

Ing. Josef Konečný
ENVIPROTEKO
Šrámkova 481, 763 02 Zlín 4
tel.: +420 577103578, + 420 577938376
fax.:+420 577103578,
e-mail: enviproteko @ avonet.cz

OZNÁMENÍ O VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb.
v platném znění dle zákona č. 163/2006 Sb.
v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 3. k citovanému zákonu.

OZNAMOVATEL: **proseat Mladá Boleslav, s.r.o.**
V. Klementa 869/11
293 01 Mladá Boleslav
IČ: 25064053
DIČ: CZ25064053
C 45813 *vedená u rejstříkového soudu v Praze*

ZÁMĚR: **SKLAD**

INVESTOR: **ALEVEN ČESKÁ REPUBLIKA a.s.**

LOKALITA: **VÝCHODNÍ PRŮMYSLOVÁ ZÓNA MLADÁ
BOLESLAV – k.ú Plazy**

Zlín srpen 2006

Výtisk:

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma.
2. IČ.
3. Sídlo (bydliště).
4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele.

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1
2. Kapacita (rozsah) záměru.
3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru.
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

II. Údaje o vstupech

(například zábor půdy, odběr a spotřeba vody, surovinové a energetické zdroje)

III. Údaje o výstupech

(například množství a druh emisí do ovzduší, množství odpadních vod a jejich znečištění, kategorizace a množství odpadů, rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií)

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Údaje podle kapitol B, C, D, F a G se uvádějí v přiměřeném rozsahu pro každou oznamovatelem předloženou variantu řešení záměru.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.
2. Další podstatné informace oznamovatele.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

H. PŘÍLOHA

- Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace.
- Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma.

proseat Mladá Boleslav, s.r.o.
V. Klementa 869/11
293 01 Mladá Boleslav

2. IČ.

IČ: 25064053
DIČ: CZ25064053

3. Sídlo (bydliště).

V. Klementa 869/11
293 01 Mladá Boleslav

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele.

Ing Miroslav NEDVĚD
ředitel společnosti
Malá Bělá 182
294 01 Bakov nad Jizerou
+420 606 602 969

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

Záměrem je výstavba meziskladu sloužícího pro uložení produkce vyráběné v areálu Škoda auto – V21 proseat Mladá Boleslav s.r.o. kde v současné době není sklad o příslušné kapacitě.

Objekt je samostatně sloužící prostor zázemí výroby před vlastní expedicí. Zároveň jde o vytvoření zásoby pro případ technologických odstávek.

Objekt nemá výrobní charakter.

1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.

SKLAD

Dle přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění (dále jen zákonu) je záměr zařazen do kategorie II. bod 10.6 Skladové nebo obchodní zóny včetně obchodních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy. Ve smyslu § 4, odst. (1), písm. b) zákona se jedná o záměr nedosahující příslušné limitní hodnoty.

2. Kapacita (rozsah) záměru.

-zastavěná plocha – skladovací hala	2 592 m ²
-obestavěný prostor – skladovací hala	25 592 m ³

-zastavěná plocha - administrativa	432 m ²
-obestavěný prostor - administrativa	4 320 m ³

půdorysných rozměrů 36 800 m x 84 800 a výšky po vazník v hale 9,8 m

Pro potřeby závodu proseat Mladá Boleslav se předpokládá skladovat cca 1200 ks ohradových palet, v jedné paletě se uskladní až 36 ks tvarovek – sedáků na bázi polyuretanové pěny.

Počet zaměstnanců, časový fond

V cílovém stavu, který řeší tato dokumentace se předpokládá umístění následujícího počtu pracovníků na které jsou kapacitně zajištěny šatny a příslušné sociální zázemí. Tyto počty slouží i pro výpočty příslušných kapacit z hlediska kanalizací a jiných potřebných údajů.

Muži: 4 ve třech směnách nejvíce ve směně 2

THP : 1

Rovněž tak lze předpokládat, že v době náběhu výroby (rok 2008) budou některé z běžících projektů utlumeny či ukončeny a pracovníci budou převedeni na projekty nové a to už i s ohledem na požadovanou kvalitu a hlavně provozní zkušenosti pracovních sil jako takových.

3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).

Středočeský kraj
město Mladá Boleslav
katastrální území: Plazy 721590
Východní průmyslová zóna Mladá Boleslav
areál Recticel

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.

Navrhovaný záměr úzce souvisí s výrobou automobilových dílů v Mladé Boleslavi. Díly jsou však vyráběny pro výrobce různých značek automobilů, v závislosti na poptávce výrobců aut. Konkrétní kumulace s jinými záměry není.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.

Umístění výroby interiérových prvků a tvarovek na bázi PUR pěny do východní průmyslové zóny Mladá Boleslav umožní společnosti proseat především snížení nákladů na logistiku, lépe a pružněji reagovat na potřeby zákazníků a očekávaný rozvoj automobilového trhu, zvýšit vzájemnou spolupráci, což v konečném důsledku vytváří podmínky pro další rozvoj výroby.

Oznamovatel zpracoval pro svoji potřebu studii proveditelnosti, včetně možnosti variantního umístění záměru.

Po pečlivém vyhodnocení bylo rozhodnuto umístit záměr do průmyslové zóny Mladá Boleslav - Plazy, s ohledem na dostupnost kvalifikovaných pracovních sil a v neposlední řadě vzhledem k dobré dopravní obslužnosti a blízkosti areálu.

