

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle § 6 a přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, o posuzování vlivů na životní prostředí

GolfPark Podbořánky

**Administrativní budova, hala technického zázemí, parkoviště
a propojovací cesta od parkoviště ke stávající klubovně**

MISOT, s.r.o.

ČERVEN 2006

VÝTISK Č.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

OBSAH

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	3
1. Obchodní firma	3
2. IČ	3
3. Sídlo	3
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele.....	3
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	3
I. Základní údaje	3
1. Název záměru	3
2. Kapacita (rozsah) záměru.....	3
3. Umístění záměru.....	4
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	5
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	5
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	6
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	6
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	6
II. Údaje o vstupech	7
III. Údaje o výstupech.....	10
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	15
1. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území	15
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	22
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ..	22
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).....	22
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	23
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	23
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.	23
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	24
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)	24
F. DOPLŇJÍCÍ ÚDAJE	24
1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.....	24
2. Další podstatné informace oznamovatele	24
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU ...	24
H. PŘÍLOHA.....	24
Vysvětlení opakovaně používaných zkratk	26
I. LITERATURA A POUŽITÉ PODKLADY.....	27
Seznam použité literatury	27
Seznam použitých zákonných norem a ČSN.....	28

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

GOLF PARK Podbořánky s.r.o.

2. IČ

257 94 574

3. Sídlo

GOLF PARK Podbořánky s.r.o.

Podbořánky 17

270 33 Jesenice u Rakovníka

tel.: +420 313 599 888

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Mgr. Gabriela Licková, Ph.D.

Blanická 20

350 02 Cheb

tel.: +420 777 293 278

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru

Technickoadministrativní zázemí

= realizace budovy technickoadministrativního zázemí, parkoviště a cesty od obecní komunikace k parkovišti a od parkoviště ke stávající klubovně golfového hřiště. Objekty navrhovaného záměru jsou doplňkem ke stávajícímu golfovému areálu Podbořánky.

Poznámka: Výstavba golfového hřiště Podbořánky proběhla na základě územního rozhodnutí a stavebního povolení vydaného v r.1999 pro výstavbu lesoparku a první etapy golfového hřiště. V letech 2000-2004 byly na základě ohlášení prováděny drobné stavby - odpaliště, jamkoviště, zavlažování, se stavebním povolením rybníčky, telefonní kabel, klubovna s bufetem, přístavba skladu a údržby. Vzhledem ke snaze nového majitele sportoviště areál rozšířit a zlepšit kvalitu poskytovaných služeb, byly zjištěny nedostatky v administrativním vypořádání celého areálu. Tyto nedostatky budou postupně odstraňovány, a toto je uvedeno pod zvláštním bodem opatření č.8, v kapitole D.4, str.23.

2. Kapacita (rozsah) záměru

Administrativní budova je navrhována jako nepodsklepený patrový objekt o půdorysném rozměru 14x12 m a ploše 168 m². Hala technického zázemí je přízemní montovaná stavba o rozměru 26x12 m a ploše 312 m².

Parkoviště je navrhováno s přibližným půdorysným rozměrem 80x60 m a plochou 5000 m² (včetně plochy nájezdu z obecní komunikace). Počet parkovacích míst je 90.

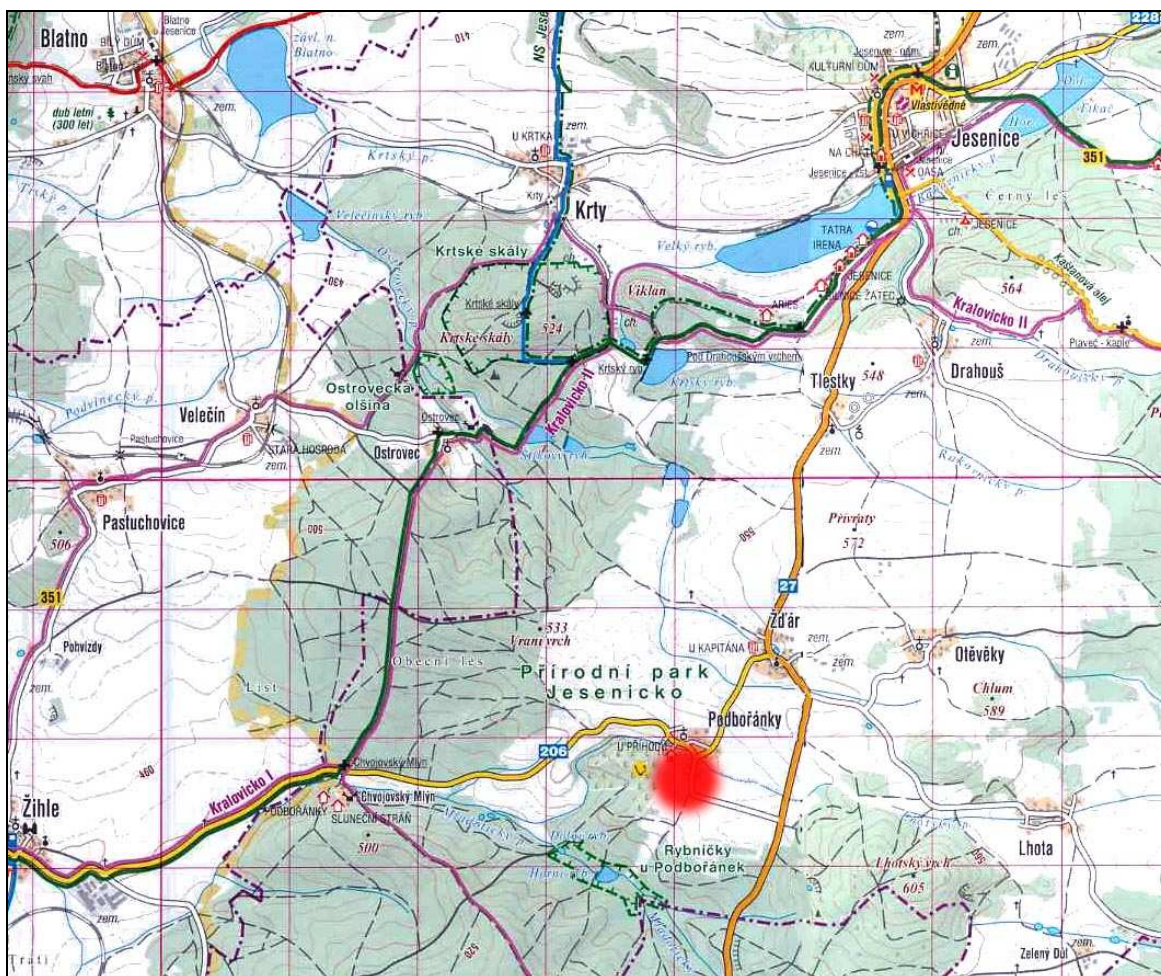
Štěrková cesta propojující plánované parkoviště a stávající klubovnu bude dlouhá necelých 250 m a 3,2 m široká.

Celková plocha dotčená záměrem je 6427 m².

3. Umístění záměru

Kraj: Středočeský
Obec: Jesenice (okres Rakovník), část obce Podbořánky
Katastrální území: Podbořánky

Obr. č. 1 – zakreslení umístění záměru v mapě 1 : 50.000



4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru je pozemní stavba. Záměr je v souladu s právě zpracovávaným územním plánem obce Jesenice, část obce Podbořánky, který je ve stupni ÚPD - návrh zadání, zpracovatel ing. arch. Václav Mastný, náměstí T.G.Masaryka 345/9, 30100 Plzeň-Jižní Předměstí, telefon: +420 377223992 E-mail: arch.mastny@tiscali.cz.

Budova zázemí přímo navazuje na stávající stodolu.

Možná je kumulace s těmito dvěma záměry:

- V současné době probíhá na lokalitě hydrogeologický průzkum za účelem ověření vydatnosti zdrojů podzemní vody. Pokud výsledky tohoto průzkumu potvrdí dostatečné množství vody pro zavlažování dalších 9 jamek golfového hřiště, bude mít investor zájem toto rozšíření realizovat. Jednalo by se o kumulaci pouze v případě, že výstavba technickoadministrativního zázemí bude probíhat zároveň s realizací rozšíření golfového hřiště. Tento souběh je málo pravděpodobný. Rozšíření hřiště může být zahájeno nejdříve 6 měsíců po zahájení výstavby technickoadministrativního zázemí, především z důvodů časové náročnosti administrativního vypořádání rozšíření golfového areálu a výstavba zázemí bude probíhat 3, max. 6 měsíců.
- Hypoteticky kumulativní záměr by mohla být výstavba silničního obchvatu obce Žďár na silnici I/27 Žatec – Plzeň. Tato silnice I/27 je v úseku Plzeň - Klatovy - státní hranice součástí mezinárodní silnice E53 Plzeň - Mnichov. Silnice I/27 je plánovaná ve čtyřpruhovém usprádaní v úsecích Třebošná - Plzeň - Horní Lukavice a Most - Litvínov. Obec Žďár se nenachází v těchto úsecích, které jsou buď již realizovány (12,6 km) nebo jsou ve fázi přípravy (14,2 km). Po dokončení těchto úseků, které se předpokládá v r.2010, budou realizovány úpravy v dalších úsecích. Nelze však odhadnout předpokládaný termín realizace obchvatu obce Žďár. Souběh těchto prací je velmi málo pravděpodobný, protože výstavba technickoadministrativní budovy je plánována na r.2006/2007. Vliv kumulace proto není zahrnut do posouzení (informace převzaty z <http://www.dalnice-silnice.cz/I/I-27.htm>).

