



Oznámení záměru dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001

DISTRIBUČNÍ CENTRUM D8 - KOZOMÍN

Oznamovatel: 4A architekti s r.o.
Na Valech 2/290
160 00 Praha 6

Zpracovatel: K+K průzkum s r.o.
Novákových 6
180 00 Praha 8

Praha, srpen 2005

© K+K průzkum

1

OBSAH:

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
A.1. Obchodní firma.....	6
A.2. IČO:.....	6
A.3. Sídlo.....	6
A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele.....	6
ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	7
B.I. Základní údaje.....	7
B.I.1. Název záměru	7
B.I.2. Kapacita záměru:	7
B.I.3. Umístění záměru:	9
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:	9
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr nebo odmítnutí	10
B.I.5.1. Zdůvodnění potřeby záměru a umístění.....	10
B.I.5.2. Přehled zvažovaných variant	12
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru	13
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	20
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	21
B.I.9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č. 1.....	21
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	22
B.II.1. Půda.....	22
B.II.2. Voda.....	23
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	25
Zemní plyn	25
Elektrická energie.....	26
Jiné energetické zdroje	26
B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	27
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	33
B.III.1. Ovzduší.....	33
B.III.2. Odpadní vody.....	37
Splaškové vody.....	37
Dešťové vody.....	38
Technické řešení.....	40

Charakter recipientu.....	40
B.III.3. Odpady.....	41
B.III.4. Ostatní výstupy: Hluk, vibrace	46
B.III.5 Doplnující údaje.....	48
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	49
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	49
C.I.a.) Dosavadní využívání území	49
C.I.b.) Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	49
C.I.c.) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž	49
Ekosystémy, územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky.....	49
Zvláště chráněná území.....	51
Ochranná pásma	51
Území historického, kulturního nebo archeologického významu.....	52
Území hustě zalidněná.....	52
Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení.....	53
Staré ekologické zátěže	53
C.II. CHARAKTERISTIKA STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	54
Klima, geomorfologie	54
Krajina.....	55
Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	57
Fauna a flóra.....	58
Dendrologie.....	60
Voda	62
Půda	62
Obyvatelstvo	62
Hmotný majetek.....	63
C.III. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ Z HLEDISKA ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ	64
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	65
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti.....	65
D.I.1. Vlivy na veřejné zdraví.....	66
D.I.2. Vliv na ovzduší a klima	68
D.I.3. Vliv na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	68
D.I.4. Vliv na povrchové a podzemní vody	69
D.I.5. Vliv na půdu.....	70

D.I.6.	Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje.....	71
D.I.7.	Vliv na faunu, flóru a ekosystémy	71
D.I.8.	Vlivy na krajinu	73
D.I.9.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	74
D.II.	KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽP Z HLEDISKA VELIKOSTI, VÝZNAMNOSTI A MOŽNOSTI PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ.....	75
D.II.1.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	75
D.II.2	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice ...	76
D.III.	CHARAKTERISTIKA ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK PŘI MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH..	77
D.IV.	OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽP	79
D.V.	CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ PŘI HODNOCENÍ VLIVŮ.....	81
D.VI.	CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE	84
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	85
F.	ZÁVĚR.....	86
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	88

PŘÍLOHY:

Vyjádření č. 1) Soulad s územně plánovací dokumentací

Vyjádření č. 2) Vyjádření k EVL a Ptačím oblastem podle §45i zákona 114/1992 Sb.

Vyjádření č. 3) Vyjádření MV ke stavbě D8-EP Kozomín

Vyjádření č. 4) Vyjádření DI OŘ Mělník k dopravnímu napojení D8-EP Kozomín

Vyjádření č. 5) Vyjádření Středočeských vodáren a.s. k napojení na veřejný vodovod

Vyjádření č. 6) Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Středních Čech

Mapová a obrazová dokumentace

Mapa č. 1) Přehledná situace, M = 1: 10 000

Mapa č. 2) Katastrální situace s obrysem pozemku investora, M = 1: 5000

Mapa č. 3) Koordinační situace širších vztahů na podkladu KN, M = 1: 2500

Mapa č. 4) Koordinační situace areálu, M = 1: 500

Výkres č. 1) Fotodokumentace

Dokument č. 1) Kopie plné moci

Dokument č. 2) Výpis z katastru nemovitostí

Specializované studie

Studie č. 1) Rozptylová studie znečištění ovzduší (Ing. Miloš Pulkrábek)

Studie č. 2) Akustická studie (Ing. Zdeněk Zapletal)

Studie č. 3) Dopravně inženýrské podklady pro zpracování Oznámení dle přílohy č. 3
z. 100/2000 Sb.

Studie č. 4) Botanický a zoologický průzkum území (Ing. Šárka Jechová a Martin Jech)

Studie č. 5) Dendrologické hodnocení území (ing. Milan Bubenko)

Oznámení záměru

Distribuční centrum D8 - Kozomín

zpracované v rozsahu podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.

Oznámení záměru je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma

NATIONAL TECHNOLOGICAL PARK s r.o., zastoupená na základě plné moci firmou 4a architekti s r.o.

A.2. IČO:

265 01 953

A.3. Sídlo

Na Valech 2/290, 160 00 Praha 6

A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Ing. Arch. Ludvík Seko, 4A architekti, Na Valech 2/290, 160 00 Praha 6
tel: +420 233 350 720, +420 777 750 640

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru

Distribuční centrum D8 – Kozomín

B.I.2. Kapacita záměru:

Záměrem developerské firmy NATIONAL TECHNOLOGICAL PARK s r.o. je výstavba distribučního centra sloužícího pro příjem, skladování a redistribuci zboží do České republiky.

Bilance ploch záměru:

	<u>plocha</u>	<u>% řešeného území</u>
Zastavěná plocha:	91 464 m ²	40,8 %
Komunikace a parkoviště:	76 662 m ²	34,2 %
Zeleň:	55 872 m ²	25,0 %
Celková plocha řešeného území:	223 998 m ²	

Distribuční centrum se bude skládat ze tří objektů označených – A, B a C. Každý objekt je možné členit na menší pronajímatelné sekce. Každá ze sekcí bude v maximální míře autonomní jednotka a bude vybavena skladovými prostory, administrativou a sociálním zařízením pro zaměstnance.

Na pozemku budou dále umístěny objekty: hlavní vrátnice (D), parkoviště pro nákladní automobily, parkoviště pro zaměstnance. Doplňujícími objekty jsou zásobníky vody pro samočinné požární zařízení (E) – sprinklerové hospodářství se strojovnou, přečerpávací stanice splaškových vod (F) a suché poldry pro retenci dešťových vod.

Celý areál je vzájemně propojen zejména komunikačními plochami. Objekty skladů jsou doplněny parkovacími plochami pro nákladní vozy a návěsy.

Objekty jsou uvažovány jako velkoplošné s jedním podlažím a administrativními vestavky, které budou dvoupodlažné. Následující tabulka uvádí výčet jednotlivých objektů a jejich zastavěnou plochu:

Typ objektu	Zastavěná plocha (m ²)
A	20 150
B	35 750
C	35 000
D	200
E	260
F	104

Výstavba bude probíhat ve čtyřech etapách. Etapizace vychází z kalkulace investora a jeho možnosti postupného čerpání úvěrů a z jednání s budoucími zákazníky o postupném komerčním využití objektů. Rozdělení etap je připravováno takto:

Etapa	Plán	Začátek etapy	Ukončení etapy
I.	výstavba infrastruktury a objektů D, E a F	03/2006	12/2006
II.	výstavba objektu B	01/2007	06/2007
III.	výstavba objektu C	07/2007	01/2008
IV.	výstavba objektu A	02/2008	08/2008

Počet zaměstnanců, směnnost a provozní doba

Provoz	Počet zaměstnanců	Směnnost	Provozní hodiny
sklady	198 osob	3 směny	0.00 hod. – 24.00 hod
administrativa	200 osob	2 směny	6.00 hod. – 18.00 hod
ostraha	6 osob	3 směny	0.00 hod. – 24.00 hod
Celkem	1000 osob		

Vyvolaná doprava z/do areálu

Typ	Počet jízd
osobní + dodávky do 3,5 t	980
nákladní do 6 t	100
nákladní nad 6 t	460
Celkem	1540

B.I.3. Umístění záměru:

Kraj: Středočeský
Katastrální území: Kozomín
Dotčená obec: Kozomín

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Zájmové území, místně označováno Melounka, se nachází v extravilánu obce Kozomín, při dálnice D8, spojující Prahu se severními Čechami. Podél jižní a západní hranice se nachází místní komunikace II. a III. Třídy do Kralup nad Vltavou a Prahy. Na severní hranici pozemku je podle územního plánu plocha s funkcí Obchodně výrobní zóny. Přibližně 100 m od východní hranice areálu investora se nachází areál Seafood factory a.s. Stávající území je zemědělsky využíváno a v době zpracování Oznámení bylo oseto pšenicí.

Záměrem investora je výstavba distribučního centra, které bude sloužit budoucím nájemníkům (vlastníkům) pro příjem, skladování a redistribuci zboží do České republiky.

Aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování životního prostředí, investor rozhodl, že v areálu nesmí být skladovány chemické látky, především nebezpečné látky a přípravky ve smyslu zákona č. 157/1998 o chemických látkách a přípravcích.

Architektonické řešení areálu bylo řešeno s ohledem na estetickou kvalitu budov a jejich začlenění do okolí. Fasádní plášť budov bude z kompletizovaných horizontálních sendvičových panelů, uspořádaných tak, aby stěny objektu nepůsobily jednolitým dojmem. Snadnějším začlenění stavby do krajiny napomáhá i řešení sadovnických úprav areálu.

Provoz areálu je předpokládán jako třisměnný, se 24 hodinovou ostrahou bezpečnostní služby.

V areálu budou 3 hlavních objekty. V každém z objektů bude umístěno několik vestaveb pro administrativu se sociální zázemím (šatnami, sprchami a WC). Hlavní budovy budou jednopodlažné, vestavby pro administrativu budou dvoupodlažné.

Plocha označená v územním plánu Kozomín jako "Obchodně výrobní zóna č. 1 (OVZ1)" bude plně využita navrženým areálem. Při severní hranici zájmového území se nachází OVZ2, která má dle územního plánu (ÚP) obce Kozomín stanoveny stejné regulativy

využití území jako OVZ1. Dá se proto předpokládat že v budoucnu může dojít k realizaci podobného záměru, ale v současnosti zde žádný konkrétní záměr není připravován.

Nejpravděpodobnější kumulací vlivů může být vyvolaná doprava. Připravovaný záměr bude napojen na silnici II/608 a silnici III/0081, dále pak na D8. Na silnici II/608 je připojen již realizovaný areály firmy Seafood factory a.s. Z plánovaných staveb, které mají již stavební povolení, je na tutéž silnici napojena (zatím nestojící) čerpací stanice pohonných hmot. Plánované TESCO – Úžice je napojeno na dálnici D8 místní komunikací, ale z opačného směru (od Úžic) než-li je investorův záměr. K ovlivnění dopravy dojde na relativně malém úseku silnic III/0081 a II/608, neboť areál je umístěn v blízkosti dálnice D8.

V k.ú. Úžice, na druhé straně D8 je připravován skladový areál firmy TESCO, pro který byly v současnosti zahájeny zemní práce.

Dopravní studie byla zpracována firmou ETC, která řešila dopravu i pro areál TESCO Úžice. Do dopravní zátěže dálnice D8 a přilehlých komunikací je ve výhledu pro roky 2006 a 2007 zahrnuta vyvolaná doprava jak Distribučního centra D8 – Kozomín, tak areálu TESCO – Úžice. Proto byly kumulativní vlivy areálu posouzeny v dopravní studii, hlukové studii i rozptylové studii a vyhodnoceny v tomto Oznámení. Stejně tak byla v dopravní studii zahrnuta i doprava na sousedící čerpací stanici.

Další komunikace vlivů, kromě dopravy, hluku a emisí, není předpokládána.

Na severozápadní hranici areálu je navržena již zmiňovaná čerpací stanice pohonných hmot (ČSPH), která je záměrem jiného subjektu a již je pro ni vydáno stavební povolení, proto je v tomto Oznámení řešeno pouze komunikační napojení areálu investora k této stanici.

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr nebo odmítnutí

B.1.5.1. Zdůvodnění potřeby záměru a umístění

Společnost NATIONAL TECHNOLOGICAL PARK s.r.o. připravuje pro nájemce z různých oborů výstavbu distribučního centra, sloužícího pro příjem, skladování a redistribuci zboží do maloobchodní sítě v ČR. Vybudováním tohoto centra dojde ke zlepšení logistických vazeb a ke snížení zátěže u jednotlivých objektů maloobchodní sítě.

Pozemek v katastrálním území Kozomín byl investorem vybrán jako optimální především z hlediska vhodné dopravní dostupnosti pozemku, vyhovujících vlastnických

vztahů pozemků, blízkých inženýrských sítí a rovněž z důvodů, že lokalita vyhovuje z hlediska strategického umístění.

Dopravně bude lokalita napojena na dálnici D8, spojující Prahu se severními Čechami (Teplice, Ústí nad Labem) a výhledově na dálniční síť Německa (Drážďany, Berlín). Bude-li dobudována severní část vnějšího okruhu Prahy, pak bude tato lokalita přímo napojena na dálniční síť Česka, zejména na D5, D3, D1 a D10.

Vlastní areál bude napojen vytvořením dvou nových kruhových křižovatek na komunikacích II. a III. třídy. Předpokládaná obsluha areálu je především z dálnice D8 (Praha – Ústí nad Labem), přes komunikaci III/0081 a pouze minimálně z komunikace II/608 (Roudnice – Praha). Dopravní vzdálenost po komunikacích nižší třídy je krátká. Zatížení dopravou do areálu se proto dotkne relativně krátkého úseku komunikace II/608 a komunikace III/0081.

Podle platného územního plánu sídelního útvaru Kozomín schváleného obecním zastupitelstvem 16. června 1999 je řešené území jednou z rozvojových lokalit. Územní plán označuje celý pozemek investora jako navrhovanou Obchodně výrobní zónu (OVZ1).

Územní plán obce uvádí následující Závazné regulativy uspořádání území:

- pravidla jsou stanovena dle konkrétního záměru
- plochy je nutné doplnit zelení
- maximální počet podlaží je 4

Mezi přípustné druhy využití území podle platného územního plánu patří:

- služby,
- kultura,
- výroba a montáž,
- areály skladů,
- obchodní zařízení,
- přechodné ubytování a stravování,
- zařízení silniční dopravy,
- logistická centra,
- čerpací stanice,
- stavby technické infrastruktury,
- sběrné dvory,
- dětská a sportovní hřiště sloužící zaměstnancům a návštěvníkům daného území,
- obslužné komunikace a rozvody inženýrských sítí,

- odstavné parkovací plochy,
- vyhrazená zeleň.

Jako nepřípustné využití stávajícího území jsou v územním plánu uváděny tyto záměry:

- bydlení, kromě bydlení správce,
- školství,
- zemědělská výroba,
- odstavování vozidel mimo vlastní pozemek.

Navrhovaný záměr výstavby areálu Distribučního centra D8 - Kozomín je v souladu s územním plánem obce a výše uvedenými regulačními podmínkami územního plánu.

B.I.5.2. Přehled zvažovaných variant

V souladu s §7 odst. 5) zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na ŽP by bylo možno pro navrhovaný záměr uvažovat následující varianty řešení, jejichž stručný popis uvádíme dále:

- A. Navržená varianta stavby – aktivní varianta
- B. Nulová varianta – bez realizace navrženého záměru
- C. Aktivní nulová varianta

Varianta A – aktivní varianta

Území bude využito pro výstavbu areálu Distribučního centra D8 - Kozomín. Tato výstavba odpovídá schválenému územnímu plánu. Aktivní varianta, tj. varianta navržená investorem, vychází z podnikatelského záměru investora.

Přesto, že je předkládána jedna varianta řešení, pracovalo se v průběhu příprav dokumentace s různými podvariantami. V závislosti na konzultacích na DOSS docházelo ke změnám a selekci jednotlivých podvariant a v důsledku je v předkládaném Oznámení záměru posuzovaná jediná varianta řešení – aktivní varianta, tj. navržená varianta stavby areálu.

Popis aktivní varianty je uveden v příslušných kapitolách části B, vliv aktivní varianty je popsán v části D tohoto Oznámení.

REFERENČNÍ VARIANTY

Varianta B – nulová varianta (bez činnosti)

Na pozemku nebude realizována žádná stavba. Na území bude pokračovat zemědělské obdělávání půdy. Územním plánem je tato plocha určena pro Obchodně výrobní zónu – plochy a objekty staveb komerčních zařízení, požadující samostatné areály, proto je tato varianta v delším časovém horizontu velmi málo pravděpodobná.

Varianta C – jiné využití území

Zájmové území se nenachází v blízkosti zástavby obce a podle schváleného územního plánu je tato plocha určena pro Obchodně výrobní zónu. V případě že nebude realizován záměr výstavby areálu Distribučního centra D8 – Kozomín, lze očekávat, že dojde k výstavbě jiného skladového nebo výrobního areálu. Tato výstavba by rovněž přinesla navýšení intenzity dopravy, emisí a zvýšení hluku. Protože pro tuto variantu neexistuje konkrétní záměr, není možné uvést její popis a posoudit vliv této varianty.

Vzhledem k výše uvedenému pouze hypotetickému významu jmenovaných variant byla ze srovnávacích variant použita k hodnocení pouze varianta nulová.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Zájmové území se nachází v severní části v extravilánu obce Kozomín. Od vlastní obce je oddělen silnicí II/608 (Roudnice – Praha). Z jihu ohraničuje pozemek komunikace II/608, z východu pak sjezd z dálnice D8 (III/0081), který se napojuje na zmiňovanou silnici II/608. Na pozemku severně od řešeného území se nachází další plánovaná Obchodně výrobní zóna (OVZ2), která je v době zpracování Oznámení zemědělsky využívána. Po celé délce východní hranice stávajícího území se táhne polní cesta, která od něj odděluje další zemědělsky využívané pozemky. Směrem na severozápad, přibližně 100 m od zájmového území, se v blízkosti silnice II/608 nachází objekt firmy Seafood factory a.s.. Východní část areálu je ohraničena příkopem – bývalým korytem potoka, nyní ze strany přilehlé k dálnici opevněného a sloužící jako odvodňovací příkop dálnice D8.

Obslužná komunikace z areálu bude napojena na silnici II/608 a III/0081 nově zbudovanými kruhovými křižovatkami, doprava bude vedena dále na dálnici D8.

Architektonické a urbanistické začlenění

V počáteční fázi jednání s investorem bylo několik variant urbanistického řešení areálu, jedna z uvažovaných variant byla i postavení jediné budovy o celkové rozloze cca 90 000 m². Po konzultacích na dotčených orgánech státní správy byla vybrána jediná varianta, která nejlépe korespondovala s možností komunikačního napojení a předpokládaným využitím pozemku a možností začlenění areálu do volné krajiny.

Zvolená urbanistická varianta se skládá ze tří hlavních budov A, B a C s centrální komunikační trasou. Budova A je uvažována s oboustranným provozem umístěná kolmo k delšímu směru pozemku. Budovy B a C s jednostranným provozem jsou umístěné na pozemku v podélném směru.

Skladové haly jsou navrženy jako jednopodlažní nepodsklepené kvádry. Pouze administrativní vestavby v jednotlivých budovách jsou v rámci studie uvažovány jako dvoupodlažní. Rozloha jednotlivých budov je A – 20 150 m², B – 35 750 m² a C – 35 000 m².

Vnější vzhled objektů je geometricky jednoduchý, výrazovým prvkem bude členění obkladového, sendvičového – fasádního materiálu. V místě umístění administrativy jsou navrženy na fasádě okenní otvory. Prosvětlení a odvětrání skladových prostor bude pomocí prosvětlovacích a větracích světlíků.

Minimální světlá výška skladových prostor je navrhována 10 m, celková výška skladů od upraveného terénu po atiku bude 14,7 m. Střecha bude řešena jako sedlová s více loděmi. Střecha bude níže než atika – o 0,6 m až 1,2 m pod ní.

Dalšími objekty jsou objekty zázemí – značeny D – vrátnice s centrálním dispečinkem, E – strojovna a nádrž SHZ a F – přečerpávací stanice splaškových vod a prodejna.

Dopravní obslužnost areálu je zajištěna ze dvou směrů, přes nově navržené kruhové křižovatky. Hlavní vjezd je umístěn ve východní části pozemku a navazuje na silnici III/0081. Druhý vjezd pak v jihozápadní části pozemku s návazností na silnici II/608. Vnitroareálové komunikace mají jednoduchou strukturu: základním prvkem je páteřní příjezdová komunikace vedoucí k/od jednotlivých objektů. Mezi hlavními skladovými halami je následně navržena vnitřní obslužná komunikace zajišťující přímý přístup k jednotlivým objektům. Na komunikace, jsou dále napojeny parkoviště a odstavné plochy. Podél páteřní komunikace budou zbudovány dvě protilehlé autobusové zastávky.

Účel a funkce objektů

Záměrem investora je vytvořit areál s rozmanitou nabídkou skladovacích prostor, které budou doplněny administrativními vestavky. Ty budou obsahovat kanceláře a sociální zázemí pro zaměstnance (WC, sprchy, šatny). Celková koncepce návrhu je řešena tak, aby

umožňovala maximálně flexibilní, funkční řešení skladových prostor dle požadavků potenciálních nájemců.