Lze tedy konstatovat že umístění/lokalizace skladu do východní průmyslové zóny Mladá Boleslav – k.ú. Plazy je pro oznamovatele výhodné jak po stránce ekonomické, tak i po stránce ekologické a to z těchto důvodů:

- sklad tvarovek z PUR pěny a interiérových prvků odpovídá charakteru průmyslové zóny a její umístění je v souladu se schváleným územním plánem města Mladá Boleslav. Nejedná se o schválený územní plán. V současné době je zpracováván návrh územního plánu obce Plazy kde byl uvedený záměr zanesen jako podnět.
- pro sklad bude využita východní část stávajícího areálu východní průmyslové zóny Mladá Boleslav; k realizaci záměru bude nutné trvalé vynětí pozemků půdnímu fondu
- umístění skladu tvarovek z PUR pěny do uvedené lokality z hlediska nadnárodního partnera oznamovatele se dosáhne minimalizace nejen finančních nákladů na dopravu, ale podstatně se omezí i negativní vlivy automobilové dopravy na přilehlé obce s ohledem na blízkost rychlostní komunikace R 10 Praha - Liberec,
- potřebná tepelná energie bude zajištěna zdroji, spalujícími zemní plyn, přípojka plynu je dostatečná
- potřebné inženýrské sítě v průmyslové zóně jsou dostupné a jejich kapacita dostatečná. Konkrétním řešením napojení na sítě se zabývá dokumentace pro územní a stavební řízení.
- Území určené pro výstavbu se nachází východně od katastru města Mladá Boleslav za silnicí č.E 65 Praha – Liberec (R 10) v katastru obce Plazy severně od obce Řepov. Komunikačně je prostor napojen státní silnicí č. I/16 směr Mladá

Boleslav – Jičín. Z ní vede odbočka (místní komunikace) k servisnímu areálu Škoda parts a výrobním halám firmy FAURECIA.

Umístění navrhovaného záměru do východní průmyslové zóny Mladá Boleslav je tak ve smyslu § 7, odst. (5) zákona prokazatelně účelné a z technického hlediska možné, je v souladu s navrhovanou územně plánovací dokumentací obce Plazy a proto pro umístění záměru je k posuzování předložena pouze jedna, navrhovaná varianta.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru.

Jak již bylo uvedeno jedná se o prostý mezisklad, kde budou dováženy hotové výrobky v kovových ohradových paletách. Předpokládá se stohování do výše čtyř palet na sobě.

Pro manipulaci slouží vysokozdvizné vozíky na propan butan.

Doprava do a ze skladu je řešena nákladními automobily, kamiony. Zajišťuje externí firma (Evals cargo apod.) Nákladní doprava bude prováděna pouze v denní dobu.

Jiné technologické nároky nejsou kladeny.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.

Termín zahájení:	11.06
Termín dokončení	07.08

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.

kraj	Středočeský kraj
obec	statutární město Mladá Boleslav, obec z rozšířenou působností
obec	Plazy
katastrální území :	Plazy 721590
NUTS 4	CZ0207

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

Krajský úřad Středočeského kraje
Ministerstvo životního prostředí
Ministerstvo zdravotnictví
Krajská hygienická stanice - ústředí Praha
Magistrát města Mladá Boleslav
Česká inspekce životního prostředí – OI Praha
Česká inspekce životního prostředí – OI Liberec

II. Údaje o vstupech

Půda.

Záměr je situován ve východní části průmyslové zóny, na pozemku parcelní číslo 164/1 a je napojen na stávající areál Recticel a to na parcely 164/25, 164/26, 164/27, 118/11.

Pozemek je ornou půdou a je zemědělsky pravidelně obděláván. Tamní pozemky jsou odvodněny trubním drenážním systémem. Záměr bude uskutečněn na ploše 17 925 m²

Pozemek bude odňat zemědělskému půdnímu fondu. Předpokládá se sejmutí ornice v ploše 9 695 m³ do hloubky 303 mm. S ornicí bude nakládáno v souladu z pokyny příslušného správního orgánu.

Voda.

Potřeba vody se předpokládá pouze pro sociální účely ve výši:

Průměrné hodinové množství $Q_{\text{hod}} = 0,016 \text{ m}^3/\text{h}$

Maximální přítok $Q_{\text{max}} = 0,13 \text{ m}^3/\text{h} = 0,036 \text{ l/s}$

Požární voda

Dle ČSN 73 0873 je nutno řešit vnější požární vodovod DN 150 mm, popř. požární nádrž o obsahu 45 m³.

Zdrojem vody bude veřejný vodovod města Mladá Boleslav., s napojením na rozvod vody v areálu Recticel.

Suroviny.

Vzhledem k charakteru záměru – sklad není třeba suroviny bilancovat., neboť ve skladu nebude prováděna žádná úprava (přebalování) výrobků, které budou do skladu dopraveny a následně pak dle potřeb odběratelů expedovány.

Energie.

Elektrická energie – předpokládaná spotřeba elektrické energie vychází z instalovaného výkonu $P_i = 60 \text{ kW}$ ($P_v = 40 \text{ kW}$) tedy 88 800 kWh/rok

Rozvod elektrické energie skladu bude napojen na rozvody elektřiny v areálu Recticel.

Tepelná energie.

Tepelná energie pro vytápění skladu bude zajištěna zdroji spalujícími zemní plyn.

Roční spotřeba tepelné energie bude 1030 MWh (3708 GJ).

