

PRODEJNA POTRAVIN LIDL MNICHOVO HRADIŠTĚ

**Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších novel,
naposled zákona č. 93/2004 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů
(zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)
zpracované v rozsahu podle přílohy č.3 zákona 100/2001 Sb.,
ve znění zákona č. 93/2004 Sb.**

prosinec 2005

**EKOLINE Ing. Iva Loukotková
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
telefon/fax: 475 622 613
mobil: 603 942 121
mail: ekoline@quick.cz**

číslo osvědčení o autorizaci 17676/3041/OIP/03

EKOLINE Ing. Iva Loukotková

Všechna práva vyhrazena, žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec posouzení vlivu záměru na životní prostředí) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, předkládány, převáděny do jakékoliv elektronické podoby nebo formy, nebo strojně zpracovány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce společnosti EKOLINE Ing. Iva Loukotková, Ústí nad Labem

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma
2. IČ
3. Sídlo (bydliště)
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru
2. Kapacita (rozsah) záměru
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků
9. Zařazení příslušného záměru do kategorie dle zákona 100/2001 Sb.

II. Údaje o vstupech

III. Údaje o výstupech

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území
 - A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání
 - B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů
 - C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na
 - Územní systém ekologické stability krajiny
 - Zvláště chráněná území
 - Území přírodních parků
 - Významné krajinné prvky
 - Území historického, kulturního nebo archeologického významu
 - Území hustě zalidněná
 - Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)
2. Stručná charakteristika složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci
3. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu záměru

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

2. Další podstatné informace oznamovatele

**G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO
CHARAKTERU**

H. PŘÍLOHY

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladuse
schválenou územně plánovací dokumentací

Údaje o zpracovateli oznámení

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- | | |
|--|---|
| 1. Obchodní firma: | LIDL Česká republika, v.o.s. |
| 2. IČ: | 26 17 85 41 |
| 3. Sídlo firmy: | Nárožní 1359/11
158 00 Praha 5 |
| 4. Oprávněný zástupce oznamovatele: | EKOLINE Ing. Iva Loukotková
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
mobil: 603 942 121
telefon/fax: 475 622 613
mail: iva@ekoline.org

Číslo osvědčení o autorizaci
17676/3041/OIP/03 |

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru:

Prodejna potravin LIDL Mnichovo Hradiště

2. Kapacita záměru:

Zastavěná plocha prodejny:	1 846 m ²
Celková užitná plocha prodejny:	1 631 m ²
Celkový obestavěný prostor:	10 480 m ³
Plocha parkoviště a rampy:	4 623 m ²
Celková plocha pozemků:	11 885m ²

3. Umístění záměru:

kraj:	středočeský
okres:	Mladá Boleslav
obec:	Mnichovo Hradiště
katastrální území:	Mnichovo Hradiště
p.p.č.:	1992/91,1994/8,1994/9, 1994/11,1994/13
	k. ú. Mnichovo Hradiště

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je novostavba prodejny LIDL v k.ú. Mnichovo Hradiště s parkovištěm pro osobní automobily, které bude sloužit převážně zákazníkům prodejny. Celková kapacita posuzovaných parkovacích ploch činí 102 parkovacích stání.

Prodejna LIDL je umístěna na okraji města Mnichovo Hradiště, na křižovatce komunikací Víta Nejedlého a komunikace směr Česká Lípa a směr Mladá Boleslav.

Ze severní strany je pozemek ohraničen místní obslužnou komunikací (ul. Růžová) a cca pěti rodinnými domky s navazující bytovou zástavbou.

Z jižní a východní strany je pozemek ohraničen komunikací Víta Nejedlého a objektem čerpací stanice Benzina.

Ze západní strany je ohraničen náletovými dřevinami a dále navazujícím komunikačním systémem, komunikací směr Česká Lípa a směr Mladá Boleslav.

Pozemky jsou v současné době evidovány jako ostatní plochy a z části jako orná půda. Povrch pozemků pro výstavbu je zatravněn, na okraji lemován náletovými dřevinami, v keřovém a ve stromovém patře. Při výstavbě záměru se předpokládá vybudování přípojek na inženýrské sítě a místní obslužné komunikace schválené dle ÚP Mnichovo Hradiště. V areálu se počítá s ozeleněním ploch, resp. jejich ohumusováním, zatravněním a výsadbou keřů a stromů. Stavba si nevyžádá kácení vzrostlé zeleně.

Uvedené pozemkové parcely se z hlediska umístění záměru jeví jako vhodné ve vztahu k předpokládanému využití nového objektu, jeho situování a souladu s územně plánovací dokumentací.

Dopravně bude celý objekt napojen na nově budovanou místní obslužnou komunikaci přes jeden vjezd a výjezd a dále přes ČSPHM Benzina.

Při návrhu stavby byl sledován požadavek investora na snadnou dostupnost, pěší i dojezdovou, nájezd, parkování.

Stavba obchodního objektu a s ním související výstavba komunikačního napojení nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje dopravu výrobního zařízení a nemá zvýšené požadavky na veřejnou dopravu. V bezprostřední blízkosti je situováno cca 5 rodinných domů, které jsou odděleny místní obslužnou komunikací – ul. Růžová.

Z hlediska územního plánu je uvedený záměr přípustný (viz. vyjádření města Mnichovo Hradiště). Dle Územního plánu města Mnichovo Hradiště je uvedené území rozvojovým územím pro občanskou vybavenost a služby.

Návrh řešení a situování stavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím a umístění záměru vůči okolní zástavbě se jeví ve vztahu k předmětnému území jako vhodný a vyhovující.

Možnost kumulace s jinými záměry je vzhledem k charakteru záměru pravděpodobná.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Charakter investičního záměru společnosti LIDL ČR, v.o.s. odpovídá funkčnímu využití území stanoveném v Územním plánu města Mnichovo Hradiště.

Účelem posuzovaného záměru je výstavba prodejny potravin LIDL v k.ú. Mnichovo Hradiště na p.p.č. 1992/91, 1994/8, 1994/9, 1994/11, 1994/13, na pozemcích za objektem čerpací stanice Benzina, které jsou v současné době nevyužívány.

Ze severní strany je pozemek ohraničen připravovanou stavbou místní obslužné komunikace a cca pěti rodinnými domky s navazující bytovou zástavbou.

Z jižní a východní strany je pozemek ohraničen komunikací Víta Nejedlého a objektem čerpací stanice Benzina.

Ze západní strany je ohraničen náletovými dřevinami a dále navazujícím komunikačním systémem, komunikací směr Česká Lípa a směr Mladá Boleslav.

Dle schváleného Územního plánu a jeho změn je dotčené území rozvojovým územím pro občanskou vybavenost komerčního charakteru. Pro umístění záměru je zvažována pouze jedna varianta.

Výstavbou dojde k vytvoření nové obchodní infrastruktury pro potřeby města, spočívající ve zřízení centra obchodu a služeb a vytvoření nových parkovacích ploch.

Realizace záměru předpokládá vytvoření vyšší obchodní vybavenosti území, zlepšení a rozšíření nabídky služeb.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu města a řešena v souladu s dopravním systémem města Mnichovo Hradiště.

Budova bude typovým objektem, který bude tvarově a architektonicky včleněn do okolní zástavby. Výška budov bude rovněž přizpůsobena okolní zástavbě, bude se jednat především o přízemní objekt se šikmou střechou.

Objekt prodejny bude sloužit široké veřejnosti a bude mít jednoho provozovatele.

Výstavbou prodejny LIDL dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zvýšení počtu pracovních míst v regionu. Předpokládá se vytvoření cca 20 pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Novostavba prodejny potravin je situována v intravilánu města Mnichovo Hradiště na křižovatce komunikací ul. Víta Nejedlého a komunikací směr Mladá Boleslav a směr Česká Lípa, připojení objektu na komunikaci Víta Nejedlého bude provedeno pomocí nově budované kruhové křižovatky (investor LIDL ČR, v.o.s.).

Prodejna je situována na pozemcích které jsou ve vlastnictví spotřebního družstva Jednota, připravena je smlouva o smlouvě budoucí kupní s investorem stavby společností LIDL ČR, v.o.s.

Záměr je přesně situován na pozemcích, které leží v jižní části města Mnichovo Hradiště, při komunikaci Víta Nejedlého a komunikací směr Mladá Boleslav a směr Česká Lípa.

Ze severní strany je pozemek ohraničen stavbou místní obslužné komunikace a cca pěti rodinnými domky s navazující bytovou zástavbou.

Z jižní a východní strany je pozemek ohraničen komunikací Víta Nejedlého a objektem čerpací stanice Benzina.

Ze západní strany je ohraničen náletovými dřevinami a dále navazujícím komunikačním systémem, komunikací směr Česká Lípa a směr Mladá Boleslav.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní a z části jako orná půda (p.p.č. 1992/91). Výstavbou záměru dojde k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Vzhledem k rozsahu a umístění záměru uvnitř městské zástavby se nepředpokládá významnější ovlivnění ZPF.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Podkladem pro zpracování této části oznámení je projektová dokumentace k územnímu řízení „Prodejna potravin LIDL Mnichovo Hradiště“, zpracovatel Projektový atelier ŽIŽKOV – Ing. Vladimír Ent a dále informace a podklady získané na Městském úřadě v Mnichově Hradišti a vlastní rekognoskací terénu a screeningem dotčeného území.

Navrhovaná stavba řeší výstavbu prodejny potravin LIDL ve městě Mnichovo Hradiště, včetně komunikačních vazeb a inženýrských sítí. Součástí zpevněných ploch bude též nové napojení na nově budovanou kruhovou křižovatku a dále na dopravní systém města Mnichovo Hradiště v křižovatce ulic Víta Nejedlého, procházející městem Mnichovo Hradiště a komunikací směr Mladá Boleslav a směr Česká Lípa.

Posuzovaný záměr - Prodejna potravin LIDL v Mnichově Hradišti je umístěna na p.p.č. 1992/91, 1994/8, 1994/9, 1994/11, 1994/13 k.ú Mnichovo Hradiště.

Uvedené území je dle územního plánu vymezeno, jako rozvojové území pro občanskou vybavenost komerčního charakteru.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní plochy a z části jako orná půda (p.p.č. 1992/91). Výstavbou záměru dojde k trvalému odnětí půdy ze ZPF. Vzhledem k rozsahu a umístění záměru uvnitř městské zástavby se nepředpokládá významnější ovlivnění ZPF a to i s ohledem, že se jedná o půdu zařazenou do 3. třídy ochrany, BPEJ 313 00.

Uvedený pozemek není součástí PUPFL, žádného zvláště chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Pozemek se nachází v CHOPAV Severočeská křída. Tato ochrana nebude záměrem dotčena.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu městské památkové zóny, které zahrnuje střed města Mnichovo Hradiště.

Posuzovaná stavba zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury a do ochranného pásma komunikace, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet. Stavba si vyžádá přeložky stávajících inženýrských sítí.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě a připojení na komunikační systém.

Prodejna potravin se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch a inženýrských sítí.

Stavba se člení do následujících stavebních objektů a provozních souborů:

SO 02	Prodejna
SO 04	Komunikace a zpevněné plochy
SO 05	Konečné terénní úpravy
SO 06	Sadové úpravy
SO 07	Reklamní pylon
SO 08	Chráničky podzemních vedení
SO 09	Zařízení staveniště
SO 21	Kanalizace
SO 22	Vodovodní přípojka
SO 23	Odlučovač lehkých kapalin
SO 31	NTL plynovod
SO 40	Přípojka NN
SO 41	Venkovní osvětlení
SO 51	Přípojka telefonu
SO 141	Přípojka NN
SO 142	Venkovní osvětlení
SO 1 51	Přípojka telefonu

Koncept dispozičního uspořádání obchodní jednotky vychází ze základní filozofie sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Veškeré toky zboží a jeho prodej se dějí v jedné rovině.

Do prodejny je navržen jeden vstup. Vstup je orientován na veřejné parkoviště a je navržen jako bezbariérové umožňující přístup handicapovaným zákazníkům. Na parkovišti poblíž vchodu jsou vyhrazena parkovací místa pro tyto zákazníky. Nákupní vozíky budou umístěny hned vedle vstupu.

Jednotnou hmotu obchodního střediska rozbíjí zastřešený vstup. Prodejna LIDL je laděna do firemních barev (bílá – RAL 9010, achátově šedá – RAL 7038, enciánově modrá – RAL 5010). Celkový výraz areálu dotváří upravené okolí prodejní jednotky, kterému dominuje firemní pylon.

Sociální a manipulační zázemí je navrženo podél prodejní části. Tímto řešením jsou odděleny veškeré toky zboží od návštěvníků a nevznikají žádná kolizní místa.

Na štítě budovy a nad vstupem budou osazeny panely s označením prodejny LIDL.

Zásobování navrhujeme z boční strany objektu přes zastřešenou venkovní manipulační plochu (rampu). Pro případ poruchy technického zařízení umístěného v zázemí, navrhujeme přímý vstup do technické místnosti s plynovým kotlem z venkovního prostoru.

Prostory sloužící jako šatny a přílehlá hygienická zařízení byly řešeny v jednom uceleném bloku (dle platných norem). Zbývající plochy zázemí budou sloužit k manipulaci naváženého zboží do prodejny a odvážených obalů (denně do centrálního velkoskladu).

Znečištěné nákupní vozíky budou odváženy do centrálního velkoskladu, alternativně budou umývány v obchodním středisku (samostatný prostor stání mycího stroje s osazenou výlevkou).

Stručný popis provozu

V prodejně potravin se uvažuje s diskontním způsobem prodeje, proto většina druhů zboží při zavážení do prodejny nepotřebuje žádnou úpravu (odstranění přepravního obalu popř. víka atd.). Navržená obchodní jednotka má přímou návaznost na velkosklad, ze kterého bude plynule zásobována. Firemní systém umožňuje provádět optimalizaci zásobování prodejní jednotky v čase pomocí systému just in time. Tento vytvořený informační systém umožňuje minimalizovat zázemí prodejny (slouží pouze pro manipulaci a převážení zboží) a koordinovat zásobování tak, aby nedocházelo ke křížení cest zboží v zázemí. Dále umožňuje vést evidenci, optimalizovat množství a druhové složení potřebného prodávávaného zboží. A též nedochází ke styku nebalených druhů zboží ani odpadů.

Dispoziční řešení umožňuje krátký a účelný pohyb zboží za pomoci ruční manipulační techniky. Prostory prodejny potravin budou denně uklíženy pomocí úklidového stroje. Veškerá manipulace se zbožím bude probíhat k tomu určených obalech a přepravkách. Nepotravinářské zboží bude přímo zaváženo na prodejní plochu (dováženo v oddělených boxech).

Vykoupené prázdné skleněné lahve a papírové obaly (dočasně uloženy v jednom přepravním boxu) budou denně odváženy do velkoskladu.

Zásobování prodejny bude prováděno přes rampu nákladním automobilem s návěsem a to jedenkrát denně vlastní dopravou. Dále provozovatel uvažuje s dvěma středními nákladními automobily s přímými dodávkami pekaře a zelináře. Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude probíhat v termoboxech TKT (umožňují udržet nastavenou teplotu po dobu 24 hodin). Mražené výrobky, balené maso a chlazené zboží odděleně uloženo v mrazících vanách na prodejně přímo z termoboxů TKT.

Pro uskladnění mléčných výrobků slouží vystavený chladicí přístěnné boxy na prodejní části.

Zaměstnanci, sortiment a způsob prodeje zboží

Sortiment zboží

V prodejně LIDL se budou prodávat plnosortimentní potravinářské výrobky s doplňkovým sortimentem drogerie a drobného zboží (přibližně 1100 položek, rychloobrátkové a trvanlivé zboží).

Sortiment potravin (80% zastoupení na prodávaném sortimentu)

- a) Pečivo, chléb a trvanlivé pečivo.
- b) Nápoje alkoholické a nealkoholické
- c) Cukrovinky, káva, čaj, kompoty, džemy, olej a koření
- d) Konzervy
- e) Balené ovoce a zelenina
- f) Mléčné výrobky
- g) Mražené a chlazené zboží
- h) Balíčkované maso, uzeniny, sýry
- ch) Mouka, rýže, cukr

Sortiment nepotravinářského zboží (20% zastoupení na prodávaném sortimentu)

- i) Těžký koloniál – non food

V objektu nebudou prodávány ani skladovány nebezpečné látky a přípravky ve smyslu zák. 157/1998 Sb., o chemických látkách a přípravcích.

Stavebně technické řešení

Stavba prodejny LIDL zahrnuje budovu prodejny včetně manipulačního prostoru, sociálního a hygienického zázemí a zásobování, inženýrské sítě, komunikace, parkovací stání a terénní úpravy.

Objekt je navržen jako halová zděná stavba s monolitickým železobetonovým skeletem s vyzděnými obvodovými zdi tl. min. 375 mm (POROTHERM). Obvodové zdi splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí dle příslušných ČSN 73 05 40 - 2 ($R = \min. 2,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$).

Vnitřní stěny a příčky jsou též navrženy z tvárnice POROTHERM. Nosné zděné konstrukce budou ukončeny železobetonovým ztužujícím pasem.

Nosné prvky budou založeny na betonových monolitických pasech popř. patkách, jejichž dimenzování bude prováděno na základě geologického průzkumu. Vzhledem k charakteru objektu se neuvažuje s působením podzemní tlakové vody a spodní izolace stavby je na vržena pouze proti zemní vlhkosti (popř. proti radonu) za použití izolačních asfaltových pásů se skleněnou nebo hliníkovou vložkou. Podél obvodu je podlaha izolována tepelnou izolací (tl. max. 50 mm) v pásu šířky 1000 mm.

Střešní krytina je navržena z betonové krytiny BRAMAC – Moravská barva červená. Objekt má navrženou sedlovou střechu s odvětraným nevytápěným půdním prostorem.

Na spodní část dřevěných vazníků bude přišroubován dřevěný rošt, který slouží jako záklop. Na takto vytvořený záklop bude položena tepelná izolace Orsil (min. tl

160 mm). Na tento záklop bude zavěšen rozebíratelný podhled z desek z minerálních vláken s požární odolností F30.

Vnitřní omítky budou ukončeny bílou disperzní barvou (RAL 9010) v prodejních prostorách bude dodatečně proveden dvousložkový epoxidový nátěr. Prostor stání úklidového stroje a hygienická zařízení budou obloženy bělninovým obkladem.

Stěny ranního zásobování a manipulace budou chráněny MDF deskami proti mechanickému poškození.

Vnější štuková omítka bude opatřena fasádním nátěrem bílé barvy (RAL 9010) s lizénami a soklem v barvě achátově šedé (RAL 7038).

Veškeré prodejní plochy a zázemí budou mít podlahu z keramických kameninových dlaždic položených vibrolisovanou metodou. Dilatace bude navržena tak, aby byl zajištěn pohodlný přejezd vozíkem. Konstrukce podlahy je dimenzována na zatížení 10 kN/m². V místnosti s plynovými kotli navržena betonová podlaha.

Veškeré vnitřní výplně otvorů budou provedeny dle požadavků provozovatele vždy hladké s ocelovými zárubněmi.

Vnější výplně otvorů musí splňovat DIN 18 103 (tj. musí být zabezpečeny proti vloupání).

Okna jsou navržena ze systému SCHUCO a jsou opatřena mříží. Výkladce budou provedeny jako ocelové a zaskleny izolačním (s bezpečnostní folií) dvojsklem. Vstupní zádveří je navrženo jako ocelové. Vstup do objektu je řešen pomocí posuvných dveří s automatickým ovládáním (BESAM).

V dalším stupni projektové dokumentace budou přesně specifikovány a upřesněny použité materiály.

Rozvod vody

Měření odběru vody se navrhuje v technické místnosti kotle (alt. ve vodoměrné šachtě). Protipožárně bude objekt zabezpečen osazením kompletního systému hydrantových skříní.

TUV bude zajišťována elektrickým zásobníkovým ohříváčem.

Rozvody vody jsou navrženy z tlakových polyetylenových trubek vedených pod stropem nebo ve stěně.

Výpočet spotřeby vody:

V prodejně potravin se uvažuje se 12 zaměstnanci

Denní spotřeba vody

$$Q_{pz} = 12 \times 60 \text{ l/os.den} = 720 \text{ l/den} = 0,72 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{pú} = 200 \text{ l/den} = 0,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{pden} = 0,2 + 0,72 = 0,92 \text{ m}^3/\text{den}$$

Max. denní spotřeba vody

$$Q_{max} = Q_p \times 1,25 = 0,92 \times 1,25 = 1,15 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční spotřeba vody (uvažuje se s provozem 312 dnů v roce)

$$Q_r = Q_{pden} \times 312 = 0,92 \times 312 = 287,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potřeba požární vody

$$Q_{pož} = 2.5 \text{ l/s}$$

Kanalizace

Odkanalizování nově navrženého objektu bude provedeno do stávajícího městského kanalizačního řadu – jednotný systém. Splaškové vody budou odvedeny samostatnou kanalizační přípojkou do kanalizační stoky nacházející se v nově budované MOK Růžová.

Vzhledem k tomu, že nebyl dán souhlas s vypouštěním dešťových vod z areálu obchodního centra LIDL do veřejné kanalizace jednotné soustavy města Mnichovo Hradiště, musí být jejich odvedení řešeno vsakem.

Dešťové vody s možným obsahem ropných látek budou vedeny ke vsaku přes odlučovače lehkých kapalin se sorbčním filtrem, aby hodnota NEL na odtoku nepřesahovala 0,5 mg/l.

Návrh vsaku

Pro retenci dešťového přívalu před vsakem je navrženo použití plastových voštinových bloků Nidaplast s akumulační schopností 950 l/m^3 , uložených plošně do lože z kameniva, které bude tvořit kontaktní plochu vsaku.

Při předpokládaném koef. propustnosti $k = 10^{-5} \text{ m/s}$ a výšce zaplavení retenčních bloků cca 0,35 m bude doba vsaku do podloží

$$t = 350 : 0,01 : 3600 = \mathbf{9,7 \text{ hod}}$$

Množství splaškových vod

$$Q_s = 0,92 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční množství

$$Q_r = 332,9 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množství dešťových vod

- střecha + rampa

$$Q_{\text{dab}} = 1,0 \times 0,184 \times 135 = 24,84 \text{ l/s}$$

- zpevněné plochy

$$Q_{\text{dc}} = 0,8 \times 0,5323 \times 135 = 71,86 \text{ l/s}$$

Celkem:

$$Q_d = 24,84 + 71,86 = 96,66 \text{ l/s}$$

Rozvod plynu

Vnitřní plyn bude napojen na plynovodní přípojku v místnosti přípojek. Měření odběru plynu je navrženo v technické místnosti kotle. Rozvod plynu je navržen jako NTL z ocelových trub černých svařovaných označených žlutou barvou.

