

EnviConsult, s.r.o.	EnviConsult, s.r.o. Senovážné nám. 23 110 00 Praha 1 www.enviconsult.cz
Akce: Obchodní centrum PLUS – Králův Dvůr	
Název: OZNÁMENÍ ZÁMĚRU podle § 6 a přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.	
Zpracovatel textové části: RNDr. Štěpán Hřebík Mgr. Martin Smutný	Zpracovatel grafické části: PROJEKT centrum HB, s.r.o.
Podpis:	
Tel: 736 487 763 224 142 433	Datum: 06/2006

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	3
1. Obchodní firma	3
2. IČ	3
3. Sídlo.....	3
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele.....	3
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	3
B.I. Základní údaje	3
1. Zařazení záměru podle Přílohy č. 1.....	3
2. Název záměru	3
3. Kapacita a rozsah záměru.....	3
4. Umístění záměru	7
5. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	8
6. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr	8
7. Popis technického a technologického řešení záměru.....	9
8. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	14
9. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	14
10. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	15
B.II. Údaje o vstupech	16
11. Půda	16
12. Voda	18
13. Ostatní surovinové a energetické zdroje	25
14. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	26
B.III. Údaje o výstupech.....	29
15. Ovzduší – množství a druh emisí.....	29
16. Odpadní vody	31
17. Odpady.....	35
18. Hluk, vibrace.....	38
19. Vibrace.....	39
20. Záření radioaktivní, elektromagnetické	39
21. Popis rizik bezpečnosti provozu	40
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	41
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	41
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které mohou být ovlivněny.....	49
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	66
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	66
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	73
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice ..	75
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů ..	75
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	76
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	77
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	77
1. Přílohy	77
2. Literatura, použité podklady a zkratky.....	78
G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru.....	82
H. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace a stanovisko orgánu ochrany přírody.....	83
I. Údaje o zpracovateli oznámení	85

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

EMPORIO INVESTMENT, a.s.

2. IČ

618 60 468

3. Sídlo

Jagellonská 19, 130 00 Praha 3

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Marta Palounková

A: Sokolovská 104/85, 180 00 Praha 8

T: 608 031 908

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

1. Zařazení záměru podle Přílohy č. 1.

Kategorie II.

10.6 Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1000 m².

(ve smyslu zákona č. 163/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.)

2. Název záměru

Obchodní centrum PLUS – Králův Dvůr

3. Kapacita a rozsah záměru

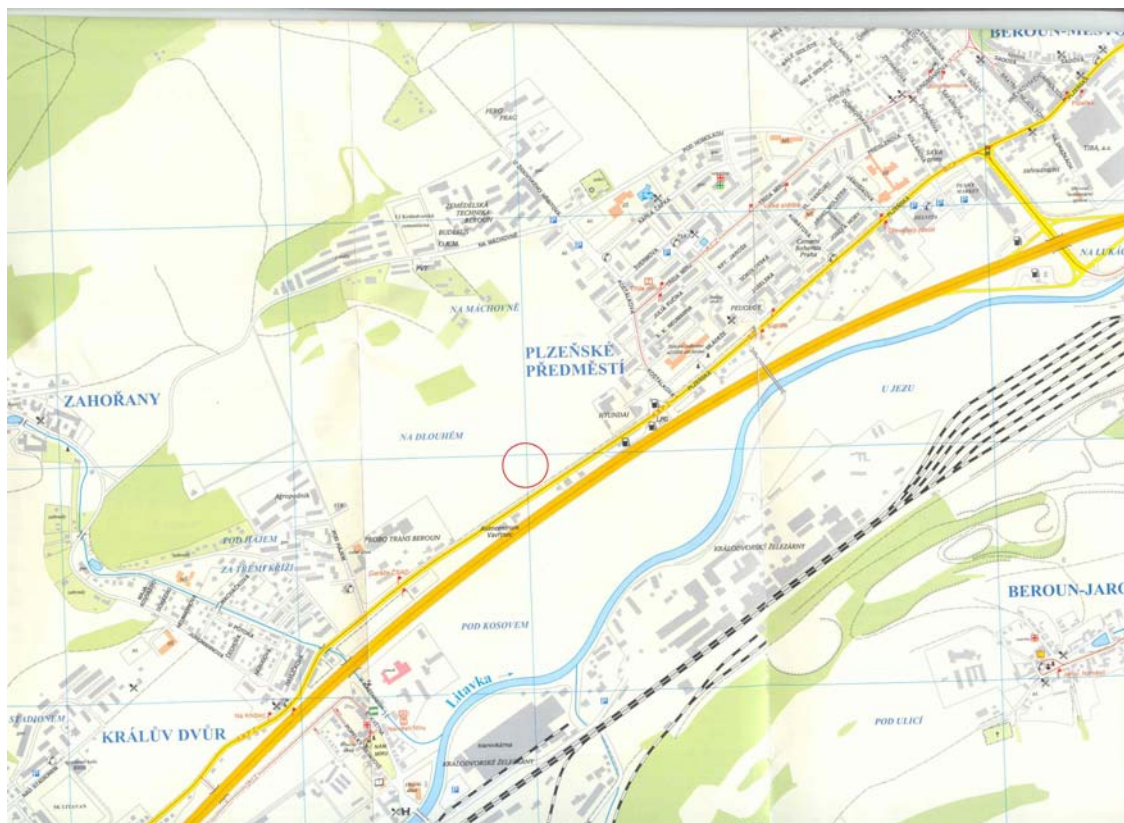
Záměr „Obchodní centrum PLUS – Králův Dvůr“ představuje realizaci novostavby prodejny PLUS včetně příslušenství, vybudování přípojky elektrického vedení, veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudu, vybudování odbočovacího pruhu ze stávající komunikace „Plzeňská“ směr Beroun – Králův Dvůr (tř. II/605), obslužné komunikace, zpevněné plochy přístupového chodníku a parkovacích stání.

Záměr tvoří jednopodlažní zděný objekt se sedlovou střechou – prodejna potravin PLUS – typ 5. Součástí jsou také zpevněné plochy, komunikace a chodníky, zpravidla z betonových kostek. Navržené parkovací stání mají kapacitu o celkovém počtu 170, z toho 9 pro tělesně postižené osoby. Součástí záměru je také založení trvalých ploch zeleně podél komunikací s půdokryvnými rostlinami.

TAB. č. I. Kapacita řešeného území

Využití území	Výměra
Plocha parcely využitá pro výstavbu včetně komunikací	7 614 m ²
Zastavěná plocha prodejny	1 456 m ²
Zastavěná plocha zpevněných ploch a komunikací	6 158 m ²
Zastavěná plocha parkovacího stání	1 880 m ²
Zeleň	1 103 m ²

Obr. č. 1. Umístění záměru

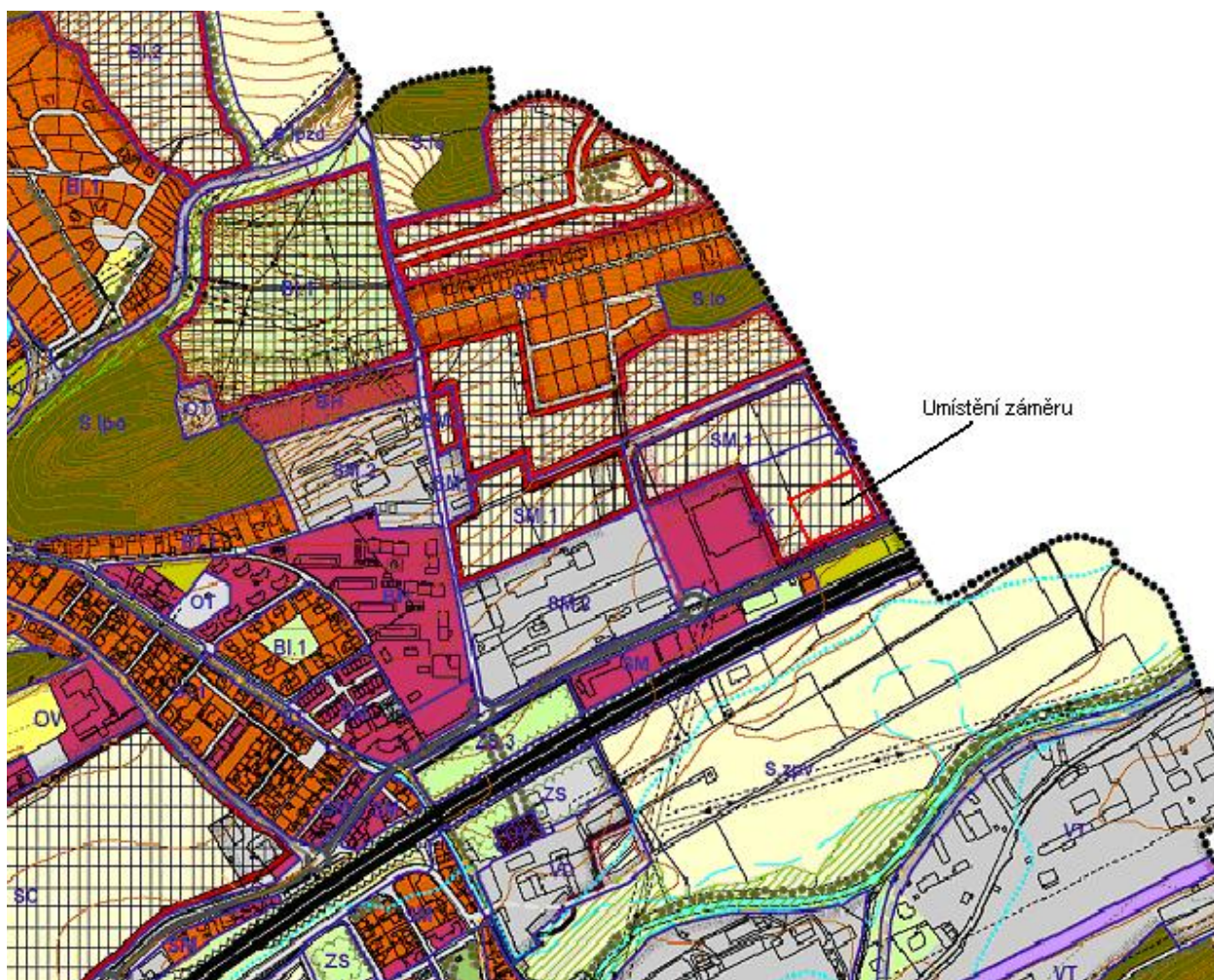


(plán města pochází z doby /2000/ před výstavbou areálů Hypernovy a Lidl, atd.)



(snímek ortofotomapy pochází z doby před výstavbou areálů Hypernovy a Lidl, atd.)

Obr. č. 2. Umístění záměru v návrhu změny územního plánu Města Králův Dvůr



Obr. č. 3. Umístění záměru – dotčené území (červen 2006)



4. Umístění záměru

Kraj:	Středočeský
Okres:	Beroun
Obec:	Králův Dvůr
Katastrální území:	Králův Dvůr

Záměr obchodního centra PLUS se nachází v území určeném pro komerční výstavbu a je součástí katastrálního území obce Králův Dvůr. Zájmový pozemek se ve své východní části dotýká hranice katastrálního území města Beroun. Pozemek je dále vymezen na jihu Plzeňskou ulicí tř. II/65, která propojuje výše zmíněná města a na východě komunikací, která umožňuje vjezd do nově budované komerční zóny jejíž bude záměr součástí. Navrhovaný rovinatý pozemek navazuje na stávající obchodní centrum Hypertona a přes komunikaci na stávající obchodního centra Lidl.

Vlastní pozemek, kde je záměr plánován má parcelní číslo: 229/23, k.ú. Králův Dvůr. Ve fázi výstavby záměru dále dojde k dotčení dalších pozemků prostřednictvím realizace přípojek a umístěním a napojením komunikací a vytvořením dočasných parkovacích ploch parcelní číslo: 1261/98, 229/24, 806/1, 806/2, 806/3, 1261/23, 1261/94, 1261/98, 122/1, 527/1, 229/4 a 229/25.

Parcely sousedící jsou parcelní číslo: 229/36, 1261/105, 1261/98, 1261/23.

V současné době je parcela nezastavěná a je využívána k zemědělské činnosti. V současné době je parcela ve výpisu z katastru nemovitostí vedena jako orná půda, v malé části zahrada, vše se statutem ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF). V rozpracovaném návrhu změny územního plánu obce Králův Dvůr – koncept je pozemek navržen k funkčnímu využití území, koordinace výstavby a jiných činností se zřetelem vlivu na životní prostředí a jeho složky – lokalita smíšeného využití území městského typu specifické – plochy komerční zóny (SK – smíšené využití městského typu – komerční zařízení).

Záměr je součástí již stávající komerční zóny, která je postupně doplňována o nové objekty. Návrh prodejny PLUS svým měřítkem a charakterem odpovídá a doplňuje okolní stávající i plánovanou zástavbu (Hypertona, Lidl, atd.).

Celé dotčené území je tedy situováno do oblasti z urbanistického hlediska určené jako komerční zázemí pro města Králův Dvůr a Beroun.

Dotčené území je mimo Chráněnou krajinnou oblast Český kras. V jeho blízkosti se nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů ani prvek Územního systému ekologické stability (ÚSES).

TAB. č. II. Charakteristika dotčeného pozemku, BPEJ převzata ze zjednodušené evidence

číslo parcely	celková výměra (m ²)	využití pozemku	BPEJ	výměra (m ²)	ochrana	vlastník
229/23	22 763	orná půda	42601 42611	16 770 5 993	ZPF	Město Králův Dvůr

5. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o stavbu nové diskontní prodejny potravin včetně řeznictví s parkovištěm pro osobní automobily zákazníků a zaměstnance prodejny. Součástí stavby je úprava příjezdové komunikace, včetně výstavby nových chodníků a ozelenění.

Na pozemku nejsou umístěny žádné stavby ani jiné objekty, nevzniká proto potřeba demolic.

Dotčená plocha území navrhovaná pro výstavbu prodejny potravin PLUS je v současnosti vedena jako orná půda charakterizovaná BPEJ se statutem ochrany ZPF. Pro realizaci záměru je třeba vyjmutí pozemku ze zemědělského půdního fondu. Vyjmutí pozemku ze ZPF je plánováno v rámci změny územního plánu obce Králův Dvůr, který se v době zpracování tohoto oznámení nacházel ve formě konceptu. Pozemek je součástí komerční zóny města Králův Dvůr a navazuje na komerční zónu města Beroun. realizací záměru dojde k záboru zemědělské půdy.

V důsledku provozu prodejny potravin s parkovací plochou nebudou vznikat velká množství odpadů, objem odpadů bude úměrný rozsahu obchodní a administrativní části, půjde převážně o odpady komunálního charakteru a obaly.

Ke kumulaci vlivů navrhovaného záměru s jinými záměry může dojít v lokálním měřítku prostřednictvím navýšení dopravy. V dotčeném území se již nachází prodejna Lidl, obchodní centrum Hypernova a další objekty komerční zóny, na které je vázána doprava. Rada města Králův Dvůr požaduje návrh variantního řešení dopravy v zájmovém území, zejména z hlediska zásobování obchodních center. Stávající komerční objekty spolu s projektovanou prodejnou PLUS mohou způsobit nežádoucí kumulaci nepříznivých vlivů na obyvatelstvo nebo životní prostředí prostřednictvím nepatrného snížení kvality ovzduší a mírného zvýšení hlukové zátěže v místě. Je ovšem nutné konstatovat, že se v blízkosti dotčeného území nenachází ani neplánuje žádná souvislá residenční výstavba. V blízkosti umístění záměru se nachází pouze jeden soliterní rodinný dům. Oznamovateli nejsou známy výhledové záměry v posuzovaném území, zda je uvažována výstavba residenčních objektů. Zásobování prodejny bude probíhat z prostor parkoviště. Veškerý provoz spojený se zásobováním bude organizován tak, aby se vyhnul nákupním špičkám.

6. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr

Realizace záměru je v obecném slova smyslu spojena s probíhajícími změnami ve struktuře ekonomické základny společnosti, změnami v rozvoji lidských zdrojů, a novými trendy v rozvoji městských aglomerací.

Nová prodejna potravin má doplnit a rozšířit stávající obchodní síť města Králův Dvůr a Beroun. Jedná se o celoměstský zájem rozšířit aktivní/komerční zónu, která spojuje obě města. V okolí plánované prodejny není souvislá obytná zástavba a proto je umístění z hlediska potenciálních vlivů na zdraví obyvatel velmi výhodné. Umístění prodejny potravin s parkovištěm je plánováno tak, aby odpovídalo stanoveným koeficientům míry využití území, aniž by to znamenalo zhoršení pobytové pohody obyvatelstva v širším okolí. Prodejna PLUS umožní denní nákup běžného sortimentu potravin a dalšího základního zboží denní potřeby. Svoji vybaveností a sortimentem vyhoví současným nárokům zákazníků. Výstavba prodejny potravin v území v území napomůže rozvoji lokality a zvýší konkurenci v prodeji potravin v území, což je z hlediska stability cen vždy pozitivním jevem.

Hlavními důvody pro situování záměru posuzované stavby je také blízkost dostatečně kapacitní komunikace, území v změně územního plánu jako území občanské vybavenosti. Záměr doplňuje stávající komerční objekty. Lokalita je také dobře přístupná jak z aglomerace Králův Dvůr, tak z aglomerace Beroun a očekává se její optimální návštěvnost zákazníky. Podstatnou výhodou je také dobrá dopravní obslužnost ze všech směrů. Prodejna PLUS bude velmi snadno dostupná pěšky i pro obyvatele blízkého okolí. Objekt je navržen s ohledem na osoby s omezenou schopností pohybu. Vstup do objektu prodejny z parkoviště je navržen jako bezbariérový. Měl by tak být přímý, bezpečný a pohodlný, ale zároveň by měl splňovat všechny požadavky norem a vyhlášek.

V lokalitě není takováto stavba novým prvkem. Variantní řešení není projektantem řešeno. Za variantní řešení mohou být považovány různé rozsahy zastavěnosti dotčeného území, a různý poměr ploch v rámci skutečného využití (prodejní plocha, parkoviště, komunikace, zeleň). Změna takovýchto poměrů však nemůže ve svém důsledku ovlivnit skutečný vliv na životní prostředí, který je dán zábořem půdy, a změnou dopravní situace.

Při realizaci tzv. nulové varianty, tj. v případě, že by nedošlo k výstavbě navrhovaného záměru lze uvést, že dotčené území nemá parametry pro vytvoření kvalitního přírodního nebo přírodě blízkého prostředí ani rekreačního využití. V případě nerealizace předloženého záměru tzn. výstavby obchodního centra PLUS by byl s velkou pravděpodobností brzy předložen obdobný záměr, neboť příslušné pozemky jsou dle konceptu územního plánu města Králův Dvůr součástí funkční plochy. Pravděpodobně i vlivy jiného obdobného záměru na životní prostředí by byly obdobné jako u navrženého záměru.

7. Popis technického a technologického řešení záměru

Realizace záměru „Obchodní centrum PLUS – Králův Dvůr“ spočívá v zemních pracích, výstavbě jednopodlažního objektu vč. systému vzduchotechniky a jeho napojení na inženýrské sítě. Dále ve zpevnění okolních ploch za účelem vybudování parkoviště, přiléhajících komunikací a ploch trvalé zeleně.

Objekt obchodního centra

Z celé plochy bude sejmuta ornice skryvkou v předpokládané výšce 30 cm. Uložení ornice je plánováno na mezideponie. Část bude využita na sadové úpravy a zbytek bude odvezen na městskou skládku (jako navážka v rámci rekultivace). Její využití bude předmětem projednání projektu pro stavební povolení.

Nejprve dojde k založení objektu na základových betonových pasech. Základová spára bude provedena do nezámrzné hloubky minimálně 1 200 mm od upraveného terénu. Pásky z pohledového betonu, které budou nad upraveným terénem budou tvořit povrchovou úpravu soklu. Jedná se o jednoduché založení stavby.

Záměr „Obchodní centrum PLUS – Králův Dvůr“ spočívá ve výstavbě jednopodlažního zděného objektu se sedlovou střechou. Obvodové stěny jsou projektovány ze železobetonových sloupů v kombinaci s keramickými cihelnými bloky PORTHERM. Cihelné bloky mají tloušťku 365 mm pevnosti P10 na maltu a překladů (Porotherm). Železobetonové sloupy B20 jsou budou vyztuženy vložkami. Stropní konstrukce na kótě + 3,700 m (spodní pásnice příhradového vazníku) je navržen pomocí dřevěného roštu, na který bude upevněn podhled. Zastřešení dřevěných

sbíjených vazníků tvoří sedlovou střechu se spádem 22°. Krytina je navržena z betonových tašek odstín barvy „antracit“. Odvodnění střechy je plánováno do okapů a svodů na fasádě budovy přímo do dešťové kanalizace.

Skladba střešního pláště:

- nosná konstrukce, dřevěné sbíjené vazníky,
- parotěsná zábrana z PE fólie;
- tepelná izolace nad podhledem v rovině spodní pásnice vazníku (tl. 200 mm);
- pojistná hydrizolace v systému Bramac;
- krytina, betonové tašky Bramac v černém odstínu antracit.

Venkovní omítka je strukturovaná v odstínu barvy bílá.

Objekt se skládá ze dvou provozních částí:

1) Prodejna PLUS a zázemí

Na prodejní část navazuje technické, skladové a sociální zázemí. Dispozičně je prodejna řešena se třemi samostatnými vstupy pro zákazníky, zaměstnance a zásobování. Zásobování bude realizováno přes krytou rampu. Na tuto rampu navazují skladovací prostory a technické zázemí – výměňková stanice. Na samostatný vstup pro zaměstnance navazuje sociální zařízení. Podhled prodejny a zázemí je navržen z kazetových desek 625/625 mm s požární odolností.

2) Prodejna masa a uzenin a zázemí

Prodejna masa a uzenin dispozičně navazuje na prodejnu PLUS. Prodejna masa má zajištěno zásobování samostatně. Na toto zásobování navazuje sklad. Tato prodejna má také samostatné sociální zařízení. Podhled v prostoru hygienických zařízení, přípravě masa a v místech chladících a mrazicích boxů je navržen ze sádrokartonu na ocelovém roštu.

Vzduchotechnika a klimatizace objektu

Objekt je pro splnění mikroklimatických podmínek, čistotu ovzduší vnitřního prostředí a respektování přísných hygienických a energetických podmínek vybaven vzduchotechnickým zařízením. Navržené soustavy větrání jsou v úzké vazbě na vytápěcí systémy. Jsou založeny na co nejvyšší účinnosti a snížení spotřeby energií. Vzduchotechnické zařízení respektuje dispozice jednotlivých částí objektu – prodejny, technického zázemí a rozmístění technologického vybavení.

Popis koncepce vzduchotechnických zařízení:

1. Vzduchotechnická zařízení určená pro větrání prodejních prostorů řeznictví;
2. Vzduchotechnická zařízení určená pro větrání připraven masa a uzenin;
3. Vzduchotechnická zařízení určená pro větrání místností bez možnosti přirozeného větrání řeznictví;
4. Vzduchotechnické zařízení horkovzdušné pece;
5. Vzduchotechnická zařízení určená k odvodu tepelné zátěže z prostoru agregátu chlazení;

6. Vzduchotechnická zařízení určená pro větrání místností bez možnosti přirozeného větrání prodejny.

Hygienická a sociální zařízení budou koncepčně vybavena odsávacím zařízením nuceným podtlakovým zařízením s odsáváním prostorů pomocí ventilátorů osázených na horizontálních potrubních odbočkách vedených pod stropem a zaústěných do svislých větracích potrubí, vyvedených nad střechu objektu do venkovního prostoru. v nejnižším místě potrubí bude odváděn kondenzát do kanalizačního systému. Kondenzát bude odváděn hadicí do pračkového sifonu a potom do kanalizace. Výfuková potrubí budou opatřena ochrannou sítkou. Přísun náhradního vzduchu do odsávaných prostor bude realizován přirozeným způsobem ze sousedních prostor – pod bezprahovými dveřmi a mřížkami ve dveřích či stěnách (o kapacitě 50 m³/hod./záchodovou mísu, 25 m³/hod./pisoár)

7. Vzduchotechnická zařízení určená pro větrání prodejních prostorů

Vzduchotechnická zařízení jsou dimenzovaná na zimní a letní režim, s dodržením přívodu čerstvého vzduchu v létě 50 m³/hod./osobu. V zimním období bude venkovní vzduch směřován v komoře s vnitřním vzduchem s udržení teploty +19°C. Ke směřování bude docházet při venkovní teplotě 0°C a nižší.

Cirkulační vzduch bude nasáván přes anemostaty TROX. Vzduchotechnické zařízení bude vyměňovat vzduch s dohřevem a vytápět prostor prodejny. Na přívod vzduchu jsou navrženy dvě jednotky GEA – MULTIMAXX M5. K odvodu vzduchu je navržen ventilátor MAICO DZR 56/4B. Odpadní vzduch bude odváděn přes anemostaty TROX. pře i za ventilátor jsou vsazeny tlumiče hluku. Ventilátor je plánován s regulátorem otáček. Výkon bude regulován dle nastavení směřování u přívodních jednotek MULTIMAXX, aby nedošlo k podtlaku nebo přetlaku. Ventilátor bude provozován současně s jednotkami. Prostor prodejny bude dále vytápěn cirkulačními podstropními jednotkami GEA – MULTIFLAIR. Provoz těchto jednotek bude řízen přes prostorový termostat.