U vjezdu do areálu budou vyčleněny samostatné prostory (objekt D) pro centrální bezpečnostní službu, která bude monitorovat pohyb vozidel a osob po areálu a zároveň bude mít napojení na základní signalizaci elektronického požárního systému a elektronického zabezpečovacího systému. Objekt E, který je situován severně od budovy A, bude sloužit jako strojovna a nádrž samočinného hasícího zařízení. Mezi budovami B a C se nachází objekt zázemí F, ve kterém bude umístěna přečerpávací stanice splaškových vod a prodejna drobného zboží pro zaměstnance areálu.

Členění na objekty

Funkční objekty v areálu jsou rozděleny do dvou skupin. Hlavní objekty skladů – budovy A (20 150 m²), B (35 750 m²) a C (35 000 m²) a objekty zázemí – značené D (200 m²), E (260 m²) a F (104 m²). Hlavní objekty, které lze považovat za velkoplošné stavby, jsou čistě skladové haly s administrativním zázemím. Obslužnou a servisní funkci plní maloplošné objekty zázemí: D – centrální dispečink, E – strojovna a nádrž SHZ a F – přečerpávací stanice splaškových vod.

Konstrukční řešení

Pro konstrukci hal bude zvolen jednoduchý skelet se základním rastrem sloupů 12 x 24 m, který je variabilní pro vnitřní dělení hal. Skelet bude sestavený z klasické tyčoviny, kde na sloupy v zadaném rastru budou kladeny vazníky na délku 24 m. Na tyto vazníky budou uloženy vazníčky délky 12 m. V obou případech by se jednalo o prvky předem předepnuté. Střešní plášť bude v této variantě řešen trapézovým plechem s tepelnou a vodotěsnou izolací. Opláštění bude tvořeno systémovými panely s minerální, nebo čedičovou vatou – např. Trimo, Metalplast nebo Kingspan. Založení bude provedeno na jednoduchých patkách, které budou nesené pilotami.

Vnitřní dělící konstrukce, kterými budou jednotlivé objekty děleny na dílčí požární a zároveň skladovací úseky, budou tvořeny deskovými prvky vkládanými do drážek ve sloupech (panely z minerální nebo čedičové vaty, popř. porocementové panely – Hebel, Ytong).

Podlaha hal bude tvořena monolitickým drátkobetonem tl. 220 mm, který bude upraven leštěním se vsypem.

Materiál bude skladován buďto v regálech nebo na paletách. K dopravě budou používány elektrické vozíky s gelovými bateriemi. Veškerá příjmová a expediční místa mají

vyrovnávací můstek a "šálu", která při zacouvání uzavře venkovní prostor od haly a návěsu. (Podlaha objektu bude 1,2 m nad komunikačním systémem.)

Skladové haly budou teplovzdušně vytápěny pomocí cirkulačních jednotek s přímým plynovým ohřevem zavěšenými pod stropem. Část jednotek umožňuje přívod ohřátého a filtrovaného čerstvého vzduchu. Chlazení skladů není navrhováno. V letním období budou haly větrány přirozeně vraty a klapkami ve střešních světlicích.

Konstrukce administrativních vestavků bude betonová, dle vlastní dispozice monolitické, nebo prefabrikované.

Je navrženo nucené větrání VZT jednotkami zajišťujícími přívod a odvod vzduchu, filtraci, rekuperaci tepla z odpadního vzduchu a ohřev. Upravený vzduch bude přiváděn do kanceláří a šaten, odvod vzduchu bude z kanceláří, WC a sprch. Kanceláře budou vybaveny chlazením (SPLIT systém). Venkovní kondenzační jednotky budou umístěny na střeše. Příprava topné vody pro VZT jednotku, TUV a vytápění bude zajištěno pomocí samostatných plynových kotlů.

Komunikace

Areál je umístěn v blízkosti stávajících komunikací II/608 a III/0081, po kterých bude směřována doprava na nedalekou dálnici D8. Napojení na komunikace bude realizováno dvěma okružními křižovatkami. První, tříramenná s vnějším průměrem 40m, je umístěna na silnici III/0081. Druhá křižovatka, čtyřramenná s vnějším průměrem též 40m, je zaústěna do silnice II/608. Obě okružní křižovatky byly předběžně projednány s Policií ČR – Mělník a s odborem dopravy v Kralupech nad Vltavou.

Sousedící ČSPH je navržena jiným subjektem a nacházející se severozápadně od hranic areálu. V současnosti je ponechána ve své dosavadní poloze, nicméně je navržena úprava napojení na páteřní komunikaci navrženého areálu. Další úpravy komunikací vně areálu nejsou plánovány.

Dominantním prvkem komunikací uvnitř areálu je živičná, dostatečně kapacitní, páteřní příjezdová komunikace vedoucí k/od jednotlivých objektů s možností levého odbočovacího pruhu zjednodušující levá odbočení a zajišťující dostatečný prostor pro manévrování nákladních vozidel směřujících k jednotlivým skladovým objektům. Mezi hlavními skladovými halami je následně navržena vnitřní obslužná komunikace v kategorii MO 8/50 komunikace zajišťující přímý přístup k jednotlivým objektům, s povrchem taktéž živičným.

Přístup na navazující pozemky je navržen, v souladu s územním plánem obce Kozomín. Pátevní komunikace je navržena tak, aby bylo možné zajistit obsluhu v budoucnu plánované průmyslové zóny (včetně možné vlečky) severně od pozemků investora. Toto napojení je řešeno formou dočasně zaslepeného vjezdu v oblouku pátevní komunikace. V budoucnu zde vznikne plnohodnotná styková křižovatka zajišťující výše uvedenou dopravní obsluhu.

Hromadná doprava v areálu je řešena návrhem dvou protisměrných autobusových zastávek podél pátevní komunikace. V návaznosti na zastávky a podél hlavních komunikací v místech, kde lze očekávat poptávku pěších, jsou navrženy chodníky.

Plocha pro manipulaci a dočasné odstavení nákladních vozidel je řešena manipulačním prostorem o hloubce 38 – 40 m.

Parkovací stání pro návštěvníky a zaměstnance (435 stání) jsou umístěna ve zvláštních zónách mimo objekty a současně částečně i uvnitř skladových jednotek. Vjezdy k skladovým halám budou střeženy ostrahou přes závorový systém. Protože lze skladové jednotky dále dělit a rekonfigurovat (platí zejména pro hlavní cross-dock jednotku), počítá se s určitou možností variability umístění jednotlivých závor a hlavních vstupů – v závislosti na nárocích budoucích nájemníků.

Materiál použitý na zpevněné plochy areálu bude různorodý. Komunikace, manipulační a odstavné plochy budou z živice. Parkoviště jsou plánované ze zatravněvacích dlaždic a chodníky ze zámkové dlažby.

Hrubé terénní úpravy

Vzhledem ke geologickým poměrům zájmového území je uvažováno hloubkové zakládání objektů na vrtané piloty délky 5 až 9 m. Kvartérní pokryv větší části zájmového území je tvořen převážně jílovitopísčitymi svahovými hlínami a lokálně hlinitými písky s příměsí valounů. Proto zeminy, které budou v rámci HTÚ zpracovány, budou před použitím do násypů a zásypů stabilizovány vápnem. Snaha projektanta je dodržet vyrovnanou bilanci výkopů a násypů s tím, že před započítáním zemních prací bude sejmuta svrchní vrstva ornice v mocnosti 0,5 m a stejně tak konstrukční tloušťka pod objekty a komunikacemi je uvažována v mocnosti 0,5 m. Předpokládán je tedy odvoz pouze znehodnocené zeminy (převlhčení a podobně) v objemu cca 2 000 m³.

Sadové úpravy

Navržená rámcová koncepce ozelenění uvažovaného areálu má za cíl co nejlépe začlenit objekt do území a zároveň dostatečně eliminovat negativní vlivy umístění stavby v širším zájmovém území. Přidruženým cílem je vytvoření vhodných pohledových kulis objektu, především pro pohledy z blízkých sídel a komunikací a omezení negativních důsledků výstavby i následného provozu objektu.

Celková koncepce výsadeb je ovlivněna jak snahou o vhodné pohledové začlenění objektu do okolního prostředí, tak i dodržením provozně technických požadavků na následný provoz a údržbu objektu. V návrhu byl brán zřetel i na omezení druhotných vlivů na okolní přírodní struktury. Z tohoto důvodu je počítáno s využitím domácích druhů dřevin, odpovídajících přirozenému rostlinnému společenstvu.

Vlastní řešení

V areálu jsou plochy zastavěné třemi objekty skladů a třemi objekty s doplňkovými funkcemi, plochy zpevněné – asfaltové pro pohyb nakládání a osobní dopravy, plochy částečně zpevněné pro osobní dopravu v klidu a plochy zpevněné – dlážděné pro pohyb pěších. Veškerá ostatní plocha je zatravněná.

Zatravněné plochy jsou doplněny kombinací keřového a stromového porostu. Keřové patro je navrženo zejména na svazích terénních skoků a poldrů pro jejich lepší vizuální zapojení do krajiny. Stromy po obvodu areálu tvoří rozvolněné skupinky přecházející místy do keřového patra, které se kontrastují strohým tvarem skladových objektů a současně je zakrývají při pohledech z obou blízkých sídel.

Stromy uvnitř komplexu ve formě lineárních alejí doplňují dopravní infrastrukturu – vizuálně manipulační prostory pro nákladní dopravu před sklady, doplňující zaměstnanecké parkoviště. Zvláštní pozornost je věnována hlavní dopravní ose mezi sklady A a B, kde jsou navrženy stromové aleje po obou stranách silnice pro navození dojmu městské třídy. Použité dřeviny budou především domácí a původní.

Návrh ozelenění bude podrobněji rozpracován a upřesněn v dalších stupních PD tak, aby splňoval jak obecně závazné technické požadavky na výstavbu, tak i ekologicky a esteticky motivované požadavky vyplývající z biologických průzkumů území.

Ukončení provozu

Ukončení provozu předpokládám po skončení životnosti jednotlivých objektů. Jejich životnost odhaduji na 30 let. O ukončení provozu nejsou žádné technické informace, předpokládám demolici hal a zpevněných ploch a přepracování a recyklaci materiálů z demolice. Následně bude pravděpodobně území využito pro výstavbu obdobného areálu.

Rekultivaci území v těsné blízkosti dálnice nepředpokládám. Spíše lze očekávat výstavbu dalšího areálu obdobného druhu.

Napojení na stávající síť

V území dotčeném stavbou jsou po obvodu hranic pozemku investora vedeny inženýrské sítě různých druhů. Přes areál jsou vedeny sloupy VVN.

Vodovod: Podél jižního okraje řešené plochy prochází skupinový vodovod pitné vody Kralupy – Mělník DN800 (železobeton). U křižovatky silnice II/608 se silnicí III/00811 se nachází armaturní šachta s odbočením vodovodu pro obec Kozomín a s odbočením vodovodu DN200 pro Seafood factory a.s. Toto vedení je trasováno po pravé straně silnice II/608. Vodovod DN200 provozují Středočeské vodárny a.s. (SV a.s.), ale není dosud investorem předán do majetku Vodárny Kladno-Mělník a.s. (VKM a.s.). Vodovodní přivaděč je ve vlastnictví VKM a.s., provozovatelem je firma SV a.s. Tlak v síti je řízen vodojemem Hoštín s hladinou 286,3/281,5 m n.m.

Připojení areálu D8-EP bude ze stávajícího vodovodu DN200 odbočením nové trasy DN 200 mm do areálu D8-EP. Délka nového vodovodu po hranici areálu D8-EP bude 330 m. Uvnitř areálu budou pokračovat dále areálové rozvody.

Dimenze umožní rozvoj vodovodu komunikační spojkou do navazující průmyslové zóny severním směrem, čímž bude provedeno žádoucí zokruhování vodovodu DN200.

Splašková kanalizace: V obci Kozomín neexistuje kanalizace splaškových vod s čistírnou odpadních vod. Územním plánem je budoucí ČOV pro obec situována severně od obce do plochy vzdálené 280 m od obrysu D8-EP. Plánována je zde tlaková kanalizace. Seafood factory a.s. má vlastní ČOV s vyústěním vyčištěných odpadních vod do toku Černávky.

ČOV Kozomín bude za přispění investora vybudována v místě dle územního plánu obce Kozomín. Splašky z areálu D8-EP budou na ČOV vyčerpávány. Důvodem vyčerpávání je umístění ČOV na vyšší kótě než bude areál D8-EP.

V současné době je vydáno Územní rozhodnutí pro ČOV Kozomín. V podkladech pro Územní rozhodnutí byla zahrnuta i produkce splaškových vod z areálu investora.

Dešťová kanalizace: 150 m východně od areálu D8-EP ve směru od jihu k severu protéká potok Černávka s pramenní oblastí u Zlončic. Cca 1000 m západně od areálu D8-EP protéká Odolenský potok. Při východním a severním okraji areálu D8-EP probíhá silniční příkop vedený pod dálnicí propustkem DN2200 a dále v katastru obce Úžice přechází příkop do trubní dešťové kanalizace.

Dešťové vody budou svedeny do poldrů, které budou sloužit jako retence a dále pak do dešťové kanalizace areálu D8-EP a následně s regulovaným odtokem vypouštěny do odvodňovacího silničního příkopu se stávajícím propustkem DN2200 pod dálnicí.

Plynovod: Areál bude zásoben zemním plynem pro vytápění dle určení Středočeské Plynárenské a.s. Protože obec Kozomín, v jejímž katastru se areál D8-EP nachází, není plynofikována, bude distribuční centrum napojeno na STL plynovodní řád D160 v obci Úžice. Napojení bude provedeno prodloužením stávajícího plynovodu D160 na hranici pozemku investora (cca 480 m). Navržený STL plynovod D160 bude veden v pozemku stávající polní cesty, dálnici D8 bude křížit protlakem. Ve vlastním areálu budou dále pokračovat areálové rozvody.

Nově navržený plynovod umožní rozvoj STL plynovodu i do navazující průmyslové zóny severním směrem a do obce Kozomín.

Silnoproud: Logistický areál bude napojen kabelem 22kV vedoucím v zemi od stožáru určeným STE jako napojovací bod. Tento kabel bude připojovat 4 kusy kioskových trafostanic na distribuční síť. Kabely VN umístěné v areálu budou vedeny v zemi. Trafostanice budou v provedení samostatně stojící prefabrikované stanice se samostatným měřením spotřeby elektrické energie. Předpokládaný soudobý příkon areálu je 3000 kW. Pro jeho zajištění je uvažováno se třemi trafostanicemi 630 kVA a jednou trafostanicí 1260 kVA u jednotlivých budov. Z trafostanic bude proveden propoj do jednotlivých částí objektu k nájemním jednotkám, kde budou zakončeny v rozváděčích NN s podružným měřením spotřeby elektrické energie.

Vnitřní silnoproudé rozvody budou zahrnovat systémy splňující požadavky PBŘS a zajišťující dodržení standardu stanoveného investorem.

B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Termín zahájení výstavby se předpokládá začátkem roku 2005. Doba výstavby vychází z rozdělení výstavby na čtyři etapy:

Etapa	Doba výstavby	Plocha k pronájmu	% z celkové plochy
I	03/2006 – 12/2006	0 m ²	0 %
II.	01/2007 – 06/2007	35 750 m ²	39,3 %
III.	07/2007 – 01/2008	35 000 m ²	38,5 %
IV.	02/2008 – 08/2008	20 150 m ²	22,2 %
Celkem		90 900 m²	100 %

I. etapa: výstavba infrastruktury a objektů D, E, F

II. etapa: výstavba objektu B

III. etapa: výstavba objektu C

IV. etapa: výstavba objektu A

Etapizace vychází z kalkulace investora a jeho možnosti postupného čerpání úvěrů a z jednání s budoucími zákazníky o postupném komerčním využití objektů.

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Záměrem bude dotčen Středočeský kraj, katastrální území Kozomín, obec Kozomín.

B.I.9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č. 1

Kategorie II

10.6 Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m².

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Pro uvažovaný záměr již byly vypracovány podklady pro odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Tyto podklady byly vypracovány Ing. Marií Čedíkovou v souladu se zákonem ČNR č. 334/1992 Sb.

V řešeném území je zemědělská půda zastoupena hnědou půdou (kód BPEJ 1.19.01) a černozemí (kód BPEJ 1.05.01 a 1.06.00) na pískovcích, slínovcích a jílovcích, které jsou překryty kvartérními sedimenty. Svrchní část půdního profilu tvoří humózní horizont (ornice a pod orničí), jehož mocnost je 35 až 60 cm, nejčastěji 40 až 50 cm. Humózní horizont je tmavě hnědé až černohnědé barvy, písčitohlinité až hlinitopísčitého zrnostního složení, většinou s hojnými valouny do velikosti cca 10 cm. Obděláváním pozemku došlo k rozptýlení valounů po celé lokalitě. Z agronomického hlediska se půda v řešeném území řadí ke středně kvalitním zemědělským půdám. Její kvalita je však snížena obsahem valounů, který je v celé lokalitě proměnlivý.

Na základě provedeného průzkumu je doporučeno v řešeném území provedení skrývky ornice o mocnosti 30 cm a skrývka podorničí o průměrné mocnosti 15 cm. Skrytá ornice bude využita dle pokynů orgánu ochrany ZPF. Skryté podorničí bude deponováno v místě stavby a po jejím ukončení využito pro ohumosování a sadové úpravy v areálu distribučního centra.

Zábor půdy

Realizací záměru dojde k trvalému záboru zemědělské půdy o výměře 22,2994 ha. Z hlediska kvality se jedná o zemědělskou půdu střední kvality.

Zábor pozemků vedených v ZPF

Číslo parcely		Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany ZPF	Trvalý zábor (ha)
KN	PK				
část 299/1	299/1 díl2	orná půda	1.05.01 1.19.01	III III	11,9498
část 299/1	299/11	orná půda	1.19.01	III	3,8321
299/27		orná půda	1.19.01	III	0,7236
299/28		orná půda	1.19.01	III	0,4450
299/50 dle GP odděleno z 299/1	338 díl2 289 díl3	orná půda	1.19.01 1.05.01 1.06.00	III III II	5,3158
část 338/4 dle GP odděleno z 299/1	289 díl2	orná půda	1.06.00	II	0,0331
CELKEM					22,2994

B.II.2. Voda**a) Odběr vody v době výstavby**

Po dobu výstavby bude voda používána pro sociální zařízení stavebních dělníků a pro provozní účely – mytí komunikací.

Sociální zařízení

Pro stavební dělníky bude na staveništi zřízeno mobilní sociální zařízení. Toto sociální zařízení bude spravovat vybraná firma na základě smluvního vztahu. Součástí údržby sociálního zařízení bude i doplňování vody a odstraňování (odvoz) odpadních vod. Pro pitné účely bude používána balená voda.

Provozní účely

Jedná se o vodu, která bude používána pro čištění komunikace v průběhu stavby a pro stavební účely. Voda pro čištění komunikace bude dovážena v cisternách dodávaných smluvní firmou, která bude vodu čerpat ze svých zdrojů. V závěrečné fázi výstavby, kdy již bude zprovozněna vodovodní a kanalizační přípojka, bude možno odebírat vodu z veřejného rozvodu a vypouštět odpadní vody do kanalizace.

b) Odběr vody v době provozu

Připojení areálu D8-EP bude ze stávajícího vodovodu DN200 (situován podél jižní hranice areálu, po pravé straně silnice II/608) odbočením nové trasy DN 200 mm do areálu D8-EP. Délka nového vodovodu po hranici areálu D8-EP bude 330 m. Dále budou pokračovat areálové rozvody.

Sociální účely

Jedná se o vodu pro zaměstnance, kteří budou pracovat v administrativě a skladech. Předpokladem pro výpočet byl uvažovaný třisměnný provoz, sedm dní v týdnu, tj. 365 dní za rok. Dále je uvažováno s 1000 zaměstnanci denně. Potřeba vody byla vypočtena dle Směrnice 9/1973 MLVH ČR:

Denní potřeba (Qd)

zaměstnanci	1000 osob á 80 l/den	80,0 m ³ /den
provoz, údržba ploch		30,0 m ³ /den
celková denní potřeba vody		110,0 m ³ /den
		t.j. 1,27 l/s

Roční potřeba (Qr)	110 m ³ /den x 365	40 150 m ³ /rok
---------------------------	-------------------------------	----------------------------

Provozní účely

Voda bude použita pro údržbu zeleně, pro úklidové a čistící činnosti. Spotřeba vody pro údržbu zeleně bude kolísat v průběhu ročního období a v závislosti na použité technologii údržby. Stanovení organizačních a technologických podmínek údržby zeleně bude provedeno v dalším stupni projektové dokumentace.

Požární voda

Pro vnitřní zásah budou použity požární hydranty D25 s tvarově stálou hadicí a SHZ. Pro vnější zásah bude třeba zajistit dodávku min. 14 l/s o přetlaku min 0,2 MPa. V souvislosti s vyrozuměním od firmy Středočeské vodárny a.s., která je vlastníkem vodovodu, že nebude garantovat dodávku požární vody a odběr pro tento účel je možný pouze ve výši 4 l/s při min. přetlaku 0,2 MPa, se investor rozhodl navýšit objem nádrže pro SHZ, aby byla splněna požadovaná minimální dodávka 14 l/s.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Zemní plyn

a) V době výstavby

V době výstavby nebude zemní plyn odebírán.

b) V době provozu

Zemní plyn bude za provozu využíván pro vytápění hal i administrativních vestaveb. V jednotlivých objektech budou umístěny na střeších plynové teplovodní jednotky. Pro prostor administrativních vestaveb budou osazeny malé teplovodní plynové kotelny pro ohřev ústředního topení (ÚT), vzduchotechniky (VZT) a teplé užitkové vody (TUV).

Rozvod zemního plynu bude veden do hal a v halách k jednotlivým jednotkám a objektovým kotelnám.

