění vyšší bezpečnosti pro převádění povodňových vod než na Q_{100} . Zvýšení kapacity zatrubněné části bude dosaženo přiložením dalšího rámu ke stávajícímu zaklenutí. Provedení nového zatrubnění (v délce 223 m, převážně pod novou východní zpevněnou plochou) bude obdobné jako stávající (avšak ve třech tubusech) - v podstatě bude sledovat koryto přeloženého potoka. Rámy budou uloženy v podélném sklonu 8,5 ‰. Před vtokem do zatrubnění (pod stávajícím mostkem před hlavním vjezdem do areálu pivovaru v jeho JV části) bude proveden betonový spádový stupeň výšky 1,15 m (stupeň bude obložen kameny).

Sadové úpravy (SO 130)

Jako základní úprava se předpokládá zatravnění ploch, které bude doplněno výsadbou stromů a keřů. Navržené spektrum dřevin bude odpovídat stanovištním poměrům a bude odsouhlaseno příslušným odborem životního prostředí. Plochy sadových úprav mají tvořit především olemování nově rozšířeného areálu, další drobné plochy se nalézají kolem komunikací a na zvýšených ostrůvcích podél vnější odstavné plochy.

Většina výsadeb má být soustředěna v části mezi západní frontou hal a rybníky, kde bude navázáno na založenou výsadbu stromů.

Dalšími navrženými objekty v rámci rozšíření skladového a expedičního komplexu v severní části areálu pivovaru jsou:

- **oplocení** (SO 107) bude navazovat a odpovídat typem i vstrojením stávajícímu - cihelná podezdívka a jednotlivá výplňová pole z ocelových profilů. Ze západního směru navazuje oplocení na plot vedoucí podél rybníka od prodejny, dále je vedeno jižním směrem až k nové vrátnici (zde bude zřízena vjezdová brána). Oplocení bez podezdívky bude zřízeno též po zvýšeném středním ostrůvku, který rozdělí komunikaci na část s vnějším a vnitřním provozem. Na severním konci ostrůvku bude zřízena výjezdová brána. Podél silnice I/6

- bude oplocení vedeno po koruně opěrné zdi, až sklesá opět na původní úroveň terénu východně od nové haly, kde naváže na stávající oplocení.
- **úpravy stáčírny** (SO 109) - za účelem maximálního propojení mezi novými a stávajícími objekty bude provedena demontáž a demolice obvodových stěn (severní a východní) a stříšky na severní fasádě stáčírny
 - **vodovod** (SO 110) - pro nové haly je navržena přípojka DN 150, napojená na stávající řad v západní části podél objektu stáčírny (délka 9,5 m)
 - **kanalizace splašková** (SO 111) – splaškové vody z haly sever budou odvodněny stokou DN 300 (délka 32,3 m), stoka bude zaústěna do stávající splaškové stoky (a dále na ČOV). Z haly východ bude vyvedena přípojka DN 250 (dl. 12,2 m), zaústěná do poslední šachty stávající průmyslové kanalizace.
 - **vnitrozávodní přípojka slaboproudu** (SO 116) délky 23 m.
 - **přeložka slaboproudu** (SO 117) - v rámci rekonstrukce vnější parkovací plochy dochází ke střetu se slaboproudým kabelem, který je veden po levé straně silnice I/6 (pravděpodobně v majetku Českého Telecomu). V prostoru nového parkoviště bude kabel uložen do kabelového kanálu z prefabrikátů v okraji parkovací plochy. Délka přeložky činí cca 230 m.
 - **napájecí rozvody** (SO 120) - jedná se o napájecí kabeláž 0,4 kV k hlavním rozváděčům hal Sever a Východ. Nové odběry budou napájeny ze stávajících rozváděčů v trafostanici TS 3.
 - **venkovní osvětlení** (SO 122, 123) – pro osvětlení zpevněných ploch severně a východně od nových hal budou použita výbojková svítidla na stožárech výšky 10 m. Napájení bude z trafostanice TS 3 silovým kabelem.

Provozními soubory, realizovanými v rámci záměru jsou:

- **vnitřní silnoproudé rozvody hal** - odběry nových hal budou napojeny ze stávající trafostanice TS 3, 22/0,4 kV, 3x 1000 kVA, která je umístěna v objektu stávající stáčírny - tato trafostanice má dostatečnou rezervu výkonu i vývodů ze stávajících rozváděčů; rozvody budou zajišťovat napájení: osvětlení, technologie VZT, tepelných clon u vstupních dveří, zásuvkových skříní 230/400 V
- **hromosvod** - nové haly budou řešeny s klasickou hromosvodovou soustavou, mřížovou sítí na střeše; nová část hromosvodu bude napojena na hromosvod stávajících hal a bude tvořit ucelenou sestavu
- **vytápění** – vzhledem k nedostatečné kapacitě stávající topné větve bude ze stávajícího horkovodního rozdělovače a sběrače v 1. NP vytažena nová větev s topnou vodou, která bude přivedena do nové výměňkové stanice, umístěné v administrativní části haly sever. V této výměňkové stanici horká voda/teplá voda bude osazen výměník, ve kterém bude připravována topná voda pro vytápění administrativy radiátory a pro ohřev TVU. Topná větev bude opatřena jednoduchým oběhovým čerpadlem s měnitelnými otáčkami. Ohřev TVU bude zajištěn v zásobníkovém ohřivači s velkou výměnnou vložkou; z nové přívodní horkovodní větve budou napojeny nově osazené VZT jednotky, zajišťující ohřev větracího a topného vzduchu pro nové haly
- **vzduchotechnika** - pro nové prostory se navrhuje: teplovzdušné větrání a vytápění haly sever a východ, podtlakové větrání hygienických zařízení administrativy a přemístění stávajících vratových clon ve skladové hale
- **vnitřní sdělovací rozvody** – pro telefonní pobočky, zásuvky pro počítačovou síť a hlásiče elektrické požární signalizace (EPS); uvedená zařízení budou napojena na stávající (telefonní ústředna, ústředna EPS) z objektu stávající stáčírny; vnitřní rozvody budou provedeny slaboproudými kabely v trubkách ve zdi

B.1.6.2 Přístavba skladové haly jižně od ČOV pivovaru

Jedná se o rozšíření stávajícího skladovacího objektu haly pro skladování piva a obalových kartonů v areálu pivovaru na dvojnásobnou plochu, přičemž celý objekt bude užíván jako jeden prostor na stejné výškové úrovni o celkovém půdorysném rozměru 55 x 46,5 m. Skladování piva bude probíhat na paletách, částečně v sudech a částečně v přepravkách a palety budou ukládány max. ve třech vrstvách. Manipulace se zbožím bude prováděna pomocí vysoko-zdvíhacích vozíků. V navrženém objektu nebudou mít zaměstnanci šatny, denní místnost ani hygienické zázemí – tyto prostory se nachází v areálu pivovaru v docházkové vzdálenosti od skladu.

Hala je navržena jednopodlažní, ocelová, s nosnými konstrukcemi z tenkostěnných ocelových profilů a opláštěním ze sendvičových konstrukcí z trapézových plechů s minerální izolací. V místě zapuštění stavby do terénu (jižně) bude obvod tvořen masivní opěrnou železobetonovou stěnou výšky až 5,0 m (bude skryto pod opláštěním). Sloupy haly budou pro zajištění statické nezávislosti provedeny jako vetknuté do patek.

Podlaha haly a zpevněný nájezd do haly budou provedeny z leštěného drátkobetonu na celé ploše. Kolem haly bude proveden okapní chodník obsypem praným křemílkem s lemováním betonovými záhonovými obrubníky, který bude doplněn žlabem pro dešťové vody z betonových žlabovek.

Vjezd do haly bude zajištěn sekčními vraty rozměru 5,6 x 4 m, které budou zrušeny ve východním štítu a nově osazeny v severní fasádě. V nově přistavěné části budou provedeny ještě další dveřní otvory pro únik osob v případě požáru.

V rámci realizace bude rozebrána část stávajícího betonového oplocení areálu včetně stávajících ocelových vrat na jižním (nouzovém) vjezdu do areálu. Po dokončení stavby bude hranice areálu tvořena stěnou samotné stavby a oplocení nebude znovu instalováno, vrata budou po celkové repasi znovu použita ve stejném místě.

Architektonicko stavební návrh objektu vychází z funkce stavby a charakteru okolní zástavby. Barevné řešení haly bylo zvoleno v souladu s barevným řešením všech objektů v areálu. Plochy stěn budou provedeny v barvě žlutošedé s doplňky v červenohnědé barvě. Sokl objektu do výšky 0,8 m bude z režného zdiva z betonových cihel a z pohledového betonu.

Vytápění a větrání objektu bude řešeno pomocí plynových teplovzdušných agregátů s uzavřenou spalovací komorou. Vytápění objektu bude doplněno vzduchovými mixy zavěšenými pod stropem haly spínanými termostaty. Připojení zařízení na plyn bude provedeno na stávající přívod do objektu. Nově osazené jednotky budou vybaveny směšovací komorou pro přívod venkovního vzduchu a původní jednotky budou o tuto komoru doplněny. Tato úprava umožní přívod čerstvého vzduchu do objektu i v zimním období - větrání min. 1x za hod. při dosažení vnitřní teploty min. 12°C (je teplota vyšší než teplota rosného bodu, čímž bude zabráněno kondenzaci vody na skladovaných výrobcích). Větrání bude doplněno o samostatně spínatelné ventilátory, které umožní zvýšit výměnu vzduchu podle potřeby. Přirozené větrání bude možné otevíravými světlíky ve střešní rovině a vraty.

Stávající objekt je napojen na místní kanalizační síť a to jednak dešťovými svody (z jižní podélné stěny jsou napojeny do stávající dešťové kanalizace), ze středního žlabu bude dešťová voda svedena novou dešťovou kanalizací do stávající šachty. Dále bude provedeno odkanalizování vnitřních vpustí v hale, které slouží pro případný oplach podlahy v hale – tato kanalizace bude svedena do nově vybudované šachty na splaškové kanalizaci závodu.

Osvětlení denním světlem bude v hale zajištěno prosvětlovacími pásy v rovině střešní krytiny a dále otevíravými světlíky u hřebenů střechy haly. Dále je navrženo umělé osvětlení pomocí elektrických výbojek, umístěných na stropě haly.

B.I.7 Předpokládané termíny zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení výstavby	04/2006
Dokončení výstavby	11/2008.

B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků – adresy úřadů

Kraj:	Středočeský
sídlo:	Krajský úřad Středočeského kraje Zborovská 11 150 21 Praha 5
Obec:	Krušovice ³
sídlo:	Obecní úřad Krušovice Rabasova 47 270 53 Krušovice

³) Obec Krušovice se nachází ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Rakovník, obec Krušovice se nachází ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Nové Strašecí

B.II Údaje o vstupech

B.II.1 Zábory půdy, ochranná pásma

Pozemky, které budou předmětem záboru (případně budou dotčeny dostavbou), se nacházejí v katastrálním území Krušovice v areálu pivovaru, nebo v jeho bezprostředním sousedství a náleží do těchto kategorií:

- zemědělský půdní fond - zahrada
- zemědělský půdní fond – trvalý travní porost
- ostatní plocha (jiná)
- ostatní plocha (neplodná půda)
- ostatní – vodní tok v korytě
- zastavěná plocha a nádvoří

pozemky související s dostavbou areálu pivovaru							
	parcela	výměra (m ²)	druh pozemku, využití	BPEJ	trvalý zábo. stavbou (m ²)	list vlastníctví	vlastník
rozsíření skladového a expedičního komplexu v severní části areálu	. 1/1		zastavěná plocha a nádvoří	-	230	282	Královský pivovar Krušovice a.s.
	10/1	5 378	ostatní plocha, jiná	-	4 650	282	Královský pivovar Krušovice a.s.
	10/2	477	zahrada		60	10001	obec Krušovice
	10/3	930	vodní plocha, vodní tok v korytě	-	820	282	Královský pivovar Krušovice a.s.
	10/4	6 714	trvalý travní porost ⁴	43001 45600	4 750	282	Královský pivovar Krušovice a.s.
	10/6	236	trvalý travní porost ⁵	43001	236	282	Královský pivovar Krušovice a.s.
	10/9	3 322	ostatní plocha, jiná	-	2 353	282	Královský pivovar Krušovice a.s.
	10/10	280	ostatní plocha, jiná	-	3	10001	obec Krušovice
	10/11	1 502	trvalý travní porost ⁶	43001 45600	560	282	Královský pivovar Krušovice a.s.
	. 333		zastavěná plocha a nádvoří	-	-	282	Královský pivovar Krušovice a.s.
	466/7	528	ostatní plocha, neplodná půda	-	70	282	Královský pivovar Krušovice a.s.
	466/12	1 621	ostatní plocha, jiná	-	930	282	Královský pivovar Krušovice a.s.
	466/14	800	ostatní plocha, jiná	-	690	282	Královský pivovar Krušovice a.s.
	přístavba skladové haly jižně od ČOV pivovaru	555/25	4 756	ostatní plocha, jiná	-	1 250	282
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
celkový zábor ploch pro stavbu					16 602		
z toho zábor zemědělského půdního fondu (teoret. dle výpisu z KN)					5 606		

⁴) již v současnosti je celá tato parcela zastavěna objekty zpevněných ploch a vnitrozávodních komunikací, dle snímku katastrální mapy se jedná o ostatní plochu, dle výpisu z KN o trvalý travní porost – v rámci ÚŘ je zapotřebí uvést do souladu s realitou a stavebním povolením pro výstavbu stávající stáčírny

⁵) již v současnosti je celá tato parcela zastavěna objekty zpevněných ploch (sjezd k areálu pivovaru ze sil. I/6, v rámci ÚŘ je zapotřebí uvést do souladu s realitou a stavebním povolením pro stávající objekty

⁶) dle snímku katastrální mapy se jedná o ostatní plochu, dle výpisu z KN o trvalý travní porost – v rámci ÚŘ je zapotřebí uvést do souladu

Navrhovaná stavba nezasahuje žádné zvlášť chráněné území (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) ani žádné ochranné pásmo vodního zdroje, zasahuje však do ochranného pásma silnice první třídy I/6. Areál pivovaru má vymezeno ochranné hygienické pásmo 100 m.

Stavba se nachází v blízkosti památkově chráněných objektů historické části pivovaru (původní sladovna a varna a další objekty, tvořící „nádvoří“ starého pivovaru a objekt Fürstenberského zámku, včetně kaple – dnes též součást areálu pivovaru).

B.II.2 Odběr a spotřeba vody

V průběhu stavby

Údaje o spotřebě vody při výstavbě nejsou v této fázi přípravy záměru k dispozici, s jistotou však lze předpokládat, že spotřeba vody v průběhu výstavby nebude podstatná.

V době provozu

Spotřeba vody byla vyčíslena v projektu stávajícího objektu stáčírny v roce 1996 již s ohledem na plánovanou přístavbu a činí pro celý areál stáčírny a skladů:

78 os x 65 l/os. 5 070 l/den

52 os x 125 l/os. 6 500 l/den

celkem 11 570 l/den, tj. 4 223 m³/rok - tj. v porovnání s celkovou kapacitou disponibilních zdrojů vody pro pivovar (dle platného vodoprávního povolení k odběru podzemních vod v množství 390 000 m³/rok) cca 1,1 %

V porovnání s maximální roční spotřebou vody za předchozí tři roky (358 704 m³) je rezerva oproti povolenému odběru vody (390 000 m³/rok) v hodnotě 31 295 m³ zcela dostatečná.

B.II.3 Surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje

Množství surovin, potřebných pro výstavbu a provoz nových objektů, s ohledem na jejich charakter a velikost, bude zcela zanedbatelné.

Spotřeba plynu

V souvislosti s provozem nových objektů areálu pivovaru nevznikne přímá potřeba zvýšení odběru zemního plynu nad současný běžný stav. Nepřímý nárok na zvýšení odběru plynu vyplyne ze zvýšené potřeby odběru tepla pro vytápění nových objektů – haly Sever a Východ (zdrojem tepla bude stávající kotelná na zemní plyn).

Nová část (přístavba) skladové haly jižně od ČOV pivovaru bude vytápěna (temperována na 12⁰C) teplovzdušnými plynovými spalovacími agregáty.

Zvýšení spotřeby zemního plynu bude s ohledem na charakter nových objektů (převážně sklady) zanedbatelné. Pro informaci – celková průměrná roční spotřeba zemního plynu areálu pivovaru za předchozí tři roky činí cca 2,45 mil. m³.

Spotřeba elektřiny

Pro nově budované haly a další objekty jsou uvažovány tyto požadavky na maximální příkony:

nové objekty	příkon
Hala Sever, vč. administrativní části	140 kW
Hala Východ	115 kW
Další objekty (vrátnice, vnitřní a vnější odstavné plochy – osvětlení)	20 kW
Přístavba skladové haly jižně od ČOV pivovaru	80 kW
Celková bilance	355 kW

Odběry budou napojeny ze stávající trafostanice 22/0,4kV – TS3 – haly Sever a Východ, resp. ze stávajícího rozvaděče v areálu pivovaru – přístavba skladu jižně od ČOV.

Pro porovnání – celková průměrná roční spotřeba elektřiny areálu pivovaru za předchozí tři roky činí cca 6,42 GWh. Zvýšení spotřeby elektřiny bude ve srovnání se stávající spotřebou nepodstatné.

Spotřeba tepla

Vzhledem k nedostatečné kapacitě stávající topné větve pro vytápění hal Sever a Východ bude ze stávajícího horkovodního rozdělovače a sběrače v 1. NP objektu stáčírny vytažena nová větev s topnou vodou, která bude přivedena do nové výměňkové stanice, umístěné v administrativní části nové haly sever. V této stanici (horká voda/teplá voda) bude osazen výměník, ve kterém bude připravována topná voda pro vytápění administrativy radiátory a pro ohřev TUV. Topná větve bude opatřena jednoduchým oběhovým čerpadlem s měnitelnými otáčkami.

Ohřev TUV bude zajištěn v zásobníkovém ohříváči s velkou výměnnou vložkou.

Z nové přívodní horkovodní větve budou napojeny nově osazené VZT jednotky, zajišťující ohřev větracího a topného vzduchu pro nové haly Sever a Východ.

Celkem spotřeba pro ústřední topení, vzduchotechniku a teplou užitkovou vodu 713 MWh/rok,
tj. 2568 GJ/rok

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Nároky na dopravní infrastrukturu při výstavbě

Dostavba areálu pivovaru bude probíhat převážně pouze uvnitř areálu stávajícího. Areál je v současnosti oplocen (severní obvod oplocení bude rekonstruován a přemístěn do sousedství silnice I/6). Příjezd na staveniště bude realizován přímo z veřejné komunikace I. třídy č. 6 (Praha – Karlovy Vary) v severní části areálu (tato komunikace tvoří hranici zájmového území). Jedná se o prostor stávajícího vjezdu do areálu pivovaru pro nákladní automobily a kamiony, situovaný zcela mimo území obytné výstavby obce.

Rozhodující nárok na dopravní infrastrukturu vyplyne z nutnosti odvozu výkopku zemin pro založení objektů pro haly Sever a Východ a přístavbu skladu jižně od ČOV a provedení terénních úprav – jedná se o cca 18 000 m³ (při předpokládané době provádění zemních prací cca 4 měsíce a tonáži nákladních vozidel 15 tun by se jednalo o cca 24 jízd nákladních vozidel denně tam a zpět). S ohledem na frekvenci dopravy na silnici I/6 (cca 9 100 vozidel denně) se nejedná o závažný přírůstek zatížení dotčené komunikace. V současnosti bohužel není ještě zřejmé jak bude s výkopkem nakládáno – pravděpodobně bude větší část odvážena na určenou řízenou skládku odpadu (zeminy charakteru navážek), menší část zemin může být využita při provádění terénních úprav v obvodu obce, nebo blízkém okolí.

Dopravně inženýrská opatření (DIO) - především pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v místě výjezdu ze staveniště na komunikaci I/6 – budou řešena v dalším stupni projektové dokumentace. Předběžně se v souvislosti s DIO nepředpokládají žádné závažné problémy.