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Potřeba záměru je dána provozem stávajícího golfového hřiště. Stávající budova zázemí a stávající plocha pro parkování návštěvníků nejsou dostatečné. Vybudováním parkoviště na plánovaném místě dojde ke zlepšení dostupnosti areálu s eliminací průjezdu návštěvníků intravilánem obce.

Záměr je předkládán pouze v jedné variantě.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Administrativní budova a hala technického zázemí tvoří spolu jeden objekt. Uvnitř objektu budou šatny, umývárny, úschovny, WC, prodejna golfových potřeb, kancelář, jednací místnost, kotelna, sklad a garáž techniky pro provoz a údržbu golfového hřiště. Základy této budovy budou betonové, zdi budou z cihel Porotherm. Budova nebude podsklepena. Nadzemní podlaží (1.patro) bude monolitický beton. Sedlová střecha bude tvořena dřevěným krovem z příhradových vazníků, zatepleným minerálním kazetovým podhledem a krytinou z trapézových poplastovaných plechů. Okna budou jednoduchá plastová s dvojsklem, dveře obložkové dřevné. Vnitřní prostory budou vytápěny teplovodním vytápěním s kotlem na tuhá paliva.

Před halou technického zázemí bude oplocená zpevněná manipulační plocha.

Povrch parkoviště bude zámková dlažba s využitím zatravnovacích tvárnic nebo vegetačního kamene, výjezd na obecní komunikaci asfaltový a cesta mezi parkovištěm a stávající klubovnou bude šterková.

Doplňujícími objekty realizace záměru budou čistička odpadních vod, vrtaná studna včetně přípojek a přípojka nízkého napětí.

Celkový návrh ozelenění areálu a konkretizace sadových úprav budou projednány s příslušným odborem ochrany životního prostředí MěÚ Rakovník a budou respektovat požadavek na plnění nejen estetické funkce (doprovodná liniová zeleň podél cesty), ale i funkce protihlukové (obvodová izolační zeleň parkoviště) a funkce pietní zeleně památných míst (zeleň u hřbitovní zdi). Tato zeleň bude sloužit i k zachování ekologické stability prostředí, proto výběr druhů bude proveden minimálně 80% z původních druhů s ohledem na plnění zmíněných funkcí.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládané zahájení je plánováno na podzim roku 2006, ihned po vydání stavebního povolení. Předpokládaná doba výstavby je 3 – 6 měsíců v závislosti na datu zahájení a na aktuálních povětrnostních podmínkách.

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Středočeský kraj

Město Rakovník - obec s rozšířenou působností

Obec Jesenice - obec s pověřeným obecním úřadem

II. Údaje o vstupech

Půda

Pozemky dotčené záměrem jsou orná půda, pastvina a zahrada, pouze malá část je zastavěná plocha a nádvoří. Dotčená plocha je z většiny pod ochranou zemědělského půdního fondu. Půda bude ze ZPF odňata trvale. Bilance ornice viz kap.III. Údaje o výstupech. Dotčená BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) je 5.31.01, což představuje půdu ve III. třídě ochrany ZPF. Kód BPEJ vyjadřuje charakteristiku území k určitému klimatickému regionu a hlavní půdní jednotce (HPJ). Dále stanovuje sklonitost s expozicí a skeletovitost s hloubkou půdy.

Zájmové území náleží do klimatického regionu 5 (symbol MT2) – mírně teplý, mírně vlhký s průměrnou roční teplotou 7 – 8° C a průměrným ročním úhrnem srážek 550 – 650 mm.

HPJ (2. a 3. číslice kódu BPEJ) 31 je dle vyhlášky č. 546/2002 Sb. charakterizována jako kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech – pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné.

Sklonitost a expozice (4. číslice kódu BPEJ) je označena kódem 0, což znamená úplnou rovinu (0-1°) až rovinu (1-3°) se všesměrnou expozicí.

Skeletovitost a hloubka (5. číslice kódu BPEJ) s kódem 1 označuje půdu bezskeletovitou, s příměsí až slabě skeletovitou a hlubokou až středně hlubokou.

Tab. č. 1 – Výčet dotčených pozemků, výměry převzaty z KN a zjednodušené evidence

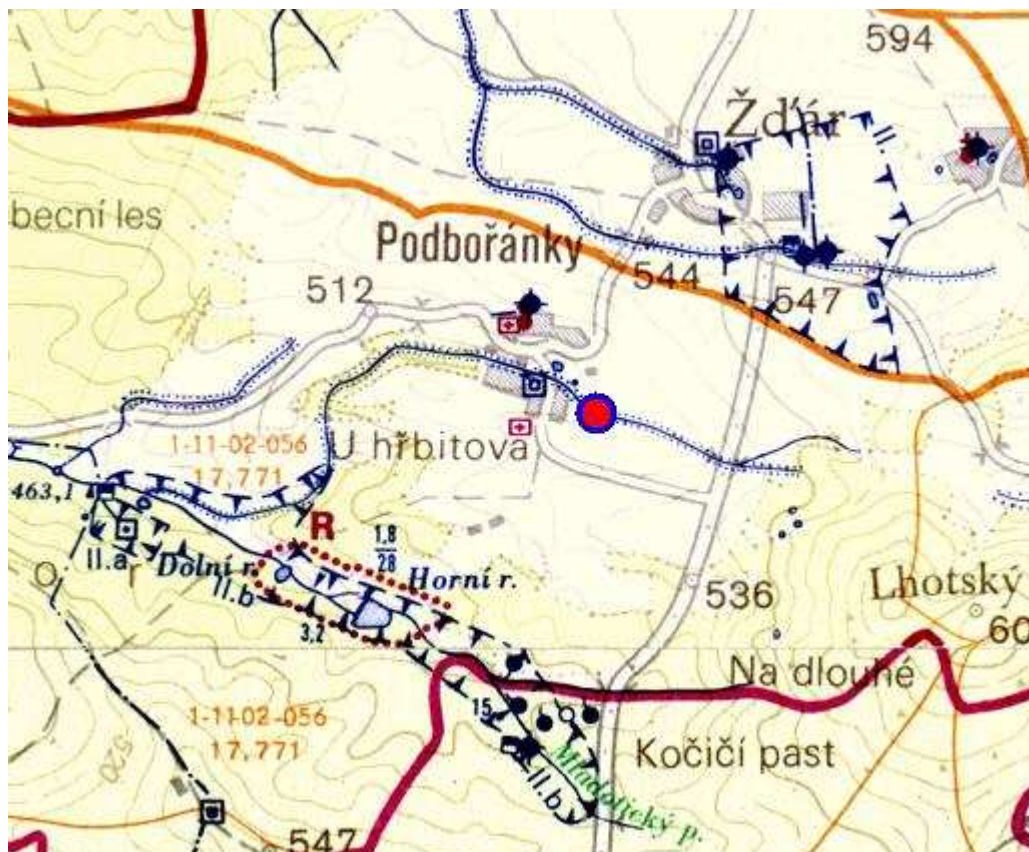
parcela KN	parcela PK	druh pozemku	výměra	BPEJ
62		zastavěná plocha a nádvoří	948	nemá BPEJ
770/1		zahrada	935	5.31.01
773/3		TTP	1125	nemá BPEJ
781		orná půda	147791	nemá BPEJ
	(775/2)		15418	5.31.01
	(773/1)		2857	5.31.01
	(777)		324	5.31.01

Z toho celková plocha dotčená záměrem je 6427 m²

Voda

Nedaleko od plánovaného záměru, asi 160 m severně, se nachází Podbořanský potok, který je podle vodohospodářské mapy zařazen do povodí č. 1-11-02-056 (Mladotický potok). Podle NV č. 71/2003 Sb. se jedná o lososové vody. Na tyto vody se vztahuje Nařízení vlády č. 61/2003 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod. Katastrální území Podbořánky není zranitelnou oblastí podle NV č.103/2003 Sb.

Obr. č. 2 – snímek vodohospodářské mapy 1:50 000



Hydrologická charakteristika červeně vyznačeného místa je dle údajů ČHMÚ ze dne 16.11.2005 následující:

Hydrologické číslo povodí:	1 – 11– 02- 056
Profil:	nad obcí Podbořánky
1. Plocha povodí v km ²	1,07
2. Průměrná dlouhodobá roční výška srážek v mm	520
3. Průměrný dlouhodobý roční průtok v l . s ⁻¹	2,7

Tab. č.2 Hydrologická charakteristika č.h.p. 1 – 11– 02- 056

4. M-denní průtoky v l . s⁻¹

M	30	60	90	120	150	180	210	240	270	300	330	355	364	třída
Q	6,5	4,3	3,2	2,5	2,0	1,7	1,3	1,0	0,9	0,7	0,4	0,2	0,1	III

5. N-leté průtoky v m³ . s⁻¹

N	1	2	5	10	20	50	100	třída
Q	0,44	0,76	1,34	1,91	2,60	3,71	4,72	III

Podzemní vody v zájmové oblasti a okolí jsou spíše ve větších hloubkách a mají malou vydatnost z důvodu velmi nízké transmisivity horninového podloží. Severně od Podbořanského potoka, tedy mimo zájmové území, je Územním plánem VÚC Rakovnicko definována oblast se zvýšenou zranitelností podzemních vod. Tato oblast nebude záměrem dotčena.