TAB. č. III. Jednotky vzduchotechnického zařízení

Větrací a vytápěcí jednotky GEA - -MULTIMAXX M5 s filtrem a přímou směšovací komorou včetně kompletní regulace.
Přívodním vzduchotechnickým potrubím čtvercového tvaru, včetně tlumičů hluku, regulačních a škrťacích klapek a anemostatů.
Odvodní axiální potrubní ventilátor MAICO DZR 56/4B včetně regulátoru otáček.
Odsávací vzduchotechnické potrubí kruhového průřezu včetně tlumičů hluku, regulačních a škrťacích klapek a anemostatů.
Vytápěcí jednotky GE – MULTIFLAIR včetně kompletní regulace.

Veškerá vzduchotechnická potrubí mezi jednotkou a tlumiči hluku budou izolována protihlukovou izolací o tloušťce 5 cm. Veškerá potrubí, které povedou přes nevytápěné prostory a nasávací potrubí venkovního vzduchu budou izolována tepelnou izolací o tloušťce 40 mm.

8. Vzduchotechnická zařízení určená pro větrání manipulačního prostoru.

Manipulační prostor je bez možnosti přirozeného větrání a proto bude vybaven nuceným podtlakovým zařízením s odsáváním prostoru pomocí axiálního nástěnného

ventilátoru, osazeného do obvodové zdi. Ty ventilátoru je plánován CLASSIC CLC-N-01-300 o výkonu 1100 m³/hod. Chod zařízení bude ovládán manuálně.

Napojení objektu na inženýrské sítě

Vodovod: Vodovodní přípojka pro objekt bude napojena na prodloužení ze stávajícího vodovodního řadu vedeného v chodníku souběžně s ulicí Plzeňská k pozemku objektu PLUS. Prodloužení cca 1000 mm ze spojovacím místem přípojky zaslepeno. Na tento vodovodní řad bude napojena vlastní přípojka vedená do nově zbudované vodoměrné šachty, ve které bude osázena fakturační vodoměrná sestava. Fakturační vodoměr bude použit plnopřítokový (širokorozsahový), zajišťující fakturační měření užitkové i požární vody pro celý areál Vnitřní areálový rozvod pak pokračuje prostorem parkoviště do technické místnosti, kde budou umístěny dva podružné vodoměry pro měření spotřeby vody prodejny a řeznictví. Nový vodovodní řad bude proveden z materiálu PE d90 a napojení na stávající vodovodní řad LT 150 bude provedeno výsekem. za napojovaným místem bude vybudována uzavírací sekční armatura se zemní soupravou. Nově budovaná přípojka bude z materiálu HDPE d90 a bude napojena pomocí odbočkového T-kusu. Připojení vodovodu od vodoměrné šachty do objektu bude provedeno z potrubí HDPE d63. Potrubí bude uloženo podle CSN 73 6005.

Kanalizace: Od areálu bude vybudována nová oddílná kanalizace vedená do vybírací bezodtokové jímky o objemu 50 m³ sloužící k akumulaci splaškových odpadních vod a rovněž bezodtokové sběrné vsakovací retenční nádrže o objemu 40 m³, která bude případně sloužit jako vyvážecí. Obě jímky budou propojeny do nově budovaného kanalizačního sběrače DN 1 200 mm. Kanalizace bude rozdělena na dvě samostatné větve, První je klasická splašková vedená ze sociálního zařízení a druhá tuková vedené přes odlučovač tuků OTP – 4. Potrubí bude uloženo podle CSN 73 6005.

Teplovod: Objekt bude připojen na stávající teplovodní kanál, která je veden v bezprostřední blízkosti umístění záměru. Teplá voda bude přivedena do výměňkové stanice umístěné v zázemí prodejny, od které bude vedeno k jednotlivým topným tělesům v objektu.

Elektro silnoproud: Objekt bude napojen zemním kabelem CYKY 48x50+35 mm² ze stávající trafostanice, která je umístěna za stávající sousední prodejnu Lidl. Počítá se s příkonem pro prodejnu 70 kW a pro řeznictví a pekařství 28 kW.

Elektro slaboproud: Objekt bude napojen na telefonní síť z telekomunikačního vedení, které vede Plzeňskou ulicí. Hlavní přípojka bude vedena do kontrolní místnosti objektu.

Venkovní osvětlení: Osvětlení komunikací a parkovacích ploch bude provedeno shora na sloupech výšky 6 m.

Dopravní napojení obchodního centra a parkoviště

Součástí záměru je také vybudování okolních zpevněných ploch, komunikací a chodníků. Všechny zpevněné plochy jsou projektovány z betonových kostek. Vozovky budou vydlážděny betonovými kostkami odstínu barvy šedé, chodníky rovněž odstín šedé a parkovací plochy v barvě antracit. Parkovací plochy jsou navrženy v celkovém

počtu 170 stání, z toho 9 stání pro osoby tělesně postižené. Záměr je situován do severozápadního kvadrantu křižovatky II/605 – ulice Plzeňská a obslužné komunikace obchodního centra Lidl. Dopravní napojení je plánováno ze dvou bodů:

- 1) jednosměrný vjezd ze silnice II/605 s pravým odbočovací pruhem bude umožňovat vjezd zákazníků na parkoviště ze směru od Berouna. Pravý odbočovací prouh vznikne podél stávajícího chodníku na úkor příkopu. Odbočovací pruh využívaný pouze osobní i automobily bude splňovat parametry: šíře 3 m + 0,25 m vodící proužek. přilehlé průběžné pruhy a pruh pro odbočování vlevo silnice II/605 budou zřízeny v šíři 3,25 m. Zřízení pravého odbočovacího pruhu si vyžádá malé stavební úpravy pravé strany vozovky v celkové délce 115 m. Šířka jednosměrného vjezdu na parkoviště bude 5,5 m pro možnost objíždění stojícího vozidla. Přes jednosměrný vjezd bude zřízen bezbariérový přechod pro chodce. V rámci výstavby odbočovacího pruhu bude řešeno i odvodnění vozovky silnice II/605.
- 2) Obousměrné napojení na obslužnou komunikaci obchodního centra Lidl umožňující vjezd i výjezd vozidel zákazníků a zásobování (nákladních vozidel). Šířka vjezdu je s ohledem na vyhýbání nákladních vozidel navržena na 10 m. V současnosti je tato komunikace ukončena u centra Lidl v rámci záměru bude muset být prodloužena pro nové potřeby o 12 m. Zásobovací rampa je umístěna na západní straně budovy. Výškový rozdíl mezi rampou a vozovkou je 1,2 m.

Parkoviště je navrženo s kapacitou 170 stání. Základní rozměr jednoho parkovacího místa je 2,5 x 5,0 m. 5 parkovacích míst pro tělesně postižené před fasádou budovy je navrženo 3,5 x 5,0 m a 4 parkovací místa pro tělesně postižené u komunikace pro pěší je navrženo o rozměrech 2,5 x 5,0 m. Vnitřní komunikace je navržena o šířce 7 m. Celá plocha parkoviště je navržena z betonové zámkové dlažby. Zpevněné plochy, komunikace a chodníky budou provedeny z betonových kostek. Vozovky budou vydlážděny betonovými kostkami odstínu šedé, chodníky rovněž kostkami s odstínem šedé a parkovací plochy ze zámkové dlažby budou odstínu antracit.

Obr. č. 4. Stávající dopravní situace (křižovatka k centru Lidl)



TAB. č. IV. Struktura zpevněných ploch

Konstrukce vozovky	
DL I (typ – CS beton kostky, odstín šedý)	100 mm
L (prosívka se zadrčením 0 – 8 mm)	30 mm
MZK	190 mm
ŠD	180 mm
Rostlý terén (násyp), hutněný	
Celkem	500 mm

Konstrukce stání – dlažba se vsakováním	
DL I (typ – CS beton kostky, odstín antracit)	100 mm
L (prosívka se zadrčením 0 – 8 mm)	30 mm
MZK	190 mm
ŠD	180 mm
Rostlý terén (násyp), hutněný	
Celkem	500 mm

Konstrukce chodníku	
DL I (typ – CS beton kostky, odstín šedý)	60 mm
L (prosívka se zadrčením 0 – 8 mm)	30 mm
ŠD	200 mm
Celkem	290 mm

Úprava okolí obchodního centra zelení

Součástí projektu budou také sadové úpravy, které budou spočívat v ozelenění nezastavěných částí stavby. Záměr je doplněn pásy zeleně, které oddělují parkovací stání od chodníků a komunikace. Po terénní úpravě a přípravě zeminy – zkyplení a doplnění humusem dojde k osázení těchto ploch nízkými půdokryvnými rostlinami a půda bude pokryta mulčovací kůrou. plánované rostliny pro výsadbu nepřesáhnou výšku 25 cm.

8. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zajištění kompletní dokumentace: 12/2006

Zahájení stavby: 03/2007

Dokončení stavby: 10/2008

9. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Středočeský

Obec: Králův Dvůr

10. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- Odbor životního prostředí a zemědělství, Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- Odbor životního prostředí, Městský úřad Beroun, Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun – Centrum
- Stavební úřad, Městský úřad Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr
- Správa CHKO Český kras, Karlštejn 85, 26718 Karlštejn
- Česká inspekce životního prostředí OI Praha, Dělnická 12, 170 00 Praha 7
- Česká inspekce životního prostředí OI Plzeň, Klatovská tř. 48, 301 22 Plzeň
- Krajská hygienická stanice územní pracoviště Beroun, Politických vězňů 455, 266 44 Beroun 2

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

11. Půda

Záměr Obchodní centrum PLUS – Králův Dvůr je umístěn na pozemek číslo parcely 229/23 v k.ú. Králův Dvůr. Východní ohraničení dotčeného pozemku tvoří hranice katastrálního území města Beroun a jižní ohraničení komunikace II/605 (Plzeňská ul.). Celková výměra pozemku je 22 763 m². Způsob využití pozemku je ve stávajícím územním plánu orná půda pod ochranou zemědělského půdního fondu. V návrhu změny územního plánu města Králův Dvůr koncept je pozemek uveden k funkčnímu využití – smíšené využití městského typu – komerční zařízení (SK).

Celková dotčená plocha pozemku záměrem je 10 597 m².

Koeficient zastavění = $1\,456 / 10\,597 = 0,14$ tzn. 14 % a je v souladu s regulativem pro území SM v konceptu územního plánu.

TAB. č. V. Rekapitulace ploch

Využití ploch	Výměra
Zastavěná plocha prodejny	1 456 m ²
Zastavěná plocha zpevněných ploch a komunikací	6 158 m ²
Zastavěná plocha parkoviště	1 880 m ²
Zeleň	1 103 m ²

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Půdy v zájmovém území jsou charakterizované dvěma půdně ekologickými jednotkami (BPEJ): 4.26.01, 4.26.11.

Všechny pozemky v zájmovém území náleží do katastrálního území Králův Dvůr. Zemědělská půda v zájmovém území je klasifikována pětimístným kódem BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka), který vyjadřuje charakteristiku území k určitému klimatickému regionu a hlavní půdní jednotce (HPJ). Dále stanovuje sklonitost s expozicí a skeletovitost s hloubkou půdy. Bonita půdy je charakterizována hodnotami:

- 4.26.01** se třídou ochrany II.
- 4.26.11** se třídou ochrany II.

První číslice určuje klimatický region, druhá a třetí určují HPJ, čtvrtá svažitost a expozici, pátá určuje skeletovitost a půdní profil.

U všech kódů BPEJ, které se nacházejí v zájmovém území, se jedná o klimatický region označený číslicí **4** (symbol MT 1). Pod číslicí 4 se nachází klimatický region mírně teplý a suchý, s průměrnou roční teplotou 7 – 8,5°C a s průměrným ročním úhrnem srážek 450 - 550 mm. Suma teplot nad 10°C je 2400 – 2600°C. Pravděpodobnost suchých vegetačních období je 30 – 40 a vláhová jistota 0 – 4.

dvojcísli druhá a třetí číslice určuje skupinu HPJ (hlavní půdní jednotka) – 26.

- 26** Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách; středně těžké, výjimečně těžší, obvykle štěrkovité, s dobrými vláhovými poměry až převlhčením (Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry).

Čtvrtá číslice určuje sklonitost a expozici:

- 0** sklonitost 0 - 1°, úplná rovina, se všesměrnou expozicí
1 sklonitost 1 - 3°, rovina, expozice jih (jihozápad až jihovýchod), v klimatickém regionu u číselného kódu 4 se uvažuje expozice jižní jako negativní.

Pátá číslice určuje skeletovitost a hloubku půdy:

- 1** žádná až slabě skeletovitá, s celkovým obsahem skeletu do 25 %, hluboká až středně hluboká (30 - 60 cm)

TAB. č. VI. Přehled výměry podle BPEJ

BPEJ	třída ochrany	celková výměra (m²)
4.26.01	II.	16 770
4.26.11	II.	5 993

Bonitované půdně ekologické jednotky, v nichž je zařazena podstatná část zájmového území, se nachází dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10/1993 Sb., ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.

Charakteristika II. třídy ochrany ZPF: do této třídy ochrany jsou sdruženy půdy zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Využití pozemků p.č. 229/23 v k.ú. Králův Dvůr pro nezemědělské účely a jejich vynětí ze ZPF v rozsahu cca 2 ha je nezbytnou podmínkou pro naplnění záměrů konceptu územního plánu. Ve vztahu k využití zemědělské půdy pro realizaci záměru je třeba uvést, že výše uvedené pozemky jsou součástí území, pro které koncept územního plánu města Králův Dvůr uvádí funkční využití – smíšené využití městského typu – komerční zařízení (SK).

Katastrální území Králova dvora nebylo zařazeno do seznamu zranitelných oblastí podle přílohy č. 1 Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o

používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Z celé plochy bude sejmuta ornice skrývkou v předpokládané výšce 30 cm. Uložení ornice je plánováno na mezideponie. Část bude využita na sadové úpravy a zbytek bude odvezen na městskou skládku (jako navážka v rámci rekultivace). Její využití je ale stále předmětem projednání projektu pro stavební povolení. Celkový objem přesouvané ornice je odhadován cca 3 180 m³.

Obr. č. 5. Aktuální zemědělská kultura – obilí (červen 2006)



12. Voda

Podzemní voda

Zájmové území lokality spadá do hydrogeologického rajónu 6230 - Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky (2 862,76km²) v horninách krystalinika, proterozoika a paleozoika. Litologie břidlice a droby. Typ propustnosti puklinová. Transmisivita nízká $<1 \cdot 10^{-4}$ m²/s, mineralizace 0,3-1 g/l, Chemický typ: Ca-Mg-HCO₃-SO₄.

Zájmové území spadá do Vodního útvaru: ID 623001, Název útvaru: Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky podle Směrnice č. 2000/60/ES ustavující rámec pro činnost Společenství v oblasti vodní politiky.

TAB. č. VII. Vodní útvar: ID 623001, Název útvaru: Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky

Vymezení útvaru				
Plocha útvaru:		2 988 km ²		
Horizont:		hlavní		
Geologický typ:		proterozoikum, paleozoikum a krystalinikum		
Rizikovost z hlediska kvantitativního stavu				
Rizikovost - kvantitativní stav:		nerizikový		
Spolehlivost hodnocení - kvantitativní stav:		vysoká		
Nižší cíle - kvantitativní stav :		ne		
Rizikovost z hlediska chemického stavu				
Rizikovost - chemický stav:		nerizikový		
Spolehlivost hodnocení - chemický stav:		vysoká		
Nižší cíle - chemický stav:		ne		
Přírodní zdroje				
Přírodní zdroje - začátek hodnoceného období:		1997		
Přírodní zdroje - konec hodnoceného období:		2002		
Přír. zdroje dlouhodobé - 50% kvantil		4 719 l/s		
Přír. zdroje krátkodobé - roční minimum - 50% kvantil:		3 823 l/s		
Poměr odběru a přírodních zdrojů (ukazatel pro hodnocení rizikovosti z hlediska kvantitativního stavu)				
Poměr max. odběru a dlouhodobých zdrojů - 50% kvantil :		0,03 %		
Odběry				
Odběry - začátek hodnoceného období:		1997		
Odběry - konec hodnoceného období:		2002		
Max.roční specifický odběr:		0,05 l/s/km ²		
Max.roční odběr na útvar:		155,43 l/s		
Prům.roční odběr na útvar:		143,05 l/s		
Min.roční odběr na útvar:		134,59 l/s		
Trend:		stabilní		
Místa odběrů > 10 l/s				
ID odběru	Název odběru	ID hydrogeologického rajónu	Referenční rok	Roční odběr [l/s]
140804	ZVAK08Z.JANOV	623	2002	10,7
140806	ZVAK.08.Z.STRASICE.PRAMEN	623	2002	24,6
Bodové zdroje znečištění				
ID lokality	Název lokality			
3434004	Skládka Ejpovice			
4131001	Vydřiduch			
4730001	Železářny			
5113001	U zabitých			
6488001	Pískovna			
8121001	Lhota - halda 1			
8121003	Lhota - halda 2			
9542002	TOROL a.s. ČS PHM Mirošov			
13542001	Lhota-stará skládka kalů			
14069001	Škoda Rokycany s.r.o.			
14069003	Benzina a.s. - ČS PHM Rokycany			
15622001	V lomu			
19689001	skládka Odlezy			
Plošné zdroje znečištění				
Vstupy celkového dusíku do půdy na plochu útvaru:		44,57 kg/ha/rok		
Vstupy dusíku ze zemědělství do půdy na plochu útvaru:		23,11 kg/ha/rok		
Vstupy dusíku z atm. depoz. do půdy na plochu útvaru:		21,46 kg/ha/rok		
Vstupy síry do půdy na plochu útvaru:		12,66 kg/ha/rok		
Vstupy pesticidů (suma) do půdy na plochu útvaru		0,28 kg/ha/rok		
Vstupy atrazinu do půdy na plochu útvaru:		0,02 kg/ha/rok		

(VÚV T.G.M)

provedeny z pozinkovaného ocelového potrubí. Plastové potrubí bude opatřeno ochrannou hadicí TURBOLIT SR. Plastové potrubí teplé vody bude opatřeno ochrannou tepelnou izolací TURBOLIT nebo MIRELON. Teplá voda pro provoz bude zajištěna elektrickými bojlermi STIEBEL ELTRON.

Požární voda bude zajištěna vnějšími i vnitřními požárními hydranty. Požadavky: $Q_{\min} = 4 \text{ l/s}$ z hydrantu ve vzdálenosti 150 m na DN 80.

Potřeba závlahové vody bude dána specifickými potřebami rostlin na zahradnický upravených plochách - 1 103 m² a průběhem povětrnostních podmínek. Potřeba vody pro závlahy bude proto velmi nerovnoměrná, orientačně lze počítat dle Směrnice MLVH č.9/73 se závlahovou dávkou 120 l/m² zelené plochy za rok. Roční potřeba závlahové vody pak bude:

$$Q_{\text{zavlh}} = P (\text{zeleně v m}^2) \cdot 1\,103 \text{ m}^2 \times 0,12 \text{ m}^3 = \mathbf{132 \text{ m}^3}$$

Pitná voda

Voda do vodovodu Králův Dvůr se získává z odběru PZV141045 provozovaném společností Vodovody a kanalizace Beroun - Králův Dvůr, která následně provádí úpravu a rozvod vody. Název jímacího území: Králův Dvůr, číslo povolení odběru: XI/1-744-2/12-504/52. Vydavatelem povolení je Městský úřad Beroun.

TAB. č. IX. Odběry podzemní vody pro lidskou potřebu dle množství

Roční množství 2002	77 300 m ³ /rok
Denní množství 2002	211,8 m ³ /den
Roční množství 2003	64 500 m ³ /rok
Denní množství 2003	176,7 m ³ /den

(VUV T.G.M.)

Zájmový prostor nespadá podle základní vodohospodářské mapy ČR 12 - 41 Beroun pod chráněnou oblast přirozené akumulace vod ani pod ochranné pásmo vodního zdroje (dříve pásmo hygienické ochrany).

Povrchové toky a vodní plochy – Litavka

Zájmové území patří do povodí Berounky, které je přímo odvodňováno Litavkou. Povodí Litavky je dílčím povodím s číslem hydrologického pořadí 1-11-04-055. Pod Berounem se Litavka vlévá do řeky Berounky.

Dotčené území je součástí Vodního útvaru: ID 13705000, Název: Litavka po ústí do toku Berounka podle Směrnice č. 2000/60/ES ustavující rámec pro činnost Společenství v oblasti vodní politiky.

TAB. č. X. Vodní útvar: ID 13705000, Název: Litavka po ústí do toku Berounka

Vymezení útvaru	
Délka páteřního toku:	8,83 km
Plocha dílčího povodí:	81,04 km ²
Typ útvaru	
Kód typu:	42126
Ekoregion:	Centrální vysočina
Typ podle nadmořské výšky:	200-500 m n.m.
Geologický typ:	křemité
Typ podle plochy povodí:	100-1000 km ²
Strahler:	6
Hodnocení rizikovosti a předběžné určení silně ovlivněných a umělých útvarů	
Rizikovost - ekologický stav:	rizikový
Rizikovost - chemický stav:	rizikový
Celková rizikovost:	rizikový
Umělý / silně ovlivněný útvar:	silně ovlivněný
Významné antropogenní vlivy v dílčím povodí / mezipovodí útvaru	
Vypouštění do povrchových vod:	ano
Vypouštění nebezpečných látek:	ne
Plošné vlivy:	ano
Odběry z povrchových vod:	ne
Regulace odtoku:	ne
Morfologické vlivy:	ano
Užívání území v dílčím povodí / mezipovodí útvaru	
Uměle přetvořené povrchy:	11,4 %
Orná půda:	50,2 %
Trvalé plodiny:	0 %
Travní porosty:	0 %
Smíšené zemědělské oblasti:	10,8 %
Lesy a polopřírodní vegetace:	27,6 %
Mokřady:	0 %
Vody:	0 %
Plošné vlivy	
Vstupy celkového dusíku do půdy:	50,688 kg/ha/rok
Vstupy dusíku ze zemědělství do půdy:	30,235 kg/ha/rok
Vstupy dusíku z atm.dep. do půdy:	20,454 kg/ha/rok
Vstupy síry do půdy:	13,443 kg/ha/rok
Vstupy atrazinu do půdy:	0,015 kg/ha/rok
Vstupy sumy pesticidů do půdy:	0,191 kg/ha/rok
Vstupy fosforu z eroze do vodotečí:	2,01 kg/ha/rok
Eroze půdy do vodotečí:	1,02 t/ha/rok
Morfologické vlivy	
Morfol. vlivy - druh užívání:	zemědělství a lesnictví, urbanizace, ochrana proti povodním
Typ morfologického vlivu:	napřimování toku
Míra morfologického vlivu:	vysoká

(VÚV T.G.M)

TAB. č. XI. Bodové zdroje znečištění - vypouštění odpadních vod

Vodní tok vypouštění	ID vypouštění	Název místa vypouštění	Účel vypouštění - odvětví	Účel vypouštění - ekonom. činnost	Počet ekvivalentních obyvatel	Čištění odpadních vod na ČOV
Litavka	140232	ČMC cementárna Králův Dvůr	průmysl	Výroba cementu		ne
Litavka	140234	Královské železářny	průmysl	Výroba kovů vč. hutního zpracování		ne
Suchomastský potok	140283	Vápenka Čertovy Schody Tmaň	průmysl	Výroba vápna		ne
Suchomastský potok	143182	VaK Beroun Tmaň ČOV	komunální	Odstraňování odpadních vod	852	ano




(VÚV T.G.M.)

Litavka v dotčeném území nepatří mezi významné vodní toky definované ve vyhlášce č. 470/2001 Sb.

TAB. č. XII. Seznam významných vodních toků (Příloha č. 1 k vyhlášce č. 470/2001 Sb.)

1 Poř. č.	2 Název vodního toku	3 Číslo Hydrolog. pořadí	4 Délka vodního toku v kateg. význam. v km	5 Identifikátor vodního toku dle HEIS	6 Vymezení úseku vodního toku	7 Poz.	8 Vymezení úseku toku tvořícího státní hranici	
							Úsek dl.	Hraniční úsek: Hraniční znaky
280.	Litavka	1-11-04-001	51,3	136510000100	po hranici vojenského újezdu Brdy	V		

Obr. č. 6. Vyjádření Povodí Vltavy, s.p. k předkládanému záměru

 POVODÍ VLTAVY			
Povodí Vltavy státní podnik závod Berounka		Brand-HS, s.r.o. Parnská 362 109 00 Praha 10	
Denisovo nábřeží 14 304 20 Plzeň			
TEL.: 377 307 111 FAX: 377 237 361			
BANKOVNÍ SPOJENÍ KB PLZEŇ-MESTO, č.ú.: 7004 - 3110100			
VÁŠ DOPIŠ ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA 2006/21531/342/Sk	VYŘIZUJE/LINKA M.Skupinová/373	DATUM 2006-04-20
Stavba obchodního centra p.p.č. 229/23, Králův Dvůr k.ú. Králův Dvůr, okr. Beroun, kraj Středočeský, č.h.p. 1-11-04-053 VYJÁDŘENÍ SPRÁVCE POVODÍ			
<p>Dopisem ze dne 18. 4. 2006 jste nám předložili k vyjádření správce povodí Váš záměr „Stavba obchodního centra p.p.č. 229/23, Králův Dvůr“. Přílohou je situace a snímek katastrální mapy (měř. není uvedeno).</p> <p>Lokalita výstavby p.p.č. 229/23 k.ú. Králův Dvůr se nachází v povodí významného vodního toku Litavka, č.h.p. 1-11-04-053 (ZVM 12-41 Beroun). Správcem vodního toku je Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka.</p> <p>Záměrem investora je výstavba obchodního centra. Součástí obchodního centra je prodejní hala o zastavěné ploše 1580 m² a samostatná prodejní plocha 925 m². Součástí obchodního centra je parkoviště pro 175 osobních automobilů.</p> <p>Areál bude napojen na městský vodovodní řad a kanalizační stoku zakončenou centrální ČOV města.</p> <p>Jako správce povodí, který vykonává správu v oblasti povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, máme k uvedenému záměru připomínku:</p> <p>Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch doporučujeme v maximální míře odvádět přirozeným vsakem v daném území.</p>			
		 Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka 25 Denisovo nábřeží 14, 304 20 Plzeň	
		 Ing. Eva Rozšafná vedoucí provozního střediska 4	
■■■			
<small>Povodí Vltavy, státní podnik, je zapsán do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594, spis zn. F 94634/2000. Obchodní jméno: Povodí Vltavy, státní podnik Sídlo společnosti: Holečkova 8, 150 24 Praha 5</small>			
		<small>IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953</small>	

13. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Nároky na suroviny

Výstavba ani provoz obchodního centra PLUS neklade nároky na potřebu surovin, rovněž pro provoz OC nejsou žádné suroviny nárokovány. Ve fázi výstavby je plánováno použití běžných stavebních hmot a materiálů bez nároků na speciální výrobu, těžbu nebo dovoz.