Ovlivnění dopravní infrastruktury po dokončení výstavby

Přesto, že nelze, v souvislosti s provozem nových skladových objektů (v důsledku postupného zvyšování celkového výstavu pivovaru a nárůstu sortimentu), vyloučit určité nepodstatné zvýšení intenzity dopravy po přilehlých veřejných komunikacích ve srovnání se současným stavem, bude se jednat o zvýšení dopravní zátěže, které bylo předpokládáno již v předchozím posuzování záměru z hlediska vlivu na životní prostředí⁷ (v době provozu nových skladových objektů totiž

⁷) Rozšíření Královského pivovaru Krušovice – II. fáze – dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí, Ing. Benešová, 02/1998

nebude překročen dříve předpokládaný cílový výstav pivovaru – 1,5 mil. hl/rok). Na základě kladného stanoviska příslušného úřadu pro proces posuzování vlivů na ŽP z 06/1998 je možno konstatovat, že případné zvýšení intenzity dopravní obsluhy⁸ bude z hlediska vlivu na prostředí (imisi zátěž výfukovými plyny a hlukem) přijatelné.

Pro porovnání:

- Stávající dopravní obsluha pivovaru – nákladní automobily (započteny i jízdy zpět)

<i>období</i>	<i>denní počet vozidel – odvoz produkce piva</i>	<i>denní počet vozidel – zásobování surovinami, odvoz odpadu</i>	<i>denní počet nákladních vozidel – celkem</i>
<i>listopad 2004</i>	72	90	162
<i>leden 2005</i>	66	82	148
<i>duben 2005</i>	76	92	168
<i>červenec 2005</i>	92	100	192
<i>Průměr</i>	76	91	167

- Počet nákladních vozidel pro provoz pivovaru při výstavu 1,5 mil. hl/rok, uvažovaný v dokumentaci o hodnocení vlivů na životní prostředí v roce 1998 akce „Rozšíření Královského pivovaru Krušovice – II. fáze“ (Ing. Benešová): **251 denně.**

Očekávané mírné zintenzivnění dopravní obsluhy pivovaru, v souvislosti s plánovaným zvýšením výstavem piva, řádově až o 80 pojezdů nákladních vozidel denně oproti současnosti, není z hlediska celkového provozu a zatížení komunikace I/6 významné a bylo již zahrnuto v předchozím hodnocení vlivu provozu pivovaru na životní prostředí – je považováno za přijatelné.

Naopak po dokončení navržených vnitřních i vnějších parkovišť a odstavných ploch pro kamiony, čekající na odbavení jak vně tak uvnitř areálu pivovaru, dojde ke zlepšení dopravní situace na komunikaci I/6 v prostoru vjezdu do areálu pivovaru.

⁸) zvýšení intenzity dopravy po silnici I/6 v bezprostřední blízkosti pivovaru v souvislosti s očekávaným zvýšením produkce pivovaru bude činit řádově 1 % oproti současnosti

B.III Údaje o výstupech

B.III.1 Emise do ovzduší

Hlavní plošné a liniové zdroje znečištění ovzduší - výstavba

Ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami je dostavbu areálu pivovaru možno považovat za střední stacionární, plošně omezený zdroj znečištění, jehož nepříznivé působení lze minimalizovat na přijatelnou míru. S ohledem na rozsah projektovaných stavebních prací je možno předpokládat, že znečištění ovzduší prachem a plyny ze stavebních strojů nebude významné.

Přechodným zdrojem znečištění ovzduší oxidy dusíku a uhlíku budou v průběhu výstavby motory dopravních a mechanizačních prostředků, zajišťujících výstavbu a to jak uvnitř staveniště tak podél dopravních tras. Tyto zdroje však se budou pohybovat po vysoce zatížených komunikacích – převážně silnici I/6. Příspěvek ke stávající imisní zátěži oblasti bude tedy zanedbatelný.

Zdroje znečištění ovzduší – provoz díla

V souvislosti s dostavbou areálu pivovaru nebude uveden do provozu žádný nový stacionární zdroj znečištění ovzduší. Dojde k určitému zintenzivnění provozu stávající kotelny (velký stacionární zdroj) na zemní plyn v souvislosti se zvýšením potřeby produkce tepla pro vytápění nových hal a administrativních prostor a obslužné dopravy (viz též předchozí kapitola B.II.4). Jedná se o zvýšení produkce emisí, které bylo předpokládáno již v předchozím posuzování záměru z hlediska vlivu na životní prostředí⁹. Na základě kladného stanoviska příslušného úřadu pro proces posuzování vlivů na ŽP z 06/1998 je možno konstatovat, že příslušné zvýšení intenzity provozu kotelny je z hlediska vlivu na prostředí (imisní zátěž plyny) přijatelné. Zcela rozhodujícím zdrojem poměrně vysoké imisní zátěže v oblasti zůstane automobilová doprava po komunikaci č. I/6 v sousedství areálu pivovaru

B.III.2 Druhy odpadních vod a jejich znečištění

Potenciální zdroje znečištění vod – výstavba

Výstavbou souboru staveb nedojde ke znečišťování povrchových ani podzemních vod, v případě dodržení běžných preventivních podmínek:

- při manipulaci s ropnými látkami a mazadly je nutné zajistit vhodné a předpisově vybavené prostory
- odpady ropného charakteru musí být zneškodňovány v zařízeních k tomu určených
- ve stavebních mechanismech by měly být přednostně používány ekologicky šetrná mazadla a oleje
- před zahájením výstavby bude správnímu orgánu předložen ke schválení havarijný řád stavby pro řešení případných havarijních úniků škodlivin do prostředí, případně vodního toku nebo podzemních vod.

Potenciální zdroje znečištění vod – provoz díla

Nově budované objekty areálu budou produkovat splaškové a dešťové odpadní vody.

Splaškové vody z haly sever (včetně administrativní části a jejích odpadních vod ze sociálních zařízení a odpadních vod z vpustí pro případ čištění podlah skladu) budou odvedeny do stávající splaškové stoky a dále na ČOV pivovaru¹⁰. Odpadní vody z přístavby skladové haly jižně od ČOV pivovaru (z vpustí pro případ čištění podlah) budou zaústěny do stávajícího systému splaškové kanalizace a dále na ČOV pivovaru. Jejich množství bude zanedbatelné.

⁹) Rozšíření Královského pivovaru Krušovice – II. fáze – dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí, vč. přílohy Rozptylová studie exhalací, Ing. Benešová, Ing. Bílek – fa P.A.T., 02/1998

¹⁰) Spotřeba vody pro zařízení technické infrastruktury objektu stávající stáčírny včetně plánované přístavby činí 11 570 l/den (kapacitně bylo zahrnuto do návrhu stávající ČOV v 2. polovině 90. let)

Z haly východ (vpustí z podlahy skladu pro případ čištění) bude vyvedena přípojka, zaústěná do poslední šachty stávající průmyslové kanalizace. Čištění těchto vod bude zajišťovat stávající ČOV pivovaru.

Dešťové vody - jsou navrženy dva samostatné systémy likvidace povrchových vod: pro odvodnění zpevněných ploch, kde je třeba před vypouštěním do recipientu zajistit předčištění a pro vody tzv. čisté (ze střech), které budou zaústěny bez čištění do recipientu.

Odvodnění severní, západní a východní zpevněné plochy (6 500 m²) bude zajišťovat stoka DA, prostřednictvím vpustí a odvodňovacích žlabů. Stoka je vedena přes lapol, který zajistí čištění vod (návrhová srážka je 135 l/s/ha). Odpad z lapolu je zaústěn do zatrubněné části koryta potoka. Celkový návrhový odtok z plochy činí 70,2 l.s⁻¹. Je navržen lapol na průtok 80 l.s⁻¹. Tento lapol zajistí při koncentraci přítoku do 1 000 mg NEL /l koncentraci odtoku do 5 mg /l.

Vnější odstavná plocha pro kamiony (1 500 m²) bude odvodněna též přes lapol s následným vyústěním do sousedního rybníka. Odvodnění bude zajištěno žlabem a následně stokou DE. Celkový návrhový odtok z plochy činí 16,2 l.s⁻¹.

Odvodnění střechy severní haly bude dešťovými svody a přípojkami do stoky DB. Tato stoka bude zaústěna do šachty DA1 za lapolem a dále do zatrubněného vodního toku. Šachta DA1 bude osazena zpětnou klapkou, aby nedocházelo k vyplavování lapolu za povodňových situací. Střecha nové východní haly bude odvodněna dešťovými svody do stok DC a DD, které budou zaústěny do zatrubněného potoka. Z přístavby skladové haly jižně od ČOV budou dešťové vody odváděny prostřednictvím připojení na stávající areálový systém dešťové kanalizace se zaústěním do recipientu (Krušovického potoka).

B.III.3 Kategorizace a množství odpadů

Výstavba

Při výstavbě budou vznikat odpady související se stavebními a bouracími pracemi. Jejich předpokládané druhy uvádí následující tabulka:

Katalog. číslo skupiny odpadu	Popis	Předpokládaná kategorie	Předpokládané množství	Předpokládaný způsob odstraňování
17 01	Beton, cihly, keramika	O	stovky m ³	skládování
17 02	Dřevo, sklo, plasty	O	desítky až stovky m ³	skládování
17 03	Asfalt, dehet, výrobky z dehtu	N / O	stovky až tisíce m ³	skládování, část recyklace
17 04	Kovy, slitiny kovů	O	desítky až stovky m ³	skládování, část recyklace
17 05	Zemina (přebytečná, vytěžená)	O	cca 18 000 m ³	skládování, část jiné využití
17 09	Jiný stavební a demoliční odpad	N / O	desítky až stovky m ³	skládování

Konečné množství a přesné druhy odpadů vzniklých při výstavbě není možné v současné době přesně odhadnout. Způsob odstraňování vzniklých odpadů a jejich přeprava na místo uložení budou řešeny v další fázi přípravy projektu. Zejména bude nutné specifikovat a zabezpečit místo dočasného uložení nebezpečných odpadů v areálu staveniště, a dále způsob jejich konečné likvidace prostřednictvím osoby nebo firmy oprávněné k nakládání s nebezpečnými odpady.

Dodavatel je povinen vést o odpadech vzniklých při realizaci stavby evidenci, kde bude uvedeno číslo odpadu, skutečné množství vzniklých odpadů a způsob jejich likvidace či využití.

Provoz areálu

Provoz objektů dostavby areálu pivovaru nebude z hlediska produkce odpadů významný. Převažovat bude komunální odpad vyprodukovaný především v administrativní části dostavby,

dále se bude jednat o poškozené a znehodnocené obaly (plechovky, lahve sudy) a přepravky (komprimované mobilním drtičem). Odpad bude ukládán do vyčleněných kontejnerů uvnitř areálu pivovaru a odstraňován v souladu s programem odpadového hospodářství (třídění odpadu, nakládání s nebezpečným odpadem) podniku oprávněnou, specializovanou firmou, která bude pro pivovar smluvně zajišťovat odstraňování odpadu.

B.III.4 Hluk, vibrace, záření

Hluk při výstavbě

Předpokládá se dočasné mírné zhoršení hlukové situace v blízkosti staveniště (to je dostatečně vzdáleno od soustředěné obytné výstavby), popřípadě v okolí komunikace I/6, na které bude v důsledku výstavby mírně zvýšena hustota provozu. Toto mírné zhoršení bude omezené na relativně krátkou dobu výstavby (rozhodující bude provádění zemních prací a odvoz výkopku po dobu cca 4 měsíců).¹¹

Negativní vliv výstavby na hlukovou situaci lze zmírnit dodržováním pravidel uvedených v kapitole D.IV.3.

Hluk v době budoucího provozu

Z hlediska hlukové situace v areálu a jeho blízkém okolí dojde k určitému zlepšení, v důsledku navrženého uspořádání vnější odstavné plochy a příjezdové komunikace a uzavřením manipulačních ploch. Vyloučí se stávající složité manévrování vozidel na odstavné ploše a na příjezdu a výjezdu z areálu pivovaru. Značná část manipulace s finálními produkty bude realizována v uzavřených halách (na rozdíl od současnosti) – tedy i hluk při manipulačních pojezdech vysokozdvizných vozíků se nebude šířit vně opláštění hal.

Vzduchotechnická zařízení budou opatřena tlumiči hluku tak, aby hluk vznikající jejich provozem nepřekročil ve větraných halách ani ve venkovním prostoru limity dané Nařízením vlády 88/2004 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

B.III.5 Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Látky a technologie navrhované k použití při výstavbě a provozu díla nepředstavují žádná zvýšení rizika havárií nad běžnou úroveň vyskytující se při obdobných činnostech (stavební práce, doprava, údržba a provoz objektů apod.)

Vzhledem k typu a funkci stavebních objektů se při běžném provozu nepředpokládá možnost vzniku havárie a nestandardního stavu, kromě přírodních katastrof eventuelně válečných či teroristických útoků, při nichž by mohlo dojít k destrukci objektů. Vzhledem k tomu, že takovéto stavy jsou naprosto nepředvídatelné, není možno předem stanovit opatření pro jejich minimalizaci.

Z hlediska jakosti odpadních vod se žádné havarijní stavy za normálních podmínek nepředpokládají. Při případném výskytu nevhodných přítoků (např. únik chemikálií v prostoru hal do kanalizace) je nutno operativně identifikovat zdroj, provést jeho zabezpečení a řešit obtok dílčích částí technologické linky čistírny a postupovat podle jejího havarijního a provozního řádu.

Protipovodňová ochrana je řešena navrženým zkapacitněním koryta Krušovického potoka v obvodu areálu. Protipožární ochrana bude zajišťována navrženými standardními opatřeními (protipožární signalizace, vnější a vnitřní hydranty, sprinklery, kapacitní zásobení vodou, požární nádrž s kapacitními čerpadly, hasící přístroje, kapacitní přístupové a nástupní plochy, nouzové osvětlení apod.)

¹¹) ovlivnění zatížení veřejné komunikace - viz též kapitola B.II.4

ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Areál pivovaru se nachází na SZ okraji obce Krušovice. Obec leží cca 9 km severně od okresního města Rakovníka, na trase silnice I/6 Praha – Karlovy Vary. V obci žije cca 600 obyvatel, zástavba je soustředěna především jižně od silničního tahu, při úpatí vrchů Na Chýnově a Louštín. Jedná se převážně o rozvolněnou zástavbu rodinných domků se zahrádkami. Prostor areálu je situován v měkce modelované Řevničovské pahorkatině, v sevřenější nivě Krušovického potoka. Nadmořská výška se pohybuje mezi 377 až 395 m n. m., expozice je převážně severní až severozápadní.

Životní prostředí v lokalitě je ovlivněno zejména procházející silnicí 1. třídy (Praha – Karlovy Vary - znečištění ovzduší, hluk) a průmyslovým areálem pivovaru.

Kvalita ovzduší je nepříznivě ovlivněna především silničním tahem I/6 a zhoršenými ventilačními poměry (s ohledem na místní klimatické a morfologické podmínky).

Akustická situace v obci je taktéž v rozhodující míře nepříznivě ovlivňována procházející komunikací I/6 (ekvivalentní hladina hluku podél komunikace a v přilehlé zástavbě vysoce překračuje hodnotu 65 dB), pivovar se na hlukové situaci podílí zanedbatelnou měrou.

Z hlediska přírodního prostředí není lokalita pivovaru a jeho nejbližšího okolí cenná (zvláště chráněná území, chráněné druhy živočichů a rostlin, významné krajinné prvky a prvky územního systému ekologické stability se v blízkosti areálu nenacházejí) – to je způsobeno především dlouhodobým antropogenním ovlivněním území. V širším okolí Krušovic je nejvýznamnějším přírodním fenoménem chráněná krajinná oblast Křivoklátsko (rozsáhlá, oblast lesních komplexů - hranice oblasti je vzdálena 3,5 km JV směrem od lokality výstavby) a stejnojmenná významná ptačí oblast.

Existence starých ekologických zátěží v zájmovém území výstavby není známa, nelze ji však s ohledem na způsob historického využití území (výrobní a skladové areály) zcela vyloučit.



Pohled na areál pivovaru od JV

- v popředí objekty zámku a kancelář,
- uprostřed historická část pivovaru (varna a sladovna) a kotelna, navazuje objekt CK tanků
- dále vlevo v pozadí nová varna
- vpravo v pozadí stávající objekt stáčírny a skladů, vč. přilehlých odstavných ploch
- v pozadí vprostřed ČOV pivovaru, v sousedství „dočišťovací“ rybníky
- zcela v pozadí vpravo příjezd do areálu a silnice I/6

Plocha dotčená dostavbou prostoru stávajícího objektu stáčírny

C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

C.II.1 Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší

Obec leží v lokálně údolní poloze, která signalizuje potenciálně zhoršené ventilační poměry, se zvýšeným výskytem nízkých teplotních inverzí. Podle větrné růžice (ČHMÚ Praha, útvary ochrany čistoty ovzduší), převládají z hlediska rozložení četnosti směrů v lokalitě Krušovice větry jihozápadní až západní, minimum leží ve směru od jihu až jihovýchodu, příp.severu. Často se vyskytuje bezvětří a stavy s nízkými rychlostmi větru.

Z klimatologického hlediska je tedy možno řadit prostor Krušovického intravilánu do kategorie oblastí se zhoršenými rozptylovými podmínkami, které lze očekávat zhruba po 34 % doby trvání v roce (stavy bezvětří a 1. a 2. třídy stability ovzduší). Kritické poměry mohou nastávat především v ranních hodinách, kdy dochází ke spolupůsobení emisního maxima z mobilních i stacionárních zdrojů s výrazně nepříznivými rozptylovými podmínkami.

Území okresu Rakovník patří obecně, v rámci České republiky, mezi méně až středně zatížené oblasti - ve smyslu kvality ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (podle ukazatelů koncentrací: suspendované částice frakce PM₁₀, SO₂, NO_x, CO, arsen, benzo(a)pyren).

Z hlediska současného stavu ovzduší jsou pro dané území nejvýznamnějším zdrojem znečištění jednoznačně plynné emise škodlivin ze silniční dopravy, dané bezprostřední blízkostí frekventovaného silničního tahu silnice I/6 Praha – Karlovy Vary. Vliv na imisní situaci v obci má také kotelná pivovaru, doprava v areálu pivovaru, vytápění domů v obci, vzdálenější průmyslové závody (Rakovník s okolím, Řevničov), sekundární prašnost z polí a opomenout nelze ani dálkový přenos z velkých elektráren (vzdálenost od elektrárny Počerady je pouze 27 km, Pruněřov 40 km, Mělník 53 km).

Orientační přehled podílu emisí z výše uvedených zdrojů (stav rok 1998)

Zdroj	Roční emise No _x v t.rok ⁻¹	Poznámka
veřejná doprava po silnici I/6	90,0	
kotelna pivovaru (zemní plyn)	6,0	velký stacionární zdroj znečišťování ovzduší ¹²
doprava pivovaru (areál + vjezdy)	2,5	
lokální vytápění v obci	1,5	

Klimatické poměry

Obec Krušovice náleží obecně z klimatického hlediska do oblasti B, k okrsku B2, mírně teplému, převážně až mírně suchému.

Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 7-8°C (stanice Rakovník), průměrný roční srážkový úhrn činí 524 mm (stanice Krušovice), s teplotními maximy v červenci, srážkovými v srpnu.

C.II.2 Voda

Povrchové vody – hydrologické poměry

Areál pivovaru je situován v povodí Krušovického potoka (č. hydrolog. pořadí – 1-11-03-024), který se cca 1,5 km jihovýchodně od Krušovic vlévá zleva do Červeného potoka (č. hydrolog. pořadí – 1-11-03-025). Červený potok je levostranným přítokem Lišanského potoka, který ústí

¹²) je prokázáno autorizovaným měřením, že kotle kotelny plní stanovené emisní limity

pod Rakovníkem do Rakovnického potoka – vodohospodářsky významného toku (ve smyslu vyhlášky MZe č. 333/2003 Sb.).