Za účelem získání užitkové a částečně i pitné vody bude zřízena vrtaná studna. Podle hydrogeologické mapy je v zájmovém území možno provádět odběr podzemní vody pro individuální zásobování při omezené spotřebě. Možnost čerpání byla potvrzena i podrobným geofyzikálním průzkumem, jehož výsledkem je vytipování míst vhodných pro umístění studny. Odběr vody bude řešen vodoprávním povolením k nakládání s vodami.

Celková spotřeba pitné vody v areálu cca 780 m³/rok se nezmění, protože nedojde k navýšení počtu pracovníků ani k navýšení počtu návštěvníků. Realizací záměru nevzroste ani spotřeba vody užitkové k mytí strojů max. 150 m³/rok, protože nedojde ke zvýšení počtu strojů a zařízení zahradní mechanizace. Vzroste objem dešťových srážek ze střech v množství 288 m³/rok, vycházíme-li z Ø ročního úhrnu srážek 550-650mm a velikosti plochy střech (168+312) m². Z parkovací plochy tento objem činí 3.000 m³/rok. Současná situace odběru vody se změní v rozdělení odběru vody do více zdrojů. Vzhledem k nedostatku užitkové vody používané pro závlahy je snaha o maximální úsporu užitkové vody a její zpětné využití.

Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie bude do objektu přivedena přípojkou NN ze stávajícího vedení, přičemž místo napojení a trasu určí správce sítě. Odhadovaný příkon pro administrativní budovu a halu technického zázemí bude 60 kW. Odběr elektrické energie bude vstup trvalý.

Dalším trvalým vstupem bude palivo - dřevo a uhlí pro kotel Atmos na vytápění administrativní budovy a části haly technického zázemí. Skladování tuhých paliv bude v prostoru kotelny.

Trvalým vstupem při provozu areálu bude zásobování PHM pro mechanizaci údržby. PHM budou dováženy v kanystrech do haly technického zázemí a na určeném místě zajištěném proti únikům budou doplňovány do nádrží strojů údržby. Doplňování bude prováděno s ohledem na aktuální spotřebu tak, aby zásoby PHM nebyly skladovány.

Na záměr je nutno pohlížet odděleně v době výstavby a v době provozu. Dočasné surovinové vstupy ve fázi budování cesty a parkoviště budou písek a štěrk. Pískový podklad parkoviště bude překryt zámkovou dlažbou a lemován prefabrikovanými betonovými obrubníky. Dále bude použit běžný stavební materiál pro technickoadministrativní budovu jako jsou cihly, dlažba, beton, ocelové nosníky, dřevěné vazníky krovu a střešní krytina. Pohonné hmoty ve fázi výstavby budou vstupem dočasným a objemově odpovídajícím typu a rozměru stavby.

Nároky na dopravní infrastrukturu

Stávající dopravní infrastruktura bude dotčena ve smyslu napojení parkoviště na místní komunikaci.

III. Údaje o výstupech

Půda

Bilance ornice

Pro výstavbu bude půda odňata trvale ze ZPF. Celková plocha dotčená záměrem je 6427 m². Při průměrné mocnosti 0,30 m činí objem shrnuté ornice 1928 m³. Část z tohoto objemu bude rozhrnuta v rámci výsadby zeleně u technickoadministrativního zázemí.

Předpokládá se výsadba zeleně podél hřbitovní zdi a v okolí hřbitova - speciální funkční typ veřejné zeleně - kultovní a pietní zeleň hřbitovů a památných míst. Ornice bude rozhrnuta v pásu o délce 70 m a šířce 2 m, v mocnosti 0,15 m o objemu 21 m³.

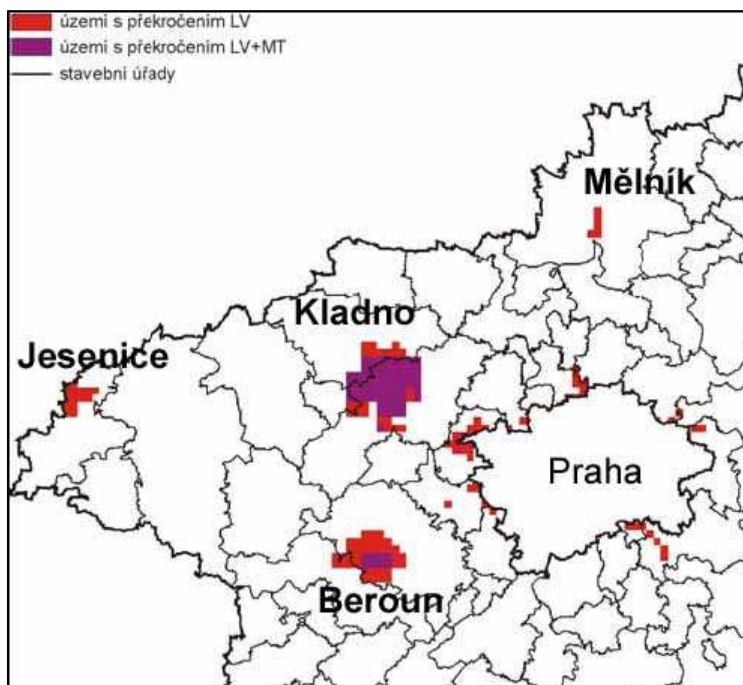
Dále bude ornice použita pro výsadbu bodové a obvodové zeleně na ploše určené pro parkoviště a liniové zeleně podél cesty spojující současnou klubovnu se zázemím. Tato zeleň bude určena pro odpočinek a rekreační pobyt, bude plnit funkci izolační zeleně - na parkovišti a doprovodné zeleně podél cesty, bude sloužit k zachování ekologické stability prostředí a nezanedbatelná bude úloha dotváření prostoru a obrazu záměru. Objem takto využitě ornice je 120 m³ podél cesty a 210 m³ na parkovišti.

Celkem pro výsadbu zeleně bude záměrem využito 351 m³. Zbývající část 1.577 m³ může být po dohodě s obcí Jesenice a příslušným orgánem ochrany ZPF využita pro parkové úpravy v obci. Využití zbývající ornice bude předmětem žádosti o odnětí ze ZPF podle zákona o ochraně půdy.

Ovzduší

Území vyčleněné za účelem sledování a řízení kvality ovzduší - zóna Středočeský kraj

Zóna je velmi specifická jednak svou velikostí, jednak z důvodu vztahu k Praze. Zóna je průmyslově - zemědělská. Území je velmi silně dopravně zatíženo. Obecní úřad Jesenice je ve vymezených oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) pro rok 2004 - rozloha OZKO 13,7 km², počet obyvatel v OZKO 321. Jedná se o velkoplošnou OZKO - jednu ze čtyř oblastí (dalšími je okolí měst Kladno, Beroun, Mladá Boleslav). Překročené hodnoty PM₁₀ denní na 10,3% území. Překročené cílové imisní limity pro polycyklické aromatické uhlovodíky, vyjádřené jako benzo(a)pyren na 0,9% území. V letech 2001-2003 je patrný výrazně rostoucí trend imisní zátěže PM₁₀, v r.2004 dochází k poklesu.



Stanovení prioritních¹ měst a obcí bylo provedeno jednak na základě vyhodnocení imisních dat za rok 2004 (tabulka č.4), jednak na úrovni OZKO vyhlášených na základě imisní situace v roce 2002 a v roce 2003 (tabulka č.5). Bylo přihlédnuto k počtu obyvatel žijících v OZKO a k překročení meze tolerance, dále k počtu překročených imisních limitů.

Tab.č.3 Kategorizace měst a obcí

Kategorie I	Více než 1000 obyvatel, překročen více než jeden imisní limit (současné překročení ročního a 24-hodinového imisního limitu pro suspendované částice je považováno za překročení dvou imisních limitů)
Kategorie II	Více než 1000 obyvatel, překročen jeden imisní limit.
Kategorie III a	Méně než 1000 obyvatel, překročeno více imisních limitů nebo jeden limit a mez tolerance.
Kategorie III b	Méně než 1000 obyvatel, překročen jeden imisní limit

Poznámka: Odhad počtu obyvatel je proveden tak, že celkový počet obyvatel města či obce je vynásoben podílem území města či obce, na němž bylo indikováno překročení imisního limitu a byla vyhlášena OZKO. Odhady počtu obyvatel je nutno považovat za přibližné, protože výpočet nezohledňuje rozdílnou hustotu osídlení na území města či obce. Např.: Kladno - celkový počet obyvatel činí 70 238, celkový podíl území s nadlimitními koncentracemi činí 73,6 %. Odhad počtu obyvatel v OZKO tedy je $70\,238 \times 0,736 = 51\,695$.