Provoz obchodního centra nebude vyžadovat spotřebu zemního plynu.

Elektrická energie

Elektrická energie bude využívána pro pohon strojních zařízení (vzduchotechnika + ústřední topení, chlazení, čerpadla apod.), umělé osvětlení a běžné provozní účely, dohřívání vzduchu apod. Přívod bude realizován ze stávajících rozvodů STE, a.s.

Silnoproud: Připojení bude provedeno do rozvodné skříňe, kde bude umístěn hlavní rozvaděč a elektroměrné místo. Pro prodejnu obchodního centra se plánuje příkon 70 kW a pro další nájemce (pekařství, masna) 28 kW. Uvažovaný PS je 98 KW (160 A).

Slaboproud: Měření, řízení a regulace topení probíhá v regulátoru výměníku. Regulace teploty vody ve výměníku probíhá v závislosti na venkovní teplotě – ekvitemní regulace. Regulace a řízení vzduchotechniky.

Vytápění a vzduchotechnická zařízení

Vytápění objektu bude zajištěno napojením na stávající vedení – teplovodní kanál, který vede přímo vedle záměrem dotčeného území. V objektu bude provedena výměňková stanice, ze které půjdou rozvody k jednotlivým topidlům. Rovněž teplá voda do provozních místností a sociálních zařízení bude zajištěna ze zásobníku.

TAB. č. XIII. Klimatické podmínky záměru

Venkovní výpočtová teplota	-15°C
Charakteristické číslo objektu	8
Průměrná venkovní teplota	3,5°C
Počet topných dnů v roce	229

Tepelné výkony:

Ústřední vytápění: $Q = 113,9 \text{ kW}$

Vzduchotechnika: $Q = 37,71 \text{ kW}$

Bilance potřeby tepla:

Pro vytápění: $Q_{zr} = 252,5 \text{ MWh/rok} = 908,9 \text{ GJ/rok}$

Pro vzduchotechniku: $Q_{vr} = 186,6 \text{ MWh/rok} = 671,7 \text{ GJ/rok}$

CELKEM

1 580,6 GJ/rok

Všechny statické topné plochy budou řízena pomocí termostatických ventilů s napevno nastavenou teplotou. Přístroje a zařízení vzduchotechniky jsou řízení pomocí ventilů. Chlazením je předpokládáno dodávání z hladicí technologie do prodejny 28 KW.

TAB. č. XIV. Požadované teploty

Místo	Teplota
Sklady	+14°C
Sociální místnosti	+21°C
Prostor prodejny	+19°C
Prostor pokladen	+21°C

14. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Zájmové území je snadno dostupné po veřejné komunikaci II/605 (ulice Plzeňské) osobními vozidly směřujícími ve směrech od Berouna a od Králova Dvora. Parkovací a odstavná místa jsou dimenzována v souladu s ČSN 73 6110 včetně stání pro vozidla osob s omezenou pohyblivostí. Veškeré dostupné komunikace jsou pro provoz záměru vyhovující a nepočítá se s jejich dalším rozšiřováním či budováním nových s výjimkou vybudováním již zmíněného dopravního napojení na komunikaci II/605. Nosným prvkem systému dopravní obsluhy dotčeného území je blízké dopravní napojení komunikace II. třídy na vysokorychlostní komunikaci D5, E50 (Praha – Plzeň), která je páteřní trasou širšího území.

Detailní popis nároků dopravní sítě ve fázi výstavby a v fázi provozu je v hlukové studii, která je v příloze č. 2. oznámení EIA.

Fáze výstavby

Zemní práce: V úvodní fázi výstavby budou prováděny terénní úpravy, které zajistí zarovnání pozemku a výkopové práce pro založení stavby. Zemní práce budou zahrnovat shrnutí orniční vrstvy.

Sejmutí ornice z plochy 10 597 m² o výšce 0,3 m představuje kubaturu cca 3 180 m³. Z toho 331 m³ bude uloženo na pozemku stavby a využito k plánovanému zpětnému ohumusování a ozelenění ploch po ukončení výstavby. Zbývající kubatura 2 849 m³ bude využita dle pokynů orgánu ochrany ZPF. Předpokládá se využití k rekultivaci skládky komunálního odpadu.

Pro odvoz ornice se předpokládá potřeba cca 200 nákladních automobilů. Při předpokládané době odvozu – 20 pracovních dnů to představuje 10 nákladních automobilů za den a v průměru 1 nákladní automobil za hodinu (obousměrně 2 za hodinu), maximálně ve dvojnásobné intenzitě 2 nákladní automobily za hodinu (obousměrně 4 za hodinu).

Vlastní výkopové práce pro základové konstrukce a pro uložení vrstev se vzhledem k vyrovnání terénu předpokládají s vyrovnanou bilancí. Nebude tedy vznikat odpad - výkopová zemina, která by se musela odvážet po komunikacích mimo areál přímo dotčeného území záměru.

Kromě odvozu ornice bude mít stavba ještě další nároky na dopravu ve fázi vlastní výstavby. Je to dáno dopravou stavebních materiálů (beton, podsypové materiály, zdivo apod.) i konstrukčních materiálů, strojního a technologického vybavení na místo stavby.

Hrubé stavební práce pro realizaci zpevněných ploch je uvažována potřeba cca 600 nákladních automobilů za 40 pracovních dnů. Dovoz stavebních surovin a materiálů ve fázi vytváření hrubé stavby navrhovaného objektu tedy nepřekročí během 12 hodinového pracovního dne 15 nákladních automobilů. Podsypové materiály budou přepravovány převážně ze směru od Plzně, betonářské naopak ze směru od Berouna. Je možné uvažovat, že dopravní přetížení silnice II/605 bude v obou směrech rovnoměrné. Intenzita nákladní dopravy při provádění vlastních stavebních prací (především zednické práce, montáž svislých konstrukcí atp.) a vybavování zařízení se bude pohybovat v této fázi výstavby trvajících cca 2 měsíce na úrovni 1 – 2 nákladní automobily za hodinu. Totéž lze předpokládat při konečné úpravě komunikací, montáži vzduchotechniky, sadových úpravách apod. V dalších fázích výstavby (dokončovací práce, vybavování objektu prodejny zařízení apod.) bude intenzita nákladní autodopravy podstatně nižší.

Fáze provozu

Předpokládá se, že prodejna bude otevřena pro zákazníky denně od 8 do 20 hodin.

Zaměstnanci a zákazníci

Pro odstavení osobních vozidel zaměstnanců (28 ve dvou směnách) a zákazníků bude v areálu vybudováno povrchové parkoviště. Obchodní centrum PLUS bude mít celkovou kapacitu 170 parkovacích míst pro zákazníky z toho bude pro invalidy 9 míst a další parkovací prostor pro zásobovací nákladní automobil.

Při průměrné době nákupu 45 minut je kapacita parkoviště $170 \times 1,25 = 212,5$ osobních automobilů za hodinu na parkovišti (425 obousměrných pohybů/hod.). Jedná se o maximální hodinové hodnoty, které nastávají jen při špičkách (nicméně v rozptylové i hlukové studii je s těmito hodnotami počítáno).

Průměrné vytížení parkoviště odpovídá 60 % maxima – tzn. 102 osobních automobilů za hodinu, tj. 204 osobních automobilů obousměrně za hodinu

Z hlediska nákladní dopravy se předpokládá příjezd maximálně 10 nákladních aut za den, z toho 9 lehčích a 1 těžký nákladní vůz. Průměrné hodnoty vyvolané nákladní dopravy jsou nižší - 3 těžké nákladní vozy za týden a 5 lehkých nákladních vozů za den.

Celkové zatěžování veřejné komunikace II/605 (ulice Plzeňské) osobními vozidly směřujícími do vlastního obchodního zařízení ve směrech od Berouna a od Králova Dvora se v průběhu týdne předpokládá v hodinových intenzitách:

- v pátek odpoledne a v sobotu dopoledne ve větší intenzitě ze směru od Berouna v poměru cca 3 : 1 (průměr: 136 : 68, maximum: 283 : 142);
- v neděli odpoledne ve větší intenzitě ze směru od Králova Dvora v poměru cca 3 : 2 (průměr: 122 : 82, maximum: 255 : 170);
- v ostatních pracovních dnech týdne z obou směrů rovnoměrné: (průměr: 102 : 102, maximum: 212,5 : 212,5).

Určitý podíl z osobní dopravy vyvolané provozem obchodního centra však budou tvořit automobily návštěvníků (automobily zaměstnanců lze zanedbat), kteří po

komunikaci II/605 (ulici Plzeňské) běžně projíždějí, tj. představují na této komunikaci provoz ostatních vozidel již v současné době a budou jej představovat i v budoucnu. V pracovních dnech týdne lze tento podíl odhadovat až v úrovni 50%. V závěru víkendu a v jeho průběhu (tj. v pátek odpoledne a v sobotu dopoledne a v neděli odpoledne), je předpokládáno cílové zajištění zákazníků do obchodního centra ve větším rozsahu než v průběhu týdne. Je odhadováno, že v těchto dnech se podíl vozidel zákazníků, kteří komunikaci ulice Plzeňské běžně nepoužívají (a budou představovat přetížení ostatní dopravy) může zvýšit až na 75% z celkového počtu osobních vozidel navštěvujících obchodní centrum.

Zásobování

Přeprava zboží bude zajišťována těžkými nákladními automobily (kamióny) a nákladními automobily typu AVIA, resp. lehkými dodávkovými automobily výhradně v denní době, ale mimo nákupní špičky.

Intenzita vyvolané dopravy je odhadována maximálně počtem těžkých nákladních vozidel v průměru 1 za den (2 obousměrných pojezdů za den), nákladních vozidel typu AVIA a dodávkových automobilů v průměru 9 za den (18 obousměrných pojezdů za den). Přetížení silnice II/605 je možné uvažovat v obou směrech rovnoměrně. Vyšší četnosti pojezdu zásobovacích vozidel jsou očekávány především v dopolední době a to u před osmou hodinou ranní. Nepředpokládají se však dodávky zboží před šestou hodinou, tj. v noční době.

B.III. Údaje o výstupech

15. Ovzduší – množství a druh emisí

Rozptylová studie je přílohou č. 1. tohoto oznámení.

Emise do ovzduší

Zdrojem znečišťování ovzduší v rámci posuzovaného záměru bude:

Fáze výstavby:

- emise způsobené zvýšením prašnosti při zemních pracích a deponiích zeminy a materiálů (plošný zdroj);
- emise z pojezdů nákladních automobilů a stavební techniky (liniový zdroj).

Fáze provozu:

- emise z pohybu automobilů na parkovacích stání na pozemku přilehlém záměru (plošný zdroj);
- emise z automobilové dopravy vyvolané provozem prodejny na okolních komunikacích (liniový zdroj). K emisím škodlivin bude docházet na příjezdových komunikacích úsek D 5 Beroun – Králův Dvůr, úseky komunikace II/605 obchodní centrum – směr Beroun a obchodní centrum směr Králův Dvůr (Plzeňská ul.), dále parkoviště obchodního centra (vjezd – pojezd – výjezd). Vyvolanou dopravu budou tvořit zákazníci prodejny, osobní doprava zaměstnanců a vyvolaná nákladní doprava (liniový zdroj).

Z obchodního centra PLUS – Králův Dvůr nebudou vznikat technologické emise.

Pro zhodnocení dopadu provozu prodejny na ovzduší byla zpracována rozptylová studie, která je v Příloze č. 1. tohoto oznámení záměru EIA.

TAB. č. XV. Emisní faktory pro rok 2010, koeficienty převzaté z výpočtů provedených programem MEFA v.02

Při nenulovém podélném sklonu silnice se emisní faktory násobí koeficienty sklonu.

automobily	Emisní faktory (g/km) pro 1 vozidlo a pro rok 2010				
	osobní vozidlo		lehké nákladní vozidlo (do 3,5 t)		těžké nákladní vozidlo (nad 3,5 t)
znečišťující látka	město	mimo město	město	mimo město	
NOx	0,56	0,92	0,73	1,04	6,57
CO	5,02	1,95	4,47	2,21	5,93
Benzen	0,0010	0,0030	0,0020	0,0013	0,0032
Prach	0,013	0,019	0,032	0,063	1,92

TAB. č. XVI. Emise z osobních a lehkých nákladních automobilů

automobily	200 osobní	600 osobní	2 lehká nákladní
zneč. látka	(g/km)	(g/km)	(g/km)
NOx	112	336	1,46
CO	1004	3012	8,94
Benzen	0,2	0,6	0,004
Prach	2,6	7,8	0,064

Hlavní bodové zdroje znečištění ovzduší během realizace a provozování záměru

Během výstavby obchodního centra budou bodové zdroje – deponie ornice a zeminy součástí plošného zdroje, kterým bude skrytý a upravovaný pozemek.

V souvislosti s realizací a následným provozem navrhovaného záměru nelze předpokládat vznik bodového zdroje znečištění ovzduší. Objekt v areálu s veškerým technickým zázemím jsou napojeny samostatnou přípojkou na teplovod a silnoproud.

Hlavní plošné zdroje znečištění ovzduší během realizace a provozování záměru

Za plošný zdroj znečištění ovzduší lze obecně označit vlastní stavební činnost v ploše nově budovaného obchodního centra (úpravy terénu, skrývání povrchových vrstev, přesuny materiálu, výkopové práce, pojezdy nákladních aut a dalších stavebních mechanismů). Jedná se o plošný zdroj dočasný, časově omezený po dobu realizace, částečně prostorově omezený.

Skrytá zemina včetně ornice bude dočasně (rozumí se po dobu, než bude opět využita nebo odvezena) deponována v prostoru staveniště a bude působit jako dočasný zdroj znečištění ovzduší prachem. Dočasným zdrojem prašnosti se pravděpodobně stanou i některé sypké materiály použité při výstavbě zpevněných ploch a komunikací. Výše prašnosti bude záviset zejména na vývoji počasí v průběhu stavby. Období hrubých technických prací je odhadováno na cca 20 dnů.

TAB. č. XVII. Emise z přepravy zemin v prostoru staveniště

Pozn.: za použití emisních faktorů CO - 5,93, benzen - 0,0032, NO_x - 6,57 a prachu - 1,920 vyjádřených v g/km na jedno vozidlo odvozené ze studie L.Kröbl: Stav a očekávaný vývoj v produkci emisí škodlivin z výfukových plynů motorových vozidel (Ústav pro výzkum motorových vozidel, 1995) pro r. 2010.

g/km		1 den (10 nákl. aut.) g/km/den	období HTÚ (20dnů provoz) g/km/20 dnů
CO	5,93	59,3	1 186
BENZEN	0,0032	0,032	0,64
NO _x	6,57	65,7	1 314
PRACH	1,92	19,2	384

TAB. č. XVIII. Odhadované emise prachu v prostoru staveniště během výstavby

Pozn.: objemová hmotnost 1900 kg/m³; použitý koeficient podílu "aktivního" prachu a odhadnutá ztráta odpovídá skutečnosti známé ze skrývkových prací velkého rozsahu (těžba, liniové stavby) na jiných lokalitách s obdobným typem skrývkového materiálu.

	Materiál (t/výstavba)	Koeficient podílu aktivního prachu	Prach (kg/výstavba)
Materiál celkem	16 042	5,0.10 ⁻⁵	820

Emise prachu ze skryté plochy je těžké odhadnout. Modelové výpočty pro krátkodobé koncentrace resuspenzovaného prachu způsobené zdrojem skryté plochy bez vegetace by byly v poměrně rozsáhlém intervalu hodnot, a to z důvodu kombinace variability korekčního faktoru pro vlhkost, koeficientu pro typ povrchu, dále z důvodu klimatických podmínek (např. pravděpodobnosti suchých vegetačních období, převládajícího bezvětří (17%) a nízkých rychlostí větru, které nemají pro emise resuspenzovaného prachu význam). Proto byl zvolen odhad "ztráty".

V době provozu obchodního centra budou plošným zdrojem znečištění ovzduší emise z parkovacích stání. Charakter plošného zdroje bude mít parkovací plocha pro osobní automobily návštěvníků areálu. Počet parkovacích míst je 170. Intenzita dopravy na parkovišti je předpokládána na 215 osobních automobilů za hodinu a maximální intenzita nákladní dopravy v souvislosti se zásobováním je odhadnuta na 1 těžký a 3 lehké nákladní automobily za hodinu (při plánované vyvolané nákladní dopravě 1 těžký a 9 lehkých nákladních automobilů za den – 18 obousměrných pojezdů).

TAB. č. XIX. Emisní vydatnost z plošných zdrojů (Příloha č. 1. Rozptylová studie)

Znečišťující látka	Emise g/s
Oxidy dusíku	0,0024
Oxid uhelnatý	0,0076
Benzen	0,000036

Hlavní liniové zdroje znečištění ovzduší při realizaci a provozování záměru

Liniovým zdrojem znečištění budou komunikace po dobu výstavby vlivem mobilních zdrojů - dopravních prostředků používaných při přísunu materiálů (písek, humózní vrstva, šterk, další stavební materiály). Pro odhad je možné použít emisní faktory uvedené v TAB. č. XV. Převážná vzdálenost dosud nebyla určena, protože je dána místem odběru stavebního materiálu.

V době provozu obchodního centra je za liniové zdroje znečištění ovzduší možno považovat jízdy osobních automobilů tam a zpět a nutné a materiální zabezpečení, které je zajišťováno dodávkovými vozy v max. počtu 10 dodávkových vozů denně. Vedle výfukových zplodin se v menší míře jedná i o úlety prachových částic. Příspěvek emisního zatížení z vyvolané dopravy v souvislosti s navrhovaným záměrem je minimální vzhledem k současné vysoké intenzitě zatížení širšího zájmového území dopravou.

TAB. č. XX. Přírůstky emisí z liniových zdrojů (Příloha č. 1. Rozptylová studie)

Zdroj emisí	Emise NO _x g/s/m	Emise CO g/s/m	Emise benzenu g/s/m
Plzeňská ulice směr Beroun	0,00002885	0,00004136	0,00000033
Plzeňská ulice směr Králův Dvůr	0,00001518	0,00001520	0,00000012
Vnitroareálová komunikace	0,00004403	0,00005656	0,00000045

16. Odpadní vody

Odpadní vody z provozu obchodního centra lze rozdělit na splaškové a srážkové. Mezi odpadní vody nejsou podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, počítány vody srážkové a jejich vyčištění je pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace důležité. V rámci záměru bude vybudována pro tyto dva typy odpadních vod oddílné kanalizační systémy. Pro realizaci příslušných opatření je nutné předpokládat, že srážkové vody z parkoviště mohou být znečištěny ropnými látkami z úkapů na parkovišti a splaškové odpadní vody budou obsahovat vyšší koncentrace tuků.

Ve fázi provozu budou:

- splaškové odpadní vody svedeny bez předčištění do stávající veřejné městské kanalizace zakončené ČOV s dostatečnou kapacitou a účinností.
- srážkové vody odděleně vedeny u vod střešních (budou zaústěny do veřejné kanalizace bez čištění) a vod z parkoviště a manipulační plochy (budou do kanalizace zaústěny přes odlučovač ropných látek s koncentrací NEL na odtoku max. 0,5 mg/l.

Kanalizace splašková

Pro odvod splaškových odpadních vod bude vybudována splašková kanalizace jejíž součástí bude také tuková kanalizace z prodejny a připraven masny a řeznictví. Tuková kanalizace obsahuje odlučovač tuků. Splaškové odpadní vody jsou totožné s potřebou pitné vody, tzn. 95-100% odtéká jako splašky. Odpadní potrubí jsou svedeny do kanalizačním řadem do městské kanalizace s koncovou čistírnou odpadních vod. Potrubí bude od zařizovacích předmětů napojeno na odpadní potrubí a bude provedeno z PP potrubí HT. Odpadní potrubí bude napojeno na svodné potrubí. Některé stoupačky budou odvětrány na střechu objektu a čistící kusy nebudou v prostoru manipulace s potravinami. Svodné potrubí bude napojeno na venkovní kanalizaci v šachtě 1 a dále pak na stávající kanalizaci v dalších kanalizačních vodotěsných šachtách. Šachty slouží zejména k zavzdušnění, odvětrání, údržbě a čištění, kontrole, čerpání apod. Šachty jsou vystaveny z betonových prefabrikátů. Šachty mají prefabrikované betonové dno s tvarovanou kynetou a vstupním komínem o průměru 1 m a konusem. Poklop šachet bude umístěn 10 cm nad povrch terénu (opatření proti zatékání dešťové vody) a bude zahrnut přísypem zeminy okolo šachty a zatravněn. Kanalizace je z plastových trub PVC průměr 150 uložených v pískovém loži tl. 10 cm a obsypaných na výšku 35 cm rovněž pískem.

Výpočtový průtok splaškových vod z objektu

$$Q_s = Q_v + \sqrt[3]{n \times q_n}$$

Q_v = průtok přiváděné vod pro daný počet odvodňovaných zařízení = 2,77 l/s

q_n = nejvyšší hodnota výpočtového odtoku ze zařizovacích předmětů = 1,6

n = počet zařizovacích předmětů = 5

$$Q_s = 2,77 + \sqrt[3]{5 \times 1,6} = \underline{4,77 \text{ l/s}}$$

Množství splaškových odpadních vod vyplývá z potřeby vody. Spotřeba vody pro provoz je navržena dle Směrnice MLVH ČSR č. 9/1973 a dle zkušeností se spotřebou vody v obdobných objektech.

Denní:

18 zaměstnanců prodejna 18 x 60 l/os/den = 1 080 l/den

10 zaměstnanců masna a řeznictví 10 x 80 l/os/den = 800 l/den

CELKEM

1 880 l/den, tj. 1,88 m³/den

Měsíční:

56,4 m³/měsíc

Roční:

658,0 m³/rok

Nerovnoměrnost: Denní: 0,021 l/s

Nerov.: 0,021 l/s x 1,5 = 0,033 l/s

Výpočtový průtok tukových vod:

Q_v = průtok přiváděné vod pro daný počet odvodňovaných zařízení = 0,76 l/s

q_n = nejvyšší hodnota výpočtového odtoku ze zařizovacích předmětů = 0,8

n = počet zařizovacích předmětů = 2

$Q_s = 0,76 + \sqrt[3]{2} \times 0,8 = \underline{1,90 \text{ l/s}}$

Dle údajů investora o množství masa (asi 2 000 kg/týden) a dle množství znečištěných odpadních vod pouze tuky a konzultace s výrobcem byl do systému tukové kanalizace navržen odlučovač OTP – 4 s maximálním průtokem 4 l/s.

Dešťová kanalizace s možností kontaminace NEL

Bilance roční produkce srážkových vod ze střech, zpevněných ploch a parkoviště je stanovena na základě velikosti zpevněných ploch, odtokových koeficientů a ročního úhrnu srážek cca 550 mm. Předpokládá se, že dešťové vody ze zelených ploch budou přirozeně zasakovány (1 103 m²).

TAB. č. XXI. Bilance srážkových vod se střech a zpevněných ploch

Kategorie plochy	Výměra (m ²)	Odtokový koeficient Ψ	Dešťové vody (m ³ /rok)
Zastavěná (střecha) ¹⁾	1 456	0,9	721
Parkoviště, komunikace, chodníky apod.)	8 038	0,8	3 979
CELKEM			4 700

¹⁾ Čisté dešťové vody

Kanalizace odvádí dešťové vody ze zpevněných ploch, kde lze předpokládat možnost kontaminace ropnými látkami – parkoviště a údržba. Na konci této dešťové kanalizace je umístěn odlučovač ropných látek – sorbční vpust'. Dešťové vody budou svedeny dvěma větvemi a napojeny do kanalizační přípojky dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace má světlost DN 200 mm a je vedena souběžně se splaškovou.

Množství dešťových vod ze zpevněných ploch:

$Q_d = q_d \times \varphi \times S$

q_d = vydatnost deště = 140 l/s/ha

φ = součinitel odtoku = plocha 1

S = půdorych odvodňovaných ploch = 9 494 m²

$Q_d = 140 \times 1 \times 0,9494 = \underline{132,92 \text{ l/s}}$

Obr. č. 7. Vyjádření Krajské hygienické stanice Středočeského kraje

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

BRAND-HS, s.r.o.
Parnská 362
109 00 Praha 10

Vaše zn.: --
Ze dne: 18.4.2006

Naše zn.: 1483-215/06/Be
Vyřizuje: MUDr. Bulvasová

V Berouně dne: 5.5.2006

Věc: Králův Dvůr, pozemek parc.č. 229/23 – umístění stavby obchodního centra, dokumentace pro územní řízení.