Celkový instalovaný tepelný výkon zdrojů tepla bude cca 90 kW

Počítá se s předpokládanou roční spotřebou plynu ve výši 114.000 m³/rok.

Zdrojem zemního plynu bude veřejný rozvod plynu s napojením na rozvod zemního plynu v areálu Recticel.

Nároky na dopravu.

Obsluha skladu bude prováděna nákladní automobilovou dopravou. Intenzita dopravy je ve své podstatě stávající poněvadž principiálně se jedná o vymístění dosavadního skladu pronajatého v halách Recticel interiors s.r.o (především hala 5 Volvo a hala 6) sloužící jako mezisklad pro výrobu dílů v objektu V 21 v areálu Škoda Mladá Boleslav. Nakládka a vykládka bude prováděna pouze v denní dobu. Intenzita dopravy osobních automobilů:

3 x denně velký kamion á 40 kontejnerů

36 x denně střední nákladní automobil á 16 kontejnerů

Záměr nemá zvláštní nároky na rozšíření stávající veřejné silniční sítě ve východní průmyslové zóně.

III. Údaje o výstupech

Emise.

Zdrojem emisí jsou spalovací zdroje na zemní plyn. Při roční spotřebě plynu ve výši 114.000 m³, lze očekávat emise škodlivin uvedené v následující tabulce.

ŠKODLIVINA	EMISNÍ FAKTOR kg/10 ⁶ / m ³ spáleného plynu	HMOTNOSTNÍ TOK kg/rok
tuhé látky	20	2,28
oxid siřičitý	9,6	1,0944
oxidy dusíku	1920	218,88
oxid uhelnatý	320	36,48
suma org. C	64	7,296

Celková emise škodlivin ve výši necelých 270 kg/rok je nepatrná a v ovzduší lokality Mladá Boleslav se významně nemůže projevit.

Odpadní vody

V rámci stavby je nutno řešit odvedení odpadních vod splaškových a dešťových. Podle druhu znečištění budou z projektovaného areálu odváděny:

- A. splaškové vody ze sociálních zařízení
- B. dešťové vody ze střech a zpevněných ploch
- C. dešťové vody zaolejované (kontaminované NEL) z parkovišť

Jednotlivé odpadní vody budou odváděny navrženou oddílnou kanalizací.

Způsob likvidace odpadních vod

A. Splaškové vody ze soc. zařízení

Splaškové vody budou odváděny tlakově přes čerpací stanici splaškových vod u objektu – SO 180 a výtlačným potrubím PE 75 dopravovány do stávající splaškové tlakové kanalizace LT 80 Škoda Parts Center, která je napojena na kanalizační systém s likvidací vod na městské ČOV Mladá Boleslav.

Vzhledem ke značnému nárůstu pracovních sil v zájmovém území průmyslové zóny je kapacita stávající tlakové kanalizace v době maximálních přítoků již vyčerpána. Čerpání splaškových vod z čerpací stanice SO 180 bude proto prováděno řízeně časovým spínačem mimo špičky a v režimu a sounáležitosti s ostatními producenty splaškových vod. Stanovení časového rozvrhu čerpání bude upřesněno v dalším stupni PD po dohodě s provozovatelem kanalizace a zpracovatelem koncepce režimu čerpání v průmyslové zóně. Čerpací stanice bude mít akumulaci pro zadržení maximálního hodinového přítoku splaškových vod.

B. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch

Dešťové vody budou odváděny dešťovou kanalizací SO 181. Z výškových důvodů a s ohledem na odtokové poměry a kapacitu recipientu - stávajícího odvodňovacího příkopu podél obslužné komunikace budou vody odváděny do retenční nádrže a ČS dešťových vod SO 182. Odtud budou čerpány tlakovou částí dešťové kanalizace do retenční požární nádrže SO 184, odkud budou gravitačně odtékat do odvodňovacího příkopu. Odtok do odvodňovacího příkopu bude prováděn řízeně kapacitním potrubím v množství, které nepřekročí hodnotu stávajícího povrchového odtoku Q15 z areálu před jeho zastavěním (podmínka Povodí Labe s.p. Hradec Králové). Dimenze kanalizačních stok a retenční nádrže jsou uvažovány na výhledové rozšíření stavby v areálu.

C. Dešťové vody zaolejované z parkovišť

Tyto vody budou odváděny kanalizací zaolejovaných vod SO 183 s odtokem do retenční nádrže a ČS dešťových vod SO 182, odkud budou společně z dešťovými vodami čerpány do retenční požární nádrže SO 184 s řízeným odtokem do odvodňovacího příkopu. Dimenze kanalizačních stok jsou uvažovány na výhledové rozšíření parkovišť v areálu. Na kanalizaci zaolejovaných vod je navržen odlučovač ropných látek pro zachycení NEL s vysoce účinným sorpčním dočišťovacím stupněm, který sníží zbytkovou koncentraci NEL na odtoku tak, že po smísení s ostatními dešťovými vodami v retenční nádrži je možno tyto vody vypouštět do odvodňovacího příkopu.

Bilance odpadních vod a jejich kvalita

A. Splaškové vody ze soc. zařízení

Průměrné denní množství splaškových vod vychází ze specifické potřeby uvedené v kap. zásobování vodou.