Bilance potřeb tepla a paliva:

Potřeba zemního plynu

provozní přetlak:		STL 300 kPa/5,0 kPa
spotřeba	max.:	1 410 Nm ³ /hod
spotřeba	min.:	12 Nm ³ /hod
spotřeba	roční:	1 224 tis. Nm ³ /rok

Tepelná bilance

Uvažovaný tepelný příkon areálu		Q _c = 2 000 kW
Uvažovaná roční spotřeba tepla		Q _r = 4 200 MWh
Uvažovaná roční spotřeba ZP		Q _r = 498 900 m ³ /rok
Výpočtová venkovní teplota		t _e = - 12°C
Výpočtové vnitřní teploty	skladové haly	t _i = 15°C
	kanceláře	t _i = 20°C
	sprchy	t _i = 24°C

Elektrická energie

Spotřeba elektrické energie:

a) V době výstavby

V době výstavby bude odběr elektrické energie zajišťován ze staveništního rozvaděče. Elektrická energie bude využita pro osvětlení staveniště a pro pracovní nářadí. Potřebný příkon pro období výstavby je odhadován na 1 MW.

b) V době provozu

Elektrická energie bude použita pro osvětlení komunikací a parkovišť v areálu, dále pro osvětlení skladů a administrativy, dobíjení elektrických vysokozdvíhových vozíků, chladicích agregátů, provoz výpočetní techniky a dalšího vybavení areálu.

Předpokládané nároky na elektrickou energii v době provozu

Instalovaný výkon v transformačních stanicích:	3 150 kVa
Maximální příkon:	2 200 kW
Rezerva příkonu	800 kW
Celkový příkon	3 000 kW

Jiné energetické zdroje

V areálu bude maximálně využíváno ztrátové teplo pomocí rekuperace. Jedná se o ekologický způsob nakládání s energií (energie z objektu neuniká, je využívána) a zároveň ekonomický (není nutné platit za ušetřenou energii).

Pro napájení nouzového osvětlení a počítačů se uvažuje se zajištěním nepřetržitého zdroje napětí. Bude se jednat o bateriový zdroj nepřetržitého napájení (UPS) v kombinaci s dieselagregátem. Nádrže nafty k dieselagregátům budou dvouplášťové a budou umístěny v bezodtoké jímce v souladu s bezpečnostními předpisy a platnou legislativou.

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Charakteristika řešené lokality

Navrhovaný areál distribučního centra je ohraničen z východu dálnicí D8. Z jihu areál lemuje komunikace III/0081. Podél jihozápadní hranice vede silnice II/608. Západní a severozápadní hranici řešeného území tvoří pěšina – koridor zpřístupňující pozemky severozápadně od řešeného území.

V areálu se předpokládá umístění logistického centra pro příjem, skladování a redistribuci zboží v ČR.

Pro získání údajů o současných intenzitách automobilové dopravy byl na místních komunikacích proveden v červenci 2005 dopravní průzkum firmou ETC s r.o. Dále byly využity i podklady dopravního průzkumu z července 2004 prováděného touto firmou pro Distribuční centrum TESCO – Úžice. Pro zpracování modelu příjezdů a odjezdů vozidel do areálu byly využity informace z databáze dopravních průzkumů společnosti ETC, s.r.o.. Především se jedná o zjištěné příjezdy a odjezdy nákladních vozidel do distribučního centra obdobného charakteru v Maďarsku (zhruba poloviční velikost oproti řešenému areálu) a dále též areálu D1 logistic park a areálu Tulipán park Hostivice. Výstupy zahrnují i informaci o skladbě nákladních vozidel mezi provozovateli distribuční části a jejich dodavateli.

Cílem dopravního průzkumu bylo vyčíslit intenzity automobilové dopravy v širším okolí připravované stavby skladového areálu D8-EP a vyčíslení rozpadu zdrojové a cílové dopravy vyvolané navrhovaným skladovým areálem pro období roku 2006 a 2007, včetně vyčíslení křižovatkových pohybů v křižovatkách silnic II/608 a III/0081, dálničním exitu č. 9 a nových kruhových křižovatkách u areálu D8-EP.

Komunikační napojení

Stávající řešení komunikačního napojení

Vjezd na pozemek je ze silnice II/608. Doprava je převážně vedena po silnici II/608 (Roudnice – Praha) a dálnici D8 (Praha – Ústí nad Labem), která je na silnici II/608 napojená v místě exitu č. 9 (silnice III/0081).

Výhledové řešení komunikačního napojení

Na silnici III/0081 a II/608 (grafické znázornění viz příloha) budou vybudovány nové kruhové křižovatky, které budou sloužit jako vjezd do areálu investora. První, tříramenná s vnějším průměrem 40 m, je umístěna silnici III/0081. Křižovatka je navržena mimo osu komunikace. Druhá křižovatka, čtyřramenná s vnějším průměrem též 40 m, je zaústěna do silnice II/608.

V současné době není dopravní řešení území vyhovující. Křižovatka silnic II/608 a III/0081 je často obtížně průjezdná. Vybudování kruhových křižovatek by napomohlo ke zlepšení stávající situace zprůjezdněním dané oblasti. Svůj souhlas se stavbou vyjádřil Dopravní inspektorát OŘ PČR v Mělníku a Oddělení obecní policie, zbraní a dopravního inženýrství OBP MV v Praze.

V počáteční fázi stavby bude doprava směřována na silnici II/608 – odvoz zeminy apod. Bude-li ale možnost, po domluvě s ŘSD využít dálnici D8 k dopravě stavebního materiálu, pak bude tato možnost v maximální míře využita.

Při vlastním provozu areálu bude doprava od/do areálu vedena z větší části na komunikaci III/0081 a dále na dálnici D8. Silnice II/608 bude využívána minimálně – v nočních hodinách nákladními automobily vůbec.

V budoucnu je plánováno, že se silnice III/0081 stane součástí aglomeračního okruhu. Po konzultacích s Odborem regionálního rozvoje KÚ Středočeského kraje, který informoval zpracovatele DI - podkladů, že ukončení jednání o záměru aglomeračního okruhu je vzdálené a datum konečného schválení nelze v současné době odhadnout, nebyl brán zpracovatelem Oznámení na tento záměr zřetel.

Komunikační napojení v době výstavby

Doprava na stavbu v průběhu HTÚ bude realizována v první fázi výstavby po obslužné komunikaci do areálu s povrchem z panelů. Po dokončení HTÚ bude panelový povrch obslužné komunikace nahrazen živičným povrchem a komunikace bude napojena na silnici II/608.

Komunikační napojení v době provozu

Příjezd do projektovaného areálu bude přes kruhové křižovatky ze silnic II/608 a III/0081, areálem povede páteřní obslužná komunikace s živičným povrchem. Na přístupové hraně ze silnice do areálu bude objekt bezpečnostní služby.

Parkoviště a zpevněné plochy

Parkovací plochy pro vozidla zaměstnanců a návštěvníků budou situovány mezi budovy B a C, severozápadně od budovy A a severovýchodně od budovy C. Z důvodu úspory záboru pozemků jsou řešeny s kolmým stáním. Jedná se o vozidla O2, obrátkovost vozidel bude minimální.

Parkování nákladních vozidel bude řešeno také kolmým stáním na západní straně budovy A a mezi budovami B a C. Každá z budov disponuje možností přistavení nákladních aut přímo na rampy.

Celkem v areálu bude 435 parkovacích stání.

Dopravní zatížení

Při návrhu areálových komunikací se vycházelo z údajů od investora. Jeho záměr je postavit skladových prostor pro logistické firmy, které zde budou skladovat své zboží a dále distribuovat do maloobchodní sítě ČR.

V předmětném areálu je uvažováno s třísměnným provozem, na dvě směny bude pracovat pouze personál administrativy.

Informace o stávajícím dopravním zatížení a navýšení intenzity dopravy po realizaci areálu byly převzaty ze studie DP, zpracovaného v červenci 2005. Tato studie je k Oznámení přiložena jako příloha č. 3.

Stávající dopravní zatížení přilehlých komunikací (rok 2005)

Komunikace	Všechna vozidla	Nákladní vozidla
Úžice Východ	2545	415
Most D8	6454	1084
Sjezd z D8 od Prahy	3476	490
Nájezd na D8 směr Ústí n. L.	403	119
D8 Jih	26996	5560
D8 Sever	21114	4776
Sjezd z D8 od Ústí n. Labem	644	125
Nájezd na D8 směr Praha	4278	862
Přivaděč k D8 od II/608 – západ	8297	1076
Přivaděč k D8 od II/609 – východ	8297	1076
II/608 Sever	3911	872
II/608 Střed	12529	1890
II/608 Jih	5412	728
Směr západně na Kralupy	9664	1890

Dopravní zatížení v době provozu

Doprava bude realizována pomocí 490 osobních a lehkých nákladních aut denně, 50 nákladních aut do 6t a 230 nákladních aut nad 6t.

Vyvolaná doprava z/do areálu

Typ	počet jízd
osobní + dodávky do 3.5t	980
nákladní do 6t	100
nákladní > 6t	460
Celkem	1540

Dopravní zatížení okolních komunikací po realizaci areálu

Komunikace	Intenzity dopravy			
	po realizaci záměru		nárůst od D8-EP	
	VV	TNV	VV	TNV
Úžice Východ	2719	423	0	0
Most D8	7994	1516	483	196
Sjezd z D8 od Prahy	4249	815	329	150
Nájezd na D8 směr Ústí n. Labem	713	218	154	46
D8 Jih	29545	6393	658	299
D8 Sever	22750	5155	308	92
Sjezd z D8 od Ústí n. Labem	966	224	154	46
Nájezd na D8 směr Praha	5091	1202	329	150
Přivaděč k D8 od II/608 – západ	9117	1155	77	23
Přivaděč k D8 od II/609 – východ	10212	1907	966	391
II/608 Sever	4261	945	77	23
II/608 Střed	13273	1994	28	23
II/608 Jih	5823	797	77	23
Směr západně na Kralupy	10588	1994	420	23
Areálová komunikace 1	497	56	497	46
Areálová komunikace 2	1078	104	1078	322
Areálová komunikace 3	1043	504	1043	414

Inženýrské sítě

V území dotčeném stavbou jsou po obvodu hranic pozemku investora vedeny inženýrské sítě různých druhů.

Vodovod: Podél jižního okraje řešené plochy prochází skupinový vodovod pitné vody Kralupy – Mělník DN800 (železobeton). U křižovatky silnice II/608 se silnicí III/00811 se nachází armaturní šachta s odbočením vodovodu pro obec Kozomín a s odbočením vodovodu DN200 pro Seafood factory a.s. Toto vedení je trasováno po pravé straně silnice II/608. Vodovod DN200 provozují Středočeské vodárny a.s. (SV a.s.), ale není dosud investorem předán do majetku Vodárny Kladno-Mělník a.s. (VKM a.s.). Vodovodní přivaděč je ve vlastnictví VKM a.s., provozovatelem je firma SV a.s. Tlak v síti je řízen vodojemem Hoštín s hladinou 286,3/281,5 m n.m.

Připojení areálu D8-EP bude ze stávajícího vodovodu DN200 odbočením nové trasy DN 200 mm do areálu D8-EP. Délka nového vodovodu po hranici areálu D8-EP bude 330 m. Uvnitř areálu budou pokračovat dále areálové rozvody.

Dimenze umožní rozvoj vodovodu komunikační spojkou do navazující průmyslové zóny severním směrem, čímž bude provedeno žádoucí zokruhování vodovodu DN200.

Splašková kanalizace: V obci Kozomín neexistuje kanalizace splaškových vod s čistírnou odpadních vod. Územním plánem je budoucí ČOV pro obec situována severně od obce do plochy vzdálené 280 m od obrysu D8-EP. Plánována je zde tlaková kanalizace.

ČOV Kozomín bude za přispění investora vybudována v místě dle územního plánu obce Kozomín. Splašky z areálu D8-EP budou na ČOV vyčerpávány. Důvodem vyčerpávání je umístění ČOV na vyšší kótě než bude areál D8-EP.

V současné době je vydáno Územní rozhodnutí pro ČOV Kozomín. V podkladech pro Územní rozhodnutí byla zahrnuta i produkce splaškových vod z areálu investora.

Dešťová kanalizace: 150 m východně od areálu D8-EP ve směru od jihu k severu protéká vodoteč Černávka s pramenní oblastí u Zlončic. Cca 1000 m západně od areálu D8-EP protéká Odolenský potok. Při východním a severním okraji areálu D8-EP probíhá silniční příkop vedený pod dálnicí propustkem DN2200 a dále v katastru obce Úžice přechází příkop do trubní dešťové kanalizace.

Dešťové vody budou svedeny do poldrů, a dále pak do dešťové kanalizace areálu D8-EP a následně s regulovaným odtokem vypouštěny do odvodňovacího silničního příkopu se stávajícím propustkem DN2200 pod dálnicí. Vzhledem k následnému průtoku dešťových vod přes obec Úžice, je velikost retence v areálu navržena s objemovou rezervou (3 000 m³).

Plynovod: Areál bude zásoben zemním plynem pro vytápění dle určení Středočeské Plynárenské a.s. Protože obec Kozomín, v jejímž katastru se areál D8-EP nachází, není plynofikována, bude distribuční centrum napojeno na STL plynovodní řád D160 v obci Úžice. Napojení bude provedeno prodloužením stávajícího plynovodu D160 na hranici pozemku investora (cca 480 m). Navržený STL plynovod D160 bude veden v pozemku stávající polní cesty, dálnici D8 bude křížit protlakem. Ve vlastním areálu budou dále pokračovat areálové rozvody.

Nově navržený plynovod umožní rozvoj STL plynovodu i do navazující průmyslové zóny severním směrem a do obce Kozomín.

Silnoproud: Logistický areál bude napojen kabelem 22kV vedoucím v zemi od stožáru určeným STE jako napojovací bod. Tento kabel bude připojovat 4 kusy kioskových trafostanic na distribuční síť. Kabely VN umístěné v areálu budou vedeny v zemi. Trafostanice budou v provedení samostatně stojící prefabrikované stanice se samostatným měřením spotřeby elektrické energie.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Pro areál D8-EP byla ing Pulkrábekem zpracována rozptylová studie, která je přílohou tohoto Oznámení jako studie č. 1.

V areálu budou provozní haly, parkoviště osobních aut a obslužné komunikace. Zdroje znečištění z provozu areálu lze charakterizovat takto:

a) bodové zdroje znečištění ovzduší

- vytápění – kotelny
- vytápění – teplovzdušné jednotky – jejich komínky

Vzhledem k tomu, že na tomto stupni dokumentace není určení umístění a velikost jednotlivých zdrojů definitivní jsou emise počítány pro plošné zdroje dané velikostí hal o výšce 0,5 m nad atiku haly. Emise jsou stanoveny pro horní hranici emisních limitů pro střední zdroje. Že definitivní řešení tyto hodnoty nepřekročí, bude zajištěno potřebou odborných posudků k DUR a SP.

Emisní hodnoty z provozu vytápění jsou uvedeny v následující tabulce:

Přehled emisí z vytápění DC*)

Vytápění	Výkon [kW]	Spotřeba paliva		Emise NOx		Emise CO	
		[m ³ /h]**)	[m ³ /rok]	[g/s]	[kg/r]	[g/s]	[kg/r]
Celkem	2000	256	498900	0,120	842	0,060	421

*) emise jsou vypočteny za předpokladu, že použítá zařízení budou pracovat na hranici emisních limitů. Skutečné emise budou u NOx o cca 25 % menší, u CO o cca 70 % menší.

***) z výkonu vytápění

Emise oxidu siřičitého závisí na aktuálním obsahu síry ve spalovaném zemním plynu. Jeho emise budou však v průměru cca 100 krát nižší než vedené emise NOx. Proto jsou u spalování zemního plynu nevýznamné. Obdobně jsou u spalování zemního plynu zanedbatelné emise pevných látek.

b) plošné zdroje

Plošné zdroje znečištění ovzduší, jako skládky prašných surovin, trvalé stavební práce a pod. v rámci provozu areálu DC nebudou žádné. Plošným zdrojem budou parkoviště a pojezd vozidel po ploše areálu. Sekundová emise pojezdem vozidel v areálu byla stanovena pro špičkovou četnost pojezdů (mezi 8.00 a 9.00) a průměrné délky pojezdu vozidel potřebné pro zaparkování. Výpočet předpokládá vliv katalyzátorů pouze u vozidel přijíždějících a jimi vybavených – dle složení dopravního proudu k roku výpočtu, t.j. roku 2007. U odjíždějících vozidel se z důvodu studeného motoru s vlivem katalyzátorů nepočítá.

Emise z pojezdu vozidel v areálu a parkování

Zdroj	Emise NOx [g/s]	Emise NOx [kg/rok]	Emise benzen [g/s]	Emise benzen [kg/rok]	Emise PM10 [g/s]	Emise PM10 [kg/rok]
DC pojezd	0,0623	1720	0,00023	6,3	0,00058	15,8

Ve výpočtech emisí z parkování je započteno zvýšení emise v důsledku studených startů.

c) hlavní liniové zdroje

Liniovým zdrojem znečišťování ovzduší bude doprava. Nároky na dopravu vyvolané provozem D8-EP jsou dány zejména dopravou a odvozem zboží nákladními auty a osobní dopravou zaměstnanců. Pro modelování pozadí byla do výpočtu zahrnuta stávající doprava na okolních komunikacích, jejíž intenzity jsou velmi podrobně zpracovány v příložené studii č. 3, zpracované firmou ETC.

Výsledky emisního hodnocení pro výše uvedené komunikace v okruhu 1 km (a DC) jsou uvedeny v následující tabulce:

Emise z posuzovaných dopravních zdrojů r. 2007

Zdroj	Emise NOx		Emise CO		Emise benzenu	
	[g/s]	[t/r]	[g/s]	[t/r]	[g/s]	[t/r]
CELKEM stávající	2,722	44,710	8,438	138,60	0,104	1,708
DC	0,1120	3,095	0,3250	8,98	0,004	0,11
přítížení provozem [%]	4,1	6,9	3,8	6,5	3,8	6,5

Charakteristika území

V posuzovaném území při nadmořské výšce terénu cca 200 m n.m. a plochém terénu lze očekávat střední rozptylové podmínky, s průměrnou rychlostí větru ve výšce 10 m nad terénem 3,0 m/s. Velký dopravní zdroj – provoz na dálnici D8 způsobuje relativně vysoké hodnoty znečištění ovzduší pozadím, zejména oxidy dusíku ve své těsné blízkosti.

V rozptylové studii bylo pro výpočet zvoleno 5 referenčních bodů, které jsou umístěné v Úžicích, Kozomínu a prům. areálu parc. č. 270/2. Metodika, způsob výpočtu a podrobné výsledky jsou uvedeny ve studii č. 1 v příloze.

Referenční body

Referenční body byly zvoleny tak, aby vystihly místa v okolí DC s největším znečištěním, v místech vyžadujících hygienickou ochranu. Jsou to body na nejbližší obytné zástavbě a v blízkosti komunikací s vyvolanou dopravou. V daném případě na rodinných domcích v jižní části Úžice, zahrádkářské kolonii v severní části Kozomína a na vedlejším průmyslovém areálu západně od DC.

Zvolené referenční body jsou uvedeny v následující tabulce:

Bod č.	Název bodu č. parc.
1	RD Úžice 69
2	RD Úžice 51
3	RD Úžice 39
4	zahrádky Kozomín 43/34
5	zahrádky Kozomín 43/38
6	prům. areál západ 270/2

Výsledky

Z hlediska znečištění ovzduší z dopravy a vytápění zemním plynem jsou rozhodující oxidy dusíku, u kterých poměr emisí a imisních limitů je nejvyšší číslo. Proto také pro ně byly provedeny výpočty. Jsou-li splněny imisní limity pro NO₂, budou s velkou rezervou splněny limity i pro ostatní škodliviny. Výpočty byly dále provedeny pro oxid uhelnatý a benzen.

Byly vypočteny příspěvky jednotlivých zdrojů DC k celkovému znečištění. V následující tabulce jsou uvedeny maximální součtové krátkodobé (hodinové) imisní příspěvky NO₂ a max. krátkodobé (osmihodinové) imisní příspěvky CO od všech posuzovaných zdrojů DC, tj. vytápění DC, vyvolané dopravy DC a pojezdu v areálu a na parkovištích v DC.

Max. součtové krátkodobé (hodinové) imisní příspěvky NO₂ a max. krátkodobé (osmihodinové) imisní příspěvky CO [μg/m³]

Bod č.	Název bodu č. parc.	NO ₂	CO
1	RD Úžice 69	1,02	1,08
2	RD Úžice 51	1,00	1,06
3	RD Úžice 39	0,94	0,98
4	zahrádky Kozomín 43/34	1,81	2,35
5	zahrádky Kozomín 43/38	1,63	2,07
6	prům. areál západ 270/2	1,19	1,31
Limit		200	10 000

V následující tabulce jsou uvedeny vypočtené odhady průměrných ročních koncentrací NO₂ od všech posuzovaných zdrojů včetně celého pozadí, tj. dálkového přenosu a blízkých dopravních zdrojů a z toho příspěvek samotného DC a roční imisní příspěvky benzenu.

Vypočtené odhady průměrných ročních koncentrací NO₂ od všech posuzovaných zdrojů včetně celého pozadí, tj. dálkového přenosu a blízkých dopravních zdrojů a z toho příspěvek samotného DC a roční imisní příspěvky CO a benzenu [μg/m³]

Bod č.	Název bodu č. parc.	Kr NO ₂	ΔKr NO ₂ DC	ΔKrCO DC	ΔKrbenzen DC
1	RD Úžice 69	23,5	0,046	0,062	0,00075
2	RD Úžice 51	23,5	0,044	0,059	0,00072
3	RD Úžice 39	23,2	0,039	0,054	0,00066
4	zahrádky Kozomín 43/34	22,8	0,064	0,121	0,00148
5	zahrádky Kozomín 43/38	22,9	0,058	0,092	0,00112
6	prům. areál západ 270/2	23,0	0,029	0,040	0,00049
Limit		40	40	40	5

Maximální krátkodobá (hodinová) koncentrace NO₂ v posuzovaných referenčních bodech bude (včetně pozadí) menší než 115 μg/m³.