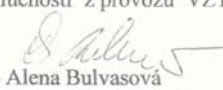
Na základě žádosti Brand-HS, s.r.o. Praha 10, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb., v platném znění, předloženou dokumentaci pro územní řízení stavby „Beroun, pozemek parc.č. 229/23 – umístění stavby obchodního centra“.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze toto stanovisko:

S návrhem dokumentace pro územní řízení „Beroun, pozemek parc.č. 229/23 – umístění stavby obchodního centra“ **se souhlasí.**

Odůvodnění: Podáním ze dne 24.4.2006 jste požádali o posouzení výše uvedené dokumentace pro územní řízení. Dokumentace řeší umístění stavby obchodního centra – prodejny PLUS-DISKONT na pozemku parc.č. 229/23 v k.ú. Králův Dvůr. Zastavěná plocha bude 1580 m², součástí bude parkoviště pro 175 osobních aut. Odkanalizování – splaškové odpadní vody budou napojena na kanalizační stoku „F“, do doby výstavby této stoky, bude vybudována bezodtoká jímka na vyvážení. Dešťové vody budou z části zasakovány na pozemku, zbývající budou napojena na výše uvedenou kanalizaci. Zásobování vodou – objekt bude napojen na rozvody pitné vody v Plzeňské ulici. Vytápění je navrženo pomocí elektrického kotle. Kromě vytápění je počítáno i s potřebou energie pro VZT zařízení. Upozorňuji, že další stupeň dokumentace musí obsahovat zhodnocení vlivu hlučnosti z provozu VZT zařízení na okolí.

Krajská hygienická stanice
Středočeského kraje se sídlem v Praze
územní pracoviště v Berouně
Politických vězňů 455
266 44 Beroun


MUDr. Alena Bulvasová
vedoucí odd. hygieny obecné a komunální

Příloha: dokumentace

sídlo: Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
územní pracoviště v Berouně
Politických vězňů 455, 266 44 Beroun

tel: 234118111
tel: 311621196

fax: 224916561
fax: 311623541

e-mail: info@khsstc.cz
e-mail: info@khsstc-be.cz

17. Odpady

Základní povinnosti stanovené původcům odpadů jsou uvedeny v hl. II § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Jejich realizace je nutnou, nikoliv však postačující, podmínkou plnění zákona, např. povinnost původce shromažďovat odpady podle ustanovení § 13 zákona o odpadech a § 5 vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění vyhl. č. 294/2005 Sb. v platném znění. Protože původce není provozovatelem zařízení k využívání, odstraňování nebo výkupu odpadů a není ani držitelem souhlasu příslušného krajského úřadu k provozování tohoto zařízení, neřeší, jak oprávněná osoba s odpady převzatými od původce naloží. V případě vzniku odpadů v souvislosti s přípravou území k realizaci a provozu záměru, pak právník osoba pověřená přípravou území bude povinna smluvně zabezpečit nakládání s těmito odpady.

Při realizaci záměru se z hlediska nakládání s odpady kladou na provozovatele povinnosti vyplývající ze zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích ve znění zákona č. 125/2005 Sb. Při výstavbě a provozu je nutné zohlednit činnosti související se zabezpečením desinfekce, čistoty a hygieny provozu, při nichž mohou být chemické látky a prostředky použity, což musí řešit provozní a manipulační řády, dále technologické postupy.

S ohledem na charakter záměru a možnou produkci odpadů nelze za předpokladu dodržování obecně závazných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství očekávat z hlediska ochrany životní prostředí nestandardní situace s významným nepříznivým vlivem na životní prostředí.

Odpady při realizaci záměru

Při výstavbě areálu budou vznikat běžné stavební odpady uvedené v následující tabulce. Tyto odpady bude likvidovat firma provádějící stavbu v souladu se schváleným projektem a podmínkami povolení terénních úprav a stavebního povolení. Pro kvantifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici potřebné údaje. Pro stavební řízení bude v rámci projektu zpracován i rámcový program odpadového hospodářství a během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s příslušnou vyhláškou MŽP.

TAB. č. XXII. Zařazení hlavních odpadů, které budou vznikat při výstavbě záměru podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. - Katalog odpadů

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Nakládání s odpadem
Papírové a lepenkové obaly	150101	O	Využití - sběr
Beton	170101	O	Skládka příslušné skupiny
Železo a ocel	170405	O	Využití – sběr
Kabely	170410	N	Skládka příslušné skupiny
Dřevo	170201	O	Spálení, skládka
Asfaltové směsi neobsahující dehet	170302	O	Skládka, spalovna
Dehet a výrobky z dehtu (odpadní dehtová lepenka)	170303	N	Smluvní likvidace ve spalovně
Izolační materiály	170604	O	Skládka
Barva, lepidlo, pryskyřice	200127	N	Smluvní likvidace ve spalovně

Sklo	200102	O	
Směsný komunální odpad	200301	O	Smluvní likvidace ve spalovně

Při běžném provozu obchodního centra budou vznikat odpady charakteristické pro tento typ zařízení, tzn. především odpady mající původ v jednotlivých oblastech poskytovaných obchodních služeb, v administrativě, údržbě a zajišťování chodu a provozu nákupního centra. Produkce odpadů bude odpovídat běžným odpadům komunálním, odpadům z obdobných obchodních center. Odpady nebudou dlouhodobě skladovány ve větších množstvích, v pravidelných intervalech budou co nejdříve předávány k dalšímu využití nebo ke zneškodnění oprávněným firmám.

Největší podíl z celkového množství odpadů budou jednoznačně tvořit různé typy obalů běžně používané pro velkoobchodní balení zboží. Bude se jednat především o papír a kartón, fólie, pěnový polystyren, obaly ze dřeva, odřezky ze dřeva, a dále zbytkové a znehodnocené výrobky. V menším množství budou přítomny obalové spojovací materiály (např. pásky, spony), popř. některé nevratné palety a přepravky. Při běžném chodu velkoobchodní prodejny bude též vznikat směsný komunální odpad. Převážně při údržbě a v technickém zázemí budou vznikat nebezpečné odpady, např. oleje a mazadla z údržby technických zařízení, nefunkční zářivky apod.

Množství odpadů nelze zatím přesně stanovit a bude vyhodnoceno po uvedení obchodního centra do provozu. Vzhledem k charakteru činnosti a technickému vybavení lze na základě zkušeností a údajů o produkci odpadů v obdobných zařízeních předpokládat vznik následujících druhů odpadů:

TAB. č. XXIII. Zařazení hlavních odpadů, které budou vznikat při provozu záměru podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. - Katalog odpadů.

Název odpadu	Kód odpadu	Kategorie	Vznik odpadu	Nakládání s odpadem
Surovina nevhodná ke spotřebě či zpracování (ovoce, zelenina)	020304	O	Znehodnocené či prošlé výrobky	Odvoz na skládku
Surovina nevhodná ke spotřebě či zpracování (odpady z pekáren)	020601	O	Znehodnocené či prošlé výrobky	Odvoz na skládku
Jiné motorové, převodové a mazací oleje	130208	N	Údržba	Předání externí firmě
Kaly z odlučovačů ropných látek	130502	N	Odlučovač rop. látek	Předání externí firmě
Papírový a lepenkový obaly	150101	O	Obaly ze zboží	Využití – sběrné suroviny
Plastové obaly	150102	O	Obaly ze zboží	Předání externí firmě k využití, případně odvoz na skládku
Směsné obaly	150106	O	Obaly ze zboží	Odvoz na skládku
Čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	150202	N	Údržba	Předání externí firmě
Železo a ocel	170405	O	Údržba	Využití – kovošrot

Papír a lepenka	200101	O	Obaly, administrativa	Využití – sběrné suroviny
Sklo	200102	O	Vadné výrobky, údržba	Využití – sběrné suroviny
Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	200108	O	Administrativa, rychlé občerstvení	Předání externí firmě k využití
Plasty	200139	O	Obaly	Odvoz na skládku
Kovy (plechovky apod.)	200140	O	Údržba, obaly	Využití - kovošrot odvoz na skládku
Dřevo	200138	O	Obaly	Předání k využití
Baterie a akumulátory	200133	N	Údržba	Předání externí firmě, smluvní likvidace
Zářivka a jiný odpad obsahující Hg	200121	N	Údržba	Smluvní likvidace
Biologicky rozložitelný odpad	200201	O	Údržba zeleně	
Směsný komunální odpad	200301	O	Zákazníci, zaměstnanci	Odvoz na skládku
Uliční smetky	200303	O	Úklid areálu	Odvoz na skládku

Návrh technického vybavení odpadového hospodářství bude muset zohlednit, aby v OC byla pro vznikající odpady určena stálá místa pro stání sběrových nádob, a to jak v prostorách pro veřejnost – zákazníci, tak v prostorách pro zaměstnance. Rovněž bude muset být určeno místo pro shromažďování odpadů, upravené pro separovaný sběr. Separovaný odpad bude ukládán do kontejnerů (papír, PVC, komunální odpad), resp. zásobníků (plasty, sklo) s pravidelným smluvním odvozem oprávněnou firmou.

Likvidace veškerého (tj. směsného komunálního, separovaného i nebezpečného) odpadu bude prováděna prostřednictvím akreditovaných firem, které směsný komunální odpad budou ukládat nebo likvidovat. Původce odpadů se bude řídit povinnostmi dle platné právní úpravy (zákon č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky - např. vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb. ve znění vyhl. č. 294/2005 Sb. v platném znění a další). Zejména se bude jednat o vedení evidence odpadů, o nakládání s nebezpečnými odpady a plnění dalších povinností. Režim nakládání s odpady bude upraven interní směrnici.

Pro shromažďování nebezpečných odpadů bude muset být v souladu s právními předpisy vybudován oddělený skladovací prostor a odpady budou shromažďovány do nádob, které budou odpovídat požadavkům na nakládání s nebezpečným odpadem. Budou zabezpečeny proti neoprávněné manipulaci a proti případným havarijním únikům znečišťujících látek. Separovaný odpad je dále zpracováván. Také v budoucnu bude zabezpečeno ukládání odpadů v souladu se zákonem. Je možné uvažovat i s případnou separací bioodpadu z provozu obchodního centra.

18. Hluk, vibrace

Pro zhodnocení vlivů výstavby a provozu obchodního centra PLUS - Králův Dvůr byla zpracována hluková studie, která je Přílohou č. 2. tohoto oznámení EIA.

Hluk při fázi realizace záměru

Při vlastní výstavbě, s ohledem na vzdálenost od chráněných venkovních prostorů a velikost staveniště nemůže nahromadění většího počtu zdrojů hluku znamenat překročení příslušných limitů. Navíc bude splnění limitů zajištěno koordinací prací, a to ve smyslu časové a prostorové součinnosti zdrojů hluku. Při hodnocení období výstavby byla pozornost zaměřena na přenos hluku do venkovního prostoru ze zdrojů hluku ze staveniště a z dopravy na navazující komunikační síti přetížené vyvolanou dopravou v období výstavby.

Zdroje hluku působící na staveništi v období výstavby se předpokládá na staveništi provoz řady stavebních mechanismů např. nákladní automobily, nakladač, hydraulické rypadlo, jeřáb, hutní vále apod.). Přehled hlavních stavebních mechanismů (hlavních významných stacionárních zdrojů hluku) je uveden v hlukové studii. Z vyhodnocení vyplynulo, že s nejvyšší hlukovou emisí z prostoru staveniště lze počítat v období provádění zemních prací. Nejvyšší hladina akustického tlaku A v okolí záměru během stavební činnosti pravděpodobně nepřekročí hodnoty kolem $L_{Aeq} = 65$ dB (doba trvání hluku: 7:00 – 21:00 hod.). Vzhledem ke vzdálenosti obytné zástavby nelze předpokládat, že bude u obytné zástavby překročena nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ($L_{Aeq} = 65,7$ dB) s možnou výjimkou solitérního rodinného domu, kde je již řada přípustných hlukových limitů dlouhodobě překračována ze stávající dopravy.

Z výše uvedených důvodů není nutné po dobu zvýšené hlukové zátěže navrhovat v okolí stavby protihluková opatření, popř. lze využít deponie ornice jako dočasné protihlukové bariéry (o minimální výšce 3,5 m a minimální délce valu, která se rovná dvojnásobku vzdálenosti mezi zdrojem hluku a ochranným valem).

Hluk při provozování záměru

Lokalita je po stránce dopravní značně vytížená. Z hlediska možného nárůstu dopravní zátěže tak lze předpokládat, že do prodejny potravin budou směřovat z velké části zákazníci, kteří územím již nyní projíždějí nebo procházejí. Nejbližší obytná zástavba, resp. chráněný venkovní prostor obytných staveb je situována od umístění záměru cca 50 m jihovýchodním směrem – jedná se o jeden solitérní rodinný domek. Souvislá městská obytná zástavba je nejbližší cca 300 m od umístění záměru západním (Králův Dvůr) a východním (Beroun) směrem.

Dopravní obslužnost, s níž je v rámci projektové dokumentaci záměru počítáno, je zanedbatelná (9 lehkých nákladních vozidel a 1 těžké nákladní vozidlo denně) a nebude ani subjektivně sluchově postižitelná. Plánovaná kapacita parkovišť (170 parkovacích míst) je za běžných podmínek naddimenzovaná a parkoviště u prodejen podobného typu jsou za běžných provozních podmínek z cca 40 % prázdná.

TAB. č. XXIV. Vypočtené hodnoty L_{Aeq} z dopravy včetně provozu obchodního centra (Příloha č. 2. Hluková studie)

Úsek	Výška výpočtového bodu (m)	Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku L_{Aeq} (dB)			
		Stávající stav	Vypočtená hodnota – doprava	Konečný stav	Nárůst (v dB)
		Den (6:00 – 22:00)	Den (6:00 – 22:00)	Den (6:00 – 22:00)	Den (6:00 – 22:00)
Nejbližší obytná zástavba – 50 m (soliterní rodinný domek)	1,5	63,6	47,8	63,7	+ 0,1
	4,0	64,7	48,5	64,8	+ 0,1
Nejbližší souvislá obytná zástavba – město Beroun	1,5	40,2	28,2	40,5	+ 0,3
	4,0	41,9	29,9	42,2	+ 0,3
Nejbližší souvislá obytná zástavba – město Králův Dvůr	1,5	37,3	17,4	37,3	+ 0,0
	4,0	38,9	19,0	38,9	+ 0,0

Kromě dopravy je uvažováno s hlukovým vlivem větrání vyústěného nad střechu objektu. Hlavice ventilátorů budou oplášťeny protihlukovou izolací, takže jejich provoz nebude z hlukového hlediska rušivým vlivem. Vzhledem k předpokládané minimální hodnotě vážené neprůzvučnosti $R_w = 32$ dB prvků obvodového pláště objektu a charakteru činnosti uvnitř, jejíž hluk nepřesáhne hladinu akustického tlaku $A_{L_{pA}} = 80$ dB, bude hluk z tohoto objektu vně obvodového pláště dostatečně utlumen. Hlukové vlivy jsou podrobně vyhodnoceny v hlukové studii v příloze oznámení.

19. Vibrace

Zdrojem lokálních, vcelku zanedbatelných vibrací, které neovlivní území mimo staveniště, budou některé stavební mechanismy během výstavby. Průjezdem těžkých nákladních automobilů a stavebních strojů při výstavbě objektu a při dalších stavebních pracích může docházet k lokálnímu výskytu zvýšených vibrací. Zařízení s velkými zdroji vibrací (např. kompresory) budou umístěna na vlastním základu popř. opatřena gumovým podložením. Výskyt jmenovaných zařízení bude převážně krátkodobý a omezí se pouze na denní dobu.

Během provozu prodejny s parkovištěm se nepředpokládá existence zdrojů vibrací. Vibrace, které mohou vznikat v souvislosti s provozem vlastního objektu (vzduchotechnické jednotky apod.), budou eliminovány pružným uložením od konstrukce objektu a gumovými tlumícími prvky. Znatelný vliv těchto zdrojů vibrací na pracovníky a okolní obytnou zástavbu se nepředpokládá.

20. Záření radioaktivní, elektromagnetické

Výstavba ani vlastní provoz záměru nejsou významným zdrojem žádného druhu radioaktivního či elektromagnetického záření. Vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel lze zcela vyloučit.

21. Popis rizik bezpečnosti provozu

Riziko vodohospodářské havárie:

Riziko možné havárie vyplývá z možnosti srážky vozidel s následkem poškození palivových nádrží nebo olejových systémů. Při takové havárii by ropné látky odtekly na povrch zpevněných ploch, odkud by byly buď zachyceny v odlučovači ropných látek, nebo by částečně mohly znečistit zeminu v případě kontaminace půdy u parkových úprav areálu. Znečištěná zemina by musela být odtěžena a dekontaminována. Při vniknutí ropných látek do městské kanalizace bez čištění (např. na veřejné komunikaci) by došlo k jejich splachu na městskou ČOV. Zde by mohly způsobit menší problémy při biologické části čištění, nicméně neočekává se, že by množství takto uniklých ropných látek přesáhlo 50-100 l (obsah palivové nádrže), což by při jejich postupnému ředění před nátokem na ČOV nemělo zásadní vliv na funkci ČOV.

V případě vniknutí ropných látek do kanalizační stoky by provozovatel postupoval podle plánu havarijních opatření, který zpracuje a předloží ke schválení vodoprávnímu úřadu.

Riziko požáru:

V žádném stavebním objektu nelze zcela vyloučit riziko vzniku požáru. U posuzované stavby se snaha eliminovat či minimalizovat toto riziko projevila jak při výběru stavebních materiálů, tak při protipožárním zabezpečení objektu. Stavba bude realizována v dosahu hasičského záchranného sboru, takže v případě vzniku požáru může být nebezpečí během krátkého časového úseku eliminováno. Bude zde také dostupná požární voda v rozsahu předepsaném platnými předpisy a schválenou požární zprávou. V případě vzniku požáru se s ohledem na typ prodáváného zboží (potravin) neočekává závažný vývin zdraví škodlivých látek.

Riziko záplav vzhledem k umístění předmětné lokality nehrozí.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Záměr „Obchodní centrum PLUS – Králův Dvůr“ představuje realizaci novostavby prodejny PLUS včetně příslušenství a vybudování odbočovacího pruhu ze stávající komunikace „Plzeňská“ směr Králův Dvůr – Beroun (tř. II/605), obslužné komunikace a zpevněných ploch přístupového chodníku a parkovacích stání (170 stání). Terénními zásahy přímo upravované plochy činí cca 10 597 m². Umístění záměru na pozemek parcelní číslo: 229/23 ve východní části k.ú. města Králův Dvůr o rozloze cca 22 763 m² v těsné blízkosti komunikace II/605 (ulice Plzeňská), která tvoří jeho jižní hranici. Parcela, kam je záměr umístěn tvoří hranici mezi katastry měst Králův Dvůr a Beroun. Na západní straně je parcela omezena obchodním areálem Hypernova na východní straně obchodním areálem Lidl. Pozemek je v současnosti využíván jako orná půda, ale koncept změny územního plánu města Králův Dvůr uvažuje o této východní části, jako o komerční zóně tj. obchodním zázemí a to i pro sousední město Beroun. Vzhledem k umístění, charakteru a rozsahu záměru lze vlivy mimo výše uvedené plochy považovat za málo významné.

Obr. č. 8. Vyjádření odboru životního prostředí MěÚ Beroun k záměru

T

Městský úřad Beroun

odbor životního prostředí

Beroun - Centrum, Husovo náměstí 68, PSČ 266 43, tel.: 311 654 111, fax: 311 621 242

3705/2006/ŽP-PŘ/BH počet listů: 1
Vyřizuje: Bc. Blahovcová, p. Bouček
Tel.: 311 654 283, 311 654 280

BRAND-HS spol. s r.o.
Rooseveltova 13
160 00 Praha 6

2006-05-09

Vyjádření odboru životního prostředí

Právnícká osoba BRAND-HS spol. s r.o., se sídlem Parnská 362, Praha 10, IČ 25304941, adresou pro zaslání Rooseveltova 13, Praha 6, podala dne 20.4.2006 na odbor životního prostředí MěÚ Beroun žádost o vyjádření k umístění stavby obchodního centra na pozemku parcelní číslo 229/23, katastrální území Králův Dvůr. K žádosti byla mj. doložena situace umístění stavby na pozemku, pohled stavby.

Popis návrhu:

Jedná se o stavbu prodejní haly o zastavěné ploše 1580 m² na jižní části pozemku, při komunikaci Beroun – Králův Dvůr. Součástí obchodního centra je parkoviště pro 175 osobních automobilů. Stavba bude dle sdělení žadatele napojena na veřejný vodovodní a kanalizační řad.

1) **Vyjádření podle zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších změn a doplňků**

Nemáme námitek. Podle § 50 odst. 1a citovaného zákona je Městský úřad Králův Dvůr dotčeným správním úřadem v územním, stavebním a kolaudačním řízení z hlediska ochrany ovzduší.

2) **Vyjádření podle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků**

Na MěÚ Beroun, odbor životního prostředí, byla dne 20.4.2006 podána žádost o vydání souhlasu podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. k umístění stavby v krajině.

3) Vyjádření podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a doplňků

Investor stavby požádá před vydáním územního rozhodnutí stavebním úřadem u MěÚ Beroun, odboru životního prostředí, o vydání souhlasu s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF) dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb.

4) Vyjádření podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků

Nemáme námitek.

5) Vyjádření podle § 18 vodního zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nemáme námitek.

6) Vyjádření podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších změn a doplňků

S odpady vzniklémi při stavbě bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Případné mezideponie odpadů budou před jejich odvozem k odstranění nebo využití zabezpečeny proti úniku do ovzduší, do povrchových nebo podzemních vod a do kanalizace.

Upozornění:


Toto vyjádření nenahrazuje povolení ani souhlas ke stavbě a není rozhodnutím ve smyslu předpisů o správním řízení a jeho platnost končí po dvou letech, pokud nedojde k realizaci stavby.

Městský úřad Beroun
odbor životního prostředí


RNDr. Jitka Čiroková
vedoucí odboru životního prostředí

Na vědomí
- MěÚ Králův Dvůr – stavební úřad

Obr. č. 9. Rozhodnutí odboru životního prostředí MěÚ Beroun k záměru



Městský úřad Beroun
odbor životního prostředí

Beroun - Centrum, Husovo náměstí 68, PSČ 266 43, tel.: 311 654 111, fax : 311 621 242

počet listů: 2

3706/2006/ŽP-PŘ/ST
Vyřizuje : Ing. Lenka Stahlová
Tel.: 311 654 278

Dle rozdělovníku

Beroun 1.června 2006

ROZHODNUTÍ

Věc: Umístění stavby v krajině – obchodní centrum - k.ú. Králův Dvůr

V ý r o k

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, posoudil žádost právnické osoby BRAND – HS spol. s r.o., se sídlem Parnská 362, Praha 10, IČ: 25304941, která je ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) účastníkem řízení, o vydání souhlasu podle § 12 odst. 2 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) k umístění stavby v krajině – obchodní centrum, na pozemku parc. č. 229/23, k.ú. Králův Dvůr.

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody vykonávající státní správu na úseku ochrany přírody a krajiny podle § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu, po provedeném správním řízení, vydává

s o u h l a s

podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. k umístění stavby v krajině – obchodní centrum (prodejna potravin Plus) - přízemní objekt (střecha sedlová, výška hřebene střechy je max 9,5 m od rostlého terénu), o zastavěné ploše cca 1580 m², zpevněné plochy (parkoviště), a to na pozemku parcelní číslo 229/23 v katastrálním území Králův Dvůr, podle předložené situace v měřítku 1:500, která je přílohou žádosti.

Odůvodnění:

Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí, obdržel dne 20.4.2006 žádost právnické osoby BRAND – HS spol. s r.o., se sídlem Parnská 362, Praha 10, IČ: 25304941, adresa pro doručování: Rooseveltova 13, Praha 6, o vydání souhlasu podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. k umístění stavby v krajině – obchodní centrum, na pozemku parc. č. 229/23, k.ú. Králův Dvůr. K žádosti byl doložen informativní výpis z katastru nemovitostí, kopie katastrální mapy, výpis z obchodního rejstříku právnické osoby BRAND – HS spol. s r.o., souhlas vlastníka pozemku Města Králův Dvůr ze dne 10.5.2006, situace umístění stavby na pozemku a pohledy stavby.

Dnem podání žádosti na zdejší úřad bylo ve věci zahájeno správní řízení. O zahájení správního řízení byla vrozuměna příslušná občanská sdružení (MALLORN, Praha 3; Občanské sdružení za zachování rázu berounské kotliny BEKOT, Praha 6), která splňují požadavky dané § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. Svou účast ve smyslu § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. písemně neoznámila, proto nemají v tomto případě postavení účastníka řízení.

Před vydáním rozhodnutí ve věci byla v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, dána účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Ve stanovené lhůtě orgán ochrany přírody neobdržel žádné stanovisko.

Zájmové území je situováno ve východní části města Králův Dvůr. Východní hranicí pozemek parc.č. 229/23 navazuje na komunikaci, která je součástí obchodního domu Lidl a jižní hranici pozemku ohraničuje komunikace Beroun – Králův Dvůr. V současné době je rovinatý pozemek veden dle výpisu z katastru nemovitostí v kultuře orná půda, je součástí zemědělsky obhospodařovaných ploch. Na pozemku se nenacházejí dřeviny rostoucí mimo les. Přístup na pozemek je řešen z komunikace parc. č. 1261/95, k.ú. Beroun a z komunikace Beroun – Králův Dvůr.