Průměrné denní množství	$Q_d = 0,38 \text{ m}^3/\text{d} = 0,0044 \text{ l/s}$
Průměrné hodinové množství	$Q_{\text{hod}} = 0,016 \text{ m}^3/\text{h}$
Maximální přítok	$Q_{\text{max}} = 0,13 \text{ m}^3/\text{h} = 0,036 \text{ l/s}$
Roční množství	$Q_r = 97 \text{ m}^3/\text{r}$

Kvalita vody - celkové látkové znečištění v přepočtu na $EO = 2$

	(kg/d)	(mg/s)	(t/r)	(mg/l)
BSK5	0,12	1,39	0,03	315
NL	0,11	1,27	0,28	289
RL	0,25	2,89	0,64	658
N celk.	0,024	0,28	0,006	63
P celk.	0,005	0,06	0,001	13
pH	6.5 - 8.5			

Složení splaškových vod splňuje limity znečištění stanovené kanalizačním řádem provozovatele městské kanalizace a ČOV Mladá Boleslav.

B. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch

Celkový max. odtok dešťových vod Q_{15} je stanoven výpočtem pro intenzitu 15 min deště $i_{15} = 117 \text{ l/s/ha}$ při $p = 1$,

střechy	$S = 0,49 \text{ ha}$	$S_r = 0,44 \text{ ha}$
zpevněné plochy, vozovky	$S = 0,41 \text{ ha}$	$S_r = 0,33 \text{ ha}$
		celkem $S_r = 0,77 \text{ ha}$

max. odtok	$Q_{15} = 90,1 \text{ l/s}$
roční odtok	$Q_r = 5\,390 \text{ m}^3/\text{r}$

Složení odpadních vod splňuje ukazatele přípustného znečištění povrchových vod dle nař. vl. ČR č. 61/2003 Sb.

C. Dešťové vody zaolejované z parkovišť

Parkovací stání

S = 0,18 ha

Sr = 0,14 ha

max. odtok

Q15 = 16,4 l/s

roční odtok

Qr = 980 m³/r

Maximální koncentrace NEL na odtoku z odlučovače RL garantovaná

dodavatelem zařízení je do 0,2 mg NEL/l. Po smísení s dešťovými vodami ze

střecha zpev. ploch - kap. B bude výsledná koncentrace NEL na odtoku činit :

$$\frac{90,1 \times 0 + 16,4 \times 0,2}{90,1 + 16,4} = 0,03 \text{ mg NEL/l}$$

Složení odpadních vod splňuje ukazatele přípustného znečištění povrchových vod dle nař. vl. ČR č. 61/2003 Sb.

D. Povrchový odtok Q15 z plochy areálu před zastavěním

(pro stanovení odtoku z retenční požární nádrže SO 184 do odvodňovacího příkopu)

nezpevněná plocha

S = 4,20 ha

Sr = 0,63 ha

max. odtok

Q15 = 73,7 l/s

roční odtok

Qr = 4 410 m³/r

Odpady.

Z dovozních zkušeností oznamovatele se u navrhovaného záměru mohou vyskytovat druhy odpadů v množství, které uvádí tabulka.

070213	Plastový odpad	O	1
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	1
150102	Plastové obaly	O	0,884
200301	Směsný komunální odpad	O	3,00

Při provozu skladu před expedicí se nepředpokládá výrazné riziko havárií. Chemické látky nebudou skladovány. Skladovat se budou pouze hotové díly na bázi polyuretanové pěny, které jsou k životnímu prostředí inertní. Provoz skladu bude zahrnut do celkových protihavarijních opatření, která má oznamovatel zpracovány v rámci svých výrobních zařízení, včetně protipožární ochrany.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.

Část Pojizeří, ve kterém se východní průmyslová zóna Mladá Boleslav nachází je zemědělskou krajinou s převahou orné půdy, přičemž Mladá Boleslav a její nejbližší okolí představuje výrazně urbanizovanou a technizovanou část krajiny, využívanou pro výrobu a bydlení, kde ekonomicky aktivní obyvatelstvo je zaměstnáno v průmyslu, službách, stavebnictví. Určující je automobilový průmysl a jeho dodavatelé.

Významné rekreační oblasti v zájmovém území nejsou.

Územní systémy ekologické stability krajiny.

Dle Atlasu životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, Geografický ústav ČAV, Praha 1992 patří lokalita průmyslové zóny z hlediska ekologické stability do území s převahou polí, což jsou území s nízkou ekologickou stabilitou, klasifikovanou nízkým koeficientem ekologické stability.

Stav kostry ekologické stability je v území podprůměrný.

Z nadregionálního hlediska jsou jádry provincionálních biocenter vrch Baba, ležící severně od zájmového území, les Chlum jižně od území a dále Prachovské skály. K posílení ekologické stability území přispívá oblast Českého ráje a tok řeky Jizery. Tyto dva fenomény zároveň vytváří základní krajinný ráz zájmového území, který je pochopitelně výrazně ovlivněn urbanistickým celkem města Mladá Boleslav.

Biokoridory místního významu jsou Zalužanská vodoteč spojující vrch Babu s Klenicí, která rovněž tvoří biokoridor místního významu. Stupeň ekologické stability obou biokoridorů je 3 (středně stabilní). Zalužanská vodoteč je regulovaný potok, hloubky asi 2,5 m, mezofilní až hydrofilní, květnatý, částečně zruderizovaný trávník, s ojedinělými keři, svídou a trnkou. Doporučuje se zachovat minimální šířku biokoridoru 20 m, jako zatravněného pásu mezi rychlostní komunikací R 10 a areálem Škoda auto a.s.