Tab. č.4 SÚ Jesenice - prioritní obec - rok 2004 - PM₁₀ (a oxid uhelnatý)

Město / obec	PM ₁₀ roční	PM ₁₀ denní	CO	Celkem	Počet obyvatel v OZKO	Rozloha OZKO (km ²)
Kategorie III b						
Hořovičky (SÚ Jesenice)	-	38,3	-	38,3	173	7,1
Jesenice (SÚ)	-	3,5	-	3,5	58	0,7

Tab. č.5 SÚ Jesenice - prioritní města a obce za roky 2002 a 2003 -PM₁₀

Město / obec	Počet obyvatel v OZKO		Kategorie	
	2002	2003	2002	2003
Hořovičky (SÚ Jesenice)	-	168	-	III b
Kolešov (SÚ Jesenice)	101	-	III b	-

Území Jesenice je OZKO především z důvodu liniového zdroje - silně frekventované pozemní komunikaci spojující Prahu s Karlovarským krajem (rychlostní komunikace R6) a vzhledem ke křižovatce se silnicí I/27 Žatec – Plzeň tzv. "Jesenická křižovatka", která zajišťuje propojení Plzeňského a Jihočeského kraje s krajem Ústeckým. Intenzita dopravy je max. 20 tis.aut/24h (u Prahy), střední intenzita 10 tis.aut/24h a min. 7 tis.aut/24h (u Německa).

Z lokálního hlediska a z hlediska časové naléhavosti jsou prioritou programu ke zlepšení kvality ovzduší města a obce kategorie I a II, protože v každém z nich žije více než 1 tisíc obyvatel. Prioritní obec Jesenice je v kategorii III.b, velikost území OZKO je 0,7 km², počet obyvatel v OZKO 58. Došlo k překročení denních limitů PM₁₀ na území o velikosti 3,5% z celkového správního obvodu obce.

¹ Prioritou jsou obecně veškerá města a obce, na jejichž území byly na základě vyhodnocení imisních dat vyhlášeny OZKO.

Bodové zdroje znečištění ovzduší

V souvislosti s realizací navrhovaného záměru přichází v úvahu jeden bodový zdroj znečištění, a to odvod spalin tuhých paliv z komína administrativní budovy. Jiné bodové zdroje znečištění při provozu nevzniknou. Vzhledem k tomu, že obec není plynofikována, není možné tento zdroj eliminovat. Vybraný typ kotle je Atmos na dřevo a uhlí s výkonem 22-32 kW. Jedná se o malý zdroj znečišťování, který je hromadně celostátně sledován v rámci tzv. Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO) - spolu s dalšími lokálními topeništi v sídelním útvaru se projevuje jako plošný zdroj, jehož produkci lze snížit zavedením zemního plynu a stimulací obyvatel k jeho užívání jako topiva.

V průběhu výstavby budou ovzduší dočasně negativně ovlivňovat exhalace jednotlivých stavebních strojů, přičemž častěji přesunující se mechanismy budou vytvářet spíše liniový nebo plošný zdroj znečištění, což je vzhledem k plošnému i časovému rozsahu stavby zanedbatelné.

Plošné zdroje znečištění ovzduší

Za plošný zdroj znečištění ovzduší je považováno parkoviště, které má v současné době kapacitu 34 osobních automobilů. Nové parkoviště je určeno pro stání 90 osobních automobilů. Po kolaudaci nového parkoviště přestane být stávající parkovací plocha k parkování využívána. Zvýšení parkovací možnosti je tedy o 56 stání. Ve skutečnosti k navýšení počtu parkujících aut nedojde, protože pokud je větší turnaj a stávající parkovací plocha je plně obsazena, hráči i diváci parkují před restaurací U Příhodů a v okolí, což obtěžuje obyvatele. Emise z běžně parkujících a odjíždějících osobních automobilů se proto nezmění, pouze dochází k přesunu jejich zdroje o cca 300 m na okraj zastavěného území obce. Kapacita nového parkoviště bude plně obsazena v případě většího turnaje, který se koná 2 až 3x za rok. Parkovací stání provozovatel záměru kompenzuje výsadbou stromů.

V době výstavby dojde k dočasnému obnažení zatravněných ploch sejmutím ornice na ploše přibližně 0,65 ha. Nejzávažnějším negativním faktorem tohoto zdroje bude zvýšená koncentrace suspendovaných částic v ovzduší. Tento efekt se bude úměrně zmenšovat se zvyšující se vlhkostí půdy a nižší teplotou vzduchu. Jedná se o vliv krátkodobý - 2 měsíce a nebude zahájen v době sucha.

Liniové zdroje znečištění ovzduší

Frekvence zásobování golfového areálu, počet zaměstnanců a jejich příjezdu do práce, počet přijíždějících osobních automobilů návštěvníků, počet strojů údržby se oproti současnému stavu nezmění.

Trasy příjezdu zaměstnanců a návštěvníků se změní v úseku příjezd do obce - parkoviště, čím dojde k eliminaci průjezdu zastavěným územím obce. Trasa zahradní mechanizace se přesouvá - současné garážování je poblíž cvičné plochy (tzv. driving range).

Novým liniovým zdrojem bude šterková cesta z parkoviště ke klubovně, kterou budou používat pěší (zaměstnanci, návštěvníci) a zahradní mechanizace. Nárůst emisí z mechanizace je realizací šterkové cesty zanedbatelný, v porovnání s celkovými emisemi této mechanizace sloužící k údržbě celého areálu - řádově desítky %. Šterková cesta nebude zdrojem prašnosti, což bude zajištěno vhodnou frakcí, druhem kameniva a zhutněním.

Ve fázi budování záměru budou liniové zdroje znečištění souviset především s provozem nákladních automobilů při dovozu / odvozu stavebních surovin a materiálu. Jedná se o vliv krátkodobý s průměrným počtem jednoho nákladního automobilu s přívěsem denně po dobu 14 dnů.

Odpadní vody

Kanalizace

Veřejná kanalizace není dostupná, proto bude vybudována vlastní oddílná vnitřní a venkovní kanalizace: splašková (z administrativní budovy), dešťová (ze střech a z technického zázemí bez možnosti kontaminace) a ostatní (voda s možnou kontaminací - z parkoviště). Ústřední topení bude uzavřeným okruhem, v němž koluje stále stejná voda.

Splašková: odpadní vody vznikající provozem administrativní budovy budou odváděny do vlastní ČOV. Výstup vody z ČOV bude zaveden do akumulární nádrže pro další využití - pro závlahy. Bude se jednat cca o 100 m³/rok.

Dešťová: dešťové srážky bez kontaminace (ze střechy) v množství 288 m³/rok budou odváděny přímo do akumulární nádrže, odkud bude voda přečerpávána do rezervoáru zavlažovacího systému golfového hřiště. Akumulární nádrž bude mít bezpečnostní přepad do volného terénu. Voda z provozu technického zázemí v množství max. 150 m³/rok, kde budou oplachovány plastové kryty mechanizace údržby golfového hřiště a nože sekaček, dále elektrické golfové vozíky, tj. bez možnosti kontaminace úkapy PHM nebo provozních náplní, bude přes lapač mechanických nečistot odvedena do dešťové kanalizace a následně do akumulární nádrže.

Ostatní: vody, které mohou být znečištěny ropnými látkami z případných úkapů z vozidel na parkovací ploše v množství srážek 3.000 m³/rok, budou přečištěny v dostatečně kapacitním odlučovači ropných látek a poté odvedeny do akumulární nádrže. Pro záměr bude navržen koalescenční odlučovač ropných látek s odpovídajícím průtokem. Výrobci garantovaná hodnota zbytkového znečištění v ukazateli NEL na výstupu je 0,2 mg/l. V technickém zázemí se tento typ vod (popř. jinak kontaminovaných) nepředpokládá, protože při čerpání PHM z kanystrů jsou podloženy záchytné vany a pravidelná větší údržba strojů včetně výměny oleje je smluvně prováděna odbornou firmou, která tyto stroje dodává. PHM, olej, pesticidy, hnojiva, chemikálie nejsou skladovány - v technickém zázemí je určen pouze izolovaný prostor pro jejich dočasné umístění (tj. uložení těsně před použitím).

Odvádění vody včetně přečištění v ČOV a v odlučovači ropných látek bude prováděno v souladu s platnou legislativou na základě povolení příslušného vodoprávního úřadu, ve kterém budou stanoveny limitní hodnoty takové, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění kvality povrchové vody. Snaha provozovatele je o maximální možnou recyklaci vody, proto je především v jeho vlastním zájmu, aby k negativnímu ovlivnění nedocházelo.

Povrchové a podpovrchové odvodnění cesty

Záměr toto řeší profilem šterkové cesty a přirozeným vsakem po okrajích cesty.

Odpady

Při provozu golfového areálu budou vznikat stejné odpady jako dosud, a to: běžný komunální odpad; odpad z prvovýroby v zemědělství a zahradnictví - odpad rostlinných pletiv, který vzniká ze seče intenzívně udržovaných míst a je zpětně používán k ošetření trávníku; agrochemické odpady obsahující nebezpečné látky včetně obalů; odpady ze zpracování ropy - úkapy; odpady olejů - úkapy; odpady ze zpracování potravin.