Územní systém ekologické stability pro danou oblast, jenž je využíván orgánem ochrany přírody a krajiny jako odborný podklad při rozhodování pro ekologicky, morfologicky a esteticky hodnotnou část krajiny, není navrženým stavebním záměrem dotčen.

Stavební záměr je v souladu s rozpracovanou verzí územního plánu obce Králův Dvůr-koncept, který řeší návrh funkčního využití území, koordinaci výstavby a jiných činností se zřetelem vlivu na životní prostředí a jeho složky - lokalita smíšeného využití území městského typu specifické - plochy komerční zóny.

Na základě posouzení všech podkladů žádosti, skutečností známých z terénu a vyjádření účastníků řízení k danému stavebnímu záměru, bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Umístění stavby v krajině - „obchodní centrum“ nebude mít negativní vliv na krajinný ráz dané lokality, stavba je umístěna v proluce stávající komerční zóny. Stavba nebude narušovat celkovou estetickou, přírodní, kulturní a historickou charakteristiku daného území.

Rozhodnutí orgánu ochrany přírody – umístění stavby do krajiny, je nezbytným podkladem pro územní řízení dle stavebního zákona a nenahrazuje souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. k povolení předmětné stavby dle stavebního zákona. O tento souhlas je třeba požádat Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí. Součástí žádosti bude projektová dokumentace ke stavebnímu povolení, řešící mj. ozelenění nezaplněných a nezastavěných ploch kolem stavby (projekt sadových úprav) a povrchové řešení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy, nebo nesprávnost rozhodnutí, nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Zborovská 11, Praha 5, podáním učiněným u odboru životního prostředí Městského úřadu Beroun.

Odvolání se podává ve dvou stejnopisech. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Beroun. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijímatelné.




RNDr. Jitka Círková
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručování do vlastních rukou):

- BRAND - HS spol. s r.o., Parnská 362, Praha 10, 109 00, adresa pro doručování: Rooseveltova 13, Praha 6, 160 00
- Město Králův Dvůr

Na vědomí:

- MěÚ Králův Dvůr – stavební úřad
- MěÚ Beroun - odbor ŽP - zemědělský půdní fond

C.I.1.1. Ochrana přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

Dotčené území není součástí velkoplošného zvláště chráněného území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a ve znění pozdějších předpisů.

Nejbližší velkoplošné zvláště chráněné území je Chráněná krajinná oblast Křivoklátsko, která byla uznána 1. března 1977 organizací UNESCO jako biosférická rezervace v rámci programu MaB – člověk a biosféra (Man and Biosphere) a dne 24.11.1978 byla vyhlášena výnosem Ministerstva kultury. Dále je to CHKO Český kras která byla vyhlášena výnosem Ministerstva Kultury dne 12.4.1972. Nejbližší hranice CHKO Křivoklátsko se od dotčeného území nachází severozápadním směrem vzdušnou čarou cca 2 km a CHKO Český kras vzdušnou čarou cca 3,5 km jihovýchodním směrem.

Dotčené území není součástí ani maloplošného zvláště chráněného území ve smyslu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Nejbližším maloplošným zvláště chráněným územím je Přírodní památka Záhořanský stratotyp. Jedná se o protáhlý borovicemi porostlý pahorek o rozloze 1,52 ha přímo za areálem základní školy v Králově Dvoře u Berouna, který je chráněn a od roku 1977. Hlavním motivem ochrany je význam geologický a paleontologický. Je významným nalezištěm fosilií z období spodního ordoviku (500 mil. let) až středního devonu (470 mil. let).

Dalšími nejbližšími maloplošnými zvláště chráněnými jsou území v rámci CHKO Český kras a CHKO Křivoklátsko.

Dotčené území z hlediska ochrany přírody a krajiny spadá pod Správu CHKO Český kras. Výše uvedená území nebudou realizací či provozem záměru dotčena.

Lokality soustavy Natura 2000

V dotčeném území ani v jeho nejbližším okolí se nenachází žádné území klasifikované jako území podle § 45 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. území zvláštní ochrany pro potřeby Směrnice 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků („Ptačí území“) ani chráněné území evropského významu Natura 2000 podle Směrnice 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

Přírodní park

Dotčené území není součástí přírodního parku. Nejbližším přírodním parkem je Přírodní park povodí Kačáku (Loděnice), jehož hranice je vzdálena severovýchodním směrem od umístění záměru nejméně cca 10 km. Uvedené území nebude realizací či provozem záměru dotčeno.

Situace ÚSES

Dotčené území není součástí územního systému ekologické stability ani na něj nijak přímo nenavazuje. Realizace ani provoz záměru neovlivní negativně žádný prvek územního systému ekologické stability.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) byl v širším zájmovém území vymezen:

Nadregionálním prvkem ÚSES je nejbližší nadregionální biocentrum Karlštejn, ve vzdálenosti od umístění záměru vzdušnou čarou 9 km východním směrem. Jedná se o významné a funkční biocentrum o celkové rozloze 2 100 ha. Toto biocentrum je zároveň Národní přírodní rezervací Karlštejn a NPR Koda a dále evropsky významnou lokalitou soustavy Natura 2000 – Karlštejn-Koda.

Regionální prvky ÚSES (Číslování je podle generelu LSES Český Kras):

43 – Litavka – regionální (i lokální) biokoridor, funkční, významný krajinný prvek dle § 3 zák. č. 114/1992 Sb. Údolí řeky Litavky až k rybníkům (Měrák, Prostřední) vytváří přirozený tok s břehovými porosty a zbytky vlhkých luk, dále k ústí do Berounky se jedná o tvrdě regulovaný tok se zbytky břehových porostů a nivy. Jako opatření v rámci ochrany jsou navrženy: chránit zachovalý tok, výhledově celý tok revitalizovat, obnovit břehové porosty a travnatou nivu a zachovat volný pás alespoň 20 m od břehů.

48 – Berounka – regionální biokoridor, rozkládá se v vzdálenosti 4 km od umístění záměru, velmi omezeně funkční, jeho stav je nutno zlepšit navrženými opatřeními, jako vodní tok je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny významným krajinným prvkem.

V nejbližším okolí od umístění záměru se vyskytují také lokální prvky ÚSES (pořadová čísla jednotlivých prvků odpovídají zákresu na mapě lokálního ÚSES, zpracovaného pro k.ú. Králův Dvůr a další k.ú. v okolí firmou MM Consult v 12/1997).

BC 23 – Pod Kosovem – Litavka – biocentrum o rozloze 3 ha, regulovaný tok s břehovými porosty, se zbytky luk v nivě.

BC 21 – Záhořanský stratotyp – biocentrum o výměře 4,2 ha, protáhlý pahorek porostlý převážně borovicemi včetně přilehlé louka s xerofilním trávníkem.

BC 24 – Litavka – Králův Dvůr – biocentrum o výměře 3,2 ha v údolní nivě Litavky, na orné půdě mezi průmyslovými závody a podle vodoteče s poloruderálními trávníky.

Z dalších vzdálenějších lokálních prvků ÚSES lze vyjmenovat: BC 28 – Karlova Huť – o rozloze 3 ha, lokální spojovací biokoridor, na vápencovém podkladu, částečně funkční a BC 31 – Vodní nádrž Suchomasty s mokřými loukami a náletem vrb o rozloze 7,5 ha.

Výše uvedená území nebudou realizací či provozem záměru dotčena.

Významné krajinné prvky v zájmovém území a nejbližším okolí

V dotčeném území nejsou registrovány žádné významné krajinné prvky (VKP) podle § 6, ani VKP ve smyslu § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V blízkosti dotčeného území se nacházejí vodní toky Litavka a Suchomastský potok. V širším okolí dotčeného území je registrováno několik významných krajinných prvků (VKP) ve smyslu § 6 zákona č. 114/1992 Sb. například Koukolova hora a Vraní skála. Výše uvedená území nebudou realizací či provozem záměru dotčena.

C.I.1.2. Půda v k.ú. Králův Dvůr a její využití

Dotčené území v k.ú. Králův Dvůr tvoří v současnosti intenzivně využívaná zemědělská půda - orná půda s jednoletými plodinami. Zemědělská půda je v dotčeném území zastoupena hnědými půdami, hnědými půdami kyselými a jejich slabě oglejenými formami na různých břidlicích a jim podobných horninách, středně těžkými, výjimečně těžšími, obvykle štěrkovitými s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením. Podle stávajícího klasifikačního systému se jedná o kambizem nižších poloh, v konkrétním případě vyvinutou na algonkické břidlici. Jde o půdy mírně skeletovité (10-25 %), středně hluboké (0,3-0,6 m) až hluboké (> 0,6 m). Zemědělská půda je v řešeném území vedena s BPEJ 4.26.01 a 4.26.11. , kultura orná půda, třída ochrany II.

Využití půdy k zemědělským účelům se stává v širším území této části města aktuálně již fragmentem a tyto pozemky jsou stále více využívány pro rozvoj města. Priority využívání tohoto území určuje návrh změny územního plánu města Králův Dvůr. Koncept změny územního plánu města Králův Dvůr dotčenou plochu považuje za perspektivní z hlediska vytváření obchodního zázemí města a pozemek je navržen k funkčnímu využití území, koordinace výstavby a jiných činností se zřetelem vlivu na životní prostředí a jeho složky – lokalita smíšeného využití území městského typu specifické – plochy komerční zóny (SK – smíšené využití městského typu – komerční zařízení). Vzhledem k tomu, že se dotčené území nachází přímo v intravilánu města, mezi stávajícími funkčními objekty a přímo u komunikace II/605 (ulice Plzeňská) je jeho změna využití pro rozvoj města zcela logická.

C.I.1.3. Krajinný ráz

Dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je krajinný ráz (kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti) chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Krajina je podle výše uvedeného zákona definována jako část zemského povrchu s charakteristickým reliéfem tvořená souborem funkčně propojených ekosystémů a civilizačními prvky.

Významnou krajinotvornou funkci v k.ú. Králův Dvůr má urbanizace a málo pak stále zemědělská činnost Realizace záměru vzhledem ke svému umístění, s ohledem na stávající využití širšího území ve východní části, kde záměr nebude cizorodým prvkem nebude mít negativní vliv na krajinný ráz města Králův Dvůr. Změnou územního plánu obce je v této části preferována výstavba - využití území městského typu specifické – plochy komerční zóny. Do budoucna lze v širším území očekávat další rozvoj zástavby s obdobným využitím.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které mohou být ovlivněny

Ovzduší a klima

Řešené území spadá do klimatického oblasti B – mírně teplá, klimatické podoblasti B 3 – mírně teplá, mírně vlhká s mírnou zimou. Tato oblast je charakterizovaná průměrnými ročními teplotami do 7,5 °C a průměrným ročním úhrnem srážek 550 – 650 mm. V klimatickém členění států dle Quitta spadá řešené území do mírně teplé oblasti MT, do okrsku MT 11.

Záměr se nachází ve Středočeském kraji, okres Beroun. V regionu Beroun bylo v předcházejících letech provedeno kompletní emisní vyhodnocení všech skupin zdrojů s posouzením očekávaného vývoje a analýzou předpokládaného plnění doporučených emisních stropů. Pro toto hodnocení byla využita data ČSÚ, ČHMÚ apod. se zaměřením na rozdělení podle REZZO - zvláště velké a velké zdroje, malé zdroje a mobilní zdroje).

Imisní pozadí – zájmová lokalita se nachází na východním okraji města Králův Dvůr, v sousedství komunikace II/605 a v těsné blízkosti dálnice D5. V posuzovaném území jsou díky orografii terénu výrazně zhoršené rozptylové podmínky, zejména vlivem chladových inverzí, s průměrnou rychlostí větru ve výšce 10 m nad terénem 2,9 m/s. Velký dopravní zdroj – provoz na dálnici D5 způsobuje relativně vysoké hodnoty znečištění ovzduší pozadím, zejména oxidy dusíku.

TAB. č. XXV. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší Středočeský kraj (v tis. t)

Registr emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO)	Rok	Emise tuhé	Oxid siřičitý (SO ₂)	Oxidy dusíku (NO _x)	Oxid uhelnatý (CO)	Uhlovodíky (C _x H _y)
Středočeský kraj 1	2000	1,4	18,7	16,4	4,5	3,3
	2001	1,5	21,0	16,4	4,6	2,9
	2002	1,7	19,3	16,2	4,0	.
Středočeský kraj 1-3	2000	6,9	28,1	18,9	30,7	9,4
	2001	6,6	29,2	18,8	31,0	9,0
	2002	7,3	27,2	18,9	27,6	.

TAB. č. XXVI. Měrné emise základních znečišťujících látek (REZZO 1-3) (v t/km²)

Území, kraj	Rok	Emise tuhé	Oxid siřičitý (SO ₂)	Oxidy dusíku (NO _x)	Oxid uhelnatý (CO)	Uhlovodíky (C _x H _y)
Středočeský	2000	0,6	2,5	1,7	2,8	0,9
	2001	0,6	2,7	1,7	2,8	0,8
	2002	0,7	2,5	1,7	2,5	.

TAB. č. XXVII. Emise znečišťujících látek (REZZO 1-3) na jednoho obyvatele podle krajů v roce 2002 (v kg/obyvatele)

Území	Emise tuhé	Oxid siřičitý (SO ₂)	Oxidy dusíku (NO _x)	Oxid uhelnatý (CO)
Středočeský	6,5	24,2	16,8	24,5

TAB. č. XXVIII. Emise základních znečišťujících látek REZZO 1 podle okresů v roce 2002 (t)

Kraj, okresy	Emise tuhé	Oxid siřičitý (SO ₂)	Oxidy dusíku (NO _x)	Oxid uhelnatý (CO)
Středočeský kraj	1 650,3	19 270,4	16 197,5	3 960,3
Beroun	94,2	270,2	250,1	1 273,4

TAB. č. XXIX. Emise základních znečišťujících látek REZZO 1 - 3 podle okresů v roce 2002 (t)

Kraj, okresy	Emise tuhé	Oxid siřičitý (SO ₂)	Oxidy dusíku (NO _x)	Oxid uhelnatý (CO)
Středočeský kraj	7 323,2	27 239,5	18 858,1	27 550,0
Beroun	571,5	846,4	439,6	3 034,2

V území uvažovaného záměru se uplatňují lokální, ale také regionální a nadregionální imisní vlivy. Počátkem devadesátých let patřil berounský region mezi území s extrémně znečištěným ovzduším. Během necelé desítky let se tato situace poněkud zlepšila, a to především díky útlumu výroby průmyslu nejen v Králově Dvoře a Berouně a těžební činnosti v jeho okolí, ale i v celém berounském okrese. V současné době patří k největším problémům povrchová těžba a automobilová doprava.

Nejbližší měřicí stanice imisního monitoringu od místa umístění záměru jsou stanice číslo 458 – Králův Dvůr – stadion, 1140 – Beroun a 459 – Beroun Zavadilka.

Oxid dusičitý je monitorován pouze na stanici 1140 – Beroun a v roce 2003 se zde průměrné roční imisní koncentrace NO₂ a NO_x pohybovaly na následující úrovni :

NO ₂	62,7 µg/m ³
NO _x	165,7 µg/m ³

Limitní průměrná roční imisní koncentrace NO₂ - 40 µg/m³ je na stanici 1140 – Beroun překračována.

Dotčenému území je nejblíže měřicí stanice 458 - Králův Dvůr – stadion, provozovaná hygienickou službou v Berouně a to do května r.2003. Jsou zde monitorovány oxidy dusíku NO_x a prašný aerosol, do roku 1999 byl zde monitorován i oxid siřičitý.

NO_x – roční průměr není uveden, průměrné měsíční imisní koncentrace v období leden – květen 2003 se pohybovaly v rozmezí 14,6 – 49,6 µg/m³. V letech 2000 – 2002 se naměřené průměrné roční imisní koncentrace oxidů dusíku pohybovaly rozmezí 19 – 25 µg/m³. Naměřené hodnoty průměrných měsíčních imisních koncentrací NO_x na stanici 458 signalizují, že v okolí nebude překračována hodnota limitní průměrné roční imisní koncentrace NO₂ - 40 µg/m³. Součet průměrných měsíčních koncentrací imisí NO_x za prvních 5 měsíců tvoří obvykle 40 – 45 % z hodnoty součtu průměrných měsíčních imisních koncentrací za 12 měsíců. Pak lze průměrnou roční imisní koncentraci NO_x v Králově Dvoře v roce 2003 odhadovat konzervativně (s rezervou) na úrovni 25 – 35 µg/m³.

Průměrnou roční imisní koncentraci NO₂ v Králově Dvoře lze odhadovat následovně. Poměr hodnot průměrných roční imisních koncentrací NO₂ : NO_x na stanici Beroun, který činí 0,38, vynásobíme prognózovanou průměrnou roční imisní koncentraci NO_x v Králově Dvoře (25 – 35 µg/m³). Vypočtené hodnoty průměrné roční imisní koncentrace NO₂ by se pak v Králově Dvoře pohybovaly zhruba mezi 10 – 14 µg/m³. Na základě zkušeností s obdobných lokalit lze i s určitou rezervou pak odhadovat, že průměrné roční imisní koncentrace NO₂ v Králově Dvoře (imisní pozadí NO₂) se budou pohybovat mezi 15 – 25 µg/m³.

PM₁₀ a CO – limitní imisní hodnoty u škodlivin PM₁₀ a CO nejsou na základě výsledků měření na stanici 1140 – Beroun překračovány.

Modelování znečištění ovzduší – studie ATEM

Dalším relevantním podkladem pro hodnocení stávajícího stavu znečištění ovzduší v zájmovém území je modelová studie ATEM Praha z r. 1999, aktualizovaná v r. 2002, jejímž předmětem bylo komplexní modelování stávajícího stavu životního prostředí v Berounské kotlině. V rámci studie byly modelovány imisní koncentrace základních znečišťujících látek, jako krátkodobé charakteristiky znečištění (maximální hodinové koncentrace I_{H_k}) a dlouhodobé charakteristiky znečištění (průměrné roční koncentrace I_{H_r}), hodnoty vypočtené pro oblast Králova Dvora jsou uvedeny v následující tabulce.

TAB. č. XXX. Modelované charakteristiky znečištění pro oblast Králův Dvůr

Látka	I_{H_r} ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)		I_{H_k} ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	
	r. 1999	r. 2002	r. 1999	r. 2002
Polévatý prach	18,1	16,3	306,6	62,0
Oxid siřičitý	9,6	8,5	135,7	33,1
Oxidy dusíku	37,2	25,8	395	217
Oxid dusičitý	-	17,1	-	137,4
Benzen	-	0,8	-	6,6

Výše uvedené modelované charakteristiky znečištění ovzduší jsou v relaci s výsledky monitoringu, nelze vyloučit ojedinělé překročení limitů denních koncentrací prachu, hodnoty NO_2 mohou dle modelu překročit hodnotu 50% limitu hodinového maxima.

V případě NO_2 modelovaná roční imisní hodnota v roce 2002 činí $17,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a prognózovaná roční imisní hodnota v roce 2003 (odvozená od měření NO_x na stanici 458 a poměru hodnot průměrných roční imisních koncentrací $\text{NO}_2 : \text{NO}_x$ na stanici Beroun) je uváděna v rozmezí $15 - 25 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

TAB. č. XXXI. Průměrné roční koncentrace škodlivin v Berouně (odvozeno ATEM, 2002).

Škodlivina	Kr [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	I _{Hr} [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]
NO_x	25 - 35	80 *)
NO_2	20 - 25	40 **)
SO_2	11 - 13	50**)
prach PM 10	25	40 **)
benzen	0,3 - 0,5	5**)

*) do roku 2002 užívaný limit, **) nové limity – bez meze tolerance

Ve Věstníku MŽP ČR z prosince 2004 vyšlo Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP ČR o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Takovouto oblastí se rozumí ta území krajů, v jejichž působnosti se nacházejí obce, kde bylo zjištěno na základě

pravidelného hodnocení kvality ovzduší překročení imisního limitu V uvedeném Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP ČR je v tab.č.1 seznam obcí s překročeným imisním limitem pro ochranu zdraví lidí. Obec Králův Dvůr je uvedena s tím, že na 33 % plochy obce dochází k překročení imisního limitu pro PM₁₀.

TAB. č. XXXII. Vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší

Stavební úřad	NO ₂ roční průměr > 40 µg.m ⁻³	PM ₁₀ 36. nejvyšší 24h průměr > 50 µg.m ⁻³ > 35x/rok	PM ₁₀ roční průměr > 40 µg.m ⁻³	Benzen roční průměr > 5 µg.m ⁻³	CO max. denní 8h klouzavý průměr > 10 000 µg.m ⁻³	Souhrn
Městský úřad Beroun	-	17,3	-	-	-	17,3
Obecní úřad Králův Dvůr	-	3,6	-	-	-	3,6

TAB. č. XXXIII. Překročení hodnoty imisního limitu a meze tolerance

Stavební úřad	PM ₁₀ 36. nejvyšší 24h průměr > 55 µg.m ⁻³ > 35x/rok	PM ₁₀ roční průměr > 41,6 µg.m ⁻³	Souhrn
Městský úřad Beroun	3,6	-	3,6

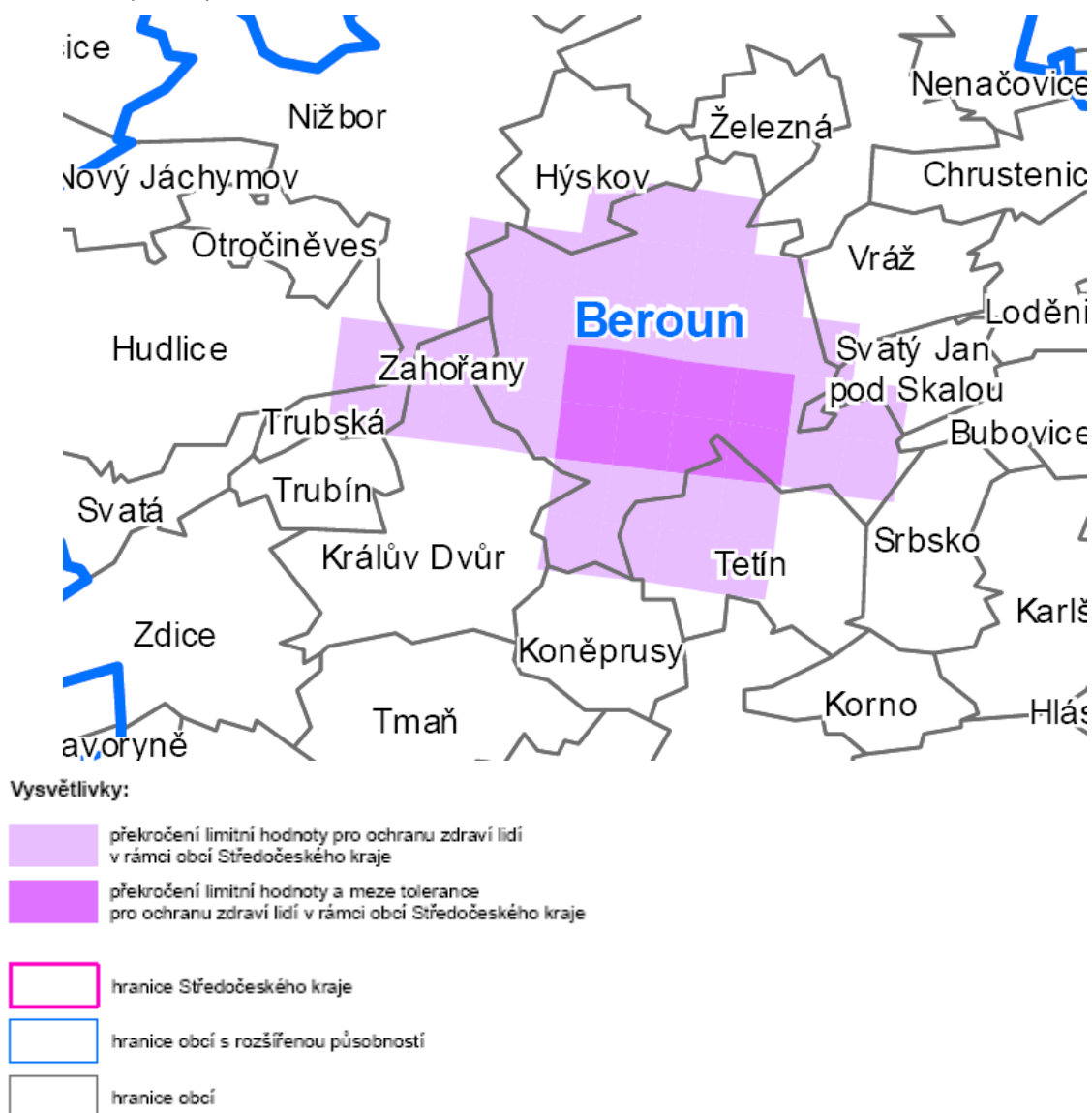
TAB. č. XXXIV. Překročení limitní hodnoty pro ochranu ekosystémů a vegetace

Procentní podíl CHUEV ¹⁾ z celkové plochy zóny	CHUEV	Podíl plochy konkrétní CHKO nebo NP z CHUEV	SO ₂	NO _x	O ₃	Souhrn
			Zimní průměr > 20 µg.m ⁻³	Roční průměr > 30 µg.m ⁻³	AOT 40 > 18000 µg.m ⁻³ .h	
	Český kras	14,7	-	18,5	65,5	69,6
	Křivoklátsko	61,2	-	0,5	82,7	83,1

CHUEV – Chráněná území z hlediska limitů pro ochranu vegetace a ekosystémů.