Interakčními prvky v území jsou dubohabrový hájek Horka u Plaz, ležící východně od zamýšleného staveniště, Plazská svodnice, ústící do Zalužanské vodoteče a svodnice "Na proutkách".

Navrhovaná stavba bezprostředně neovlivňuje žádný prvek územního systému ekologické stability daného místa.

V posledních desetiletích vytváří areál závodu Škoda auto a.s. v Mladé Boleslavi a jejím blízkém okolí svým rozvojem dominantní prvek, s výraznou průmyslovou architekturou, kterým se podílí na celkovém rázu krajiny. Tento vliv na ráz krajiny se rozšiřuje směrem východním od areálu závodu Škoda auto a.s. výstavbou právě v průmyslové zóně, do které je navrhován i sklad, uváděný v tomto oznámení. Návrh

skladu svým urbanistickým a architektonickým pojetím vyhovuje požadavkům kladeným na tuto zónu s tím, že celkový ráz zóny nenarušuje, ale pouze rozšiřuje.

Zvláště chráněná území.

Zvláště chráněná území dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění zákona č.460/2004 Sb., se v blízkosti dotčeného území nenacházejí a nebudou navrhovaným záměrem ovlivněna nebo ohrožena. Totéž se týká ochrany krajinného rázu a přírodních parků dle § 12 citovaného zákona.

Ve vzdálenějším okolí zájmového území jsou tato zvláště chráněná území:

- Chráněná krajinná oblast Český ráj, zřízená výnosem MK č.j. 70261/1954. Tato oblast, rozkládající se na ploše 125 km², je nejstarším velkoplošným chráněným územím ČR. Jedná se o romantickou a malebnou krajinu se zvláštnostmi geologickými, charakteristickou faunou a florou, s objekty lidové roubené architektury.
- Národní přírodní památkou je lokalita Radouč - Debř, zřízená výnosem MK č. 6089 z roku 1977. Lokalita se nachází na severozápadním okraji Mladé Boleslavi, na levém břehu Jizery. Zaujímá plochu asi 1,5 ha a je charakteristická teplomilnými společenstvy opukových strání.
- Přírodní rezervací je vrch Baba u Kosmonos. Rezervace byla zřízena vyhláškou MŠVU č. 149.728 z roku 1950 a zaujímá plochu asi 243 ha. Nacházejí se v ní vzácné druhy rostlin lesních společenstev typu teplomilných doubrav až bučin.

Významné krajinné prvky.

V nejbližším okolí navrhovaného záměru není registrován žádný krajinný prvek dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., který by mohl být navrhovaným záměrem nepříznivě ovlivněn.

Natura 2000.

V dotčeném území a jeho blízkosti se nenacházejí zvláště chráněná území dle části čtvrté výše citovaného zákona, tj. ptačí oblasti a Evropsky významné lokality (NATURA 2000). Mezi Evropsky významné lokality je navržena přírodní památka Bezděčín CZ0213776, která je nejbližší k navrhovanému záměru, ale nemůže být tímto záměrem ohrožena, což je potvrzeno i stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje odbor životního prostředí zemědělství stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků koncepcí záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.

Hodnocení kvality životního prostředí vychází z toho, že se jedná o území, které je dle návrhu územního plánu obce Plazy určeno jako průmyslová zóna, kde postupně dochází k výstavbě objektů a zařízení souvisejících především s výrobou ve společnosti Škoda Auto a.s. v Mladé Boleslavi a jedná se zejména o objekty určené ke skladování tak, jak je tomu i u předkládaného záměru.

Průmyslová zóna je umístěna po levé straně státní silnice I.tř. č. 16 ve směru na Jičín a je v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby nejbližších obcí Řepov a Plazy. Lze konstatovat, že kvalita jednotlivých složek životního prostředí je v současné době v průmyslové zóně na dobré úrovni, kdy nedochází k překročení jejich únosného zatížení.

Území Magistrátu města Mladá Boleslav je zařazeno dle sdělení MŽP č. 38/2005 mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) u ukazovatele PM₁₀ pro 24hod. koncentraci a pro PM₁₀ roční průměr. Znečištění ovzduší na území Mladé Boleslavi je sledováno na měřící stanici Mladá Boleslav, provozované ČHMÚ Praha.

Největší zatížení životního prostředí způsobuje automobilová doprava, vedená po silnici č. 16 ve směru na Jičín, kde při sčítání dopravy v roce 2000 byla zjištěna intenzita dopravy v obou směrech ve výši 16 194 vozidel za 24 hodin.

V rámci územní prognózy velkého územního celku Mladá Boleslav byla zpracována koncepce dopravy, v atelieru U-24 s.r.o. Praha, 22/2002, ve které se uvádí tzv. severní přeložka silnice č. 16 a i přeložka železniční trati 064 Mladá Boleslav – Stará Paka. Tyto prognózy jsou zatím dlouhodobým, blíže nespecifikovaným výhledem, které by však přispěly ke zlepšení kvality životního prostředí v daném území.

Navrhovaný záměr nebude svým provozem vyvozovat takové vlivy, který by mohly svým působením významně ovlivnit složky životního prostředí. Ani potřebné vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu není významné a to i s ohledem na to, že záměr je umístován do stávající průmyslové zóny, tedy do území určeného k budoucí zástavbě.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).