Technického zázemí se týkají tyto nebezpečné odpady: 1) Agrochemické - nakládání s hnojivy a dalšími přípravky se řídí podle plánu hnojení. Hnojivo se nenakupuje do zásoby a není skladováno. Monoherbicidy se nakupují účelově při výskytu plísni nebo chorob v množství maximálně 5 l (koncentrát, který se ředí). Zakoupené množství se ihned spotřebuje, protože nakoupené množství je úměrné známému rozsahu použití. 2) Úkapy PHM, olejů - při doplňování PHM z kanystrů jsou podloženy záchytné vany, jejichž obsah je včas likvidován oprávněnou osobou. Pravidelná větší údržba strojů včetně výměny oleje je smluvně prováděna odbornou firmou oprávněnou nakládat s nebezpečným odpadem (strojový

park používá volně odbouratelné oleje do motorů i hydraulických systémů). Pesticidy, hnojiva, chemikálie, PHM, oleje nejsou skladovány - je určen prostor pro jejich dočasné umístění (tj. uložení těsně před použitím) s dostupnými prostředky pro sanaci případných úniků. Použité sanační materiály by byly likvidovány oprávněnou firmou. Obaly od nebezpečných odpadů jsou uloženy tak, aby bylo zabráněno kontaminaci povrchových nebo podzemních vod do doby odvozu.

Parkoviště bude původcem 3) odpadu z odlučovačů oleje - lapolu, jehož likvidaci bude smluvně provádět odborná pověřená firma. Dále odpadem z rostlinných pletiv vznikajícím při ošetřování a údržbě zeleně.

Administrativní zázemí je původcem 4) komunálního odpadu - nebezpečné odpady vznikající běžným provozem kanceláře, jako jsou akumulátorové monočlánky nebo náplně do tiskáren a kopírovacích zařízení, jsou sbírány odděleně od komunálního odpadu a odváženy do příslušné sběrný těchto druhů odpadů. Dále odpadu 5) z ČOV. Využití kalu z ČOV jako biologicko rozložitelného odpadu a nositele živin, bude řešeno v souladu s vyhl.č.294/2005, příl.č.11: musí být prokazatelně upraven ve smyslu odstranění nebezpečné vlastnosti infekčnosti technologií, jejíž účinnost je prokázána fyzikálními a biologickými ukazateli a potvrzena mikrobiologickým rozbohem. Kotelna umístěná v administrativní budově bude zdrojem 6) odpadu ze zpracování dřeva a ze zpracování nerostů.

Při výstavbě bude vznikat běžný stavební odpad, který bude likvidován dodavatelem stavebních prací.

Hluk, vibrace

Ve fázi provozu budou zdroje hluku pohyb techniky na údržbu golfového hřiště a také příjíždějící a odjíždějící osobní automobily návštěvníků golfového hřiště. Vzhledem k tomu, že se nepředpokládá zvýšení návštěvnosti, nedojde v tomto směru k navýšení hlukové zátěže, dochází pouze k přesunu zdroje. Parkoviště bude odcloněno obvodovou a bodovou zelení. Cesta bude realizována s liniovou doprovodnou zelení. Příjezd na navrhované parkoviště bude směřován přímo ze silnice I/27, aby doprava návštěvníků golfu byla vedena zcela mimo současně zastavěné území obce. Vlastním provozem záměru žádné významné vibrace nevznikají.

Hluková zátěž bude největší při výstavbě, a to provozem stavební mechanizace - bude dočasná a vzhledem k umístění záměru na okraji obydleného území únosná. Po dobu výstavby bude používána především lehká technika. Zdrojem největšího hluku budou nákladní automobily s odhadovaným počtem příjezdů a odjezdů 28 za celou dobu výstavby, což při rozložení do 14 dnů znamená jeden automobil denně tam a zpět. Zátěž krátkodobá, malá. V době výstavby budou vznikat vibrace především při zhutňování podsypů cesty a parkoviště a také pohybem nákladních automobilů. Tyto nepříznivé vlivy pomínou s dokončením výstavby záměru a půjde o vliv dočasný.

Záření radioaktivní, elektromagnetické

Vlastní provoz nebude zdrojem žádného druhu radioaktivního či elektromagnetického záření. Podle mapy radonového indexu je území hodnoceno se středním stupněm rizika. Určení kategorie radonového rizika na jednotlivém stavebním pozemku není možno provádět odečtením z mapy jakéhokoliv měřítka, ale pouze měřením radonu v podloží na konkrétním místě tak, aby byly zohledněny lokální, mnohdy velmi proměnlivé geologické podmínky.

Popis rizik bezpečnosti provozu

Osoby pohybující se v okolí golfového areálu musí být chráněny před letícími míči. K tomuto účelu je navržen takový systém umístění odpališť a jamkovišť, který vylučuje ohrožení turistů, přicházejících návštěvníků nebo náhodných chodců.

Další rizika bezpečnosti provozu jsou silně ovlivnitelná lidským faktorem. S technickým zázemím souvisí riziko nedodržení pokynů pro obsluhu nebo bezpečnostních předpisů, které je např. při nedodržení plánu hnojení a pokynů daných výrobcem řešeno zákonem: proti osobám, které jednájí v rozporu se

závaznými ustanoveními o zacházení s přípravky na ochranu rostlin, zejména proti těm, kteří neoprávněně či nesprávně použijí přípravek na ochranu rostlin, lze použít zvláštní ustanovení právních předpisů - §78 zákona č.326/2004 Sb.

Pro technickoadministrativní zázemí bude zpracován protipožární řád.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území

Území dotčené záměrem se náleží do oblasti Přírodního parku Jesenicko. Oblast je charakterizována jako klidná, harmonická krajina převážně zalesněná, s rybníky a zelenými údolími, bizarními skalními útvary, malebnými zatopenými lomy, mokřady a historicky pozoruhodnými obcemi. Je členitou pahorkatinou, která místy nabývá až plošně vrchovinný ráz. Nejvyšší body přesahují 600 m (Lhotský a Plavečský vrch).

Klimaticky je oblast Jesenicka atypická, neboť leží ve srážkovém dešťovém stínu Krušných hor, takže zdejší průměrné množství srážek je podstatně nižší než celostátní průměr odpovídající nadmořské výšce. Průměrné roční teploty se pohybují mezi 6 - 7 °C a jde tedy o oblast mírně suchou nebo tzv. polosuchou.

Z geologického hlediska je Jesenicko typickou žulovou oblastí. Geologický podklad tvoří převážně jesenicko-čistecký masiv, který tvoří dvě velké oblasti vzájemně oddělené pásmem proterozoických (starohorních) hornin. Horniny permokarbonu zasahují na Jesenicko především od západu ze Žihelské brázdy dvěma širokými výběžky, z nichž jeden se rozkládá na jih od Žďáru, právě v prostoru zájmového území a dále na jih.

Přímo dotčené plochy jsou louky a pastviny, které pokračují i jižním směrem. Ze severu území sousedí se zahradami zastavěné části obce. Východní hranicí je místní komunikace. Západní okraj záměru navazuje na stávající golfové hřiště.

Lesy jsou necelých 300 m od záměru jižním až západním směrem.

Přibližně 160 m severně od záměru protéká VJV směrem k ZSZ Podbořanský potok, který se asi po 2 km vlévá do Mladotického potoka.