Shrnutí výsledků rozptylové studie:

Veškeré výpočty byly prováděny takovými metodikami, a z takových vstupních údajů, že vypočtené hodnoty jsou horním odhadem hodnot skutečných.

Navrhovaná výstavba areálu distribučního centra Kozomín je situována do území, ve kterém nejsou překračovány imisní limity krátkodobých i průměrných ročních koncentrací znečišťujících látek v hodnocení dle nových předpisů s velkou rezervou a to i přes blízkost výrazného dopravního zdroje – dálnice D8.

Příspěvek provozu areálu DC (včetně vyvolané dopravy) k průměrné roční koncentraci NO₂ v době jeho zprovoznění bude max. 0,16 % ročního imisního limitu.

Krátkodobý imisní limit NO₂ nebude překračován ani v součtu s pozadím.

Ani v součtu s pozadím nebude překračován roční imisní limit pro benzen.

Závěr

Výsledky rozptylové studie prokázaly, že provoz distribučního centra D8 – Kozomín včetně vyvolané dopravy, ani v součtu s pozadím, nezpůsobí překračování imisních limitů škodlivin ve svém okolí. Jeho vliv na kvalitu ovzduší v chráněném okolí bude velmi malý. Tato příznivá skutečnost je dána tím, že areál je rozlehlý, jeho plošná emisní vydatnost je malá a areál je umístěn v dostatečné vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby.

B.III.2. Odpadní vody

V navrhovaném areálu budou vznikat následující odpadní vody:

- splaškové odpadní vody ze sociálních zařízení zaměstnanců
- čisté dešťové vody ze střech
- dešťové vody z parkovišť a komunikací

Splaškové vody***Produkce splaškových vod při výstavbě***

V době výstavby budou pracovníci stavby používat mobilní sociální zařízení. Likvidaci těchto odpadních vod bude provádět specializovaná firma, která má oprávnění k provozování této činnosti.

Produkce splaškových vod při provozu

Předpokládaná průměrná produkce splaškových odpadních vod je vypočtena pro teoretický celoroční provoz 365 dní v roce. Výpočet produkce splaškových vod byl proveden jako specifická potřeba vody pro technickou a občanskou vybavenost podle Směrnice 9/1973 MLVHZ.

Denní produkce (Qd)

zaměstnanci	1000 osob á 80 l/den	80,0 m ³ /den
provoz, údržba ploch		30,0 m ³ /den
celková denní potřeba vody		110,0 m ³ /den
		t.j. 1,27 l/s

Roční produkce (Qr)	110 m ³ /den x 365	40 150 m ³ /rok
----------------------------	-------------------------------	----------------------------

Splaškové vody budou vznikat ze sociálních zařízení zaměstnanců, ze sprch pro zaměstnance a z mytí podlah. Používání látek závadných vodám není předpokládáno. V případě že by tyto látky byly v areálu používány, musí být řešen provoz s recyklací a likvidací zbytků jako nebezpečný odpad.

Dešťové vody***Produkce dešťových vod při výstavbě***

Hlavní vliv na odtok srážek v průběhu výstavby bude mít způsob realizace HTÚ, kvalita provedení dočasné kanalizace a drenážních per a retence. V průběhu HTÚ se předpokládá okamžité zpracování vytěžené zeminy, její stabilizaci vápnem a následné zabudování do násypů a zásypů. Na stavbě by tak nevznikaly mezideponie. Povrch exponované plochy bude proveden z hrubého štěrku (vrstva 30 cm).

Jediná mezideponie bude skryvka ornice, která bude použita na pozdější ozelenění areálu.

Navýšení odtoku ze zájmového území během výstavby je odhadováno na cca 65 000 m³ za dobu výstavby. Pro uvedené množství bude vybudována retence formou suchých poldrů. Případně znečištěné vody budou přečištěny odlučovačem ropných látek.

Produkce dešťových vod v době provozu

Dešťové vody budou v areálu odváděny systémem gravitačních stok. Kanalizace je navržena jako oddílná. Zvlášť jsou odváděny vody čisté a zvlášť kontaminované.

Veškeré vody jsou napojeny do retenčního prostoru poldru, kontaminované vody po přečištění v ORL.

Stávající stav:

Stávající plocha je obdělávané pole se sklonem cca 1,7 %.

Návrhový déšť

doba trvání 15 min
 periodičita 0,5
 vydatnost 160 l/s ha

	plocha (m ²)	plocha (ha)	odtokový koeficient	odtok (l/s)
pole	223 998	22,3998	0,1	358,4

Navrhovaný stav:*Návrhový déšť*

doba trvání 15 min
 periodičita 0,5
 vydatnost 160 l/s ha

	plocha (m ²)	plocha (ha)	odtokový koeficient	odtok (l/s)
střecha budovy	91 464	9,15	0,9	1522,8756
zatravnovací tvárnice	5 791	0,58	0,2	21,4267
zámková dlažba	2 842	0,28	0,5	26,2885
asfalt	64 201	6,42	0,8	950,1748
štěrkové cesty	55 872	5,59	0,3	310,0896
zatravněné plochy	3 828	0,38	0,05	3,5409
SUMA	223 998			2834,3961

Celoroční bilance

Průměrný dlouhodobý roční úhrn srážek je 512 mm (údaj ČHMÚ).

Stávající odtok

povrch	plocha (m ²)	roční objem srážek (m ³ /rok)	odtokový koeficient	odtok (m ³ /rok)
pole	223 998	0,512	0,1	11 469

Navrhovaný stav

povrch	plocha (m ²)	roční objem srážek (m ³ /rok)	odtokový koeficient	odtok (m ³ /rok)
střecha budov	91 464	0,512	0,9	42 147
zatravnovací tvárnice	5 791	0,512	0,2	593
zámková dlažba	2 842	0,512	0,5	728
štěrkové cesty	3 828	0,512	0,3	588
asfalt	64 201	0,512	0,8	26 297
zatravněné plochy	55 872	0,512	0,05	1 430
SUMA	223 998			71 782

Po výstavbě areálu bude odtok z území zvýšen o 60 313 m³/rok srážek infiltrován v poldrech. Jedná se o průtok cca 0,6 l/s. Tyto srážky budou zadrženy v suchých poldrech a regulovaně odvedeny z území.

Technické řešení

Dešťové vody jsou rozděleny na dva zdroje vzniku:

a) znečištěné srážky z parkovišť: Za kontaminované dešťové vody jsou považovány vody z komunikací, a stání u terminálů skladů a odstavné plochy.

Dešťové vody budou akumulovány v retenci – suchý poldr, odkud budou vody odtékat dešťovou kanalizací do recipientu – odvodňovacího příkopu dálnice D8, vedeného podél severní hranice areálu. Tyto vody budou před napojením do poldru čištěny na odlučovačích ropných látek.

b) čisté dešťové vody jsou vody se střech objektů. Tyto vody jsou odváděny bez čištění přímo do retenčního prostoru poldru.

Charakter recipientu

Recipientem splaškových odpadních vod bude nová vnitroareálová kanalizace napojená na připravovanou čističku odpadních vod obce Kozomín. Umístění čistírny odpadních vod je plánováno dle územního plánu obce Kozomín, včetně zaústění do toku Černávka.

Recipientem srážkových vod budou poldry a nová dešťová kanalizace.

Znečištění srážkových vod

Hlavním kontaminantem srážkových vod budou látky ropného charakteru (NEL). Proto budou tyto vody před napojením do poldru čištěny na odlučovačích ropných látek. Ty budou umístěny v lokalitách znečištění. Předpokládáno je plnoprůtokové čištění v odlučovačích s dostatečným usazovacím prostorem, koalescenčním filtrem a s dočištěním na sorpčních filtrech. Lapače budou opatřeny uzávěry na přítoku do akumulární části (před koalescenčním filtrem). Úroveň znečištění dešťových vod na odtoku z lapolu je navržen na úrovni 0,2 mg/l.

Celkové zachycené znečištění je odhadnuto na 0,5 t kalů ročně, 3,1 l olejů/rok a 2,1 t/rok pevného podílu z Lapolů.

Vozovky a parkoviště v areálu nebudou v zimě chemicky ošetřovány. Bude používán pouze inertní posypový materiál. Nebude tedy docházet k zasolování podzemních vod.

Celkové zhodnocení vypouštěných odpadních a srážkových vod

Množství odpadních vod bylo vypočteno z teoretických předpokladů a v provozu lze očekávat spíše nižší hodnoty. Výpočet parametrů retence bude upřesněno v rámci vodoprávního řízení.

B.III.3. Odpady

Během výstavby a provozu areálu lze předpokládat vznik odpadů uvedených v dalším textu a kategorizovaných dle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb. Druhy odpadů a produkovaná množství jednotlivých odpadů, zejména v etapě výstavby, nemohou být v této fázi přípravy stavby přesně určena. Jedná se o odpady běžně vznikající při obdobné činnosti, které je možné bez problémů příslušným způsobem odstranit.

S odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. *O odpadech*. Odpady budou předány k využití, případně odstranění specializovaným firmám, které musí být v souladu s §12 odst. 3 oprávněny k jejich převzetí.

Odpady vznikající ve fázi výstavby

Při výstavbě areálu s komunikacemi a parkovišti budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. V počáteční etapě výstavby bude nutné provést výkopové práce, terénní úpravy a teprve potom budou následovat stavební a montážní práce.

Založení objektů bude na pilotách. V rámci hrubých terénních úprav je předpokládána stabilizace zemin vápnem tak, aby byla možná vyrovnaná bilance zemin. Přesto lze očekávat přebytek cca 2000 m³ zeminy, která bude pro HTÚ nepoužitelná z důvodů zhoršených

geotechnických vlastností (rozmáčení a podobně). Produkce odpadů při stavbě bude záležet na zvoleném technologickém postupu výstavby a na použitých stavebních materiálech.

Během celé fáze výstavby lze očekávat vznik celé řady odpadů, ve větším množství budou vznikat druhy odpadů, uvedené v následující tabulce:

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organické rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 01 03	Plasty	O
17 03 01*	Asfaltové směsi s obsahem dehtu	N
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kameny	O
17 06 04	Izolační materiály	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

V tabulce jsou uvedeny odpady vznikající při stavební činnosti. Původcem odpadů, které budou při výstavbě vznikat, bude dodavatel stavby. Pro kvantifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici potřebné údaje. Během výstavby bude

vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o *podrobnostech nakládání s odpady* a odpady budou zařazeny do druhu podle skutečných vlastností a způsobu vzniku.

Odpady vznikající ve fázi provozu

Při provozu areálu budou vznikat odpady z administrativy a ze skladových prostor. Odpady nebudou dlouhodobě skladovány ve větších množstvích, ale v pravidelných intervalech budou co nejdříve předávány k dalšímu využití nebo k odstranění oprávněným firmám. Odhadované množství těchto odpadů uvádí následující tabulka:

Kód odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Odhad množství (t/rok)	Způsob odstranění
13 02 08	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	N	2,4	A
13 05 01	Pevný podíl z lapáku písku a odlučovačů oleje	N	1,3	A
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,19	A
13 05 06	Olej z odlučovačů oleje	N	0,03	A
13 05 07	Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje	N	0,06	A
13 05 08	Směsi odpadů z lapáků písku a z odlučovačů oleje	N	1,6	A
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	80,7	B
15 01 02	Plastové obaly	O	7,5	B
15 01 03	Dřevěné obaly	O	1,25	A
15 01 04	Kovové obaly	O	0,7	B
15 01 06	Směsné obaly	O	65,15	A
20 01 01	Papír a lepenka	O	79,0	B
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0,13	A
20 01 33	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 160601, 160602 nebo pod číslem 160603	N	0,12	B
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	23	A
20 03 03	Uliční smetky	O	3,4	A

Označení způsobu odstranění odpadů:

A – předání odpadu externí firmě oprávněné k nakládání s odpady popřípadě odvoz do zařízení k využívání nebo odstranění odpadu

B – odvoz do zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů

Kromě uvedených odpadů nelze vyloučit i vznik jiných druhů odpadů.

Odpad vznikající po ukončení provozu

Životnost objektů uvedeného typu odhaduji na cca 30 let. Po ukončení provozu vzniknou především odpady z demolice hal a zpevněných ploch. Podlahy v hale budou železobetonové, hlavní komunikace, manipulační plochy a odstavná stání nákladních automobilů budou živičné a parkoviště osobních aut budou z betonových zatravnovacích dlaždic.

Převážná část stavebního odpadu z demolic hal bude železobeton. Během demolice bude oddělena ocel, beton bude zpracován na betonový recyklát, který může být použit k zásypům nebo násypům – jedná se o kvalitní náhradu štěrkodrti. Ocel z železobetonu, sendvičového opláštění, vzduchotechniky atd. bude odevzdána do výkupu. Plasty ze stavby budou rovněž v maximální míře recyklovány. U živic předpokládám, že do 30 let bude vyvinuta technologie na jejich přepracování a opětovné použití do komunikací. V současné době se většinou drtí a používají obdobně jako betonový recyklát. Zámkovou dlažbu bude možné znovu použít, nebo rozdrtit na betonový recyklát.

Způsob nakládání s odpadem

Nakládání s odpady bude provozovatel jako původce uvedených odpadů řešit ve spolupráci s oprávněnými příjemci odpadů. Přitom se bude řídit povinnostmi dle platné právní úpravy (zákon č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů – především vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. a 383/2001 Sb.). Zejména se bude jednat o vedení evidence odpadů, hlášení o nakládání s nebezpečnými odpady a plnění dalších povinností. Režim nakládání s odpady bude upraven interní směrnici (provozním řádem). Při provozu areálu bude přednostně uplatňováno kritérium minimalizace množství odpadů a předcházení jejich vzniku.

Shromažďovací místa nebezpečných odpadů budou označena příslušnými štítky a identifikačním listem nebezpečného odpadu. Místa či nádoby pro nebezpečný odpad musí odpovídat příslušnému nakládání s ním a budou zabezpečeny proti neoprávněné manipulaci a proti případným havarijním únikům.

B.III.4. Ostatní výstupy: Hluk, vibrace

Pro Oznámení záměru byla v srpnu 2005 zpracována akustická studie ing. Zapletalem, její úplný text je přiložen jako Studie č. 2.

Nejvýznamnějším zdrojem hluku souvisejícím s provozem areálu bude vyvolaná doprava na veřejné komunikační síti. Pro výpočet byly stanoveny čtyři výpočtové body: v Úžicích (rodinný domek) a Kozomíně (rekreační parcela) u silnice II/608.

Ref. místo	Charakteristika referenčního místa
1 a 2	Úžice – rodinný domek v ulici Hlavní, čp. 63, 1.NP, 2 m před jižní fasádou (1) a na jižní hranici pozemku (2), parcela č. 69
3 a 4	Kozomín – rekreační objekt (ulice a čp. nezjištěno) na parcele č. 43/34, 1.NP, 2 m před severozápadní fasádou (3) a na severozápadní hranici pozemku (4)

Hluková situace byla řešena zvlášť pro stávající a plánovaný stav. Výpočet byl proveden pro:

- Stávající stav bez provozu skladového areálu,
- stav během výstavby areálu (hluk ze stavební činnosti a dopravy v prostoru staveniště),
- navrhovaný stav po zprovoznění areálu,
- navrhovaný stav po zprovoznění areálu zahrnující i obslužná vozidla stavby Distribučního centra TESCO – Úžice,
- navrhovaný stav po zprovoznění areálu investora i areálu TESCA.

K posuzování zatížení venkovního prostoru hlukem z dopravy lze, dle odst. (1) §1 a n 12 a přílohy č. 6 k nařízení vlády č. 502/2000 Sb., u chráněných venkovních prostor a chráněné venkovní prostory staveb uvažovat pro celou denní a noční dobu s nejvyššími přípustnými ekvivalentními hladinami akustického tlaku A v hodnotách:

$$L_{Aeq,T} = 50 + 5 = 55 \text{ dB} - \text{denní doba (T = 16)}$$

$$L_{Aeq,T} = 50 + 5 - 10 = 45 \text{ dB} - \text{noční doba (T = 8)}$$

V okolí hlavních komunikací (dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy), kde je hluk na těchto komunikacích převažující lze pak uvažovat s nejvyššími přípustnými ekvivalentními hladinami akustického tlaku A v hodnotách:

$$L_{Aeq,T} = 50 + 5 + 5 = 60 \text{ dB} - \text{denní doba (T = 16)}$$

$$L_{Aeq,T} = 50 + 5 + 5 - 10 = 50 \text{ dB} - \text{noční doba (T = 8)}$$

Hluk ze stavební činnosti – je přípustná korekce +10 dB k výše stanoveným nejvyšším přípustným ekvivalentním hladinám akustického tlaku A, a to v době od 7 do 21 hodin (T = 14 hodin).

Při stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku je rozhodující stanovisko příslušného hygienického orgánu.

Způsob zpracování hlukové studie, umístění referenčních míst a podrobná dokumentace výsledků je uvedena v příložené Studii č. 2. Zde uvádíme pouze shrnutí výsledků hlukové studie.

Zdroje hluku během výstavby

Během výstavby budou hlukové poměry na hranici pozemku nejbližší obytné zástavby (body 1 až 4) pod limitem 60 dB pro denní dobu v časovém úseku trvání stavby 7 – 21 hodin.

Zdroje hluku ve fázi provozu

Stávající hlukové poměry v oblasti jsou dominantně ovlivňovány dopravou na veřejné komunikační (silniční) síti. V nejbližším okolí v současné době není žádný výrobní, ani jiný, objekt, který by mohl být charakterizován jako významný stacionární zdroj hluku a který by se vedle dopravy mohl výrazněji podílet na zatěžování venkovního prostoru hlukem.

V současné době nedochází na referenčních místech vlivem dopravy na veřejných komunikačních sítích k překročení limitů v žádném z časových úseků.

Výpočet hluku bez realizace a po realizaci areálu

Ref. místo	Výš. [m]	Imisní $L_{Aeq,T}$ [dB]			
		Denní doba		Noční doba	
		Před realizací	Při provozu *	Před realizací	Při provozu *
1	1,5	47,7	48,0	40,6	41,4
	3,0	48,7	49,1	41,7	42,4
2	1,5	46,9	47,3	39,9	40,6
	3,0	48,0	48,3	41,0	41,7
3	1,5	54,0	54,3	46,0	46,8
	3,0	54,9	55,2	47,0	47,7
4	1,5	55,7	56,0	47,7	48,5
	3,0	56,5	56,8	48,5	49,3

* do položky "Při provozu" jsou započteny i hodnoty hluku vyvolané provozem areálu TESCO – Úžice

V obcích Kozomín a Úžice nebude mít provoz plánovaného záměru vliv na stávající hlukové poměry (minimální nárůst hluku). V bodech, které charakterizují nejbližší stávající a obytnou zástavbu obcí dojde vlivem provozu záměru D8-EP k nepatrnému nárůstu hodnoty $L_{Aeq,T}$ v úrovni do 0,1 dB.

Stacionární zdroje hluku a areálová doprava neovlivní hlukové poměry v okolní obytné zástavbě.

B.III.5 Doplnující údaje

Rizika havárií

Možností havárie během provozu areálu je únik paliva nebo oleje z parkujícího automobilu. V případě úniku ropných látek bude únik likvidován vhodným sorbentem a případné splachy budou zachyceny v lapači olejů, případně na hladině v retenční nádrži. Riziko úniků ropných látek do nesaturované zóny je minimální.

Záření radioaktivní, elektromagnetické

V areálu nebude umístěn žádný stacionární umělý zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření. Bude proveden radonový průzkum v půdorysu objektu.

Světelný smog

Provoz areálu bude třisměnný. Na komunikacích a parkovištích bude obvyklé silniční osvětlení. V areálu nebude umístěno osvětlení směřující nad horizont.

Zápach

Areál nebude zdrojem zápachu. Případný organický odpad bude v rámci odpadového hospodářství skladován ve zvláštním chladícím boxu, ve kterém bude odpad skladován až do jeho předání příjemci odpadu.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Na území určeném pro plánovanou výstavbu se nenachází žádný ze závažných environmentálních prvků taxativně uvedených v zákoně. Pro území není stanoven zvláštní ochranný režim.

C.I.a.) Dosavadní využívání území

Zájmové území je tvořeno ornou půdou a v současnosti je zemědělsky využíváno.

C.I.b.) Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Pole jsou všeobecně považována za plochy z hlediska ekologické stability za labilní. Hodnota koeficientu ekologické stability zájmového území je nízká, neboť je v současnosti intenzivně zemědělsky využíváno.

C.I.c.) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Ekosystémy, územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky

Zájmové území kategorizováno jako orná půda, stupeň ekologické stability má hodnotu 1 – ekologicky velmi málo stabilní. Stav krajiny je silně ovlivněn lidskou, zejména zemědělskou činností, a dálnicí D8, silnicí II/608 (Roudnice – Praha), silnicí III/0081 a mimoúrovňovou křižovatkou.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je chápán jako vzájemně propojená soustava přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je tvořen biocentry, biokoridory a interakčními prvky.