Krušovický potok, jako recipient území, lze charakterizovat pro profil cca 300 m pod areálem pivovaru (bez zahrnutí vod z pivovaru) takto:

<i>plocha povodí</i>	4,6 km ²
<i>průměrný roční průtok</i>	15,0 l.s ⁻¹
<i>m-denní průtoky - Q₂₁₀</i>	7,5 l.s ⁻¹
<i>m-denní průtoky - Q₃₅₅</i>	1,0 l.s ⁻¹
<i>N-leté průtoky - Q₁</i>	0,9 m ³ .s ⁻¹
<i>N-leté průtoky - Q₁₀₀</i>	13,3 m ³ .s ⁻¹

Podle nových údajů ČHMÚ z roku 2005 (použitých při návrhu zatrubnění v prostoru skladové přístavby východ a sever) je $Q_{100} = 12,6 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$, $Q_{1000} = 26,9 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$. Q_{500} bylo v rámci projektu odhadnuto na $20 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$.

Na potoce je až po zaústění do Červeného potoka provedena úprava. Správcem toku je Zemědělská vodohospodářská správa, územně příslušné pracoviště Rakovník. Z hlediska širších vodohospodářských zájmů je příslušnou odpovědnou organizací Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, se sídlem v Plzni.

V prostoru pivovaru – při jeho severozápadní hranici jsou situovány dvě stabilizační dočišťovací nádrže:

- průtočná nádrž na Krušovickém potoce (velký rybník)
 - zatopená plocha 20 250 m²
 - objem stálého nadržení 32 750 m³
- boční nádrž (malý – biologický, dočišťovací - rybník)
 - zatopená plocha 2 550 m²
 - objem stálého nadržení 3 600 m³

Obě nádrže byly nově realizovány počátkem 90-tých let v rámci přípravy rozšíření ČOV Krušovice (vodoprávní povolení k užívání – 11.1993).

Povrchové vody - jakost vody v Krušovickém potoce

Z hlediska jakosti vody není správcem vodního toku (ani provozovatelem pivovaru) na Krušovickém potoce prováděn soustavný monitoring. Obecně byl tok (pro profil nad pivovarem) v polovině 90. let 20. století řazen do III. až IV. třídy jakosti ve smyslu ČSN 75 7221, t.zn. s průměrnými hodnotami odpovídajícími údajům v následující tabulce (4. a 5. sloupec), vysoké byly především obsahy fosforu a forem sloučenin dusíku (NH₄⁺, NO₃):

Vysvětlivky – mezní koncentrace jednotlivých tříd jakosti povrchové vody podle ČSN 75 7221					
třída jakosti	I - neznečištěná	II - mírně znečištěná	III - znečištěná	IV - silně znečištěná	V - velmi silně znečištěná
BSK ₅ (mg/l)	< 2	< 4	< 8	< 15	> 15
N – NO ₃ (mg/l)	< 3	< 6	< 10	< 13	> 13
CHSK – Cr (mg/l)	< 15	< 25	< 45	< 60	> 60
NL sušené	< 20	< 40	< 60	< 100	> 100
P celk. (mg/l)	< 0,05	< 0,15	< 0,4	< 1	> 1

Podzemní vody (hydrogeologické poměry)

Prostor pivovaru leží v území s obecně nízkým vodohospodářským potenciálem. Četnost zdrojů podzemních vod a jejich vydatnost je dána hydrogeologickým charakterem oblasti, tzn. průlinovým a puklinovým zvodněním karbonských pískovců a arkóz. Obvyklá vydatnost zdrojů se pohybuje v hodnotách do 5 l.s⁻¹. Disponibilní zdroje vody, využívané v současné době (z větší části) pivovarem představují úhrnně cca 29,65 l.s⁻¹.

Jakost odebírané vody lze hodnotit ve smyslu ČSN 75 7111 – Pitná voda. Je realizováno systematické sledování, pravidelně jsou analyzovány vzorky vody (akreditovanými laboratořemi). Všechny základní chemické ukazatele odpovídají požadavkům citované normy, pouze radiologické ukazatele vykazují mírně zvýšenou alfa aktivitu a hodnotu radonu. U hydrogeologických vrtů, které jsou především využívány pro výrobní proces – t.zn. vrty K 1, K 2, HV 101, HK 3 – v prostoru Bažantnice a HK 5 – u Rabasova mlýna – musí být vzhledem k napjatému charakteru zvodně bakteriologicko-biologický rozbor primárně vyhovující.

Hladina podzemní vody se pohybuje cca 1,5 – 2,0 m pod úrovní terénu. Náplavová terasa je napájena prosakující srážkovou vodou, která stéká po povrchu navětralých karbonských hornin do údolí. Hladina podzemní vody kopíruje spád území, tzn. od jihu k severu.

V povodí Lišanského potoka a částečně i jeho přítoků (Chrášťanský potok, Olešná) je vyhlášeno ochranné pásmo vodního zdroje pro zásobování Rakovnicka pitnou vodou. Hranice ochranného pásma je vzdálena cca 4,8 km po toku od areálu pivovaru (Krušovický potok je přítokem potoka Lišanského - zprostředkovaně po zaústění do Červeného potoka).

C.II.3 Geologické, morfologické a půdní poměry

Geologické poměry

Geologickým podkladem jsou spodní červená souvrství karbonského stáří, zastoupená především jemnozrnnými pískovci až jílovci, prachovci a arkózami s vložkami slepenců.

Překryvnými útvary jsou pak jílovité až jílovitopísčité pokryvy zvětralinového pláště, na úbočích a úpatích svahů dále svahoviny z kyselého substrátu, v nivách nevápnité nivní kvartérní náplavy. Uvnitř areálu pivovaru a jeho blízkém okolí jsou zastoupeny též antropogenní navážky.

Morfologické poměry

Geomorfologicky náleží širší okolí daného prostoru ke strukturně nebo tektonicky podmíněným kotlinám hercynských a starších vrásno-zlomových struktur Českého masivu. Území je součástí kladensko-rakovnické limnické pánve, orograficky leží na rozhraní Plzeňské pahorkatiny a vrchoviny Džbánu.

Prostor areálu je situován v měkce modelované Řevničovské pahorkatině, v sevřenější nivě Krušovického potoka, při úpatí vrchu Louštín. Nadmořská výška se pohybuje mezi 377 až 395 m n.m., expozice je převážně severní až severozápadní.

Půdní poměry

Z hlediska půdotvorného substrátu je možno území charakterizovat sedimentárními útvary karbonského stáří, reprezentovanými převážně jemnozrnnými jílovitými pískovci.

Na těchto polohách se vyvinuly v daném prostoru převážně těžší jílovité až jílovitohlinité půdy, genetickým půdním typem je podzolovaná půda a hnědozem, podle morfologie území a přítomnosti vody případně s oglejenými horizonty.

Bonitace půdy v prostoru areálu není vzhledem k jeho současnému využití směrodatná, jedná se z hlediska kultury o pozemky převážně v kategorii ostatní půdy. Půdní složka je ve výrobním prostoru pod vlivem dlouhodobého antropogenního působení, z hlediska kvality a zemědělského využití ji nelze hodnotit. Výjimkou jsou některé pozemky v severní části současného areálu a jeho okolí, ve vlastnictví investora, nebo investorem vykupované pro účely dostavby – dosavadní kultura – trvalé travní porosty a zahrada. Hodnota pozemků pro zemědělské využití je snížena polohou v údolnici vodoteče, zvýšenou hladinou podzemní vody, zamokřením půdního profilu a současnou zástavbou areálem pivovaru.

C.II.4 Územní systém ekologické stability, flóra a fauna území

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Hodnocené území je fyto geograficky součástí českého termofytika, sosiekoregionu II.15 - Džbán. Areál je situován na rozhraní kontrastní biochory niv vodních toků a modální biochory Řevničovské pahorkatiny.

Lokální územní systém ekologické stability je prostorově vázán na regionální ÚSES středočeského regionu, jehož významným prvkem nadregionálního významu je biocentrum Pochvalovská stráž, situované severně od zájmového území, na svazích Džbánu. Regionálně významnými jsou biocentra Prameny Klíčavy a Maxova obora, lokalizovaná v lesním komplexu jižně od Krušovic a chráněné území Červená louka na Lišanském potoce. Červený potok a dále Lišanský potok jsou páteřními prvky regionálního biokoridoru, propojujícího nadregionální BC Pochvalovská stráž jihozápadním směrem s regionálními biocentry. Regionální biokoridor je rovněž vymezen v prostoru Maxova obora – Klíčava (základní prvky systému ÚSES jsou vyznačeny v příloze F.I.1 Oznámení).

Přírodní prostředí okolí zástavby obce Krušovice je mimořádně hodnotné. Přilehlé rozsáhlé lesní komplexy, četné vodoteče, terasovité svahy a louky a pastviny předurčují obec pro plnění významných funkcí v rámci ÚSES.

Na území obce se nacházejí významné regionální biocentrum Bažantnice, regionální biokoridor podél Červeného potoka a regionální biokoridor procházející souvisle zalesněnou oblastí mezi Lužnou a Krušovicemi. Kromě těchto regionálních subsystémů ÚSES jsou zde i lokální biocentra a biokoridory a četné významné krajinné prvky (VKP)¹³.

V katastru obce tvoří prvky ÚSES:

- Regionální biocentrum Bažantnice - rozkládá se na ploše větší než 12 ha. Tvoří jej smíšené lesní porosty s převahou buku, plnící vedle krajinnotvorné funkce i významné funkce s ohledem na zdroje kvalitní podzemní vody pro zásobování pivovaru Krušovice.
- Regionální biokoridor Červený potok - prochází podél celé západní hranice katastrálního území Krušovice. Jedná se o mimořádně významný vegetační doprovod tohoto potoka, který protéká spolu s Lišanským potokem téměř celým středem severní poloviny rakovnického okresu. Tento potok pramení až na samém úpatí vrchu Džbán (536 m n.m.), který dal vznik mimořádně významnému přírodnímu parku Džbán, zasahujícímu i do okresů Louny a Kladno.
- Regionální biokoridor Maxova obora - vychází z regionálního biocentra Bažantnice, prochází jižní částí katastrálního území Krušovice a směřuje přes rozsáhlé lesní komplexy Maxovy obory na katastrální území obce Lužná a do CHKO Křivoklátsko
- Lokální biocentrum č. 560 zahrnuje lesní porosty na svazích vrchu Amalie (454 m n.m.), navazuje na regionální biokoridor Červený potok

Fauna

Umístění areálu pivovaru při hranici intravilánu obce, v blízkosti frekventovaného silničního tahu a vlastní dlouhodobé výrobní využití prostoru, podmiňují negativně předpoklady a podmínky pro výskyt a rozvoj zoocenóz. Omezená diverzita populací je zvýrazněna ztíženými podmínkami migračními, provoz areálu vylučuje možnost jejich rozvoje. V prostoru jsou zastoupena nižší živočišná společenstva, vázaná na biotopy sporadické zeleně uvnitř areálu a zejména druhy vázané na vodní prostředí a vodní plochy – západně od areálu.

Významně příznivější podmínky lze očekávat jižně a jihovýchodně od vymezeného prostoru, kde rozvolněná zástavba obce s výrazným podílem zahrad a lesů přechází v lesní formace vrchu Louštín a dále v rozsáhlé významné lesní komplexy CHKO Křivoklátsko.

¹³) VKP - podrobněji viz kapitola C.II.5

Flóra

Vegetace v areálu pivovaru zahrnuje především umělé porosty, synantropní společenstva a nitrofilní ruderální společenstva. Druhové složení je dáno výhradně antropogenní činností, přirozená nebo přírodě blízká společenstva se v daném prostoru neuplatňují.

Vegetační formace jsou výsledkem sadových úprav, realizovaných v průběhu výstavby v areálu. Prostorově jsou soustředěny především v jihovýchodní části areálu, významnějším prvkem je rovněž vegetační doprovod staré komunikace při západní hranici areálu.

V druhové skladbě dřevin jsou zastoupeny především jírovec maďal, jasan ztepilý, bříza, topol černý, vrba bílá, olše lepkavá. Bylinnou složku zastupují vesměs umělé trávníky.

Geobotanicky se jedná o území, náležející z hlediska potenciální přírodní (rekonstruované) vegetace k typu subxerofilních doubrav, dubohabřin, květnatých bučin, luhů a olšin, vázaných stanovištně na nivy vodních toků.

Z hlediska floristického a ochrannářského nejsou v prostoru pivovaru a jeho nejbližším okolí rozvinuty hodnotné a kvalitní fytoceózy, význam porostů je účelový a krajinářský. V SV rohu zájmového území severního rozšíření areálu pivovaru (v blízkosti styku parcely zahrady, přiléhající k obecní poště a silnice I/6) se nachází uskupení vegetace – převážně charakteru náletu a zplaněných ovocných stromů – zastoupeny jsou následující dřeviny: ořešák, jasan, švestka, růže šípková, bez černý, líska a bříza. Nejedná se o registrovaný VKP.



Panoramatický snímek – výše popsané uskupení vegetace v SV rohu zájmového území – zcela vpravo historické objekty pivovaru, špejchar a pošta, zcela vlevo hlavní vjezd do areálu pivovaru s parkovištěm a silnicí I/6



Pohled od parkoviště před vjezdem do areálu pivovaru – zatravněná plocha plánovaného rozšíření areálu, v pozadí silnice I/6, vpravo v pozadí – výše popsaná skupina vegetace (fialové orámování) a objekt pošty

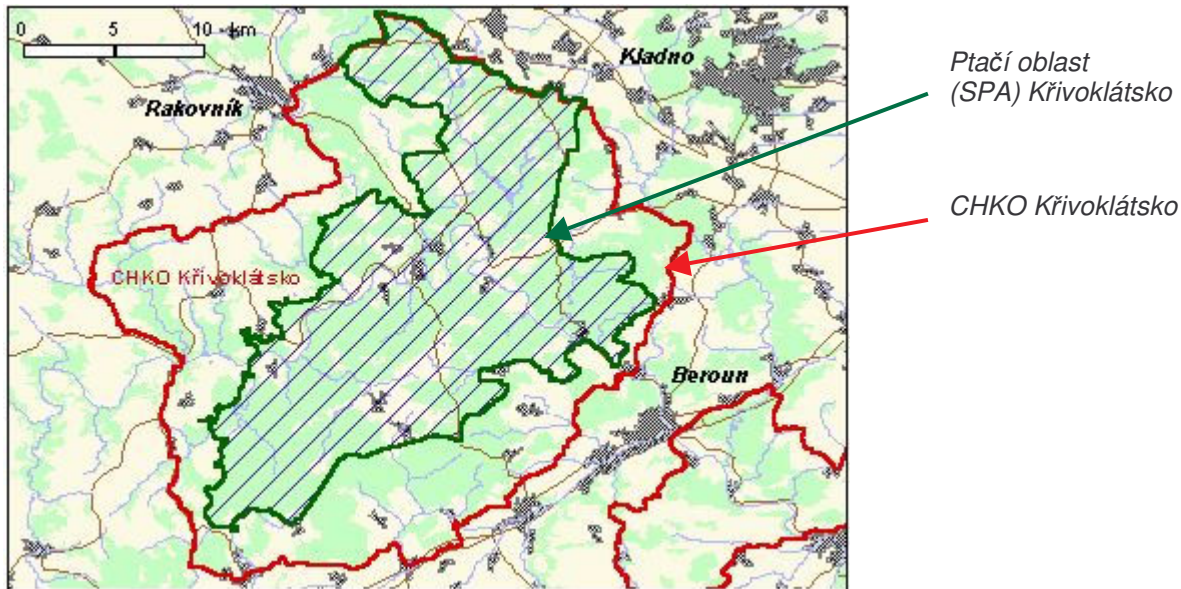
Významně odlišná je situace v širším okolí areálu, kde je za jedinečné nutno považovat jižně situované lesní komplexy, v nichž je vymezena Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko (a biosférická rezervace – ptačí oblast - mezinárodního významu). Mimořádný je především vysoký stupeň lesnatosti, neobvyklý pro pahorkatinný vnitrozemský stupeň, vysoká druhová diverzita rostlin i živočichů, výskyt reliktních druhů, unikátní geomorfologie, geologické a paleontologické lokality. Méně příznivě je možno hodnotit vlastní lesní fytoceózy, zejména pokud jde o druhovou skladbu, ovlivněnou účelovým hospodařením v lesních porostech.

C.II.5 Příroda a krajina

Zvlášť chráněná území

Širší zájmové území výstavby nezasahuje do zvlášť chráněných území přírody (ve smyslu části třetí zákona č. 460/2004 Sb. o ochraně přírody a krajiny).

Nejbližší hranice chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko je vzdálena 3,5 km JV směrem od lokality výstavby.



Nejbližším maloplošným chráněným územím je přírodní rezervace Prameny Klíčavy (pramenné rašeliniště s významnými společenstvy rostlin a živočichů, rozloha 48 ha). Tato lokalita je situována (stejně jako hranice CHKO Křivoklátsko) 3,5 km JV směrem od lokality výstavby.

Lokality Natura 2000

Evropsky významné lokality

V nejbližším okolí místa výstavby (v okruhu min. 3 km) se nenacházejí žádné evropsky významné lokality (ve smyslu § 45a až 45c zákona č. 460/2004 Sb. o ochraně přírody a krajiny). Nepřichází tedy v úvahu ani možnost jejich ovlivnění záměrem.

Ptačí oblasti

Nejbližší významnou ptačí oblastí (ve smyslu § 45e zákona č. 460/2004 Sb. o ochraně přírody a krajiny) je ptačí oblast Křivoklátsko¹⁴ (kód lokality: CZ0211001). Nejbližší hranice této jedné z nejrozsáhlejších ptačích oblastí na území České republiky je vzdálena 3,5 km JV směrem od lokality výstavby.

14) Rozloha oblasti je 31 932 ha; nachází se asi 40 km jihozápadně od Prahy, v celku Křivoklátské vrchoviny. Středem protéká v hluboce zařízlém údolí řeka Berounka, až téměř kaňonovitý ráz mají údolí jejich přítoků. Geomorfologická pestrost podmiňuje přítomnost bohaté mozaiky společenstev jak lesního, tak nelesního charakteru. Lesy zaujímají převážnou část rozlohy ptačího území, místy jsou však prostrídány bezlesými enklávami, a to převážně v okolí obcí nebo také místy skalních stepí na exponovaných lokalitách. Křivoklátsko slouží jako oblast hnízdění převážně pro lesní druhy ptáků - šplhavce a druhy hnízdící v dutinách, význam má i pro druhy využívající skalní výchozy a prudké srázy. V oblastech mimo les se potom střídají louky, pole, pastviny, křoviny a remízky a tato pestrá krajina vytváří hnízdní možnosti pro další spektrum druhů. V území bylo zjištěno 120 hnízdicích druhů, dalších 40 druhů bylo zaznamenáno mimo hnízdní období nebo jejich hnízdění nebylo potvrzeno. Z významných druhů se zde vyskytují: čáp černý, výr velký, kulíšek nejmenší, sýc rousný, ledňáček říční, datel černý, žluna šedá, strakapoud prostřední, luňák červený, moták pochop, včelojed lesní, chřástal polní, skřivan lesní, pěnice vlašská, lejsek malý, lejsek bělokrký a tuhyk obecný.

S ohledem na značnou vzdálenost ptačí oblasti od místa záměru výstavby a s ohledem na charakter tohoto záměru nelze předpokládat možnost jakéhokoli ovlivnění.

Mokřady – ve smyslu Ramsarské úmluvy

Mokřady mezinárodního významu ve smyslu Ramsarské úmluvy se v okrese Rakovník nenacházejí.

Nejbližšími mokřady regionálního významu jsou:

- lokalita V bahnách jižně od Třtic (6,5 km vzdušnou čarou od místa výstavby, v povodí Loděnice)
- soustava Mšeckých rybníků (rybníky: malý a Velký Bucek, Punčocha, Mlýnský, Pílský, Nový, Červený, Jopád, Lodenický - nejbližší vzdálený 5 km vzdušnou čarou od místa výstavby, v povodí Loděnice)

Nejbližšími mokřady lokálního významu jsou:

- lokalita Prameny Klíčavy (PR) - 3,5 km JV směrem
- lokalita Červená louka (PR) na Lišanském potoce - 5,5 km JZ směrem

Obecná ochrana přírody a krajiny - významné krajinné prvky (VKP)

Charakter chráněného krajinného segmentu – VKP (ve smyslu § 3 zákona č. 460/2004 Sb. – o ochraně přírody a krajiny) splňují formace, které charakterizují fytoocenologickou pestrost území: například ekologicky významná liniová i plošná společenstva dřevin, vodní toky a údolní nivy. Doprovodné břehové porosty vodních toků (bylinný lem, eutrofizované rákosiny) reprezentují luhy a olšiny, liniová společenstva – aleje, meze, náležející k subxerofilním doubravám, lesíky zastupující acidofilní doubravy a dubohabrové háje.