Obce a kraje uvedené v příloze č. 11 k NV č. 350/2002 Sb. musí brát v úvahu, že na jejich území dochází k překračování imisních limitů a v rámci další aktualizace krajských programů budou iniciovat změny, které by to těchto programů zahrnuly opatření vedoucí ke zlepšení kvality ovzduší. Dále zohlední překročení imisních limitů při povolování umístění dalších zdrojů znečišťování ovzduší na území dotčených územních celků. Obce, které jsou zařazeny v příloze mají povinnost vypracovat program ke zlepšení kvality ovzduší, nebo alespoň tuto problematiku řešit koncepčně na úrovni kraje.

Obr. č. 10. Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší na území Středočeského kraje (2006)



Základním cílem Programu snižování emisí Středočeského kraje je dosažení úrovně doporučených emisních stropů pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, těkavé organické látky a amoniak stanovené nařízením vlády č. 417/2003 Sb., v platném znění.

TAB. č. XXXV. Doporučené emisní stropy pro Středočeský kraj

	SO ₂	NO _x	VOC	NH ₃
Emisní stropy	29,0 kt.rok ⁻¹	38,7 kt.rok ⁻¹	29,6 kt.rok ⁻¹	11,5 kt.rok ⁻¹

Hluk

Hlukové poměry v zájmovém území v okolí navrhovaného záměru jsou ovlivňovány především provozem na přilehlé komunikaci II/605 (Plzeňská ulice) a dálnici D5. V současné době jsou již v bezprostřední blízkosti překračovány hygienické limity pro

chráněný venkovní prostor obytných staveb. U silnice II/605 v blízkosti umístění záměru se nachází soliterní rodinný dům. Stávající stav ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v tomto místě je 63,6 dB ve dne. Stávající hodnoty hluku u umístění záměru nejbližší souvislé obytné výstavby (Beroun, Králův dvůr) jsou $L_{Aeq} = 37,3 - 41,9$ dB (den). Hygienický limit stanovený podle předpisů pro obytnou zástavbu situovanou v obci Beroun a Králův Dvůr je $L_{Aeq} = 55$ dB (den). Dle výpočtů hlukové studie se hluk u obytných staveb navýší v souvislosti s provozem záměru o maximálně 0,3 dB.

V období realizace záměru – vlastní výstavby pravděpodobně nepřekročí nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené pro období výstavby z přenosu hluku z vyvolané dopravy v prostoru staveniště: $L_{Aeq,T} = 65,7$ dB. Přetížení ostatní dopravy na komunikaci II/605 dopravou v období výstavby obchodního centra se u většiny referenčních míst neprojeví navýšením imisních hodnot hluku stanovených z nepřetížené dopravy. Na žádném referenčním místě není očekáváno překročení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené pro fázi realizace z přenosu hluku z dopravy na veřejných komunikacích (dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy), kde je hluk na těchto komunikacích převažující: $L_{Aeq,T} = 70$ dB.

Bližší informace o stávající hlukové situaci lze nalézt v hlukové studii.

Voda

Dotčené území spadá do rajónu 6230 - Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky (2 862,76km²) v horninách krystalinika, proterozoika a paleozoika. Litologie břidlice a droby. Typ propustnosti puklinová. Transmisivita nízká $<1 \cdot 10^{-4}$ m²/s, mineralizace 0,3-1 g/l, Chemický typ: Ca-Mg-HCO₃-SO₄.

Podzemní voda na lokalitě je vázána na bázi kvartérních uloženin terasovitých štěrkopísků – tedy v hloubce cca 3 – 4 m pod terénem. Propustnost kolektoru zahliněných štěrků je značná, koeficient propustnosti je 10^{-4} až 10^{-5} m/s. V blízkosti Zahořanského potoka a vodního toku Litavky je hladina podzemní vody plynule napojena do náplavů resp. plynule navazuje na hladinu vodoteče.

Dotčené území tedy patří do povodí Berounky, které je přímo odvodňováno Litavkou. Povodí Litavky je dílčím povodím s číslem hydrologického pořadí 1-11-04-055. Plocha povodí je 629,4 km² a délka toku 54,6 km. Litavka se v Berouně vlévá do řeky Berounky. Litavka je v dolní části po hydromorfologické stránce silně ovlivněný tok. Jeho koryto bylo napříměno a regulováno. M - denní průtok Q_{355} je 2,57 m³/sec.

TAB. č. XXXVI. N - leté průtoky v Litavce

N		1	5	10	50	100
Q_n	m ³ /sec	25,3	74,4	105	200	253

Kvalita povrchových vod v povodí říčky Litavky, hodnocená podle ukazatelů : BSK₅, CHSK_{Mn}, N(NO₃⁻), N(NH₄⁺), P(PO₄³⁻), TP, rozpuštěných a nerozpuštěných látek výrazně nevybočuje z celorepublikového průměru. Během 80. a 90. let se podařilo vypouštění množství znečištění snížit a omezit rozkolísanost koncentrací. Je to dáno i výstavnou čistíren odpadních vod. Velkým problémem zůstává zatížení vodních toků dusičnany a fosforem, přestože obě skupiny znečištění zaznamenaly po omezení intenzity hnojení

na počátku 90. let určitý pokles. Třídy jakosti vody. Kvalita povrchových vod byla zhodnocena podle normy ČSN 75 7221 za období 1994-98.

BSK₅ - Organické znečištění dosahuje vysokých hodnot bezprostředně pod největšími bodovými zdroji. Nejvyšší koncentrace se pravidelně objevují pod Příbramí (V. třída), směrem k ústí se Litavka zlepšuje na III. třídu (Beroun). Znečištění Červeného potoka není tak vysoké díky menší velikosti sídel v povodí (BSK₅ - III. třída).

CHSK_{Mn} - Narozdíl od BSK₅ je celkové organické znečištění nejvyšší na středním toku Litavky (Čenkov, Počaply - III. třída). Horní tok je charakterizován o něco nižším znečištěním a Litavka je zde ve II. třídě (Bohutín, Trhové Dušníky). Tuto nižší úroveň znečištění nalézáme také v profilu Beroun. Červený potok je pod Hořovicemi ve II. třídě, poté hodnoty narůstají (Zdice - III. třída).

N(NO₃⁻) - Pro Litavku je charakteristický nárůst koncentrací od pramene k ústí (z II. do IV. třídy). Situace na přítocích je ještě vážnější - Červený potok je již od Hořovic ve IV. třídě, Příbramský potok od obce Brod v V. třídě, stejně jako Chumava v Libomyšli. Zátěž z minulých let kdy nadměrná aplikace dusíkatých hnojiv byla pravidlem, nadále přetrvává. Koncentrace dusičnanů se stále i při mnohonásobně nižších dávkách hnojiv udržují na jen o málo nižších hodnotách.

N(NH₄⁺) - Na Litavce jsou koncentrace nejvyšší pod Příbramí (V. třída). Díky odbourávání amoniakálního dusíku v toku se čistota zlepšuje až k ústí Litavky na III. jakostní třídu. Červený potok a Chumava jsou ve III. třídě. Příbramský potok je pod ČOV Příbram neúnosně zatížen (V. třída).

TP - V tomto ukazateli podobně jako u většiny našich toků je situace pravděpodobně nejvážnější. Litavka je již v Bohutíně značně zatížena (III. třída) a od Trhových Dušníků je řazena do V. třídy díky ČOV Příbram, která samozřejmě postrádá IV. stupeň čištění (defosfataci). Neutěšený stav trvá až k ústí, kde je Litavka ve IV. třídě díky participaci bodových a plošných zdrojů (větší význam však mají patrně zdroje bodové). U Červeného potoka je situace podobná - pod Hořovicemi je tok v V. třídě a k ústí se zlepšuje pouze na IV. třídu. Nejméně zasaženým tokem je Chumava, která je řazena v Libomyšli do III. třídy.

Rozpuštěné látky - Znečištění je na hlavním toku až na výjimky nízké (II. třída). Zvýšené koncentrace se objevují v profilu Beroun (vápencové podloží na pravém břehu, železárny a hutě v Králově Dvoře). Důvodem vysokých koncentrací na horním toku je průsak důlních vod (III. třída). U Chumavy zvyšuje hodnoty vápencové podloží na pravém břehu dolního toku. Červený potok je pod Hořovicemi ve II. třídě a směrem k ústí koncentrace mírně narůstají.

Nerozpuštěné látky - Litavka je prakticky neznečištěna až po Lochovice (I. nebo II. třída). Z lochovické papírny pochází znečištění, které se projevuje v Počaplech (IV. třída). Profil Beroun je již opět ve II. třídě. Červený potok se od Hořovic pohybuje na rozhraní II. a III. třídy. Ostatní přítoky jsou klasifikovány I. nebo II. třídou. (Kaiml 2000).

Podle přílohy č. 1 NV č. 71/2003 o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod je Litavka dolní od soutoku s Červeným potokem po soutok s řekou Berouňkou zařazena do rybných vod - kaprové vody (ID vodního toku: 136510000100, číslo stanovené vody podle NV 71/2003 Sb.: 143 K, délka 8,8 km, název stanovené vody podle NV 71/2003 Sb.: Litavka dolní).

Podle přílohy č. 2 – ukazatele a hodnoty jakosti povrchových vod NV č. 71/2003 a přílohy č. 3 NV č. 61/2003, tabulka č. 2 – Imisní standardy: ukazatele a přípustné hodnoty znečištění povrchových vod, které jsou vhodné pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů, s rozdělením na vody lososové a kaprové¹ vyplývají pro kvalitu vody v Litavce přípustné parametry, jejichž dodržení bude řešeno opatřeními při realizaci záměru:

- Rozpuštěný kyslík (mg/l) 50 % ≥ 7
- Amonné ionty(mg/l) ≤ 1
- Dusitany(mg/l) $\leq 0,6$
- BSK₅ (mg/l) ≤ 6
- pH 6 - 9
- nerozpuštěné látky ≤ 25 mg/l
- ropné látky (NEL) nesmí tvořit na povrchu vody viditelný film, nepříznivě ovlivňovat chuť a vůni ryb, nesmí mít nepříznivý vliv na ryby

Litavka je součástí rybářského mimopstruhového revíru Litavka I (411 058) patřící pod Středočeský územní svaz Praha - ČRS MO Zdice. Délka revíru je 13.0 km a rozloha cca 10 ha. Revír je definován Od vtoku do pravého ramene Berounky až k jezu Hávova mlýna v Libomyšli.

Půda a půdotvorný substrát

Dotčené území spadá do okrsku Zdická brázda, podcelku Hořovická brázda, které spadají do Hořovické pahorkatiny. Z regionálně-geologického hlediska je širší zájmové území budováno paleozoickými horninami zvrásněnými, nemetamorfovanými: břidlice droby, křemence, vápence) a horninami kvartérních usazenin: hlíny, spraše, písky, štěrky.

Půdotvorný substrát dotčeného území tvoří záhořanské prachovce, které lze v dotčeném území nalézt od hloubky cca 5 m. Jen v blízkosti Litavky se skalní podloží tvořené prachovcem zahořanských vrstev nachází v hloubce okolo 3,5 m. Štěrky risské terasy Litavky se v zájmovém území stavby vyskytují v hloubkách cca 3 – 5 m pod terénem. V blízkosti Litavky je povrch štěrkové terasy jen 1,2 m hluboko. Značně mocný povrch deluviálních uloženin – prachovitých jílu tuhé konzistence byl zjištěn až do hloubky 2,8 m. V blízkosti Litavky je na štěrkové terase pouze cca metrový povrch

¹ V legislativě ČR nebyla problematika vymezení rybných vod dle požadavků směrnice Rady 78/659/EEC o jakosti sladkých vod vyžadujících ochranu nebo zlepšení pro podporu života ryb obsažena. Směrnice se týká jakosti sladkých vod a vztahuje se na vody vymezené členskými státy, které vyžadují ochranu nebo zlepšení jakosti pro podporu života ryb – rybné vody s členěním na lososové a kaprové. Cílem směrnice je ochrana nebo zlepšení jakosti povrchových vod vhodných pro podporu života ryb, zejména: – původním druhům k dosažení přirozené rozmanitosti, – druhům, jejichž přítomnost je příslušnými úřady členských států považována za vhodnou pro účely vodního hospodářství. Rozdělení vod na pstruhové a mimopstruhové revíry odráží zcela jiná kritéria - jde o způsob hospodaření rybářských sdružení a svazů a o způsob sportovního rybolovu. Proto bylo nutné v legislativě zajistit, popř. upravit požadavek směrnice. Dosavadní styl hospodaření v rybářských revírech je zavedením směrnice velmi podstatně změněn. O vyváženosti podpory původních druhů a druhů požadovaných vodoprávním orgánem za vhodné (introdukované druhy ať už v rámci jednotlivých úmoří nebo i z jiných geografických oblastí) rozhodne pověřený orgán ochrany přírody.

povodňových hlín. Dotčené území může být v nejvyšší části geologického profilu překryt vrstvou navážek o mocnosti do 0,5 – 0,7 metrů. Materiálem navážek mohou být převážně místní překopané zeminy.

Zemědělská půda je v řešeném území zastoupena hnědými půdami, hnědými půdami kyselými a jejich slabě oglejenými formami na různých břidlicích a jim podobných horninách, středně těžkými, výjimečně těžšími, obvykle šterkovitými s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením. Podle stávajícího klasifikačního systému se jedná o kambizem nižších poloh, v konkrétním případě vyvinutou na algonické břidlici. Jde o půdy mírně skeletovité (10-25 %), středně hluboké (0,3-0,6 m) až hluboké (> 0,6 m).

Bonita půdy je charakterizována hodnotami:

4.26.01, 4.26.11 se třídou ochrany II.

Flóra a fauna

Dotčené území spadá do biogeografické subprovincie Hercynikum, Karlštejnského bioregionu a sosioekoregionů Hořovická pahorkatina. Český kras je samostatnou fyto geografickou oblastí termofytikum, fyto geografický obvod České termofytikum – 8. Český kras (Skalický 1997). Vegetační stupeň je charakterizován jako kolinní (až suprakolinní). Z hlediska zoogeografického je Český kras součástí V. faunistického okresu – povodí Berounky (Landa a Soldán 1989).

Pro oblast je charakteristický výskyt jednak teplomilných a suchomilných submediteránních druhů rostlin, jednak druhů středoevropské lesní květeny. Prolínání těchto dvou nejvýznačnějších různorodých prvků je umožněno tím, že denudací byly obnaženy tvary, které vznikly při dávném variském vrásnění. Na některých místech jsou totiž vrstvy vápenců, které původně sedimentovaly ve vodorovné poloze, skloněny v úhlu kolem 30° k jihu. Na takových lokalitách se kombinují dva faktory: velice mělký půdní profil, tvořený pouze primitivní protorendzinou, protože vytvořené půdní částice neustále sklouzávají po hladkých vápencových plotnách, a velice teplé mikroklima na příznivě skloněném jižním svahu, který absorbuje sluneční záření, dopadající po velkou část roku kolmo na tento úklon svahu. Za těchto podmínek se nemohou trvale uchytit dřeviny středoevropského listnatého lesa a vzniká zde přirozené, ekologicky podmíněné bezlesí. Hovoříme proto o xerothermní hranici lesa. To umožnilo existenci řady reliktních stanovišť – skalních stepí, xerothermních trávníků a lesostepí, které mozaikovitě zpestřují mírně zvlněnou krajinu habrových doubrav. S výjimkou nevýznamných a menších nalezišť v rámci křídové tabule je Český kras jediným větším územím v České kotlině, na němž jsou v úplných vývojových sériích a ekologických řadách vyvinuta společenstva světlomilných xerofilních rostlin.

Dotčené území je současné době tvořeno ornou půdou, na které je pěstováno obilí. Okolí dotčeného území je převážně urbanisticky a dále zemědělsky intenzivně využíváno. Na ploše realizace záměru nebyly zjištěny žádné přírodní biotopy ve smyslu Metodiky mapování biotopů soustavy NATURA 2000 a SMARAGD (Guth 2002). V dotčeném území se vzhledem k využití pro intenzivní rostlinnou výrobu nenachází, kromě několika běžných druhů plevelů, další druhy planě rostoucích rostlin. Jedná se prakticky o zemědělskou monokulturu.

Přes dotčené území mohou migrovat některé druhy volně žijící živočichů. Žádný z těchto druhů, ale není na tuto lokalitu bezprostředně vázán. Jedná se například o bažanta obecného, zajíce polního či hraboše polního. Vzhledem k charakteru a

dlouhodobému ovlivnění se jedná o nevýznamnou lokalitu ať už z hlediska botanického či zoologického.

Dotčené území netvoří biotop zvláště chráněným druhům organismů podle zákona podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 218/2004 Sb., kde je stanovena ochrany druhů podle Evropského systému ochrany přírody Natura 2000.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území

Součástí města Králova Dvora jsou místní části Karlova Huť, Popovice, Křížatky, Levín (od roku 1972), Počaply (od roku 1950) a Zahořany (od roku 2003). Počet obyvatel města Králův dvůr je 5 800 a je třetím nejlidnatějším sídlem okresu Beroun. Město Králův Dvůr bezprostředně na východě sousedí s městem Beroun.

První písemná zmínka o Počaplech (část dnešního Králova Dvora) pochází z roku 1302, první zmínka o Králově Dvoře pochází z roku 1394, kdy zde byl panskou jednotou zajat král Václav IV. V polovině ve 13. století si tu nechal pravděpodobně král Václav I. vystavět středověký dvůr, který v roce 1585 přestavěli na renesanční zámek Lobkovicové, kteří jej v druhé polovině 16. století jeden čas vlastnili. Obec se stala centrem královského komorního (zemského) panství a zůstala jím až do zrušení vrchnostenské správy v roce 1848. V roce 1850 došlo ke sloučení čtyř obcí, Králova Dvora, Popovic, Karlovy Hutě a Křížatek, do jediné politické obce pod názvem Králův Dvůr. Obec byla samostatná až do roku 1980, kdy se stala součástí aglomerace Beroun - Králův Dvůr. Osamostatnila se opět po volbách v listopadu 1990. Královský velkostatek roku 1860 koupili Fürstenberkové. V této době začala v Králově Dvoře velká urbanistická výstavba související s rozšiřováním železáren v Karlově Huti. V devadesátých letech 19. století vyrostla dělnická kolonie činžovních domů na Výšinách. Nacházely se tu nejen dělnické činžovní domy, ale i přepychové vily úředníků a ředitelů včetně závodního hotelu. Budova radnice pochází z roku 1907. Velký rozvoj obec zaznamenala v období první republiky, který se také odrazil ve zvýšené stavební činnosti, např. roku 1920 zde vznikla dělnická kolonie u Dibeřského potoka podle projektu známého arch. J. Kotěry. V roce 1930 získal Králův Dvůr titul městyse (městečka). K dalšímu urbanistickému rozvoji obce došlo po druhé světové válce. V padesátých letech tu vyrostlo sídliště rodinných domků Pod Hájem a nová škola (1. základní), v sedmdesátých letech pak panelová sídliště Pod Hájem a Nad Stadionem. Velký zásah do života Králova Dvora přinesla výstavba dálnice D 5 spojující Prahu s Plzní. Prochází od roku 1988 přímo středem obce. Velmi často také ovlivňovala život v Králově Dvoře řeka. Obec leží na řece Litavce, která mnohokrát přinesla zdejší krajině katastrofální povodně, největší v roce 1872, zatím poslední v roce 2002. Vzhledem k tomu, že vedením dálnice D 5 přes obec a oddělením průmyslového a administrativního centra od obytné zástavby ztratil Králův Dvůr přirozené centrum, byl navržen velkorysý projekt nového centra obce s náměstím v úseku mezi křižovatkou Na Knížecí a sportovním stadionem. Zastupitelstvo města v roce 2004 schválilo Strategický plán rozvoje města Králův Dvůr. Na základě společenských změn byla v roce 2006 navržena změna územního plánu obce Králův Dvůr – koncept, která je ve fázi před schválením.

Stávající chráněné objekty památkové ochrany:

- zámek z 2. pol. 16. stol. postavil Jan z Lobkovic, jehož rodu patřilo panství od r. 1557. Po r. 1712 by rozšířen na čtyřkřídlí a v 1. pol. 19. stol. je již

uváděn jako trojkřídlý. Přízemní prostory jižního křídla mají valené klenby a renesanční figurální malby;

- stavba dělnické kolonie postavená v r. 1920 podle návrhu J.Kotěry;
- novogotická kaple sv. Jana Nepomuckého z r. 1902, obdélníková, s pětibokým závěrem;
- dřevěná zvonice z r. 1905 v místní části Karlova Huť, zvonice je kopií původní stavby, vystavené na Národopisné výstavě v Praze r. 1891;
- před zvonicí socha sv. Jana Nepomuckého, vytesaná v kameni r. 1832.


Archeologické památky v zájmovém území:

- kultura s lineární keramikou - sídliště + pohřebiště, v okolí nové školy stavba 1947 – 48;
- kultura s lineární keramikou - sídliště - ulice SZ od křižovatky „U tří zvonků“;
- kultura s vypíchanou keramikou - u 1. ZDŠ čp. 292, záchranná akce v místě průkopu vodovodní přípojky a vedení elektřiny do nových bytovek 1978;
- neolit - kultura s vypíchanou keramikou - 105 m V od V zdi zámeckého parku;
- doba bronzová - knovízská kultura - sídliště v železárnách, poloha „V hutích“;
- doba římská - ojedinělé nálezy mincí;
- raný středověk - hradištní kultura - hroby s nákončím pasu;
- eneolit - kultura zvoncovitých pohárů, doba bronzová - knovízská kultura, doba železná, středověk, novověk - 1930 stavba plynojemu;
- doba bronzová - únětická kultura - 1962 stavba bytových jednotek v Králově Dvoře I.

Dotčené území není ani součástí památkově chráněného území nebo jiných chráněných území zřízených pro ochranu území historického nebo archeologického významu. Na lokalitě určené pro realizaci záměru nejsou žádné kulturní ani architektonické památky. Vzhledem k tomu, že v blízkosti lokality pro výstavbu OC se nachází lokality s archeologickými nálezy, nelze zcela vyloučit archeologické nálezy v zájmovém území. Proto je potřeba před zahájením těžby dodržovat ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., ve znění zákona č. 242/1992 Sb., o státní památkové péči, týkající se území s archeologickými nálezy.

Obr. č. 11. Stanovisko orgánu státní památkové péče k záměru

Počet listů: 1



Městský úřad Beroun
odbor územního plánování a regionálního rozvoje

Beroun - Centrum, Husovo náměstí 68, PSČ 266 43, tel.: 311 654 111, fax: 311 621 242

Č. j. 1065/2006/ÚPRR

vyřizuje : Jana Zímová
telefon.: 311 654 183
E-mail: uprr4@muberoun

Brand – HS spol. s r.o.
Parnská 362
109 00 Praha 10.

Beroun 27.4. 2006

Vyjádření orgánu státní památkové péče k umístění stavby.

Odbor územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Beroun jako příslušný orgán státní památkové péče dle ust. § 29 odst. 2 písm. d) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen " zákon o státní památkové péči ")

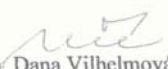
n e m á n á m í t e k

z hlediska zájmů státní památkové péče k umístění stavby obchodního centra na pozemku 229/ 23 v k.ú. Králův Dvůr.

Na uvedeném území projektované stavby se nenachází žádné kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a trasa neprochází památkově chráněným územím.

Upozorňujeme žadatele, že v souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči je stavebník povinen oznámit záměr stavební činnosti již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha 1.

Městský úřad Beroun
odbor územního plánování
a regionálního rozvoje


Ing. arch. Dana Vilhelmová
vedoucí odboru
územního plánování regionálního rozvoje

- 1 -

Obr. č. 12. Vyjádření Muzea Českého krasu k záměru



Středočeský kraj

MUZEUM ČESKÉHO KRASU

příspěvková organizace Středočeského kraje
Husovo náměstí čp. 87, 88
266 01 Beroun 1
Tel. 311 624 101, 311 621 174
reditel@muzeum-beroun.cz
www.muzeum-beroun.cz

BRAND-HS, s.r.o.
p. Pavel Rybáček
Parnská 362
109 00 Praha 10

čj. A 34/2006/O

V Berouně dne 24. 04. 2006

Věc: **Beroun, okr. Beroun:** vyjádření k akci „Beroun – umístění stavby obchodního centra na pozemku 229/23“

Písemné vyjádření z hlediska archeologické památkové péče

Veškeré zemní zásahy ve výše uvedeném prostoru je nutné posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy. Z hlediska archeologické památkové péče nemáme žádné námítky, které by znemožnily provedení stavebních akcí v zamýšleném rozsahu. Samozřejmou podmínkou je respektování příslušných § památkového zákona. Z katastru města jsou známy četné archeologické nálezy, lokalita leží v bezprostřední blízkosti městské památkové zóny v místech hradebního příkopu.

Naše písemné vyjádření bude nedílnou součástí územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Požadujeme:

1. Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat. Mimo tyto práce je nutné provést další v místě narušení archeologických struktur. Archeologický výzkum vyvolaný stavebními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít **smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.**
2. Sdělení termínu stavby **nejpozději v průběhu územního řízení.**
3. Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací. Dohled při sundání stávajícího povrchu. Po jeho odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.
4. Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude součástí kořadačního rozhodnutí.

Upozorňujeme investora, že v projektové přípravě a harmonogramu stavby a tím také v rozpočtu je potřebné věnovat pozornost této problematice, vyhradit dostatek času a financí na provedení vynuceného výzkumu.