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní

trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

Nejbližším významným krajinným prvkem taxativně vymezeným dle zákona č. 114/1992 Sb., je zbytek remízu na parcele č. 297/4 v majetku Lesů České republiky. Původní obdélníkový tvar remízu byl zhruba v těžišti přetnut trasou dálničního přivaděče. Jeho severní část v podobě trojúhelníku vytváří hustý, neprostupný porost domácích listnatých stromů a keřů, vklíněný do plochy pole. Dalším blízkým VKP je vodní tok Černávka. Tento VKP se nachází jihozápadním směrem za silnicí II/608.

Na pozemku investora neleží žádný prvek regionálního a nadregionálního ÚSES. V blízkosti zájmového území se nacházejí následující prvky ÚSES (číselné označení jednotlivých prvků vychází z ÚP Kozomín):

- nejbližším skladebním prvkem ÚSES je navržený LBK 40 "Zlončinská rokle", který prochází podél jižní a jihozápadní hranice areálu ve vzdálenosti cca 750 m. Spojuje regionální biocentrum RBC 3 "Zlončická rokle" a lokální biocentra LBC 27 "U Kozomína, LBC 28 "Na oštěpáku" a LBC 29 "Za Zahradami".
- Registrovaný významný krajinný prvek VKP 64 "U pražské silnice" se nachází "přes silnici II/608" západně od hranice zájmového území.

Dle zákona č. 114/1992 Sb. nejsou v zájmovém území a jeho okolí zaregistrovány ani navrženy k registraci žádné významné krajinné prvky.

Realizací záměru nebudou dotčeny žádné významné krajinné prvky kromě vodního toku Černávka, do kterého budou vypouštěny z čistírny odpadních vod Kozomín přečištěné splaškové vody z areálu. Záměr zasahuje do ochranného pásma lesa.

Ekosystém je funkční soustava živých a neživých složek životního prostředí, jež jsou navzájem spojeny výměnou látek, tokem energie a předáváním informací, a které se vzájemně ovlivňují a vyvíjejí v určitém prostoru a čase. V naší přírodě se nacházejí dva typy ekosystému:

a) přirozený – přirozený přírodní ekosystém s minimálními nebo žádnými zásahy člověka. Druhově bohaté území s nižší produkcí. Jsou schopné autoregulace a vývoje, při částečném porušení mají možnost obnovy

b) umělý – dnes převažující typ ekosystému. Vznikl zásahem člověka. Lze mezi ně zařadit pole, louky, zahrady, parky, lesy, rybníky, přehrady, akvária... . Druhově méně početné, proto nestabilní, snadno narušitelné, nejsou schopny autoregulace.

Ekosystém zájmového území lze zařadit do umělých ekosystémů, tzv. agroekosystému, které vznikly funkčním propojením zemědělské výroby s krajinou. Oproti přirozeným ekosystémům má řadu zvláštností založených na člověkem ovlivňovaných vztazích mezi biocenózami a příslušným prostředím. Do tohoto procesu musí člověk vkládat dodatečnou energii, jako jsou hnojiva, paliva, pesticidy apod., neboť monokulturním pěstováním některých rostlin s častým opakováním dochází k narušení biologické rovnováhy v půdě a nedojde-li k zásahu člověka, pak s největší pravděpodobností agroekosystém zanikne.

Vlivem častého hnojení dochází k degradaci biologické hodnoty půdy, čímž dochází k narušení vazeb mezi jednotlivými funkčními celky a výsledkem je úbytek diverzity druhů ve všech potravních úrovních. V našich podmínkách je agroekosystém dále silně negativně ovlivněn i škodlivinami z průmyslové výroby (imise) a dalších společenských aktivit (vliv komunálních odpadů, dopravy, těžby surovin apod.). Pokles zájmu o vyšší produkci potravin vede k nižšímu využití půdy, což přináší další závady (znečištění vod úhorováním půdy, vysoká zaplevelenost, nižší sorpce oxidu uhličitého).

Realizací záměru nedojde k narušení žádných významných ekosystémů. Na území se nacházejí pouze ekologicky nestabilní agroekosystémy.

Zvláště chráněná území

Lokalita výstavby navrhované stavby se nenachází na zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy. Na území stavby se nenacházejí ložiska nerostných surovin a stavba neleží v chráněném ložiskovém území.

Nejbližší lokalita, významná z hlediska státní ochrany, je PR "Dříňovská stráž" (k.ú. Úžice), vzdálená cca 2,1 km severně od zájmového území.

Ochranná pásma

Zájmové území nepodléhá ustanovení § 18 o omezení činnosti v chráněném ložiskovém území dle zákona č. 44/1988 Sb. *O ochraně a využití nerostného bohatství*, ani se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. *O ochraně přírody a krajiny*. Zájmové území se nenachází v ochranném pásmu regionálního biokoridoru, regionálního biocentra, lokálních biocenter. Záměr zasahuje do ochranného pásma významného krajinného prvku – lesa. Při územním řízení je nutné zažádat příslušný úřad o povolení s umístěním stavby do tohoto pásma.

Stavbou budou zasažena následující ochranná pásma vyplývající ze zákonů a příslušných norem ČSN: ochranné pásmo transformační stanice, ochranná pásma VN a NN kabelů, ochranné pásmo VVN, ochranné pásmo telekomunikačních kabelů, ochranné pásmo plynovodu, ochranná pásma kanalizačních a vodovodních řadů, ochranná pásma stávajících komunikací. V případě zasažení ochranného pásma elektroenergetiky je nutný souhlas vlastníka zařízení. Souhlas provozovatele je nutný v případě zásahu ochranného pásma plynovodu.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Nejedná se o území historického nebo kulturního významu.

Z hlediska archeologického se jedná o území s častými archeologickými nálezy. Území obce Kozomín patří ke staré kulturní krajině dolního Povltaví a středního Polabí, která byla osídlena již od mladší doby kamenné. Nejstarší doklady o přítomnosti člověka na území Kozomína pocházejí však až z období raně slovanského. Historicky je obec připomínána až okolo roku 1400. Zdejší statek se postupem času vyvinul v sídlo vrchnostenské správy okolních obcí.

Severně od areálu investora se nachází Dřínovský vrch, kde se v dobách vytváření českého státu nacházelo tzv. meziříčské hradiště.

Z archeologického hlediska je investorova povinnost respektovat požadavky památkové péče z hlediska archeologických výzkumů a nálezů (zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/92 Sb.).

Zejména se jedná o povinnost stavebníka oznámit záměr stavby v území s archeologickými nálezy a umožnit provedení záchranného výzkumu. Veškeré zemní práce a skrývka ornice bude nutné od jejich zahájení sledovat a dokumentovat. Mimo tyto práce bude nutné provést výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury.

Sdělení termínu stavby Ústavu arch. pam. péče Středních Čech je nutné nejpozději v průběhu stavebního řízení, ohlášení všech zemních prací včetně přípravy staveniště je nutné tři týdny před jejich realizací.

Území hustě zalidněná

Zájmová lokalita se nachází za okrajem hlavního města Prahy, v převážně zemědělské oblasti. Území se nachází mimo sídla. Nejbližší sídla jsou Kozomín (264 obyvatel) a Úžice (769 obyvatel).

Nejedná se o území hustě zalidněné.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Lokalita záměru je z jihozápadu ohraničena silnicí II/608 (Roudnice – Praha) a z jihovýchodu silnicí III/0081. Severně a východně od areálu se nachází zemědělská půda. V blízkosti záměru se nachází pouze jeden další areál – objekt firmy Seafood factory a.s. Dále bylo vydáno stavební povolení pro ČSPH, která je umístěna v těsné blízkosti navrženého kruhového objezdu č. 2. Ve východním kvadrantu křižovatky, u exitu č. 9 dálnice D8, jsou v současnosti realizovány přípravné práce pro stavbu Distribučního centra TESCO – Úžice.

Staré ekologické zátěže

Území je v současnosti zemědělsky obhospodařováno. Při realizaci sondy pro inženýrskogeologický průzkum nebyly zastiženy navážky. Staré ekologické zátěže zde nejsou předpokládány.

Podél nezpevněné cesty, která tvoří západní hranici zájmového území, se nachází na několika místech černé skládky.

C.II. CHARAKTERISTIKA STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Klima, geomorfologie

Širší zájmové území spadá do jihozápadního okraje České křídové tabule. V bližším okolí se nenacházejí žádné kopce. Nejvyšší vrch v blízkosti je Čenkov (285,1 m n.m., jihovýchodně od Odolené Vody) a Dřínovský vrch (246,7 m n.m., cca 2 km severně od Úžic). Terén zájmového území je mírně zvlněný, dílčími nerovnostmi. Nadmořská výška mírně zvlněného povrchu terénu činí v severním rohu parcely cca 197,5 m n.m. a při jižním okraji 202 m n.m. Území se velmi mírně svažuje k severovýchodu, k dálnici D8. Budova areálu je vzdálena cca 5 km od Kralup nad Vltavou, cca 3 km od Odoleny Vody, cca 2 km od Postřizína, cca 0,5 km od Kozomína a cca 1 km od Úžic.

Začlenění zájmového území dle geomorfologické mapy:

Systém:	Hercynský systém
Subsystem:	I Hercynská pohoří
Provincie:	I 6 Česká vysočina
Subprovincie:	I 6 B Česká tabule
Oblast:	I 6 B-3 Středolabská tabule

Zájmové území se nachází v západním výběžku Středolabské tabule.

Z hlediska klimatologie patří zájmové území do teplé oblasti T2. Oblast je charakterizována dlouhým létem, teplým a suchým, velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem a krátkou mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Vybrané klimatické charakteristiky oblasti T2:

počet letních dnů	50 – 60
počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	160 – 170
průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 – 100
srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350 – 400
srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 – 300
počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50

Krajina

Přírodní charakteristika

Z širšího pohledu se zájmové území nachází v ploché pahorkatině, osídlené již od neolitu a zemědělsky využívané. Díky historickému osidlování a obhospodařování území, došlo na území k výraznému odlesnění. Lesy a jiná zeleň se zde nacházejí jen na plochách nevhodných nebo méně vhodných k zemědělskému využívání. Jsou to plochy kamenitých a skalnatých svahů vrcholů, plochy s mělkou vrstvou půdy a s půdami zamokřenými. Převážná část území je velmi intenzivně zemědělsky obhospodařovaná. Nedostatek lesní a rozptýlené zeleně je v území citelný. Dalším stabilizujícím prvkem v krajině jsou vodoteče a rybníky, kterých je však v okolí zájmového území také velmi málo. V takovéto krajině je každý jen trochu přírodě blízký prvek významným stabilizujícím prvkem. Toto platí pro vegetační doprovody komunikací, travní a bylinná společenstva, ojedinělé stromy a keře i jejich menší či větší skupinky a remízky a lesní porosty i s nevhodnou dřevinnou skladbou. V širším území je často zeleň uvnitř a na okraji sídel hodnotnější než zeleň v ostatní volně nevyužívané krajině.

Z hlediska historického vývoje kultivace krajiny se v zájmovém území nacházela stepní a kulturní krajina v oblasti černoze a spraší v teplé klimatické oblasti. Lokalita se nachází mezi 3. a 4. třídou úrovně životního prostředí – prostředí narušené až silně narušené. Koeficient ekologické stability krajiny je nízký (sosiregion 39 – Polabská tabule) – podrobněji viz níže. Stav kostry ekologické stability krajiny je nedostačující.

Toto území je území s převahou polí a s převahou vegetačních formací silně změněných s nízkou ekologickou stabilitou.

V zájmovém území ani jeho širším okolí se nenacházejí turistické cesty. Území není využíváno k rekreačním účelům.

Způsob a zhodnocení ekologické stability území

Pojem ekologická stabilita je velmi aktuální, diskutovaný a ve vědeckých kruzích ne přesně definovaný. Podle Míchala 1994 je ekologická stabilita schopnost ekologického systému vyrovnávat vnější rušivé vlivy vlastními spontánními mechanismy (autoregulace). Tato schopnost se projevuje odolností vůči narušení a minimální změnou při působení rušivého vlivu zvenčí a dále spontánním návratem systému do původního stavu po odeznění rušivého vlivu. Opak ekologické stability je ekologická labilita, nebo-li neschopnost odolat působení rušivého vlivu zvenčí nebo jeho neschopnost se vrátit do původního stavu. Ekologicky nestabilní systémy mají nedokonale vyvinuté autoregulační mechanismy.

Pokusy o kvantifikaci ekologické stability vedly k formulování tzv. koeficientu ekologické stability (K_{es}), který vychází z poměru zastoupení ploch relativně stabilních a ploch relativně labilních. Lze jej vypočítat pro libovolné území.

Mezi plochy relativně stabilní jsou řazeny lesy, vodní plochy, hřbitovy, trvalé travní porosty a sady. Do kategorie ploch nestabilních se většinou řadí pole a urbanizované zastavěné plochy. Ostatní plochy jsou zařazovány dle terénního šetření.

Pro výpočet K_{es} podle metodiky Agroprojektu – Löw (1988) lze plochy rozdělit ještě podrobněji a tím docílit přesnějšího vyjádření hodnoty K_{es} .

$$K_{es} = 1,05 A + B + 0,5 C / (0,2D + 0,8E)$$

- A. procento plochy o 5. stupni kvality (nejlepší): polopřirozené a přirozené lesní porosty, přirozené louky, mokřady a vodní toky.
- B. procento plochy o 4. stupni kvality: polopřirozené lesní porosty, umělé vodní plochy (rybníky, přehrady).
- C. procento plochy o 3. stupni kvality: jehličnaté monokultury, zemědělské oblasti (mozaika polí, luk a trvalých kultur, méně intenzivní).
- D. procento plochy o 2. stupni kvality: ovocné sady a plantáže, louky a pastviny.
- E. procento plochy o 1. stupni kvality (nejhorší, nejméně stabilní): urbanizované plochy, zemědělské oblasti (intenzivní, rozsáhlé hony), vinice.

Podle vypočtených hodnot je potom konkrétní krajina hodnocena následovně:

	K_{es}	<0,1	devastovaná krajina
0,1<	K_{es}	< 1,0	narušená krajina schopná autoregulace
	K_{es}	= 1,0	vyvážená krajina
1,0 <	K_{es}	< 10,0	krajina s převažující přírodní složkou
	K_{es}	= 10,0	krajina přírodní nebo přírodně blízká

Na základě výpočtu K_{es} pro zájmovou lokalitu, vyšla hodnota koeficientu ekologické stability menší než-li 0,1 tzn., že se jedná o devastovanou krajinu. Krajina je tedy prakticky neschopná se vyrovnat s vnějšími zásahy a má narušené mechanismy autoregulace.

Zařazení zájmového území dle vypočteného K_{es} odpovídá i obecné charakteristice ekosystémů, které se na lokalitě nacházejí. Jedná se o agroekosystémy s blokovanou primární sukcesí v důsledku agrotechnických zásahů (obdělávání půdy, hnojení, sklizení apod.), do kterých je nutné dodávat energii, neboť se do oběhu vrací pouze nepatrná část vydané energie. Díky tomu ale dochází k negativním ovlivnění mimo jiné i edafonu

(společenstvo organismů žijící v půdě) a následné degradaci biologické hodnoty půdy, čímž dochází k narušení vazeb mezi jednotlivými funkčními celky a výsledkem je úbytek diverzity druhů, přičemž u některých dochází i k jejich přemnožení (škůdci). Navenek se pak tento ekosystém projevuje jako vysoce proměnlivý a ve své podstatě málo stabilní.

Zájmové území patří do krajiny se silně narušenou ekologickou stabilitou.

Realizací záměru nedojde ke zhoršení ekologické stability zájmového území.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geologické poměry:

Z regionálně – geologického hlediska patří skalní podloží zájmového území do České křídové tabule, která spočívá na zvrásněných svrchnoproterozoických břidlicích s ojedinělými výskyty žilné vyvěřeliny a buližníku – velmi pevné, obtížně rozpojitelné horniny. Mocnost vertikálního profilu křídových hornin je v daném území přibližně 2 až 6 metrů. Svrchu je svrchnokřídový komplex hornin zastoupen turonskými sedimenty souvrství bělohorského. V hloubce jeden až dva metry navazují cenomanské sedimenty korycanského souvrství.

Skalní podklad z hlediska výstavby jsou významné následující stratigrafické jednotky křídového masivu: slíny, slínovce a jílovce – bělohorské vrstvy a kaolinické pískovce korycanských vrstev.

Kvartémní pokryv je tvořen mírně proměnlivou vrstvou kvartémních zemin, poměrně nízké mocnosti (mezi 1,5 a 3,5 m). Nejsvrchnější vrstvu tvoří humózní horizont. Dále se jedná o hlinité písky s příměsí valounů do velikosti cca 10 až 15 cm a jílovitopísčité svahové hlíny. Navážky nebyly na pozemku zjištěny.

Hydrogeologické poměry:

V zájmovém území byl proveden inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, zpracovatel RNDr. Jan Altman, firma K+K průzkum s.r.o, Praha 2004. Stručný výtah je uveden v následujících odstavcích.

Hydrogeologické poměry zájmové oblasti závisí zejména na dotaci horizontu podzemní vody prostřednictvím atmosférických srážek, na litografickém charakteru prostředí, na propustnosti prostředí, morfologii terénu a také na antropogenních vlivech,

Zájmové území se nachází na reliktu křídových hornin s cca 1–3 m pokryvem kvartémních zemin. Zeminy kvartémního pokryvu a zvětralá zóna skalního podkladu reprezentuje omezeně propustné prostředí. Hladina podzemní vody byla archivními sondami zastižena v úrovni cca 2 m pod povrchem terénu. Jedná se však o sondy realizované v blízkosti potoka (spíše potoční strouhy s občasným zvodněním). V odlehlejších částech pozemku však spojitý horizont podzemní vody nepředpokládáme. Pouze ve srážkově

bohatých obdobích roku zde může fungovat mělký kvartérní horizont, situovaný při bázi relativně propustnějších svahových hlín. Dno horizontu reprezentují omezeně propustné svrchnokřídové slínovce. Hladina podzemní vody nebyla v rámci nových mělkých (2–3 m) vrtů zastižena. Relativně stálejší horizont podzemní vody je předpokládán při bázi svrchnokřídového souvrství – kaolinických pískovců, cca v hloubce 4 až 7 m pod stávajícím povrchem terénu. Uvedený předpoklad vyplývá z archivních údajů a z příslušných mapových podkladů. Podzemní voda této zvodně je vázána na průlinové prostředí křídových pískovců, které tvoří podloží vápnitých jílovců a písčitých slínovců – opuk.

Na základě výsledků archivních laboratorních rozborů lze podzemní vodu svrchnokřídové zvodně charakterizovat jako mírně zásaditou (pH = 7,4 – 7,5), středně mineralizovanou. Pouze ojediněle lze ve vzorkách podzemní vody prokázat slabou agresivitu, následkem mírně zvýšeného obsahu iontů SO₄ (455 mg/l).

Hydrologie – zájmové území leží v povodí toku Černávka (č.h.p. 1-05-04-057), plocha povodí 74,24 km². Jedná se o vodohospodářsky významný tok v mimopstruhovém pásmu. Tok Černávky je vzdálen cca 150 m od jižní hrany zájmového území. Černávka spadá do povodí Labe.

Radonové riziko – území spadá dle odvozené mapy radonového rizika do oblasti klasifikované symbolem 2 Pt - střední radonové riziko v prostředí paleozoika.

Fauna a flóra

V zájmovém území byl v průběhu června, července a srpna 2005 proveden botanický a fytoocenologický průzkum. Souběžně byl zpracován zoologický průzkum, který byl doplněn o seznam druhů, jejichž výskyt odpovídá areálu rozšíření, přičemž byl brán ohled na stanovištní nároky jednotlivých druhů v souvislosti se zjištěnými typy biotopů. Celkem bylo uskutečněno šest návštěv lokality – vždy dvě v každém měsíci.

Lokalita navrhovaného areálu spadá do fytogeografické oblasti termofytika, obvodu České termofytikum, okresu Dolní Povltaví. Z hlediska biogeografického členění České republiky spadá území do bioregionu Řipský.

Botanika a fytoocenologie

Dle mapy potenciální přirozené vegetace České republiky by se zde přirozeně vyskytovala Černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*). V současné době je vegetační pokryv tvořen náhradními segetálními společenstvy svazu *Euphorbio-Melandrietum*, *Fumario-Euphorbion* a *Lathyro-Adonicetum aestivalis* a na okrajích pole

podél silnice a polní cesty (které tvoří západní, jižní a částečně jihovýchodní hranici zájmového území) a podél odvodňovacího kanálu více či méně ruderalizovanými lučnými společenstvy svazu *Arrhenatherion* přecházejícími až v ruderální společenstva svazů *Arction lappae*, *Dauco-Melilotion*, *Hordeo murini-brometum sterilis* a na sešlapávaných plochách polní cesty *Polygonion avicularis*. Bylinná společenstva jsou občasně střídána keřovými remízami bezu černého (*Sambucus nigra*). Jeden malý, nevýznamný remíz složený z několika jedinců bezu černého (*Sambucus nigra*) je též uvnitř polní enklávy. Jediný vzrostlý solitérní *Jasan ztepilý* (*Fraxinus excelsior*) podrobně popisuje zvláště zpracovaný dendrologický průzkum.

Seznam všech druhů rostlin nalezených během jednotlivých návštěv je rozdělen podle zjištěných biotopů v lokalitě a je uveden v příloze tohoto Oznámení.

Bezobratlí

Specializovaný průzkum bezobratlých nebyl vzhledem k charakteru lokality prováděn. Nelze předpokládat, že na intenzivně obhospodařovaných polích a je lemujících víceméně ruderálních společenstvech budou vázány vzácné či zvláště chráněné druhy a při výskytu obdobných biotopů v přímém sousedství zájmového území (pole západním směrem) je téměř jisté, že obdobné druhové zastoupení bude zachováno na záměrem nezasažených plochách.