Z hlediska potenciaálního zdravotního rizika lze navrhovaný záměr (výrobní technologii) charakterizovat následovně:

- skladované tvarované výrobky z PUR pěny, jsou zdravotně nezávadné
- při procesu skladování hotových výrobků nevznikají žádné vedlejší produkty
- emise ze zdrojů tepla vznikající splováním zemního plynu jsou nepatrné a vznikají převážně v topném období
- odpadní vody splaškového charakteru vznikají v nevýznamném množství
- tuhým odpadem jsou pouze poškozené obaly a komunální odpad

Doba trvání vlivů je závislá na době provozu skladu, jejich frekvence je setrvalá. Nevratné provozní vlivy se nevyskytují.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.

Navrhovaný sklad je umístován do východní průmyslové zóny, která není v bezprostředním styku s obytnou zástavbou. Nejbližší obytná zástavba v obci Řepov je od navrhovaného závodu vzdálená asi 700 m. Řepov má asi 550 obyvatel.

Z výše uvedeného popisu je zřejmé, že možné nevýznamné vlivy provozu skladu na veřejné zdraví a životní prostředí se mimo území zóny nemohou projevit.

Tvorba nových pracovních míst v provozu skladu, který je na technologické úrovni odpovídající standardům Evropské unie, bude mít pro danou oblast pozitivní ekonomické i sociální důsledky, které však nejsou svým významem rozhodující.

Zdravotní riziko u pracovníků v provozu a ani u obyvatel v okolí závodu se neočekává.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.

U navrhovaného záměru se takové vlivy nevyskytují.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.

Preventivní opatření:

- Vypracování příslušných provozních řádů a jejich dodržování, stanovení osobní odpovědnosti.
- Pravidelná kontrola zařízení.
- Dodržování technologické kázně.
- Vypracování havarijních plánů, jejich aktualizace a kontrola připravenosti lidí i prostředků pro případ havárie.

Následná opatření:

- Postup podle havarijních plánů a protipožárních opatření.
- Vyhodnocení příčin havárie a sjednání nápravy.
- Úprava příslušných provozních a havarijních řádů na základě nově získaných poznatků.

Pozn. : proseat Mladá Boleslav s.r.o. je zařazen do skupiny A podniků podle § 3 zákona č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií.

U navrhovaného záměru se jedná o sklad hotových výrobků, ve kterém budou aplikována odpovídajícím způsobem systémová opatření, platná v provozech společnosti proseat.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů.

Jedná se o standardní technologii skladování hotových výrobků – tvarovek aplikovanou ve všech obdobných provozech v Evropě.

S ohledem na níže uvedené zdroje informací jsou případné nedostatky a neurčitosti minimalizovány:

Podklady pro zpracování oznámení dle zákona:

Dokumentace hodnocení vlivu stavby na životní prostředí ve smyslu zákona č. 244/1992 Sb., stavba „Výroba interiérových prvků a tvarovek z PUR pěny“, východní průmyslová zóna Mladá Boleslav, září 2001, Ing. Josef Konečný ENVIPROTEKO Zlín. Přílohou dokumentace je rozptylová studie navrhovaného záměru, září 2001, Ing. Josef Konečný, ENVIPROTEKO Zlín

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 14.1.2002, č.jedn.: 15315-5/01/Zem, o hodnocení vlivů podle § 11 zákona č. 244/92 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění pozdějších předpisů (kód akce YSC 800) „Výroba interiérových prvků a tvarovek z PUR Pěny – Mladá Boleslav“

Projekt pro územní řízení “Rozšíření závodu Recticel – II. Monoblok “ investičního záměru zpracovaná Zlínconsult inženýring a.s. Zlín, listopad 2005. Rovněž tak předchozí projektové dokumentace týkající se jednotlivých etap budování stávajícího areálu.

Informace a podklady o stávající výrobě interiérových prvků a tvarovek v Mladé Boleslavi a její východní průmyslové zóně.

Integrované rozhodnutí (IPPC) dle zákona č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci, Recticel Interiors s.r.o : integrované povolení pro halu č.1 a 2 - č.j. 8122/12298/2003/OŽP ze dne 17.7.2003, 1.změna integrovaného povolení (rozšíření pro halu č.3 a 4), č.j. 17785/30884/2005/OŽP ze dne 10.3.2005, a poslední změna (rozšíření na halu č.5), č.j. 6129/137173/2005/OŽP/Tr ze dne 24.10.2005

a pro proseat:5032/14149/2006/OŽP

Krajský úřad Středočeského kraje odbor životního prostředí zemědělství stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků koncepcí záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti z 16.5.2006, č.j.: 61942/2006/KUSK-OŽP/Rj, ve kterém se uvádí, že lze vyloučit významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Konzultace s pracovníky projektanta.

Jednání s orgány státní správy.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy).

Vzhledem k rozsahu záměru a jeho návaznostem je předložena pouze jedna varianta řešení.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.
2. Další podstatné informace oznamovatele.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Společnost proseat patří v rámci Evropské unie k velkým výrobcům automobilových komponentů. V Mladé Boleslavi má tato výroba dlouholetou tradici, která je zaměřena na výrobu dílů pro automobilový průmysl, kdy hlavní výrobní náplní jsou sedadla do automobilů. S postupující integrací jednotlivých dodavatelů pro automobilový průmysl, stává se proseat součástí hodnotového řetězce, který směřuje k zefektivnění stávajících procesů, snižování nákladů ve vztahu k vlastnostem výrobků, snižování logistických nákladů a tím i ke snižování zatížení životního prostředí. Tyto směry vývoje jsou klíčové jak ve vztahu ke koncovému uživateli výrobků, tak i výrobním potřebám, vývojovým trendům a v neposlední řadě i environmentálním požadavkům.