Na jednání Středočeské archeologické komise byl tato akce z kapacitních důvodů předána Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3/448, 100 00/Praha 10, který celou akci převezme, administrativně vyřídí a provede vyvolaný archeologický výzkum na lokalitě ohrožené stavební činností.

Vyřizuje: Mgr. Irena Benková
archeolog MČK
Tel. 606 930 657

RNDr. Karin Kriegerbecková, Ph.D.
ředitelka MČK

Muzeum Českého krasu
příspěvková organizace
Středočeského kraje
266 01 BEROUN, Husovo nám. 87

TAB. č. XXXVII. Stručná charakteristika obce Králův Dvůr (ČSÚ, Městská a obecní statistika 2004)

Druhy pozemků (údaje roku 2004)	
Celková výměra pozemku (ha)	1526.4583
Orná půda (ha)	482.6120
Chmelnice (ha)	0.0000
Vinice (ha)	0.0000
Zahrady (ha)	78.9511
Ovocné sady (ha)	8.5156
Trvalé travní porosty (ha)	118.1257
Zemědělská půda (ha)	688.2044
Lesní půda (ha)	426.6031
Vodní plochy (ha)	55.3780
Zastavěné plochy (ha)	89.6868
Ostatní plochy (ha)	266.5860
Hospodářská činnost (údaje roku 2004)	
Počet podnikatelských subjektů celkem	1473
Zemědělství, lesnictví, rybolov - počet subjektů	39
Průmysl - počet podnikatelských subjektů	174
Stavebnictví - počet podnikatelských subjektů	230
Doprava a spoje - počet podnikatelských subjektů	62
Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství - počet podnikatelských subjektů	516
Ostatní obchodní služby - počet podnikatelských subjektů	302
Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění - počet subjektů	1
Školství a zdravotnictví - počet subjektů	23
Ostatní veřejné, sociální a osobní služby - počet subjektů	126
Státní organizace - počet subjektů	6
Akciové společnosti - počet subjektů	12
Obchodní společnosti - počet subjektů	219
Družstevní organizace - počet subjektů	4
Peněžní organizace - počet subjektů	0
Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	948
Samostatně hospodařící rolníci - počet subjektů	18
Svobodná povolání - počet subjektů	41
Ostatní právní formy - počet subjektů	224
Obecná charakteristika (údaje roku 2004)	
První písemná zpráva (rok)	1253
Nadmořská výška (m n.m.)	240
Katastrální plocha (ha)	1526
Počet katastrů	5
Počet územně technických jednotek	5
Počet částí obce	7
Kultura (údaje roku 2004)	
Veřejná knihovna vč. poboček	1
Středisko pro volný čas dětí a mládeže	1
Sakrální stavba	1
Hřbitov	1
Smuteční síň	1
Obyvatelstvo (údaje roku 2004)	
Živě narození celkem	77
Muži (z narození celkem)	37
Ženy (z narození celkem)	40
Zemřelí celkem	64
Muži (ze zemřelí celkem)	36

Ženy (ze zemřelí celkem)	28
Přirozený přírůstek celkem	13
Muži (z přirozeného přírůstku celkem)	1
Ženy (z přirozeného přírůstku celkem)	12
Přistěhovalí celkem	277
Muži (z přistěhovalí celkem)	157
Ženy (z přistěhovalí celkem)	120
Vystěhovalí celkem	212
Muži (z vystěhovalí celkem)	121
Ženy (z vystěhovalí celkem)	91
Saldo migrace celkem	65
Muži (ze salda migrace celkem)	36
Ženy (ze salda migrace celkem)	29
Přírůstek/úbytek celkem	78
Muži (z přírůstek/úbytek celkem)	37
Ženy (z přírůstek/úbytek celkem)	41
Počet bydlících obyvatel k 31.12.	5883
Muži (z poč.bydl.obyv.k 31.12)	2938
Ženy (z poč.bydl.obyv.k 31.12)	2945
Počet obyvatel ve věku 0-14 let celkem	897
Počet obyvatel ve věku 15-59 ženy	1993
Počet obyvatel ve věku 15-59 muži	2047
Střední stav obyvatel (k 1.7.)	5862
Muži (ze středního stavu obyv. k 1.7.)	2934
Ženy (ze středního stavu obyv. k 1.7.)	2928
Peněžnictví (údaje roku 2004)	
Peněžní ústavy a jejich úřadovny	1
Školství (údaje roku 2004)	
Mateřská škola	2
Základní škola - vyšší stupeň (1.-9. ročník)	2
Škola speciální	2
Základní umělecká škola	1
Sport (údaje roku 2004)	
Koupaliště a bazény	1
Hřiště (s provozovatelem nebo správcem)	1
Tělocvičny (vč. školních)	1
Stadiony otevřené	1
Ostatní zařízení pro tělovýchovu (s provozovatelem nebo správcem)	1
Technická vybavenost (údaje roku 2004)	
Pošta - počet	1
Veřejný vodovod (1=ano, 0=ne)	1
Kanalizace bez napojení na ČOV (1=ano, 0=ne)	1
Kanalizace s napojením na ČOV (1=ano, 0=ne)	1
Sbor dobrovolných hasičů obce (1=ano, 0=ne)	1
Požární nádrž (1=ano, 0=ne)	1
Požární hydrant (1=ano, 0=ne)	1
Obvodní oddělení policie ČR (1=ano, 0=ne)	1
Městská, obecní policie (1=ano, 0=ne)	1
Plynofikace obce (1=ano, 0=ne)	1
Skládka tuhých dom.odpadů (1=ano, 0=ne)	0
Sociální oblast (údaje roku 2004)	
Domy s pečovatelskou službou	1
Zdravotnictví (údaje roku 2004)	
Detašované pracoviště sdruženého ambulantního zařízení	1
Samostatná ordinace praktického lékaře pro dospělé	4
Detašované pracoviště samostatné ordinace praktického lékaře pro dospělé	1
Samostatná ordinace praktického lékaře pro děti a dorost	2
Samostatná ordinace praktického lékaře - stomatologa	2

Detašované pracoviště samostatné ordinace praktického lékaře - gynekologa	1
Ostatní samostatná zařízení	7
Zařízení lékařské péče	1
Doprava (údaje roku 2004)	
Zastávka dálkové linky (1=ano, 0=ne)	1
Zastávka linky místního významu (1=ano, 0=ne)	1
Zastávka městské hromadné dopravy (1=ano, 0=ne)	1
Stanice (zastávka) vlaku (1=ano, 0=ne)	1

(ČSÚ)

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

D.I.1.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně-ekonomických vlivů

Záměr během své realizace i během provozu bude může potenciálně ovlivnit obyvatelstvo, žijící v obytné zástavbě v širokém okolí budoucího obchodního centra s parkovištěm. Nejbližší obytná zástavba, resp. chráněný venkovní prostor obytných staveb je situována od umístění záměru cca 50 m jihovýchodním směrem a jedná se o soliterní rodinný dům. Souvislá městská obytná zástavba je nejbliže cca 300 m od umístění záměru západním (Králov Dvůr) a východním (Beroun) směrem. Vzhledem k umístění navrhovaného záměru a lokalizaci obytné výstavby lze předpokládat potenciální přímé ovlivnění 100 – 150 obyvatel.

K potenciálním vlivům na obyvatele města lze řadit vlivy prostřednictvím znečišťování ovzduší a navýšením hlukové zátěže resp. narušováním faktorů pohody. K mírnému snížení kvality ovzduší a zvýšené hlukové expozice by mohlo dojít vyvolanou automobilovou dopravou a v důsledku sociálních a ekonomických vlivů.

Je však zřejmé, že vlivy vyvolané záměrem resp. vlivy z vyvolané dopravy nepřispějí ve větším měřítku ke zhoršení stávající kvality ovzduší a expozice hluku. Záměr je umístěn do komerční zóny, ve které se již nachází kromě stávajících obchodních center s parkovišti Hypernova a Lidl, také hlavně logistický uzel – provozovna společnosti ProboTrans, která zajišťuje osobní a nákladní dopravu. Lze předpokládat že nové obchodní centrum nepřispěje k významnému navýšení dopravy prostřednictvím nových zákazníků, ale spíše dojde k diferenciaci stávajících zákazníků mezi novým a stávajícími dvěma obchodními centry v lokalitě.

Provoz dopravní společnost ProboTrans má významnější vliv na místní životní prostředí než plánované obchodní centrum. V souvislosti s expozicí hluku a emisí, lze jednoznačně konstatovat, že záměr přispěje ke stávajícímu stavu kvality ovzduší a míry hluku v lokalitě spíše synergickým účinkem. Vliv na obyvatelstvo z realizace a provozu záměru lze hodnotit jako spíše velký, ale nevýznamný vzhledem k jeho umístění.

D.I.1.2. Sociálně-ekonomické důsledky

Realizací záměru dojde k dalšímu významnému posílení rozvojového potenciálu města. Záměr je jednou z více rozvojových aktivit ve městě a přináší jeho obyvatelům diverzifikaci služeb v rámci nově budované komerční zóny. Tato komerční zóna spojuje katastrální území měst Králův Dvůr i Beroun proto tvoří obchodní zázemí obě. V přímém důsledku bude realizace záměru dalším určitým finančním přínosem pro město. Nepřímo může být nové obchodní centrum „kapitálem“ pro rozvoj dalších podnikatelských subjektů poskytujících navazující služby. V místním měřítku lze obchodní centrum považovat jako velmi významný ekonomický subjekt. Je otázkou do jaké míry je rozvoj dalších a jakého typu podnikatelských aktivit z hlediska ochrany životního prostředí města udržitelný. V tomto konkrétním případě lze tento vliv i vzhledem k ekonomicko-sociální charakteristice území hodnotit jako malý, ale významný.

Provoz obchodního centra bude vyžadovat místní lidské zdroje. Jeho vliv ze sociálně-ekonomického hlediska lze hodnotit pozitivně v souvislosti s přímým vznikem

cca 28 nových pracovních míst ve městě. Dále lze předpokládat vznik nepřímých pracovních míst v rámci navazujících služeb (odhadem maximálně do počtu 5 pracovních míst). Zvýšení míry zaměstnanosti či počtu zakázek u stávajících služeb v terciární sféře je relativně velký a významný.

D.1.1.3. Vlivy na ovzduší a klima

Přílohou č. 1. tohoto oznámení EIA je rozptylová studie, která hodnotila vliv záměru na kvalitu ovzduší v okolí.

Fáze realizace

Kvalita ovzduší bude během vlastní výstavby ovlivněna z plošných a liniových zdrojů. Maximálně se jedná o časový interval do 100 dnů.

Za liniový zdroj znečišťování ovzduší lze pokládat nákladní automobilovou dopravu při výstavbě obchodního centra. Počet nákladních aut bude nejvyšší v úvodní fázi, kdy bude odvážena zemina po skrývce o intenzitě 1 – 2 nákladní automobily za hodinu (obousměrných jízd 2 - 4 nákladních automobilů za hodinu). Tato fáze bude trvat pouze cca 20 dní, v ostatních etapách výstavby bude podstatně nižší. Doprava vyvolaná v období výstavby představuje tak nevýznamný zdroj, který není nutné blíže hodnotit.

Za plošný zdroj znečišťování ovzduší (činnosti v rámci fáze výstavby, které působí jako zdroj emisí tuhých znečišťujících látek) lze stanovit pojezdy pracovní techniky po staveništi spolu s dočasně odkrytím půdním horizontem a dočasnými deponiemi zeminy, které prostřednictvím větrné eroze mohou způsobit vyšší prašnost v období výstavby. Přitom je možné při výstavbě omezit vznik prašnosti na velmi malou možnou míru. Jde především o taková technická opatření, jako je např. zkrápění plochy staveniště, omezení prašnosti řádnou očistou nákladních automobilů opouštějících staveniště apod.

Vliv na kvalitu ovzduší v období výstavby i při uplatnění opatření proti prašnosti lze hodnotit jako velký, ale nevýznamný, protože zdroj znečištění je časově omezený a po dostavbě záměru dojde k dlouhodobému omezení větrné eroze a prašnosti ze zemědělské půdy. Větrná eroze a prašnost jsou v současnosti iniciovány především zemědělskou činností na orné půdě, lze tedy předpokládat, že provoz záměru přispěje ke snížení prašnosti v okolí způsobené větrnou erozí stávající orné půdy.

Fáze provozu

Při vlastním provozu záměru ve vztahu ke kvalitě ovzduší nelze předpokládat žádnou významnou změnu oproti současnému stavu. Emise znečišťujících látek a prašnost budou realizovány pouze prostřednictvím dopravy. Jedná se o osobní automobily zákazníků a zaměstnanců na parkovišti a o nákladní automobily zásobování. Z hlediska znečištění ovzduší z dopravy jsou rozhodující oxidy dusíku, u kterých poměr emisí a imisních limitů je nejvyšší číslo. Proto také pro ně byly provedeny výpočty v rámci rozptylové studie. Jsou-li splněny imisní limity pro NO₂ budou s velkou rezervou splněny limity i pro ostatní škodliviny. Výpočty byly také provedeny pro koncentrace benzenu.

V rozptylové studii je konstatováno, že maximální krátkodobá (hodinová) koncentrace NO₂ v posuzovaných referenčních bodech bude (včetně pozadí) menší než cca 196 µg/m³. Nárůst imisní hodinové koncentrace NO₂ v důsledku provozu dosahuje 0,2 – 1,1 µg/m³ (u nejbližší obytné zástavby max. o 0,7 µg/m³), což znamená že v okolí záměru a podél dopravních komunikací nedojde ani ke krátkodobému překračování krátkodobého limitu 200 µg/m³ pro NO₂.

Nárůst imisní roční koncentrace NO_2 v důsledku provozu dosahuje 0,0005 – 0,006 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Průměrné hodinové koncentrace NO_2 v zájmové lokalitě se i po zprovoznění záměru pohybují v rozmezí 32 – 62,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Při uvažovaných vstupních údajích nebudou příspěvky průměrných ročních imisních koncentrací ze zdrojů zahrnutých do výpočtů v žádném referenčním bodě ani za současného stavu, ani během provozu záměru tedy překračovat roční imisní limit 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Příspěvky obchodního centra k $\text{CO}_{8\text{max}}$ jsou na úrovni 1 – 9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a jsou nevýznamné jelikož nezpůsobí překročení imisního limitu (10 000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$), který je v pozadí plněn s velkou rezervou.

Příspěvky záměru k průměrné roční koncentraci benzenu se pohybují mezi 0,0 – 0,00065 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Ani v součtu s pozadím nebude překračován roční imisní limit pro benzen 5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Kvalita ovzduší záměrem vyvolanou dopravou se prakticky oproti stávajícímu stavu vůbec nezmění. Jedná se o vliv sice velký, ale nevýznamný.

D.1.1.4. Vliv na míru hluku

Přílohou č. 2. tohoto oznámení EIA je hluková studie, která hodnotila vliv záměru na hlukovou situaci v okolí. Výpočty v hlukové studii byly provedeny pro denní a noční dobu.

Fáze realizace

Přenos hluku z prostoru staveniště do okolí (zahrnující jak provoz mechanismů, tak i pojezd staveništních vozidel) se u většiny referenčních míst uplatňuje v imisních hodnotách ekvivalentní hladiny akustického tlaku A kolem cca 65,0 dB. Budou tak maximálně vyrovnány nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené pro období výstavby z přenosu hluku z vyvolané dopravy v prostoru staveniště: $L_{\text{Aeq,T}} = 65,7$ dB. Jedinou možnou výjimkou je soliterní rodinný dům 50 m od umístění záměru, kde je již řada přípustných hlukových limitů dlouhodobě překračována ze stávající dopravy.

Přetížení ostatní dopravy na komunikaci II/605 dopravou v období výstavby obchodního centra se u většiny referenčních míst neprojeví navýšením imisních hodnot hluku stanovených z nepřetížené dopravy. Na žádném referenčním místě není očekáváno překročení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené pro fázi realizace z přenosu hluku z dopravy na veřejných komunikacích (dálnice, silnice I. a II. třídy a místní komunikace I. a II. třídy), kde je hluk na těchto komunikacích převažující: $L_{\text{Aeq,T}} = 70$ dB. Lze stanovit vliv realizace záměru na hlukovou zátěž jako malý a nevýznamný i vzhledem k časové omezenosti.

Fáze provozu

Hlavními zdroji hluku ve venkovním prostředí u řešeného záměru budou výstky přívodu vzduchu a výfuky vzduchu vzduchotechnického systému z jednotlivých vnitřních prostor objektu, které jsou umístěny po obvodu budovy nebo na střeše. Chladicí zařízení prodejny, případně jeho část může být v provozu i v noční době. Při souběžném a trvalém provozu všech stacionárních zdrojů hluku není očekáváno překročení limitní hodnot hluku ($L_{\text{Aeq,T}} = 50$ dB – denní doba, $L_{\text{Aeq,T}} = 40$ dB – noční doba) na žádném referenčním místě v denní ani v noční době.

Dalším významným zdrojem hluku bude doprava vyvolaná provozem záměru. Jedná se o osobní automobily zákazníků a zaměstnanců na parkovišti a o nákladní automobily zásobování. Provozní doba prodejny a tedy i související provoz na parkovišti se předpokládá maximálně v rozsahu 7 - 21 hodin, tedy vždy jen ve dne, s limitem 50 dB(A). Rovněž zásobování prodejny dopravními prostředky bude pouze v denní době. Hodnoty výkyvů odpovídají běžným výkyvům v dopravě a k takovým a i podstatně větším změnám dochází denně v důsledku spontánních změn dopravní zátěže v průběhu dne. Ani při špičkové intenzitě dopravy na vnitroareálových komunikacích a souběžného provozu stacionárních zdrojů obchodního centra není očekáváno překročení limitní hodnoty hluku pro denní dobu ($L_{Aeq,T} = 55$ dB) na žádné referenčním místě.

Vliv dopravy vyvolané provozem se nejvíce projeví v nejbližší obytné zástavbě – solitérní rodinný dům u komunikace II/605 a to nárůstem maximálně na $L_{Aeq} = 64,8$ dB oproti stávajícím $L_{Aeq} = 64,7$ dB a kde je již v současné době překračován hygienický limit. Z výpočtů provedených při průměrně přetížené dopravě na komunikaci II/605 vyplynulo, že u většiny referenčních míst nedojde k postřehnutelné změně hlukové situace. Změny hlukového zatížení se většinou pohybují v desetinách decibelů a rozdíly mezi jednotlivými variantami nejsou zvláště výrazné. Z výpočtů provedených při špičkově přetížené dopravě na komunikaci II/605 vyplynuly prakticky shodné závěry jako při hodnocení ovlivňování hlukové situace oblasti vyvolanou dopravou v průměrných intenzitách s tím rozdílem, že jejich zvýšení je oproti průměrnému přetížení ostatní dopravy na komunikaci II/605 o 0,1 - 0,3 dB vyšší. Z toho vyplývá, že ani v době špičkového přetížení komunikace ulice Plzeňské (které ovšem nebude dlouhodobého charakteru) u většiny referenčních míst opět nedojde k postřehnutelné změně hlukové situace. Vzhledem k tomu, že daný nárůst dopravy bude ve skutečnosti menší, a to z důvodu, že nové obchodní centrum budou využívat občané měst, kteří jsou již zahrnuti ve sčítání dopravy, dá se předpokládat tento relativně nízký nárůst intenzity hluku ještě nižší. Hluková zátěž záměrem vyvolanou dopravou se prakticky oproti stávajícímu stavu vůbec nezmění. Lze konstatovat vliv provozu záměru na hlukovou zátěž jako malý a nevýznamný.

D.1.1.5. Vlivy na vodu

Realizací záměru dojde ke změně charakteru odvodnění dotčeného území, kdy ze zemědělsky využívané půdy budou zpevněné plochy (objekt + komunikace + plocha parkoviště). V první fázi výstavby dojde ke skrytce svrchního půdního horizontu, což sebou nese také změnu infiltračních poměrů dotčeného území. V další fázi dojde ke zpevnění ploch v rozsahu cca 9 494 m². V důsledku toho se zvyšuje povrchový odtok srážkových vod do dešťové kanalizace na úkor vsaku a evapotranspirace. Celkové množství srážkových vod se předpokládá na 4 700 m³/rok. Srážkové vody budou odděleně vedeny u vod střešních, které budou zaústěny do veřejné kanalizace bez čištění a vod z parkoviště a manipulační plochy, které budou do kanalizace zaústěny přes odlučovač ropných látek s koncentrací NEL na odtoku max. 0,5 mg/l. Pouze plánované zelené plochy budou dešťové vody přirozeně zasakovat do půdního horizontu. Vliv projektované stavby z hlediska lokálních hydrologických poměrů lze hodnotit jako velký a významný.

Mělký horizont podzemní vody s průlinovou propustností se vytváří při bázi kvartérních uloženin terasovitých sedimentů (šterkopísků) a v hloubce cca 3 – 4 m pod terénem. Propustnost kolektoru zahliněných šterků je značná, koeficient propustnosti je 10⁻⁴ až 10⁻⁵ m/s. Během výstavby nelze vyloučit, že nedojde k zásahu do kolektoru

kvartérního pokryvu, ale ovlivnění hydrogeologických charakteristik, zejména takových, které by negativně ovlivnily směr a rychlost proudění podzemní vody lze hodnotit jako minimální a nevýznamný. Rovněž se v případě posuzovaného záměru nepředpokládá změna úrovně hladiny podzemních vod.

Splaškové odpadní vody z provozu obchodního centra budou sváděny kanalizačním řadem do městské kanalizace odpadních vod s koncovou čistírnou odpadních vod. Předpokládá se produkce 1,88 m³/den splaškových odpadních vod. Pro odvod splaškových odpadních vod bude vybudována splašková kanalizace jejíž součástí bude také tuková kanalizace z prodejny a připraven masny a řeznictví. Tuková kanalizace bude obsahovat odlučovač tuků. Vzhledem k charakteru záměru nelze očekávat výskyt nebezpečných látek v odpadních vodách a tedy ohrožení provozu městské čistírny odpadních vod. Vliv záměru na produkci splaškových odpadních vod lze považovat za malý a nevýznamný.

D.1.1.6. Vlivy na půdu, území a geologické podmínky

Během realizace záměru dojde k záboru orné půdy chráněné zemědělským půdním fondem. Jedná se o pozemek parcelní č. 229/23 v k.ú. Králův Dvůr. Velikost pozemku je 22 736 m² z toho bude dotčeno záměrem 10 597 m². Půdy, které budou zastavěny jsou charakterizované půdně ekologickými jednotkami (BPEJ): 4.26.01, 4.26.11. Jedná se o kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry. Charakteristika II. třídy ochrany ZPF: do této třídy ochrany jsou sdruženy půdy zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Využití půdy se realizací záměru výrazně změní proto lze tento vliv považovat za velký a významný. Ve vztahu k využití zemědělské půdy pro realizaci záměru je ale třeba uvést, že výše uvedený pozemek je součástí území, pro které koncept územního plánu města Králův Dvůr uvádí funkční využití – smíšená městská zóna (SK). Využití pozemků pro nezemědělské účely a jejich vynětí ze ZPF je tedy nezbytnou podmínkou pro naplnění záměrů konceptu územního plánu. Na lokalitě bude ve smyslu zákonných ustanovení o ochraně ZPF (zákon č. 344/1992 Sb., vyhláška MŽP č.13/1994 Sb.) provedena skrývka svrchního horizontu. Se skrytou kulturní vrstvou bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a podmínkami, stanovenými orgánem ochrany ZPF v souvislosti se záborom ZPF pro nezemědělské účely.

Během vlastní výstavby bude možné kontaminaci půdy případnými emisemi nebo popřípadě úniky pohonných hmot ze stavebních strojů možné považovat za únosnou vzhledem k časové omezenosti trvání tohoto vlivu. Dočasným a vhodně plánovaným deponováním ornice nedojde k její degradaci. Vliv bude malý a nevýznamný.

Realizace záměru není rizikovým faktorem z hlediska procesů vodní a větrné eroze vzhledem k časové omezenosti vlastní fáze výstavby. Vliv bude malý a nevýznamný.

Terénní úpravy provedené v souvislosti s navrženou stavbou nezmění nijak místní topografii území. Vzhledem ke konkrétním geologickým podmínkám nehrozí možnost ovlivnění stability terénu. Lze konstatovat, že záměr nebude mít vliv na topografické a geologické poměry dotčeného území. Žádné nerostné zdroje nebudou předmětnou stavbou dotčeny, neboť podle dostupných údajů se v zájmovém území nevyskytují.

D.I.1.7. Vlivy na faunu a flóru

Předkládaný záměr obchodního centra je situován na ploše zemědělské orné půdy, která je dlouhodobě využívána k rostlinné výrobě. V dotčeném území je aktuálně pěstována monokultura obilí, která je charakterizovaná i vzhledem k intenzitě obhospodařování minimální druhovou diverzitou. Okolí dotčeného území je již ve velké míře využito v rámci výstavby komerčních objektů a vede přes něj rušná komunikace. Z výše uvedených důvodů lze konstatovat, že dotčené území není vhodným stanovištěm pro planě rostoucí rostliny a volně žijící živočichy. Na ploše realizace záměru a v nejbližším okolí se nenacházejí žádné přírodě blízké biotopy. V dotčeném území se vzhledem k využití pro intenzivní rostlinnou výrobu nenachází, kromě pár běžných druhů plevelů, další druhy planě rostoucích rostlin. Přes dotčené území pouze mohou migrovat některé druhy volně žijící živočichů. Žádný z těchto druhů, ale není na tuto lokalitu bezprostředně vázán. Jedná se například o bažanta obecného, zajíce polního či hraboše polního. Vzhledem k charakteru a dlouhodobému ovlivnění se jedná o bezvýznamnou lokalitu ať už z hlediska botanického či zoologického. Dotčené území netvoří biotop, který by byl stanovištěm zvláště chráněných druhů organismů podle zákona podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 218/2004 Sb., kde je stanovena ochrana druhů podle Evropského systému ochrany přírody Natura 2000. Vliv záměru na faunu a flóru lze označit jako malý a nevýznamný.