Při této příležitosti však upozorňujeme na bezobratlé druhy živočichů velmi bohaté prostranství mezi odvodňovacím příkopem a tělesem dálnice. Při pouhém průchodu bylo zaznamenáno asi 10 druhů motýlů, 8 druhů brouků a velké množství blanokřídlého hmyzu. Tento prostor, který je v blízkém sousedství zájmového území, by ale neměl být vlastní stavbou dotčen.

Na vlastní lokalitě byl zjištěn výskyt hlemýžďe zahradního (*Helix pomatia*) a saranče měnlivá (*Chorthippus biguttulus*). RNDr. Naděžda Pízová upozorňuje ve svém posouzení této lokality na výskyt motýla *Coleophora ballotilla* vázaného monofágně na, v místě, hojnou měrnici černou (*Ballota nigra*) a indikujícího obvykle vysokou zachovalost přírodních biotopů. Jeho přítomnost vysvětluje jeho příležitostným pronikáním s živnou rostlinou i na ruderalizovaná stanoviště, zde pravděpodobně z nedaleké přírodní rezervace Dřínovská stráž.

Obratlovci

Vzhledem k charakteru jediné občasné vodoteče sousedící s dotčeným územím (makrofyty zarostlá betonová odvodňovací strouha) není předpoklad pro výskyt **ryb**.

Z **oboživelníků** a **plazů** by bylo možné předpokládat výskyt ropuchy obecné (*Bufo bufo*) a ještěrky obecné (*Lacerta agilis*).

Z **ptáku**, kteří se obvykle vyskytují v podobných biotopech, byly na lokalitě zastíženi: jiříčka obecná (*Delichon urbica*), bažant obecný (*Phasianus colchicus*), poštolka obecná (*Falco tinnunculus*), káně lesní (*Buteo buteo*), stehlík obecný (*Carduelis carduelis*), skřivan polní (*Alauda arvensis*), straka obecná (*Pica pica*), strnad obecný (*Emberiza citrinella*).

Ze **savců** byl pozorován zajíc polní (*Lepus europaeus*) a stopy srnce obecného (*Capreolus capreolus*). Dále lze předpokládat výskyt hraboše polního (*Microtus arvalis*), křečka polního (*Cricetum cricetus*), ježka západního (*Erinaceus europaeus*), ježka východního (*Erinaceus concolor*), krtek obecný (*Talpa europaea*), myšice křovinná (*Apodemus sylvaticus*), myšice lesní (*Apodemus flavicollis*), lasice kolčavá (*Mustela nivalis*).

Dendrologie

Pro řešené území byla zpracována inventarizace stávajících dřevin včetně jejich finančního ohodnocení. Průzkum byl proveden dne 13. června 2005. Podkladem bylo geodetické zaměření stávajícího stavu ploch (polohopis a výškopis) v měřítku 1 : 2 500. Na území byly orientačně vytyčeny okraje jednotlivých skupin porostů dřevin včetně solitérního stromu č. 1. Území bylo zaměřeno firmou "Bouček – geodetická kancelář", dne 25. 5. 2005. Všechny stávající dřeviny byly proměřeny a posouzeny dle metodiky AOPK (Agentura ochrany přírody a krajiny) "Ohodnocení dřevin rostoucích mimo les a výpočet náhradní výsadby" – ing. Jiří Grulich, 1992. Sadovnická hodnota jednotlivých stromů byla klasifikována podle 5ti bodové stupnice prof. Machovce (VŠZ Brno, fakulta agronomická v Lednici na Moravě, 1982):

- 5 bodů nejhodnotnější dřeviny, zachovají se ve všech případech
- 4 body velmi hodnotné dřeviny, odstraní se jen v nejnútnejších případech
- 3 body dřeviny průměrné hodnoty, odstraní se tam, kde to záměr vyžaduje
- 2 body dřeviny podprůměrné hodnoty, počítá se s jejich postupným odstraněním
- 1 bod dřeviny nevyhovující, popř. suché, odstraní se v co nejkratší době

Stávající dřeviny nebyly posuzovány z hlediska jejich vitality. Jednotlivé solitérní dřeviny a skupiny, či souvislé porosty, byly v terénu očíslovány, druhově popsány a některé odhadem zakresleny do podkladové mapy 1 : 2 500. U porostů dřevin je zaznamenáno jejich druhové složení, popř. kultivar a sadovnická hodnota 1 – 5. U stromu č. 1 byl zjištěn průměr kmene, výška kmene, výška stromu, průměr koruny a její typ. Pro dokonalejší popis jsou v příloze v souhrnné tabulkové části uvedeny doplňující informace, týkající se zdravotního

stavu stromů, či případných odchylek ve vývoji. Výsledky ocenění jsou uvedeny v příloze v tabulkových přehledech.

Řešené území má protáhlý, lichoběžníkový tvar s podélnou osou orientovanou zhruba ve směru východ – západ. Lokalita leží prakticky v rovině. Nadmořská výška řešené lokality se pohybuje od 196 do 201,5 m n.m. Stávající porosty na vlastní řešené ploše jsou soustředěny pouze jako doprovod polní cesty při severní hranici. Výjimku tvoří velký solitérní keř uprostřed pole. Ostatní zjištěné dřeviny již leží mimo vlastní řešené území. Jedná se o zbytek významného remízu na parcele č. 297/4 a dále o doprovodnou zeleň komunikací ve formě stromů a solitérních keřů podél dálničního přivaděče a podél silnice č. 608 ve směru na Roudnici.

Zájmové území má v současné době charakter pole. Lokalita je podél severní, východní a jižní hranice vymezena patou svahů (odvodňovacích příkopů) pod dálnicí a dálničním přivaděčem. Severní hranici území tvoří polní cesta a ovocný sad. Porosty na svazích podél východní a jižní hranice nebyly předmětem řešení dendrologického průzkumu.

Podle geobotanické mapy republiky (Academia Praha 1969) spadá řešené území do rostlinného společenstva Dubo-habrové háje (Carpinion betuli).

Průzkumem bylo zjištěno, že nejvýznamnějším krajinným útvarům je zbytek remízu na parcele č. 297/4 (porost a). Původní obdélníkový tvar remízu byl zhruba v těžišti přetnut trasou dálničního přivaděče. Jeho severní část v podobě trojúhelníku vytváří hustý, neprostupný porost domácích listnatých stromů a keřů, vklíněný do plochy pole. Smíšená skupina ve stáří 20 – 40 let je zastoupena ve stromovém patře druhy: především jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a topol osika (*Populus tremula*), dále jilm habrolistý (*Ulmus carpiniifolia*), jilm drsný (*Ulmus glabra*), ořešák královský (*Juglans regia*) a dub letní (*Quercus robur*). Střední patro zastupuje především bez černý (*Sambucus nigra*) a líska obecná (*Corylus avellana*). Jako podrost byl zaznamenán ostružiník (*Rubus sp.*) a vinná réva (*Vitis vinifera*). Podél okrajů zmíněné skupiny jsou patrné ruderální porosty. Skupina, i když druhově kvalitní, není v dobrém zdravotním stavu a trpí suchem a chorobami.

Na severním okraji podél polní cesty je zaznamenána větší keřová skupina (c) tvořená z větší části bezem černým a dále růží šípovou (*Rosa canina*) a planými jabloněmi (*Malus domestica*). Malé keřové skupiny bezu černého byly zjištěny i na dalším místě polní cesty (d) a jako menší remízek i v poli (b). Stáří uvedených dřevin je v kategorii do 20 let.

Jediný zaznamenaný soliterní strom byl popsán mezi dvěma skupinami keřů při kraji polní cesty. Jedná se o poměrně kvalitní a perspektivní vícekmenný jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) ve věkové kategorii 20 – 40 let.

V pásu mezi řešenou plochou a silnicí III/0081 byly v rámci jejich úprav na svazích vysazeny jako doprovodná zeleň především javory mléčné (*Acer platanoides*) a dále javory kleny (*Acer pseudoplatanus*) v kombinaci s původními stromy u paty svahu – trnovníky akáty (*Robinia pseudoaccacia*), topoly černými (*Populus nigra*) a topoly osikami. Ve středním patře se objevují soliterní domácí (autochtonní) keře bez černý a růže šípková, většinou ve formě náletů. Celá plocha je silně ruderalizovaná.

Z provedené inventarizace dřevin vyplývá, že na vlastní řešené lokalitě jsou dřeviny zastoupeny převážně v podobě rozvolněných porostů mladých náletových stromů. Dřeviny se na ploše objevily pravděpodobně spontánním náletem, neboť druhově se jedná o typické doprovodné dřeviny polních cest s nižší sadovnickou hodnotou 2. Výjimku tvoří soliterní strom, který též můžeme charakterizovat jako nálet.

Voda

Nejbližší vodoteč je potok Černávka, cca 150 m jižně od zájmového území. Veškerá voda z povrchu zájmového území je dnes vedena do bývalého koryta potoka v severní části zájmového území a posléze odvedena propustkem pod dálnicí D8 dále obcí Úžice.

Půda

Plocha plánovaná k výstavbě areálu je v katastru nemovitostí zařazena jako orná půda. Jedná se o pozemky v zemědělském půdním fondu vedené v II. a III. třídě ochrany.

Obyvatelstvo

V zájmovém území ani jeho nejbližším okolí nejsou obytné stavby, jedná se o území, které je od obytných zástav odděleno silnicí II/608 – obec Kozomín a dálnicí D8 – obec Úžice. Počet obyvatel obce Kozomín podle posledního sčítání v roce 2001 byl 264 obyvatel a obce Úžice 769 obyvatel.

Hmotný majetek

Realizací záměru dojde k terénním úpravám pozemku, výstavbě areálu s halami a zpevněnými plochami.

C.III. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ Z HLEDISKA ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ

Zájmové území je v dnešní době využíváno jako zemědělská půda. Koeficient ekologické stability území je nízký, jedná se převážně o zemědělsky využívanou krajinu, ve které jsou nutné vysoké vklady dodatkové energie.

Stav širšího území je ovlivněn lidskou činností – zejména zemědělstvím. Ve východním kvadrantu křižovatky je již vydáno stavební povolení pro Distribuční centrum TESCO – Úžice. Severozápadně od areálu záměru je navržena čerpací stanice pohonných hmot, která má také stavební povolení. Stejným směrem je situován již stojící objekt firmy Seafood factory a.s. Lze předpokládat, že v budoucnu dojde v okolí dálničního exitu č. 9 k realizaci podobných záměrů.

Stávající zátěž v území je nízká. Posuzovaná stavba přispěje ke znečišťování ovzduší navýšením stávající dopravy a emisemi jak ze spalování zemního plynu, tak z výfukových plynů. Dojde ke zvětšení rozlohy zpevněných ploch a tím i zvýšení povrchového odtoku. Rovněž dojde k nárůstu stávající hladiny hluku, ale také v únosné míře.

Vzhledem k lokalizaci a charakteru zájmového území ho lze z hlediska významnosti pro tvorbu přírodních složek životního prostředí hodnotit jako málo významné, vhodné pro podobné záměry.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Předpokládané vlivy záměru výstavby areálu "Distribučního centra D8 – Kozomín" a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Charakteristika vlivů záměru

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na veřejné zdraví		x	
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima			x
D.I.3.	Vliv na hlukovou situaci	x		
D.I.4.	Vliv na povrchové a podzemní vody		x	
D.I.5.	Vliv na půdu		x	
D.I.6.	Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje			x
D.I.7.	Vliv na flóru a faunu			x
D.I.7.	Vliv na ekosystémy			x
D.I.8.	Vliv na krajinu			x
D.I.9.	Vliv na hmotný majetek a kulturní památky			x

Vysvětlivky: I. - složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost
 II. - složka běžného významu, aplikace standardních postupů
 III.- složka v daném případě méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do 3 kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru.

D.I.1. Vlivy na veřejné zdraví

Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky

Z dosavadních zkušeností s provozem obdobných areálů není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu areálu se skladově/administrativní funkcí mohla vznikat nějaká zdravotní rizika.

Do potenciálně ovlivněné skupiny osob, u nichž lze prioritně uvažovat dlouhodobou expozici emisí hluku, imisí v ovzduší, havarijních situací ap. je možno zařadit pouze zaměstnance v areálu (výhledově zhruba 1000 osob), kteří přijdou při pracovní činnosti do styku s expozicemi hluku a emisí. Pracovníci budou muset dodržovat provozní bezpečnostní předpisy, zvláště při práci a manipulaci s otevřeným ohněm, akumulátory či v blízkosti plynových zařízení. U ostatních skupin obyvatelstva, zejména trvale žijící v obytné zástavbě obce Kozomín a Úžice, lze působení těchto faktorů vzhledem k odlehlosti a vzájemné pozici hodnotit jako zanedbatelné.

Hlavním problémem ovlivňující složky životního prostředí související přímo s vlivem na zdraví je obslužná doprava areálu, vyvolávající hluk a emise. Hodnoty emisí a hluku však nepřekračují podle zpracovaných studií povolené normy.

Ovlivnění zdraví obyvatelstva hodnoceným záměrem je účinně minimalizováno technickými a organizačními opatřeními. Provozem sice dojde ke zvýšení emisní zátěže, její vlivy však budou minimální a nedojde k markantní změně stávajícího stavu, ani v oblasti hluku či v oblasti znečištění ovzduší, ani v jiných oblastech, které by mohly ovlivnit medicínsko – ekologické faktory jako celková nemocnost, výskyt nádorových onemocnění, malformací apod.

Rozptylová studie dokládá, že provoz navrhovaného skladového areálu D8-EP ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí.

Pozitivním vlivem na veřejné zdraví bude výstavba obecní čističky odpadních vod Kozomín, kterou spolufinancuje investor D8-EP. V Kozomíně dosud ČOV není a nová bude sloužit jak pro obec, tak pro průmyslovou zónu.

Ze sociálního a ekonomického hlediska lze záměr hodnotit pozitivně, neboť znamená nárůst pracovních příležitostí, i když středočeský region patří k regionům s nejnižší mírou nezaměstnanosti v ČR a potřeba nárůstu pracovních příležitostí zde není tak naléhavá.

Pracovní místa ve skladech D8-EP nebudou podmíněna vysokými nároky na kvalifikaci pracovníků. Proto předpokládám, že potřeba pracovních sil bude naplňována z bezprostředního okolí areálu investora.

Ovlivnění struktury zaměstnanosti v území (přesun pracovních sil, markantní úbytek pracovních sil v některých odvětvích, lokální nedostatek pracovních sil) rovněž nelze očekávat.

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Realizací záměru dojde k ovlivnění obyvatel okrajové části Kozomína, jejichž obytné domy jsou situovány při silnici II/608, obslužnou dopravou (hluk, emise) areálu. Odhadem se jedná o několik desítek obyvatel. Na základě zpracovaných studií (akustická a rozptylová) však nedochází k překračování povolených limitů. Podrobný vliv stavby z hlediska hluku a emisí je podrobně zhodnocen v příslušných kapitolách.

Pozitivním vlivem pro místní obyvatele bude možnost zaměstnání v blízkosti bydliště.

Narušení faktorů pohody

V průběhu výstavby a provozu areálu budou obyvatelé Kozomína dotčeni zvýšenou dopravou. Hodnoty hlukové zátěže ale nepřekročí v denní ani noční době stanovené limity.

Podrobné zhodnocení hlukové zátěže zamýšlené stavby je uvedeno v Hlukové studii, která je přiložena jako Studie č. 2. Její vyhodnocení je komentováno v příslušné kapitole B.III.4 a D.I.3.

Vlivy na veřejné zdraví – shrnutí

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	Nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Sociální a ekonomické	přímé trvalé	Příznivý vliv na zaměstnanost a daňové odvody do obecního rozpočtu
Hluk z dopravy	přímé trvalé	Nepříznivý vliv, dojde k minimálnímu navýšení
Faktory pohody	přímé trvalé	Nepříznivý vliv, dojde ke zvýšení dopravy v okolí D8-EP

D.I.2. Vliv na ovzduší a klima

Množství a koncentrace emisí

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při vlastní výstavbě především v důsledku vyšší prašnosti a činnosti dopravy a stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která bude maximálně zkrácena.

Při vlastním provozu budou vznikat emise především z dopravy do areálu. Dalším zdrojem emisí bude plynové vytápění. Pro posouzení vlivu emitovaných znečišťujících látek na kvalitu ovzduší v zájmové oblasti byla vypracována rozptylová studie, která je uvedena v příloze tohoto Oznámení.

Provoz areálu je navrhován do území, ve kterém nejsou překračovány imisní limity. Rozptylová studie dokládá, že provoz navrhovaného skladového areálu D8-EP ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí.

Význačný zápach

Vzhledem k očekávaným imisním koncentracím znečišťujících látek z provozu a vyvolané dopravy, které budou nižší, než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky dle zákona o ovzduší, budou imisní koncentrace také pod stanovenými imisními limity dle hygienických předpisů. Proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

Jiné vlivy

Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy stavby na ovzduší a klima nejsou známy.

D.I.3. Vliv na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk, vibrace

Pro účely tohoto Oznámení byla zpracována akustická studie (Studie č. 2), která vychází z Dopravní studie zpracované firmou ETC s r.o., z měření hlukového pozadí a z provedených výpočtů.

Na základě výsledků hlukové studie nebude docházet vlivem dopravy, tak vlivem provozu areálu k překračování nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin hluku u nejbližší

obytné zástavby. Nepředpokládá se tudíž negativní ovlivnění zdraví obyvatel. Vibrace nebudou při provozu D8-EP vznikat.

Z tohoto důvodu se nepředpokládá ani jejich negativní vliv na zdraví obyvatel.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V areálu nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního a elektromagnetického záření. Jiné ekologické vlivy stavby, kromě již popsaných, nejsou známy.

D.I.4. Vliv na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

V současné době jsou srážky z povrchu zájmového území odváděny odvodňovacím příkopem dálnice D8 přes dálniční propustek DN 2200 do obce Úžice. Intravilánem Úžic je voda vedena potrubím.

Srážky budou nejprve přečištěny na lapolech a poté svedeny do retence, odkud pak budou systémem dešťové kanalizace odvedeny do zmiňovaného odvodňovacího kanálu dálnice D8. Jelikož dojde s realizací stavby k navýšení povrchového odtoku dešťových srážek do obce Úžice, byla na základě výpočtů navržena retence areálu (3 000 m³). Přesné podmínky vypouštění budou stanoveny při vodoprávním řízení.

Vliv na jakost vody

Vlastní stavba výrazněji neovlivní kvalitu povrchových vod (mimo případy havárií, např. ropných látek, látek se změněným pH, apod.). Jakost kvality povrchových vod může být ovlivněna především látkami ropného charakteru v případě havárie na parkovišti nebo komunikaci.

Srážkové vody z komunikací budou čištěny na Lapolech, pak svedeny do retence a dešťovou kanalizací odvedeny do odvodňovacího příkopu dálnice D8. K odbourání zbytkového znečištění dojde v recipientu.

Drobné úkapy spláchnuté dešťovou vodou budou zachycovány v lapolech. Při úniku menšího množství ropných látek bude vhodné použití sorpčního materiálu (Vapex, piliny apod.). Únik většího množství ropných látek, které by nebylo možné zlikvidovat výše uvedenými prostředky, se nepředpokládá.

Ovlivnění kvality podzemních vod proto nepředpokládám.

D.I.5. Vliv na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Parcely, na kterých je plánována výstavba jsou dle katastru nemovitostí zařazeny do zemědělského půdního fondu, druh pozemku – orná půda. V rámci nového využití budou v území objekty, komunikace a zeleň.

Zábor půdy

Pro realizaci navrhovaného záměru bude nutné vyjmutí 22,2994 ha půdy ze zemědělského půdního fondu. Jedná se o pozemky v ZPF vedené v II. a III. třídě ochrany.

Povrchové úpravy

Výstavba areálu s obslužnými komunikacemi bude vyžadovat zemní práce spojené s přepracováním místních zemin, je předpokládána stabilizace vápnem. Pouze minimum znehodnocených zemin bude odvezeno (2 000 m³). Vyrovnání terénu pozemku není uvažováno.

Znečištění půdy

V zájmovém území nebyly zjištěny navážky, staré zátěže zde nejsou předpokládány. Pouze podél pěšiny u západní hranice areálu jsou černé skládky. K potencionálnímu znečištění půdy během provozu může dojít následkem náhodných úkapů ropných látek z motorových vozidel na parkovišti a komunikacích.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Realizací stavby dojde k terénním úpravám, změna sklonu území není předpokládána. Vlivem "zakrytí" ploch stavbami, zpevněnými povrchy a zatravněním zbývajících ploch bude prakticky eroze půdy vlivem deště a větru znemožněna.

Shrnutí:

V zájmovém území se nachází půda II. a III. třídy ochrany ZPF, tedy střední kvality. Jedná se o území v bezprostřední blízkosti dvou frekventovaných komunikací. Záměr je v souladu se schváleným územním plánem. Lze tedy nezemědělské využití území považovat za akceptovatelné.

D.I.6. Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje

Dle současných znalostí nemůže stavba ovlivnit horninové prostředí lokality. Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny.

Vliv na podzemní vody

Jelikož nebude docházet k cílenému vsakování dešťových srážek (z retence budou odváděny dešťovou kanalizací do recipientu), tak nepředpokládám, že by došlo k ovlivnění kvality podzemních vod. Srážky budou odváděny do odvodňovacího příkopu, takže bude zvýšen povrchový odtok o 0,6 l/s. O toto množství bude snížena dotace podzemních vod. Nejedná se o významnou změnu, k ovlivnění charakteru odvodnění oblasti nedojde.