Z uvedených důvodů bude provedena rozšíření výstavby areálu Recticel s kapacitou dle následující tabulky

VÝROBNÍ KAPACITY PRO RECTICEL VE VÝCHODNÍ PRŮMYSLOVÉ ZÓNĚ							
		STÁVAJÍCÍ		CÍLOVÝ STAV		NĀRŮST	
		2 006		2 010		2 010	
		tis.ks/rok	t/rok	tis.ks/rok	t/rok	tis.ks/r	t/rok
PROSEAT	SEDÁKY	2 800	3 360	8 000	9 600	5 200	6 240

Což předpokládá zpracování 17 725 t polyuretanů pro výrobu tvarovek na bázi PUR pěny včetně původní produkce.

Umístění skladu tvarovek z pudr pěny do místa areálu východní průmyslové zóny umožní společnosti Recticel především snížení nákladů na logistiku, lépe a pružněji reagovat na potřeby zákazníka a očekávaný rozvoj automobilového trhu, zvýšit vzájemnou spolupráci, což v konečném důsledku vytváří podmínky pro další rozvoj výroby.

Umístění výroby do stávající průmyslové zóny je pro oznamovatele výhodné jak po stránce ekonomické, tak i po stránce ekologické a to z těchto důvodů:

- výroba tvarovek na bázi PUR pěny odpovídá charakteru průmyslové zóny.

- pro výrobu bude využita jihovýchodní část stávajícího území a zachová se celková kvalita průmyslové zóny; k realizaci záměru je nutné trvalé vynětí pozemků půdnímu fondu
- umístěním skladu do východní průmyslové zóny se dosáhne minimalizace nejen finančních nákladů na dopravu, ale nezvýší se negativní vlivy automobilové dopravy, které se projevují především emisemi motorových spalín a emisemi hluku; velikost těchto emisí je přímo úměrná délce přepravní trasy především díky napojení na komunikační síť a rychlostní obchvat města Mladá Boleslav
- zdrojem tepla budou nové zdroje spalující zemní plyn o výkonu cca 90 kW, které budou umístěny v objektu
- není nutné významným způsobem dobudovávat potřebné inženýrské sítě v zóně ani její infrastrukturu, veškeré sítě budou připojeny na již realizované trasy sítí v průmyslové zóně.
- průmyslová zóna je napojena na veřejnou silniční síť silnicí I. tř. č. 16, která asi 1,5 km západním směrem kříží rychlostní komunikaci R 10, křižovatka Mladá Boleslav. Silnice prochází po jižním okraji zóny. K navrhovanému staveništi je příjezd po místní komunikaci, která odbočuje ze silnice č. 16 severním směrem.
- Záměr bude realizován v nově vybudovaném areálu objektu na ploše cca 17 925 m²

Hotové výrobky budou přímo expedovány z výrobního závodu do příslušných závodů u nás i v západní Evropě, odvoz z areálu k dalšímu zpracování má oznamovatel započítán ve své dopravní bilanci.

S ohledem na počet zaměstnanců se předpokládá dojezd 6 osobními automobily, kdy k jejich parkování budou využity nově vybudované plochy areálu. S rozšířením stávajícího parkoviště pro osobní automobily záměr počítá

Průmyslová zóna je napojena na veřejnou silniční síť silnicí I. tř. č. 16, která asi 1,5 km západním směrem kříží rychlostní komunikaci R 10, křižovatka Mladá Boleslav. Silnice prochází po jižním okraji zóny. K navrhovanému staveništi je příjezd po místní komunikaci, která odbočuje ze silnice č. 16 severním směrem.

Lze říci, že napojení areálu na státní silniční síť je výhodné.

Navrhovaná sklad je umístován do stávající připravené průmyslové zóny, tím se využívá všech územně plánovacích opatření (v současné době je zpracováván územní plán obce Plazy, do kterého byly ze strany předkladatele zanešeny nezbytné podněty), která byla až dosud z hlediska ochrany životního prostředí v této lokalitě provedena k omezení možných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

U navrhovaného záměru jsou uplatněna dostupná opatření, především pro ochranu ovzduší a dalších složek životního prostředí:

Lidský faktor v procesu je minimalizován.

Jsou navržena opatření, která zabraňují vodohospodářsky závadným látkám k proniknutí do kanalizace, do půdy, podzemních a povrchových vod, při jejich skladování a manipulaci s nimi.

Zdravotní riziko lze navrhovaného záměru lze charakterizovat následovně:

výrobek, ať již interiérové prvky nebo tvarovky z PUR pěny, je zdravotně nezávadný při procesu skladování nevznikají žádné vedlejší produkty

Vznikající plynné emise a především tuhé znečišťující látky jsou odsávány a filtrovány

V rámci projektu organizace výstavby je třeba učinit veškerá opatření k tomu, aby v průběhu výstavby nedošlo k ohrožení složek životního prostředí, jsou to především tato opatření:

Zamezit závadným látkám k proniknutí do půdy, podzemních a povrchových vod, do kanalizace. Jedná se především o ropné látky, které mohou uniknout ze stavebních mechanismů a dopravních prostředků.

Umístit sklady a skládky stavebního materiálu a zabezpečit je tak, aby nedošlo k ohrožení okolí. Jedná se především o působení prachu a hluku.