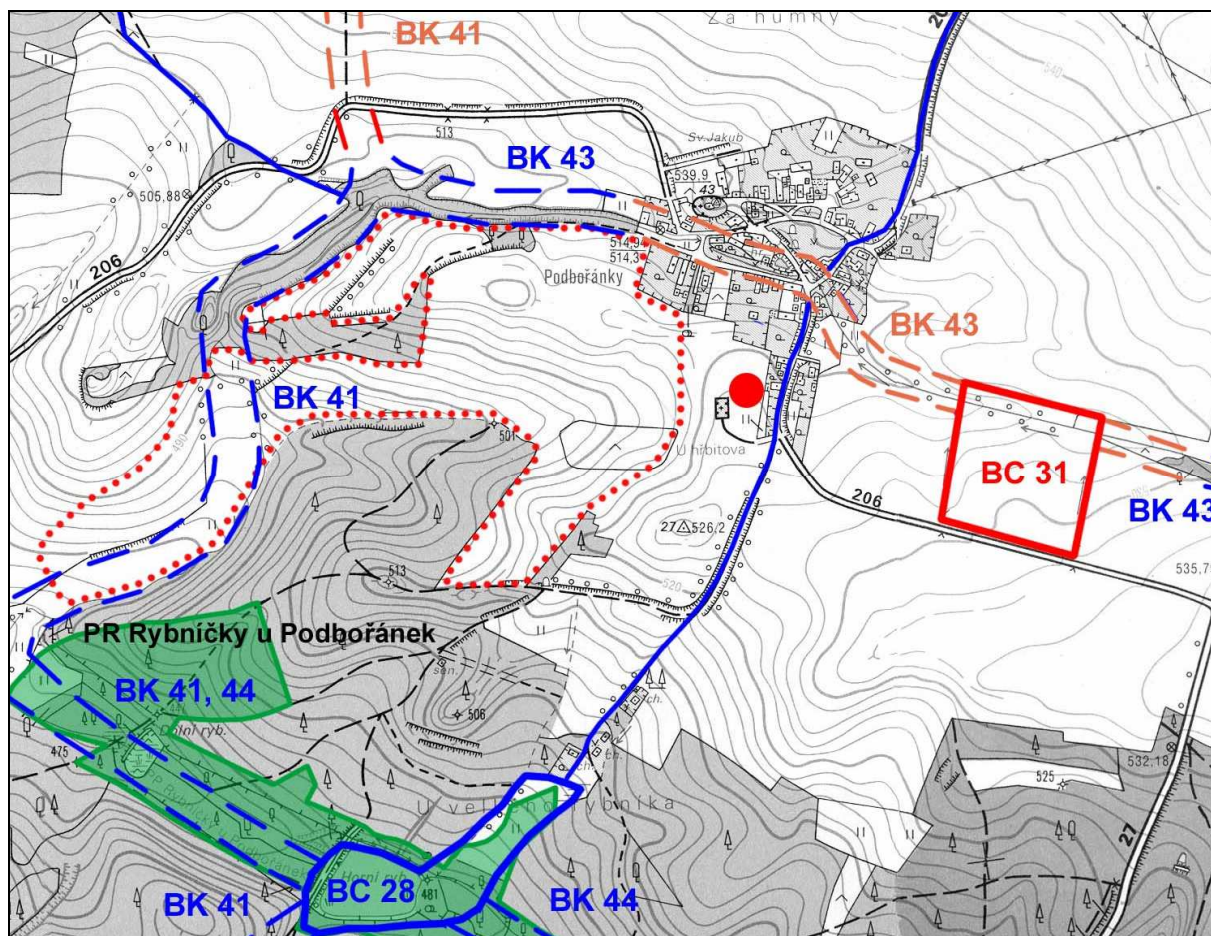
Přibližně 1 km jihozápadním směrem je zvláště chráněné území Přírodní rezervace Rybníčky u Podbořánek o rozloze necelých 22 ha. Hlavním předmětem ochrany je přírodovědecky velmi cenné území se zastoupením společenstev rašelinišť, vlhkých luk, mokřadů, vodních a lesních společenstev s výskytem vzácných a ohrožených druhů.

ÚSES, ZCHÚ

Nadregionální a regionální ÚSES (územní systém ekologické stability) byl zpracován v roce 1996 (Bínová et al., 1996). V zájmovém území se nenachází žádná funkční, příp. navržená nadregionální a regionální biocentra a biokoridory.

Zájmové území je zahrnuto v Generelu lokálních systémů ekologické stability (Hájková a kol. 1995). Východně od plánovaného záměru prochází liniový interaktivní prvek, který se SV od záměru napojuje na částečně funkční lokální biokoridor BK 43. Tento biokoridor lemují stávající golfové hřiště ze severu a dále se napojuje na částečně funkční lokální biokoridor BK 41, který lemují hřiště ze SV a prochází jeho JV částí. Jižně od současného golfového hřiště se nachází zvláště chráněné území Přírodní rezervace Rybníčky u Podbořánek, kterým prochází částečně funkční lokální biokoridor BK 41, 44 napojující se na funkční lokální biocentrum BC 28.

Obr. č. 3 Situace umístění záměru se zákresem prvků ÚSES a ZCHÚ



Legenda:

- ohraničení stávajícího golf. hřiště
- umístění plánovaného záměru
- PR Přírodní rezervace Rybníčky u Podbořánek
- interakt. prvek liniový funkční
- BC biocentrum místního významu funkční
- BC biocentrum místního významu navržené nefunkční
- biokoridor místního významu funkční
- biokoridor místního významu částečně funkční
- biokoridor místního významu navržený nefunkční

Tab.č.6 Biocentra:

Pořadové číslo	: BC 28
Název	: Podbořanské rybníčky
ÚSES	: biocentrum, význam lokální funkční
KES	: část přírodní rezervace, prvky KES – 198, 199, 144
STG	: 3AB4, 3B4
Charakteristika	: Podbořanský rybníček horní a Mladotický potok se zrašeliněnými břehovými porosty – chráněné rostliny: d'áblík bahenní, vachta trojlistá, plavuň zploštělá, suchopýr + lekníny + mokrá louka s náletem OL a OS.
Návrh opatření	: Nezalesňovat!
Rozloha	: 4 ha

Pořadové číslo	: BC 31
Název	: Na sádkách
ÚSES	: biocentrum, význam lokální nefunkční
KES	: prvky KES – 139, 140
STG	: 3AB2, 3B4
Charakteristika	: Hraniční prvky biocentra jsou - přítok Mladotického potoka se dvěma vodními příkopy, travnaté příkopy podél silnice bez vyšší vegetace, podél vodních příkopů jsou BC, VR, TR, JR, OL.
Návrh opatření	: Založit travní porost s využitím původních travin.
Rozloha	: 3 ha

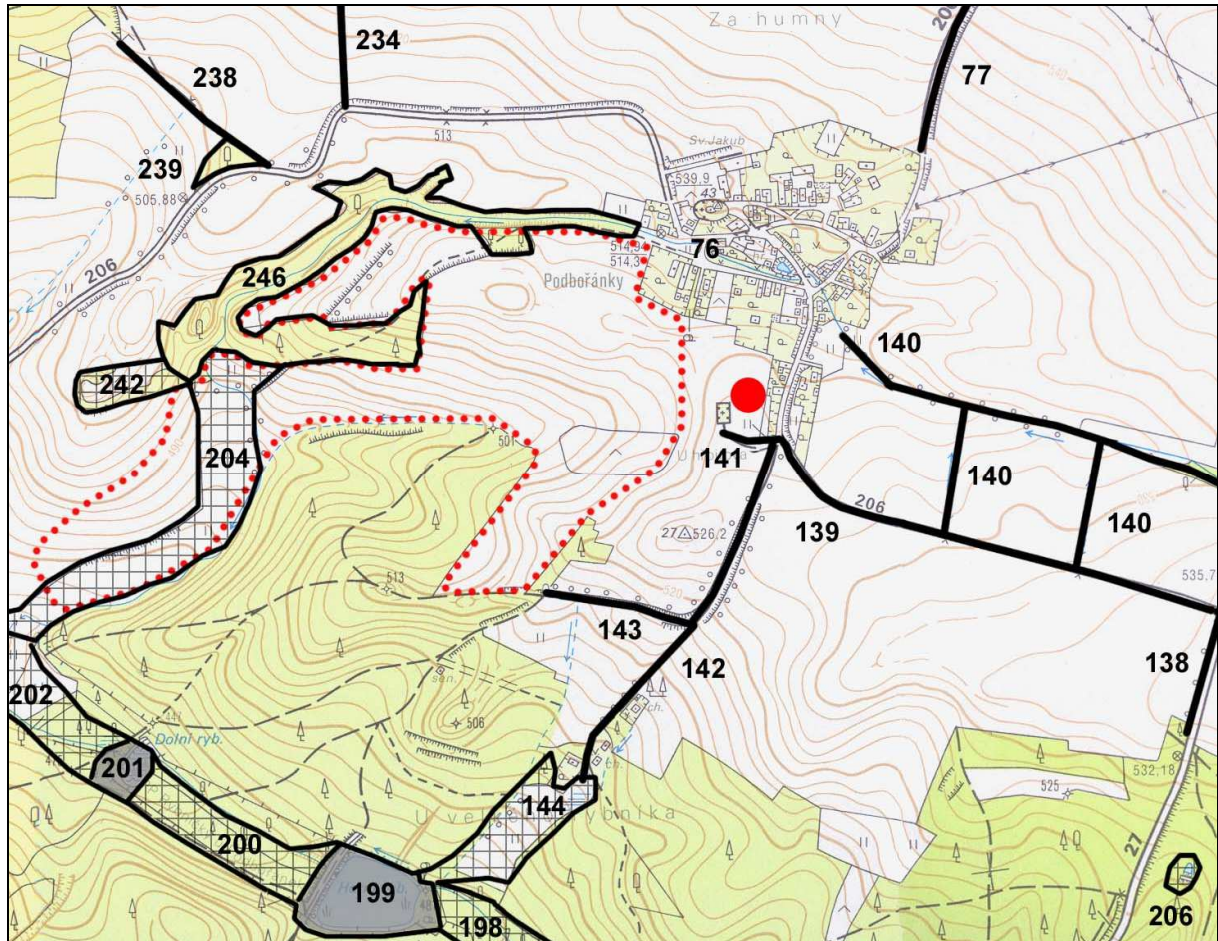
Tab. č.7 Biokoridory:

Pořadové číslo	: BK 41
Název	: spojuje BC 23 – 24 – 25 – 28 – 29
ÚSES	: biokoridor, význam lokální částečně funkční
KES	: prvky KES – 276 - 278, 222, 223, 225 – 229, 232, 234, 211, 246, 204, 202, 64, 63
STG	: 3BC4, 3A3, 3AB3, 3A2, 3AB4, 3B4
Charakteristika	: BK vede od k.ú. Krty podél Ostroveckého potoka kaskádou 4 Štikových rybníků. OP přes Vraní vrch do údolí Mladotického potoka, dále lesním komplexem u Podboř. rybníčků a loukami Bílovského potoka k BC 29.
Návrh opatření	: V místech průchodu OP založit BK a posílit stávající vegetaci podél Ostroveckého potoka, revitalizovat Ostrovecký a Bílovský potok.
Délka	: 6,3 km
Pořadové číslo	: BK 43
Název	: spojuje BC 21
ÚSES	: biokoridor, význam lokální částečně funkční
KES	: prvky KES – 246, 76, 140, 145, 152
STG	: 3BC4, 3AB3, 3B4
Charakteristika	: BK vede od BK 41 podél Podbořanského potoka, od obce Podbořánky převážně OP, dále přes prameniště Podbořanského potoka – loukami k BK 39.
Návrh opatření	: V místech průchodu OP založit BK a posílit stávající vegetaci podél Podbořanského potoka, revitalizovat Podbořanský potok včetně prameniště.
Délka	: 1,7 km





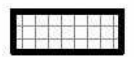

Pořadové číslo	: BK 44
Název	: spojuje BC 27 – 28 – 30 – 14 – 19
ÚSES	: biokoridor, význam lokální částečně funkční
KES	: prvky KES – 72, 71, 75, 198 – 203, 129 – 233, 208, 147, 148, 85 – 87, 192, 129
STG	: 3A2, 3A3, 3A4, 3AB3, 3AB4, 3B4
Charakteristika	: BK vede od k.ú. Žihle lesním komplexem jižně od obce Podbořánky, dále podél Mladotického potoka a pře jeho prameniště, dále lesním komplexem Lhotský vrch, dále podle Lhotského potoka – prochází OP – dále krajem lesního komplexu Sv. Hubert a loukami pod Smrek a Javornicí.
Návrh opatření	: V místech průchodu OP založit BK a posílit stávající vegetaci podél Lhotského potoka, revitalizovat Lhotský potok.
Délka	: 8,1 km

Součástí Generelu lokálního systému ekol. stability je vymezení kostry ekologické stability. Tato kostra byla základem pro tvorbu ÚSES. Na základě terénních průzkumů byly jednotlivé plošné a liniové prvky označeny pořadovým číslem a stupněm ekologické stability.

Obr. č. 4 Situace umístění záměru se zákresem kostry ekologické stability



Legenda:

-  ohrazení stávajícího golf. hřiště
-  umístění plánovaného záměru
-  liniový prvek interaktivní
-  ohrazení prvku ekologické stability
-  prvek kostry ekol. stab. - stupeň 3
-  prvek kostry ekol. stab. - stupeň 4

Tab.č.8 KES – kostra ekologické stability

Poř. číslo	Trvalé ekologické podmínky (STG)	Stupeň ekologické stability	Charakteristika	Výměra		
				Plocha (ha)	Délka (m)	Šířka (m)
76	3B4	3	Podbořánky – rozvolněná zástavba, skupina stromů KS, JA, 6 LP, AK			
77	3AB3, 3B4	2	travnatý příkop podél silnice II/206 směr Žďár, zčásti nově založená alej		300	
138	3AB3, 3B4, 3AB2	2	vegetace podél silnice: SV, TO, JR		1300	
139	3AB2	2	travnaté příkopy podél silnice bez vyšší vegetace		500	
140	3B4, 3AB2	3	přítok Mladotického potoka (vodnatý), koryto lemováno VR, OL – 2 spojovací příkopy BC, TR, JR		600	
141	3AB2	2	cesta ke hřbitovu – dále nepokračuje, OP silně zapleveleno pcháčem		100	
142	3AB3, 3AB2	3	cesta s keřovou vegetací k Podbořanským rybníčkům – hojně vegetace: SV, HH, BC, TRN, JR, TO		600	
143	3AB3	3	cesta s bohatou vegetací: TR, BO, BR, keře		250	
144	3B4	3	nekosená louka u Horního rybníka až k Podboř. rybníčkům – součást CHÚ, v okolí les BR, BO	2,5		
198	3AB4	3	PR Rybníčky u Podbořánek, původní souvislý OL porost, mechoviště, ostřice, rašeliníště, velká mraveniště, Mladotický potok vodnatý, neregulovaný, v okolí les BR, BO	2,0		
199	3AB4	4 – 5	Horní Podboř. rybník, břehové porosty, rákosiny (d'áblík bahenní, suchopýr, lekníny, šípatka střelolistá, plavín leknínovitý, zamokřená louka	2,0		
200	3AB4	3 – 4	spojka mezi Hor. a Dol. rybníkem, vede podmáčenou smrčínou a olšinou, bohatý výskyt mechů – pramenná oblast		300	
201	3AB4, 3B4	4	Dolní Podbořanský rybník – protržená hráz, hojně mechy, ostřice, sítina, OL	1,0		
202	3B4	3	soutok potoků, zamokřená louka nekosená, po okraji OL, VR	3,0		
204	3B4	3	přítok Mladotického potoka, luční porosty u soutoku – VR keřový porost přechází ve VR háj	6,0	700	80 - 100

Tab.č.8 KES – kostra ekologické stability - pokračování

Poř. číslo	Trvalé ekologické podmínky (STG)	Stupeň ekologické stability	Charakteristika	Výměra		
				Plocha (ha)	Délka (m)	Šířka (m)
206	3AB4	3	rybníček bez vody, protržená hráz, vlhkomilná vegetace	0,5		
234	3AB3	2	spojka k Vrannímu vrchu – travnatá polní cesta bez vyšší vegetace		1000	
238	3AB3, 3B4	2	spojovací cesta k lesu, KR vegetace		300	
239	3AB3	3	remíz BO, BR v OP	0,5		
242	3AB3	3	skalní výchoz s keřovým porostem HH, TR, RZ, TRN	1,5		
246	3B4, 3BC4, 3AB2, 3A2	3	keřová vegetace podél přítoku Mladotického potoka: VR, BR, OL		900	

VKP, přírodní park

Plánovaný záměr včetně stávajícího golf. hřiště se nachází na území Přírodního parku Jesenicko vyhlášeného v r. 1994.

V zájmovém území ani v jeho okolí nejsou registrovány významné krajinné prvky (VKP) podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Významným krajinným prvkem ve smyslu § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. jsou lesní porosty obklopující stávající golfové hřiště a vodní tok Podbořanský potok včetně jeho nivy a přítoků.

Chráněná území

Jižně nedaleko za hranicí stávajícího golfového hřiště se nachází zvláště chráněné území Přírodní rezervace Rybníčky u Podbořánek.

NATURA 2000

V řešeném území nejsou vymezeny naturové lokality. Nejbližší lokalitou je Evropsky významná lokalita Vysoká Libyně nacházející se cca 800 m východně od plánovaného záměru.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

PŮDA – dojde k úbytku zemědělské půdy ve III. třídě ochrany ZPF a změní se na plochy ostatní a zastavěné. Okolní půda nebude provozem záměru negativně ovlivňována.

VODA – Podbořanský potok, který je ve správě ZVHS, nebude záměrem dotčen. Vypouštěná odpadní voda bude po svém předčištění akumulována a použita pro závlahu hřiště. Nedojde k přímému ovlivnění tohoto toku. Nepřímý vliv souvisí z hydrologickým režimem území a realizací záměru, k jehož výrazné změně nedojde. Podzemní vody budou ovlivněny zřízením studny pro pitnou a užitkovou vodu. Velmi nízká transmisivita horninového podloží bude zárukou, že odběr podzemní vody bude limitován aktuální vydatností zdroje a ovlivnění proudění podzemních vod bude minimální.

OVZDUŠÍ – Stav ovzduší nebude záměrem významně ovlivněn. Parkovací stání kompenzuje oznamovatel výsadbou stromů.

FAUNA, FLÓRA – Plocha dotčená záměrem je kosená kulturní louka s nitrofilními lemy v okolí místního hřbitova. Luční porosty odpovídají podmínkám mezofilních stanovišť a jejich složení se nejvíce přibližuje společenstvům ovsíkových luk. Plocha je významná především pro zemědělské účely. Druhové složení lučních porostů není ochranně významné. Dle katalogu biotopů (Chytrý et. al. 2001) zde byly zjištěny biotopy T1.1 – Mezofilní ovsíkové louky a X7 – Ruderální bylinná vegetace mimo sídla.

Zoologický průzkum na stávajícím golfovém hřišti a jeho okolí hodnotí zájmové území ze zoologického hlediska druhově méně pestré, což je dáno především značným rušením v podobě častého sekání a údržby travních porostů během vegetačního období. Na toto území je přímo vázána poměrně úzká skupina druhů, a to spíše na lokality představující překážky či zkrášlovací prvky golfového hřiště, které skýtají těmto druhům útočiště. Jako potravní areál slouží plocha hřiště širokému spektru živočichů. Podrobně bude stav flóry a fauny po dokončení průzkumů popsán v samostatné dokumentaci a bude sloužit pro konkretizaci parkových úprav a výběr vhodné druhové skladby pro ozelenění a zásah do krajinného rázu.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Vlivy na obyvatelstvo, sociálně-ekonomické důsledky

Vybudování záměru má pozitivní vliv na místní obyvatelstvo se zanedbatelnými sociálně-ekonomickými důsledky. Důvodem je fakt, že záměr představuje zajištění stávajícího golfového areálu, který již své zázemí má, a záměrem dochází k přesunu tohoto zázemí. Dojde ke zlepšení kvality a dostupnosti stávajícího areálu. Záměr bude sloužit především k omezení parkování v obci na nevhodných místech, což se děje při větším turnaji v současné době.