K ovlivnění kvality podzemní vody může docházet například při rozsáhlému úniku ropných látek. V areálu se nebudou tyto látky vyskytovat v takovém množství, které by mohlo způsobit při špatné manipulaci kontaminaci podzemních vod, proto ovlivnění nepředpokládám.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů, předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů.

D.I.7. Vliv na faunu, flóru a ekosystémy

Poškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů

Realizací záměru bude dotčena převážně zemědělská půda bez výskytu floristicky zajímavých a cenných objektů (rostlin a rostlinných společenstev). Vliv záměru bude omezen pouze na plochu areálu. Okolní významnější přírodní biotopy (zejména louka ležící severně od zájmového území mezi odvodňovacím příkopem a tělesem dálnice a reliktní původního remízu na parcele 297/4 ovlivněny nebudou. Obecně negativní vliv záboru volné krajiny pro komerční účely může být minimalizován při dodržení doporučení uvedených v botanickém a zoologickém hodnocení území. Například rozšířením plochy remízu (parcely č. 297/4 k.ú. Kozomín) vhodnou výsadbou doprovodné zeleně, čímž dojde k vylepšení hnízdních možností stávajících populací drobného ptactva.

Poškození ekosystémů

Vlivy na ekosystémy budou zanedbatelné, v zájmovém území nejsou žádné kvalitní původní ekosystémy. Pozemek je v současnosti intenzivně zemědělsky obděláván. Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí.

Před zahájením výstavby dojde k oplocení staveniště a zahájení HTÚ. V počáteční fázi stavby dojde k úplnému odstranění nynějšího vegetačního krytu zájmového území. Jelikož ale každoročně dochází k zaorání v rámci agrotechnických úprav, tak nebude vliv tak markantní. Agroekosystémy jsou totiž tvořeny zejména společenstvy r-stratégů, které snadno kolonizují nové plochy a společenstvy organizmů, a které jsou přizpůsobeny každoročním zásahům. Proto předpokládám, že se živočichové díky své adaptaci snadněji přesunou na okolní lokality, které jsou tvořeny obdobnými biotopy, jako je zájmové území. Výstavby bude probíhat ve čtyřech etapách, které na sebe plynule navazují. Není proto předpoklad, že by živočichové zpětně osídlili dané území a mohlo by tak dojít k jejich fyzickému ohrožení.

Stejně tak předpokládám, že po realizaci sadovnických prací, které napomůžou k ozelenění areálu, dojde ke zvýšení celkové diverzity prostředí v širším slova smyslu, která bude organizmy brzy využita. Například z pohledu ptáků a drobných savců dojde k vytvoření dalších možností potravní a reprodukční nabídky.

Provoz areálu po výstavbě nebude na okolní přírodní prostředí významný, za předpokladu respektování platných předpisů. Sadovnické úpravy budou provedeny na základě doporučení vyplývajících z botanického a zoologického průzkumu území a dendrologického průzkumu.

Vliv na chráněné části přírody

Z chráněných částí přírody je areálu nejbližší přírodní rezervace Dříňovská stráž, vzdálená cca 2,1 km severovýchodně od zájmového území. Od areálu je oddělena dálnicí D8. Doprava do areálu nebude vedena přes chráněné části přírody.

Z hlediska ochrany přírody – flóry, fauny a celých ekosystémů – nebude mít navrhovaná stavba podstatný negativní vliv na své okolí. Shrnutí těchto vlivů je sumarizováno tabelárně.

Vliv výstavby a provozu stavby na ekosystémy, jejich složky a funkce

Vlivy	Typ ovlivnění	Odhad významnosti vlivu
Emise z dopravy při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Prach a hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Emise z dopravy v době provozu	přímé, dlouhodobé	nepříznivý vliv malý, v souhrnu se stávající dopravou na okolních komunikacích je navýšení málo významné
Emise z kotelny	přímé	minimální nepříznivý vliv (ekologické palivo)
Vliv na podzemní vody	přímé	mírně nepříznivý vliv - zvýší se povrchový odtok o 0,6 l/s
Vliv na jakost povrchové vody	přímé	málo významný, nedochází k povrchovému vsakování a splaškové vody jsou přečištěny na ČOV
Půda v areálu	přímé	nepříznivý vliv, jedná se o zábor zemědělské půdy
Vliv na flóru a faunu v době výstavby	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, většina živočichů se přesune na sousední pozemky
Vliv na flóru a faunu v době provozu	přímé	málo významný (orná půda), v rámci kompenzací budou v zelených plochách areálu vysázené místně původní dřeviny

D.I.8. Vlivy na krajinu

Areál je v těsné blízkosti komunikací II/608, III/0081 a D8, plánované ČSPH a areálu firmy Seafood factory a.s. V protilehlém kvadrantu mimoúrovňové křižovatky D8 a silnice III/0081 již započala výstavba Distribučního areálu Postřizín – Úžice. Jedná se o intenzivně zemědělsky obhospodařované území s nedostatkem zeleně a velmi nízkou hodnotou ekologické stability.

Stavba bude mít vliv na estetickou kvalitu krajiny – do zemědělsky obhospodařovaného území bude umístěn areál budov a komunikací jako jeden z prvních, které postupně zaplní plánovanou průmyslovou zónu v okolí exitu č. 9 dálnice D8. Z tohoto důvodu je nutné ozelenění areálu řešit tak, aby došlo k začlenění stavby do okolní krajiny.

Vliv na rekreační využívání krajiny bude minimální, neboť zájmové území ani jeho širší okolí není charakterizováno jako čistě rekreační území a ani není do budoucna jako rekreační území vyčleněno. Lokalitou neprochází žádná turistická cesta. Vliv na rekreační využití krajiny bude tedy minimální.

Rozsáhlý skladový objekt bude mít v téměř rovné krajině z hlediska krajinného rázu významnou dominantní strukturu. Zásah do vzhledu krajiny bude lokální, neboť se areál nachází v místě exitu č. 9 dálnice D8, která je zde vedena na náspu a čímž těleso dálnice kryje v jednom z pohledů vlastní stavbu investora.

V širším okolí je v budoucnu plánována rozsáhlá výstavba průmyslově-výrobní zóny.

Území je ekologicky nestabilní, druhově velmi chudé a je obklopeno komunikacemi. Předpokládaný záměr změny současného stavu území z ekologicky nestabilní orné půdy, na rozsáhlou zastavěnou plochu doplněnou lokální zelení.

Negativní zásah do krajinného rázu, který bude vyvolán realizací záměru, je třeba eliminovat v rámci sadových úprav ozeleněním areálu pro lepší vizuální zapojení areálu do krajiny.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Zájmová plocha patří do území s možnými archeologickými nálezy a je nutné respektovat příslušné paragrafy památkového zákona č. 20/1987 Sb. ve znění zákona č. 242/1992 Sb. Stavebník musí oznámit záměr stavby v území s archeologickými nálezy a umožnit provedení záchranného výzkumu odbornou firmou. Veškeré zemní práce a skrývka ornice bude nutné od jejich zahájení sledovat a dokumentovat. Mimo tyto práce bude nutné provést další výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury.

Výstavbou a provozem areálu nebudou nepříznivě ovlivněny žádné další kulturní nebo architektonické památky nebo hmotný majetek.

D.II. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽP Z HLEDISKA

VELIKOSTI, VÝZNAMNOSTI A MOŽNOSTI PŘEŠHRANIČNÍCH VLIVŮ

D.II.1. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vliv na dopravu

Při výstavbě dojde k dočasnému zvýšení dopravního ruchu v důsledku pojezdu nákladních vozidel a staveništních mechanismů. Dobrou organizací prací lze tuto zátěž snížit.

Při provozu areálu dojde ke zvýšení dopravy o 490 osobních aut, 230 nákladních aut do 6t a 230 nákladních aut nad 6t.

Realizace stavby bude mít vliv na dopravu – dojde k vybudování dvou kruhových křižovatek na sjezdu z dálnice D8 a silnice II/608. Dojde k nárůstu intenzit dopravy na stávajících komunikacích oproti stávajícímu stavu. Oznamovatel si uvědomuje, že se jedná o stavbu, která vyvolává větší množství dopravy, a proto se snaží tuto stavbu umístit v blízkosti dálnice, která je pro tuto dopravu dimenzovaná.

Vliv navazujících souvisejících staveb a činností

Po ukončení výstavby areálu včetně souvisejících sítí a kruhových objezdů napojujících areál na komunikace II/608 a III/0081 se po zahájení provozu nepočítá s následnými dostavbami a úpravami areálu.

Rozvoj navazující infrastruktury

Areál bude napojen na veřejnou vodovodní síť Středočeských vodáren a.s. Bude realizována přípojka plynu a elektrické energie. Splaškové vody budou přečerpány do plánované ČOV obce Kozomín. Na komunikacích II/608 a III/0081 budou postaveny dvě kruhové křižovatky.

Vliv na rekreační využití krajiny

Plocha stavby není využívána k rekreačním účelům a nepředpokládá se žádný vliv na rekreační využití krajiny.

Biologické vlivy

V nejbližším okolí zájmové plochy se nevyskytují žádná významná rostlinná společenstva ani významné či chráněné nebo ohrožené druhy rostlin. Plánovaný stavební záměr nepředstavuje pro většinu populací zaznamenaných nebo předpokládaných druhů hmyzu a obratlovců vážné ohrožení.

Oplocení v areálu bude realizováno tak, aby minimalizovalo možnost živočichům pronikat na zpevněné plochy a zejména komunikace v areálu.

Celkově lze konstatovat, že stavba nebude mít významné vedlejší biologické vlivy na prostředí.

D.II.2 Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vzhledem k poloze zájmové lokality a rozsahu záměru se přeshraniční vliv z hlediska dopadu na stav životního prostředí nepředpokládá.

D.III. CHARAKTERISTIKA ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK PŘI MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH

Možnosti vzniku havárií

Teoreticky je možný vznik provozní havárie z následujících příčin:

1. Požár vzniklý zkratem elektrického zařízení, únikem zemního plynu nebo z jiných příčin.
2. Výbuch vzniklý únikem zemního plynu
3. Úkapy nebo únik ropných látek z vozidel, pohybujících se v areálu nebo únik ropných látek ze zařízení staveniště během výstavby.
4. Dopravní havárie
5. Únik zemního plynu

Ad 1. V případě požáru může dojít k úniku většího množství škodlivin a toxických látek do ovzduší, případně k výbuchu. V objektu bude nainstalováno požárně bezpečnostní opatření. V areálu závodu jsou navrženy sprinklery. Sprinklerové hospodářství je navrženo jako samočinné samohasící zařízení ve všech skladech, které vzniklý požár nejen signalizuje, ale i jako aktivní požární ochrana ho v počátečních fázích sám likviduje.

Ad 2. V případě výbuchu by mohlo dojít k poškození zdraví osob nebo k úmrtí, ke značnému poškození objektů a následně k požáru.

Ad 3. Při nekontrolovaném úniku ropných látek či jiných chemických látek by mohlo dojít ke znečištění okolního prostředí – půd a podzemních vod – ropnými látkami nebo jinými škodlivými látkami. Úkapy olejů či ropných látek z parkovacích stání budou dešťovou vodou splaveny přes odlučovače ropných látek do odvodňovacího příkopu. V areálu je nutno průběžně udržovat dešťovou kanalizaci osazenou odlučovači ropných látek. U odlučovačů je nutno sledovat průběžně jejich účinnost.

Ad 4. Suroviny či zboží budou přepravovány nákladními vozidly. Při přepravě je nutno dodržovat Pravidla provozu na silnicích a dálnicích, technický stav vozidel musí odpovídat vyhlášce č. 38/1995 O technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních komunikacích a ostatní vyhlášky a předpisy spojené s provozem na pozemních komunikacích. V případě havárie s loženou vozovkou jednotkou může dojít ke kontaminaci vozovky nebo přilehlých prostor k vozovce. V případě znečištění PHM bude vozovka a přilehlé prostory očištěny a uvedeny do původního stavu.

Ad 5. Při úniku zemního plynu by mohlo dojít při jeho nahromadění k otravě lidí, případně k výbuchu.

Nejen uvedeným haváriím je při dodržení běžných bezpečnostních opatření dle platných norem a předpisů možno předejít, případně následné dopady na okolí snížit.

Mezi preventivní opatření patří i plánované vypracování provozních řádů, havarijních plánů pro jednotlivé objekty a proškolení zaměstnanců.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽP

Územně plánovací opatření

Podle schváleného Územního plánu obce Kozomín ze dne 16. června 1999, patří zájmové území do "Obchodně výrobní zóny". Stavebního úřadu v Kralupech nad Vltavou svým vyjádřením potvrdil, že záměr je v souladu se schváleným územním plánem.

Technická opatření

Opatření technického rázu bude muset být provedena celá řada, v předkládaném Oznámení jsou stanoveny pouze rámcově, detailně budou rozpracována a řešena v dalších fázích projektové dokumentace.

Technická opatření – ochrana vod:

Stavební mechanizace použitá na stavbě bude v bezvadném technickém stavu, aby nedocházelo k možným úkapům ropných látek.

Splašková kanalizace bude vedena do obecní kanalizace. Srážkové vody z parkoviště a komunikací budou do retence vedeny přes lapače ropných látek. Lapoly budou provozovány v souladu s návodem výrobce a požadavky vodoprávního řízení.

Technická opatření – půda:

Kulturní vrstvu půdy ze stavebního pozemku budou sejmuty a bude se s ní nakládat dle pokynů orgánu ochrany ZPF. Část ornice, která bude využita pro sadové úpravy musí být chráněna před znehodnocením (zatravnění, kypření...). Během výstavby je třeba omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště. Je nutné zabezpečit dobrý stav stavební techniky a mechanismy odstavovat na nepropustné ploše.

Technická opatření – ovzduší:

Negativní vlivy při výstavbě minimalizovat vhodnou organizací práce, volbou technologie a maximálním zkrácením doby výstavby. Snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním staveniště a komunikací v nejbližším okolí.

Dle zákona č. 86/2002 Sb. měřit prostřednictvím oprávněné osoby jednou za dva roky účinnost spalování, vypouštění emisí a stav spalinových cest plynových kotelen.

Technická opatření – hluk:

Během výstavby používat techniku, která bude v dobrém stavu.

Během provozu areálu optimalizovat dopravu, minimalizovat popojíždění kamionů a jejich čekání před rampami a na parkovišti se spuštěným motorem.

Ostatní opatření:

Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody.

Ke kolaudaci předložit doklad o smluvním zajištění odvozu odpadu oprávněnou osobou.

V areálu bude maximálně využíváno ztrátové teplo pomocí rekuperace. Jedná se o ekologický způsob nakládání s energií (energie z objektu neuniká, je využívána) a zároveň ekonomický (není nutné platit za ušetřenou energii).

Důsledně rekultivovat v rámci konečných terénních úprav všechny plochy zasažené stavebními pracemi (prevence ruderalizace území), použít v maximální míře místně původní dřeviny.

Kompenzační opatření

V rámci kompenzačních opatření budou po obvodu a v areálu realizovány zelené plochy, na kterých budou vysázeny především místně původní dřeviny. Ozelenění bude provedeno v souladu s doporučením vyplývající z botanického a zoologického průzkumu území.

Preventivní opatření

Odpovědnými pracovníky je třeba zajistit kontrolu pracovišť, skladů a ploch, provádět pravidelná školení pracovníků.

Provádět pravidelné kontroly vodovodu, kanalizace a jiných zařízení. Provádět pravidelnou kontrolu a čištění lapolů.

K objektu bude umožněn příjezd požárních vozidel, instalace automatického systému signalizace a samočinného hašení požáru, součástí projektové dokumentace bude i technická zpráva požární ochrany.

Bezpečnost provozu (dopravy) bude zajištěna vhodným dopravním značením.

Následná opatření

Následná opatření při případné havárii budou specifikovány v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech. S těmito řády budou seznámeni všichni zaměstnanci.

D.V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH

PŘEDPOKLADŮ PŘI HODNOCENÍ VLIVŮ

Při hodnocení vlivu záměru byly použity podklady vyjmenované v seznamu použité literatury a právních norem. Pro záměr areálu Distribučního centra D8 – Kozomín byly vypracovány následující specializované studie:

- pro účely hodnocení vlivu stavby z hlediska hluku byla Ing. Zdeněk Zapletal zpracována akustická studie
- pro posouzení imisního přínosu z kotlů a z dopravy vypracoval Ing. Miloš Pulkrábek rozptylovou studii
- Ing. Zbyňkem Laubem byly zpracovány "Dopravněinženýrské podklady pro skladový areál Distribučního centra D8 – Kozomín
- v zájmovém území a jeho širším okolí byl zpracován biologický průzkum Ing. Šárkou Jechovou a Martinem Jechem
- dendrologický průzkum území byl zpracován ing. Milanem Bubenkem. Součástí je i bodové a finanční ohodnocení jednotlivých dřevin a porostů
- podklady pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF vypracované ing. Marií Čedíkovou a Blankou Kolouchovou, DiS.

Uvedené průzkumy a studie jsou součástí přílohy tohoto Oznámení.

Při hodnocení bylo použito standardních metod a dostupných vstupních informací. Použitá metodika je zmíněna v rámci příslušných odborných kapitol a u obsáhlejších zpráv v přílohách.

Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly hodnoceny v porovnání s normovanými limity, které jsou obsaženy v právních předpisech pro složky životního prostředí. V oborech, u nichž normované limity nejsou stanoveny, je předpokládán dopad verbálně zhodnocen.

Právní normy:

- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší
Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. ze dne 27. listopadu 2000, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
Metodické opatření pro hodnocení hluku ze stavebního provozu – výnos hlavního hygienika ČSR zn. HEM-321.6–24. 7. 1980.
Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č.242/1992 Sb.
Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí
Zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách
Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel
Nařízení vlády ČR č. 171/1992 Sb., kterým se stanoví ukazatelé přípustného znečištění vod
Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb.
Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
Vyhláška Ministerstva životního prostředí České republiky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČVR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu
Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů
Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
Vyhláška Ministerstva ŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů
Vyhláška Ministerstva ŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
Nařízení vlády ČR č. 85/1981 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod
Zákon č. 157/1998 Sb., o chemických látkách ve znění pozdějších předpisů
Nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.
Nařízení vlády č. 352/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování
Nařízení vlády č. 353/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší
Vyhláška MŽP č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity.

Použitá literatura:

- Tuček F., Chudoba J., Koníček Z., 1977: Základní výpočty v technologii vody, SNTL Praha.
Pitter P., 1980: Hydrochemie, skriptum VŠCHT Praha, SNTL Praha.
Löw J., Míchal I., 2003: Krajinový ráz, Lesnická práce, Kostelec nad Černými lesy.
Lipský Z., 1999: Sledování změn v kulturní krajině. Lesnická práce, Kostelec nad Černými lesy.
Lipský Z., 1998: Krajinová ekologie pro studenty geografických oborů. Skripta U.K., Praha.
Míchal I, 1994: Ekologická stabilita. Veronika, Brno.
Váňa J., 1993: Skripta z předmětu ekologie a ekotechnika. VÚRV, Praha.

Ostatní zdroje:

- Altman J., 2004: Kozomín – logistické centrum. Posouzení inženýrskogeologických podmínek zakládání a stavebních rizik. K+K Průzkum, Praha.
Anonymus 1991: Metodické pokyny pro výpočet hladin hluku z dopravy, VÚVA Praha.
Anonymus 1996: Novela metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy.
Čedíková M., Kolouchová B., 2005: Distribuční centrum D8 – Kozomín. Podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF. K+K Průzkum, Praha
Kadlec K., 1999: Územní plán sídelního útvaru – Kozomín. Kadlec K.K., Praha.

Dopravněinženýrské podklady pro zpracování Oznámení dle přílohy č. 3 zákona 100/2000 Sb., zpracované firmou ETC s r.o 2005
 Webové stránky Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů (<http://www.uhul.cz/>)
 Příslušné ČSN
 Výpočetní program HLUK+ (schválen dopisem Hlavního hygienika České republiky čj. HEM/510-3272-13,2,9695 ze dne 21. února 1996 pro výpočty pro potřeby hyg. služby)

Zdrojem informací pro vypracování oznámení byly dále konzultace se zástupci projektové organizace firmy 4A architekti s.r.o., zástupci samosprávných a státních orgánů a prohlídka místa připravovaného záměru.

V následující tabulce jsou v souhrnu uvedeny konkrétní použité metody a základní údaje potřebné při hodnocení vlivů.

Metody použité při hodnocení vlivů stavby

Vliv	Metoda hodnocení	Základní podklady
Emise z kotelný	Z emisních faktorů MŽP	Spotřeba ZP, výkon kotlů
Imisní zatížení z kotelný a z dopravy	Metodický návod pro posuzování a navrhování opatření ke snížení negativních účinků silničního provozu na ŽP, MV ČSR 1981 Metodika SYMOS 97, metodický pokyn (věstník MŽP roč. XIII)	emise z kotlů, intenzity z dopravy v roce 2007 na D8, II/608 a III/0081 (DP), emise z dopravy (MEFA 02)
Hluk z provozu a dopravy	Hluková studie – program HLUK+	Intenzity z dopravy na D8, II/608 a III/0081 (DP), technické podklady vzduchotechniky
Fauna	Místní šetření	Literární podklady
Flóra	Místní šetření	Literární podklady
Vliv na jakost vod	Bilanční výpočet splaškových odpadních vod, výpočet odtoku srážek	Množství vypouštěných vod, znečištění odpadních vod, intenzita deště, koeficient filtrace horninového prostředí, velikost ploch, odtokový koeficient

D.VI. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

Zpracovatel vycházel z údajů od projektanta a oznamovatele, místní prohlídky a specializovaných studií.