VKP vyplňují téměř rovnoměrně celé katastrální území obce a jsou důležitým svědectvím soustavné péče o krajinu, která se zachovala díky důslednému ochrannářskému přístupu odboru životního prostředí městského úřadu v Rakovníku. I přes pozemkové úpravy a scelování zemědělských ploch v předchozích desetiletích se podařilo zachovat přírodní prvky, které mimořádně obohacují nejen biologický potenciál území, ale i jeho estetickou hodnotu. V širším zájmovém území se jedná o následující VKP (jsou vyznačeny v příloze F.I.1 Oznámení):

č. 166	nálety keřů a stromů s pestrou druhovou skladbou podél polní cesty a přilehlých opuštěných pastvin; VKP je obohacen i o pestré bylinné patro
č. 167	úzký pruh keřové a stromové zeleně podél mezí na jižních svazích v SV části katastrálního území obce
č. 178	relativně velké území s četnými loukami, pastvinami, mezemi a úvozovými cestami, které jsou zarostlé náletovými keřovými a stromovými společenstvy, tvořícími mimořádně hodnotnou krajinnotvornou zeleň v SV sektoru katastrálního území obce
č. 270	lesík u historicky hodnotného, avšak dnes opuštěného starého mlýna na Z okraji katastrálního území; lesík tvoří dubohabrové porosty
č. 271	v západní polovině katastrálního území, uprostřed zemědělských ploch podél místní vodoteče; rákosiny a doprovodná břehová zeleň v podmáčené nivě potoka
č. 272	alej vzrostlých topolů pod bývalým ovčínem u silnice I/6; alej bude zasažena výstavbou připravované čtyřpruhové rychlostní silnice
č. 273	alej podél úvozové místní komunikace, tvořená ovocnými a listnatými dřevinami
č. 276	lesík v lokalitě „Na ladě“; stromové nálety na pahorku a systém teras v okolí malého opuštěného lomu
č. 278	sady a meze v jinak relativně velkém zemědělském území východně od obce
č. 279	údolí podél vodoteče s lesíkem a břehovými porosty zastoupenými hydrofilními bylinami a křovinnými společenstvy; meze, které jsou po obou stranách vodoteče
č. 280	liniový lesík; porosty jsou soustředěny v úzké terénní rýze, tvořeny jsou spontánními nálety
č. 281	bylinné a keřové patro podél polní cesty

č. 283	lesík na svazích kolem bývalého rybníku; jedno z pramenišť pro zásobování obce pitnou vodou
č. 284	soustava mezí s keřovými a stromovými nálety nad obcí s jižní expozicí a s drobnými ronovými stržemi

Krajina

Krajinu v širší oblasti lze hodnotit jako kultivovanou zemědělskou a lesní krajinu, jejíž dlouhodobý vývoj jednoznačně souvisí s existencí a využitím nadprůměrného produkčního potenciálu území. Charakter krajiny je pahorkatinný, členitý, poměrně hustě osídlený. Zejména jižně od hodnoceného území jsou turisticky a rekreačně atraktivní lokality Křivoklátska, údolí Berounky a jejich přítoků, vyhledávané pro svoje krajinářské a přírodní hodnoty.

Hodnocený prostor je účelovou výrobní zónou, s jednoznačným funkčním využitím. Vzhledem k morfologickému charakteru širšího zájmového území, prostorovému a výškovému řešení jednotlivých objektů pivovaru a lokalizaci vegetačních formací, není stávající areál významnějším rušivým prvkem z hlediska širšího krajinného rázu.

Krajinářsky pozitivní vliv mají doprovodné lemující vegetační porosty při hranicích areálu pivovaru, představující pohledovou kulisu, která odcloňuje vlastní výrobní prostory, obdobně pozitivně působí rybníky, vybudované západně od areálu při silnici Praha – Karlovy Vary.

C.II.6 Struktura zástavby a kulturní památky

Obec Krušovice leží cca 9 km severně od města Rakovníka, na trase silnice I/6 Praha – Karlovy Vary. V obci žije cca 600 obyvatel, zástavba je soustředěna především jižně od silničního tahu, při úpatí vrchů Na Chýnově a Louštín. Jedná se převážně o rozvolněnou zástavbu rodinných domků se zahrádkami. Kulturně-společenské centrum obce se nachází východně od areálu pivovaru (škola, pošta, obecní úřad a park, obchody a restaurace).



objekt základní školy
v centru obce



obecní pošta (vpravo zatáčka silnice I/6)



pivovar a Panský rybník, vlevo
Fürstenberský zámek – chráněné
památkové objekty (součást pivovaru)

Popis zástavby obce

Zástavbu obce tvoří převážně smíšené obytné plochy venkovského charakteru. Velká část rozlohy obce je tvořena areálem pivovaru (plochy výroby, skladů a služeb). Obec Krušovice má dlouhou historii - vznik obce se podle některých známek datuje až do doby před rokem 1000¹⁵.

¹⁵) Počátek osady byl spjat s tvrzí, stojící na místě dnešního pivovaru. První dochovaná zmínka o obci však pochází až z dob krále Přemysla Otakara II. v souvislosti se zřízením manství. Král tehdy dokončil stavbu křivoklátského hradu, jeho provoz a tedy i obranyschopnost pak zajišťovala tzv. hradská manství.

Za krále Jana Lucemburského se v dochovaných materiálech objevuje první známý majitel obce - pan Vilém Zajíc z Valdeka a Krušejovic. V letech 1437 - 1439 jsou jako majitelé obce uváděni Mikuláš a Jan z Krušejovic.

Registrovanou kulturní nemovitou památkou je Fürstenberský zámek (součást areálu pivovaru, v jeho JV části – zapsáno v roce 1987 pod číslem 36328/2-3077, objekt je restaurován) a objekt „doktorovna“ č.p. 56 v centru obce (zapsán pod číslem 10116/2-423 – v současnosti je převážně část objektu v ruinách); k zapsání do seznamu památek se navrhuje též objekt sýpky, resp. špejcharu z přelomu 16. a 17. století (Krušovice č.p. 1, v sousedství areálu pivovaru – v současnosti v havarijním stavu).

Dalšími kulturními památkami (podle výpisu z katastru nemovitostí „menší chráněné území – nemovitá kulturní památka) jsou památkově chráněné objekty historické části pivovaru (původní sladovna a varna a další objekty, tvořící „nádvoří“ starého pivovaru – v současnosti citlivě zrestaurované).



Pohled na centrální, historickou část pivovaru – tzv. nádvoří a Fürstenberský zámek (v popředí), vpravo v pozadí stávající objekt stáčírny a expedičního skladu



Pohled od silnice I/6 na historickou část pivovaru – původní sladovna a varna a špýchar (vlevo v popředí)

V roce 1530 je jako majitel Krušovic uváděn pan Václav Pětipeský z Chýs a Egerberka. V následujících letech ves vystřídala několik majitelů, Roku 1548 prodal Albrecht Šlik, mistr královské komory, zpustlé Krušovice Václavu Bírkovi z Násilé. Ten se zasloužil o rozvoj obce. V jeho snažení pokračoval i Václavův bratr Jiřík, který zde někdy před rokem 1580 vystavěl pivovar a začal v něm vařit pivo. První písemný dokument týkající se pivovaru v Krušovicích pochází z roku 1581. Roku 1583 koupil Krušovice císař Rudolf II. za účelem scelení Křivoklátského panství. Podle smlouvy byla králi postoupena tvrz, poplužní dvůr a ves se svobodnou krčmou. Převzetí Krušovic královskou komorou pro zdejší pivovar znamenalo zajištění existence - do této doby tu směl pan Jiřík vařit pivo pouze pro sebe a své poddané, aby se nenarušil majestát Rakovnických z roku 1454, podle kterého se nesmělo vařit pivo na míli v okolí.

V první polovině 17. století v Evropě zuřila třicetiletá válka. Tehdy rakovníčtí měšťané obec v roce 1631 za průvodu Sasů napadli. Krušovice byly vypleněny, přesto se zde však pivo vařit nepřestalo.

Po roce 1686 bylo panství prodáno místodržiteli Království českého Arnoštu Josefu, hraběti z Valdštejna. Josef byl velice podnikavý člověk a vynaložil velkou částku na rozvoj po válce zpustlých Krušovic. Hned v roce 1687 tu staví cihelnu, v příštím roce novou sladovnu, v roce 1690 sýpku, dále stáje, stodoly, konírnu, a kravín a další obytné a hospodářské objekty. Roku 1724 byly dále za Džbánem zřízeny tři studny na vodu, ze kterých se vedla voda potrubím do pivovaru. V roce 1728 byl na místě staré tvrze postaven zámek a o rok později i kaple. V roce 1729 zde byl postaven také dvůr s kobylnicemi, palírna kořalky a sklepy v blízkosti pivovaru. Kromě toho se Josef Valdštejn v Krušovicích zasloužil i o rozvoj školství, když zde nechal v roce 1729 založit jednotřídní školu. Po Josefově smrti v roce 1733 křivoklátské panství získává dcera Marie Anna, provdaná Fürstenberková. V držení tohoto knížecího rodu pak Krušovice spolu s Křivoklátem zůstaly po tři staletí.

Roku 1816 bylo 6 pokojů v zámku rozděleno na 17 světnic pro obydlí úředníků. O rok později byla v obci zřízena knížecí zámecká kaple, zasvěcená Nejsvětější Trojici. V roce 1829 proběhla přestavba zdejší kaple. Druhá polovina 19. století byla ve znamení velkého rozvoje kulturního a společenského života.

V roce 1914 byla zahájena výstavba nové školy. Tato škola, nesoucí jméno "Husova škola", byla dokončena v následujícím roce. Ještě v roce 1913 byl v obci zřízen poštovní úřad. Na počátku 20. století měly Krušovice 93 popisných čísel a čítaly na 870 obyvatel. V této době tu sídlil i obvodní lékař.

ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významu

D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Výstavba

Při realizaci dostavby areálu bude z hygienického hlediska docházet dočasně k určitým negativním vlivům, spojeným s běžnou stavební činností. Bude se jednat o zvýšenou prašnost, hluk a zplodiny ze stavebních strojů a nákladních automobilů, které budou zajišťovat dopravu materiálu. Tyto negativní vlivy na obyvatelstvo budou ve srovnání s obdobnými stavbami mírnější, protože výstavba bude probíhat převážně v uzavřeném areálu pivovaru, v části která se nachází v dostatečné vzdálenosti od soustředěné obytné zástavby (řádově 200 m). Uvedené negativní vlivy budou pouze dočasné, a bude možné je omezit vhodnými opatřeními (viz kapitola D.IV.3).

Proces výstavby bude přechodně generovat pracovní příležitosti (jako každá stavební činnost).

Provoz díla

Provoz nových objektů nebude mít na místní obyvatelstvo žádný zásadní vliv – ovlivnění kvality ovzduší bude zanedbatelné (nepodstatné zintenzivnění využití stávající kapacity kotelny pro vytápění skladů, nepodstatné snížení emisí z dopravních prostředků, v důsledku racionalizace dopravní infrastruktury areálu pivovaru). K určitému zlepšení dojde i z hlediska ovlivnění akustické situace - redukce manévrování obsluhovaných vozidel – v souvislosti s rozšířením komunikačního systému a odstavných ploch.

V souvislosti s plánovaným nárůstem produkce a sortimentu piva (cílový výstav 1,5 mil hl/rok, v současnosti cca 0,9 mil. hl/rok) se předpokládá vznik nových pracovních míst v pivovaru. Bude se jednat o příspěvek k řešení zaměstnanosti především v místních podmínkách (obec Krušovice a další nejbližší obce). Nárůst počtu zaměstnanců však nebude přímo souviset s dokončením posuzované výstavby, ale se zvýšením odbytu a výroby.

Dostavba zázemí areálu pivovaru nepřímo přispěje ke stabilizaci pozice pivovaru na trhu a tím i stabilizaci pracovních příležitostí na místním pracovním trhu.

D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima

Znečišťování ovzduší při výstavbě

Ve smyslu zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (prach a plyny) je možno dostavbu areálu pivovaru považovat za malý stacionární, plošně omezený zdroj znečištění (především zemní práce, stavební a montážní práce a s tím spojená činnost mechanizačních prostředků), jehož nepříznivé působení lze minimalizovat na přijatelnou míru.

Přechodným zdrojem znečištění ovzduší oxidy dusíku a uhlíku budou v průběhu výstavby motory dopravních prostředků, zajišťujících výstavbu (odvoz výkopku a přísun stavebního materiálu v době výstavby), tyto zdroje však budou rozptýleny do rozlehlé oblasti a budou se pohybovat po vysoce zatížených komunikacích – převážně silnice I/6. Přechodný příspěvek (cca 42 vozidel denně, po dobu 4 měsíců, oproti běžnému provozu na komunikaci - 9 100 vozidel denně) ke stávající imisní zátěži oblasti bude tedy zanedbatelný.

Množství emitovaného prachu při výstavbě lze obtížně odhadovat, závisí především na technologii výstavby a disciplinovanosti pracovníků provádějící organizace. Pravidla pro

jednotlivé činnosti (manipulace se stavebními hmotami, deponie zemin apod.) musí být zakotvena v technologickém a pracovním postupu prací dodavatelské organizace.

Vliv provozu díla na kvalitu ovzduší

Po uvedení nových objektů do provozu dojde v nejbližším okolí k určitému (nepodstatnému) zlepšení kvality ovzduší (z hlediska chemických ukazatelů).

Ke zlepšení dojde v důsledku reorganizace a optimalizace dopravního systému pivovaru (budou minimalizovány pojezdy a manévrování dopravní obsluhy a vozidel zákazníků na vnitřních i vnějších komunikacích a odstavných plochách). Naopak dojde k nepodstatnému zvýšení produkce emisí v důsledku zintenzivnění využití stávající kapacity plynové kotelny závodu (temperování a vytápění nových objektů), kotelna přitom bude i nadále splňovat emisní limity stanovené platnou legislativou. Celkový hrubý podíl provozu pivovaru na imisní situaci v obci je zřejmý z údajů uvedených v kapitole C.II.1.

Nové objekty nebudou zdrojem zápachu.

Vliv na klima

Výstavba ani budoucí provoz nijak neovlivní klimatické poměry (ani mikroklima) dotčeného území.

D.I.3 Vlivy na hlukovou situaci

Hluk při výstavbě

Je možné očekávat pouze dočasné, mírné zhoršení hlukové situace v blízkosti staveniště, popřípadě zanedbatelné zhoršení podél hlavní komunikace I/6, po níž bude realizován odvoz výkopku a navážení stavebního materiálu (blíže též v kapitolách B.II.4, B.III.4 a D.I.2).

Za předpokladu současné činnosti všech zdrojů hluku na staveništi, při uvážení rozsahu staveniště a vzdálenosti od nejbližšího místa obytné zástavby, lze toto soustředění zdrojů hluku považovat, vzhledem k příjemcům hluku, za bodový zdroj hluku. Okamžitou hladinu akustického tlaku v místě (středu tohoto bodového zdroje) lze odhadnout na cca 90 dB (kumulací akustických charakteristik jednotlivých dílčích zdrojů).

Pro bodové zdroje hluku platí zásada, že úroveň hladiny hluku klesá se zdvojnásobením vzdálenosti od zdroje o hodnotu 6 dB. Z hodnoty 90 dB, která se vztahuje k místu ve vzdálenosti 1 m od teoretického centra bodového zdroje, tedy poklesne úroveň akustického tlaku, podle výše uvedené zásady, na vzdálenosti 250 m (nejbližší soustředěná obytná zástavba) na hodnotu cca 42 dB. Kumulací této hodnoty a předpokládané úrovně hladiny hluku v exponovaném místě (především s ohledem na dopravní zátěž oblasti - automobilová doprava – silnice I/6), je současná hladina hluku v denní době na úrovni přes 60 dB) dojde ke zvýšení ekvivalentní hladiny hluku řádově o několik desetin decibelu. Jedná se o hodnotu akusticky nevýznamnou a terénním měřením obtížně prokazatelnou. Rovněž tak možnost významného ovlivnění akustické situace bytu v objektu pošty (č. parcely 136) SV od staveniště se s ohledem na jeho lokalizaci v blízkosti rušné silnice I/6 nepředpokládá (stávající hladina hluku je v této lokalitě vyšší než 65 dB).

Negativní vliv výstavby na hlukovou situaci lze dále zmírnit dodržováním pravidel doporučených v kapitole D.IV.3.

Hluk v době budoucího provozu

Je možno s jistotou předpokládat, že hluková situace v okolí areálu pivovaru se po dostavbě mírnělepší, v důsledku reorganizace a optimalizace dopravního systému pivovaru (budou minimalizovány pojezdy a manévrování dopravní obsluhy a vozidel zákazníků na vnitřních i vnějších komunikacích a odstavných plochách). Značná část obslužné dopravy bude přemístěna z venkovního prostředí do nových uzavřených hal.

Vzduchotechnická zařízení budou (musí být) opatřena tlumiči hluku tak, aby hluk vznikající jejich provozem nepřekročil ve větraných halách ani ve venkovním prostoru limity dané Nařízením vlády 88/2004 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

D.I.4 Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vlivy na povrchové vody při výstavbě

V době výstavby nových objektů, nebudou povrchové vody nijak ovlivněny kvantitativně ani kvalitativně (nebudou vypouštěny žádné odpadní vody, které by mohly způsobit znečištění recipientu). Aby bylo zabráněno znečištění ropnými látkami je nutné při manipulaci s nimi postupovat v souladu s platnými zvláštními předpisy; v případě jejich havarijního úniku postupovat podle předem schváleného havarijního řádu stavby. Konkrétní doporučení pro prevenci negativních vlivů výstavby na povrchové i podzemní vody jsou obsažena v kapitole D.IV.3.

V předstihu před zahájením výstavby haly Sever a Východ je nutno realizovat zatrubnění vodoteče (SO-113), resp. Krušovického potoka. Ten bude po dokončení výstavby procházet v úseku 223 m pod objekty haly Sever a Východ a pod přílehlými zpevněnými plochami. Toto zatrubnění je dimenzováno na pětisetletou vodu – mělo by tedy zajišťovat bezproblémové převádění i povodňových průtoků areálem pivovaru při výstavbě i následném provozu.

Vlivy na povrchové vody v době existence stavby

K ovlivnění odtokových poměrů povodí Krušovického potoka v důsledku plánované výstavby nedojde. Převodění vod potoka areálem pivovaru bude zajišťováno (obdobně jako v současnosti) zatrubněným úsekem koryta, oproti současnosti s vyšší kapacitou (viz předchozí odstavec). Odvádění dešťových vod z ploch nových objektů bude realizováno po jejich předčištění (v případě zpevněných ploch) do povrchových vod – zatrubněného úseku potoka a rybníka, situovaného západně od areálu pivovaru (podrobněji viz kapitola B.I.6 a B.III.2). Další doporučení pro prevenci znečištění povrchových vod jsou obsažena v kapitole D.IV.3.

Splaškové vody z haly sever (odpadní vody ze sociálních zařízení administrativní části a odpadní vody z vpustí pro případ čištění podlah skladu) budou odvedeny do stávající splaškové stoky a dále na ČOV pivovaru¹⁶.

Z haly východ (vpustí z podlahy skladu pro případ čištění) bude vyvedena přípojka, zaústěná do poslední šachty stávající průmyslové kanalizace. Čištění těchto vod bude zajišťovat stávající ČOV pivovaru.

Dostatečná účinnost a „rezervy“ ve funkci ČOV pivovaru vyplývají z dále uvedených skutečností:

přípustný stupeň znečištění odpadních vod z ČOV dle platného (do roku 2012) vh. povolení	dosahované parametry vyčištěné odp. vody z ČOV ¹⁷				
	<i>p</i> (mg/l)	<i>m</i> (mg/l)	<i>balance</i> (t/rok)	<i>průměr</i> (mg/l)	<i>balance</i> (t/rok)
<i>CHSK_{Cr}</i>	95	150	25	62,6	15
<i>BSK₅</i>	30	45	5	-	-
<i>N-NH₄⁺</i>	5	7,5	1	-	-
<i>N_{anorg.} (letní)</i>	20	30	7	17,6	4,2
<i>N_{anorg.} (zimní)</i>	34	40	-		
<i>P_{celk.}</i>	4	6	1,4	2,5	0,6
<i>NL</i>	60	100	12	25,3	6,1

¹⁶) kapacitně bylo zahrnuto do návrhu stávající ČOV v 2. polovině 90. let

¹⁷) skutečnost z poplatkového přiznání za rok 2003

<i>maximální vypouštěné množství vyčištěných odpadních vod dle platného vh. povolení</i>	<i>skutečné množství vypouštěných vyčištěných odpadních vod (v roce 2003)</i>
13,0 l/s, resp. 300 000 m ³ /rok	240 214 m ³

Vlivy na podzemní vody v době existence stavby

Vlivy stavby na hydrogeologické poměry zájmového území (kvalitu a množství podzemních vod) se nepředpokládají. Opatření doporučovaná v rámci zpracování tohoto Oznámení pro prevenci znečištění podzemních vod (nad rámec technických, obsažených v záměru stavby) jsou uvedena v kapitole D.IV.3.

D.I.5 Vlivy na půdu

Při realizaci záměru dojde pouze k nepodstatnému záboru zemědělského půdního fondu. Dotčené pozemky (kultura trvalý travní porost, zahrada) jsou v držení investora (Královský pivovar Krušovice, a.s.), respektive obce Krušovice (investor jedná z obcí o vykoupení těchto pozemků). Výměra zabíraných ploch je: 5 546 m² (trvalé travní porosty) a 60 m² (zahrada).

Zcela rozhodující plocha pozemků dotčených výstavbou je ve vlastnictví investora, nacházejí se uvnitř stávajícího areálu pivovaru a jedná se o plochy ostatní a zastavěné.

Na tomto místě je zapotřebí upozornit na nesrovnalosti mezi výpisem z KN a snímkem katastrální mapy u parcel:

<i>parcela</i>	<i>dle snímku mapy KN</i>	<i>dle výpisu z KN</i>	<i>Poznámka</i>
10/4	ostatní plocha	trvalý travní porost	již v současnosti je celá tato parcela zastavěna objekty zpevněných ploch a vnitrozávodních komunikací, v rámci ÚŘ je zapotřebí uvést do souladu s realitou a stavebním povolením pro výstavbu stávající stáčírny
10/6	?	trvalý travní porost	již v současnosti je celá tato parcela zastavěna objekty zpevněných ploch (sjezd k areálu pivovaru ze sil. I/6, v rámci ÚŘ je zapotřebí uvést do souladu s realitou a stavebním povolením pro stávající objekty
10/11	ostatní plocha	trvalý travní porost	v rámci ÚŘ je zapotřebí uvést do souladu

V rámci další přípravy realizace záměru bude nezbytné předložit ke schválení žádost o vynětí dotčených ploch (trvalé travní porosty a zahrada) ze zemědělského půdního fondu, včetně nezbytných náležitostí (bilance skrývky kulturních vrstev půdy, výpočet odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, vyhodnocení důsledků navrhované stavby na zemědělský půdní fond – ve smyslu přílohy č. 5 vyhlášky MŽP č. 13/94 Sb. – o podrobnostech ochrany ZPF).

Při výstavbě bude nutné dodržovat pravidla manipulace s ropnými látkami, aby bylo zabráněno kontaminaci půdy.

Při stavebních pracích budou kromě ploch, na kterých bude probíhat výstavba, (pravděpodobně v minimální míře) využívány i plochy v bezprostředním okolí jako dočasné staveniště, zejména pro dočasné uložení vytěžených zemin a jako plocha pro pojezd stavebních strojů (manipulační pruh). Po ukončení výstavby je nutno tyto plochy důsledně rekultivovat.

Ornice z místa výstavby musí být sejmuta, samostatně uložena a po skončení výstavby použita pro rekultivaci plochy. Přebytek ornice, která nebude použita pro rekultivaci a sadové úpravy je třeba nabídnout jiným subjektům (např. obci) k využití na jiném místě. O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení

správnosti a účelnosti využívání těchto zemin v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 vyhl. MŽP č. 13/1994 Sb. Před započítáním prací musí být v terénu vytyčeny hranice záborů, které musí být po dobu stavby respektovány.

S ohledem na relativně malou výměru odnímané půdy ze ZPF (0,56 ha), na její umístění (prakticky uvnitř a po obvodě stávajícího areálu pivovaru), svažitost a přístupnost terénu (lokality jsou pro zemědělskou techniku prakticky nepřístupné) a s ohledem na charakter půdního podloží (převážně navážky) je možno konstatovat, že vliv stavby na půdní poměry bude nevýznamný. Za určitou formu kompenzace trvalého záboru ZPF je možno považovat finanční odvod do SFŽP a rozpočtu obcí za trvalé vynětí ze ZPF.

D.I.6 Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Stavba nebude mít žádný vliv na horninové prostředí v zájmovém území. Žádné přírodní zdroje (ve smyslu např. nerostných surovin) se v zájmovém území výstavby nevyskytují.

D.I.7 Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Jak vyplývá z textu kapitoly C.II.4 - z hlediska floristického a ochrannářského nejsou v prostoru pivovaru a jeho nejbližším okolí rozvinuty hodnotné a kvalitní fytoocenózy, význam porostů je účelový a krajinářský. V zájmovém území výstavby – v jeho SV části - v prostoru mezi silnicí I/6, parcelou obecní pošty a korytem Krušovického potoka se nachází uskupení vegetace – převážně charakteru náletu a zplaněných ovocných stromů – zastoupeny jsou následující dřeviny: ořešák, jasan, švestka, růže šípková, bez černý, líska a bříza. Plocha popisovaného území je cca 450 m². Výstavbou bude dotčena cca 1/2 této plochy. Nejedná se o registrovaný VKP, zeleň není součástí ÚSES.

Také z pohledu zoologického je možno konstatovat, že umístění areálu pivovaru při hranici intravilánu obce, v blízkosti frekventovaného silničního tahu a vlastní dlouhodobé výrobní využití prostoru, podmiňuje negativně předpoklady a podmínky pro výskyt a rozvoj zoocenóz. Omezená diverzita populací je zvýrazněna ztíženými podmínkami migračními, provoz areálu vylučuje možnost jejich rozvoje. V prostoru výstavby jsou zastoupena pouze nižší živočišná společenstva, vázaná na biotopy sporadické zeleně uvnitř areálu a zejména druhy vázané na vodní prostředí a vodní plochy – západně od areálu.

Výstavbou nebudou přímo, ani nepřímo dotčeny prvky systému ÚSES, VKP (viz územní plán obce), zvláště chráněná území (ve smyslu části třetí zákona č. 460/2004 Sb. o ochraně přírody a krajiny) ani lokality soustavy Natura 2000 ve smyslu části čtvrté téhož zákona. Blíže – viz text kapitol C.II.4 a C.II.5 a příloha F.I.1 Oznámení.

Podstatný vliv výstavby a budoucí existence nových objektů v rámci areálu pivovaru na cenné biotopy flory a fauny je tedy prakticky vyloučen. Přesto se v rámci další přípravy výstavby a pro fázi vlastní výstavby a bezprostředně po jejím ukončení navrhuje soubor opatření pro prevenci poškození dotčené přírody (vegetace, půdního horizontu) a pro kompenzaci odstraňované zeleně – viz kapitola D.IV.3 tohoto Oznámení.

Aspektem, na který je třeba se při výstavbě zaměřit jsou porosty dřevin v SV okraji zájmového území. V rámci další přípravy výstavby je zapotřebí provést na základě dendrologického průzkumu v lokalitách budoucí výstavby návrh nezbytného kácení a ochrany ponechávaných dřevin. Za vykácené stromy bude třeba již v rámci projektu navrhnout náhradní výsadbu dřevin.

D.I.8 Vlivy na krajinu, hmotný majetek – zástavbu a kulturní památky, soulad s územním plánem

Vlivy na krajinu

S ohledem na morfologický charakter širšího zájmového území, prostorové a výškové uspořádání jednotlivých stávajících i nových objektů areálu pivovaru nedojde realizací záměru k zásadnímu zásahu do krajinného rázu území. Za podstatné je třeba označit nutnost provedení náhradní výsadby za likvidované porosty podél silnice I/6 na SV obvodě areálu a doplnění a obnovení sadových výsadeb v návaznosti na nové objekty. Hodnocený prostor je účelovou výrobní zónou, s jednoznačným funkčním využitím – tento charakter zůstane zachován.

Krajinářsky pozitivní vliv mají doprovodné lemující vegetační porosty při hranicích areálu pivovaru, představující pohledovou kulisu, která odcloňuje vlastní výrobní prostory, obdobně pozitivně působí rybníky, vybudované západně od areálu při silnici Praha – Karlovy Vary.

Vlivy na zástavbu a hmotný majetek

Při výstavbě musí být výkopové práce prováděny tak, aby nebyla narušena statika stávajících budov a nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a zařízení. Toto se týká především objektů a zařízení uvnitř areálu a ve vlastnictví pivovaru. Vlivy na cizí budovy se v souvislosti s výstavbou nepředpokládají. S ohledem na navrhované řešení úprav v místě napojení areálu na veřejnou komunikaci I/6, navrženou výstavbu odstavného parkoviště a zásahů do ochranného pásma komunikace I/6 je třeba při další přípravě výstavby postupovat v souladu s podmínkami správce této veřejné komunikace. Rovněž je zapotřebí splnit podmínky správců dotčených cizích inženýrských sítí.

Vlivy na kulturní památky

Nemovitě kulturní památky – uvedené v kapitole C.II.6 Oznámení - nebudou plánovanou dostavbou areálu pivovaru nijak dotčeny. Dojde pouze k určitému omezení průhledu na historické budovy pivovaru ze silnice I/6 (od severu) v důsledku dostavby skladového objektu haly Východ a v budoucnosti pravděpodobně vegetačním pásem dřevin, realizovaných v rámci náhradních výsadeb podél silnice I/6.

Soulad s územním plánem obce

Plánovaná dostavba areálu pivovaru je v souladu s návrhem územního plánu obce Krušovice (Územní plán obce Krušovice – zpracovatel: Agrouurbanistický ateliér, Praha 6, Ing. Zeman, 2005). Nové objekty jsou navrženy převážně uvnitř stávajícího areálu pivovaru, pouze v severní a SV části se jedná o rozšíření stávajícího areálu na plochy rezervované pro další rozvoj pivovaru.

D.II Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

S ohledem na charakter stavby (doplnění objektů stávajícího areálu – rozšíření kapacity stávajících skladových prostor a komunikačních a parkovacích ploch, v intencích stávajícího architektonického konceptu), její relativně omezený rozsah a lokalizaci (mimo území soustředěné obytné zástavby a mimo přírodně ekologicky a rekreačně cenná území) a předpokládané (relativně krátké) lhůty výstavby je možno celkově hodnotit vlivy stavby vzhledem k zasaženému území a populaci jako málo významné.

Z pohledu obyvatelstva je za pozitivní vliv možno považovat očekávanou perspektivu dalšího úspěšného rozvoje pivovaru, důležitého zdroje pracovních míst v regionu. Dostavba areálu je jednou z podmínek tohoto dalšího rozvoje.

D.III Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice

S ohledem na rozsah záměru (řádově 2 ha dotčených ploch), jeho charakter (halový, skladový komplex) a dispoziční poměry (umístění lokality v centrální části České republiky), nelze předpokládat žádné vlivy, přesahující státní hranice.

D.IV Opatření k prevenci, snížení, popřípadě kompenzaci vlivů

D.IV.1 Územně plánovací opatření

Vzhledem k tomu, že navrhovaná dostavba areálu pivovaru je v souladu s územním plánem obce Krušovice (viz kapitola D.I.8), nebudou nutná žádná nová územně-plánovací opatření.

D.IV.2 Technická a organizační opatření obsažená v technickém návrhu

Posuzované projekty záměru (dokumentace pro územní řízení „Královský pivovar Krušovice – dostavba areálu pivovaru“ - SATRA, s.r.o., 05.2005 a projekt pro stavební řízení – „Přístavba skladové haly!, SPRINK, s.r.o., 07.2005) v sobě zahrnují opatření, v jejichž důsledku dojde ke snížení některých stávajících negativních dopadů provozu pivovaru na okolní životní prostředí - budou minimalizovány pojezdy obslužné dopravy při skladování a expedici výrobků, uspořádáním vnější odstavné plochy a dimenzí příjezdové komunikace se vyloučí složité manévrování vozidel na stávající odstavné ploše.. Tím, dojde k redukci emisí látek z výfukových plynů do ovzduší a omezení hlučnosti provozu (část manipulace se bude realizovat v uzavřených prostorách nových hal).

Důslednou realizací odlučovačů ropných látek ze zpevněných ploch a komunikací bude eliminováno nebezpečí kontaminace povrchové vody. Nové objekty budou napojeny na stávající systém splaškové a průmyslové kanalizace, odpadní vody budou čištěny ve stávající, dostatečně kapacitní ČOV pivovaru. Realizací zkapacitnění zatrubnění potoka dojde ke zvýšení protipovodňové ochrany areálu.

Podrobně je v projektu řešen způsob hospodárného nakládání se skrytými kulturními půdními vrstvami.

Součástí projektu je též objekt sadových úprav (SO 130), řešící úpravu a novou výsadbu zeleně. Plochy navržených sadových úprav představují především olemování nově rozšířeného areálu, další plochy se nalézají ještě kolem komunikací a zvýšených ostrůvků podél vnější odstavné plochy. Jako základní úprava se předpokládá zatravnění ploch, které bude doplněno výsadbou stromů a keřů. Většina výsadeb má být soustředěna v části mezi západní frontou hal a rybníky, kde bude navázáno na založenou výsadbu stromů. Uvedený návrh doporučujeme v rámci Oznámení doplnit – viz následující kapitola D.IV.3.

Architektonická část návrhu sleduje sjednocení kompozice, materiálového, barevného a výškového řešení nových a stávajících objektů a zvýšení atraktivity estetického řešení severní fronty objektů areálu pivovaru (hala Sever, vrátnice a vjezd do areálu), pohledově exponované z frekventované silnice I/6.

D.IV.3 Opatření dále doporučovaná v rámci zpracovaného Oznámení

Opatření pro fázi další přípravy záměru a fázi výstavby

V rámci další přípravy projektu a ve fázi jeho schvalování se doporučuje zvážit možnost zpracování následujících opatření k další minimalizaci negativních vlivů (vý)stavby na prostředí:

- provést podrobný dendrologický průzkum v lokalitách budoucí výstavby (především v SV části staveniště) a detailní řešení objektů (zpevněné plochy sever a východ a přilehlé opěrné zdi) navrhnout tak, aby bylo nutné kácení omezeno na nejnižší možnou míru; za vykácené dřeviny již v rámci projektu navrhnout náhradní výsadbu (včetně její lokalizace a druhové skladby); dále bude zapotřebí dbát, aby ponechané stromy nebyly poškozovány a byly v průběhu výstavby příslušně ochráněny
- náhradní výsadbu (resp. sadové úpravy) lokalizovat také v „zeleném“ pruhu mezi zpevněnou plochou Sever a silnicí I/6, v návaznosti na stávající skupinu vegetace v SV části zájmového území

- v rámci další přípravy realizace záměru předložit ke schválení žádost o vynětí dotčených ploch (trvalé travní porosty a zahrada) ze zemědělského půdního fondu, včetně nezbytných náležitostí
- optimalizovat konečný návrh vtoku do zatrubnění potoka z pohledu prevence možnosti jeho zahlcení a ucpání splaveninami při povodni
- zvážit v detailním návrhu vhodné architektonické rozčlenění rozsáhlé západní plochy obvodové stěny objektu haly Sever (administrativní část)
- zpracovat projekt dopravních a inženýrských opatření pro fázi výstavby a předložit jej příslušnému úřadu ke schválení
- v rámci žádosti o povolení stavby je třeba předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstraňování, jednat o možnostech využití přebytku výkopku s obecními úřady, případně soukromými subjekty
- investor stavby vytvoří v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstraňování nebo využití bude vedena odpovídající evidence
- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytná bude kontrola zejména z hlediska možných úkapů ropných látek (vany); je třeba zajistit stavební plochy a splachy z nich sbírat s předčištěním lapolem u ploch pro stání vozidel a balený vapex a zajistit odběry vzorků a odpovídající likvidaci případných odpadních a znečištěných vod; ve stavebních mechanismech se doporučuje přednostně používat ekologicky šetrná mazadla a oleje
- pro stavbu je třeba vypracovat plán havarijních opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám podle zákona o vodách, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v havarijním plánu (zařízení staveniště musí být vybaveno dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniků ropných látek, v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům); v plánu organizace výstavby zohlednit existenci Krušovického potoka, protékajícího staveništem – vyřešit převádění vody v průběhu výstavby, připravit řešení evakuace stavby v případě povodně
- při výběrovém řízení na dodavatele stavby stanovit jako jedno ze srovnávacích měřítek i specifikování garancí na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a minimalizaci délky výstavby; ve výběrovém řízení zohlednit požadavky na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií)
- celý proces výstavby, včetně dopravy stavebního materiálu a technologie na stavbu organizačně zajistit tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody a to především z pohledu obyvatel, ale i volně žijících druhů živočichů; nepovolit hlučnou stavební činnost a to zejména v době od 22:00 do 06:00 hod a ve dnech pracovního klidu;
- zajistit, aby staveništní zařízení svými účinky - zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním a zastíněním - nepůsobilo na okolí nad přípustnou míru (nelze-li účinky na okolí omezit nad přípustnou míru, je možno tato zařízení provozovat jen ve vymezené době)
- kontrolovat dodavatele staveb při zajišťování řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest ke stavenišťům po celou dobu výstavby a zajistit účinnou techniku pro čištění vozidel před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci
- dbát na ohleduplný způsob jízdy dopravních vozidel dodavatele (především v obcích), v době výstavby je třeba její správnou organizací minimalizovat pojezdy mechanismů a těžké techniky po veřejných komunikacích, hlučná zařízení (např. kompresory) stínit mobilními akustickými zástěnami (nutná průběžná kontrola ze strany investora),
- zajistit dostatek sadbového materiálu pro kompenzaci škod na zeleni (včetně výsadby trávníků), tak aby bylo možno začít předběžně s rekultivací a údržbou okolí staveb ihned po

ukončení výstavby; zajistit zatravnění ploch, které nebudou využívány k provozu areálu pivovaru a výsadbu stromů a okrasných keřů za účelem zlepšení vizuálního vjemu areálu

- k žádosti o stavební povolení bude předložen návrh provozního a manipulačního řádu nových objektů a aktualizovaného havarijního plánu (zaměřeného především na prevenci a likvidaci havarijního znečištění povrchových vod)
- po ukončení stavby snižovat jakýmkoliv způsobem možné synergické působení negativních vlivů na přírodní prostředí a odstranit všechna zařízení stavenišť i jiná navazující zařízení a stavbou dotčené plochy obratem rekultivovat alespoň osetím (travní porosty)

Doporučovaná opatření pro fázi budoucího provozu

- zajistit důslednou kontrolu a postprojektovou analýzu vlivů staveb a opatření po ukončení stavby na životní prostředí (především vliv na akustickou situaci, hygienu pracovního prostředí, přírodu a ovzduší)
- provádět opatření k zvyšování efektivity procesů manipulace a expedice výrobků, minimalizaci produkovaných (především nebezpečných) odpadů a emisí vypouštěných do ovzduší
- vést pečlivou evidenci o odpadech, v odůvodněných případech provést hluková měření
- zabezpečit minimalizaci množství odpadů v rámci provozu nových objektů a to technicko-organizačními opatřeními a odstraňování vzniklých odpadů zabezpečit odbornou firmou s patřičným oprávněním k nakládání s příslušnými odpady
- zajistit okamžitou revitalizaci ploch dotčených výstavbou ihned po ukončení stavby, tak aby byla vyloučena invaze neofyt, zajistit alespoň základní monitoring vlivů na biologické složky přírody po ukončení stavby a to monitoringem výskytu neofytů spojeným s jejich odstraňováním,
- zajistit pěstební péči o dřeviny a systém údržby zatravněných ploch
- provádět údržbu zařízení v souladu s jejich schváleným provozním a manipulačním řádem

D.V Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí při specifikaci vlivů

Míra neurčitostí, resp. nedostatků znalostí je především dána vypovídací schopností podkladů, které jsou v dané fázi přípravy projektu k dispozici. Podrobná znalost těchto podkladů ze strany zpracovatele Oznámení a jeho spolupracovníků vede k názoru, že případné dílčí nedostatky ve znalostech nebránily řádnému vyhodnocení vlivu záměru na jednotlivé složky životního prostředí pro provedení zjišťovacího řízení.

ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT NÁVRHU

Záměr se předkládá v jediné variantě, jejíž řešení je podloženo dříve zpracovanými studii a pokládá se ze strany investora za technicky a ekonomicky optimální.

Text tohoto Oznámení tedy implicitně v jednotlivých kapitolách porovnává stav realizace záměru podle projektové dokumentace se stavem bez realizace záměru (tzv. nulovou variantou) – viz např. část G Oznámení..

ČÁST F MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ

F.I Grafické přílohy

F.I.1 Situace širších vztahů v měřítku 1 : 10 000

F.I.2 Přehledná situace záměru v měřítku 1 : 2 000

F.I.3 Podrobná situace dostavby v prostoru stáčírny v měřítku 1 : 500

F.I.4 Fotodokumentace současného stavu

F.I.5 Vizualizace návrhu

(na následujících stranách)







Příloha F.I.4 Fotodokumentace současného stavu



Pohled na halu stáčírny od východu, vlevo objekty kotelny a strojovny, vpravo koryto Krušovického potoka. Skladování přepravek na volném prostranství



Pohled na stáčírnu a expediční sklad od obecní pošty (od SV). Vpravo vegetační doprovod silnice I/6, v popředí obecní zahrada. Skladování přepravek a palet na volném prostranství před objektem stáčírny a expedičního skladu



Pohled na stáčírnu a expediční sklad od silnice I/6 (od S). Vpravo hlavní vjezd do areálu pivovaru, v pozadí objekt ČOV pivovaru. Skladování přepravek, obalů, sudů a palet na volném prostranství před objektem stáčírny a expedičního skladu



Stávající skladová hala, situovaná jižně od areálu ČOV pivovaru, přístavba je projektována doleva (do svahu), vpravo objekt nové varny



Pohled do interiéru skladové haly stávajícími bočními vraty



Pohled do interiéru skladové haly stávajícími bočními vraty



Jižní část zájmové plochy výstavby přístavby skladové haly jižně od ČOV pivovaru – v popředí erodovaná pata svahu, v pozadí oplocení areálu pivovaru a brána nouzového vjezdu

Příloha F.1.5 Vizualizace návrhu



pohled od SZ na skladový a expediční komplex v severní části areálu pivovaru (v popředí vjezd do areálu, Velký rybník a nová vrátnice, v pozadí stará část pivovaru a obec Krušovice)



„letecký“ pohled na areál pivovaru od JV, v popředí zámek a historická část pivovaru, objekt sýpky a pošty, uprostřed rozšířený skladový a expediční komplex, v pozadí ČOV pivovaru a dočišťovací rybníky, vpravo silnice I/6



pohled od SV na skladový a expediční komplex, v popředí silnice I/6 a objekt pošty, v pozadí stará část pivovaru a nová varna, rybníky a ČOV, vlevo obec Krušovice



pohled od SZ na skladový a expediční komplex v severní části areálu pivovaru (v popředí vjezd do areálu, a hlavní vjezdy do haly Sever)



detail nové vrátnice s kontrolní lávkou, vlevo Velký rybník, v pozadí odstavná plocha pro kamiony, podniková prodejna a silnice I/6

F.II Podklady a literatura

Kromě dokumentace záměru (Dokumentace k územnímu řízení – Královský pivovar Krušovice – dostavba areálu pivovaru, SATRA, s.r.o., 05.2005 a Prováděcí projekt - Přístavba skladové haly, SPRINK, s.r.o., 07.2005) byly pro vypracování tohoto Oznámení využity především následující podklady:

- Podklady poskytnuté investorem (07. a 08. 2005):
 - zastavovací plán areálu pivovaru
 - platné vodoprávní povolení k odběru podzemních vod pro pivovar (č.j. vod 231.2-1547-228, z 01/2004)
 - platné vodoprávní povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV pivovaru (č.j. vod 231.2-648/02-140, z 10/2002)
 - poplatkové přiznání za rok 2003 a poplatkové hlášení za rok 2004 pro stanovení výše poplatků pro čištěné odpadní vody
 - protokoly o měření hluku v pracovním prostředí (velín strojovny chlazení, velín varny a místa obsluhy ve stáčírně) z let 2000 a 2001
 - hlášení o produkci a nakládání s odpady za roky 2003 a 2004
 - stavební povolení pro objekt stáčírny (č.j. 864/96/332, z 05/1996) a kolaudační rozhodnutí pro objekt stáčírny (č.j. 384/98/332, z 06/1998)
 - údaje o spotřebě elektřiny, zemního plynu a vody v areálu pivovaru za roky 2002, 2003, 2004
 - údaje o dopravní obsluze v souvislosti s provozem pivovaru
 - Havarijní plán – pivovar Krušovice – ropné látky, žíraviny, amoniak, čpavkové hospodářství
- Informace projektanta (fa SATRA, s.r.o.) o předpokladech technického návrhu jednotlivých částí záměru, 07., 08. 2005
- Územní plán obce Krušovice – zpracovatel: Agrourbanistický ateliér, Praha 6, Ing. Zeman, 2005
- Územní systém ekologické stability (ÚSES) – součást územního plánu obce Krušovice – zpracovatel: Agrourbanistický ateliér, Praha 6, Ing. Staňková, 2005
- Rozšíření Královského pivovaru Krušovice – II. fáze – dokumentace o hodnocení vlivu na životní prostředí, vč. hlukové a rozptylové studie exhalací, Hydroprojekt Praha, a.s., Ing. Benešová, 02. 1998
- Rozšíření Královského pivovaru Krušovice – II. fáze – Posudek o vlivech záměru na životní prostředí, Ing. Konopásek, CSc., 05. 1998
- Stanovisko Okresního úřadu Rakovník, RŽP, k záměru Rozšíření Královského pivovaru Krušovice – II. fáze, 06. 1998
- Základní vodohospodářská mapa ČR 1 : 50 000 (12-14 Rakovník)
- Základní mapy 1 : 10 000 (12-14-07, 12-14-08, 12-14-03, 12-14-02)
- Seznam zvláště chráněných území přírody ČR, AOPK ČR 2003
- Návrhy lokalit – Směrnice o ptácích, Směrnice o stanovištích - Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (<http://nature.cz/>)
- Chytil, j., Hakrová, P., Hudec K. et al. (Edit): Mokřady České republiky, Český Ramsarský výbor, Mikulov 1999
- Culek, M. (eds.): Biogeografické členění České republiky, Enigma, Praha 1996
- Míchal, I., Petříček, V. (eds.): Metodické poklady pro bilanci významných krajinných prvků v krajích ČSR, charakteristiky sosiekoregionů ČSR, SÚPPOP, Praha 1988
- Mikyška, R. et al.: Geobotanická mapa ČSSR, BÚ ČSAV, Kartografie a Academia, Praha 1969
- Hydrologické poměry ČSSR, díl III., Hydrometeorologický ústav, 1970
- Geomorfologie Českých zemí, J. Demek a kol., Academia, Praha 1965
- Geologie ČSSR I. - Český masiv, Z. Mísař, SPN 1983
- Hydrogeologie ČSSR I. - Prosté vody, O. Hynie, Academia, Praha 1961
- Hydrogeologické rajony, Ing. Miroslav Olmer, RNDr. Jiří Kessler, VÚV a ČHMÚ Praha, 1990

- Podnebí Československé republiky - Hydrometeorologický ústav Praha 1961
- Klimatické oblasti Československa, R. Quitt, Studia geographica 16, Geografický ústav ČSAV Brno 1971
- Ročenky životního prostředí České republiky 1993 - 2003, MŽP ČR a ČSÚ
- Modrá zpráva 2000, Ministerstvo zemědělství ČR - kompaktní disk vydaný ke Světovému dni vody 2002
- <http://rozvoj.statnisprava.cz/ebe/redakce.nsf/i/rozvoj> (informační portál ministerstva pro místní rozvoj)
- <http://www.env.cz/> (Ministerstvo životního prostředí)
- <http://www.chmu.cz/> (Český hydrometeorologický ústav)
- <http://www.chmi.cz/> (Český hydrometeorologický ústav)
- <http://www.natura2000.cz/> (oficiální stránky projektu NATURA 2000 v České Republice)
- <http://www.nature.cz/> (informační stránky AOPK)
- <http://www.uur.cz/> (informační stránky Ústavu pro územní rozvoj)
- http://www.rsd.cz/doprava/scitani_2000 (údaje o sčítání dopravy ŘSD ČR, za rok 2000)
- <http://www.npu.cz/> (oficiální stránky Národního památkového ústavu)
- Místní šetření zpracovatelů Oznámení, fotodokumentace (srpen 2005)
- Platné právní předpisy pro oblast ochrany životního prostředí

Zákony

- 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků
- 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění zákona č. 123/1998 Sb.
- 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
- 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí
- 282/1991 Sb., o České inspekci životního prostředí a její působnosti v ochraně lesa
- 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí
- 185/2001 Sb., o odpadech
- 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší)
- 92/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění zákona č. 521/2002 Sb.
- 186/2004 Sb., Změna zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů
- 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci)
- 521/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), a zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší)
- 100/2004 Sb., o ochraně druhů volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin regulováním obchodu s nimi a dalších opatřeních k ochraně těchto druhů a o změně některých zákonů (zákon o obchodování s ohroženými druhy)
- 460/2004 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- 437/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění zákona č. 521/2002 Sb., a zákon č. 40/2004 Sb., o veřejných zakázkách
- 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

- 93/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
- 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 186/2004 Sb.
- 82/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 425/1990 Sb., o okresních úřadech, úpravě jejich působnosti a o některých dalších opatřeních s tím souvisejících, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)
- 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- 359/2003 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií
- 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, ve znění pozdějších předpisů
- 274/2003 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Nařízení vlády

- 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech
- 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod
- 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech
- 63/2003 Sb., o způsobu a rozsahu zabezpečení systému výměny informací o nejlepších dostupných technikách
- 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší
- 351/2002 Sb., kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí
- 352/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší
- 353/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší
- 354/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky pro spalování odpadu
- 452/2004 Sb., kterým se stanoví způsob hodnocení bezpečnostního programu prevence závažné havárie a bezpečnostní zprávy, obsah ročního plánu kontrol, postup při provádění kontroly, obsah informace a obsah výsledné zprávy o kontrole
- 368/2003 Sb., o integrovaném registru znečišťování
- 342/2003 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku
- 351/2002 Sb., kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí
- 417/2003 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 351/2002 Sb., kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí
- 480/2000 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
- 88/2004 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Vyhlášky

- 20/2002 Sb., MZe o způsobu a četnosti měření množství a jakosti vody
- 139/2003 Sb., o evidenci stavu povrchových a podzemních vod a způsobu ukládání údajů do informačního systému veřejné správy
- 140/2003 Sb., MZe o plánování v oblasti vod
- 236/2002 Sb., Ministerstva životního prostředí o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území
- 292/2002 Sb., MZe o oblastech povodí
- 293/2002 Sb., Ministerstva životního prostředí o poplatcích za vypouštění odpadních vod do vod povrchových
- 428/2001 Sb., MZe, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- 432/2001 Sb., MZe o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu

- 333/2003 Sb., MZe, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků
- 376/2001 Sb., MŽP a MZd o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
- 381/2001 Sb., MŽP, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů)
- 382/2001 Sb., MŽP o podmínkách použití upravených kalů na zemědělské půdě
- 383/2001 Sb., MŽP o podrobnostech nakládání s odpady
- 384/2001 Sb., MŽP o nakládání s polychlorovanými bifenoly, polychlorovanými terfenoly, monometyltetrachlordifenylmetanem, monometyldichlor-difenylmetanem, monometyldibromdifenylmetanem a veškerými směsmi obsahujícími kteroukoliv z těchto látek v koncentraci větší než 50 mg/kg (o nakládání s PCB)
- 355/2002 Sb., MŽP, kterou se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší emitujících těkavé organické látky z procesů aplikujících organická rozpouštědla a ze skladování a distribuce benzínu
- 356/2002 Sb., MŽP, kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování
- 357/2002 Sb., MŽP, kterou se stanoví požadavky na kvalitu paliv z hlediska ochrany ovzduší
- 358/2002 Sb., MŽP, kterou se stanoví podmínky ochrany ozonové vrstvy Země
- 395/1992 Sb., MŽP, kterou se provádějí některá ustanovení zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- 132/1998 Sb., MMR, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
- 135/2001 Sb., MMR o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci
- 457/2001 Sb., MŽP o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí
- 220/2004 Sb., MŽP, kterou se stanoví náležitosti oznamování nebezpečných chemických látek a vedení jejich evidence
- 223/2004 Sb., MŽP, kterou se stanoví bližší podmínky hodnocení rizika nebezpečných chemických látek pro životní prostředí
- 7/2000 Sb., MŽP, kterou se stanoví rozsah a způsob zpracování hlášení o závažné havárii a konečné zprávy o vzniku a následcích závažné havárie
- 366/2004 Sb., o některých podrobnostech systému prevence závažných havárií
- 572/2004 Sb., kterou se stanoví forma a způsob vedení evidence podkladů nezbytných pro ohlašování do integrovaného registru znečišťování
- 6/2003 Sb., MZd, kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb
- 250/1998 Sb., MZd o registraci chemických látek, ve znění vyhl. MZ č. 50/2001 Sb.
- 251/1998 Sb., Ministerstva zdravotnictví, kterou se stanoví metody pro zjišťování toxicity chemických látek, ve znění vyhl. MZ č. 208/2001 Sb.
- 184/1999 Sb., MZd, kterou se stanoví postup hodnocení rizika nebezpečných chemických látek pro zdraví člověka
- 353/2004 Sb., MZd, kterou se stanoví bližší podmínky osvědčení o odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví, postup při jejich ověřování a postup při udělování a odnímání osvědčení

ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

G.I Posuzovaný záměr, hlavní posuzované aspekty hodnocení v rámci Oznámení EIA

G.I.1 Zdůvodnění záměru

Plánovaná výstavba je vyvolána nedostatkem skladových a manipulačních ploch, což se konkrétně dotýká hotových výrobků, přepravků a obalů. V současné době je problém skladování řešen nouzově – na otevřených plochách, manipulace s výrobky (příjem i výdej) probíhá ve stísněných podmínkách, což vede ke zdržení procesu, k možnému poškození výrobků např. povětrnostními vlivy, případně k prodloužení pojezdů zdvihacích prostředků a v případě parkování občasným využitím prostor a ploch i mimo závod. To má za následek zbytečné dopravní pojezdy, se zvýšenou energetickou náročností a produkcí emisí hluku a škodlivin do ovzduší.

V rámci plánovaného záměru restrukturalizace provozu a expedice v areálu pivovaru Krušovice je navrženo:

- **rozšíření skladového a expedičního komplexu v severní části areálu pivovaru** - výstavba nových hal (hala sever a hala východ v přímé návaznosti na objekt stávající stáčírny ve zmíněných směrech), výstavba a rekonstrukce účelových komunikací, odstavných ploch, zatrubnění potoka a úprava zelených ploch
- **přístavba skladovací haly jižně od areálu ČOV pivovaru** – rozšíření stávající (nedávno dokončené) haly jižním směrem

Realizace rozšíření areálu o kryté a manipulační plochy převážně přímo v návaznosti na výrobu (stáčení hotových produktů) a stávající skladovací kapacity je logickým řešením pro minimalizaci manipulačních cest. Objízdná komunikace kolem halového komplexu je navržena při zachování stávajícího systému pojezdů dopravních mechanismů (levotočivý objezd haly) a místy je účelně zkapacitněna, vzhledem k výstavbě hal je nově umístěna směrem severním a východním - po obvodu nových objektů. V severní části je komunikace rozšířena o manipulační plochu.

Pivovar s postupně se zvyšující produkcí a především sortimentem na sebe váže intenzivní nákladní dopravu a to jak pro dovoz komponentů pro výrobu, tak zejména při rozvozu výrobků. Nákladní vozidla, která k areálu odbočují ze silnice I/6 Praha – Karlovy Vary, jsou v současnosti přistavována na místo určené v závislosti na kapacitních možnostech a technologii provozu a podle toho jsou i odbavována vrátnicí do vlastního areálu. S ohledem na potřebu zkapacitnění stávající odstavné plochy pivovaru (především pro kamiony čekající na odbavení) je nově navržena vnější odstavná plocha - ve výjezdním prostoru u podnikové prodejny s parkovištěm. Zde vozidla budou moci čekat na pokyn ke vjezdu do areálu.

G.I.2 Koncepce řešení záměru, stručný popis objektů

Dostavba areálu pivovaru je zaměřena především na vytvoření nového hlavního expedičního skladu, rozšíření stávajícího skladu jižně od ČOV pivovaru a na zkvalitnění dopravního systému v řešené oblasti, které bude mít pozitivní dopad na celkovou dopravní situaci jak vně tak uvnitř areálu. Navržená architektura skladovacích hal byla volena s ohledem na charakter a vzhled okolních budov. Podle obdobných hledisek byly navrženy dimenze hal a odstupové vzdálenosti od okolních objektů. Rozměry hal byly navrženy v souladu s kapacitními nároky na tyto objekty.

Na nových a rekonstruovaných komunikacích a plochách dojde ke zkvalitnění povrchu. Na přilehlých plochách bude realizována parková a kompenzační zeleň. V rámci řešení rozšíření areálu bude provedena dílčí úprava a zkapacitnění koryta Krušovického potoka.

Rozšíření skladového a expedičního komplexu v severní části areálu pivovaru

Projekt zahrnuje tyto hlavní části:

➤ **Skladovací haly a jejich spodní stavba**

Objekty hal Sever a Východ jsou navrženy ve zmíněných směrech v přímé návaznosti na budovu stávající stáčírny. Haly budou provozně propojeny se skladovou částí stáčírny. Hala sever má rozměry cca 50 x 63 m, hala východ 98 x 35 m, skladovací výška je požadována min. 5m, výška atiky totožná se stávající stáčírnou.

Hala sever je rozdělena na část jednopodlažní skladovací a část administrativní s třípodlažní vestavbou, ve které budou umístěny kanceláře, sociální zařízení, kuchyňky a technologické prostory. V hale se budou skladovat nápoje, případně obaly a přepravky na paletových segmentech. Skladování investor upřednostňuje na volné ploše, manipulaci vysokozdvihnými vozíky.

Skladovací hala bude pro provoz vybavena ze strany severní třemi kusy vrat pro vjezd vysokozdvihných vozíků a 2 ks dveří pro obsluhu. Vstup do administrativní části objektu bude zřízen ze strany západní, stavebními úpravami severní obvodové stěny stávající stáčírny dojde k propojení ve všech podlažích.

Stavební konstrukce hal je navržena z ocelových svařovaných vazníků. Konstrukční systém je dále tvořen železobetonovými sloupy. Plášť představuje projekčně a dodávkově ucelený systém.

Stavební konstrukce administrativní části haly sever bude železobetonová, konstrukce stropů s filigránových desek. Severní strana haly bude opět opatřena architektonicky vhodnou zavěšenou stříškou.

V blízkosti vnějšího rohu styku hal sever a východ je navržen reklamní stožár s logem a znakem pivovaru.

Koncept architektonického návrhu dostavby areálu je zřejmý z příloh F.1.3 a F.1.5 Oznámení.

Zdravotně technická instalace hal - budou vybaveny: splaškovou, průmyslovou a dešťovou kanalizací, rozvodem pitné vody a požárním vodovodem, zařízením pro přípravu TUV.

Spodní stavba hal. Navrženo je pilotové založení objektů. Piloty délky cca 8 m budou umístěny pod železobetonovými sloupy rámové konstrukce. Sloupy budou vetknuty do prvků piloty. Pod konstrukcí administrativní přístavby bude založení provedeno na železobetonové prahy, které budou opět uloženy na piloty.

➤ **Vrátnice**

Vrátnice je navržena jako dvoupodlažní o půdorysných rozměrech 3 x 5 m. Dále objekt bude plnit funkci vyvýšené plošiny pro kontrolu vjíždějících automobilů (tato kontrola bude prováděna z pochozí plošiny navazující na podlaží vrátnice).

Architektonicky je objekt navržen s ohledem na použité prvky a materiály sousední haly - opláštění stěn shodného provedení, zavěšení střechy nad plošinou obdobné jako přístřešky nad vjezdy do haly (viz perspektivní pohledy – příloha F.1.5).

➤ **Areálové komunikace a zpevněné plochy, opěrné zdi**

V souvislosti s výstavbou nových hal jsou navrženy úpravy a doplnění stávajících **komunikací a zpevněných ploch**, které umožní racionální dopravní obsluhu areálu. Jedná se o úpravy komunikace ve vjezdové části a komunikací a zpevněných ploch v návaznosti na dostavbu severní a východní haly. Součástí objektu je i navržená úprava výjezdu na stávající silnici I/6. Parametry vozovek a ploch jsou navrženy pro provoz nákladních automobilů délky do 18 m.

Situačně navazuje úprava vjezdové části na uspořádání podél stávající haly, navrženy jsou zde dva vjezdové pruhy pro automobily s dostatečným objezdem podél nové haly. Stávající severní odbavovací zpevněná plocha, která bude zrušena výstavbou haly, bude nahrazena novou, posunutou severně směrem k silnici I/6, navíc doplněnou o novou přilehlou zpevněnou plochu pro odstav (či nakládku) cca 5ti kamionů. Obdobným způsobem je řešen

posun plochy východní. Stávající šířky ploch, které činí cca 20 m, budou zachovány, navržené řešení nevyvolává ani nutnost změn stávajícího dopravního režimu v areálu. Výjezd na silnici I/6 bude zachován ve stávajícím místě i parametrech.

Výškově jsou nivelety zpevněných ploch navrženy ve vazbě na budovy hal, ze kterých bude probíhat nakládka a vykládka a v souladu s požadavky na jejich odvodnění.

Konstrukce vozovek a odstavných ploch je navržena těžkého typu s živичným krytem, manipulační plochy budou z důvodů provozu vysokozdvizných vozíků se zvýšenou tuhostí. Vzhledem k vlastnostem zemin v podloží se předpokládá provádění stabilizace zemin v podloží konstrukcí, ve vazbě na výsledky podrobného geotechnického průzkumu.

Odvodnění dešťových vod ze zpevněných povrchů v rámci areálu bude zajištěno vypádováním do míst s odvodňovacími zařízeními. Voda bude dále odvedena do systému dešťové kanalizace včetně nutného čištění.

Součástí objektu bude i svislé a vodorovné dopravní značení.

Posun areálu severním směrem vyvolá nutnost výstavby **opěrné zdi** podél silnice I/6. (konstrukce zdi bude betonová, tížní, založená na průběžném základovém pasu, maximální výška 3,8 m).

➤ **Vnější odstavná plocha**

Pro zvýšení kapacity odstavných ploch pro kamiony, čekající před nákladní vrátnicí na odbavení, je navržena při vjezdu do areálu pivovaru samostatná odstavná plocha vně oplocené části areálu (1 500 m²). Umístěna má být na pozemku v majetku pivovaru severozápadně od nákladové vrátnice v navázání na plochu firemní prodejny, z níž bude i umožněn vjezd vozidel.

Odvodnění dešťových vod z povrchu bude zajištěno vypádováním zpevněných ploch k obrubě podél oplocení areálu a dále podél ní do místa s odvodňovacím zařízením včetně nutného čištění, osazeným v rámci objektu dešťové kanalizace.

Součástí objektu bude i svislé a vodorovné dopravní značení (vymezí dopravní režim komunikace i odstavné plochy, vyznačí jednotlivá stání a přechod pro chodce).

➤ **Příprava území a hrubé terénní úpravy**

Součástí přípravy území bude provedení demolic (likvidace vrátnice a kanceláře u výjezdu z areálu a demolice části oplocení). Bourací práce budou dále obsahovat likvidaci kolizních zpevněných ploch pro objekty vnějších zpevněných ploch.

Na výstavbou dotčených plochách bude provedena skrývka kulturních vrstev zeminy. Skrytá ornice bude uložena na řízenou mezideponii. Část ornice bude následně použita na ohumusování nezpevněných zatravněných ploch a příkopů, přebytek bude po dohodě s obecním úřadem jinak využit, případně deponován na určených pozemcích.

Stávající zeleň v území dotčeném stavbou představuje převážně travní porost. Pouze v severovýchodním okraji staveniště se nachází skupina dřevin, rostoucích v blízkosti směrového oblouku silnice první třídy I/6. Tyto dřeviny budou v nezbytném rozsahu vykáceny a následně nahrazeny v rámci kompenzační výsadby.

V rámci hrubých terénních úprav (HTÚ) budou provedeny výkopy a násypy pro plochu budov (hal) a přilehlých (zpevněných) ploch včetně případného odvozu neupotřebitelného materiálu na skládku a dovezení potřebného materiálu na provedení násypů. Další součástí HTÚ jsou výkopové práce potřebné pro realizaci zatrubnění potoka. Výsledkem bilance zemních prací je přebytek výkopových materiálů a malý deficit vhodných násypových materiálů, které bude nutno na stavbu dovézt z vhodného zdroje (zemníku).

➤ **Dešťová kanalizace**

Jsou navrženy dva samostatné systémy likvidace dešťových vod: pro odvodnění zpevněných ploch, kde je třeba před vypouštěním do recipientu zajistit předčištění a pro vody tzv. čisté (ze střech), které budou zaústěny bez čištění do recipientu.

Odvodnění severní, západní a východní zpevněné plochy bude zajišťovat nová stoka, prostřednictvím vpustí a odvodňovacích žlabů. Stoka bude vedena přes lapol, který zajistí čištění vod. Odpad z lapolu bude zaústěn do zatrubněné části koryta potoka. Jižní část zpevněné plochy bude odvodněna do stávající stoky a dešťové usazovací nádrže. Vnější odstavná plocha bude odvodněna též přes lapol s následným vyústěním do rybníka.

Odvodnění střechy severní haly bude dešťovými svody a přípojkami do nové stoky. Východní střecha nové haly bude odvodněna dešťovými svody do nových stok, které budou zaústěny do zatrubněného potoka.

➤ **Zatrubnění vodoteče**

Krušovický potok, který protéká areálem pivovaru byl již v minulosti (v 90tých letech) překládán a upravován. Tehdy byla provedena jeho přeložka v délce 237 m, z toho v délce 100 m v zaklenu (železobetonové prefabrikáty) v prostoru zpevněných ploch severně od stáčírny.

Navrhované rozšíření o další haly znamená výstavbu těchto hal přímo nad korytem potoka. Proto bylo rozhodnuto o potřebě zajištění vyšší bezpečnosti pro převádění povodňových vod než na Q_{100} . Zvýšení kapacity zatrubněné části je navrženo přiložením dalšího rámu ke stávajícím. Provedení nového zatrubnění (v délce 223 m, převážně pod novou východní zpevněnou plochou) bude obdobné jako stávající (avšak ve třech tubusech) - bude sledovat stávající trasu přeloženého potoka.

➤ **Sadové úpravy**

Jako základní úprava se předpokládá zatravnění ploch, které bude doplněno výsadbou stromů a keřů. Navržené spektrum dřevin bude odpovídat stanovištním poměrům a bude odsouhlaseno příslušným odborem životního prostředí. Plochy sadových úprav mají tvořit především olemování nově rozšířeného areálu, další drobné plochy se nalézají kolem komunikací a na zvýšených ostrůvcích podél vnější odstavné plochy.

➤ **Dalšími navrženými objekty v rámci rozšíření skladového a expedičního komplexu v severní části areálu pivovaru jsou:**

- **oplocení** bude odpovídat typem i vstrojením stávajícímu; ze západního směru naváže oplocení na plot vedoucí podél rybníka od prodejny, dále bude vedeno jižním směrem až k nové vrátnici (zde bude zřízena vjezdová brána); oplocení bude zřízeno též po zvýšeném středním ostrůvku, který rozdělí komunikaci na část s vnějším a vnitřním provozem. Na severním konci ostrůvku bude zřízena výjezdová brána; podél silnice I/6 bude oplocení vedeno po koruně opěrné zdi, až sklesá opět na původní úroveň terénu východně od nové haly, kde naváže na stávající oplocení
- **úpravy stáčírny** - za účelem propojení mezi novými a stávajícími objekty bude provedena demontáž a demolice obvodových stěn (severní a východní)
- **vodovod** - pro nové haly je navržena přípojka, napojená na stávající řad v západní části podél objektu stáčírny
- **kanalizace splašková** – splaškové vody z haly sever budou odvodněny novou stokou, stoka bude zaústěna do stávající splaškové stoky (a dále na ČOV); z haly východ bude vyvedena přípojka, zaústěná do poslední šachty stávající průmyslové kanalizace
- **vnitrozávodní přípojka slaboproudu**
- **napájecí rozvody** - jedná se o napájecí kabeláž 0,4 kV k hlavním rozváděčům hal Sever a Východ; odběry budou napájeny z rozváděčů stávající trafostanice
- **venkovní osvětlení** – pro osvětlení zpevněných ploch budou použita výbojková svítidla na stožárech; napájení ze stávající trafostanice
- **přeložka slaboproudu** - v prostoru nového vnějšího odstavného parkoviště bude provedena do prefabrikovaného kabelového kanálu přeložka stávajícího sdělovacího kabelu (pravděpodobně v majetku Českého Telecomu)

➤ **Provozními soubory, realizovanými v rámci rozšíření skladového a expedičního komplexu v severní části areálu pivovaru jsou:**

- **vnitřní silnoproudé rozvody hal** - odběry nových hal budou napojeny ze stávající trafostanice, která je umístěna v objektu stáčírny; rozvody budou zajišťovat napájení: osvětlení, technologie VZT, tepelných clon u vstupních dveří a zásuvkových skříní
- **vytápění** – ze stávajícího horkovodního rozdělovače a sběrače v 1. NP stáčírny bude vytažena nová větev s topnou vodou, bude přivedena do nové výměňkové stanice, umístěné v administrativní části haly sever; v této stanici bude osazen výměník, ve kterém bude připravována topná voda pro vytápění administrativy radiátory a pro ohřev TVU; topná větev bude opatřena oběhovým čerpadlem; ohřev TVU bude zajištěn v zásobníkovém ohříváči; z nové přívodní horkovodní větve budou napojeny nově osazené VZT jednotky, zajišťující ohřev větracího a topného vzduchu pro nové haly
- **vzduchotechnika** - teplovzdušné větrání a vytápění haly sever a východ, podtlakové větrání hygienických zařízení administrativy a přemístění stávajících vratových clon ve skladové hale
- **vnitřní sdělovací rozvody** – pro telefonní pobočky, zásuvky pro počítačovou síť a hlásiče požární signalizace (EPS); zařízení budou napojena na stávající (telefonní ústředna, ústředna EPS) z objektu stáčírny
- **hromosvodná soustava**

Přístavba skladové haly jižně od ČOV pivovaru

Jedná se o rozšíření stávajícího skladovacího objektu haly pro skladování piva a obalových kartonů v areálu pivovaru na dvojnásobnou plochu, přičemž celý objekt bude užíván jako jeden prostor na stejné výškové úrovni o celkovém půdorysném rozměru 55 x 46,5 m. Skladování piva bude na paletách, částečně v sudech a částečně v přepravkách. Manipulace se zbožím bude prováděna pomocí vysokozdvizných vozíků. V navrženém objektu nebudou mít zaměstnanci šatny, denní místnost ani hygienické zázemí – tyto prostory se nachází v areálu pivovaru v docházkové vzdálenosti od skladu.

Hala je navržena jednopodlažní, ocelová, s nosnými konstrukcemi z tenkostěnných ocelových profilů a opláštěním ze sendvičových konstrukcí. V místě zapuštění stavby do terénu (jižně) bude obvod tvořen masivní opěrnou železobetonovou stěnou. Sloupy haly budou vetknuté do patek. Podlaha haly a zpevněný nájezd do haly jsou navrženy z leštěného drátkobetonu.

Kolem haly bude proveden okapní chodník praným křemílkem, s lemováním betonovými záhonovými obrubníky, který bude doplněn žlabem pro dešťové vody.

Vjezd do haly bude sekčními vraty rozměru 5,6 x 4 m, ty budou zrušeny ve východním štítu a nově osazené v severní fasádě. V nově přistavěné části budou provedeny ještě další dveřní otvory pro únik osob v případě požáru.

V rámci realizace bude rozebrána část stávajícího betonového oplocení areálu včetně ocelových vrat na jižním (nouzovém) vjezdu do areálu. Po dokončení stavby bude hranice areálu tvořena stěnou samotné stavby a oplocení nebude znovu instalováno, vrata nouzového vjezdu budou znovu použita v původním místě.

Architektonický návrh objektu vychází z jeho funkce a charakteru okolní zástavby. Barevné řešení haly bylo zvoleno v souladu s barevným řešením okolních objektů areálu - plochy stěn v barvě žlutošedé s doplňky v červenohnědé barvě, sokl objektu bude z režného zdiva z betonových cihel a pohledového betonu.

Vytápění a větrání objektu bude řešeno pomocí plynových teplovzdušných agregátů s uzavřenou spalovací komorou; vytápění objektu bude doplněno vzduchovými mixy zavěšenými pod stropem haly spínanými termostaty; nově osazené jednotky budou vybaveny směšovací komorou pro přívod venkovního vzduchu (původní jednotky budou o tuto komoru doplněny). Tato úprava umožní přívod čerstvého vzduchu do objektu i v zimním období při dosažení vnitřní teploty min. 12°C. Větrání bude doplněno o samostatně spínatelné ventilátory. Připojení zařízení na plyn bude provedeno na stávající přívod do objektu. Přirozené větrání bude možné otvíravými světlíky ve střešní rovině a vraty.

Odkanalizování - objekt bude napojen na místní kanalizační síť dešťovými svody (prostřednictvím nové dešťové kanalizace); dále bude provedeno odkanalizování vnitřních vpustí v hale, které slouží pro případný oplach podlahy v hale – tato kanalizace bude svedena do nově vybudované šachty na splaškové kanalizaci závodu.

Osvětlení denním světlem bude v hale zajištěno prosvětlovacími pásy v rovině střešní krytiny a dále otvíravými světlicy u hřebenů střechy haly. Dále je navrženo umělé osvětlení pomocí elektrických výbojek, umístěných na stropě haly.

Plánovaná výše popsaná dostavba areálu bude realizována za současného provozu pivovaru a to převážně uvnitř tohoto areálu, menší část na přilehlých rozvojových plochách situovaných severně.

Podrobnější popis návrhu je uveden v kapitole B.I.6 Oznámení.

G.I.3 Hlavní posuzované aspekty v Oznámení EIA

Vzhledem k povaze plánované stavby, její lokalizaci bylo hodnocení vlivu zaměřeno především na tyto složky životního prostředí:

- vlivy z pohledu architektonicko-urbanistického řešení a souladu s územním plánem obce, vlivy na krajinu, zástavbu a kulturní památky
- vlivy z pohledu záboru ploch a zemědělského půdního fondu
- posouzení dostatečnosti zdrojů pro provoz rozšířeného areálu (elektrická energie, tepelná energie, pitná a provozní voda, čištění odpadních vod, odpadové hospodářství)
- posouzení vztahu stavby k ochraně přírody (VKP, ÚSES, zvláště chráněná území, soustava NATURA 2000)
- posouzení ovlivnění akustické situace, znečištění ovzduší a vod
- vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně-ekonomických vlivů

V následující kapitole G.II jsou shrnuty závěry z předchozích kapitol Oznámení, které hodnotí vliv stavby na jednotlivé složky životního prostředí, v podobě zhodnocení potenciálních pozitiv a negativ.

G.II Potenciální negativa a pozitiva stavby

G.II.1 Vyhodnocení potenciálních negativ

Vliv na hlukovou situaci (výstavba)

V době výstavby se přechodně zhorší hluková situace v blízkosti stavenišť - s ohledem na příznivou lokalizaci staveniště vůči okolní obytné výstavbě nebude toto zhoršení nijak významné. Zanedbatelně bude též negativně ovlivněna hluková situace podél silnice I/6, na které bude v důsledku výstavby mírně zvýšena hustota provozu. Toto mírné zhoršení bude omezené na krátkou dobu provádění zemních prací (cca 4 měsíce) a s ohledem na stávající frekvenci dopravy a vysokou hladinu hluku v dotčených lokalitách nebude významné.

Vliv na povrchové vody (výstavba i budoucí provoz)

Vlivy na povrchové vody při výstavbě

V době výstavby nových objektů, nebudou povrchové vody nijak ovlivněny - kvantitativně ani kvalitativně. Aby bylo zabráněno znečištění ropnými látkami je nutné při manipulaci s nimi postupovat v souladu s platnými zvláštními předpisy; v případě jejich havarijního úniku postupovat podle předem schváleného havarijního řádu stavby. Konkrétní doporučení pro prevenci negativních vlivů výstavby na povrchové i podzemní vody jsou obsažena v kapitole D.IV.3.

Vlivy na povrchové vody v době budoucího provozu

K ovlivnění odtokových poměrů povodí Krušovického potoka v důsledku plánované výstavby nedojde. Převodění vod potoka areálem pivovaru bude zajišťováno (obdobně jako v současnosti) zatrubněným úsekem koryta, oproti současnosti s vyšší kapacitou. V rámci dostavby areálu hal Sever a Východ bude realizováno rozšíření zatrubnění vodoteče Krušovického potoka. Toto zatrubnění je dimenzováno na pětisetletou vodu – mělo by tedy zajišťovat bezproblémové převádění i povodňových průtoků areálem pivovaru při výstavbě i následném provozu.

Odvádění dešťových vod z ploch nových objektů bude realizováno po jejich předčištění (v případě zpevněných ploch) do vod povrchových – zatrubněného úseku potoka a rybníka, situovaného západně od areálu pivovaru. Podrobnosti v kapitole B.I.6, B.III.2 a D.I.4.

Splaškové vody (odpadní vody z haly sever - ze sociálních zařízení administrativní části a odpadní vody z vpustí pro případ čištění podlah skladů haly Sever a haly jižně od ČOV) budou odvedeny do stávající splaškové kanalizace a dále na ČOV pivovaru). Dostatečná účinnost a kapacitní rezervy ve funkci ČOV pivovaru jsou doloženy v kapitole D.I.4.

Z haly východ (vpustí z podlahy pro případ čištění skladu) bude vyvedena přípojka, zaústěná do stávající průmyslové kanalizace. Čištění těchto vod bude zajišťovat stávající ČOV pivovaru.

Vlivy na přírodu (výstavba i budoucí provoz)

Výstavbou nebudou přímo, ani nepřímo dotčeny prvky systému ÚSES, VKP (viz územní plán obce), zvláště chráněná území ani lokality soustavy Natura 2000. Blíže – viz text kapitol C.II.4 a C.II.5 a příloha F.I.1 Oznámení.

Jak vyplývá z textu kapitoly C.II.4 - z hlediska floristického a ochranného nejsou v prostoru pivovaru a jeho nejbližším okolí rozvinuty hodnotné a kvalitní fytoocenózy, význam porostů je účelový a krajinářský. V zájmovém území výstavby – v jeho SV části - v prostoru mezi silnicí I/6, parcelou obecní pošty a korytem Krušovického potoka se nachází uskupení vegetace – převážně charakteru náletu a zplaněných ovocných stromů. Plocha popisovaného území je cca 650 m². Výstavbou bude dotčena cca 1/2 této plochy. Nejedná se o registrovaný VKP, zeleň není součástí ÚSES.

Zájmové území výstavby není hodnotné ani z hlediska zoologického - umístění areálu pivovaru při hranici intravilánu obce, v blízkosti frekventovaného silničního tahu a dlouhodobé

výrobní využití prostoru, prakticky vylučuje výskyt a rozvoj zoonoz. Omezená diverzita populací je zvláště ztíženými podmínkami migračními.

Podstatný vliv výstavby a budoucí existence nových objektů v rámci areálu pivovaru na cenné biotopy flory a fauny je tedy vyloučen. Přesto se v rámci další přípravy výstavby a pro fázi vlastní výstavby a bezprostředně po jejím ukončení navrhuje soubor opatření pro prevenci poškození dotčené přírody (vegetace a půdního horizontu) a pro kompenzaci odstraňované zeleně – viz kapitola D.IV.3. Aspektem, na který je třeba se při výstavbě zaměřit jsou porosty dřevin v SV okraji zájmového území. V rámci další přípravy výstavby je zapotřebí provést na základě dendrologického průzkumu v lokalitách budoucí výstavby návrh nezbytného kácení a ochrany ponechávaných dřevin. Za vykácené porosty již v rámci projektu navrhnout náhradní výsadbu dřevin.

Vliv na ovzduší (výstavba)

Ve smyslu zákona o ochraně ovzduší je možno dostavbu areálu pivovaru považovat za malý stacionární, plošně omezený zdroj znečištění (především zemní práce, stavební a montážní práce a s tím spojená činnost mechanizačních prostředků – znečištění prachem a plyny), jehož nepříznivé působení lze minimalizovat na přijatelnou míru.

Přechodným zdrojem znečištění ovzduší oxidy dusíku a uhlíku budou v průběhu výstavby motory dopravních prostředků, zajišťujících výstavbu (odvoz výkopku a přísun stavebního materiálu), tyto zdroje však budou rozptýleny do rozlehlé oblasti a budou se pohybovat po vysoce zatížených komunikacích – převážně silnici I/6. Toto mírné zhoršení imisní zátěže bude omezené především na krátkou dobu provádění zemních prací (cca 4 měsíce) a s ohledem na stávající frekvenci dopravy nebude významné.

Pravidla pro jednotlivé stavební činnosti (provádění zemních prací, případné deponování zemin, odvoz a návoz materiálu ne stavbu apod.) musí být zakotvena v technologickém a pracovním postupu prací dodavatelské organizace. Doporučená zmírňující opatření jsou uvedena v kapitole D.IV.3.

Vliv na dopravní infrastrukturu (výstavba)

Příjezd na obě staveniště bude z místa stávajícího vjezdu do areálu pivovaru v jeho severní části – sjezdem ze silnice I/6 Praha – Karlovy Vary. Místní komunikace v obci nebudou tedy stavbou nijak dotčeny. Zvýšení intenzity dopravy po silnici I/6 v souvislosti se stavbou bude s ohledem na její stávající zatížení zcela zanedbatelné (nárůst intenzity dopravy o cca 0,5 až 1 % po dobu cca 4 měsíců).

Vlivy na (zemědělskou) půdu

Při realizaci záměru dojde pouze k malému záboru zemědělského půdního fondu (ZPF). Dotčené pozemky (kultura trvalý travní porost, zahrada) jsou v držení investora (Královský pivovar Krušovice, a.s.), respektive obce Krušovice (malá část) - investor jedná z obcí o vykoupení těchto pozemků. Výměra (teoretická¹⁸) zabíraných ploch je: 5 546 m² (trvalé travní porosty) a 60 m² (zahrada). Zcela rozhodující plocha pozemků dotčených výstavbou je ve vlastnictví investora, nacházejí se uvnitř stávajícího areálu pivovaru a jedná se o plochy ostatní a zastavěné.

S ohledem na relativně malou výměru odnímané půdy ze ZPF, na její umístění (prakticky uvnitř a po obvodu stávajícího areálu pivovaru), svažitost a přístupnost terénu (lokality jsou pro zemědělskou techniku prakticky nepřístupné) a s ohledem na charakter půdního podloží (převážně navážky) je možno konstatovat, že vliv stavby na půdní poměry bude nevýznamný. Za určitou formu kompenzace trvalého záboru ZPF je možno považovat finanční odvod do SFŽP a rozpočtu obcí za trvalé vynětí ze ZPF.

¹⁸) existují nesrovnalosti mezi obsahem snímku mapy KN, výpisem z KN a stávající realitou (např. stávající vnitrozávodní komunikace a zpevněné plochy jsou vedeny v KN jako trvalý travní porost a další – viz kapitola B.II.1 a D.I.5); nesrovnalosti je zapotřebí uvést na správnou míru v průběhu územního řízení

Soulad s územním plánem obce, posouzení architektonicko-urbanistické

Soulad s územním plánem obce

Plánovaná dostavba areálu pivovaru je plně v souladu s návrhem územního plánu obce Krušovice¹⁹. Nové objekty jsou navrženy převážně uvnitř stávajícího areálu pivovaru, pouze v severní a SV části se jedná o rozšíření stávajícího areálu na plochy rezervované pro další rozvoj pivovaru.

Vlivy na krajinu, zástavbu a kulturní památky

S ohledem na morfologický charakter širšího zájmového území, prostorové a výškové uspořádání jednotlivých stávajících i navržených objektů areálu pivovaru nedojde k zásadnímu zásahu do krajinného rázu území. Návrh objektů je proveden v souladu s architektonickým konceptem okolních budov a tvoří s nimi logický celek.

Za likvidované porosty podél silnice I/6 na SV obvodě areálu budou provedeny náhradní výsadby, doplněny a obnoveny budou sadové výsadby uvnitř areálu.

Hodnocený prostor je účelovou výrobní zónou – tento charakter zůstane zachován.

Nemovitě kulturní památky (uvedené v kapitole C.II.6) nebudou plánovanou dostavbou areálu pivovaru nijak dotčeny. Dojde pouze k určitému omezení průhledu na historické budovy pivovaru ze silnice I/6 (od severu) v důsledku dostavby skladového objektu haly Východ a v budoucnosti pravděpodobně vegetačním pásem dřevin, realizovaným v rámci náhradních výsadeb podél silnice I/6.

Posouzení dostatečnosti zdrojů pro provoz rozšířeného areálu

V příslušných kapitolách Oznámení bylo provedeno rámcové posouzení dostatečnosti stávajících kapacit zdrojů pro zabezpečení provozu nových objektů areálu pivovaru (zásobování elektrickou energií prostřednictvím stávající trafostanice, vytápění stávající kotelnou na zemní plyn a prostřednictvím stávajících vnitrozávodních rozvodů, zásobování pitnou a provozní vodou ze stávajících zdrojů pro pivovar, čištění odpadních vod stávající ČOV pivovaru, odpady budou odstraňovány stávajícími smluvními partnery, oprávněnými k nakládání s příslušnými druhy odpadů).

Záměr neklade nároky na zřízení nových zdrojů energií, a surovin, provoz bude energeticky i surovinově nenáročný.

G.II.2 Vyhodnocení potenciálních pozitiv

Vliv na kvalitu ovzduší (po dokončení výstavby)

Po uvedení nových objektů do provozu dojde v nejbližším okolí k určitému (nepodstatnému) zlepšení kvality ovzduší (z hlediska chemických ukazatelů) v důsledku reorganizace a optimalizace dopravního systému pivovaru (budou minimalizovány pojezdy a manévrování dopravní obsluhy a vozidel zákazníků na vnitřních i vnějších komunikacích a odstavných plochách). Naopak dojde k nepodstatnému zvýšení produkce emisí v důsledku zintenzivnění využití stávající kapacity plynové kotelny závodu (temperování a vytápění nových objektů), kotelna přitom bude i nadále splňovat emisní limity stanovené platnou legislativou. Celkový hrubý podíl provozu pivovaru na imisní situaci v obci zůstane i nadále z větší míry ovlivněn emisemi z dopravy procházející obcí po veřejné komunikaci I/6.

Vliv na hlukovou situaci (po dokončení výstavby)

Hluková situace v okolí areálu pivovaru se po dostavbě mírnělepší, v souvislosti s provedením optimalizace dopravního systému pivovaru (budou redukovány pojezdy a manévrování vozidel na vnitřních i vnějších komunikacích a odstavných plochách). Značná část obslužné dopravy

¹⁹) Územní plán obce Krušovice – zpracovatel: Agroubanistický ateliér - Ing. Zeman, Praha 6, 2005

bude přemístěna z venkovního prostředí do nových uzavřených hal. Tím budou sníženy emise hluku, související s provozem areálu.

Vlivy na socioekonomické poměry

Proces výstavby bude přechodně generovat pracovní příležitosti (jako každá stavební činnost).

Dostavba zázemí areálu pivovaru nepřímo přispěje ke stabilizaci pozice pivovaru na trhu a tím i stabilizaci pracovních příležitostí na místním pracovním trhu. Bude zachována mnohagenerační tradice kvalifikovaných profesí zaměstnanců.

V souvislosti s plánovaným nárůstem produkce a sortimentu piva (cílový výstav 1,5 mil hl/rok, v současnosti cca 0,9 mil. hl/rok) se předpokládá vznik nových pracovních míst v pivovaru. Bude se jednat o příspěvek k řešení zaměstnanosti především v místních podmínkách - obec Krušovice a další nejbližší obce. (Nárůst počtu zaměstnanců však nebude přímo souviset s dokončením posuzované výstavby, ale se zvýšením výroby a odbytu.

Vlivy na bezpečnost provozu a hygienu práce

V posuzované dokumentaci k územnímu řízení jsou na odpovídající úrovni řešeny nároky na požární bezpečnost a ekologickou bezpečnost (prevence znečištění povrchových vod ropnými látkami, čištění odpadních vod) a bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

G.III Celkové shrnutí, závěry a doporučení

Jak vyplývá z výše uvedených kapitol G.II.1 a G.II.2 (Vyhodnocení potenciálních pozitiv a negativ), žádné podstatné negativní vlivy se v době výstavby ani budoucího provozu rozšířeného (resp. doplněného) areálu pivovaru Krušovice nepředpokládají. Naopak realizace záměru přinese v budoucnu celkově mírné zlepšení stavu životního prostředí v řešeném území.

Negativní vlivy (zejména na obyvatelstvo), které budou způsobené především výstavbou, budou časově omezeny pouze na relativně krátké období, nebudou nijak významné a je možno je minimalizovat dále uvedenými opatřeními.

Závěr: celkově je možné konstatovat, že záměr bude mít mírně pozitivní vliv na životní prostředí dotčeného území a proto se doporučuje k realizaci.

Doporučovaná opatření pro fázi další přípravy záměru a fázi výstavby

V rámci další přípravy projektu a ve fázi jeho schvalování se doporučuje zvážit možnost zpracování následujících opatření k další minimalizaci negativních vlivů (vý)stavby na prostředí:

- provést podrobný dendrologický průzkum v lokalitách budoucí výstavby (především v SV části staveniště) a detailní řešení objektů (zpevněné plochy sever a východ a přilehlé opěrné zdi) navrhnout tak, aby bylo nutné kácení omezeno na nejnižší možnou míru; za vykácené dřeviny již v rámci projektu navrhnout náhradní výsadbu (včetně její lokalizace a druhové skladby); zajistit, aby ponechané stromy nebyly poškozovány a byly v průběhu výstavby chráněny
- náhradní výsadbu (resp. sadové úpravy) lokalizovat také v „zeleném“ pruhu mezi zpevněnou plochou Sever a silnicí I/6, v návaznosti na stávající skupinu vegetace v SV části zájmového území)
- dořešit nesrovnalosti v údajích z KN pro dotčené parcely (podrobnosti viz kapitola D.I.5)
- předložit ke schválení žádost o vynětí dotčených ploch (trvalé travní porosty a zahrada) ze zemědělského půdního fondu, včetně nezbytných náležitostí
- optimalizovat konečný návrh vtoku do zatrubnění potoka z pohledu prevence možnosti jeho zahlcení a ucpání splaveninami při povodni
- zvážit v detailním návrhu vhodné architektonické rozčlenění rozsáhlé západní plochy obvodové stěny objektu haly Sever (administrativní část)
- zpracovat projekt dopravních a inženýrských opatření pro fázi výstavby a předložit jej příslušnému úřadu ke schválení
- v rámci žádosti o povolení stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstraňování, jednat o možnostech využití přebytku výkopku s obecními úřady, případně soukromými subjekty
- vytvořit v rámci zařízení staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství; o vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstraňování nebo využití bude vedena odpovídající evidence
- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, udržovat v dokonalém technickém stavu; kontrolovat je zejména z hlediska možných úkapů ropných látek (vany); je třeba zajistit stavební plochy a splachy z nich sbírat s předčištěním lapolem u ploch pro stání vozidel a balený vapex a zajistit odběry vzorků a odpovídající likvidaci případných odpadních a znečištěných vod; ve stavebních mechanismech se doporučuje přednostně používat ekologicky šetrná (biologicky odbouratelná) mazadla a oleje
- pro stavbu vypracovat plán havarijních opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám podle zákona o vodách, s jehož obsahem budou seznámeni všichni pracovníci stavby; v případě havárie bude nezbytné postupovat podle pokynů zpracovaných v havarijním plánu (zařízení staveniště musí být vybaveno dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniků ropných látek, v případě úniku ropných nebo jiných závadných látek

bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům); v plánu organizace výstavby zohlednit existenci Krušovického potoka, protékajícího stavenišťem – vyřešit převádění vody v průběhu výstavby, připravit řešení evakuace stavby v případě povodně

- při výběrovém řízení na dodavatele stavby stanovit jako jedno ze srovnávacích měřítek i specifikování garancí na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a minimalizaci délky výstavby; ve výběrovém řízení zohlednit požadavky na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií)
- celý proces výstavby, včetně dopravy stavebního materiálu a technologie na stavbu organizačně zajistit tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody a to především z pohledu obyvatel, ale i volně žijících druhů živočichů; nepovolit hlučnou stavební činnost a to zejména v době od 22:00 do 06:00 hod a ve dnech pracovního klidu;
- zajistit, aby staveništní zařízení svými účinky - zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním a zastíněním - nepůsobilo na okolí nad přípustnou míru (nelze-li účinky na okolí omezit nad přípustnou míru, je možno tato zařízení provozovat jen ve vymezené době)
- kontrolovat dodavatele staveb při zajišťování řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest ke stavenišťem po celou dobu výstavby a zajistit účinnou techniku pro čištění vozidel před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci
- dbát na ohleduplný způsob jízdy dopravních vozidel dodavatele (především v obcích), v době výstavby je třeba její správnou organizací minimalizovat pojezdy mechanismů a těžké techniky po veřejných komunikacích, hlučná zařízení (např. kompresory) stínit mobilními akustickými zástěny (nutná průběžná kontrola ze strany investora),
- zajistit dostatek sadbového materiálu pro kompenzaci škod na zeleni (včetně výsadby trávníků), tak aby bylo možno začít předběžně s rekultivací a údržbou okolí staveb ihned po ukončení výstavby; zajistit zatravnění ploch, které nebudou využívány k provozu areálu pivovaru a výsadbu stromů a okrasných keřů za účelem zlepšení vizuálního vjemu areálu
- k žádosti o stavební povolení předložit návrh provozního a manipulačního řádu nových objektů a aktualizovaného havarijního plánu (zaměřeného především na prevenci a likvidaci havarijního znečištění povrchových vod)
- po ukončení stavby snižovat možné synergické působení negativních vlivů na přírodní prostředí a odstranit všechna zařízení stavenišť i jiná navazující zařízení a stavbou dotčené plochy obratem rekultivovat alespoň osetím (travní porosty)

Doporučovaná opatření pro fázi budoucího provozu

- zajistit důslednou kontrolu a postprojektovou analýzu vlivů staveb a opatření po ukončení stavby na životní prostředí (především vliv na akustickou situaci, hygienu pracovního prostředí, přírodu a ovzduší)
- provádět opatření k zvyšování efektivity procesů manipulace a expedice výrobků, minimalizaci produkovaných (především nebezpečných) odpadů a emisí vypouštěných do ovzduší
- vést pečlivou evidenci o odpadech, v odůvodněných případech provést hluková měření, odstraňování vzniklých odpadů zabezpečit odbornou firmou s patřičným oprávněním k nakládání s příslušnými odpady
- zajistit okamžitou revitalizaci ploch dotčených výstavbou ihned po ukončení stavby, tak aby byla vyloučena invaze neofyt, zajistit alespoň základní monitoring vlivů na biologické složky přírody po ukončení stavby a to monitoringem výskytu neofytů spojeným s jejich odstraňováním,
- zajistit pěstební péči o dřeviny a systém údržby zatravněných ploch
- provádět kontrolu, údržbu a opravy zařízení v souladu s jejich schváleným provozním a manipulačním řádem

ČÁST H PŘÍLOHY - VYJÁDŘENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA ÚPD

Městský úřad Nové Strašecí

odbor výstavby a životního prostředí

Komenského nám. čp. 201, 271 01 Nové Strašecí, tel 313 572 511-2

Čj.: 1139/332/05/OV/Či
Vyřizuje: I. Černá
Tel: 313 572 511

Nové Strašecí, dne 7.9.2005

HYDROPROJEKT CZ a.s.
Táborská 31
140 16 Praha 4

Královský pivovar Krušovice – dostavba areálu pivovaru – Hodnocení vlivu na životní prostředí (E.I.A.) ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., ve znění zákona č. 93/2004 Sb. – vyjádření.

Městský úřad Nové Strašecí, odbor výstavby a ŽP nemá z územně plánovacího hlediska námitky k záměru dostavby areálu pivovaru v Krušovicích, neboť výše uvedený záměr je v souladu se zpracovaným územním plánem Obce Krušovice.

Dostavba bude zahrnovat rozšíření skladového a expedičního komplexu v severní části areálu pivovaru – výstavbu nových hal (hala sever a hala východ v návaznosti na objekt stávající stáčírny), výstavbu a rekonstrukci účelových komunikací, odstavných ploch, zatrubnění potoka, úpravu zelených ploch a přístavbu skladovací haly jižně od areálu ČOV pivovaru.

Toto vyjádření nenahrazuje územní rozhodnutí o umístění stavby ani další příslušná rozhodnutí, o která musí investor požádat zdejší odbor výstavby a ŽP.

Městský úřad
Nové Strašecí
Komenského náměstí 201
271 01 Nové Strašecí

Ing. Marie Králová
vedoucí odboru výstavby a ŽP

sz. 

ČÁST I ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel Oznámení : HYDROPROJEKT CZ, a.s., Táborská 31, 140 16 Praha 4

Řešitelský tým :

Divize 161 – krajinného inženýrství, rekultivací a ekologie

Ředitelka divize 161

Ing. Jana Benešová

oprávnění MŽP k posuzování vlivů staveb a činností na ŽP

tel: 261 102 450; e-mail: jbena@hydroprojekt.cz

Hlavní řešitel Oznámení EIA

Ing. Jaroslav Kabele

oprávnění MŽP k posuzování vlivů staveb a činností na ŽP, č.j. 2772/427/OPV/93 z 20.5.1993

tel: 261 102 441; e-mail: jkabe@hydroprojekt.cz

Řešitelé dílčích okruhů:

*ochrana přírody a krajiny,
antropogenní vlivy*

Ing. Veronika Smažíková

tel: 261 102 226

*hydrogeologie, inženýrská
geologie, pedologie*

RNDr. Ing. Jiří Varvařovský

tel: 261 102 290; e-mail: jvarv@hydroprojekt.cz,

*územní systém ekologické
stability*

Ing. Ivan Rubeš

tel: 261 102 492, e-mail: irube@hydroprojekt.cz

Konzultace k technickému návrhu:

Ing. František Polák, firma SATRA, s.r.o.

tel: 724 194 970,

**Ing. David Štrougal, Královský pivovar
Krušovice, a.s.**

tel: 313 569 211

Datum zpracování : září 2005