D.I.1.8. Vliv na ekologickou stabilitu, ekosystémy a krajinu

Realizace záměru nezasáhne do prvků územního systému ekologické stability, které se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od dotčeného území. Nelze předpokládat, že výstavbou a provozem záměru dojde k ovlivnění jiných ekosystémů mimo hranice budoucího areálu. Vzhledem k umístění záměru a jeho charakteru nelze konstatovat narušení krajinného rázu plánovanou stavbou. Na základě výše uvedeného vlivy na ekologickou stabilitu, ekosystémy a krajinu území lze stanovit jako nepatrné a nevýznamné.

D.I.1.9. Vlivy na antropogenní systémy, jejich složky a funkce

Architektonické nebo archeologické památky nebudou záměrem negativně ovlivněny. V případě výskytu archeologického nálezů realizaci záměru bude postupováno v souladu s právními předpisy - zákonem č. 20/1987 Sb., o památkové péči ve znění pozdějších změn a dodatků a v případě paleontologického nálezů podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Podle zákona č. 20/1987 Sb., §19 je investor povinen umožnit a hradit záchranný výzkum. Investor ohlásí dva týdny předem termín zahájení zemních prací na adresu příslušného archeologického pracoviště (Archeologický ústav Praha). V případě archeologického nebo paleontologického nálezů investor umožní pracovníkům odporných pracovišť provádět v průběhu zemních prací dozor, záchranu a dokumentaci případných nálezů a objektů. Celkově se jedná o vliv malý a nevýznamný.

Provoz obchodního centra vyžaduje standardní součinnost s obcí, policií, hasiči, správou telekomunikací, údržbou silnic apod. Celkově se jedná o vliv malý a nevýznamný.

Toto hodnocení je provedeno s ohledem na provázanost s dalšími složkami (vlivy na obyvatelstvo, sociálně-ekonomické důsledky, struktura a funkční využití území).

D.I.1.10. Vlivy na strukturu a funkční využití území

Plánovaný záměr povede ke změně stávajícího využívání dotčeného pozemku. Dojde ke změně způsobu využívání části území v souladu s navrhovanou změnou územního plánu města Králův Dvůr. Realizací záměru dojde v místě změnou využití dotčeného území ke snížení rozsahu intenzivně zemědělsky využívané plochy. Využití pozemků p.č. 229/23 v k.ú. Králův Dvůr pro nezemědělské účely a jejich vynětí ze ZPF v rozsahu cca 22 736 m² je tedy nezbytnou podmínkou pro naplnění záměrů konceptu územního plánu. Ve vztahu k využití zemědělské půdy pro realizaci záměru je třeba uvést, že výše uvedené pozemky jsou součástí území, pro které koncept územního plánu města Králův Dvůr uvádí funkční využití – smíšené využití městského typu – komerční zařízení (SK). Tento vliv lze hodnotit jako velký a významný.

Navrhovaný záměr v plánovaném rozsahu by neměl vést ke zvýšení dopravní zátěže na veřejných komunikacích v okolí ani k významnému zvýšení zátěže v dalších odvětvích zajišťujících ekonomické a sociální systémové funkce. Negativní vlivy lze považovat za malé, ale nevýznamné.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

D.1.2.1. Rozsah nejvýznamnějších vlivů pozitivních

- Rozvojová aktivita v rámci města Králův Dvůr, která naplňuje priority definované změnou územního plánu města Králův Dvůr koncept a přispívá k diverzifikaci služeb v rámci komerčního zázemí pro města Králův Dvůr a Beroun a jejich okolí. Realizace záměru přispívá k urbanistické koncepci města. Záměr přispívá také ke spokojenosti občanů v souvislosti s dostupností a spektrem služeb v rámci města. Rozsah lze stanovit na regionální a místní úroveň.
- Záměr přináší další ekonomické oživení v rámci města a to zejména formou nabídky nových minimálně 28 pracovních míst pro místní občany. Rozsah lze stanovit na regionální a místní úroveň. To bude mít vliv na ekonomický stav a sociální situaci dotčených rodin ve městě a přispěje ke snížení výskytu sociálně-patologických jevů v místní populaci vyvolaných nezaměstnaností. Nová pracovní místa zpravidla nebudou klást velké nároky na kvalifikaci a mohou se tedy týkat i nejnižších sociálních vrstev občanů Králova Dvora a okolních obcí. Nepřímo může být nové obchodní centrum „kapitálem“ pro rozvoj dalších podnikatelských subjektů poskytujících navazující služby. V místním měřítku lze obchodní centrum považovat jako velmi významný ekonomický subjekt. Rozsah lze stanovit na regionální a místní úroveň.
- Záměr přináší změnu využití dotčeného území ze zemědělského na smíšené využití městského typu. Intenzivní zemědělská výroba uvnitř intravilánu města má jistá specifika a přináší celou řadu negativních vlivů na zdraví obyvatel a městské životní prostředí. Nejvýznamnějším z nich je vysoká prašnost způsobená větrnou erozí odkryté půdy a způsobená také intenzivním obděláváním půdy pomocí těžké techniky. Realizace záměru přispěje k eliminaci vlivů ze stávající zemědělské výroby v městském typu území. Rozsah lze stanovit na místní úroveň.

D.1.2.2. Rozsah nejvýznamnějších vlivů negativních

- Realizací záměru dojde k záboru relativně kvalitní orné půdy, která je součástí zemědělského půdního fondu charakterizované BPEJ se stupněm ochrany II. Velikost záboru je 10 597 m². Následně dojde ke změně využití půdy ze zemědělského na funkční využití, které je charakterizované přeměnou orné půdy na zpevněné plochy. Tato změna bude mít vliv i na lokální hydrologický režim v dotčeném území. Rozsah lze stanovit na dotčenou plochu.
- Realizace i provoz záměru sebou přinesou jistou hlukovou zátěž. Tato hluková zátěž, ale vzhledem k charakteru a umístění záměru nebude v důsledku patrná. Vliv stacionárních zdrojů a vyvolané dopravy při její průměrné intenzitě se poznatelným způsobem neprojeví. Nedojde k překračování limitní hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A během výstavby ani překračování limitních hodnot hluku během provozu. Charakter vlivu hluku bude spíše synergický ke stávající hlukové zátěži dotčeného území. Rozsah lze stanovit na místní úroveň.
- Realizace a provoz záměru vyvolají emise znečišťujících látek do ovzduší prostřednictvím dopravy. Realizací záměru se jedná o vliv znečišťování ovzduší prachem a emisemi výfukových plynů nákladních automobilů a stavebních mechanismů. Provozem záměru jsou imisní příspěvky oxidů dusíku vyvolané z automobilové dopravy a jsou poměrně nízké. Nárůst průměrných ročních

imisičních koncentrací oxidu dusičitého je podle rozptylové studie prognózován na minimální úrovni. Nedojde ani ke překračování krátkodobého limitu pro NO₂. Uvedené velmi nízké hodnoty imisičních příspěvků neovlivní významněji imisiční situaci okolí, nebude docházet k překračování imisičních limitů v důsledku záměru. Z hlediska znečišťování ovzduší se nepředpokládá tedy jakýkoliv kvantifikovatelný negativní vliv na zdraví obyvatel v okolí. Charakter vlivu emisí do ovzduší bude spíše synergický ke stávající imisičnímu zatížení dotčeného území. Rozsah lze stanovit na místní úrovni.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vzhledem k lokalizaci, rozsahu a charakteru předkládaného záměru jsou jakékoliv nepříznivé vlivy přesahující státní hranice vyloučeny.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Opatření pro fázi přípravy předkládaného záměru

1. Naplánovat zemní a stavební práce, které bude vyžadovat realizace záměru tak, aby došlo k co nejmenšímu ovlivnění složek životního prostředí. Rozfázovat skryvku zeminy, deponie a tvarování terénu jako protierozního opatření.
2. Připravit odpadový plán pro technické a organizační zajištění nakládání s odpady během realizace záměru .

Opatření pro fázi realizace předkládaného záměru

1. Koordinaci prací zajistit v souladu s projektem realizace stavby. Celý proces výstavby organizačně zajistit tak, aby došlo k minimálnímu narušení složek životního prostředí. Zejména realizovat omezení prašnosti, používat stavební mechanismy v dobrém technickém stavu a zajistit účinné techniky pro čištění vozovek v průběhu zemních prací.
2. Zajistit koordinaci zemních a stavebních prací při výstavbě obchodního centra.
3. Zajistit realizaci odpadového plánu během vlastní výstavby záměru. Shromažďovat odpady odděleně podle druhů a zajišťovat specifické způsoby jejich likvidace nebo dalšího využití.
4. Omezit vznik prašnosti na velmi malou možnou míru. Jde především o zkrápění plochy staveniště, omezení prašnosti řádnou očišťovou nákladních automobilů opouštějících staveniště apod.
5. Snížit hlučnost, co největším omezením souběhu chodu více stavebních strojů a nákladních automobilů, používáním kvalitní mechanizace v dobrém technickém stavu a časovým rozvrhem jejího nasazení. Terénní úpravy provádět výlučně v denní době.
6. Svrchní vrstvu půdy skrýt ze všech ploch, na kterých mají být provedeny navážky nebo vykopávky zemin v souladu s projektem realizace. Přemístění svrchní vrstvy půdy je nutno provádět odděleně od všech ostatních přesunů půdy. Přitom se nesmí tato vrstva smísit s cizorodými látkami. Deponie ornice zajistit proti smyvu a omezit její prašnost.
7. Provést náhradní výsadbu geograficky původními druhy dřevin. Touto výsadbou doplnit plánované vegetační formace v rámci obchodního areálu.

Opatření pro fázi provozu předkládaného záměru

1. Dodržovat stanovený odpadový plán se specifikací druhů a množství odpadů vznikajících v průběhu a dokládat způsob jejich likvidace.

2. Pokračovat v kompenzačních opatřeních zejména v péči o doprovodnou zeleň, případně jako její doplnění realizovat novou výsadbu geograficky původní druhů dřevin.
3. Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu instalací a technologických zařízení v prodejně v rozsahu dle požadavků dodavatele a platných zákonů.
4. Dodržovat provozní řád a omezit tak pravděpodobnost chyby způsobené lidským faktorem.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Míra neurčitosti je dána vypovídací schopností podkladů, které jsou v dané fázi přípravy stavby k dispozici. Určení míry vlivu na jednotlivé složky životního prostředí vychází ze znalostí odpovídajících příslušné fázi přípravy stavby.

Zvýšení stupně objektivity je možné dosáhnout uplatněním poznatků z výstavby a provozu obdobných objektů.

Zpracovatel oznámení vlivů záměru "Obchodní centrum PLUS – Králův Dvůr" na životní prostředí vycházel zejména z:

- podkladových materiálů projektanta (rozpracovaný projekt pro územní řízení);
- z dostupných relevantních publikací o dotčeném území;
- z dostupných dat a informací institucí akreditovaných ke sběru a získávání dat a informací;
- z průzkumu lokality a jejího zájmového okolí;
- z výsledků rozptylové a hlukové studie;
- ze zkušeností a informací získaných při zpracování dokumentací EIA na obdobné záměry.

V dalších fázích přípravy stavby se mohou případně objevit dílčí změny záměru proti předkládanému oznámení, které však nemohou ovlivnit celkovou koncepci záměru a hodnocené vlivy na životní prostředí. Naopak mohou však již odrážet návrhy obsažené v tomto oznámení a dále závěry z projednání záměru v dalších stupních přípravy.

Z hlediska zpracovatele oznámení jsou podklady ke stavbě dostatečné k posouzení vlivů na životní prostředí včetně jejich významnosti. Míru neurčitosti v odhadu potencionálních vlivů a jejich celkového účinku lze pak klasifikovat jako poměrně nízkou a lze tedy s poměrně akceptovatelnou vypovídací schopností prognózovat již ve fázi oznámení záměru vliv záměru na zdraví obyvatel a životní prostředí.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen pouze v jedné variantě, která je v souladu s navrhovanou změnou územního plánu Města Králův Dvůr – koncept, jejíž návrh zadání byl předložen schválení.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Přílohy

- Příloha 1. Rozptylová studie
- Příloha 2. Hluková studie
- Příloha 3. Situace záměru
- Příloha 4. Zákres záměru do katastrální mapy
- Příloha 5. Situace přípojek
- Příloha 6. Pověření od oznamovatele záměru

2. Literatura, použité podklady a zkratky

Seznam použité literatury

- Culek, M. (eds.) (1996): Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha.
- Čeřovský, J., Feráková, V., Holub, J., Maglocký, Š., Procházka, F., (1999): Červená kniha ohrožených a vzácných druhů rostlin a živočichů ČR a SR. Vol. 5. Vyšší rostliny. Příroda, a.s., Bratislava.
- Dostál J. et al. (1989): Nová květena ČSSR, I., II. Academia, Praha.
- Forman R., Godron M. (1993): Krajinná ekologie. Academia, Praha.
- Horký J., Vorel I. (1995): Tvorba krajiny. ČVUT Praha 1995
- Hřebík, Š. (2005) Akční plán „Voda“. Společnost pro rozvoj Českého krasu, o.s., Karlštejn.
- Hydroekologický informační systém (HEIS) (2006): Mapový server: <http://heis.vuv.cz/>.
- Chytrý, M., Kučera, T., Kočí, M. (eds.) (2001): Katalog biotopů České republiky. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha.
- Kaiml, P. (2000): Kvalita povrchových vod v povodí Litavky, Diplomová práce, PŘF UK, Praha.
- Kolektiv (1997): Plán Péče o CHKO Český kras. Správa CHKO Český kras, Karlštejn.
- Kol. autorů (1992): Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR. Geografický ústav ČSAV, Praha.
- Kol. autorů (2000): Manuál prevence v lékařské praxi. VIII. Základy hodnocení zdravotních rizik. Státní zdravotní ústav, Praha.
- Kol. autorů (2005): Střední Čechy – Chráněná území ČR. Svazek 13. AOPK ČR, Praha.
- Kubát K., Hrouda L. et al. (2002): Klíč ke květeně České republiky. Academia, Praha-
- Geofond (2005): Mapový server: <http://mapmaker.geofond.cz/map/geofond/>.
- Marek V. (1998): Půda, její funkce a koncepce ochrany. Dilema ekonomie ŽP - sylabus vybraných přednášek. Ecoimpakt, Praha.
- Míchal, I., Petříček, V. (eds.) (1988): Metodické poklady pro bilanci významných krajinných prvků v krajích ČSR, Charakteristiky sosiekoregionů ČSR. SÚPPOP, Praha.
- Němec, J., Ložek, V. et al. (1996): Chráněná území ČR 1. Střední Čechy. Consult, Praha.
- Pondělíček, M. (eds.) (2002): Chráněná krajinná oblast Český kras včera a dnes. Společnost pro rozvoj Českého krasu, o.s., Karlštejn.
- Projekt centrum HB, s.r.o. (2006): Obchodní centrum PLUS – Projektová dokumentace. Havlíčkův Brod.
- Quitt E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Studia Geographica: 16., ČSAV, Brno.
- Skalický, V. (1997): Regionálně fyto geografické členění. In: Hejný, S., Slavík, B. (eds): Květena ČR 1. Academia, Praha.
- Tichý, T., Hřebík, Š. (2004): Zpráva o soustavě chráněných územích evropského významu Natura 2000 v regionu Českého krasu. Společnost pro rozvoj Českého krasu, o.s., Karlštejn.

Seznam použitých zákonných norem a ČSN

(Jsou uvedeny pouze základní zákony, bez citace jejich dalších změn a doplňků)

- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí
- Zákon č. 185/2001., o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon)
- Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ovzduší).
- Zákon ČNR č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
- Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon ČNR č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a státní báňské správě
- Nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší
- Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech
- Nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku
- Nařízení vlády č. 480/2000 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
- Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před účinky hluku a vibrací
- Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči
- Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči
- Vyhláška HMP č. 32/1999 Sb., o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, včetně změn Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schválených usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy
- Vyhláška MMR č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona
- Vyhláška MMR č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci
- Vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- Vyhláška MZ č. 20/2002 Sb., o způsobu četnosti měření množství a jakosti vody
- Vyhláška MZ č. 292/2002Sb., o oblastech povodí
- Vyhláška MZ č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci
- Vyhláška MZ č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb.
- Vyhláška MZ č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků

- Vyhláška MŽP č. 293/2002 Sb., o poplatcích za vypouštění odpadních vod do vod povrchových
- Vyhláška MŽP č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity zápachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování
- Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů)
- Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- Vyhláška MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu
- Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb.

Vysvětlení opakovaně používaných zkratk

- BPEJ Bonitní půdně ekologická jednotka
- BSK Biologická spotřeba kyslíku
- CAT Výrobce strojního zařízení Catterpillar (značka stroje)
- ČHMÚ Český hydrometeorologický ústav
- ČOV Čistírna odpadních vod
- ČSÚ Český statistický úřad
- EIA Environmental impact assessment
- HPJ Hlavní půdní jednotka
- HTÚ Hrubé terénní úpravy
- CHKO Chráněná krajinná oblast
- CHLÚ Chráněné ložiskové území
- CHSK Chemická spotřeby kyslíku
- KHS Krajská hygienická stanice
- KN Katastr nemovitostí
- KR Krajinový ráz
- MŽP Ministerstvo životního prostředí
- NL Nerozpuštěné látky
- NPK živiny dusík (N), fosfor (P), draslík (K)
- PD Projektová dokumentace
- PHM Pohonné hmoty
- PK Pozemkový katastr (zjednodušená evidence)
- PR Přírodní rezervace
- SEA Strategic Environmental Assessment
- TO Třída ochrany
- TTP Trvalý travní porost
- TÚ Terénní úpravy
- ÚP Územní plán
- ÚSES Územní systém ekologické stability

- VKP Významný krajinný prvek
- VÚV Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka
- ZM Základní mapa
- ZCHÚ Zvláště chráněná území
- ZPF Zemědělský půdní fond
- ZVHS Zemědělská vodohospodářská správa
- ŽP Životní prostředí

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměr „Obchodní centrum PLUS – Králův Dvůr“ představuje výstavbu prodejny potravin PLUS včetně jejího napojení na technické sítě. Dále vybudování odbočovacího pruhu ze stávající komunikace „Plzeňská“ směr Beroun - Králův Dvůr (tř. II/605), obslužné komunikace, zpevněných ploch přístupového chodníku a parkoviště. Záměr tvoří jednopodlažní zděný objekt se sedlovou střechou – prodejna potravin PLUS – typ 5. Součástí jsou také zpevněné plochy, komunikace a chodníky, zpravidla z betonových kostek. Navržené parkoviště má kapacitu o celkovém počtu 170 stání, z toho 9 pro tělesně postižené osoby. Součástí záměru je také založení trvalých ploch zeleně podél komunikací s půdokryvnými rostlinami.

Záměr Obchodní centrum PLUS – Králův Dvůr je umístěn na pozemek číslo parcely 229/23 v ve východní části k.ú. Králův Dvůr. Celková dotčená plocha pozemku záměrem je 10 597 m². Způsob využití pozemku je ve stávajícím územním plánu orná půda pod ochranou zemědělského půdního fondu. V návrhu změny územního plánu města Králův Dvůr koncept je pozemek uveden k funkčnímu využití území, koordinace výstavby a jiných činností se zřetelem vlivu na životní prostředí a jeho složky – lokalita smíšeného využití území městského typu specifické – plochy komerční zóny (SK – smíšené využití městského typu – komerční zařízení). Navrhovaný rovinatý pozemek navazuje na stávající obchodní centrum Hypernova a přes komunikaci na stávající prodejní areál Lidl.

Umístění obchodního centra s parkovištěm je plánováno tak, aby odpovídalo stanoveným koeficientům míry využití území. Celé dotčené území je tedy situováno do oblasti z urbanistického hlediska určené jako komerční zázemí pro města Králův Dvůr a Beroun. V širším okolí dotčeného území se nenachází žádné chráněné území ani ochranné pásmo. Dotčené území je mimo Chráněnou krajinnou oblast Český kras Křivoklát. V jeho blízkosti se nenachází žádné maloplošné zvláště chráněné území podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů ani prvek Územního systému ekologické stability (ÚSES).

Záměr je jednou z více rozvojových projektů města. Nové obchodní centrum bude doplňovat a rozšiřovat stávající obchodní síť města Králův Dvůr a Beroun. Jedná se o celoměstský zájem rozšířit aktivní/komerční zónu, která spojuje obě města. V okolí plánované prodejny není souvislá obytná zástavba a proto je umístění z hlediska potenciálních vlivů na zdraví obyvatel velmi výhodné.

Předkládané oznámení záměru „Obchodní centrum PLUS – Králův Dvůr“ je zpracováno v souladu se zákonem č. 163/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

Z hodnocení vlivu na životní prostředí lze na základě zjištěných a uvedených skutečností konstatovat, že realizace záměru nebude mít významnější negativní vliv na zdraví obyvatel a okolní životní prostředí.

H. VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY



Městský úřad Králův Dvůr

Stavební úřad Králův Dvůr, náměstí Míru 139, 267 01 Králův Dvůr
tel./fax.: 311 636 181, e-mail: tersova.su@seznam.cz

EnviConsult, s.r.o., Senovážné náměstí 23, 110 00 Praha 1

NAŠE ZNAČKA
č.j.Výst.:1021/06/T

VYŘIZUJE
Teršová Marie

TEL.
311 652 031

DATUM
2006-06-28

Městský úřad v Králově Dvoře, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 zákona č.50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), Vám k Vaší žádosti o vyjádření k záměru „Obchodní centrum Plus – Králův Dvůr“ na části poz.parc.č.229/23 v k.ú.Králův Dvůr z hlediska územně plánovací dokumentace pro potřeby oznámení záměru podle zák.č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, sděluje následující :

- Dle zpracovávané územně plánovací dokumentace Města Králův Dvůr se výše uvedená navrhovaná stavba nachází na pozemku dle zpracovávané územně plánovací dokumentace Města Králův Dvůr o následujícím využití – **plochy komerční zóny**.
- **Navrhovaná stavba „Obchodní centrum Plus – Králův Dvůr“ je v souladu se zpracovávanou územně plánovací dokumentací Města Králův Dvůr.**

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLŮV DVŮR
Stavební úřad
náměstí Míru 139
267 01 Králův Dvůr


Marie Teršová
samostatný odborný referent

Doručí se : (doporučeně do vlastních rukou na doručenkou)

EnviConsult, s.r.o., Senovážné náměstí 23, 110 00 Praha 1



SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI ČESKÝ KRAS

267 18 KARLŠTEJN 85

Vyřizuje: Mgr. Tichý

Ukl. číslo: 252
Spis. značka: -
Č.j.: 00481 /CK/E/ 06

RNDr. Štěpán Hřebík
EnviConsult, s.r.o.
Senovážné náměstí 23
110 00 Praha 1

V Karlštejně, dne 16. 6. 2006

Věc: stanovisko k vlivům záměru „Obchodní centrum Plus – Králův Dvůr“ na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Správa Chráněné krajinné oblasti Český kras jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 78 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení záměru „Obchodní centrum Plus – Králův Dvůr“ žadatele EnviConsult, s.r.o. se sídlem Senovážné náměstí 23, 110 00 Praha 1, zastupujícího Město Králův Dvůr, podaného dne 9. 6. 2006 a doručeného dne 12. 6. 2006 pod č.j. 1121/CK/D/06, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:

LZE VYLOUČIT,

že uvedený záměr „Obchodní centrum Plus – Králův Dvůr“ může mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Toto stanovisko se váže k oznámení záměru „Obchodní centrum Plus – Králův Dvůr“ pouze podle §45i zákona a nenahrazuje jiná stanoviska.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
Správa CHKO Český kras
267 18 Karlštejn 1/85

RNDr. Petr Hůla
vedoucí Správy CHKO Český kras

Tel./fax: +420 311 681 713, 311 681 023 | E-mail: ceskras@schkocr.cz | <http://www.ceskras.ochranaprirody.cz>

„00481_06_E.stanovisko_obchodni_centrum_Plus_Kraluv_Dvur.doc“

1 / 1

16. VI. 2006

I. ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení: červen / 2006

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

EnviConsult, s.r.o.

A Senovážné nám. 23
110 00 Praha 1
IČ 257 04 834
T/F 224 142 433
E info@enviconsult.cz
I www.enviconsult.cz

RNDr. Štěpán Hřebík (EnviConsult, s.r.o., hlavní zpracovatel) – textová část

- T: 736 487 763 E stepan.hrebik@enviconsult.cz.

Mgr. Martin Smutný (samostatný konzultant, spoluautor) – T: 724 110 779

- oprávněná osoby podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, osvědčení odborné způsobilosti č.j.: 7554/OPVI/04.

Ing. Martin Vejr (autor) – Příloha 1. Rozptylová studie.

- autorizovaná osoba ke zpracování rozptylových studií podle § 15 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů MŽP rozhodnutím č.j. 1121/740/04.

Mgr. Martin Zoch (autor) – Příloha 2. Hluková studie.

Projekt centrum HB, s.r.o. – kolektiv zpracovatelů obrazových částí, viz Přílohy 3 – 5.