- Neurčitostí je vyvolaná intenzita dopravy, jedná se o studii, ve které je určitá míra nepřesnosti.
- Nebylo provedeno radonové měření. Uvedené měření bude provedeno pro další stupeň projektové dokumentace.
- Skladba a objem odpadů vychází ze zkušenosti s obdobnými areály, reálné hodnoty se mohou mírně lišit.
- Neurčitostí je množství a znečištění odpadních vod (odtok z lapolů a ČOV), které bylo vypočteno pouze z teoretických předpokladů

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Varianta A – aktivní varianta

Území bude využito pro výstavbu haly administrativního a skladového areálu. Tato výstavba odpovídá schválenému územnímu plánu. Aktivní varianta, tj. varianta navržená investorem, vychází z podnikatelského záměru investora. V Oznámení je předkládána jedna varianta řešení, ale v průběhu příprav dokumentace se pracovalo s různými podvariantami. Varianty řešení areálu byly konzultovány na DOSS a v závislosti na konzultacích docházelo ke změnám a selekci jednotlivých podvariant. V předkládaném Oznámení záměru je pracováno se posuzována jediná varianta řešení – aktivní varianta, tj. navržená varianta stavby "Distribučního centra D8 – Kozomín".

Popis aktivní varianty je uveden v příslušných kapitolách části B, vliv aktivní varianty je popsán v části D tohoto oznámení.

V souhrnu lze konstatovat, že záměr Distribučního centra D8 – Kozomín bude mít na většinu složek životního prostředí minimální vliv. Emise ani doprava nezpůsobí zhoršení imisní ani dopravní situace. Nebudou dotčeny ekosystémy ani chráněné části přírody, nedojde k narušení prvků ÚSES. Dojde k trvalému záboru ZPF. Zvýší se počet pracovních míst pro obyvatele Kozomína a okolí.

REFERENČNÍ VARIANTY

Varianta B – nulová varianta (bez činnosti) – ponechání pozemku bez realizace stavby.

Na území by pokračovalo zemědělské obdělávání půdy. Nedošlo by k záboru půdy vedené v ZPF. Nezměnily by se odtokové poměry území. Nedošlo by k navýšení intenzity dopravy a tím zvýšení hluku z dopravy. Územním plánem je tato plocha určena pro obchodně výrobní zónu, proto je tato varianta velmi málo pravděpodobná.

Varianta C – jiné využití území

Podle schváleného územního plánu patří zájmové území do ploch pro nerušící výrobu a sklady. V případě že nebude realizován záměr výstavby areálu Distribučního centra D8 – Kozomín, dojde pravděpodobně k výstavbě jednoho nebo více skladových nebo výrobních areálů. Výstavba v území by byla obdobná jako v aktivní variantě. Spíše lze očekávat, že investoři by maximálně využili limity prostorové regulace územního plánu. Intenzita dopravy, zvýšení emisí a hluku by pravděpodobně byla obdobná.

Na základě všech aspektů uvedených a hodnocených v Oznámení, které souvisejí s realizací navrhovaného záměru výstavby areálu Distribučního centra D8 – Kozomín, při předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí, lze konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptovatelná, a je proto možné realizaci areálu Distribučního centra D8 – Kozomín doporučit.

F. ZÁVĚR

V předloženém Oznámení záměru dle zákona 100/2001 Sb. je zhodnocen vliv výstavby areálu Distribučního centra D8 – Kozomín na životní prostředí.

Areál se nachází u silnice II/608 a III/0081 a dálnice D8., na katastrálním území obce Kozomín. Předložené Oznámení popisuje a vyhodnocuje vlivy na životní prostředí a obyvatelstvo, vyvolané výstavbou a provozem areálu v jeho okolí.

Vyhodnocení vlivů je úměrné současnému stavu znalostí o tomto záměru.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSPH	čerpací stanice pohonných hmot
DC	distribuční centrum
DI	dopravněinženýrské podklady
DOSS	dotčený orgán státní správy
D8 – EP	distribuční centrum D8 – Kozomín
PD	plánovací dokumentace
HTÚ	hrubé terénní úpravy
IH _r	průměrná roční koncentrace znečišťující látky [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
IH _d	průměrná denní koncentrace znečišťující látky [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
IH _k	průměrná půlhodinová koncentrace znečišťující látky [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHLÚ	Chráněné ložiskové území
KHS	krajská hygienická stanice
Kes	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí
KÚ	krajský úřad
k.ú.	katastrální území
L _A	hladina hluku A [dB(A)]
L _{Amax}	maximální hodnota hladina hluku A [dB(A)]
L _{Aeq}	ekvivalentní hladina hluku A [dB(A)]
L _{Aeqp}	nejvyšší přípustná hladina hluku A [dB(A)]
Lapol	lapač olejů, ropných látek
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
NN	nízké napětí
NS	navržená stavba
NO _x	oxidy dusíku
OŘ	Okresní ředitelství
OVZ	Obchodně výrobní zóna
Oznámení	oznámení dle §6 zákona č. 100/2001 Sb.
PM10	prašný aerosol do 10 μg
RŽP	referát životního prostředí
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SHZ	samočinné hasící zařízení
SO ₂	oxid siřičitý
SPM	prašný aerosol
STL	středotlaké
TÚV	teplá užitková voda
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚT	ústřední topení
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VZT	vzduchotechnika
ZPF	zemědělský půdní fond
ŽP	životní prostředí

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. je výstavba areálu Distribučního centra D8 – Kozomín. Plocha areálu D8 – EP bude 223 998 m², proto podle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. *o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů* je záměr realizace areálu D8 – EP zařazen do II. kategorie (záměry vyžadující zjišťovací řízení). Záměr spadá do bodu 10.6. "Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m²". Příslušným orgánem státní správy je krajský úřad Středočeského kraje.

Na realizaci záměru a jím příslušných řízení byla majiteli firmy NATIONAL TECHNOLOGICAL PARK s r.o. udělena plná moc firmě 4A architekti s r.o.

Zájmové území, místně označováno Melounka, se nachází v extravilánu obce Kozomín, hned vedle dálnice D8, spojující Prahu se severními Čechami. Podél jižní a západní hranice se nachází místní komunikace do Kralup nad Vltavou. Na severní hranici pozemku se nachází další území pro výstavbu Obchodně výrobní zóny. Přibližně 100 m od východní hranice se nachází areál Seafood factory a.s. Stávající území je rovinné s využitím pro zemědělské účely.

Záměrem investora je výstavba distribučního centra, které bude sloužit budoucím nájemníkům (vlastníkům) pro příjem, skladování a redistribuci zboží do maloobchodní sítě v České republice.

Architektonické řešení areálu bylo řešeno s ohledem na estetickou kvalitu budov a jejich začlenění do krajiny. Fasádní plášť budov bude z kompletizovaných horizontálních sendvičových panelů, uspořádaných tak, aby stěny objektu nepůsobily jednolitým dojmem. V sadovnických úpravách je řešeno ozelenění areálu tak, aby maximálně umožnilo celkové začlenění stavby do volné krajiny.

V areálu budou 3 hlavních objekty. V každém z objektů bude umístěno několik vestaveb pro administrativu se sociální zázemím (šatnami, sprchami a WC). Hlavní budovy budou jednopodlažné, vestavby pro administrativu budou dvoupodlažné.

Doprava bude realizována pomocí 490 osobních a lehkých nákladních aut denně, 50 nákladních aut do 6t a 230 nákladních aut nad 6t.

Celková plocha D8-EP je 223 998 m², zastavěná plocha 91 464 m², komunikace a parkoviště 76 662 m² a zeleň 55 872 m². Provoz areálu bude třisměnný, od 00.00 hod. do 24.00 hod. Celkový počet zaměstnanců bude 1000 osob, z toho 200 v administrativě, 198 osob ve skladech a 6 osob bude ostraha.

Výstavba areálu Distribučního centra D8 – Kozomín v dané lokalitě se jeví jako vhodná a proto ji lze doporučit pro realizaci.

K jednotlivým vlivům:

Vlivy na veřejné zdraví

Z dosavadních zkušeností s provozem obdobných areálů není známa skutečnost, že by při výstavbě či provozu areálu se skladově/administrativní funkcí mohla vznikat nějaká zdravotní rizika.

Do potenciálně ovlivněné skupiny osob, u nichž lze prioritně uvažovat dlouhodobou expozici emisí hluku, imisí v ovzduší, havarijních situací ap. je možno zařadit pouze zaměstnanci v areálu (výhledově zhruba 1000 osob), kteří přijdou při pracovní činnosti do styku s expozicemi hluku a emisí. Pracovníci budou muset dodržovat provozní bezpečnostní předpisy, zvláště při práci a manipulaci s otevřeným ohněm, akumulátory či v blízkosti plynových zařízení. U ostatních skupin obyvatelstva, zejména trvale žijící v obytné zástavbě obce Kozomín a Úžice, lze působení těchto faktorů vzhledem k odlehlosti a vzájemné pozici hodnotit jako zanedbatelné

Hlavním problémem ovlivňující složky životního prostředí související přímo s vlivem na zdraví je obslužná doprava areálu vyvolávající hluk a emise. Hodnoty emisí a hluku však nepřekračují podle zpracovaných studií povolené normy.

Ovlivnění zdraví obyvatelstva hodnoceným záměrem je účinně minimalizováno technickými a organizačními opatřeními. Provozem sice dojde ke zvýšení emisní zátěže, její vlivy však budou minimální a nedojde k markantnímu zvýšení stávajícího stavu, ani v oblasti hluku či v oblasti znečištění ovzduší, ani v jiných oblastech, které by mohly ovlivnit medicínsko – ekologické faktory jako celková nemocnost, výskyt nádorových onemocnění, malformací apod.

Rozptylová studie dokládá, že provoz navrhovaného skladového areálu D8-EP ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí.

Pozitivním vlivem na veřejné zdraví bude výstavba obecní čističky odpadních vod Kozomín, kterou spolufinancuje investor D8-EP. V Kozomíně dosud ČOV není a nová bude sloužit jak pro obec, tak pro průmyslovou zónu.

Ze sociálního a ekonomického hlediska lze záměr hodnotit pozitivně, neboť znamená nárůst pracovních příležitostí, i když středočeský region patří k regionům s nejnižší mírou nezaměstnanosti v ČR a potřeba nárůstu pracovních příležitostí zde není tak naléhavá.

Pracovní místa ve skladech D8-EP nebudou podmíněna vysokými nároky na kvalifikaci pracovníků. Proto předpokládám, že potřeba pracovních sil bude naplňována z bezprostředního okolí areálu investora.

Ovlivnění struktury zaměstnanosti v území (přesun pracovních sil, markantní úbytek pracovních sil v některých odvětvích, lokální nedostatek pracovních sil) rovněž nelze očekávat.

Vliv na ovzduší

Zvýšené emise škodlivin vzniknou při vlastní výstavbě především v důsledku vyšší prašnosti a činnosti dopravy a stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která je maximálně zkrácena.

Provoz areálu D8-EP je navrhován do území, ve kterém nejsou překračovány imisní limity.

Rozptylová studie dokládá, že provoz navrhovaného skladového areálu D8-EP v k. ú. Kozomín ani v součtu s pozadím nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek ve svém okolí.

Hluk a vibrace

Pro účely tohoto Oznámení byla zpracována akustická studie, která je součástí přílohy. Hlavním zdrojem hluku v obci Kozomín je doprava na komunikaci II/608, která vede po severním okraji obce. Hluková expozice obyvatel obce Kozomín v současné době nepřesahuje stanovené denní ani noční limity. Po zprovoznění areálu dojde k navýšení hluku cca o 0,2 dB, i přesto ale nedojde k překročení limitů (60dB – ve dne; 50 dB – v noci) z dopravy.

Vliv na vody

V současné době jsou srážky z povrchu zájmového území odváděny odvodňovacím příkopem dálnice D8 přes dálniční propustek DN 2200 do obce Úžice. Intravilánem Úžic je voda vedena potrubím.

Srážky budou nejprve přečištěny na lapolech a poté svedeny do retence, odkud pak budou systémem dešťové kanalizace odvedeny do zmiňovaného odvodňovacího kanálu dálnice D8. Jelikož dojde s realizací stavby k navýšení povrchového odtoku dešťových

srážek do obce Úžice, byla na základě výpočtů navržena retenční areál (3 000 m³). Přesné podmínky vypouštění budou stanoveny při vodoprávním řízení.

Vlastní stavba výrazněji neovlivní kvalitu povrchových vod (mimo případy havárií, např. ropných látek, látek se změněným pH, apod.). Jakost kvality povrchových vod může být ovlivněna především látkami ropného charakteru v případě havárie na parkovišti nebo komunikaci.

Srážkové vody z komunikací budou čištěny na Lapolech, pak svedeny do retenční a dešťovou kanalizací odvedeny do odvodňovacího příkopu dálnice D8. K odbourání zbytkového znečištění dojde v recipientu.

Drobné úkapy spláchnuté dešťovou vodou budou zachycovány v lapolech. Při úniku menšího množství ropných látek bude vhodné použití sorpčního materiálu (Vapex, piliny apod.). Únik většího množství ropných látek, které by nebylo možné zlikvidovat výše uvedenými prostředky, se nepředpokládá.

Jelikož nebude docházet k cílenému vsakování dešťových srážek (z retenční budou odváděny dešťovou kanalizací do recipientu), tak nepředpokládám, že by došlo k ovlivnění kvality podzemních vod. Srážky budou odváděny do odvodňovacího příkopu, takže bude zvýšen povrchový odtok o 0,6 l/s. O toto množství bude snížena dotace podzemních vod. Nejedná se o významnou změnu, k ovlivnění charakteru odvodnění oblasti nedojde.

Vliv na půdu

Parcely, na kterých je plánována výstavba jsou dle katastru nemovitostí zařazeny do zemědělského půdního fondu, druh pozemku – orná půda. V rámci nového využití budou v území objekty, komunikace a zeleň. Pro realizaci navrhovaného záměru bude nutné vyjmutí 22,2994 ha půdy ze zemědělského půdního fondu. Jedná se o pozemky v ZPF vedené v II. a III. třídě ochrany, tedy střední kvality. Jedná se o území v bezprostřední blízkosti dvou frekventovaných komunikací. Záměr je v souladu se schváleným územním plánem. Lze tedy nezemědělské využití území považovat za akceptovatelné.

Vliv na faunu, flóru a ekosystémy

Zájmové území je silně antropogenně narušené dlouhodobým zemědělským obhospodařováním. Vlivy na ekosystémy budou zanedbatelné, v zájmovém území nejsou kvalitní původní ekosystémy. Realizací stavby ani jejím provozem nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí.

Vliv na krajinu

Areál je v těsné blízkosti komunikací II/608, III/0081 a D8, plánované ČSPH a areálu firmy Seafood factory a.s. V protilehlém kvadrantu mimoúrovňové křižovatky D8 a silnice III/0081 již započala výstavba Distribučního areálu Postřizín – Úžice. Jedná se o intenzivně zemědělsky obhospodařované území s nedostatkem zeleně a velmi nízkou hodnotou ekologické stability.

Stavba bude mít vliv na estetickou kvalitu krajiny – do zemědělsky obhospodařovaného území bude umístěn areál budov a komunikací jako jeden z prvních, které postupně zaplní plánovanou průmyslovou zónu v okolí exitu č. 9 dálnice D8. Z tohoto důvodu je nutné ozelenění areálu řešit tak, aby došlo k začlenění stavby do okolní krajiny.

Vliv na rekreační využívání krajiny bude minimální, neboť zájmové území ani jeho širší okolí není charakterizováno jako čistě rekreační území a ani není do budoucna jako rekreační území vyčleněno. Lokality neprochází žádná turistická cesta. Vliv na rekreační využití krajiny bude tedy minimální.

Rozsáhlý skladový objekt bude mít v téměř rovné krajině z hlediska krajinného rázu významnou dominantní strukturu. Zásah do vzhledu krajiny bude lokální, neboť se areál nachází v místě exitu č. 9 dálnice D8, která je zde vedena na náspu a tím pádem je areál kryt z jednoho pohledu tělesem dálnice.

V širším okolí nebo je v budoucnu plánována rozsáhlá výstavba průmyslově-výrobní zóny. Území je ekologicky nestabilní, druhově velmi chudé a je obklopeno komunikacemi. Předpokládaný záměr změny současného stavu území z ekologicky nestabilní orné půdy, na rozsáhlou zastavěnou plochu doplněnou lokální zelení.

Negativní zásah do krajinného rázu, který bude vyvolán realizací záměru, je třeba eliminovat v rámci sadových úprav ozeleněním areálu pro lepší vizuální zapojení areálu do krajiny.

Na základě všech aspektů, uvedených a hodnocených v Oznámení, které souvisejí s realizací navrhovaného záměru výstavby areálu Distribučního centra D8 - Kozomín, při předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí lze konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptovatelná a lze její realizaci v k.ú. Kozomín doporučit.

Datum zpracování oznámení: 25. 8. 2005

Jméno, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se na zpracování podílely:

Ing. Jan Král, Pod Pekařkou 1088/31, Praha 4, tel.: 266 316 273

Ing. Olga Dlesková, Mimoňská 276, Stráž pod Ralskem, tel.: 487 851 557

Ing. Zdeněk Zapletal, Křenická 2254/9, Praha 10, tel.: 274 783 064

Ing. Miloš Pulkrábek, Na dolinách 1, Praha 4, tel.: 241 431 535

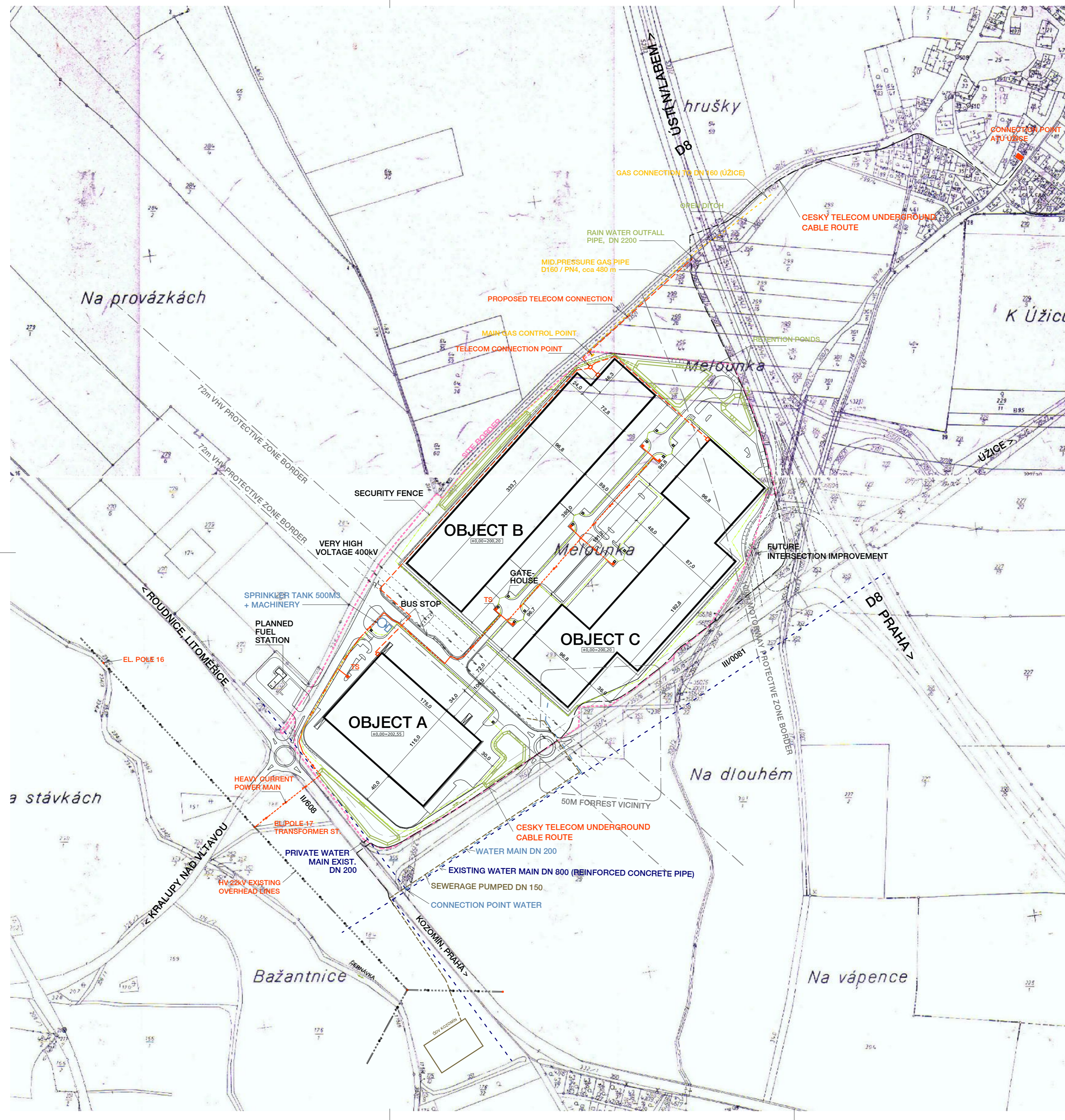
Ing. Jan Burček, Na Valech 2/290, Praha 6, tel.: 233 350 720

Ing. Šárka Jechová, Šípková 0436, Ohrobec-Károvy, Zvole, tel.: 266 316 273

Ing. Zbyněk Laube, Konviktská 12, Praha 1, tel.: 224 211 708

Ing. Milan Bubenko, Na dlouhém lánu 14, Praha 6, tel.: 235 356 887

Podpis zpracovatele oznámení:



4a

D8EP
 D8 European Park
 logistic centre
 ARCHITECTURE
 STUDY
 10.08.2005
 1:2500
 SITE
 COORDINATION
 A0 - 004