Povrch staveniště musí být upraven a udržován tak, aby srážkové vody mohly odtékat a nedocházelo k podmáčení povrchu.

Zamezit splavování sypkých materiálů do kanalizace.

Zajistit účinné čištění dopravních prostředků při výjezdu na vnitřní i veřejné komunikace, komunikace udržovat stále čisté.

Zabránit rozsypávání materiálu po veřejných komunikacích.

V průběhu výstavby se neočekává kácení vzrostlé zeleně.

Před dokončením stavby a jejím uvedením do trvalého provozu bude prokazatelně doloženo, že půda a podloží stavby nejsou kontaminovány a že došlo k obnově zeleně, případně jejího rozšíření dle pokynů uložených v povolení stavby.

Zpracovatel doporučuje následující opatření (rekapitulace):

- Pro chladicí směsi budou použita ekologická chladiva pro primární okruh jako např. R 407 C, R 134 A, R410A. .
- Dodavatel stavby zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek, především při provádění zemních prací, v případě potřeby bude zajištěno skrápění plochy staveniště pokud to bude nutné a účelné.
- Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jim používaných přístupových cest k zařízením staveniště po celou dobu výstavby.
- V prováděcích projektech budou upřesněny jednotlivé druhy odpadů z výstavby, jejich množství a předpokládané využití, resp. způsob likvidace
- Provozovatel předloží ke kolaudaci stavby specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a doloží způsob jejich využití resp. likvidace

v průběhu zkušebního provozu zajistí investor měření hluku v nových výrobních halách a na hranici pozemku, rozsah upřesní příslušný orgán hygienické služby

v průběhu zkušebního provozu zajistí investor měření emisí škodlivin v nových výrobních halách

v průběhu zkušebního provozu bude provedeno měření mikroklimatických podmínek a fyziologické zátěže a následně provedena kategorizace pracovníků

provozovatel zajistí provádění pravidelných kontrol vzduchotechnického zařízení odbornou firmou minimálně 2x ročně. O provedených kontrolách, zjištěných závadách a jejich odstranění budou vedeny prokazatelné záznamy.

Provozovatel předloží ke kolaudaci aktualizovaný provozní řád.

- **Odlučovač ropných látek pro předčištění srážkových vod ze zpevněných ploch bude navržen tak, aby koncentrace NEL na výstupu byla maximálně 1 mg/m³**

Před uvedením do zkušebního provozu požádá investor příslušný vodohospodářský orgán o uvedení vodohospodářského díla do zkušebního provozu a o nový souhlas k nakládání s vodami.

- **Vydání souhlasného stanoviska na posuzovaný záměr bude podmíněno doložením rozborů vzorků odpadních vod na obsah NEL odpovídající podmínkám dle rozhodnutí RŽP**
- **Před uvedením stavby do zkušebního provozu bude aktualizován a předložen ke schválení Plán opatření pro případ havárie a zhoršení jakosti vod, požární a provozní řád.**
- **Provozní řád bude obsahovat požadavek na pravidelnou kontrolu odlučovače ropných látek.**
- **Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu, nezbytné bude kontrolovat zejména možnost úkapů ropných látek.**
- **Maximum zemních prací realizovat mimo vegetační období**

- **Součástí dalších stupňů projektové dokumentace bude projekt ozelenění, tento projekt bude kromě dalšího:**
 - **Využívat stanoviště odpovídající autochtonní druhy dřevin (stromů a keřů) zabezpečující rychlé vytvoření zelené kulisy**
 - **Obsahovat návrh ošetřování vysázené zeleně bezprostředně jak po výsadbě, tak i v následujících letech.**

Zamezit závadným látkám k proniknutí do půdy, podzemních a povrchových vod, do kanalizace. Jedná se především o ropné látky, které mohou uniknout ze stavebních mechanismů a dopravních prostředků. Je proto nutné, aby údržba a opravy těchto strojů byl prováděny na vyhrazených a zabezpečených místech.

Umístit sklady a skládky stavebního materiálu a zabezpečit je tak, aby nedošlo k ohrožení okolí. Jedná se především o působení prachu a hluku.

Povrch staveniště musí být upraven a udržován tak, aby srážkové vody mohly odtékat a nedocházelo k podmáčení povrchu.

Zamezit splavování sypkých materiálů do kanalizace.

Zajistit účinné čištění dopravních prostředků při výjezdu na vnitřní i veřejné komunikace, komunikace udržovat stále čisté.

Zabránit rozsypávání materiálu po veřejných komunikacích.

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace.

Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

Situace záměru

Mapa umístění záměru

Datum zpracování: srpen 2006

Zpracovatel oznámení: Ing. Josef Konečný – ENVIPROTEKO
 Šrámkova 481, 763 02 Zlín 4
 tel/fax.: +420 577103 578, mob.: +420 606 706 112

Podpis:

Autorizace: rozhodnutí MŽP ČR ze dne 05.06.2006
 č.j.: 37668/ENV/06
 o autorizaci podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.
 ve znění pozdějších předpisů

Na zpracování oznámení se podíleli pracovníci:

Oznamovatel: RECTICEL INTERIORS CZ s.r.o.

Mladá Boleslav, Plazy 115, PSČ 29301

C 85063 *vedená u rejstříkového soudu v Praze*

Ing. MASTNÍK Leoš

Plazy 115

293 01 Mladá Boleslav

Mobil: 420602703917

Projektant: ZLÍNCONSULT inženýring, a.s. Zlín Ing. A. Antoš,
mobil: 777940921