Spotřebiče:

plynový kotel BUDERUS o výkonu 110 kW

Spotřeba paliva (zemní plyn):

Max. hod. spotřeba

$$Q_h = 14 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

Max. denní spotřeba (uvažuje se 12 h)

$$Q_d = Q_h \times 12 = 250 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční spotřeba plynu (1 920 h) ... 20 736 m³/rok

Silnoproud

Základní energetické údaje

1) Napěťová soustava:

3 PEN, 400 V - TN - C - S, 50 Hz,

2) Instlovaný a soudobý příkon

P_j = 90 kW

P_p = 52 kW

Hlavní jištění před elektroměrem 3 x 125 A

Měření odebrané elektrické energie bude zajištěno trojfázovým elektroměrem v technické místnosti kotle. Jako napojovací bod je navržena přípojková skříň, která bude osazena v nice na fasádě objektu. Z této skříňě bude kabelem CYKY napojen rozvaděč RE, který bude osazen v kontrolní místnosti vedoucího. Rozvaděč je navržen skříňového provedení a slouží pro napojení světelných i technologických obvodů objektu (s rezervou 25 % - počítá se v e spínací skříni).

Venkovní osvětlení celého prodejního areálu je napájeno z hl. rozvaděče a je ovládáno soumrakovým spínačem.

Veškeré el. rozvody jsou navrženy kabely CYKY. Tyto kabely jsou uloženy buď pod stropem nebo upevněny ve zdi. V místnostech se zděnými příčkami budou kabely uloženy pod omítkou ve zdech.

Pro napojení technologického zařízení budou kabely částečně vedeny v kabel. žlabech popř. pod omítkou. Detailní provedení elektroinstalace bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Hodnoty hlavního osvětlení budou stanoveny dle ČSN 36 04 50 a platných hygienických předpisů.

V prodejně se počítá s těmito hodnotami:

Prodejní část – 400 lx

Prostor pokladen – 500 lx

Soc. zázemí – 200 lx

Manipulační prostory – 200 lx

Všechna navržená svítidla svým provedením odpovídají danému druhu pracovního prostředí. Typy navržených svítidel budou určeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Ovládání osvětlení v prodejně bude vypínači (přes spínací hodiny) mimo dosah zákazníků. Ve zbývajících místnostech bude osvětlení ovládáno vypínači nebo přepínači osazenými vedle vchodových dveří do jednotlivých místností. U vchodu do objektu bude instalována čipová čtečka.

Proti atmosférickým účinkům blesku bude objekt chráněn jímací soustavou, svody budou připojeny na celkovou uzemňovací soustavu ve smyslu ČSN 34 13 90.

Vytápění

Objekt je vytápěn nezávislým systémem ústředního topení.

Výpočet potřeby tepla byl proveden dle ČSN 06 02 10 zkráceným způsobem:

venkovní teplota = - 15 °C

průměrná vnitřní teplota t_i = + 19 °C

Roční spotřeba tepla E ...520 GJ/rok

Místnost kotle (kotelná III. tř.)

Zdrojem tepla pro vytápění a VZT je navržen jeden kotel.

Zdrojem tepla pro vytápění a teplovzdušné jednotky je navržen jeden plynový kotel s atmosférickým hořákem (Buderus G 234). Kotel je umístěn v samostatné místnosti. Odkouření je provedeno přes komínové těleso s vyústěním nad střechu do volného prostoru. Kotel je standardně osazený pojistným ventilem havarijním termostatem pro případ přehřátí topné vody. Soustava je doplněna tlakovou expanzní nádobou. V soustavě bude dále hlídán pokles hladiny vody. Kotel bude napojen přes hydraulický vyrovnávač diferenciálního tlaku na rozdělovač a sběrač. Ze kterých potom půjdou samostatně okruhy vytápění a VZT (odvzdušnění je svedeno do technické místnosti kotle).

Regulace bude též řídit provoz směšovačů jednotlivých topných větví v závislosti na venkovní teplotě.

V prodejně, šatnách, kancelářích, skladech a na sociálních zařízeních bude teplovodní vytápění s nuceným oběhem topné vody s parametry 70/50°C. Hlavní vodorovný rozvod z kotelný bude ve den pod stropem nad podhledem. Přípojky k otopným tělesům budou vedeny ve zdivu v drážkách.

Vlastní vyhřívání obchodních prostor je zajišťováno pomocí vzduchotechniky.

Vzduchotechnika

Zařízení řeší odvětrání i vytápění prodejen. Vzduchotechnika nezajišťuje chlazení větraného prostoru. Pouze kryje ztráty větráním. Navrhujeme nízkotlaký systém VZT (tep. spád 70/50 °C).

Dimenzování zařízení je provedeno dle Hygienických předpisů a to tak, aby splňovalo podmínky a požadavky kladené na odvod tepelné zátěže, přívod vzduchu na osobu a optimální výměnu vzduchu v jednotlivých místnostech, tj. 30 m³/hod. venkovního přiváděného vzduchu na osobu.

Přívod upraveného venkovního vzduchu do větraného prostoru samoobsluhy zajišťují jednotky, umístěné nad podhledem. Nasávaný čerstvý vzduch je dále filtrován, tepelně upravován a přiváděn do samoobsluhy.

Výkon VZT – přívod 8 m³/hod x m²
 - odvod 8 m³/hod x m²

ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY - ZAJIŠTĚNÍ HLAVNÍCH ENERGIÍ

Bilance spotřeby vody

Výpočet spotřeby vody:

V objektu se uvažuje s 12 zaměstnanci

Denní spotřeba vody

$Q_p = 0,92 \text{ m}^3/\text{den}$

Roční spotřeba vody (uvažuje se s provozem 312 dnů v roce)

$$Q_r = Q_p \times 312 = 287 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potřeba požární vody

$$Q_{\text{pož}} = 2.5 \text{ l/s}$$

Bilance splaškových a dešťových vod

Množství splaškových vod

$$Q_s = 0,70 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční množství

$$Q_r = 256 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množství dešťových vod

- střecha + rampa

$$Q_{\text{dab}} = 24,84 \text{ l/s}$$

- zpevněné plochy

$$Q_{\text{dc}} = 71,86 \text{ l/s}$$

Bilance spotřeby el. energie

Instalovaný a soudobý příkon

$$P_j = 90 \text{ kW}$$

$$P_p = 52 \text{ kW}$$

Bilance spotřeby plynu

Spotřeba paliva (zemní plyn):

Max. hod. spotřeba

$$Q_h = 14 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

$$\text{Roční spotřeba plynu (1 920 h) . . . 20 736 m}^3/\text{rok}$$

Přípojky

Vodovod

Prodejna potravin bude zásobována vodou z městského vodovodního řadu, který vede v ul. Víta Nejedlého a následně v ul. Růžová. Vlastní napojení objektu bude z vodovodního řadu navrtávkou shora pomocí systému HAWLE. V místě napojení se uvažuje se s osazením jednoho podzemního hydrantu.

Přípojka bude ukončena v technické místnosti kotle (alt. vodoměrná šachta), kde bude prováděno samostatné měření spotřeby vody (vodoměr s impulsním odpočtem).

V komunikaci se potrubí vloží do ocelové chráničky.

spotřeba vody $Q_p = 920$ l/den

požární voda $Q_{pož} = 2.5$ l/s

roční spotřeba vody $Q_{rok} = 287$ m³/den

Kanalizace

Napojení bude provedeno do navržené uliční stoky DN 300 veřejné jednotné kanalizace v ulici Růžová.

Areálová splašková kanalizace bude z kameninových kanalizačních trub DN200 ve spádu min.2 %. Kanalizační šachty budou z prefabrikovaných betonových dílců, kryté litinovými poklopy.

Dešťové vody se střechy budou odváděny navrhovanou areálovou kanalizací DN 200 se spádem minimálně 0,8 do samostatného plošného vsaku umístěným na jižní části pozemku za objektem prodejny.

Kanalizační šachty budou z prefabrikovaných betonových dílců, kryté litinovými poklopy.

Kontaminované dešťové vody budou svedeny z parkovacích ploch (odvodněná plocha 4623 m²) kanalizací na odlučovač ropných látek se sorbčními filtry (např. typ AS-TOP 50VF nebo HAK Pardubice Betonbau) odtud pak do plošného vsaku. V odlučovači dojde ke snížení koncentrace NEL pod 1 mg/l .

Množství splaškových vod $Q_s = 0,92$ m³/den

Množství odpadních vod - celkem 96,66 l/s

Dešťové vdy z parkovacích ploch 71,86 l/s

Elektro NN

EI. energie NN je napojena na stávající PRIS skříň na hranici areálu. Přípojka bude ukončena na fasádě prodejny potravin v hlavní skříni, kde bude provedeno napojení hlavního silnoproudého vedení prodejny potravin (měření je situována do kotelny).

Celkový instalovaný a soudobý příkon

$P_j = 90$ KW

$P_p = 52$ KW

Plynovodní přípojka

Objekt bude zásobován zemním plynem středotlakou plynovou přípojkou z venkovní řadu. Přes komunikaci bude proveden protlak. Přípojka je ukončena v objektu HÚP, který je umístěn na fasádě budovy (zde bude prováděno měření – s impulsním odpočtem). Plynovodní přípojka je na vržena z trub polyetylenových.

Spotřeba plynu: 20 736 m³/rok

Dopravní a dispoziční řešení zpevněných ploch

Počet stání zákazníků

Pro obchodní jednotku je dle ČSN 73 61 10 stanoveno:

$$O_o = 1286/20 * 0.3 = 19$$

$$P_o = 1286/20 * 0.7 = 45$$

$$N = 19 * 1.4 + 45 * 1.3 * 0.6 * 0.8 * 2.0 = 26.2 + 54.4 = 80.6$$

$$N = 81$$

K dispozici je celkem 102 stání pro zákazníky a 6 stání pro handicapované zákazníky.

Dispoziční řešení

Veřejné parkoviště je řešeno jako obousměrné. Provoz na parkovišti bude upraven osazenými dopravními značkami, které zamezí kolizním situacím na parkovišti.

Stání na parkovišti navrhujeme jako kolmé o rozměrech 2.5 x 5.0 (2.5 x 4.5, 3.5 x 5) m s příjezdovou a odjezdovou uličkou o min. šířce 6,5 m.

Výškové poměry parkoviště vyplývají z konfigurace terénu a osazení obchodního objektu (navrhujeme max. sklon parkovací plochy 2,1 %). Návrh dopravního značení v areálu předpokládá vodorovné vyznačení jednotlivých stání a organizaci dopravy. Spolu s informačním dopravním značením bude řešeno s dalším stupni dokumentace.

Zásobování

Niveleta vozovky ve vjezdu k zásobovací rampě je navržena ve sklonu 2 % (18 m). Šířka zásobovací komunikace je navržena min. 9,4 m.

Konstrukce zpevněných ploch

Jako podkladu se využije složení stávajících zpevněných ploch. Pro konstrukci vozovek navrhujeme povrch :

Zásobování

betonová dlažba bez skosených hran – šedá barva (zatížení 38 t)

Parkovací stání, pojízdné plochy a komunikace pro pěší

betonová dlažba bez zkosených hran

parkovací stání – cihlově červená, ohraničení parkovacích stání černá barva (zatížení 38 t) – tl. 80 mm

pojezdová plocha – šedá barva (zatížení 38 t) – tl. 80 mm

komunikace pro pěší – šedá barva (zatížení 38 t) – tl. 60 mm

Ohraničení zpevněných ploch se navrhují vesměs z betonových obrub, které umožní i bezpečné svedení povrchové vody do uličních vpustí. Kraje chodníku budou lemovány betonovými obrubníky.

Plochy budou odvodněny do uličních vpustí, přes odlučovač ropných látek napojeny na stávající kanalizační systém. Odlučovač ropných látek je nutné

dimenzovat na min. množství přivalových dešťových vod tj. 71,86 l/s. Dešťové vody budou po přečištění likvidovány vsakem na terén.

Na parkovišti bude vybudováno osvětlení umístěné na ocel. stožárech (intenzita osvětlení 7 lx na ploše). Kabele (Cu) ve vozovce budou umístěny v chráničkách. V celé trase kabelu bude umístěno uzemnění. Osvětlení bude napojeno z rozvodné skříně a ovládáno soumrakovým spínačem.

Ozelenění a venkovní úpravy

Po ukončení výstavby, plochy které neslouží jako parkoviště a chodníky budou ohumusovány a osazeny dle projektu sadových prav, který bude předložen příslušnému orgánu ochrany přírody ke schválení.

Zplodiny

Vytápění objektu se předpokládá prostřednictvím ústředního vytápění připravovaného centrálně v místnosti s kotli. Odvod spalin se předpokládá prostřednictvím rour odtahů kotlů nad střešní prostor. Navržené hořáky kotlů splňují předepsané emisní limity dle ČSN.

V důsledku provozu parkoviště pro osobní automobily a zásobování se předpokládá nárůst emisí výfukových plynů, které však podstatně nezhorší kvalitu volného ovzduší v okolí.

Hluk

V důsledku zamýšlené investice dojde mírně k zvýšení hladiny hluku v daném území a to zejména v důsledku zvýšeného pohybu motorových vozidel.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení:	07/2006
Dokončení:	12/2006

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj:	Středočeský
Obec:	Město Mnichovo Hradiště

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů dle přílohy č. 1 zák. 100/2001 Sb.

Uvedený záměr je předmětem posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zák. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Stavba naplňuje zařazení dle přílohy č.1, kategorie II, bod 10.6, sloupec B zákona č. 100/2001 Sb., ve znění novel, naposled zák. č. 93/2004 Sb. a Metodického pokynu MŽP č.j. 645a/OPVŽP/02 ze dne 4.3. 2002.

II. Údaje o vstupech

1. Půda

Posuzovaná stavba bude realizována v zastavěném území města Mnichovo Hradiště.

Výstavbou budou dotčeny plochy, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako plochy ostatní – p.p.č. 1994/8, 1994/9, 1994/11, 1994/13 a z části jako orná půda – p.p.č. 1992/91 k.ú. Mnichovo Hradiště. K realizaci záměru bude nutné provést trvalé vynětí p.p.č. 1992/91 ze ZPF.

Plochy jsou v současné době zatravněné, na okraji pozemků se nachází náletové dřeviny se zastoupením keřového a v menším množství i stromového patra.

Stavbou nebude dotčena lesní půda (PUPFL).

Celková plocha pozemků pro stavbu činí 11 885 m², z toho 1 846 m² bude zastavěno objektem vlastní prodejny a 4 623 m² budou tvořit zpevněné plochy a komunikace, zbývající plochy budou pokryty zelení a komunikací Růžová.

Realizace předpokládá trvalé vynětí půdy ze ZPF. Celková výměra pozemků, resp. záboru ZPF činí 5 700 m² (BPEJ 3.13.00).

Bonitovaná půdně ekologická jednotka je stanovena 3.13.00. Dle Metodického pokynu č.j. OOLP/1067/96 ze dne 12.6. 1996 je zařazena do 3. třídy ochrany zemědělského půdního fondu.

Na základě pedologického průzkumu bude stanovena bilance skrývky kulturních vrstev půdy. V součinnosti s místně příslušnými orgány ochrany zemědělského půdního fondu bude stanoven způsob jejího hospodárného využití. Kulturní vrstva půdy bude sejmuta a současně bude odtěžena podložní zemina a zvětraliny hornin za účelem založení projektovaných stavebních konstrukcí (podle výsledků inženýrskogeologického průzkumu).

Z širšího pohledu v řešeném území převažují hnědozemně, hnědé půdy a nivní půdy, dále ilimerizované půdy a okrajově černozemně. Oblast je zařazena do výrobní oblasti řepařské, v rostlinné výrobě převládá pěstování obilovin, cukrovky a sadařství.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živичné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Vzhledem k lokalizaci záměru na okraji městské zástavby, kde převažují plochy zpevněné nebo zastavěné, lze hodnotit vlivy výstavby prodejny potravin LIDL na půdu jako zanedbatelné.

Jedná se o stavbu uvnitř sídelního útvaru. Posuzovaná stavba nezasahuje do žádného zvláště chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, do žádného ochranného pásma zvláště chráněného území, ani do žádného

ochranného pásma vodních zdrojů dle zákona 254/2001 Sb. Záměr se nenachází v ochranném pásmu městské památkové zóny.

Posuzovaná stavba zasahuje do ochranného pásma do ochranných pásem prvků technické infrastruktury, tyto střety jsou řešeny v dokumentaci k územnímu řízení.

2. Odběr a spotřeba vody

Objekt prodejny potravin LIDL bude napojen na veřejný vodovodní řad, který provozuje společnost Vodovody a kanalizace, a.s. , Mladá Boleslav.

Veřejný vodovod prochází podél hranice zájmového území.

Voda z veřejného vodovodu bude odebírána i během období výstavby.

Voda bude používána v sociálních zařízeních objektu, v prodejnách, přípravkách potravin a jako požární voda. Celková spotřeba vody během provozu bude $m^3//rok$, výpočet byl proveden dle směrnice č. 9/73.

Denní spotřeba vody

$$Q_{pz} = 12 \times 60 \text{ l/os.den} = 720 \text{ l/den} = 0,72 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{pú} = 200 \text{ l/den} = 0,2 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{pden} = 0,2 + 0,72 = 0,92 \text{ m}^3/\text{den}$$

Max. denní spotřeba vody

$$Q_{max} = Q_p \times 1,25 = 0,92 \times 1,25 = 1,15 \text{ m}^3/\text{den}$$

Roční spotřeba vody (uvažuje se s provozem 312 dnů v roce)

$$Q_r = Q_{pden} \times 312 = 0,92 \times 312 = 287,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potřeba požární vody

$$Q_{pož} = 2.5 \text{ l/s}$$

Uvedená spotřeba bude bez problémů pokryta ze stávající kapacity veřejného vodovodu. Během období výstavby bude spotřeba vody podstatně nižší, její přesné vyčíslení není pro potřebu oznámení nutné. Výstavbou nebude vyvolána potřeba zřízení nových zdrojů vody.

3. Surovinové a energetické zdroje

Při výstavbě objektu budou spotřebovávány hlavně stavební materiály, pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je informace o potřebě materiálů pro výstavbu důležitá ze tří hledisek:

- Zda nejsou používány suroviny či materiály, které mohou způsobit negativní ovlivnění složek životního prostředí nebo zdraví obyvatel
- Zda realizace posuzované stavby nevyvolá potřebu zřízení nových lomů pro těžbu surovin nebo nových provozů pro výrobu materiálů

- Jaké budou přepravní nároky na dopravu materiálů na stavbu

Potřeba stavebních materiálů pro plánovanou výstavbu byla stanovena na základě odborných zkušeností a odhadu. Na základě zkušeností je možné předpokládat, že budou využívány obvyklé stavební materiály - beton, sklo, ocel, hliník, cihly, keramika, atd. Nezávadnost použitých materiálů z hlediska zdraví obyvatel a životního prostředí musí doložit dodavatel stavby a bude prověřena v kolaudačním řízení.

Celkovou potřebu materiálů (objem, hmotnost, počet) není možné v současné fázi stanovit. Materiály pro výstavbu budou dodávány z běžné obchodní sítě a výstavba prodejny LIDL Mnichovo Hradiště není stavba takového rozsahu, aby ovlivnila trh se stavebními materiály a vyvolal potřebu zřizování nových lomů, příp. nových výrobních kapacit.

Zajištění pohonných hmot a mazadel pro stavební mechanismy a nákladní automobily bude v režii dodavatele stavby. Potřebné množství pohonných hmot a mazadel nelze v této fázi přípravy záměru spolehlivě stanovit. Z hlediska celkové bilance prodeje pohonných hmot v regionu bude spotřeba pohonných hmot na staveništi zanedbatelná. Při případném přečerpávání pohonných hmot či manipulaci s mazadly přímo na staveništi bude nezbytné zajistit odpovídající opatření proti úniku pohonných hmot do prostředí.

Zařízení staveniště bude připojeno na přívod elektrické energie. Potřeba elektrické energie nebude vzhledem k rozsahu stavby nikterak významná. Spotřeba energie ve fázi výstavby bude výrazně nižší než během provozu prodejny. Veškerá potřeba elektrické energie bude bez problémů pokryta z kapacity stávajících elektrických rozvodů.

Provoz Prodejny LIDL bude vyžadovat určité materiály a energie. Bude to zejména zboží, které se bude v objektu prodávat. Stavební a technické řešení objektu předurčí sortiment, který je možné v uvedených prostorách nabízet (nebo lépe řečeno, přímo vylučuje prodej zboží, pro které uvedené prostory nesplňují příslušné požadavky). Stavební řešení posuzovaného objektu bude standardní, z toho a ze zkušeností s podobnými objekty vyplývá očekávaný sortiment prodáváného zboží: potraviny, drogerie, drobné zboží a spotřební zboží.

Objekt prodejny LIDL bude vytápěn plynem. Pro zabezpečení přípravy vytápěcího média v objektu je navržen prostor pro plynový kotel o požadovaném výkonu 91 kW. Celkový výkon zdroje tedy činí 91 kW. Potřeba plynu bude bez problémů pokryta kapacitou stávajícího plynovodu.

Posuzovaný objekt prodejny LIDL Mnichovo Hradiště bude připojen na zemní rozvody elektrické energie, které procházejí podél hranice pozemku pro výstavbu. Pro zásobování objektu je určena distribuční síť vysokého napětí 22 kV, kterou v místě provozuje STE, a.s.

Celkový instalovaný příkon objektu je 100 kW. Potřebný příkon je 80 kW. Veškeré příkony budou pokryty ze stávající kapacity elektrického vedení. Elektrické energie bude využívána pro osvětlení objektu, pohon elektrických spotřebičů, vzduchotechniky a pohon ostatních spotřebičů objektu.

Objekt prodejny LIDL bude napojen na stávající rozvody telefonních kabelů, které procházejí podél hranice pozemku pro výstavbu.

4. Doprava

Dopravně bude prodejní areál napojen na místní komunikaci a dále pak přes kruhovou křižovatku na komunikační systém města Mnichovo Hradiště.

Součástí zpevněných ploch je parkoviště pro 102 OA – 96 normální stání, 6 stání invalidé.

Pojízdné plochy parkoviště budou ze zámkové dlažby a v areálu zásobování budou provedeny se živičným povrchem.

Novostavba prodejny potravin LIDL vyvolá do jisté míry nárůst dopravy na parkovišti a na příjezdových komunikacích.

Kapacita navrženého parkoviště byla posouzena autorizovaným architektem pro dopravní stavby. Celková potřeba parkovacích stání pro uvedený objekt činí cca 81 parkovacích míst. Zbývající parkovací místa budou využita pro pokrytí parkovacího deficitu v přilehlé oblasti.

Dopravní zatížení komunikační sítě v okolí posuzovaného objektu bylo posouzeno v rámci hlukové studie. Hodnoty dopravního zatížení přilehlých silničních komunikací byla získány z podkladů ŘSaD ČR a z materiálů Městského úřadu Mnichovo Hradiště, odboru dopravy a silničního hospodářství.

Zdrojem hluku v objektu supermarketu je provoz technologických zařízení instalovaných v objektu supermarketu tj. klimatizace a chlazení. Provozovna s venkovním prostředím sousedí obvodovými stěnami a střechem v níž jsou osazeny výdechy větracích zařízení. Při posouzení budeme vycházet z předpokladu, že stavební řešení objektu zajistí dodržení limitních hodnot tj. 50 dB na fasádě objektu.

Zdroje hluku budou v provozu včetně sobot a nedělí.

5. Ostatní výstupy

STANOVENÍ LIMITŮ HLUKU VE VENKOVNÍM PROSTORU.

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

1. hluk v době výstavby,
2. hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného objektu zahrnující hluk z provozu dopravních systémů

Hluk v době výstavby

Způsob použití stavebních mechanismů v území bude záviset na dodavatelské stavební firmě, tento vliv bude zřejmý omezenou dobu, pouze po dobu stavby. Každá stavební činnost má na danou lokalitu vliv, v předmětném případě je možné konstatovat, že stavební práce budou pouze v omezeném časovém období, stavba souvisí s demolicí jednoho objektu, která bude řešena po omezenou dobu realizace.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku ze stavební činnosti. Hodnoty hluku zadané pro uvažované zdroje hluku mohou být maximálně 90 dB, tomu odpovídá využití předpokládaných stavebních mechanismů na hranicích pozemku 4 max. 4,5 hodiny za den.

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb je 60 dB(A) v denní době od 7 do 21 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, příloha č.6 NV č. 502/2000 Sb., ve znění novel, naposled 88/2004 Sb.). Tato hodnota nebude v rámci stavebních prací překročena.

Stanovení limitů hluku ve venkovní prostoru

Podle Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění NV č. 88/2004 Sb., se jedná o hluk z pozemní dopravy na parkovištích a po hlavních komunikacích a při posouzení výduchu vzduchotechniky o hluk z provozovny.

Podle NV č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění NV č. 88/2004 Sb., § 12 Nejvyšší přípustné hodnoty hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (odst.1,2).

(1) Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$.

V denní době se stanoví pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu, pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích a pro hluk z leteckého provozu se stanoví pro celou denní a noční dobu. Vysokoenergetický impulsní hluk se vyjadřuje hladinou zvukové expozice $C_{L_{CE}}$ jednotlivých impulsů.

(2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A (s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení.

Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce -12 dB. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má-li výrazný informační charakter, jako např. elektroakusticky zesilovaná řeč, přičítá se další korekce - 5 dB.

Příloha č.6 – Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb (příloha č. 6 NV č. 502/2000 Sb.).

Způsob využití území	Korekce v dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

Poznámka: korekce uvedené v tabulce se nescítají.

Pro noční dobu se použije další korekce - 10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce - 5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozoven (např. továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (např. vzduchotechnické systémy, kompresory, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava

a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.

3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.

4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

1) pro hluk z dopravy:

základní hladina hluku 50 dB

korekce na využití území – stará hluk. zátěž + 20 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 4.

korekce na využití území- bez staré hluk zátěže + 10 dB
chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 3.

Komunikace Víta Nejedlého je bezesporu hlavní komunikací, která prokazatelně existovala před rokem 2000, je tedy možné u nich uvažovat s korekcí na starou hlukovou zátěž + 20 dB.

Zhodnocení místních poměrů

Odhad intenzity dopravy po nejbližších komunikacích (rok 2005)

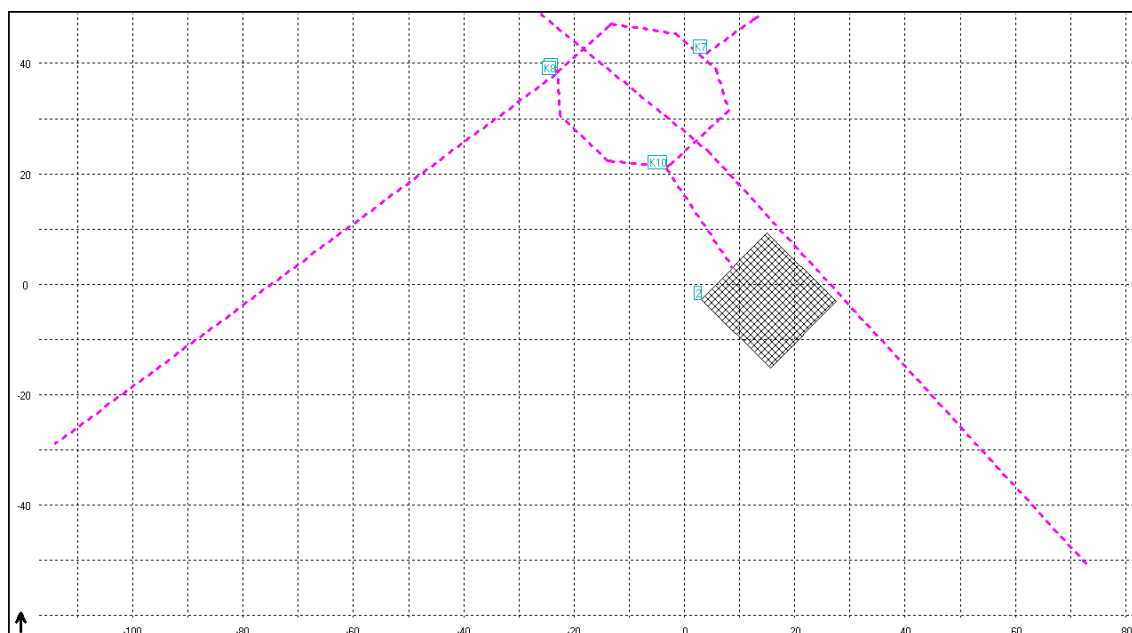
ulice/komunikace	počet OA/den	počet NA/den
Víta Nejedlého	5 600	560

Předpokládaná intenzita zákaznické dopravy

	OA/12 h	TNV/12 h
Parkoviště prodejny	1 250	10
Doprava do prodejny	1 250	10

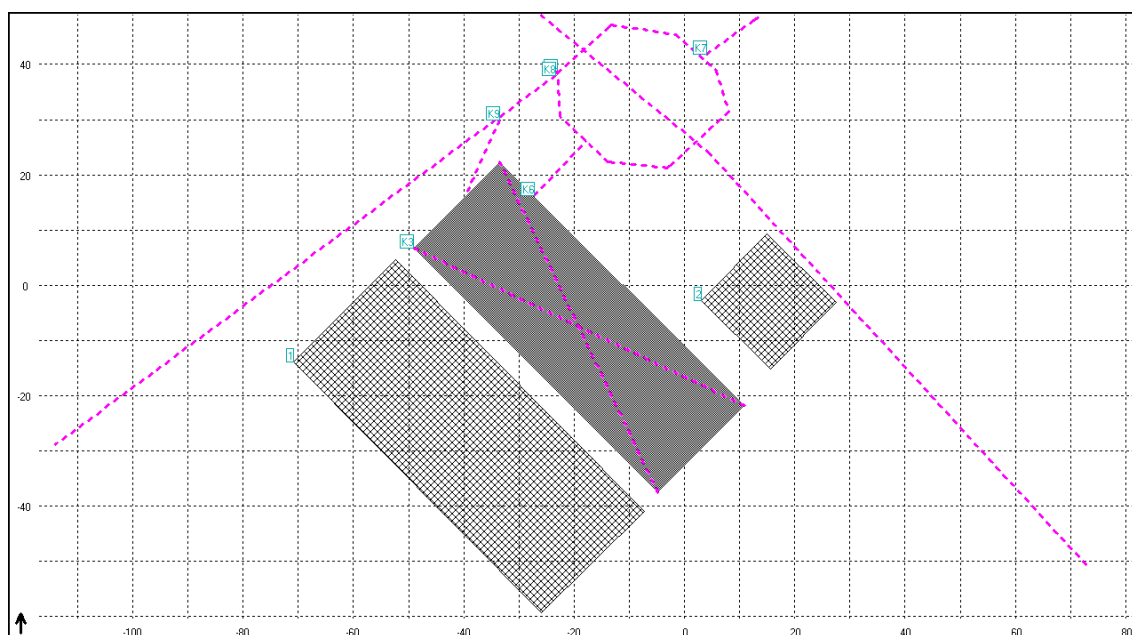
Obrázek:

Grafické znázornění bez stavby prodejny potravin – schématické znázornění



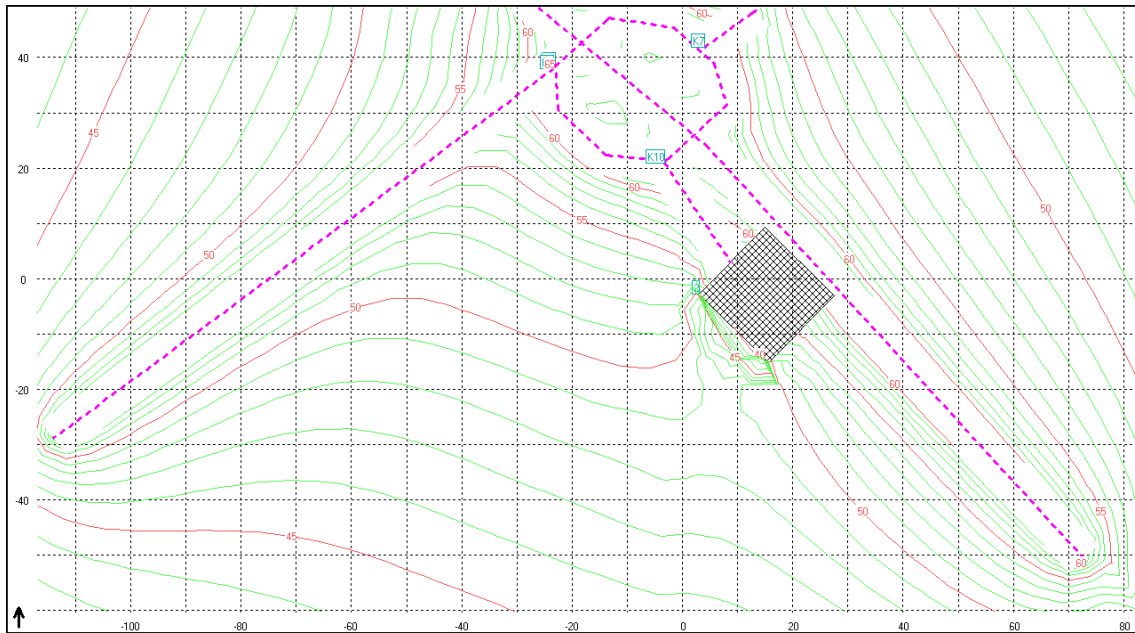
Obrázek:

Grafické znázornění po výstavbě prodejny potravin - schématické znázornění



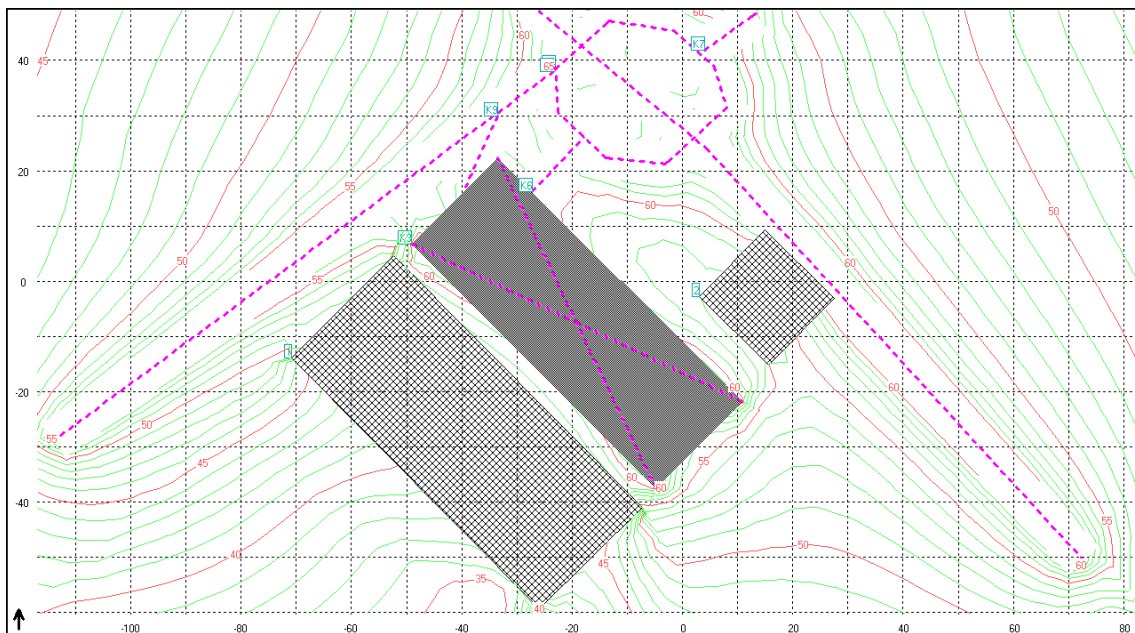
Obrázek:

Grafické znázornění bez stavby prodejny potravin, po demolici objektů – hluková mapa izofony



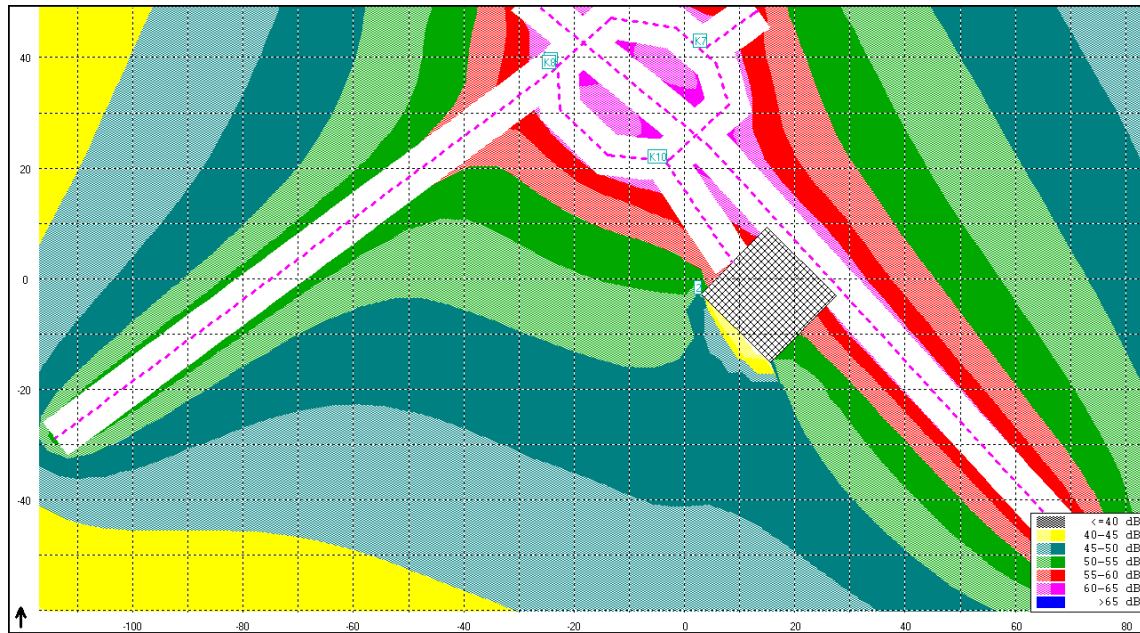
Obrázek:

Grafické znázornění po výstavbě prodejny potravin – hluková mapa izofony



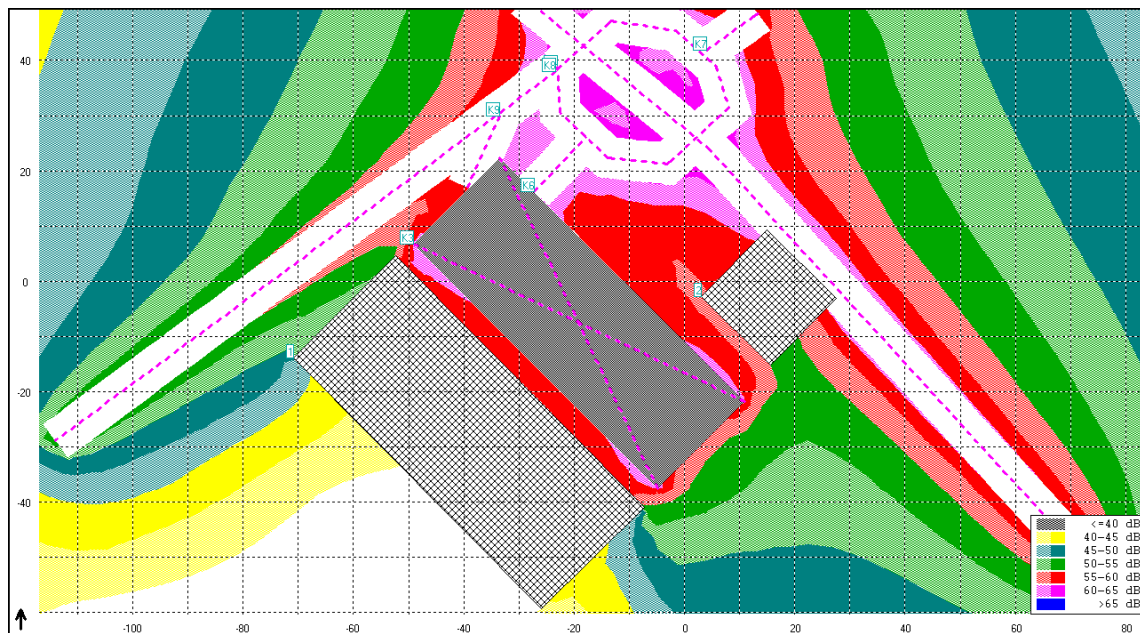
Obrázek:

Grafické znázornění bez stavby prodejny potravin, po demolici objektů – hluková mapa pásma



Obrázek:

Grafické znázornění po výstavbě prodejny potravin – hluková mapa pásma



a) s uvažováním korekce pro starou hlukovou zátěž:

limit pro denní dobu	70 dB
limit pro noční dobu	60 dB

b) bez uvažování staré hlukové zátěže pro hlavní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+10 dB= 60 dB
limit pro noční dobu	40/+10 dB= 50 dB

c) bez uvažování staré hlukové zátěže pro místní pozemní komunikace:

limit pro denní dobu	50/+5 dB= 55 dB
limit pro noční dobu	40/+5 dB= 45 dB

2) pro hluk z provozoven, jako stacionárních zdrojů:

základní hladina hluku **50 dB**

korekce na využití území +0 dB

chráněné venkovní prostory ostatních staveb, sl. 1.

korekce na denní dobu	den	0 dB
	noc	- 10 dB

limit pro denní dobu **50 dB**

limit pro noční dobu **40 dB**

Hluk z provozovny – prodejny potravin je představován výduchy vzduchotechniky a klimatizace. Stacionární zdroje hluku jsou umístěny na střeše objektu. Na přiložené mapě jsou stacionární zdroje hluku znázorněny grafickou značkou - kolečkem uvnitř s křížkem na střeše objektu.

POROVNÁNÍ VYPOČTENÉHO ÚTLUMU S POŽADAVKY NAŘÍZENÍ VLÁDY Č. 502/2000 Sb., ve znění novel, naposled NV 88/2004 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

a. Hluk z dopravy:

Porovnáním hodnot vypočtených pro současný stav a stav po vybudování prodejny a jejím zprovoznění - pro denní dobu a pro noční dobu zjistíme následující:

Referenční bod číslo:	Hodnota vypočtená pro současný stav a denní dobu dB (A)	Limit pro denní dobu dB(A)	Hodnota vypočtená pro nový stav a denní dobu dB(A)	Hodnota vypočtená pro nový stav a noční dobu dB(A)	Limit pro noční dobu dB(A)	Hodnota vypočtená pro stávající stav a noc dB(A)
1	64,2	70,00	64,3/0,1dB	Objekt nebude v provozu v noční dobu	60,00	44,9
2	63,9	70,00	64,2/0,2dB		60,00	44,2
3	63,8	70,00	64,0/0,2 dB		60,00	44,0
4	53,5	55,00	53,7/0,2 dB		45,00	39,8
5	53,2	55,00	53,5/0,3 dB		45,00	39,0
6	52,8	55,00	53,2/0,4 dB		45,00	38,9
7	53,7	55,00	53,7/0,0 dB		45,00	40,1
8	53,5	55,00	53,8/0,3 dB		45,00	39,8

b. Hluk z provozu prodejny:

Porovnáním hodnot vypočtených pro současný stav a stav po vybudování prodejny a jejím zprovoznění - pro denní dobu a pro noční dobu zjistíme následující:

Referenční bod číslo:	Hodnota vypočtená pro nový stav a denní dobu dB (A)	Limit pro denní dobu dB(A)	Hodnota vypočtená pro současný stav a denní dobu dB(A)	Hodnota vypočtená pro nový stav a noční dobu dB(A)	Limit pro noční dobu dB(A)	Poznámka
1.	neovlivní	50,0	0,0	neovlivní	40,0	
2.	neovlivní	50,0	0,0	neovlivní	40,0	
3.	neovlivní	50,0	0,0	neovlivní	40,0	
4.	neovlivní	50,0	0,0	neovlivní	40,0	
5.	14,0	50,0	0,0	14,0	40,0	
6.	15,3	50,0	0,0	15,3	40,0	
7.	neovlivní	50,0	0,0	neovlivní	40,0	
8.	11,8	50,0	0,0	11,8	40,0	

Pozn: *v místech, kde jsou uvedeny hodnoty se znamínkem - není území ovlivňováno hlukem z provozu prodejny.
Budeme-li považovat hranici zájmového území hranici pozemku, za kterou je třeba dodržet limit pro obytnou zónu tj. 50,0 dB pro den a 40,0 dB pro noc, bude těmto požadavkům ve všech bodech vyhověno.*

ZÁVĚR

Vliv všech zdrojů hluku:

Jak je zřejmé – pro denní dobu a – pro noční dobu, bude ve všech referenčních bodech při uvažování korekce pro starou hlukovou zátěž na komunikaci Víta Nejedlého dodržen limit jak pro hluk z dopravy, tak pro hluk z provozovny (prodejny potravin). Stejně tak budou limity hluku zachovány i pro komunikaci Růžovou a sousední bytovou zástavbu.

Základ hlukové zátěže území tvoří doprava po komunikaci Víta Nejedlého. Obslužná doprava – příjezd vozidel zákazníků na parkoviště a zásobování neovlivní nadlimitně stávající území.

Vliv hluku z objektu prodejny:

Z druhé tabulky je zřejmý podíl hluku z provozu objektu prodejny v jednotlivých posuzovaných bodech.

Pro všechny referenční body jsou vypočtené hodnoty hluku z provozovny hluboko pod limitem pro denní i noční dobu.

Parkovací plochy u objektu prodejny budou běžně využívány k parkování osobních automobilů zákazníků po dobu provozu prodejny, tedy v denní době.

V noční době je předpoklad, že parkoviště bude prázdné. Parkoviště je dobře dopravně dostupné a proto bude nutné vyloučit vjezd kamionů na plochu parkoviště. Je možné, že bude snaha dálkových dopravců využívat parkoviště pro přenocování. To by pak významný vliv na hlukovou zátěž v území – noční starty, topení.

Nejspolehlivější ochranou před využíváním parkoviště v noční době je znemožnit vjezd na parkoviště v tuto dobu. Minimálně je nutné osadit ke vjezdu na parkoviště značku zakazující vjezd nákladních automobilů (kromě dopravní obsluhy).

Nepředpokládá se provoz zásobovacích vozidel v noční době, ale nelze jej vyloučit. Rovněž provoz jiných vozidel obsluhy – vyvážení odpadků a pod bude prováděn převážně v denní době tj. v době od 6,00 hodin do 22,00 hodin. Ve výpočtu je uvažováno s jedním nákladním vozidlem v noční době tj. před 6,00 hodinou nebo po 22,00 hodině.

Tyto závěry platí za předpokladu:

Při stavbě budou dodrženy skladby stavebních konstrukcí zajišťujících dostatečnou ochranu před hlukem přenášeným do venkovního prostoru z provozu prodejny – na fasádě nebudou překračovány předpokládané hodnoty 50 dB.

Doprava stavebních materiálů a odpadů ve fázi výstavby bude probíhat po stávajících komunikacích, případně po provizorních staveništních komunikacích. Doprava ve fázi výstavby bude řízena plánem organizace výstavby (POV).

Jiná infrastruktura:

Inženýrské sítě

Napojení prodejny potravin LIDL nebude vyžadovat vytvoření nových přípojek na stávající inženýrské sítě. Připojovací místa budou podrobněji řešena v projektové dokumentaci stavby.

Vodovod

Projektovaná přípojka bude odbočkou napojena na veřejný vodovodní řád vedoucí v komunikaci Růžová.

Kanalizace

Napojení bude provedeno do navržené uliční stoky DN 300 veřejné jednotné kanalizace v ulici Růžová.

Areálová splašková kanalizace bude z kameninových kanalizačních trub DN200 ve spádu min.2 %. Kanalizační šachty budou z prefabrikovaných betonových dílců, kryté litinovými poklopy.

Dešťové vody se střechy budou odváděny navrhovanou areálovou kanalizací DN 200 se spádem minimálně 0,8 do samostatného plošného vsaku umístěným na jižní části pozemku za objektem prodejny.

Kanalizační šachty budou z prefabrikovaných betonových dílců, kryté litinovými poklopy.

Kontaminované dešťové vody budou svedeny z parkovacích ploch (odvodněná plocha 4623 m²) kanalizací na odlučovač ropných látek se sorbčními filtry (např. typ AS-TOP 50VF nebo HAK Pardubice Betonbau) odtud pak do plošného vsaku. V odlučovači dojde ke snížení koncentrace NEL pod 1 mg/l .

Plyn

Plyn je do areálu přiveden novým středotlakým plynovodem DN 40. Tento nový plynovod je napojen na stávající středotlaký uliční řad DN 50, který je veden v ulici Růžová.

Na tomto uličním řadu bude vysazena odbočka DN 40, za kterou bude umístěn plynový kohout se zemní soupravou.

Nový středotlaký plynovod je navržen z plastového potrubí Gerodur PE80 SDR11 Ø040x3,7 a bude přiveden do prostoru kotelny. Ve výklenku na fasádě bude umístěn hlavní uzávěr pro kotelnu, regulátor tlaku plynu a turbinový plynoměr pro měření spotřeby plynu.

Elektrická energie

Projektovaný záměr bude napojen na distribuční rozvod NN Středočeské energetiky, a.s. Způsob napojení bude řešen v projektové dokumentaci stavby.

III. Údaje o výstupech

1. Emise do ovzduší

Ovzduší v okolí projektovaného záměru bude ovlivněno jednak vlastním provozem a jednak výstavbou prodejny potravin.

Plocha staveniště a příjezdové komunikace budou během výstavby působit jako plošný (příp. několik bodových) a liniové zdroje znečišťování ovzduší.

Do ovzduší budou uvolňovány emise ze stavebních mechanismů a nákladních automobilů na staveništi. Dále bude vlivem provádění zemních a stavebních prací vznikat sekundární prašnost.

Stanovení množství emisí během výstavby není prakticky možné a při přípravě staveb se běžně neprovádí. Emise budou minimalizovány během výstavby vhodným opatřeními uvedenými v plánu organizace výstavby (POV) – používání stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných povrchů během výstavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu.

Během provozu budou emise do ovzduší produkovány především automobilovou dopravou spojenou s využitím prodejny LIDL.

Výduchy vzduchotechniky z objektu budou uvolňovat neznečištěný vzduch.

Bodové zdroje emisí

Bodový zdroj znečištění ovzduší je v rámci tohoto projektu představován plynovou kotelnou.

Předpokládaná spotřeba zemního plynu činí 20 736 m³/rok (spotřeba plynu s výhřevností 35 MJ/m³).

Emise ze spalování zemního plynu.

Ukazatel	Množství emisí v kg/rok (hmotnostní tok škodlivin)
TZL	0,4147
CO	6,635
NO _x	33,177
SO ₂	0,041
CxHy	2,654

Posouzení emisí bude provedeno v souladu s požadavky platné legislativy (autorizovaná osoba v rámci projektu).

Liniové zdroje emisí – doprava v době provozu obchodního objektu

Liniovými zdroji se rozumí zejména automobilový provoz.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity :

Limity dle platné legislativy

Imise	Ochrana zdraví lidí				Ochrana ekosystémů
	aritmetický průměr				aritmetický průměr
	roční	denní	hodinový	Osmihodinový	roční
	$\mu\text{g.m}^{-3}$				$\mu\text{g.m}^{-3}$
Oxid dusičitý (NO₂)	40*		200*		
Oxidy dusíku (NO_x)					30**
Oxid uhelnatý (CO)				10 000	
Benzen	5*				
Polycyklické aromatické Uhlovodíky (PAH) vyjádřené Jako benzo(a)pyren	0,001*				

Poznámka: imisní limity mají platnost od 1.1. 2005 (do data jsou dány meze tolerance)

* imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)

** imisní limity mají platnost od 14.8.2002

Při provozu prodejny potravin musejí být sledované imise oxidu dusičitého, oxidu uhelnatého a uhlovodíků a benzenu v nejbližší trvalé zástavbě splněny a to i v souladu všech producentů v území.

Pro stanovení emisí ze silniční dopravy je možné použití emisních faktorů silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>).

Emisní faktory pro silniční dopravu v obci (g/km.voz.)		
	NO ₂	NO _x
Rok	2005	2005
Osobní vozidla	0,054	2,275
Lehká nákladní vozidla	0,425	3,715
Těžká nákladní vozidla	1,553	22,271
	CO	benzen
Rok	2005	2005
Osobní vozidla	1,663	0,067
Lehká nákladní vozidla	2,323	0,009
Těžká nákladní vozidla	13,977	0,057
	benzo(a)pyren	
Rok	2005	
Osobní vozidla	0,000098	
Lehká nákladní vozidla	0,000059	
Těžká nákladní vozidla	0,000342	

Při uvažovaném provozu osobních a nákladních vozidel pro zásobování je možné emise produkované na základě uvedených propočtů považovat za významně neovlivňující imisní stav ovzduší nad limity dle stávající platné legislativy.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Hodnota průměrných hodinových koncentrací představuje nejnejpříznivější stav, který může nastat.

Hodnoty průměrných hodinových koncentrací byly stanoveny propočtem pro imise oxid dusičitý (NO₂) v rozmezí 1,28 až 20,32 µg.m⁻³.

Hodnocení průměrných hodinových koncentrací

Průměrné osmihodinové koncentrace imisí oxid uhelnatý (CO) byly propočtem stanoveny v rozmezí 12,45 až 180,25 µg.m⁻³.

Hodnocení průměrných ročních koncentrací

U průměrných ročních koncentrací byly hodnoty orientačně vypočteny pro oxid dusičitý (NO₂) v rozmezí 0,025 až 0,555 µg.m⁻³, pro oxidy dusíku (NO_x) v rozmezí 0,75 až 14,38 µg.m⁻³, koncentrace imisí benzenu v rozmezí 0,018 až 0,375 µg.m⁻³, imise benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,00003 až 0,00047 ng.m⁻³.

Uvedeny jsou rozmezí zjištěných hodnot, z nichž je zřejmé vzhledem k výše uvedeným limitním hodnotám, že imisní limity budou ve všech místech splněny. Při porovnání velikosti imisní zátěže vůči limitům je možné považovat závěr, že limity budou dodrženy v předmětném území dle uvedeného orientačního odborného propočtu. Hodnoty jsou vzhledem k limitům pod přípustnou úrovní.

Plošné zdroje emisí

Stavební činnost při výstavbě bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu.

Rozsah stavební činnosti při přípravě území není většího rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo nepříznivou organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek a situování zájmové lokality se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví. V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění

přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

Hodnocení záměru z hlediska plyných rozptylu škodlivin

Hodnocení se týká nejenom případných nových tepelných zdrojů, ale též nárůstu znečištění v důsledku zvýšené dopravní zátěže území. V posouzení je hodnocen příspěvek stacionárních zdrojů prodejny a obslužné dopravy, související s činností této prodejny, k imisní situaci blízkého i vzdálenějšího okolí.

Jako hodnocené škodliviny jsou vybrány oxid dusičitý a oxid uhelnatý jako reprezentativní polutanty při spalování zemního plynu a oxid dusičitý, oxid uhelnatý a benzen jako charakteristické znečišťující látky při spalování pohonných hmot v automobilových motorech.

Rozptylová studie je zpracována pro dvě základní situace:

- příspěvek k imisní situaci z tepelných zdrojů prodejny a z parkoviště prodejny
- příspěvek k imisní situaci z generované automobilové dopravy v okolí příjezdové komunikace.

Vstupní údaje

Automobilová doprava

Stávající automobilová doprava bez dopravy do prodejny

Údaje o intenzitě dopravy na nejbližších komunikacích byly převzaty z podkladů ŘSaD ČR a z materiálů Městského úřadu v Mnichově Hradišti, odboru dopravy a silničního hospodářství a dále materiálů Krajského úřadu Středočeského kraje.

Odhad intenzity dopravy po nejbližších komunikacích pro rok 2005 bez dopravy generované provozem prodejny):

Odhad intenzity dopravy po nejbližších komunikacích (rok 2005)

ulice/komunikace	počet OA/den	počet NA/den
Víta Nejedlého	5 600	560
Růžová	1 600	130

Výsledky imisního monitoringu ukazují imisní situaci v místech, které více či méně charakterizují danou lokalitu a to včetně imisního příspěvku dálkového přenosu. V místech silně ovlivněných dopravou po hlavních komunikacích kde není prováděno pravidelné měření imisí je potřeba modelově prokázat příspěvek této dopravy k imisní situaci.

Pro posouzení nulové varianty, to je situace v posuzované lokalitě bez ovlivnění připravovanou prodejnou, byl proveden výpočet imisní zátěže v okolí příjezdových komunikací ze současné automobilové dopravy.

Doprava generovaná prodejnou potravin

Intenzita obslužné dopravy (zákaznická, zásobovací) byla stanovena na základě zkušeností s obdobnými prodejnami podobné kapacity a z kapacity

zákaznického parkoviště. Byla převzata z hlukové studie zpracované pro tento záměr.

Předpokládaná intenzita zákaznické dopravy

	OA/12 h	TNV/12 h
Parkoviště prodejny	1 250	10
Doprava do prodejny	1 250	10

Pro výpočet imisní situace v okolí příjezdových komunikací byla zákaznická a zásobovací doprava rozdělena rovnoměrně do obou směrů komunikace Víta Nejedlého.

Plošné zdroje – parkoviště prodejny

Parkoviště zákazníků bude mít kapacitu 102 stání, z toho 6 stání pro imobilní zákazníky. Stání na parkovišti jsou navržena jako kolmá o rozměrech 2.5 x 5.0 (2.5 x 4.5, 3.5 x 5 m) s příjezdovou a odjezdovou uličkou o min. šířce 6,5 m.

Na parkovišti se za provozní dobu (12 h) vystřídá 1250 OA a parkovištěm projede 10 zásobovacích nákladních automobilů.

Emisní charakteristiky zdrojů

Zdrojem emisí bude spalování zemního plynu při vytápění objektů a spalování pohonných hmot při automobilové dopravě.

Vytápění prodejny

Spotřeba paliva (zemní plyn):

Max. hod. spotřeba	10,6 m ³ /hod.
Max. denní spotřeba (uvažuje se 12 h)	127,2 m ³ /den.
Předpokládaná roční spotřeba plynu	16 700 m ³ /rok.

Odvod spalin se předpokládá prostřednictvím rour odtahů kotlů nad střešní prostor. Výška ústí komína je 11 m, průměr ústí komína bude 0,08 m.

Kotelna představuje malý zdroj znečištění ovzduší (instalovaný tepelný výkon 110 kW < 0,2 MW). Protože se jedná o nový zdroj (výrobce ani typ kotle není v této fázi znám), byly pro výpočet použity hodnoty emisních koncentrací na úrovni emisního limitu pro příslušné látky pro střední zdroj.

Emisní limity pro střední zdroj spalující plynná paliva jsou:

- NO _x	200 mg/m ³ ,
- CO	100 mg/m ³ .

Hmotnostní tok znečišťujících látek při emisním limitu (1 kotel):

- NO _x	0,0036 g/s,
- CO	0,0018 g/s.

Vzhledem k tomu, že emise moderních kotlů se pohybují většinou do 50 % emisního limitu pro střední spalovací zdroje, budou reálné emisní koncentrace, a tím i reálné imisní koncentrace z těchto zdrojů výrazně nižší, než jsou v této studii prezentované.

Automobilová doprava

Nejvýznamnější emise, charakteristické pro automobilovou dopravu jsou oxidy dusíku NO_x, oxid uhelnatý CO a plynné uhlovodíky. Jako karcinogen skupiny 1 je hodnocen zástupce skupiny těkavých organických látek (VOC) benzen.

Pro **stanovení emisních faktorů** pro jednotlivé skupiny automobilů v roce 2005 byl použit program pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla MEFA v.02, publikovaný jako oficiální zdroj emisních faktorů ve Věstníku ministerstva ŽP č.10/2002. Program při výpočtu zohledňuje podélný sklon vozovky.

Pro stanovení emisních faktorů bylo ve skladbě vozového parku v roce 2005 předpokládáno následující rozložení jednotlivých tříd kvality vozidel ve vozovém parku (konvenční : EURO1 : EURO2 : EURO3 0,40 : 0,25 : 0,30 : 0,05). Toto rozložení vychází z výsledků studie ATEM [6].

Emisní faktory pro rok 2005, rychlost 50 km/h (g/km/vozidlo)

	NO _x		CO		benzen	
	osobní	těžká nákladní	osobní	těžká nákladní	osobní	těžká nákladní
50 km/hod						
EURO 3	0,1304	1,8613	0,3609	3,3938	0,0028	0,0171
EURO 2	0,3027	14,0677	0,5480	4,1166	0,0042	0,0212
EURO 1	0,7420	19,3777	0,6802	7,3326	0,0097	0,0594
konvenční	4,9684	29,6517	4,1814	26,0345	0,1946	0,0844

Hmotnostní tok emisí z parkoviště byl stanoven z počtu vozidel na parkovišti, emisních faktorů pro vozidla s rychlostí 5 km/h a plochy parkoviště. Emise ze startování vozidel byly stanoveny po konzultaci s ing. Kröblem z ÚVMV jako násobky emisí z poježdění vozidel rychlostí 5 km/h.

Meteorologické údaje

Rozptylové podmínky závisí na meteorologických situacích, daných rychlostí a směrem větru a stabilitou zvrstvení atmosféry. Pro výpočet a hodnocení imisní situace byla použita podrobná větrná růžice pro lokalitu Varnsdorf, která byla zpracována v Českém hydrometeorologickém ústavu Praha.

Jednotlivé třídy stability lze charakterizovat následovně:

I. stabilitní třída superstabilní - vertikální výměna vrstev ovzduší prakticky potlačena, tvorba volných inverzních stavů. Výskyt v nočních a ranních hodinách, především v chladném půlroce. Maximální rychlost větru 2 m/s.

II. stabilitní třída stabilní - vertikální výměna ovzduší je stále nevýznamná, také doprovázena inverzními situacemi. Maximální rychlost větru 3 m/s. Výskyt v nočních a ranních hodinách v průběhu celého roku.

III. stabilitní třída izotermní - projevuje se již vertikální výměna ovzduší. Výskyt větru v neomezené síle. V chladném období lze očekávat v dopoledních a odpoledních hodinách, v létě v časných ranních a večerních hodinách.

IV. stabilitní třída normální - dobré podmínky pro rozptyl škodlivin, bez tvorby inverzních stavů, neomezená síla větru. Vyskytuje se přes den, v době, kdy nepanuje významně sluneční svit. Společně s III. stabilitní třídou mají v našich podmínkách zpravidla výrazně vyšší četnost výskytu než ostatní třídy.

V. stabilitní třída konvektivní - projevuje se vysokou turbulencí ve vertikálním směru, která může způsobovat, že se mohou nárazově vyskytovat vysoké koncentrace znečišťujících látek. Nejvyšší rychlosti větru 5 m/s, výskyt v letních měsících v době, kdy je vysoká intenzita slunečního svitu.

Zastoupení stabilní a velmi stabilní atmosféry v lokalitě dosahuje 31,3 %. Malý vertikální rozptyl kontaminantů v těchto třídách vytváří nepříznivé podmínky pro imisní situaci v blízkosti přízemních zdrojů, k nimž patří i silniční komunikace. Na tyto situace připadá též největší podíl bezvětří (celkem 12,1 %), kdy je transport emitovaných škodlivin od zdroje velmi pomalý.

Na 3. a 4. třídu stability ovzduší, které jsou nejčastější na území Čech, připadá 58,2 % meteorologických situací. Při nich jsou rozptylové podmínky obecně dobré. Z hlediska konkrétní hodnocené situace je výhodná též konvektivní atmosféra, která se vyskytuje ve více než 10 % případů.

Rychlosti větru jsou rozděleny do 3 intervalů. Nejčastější (62,9 %) je interval 0,9 - 2,5 m/s (střední rychlost 1,7 m/s), ovšem pouze při zahrnutí 17 % bezvětří. Silnější vítr je v lokalitě poměrně častý. Na interval 2,5 - 7,5 m/s (střed 5 m/s) připadá 35,4 % a na ještě rychlejší vítr, pro nějž se uvažuje střední rychlost 11 m/s, zbývá 1,7 %.

Zastoupení jednotlivých směrů větru je značně nerovnoměrné a odpovídá morfologii terénu v oblasti. Nejčastější je vítr JZ (20%) a Z (16%), na jižní a severozápadní vítr připadá 10, resp. 12 % roční doby. Nejméně četné větry přicházejí ze severu a východu – na každý ze směru S, SV, V a JV připadá 5 – 7 % roční doby.

Současná imisní situace v lokalitě

Území ve kterém se nachází území pro výstavbu prodejny není součástí NP ani CHKO ani vybranou přírodní lesní oblastí ve smyslu vyhlášky MZe č. 83/1996 Sb., a proto se na toto území **nevztahují** imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace.

Podle imisních map ČHMÚ leží Varnsdorf v území s průměrnou roční koncentrací menší než 26 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, tedy v oblasti s relativně čistým ovzduším.

Metodika SYMOS

Výpočet znečištění ovzduší byl proveden podle metodiky „SYMOS 97“ [2], platné od roku 1998 a upravené v roce 2003 podle platné legislativy na verzi 2003. Metodika vychází z rovnice difúze, založené na aplikaci statistické teorie turbulentní difúze, popisující rozptyl příměsí z kontinuálního zdroje ve stejnorodé stacionární

atmosféře. Rovnice pro rozptyl škodlivin vychází z Gaussova normálního rozdělení trojrozměrném prostoru, kde ve směru proudění vzduchu převládá transport znečišťujících látek nad difúzí.

Tato metodika umožňuje výpočet kumulovaného znečištění od většího počtu zdrojů. Do výpočtu zahrnuje i korekce na vertikální členitost terénu. Umožňuje počítat krátkodobé i roční průměrné koncentrace znečišťujících látek v síti referenčních bodů a doby překročení zvolených hraničních koncentrací. Počítá se stáčením směru a zvyšováním rychlosti větru s výškou a při výpočtu průměrných koncentrací a doby překročení hraničních koncentrací bere v úvahu rozložení četností směru a rychlosti větru i různé třídy teplotní stability atmosféry.

Metodika umožňuje výpočet krátkodobých hodinových koncentrací a průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek. Pro CO provádí výpočet 8mi hodinových průměrných koncentrací a pro SO₂ a PM₁₀ umožňuje výpočet 24hodinových koncentrací. V souladu s platnou legislativou zajišťuje výpočet imisních koncentrací NO₂ a PM₁₀.

Výpočet sekundární prašnosti

Výpočet sekundární prašnosti (resuspenze částic ze zemského povrchu) není v metodice pro výpočet rozptylu dosud zahrnut. Řešení této problematiky je součástí projektu „Výzkum, vývoj a implementace nových měřících metod pro hodnocení znečištění ovzduší v rámci legislativy ES“ a bude navrženo jako doplněk ke stávajícím metodickým předpisům, zatím však nebyla tato problematika do modelu oficiálně SYMOS začleněna.

Výpočet emisí sekundárního prachu z odkrytých osušených vodorovných ploch v první fázi výstavby byl proto proveden podle metodiky, prezentované Kahnwaldem [9]. Byl přijat předpoklad, že 20 % plochy je pokryto částicemi které mohou být větrem unášeny, a to do velikosti 0,2 mm. Větší částice se vlivem své vyšší pádové rychlosti (přes 1 m/s) na krátké vzdálenosti usadí a tudíž již k šíření prachu (s výjimkou bezprostředního okolí zdroje) nepřispívají.

Z křivky zrnitosti prachových částic, prezentované v rozptylové studii [7], vyplývá, že částice velikosti 0 – 11 μm představují 15 % hmot. z objemu částic do velikosti 0,2 mm.

Plošná vydatnost emisí prachu frakce PM₁₀ při různé síle větru je uvedena v následující tabulce. Ve druhém sloupci je uvedena hodnota dle Kahnwalda při 100% pokrytí plochy danou frakcí, ve třetím sloupci pak z reálné plochy (20 % pokrytí větrem unášenou frakcí, 15 % zastoupení frakce PM₁₀).

Plošná vydatnost emisí prachu velikosti 0 - 10 μm

rychlost větru [m/s]	Plošná vydatnost mg/s/m ²	
	dle Kahnwalda [9]	z reálné plochy (viz výše)
1,7	0,02	0,001
5	0,18	0,005
11	1,03	0,030
20	2,21	0,066

Referenční body

Jako podklady pro hodnocení imisní situace v okolí připravované prodejny byly provedeny výpočty imisních hodnot v uzlech pravidelné čtvercové sítě. Použita byla výpočetní síť o rozměrech 2600 x 1800 m se stranou čtverce 100 m. Vypočítané hodnoty byly interpolovány do podrobnější sítě s krokem 20 metrů metodou nejmenší křivosti a z nich pak sestrojeny izoliniové mapy maximálních krátkodobých a průměrných ročních koncentrací sledovaných polutantů.

Výsledky jsou prezentovány formou izoliniových map v měřítku 1:10000 v příloze. Vypočítané imisní koncentrace v podrobnějším členění pro uzly výpočetní sítě pro všechny škodliviny nejsou vzhledem ke svému rozsahu prezentovány, ale jsou k dispozici u autora studie.

Referenční body pro hodnocení imisního zatížení

Referenční bod	X	Y	Z
1. objekt rodinného domu ul. Růžová	1200	1020	502
1. objekt rodinného domu ul. Růžová	1285	1040	501
1. objekt ČSPHM Benzina	1330	1035	500

Ve všech referenčních bodech, představovaných obytnými budovami byly počítány koncentrace v nejnepříznivějším místě na fasádě přilehlé ke zdrojům znečištění.

Imisní limity

Pro látky emitované do ovzduší jsou stanoveny imisní limity a meze tolerance nařízením vlády č. 350/2002 Sb.

Území ve kterém se nachází areál záměru není součástí NP ani CHKO ani vybranou přírodní lesní oblastí ve smyslu vyhlášky MZe č. 83/1996 Sb. a proto se na toto území **nevztahují** imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace.

Hodnoty imisních limitů a mezí tolerance pro vybrané látky

Znečišťující látka	parametr / doba průměrování	imisní limit / možný počet překročení	mez tolerance	datum splnění limitu
NO ₂ (ochrana lidského zdraví)	1 h	200 µg/m ³ / 18	80 µg/m ³ ¹⁾	1. 1. 2010
	kalendářní rok	40 µg/m ³	16 µg/m ³ ²⁾	1. 1. 2010
CO	8 h ³⁾	10 mg/m ³		1. 1. 2005
benzen (ochrana zdraví lidí)	1 rok	5 µg/m ³	5 µg/m ³ ⁴⁾	1. 1. 2010
PM ₁₀ (ochrana zdraví)	24 h	50 µg/m ³ / 7		1. 1. 2010
	kalendářní rok	20 µg/m ³	10 µg/m ³ ⁵⁾	1. 1. 2010

¹⁾ bude se snižovat o 10 µg/m³ každý rok od roku 2002 do roku 2010

- 2) bude se snižovat o $2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ každý rok od roku 2002 do roku 2010
- 3) maximální denní osmihodinový klouzavý průměr
- 4) bude se snižovat od 1. 1. 2003 tak, aby dosáhla 1. 1. 2010 nulové hodnoty, to je každý rok o $0,625 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- 5) bude se snižovat o $2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ každý rok od roku 2006 do roku 2010

Období výstavby - sekundární prašnost

V podmínkách na provádění stavby bude stanoveno, že při stavebních pracích je nutno zajistit následující opatření proti nadměrné prašnosti:

- vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí a pod.,
- případné znečištění komunikací musí být pravidelně odstraňováno,
- případná vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty.

Těmito opatřeními bude v maximální míře omezeno znečišťování komunikací a jejich okolí prachem ze stavby.

Předpokládaná doba výstavby prodejny je 9 měsíců. Zemní práce by měly probíhat 2 - 3 měsíce. Odkrytá plocha bude při nepříznivých okolnostech (sucho, větrno) představovat plošný zdroj sekundární prašnosti. Množství větrem šířených prachových částic závisí na měrné hmotnosti částic, jejich velikosti a na síle větru. Pro případ suché stavební plochy a zvýšené prašnosti by mělo být v podmínkách na provádění stavby stanoveno, že při stavebních pracích je nutno zajistit proti nadměrné prašnosti zkrápění.

Byl proveden výpočet denních koncentrací frakce PM_{10} v nejbližších dotčených lokalitách v průběhu výstavby, kdy bude odkrytá plocha staveniště a nastanou příznivé podmínky pro rozptyl prachu z této plochy. Jako body pro posouzení byly vybrány objekty mateřské školy a jeslí. Jako zdroj prachu byla vybrána plocha rozměrů 50 x 50 m. Výsledky výpočtu jsou prezentovány v následující tabulce. Počítány byly pouze denní koncentrace, průměrnou roční koncentraci nemá vzhledem k délce výstavby areálu smysl hodnotit.

Imisní koncentrace PM_{10} ve vybraných bodech

bod	maximální 24hodinová koncentrace [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
1. RD Růžová ul.	198
2.RD Růžová ul.	167

Obě hodnoty výrazně překračují hodnotu imisního limitu. Těchto hodnot by však mohlo být dosaženo pouze v případě trvání větru silnějšího než 10 m/s, to je při trvání 3. a 4. stabilitní třídy a při „příznivém“ směru větru. Takovéto podmínky mohou pro oba posuzované body nastat maximálně po dobu 0,10 % roční doby, to je několik hodin v roce, v žádném případě tedy nemůže dojít k vícenásobnému překročení denního imisního limitu, jak to povoluje nařízení vlády č. 350/2002 Sb.

Stav po výstavbě prodejny

Imisní přírůstek kotelny a provozu na parkovišti prodejny

Krátkodobé koncentrace NO₂ a CO dosahují svých maxim západně od zdroje, kde se mírně zvedá terén. Roční koncentrace vytvářejí zhruba kruhové izolinie kolem dominantního zdroje ročních koncentrací, kterým je parkoviště prodejny.

Maximální hodinové koncentrace **oxidu dusičitého NO₂** mohou dosáhnout v nejexponovanějších místech hodnot kolem 1 µg/m³, to je 0,5 % hodinového limitu. V nejbližší obytné zástavbě, na fasádách domů, nepřekročí maximální koncentrace hodnotu 1,5 µg/m³.

Průměrné přízemní roční koncentrace NO₂ jsou v v ploše parkoviště a nejbližším okolí v hodnotách kolem 0,1 µg/m³. V oblasti zástavby severně od zdroje (ZŠ, MŠ) dosahují hodnot v setinách µg/m³ (do 0,04 µg/m³), tedy hluboko pod imisním limitem.

Osmihodinové koncentrace **oxidu uhelnatého CO** nepřesáhnou nikde v okolí prodejny a parkoviště 10 µg/m³, nejvyšší očekávaná hodnota v obytné zástavbě je cca 4,5 µg/m³. Tyto hodnoty představují asi 0,1 % limitní hodnoty pro CO.

Průměrné roční koncentrace **benzenu** jako zástupce těžkých organických látek se v okolí parkoviště prodejny budou pohybovat v setinách µg/m³. Nejvyšší očekávané hodnoty ročních koncentrací na fasádách nejbližších obytných objektů kolem 0,015 µg/m³ představují necelé procento roční limitní koncentrace 5 µg/m³.

Imise z automobilové dopravy v lokalitě

Imise z dopravy po hlavní příjezdové komunikaci (Víta Nejedlého) byly hodnoceny pro stávající stav automobilové dopravy v lokalitě a samostatně pro dopravu generovanou provozem prodejny.

V porovnání se odhadem intenzity dopravy po hlavní komunikaci představuje 1250 průjezdů OA a 10 TNV za den **nárůst dopravy o 28,6 %** (při předpokladu rovnoměrného rozložení generované dopravy do obou směrů komunikace Víta Nejedlého.

Výše uvedený nárůst dopravy vyvolá v okolí příjezdové komunikace (10 m od osy komunikace) nárůst maximálních hodinových koncentrací NO₂ o **4,2 µg/m³**, nárůst průměrných ročních koncentrací NO₂ o **0,2 µg/m³**. Očekávané hodnoty imisních koncentrací pro NO₂ a další látky jsou v tabulce 9.

Koncentrace znečišťujících látek v okolí komunikace Víta Nejedlého (10 m od osy komunikace)

			bez dopravy do prodejny	doprava do prodejny	nárůst [%]
NO₂	hodinová	µg/m ³	18,7	4,2	22,4
	roční	µg/m ³	0,90	0,20	22,2
CO	8hodinová	µg/m ³	89,7	21,3	23,7
Benzen	roční	µg/m ³	0,22	0,064	29,1

Nárůst imisních koncentrací v okolí komunikace Víta Nejdlého a ul. Růžová odpovídá celkovému nárůstu intenzity dopravy a bude se pohybovat od 22 do 29 % současné hodnoty.

Lze očekávat (podle zkušeností z obdobných zařízení) že část dopravy do prodejny budou tvořit vozidla která by lokalitou stejně projížděla, nebo vozidla představující cílovou dopravu do lokality. Podíl takové dopravy představuje u obdobných zařízení až 10 % z celkové dopravy, někdy i více. Skutečný nárůst imisní zátěže z generované dopravy bude tedy nižší než by odpovídalo absolutní výši této dopravy.

Připravovaný záměr, výstavba prodejny potravin ve Varnsdorfu, přinese do území nové zdroje znečišťujících látek – spalování zemního plynu v kotelně prodejny a nárůst automobilové dopravy v lokalitě a po příjezdových komunikacích. Imisní přírůstky automobilové dopravy budou hluboko pod příslušnými imisními limity emitovaných znečišťujících látek a ani v součtu s hodnotami současného imisního pozadí nezpůsobí překročení těchto limitních hodnot.

Imisní koncentrace NO₂ a CO ze spalování zemního plynu v kotelně prodejny (i v případě emisí na úrovni emisního limitu pro střední zdroje) a z provozu parkoviště prodejny budou s dostatečnou rezervou pod hodnotami příslušných imisních limitů a ani v součtu s imisním pozadím (stávající imisní situace v lokalitě) nezpůsobí překročení imisních limitů.

Na základě výpočtu rozptylu znečišťujících látek lze proto konstatovat, že vlastní provoz prodejny ani generovaná automobilová doprava nezpůsobí nadměrné imisní zatížení lokality a nezpůsobí zde překračování imisních limitů posuzovaných znečišťujících látek.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Uvedený záměr předpokládá vznik odpadních splaškových vod z objektu a odpadních dešťových vod ze střechy objektu a z parkovacích ploch.

Při výstavbě objektu prodejny potravin LIDL budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálním zařízení staveniště. Jejich zneškodňování bude probíhat v souladu s NV č. 82/1999 Sb. Sociální zařízení bude buď napojeno na kanalizační řad nebo budou použita chemická WC. Množství odpadních vod vznikajících ve fázi výstavby nelze v současné době přesně stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách během výstavby vznikat nebudou.

Dešťové vody budou během výstavby budou zneškodňovány vsakem na terén, dle plánu organizace výstavby budou minimalizovány úniky ropných látek.

Během provozu budou vznikat splaškové odpadní vody v sociálních zařízeních, případně přípravných potravin a úseků občerstvení objektu. Celkový objem splaškových vod z objektu bude 0.92 m³/den. Bude se jednat o klasické splaškové vody komunálního charakteru s následujícím znečištěním.

Produkce splaškových vod z areálu

Specifické hodnoty BSK5 60 g/EO/den

Vypouštěné hodnoty NL 55 g/EO/den

Splašková kanalizace z objektu bude přípojkou a svedena na veřejný kanalizační řad, vedoucí v okraji přilehlé komunikace. Připojení bude provedeno do stávající revizní šachty.

Z ploch střech a zpevněných ploch budou dotékat dešťové vody. Celkové množství dešťových vod V (m³/rok) je stanoveno na základě ročního úhrnu srážek v dané oblasti H , koeficientu odtoku k (0,8) a celkové odvodové plochy S podle vztahu:

$$V = H \cdot k \cdot S$$

Z hlediska porovnání se stávajícím stavem nedojde výstavbou záměru k významnému navýšení množství odtékajících dešťových vod.

3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady vzniklé realizací záměru je možné rozdělit do dvou následujících skupin:

- Odpady vznikající během výstavby (odpady z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací)
- Odpady vznikající při vlastním provozu

Zařazení odpadů dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a stanoví další seznamy odpadů

Odpady vznikající při výstavbě

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
02 02 02	Odpad živočišných tkání	O	3	odborná firma
02 02 03	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	3	odborná firma
02 03 04	Odpady ze zpracování zeleniny, ovoce, obilovin – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	2	odborná firma
02 05 01	Mlékárenské odpady – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	1	odborná firma
02 06 01	Odpady z pekárenských výrobků – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	0,2	odborná firma
02 07 04	Kosmetické přípravky po záruční době – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	0,01	odborná firma
13 01 05	Nechlorované emulze	N	0,02	odborná firma
13 02 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	0,01	odborná firma
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,2	odborná firma
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N	0,3	odborná firma
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	10	výkup
15 01 02	Plastové obaly	O	3	výkup, odbor. firma
15 01 03	Dřevěné obaly	O	5	výkup, odbor. firma
15 01 04	Kovové obaly	O	0,5	výkup
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,2	odborná firma
15 01 06	Směsné obaly	O	0,1	odborná firma
20 01 08	Bologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	0,01	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	5	výkup
20 01 02	Sklo	O	0,2	výkup
20 01 39	Plasty	O	0,8	odborná firma
20 01	Jedlý olej a tuk	O	0,05	odborná

25				firma	
20 26	01	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	N	0,01	odborná firma
20 01	02	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,5	odborná firma
20 01	03	Směsný komunální odpad	O	60	odborná firma
20 03	03	Uliční smetky	O	0,5	odborná firma
20 21	01	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,01	odborná firma

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001 odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožní kontrolním orgánům přístup na stavenišť a na vyžádání předloží dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěno odbornou firmou.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr realizovat obchodní objekt včetně parkoviště a dopravního napojení objektu v lokalitě není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Největším rizikem je možnost vzniku požáru s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech nebo v bezprostřední blízkosti. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo vlastní objekt prodejny LIDL. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Z hlediska možného vzniku a uvolňování toxických látek při požáru je velmi důležitá informovanost provozovatele objektu a jednotlivých nájemců o charakteru, množství a lokalizaci hořlavých látek

v objektu. Veškeré výše uvedené skutečnosti doporučujeme řešit pomocí zpracovaného provozního a havarijního řádu, který by měl být aktualizován při každé změně sortimentu prodávaného zboží. Za dodržování provozního a havarijního řádu je plně odpovědný provozovatel objektu.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

A/ Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Pozemky určené k výstavbě prodejny potravin LIDL Mnichovo Hradiště se nachází v intravilánu města Mnichovo Hradiště, na třídě Víta Nejedlého za čerpací stanicí Benzina.

Místo stavby se nachází na jižním okraji města Mnichovo Hradiště, při komunikaci Víta Nejedlého a komunikací směr Mladá Boleslav a směr Česká Lípa. Terén stavebního pozemku je plochý, prakticky rovinný a v současné době zatravněný.

Posuzovaný záměr - Prodejna potravin LIDL v Mnichově Hradišti je umístěna na p.p.č. 1192/91, 1194/8, 1194/9, 1194/11 a 1194/13 k.ú. Mnichovo Hradiště.

Uvedené území je dle územního plánu vymezeno, jako rozvojové území pro občanskou vybavenost komerčního charakteru.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní a z části jako orná půda. Výstavbou záměru dojde k odnětí půdy ze ZPF. Vzhledem k rozsahu a umístění záměru uvnitř městské zástavby se nepředpokládá významnější ovlivnění ZPF.

Lokalita se nenachází v CHKO Český ráj, je ale součástí CHOPAV Severočeská křída.

Stavba se nenachází v ochranném pásmu městské památkové zóny města Mnichovo Hradiště.

B/ Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba prodejny potravin LIDL a parkoviště souvisejícího s prodejnou potravin, není územím s trvalými přírodními zdroji.

Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

Výstavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

C/ Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Realizací předmětného záměru nebude přímo ovlivněn prvek územních systémů ekologické stability.

Z hlediska širších vztahů Mladoboleslavského regionu vychází koncepce ÚSES jednak ze zpracovaného „Generelu místního ÚSES Mnichovo Hradiště a okolí“ (Astek spol. s r.o. Praha, 11/94) a jednak ze sjednoceného Okresního generelu ÚSES (dále OG ÚSES), který na území bývalého okresu Mladá Boleslav sjednocuje lokální generely zpracované v letech 1992 – 1997 s poslední verzí

nadregionálního a regionálního ÚSES. v jednotné grafické, textové a tabulkové podobě (Ing. M. Morávková 11/2001). Dle okresního generelu jsou v širším území následující skladebné části:

Nadregionální ÚSES

Nadregionální síť je tvořena širším údolím Jizery - K32, K33, kterým procházejí tři osy koridoru a to osa vodní, osa nivní a osa borová. V trase biokoridoru jsou vložena regionální a lokální biocentra. V severní části území je nadregionální biocentrum 43 Příhrazské skály, zahrnující skalní plošinu, údolní nivu Žehrovky s rybníkem Žabakor, nivou Kněžmostky u Komárovského rybníka a nivou Jizery v meandru pod Loukovcem.

NRBC 1 - Příhrazské skály

NRBK 2 - "Jizera" ; úsek NRBC Příhrazské skály - RBC 3 Na bahnech

NRBK 3 - "Jizera"; úsek RBC 3 Na bahnech - RBC 8 Haškov

NRBK 4 - "Jizera"; úsek RBC 8 Haškov - RBC 9 Podhradská a Dalešická tůň

Regionální ÚSES

RBC 3 - Na bahnech - jedná se o vložené biocentrum v trase Jizery, Rozsáhlé mrtvé rameno v nivě Jizery v prostoru nárazového meandru, nárazovým břehem je ostroh křídových sedimentů. Rameno je silně zazemněné, zarostlé lužními dřevinami a bylinami a má charakter přirozeného biotopu. Přilehlé lesní porosty na prudkých až kolmých svazích, místy vrstevné prameny.

Výskyt obojživelníků a chráněných druhů vodního ptactva.

RBC 8 - Haškov - navržené regionální biocentrum v rámci nadregionálního biokoridoru Jizera. Širší území Jizery zahrnuje širokou říční nivu - v současné době orná půda, na části louka, břehové porosty Jizery a bývalé abrazní břehy severně Ptýrovce s lesními porosty.

Lokální ÚSES

Lokální biocentra:

LBC 18 - Pod Zásadkou - biocentrum vložené v rámci nadregionálního biokoridoru Jizery, jedná se o břehové porosty a travnatou nivu v meandru toku pod úpatím Zásadky

LBC 48 - Pode vsí - jižně Mohelnice podkovovité mrtvé rameno Jizery zčásti s volnou vodní hladinou s nepatrně vyvinutými vodními společenstvy (Lemnion), z větší části rákosiny (Phragmition). Na břehu linie až solitery stromů, vesměs prvků lužního lesa.

LBC 49 - Pod Pachouněm - biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru Jizery,

jedná se o úsek Jizery s břehovými porosty, travnatou nivou a zalesněnými svahy v ústí postranního údolí jihovýchodně Jiviny

LBC 50 - Ostrov u Mnichova Hradiště - jedná se o úsek Jizery na skalním prahu s levobřežním jesepelem v ohbí toku s vrbovými křovinami, s přilehlým porostem v postranní roklí. Navrženo je rozšíření biocentra v rámci projektu "Živá Jizera", který řeší revitalizační opatření v údolní nivě Jizery v okolí Hněvousic a Mohelnice (štěrková propust' pro snížení bariérového vlivu jezu, akvabypasse u Hněvousic s funkcí rybního přechodu a biologického koridoru pro bezobratlé, revitalizace levého břehu Jizery pod jezem Hněvousice, revitalizace lokality "Na ostrově").

LBC 51 - U líkérky - střídavě vlhké zčásti zruderalizované louky v nivě Jizery a ornou půdou - pěstování speciálních plodin. Nově je v nivě Jizery navržen obchvat Mnichova Hradiště - protipovodňová hráz s komunikací na koruně hrázi. Návrh je v kolizi s lokálním biocentrem, trasa prochází jeho středem. Vzhledem k navrhovanému rozšíření výše položeného biocentra (LBC 50), doporučeno přemístění biocentra LBC 51 jižněji na k.ú. Klášter Hradiště (louky a mokřady podél příkopu v nivě pod pivovarem). Navrženo v rámci konceptu ÚP Mnichovo Hradiště.

LBC 52 - Sychrovská bažantnice - velice kvalitní víceetážový starý lesní porost - dubohabřina až teplomilná doubrava s bohatým bylinným a keřovým patrem.

LBC 53 - Dolce - biocentrum zahrnuje jihovýchodní, povlovnější svahy, travnatá lada s mozaikou teplomilných společenstev v údolí Nedbalky.

LBC 54 - Arnoštický rybník - intenzifikační hnojený rybník se značně eutrofní vodou bez vodní vegetace, v litorálu několik metrů široký pruh rákosin, druhově velmi chudých, nad rákosinami vlhká částečně zrudaralizovaná louka.

LBC 55 - Na rybníku - navržené lokální biocentrum u osady Honsob, obnova bývalého rybníka

LBC 83 - Skalní sruby Jizery - lokální biocentrum vymezené v rámci nadregionálního biokoridoru Širší území Jizery. Jedná se o úsek podél soutoku Zábrdky s Jizerou s břehovými porosty a vysokobylinnou vegetací, dále kolmé skalní stěny se skalními sruby a s úzkým pruhem acidofilní doubravy na hraně údolí.

LBC 85 - V ostrově - lokální biocentrum vymezené v rámci nadregionálního biokoridoru Jizera, lesní lužní porost, mokřadní křoviny a mokré louky v nivě Jizery, včetně přilehlého meandrujícího úseku Jizery.

LBC 86 - Za strouhou - úsek meandru Jizery s břehovými porosty, fragmenty lužního lesa a vlhkou loukou na přítoku od Veselé

LBC 87 - Pod Horkou - lokální biocentrum na soutoku Veselky s přítokem od dálnice, mezofilní až hygrofilní louka, u trati rákosina, podél toku doprovodná vegetace.

LBC 88 - Malá Horka (Kozlovka) - jedná se o víceetážové dubohabřiny až teplomilné doubravy s bohatým ale běžným bylinným patrem na svahu neovulkanického vrchu Kozlovka (300 m n.m.).

LBC 89 - U Malé Zásadky - jedná se o soustavu silně zarostlých chovných rybníčků v pramenné oblasti potoka Veselky, dále komplex vlhkých a svěžích luk a na agrárních terasách liniové křoviny.

LBC 90 - Farský rybník - navržené lokální biocentrum na orné půdě a mokřadu, 1 km jižně od obce Boseň na Boseňském potoce. Mokřad narušen nitrofilní vegetací, rybník téměř bez vegetačního pásma.

LBC 137 - Rybník Stržák - soustavy rybníků mezi Budou a Býčinou; bylinná vodní a pobřežní vegetace, rákosiny, podél rybníka lesík s převahou břízy. Při okraji řešeného území.

Lokální biokoridory:

LBK 35 - Sychrovská bažantnice - Zásadka

LBK 36 - Podolí - Káčov

LBK 37 - Dolce - Sychrovská bažantnice

LBK 38 - Dolce - Na rybníku

LBK 39 - Na rybníku - Příhrazské skály

LBK 69 - Veselka I

LBK 70 - Veselka II

LBK 71 - Veselka - Nedbalka

LBK 72 - Na horách - Kozlovka

LBK 73 - Boseňský potok - Chlumek

Veškerá výše uvedená území jsou mimo dosah zájmové lokality v dostatečné vzdálenosti od budoucího záměru.

- na zvláště chráněná území

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

Z hlediska širších vztahů jsou v blízkosti Mnichova Hradiště následující zvláště chráněná území:

CHKO Český ráj - nejstarší chráněná krajinná oblast v České republice, vyhlášená výnosem MK č.j. 70261/1954. Jádrem tvoří několik skalních měst v kvádrových pískovcích s četnými čedičovými výlevy, které tvoří dominantní krajinné útvary (Mužský apod.) Bohatá flóra a fauna, kulturně-historický význam.

PR Příhrazské skály – skalní město a hrana pískovcových masivů v sz. části CHKO táhnoucí se obloukem od SV k JZ kolem čedičové vyvěřeliny Mužský. Hlavním předmětem ochrany jsou pískovcové skalní útvary a zachovalé lesní komplexy s přirozenou dřevinnou skladbou a prostorovou strukturou, inverzní rokle s výskytem horských druhů a ostrůvky xerothermní květeny.

PP Skalní sruby Jizery – svislý pravý břeh Jizery 2 km jihozápadně od Mnichova Hradiště. Geomorfologicky nejvýraznější pseudokrasový výklenek Jizery – poměrně ojedinělá forma říční eroze.

PP Vrch Káčov – předmětem ochrany je geomorfologický útvar – vypreparovaná čedičová žíla. Čedič má bizarní tvar a skalka patří k morfológickým dominantám Boleslavska.

.. Veškerá výše uvedená území jsou mimo dosah zájmové lokality v dostatečné vzdálenosti od budoucího záměru.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku

- na významné krajinné prvky

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb. V zájmovém území dotčeném stavbou nejsou registrovány chráněné stromy.

Významnými krajinnými prvky jsou dle zákona č.114 /92 Sb. lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní porosty, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy i odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Navržené k registraci jsou:

Číslování dle OG ÚSES Mladá Boleslav.

VKP 3 - Vrch Káčov a Sychrovská bažantnice - výrazný vrch v Mnichovohradištské kotlině. Suk tvaru nesouměrného krátkého hřbetu směru SZ - JV, s příkřejšími severovýchodními svahy se zbytky vulkanitových skal a se solifikačním suťovým pláštěm na úpatí, porušeném sesuvy, často na vrstevných pramenech, v jižní části zachovalá přirozená dubohabřina.

VKP 4 - Zámecký park - původně pravidelná barokní zahrada, dnes pojetí anglického parku, součást areálu zámku (kulturní památka).

VKP 5 - Dolce - údolí Nedbalky mezi obcí Hoškovice a Mnichovým Hradištěm. Údolí většinou neckovitého charakteru s poměrně malou nivou. Mozaika křovin, teplomilných lemů, travnatých lad, starých sadů, luk ale i políček. Význam krajinně - ekologicky, částečně i přírodovědecký.

VKP 6 - Louky u Dneboha - kvalitní vlhké květnaté částečně slatinné louky (Calthion, část. Molinion) s regulovaným potůčkem.

VKP 15 - Veselá - Pod humny - mozaika luk a lesního porostu u obce Veselá.

VKP 16 - Velká a Malá Horka - dvojice zalesněných neovulkanických vrchů. Z části se jedná o přirozené víceetážové dubohabřiny až teplomilné doubravy s bohatým bylinným patrem. Na severovýchodním úpatí rozsáhlé plochy extenzivních mezofilních luk s prameništěm a rybníkem na kraji intravilánu obce Dobrá Voda.

VKP 17 - Na horách - Komplex přirozených až přírodě blízkých lesních porostů, svěžích až mokřých luk, pramenišť a rybníků na západních svazích podloží skalního komplexu příhrázské vrchoviny. Přírodě blízký je i komplex luk a pramenišť v údolí západně Zásadky se soustavou silně zarostlých chovných rybníčků.

VKP 24 - Budská obora a rybník Pátek - obora pravidelného tvaru, místy zamokřena, s kvalitními DB předrosty částečně výmladkového původu, vodní a pobřežní vegetace. Hnízdiště vodního ptactva.

VKP 25 - U dubu - Mokřad a polokulturní louky v poli s přirozenými druhy bylin, místy olšina

VKP 26 - Stržák - soustava rybníčků Buda-Býčina - Soustava rybníků, navazujících mokřadů, luk a lesíků mezi obcí Buda a Býčina na Boseňském potoce. Hnízdiště vodního ptactva.

Žádný prvek nebude záměrem negativně dotčen ani ohrožen stavbou nebo provozem realizovaného záměru.

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

Lokalita není situována v oblasti přímého střetu s historickými památkami, kulturními nebo archeologickými památkami, záměr nemůže tedy znamenat zátěž z tohoto hlediska.

- na území hustě zalidněná

Zájmové území není situováno v přímé blízkosti centrální části města, jeho umístění neznámá bezprostřední zásadní vliv na hustě zalidněné území, jde o lokalitu (jak je zřejmé z přehledné situace) umístěnou na okraji města v prostoru s občanskou vybaveností.

Cílovým návrhem je záměr, který je řešen s ohledem na zabezpečení vybavenosti komplexním prodejem zejména potravinářského zboží (doplňného drogistickým zbožím) na ucelené ploše uplatňována investorem v oblastech měst charakteru odpovídajícího městu Mnichovo Hradiště. Objekt patří k obchodním prodejnám spíše menšího typu, nejde o objekt výrazně zaměřen pouze na motorizované návštěvníky, ale z velké části se předpokládá přístup pěších (vzhledem k typu prodeje), a proto je jeho umístění v uvedené lokalitě vhodné a pro obyvatelstvo znamená zásadní přínos v zabezpečení plno sortimentního zboží potravinových výrobků s doplňkovým prodejem drogerie a drobného zboží.

Pro blízkou centra města bude jako občanská vybavenost rovněž příznivou charakteristikou.

Skutečnost vlivu na obytnou zástavbu je dokladována propočtem emisí škodlivin a hlukovou zátěží vyjádřenou v hlukovém posouzení výše uvedeném.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zájmová lokalita je situována na území v současnosti bez konkrétního využití. Plocha nevykazuje starou zátěž, lokalita je bez charakteristik ovlivnění takovou zátěží.

Vzhledem k využití lokality bez zřejmých doprovodných negativních charakteristik území, stavu okolní vegetace a rostoucích bylin na navazujících plochách (severní část situována výškově níže) je možné území označit jako území bez staré zátěže.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

1. Ovzduší

Podle rozdělení do klimatických oblastí spadá řešené území do klimatického okrsku teplého až mírně teplého, mírně vlhkého, průměrná roční teplota činí 7-8 C, průměrné roční srážky 550-650 (700) mm. Území je vystaveno převládajícímu západnímu a jihozápadnímu proudění.

Území zasahuje do klimatické oblasti mírně teplé, se 30-40 letními dny v roce a s mírnou zimou. Průměrná teplota ve městě Mnichovo Hradiště v měsíci lednu je -2 až -3 stupně C, v červenci vystupuje na +17 stupňů C, roční průměr teplot se pohybuje okolo +8-9 stupňů C. Roční úhrn srážek je pod 400 mm.

Meteorologické podmínky jsou v podstatě dány směrem a rychlostí větru, vyjádřenými větrnou růžicí, dále pak stabilitou atmosféry vycházející z vertikálního tepelného zvrstvení. Stabilita atmosféry je vyjádřena pěti třídami; a to třídou superstabilní (inverze), stabilní, izotermní, normální a konvektivní. Tyto meteorologické faktory mají vliv na rozptyl a transmisi škodlivin a na tvorbu imisních zátěží v dané oblasti. Zastoupení stabilní a velmi stabilní atmosféry v dané lokalitě dosahuje 34 %. Malý vertikální rozptyl kontaminantů v těchto třídách vytváří nepříznivé podmínky pro imisní situaci v blízkosti přízemních zdrojů, ale naopak je příznivý pro zdroje vyšší.

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez. Dle závěru zpracovatele tohoto oznámení nebude navrhovaný záměr znamenat nadměrnou zátěž ovzduší.

Za předpokladu řešení vytápění s topným médiem plyn, organizaci pohybu vozidel na parkovišti a přijetí uvedených opatření doplněných technologickou kázní je možné záměr považovat pro dané území za únosný.

2. Voda

Povrchové vody

Hydrogeologicky je řešené území vymezeno řekou Jizerou a jejími přítoky. Jizera přibírá z levé strany regulované přítoky Nedbalku a Veselku (sezonně v některých úsecích vysychající). Na většině zemědělských pozemků bylo provedeno odvodnění. Zájmové území spadá do CHOPAV Severočeská křída .

Lokalita výstavby záměru se nachází v zastavěném území města, plocha pro výstavbu je odvodněna městskou kanalizací.

Podzemní vody

Celé širší zájmové území spadá do CHOPAV Severočeská křída. Velmi vydatné zdroje pitné vody z křídových pískovců se nacházejí na SV okraji města (vrt č. 1337), na Z okraji města (vrt S-1, S-2, HV-1, HV-2). Další významné vodní zdroje se nachází na JZ okraji města (HV-1, HV-2) a na V okraji města (vrt č. 1822).

Z hlediska širšího pohledu se v uvedené oblasti vyskytují pásma hygienické ochrany vodních zdrojů PHO:

PHO ČOV v Mnichově Hradišti

PHO I. a II. stupně Dolce, Dneboh, Sychrov

PHO III. stupně Jizery jako vodárenského toku

PHP pro průmyslové závody v údolní nivě I. a II. stupně – studny S1 a S2

Na uvedeném pozemku se nenachází ochranná pásma zdrojů podzemních vod. PHO vodních zdrojů jsou od uvažovaného záměru v dostatečné odstupové vzdálenosti. Pro další stupeň projektu doporučujeme zpracovat hydrogeologický průzkum zájmového území.

3. Půda

Posuzovaná stavba bude realizována na území města Mnichovo Hradiště na pozemcích, které jsou dle výpisu z katastru nemovitostí z části vedeny jako orná půda.

Realizace předpokládá trvalé vynětí půdy ze ZPF. Celková výměra pozemků, resp. záboru ZPF činí 5 700m².

Bonitovaná půdně ekologická jednotka je stanovena 3.13.00. Dle Metodického pokynu č.j. OOLP/1067/96 ze dne 12.6. 1996 je zařazena do 3. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. V současné době je plocha pro realizaci záměru zarostlá trávou.

Z širšího pohledu v řešeném území převažují hnědozemně, hnědé půdy a nivní půdy, dále ilimerizované půdy a okrajově černozemně. Oblast je zařazena do výrobní oblasti řepařské, v rostlinné výrobě převládá pěstování obilovin, cukrovky a sadařství.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živичné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Horninové prostředí ani přírodní zdroje nebudou stavbou ovlivněny. Předmět záměru nesouvisí s ovlivněním půdy za předpokladu, že nedojde k havarijnímu úniku.

Vzhledem k lokalizaci záměru na okraji městské zástavby, kde převažují plochy zpevněné nebo zastavěné, lze hodnotit vlivy výstavby prodejny potravin LIDL na půdu jako zanedbatelné.

4. Geologické poměry

Řešené území je součástí České křídové tabule, geomorfologického celku Jičínská pahorkatina, okrsku Mnichovohradištská kotlina, okrajově Vyskeřská vrchovina.

Mnichovohradištská kotlina je strukturně denundační sníženina, kterou protéká řeka Jizera. Kotlina je tvořena středoturonskými vápnatými a slinitými pískovci a svrchoturonskými až koniackými slínovci a vápnatými jílovci charakteristické jsou rozsáhlé úpatní povrchy navazující na středopleistocenní terasy a ojedinělé vulkanické suků na pravém břehu řeky Jizery se uložily pokryvy a závěje sprašových hlínů většinou mělká údolí s širokými nivami.

V dotčeném území se nevyskytují žádná poddolovaná území, sesuvná území ani chráněná ložisková území či další ochranná pásma ložisek nerostných surovin.

5. Flóra, fauna, chráněná území, ÚSES

Podle geobotanické restrukční vegetační mapy (Mikyška et al. 1968) jsou v řešeném území dominantní jednotkou dubohabrové háje, které na výslunných sušších polohách přecházejí v jejich teplomilnější varianty až subxerothermní doubravy (Káčov, malá a Velká Horka). Na pískovcovém podkladu s chudšími půdami Příhrázských skal se vyskytují zejména acidofilní doubravy až borové doubravy a bory. Pro údolí řeky Jizery a podmáčené polohy kolem toků jsou typické luhy a olšiny.

Dle biogeografického členění spadá širší zájmové území do 1.6 Mladoboleslavského bioregionu, okrajově do 1.35 Hruboskalského bioregionu. Mladoboleslavský bioregion je tvořen slínovcovou pahorkatinou s těžkými jílovitými půdami, dominuje 2. bukovo-dubový vegetační stupeň s dubohabrovými háji, teplomilnými doubravami, potočními luhy a bažinnými olšinami slatinami.

Prakticky celé řešené území je ovlivněno intenzivní lidskou činností. Odezva přirozených společenstev na antropogenní ovlivnění je přímo úměrná této intenzitě a lze ji hodnotit porovnáním přírodního a aktuálního stavu vegetace.

Pozemek určený pro výstavbu vlastní prodejny je zatravněn, jedná se o ruderální trávník sešlapového charakteru, kde se vesměs vyskytují planě rostoucí druhy tráv *Polygonum aviculare*, *Lolium perence*, *Erodium cicutarium*, *Calystegia parviflora*, *Hordeum urnium*, *Plantago major*, *Poa annua* a další. Okraj pozemku je lemován vesměs náletovými dřevinami v keřovém, řídké i stromovém patru.

V dotčeném území se díky charakteru městské zástavby vyskytují pouze některé synantropní druhy živočichů, především hlodavci a holuby, výskyt zvláště chráněných druhů živočichů lze v tomto případě vyloučit. Z tohoto důvodu není nutné provedení zoologického průzkumu.

Výskyt zvláště chráněných druhů

Na sledované lokalitě nebyl zjištěn výskyt žádného druhu ve smyslu ustanovení § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nebyl zde zjištěn ani žádný strom, na který by se vztahovala podle § 46 zákona č. 114/1992 Sb.

Celkové vyhodnocení zájmového prostoru

Lokalita navržená pro výstavbu prodejny potravin LIDL Mnichovo Hradiště se nachází na okraji města Mnichovo Hradiště.

Krajinný ráz území má charakter okrajové – předměstské části města.

Vlastní zájmová lokalita se nedotýká prvků ÚSES. Zájmové území nespadá do CHKO Český ráj. V dotčené lokalitě nejsou známa žádná archeologická naleziště a ani se zde nenacházejí historické a kulturní památky. Hranice městské památkové zóny je v dostatečné vzdálenosti od navrhovaného záměru.

Z hlediska širších vztahů jsou v blízkosti Mnichova Hradiště následující zvláště chráněná území:

CHKO Český ráj - nejstarší chráněná krajinná oblast v České republice, vyhlášená výnosem MK č.j. 70261/1954. Jádrem tvoří několik skalních měst v kvádrových pískovcích s četnými čedičovými výlevy, které tvoří dominantní krajinné útvary (Mužský apod.) Bohatá flóra a fauna, kulturně-historický význam.

PR Příhrazské skály - skalní město a hrana pískovcových masivů v sz. části CHKO táhnoucí se obloukem od SV k JZ kolem čedičové vyvěřeliny Mužský. Hlavním předmětem ochrany jsou pískovcové skalní útvary a zachovalé lesní komplexy s přirozenou dřevinnou skladbou a prostorovou strukturou, inverzní rokle s výskytem horských druhů a ostrůvky xerothermní květeny.

PP Skalní sruby Jizery - svislý pravý břeh Jizery 2 km jihozápadně od Mnichova Hradiště. Geomorfologicky nejvýraznější pseudokrasový výklenek Jizery – poměrně ojedinělá forma říční eroze.

PP Vrch Káčov - předmětem ochrany je geomorfologický útvar - vypreparovaná čedičová žíla. Čedič má bizarní tvar a skalka patří k morfológickým dominantám Boleslavska.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek v intravilánu města Mnichovo Hradiště, v současně zastavěném území obce, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

6. Architektonické památky, archeologická naleziště

V dotčené lokalitě nejsou známa žádná archeologická naleziště a ani se zde nenacházejí historické a kulturní památky. Hranice městské památkové zóny je v dostatečné vzdálenosti od navrhovaného záměru.

Při stavbě bude respektován zákon č. 20/87 Sb., o státní památkové péči. Zemní práce budou prováděny až po uskutečnění archeologického průzkumu.

Na ploše budoucího staveniště se nenachází žádný památkově chráněný objekt.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Posuzovaná stavba prodejny LIDL je stavbou obchodu a služeb.

Z této skutečnosti do jisté míry vyplývají i očekávané negativní vlivy. Hlavním zdrojem negativních vlivů bude doprava. Bude se jednat především o hluk a případné emise znečišťujících látek do ovzduší především z provozu parkoviště a zásobování prodejny. Dá se však předpokládat, že provoz prodejny LIDL bude mít minimální negativní vliv na okolí. Veškeré významnější stacionární zdroje hluku (náhradní zdroj el. energie a vzduchotechnika) budou umístěny uvnitř objektu. Objekt prodejny potravin nebude mít negativní vliv na povrchové ani podzemní vody. Zanedbatelné, příp. nulové budou vlivy na ekosystémy, flóru a faunu. Stavbou nebude ovlivněn krajinný ráz.

Ve fázi výstavby bude záměr do jisté míry zdrojem emisí do ovzduší a zdrojem hluku. Negativně budou probíhajícími stavebními pracemi ovlivněny obyvatelé žijící v okolí staveniště. Při výstavbě nebudou ani dočasně ovlivněny podzemní vody, především jejich odčerpáváním při zakládání stavby. Výstavba neovlivní flóru, faunu ani ekosystémy.

Charakteristika předpokládaných vlivů záměru stavby projektovaného areálu a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Tabulka – Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo	x		
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		x	
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci		x	
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody		x	
D.I.5.	Vlivy na půdu		x	
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vlivy na flóru a faunu		x	
D.I.8.	Vlivy na krajinu	x		
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky: I. – složka velkého významu, nadstandardní přístup
II. – složka běžného významu, aplikace standardních postupů
III. – složka méně důležitá, rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do tří kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Složky obyvatelstvo, ovzduší a hluková situace jsou v urbanizovaném prostředí vždy důležité a je zapotřebí jim věnovat velkou pozornost, i když v rámci projektovaného záměru byly vzhledem k místním podmínkám kategorizovány částečně jako složka běžného významu.

V následujícím textu dílčích kapitol jsou vlivy hodnoceny z hlediska délky působení – krátkodobý, dlouhodobý a z hlediska jejich významnosti – pozitivní, neutrální, negativní, přičemž velmi pozitivní vlivy jsou hodnoceny 2, pozitivní 1, neutrální 0, negativní -1, velmi negativní -2. Vlivy v rámci kategorie významnosti I jsou ve výsledné matici násobeny koeficientem $K1.I = 1,5$, vlivy v kategorii II koeficientem $K1.II = 1$ a vlivy v kategorii III $K1.III = 0,5$. Krátkodobé působení vlivů je násobeno koeficientem $K2 = 0,5$.

Vzhledem k tomu, že zde mohou obecně přetrvávat vlivy v době zpracování oznámení neznámé, byl ke složce životního prostředí v kategorii I, a to pouze u obyvatelstva, přiřazen neznámý negativní vliv, který však nebyl akcentován koeficientem $K1.I$.

Vlivy na obyvatelstvo

Zdravotní rizika, sociální a ekonomické důsledky

Na základě zkušeností s obdobnými projekty, kterých bylo realizováno velké množství především v Německu, není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu těchto provozoven mohla vznikat nějaká přímá zdravotní rizika. Přímá rizika by mohla působit například na citlivé či nemocné osoby v nejbližší zástavbě, pokud by při stavbě a provozu projektovaného areálu nebyla dodavatelem stavby respektována opatření pro jejich minimalizaci (např. špatnou organizací stavby z hlediska hluku a prašnosti, otevření současných protihlukových zábran před dokončením hrubé stavby). Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší zástavby od lokality je však toto riziko prakticky vyloučeno.

Pokud jde o pracovníky provádějící realizaci záměru (zaměstnanci firem), nelze například nikdy vyloučit rizika pracovního úrazu. Při respektování bezpečnostních předpisů je však riziko pracovního úrazu nízké. Nelze vždy vyloučit kumulaci jistých negativních či nesymptomatických vlivů a jejich synergické účinky v případě kombinace těchto vlivů, které se mohou při jejich jednotlivém posuzování jevit jako zcela bezvýznamné. Ale to v podstatě přináší každá pracovní či jiná činnost.

Pracovníci provádějící výstavbu areálu i zaměstnanci prodejny musí být po jejím uvedení do provozu prokazatelně seznámeni s příslušnými pracovními předpisy, provozními řády a havarijními plány.

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz prodejny diskontního typu kladný vliv na obyvatelstvo, především pro projíždějící motoristy. Bude zde umožněn rychlý nákup levného zboží, především potravin pro běžnou potřebu, např. ovoce a zeleniny, pečiva, mléčných výrobků i drobného drogistického zboží apod. například při návratu z víkendů, služební cesty atd. Nejedná se o supermarket či hypermarket a nebudou sem zajíždět nakupující ze vzdálenějších destinací pouze za účelem nákupů. Diskontní prodejna bude k dispozici i místním obyvatelům.

Výstavba projektovaného areálu také pozitivně ovlivní úpravu místa stavby výsadbou vhodné zeleně.

Ze sociálního hlediska je rovněž přínosem skutečnost, že realizace záměru diskontní prodejny potravin LIDL přinese nové pracovní příležitosti v rámci vlastní prodejny a pravděpodobně i další nárůsty počtu zaměstnanců v kooperujících a

dodavatelských firmách a centrálním skladu firmy LIDL i pro brigádníky. Navíc otevření areálu nepřinese zánik pracovních míst v okolí.

Počet obyvatel ovlivněných účinky projektovaného záměru

Nejbližšími obytnými objekty je zástavba cca 5 rodinných domků, která bude od stavby oddělena nově budovanou místní obslužnou komunikací. Vzhledem k jejich vzdálenosti od zájmového území se nepředpokládá, že by je projektovaný záměr mohl ovlivnit.

Ani v době výstavby diskontní prodejny s parkovištěm ovlivnění obyvatel nenastane. Hygienické limity pro stavební hluk budou v každém případě dodrženy.

Narušení faktorů ovlivněných účinky záměru

Jak již bylo uvedeno, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby se účinky záměru na obyvatele neprojeví. Nelze vyloučit nepřímé působení určitých specifických vlivů, jejichž působení je individuální a které jsou obtížně specifikovatelné. Ovlivňují však pouze malou skupinu obyvatel.

Faktory pohody

K narušení faktorů pohody v nejbližším okolí staveniště při vlastní výstavbě prodejny, a to především prašností a hlukem dopravních mechanismů, vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby nedojde. Staveništní hluk přesto lze omezit výběrem stavebních firem s moderním technickým parkem. Vliv staveništní dopravy na současnou intenzitu dopravy je zanedbatelný.

Při vlastním provozu prodejny půjde především o hluk z vyvolané dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku na okolí stavby byla zpracována hluková studie.

Nově vzniklá zeleň naváže na okolní zeleň.

Působení vlivů

Krátkodobý horizont

Z krátkodobého hlediska je nejdůležitější vliv stavební činnosti. Hygienické limity z hlediska hluku jsou pro stavební činnost méně přísné než pro vlastní provoz. Při určitých stavebních činnostech totiž nelze zcela hluku zamezit. V tomto případě však bude negativně působit stavba areálu na projíždějící motoristy, nikoliv však z hlediska hluku, ale spíše dopravy (provoz nákladních automobilů a jejich odbočování do areálu mohou tranzitující motoristé vnímat negativně).

Negativně by mohlo být rovněž motoristy vnímáno znečišťování komunikace při výjezdu nákladních vozidel ze staveniště.

Nejbližší obyvatelé pravděpodobně v krátkodobém horizontu negativně ovlivnění nebudou.

Dále bude ovlivněna skupina obyvatel žijící v okolí komunikací transportu stavebního materiálu. Tento vliv však bude přijatelný, jelikož hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti budou dodrženy. Denně na lokalitu po dobu výstavby přijede průměrně v pracovní dny 5 těžkých a 20 lehkých nákladních automobilů. Skupinu obyvatel, která bude transportem materiálu ovlivněna, lze však obtížně specifikovat, jelikož bude materiál transportován z různých destinací. Nicméně tento vliv bude vzhledem ke stávajícímu zatížení městské komunikační sítě nevýznamný.

Střednědobý a dlouhodobý horizont

Vzhledem k velké vzdálenosti stacionárních (plynová kotelna) i mobilních zdrojů znečištění ovzduší (automobily) projektované prodejny LIDL nedojde k ovlivnění obytné zástavby těmito zdroji.

Hlukem ze vzduchotechniky zajišťující větrání prodejny ani hlukem z dopravy vyvolané provozem areálu nejbližší obytné objekty zatíženy nebudou.

Místní občané provoz prodejny budou vnímat pozitivně; zvýší se pro ně možnost nákupů a nebudou odkázáni na stávající prodejní kapacity. Pozitivně budou vnímat možnost operativních nákupů především motoristé projíždějící po komunikaci Víta Nejedlého.

V následující tabulce jsou předpokládané vlivy na obyvatelstvo rekapitulovány.

Tabulka – Předpokládané vlivy na obyvatelstvo

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
1.1	Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, poměrně nevýznamný, okolní obyvatele prakticky neovlivní	-0,5
1.2	Hluk z provozu areálu	přímé, trvalé	neutrální, okolní obyvatele neovlivní	0
1.3	Úprava okolní zeleně	přímé, trvalé	pozitivní, významný, vznik nové zeleně, posílení funkce izolační zeleně	1,5
1.4	Zastavění zelené plochy	přímé, trvalé	negativní až neutrální, stávající území je ruderalizováno	-1
1.5	Sociální a ekonomické	přímé, trvalé	pozitivní, vyšší zaměstnanost, zvýšení možnosti nákupů	1,5
1.6	Jiný vliv	neznámé, trvalé?	negativní?, neznámý v době zpracování oznámení	-1
Celkové hodnocení				0,5

Vlivy na ovzduší

Imisní koncentrace sledovaných látek

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při výstavbě areálu, a to především v důsledku vyšší prašnosti a dopravy a pohybu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena vhodnou organizací celé stavby.

Působení těchto vlivů potrvá maximálně 6 měsíců.

Při vlastním provozu areálu budou vznikat především emise škodlivin z vyvolané automobilové dopravy produkované osobními automobily zákazníků prodejny LIDL. Dalším zdrojem emisí bude kotel na spalování zemního plynu. Kotel na zemní plyn bude produkovat především oxidy dusíku, oxid uhelnatý a uhlovodíky.

Vyčíslení emisí z nárůstu dopravy souvisejícího s provozem projektovaného areálu je

Sledované území se nachází v přijatelné imisní situaci pro všechny základní znečišťující látky, v území nedochází k překračování platných imisních limitů.

Platné imisní limity pro průměrnou roční koncentraci NO₂ a jiných látek nebudou vlivem provozu prodejny LIDL překračovány, vlastní provoz navrhované stavby přispěje k imisním koncentracím malou měrou a neznámá negativní ovlivnění území nad únosnou mez. Celkové množství emisí ze zdrojů, které budou náležet provozu stavby, nezpůsobí nárůst stávající imisní zátěže území. Realizací stavby a jejím provozem se nesníží stabilita posuzovaného území, nebude narušena jeho kvalita a schopnost regenerace. V budoucnu se dá výhledově počítat se zlepšením imisní situace předpokládaným snížením emisní vydatnosti dopravního proudu (v případě motorových vozidel je v celosvětovém měřítku na výrobce vyvíjen stálý legislativní tlak ke snižování produkce znečišťujících látek).

Z hlediska v současné době platných, tj. nově přijatých pravidel pro ochranu ovzduší, lze v daném území provoz tohoto zařízení připustit. Provoz stavby se na kvalitě ovzduší v jejím okolí neprojeví takovým způsobem, který by znamenal nebezpečí překročení stanovených imisních limitů pro základní znečišťující látky a to zejména pro NO₂. Ze zjištěných a vypočtených údajů lze konstatovat, že projektovanou stavbu prodejny LIDL lze z hlediska dopadů na ovzduší realizovat a provozovat v té míře, v jaké je předložena k posouzení.

Význačný zápach

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek z projektovaného areálu budou nižší než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší a budou také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí. Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Jiné vlivy nejsou známy.

Tabulka – Vlivy na ovzduší

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
II.1	Prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní vliv, zmírňující opatření dostupná (organizace stavby, klopení)	-0,5
II.2	Emise při provozu	přímé, trvalé	neutrální až negativní vliv, limity nebudou překročeny	0
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na hlukovou situaci a fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk, vibrace

Lze konstatovat, že provoz plánované prodejny LIDL naprosto neovlivní hlukové poměry v oblasti u nejbližší obytné zástavby, které jsou jednoznačně určeny stávající dopravou po komunikaci Víta Nejedlého.

Hlukové poměry od stavební činnosti související s výstavbou plánované prodejny budou před nejbližší obytnou zástavbou v úrovni pod limitní hodnotou 65

dB stanovenou pro časový úsek dne od 7 - 21 hodin. V době od 21 – 7 hodin, kdy platí snížené limitní hodnoty hluku, není možné stavební činnost z hlediska hluku provádět.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V projektovaném areálu nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního nebo elektromagnetického záření. Jiné vlivy výstavby a provozu areálu nejsou známy.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu areálu z hlediska hluku je zhodnoceno tabelárně.

Ostatní vlivy stavby nejsou známy.

Tabulka – Hluková zátěž

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
III.1	Hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, obytná zástavba je vzdálená, limity nebudou překročeny	0
III.2	Hluk při provozu	přímé, trvalé	dtto	0
Celkové hodnocení				0

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Výstavbou projektovaného areálu nedojde ke změnám v odvodnění oblasti.

Vliv na podzemní a povrchové vody, vliv na změny hydrologických charakteristik

Záměr neovlivní podzemní ani povrchové vody.

Vliv na jakost vody

Provoz areálu prodejny potravin firmy LIDL neovlivní kvalitu vod podzemních ani povrchových. Jakost kvality podzemních i povrchových vod pouze teoreticky může ovlivnit provoz parkoviště především látkami ropného charakteru. Pro eliminaci tohoto jevu jsou navrhována dostatečná technická opatření (nepropustné podloží zpevněných ploch a odlučovač ropných látek – lapač ropných látek). Při úniku menšího množství ropných látek bude nutné použít vhodný sorbent.

Ovlivnění jakosti vod v průběhu výstavby lze v podstatě eliminovat odstavováním vozidel na nepropustných plochách a správnou údržbou a kontrolou strojů.

Vlivy na vodu jsou v podstatě neutrální – viz následující tabulku.

Tabulka – Vlivy na vodu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IV.1	Úkapy PHM při výstavbě	přímé, krátkodobé	negativní až neutrální, prakticky však vyloučeno uvedenými opatřeními	0
IV.2	Snížení vsaku srážkových vod	přímé trvalé	negativní až neutrální, propustnosti prostředí nízké	0
IV.3	Ovlivnění recipientu	přímé, trvalé	neutrální, na lokalitě bude retence a vody budou odváděny do kanalizace, recipient je velmi vzdálen	0
Celkové hodnocení				0

Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Záměr má být realizován na pozemcích, které jsou v současné době v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plochy a zčásti jako orná půda.

Realizace předpokládá trvalé vynětí půdy ze ZPF. Celková výměra pozemků, resp. záboru ZPF činí 5 700m² – p.p.č. 1992/91 k.ú. Mnichovo Hradiště.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka je stanovena 3.13.00. Dle Metodického pokynu č.j. OOLP/1067/96 ze dne 12.6. 1996 je zařazena do 3. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. V současné době je plocha pro realizaci záměru zarostlá trávou.

Vlastní stavbou nedojde k ovlivnění půdy nad míru běžnou při zástavbě uvedeného charakteru. Půda by mohla být ovlivněna pouze v důsledku nesprávného provádění stavby, v případě, že by do ní byly ukládány nebezpečné odpady, v důsledku havarijního úniku ropných látek apod.

Po dokončení záměru bude kontaminace půdy omezena stavebním provedením manipulačních a odstavných ploch – nepropustné živičné povrchy odvodněné přes odlučovače ropných látek.

V uvedeném objektu se nepředpokládá skladování a manipulace s chemickými látkami a chemickými prostředky většího rozsahu, který by mohl být zdrojem znečištění půdy.

Vzhledem k lokalizaci záměru na okraji městské zástavby, kde převažují plochy zpevněné nebo zastavěné, lze hodnotit vlivy výstavby prodejny potravin LIDL na půdu jako zanedbatelné.

Povrchové úpravy

V rámci terénních úprav bude snesený humózní horizont na lokalitě přechodně deponován a bude využit při terénních úpravách na oživení nových projektovaných zelených ploch. Deficit humózní půdy zde nenastane. Přebytky kulturní vrstvy včetně stávající deponie budou využity na jiné lokalitě dle požadavků státní správy.

Výstavba prodejny, parkoviště a komunikací budou vyžadovat zemní práce spojené s jejich zakládáním. Přebytky zemina bude odvezena mimo areál.

Znečištění půdy

Vzhledem k dřívějšímu využití lze předpokládat, že půda není s velkou pravděpodobností znečištěna.

Znečištění půdy úkapy provozních náplní z parkujících aut je vyloučeno, protože zde bude nepropustný podklad a odvodnění zpevněných povrchů přes lapače ropných látek.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Lokální změna místní topografie nastane. Místní terénní úpravy spojené se zakládáním stavebních konstrukcí ji neovlivní.

Vlivy na půdu jsou sumarizovány v následující tabulce.

Tabulka – Vlivy na půdu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
V.1	Zemní práce	přímé, krátkodobé	neutrální, humózní horizont bude využit při budování zeleně, přebytečná zemina bude odvezena	0
V.2	Zvýšení rozlohy zpevněné plochy	přímé, trvalé	negativní, bude však kompenzováno novou zelení	-1
V.3	Úprava ruderalizované plochy	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav není vyhovující	1
Celkové hodnocení				0

Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

Vliv na charakteristiky horninového prostředí

Projektovaný záměr nepůsobí na horninové prostředí, pokud tím není uvažována změna vlhkosti prostředí, ale naopak může působit, a to velmi negativně, „horninové prostředí“ na projektovaný záměr.

Změny hydrogeologických charakteristik

Projektovaný záměr změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality neovlivní.

Vliv na chráněné části přírody

Stavba není v přímém kontaktu s žádnou chráněnou částí přírody ve smyslu §14 zákona č. 114/1992 Sb. Vzhledem ke svému charakteru nemá na žádná chráněná maloplošná i velkoplošná území negativní vliv.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů, jejich předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů. Rekapitulace vlivů na půdu je uvedena tabelárně.

Tabulka – Vlivy na horninové prostředí

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VI.1	Zemní práce, zakládání	přímé, krátkodobé	neutrální, ovlivněn pouze zvětralinový plášť, bezvýznamný vliv	0
VI.2	Změna konzistence spraší	přímé, dlouhodobé	neutrální, nutno však vzít do úvahy při zakládání objektů	0
Celkové hodnocení				0

Vlivy na floru, faunu a ekosystémy

Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů

Realizací navrženého záměru dojde k odstranění porostů a náletové zeleně v ruderalizované ploše areálu. Dojde ke snížení plochy rostlé zeleně, ale oproti současnému stavu bude zřízena nová zeleň, která naváže na zeleň mimo zájmové území včetně zeleně izolační.

Definitivní návrh sadových úprav bude vypracován v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy. Při návrhu zeleně bude respektován způsob využití území.

Na lokalitě v případě fauny nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů, jedná se o běžné osazenstvo, spíše stepní společenství, částečně ruderalizovaného stanoviště s prakticky nulovým podílem stromového patra. Toto společenství bude nahrazeno živočišnými druhy, které nejsou citlivé na člověka a automobilový provoz.

Poškození ekosystémů

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu.

Při provozování areálu prodejny LIDL bude na lokální ekosystém působit jak vlastní provoz areálu, v menší míře i práce spojené s jeho údržbou (úklidové práce a péče o zelené plochy a pod.). V nově upravených plochách zeleně se usídlí někteří běžní pěvci a drobní savci (plch, veverka), kteří již v blízkém okolí sídlí a jimž bude nová zeleň vyhovovat. Tyto druhy jsou na člověka zvyklé, pohyb lidí a automobilů tolerují.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaný areál negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Tabulka – Vliv výstavby a provozu prodejny na flóru, faunu a ekosystémy

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VII.1	Vliv na flóru a faunu v době výstavby	přímé, dlouhodobé	negativní, stávající fauna bude z pozemku nucena migrovat na jiné lokality	-1
VII.2	Vliv na flóru a faunu v době provozu	přímé, trvalé	pozitivní, současný stav bude zlepšen v souvislosti s rozšířením nových ploch zeleně, kde se usídí fauna zvyklá na člověka	1
VII.3	Vliv na potravinový řetězec fauny	přímé, krátkodobé	významný, pokud nebude dodržen provozní řád a bude umožněn přístup hlodavcům k potravinám a odpadům	-0,5
Celkové hodnocení				-0,5

Vlivy na krajinu

Vedle geomorfologické predispozice závisí krajinný ráz na trvalých ekologických podmínkách a ekosystémových režimech krajiny. Krajinný ráz je podstatně ovlivněn lidskou činností v daných přírodních podmínkách. Je tak vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány.

Vnímání krajiny je individuální a vždy subjektivní. Při tom se uplatňují nejen zrakové vjemy, které jsou nejdůležitější, ale i vjemy sluchové a pachové, dále například i reminiscence individuálních životních událostí, které určitý momentový vjem může vyvolat. Zatímco antropogenní krajinné prvky, které na někoho působí rušivě, mohou být vnímány pozitivně, jakákoliv přírodní a vyvážená scenérie může být vnímána negativně, pokud při momentovém vjemu na člověka například působí negativně intenzivní automobilová doprava. Z těchto ve zkratce uvedených důvodů vyplývá, že posuzování těchto vlivů je zatíženo vyšší subjektivitou.

Pro posouzení vlivu projektovaného areálu diskontní prodejny LIDL na krajinný ráz a estetické charakteristiky území lze záměr hodnotit dle určujících objektivních faktorů krajinného rázu území, a to z několika hledisek:

Narušení stávajícího poměru krajinných složek. Výstavbou projektovaného areálu nedojde k narušení poměru krajinných složek. Ty jsou do značné míry modifikovány vznikem nových umělých krajinných prvků v okolí zájmového území. Projektovaný záměr přispěje k přeměně stávajícího krajinného rázu, kterou lze stále ještě považovat za 2. etapu vývoje, do rázu, který je navržen územním plánem.

Narušení vizuálních vjemů. Projíždějící motoristé změnu oproti současnému stavu zaznamenají.

V následující tabulce jsou výše uvedené vlivy rekapitulovány.

Tabulka – Vlivy na krajinu

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
VIII.1	Nová charakteristika	přímé, trvalé	pozitivní, nový architektonický prvek v urbanizované krajině	1
VIII.2	Blízké, střední pohledy	přímé, trvalé	neutrální, vnímáno odlišně, spíše však pozitivně	0
VIII.3	Změna využití území	přímé, trvalé	nelze stanovit, vnímáno odlišně různými skupinami obyvatelstva, nová zeleň bude vnímána pozitivně	0
Celkové hodnocení				1

Vlivy na hmotný majetek kulturní památky

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvo

Výstavbou a provozem projektovaného areálu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné budovy ani architektonické či archeologické památky.

V případě zjištění archeologických nálezů v průběhu zemních prací bude proveden záchranný archeologický průzkum (v hodnocení je uvedeno, že se jedná o negativní vliv, protože zjištěné artefakty budou záměrem ovlivněny, pozitivní je ale skutečnost, že by mohly být získány nové poznatky o historii osídlení této části města). Vzhledem k předchozím aktivitám v okolí areálu je to však velmi nepravděpodobné.

Tabulka – Vlivy na majetek a památky

Ozn. vlivu	Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu	Hodnocení
IX.1	Zjištění archeologických artefaktů	přímý, krátkodobý, avšak málo pravděpodobný	v případě nálezu negativní, bude však zmírněn záchranným archeologickým průzkumem	0
Celkové hodnocení				0

Vlivy na dopravu

Při výstavbě projektovaného areálu diskontní prodejny LIDL dojde k dočasnému zvýšení pohybu vozidel v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů a v důsledku dopravy stavebního materiálu. Výstavba prodejny včetně obslužných komunikací potrvá 6 měsíců.

2. Rozsah vlivů stavby a činnosti vzhledem k zasaženému území a populaci

Z hlediska velikosti zasaženého území je možné posuzovaný záměr hodnotit jako relativně malý až bodový.

Rovněž z hlediska zasažené populace lze posuzovaný záměr hodnotit jako malý.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Posuzovaný záměr výstavby prodejny potravin LIDL v Mnichově Hradišti nebude vykazovat žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Územně plánovací opatření

- Projektovaný areál prodejny LIDL Mnichovo Hradiště s parkovištěm je v souladu s Územním plánem města Mnichovo Hradiště, schváleným obecně závaznou vyhláškou města.
- Při zpracování projektové dokumentace záměru bude nutno respektovat Obecně závaznou vyhlášku města Mnichovo Hradiště a další související předpisy.
- V následujícím textu jsou specifikována opatření, která je nutno pro realizaci záměru zohlednit:
- Architektonický vzhled objektu bude řešen v souladu s požadavky regulativů územně plánovací dokumentace na základě typového řešení objektu.
- Zpracováno bude dopravní řešení napojení areálu se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).
- Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby, zejména s ohledem na dopravní provoz související s přílehlými komunikacemi a objekty s trvalým bydlením.
- Zpracován bude projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem a zohledněním typu vegetace nejbližší situovaných lokalit.

Technická opatření pro ochranu vod

- Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských poměrů v území.
- Zpracovat podrobný hydrogeologický průzkum. Na základě výsledků průzkumu stanovit způsob provádění zemních prací .
- V průběhu stavby provádět pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů, a to především z hlediska možných úkapů všech provozních náplní,
- srážkové vody ze zpevněných ploch předčistit v odlučovači ropných látek,
- u parkovišť a komunikací, kde je riziko úniků a úkapů provozních náplní, vybudovat nepropustnou plochu.
- Řešen je odvod odpadních vod splaškových stávající kanalizační sítí, dodržovány budou limity kanalizačního řádu.
- Zpracován bude Provozní řád odlučovače ropných látek, zahrnovat bude pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.

Technická opatření pro ochranu půdy

- Omezit během výstavby negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště. Udržovat dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na zabezpečené ploše,
- sejmout kulturní vrstvu půdy ze stavebního pozemku a využít ji pro definitivní sadové úpravy,
- využít přebytečnou kulturní vrstvu půdy, včetně stávající deponie na jiné lokalitě dle požadavků státní správy.

Technická opatření pro ochranu horninového prostředí

- minimalizovat kubaturu zemních prací pro zakládání stavebních konstrukcí.

Technická opatření pro ochranu ovzduší

- Minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů za účelem maximálního zkrácení doby výstavby,
- snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací, které budou v nejbližším okolí stavbou znečištěny,
- optimalizovat provoz plynového kotle dle návodů výrobce tak, aby nebyly zohledněny maximální výkonové parametry kotle, nýbrž nízké emise.
- měřit prostřednictvím oprávněné osoby v souladu se zákonem č. 86/2002 Sb. minimálně po každém druhém roku provozu kotle účinnost spalování, denoxů a stav spalinových cest plynové kotelny (jedná se o malý zdroj znečištění).

Technická opatření na ochranu před hlukem

- V dalším stupni projektové přípravy upřesnit a konkretizovat rozsah případných nezbytných protihlukových opatření.
- Během výstavby používat techniku, která bude v dobrém stavu a bude splňovat požadavky nařízení vlády č.9/2001 Sb.,
- celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, vyloučení výstavby v nočních hodinách (jízdy automobilů v okolí obytných objektů).
- Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách, pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

Ostatní technická opatření

- Provést průzkumné práce související se založením objektu (viz ochrana horninového prostředí),
- v dalším stupni projektové dokumentace dopracovat návrh ozelenění areálu a příslušných sadových úprav, které budou projednány s orgány státní správy,
- ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou,

- zajistit čištění komunikace u výjezdu ze staveniště.

Preventivní a provozní opatření

- Stavební práce provádět ve shodě se souvisejícími národními normami, předpisy a vyhláškami,
- odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch; provádět pravidelná školení pracovníků,
- umožnit příjezd požárních vozidel, instalovat automatický systém signalizace a samočinného hašení požáru,
- zajistit bezpečnost provozu (dopravy) vhodným dopravním značením,
- provádět pravidelnou kontrolu a údržbu lapače ropných látek,
- specifikovat v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech následná opatření při případné havárii. S těmito řády seznámit zaměstnance prodejny, provádět pravidelné doškolování a cvičení.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Podklady předložené oznamovatelem (architektonická a dispoziční studie, údaje o zdrojích hluku a emisí, projektová dokumentace k územnímu řízení) a vlastní rekognoskace území lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

V předloženém oznámení je z hlediska lokalizace uvažována pouze jedna varianta umístění záměru.

Pro porovnání výstavby záměru pak byla zvolena varianta aktivní a varianta nulová.

Aktivní varianta spočívá ve výstavbě prodejny potravin LIDL, při které dojde k realizaci záměru a vytvoření nové infrastruktury pro potřeby města Mnichovo Hradiště spočívající ve zřízení nového centra obchodu a služeb.

Výstavbou dochází z tohoto pohledu ke zkvalitnění celkové infrastruktury území, zvýšení kulturní úrovně obchodu a služeb a rozšíření možností nákupu v dané lokalitě.

Areál prodejny bude plnit jakousi doplňkovou funkci okolní výstavbě a lokality obytné zástavby, s tím, že pro jeho výstavbu v této lokalitě hovoří velmi dobré umístění na okraji sídelního útvaru a pěší dosažitelnost.

Výstavbou prodejny LIDL dochází k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zvýšení počtu pracovních míst v regionu s velkou nezaměstnaností. Předpokládá se vytvoření cca 20 pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvažován i tento efekt.

Nulová varianta předpokládá, že se daný záměr nebude realizovat a pozemek zůstane ve stávajícím stavu, tzn. nevyužívaný a zatravněná plocha bez většího využití.

Pro obě varianty byla sestavena matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu na životní prostředí a na obyvatelstvo. Tabulka nemá vypovídající hodnotu ve smyslu velikosti a závažnosti vlivu záměru, pouze stanoví, že impact je předpokládán, ať již impact kladný či záporný. Pro konečné zhodnocení záměru byla pak použita verbálně numerická stupnice pro hodnoty relativních jednotek.

Tabulka:

Matice interakcí pro předběžné posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Obecná kritéria dle metodologie E.I.A	Aktivní varianta 1	Nulová varianta 2
Vlivy na obyvatelstvo		
Sociální a ekonomické vlivy	0	X
Faktory pohody	X	0
Vlivy na ekosystémy		
Vlivy na ovzduší a na klima	X	0
Množství koncentrace emisí a jejich vliv na okolí	X	0
Jiné vlivy	0	0
Vlivy na vodu	X	0

Jakost povrchových a podzemních vod	0	0
Charakter odvodnění oblasti	0	0
Změny hydrogeologických charakteristik (hladina podzemní vody)	0	0
Vlivy na půdu	0	0
Rozsah záboru zemědělské a lesní půdy, způsob využívání	X	0
Znečištění půdy	0	0
Topografie, stabilita, eroze	0	0
Horninové prostředí a nerostné zdroje	0	0
Hydrogeologické charakteristiky	0	0
Chráněné části přírody	0	0
Ukládání odpadů	0	0
Vlivy na flóru a faunu	X	0
Poškození a vyhubení druhů a biotopů	0	0
Vlivy na ekosystémy	X	0
Vlivy na antropogenní systémy		
Budovy, architektonické a archeologické památky	0	0
Kulturní hodnoty nehmotné povahy	0	0
Geologické a paleontologické památky	0	0
Vlivy na strukturu a využití území		
Doprava	X	0
Navazující stavby	0	X
Infrastruktura	0	X
Estetická kvalita území	0	0
Rekreační využití krajiny	0	0

Ostatní vlivy		
Biologické vlivy	0	0
Hluk a záření	X	0
Jiné ekologické vlivy	0	0
Velkoplošné vlivy v krajině		
Lokalizace z hlediska ekologické únosnosti	0	0
Současná a výsledná ekologická zátěž	0	0
Celkové zhodnocení	9	3

X – impact předpokládán

0 – impact nenalezen, nevýznamný, nehodnotitelný impact

Varianta ekologicky optimální

Jedná se o variantu navrhovanou, ve které jsou v maximální míře navržena opatření, zajišťující minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí, včetně vlivu na obyvatelstvo.

Pozn.:

Podle teorie a metodologie procesu E.I.A. popsané prof. Ing. J. Říhou DrSc. Lze za variantní řešení E.I.A. pokládat jakékoli vyhovující řešení pro splnění zadaného cíle, tj. např. variantní druh činnosti, různá lokalizace, různé technologické procesy, různý časový plán realizace apod.

Investor stavby prodejny LIDL Mnichovo Hradiště nebude zcela určitě zvažovat provozování jiných činností v uvedeném objektu, při lokalizaci stavby bylo jako pozitivní vyhodnoceno umístění záměru na okraji sídelního útvaru s plynulým napojením na obytnou zástavbu. Dále byla zvážena atraktivita vůči dopravnímu napojení, dochůzkové vzdálenosti a celkového začlenění do území. Časový plán realizace je zpravidla vždy postaven zcela jednoznačně ve smyslu zahájit co možná nejdříve.

Navrhovaná varianta je pak předložena k hodnocení jako výsledek posuzování návrhů projektanta, možnosti daného řešení území, finanční náročnosti a průchodnosti řešení u orgánů státní správy. Proces E.I.A. pak ve většině případů hodnotí předkládanou variantu z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí (návrh varianty ekologicky optimální) ve srovnání se současným stavem, tj. variantou nulovou.

Pro závěrečné zhodnocení vlivu posuzovaného záměru na životní prostředí byla použita aplikovaná metoda křížové matice interakcí (cross-impact matrix) s verbálně numerickou stupnicí hodnot a vybranými kritérii pro hodnocení konkrétního záměru.

Kritéria a hodnocení variant řešení (aktivní varianta=realizace záměru; nulová varianta=trvání stávajícího stavu využití pozemku)

Tabulka verbálně numerické stupnice pro hodnoty relativních jednotek

Verbální hodnocení	Body
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je silný; časově pravidelný; periodicky se opakující; prostorově neomezený. Přijaté riziko je výjimečně nadprůměrné. Míra závažnosti (důležitosti) ukazatele je zanedbatelná (téměř nulová-irelevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení je neuspokojivé, neúplné, nevyhovující nebo nepřijatelné. Finanční náklady jsou nepřijatelné, příliš vysoké. Spolehlivost a bezpečnost záměru je nepřijatelná. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je neuspokojivý.	1
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je silný; časově nepravidelný, dočasný, prostorově omezený. Přijaté riziko je nadprůměrné-jisté. Jakost (kvalita) nebo řešení je podprůměrné.	2
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je průměrný; na hranici přípustného limitu. Přijaté riziko je průměrné. Míra závažnosti ukazatele je důležitá (nezanedbatelná, relevantní). Jakost (kvalita) nebo řešení a finanční náklady jsou průměrné.	3
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je slabý; neškodný. Přijaté riziko je podprůměrné. Jakost (kvalita) nebo řešení je nadprůměrné.	4
Výskyt škodliviny, míra narušení, zátěž a impakt je téměř nulový; žádný. Přijaté riziko je téměř nulové; žádné. Míra závažnosti ukazatele je výjimečně důležitá (rozhodující). Jakost (kvalita) nebo řešení je výjimečně nadprůměrná; progresivní Finanční náklady jsou nejnižší. Spolehlivost a bezpečnost záměru je plně zaručena. Stupeň dosažení sledovaného technického nebo politického cíle je maximálně možný.	5

Tabulka Porovnání aktivní a nulové varianty

Kritérium vlivu	Rozměr	Aktivní varianta	Nulová varianta	Předpoklad interakce
Půda	RJ	4	5	n
Ovzduší	RJ	4	5	n
Povrchové vody	RJ	4	5	n
Podzemní vody	RJ	4	5	n
Flóra	RJ	4	5	n
Fauna	RJ	4	5	n
Ekosystémy	RJ	4	5	n
Odpady	RJ	5	5	o
hluk	RJ	4	5	n
Změna počtu prac. příležitostí	RJ	5	1	VP
Změna podmínek a předpokladů pro sport a rekreaci	RJ	5	5	o
Doprava	RJ	3	4	n
Historické a kulturní památky	RJ	4	4	o
Území a soulad s ÚP	RJ	4	4	o

RJ relativní jednotka

Předpokládaná interakce hodnocena jako: Negativní (N)

Málo negativní (n)

Pozitivní (P)

Málo pozitivní (p)

Velmi negativní (VN)

Velmi pozitivní (VP)

V případě, že žádné rozdíly ve variantách nejsou nebo se nepředpokládá žádný impact (vliv) označuje se (o).

Předkládané posouzení záměru hodnotí vliv navrhované investice podejny potravin LIDL z hlediska jeho možného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí. Je možné konstatovat, že záměr splňuje legislativní předpisy z hlediska ochrany životního prostředí.

Zpracovatel oznámení na základě znalostí uvedených v předkládaném oznámení doporučuje stavbu **realizovat** za podmínek uvedených v oznámení, při zohlednění případných připomínek orgánů státní správy

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

2. Další podstatné informace oznamovatele

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Oznamovatel:	LIDL Česká republika, v.o.s. Nárožní 1359/11 158 00 Praha 5
Zpracovatel oznámení:	EKOLINE Ing. Iva Loukotková Ondříčkova 1960/2 400 11 Ústí nad Labem číslo osvědčení o autorizaci 17676/3041/OIP/03
Projektová příprava:	Projektový atelier Žižkov
Odborná spolupráce:	Ing. Josef Charouzek, hluková studie Ing. Milena Morávková, ÚSES
Název záměru:	Prodejna potravin LIDL Mnichovo Hradiště
Kapacita záměru:	
Zastavěná plocha prodejny:	1 846 m ²
Celková užitná plocha prodejny:	1 631 m ²
Celkový obestavěný prostor:	10 480 m ³
Plocha parkoviště a rampy:	4 623 m ²
Celková plocha pozemků:	11 885m ²
Umístění záměru:	kraj: středočeský okres: Mladá Boleslav obec: Mnichovo Hradiště katastrální území: Mnichovo Hradiště p.p.č.: 1994/8, 1994/9, 1994/11, 1994/13, 1992/91 k.ú Mnichovo Hradiště
Charakter záměru:	Novostavba prodejny LIDL v k.ú. Mnichovo Hradiště

Účelem posuzovaného záměru je výstavba prodejny potravin LIDL v k.ú. Mnichovo Hradiště na p.p.č. 1994/8, 1994/9, 1994/11, 1994/13, 1992/91, na pozemcích na okraji města Mnichovo Hradiště, před čerpací stanicí Benzina.

Uvedené pozemky jsou v současné době nevyužívány. V katastru nemovitostí jsou tyto plochy vedeny jako ostatní a z části jako orná půda (p.p.č. 1992/91).

Dle schváleného Územního plánu města Mnichovo Hradiště a jeho změn z roku 1998 a následně z roku 2001 je dotčené území specifikováno jako území rozvojové s funkčním využitím komerční občanská vybavenost.

Novostavba prodejny potravin je situována v intravilánu města Mnichovo Hradiště, na křižovatce komunikací ul. Víta Nejedlého a nově budované místní obslužné komunikace nazývané jako ul. Růžová.

Uvedené pozemky jsou v současné době ve vlastnictví Spotřebního družstva JEDNOTA Mnichovo Hradiště, připravena je smlouva o smlouvě budoucí kupní s investorem stavby společností LIDL ČR.

Ze severní strany je pozemek ohraničen připravovanou stavbou místní obslužné komunikace a cca pěti rodinnými domky s navazující bytovou zástavbou.

Z jižní a východní strany je pozemek ohraničen komunikací Víta Nejedlého a objektem čerpací stanice Benzina.

Ze západní strany je ohraničen náletovými dřevinami a dále navazujícím komunikačním systémem, komunikací směr Česká Lípa a směr Mladá Boleslav.

Pro umístění uvedeného záměru je uvažována pouze jedna varianta.

Výstavbou záměru dojde k vytvoření nové obchodní infrastruktury pro potřeby města, spočívající ve zřízení centra obchodu a služeb a vytvoření nových parkovacích ploch.

Budova bude typovým objektem, který bude tvarově a architektonicky včleněn do celého komplexu staveb v okolí. Výška budov bude rovněž přizpůsobena okolní zástavbě, bude se jednat především o přízemní objekty se šikmou střechou.

Objekt prodejny bude sloužit široké veřejnosti a bude mít jednoho provozovatele.

Výstavbou prodejny LIDL dojde k pozitivnímu sociálnímu efektu spočívajícího ve zvýšení počtu pracovních míst v regionu. Předpokládá se vytvoření cca 20 pracovních míst. Domníváme se, že v rámci komplexního posouzení uvedeného záměru by měl být zvážen i tento efekt.

Navrhovaná stavba řeší výstavbu prodejny potravin LIDL ve městě Mnichovo Hradiště, včetně komunikačních vazeb a inženýrských sítí. Součástí zpevněných ploch bude též nové napojení na nově budovanou místní obslužnou komunikaci a dále komunikační systém procházející směrem do centra města a na Mladou Boleslav.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou uvedené pozemky vedeny jako ostatní a z části jako orná půda. Výstavbou záměru dojde k odnětí půdy ze ZPF. Vzhledem k rozsahu a umístění záměru uvnitř městské zástavby se nepředpokládá významnější ovlivnění ZPF.

Uvedený pozemek není součástí PUPFL, žádného zvláště chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, územím neprochází žádný biokoridor, nenalézá se na něm žádné biocentrum a nevyskytují se zde chráněné druhy rostlin a živočichů. Pozemek je součástí CHOPAV Severočeská křída. Na pozemku se nenachází PHO vodních zdrojů ani jiné zdroje podzemních či minerálních vod. Na uvedené lokalitě se nepředpokládá výskyt archeologických nálezů, pozemek je mimo hranice městské památkové zóny.

Lokalita se nenachází v CHLÚ (chráněném ložiskovém území) ani v území poddolovaném.

Posuzovaná stavba zasahuje do některých ochranných pásem prvků technické infrastruktury a do ochranného pásma komunikace, tyto střety jsou řešeny v rámci projektové přípravy stavby.

Dalších ochranných pásem se posuzovaný záměr nebude dotýkat a rovněž žádná ochranná pásma nebude vytvářet. Stavba si vyžádá přeložky stávajících inženýrských sítí.

Základním ukazatelem pro návrh umístění jednotlivých stavebních objektů a komunikačních vazeb byl tvar pozemku a možnosti napojení na stávající inženýrské sítě.

Prodejna potravin se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí, dále pak z komunikací a zpevněných parkovacích ploch, inženýrských sítí.

Budova bude typovým objektem, který bude tvarově a architektonicky včleněn do celého komplexu staveb v okolí. Výška budov bude rovněž přizpůsobena okolní zástavbě, bude se jednat o přízemní objekt se šikmou střechou. Součástí stavby je i parkovací plocha s celkovým počtem 148 stání.

Z hlediska technického provedení záměru je uvažována také pouze jedna předkládaná varianta.

Stručný popis provozu

V prodejně potravin se uvažuje s diskontním způsobem prodeje, proto většina druhů zboží při zavážení do prodejny nepotřebuje žádnou úpravu (odstranění přepravního obalu popř. víka atd.). Navržená obchodní jednotka má přímou návaznost na velkosklad, ze kterého bude plynule zásobována. Firemní systém umožňuje provádět optimalizaci zásobování prodejní jednotky v čase pomocí systému just in time. Tento vytvořený informační systém umožňuje minimalizovat zázemí prodejny (slouží pouze pro manipulaci a převímku zboží) a koordinovat zásobování tak, aby nedocházelo ke křížení cest zboží v zázemí. Dále umožňuje vést evidenci, optimalizovat množství a druhové složení potřebného prodávávaného zboží. A též nedochází ke styku nebalených druhů zboží ani odpadů.

Dispoziční řešení umožňuje krátký a účelný pohyb zboží za pomoci ruční manipulační techniky. Prostory prodejny potravin budou denně uklíženy pomocí úklidového stroje. Veškerá manipulace se zbožím bude probíhat k tomu určených obalech a přeprávkách. Nepotravinářské zboží bude přímo zaváženo na prodejní plochu (dováženo v oddělených boxech).

Vykoupené prázdné skleněné lahve a papírové obaly (dočasně uloženy v jednom přepravním boxu) budou denně odváženy do velkoskladu.

Zásobování prodejny bude prováděno přes rampu nákladním automobilem s návěsem a to jedenkrát denně vlastní dopravou. Dále provozovatel uvažuje s dvěma středními nákladními automobily s přímými dodávkami pekaře a zelináře. Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude probíhat v termoboxech TKT (umožňují udržet nastavenou teplotu po dobu 24 hodin). Mražené výrobky, balené maso a chlazené zboží odděleně uloženo v mrazících vanách na prodejně přímo z termoboxů TKT.

Pro uskladnění mléčných výrobků slouží vystavěný chladicí přístěnné boxy na prodejní části.

Sortiment zboží

V prodejně LIDL se budou prodávat plnosortimentní potravinářské výrobky s doplňkovým sortimentem drogerie a drobného zboží (přibližně 1100 položek, rychloobrátkové a trvanlivé zboží).

Supermarket SO.02

se skládá z objektu prodejní plochy, včetně potřebného skladového, zpracovatelského a sociálního zázemí.

K objektu marketu náleží plochy komunikací a zpevněných parkovacích ploch, včetně inženýrských sítí.

Market je koncipován jako samostatně stojící objekt ve tvaru obdélníku.

Jedná se o montovaný jednopodlažní nepodsklepený objekt s vyzdívaným pláštěm, zastřešený šikmou střechou.

Příjezd k parcele je po místní obslužné komunikaci.

Prodejna bude napojena na stávající inženýrské sítě (vodovod, rozvody NN, telefon, jednotnou kanalizaci, plynovod).

Vytápění objektu bude pomocí plynového kotle.

Ohřev vody pro přípravu TUV bude pomocí bojleru.

Splašková kanalizace bude svedena do jednotné kanalizace. Dešťová kanalizace bude é vody budou likvidovány vsakem na terén. Dešťové vody kontaminované ropnými látkami budou přečištěny v odlučovači ropných látek.

Výstavba Supermarketu LIDL je plánována v období 02/2004 – 09/2004.

Stavební práce při výstavbě budou mít zcela jistě mírné negativní dopady na obyvatele žijící v přilehlé obytné zástavbě. Během výstavby bude působení negativních vlivů hluku a prašnosti minimalizováno obvyklými opatřeními dle Plánu organizace výstavby (POV); používání stavebních mechanismů v odpovídající technickém stavu, minimalizace přesunu hmot nákladními automobily, kropení prašných komunikací a povrchů, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu, vyloučení hlučných prací během noční doby a ve dnech pracovního volna. Veškerá výkopová zemina bude použita na terénní práce popř. bude využita jiným způsobem.

Během provozu dojde k nepatrnému hlukovému ovlivnění okolní zástavby.

Vzhledem k umístění stavby na okraji sídelního útvaru budou vlivy na rostlinstvo, živočišstvo a ekosystémy málo významné až nevýznamné. Pozemky pro výstavbu záměru jsou dle evidence katastru nemovitostí z části vedeny jako orná půda, realizace záměru předpokládá trvalé odnětí ze ZPF. Výstavbou záměru nedochází k záboru pozemků v rámci PUPFL. Ekologická stabilita území nebude záměrem významně dotčena.

Uvedený objekt bude vytápěn plynem, objekt nebude podstatným zdrojem znečišťování ovzduší.

Z hlediska pitné a užitkové vody bude prodejna LIDL Mnichovo Hradiště připojena na veřejný vodovodní řad, z hlediska odvádění odpadních vod budou odpadní splaškové vody z objektu svedeny do veřejné kanalizace.

Odpadní dešťové vody z parkovacích ploch budou před zaústěním do dešťové kanalizace přečištěny v odlučovači ropných látek.

Veškeré odpady vznikající při stavbě i vlastním provozu budou shromažďovány na určeném místě dle druhů a kategorií a likvidovány odbornou firmou. V souladu

s platnou legislativou bude vedena příslušná provozní evidence zejména v oblasti odpadů, chemických látek a ovzduší.

Pro etapu provozu bude zpracován provozní a havarijní řád objektu prodejny LIDL.

Pro etapu výstavby bude vypracován přesný POV. Pro etapu stavby bude zpracován provozní řád objektu.

Na základě veškerých zjištěných skutečností, vyhodnocení zvažovaných variant záměru a jejich porovnání s variantou ekologicky optimální, zhodnocení z hlediska možného vlivu připravovaného záměru na životní prostředí a zdraví obyvatelstva doporučuji posuzovaný záměr výstavby prodejny LIDL ve městě Mnichovo Hradiště na výše uvedených pozemkových parcelách **realizovat**.

ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Zpracovatel oznámení:

EKOLINE Ing. Iva Loukotková
Ondříčkova 1960/2
400 11 Ústí nad Labem
osvědčení o autorizaci č. 17676/3041/OIP/03

telefon: 603 942 121, 475 622 613
mail: iva@ekoline.org

Podpis zpracovatele oznámení: _____

V Ústí nad Labem dne 23.12. 2005

Spolupráce:

Ing. Josef Charouzek – odborná konzultace, hluková studie
Ing. Josef Charouzek, posuzování vlivů na životní prostředí, chemické látky, stavební
akustika, poradenství v oblasti životního prostředí
Ing. Milena Morávková, zpracovatel ÚSES

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací

Podklady a literatura:

1. ÚP města Mnichovo Hradiště
2. ÚSES
3. Prof. Ing. Josef Říha, DrSc., Vliv investic na životní prostředí
4. Rukověť EIA, 1993
5. Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, 1992
6. Mapové materiály
7. Účelové mapy
8. Hydrogeologická mapa ČSFR 1: 200 000
9. Geologická mapa ČR
10. Základní vodohospodářská mapa
11. PD k územnímu řízení stavby, Projektový atelier RHM, Praha, 2003
12. Konzultace s investorem stavby
13. Informace a materiály poskytnuté Městským úřadem v Mnichově Hradišti
14. Další podkladové materiály, včetně zpřesňujících konzultací
15. Legislativa platná v oblasti životního prostředí