Všechny ostatní vlivy jsou „podmnožinou“ vlivu na obyvatelstvo:

Vliv na ovzduší a klima je možné hodnotit jako negativní, avšak nevýznamný a je kompenzován ozeleněním areálu.

Vliv na vodu je neutrální a nevýznamný, pokud nedojde k havárii s následkem znečištění povrchové nebo podzemní vody. Havárie při nakládání s PHM, hnojiv, herbicidy je málo pravděpodobná a závisí na chybě způsobené lidským faktorem.

Vlivy na půdu, území a geologické podmínky jsou velmi malé, nevýznamné, nepřevládají ani pozitivní ani negativní. Vliv na půdu se projeví v úbytku orné půdy. Vliv na území se projeví ve změně využívání dotčené plochy. Geologické podmínky nebudou změněny.

Vlivy na flóru a faunu vzhledem k rozsahu zásahů při výstavbě budou negativní, malé a nevýznamné.

Vlivy na strukturu a funkční využití území budou pozitivní, neboť bude přesunuta osobní doprava hráčů na lokalitu mimo zastavěné území obce.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Záměr nepředstavuje žádné ohrožení stávajících biotopů, území jako celku ani populace. Jedná se o vliv malý a nevýznamný.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Navrhovaný záměr nebude mít žádné nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

1. Ve fázi výstavby musí být dodržovány obecné zásady bezpečnosti práce, stavební postupy a manipulace s nebezpečnými látkami. Skrytá půda musí být uložena odděleně od ostatních stavebních materiálů a je nutné dodržet všechny podmínky uvedené v souladu se souhlasem k odnětí ze ZPF. Další opatření vyplynou např. ze souhlasu se zásahem do krajinného rázu, stavebního a vodoprávního povolení. Dodržení předpisů, norem a podmínek vydaných rozhodnutí bude řešeno smluvně s dodavatelskou firmou stavebních prací.
2. Užitkovou vodu používanou při oplachování mechanizace údržby hřiště od trávy vypouštět přes lapač mechanických nečistot a zajistit, aby nebyly oplachovány strojní části s rizikem kontaminace vody - zamezit kontakt vody s motorem nebo jeho částmi, s mastnými součástkami. Nutné vypracovat Pokyny pro údržbu.
3. Doplnění PHM do mechanizace údržby provádět na jednom místě k tomuto účelu vybaveném zařízením pro zachycení úkapů PHM.
4. Používat výhradně paliva určená výrobcem kotle. Zajistit, aby se všichni pracovníci řídili protipožárním řádem.
5. Nakupovat hnojiva, herbicidy podle aktuálního seznamu registrovaných přípravků vydávaného Státní rostlinolékařskou správou. Tyto látky a PHM nakupovat těsně před jejich spotřebou, aby nedošlo k prodloužení doby uložení. Jako mazivo mechanizace nadále používat biologicky odbouratelné oleje.
6. Zajistit pravidelnou kontrolu místa s dočasným uložením hnojiva, herbicidů, PHM. Zajistit dostupnost sanačních prostředků pro případné úkapy. Zajistit pravidelné čištění odlučovače ropných a olejových látek, včasnou likvidaci nebezpečných odpadů, pravidelnou údržbu mechanizace a další. Zajištění bude součástí pokynů pro obsluhu a smluv s dodavateli. Poučit a pravidelně školit všechny pracovníky o možných následcích neodborného zacházení s nebezpečnými látkami, seznámit je s Pokyny pro obsluhu a zařízení, což jsou velmi důležitá preventivní protihavarijní opatření.
7. Výsadbu zeleně provádět v souladu s vybraným druhovým složením na základě biologického průzkumu (min.80% původních druhů).
8. Je nutné vypořádat všechny administrativní nedostatky zjištěné u současného sportoviště: především odnětí ze ZPF, vodoprávní povolení (byla vydaná pro fyzickou osobu, což byl původní majitel), dotčení ochranného pásma 50 m PUPFL.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Vzhledem ke stupni projektu nebyly zaznamenány žádné nedostatky. Neurčitostí je minimum a s ohledem na charakter a rozsah záměru nevyžadujeme jejich specifikaci.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (POKUD BYLY PŘEDLOŽENY)

Záměr je řešen pouze v jedné variantě, viz kapitola B.I.5

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Snímek základní mapy ČR 1 : 10 000

Snímek katastrální mapy 1 : 2 000

Schéma vstupů a výstupů

Fotodokumentace stávajícího stavu

Vizualizace umístění stavby

2. Další podstatné informace oznamovatele

Vyjádření MěÚ Rakovník ze dne 17.3.2006 k administrativní budově a hale technického dvora č.j.OŽP 1259/2006.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Potřeba realizace záměru je dána provozem současného golfového hřiště. Neodpovídající plocha pro parkování osobních automobilů, příjezd do areálu přes obec a chybějící administrativní zázemí jsou hlavní důvody pořízení záměru. Administrativní budova a hala technického zázemí je stavba, která svým typem a velikostí není nijak výjimečná a navazuje na stávající zástavbu. Parkoviště je uměle vytvořená plocha s nulovou estetickou hodnotou. Jedná se však o stavbu užitečnou, neboť případné úkapy ropných a olejových látek budou zachytávány odlučovačem a nebudou pronikat do podzemní vody. Cesta spojující parkoviště a stávající klubovnu je stavba ekologicky šetrná a rozměrem nevýznamná.

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace - Obecní úřad Jesenice, SÚ ze dne 28.6.2006 č.j. 1043/26.

Datum zpracování oznámení:

29.6.2006

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Tomáš Krejčí
Majakovského 803/17
360 05 Karlovy Vary
+420 777 789 721

Podpis zpracovatele oznámení:

Vysvětlení opakovaně používaných zkratk

BPEJ.....	bonitovaná půdně ekologická jednotka
BC.....	biocentrum
BK.....	biokoridor
ČOV	čistička odpadních vod
ČHMÚ.....	Český hydrometeorologický ústav
HPJ	hlavní půdní jednotka
KES.....	kostra ekologické stability
NN	nízké napětí
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PHM	pohonné hmoty
PR.....	přírodní rezervace
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
STG.....	kód geobiocénu
ÚP.....	územní plán
ÚSES.....	územní systém ekologické stability
VÚC	velký územní celek
ZPF	zemědělský půdní fond
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZVHS.....	zemědělská vodohospodářská správa

I. LITERATURA A POUŽITÉ PODKLADY

Seznam použité literatury

- <http://www.mikroregion.net>
- Demek J. (1987): Obecná geomorfologie. Academia Praha 1987
- Demek J. a kol. (1987): Hory a nížiny. Zeměpisný lexikon ČSR. Academia Praha 1987
- DOSTÁL, J. et al., 1989: Nová květena ČSSR, I., II., Academia Praha, 1548 str.
- Forman R., Godron M. (1993): Krajinná ekologie. Academia Praha 1993
- Horký J., Vorel I. (1995): Tvorba krajiny. ČVUT Praha 1995
- Hudec K. (2001): Atlas ptáků České a Slovenské republiky. Academia, Praha, 250 pp.
- Kol. autorů (1992): Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR. Geografický ústav ČSAV Praha
- Kol. autorů (2000): Manuál prevence v lékařské praxi. VIII. Základy hodnocení zdravotních rizik. Státní zdravotní ústav Praha
- Kubát K., Hrouda L. et al. (2002): Klíč ke květeně České republiky. Academia, Praha, 928 str.
- Marek V. (1998): Půda, její funkce a koncepce ochrany. Dilema ekonomie ŽP – sylabus vybraných přednášek. Ecoimpakt, Praha 1998
- Moravec J. (edit.) (1994): Atlas rozšíření obojživelníků v České republice. Atlas of Czech Amphibians. Národní Museum Praha, 136 str.
- Quitt E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Studia geographica 16. ČSAV Brno 1971
- Škapec L. (1992): Červená kniha ohrožených a vzácných druhů rostlin a živočichů ČSFR. Bezobratlí. Příroda, Bratislava, 157 str.

Seznam použitých zákonných norem a ČSN

(Jsou uvedeny pouze základní zákony, bez citace jejich dalších změn a doplňků)

- Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
- Zákon č. 163/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění zákona č. 93/2004 Sb.
- Zákon č. 185/2001., o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ovzduší).
- Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech
- Nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší
- Nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku
- Nařízení vlády č. 480/2000 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
- Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před účinky hluku a vibrací
- Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči
- Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči
- Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb.
- Vyhláška MŽP ČR č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu
- Vyhláška MMR č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona
- Vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
- Vyhláška MZ č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci
- Vyhláška MMR č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci

- Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů)
- Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- Vyhláška MZ č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků
- Vyhláška MZ č. 20/2002 Sb., o způsobu četnosti měření množství a jakosti vody
- Vyhláška MZ č. 292/2002Sb., o oblastech povodí
- Vyhláška MŽP č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity zápachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování.