

OZNÁMENÍ

POSOUZENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
DLE PŘÍLOHY Č. 3 ZÁKONA Č. 100/2001 SB.

Záměr:

HALA PRO ZPRACOVÁNÍ A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÝCH PRODUKTŮ

Oznamovatel: Abasto s.r.o.

**Autorizovaná osoba: Ing. Martin Přibil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 000 3153**

**Jílovská investiční a stavební společnost s r.o.
Korytná 47/3, 100 00, Praha 10
tel., fax: 274 814 591
jiss@jiss.cz, <http://www.jiss.cz>**

OBSAH	STRANA
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
A.1. Investor.....	4
A.2. Projekce.....	4
A.3. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele.....	4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	5
B.1. Základní údaje.....	5
B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	5
B.1.2. Kapacita záměru	6
B.1.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	11
B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	12
B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	12
B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	14
B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	19
B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	19
B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	19
B.2. Údaje o vstupech.....	19
B.2.1. Zábor půdy.....	19
B.2.2. Spotřeba vody.....	20
B.2.3. Surovinové a energetické zdroje	20
B.2.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	29
B.3. Údaje o výstupech.....	30
B.3.1. Ovzduší.....	30
B.3.2. Odpadní vody.....	31
B.3.3. Odpady	32
B.3.4. Hluk, vibrace, záření	33
B.3.5. Rizika havárií	34
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	35
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	35
C.1.1. Územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky.....	35
C.1.2. Chráněná území	36
C.1.3. Natura 2000	36
C.1.4. Území historického, kulturního nebo archeologického významu.....	36
C.1.5. Krajina, krajinný ráz.....	36
C.1.6. Obyvatelstvo	36
C.1.7. Staré ekologické zátěže	37
C.2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území	37
C.2.1. Klima.....	37
C.2.2. Ovzduší.....	37
C.2.3. Voda	39
C.2.4. Geologické a geomorfologické poměry	40
C.2.5. Fauna a flora.....	42
C.3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení.....	43
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA veřejné zdraví A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	44
D.1. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti	44

D.1.1. Vlivy na veřejné zdraví	44
D.1.2. Vlivy na životní prostředí	45
D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	48
D.3. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	48
D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.	48
D.5. Charakteristika nedostatků a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	50
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	50
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	50
F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů oznámení	50
F.2. Další podstatné informace oznamovatele	50
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	51
H. PŘÍLOHY	52

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Investor : ABASTO s.r.o.
Tyršova 208, 252 30 Řevnice
Zastoupení : Martin Derco, jednatel
Tel./fax : +420 257 713 034, +420 257 712 203
www : www.abasto.cz
IČO : 25620207
DIČ : CZ25620207
Zápis v OR : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 55423

A.2. Projekce : Jílovská investiční a stavební společnost s r.o.
Korytná 47/3, 100 00, Praha 10
Zastoupení : Adámek Jan, jednatel
tel., fax : 274 814 591
www : jiss@jiss.cz, http://www.jiss.cz
IČO : 25730537
DIČ : CZ25730537
Zápis v OR : Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 55423

Zpracovatelé : Ing. Martin Přibil
Ing. Petr Adamčík
Ing. Josef Laštovička
Hana Zapletalová

A.3. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Autorizovaná osoba: Ing. Martin Přibil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 000 3153, r.č.: 440814/009,
Adresa: Opletalova 30, Praha 1, 110 00

Podpis:.....

Datum: červenec 2006
Počet vyhotovení: 8

Počet stran: 51

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.1. Základní údaje

B.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

HALA PRO ZPRACOVÁNÍ A SKLADOVÁNÍ ZEMĚDĚLSKÝCH PRODUKTŮ

Záměr se řadí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do přílohy č.1, kategorie II, 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu., vyžadující oznámení záměru orgánu kraje. Jedná se o záměr nedosahující výše uvedené limitní hodnoty.

Nebo také do kategorie 10.15 Stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy a nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které mohou závažným způsobem změnit stav životního prostředí ve zvláště chráněných územích podle zvláštních právních předpisů nebo pokud tak stanoví zvláštní právní předpis.

Zvláštními právními předpisy se zde rozumí zejména zákon č. 114/1992 Sb., zákon č. 254/2001 Sb.

PODKLADY VYUŽITÉ PRO ZPRACOVÁNÍ POSUDKU

1. Vyjádření dotčených orgánů státní správy k dokumentaci o hodnocení vlivů na životní prostředí.
2. Poznatky z diskuse s pracovníky společnosti ABASTO s.r.o.
3. Poznatky z prohlídky technologie současné skladovací haly společnosti ABASTO s.r.o. v Letech u Dobřichovic
4. Poznatky z prohlídky území u rychlostní komunikace R4 poblíž obce Řitka, kam je situován posuzovaný záměr a z prohlídky jeho okolí.
5. Aplikovatelná legislativa a některé normy, které se mohou k záměru vztahovat.

Základní provozní údaje:

- Prioritní funkcí komplexu staveb bude skladování ovoce a zeleniny v hygienických podmínkách v zchlazeném stavu podle příslušné požadované teploty jednotlivých plodin.
- Sekundární funkcí bude zpracování a čištění zeleniny popřípadě ovoce a jejich balení a vážení pro maloobchodní odběr a přímé použití.
- Dále bude probíhat v části haly prodej maloobchodním odběratelům
- Hala bude doplněna o část hygienického zařízení pro zaměstnance
- V prostoru hlavního objektu bude sídlit i administrativa firmy.
- Ve vedlejším objektu budou umístěny garáže pro vozidla kategorie N1 (malé nákladní automobily do 3,5t)

- Ve vedlejším objektu bude umístěn sklad odpadu a sklad bedýnek

B.1.2. Kapacita záměru

Záměrem je výstavba závodu na zpracování a skladování zemědělských produktů – převážně ovoce a zeleniny. Záměr se nachází poblíž sjezdu z rychlostní komunikace R4 Praha – Příbram u obce Řitka. Obslužná a zásobovací komunikace je napojena na stávající křižovatku silnice III. třídy 1025 a nájezdu na rychlostní komunikaci R4.

Kapacitní hodnoty jsou navrženy na dvojnásobek exportu a importu ve stávajícím skladovacího objektu, který se nachází v obci Lety u Dobřichovic. Informace o stávajícím obratu jednotlivých surovin jsou poskytnuty provozním oddělení firmy ABASTO s.r.o. z uzávěrky pro rok 2005.

Současný roční tok surovin při dvousměnném provozu (rok 2005)

2 834 t/rok, tj. 7,8 t/den

Projektovaný roční tok surovin při dvousměnném provozu:

6 000 t/rok, tj. 16,4 t/den

Maximální roční tok surovin ve výhledu:

8 000 t/rok

Průměrný plánovaný obrat surovin ve skladu : **700 kg/h**

Maximální projektovaná využitelná skladovací plocha včetně chladírenských boxů a prostoru maloobchodu : 1756 m²

Maximální projektovaná využitelná kapacita skladů včetně chladírenských boxů a prostoru maloobchodu : 4350 m³

Maximální kubatura obestavěných prostorů určených ke skladování včetně chladírenských boxů: 5360 m³

Počet zaměstnanců ve skladovacím prostoru : 30

Počet zaměstnanců ve směně : 15

Počet směn za den : 2

Roční časový fond projektovaný na směnu : 2008 x 15 = 30 120 h/rok (max.)

Roční časový fond projektovaný celkem : 60 240 h/rok (max.)

Název a specifikace skladovací kapacity:

Sortiment : **OVOCE**

Ananas

země původu: POB.SLONOVINY

Ananas gold

země původu: KOSTARIKA

Avokádo

země původu: MEXIKO

Banány

země původu: Panama/Ekvádor

Banány červené

země původu: EQADOR

Bluma tmavá

země původu: JAR

Bluma žlutá

země původu: JAR

Borůvky

země původu: ARGENTINA

Broskve

země původu: JAR

Brusinky USA

země původu: USA

Carambola

země původu: MALAJSIE

Chirimoria

země původu: KEŇA

Citrony

země původu: ŠPANĚLSKO

Fíky čerstvé

země původu: BRASIL

Fíky kaktus

země původu: ITÁLIE

Granadila

země původu: KOLUMBIE

Granátové jablko

země původu: INDIE

Grapefruity bílé

země původu: ŠPANĚLSKO

Grapefruity červené

země původu: ŠPANĚLSKO

Hrozno bílé

země původu: BRASIL

Hrozno červené

země původu: BRASIL

Hrušky

země původu: HOLAND

Jablka golden del.

země původu: BELGIE

Jablka greny

země původu: FRANCIE

Jablka idaret

země původu: ČR

Jablka jonagold

země původu: BELGIE

Jahody 250g

země původu: ŠPANĚLSKO

Jahody volné

země původu: ŠPANĚLSKO

Kiwi

země původu: ITÁLIE

Kungvats

země původu: IZRAEL

Limety

země původu: BRASIL/MEXIKO

Litchi

země původu: MADAGASKAR

Longan

země původu: THAJSKO

Maliny

země původu: ŠPANĚLSKO

Mandarinky malé

země původu: ŠPANĚLSKO/EGYPT

Mandarinky velké

země původu: ŠPANĚLSKO/EGYPT

Mango

země původu: BRAZÍLIE

Maraquia/mučenka

země původu: KEŇA

Meloun cantalupe

země původu: BRASIL

Meloun galia

země původu: BRASIL

Meloun orange

země původu: BRASIL

Meloun vodní

země původu: BRASIL

Meloun žlutý

země původu: BRASIL

Meruňka

země původu: JAR

Mini banány

země původu: EKVÁDOR

Mirabelles

země původu: FRANCIE

Nashi

země původu: ČÍNA

Nektarinka

země původu: JAR

Ostružiny

země původu: MEXIKO

Papaya

země původu: BRAZÍLIE

Papaya formosa

země původu: BRASIL

Physalis

země původu: PERU

Pitahája červená

země původu: THAJSKO

Pitahája žlutá

země původu: KOLUMBIE

Pomeranč malý

země původu: ŠPANĚLSKO/EGYPT

Pomeranč střední

země původu: ŠPANĚLSKO/EGYPT

Pomeranč velký

země původu: ŠPANĚLSKO/EGYPT

Qvan epeels

země původu: FRANCIE

Rambutan

země původu: KEŇA

Rybíz

země původu: HOLANDSKO

Sharon

země původu: IZRAEL

Tamarilos

země původu: KOLUMBIE

Třešně

země původu: CHILE

Švestka

země původu: ARGENTÍNA"

Sortiment : **ZELENINA**

Brambory

země původu: CZ/HOL/SNR

Brambory červené

země původu: FRANCIE

Brambory fialové

země původu: FRANCIE

Brambory grenaile

země původu: FRANCIE

Brambory grenaile ex

země původu: FRANCIE

Brambory nové

země původu: EGYPT

Brambory ratte

země původu: FRANCIE

Brambory sladké

země původu: ISRAEL

Brambory vak.

země původu: CZ

Bramboty extra velké

země původu: HOLAND

Brokolice

země původu: ŠPANĚLSKO

Celer kořen

země původu: POLSKO

Celer řapíkatý

země původu: ITÁLIE

Chřest bílý

země původu: PERU

Chřest zelený

země původu: PERU

Cibule

země původu: SNR/HOL

Cibule bílá

země původu: ITÁLIE

Cibule cipolíny

země původu: ITÁLIE

Cibule červená

země původu: HOLANDSKO

Cibule extra

země původu: ŠPANĚLSKO

Cibule grellottes

země původu: FRANCIE

Cibule svazková

země původu: ITÁLIE

Cibule šalotka

země původu: FRANCIE

Cuketa jakostní

země původu: ŠPANĚLSKO

Cuketa žlutá

země původu: HOLAND

Dýně

země původu: FRANCIE

Čekanka bílá

země původu: BELGIE

Čekanka červená

země původu: ITÁLIE

Česnek

země původu: ČÍNA

Fazole kenya

země původu: KEŇA

Fazolky kulaté

země původu: MAROKO/EGYPT

Feferony červené

země původu: ITÁLIE

Feferony zelené

země původu: ITÁLIE

Fenykl

země původu: ITÁLIE

Hrášek císařský

země původu: KEŇA

Kapusta

země původu: FRANCIE

Kapusta růžičková

země původu: HOLAND

Kedlubna

země původu: ITÁLIE

Kudrnka

země původu: ITÁLIE

Květák

země původu: FRANCIE

Křen

země původu: MAĎARSKO

Lilek

země původu: ŠPANĚLSKO

Mini cuketa

země původu: KEŇA

Mini karotka

země původu: KEŇA

Mini kukuřice

země původu: KEŇA

Mini patisony

země původu: KEŇA

Mrkev

země původu: BELGIE

Mrkev svazek

země původu: FRANCIE

Naveta/vodnice

země původu: FRANCIE

Okurky

země původu: ŠPANĚLSKO

Paprika bílá

země původu: MAROKO

Paprika červená

země původu: ŠPANĚLSKO

Paprika červená EXTRA

země původu: ŠPANĚLSKO

Paprika zelená

země původu: ŠPANĚLSKO

Paprika zelená EXTRA

země původu: ŠPANĚLSKO

Paprika žlutá

země původu: ŠPANĚLSKO

Paprika žlutá EXTRA

země původu: ŠPANĚLSKO

Petržel

země původu: POLSKO

Plochá petržel

země původu: ITÁLIE

Pórek

země původu: HOLAND

Rajče chery červené

země původu: ŠPANĚLSKO

Rajče chery žluté

země původu: HOLANDSKO

Rajské

země původu: ŠPANĚLSKO

Rajské keřík

země původu: ŠPANĚLSKO

Rajské velké fleish

země původu: BELGIE

Rebarbora

země původu: HOLAND

Topinambura

země původu: FRANCIE

Zelí bílé

země původu: CZ

Zelí bílé kysané

země původu: CZ

Zelí červené

země původu: CZ

Zelí čínské

země původu: MAĎARSKO

Šalotka banánová

země původu: FRANCIE

Špenát listový

země původu: ITÁLIE

Ředkev bílá

země původu: ITÁLIE

Ředkvičky

země původu: ITÁLIE

Řepa červená

země původu: POLSKO

Řepa červená pařená

země původu: FRANCIE

Sortiment : OSTATNÍ

Salátová zelenina

Koření

Houby

Speciality

Sýry

Luštěniny

Suché plody

Rýže

Doplňkový sortiment

Ochucovadla, základy

Mouka, sůl, cukr

Kečupy, hořčice

Oleje, tuky

Sterilovaná zelenina

Mléčné výrobky

Majonézy, dressinky

Vejce

Konzervy

Nápoje

Celková plocha zájmového území činí cca 9 075,60 m².**Jednotlivé plochy záměru:**

zastavěná plocha cca	2530 m ²
zpevněné plochy cca	2460 m ²
zpevněné zatravněné plochy - parkoviště :	270 m ²
zpevněné plochy pro pěší – dlažba :	180m ²
plocha zeleně	cca 3635 m ²

Počet parkovacích stání pro vozidla kategorie O1 : 20 míst (z toho 1 stání pro ZTP)

Počet parkovacích stání pro vozidla kategorie N1 : 6 míst

Počet garáží pro vozidla kategorie N1 : 6 míst

B.1.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Informace o parcele

Parcelní číslo: 2005/14

Výměra: 33507 m²

zájmové území z parcely činí cca 9 075,60 m²

zájmové území bude odkoupeno po vydání územního rozhodnutí a bude vyňato ze ZPF

Katastrální území: Mníšek pod Brdy 697621

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: ovocný sad

Číslo LV: 2691

Ochrana: zemědělský půdní fond

Vlastnické právo

Jméno	adresa	podíl
Jiřina Kodešová	Bítovská 7, č.p.1226, Michle, Praha 4, 14000	1/2
Ludvík Filípek	Pražská , č.p.57, Řitka, 25203	1/2

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

42604 25241

43716 8266

Nemovitost je zapsána na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

Platnost k 17.05.2006 18:12:07

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

B.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je výstavba nové skladovací a zpracovatelské haly pro zaskladnění zemědělských produktů. Zemědělskými produkty zde uvažujeme převážně ovoce a zeleninu, v malém množství dále sýry, houby, bylinky, koření a pochutiny. Převaha toku zemědělských produktů bude asi 90-ti procentní.

Areál skladovací haly bude situován poblíž přemostění dálnice a nájezdu na Rychlostní komunikaci R4 (Strakonická) ve směru na Prahu. V sousedství je plánovaná výstavba Mrazírny a bourárny masa, která je zatím ve stádiu projekce prováděcí dokumentace. Další dva starší, v podstatě již dožívající halové objekty stojí jižně od plánovaného záměru. Dnes již tyto haly nejsou používány a jejich sytě červená barva ruší panorama krajiny. Tyto dvě haly dosti negativně působí na své okolí a navrhovaná zástavba dvou nových staveb včetně navrhovaných zahradních úprav tuto situaci vylepší. Projekty „Mrazírny a bourárny masa“ a záměr „Haly pro skladování a zpracování zemědělských produktů“ mají navrženou společnou obslužnou komunikaci napojenou na nájezd na rychlostní komunikaci R4 v místě křížení se silnicí III. třídy č. 1025.

B.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Pro nastínění situace investora si dovoluji citovat článek z jeho webových stránek :

„Něco o vývoji v naší společnosti :

*Firma **ABASTO s.r.o.** (původně do prosince 2003 **BORIOCA BOHEMIA s.r.o.**) byla založena v roce 1997. Od začátku se zabývala dovozem a agenturním prodejem čerstvého ovoce a zeleniny pro velkosklady v České republice. Naším hlavním teritoriem nákupu bylo Španělsko, kde jsme pro tento účel využívali partnerskou kancelář v provincii Murcia. V roce 2000 jsme od firmy TOP FRUIT CZ s.r.o. odkoupili sklad ovoce a zeleniny v Pardubicích, z něhož jsme zahájili distribuci zboží do gastronomických provozů ve východních Čechách (školy, nemocnice, armáda, hotely, restaurace etc.). Tato zkušenost nás inspirovala k otevření podobného provozu pro zásobování hlavního města Prahy. Za tímto účelem byl zřízen v létě 2001 sklad ovoce a zeleniny v obci Lety u Dobřichovic (Praha- západ).*

V současné době zásobujeme největší zákazníky na trhu gastronomie v Praze. Patří mezi ně ČSA Catering, hotely Renaissance, Prague Marriotte, Radison SAS, Mövenpick, řetězec hotelů Vienna International, řetězec restaurací Ambiente, French Rest (obecní dům), La Provence, TGI Friday's, Borský Gastro, Novoměstský pivovar a řada dalších. Kromě hotelů a restaurací zásobujeme také školní jídelny a provozovny závodního stravování (Aramark). Naše dovozní kancelář rozšířila svoji činnost o dovoz specialit z celého světa (mimo jiné letecký dovoz bylinek z Izraele).

Od konce roku 2003 jsme nastartovali program komplexního zásobování gastronomických provozů a nabízíme základní potraviny, mléčné výrobky, oleje, sýry, suché plody. Naše filosofie v tomto směru je maximální zjednodušení práce našim zákazníkům při objednávání a převážení zboží.“

V dnešní době však již současný sklad ovoce a zeleniny v Letech u Dobřichovic nestačí, protože se stále rozšiřuje sortiment, množství služeb, i množství velkooběratelů. Intenzivnější využívání skladové haly a jeho dosti nevhodné umístění

zhoršuje celkovou dopravní situaci v Dobřichovicích, Řevnicích a přilehlých obcích. A to komplikuje dodávky i samotné firmě ABASTO s.r.o. Proto se rozhodla investovat do nové, moderní haly poblíž hlavního tahu na Prahu od Příbrami a Strakonice.

Takto radikální investiční záměr předpokládá i nové rozšíření služeb o některé další úpravy ovoce a zeleniny jako je loupání, čištění a polotovarové přípravy jednotlivých druhů a vytváření ovocných a zeleninových směsí, popřípadě výrobků. Dalším rozšířením bude zřízení maloobchodu přímo v hale centrálního velkoskladu, který by poskytl maximálně kvalitní a ekonomické zemědělské produkty přímo od zdroje. Nová skladovací chladírenská hala již zohledňuje i výhledové rozšíření výroby, které by mělo být realizováno v následujících letech.

Další výhodnou změnou bude umístění administrativní sekce firmy ABASTO s.r.o. přímo ke zdroji své činnosti, čímž se zúží vazby mezi administrativní částí a praktickou distribucí zboží. Tato administrativa bude umístěna ve druhém nadzemním podlaží zděné části skladové haly. Zděná hmota bude mírně vybíhat nad zbývající jednopodlažní objekt skladovací haly a její forma bude pozitivně působit na vnímání haly při pohledech z okolí.

Územní plán obce Mníšek pod Brdy danou lokalitu neřeší a nijak nelimituje, územní rozhodnutí na vedlejší halu pro zpracování masa již bylo vydáno a umístění příjezdové komunikace k jejímu pozemku počítá s umístěním dalšího skladovacího a zpracovatelského areálu. Záměr se nachází na opačné straně rychlostní komunikace R4 než leží obec Řitka.

Pro tuto obec bude tedy záměr pozitivní ve smyslu nárůstu pracovních příležitostí při kterých současně nebude omezena či zhoršena dopravní, ekologická či hygienická situace uvnitř obce.

Poloha záměru má dostatečnou vzdálenost od ploch s koncentrovanou obytnou zástavbou. Umístěním stavby v zájmovém území nedojde k záboru lesní půdy a nedojde k narušení navrženého systému ekologické stability. Část pozemků dotčená výstavbou záměru bude muset být odňata ze ZPF. Záměr neleží z části na pozemcích ve vzdálenosti do 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Území je v současnosti volné bez vzrostlé zeleně. Vzrostlá zezeň se nachází na jih – jihozápad od umístění plánované stavby. Ve vzdálenosti cca 100m od hranice pozemku. Při uskutečnění záměru bude navržen i projekt sadových úprav, který by tak skladovou halu částečně pohledově a akusticky oddělil od rychlostní komunikace R4.

Výběr pozemku pro výstavbu nebyl náhodný, parcela 2005/14 je vedený jako ovocný sad, avšak v minulosti utrpěl značnou ránu výstavbou rychlostní komunikace skrz tuto lokalitu. Při této stavbě byly ovocné dřeviny vykáceny a na pozemek byly nahnuty výkopy horniny vytěžené při hloubení zářezu do terénu pro těleso rychlostní komunikace. Podle geologických průzkumů a podle tvrzení a mnohaletých zkušeností původních majitelů se tak stala tato parcela v podstatě neobdělátnou.

Stavba nemá variantní řešení.

B.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Technické řešení

Objekt haly pro zpracování a skladování zemědělských produktů bude hmotově i materiálově navazovat na stávající skladové haly na pozemku jižně od parcely č.

2005/14, KÚ Mníšek pod Brdy, uvažované pro novou výstavbu. Na pozemku bude umístěn rovnoběžně se stávajícími halami, se stejným sklonem a orientací střechy. Do hmoty nové ocelové haly bude zapuštěna kubická hmota administrativní části, která je řešena jako zděná stěnová konstrukce. Tato zděná část (27m x 17m) stavby bude materiálově oddělena, navíc bude ve dvou směrech vybíhat z pravidelného půdorysu obdélné haly (66m) x 30m. (Jsou uvedeny modulové orientační rozměry)

Ocelová jednodílná hala bude jednopodlažní, zateplená, s výškou hřebene +7,470 m, délce 66 m. Hala bude mít skeletový konstrukční systém s rozponem 30 metrů a modulem přibližně 6 metrů (může být změněno po výběru hlavního dodavatel ocelové konstrukce). Obvodový a střešní plášť bude z prefabrikovaných plechových panelů s polyuretanovým tepelně izolačním jádrem, které budou splňovat tepelně technické požadavky dané normou. Uvnitř haly budou vestavěny jednotlivé chladírenské boxy pro různé vnitřní teploty a různý sortiment skladovaného zboží. Hlavní prostor uprostřed haly bude sloužit k manipulaci, třídění, překládce a vážení zboží. Po stranách budou umístěny zchlazené sklady pro různé druhy ovoce a zeleniny. Ve střeše budou instalovány dva světlíky pro přístup denního světla do pracovního prostoru objektu. Osvětlení denním světlem bude v souladu s příslušnou normou na denní osvětlení a hygienu práce ČSN 73 0580. Střecha ocelové části stavby bude navržena ve sklonu cca 4% nebo 7% a na jejím okraji budou umístěny podstřešní žlaby, které budou dešťovou vodu odvádět do retenčních nádrží a vsakovacích jam popř. vsakovacích kanálů.

Zděná část bude dvoupatrová, s konstrukční výškou podlaží 3,5 m. V přízemí bude umístěn maloobchod ovoce a zeleniny, a šatny zaměstnanců skladů, které budou mít oddělený samostatný vstup. Dále zde bude vrátnice a hlavní vstup do administrativní části stavby umístěné v celém 2. nadzemním podlaží zděné části.

Oba objekty budou od sebe dilatačně odděleny. Střecha administrativní části stavby bude navržena ve sklonu cca 5% a na jejím okraji budou umístěny podstřešní žlaby, které budou dešťovou vodu odvádět do retenčních nádrží a vsakovacích jam popř. vsakovacích kanálů. Ze tří stran bude rovina střechy kryta atikou, která bude převyšovat hřeben nad jednodílnou plechovou halou.

Nástupní výška do administrativní částí i do haly je +0,000 m. U příjezdu aut k velkoobchodní části bude komunikace snížena na -1,100 m pro lepší nakládku a vykládku zboží, a to v místě pro příjem zboží i na části rampy pro výdej zboží. Oba objekty budou postaveny jako nepodsklepené. Ke skladovací hale bude v severní části připojena externí strojovna chlazení a vzduchotechniky.

Ve vzdálenosti 22 m severně od hlavního objektu bude postaven objekt garáží a skladu odpadů a obalů. Tento objekt bude zastřešen pultovou střechou ve výšce +3,000 až +3,500m a garáže budou ve směru k hlavní stavbě otevřené. Tento provozně oddělené přístavek bude mít orientační půdorysné rozměry 8m x 54m.

V severozápadní části je dle požadavků na požární bezpečnost umístěna nádrž na požární vodu o objemu (š x d x h) 6m x 6m x 2m.

Využití skladovací a zpracovatelské haly

Skladovací hala slouží k umístění zboží (z velké části ovoce a zeleniny) v regálech nebo na paletách. V části stavby budou regály využívány i pro ukládání palet ve dvou či více výškových úrovních. Ovoce a zelenina budou uskladněny podle požadavků hygienických

předpisů a podle mnohaletých zkušeností investora v prostorech a chladících boxech s různou teplotou a vlhkostí vnitřního prostředí.

Příjem nového zboží do skladu bude probíhat nákladními auty, která budou objíždět objekt haly a na její severní straně bude umožněna vykládka zboží přes zvýšenou rampu. Zboží bude umístěno do manipulačního prostoru, ze kterého bude roztříděno na další uskladnění, přebalení, či zpracování. Po zaskladnění většího množství zboží bude probíhat jeho postupné odebírání pro účely

- A) maloobchodu, který bude provozně propojen a průběžně zásobován z chlazených skladů, a na jehož konci bude výstup přes pokladnu pro maloobchodatele a osobní spotřebu
- B) k větším dodávkám velkoobchodatelům, které budou obstarávat malé nákladní automobily a dodávky do 3,5 tuny. K předchystání jednotlivých zakázek pro expedici bude sloužit jedna sekce manipulačního prostoru s váhami a boxy pro jednotlivé velkoobchodatele. Tato expedice bude umístěna na jižní straně haly, zaplacené a zvážené zboží bude překontrolováno v tzv. „celní zóně“ a poté naloženo do dodávek již většinou ručně v úrovni terénu.

Zpracování zeleniny bude probíhat podle potřeby a poptávky klientů na třídících, čistících, loupacích a balících linkách v západní části haly, kde budou oddělené prostory určené k těmto účelům. Tato finální úprava by měla probíhat vždy těsně před expedicí. Pro uskladnění zpracovaného ovoce a zeleniny bude sloužit chladárna zpracované zeleniny.

V přízemí administrativní zděné části budou šatny a sociální zařízení zaměstnanců, denní místnost zaměstnanců, kotelná a vrátnice pro návštěvy administrativní části. Ve 2.NP přístavku je hlavní reprezentativní administrativní část, recepce, zasedací místnost, velkoprostorová kancelář a servrova, kanceláře vedení společnosti, sociální zařízení a kuchyňka pro zaměstnance administrativy..

Vstupy pro výrobní zaměstnance a pro zaměstnance administrativy včetně návštěv jsou odděleny.

Architektonické a urbanistické řešení

Architektonické a urbanistické začlenění stavby do území respektuje technologické požadavky, okolní zástavbu, morfologii terénu, a komunikační napojení.

Barva haly bude provedena v neutrálním odstínu. Hala bude temperována na 14°C, chladírny na 8°C a 4 °C, prostor kanceláří, denní místnosti a zázemí zaměstnanců bude vytápěno na cca 20-21°C. Hala bude opatřena střešními světlíky zajišťující dostatečnou kapacitu denního světla v celém prostoru pracoviště.

Hygienické podmínky

Vnitřní povrchy stěn, podlah a sloupů budou lehce omyvatelné. Pro zaměstnance je zřízeno hygienické zařízení oddělené od provozu v hale, které se skládá ze

samostatných šaten (ženy, muži) s vlastní umývárnou a WC, osluněné denní místnosti sloužící pro odpočinek zaměstnance. Kapacita hygienických zařízení odpovídá předpokládanému maximálnímu počtu zaměstnanců, t.j. 30 zaměstnanců z toho 20 mužů a 10 žen. Sklady ovoce, zeleniny a potravin budou zabezpečeny proti vnikání ptactva a hlodavců a zároveň tepelně izolovány.

Podle vládního nařízení č. 178/2001 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci bude vzduchotechnikou zajištěna nucená výměna vzduchu 70 m³/h na osobu lehce manuálně pracující v sedě nebo v chůzi.

$$\begin{aligned} \text{Počet zaměstnanců na směnu} &= 15 \\ 15 \times 70 \text{ m}^3/\text{h} &= 1050 \text{ m}^3/\text{h} \end{aligned}$$

Požadavek bude splněn s velkou rezervou aby bylo dosaženo i potřebné chlazení interiéru bude třeba daleko vyšší výměny vzduchu.

Stravování

Stravování zaměstnanců skladů i administrativy bude probíhat v denní místnosti resp. v kuchyňce formou samoobslužného mikrovlnného ohřevu hotových mražených jídel. V prostoru jídelny je počítáno též s možností zakoupení běžných druhů občerstvení, studených pokrmů a teplých a studených nápojů. S ohledem na režim práce je počítáno se 2-násobnou směnností. V objektu budou na vhodných místech instalovány běžné občerstvovací automaty na nápoje. V čistém provozu smějí být umístěny pouze prameníky nebo občerstvovací stanice na pitnou vodu vhodné pro použití v čistých zónách potravinářského průmyslu.

Tok zaměstnanců

Zaměstnanci mají vlastní zázemí s denní místností a samostatným vstupem. Kapacita hygienických zařízení odpovídá předpokládanému maximálnímu počtu zaměstnanců, t.j. 30 zaměstnanců z toho 20 mužů a 10 žen.

Vodovod

V budově bude rozvod studené pitné vody a teplé užitkové vody s cirkulací. Teplá užitková voda bude připravována centrálně v kotelně.

Kanalizace dešťová

Skladovací hala vč. přístavku garáží a skladu bedýnek palet a odpadů budou odvodněny systémem podokapních žlabů či střešních vtoků, svislých dešťových odpadů a ležatých svodů.

Kanalizace splašková

Splaškové vody budou odvedeny do kanalizační jímky, odkud bude odbornou firmou vyváženy a zpracovány. Jímka bude zakopána v zemi a zajištěna proti vsakování splašků do podzemních vod a půdy. Jímka bude sloužit pouze pro provoz haly pro zpracování zemědělských produktů a bude na pozemku 2005/14. Před jímkou bude splašková kanalizace ukončena revizní šachtou RŠ 1. Spádové poměry jsou v systému Bpv a jsou příznivé.

Vytápění

Objekt bude vytápěn elektrickými přímotopy, které budou samostatně regulovatelné. V objektu budou rozvody vzduchotechniky, kterou se bude také částečně pokrývat teplo potřebné k vytápění, dále silnoprůdu a slaboprůdu.

Venkovní osvětlení

Plocha parkoviště bude osvětlena výbojkovými svítidly z osvětlovacích stožárů o výšce cca 8 - 10 m. Plochy kolem výrobní haly budou osvětleny výbojkovými svítidly uchycenými na výložnicích na vnější stěně objektu.

Příprava území

Pro stavbu výrobního závodu je potřeba nejdříve provést skrývku ornice ze zelených ploch. Skrytá ornice bude uložena na mezideponii. Část ornice bude použita ke zpětnému ohumusování ploch dotčených stavbou, se zbytkem bude naloženo dle pokynů investora.

Zařízení staveniště

Příjezd na staveniště bude od sjezdu na rychlostní silnici R4. Z komunikací používaných při stavbě bude vytvořena komunikace v areálu. Sociální zázemí, kancelář a příruční uzamykatelný sklad budou mobilní. Areál bude uzavřen a ochráněn noční hlídací službou. Při realizaci stavby budou použity běžné zařízení a technologie.

Předpokládá se práce max. v prodloužených směnách, cca od 7:00-17:00. O sobotách a o nedělích se bude pracovat výjimečně.

Oplocení

Oplocení areálu bude provedeno z plotových dílců ze svařovaných sítí upevněných mezi sloupky z uzavřených profilů. Výška oplocení bude 1,80 m, délka 580 m. Mezi sloupky bude provedena podezdívka z pohledového betonu. Vjezd do areálu bude přes samonosnou elektronicky ovládanou bránu. Součástí oplocení bude také jedna branka pro pěší provoz.

Konečné terénní úpravy

V současnosti se jedná o rovinatý pozemek bez jakékoliv zeleně (neobdělané pole). Konečné terénní úpravy řeší úpravu ploch dotčených stavbou, zejména míst za obrubníky pozemních komunikací a zpevněných ploch, kde bude provedeno rozprostření ornice v tl. 0,25 m (použita zemina ze skrývky ornice) a osetí travní směsí v množství 25 g/m². Zhutněné plochy (např. po pojezdech staveništní dopravou) se nakypří do hloubky min. 0,15 m. Je nutné vysbírat kameny s průměrem větším než 10 cm, odstranit stavební zbytky, těžko zetlívající rostlinné části a jiné odpady. Plochu je nutno upravit do požadované roviny. Modelace terénu budou pozvolné. Napojení na okolní plochy, popř. okraje musí být plynulé. Poté se plochy osejí parkovou směsí. Založení vegetační vrstvy se provede tak, aby byl umožněn optimální vývoj vegetace.

Sadové úpravy

V rámci sadových úprav je řešena výsadba okrasných převážně listnatých stromů v prostoru nového výrobního areálu. Podrobná druhová skladba bude řešena v dalších stupních projektové dokumentace a dle vyjádření příslušných orgánů státní správy s ohledem na zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Kompletní projekt sadových úprav je vyžadován k dokumentaci ke stavebnímu povolení.

Technologie vzduchotechniky a chlazení

Místnost vzduchotechnické strojovny bude vybavena sacími otvory opatřenými proti dešťovou automatickou žaluzií. Z rozdělovače za ventilátory bude tlakový vzduch rozváděn potrubními rozvody k jednotlivým místům. Dimenzování kompresorové stanice bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace specializovaným subdodavatelem na základě podrobných rozborů potřeb technologického procesu a příslušných kubatur příslušných chlazených prostor.

Mechanizace

Parkování a nabíjení paletových vozíků a vysokozdvíhých AKU vozíků bude v sekci manipulačního prostoru. Součástí přidružené stavby garáží bude příruční sklad, opatřený regály, pro potřeby dílny i jako sklad drobných náhradních dílů. V závodě budou umístěny dvě nabíjecí místa pro AKU-vozíky s bezúdržbovými akumulátory. Obě v části skladu surovin konkrétně v manipulačním prostoru. Předpokládaný počet AKU-vozíků 4 až 6 ks). Kromě toho budou zřízeny další nabíjecí místa pro zařízení menších výkonů (mycí stroje, manipulační prostředky apod.)

Větší stroje, čistící, loupací, a balící linky budou mít podle potřeby samostatný a samostatně jištěný přívod elektrické energie.

B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

vydání územního rozhodnutí	09/2006
vydání stavebního povolení	01/2007
termín zahájení stavby	02/2007
termín dokončení stavby	11/2007

B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Realizací záměru bude dotčeno katastrální území Mníšek pod Brdy

B.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- Územní rozhodnutí, Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad
- Stavební povolení, Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad
- Kolaudace stavby, Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad

B.2. Údaje o vstupech

B.2.1. Zábor půdy

Plocha odnímaná ze zemědělského půdního fondu

Zastavěná plocha haly pro zpracování a skladování zemědělských produktů bude 2 537m². Výpočet odvodu se vztahuje k uvedené výměře.

Kromě toho budou ze zemědělského půdního fondu vyjmuty zpevněné plochy o celkové výměře 2913,4 m² (příjezdová komunikace, komunikace areálu, zpevněné plochy parkovišť a chodníků). Z těchto ploch se dle zákona 231/99 Sb. §11 odstavec 3 písmene c) odvody nepředepisují.

Specifikace parcely byla čerpána z kopie katastrální mapy a z webového serveru katastrálního úřadu, vydané katastrálním úřadem pro Středočeský kraj a to z mapového listu DKM. Údaje z katastru nemovitostí pro daný pozemek jsou uvedeny v kapitole B.1.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).

Před samotnou stavbou záměru bude z potřebné plochy provedena skrývka ornice. Část ornice bude použita ke zpětnému ohumusování ploch dotčených stavbou, se zbytkem bude naloženo dle pokynů investora. Dále bude provedena úprava a srovnání terénu. Území je v současnosti volné bez vzrostlé zeleně. Do areálu nezasahují žádná ochranná pásma. Nejbližší ochranná pásma jsou ochranné pásmo

silnice I. Třídy a pásmo kolem pozemků určených k plnění funkcí lesa (dosah do vzdálenosti 50 m od okraje lesa).

B.2.2. Spotřeba vody

Předpokládaná roční potřeba pitné vody pro sociální účely bude činit cca 150 m³/měsíc, tj. cca 1 800 m³/rok. Při zpracování ovoce a zeleniny je používána voda k čištění plodin a následně strojů a strojních linek. Spotřeba vody pro technologii bude činit cca 200 m³/měsíc, tj. 2 400 m³/rok.

Ze stávající studny umístěné na pozemku parc. č. 2005/8 bude přiváděna voda na pozemek parc. č. 2005/18 odkud bude již upravená voda distribuována dále na pozemek parc. č. 2005/14 a napojena na vodovodní řad novostavby haly.

Předpokládané použití: čištění ovoce a zeleniny, mytí provozních strojů a zařízení, hygiena zaměstnanců (max. 30 osob).

Celkem 160/ den x 30 4,8 m³/den
V denní špičcecca 5,2 l/sec

Pro napojení vnitřního hydrantového systému a pro napojení sociálního zařízení je navržena přípojka vody DN 80.

B.2.3. Surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje

Základní suroviny a jejich orientační množství expedované skladem ročně obsahuje orientační tabulka pro rok 2005 a plánované navýšení expedice pro rok 2008, kdy by měl být záměr uskutečněn.

Množství expedice 2005			
	Faktura	Hotově	Celkem
Druh zboží	KG/KS	KG/KS	KG/KS
Ananas ks	1 292	937	2 229
Ananas "GOLD"	70 770	25 502	96 272
Ananas mini 12ks	2 559	288	2 847
Artyčoky	6 885	50	6 935
Asijská okurka	23		23
Avokádo	19 145	6 257	25 401
Avokádo velké	434	138	572
Bai chaplu	7		7
Bambusové výhonky	6		6

Bambusový kmen	5		5
Banán mini	52	2	54
Banánové listy	260	59	319
Banánový květ	11		11
Banány žluté	63 861	47 401	111 262
Banány červené	41	2	43
Banány na vaření	823	2 519	3 342
Bazalka	1 217	803	2 021
Bedla vysoká	1		1
Bluma modrá/švestka	4 069	1 495	5 564
Bluma žlutá	237	16	253
Bobkový list	10	2	12
Borůvky 125g	6 051	652	6 703
Borůvky 1kg	59	11	70

Brambory	44 774	21 456	66 230
Brambory velké	75 145	25 180	100 326
Brambory kostky	50		50
Brambory á 2kg keřkov. rohlíčky	38	257	295
Brambory červené	266	529	795
Brambory Extra	37 285	12 269	49 554
Brambory fialové Lilla	62	7	69
Brambory Francie	125		125
Brambory Francie červené	334	37	371
Brambory grenaille	6 046	4 394	10 440
Brambory grenaille extra	1 598	27	1 625
Brambory na pečení	1 153	38	1 191
Brambory nové	75 914	45 406	121 320
Brambory ratte	2 319	65	2 384
Brambory sáček 2kg	396	24 234	24 630
Brambory sladké	2 190	48	2 238
Brambory topinambur	146	17	162
Brambory vakuované	2 490	100	2 590
Brokolice	577	316	893
Brokolice -Extra	5 172	2 463	7 634
Broskev ks	4	5	9
Broskve extra	1 144	109	1 253
Broskve sezónní	4 780	3 464	8 244
Brusinky 340g	499	64	563
Celer bulva	11 646	5 509	17 156
Celer bulva s natí	745	462	1 207
Celer řapíkatý	7 942	2 609	10 551
Cibule 60/80	76 542	49 973	126 515
Cibule 70/90 Extra	5 540	2	5 541
Cibule bílá	215	0	215
Cibule cippolini	110	3	112
Cibule červená 60/80	11 652	5 167	16 819
Cibule šalotka 250g	560	181	741
Cibule šalotka 5kg	2 467	763	3 230
Cibule šalotka 5kg banánová	972	298	1 270
Cibulka svazková	16 911	5 740	22 651
Citronová tráva	107	6	113
Citrony 4/5 extra	33 749	28 131	61 879
Cuketa jakostní	12 688	3 785	16 472
Cuketa jakostní žlutá	72	6	78
Cuketa kulatá	16		16
Cukrové lusky volné	28	5	33
Čekanka bílá	3 327	613	3 940
Čekanka červená	4	3	7
Černý kořen	102	8	110
Česnek extra	8 821	7 621	16 442
Česnek monobulbo	23		23
Česnek monobulbo 225g	335	201	536
Datle Medjool cal L	24	6	30
Durian	2		2
Dýně malé - dekorace	60		60
Dýně pumpkins	845	65	910
Enoki 100g	135	21	156
Estragon	92	14	105
Fazole dlouhé - asparagus pea	19		19
Fazole feves	57	2	59
Fazole Kenya volné kg	775	23	798
Fazole Kenya 250g	2 059	59	2 118
Fazole Kenya 250g žluté	24		24
Fazole žluté 250g	12		12
Fazolové lusky kulaté	2 304	1 385	3 688
Fazolové lusky ploché	239	11	250
Feferonky červené	876		876
Feferonky Pilipili červené	0	795	795
Feferonky Rawit zelené	28	20	48
Feferonky zelené	217	199	416
Fenykl	2 536	172	2 709
Fíky čerstvé	11 943	1 706	13 649
Fíky čerstvé	345	29	374
Goyava	3	18	21
Granátové jablko extra	968	161	1 129
Grapefruity bílé	8 912	2 761	11 673
Grapefruity červené	27 436	7 590	35 027
Grenadila cal 17	527		527
Hlíva ústřičná balená 200g	721	452	1 173
Hlíva ústřičná volná	1 244	154	1 398
Hrášek císařský 250g	1 153	65	1 218
Hrášek císařský volný kg	615	27	643
Hrášek čerstvý	41	49	90
Hrášek loupaný 250g	53		53
Hrozno bílé extra	6 258	1 945	8 202
Hrozno bílé sezónní	7 219	4 551	11 770
Hrozno modré extra	8 726	2 002	10 728
Hrozno modré sezónní	7 552	2 605	10 158
Hrušky Williams	10 405	3 632	14 036
Hřib čerstvý	68	6	74
Chaiot	40		40
Chili papričky	3	2	5
Chřest bílý	557	42	599
Chřest bílý 500g - ks	1 063	113	1 175
Chřest zelený	1 988	144	2 133
Chřest zelený 500g - ks	462	87	549

Jablka Golden Delicious	12 842	6 730	19 572
Jablka Golden Delicious extra	3 979	2 246	6 225
Jablka Granny Smith	17 266	2 372	19 638
Jablka Idared	18 023	17 132	35 155
Jablka Jonagold	2 893	4 316	7 208
Jablka OMV	7 198	160	7 358
Jablka Royal Gala	24 371	4 992	29 363
Jahoda 0,5 kg B	602	64	666
Jahody 0,25kg	14 548	5 476	20 024
Jahody 0,5kg C	7 034	3 016	10 050
Jahody 0,5kg Extra	24 861	7 466	32 327
Jahody kg Polsko	2 041	1 240	3 281
Jedlá orchidea	3 690	386	4 076
Jedlá orchidea balená	42	2	44
Jedlé květy mix	26		26
Kapusta hlávková	2 092	1 113	3 205
Kapusta růžičková	124	36	160
Karambola	5 707	1 414	7 121
Kaštany jedlé	64	2	67
Kedlubny	3 857	3 886	7 743
Kerblík	179	4	183
Kiwano	1 133	22	1 155
Kiwi gold	18	1	19
Kiwi volné	14 309	2 707	17 017
Kiwi ks	1 200		1 200
Kokos čerstvý	107	12	119
Kokosový ořech	572	388	960
Kokosový ořech extra	341	109	450
Kopr extra	496	202	697
Kopr Itálie	3	1	4
Kopřiva	0		0
Koriandr	557	254	811
Kořen galanga	12		12
Kotrč kadeřavý	1		1
Křen	755	786	1 542
Kudrnka	2 851	1 515	4 366
Kukuřice 2 ks balená	1 232	898	2 130
Kukuřice volná	10 352	7 824	18 176
Kumquats	279	3	282
Květák 6ks	4 995	4 932	9 927
Květák 8ks	1 300	669	1 969
Květák 11ks	191	96	287
Ledová bylina	9	1	10
Lilek extra	9 544	4 637	14 181
Limetové listy	8	0	8
Limety	12 856	17 802	30 658
Lišák zprohýbaný	1		1
Liška nálevkovitá	1		1
Liška obecná	264	43	307
Litchi	523	2	525
Lotosový kořen	52	1	53
Majoránka	30	13	43
Malanga kořen EDDO	11	892	903
Maliny 125g	8 458	868	9 326
Maliny 250g	171	47	218
Maliny 500g	5	7	12
Mandarinka s listy	869	195	1 063
Mandarinky Extra	4 938	1 842	6 780
Mandarinky malé	1 385	1 932	3 317
Mandarinky velké	11 594	9 458	21 053
Mango 10ks	4 953	1 299	6 252
Mango extra	79	30	109
Mangostan	18	7	25
Maniokový kořen	417	237	655
Maracuja / Mučenka	378	185	563
Maracuja / Mučenka	295	1	296
Máta Izrael	1 455	4 087	5 542
Máta Kypr	11	91	102
Meduňka	5	3	8
Meloun - sapropo	10		10
Meloun Cantaloupe	6 437	291	6 728
Meloun futuro / Piel de Sapo	1 169	3	1 172
Meloun galia	3 116	119	3 235
Meloun Charentaise Extra	1 451	85	1 536
Meloun orange	1 212	46	1 258
Meloun pepíno	185		185
Meloun vodní	18 903	24 722	43 625
Meloun vodní extra	11 416	3 493	14 909
Meloun vodní žlutý	114	23	137
Meloun žlutý extra	13 526	2 327	15 852
Meloun žlutý velký 6 ks	136	22	158
Meruňky	1 535	704	2 239
Mini	45	6	51
Mini artyčoky	4		4
Mini cibule červená - Thajsko	26		26
Mini cuketa 200g	1 225	199	1 424
Mini cuketa kulatá	8		8
Mini cuketa s květem	284		284
Mini čekanka	10		10
Mini fenykl 200g	439	2	441
Mini fenykl extra 450g	263	2	265
Mini hrušky	19	3	22
Mini chřest 200g	662	16	678
Mini karotka bez natě 200g	1 010	80	1 090
Mini karotka s natí	892	13	905

Mini karotka s natí	1	1	2
Mini karotka s natí 200g	85		85
Mini karotka s natí 380g extra	592	29	621
Mini kukuřice	675	54	729
Mini lilek	11	1	12
Mini Naveta extra	16		16
Mini Paksoy	4		4
Mini papriky č+z	3		3
Mini patizon zelený 200g	766	33	799
Mini patizon žlutý 200g	892	186	1 078
Mini salát červený	1	1	2
Mini špenát	208	18	226
Mini řepa červená 380g extra	4		4
Mrkev extra 10kg	55 749	31 663	87 411
Mrkev sáček 1kg	27	294	321
Mrkev svazková	1 318	5 244	6 562
Mišpule	6		6
Nameco	51	1	52
Nashis	614	220	834
Nektarinka Extra	734	357	1 091
Nektarinka sezónní	4 223	4 246	8 469
Nektarinky ks		0	0
Nameko bal.300g	3		3
Okra	86	1	87
Okurky hadovky I	69 738	34 727	104 465
Okurky hadovky II	1 022	732	1 754
Okurky nakládačky CZ		343	343
Okra balená 250g	1		1
Oregano	13	14	27
Ostružiny 125g	762	89	851
Ostružiny 150g	3 889	635	4 524
Ovčí noha	3		3
Pampeliška	9		9
Papaya Formoza	41		41
Papaya 9 ks	3 428	1 211	4 638
Paprika balená mix		10	10
Paprika bílá nepálivá			
Paprika červená G	3 197	5 287	8 484
Paprika červená M	28 200	11 664	39 864
Paprika oranžová	1 881	1 220	3 100
Paprika zelená G	450	98	548
Paprika zelená M	9 928	7 359	17 287
Paprika žlutá G	1 613	1 112	2 725
Paprika žlutá M	15 236	5 428	20 665
Parkia fazole	192	49	241
Patizony	2		2
Pažitka	34		34
Pažitka CZ	678	287	965
Pažitka česneková	6	3	10
Pažitka kelímek	9	0	10
Petržel / pastinák	46	38	84
Petržel listová	2 626	1 252	3 877
Petržel svazek	759	225	984
Physalis	416	277	693
Pitahaya červená	3 782	1 427	5 209
Pitahaya žlutá	253	11	264
Pomelo	42	28	70
Pomelo červené/zelené	330	4	334
Pomeranč hořký	2		2
Pomeranč krvavý	3		3
Pomeranč malý	440	98	538
Pomeranč střední	62 328	37 596	99 924
Pomeranč velký	13 182	4 439	17 622
Pórek	49 289	17 595	66 884
Rajče Canari	10 140	5 330	15 470
Rajče keřík	26	44	69
Rajče volné	17 061	19 852	36 914
Rajče alonge-soudek	103 878	45 328	149 206
Rajče Beef Tomatoes	1 336	1 060	2 396
Rajče cherry červené 250g	6 749	348	7 097
Rajče cherry keřík	28 635	7 108	35 743
Rajče cherry žluté 250g	2 144	434	2 578
Rambutan	3 813	226	4 039
Rebarbora	89	3	92
Romanesko	137	81	217
Rozmarýn	93	37	130
Rozmarýn - květináč	522	157	679
Rybíz 150g	20		20
Rybíz 500g	2 503	585	3 088
Ředkev bílá / ks	49	14	63
Ředkev bílá Extra	2 120	514	2 634
Ředkev černá	976	329	1 305
Ředkvičky - svazky	7		7
Řepa červená	15 435	13 378	28 813
Řepa červená pařená folie 500g	1 401	653	2 054
Řeřicha 10ks (zelená)	138	16	154
Řeřicha bazalková	1 784	165	1 949
Řeřicha brutnáková	44	2	46
Řeřicha červená 16ks	1		1
Řeřicha daicon	1 518	9	1 527
Řeřicha hořčičná	50	4	54
Řeřicha mix	11		11
Řeřicha potoční	3 386	453	3 839
Řeřicha rukolová	390	15	405

Salak ovoce	59	2	61	Zázvor	4		4
Salát batavia	2		2	Zelí čínské Extra	506	229	735
Salát bokchoy	190		190	Zelí hlávkové bílé	12 062	4 836	16 898
Salát cordifol	4		4	Zelí hlávkové červené	24 901	11 220	36 121
Salát dubový list Extra	10	1	11	Zelí kysané 10kg	10 539	4 189	14 728
Salát endivie	7 516	4 563	12 079	Zelí kysané balené 0,5kg	4 518	1 135	5 653
Salát frisee	160		160	Ž.Avokádo 1 ks	8 519	6 208	14 727
Salát frisee Francie - Extra jemné	137	20	157	Ž.Bazalka bal. 0,025kg		2	2
Salát hlávkový 16 ks	8 868	1 724	10 592	Ž.Bluma 4ks mix		104	104
Salát ledový 12 ks	28 305	8 875	37 180	Ž.Celer kostky		31	31
Salát ledový 14 ks	13 070	12 690	25 760	Ž.Celer loupaný	25		25
Salát ledový Extra 10 ks	4 399	3 754	8 153	Ž. Cibule cop	60	5	65
Salát little gem	24 937	23 391	48 327	Ž.Cibule 1kg sáček	10		10
Salát lollo biondo 8 ks	1 330	1 511	2 841	Ž.Cibule loupaná		305	305
Salát lollo biondo 12 ks	2 144	945	3 089	Ž.Česnek balený	332	230	562
Salát lollo rosso 8 ks	26 470	14 497	40 967	Ž. Česnek cop		99	99
Salát lollo rosso 12 ks	3 030	1 155	4 185	Ž.Česnek loupaný	10		10
Salát mangold	36 579	20 864	57 443	Ž.Fazole drumstick	40	4	44
Salát mangold kg	8	31	39	Ž.Fazole kulaté bal. 0,2kg	11		11
Salát mesclun á 1kg	325	661	986	Ž.Feferonky bal.mix		18	18
Salát mizuna	27		27	Ž.Fíky čerstvé 2ks		6	6
Salát paksoy	11	3	14	Ž.Hlíva ústříčná bal.0,2kg		18	18
Salát polníček	294	719	1 013	Ž.Houby shitake 0,10kg	5	5	10
Salát radicio	1 518	725	2 243	Ž.Houby sušené 100g		2	2
Salát rucola	2 603	1 375	3 978	Ž.Hřibovitá směs kg	1		1
Salát římský	2 425	1 584	4 009	Ž.Hřibový mix sušený	37		37
Salicornia moř. řasa	15 814	4 278	20 092	Ž.Hrozno mix 0,4 kg	6		6
Sapetillo		1	1	Ž.Hrušky williams 2ks		2	2
Shitake	2		2	Ž.Chřest bílý bal.		43	43
Smrž sušený	1 517	95	1 613	Ž.Chřest zelený bal.		1	1
Sojové klíčky	12	2	13	Ž.Jack fruit		1	1
Stroček sušený	868	93	961	Ž.Jablka golden balená	145		145
Stroček trubkovitý	1		1	Ž.Jablka granátové 1ks		60	60
Šalvěj	8		8	Ž.Jablka granny Smith 3ks		7	7
Špenát čerstvý	124	77	201	Ž.Jablka Greny smith 3 ks		115	115
Šťovík	8 898	5 035	13 933	Ž.Jablka jonagold 2ks		50	50
Tamarilos	2		2	Ž.Jablka Royal galla 3 ks		63	63
Tamarind	3 598	5	3 603	Ž.Jablka tricolor = 3ks		199	199
Třešně	0	1	1	Ž.Kankung		38	38
Tymián	281	96	377	Ž.Kapusta růžičková 0,25 kg	6		6
Tymián citrónový	298	82	380	Ž.Karambola 1ks		7	7
Vodnice	14		14	Ž. Želatína plátky 25x10g		5	5
Výhonky Mungo 500g	63	2	66	Ž.Kopr balený 0,025kg	5	2	7
Výhonky Mungo baby 200g	11	7	18	Ž.Kudrnka balená 0,01kg	20	42	62
Výhonky.....	85	54	139				
Winged fazole	69	54	122				

Ž.Kumkvát 100g		390	390	bal.0,2kg			
Ž.Limety 4ks		2	2	Ž.Tamarilos 1ks	4	5	9
Ž.Litchi 100g		18	18	Ž.Tymian 0,02kg		2	2
Ž.Mango bal. 1ks		0	0	Ž.Zázvor balený 0,15 kg		40	40
Ž.Mini okurky		14	14	Ž.Zelí bílé krouhané		51	51
Ž.Mrkev kostky	32		32	Ž.Zelí bílé loupané	15		15
Ž.Mrkev loupaná	30		30	Ž.Zelí červené krouhané	10		10
Ž.Mrkev nudličky	148	173	320	Žampiony	30		30
Ž.Müsli ovocné 1kg	20		20	Ž.Žampiony hnědé vanička 300g	21 289	7 220	28 509
Ž.Ovocná svačinka - 4 ks	5	0	5	Žampiony balené 200g	5		5
Ž.Papája 1ks		1	1	Žampiony krémové	9	3 438	3 447
Ž.Papriky tricolor = 3 ks		14	14	Žampiony krémové	154	482	636
Ž.Petržel kostky		102	102	Žampiony Portobello	154	87	241
Ž.Petržel loupaná	10		10	Žampiony Portobello vanička 400g	78	3	81
Ž.Polévková zel.bal.0,35kg	5		5		17		17
Ž.Pórek krouhaný		2 690	2 690				
Ž.Rajče cherry na větvičce balená		5	5				
Ž.Rajské keř.bal. 0,35kg		2	2				
Ž.Rambutan 0,1 kg		4	4				
Ž.Rozmarýn a jn.koř. 0,025kg		1	1				
Ž.Salát rucola balená 0,1kg		57	57				
Ž.Soja balená 0,5 Kg		112	112				
Ž.Sojové výhonky	1	7	8				
					1 882 294	951 846	
				Celkové množství kg		2 834 139	

Po odstranění přepravních obalů ve skladech surovin jsou jednotlivé komponenty dle receptur váženy a dávkovány manuálně podle potřeb jednotlivých klientů.

Energetické zdroje

Elektrická energie - Přípojka VN 22kV - bude hlavním energetickým zdrojem. Hodnoty vycházejí ze „Žádosti o připojení nového odběru“ podané společností ČEZ Distribuce a.s.

Bude provedena nová přípojka VN 22kV, distribuční trafostanice 22 / 0,4 kV a kabelových vývodů NN 0,4 kV.

Podíl žadatele na nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu bude v souladu s vyhláškou č. 51/2006 Sb.

Přípojka bude dále obsahovat měřicí zařízení typu :

Převodové NN s měřicími transformátory proudu s převodem P250A5 A

Třída přesnosti 0,5, výkon 10VA, MTP.

Jako jistič před elektroměrem bude použit jistič s vypínací charakteristikou B podle technické normy ČSN EN 60 898 s nezaměnitelným označením jmenovité hodnoty proudu.

Typ jističe určený společností ČEZ Distribuce a.s. bude 3 x 250,0 A.

Tabulka předběžného odhadu jednotlivých instalovaných příkonů :

Druh spotřebiče :	Povolený celkový instalovaný příkon (kW)
Přímotopové topení	30
Ohřev TUV	15
Pohony, svářečky, linky	10
Osvětlení	60
Klimatizace a vzduchotechnika	10
Ostatní spotřebiče	60
Celkový příkon	185

Rozvodné soustavy

Ze stávajícího nadzemního vedení 22 kV ČEZ Distribuce se předpokládá provedení kabelové přípojky VN vedené v zemi v délce cca 70 m až ke kioskové trafostanici umístěné u jihozápadního vnějšího obvodu skladové haly.

Venkovní kiosková trafostanice bude s transformátorem 22/0,4 kV, rozváděčem NN. Z rozváděče NN bude provedena kabelová přípojka do hlavního rozváděče v rozvodně uvnitř objektu výrobní haly.

Spotřeba elektrické energie (technologie + stavba)

- instalovaný výkon P_i^* 200 kW
 - provozní výkon P_p^* 185 kW
 - průměrná denní spotřeba 2 000 kWh
 - průměrná měsíční spotřeba 50 000 kWh
 - maximální měsíční spotřeba 60 000 kWh
 - průměrná roční spotřeba 600 000 kWh
- *výkon technologie i stavby včetně VZT a osvětlení*

Přípojka slaboproudu

Přípojka bude řešena po podání požadavku v rámci dodávky některého z poskytovatelů veřejných telekomunikačních linek z telekomunikační sítě do účastnického rozváděče, který bude umístěn na vnější zdi objektu nebo v samostatném pilířku na vnějším oplocení, popřípadě může být provedena radiovým přenosem.

Zemní plyn

Zásobování zemním plynem bude v případě nutnosti řešeno zásobním tankem umístěným na pozemku investora. V tuto chvíli se použití zemního plynu, resp. propan - butanu, jako náhradního zdroje nepředpokládá.

Objekt skladové haly bude vytápěn z části vzduchem, který bude využívat výměníku tepla mezi odváděným znečištěným vzduchem, rekuperace tepla a v případě nutnosti bude čistý vzduch z exteriéru dodatečně dohříván elektrickým ohříváčem.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnika řeší větrání, teplotovzdušné větrání a chlazení manipulační haly, maloobchodu, místností pro loupání a dalšího zpracování ovoce a zeleniny, pokladen, šaten, soc. a hygienických zařízení, denní místnosti, místnosti výdeje. Nepřímo pak budou větrány chladicí boxy, zchlazované sklady, celní zóna a kancelář příjmu.

Kancelářské prostory ve 2. nadzemním podlaží budou větrány přirozeným větráním - okny, nuceným větráním budou vybavena hygienická zařízení a kuchyňky na přípravu jídel z polotovarů. Prostor kanceláří ve 2. nadzemním podlaží, denní místnosti a zázemí zaměstnanců bude vytápěno elektrickými přímotopy na vnitřní teplotu vzduchu cca 20°C Alternativně mohou být pro letní období v prostoru kanceláří instalovány vnitřní chladicí jednotky (kazetové nebo nástěnné). Kondenzační jednotky budou umístěny na střeše zděného objektu.

Teplotám prostoru v interiérech bude odpovídat i součinitel prostupu tepla obvodových konstrukcí, který bude navržen podle normy ČSN EN 73 0540 přibližně na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla.

Hlavní a největší manipulační prostor skladové haly bude klimatizován (v letním období chlazen, v zimním období temperován na 14°C). Na stejnou teplotu budou temperovány i chlazené sklady kořenové zeleniny, zpracované kořenové zeleniny a chlazených potravin. To bude zajištěno stavebnicovou klimatizační jednotkou s rekuperací, chlazením, ohříváním, filtrováním. Venkovní vzduch bude v jednotkách filtrován, předeříván (chlazen) v deskovém rekuperátoru, dohříván vodním ohříváčem nebo chlazen přímým výparníkem. Takto upravený vzduch bude dopravován přes přívodní potrubí s kulisovým tlumičem hluku do větraných prostorů. Znehodnocený vzduch bude odsáván přes vyústky potrubím a bude vyfukován nad střechu budovy.

Upravený vzduch bude dopravován přes přívodní potrubí s kulisovým tlumičem hluku do větraného prostoru. Znehodnocený vzduch bude odsáván vyústkami na potrubí. Odsátý vzduch bude vyfukován nad střechu budovy. Šatny budou větrány podstropními jednotkami, ve kterých bude přiváděný vzduch filtrován a podle potřeby ohříván na požadovanou teplotu. Znehodnocený vzduch bude odsáván přes hygienická zařízení a vyfukován nad střechu budovy. WC budou větrány podtlakově ventilátory na fasádě.

Podle vládního nařízení č. 178/2001 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci bude vzduchotechnikou zajištěna nucená výměna vzduchu 70 m³/h na osobu lehce manuálně pracující v sedě nebo v chůzi.

$$\begin{aligned} \text{Počet zaměstnanců na směnu} &= 15 \\ 15 \times 70 \text{ m}^3/\text{h} &= 1050 \text{ m}^3/\text{h} \end{aligned}$$

Minimální požadavek na výměnu vzduchu je tedy 1050 m³/h.

Požadavek bude splněn s velkou rezervou, aby bylo dosaženo i potřebného chlazení interiéru - bude třeba daleko vyšší výměny vzduchu. Po konzultaci s investorem a se specializovanou firmou dodávající chladírenskou techniku a vzduchotechnické jednotky byla vzduchotechnická jednotka umístěna pod přístřešek na severní fasádu skladové haly. Do stejného přístřešku budou umístěny i exteriérové výměníky tepla pro kondenzační jednotky „split systémové chladicí jednotky“. Tyto jednotky pracující na bázi tepelného čerpadla vzduch - chladicí kapalina – vzduch budou určeny k chlazení chladících boxů umístěných v severní části skladové haly. Chladírny budou chlazeny na 8°C respektive na 4 °C podle druhů skladovaných zemědělských produktů. Interiérový výměník tepla v kondenzační jednotce bude umístěn vždy pod stropem chladícího boxu. Vzhledem k rostoucím cenám energií a vzhledem k ekonomickým a ekologickým tendencím ve výstavbě budou všechny konstrukce chladících boxů dostatečně zatepleny PUR panely tloušťky cca 80 mm, a celý obvodový plášť skladové části haly bude navíc zateplen cca 160mm tepelné izolace (minerální vlna nebo opět PUR panely s plechových opláštěním).

Chladírenské boxy a příslušenství

Izolované boxy budou kompletně sestaveny ze sendvičových panelů a budou osazeny izolačními dveřmi dle další specifikace. Plášť panelů je vyroben z plechu, izolační jádro je tvořeno tvrdou polyuretanovou pěnou. Při výrobě je zaručeno dokonalé přilnutí pěny k plášti, čímž vzniká samonosný, velmi lehký konstrukční panel s vynikajícími izolačními vlastnostmi.

Spojovací systém pero - drážka umožňuje přesnou a rychlou montáž a trvale zaručuje pevnost a tuhost konstrukce boxu. Spolu s použitými trvale pružnými tmely zajišťuje dokonalou parotěsnost a tím prakticky neomezenou životnost izolace. V konstrukci jsou přerušeny tepelné můstky.

Izolace : Tvrdá polyuretanová (PUR) pěna, bez obsahu látek skupiny A a B dle zákona č.86/2002 Sb. - oboustranně opláštěno žárově pozinkovaným a bíle lakovaným ocelovým plechem.

Chladicí boxy budou dále vybaveny přetlakovými ventily (podle obsahu chladicí místnosti), které zabraňují poškození konstrukce vlivem tlakových rozdílů vně a uvnitř každé chladicí místnosti.

Zařazení chladících boxů z hlediska elektrotechnických předpisů dle ČSN 33 2000-3:

Zařazení podle působení vnějších vlivů chladících boxů s teplotou prostoru - 5 °C až + 40 °C, s nejvyšší relativní vlhkostí 95 % stupeň AB 4

Z hlediska uvedené ČSN, čl. 320.N4 a tabulky 32-NM2 je třeba elektrická zařízení řešit jako prostory nebezpečné.

B.2.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Řešení dopravy

Jedná se o pozemek parcelní číslo 2005/14 KÚ Mníšek pod Brdy, který leží na jihovýchodním okraji obce Řitka, při sjezdu z rychlostní komunikace od Prahy. V blízkosti pozemku se nacházejí skladové objekty ocelové konstrukce. Dopravně bude pozemek dostupný komunikací vedenou přes pozemek parcelní číslo 2005/19 KÚ Mníšek pod Brdy. Objekt bude tedy napojen na sjezd z rychlostní komunikace ležící za vesnicí, čímž nárůst dopravy nezvýší hluk v obci ani nezhorší dopravu v ní.

Nově budou vybudovány komunikace a zpevněné plochy ve vlastním areálu firmy ABASTO S.R.O. Sjezdy z rychlostní komunikace R4, přes které bude posuzovaný záměr dopravně napojen na tuto silnici, byly realizovány již v době výstavby rychlostní komunikace. Sjezdy z rychlostní komunikace poblíž obce Řitka jsou pro oba směry odsazeny od sebe a jsou spojeny nadjezdem nad touto rychlostní komunikací dálničního typu, který leží přibližně uprostřed mezi sjezdy resp. nájezdy. K tomuto nadjezdu (silnice III. třídy č. 1025) bude napojena plánovaná obslužná komunikace. Tato obslužná komunikace na parcele č.2005/19 bude sdružená pro oba komplexy – „Hala pro zpracování a skladování zemědělských produktů“ a „Mrazírny a Bourárny masa“, který je již dnes těsně před zahájením stavby. Tato příjezdová komunikace na parcele č.2005/19 bude přímá, dlouhá cca 100 metrů a bude navržena pro obousměrný provoz nákladních automobilů, popř. automobilů s návěsem.

Na jižní straně areálu se nachází venkovní parkoviště s kolmým stáním osobních automobilů a hlavní příjezd do závodu ve východním rohu plánovaného výseku z parcely, na západní straně je vedena komunikace s mírným spádem na úroveň -1,100 m a na severní straně jsou navrženy manipulační plochy u rampy, kde je umožněno stání dvěma nákladními automobilům, určené k zásobování skladu.

Šířka vozovky v místě napojení je 8,0 m mezi obrubníky. Vnitroareálová komunikace v místě za vjezdovou branou bude šířky 7,0 m (3,50 m jízdní pruh) a příjezd k severní rampě bude šířky 5,0 m. Tato odjezdová komunikace celé haly je navržena pro jednosměrný provoz, stejně tak i parkovací výkladové rampy budou šikmé (45°) pro lepší parkování.

Vozovky komunikací a zpevněných ploch budou zhotoveny z asfaltového betonu o celkové tl. konstrukčních vrstev cca 0,50 m. Komunikace budou lemovány betonovým obrubníkem převýšeným 0,12 m nad přilehlou vozovku. Pro parkování zaměstnanců a návštěvníků maloobchodu a skladovacího komplexu budou sloužit dvě parkovací plochy s celkovým počtem 30 stání včetně 1 stání pro osoby ZTP. Parkovací stání budou o rozměrech 2,5 x 5,0 m, stání pro ZTP osoby pak 3,5 x 5,0 m. Povrch stání bude zhotoven ze zámkové dlažby resp. zatravněvacích tvárnic, jednotlivá stání budou vyznačena dlažbou odlišné barvy popř. bílými pruhy.

Chodníky budou pouze uvnitř areálu vzhledem k tomu, že je stavba umístěna v extravilánu obce Řitka, předpokládá se příjezd pouze motorovými vozidly. Budou šířky 1,5 m, zhotoveny ze zámkové dlažby odlišné barvy od parkovacích dlaždic a budou upnuty mezi betonové zahradní obrubníky. Všechna křížení komunikací pro pěší

s ostatními komunikacemi budou řešeny v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb. Doprava ve skladovací hale je řešena pomocí vysokozdvihných vozíků s elektrickým pohonem a ručních paletových vozíků v jedné výškové úrovni shodné s výškou horní hrany severní rampy, +0,000 v manipulačním prostoru a výškou terénu v místě celní zóny a expedice.

B.3. Údaje o výstupech

B.3.1. Ovzduší

Stacionární zdroje znečištění ovzduší

Při výstavbě bude ovzduší vzhledem k pozadí ovlivněno především tuhými látkami. Zvýšená prašnost bude omezována důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem,

s důrazem na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace. Pro přepravu sypkých hmot musí být použity vhodné dopravní prostředky. Veškeré dopravní a mechanizační prostředky musí splňovat všechna ustanovení platných právních předpisů.

Při realizaci není předpoklad vzniku bodových nebo plošných zdrojů znečišťování ovzduší. Určitou výjimku tvoří jen liniové zdroje související s dovozem stavebních materiálů, konstrukcí a nové technologie. Tyto návozy jsou malého rozsahu a neznamenaají významný vliv z hlediska ochrany životního prostředí.

Při používání stavby v době její životnosti se nepředpokládá použití jakýchkoli spalovacích zařízení, která by emitovala do ovzduší škodliviny. Rovněž se nepředpokládá použití chemických látek či prostředků v procesu zpracování ovoce a zeleniny, které by měly podstatný vliv na životní prostředí a ovzduší. Všechna chladicí zařízení budou na bezfreonové bázi dle požadavků na ochranu životního prostředí podle všech ustanovení platných právních předpisů.

Mobilní zdroje znečištění ovzduší

Znečištění mobilními zdroji je způsobeno automobilovou dopravou, kterou tvoří pohyb vozidel zaměstnanců, zákazníků, dodavatelů a expedice po stávajících komunikacích sledované lokality a na parkovacích a manipulačních plochách v areálu výrobního závodu. Množství emitovaných škodlivin z mobilních zdrojů je závislé na řadě ovlivňujících faktorů a pro určení jejich množství je rozhodující rovněž průjezdová rychlost, způsob pohybu vozidla, zatížení motoru, technický stav vozidla, výpočtový rok, sklon vozovky apod. V areálu rozlišujeme dva druhy mobilních zdrojů znečištění ovzduší. Plošným zdrojem jsou parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily na jihu, resp. na severu pozemku, kde se ovšem nepředpokládá velká koncentrace vozů (kapacita 30 osobních vozů a 10 nákladních vozů) Tato vozidla budou na stání převážně s vypnutým motorem. Nebo mohou pojíždět po zpevněných exteriérových manipulačních plochách. Liniovým zdrojem znečištění ovzduší bude společná příjezdová komunikace cca 110 metrů dlouhá spojující areál se silnicí č.1025.

B.3.2. Odpadní vody

Odpadní vody při výstavbě

Při výstavbě budou vznikat v sociálním zařízení staveniště splaškové odpadní vody. Jejich zneškodňování musí probíhat v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní technické řešení bude zpracováno v dalších fázích přípravy záměru.

Odpadní vody při provozu

Splašková kanalizace

Splaškové vody budou odvedeny do kanalizační jímky, odkud bude odbornou firmou vyváženy a zpracovány. Jímka bude zakopána v zemi a zajištěna proti vsakování splašků do podzemních vod a půdy. Jímka bude sloužit pouze pro provoz haly pro zpracování zemědělských produktů a bude na pozemku 2005/14. Před jímkou bude splašková kanalizace ukončena revizní šachtou RŠ 1. Spádové poměry jsou v systému Bpv a jsou příznivé.

Kapacita splaškových odpadních vod 30 x 150 l/ den 4500 l/den

Do splaškové kanalizace budou zaústěny také odpadní technologické vody vznikající při mytí přepravních nádob, nástrojů, přípravků a příslušenství. Předpokládané množství technologických odpadních vod bude činit 150 m³/měsíc, tj. 1 800 m³/rok.

Dešťová kanalizace

Odvod dešťových vod bude ze střech a z přilehlých komunikací či stání řešen vsakem do vsakovacích jímek. Skladovací hala, administrativní část vč. přístavku garáží a skladu bedýnek palet a odpadů budou odvodněny systémem podokapních žlabů či střešních vtoků, svislých dešťových odpadů a ležatých svodů.

Výpočet odvodu dešťových srážek:

Plocha objektu 2530 m²

Plocha odvodňovaných komunikací a stání 2460 m².

Výpočet průtoku :

$$V = S_A \times \psi \times c$$

$$V_1 = 2530 \times 0,015 \times 1,0$$

$$V_1 = 37,95 \text{ l/s}$$

Množství vsakované vody přes retenční nádrže a soustavu vsakovacích kanálů ze střešních ploch skladové haly a přístavku garáží a skladu bedýnek a palet činí 37,95 l/s.

$$V_2 = 2460 \times 0,015 \times 0,6$$

$$V_2 = 22,14 \text{ l/s}$$

Množství vsakované vody přes retenční nádrže a soustavu vsakovacích kanálů ze zpevněných, dlážděných, a zatravněných ploch okolo skladové haly činí 22,14 l/s.

Odpady vznikající při výstavbě záměru

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná převážně o montovanou halu vzniknou pouze stavbou administrativní budovy odpady stavebních materiálů, které budou likvidovány kontejnerovým odvozem zajištěným odbornou společností na smlouvu. Bilance zeminy bude vyrovnaná.

B.3.3. Odpady

Odpady vznikající v průběhu užívání stavby

Odpady jsou zhodnoceny v rozdělení podle časového období jejich vzniku a jsou klasifikovány podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí ze dne 17. října 2001, kterou se stanoví Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů.

Při provozu se bude odpad třídit na plasty, kovy, sklo, papír, dřevěný odpad a biologický odpad. Kovy a sklo budou pouze komunální. Dřevěný odpad bude na místě lisován a odbornou firmou likvidován. Plasty a papír budou odváženy denně. Biologický odpad bude během skladován v chlazené místnosti, kde bude odděleno od sebe mytí nádob a samotné skladování biologického odpadu. Odtud bude odpad rovněž vyvážen denně.

Vzniklé odpady budou odstraňovány nebo využívány skládkováním (1), recyklací či regenerací či jiným druhotným využitím (2). Odpady budou shromažďovány na určených místech pouze krátkodobě, před jejich odvozem a dalším nakládáním. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle §11 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Odstraňování převážně tříděných odpadů budou provádět oprávněné specializované firmy v rámci dohodnutých smluvních vztahů s investorem záměru. Odpady budou odváženy a likvidovány kontejnerovým způsobem.

Produkované odpady budou blíže upřesněny v dalších fázích zpracování projektu. Bude zpracován provozní řád sběru, třídění, odděleného skladování, způsobu využití nebo způsobu odstraňování odpadů. Při dodržení těchto podmínek nebude docházet v oblasti nakládání s produkovanými odpady ke kolizím s platnými právními předpisy a k negativnímu ovlivňování životního prostředí.

Ze zkušeností investora a provozovatele současné skladové haly vyplývají množství odpadů, která jsou přepočítána procentuálně na množství expedovaného zboží. Pro orientaci uvádíme množství expedice za rok 2005, kdy bylo skladovou halou přeskladněno **2 834 238 Kg** zboží. Z tohoto množství tvořila cca 90% ovoce a zelenina, zbývající část byly produkty potravinářského průmyslu.

Množství odpadu – veškerý odpad je tříděn pro další využití (recyklace, kompostování), pevný odpad je dále lisován

a) Biologický odpad	do 1%	= cca 28,4 t
b) Dřevěný odpad	do 2%	= cca 56,7 t
c) Plastové obaly	do 2%	= cca 56,7 t
d) Papírové kartóny	do 2%	= cca 56,7 t

B.3.4. Hluk, vibrace, záření

Hluk

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou určeny nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tímto nařízením se stanoví hygienické limity hluku a vibrací pro místo určené nebo obvyklé pro výkon činnosti zaměstnanců (pracoviště), minimální rozsah opatření k ochraně zdraví zaměstnanců a hodnocení rizik hluku a vibrací pro pracoviště, hygienické limity hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor, hygienické limity vibrací pro chráněný vnitřní prostor staveb a způsob měření a hodnocení hluku a vibrací pro denní a noční dobu.

Z technologií použitých v záměru, jejich akustických charakteristik a ze vzdálenosti k nejbližší obytné zástavbě (cca 360m od zdroje hluku) vyplývá, že situace u okna nejbližší obytné budovy nebude provozem posuzovaného záměru negativně ovlivňována. Strojovna vzduchotechniky bude opatřena komponenty částečně zabraňujícími šíření hluku konstrukcemi i vzduchem, obvodové konstrukce budou akusticky izolovány.

Hlavními zdroji hluku budou :

- strojovna vzduchotechniky
- nákladní doprava
- osobní doprava
- technologie na zpracování zeleniny

Stavební řešení areálu jako celku také zaručuje dostatečný stupeň zvukové izolace pro dodržení nejvyšších přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Při výstavbě záměru budou používány mechanizační prostředky a zařízení (nákladní vozidla, rypadla) se zvýšenou hlukovou zátěží. Tyto vlivy však budou působit pouze po omezenou krátkou dobu výstavby a s přihlédnutím na vzdálenost od obytné výstavby je lze hodnotit jako nepodstatné.

Vibrace

Posuzovaný záměr nebude obsahovat zařízení, které by způsobovalo vibrace o hodnotách a frekvencích překračující povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví nebo vlivů na stabilitu a trvanlivost vlastního objektu i okolních stavebních objektů.

Záření radioaktivní a elektromagnetické

Stejně tak posuzovaný záměr nebude obsahovat žádný zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření a nebudou zde provozovány žádné zdroje ionizujícího záření.

B.3.5. Rizika havárií

Řešení nového skladového areálu „Hala pro zpracování a skladování zemědělských produktů“ je na vysoké technologické i technické úrovni, vznik havárie způsobené technickými příčinami má minimální pravděpodobnost.

Při výstavbě záměru souvisí možnost vzniku havárie s činností strojů – možné úrazy související se stavebními a montážními pracemi, únik pohonných hmot na nezabezpečených plochách apod. Tato rizika lze omezit na minimum důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem, s důrazem na technický stav stavebních mechanismů ze strany dodavatelů. Všechny stroje a technologie budou dodány subdodavateli jako nové výrobky s patřičnou specifikací a certifikáty včetně záruky. Technologická zařízení (chladicí boxy, linky na přípravu a balení zeleniny apod.) budou dodány včetně bezpečnostních pokynů pro obsluhu zařízení. Uvnitř Chladících boxů bude standartně nainstalováno signalizační zařízení a nouzové osvětlení.

Při provozu nového závodu nebudou používány suroviny s nebezpečím výbuchu. Nebezpečí vzniku požáru bude minimalizováno vhodnými technickými a organizačními opatřeními. Pro případ požáru budou objekty zabezpečeny odpovídajícím hydrantovým systémem. Vzhledem k charakteru záměru a jeho situování daleko od obytných objektů není předpokládáno přímé ovlivnění obyvatel.

Dalším potencionálním rizikem mohou být zranění a škody na majetku způsobené dopravou v areálu, nebo jeho napojením na místní komunikace. K redukci dopravních rizik v areálu samozřejmě přispěje tlak na dobrý technický stav dopravních prostředků, na zabezpečení dopravovaných komodit a patřičné dopravní značení a omezení. Vzniku havarijní situace na pozemku investora při dopravě zboží se bude předcházet ošetřováním, opravováním a udržováním dopravních zařízení. Celý areál bude osvětlen průmyslovým způsobem. Tímto řešením je vznik havárií minimalizován.

Mezi preventivní opatření, která omezují nebezpečí vzniku havárií patří např.

- zajištění provozu podle provozního řádu
- elektroinstalace, která bude v souladu s platnými normami podle druhu prostředí v jednotlivých prostorech
- nakládání s odpady bude v souladu s platnými legislativními předpisy

Dále bude třeba důsledně provádět pravidelné školení zaměstnanců, zajistit kontrolu pracovišť, skladů a ploch odpovědnými pracovníky. Je nutno dbát všech projektovaných bezpečnostních opatření a zajistit všechny kontrolní činnosti nutné k prevenci případných havárií.

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.1.1. Územní systém ekologické stability a významné krajinné prvky

Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území (například územní systémy ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky, území historického, kulturního nebo archeologického významu, území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území)

Situace na jih od uvažovaného záměru:

V územním plánu města Mníšek pod Brdy schváleném 2. 6. 1993 je akceptován návrh ÚSES, jehož „Páteří“ SES v zájmovém území je biokoridor podél Bojovského potoka, který přetíná širší zájmové území ve směru V-Z a tvoří téměř souvislý jižní a východní zelený horizont. Na tento „páteřní“ biokoridor navazují další biokoridory zejména podél přítoků Bojovského potoka. V sousedství Kovohutí Mníšek se jedná o biokoridor podél rybníka Sýkorník a jeho přítoku od severu. Část tohoto biokoridoru podél jižní hranice areálu Kovohutí je nefunkční. V koridoru je vymezeno několik biocenter - viz výřez z územního plánu příloha 3.2. Louka severně od Sýkorníku, která je navržena jako lokální biocentrum, je také registrována ve smyslu § 6 zákona 114/92 Sb. jako významný krajinný prvek. Registrace byla provedena 19. 6. 1997 Okresním úřadem Praha západ. Jedná se o louku, která představuje vysokou druhovou bohatost a jsou na ní evidovány i silně ohrožené druhy rostlin ve smyslu § 48 zákona 114/92 Sb.

Situace na západ od záměru:

Chráněná území se v zájmovém území ani v blízkém okolí nevyskytují. Hranice CHKO Český kras je 6 km severozápadně od zájmové oblasti; hranice Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Brdy 20 km západně. Na západ jsou přírodní a krajinné prvky Řevnického lesa, a končící vrchovina Brdy.

Nejdůležitější zalesněná zelená plocha, která se vyskytuje nejbližší záměru je bývalý ovocný sad Třešňovka, který leží na horizontu, na vyvýšenině s nadmořskou výškou 416 m.n.m. jde o lokální zelenou plochu o ploše zhruba 10 ha. Záměr je od hranice sadu třešňovka vzdálen cca 110 metrů.

C.1.2. Chráněná území

Chráněná území se v zájmovém území ani v blízkém okolí nevyskytují. Hranice CHKO Český kras je 6 km severozápadně od zájmové oblasti; hranice Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Brdy 20 km západně.

C.1.3. Natura 2000

Na zájmovém území ani v jeho blízkosti neleží žádný z prvků soustavy Natura 2000. Nejbližší položená ptačí oblast Poodří leží ve vzdálenosti cca 10 km západně - severozápadně.

C.1.4. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Na zájmovém území, ani v jeho těsné blízkosti se nevyskytuje žádný objekt historického

nebo kulturního významu. Archeologické nálezy se nepředpokládají vzhledem k charakteru zájmové lokality. Nejbližšími centry kulturního a historického vývoje jsou historická centra obcí Řitka a Mníšek pod Brdy, kde se vyskytují kulturně historické památky lidové architektury.

V Mníšku pod Brdy stojí za zmínku místní zámek jehož kořeny sahají až do 14. století. Dalšími historickými objekty v okolí jsou Skalecký klášter, a Brandejsova hrobka.

C.1.5. Krajina a krajinný ráz

Mníšek pod Brdy je rozložen pod lesnatou krajinou brdských Hřebenů na rozhraní s Benešovskou (Dobříšskou) pahorkatinou. Hřebeny jsou téměř jednolitý, v celé své délce zalesněný hřeben, táhnoucí se přímým jihozápadním směrem od jižního okraje Prahy (Zbraslav) téměř až k Příbrami, vzdušnou čarou cca 35 km. Jedná se o vyhlášenou houbařskou oblast. Přes celé pohoří vede hřebenová turistická značka. Okolí Mníšku pod Brdy je protkané hustou sítí značených turistických tras rozbíhajících se všemi směry a cyklostezek a tak tvoří přímo ideální cíl či výchozí místo výletu (viz následující výřez z turistické mapy).

C.1.6. Obyvatelstvo

Statistické údaje Města Mníšek pod Brdy

Statut města: Ano

Počet částí: 1

Katastrální výměra: 2650 ha

Počet obyvatel: 4078

z toho v produkt. věku: 2455

Průměrný věk: 37,3

Pošta: Ano

Škola: Ano

Zdravotnické zařízení: Ano

Policie: Ano

Kanalizace(ČOV): Ano

Vodovod: Ano

Plynofikace: Ano

Lokalizace nejbližších obytných objektů je zřejmá ze situace v příloze

C.1.7. Staré ekologické zátěže

Vzhledem k charakteru zájmového území a jeho dosavadního využití se výskyt starých ekologických zátěží nepředpokládá. Asi 5 km na jih od záměru existuje stará ekologická zátěž ve formě hrudkovny a Kovohutě Mníšek pod Brdy.

C.2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území

C.2.1. Klima

Klimatické podmínky a kvalita ovzduší

V okolí Mníšku pod Brdy a Řitky se z hlediska hodnocení počasí se jedná o klima pahorkatin

- rozptyl atmosférických příměsí vysoký až velmi vysoký
- trvání, četnost a intenzita místních teplotních inverzí velmi nízká až nízká

průměrné teploty: 7,1 °C

počet letních dnů: 40 - 50

počet dnů s průměrnou roční teplotou 10 °C a více: 140 - 160

průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více: 90 - 100

Průměrné srážky stanice	m n.m.	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.
Mníšek	367	30	30	31	42	66	77	92	68
Mníšek - Skalka	520	30	31	32	43	69	78	90	68
Čisovice	335	27	30	29	37	65	68	83	64
		IX.	X.	XI.	XII.	Σ	IV.-IX.	X.-III.	
stanice									
Mníšek		44	49	29	31	589	389	200	
Mníšek- Skalka		45	49	31	33	599	393	206	
Čisovice		40	44	30	32	549	357	192	

C.2.2. Ovzduší

Z hlediska znečišťování ovzduší má Mníšek pod Brdy realizovanou plynofikaci. Významným zdrojem znečišťování ovzduší je rychlostní komunikace č. 4. Údaje ze sčítání dopravy v roce 1995 a 2000 na této komunikaci v Mníšku pod Brdy jsou uvedeny v následující tabulce.

sčítací profil 1-0160 ^{*)}	počet aut/24 hod. - 1995	počet aut/24 hod. - 2000
nákladní automobily	1 804	3 349
- z toho TNA	1 242	1 899

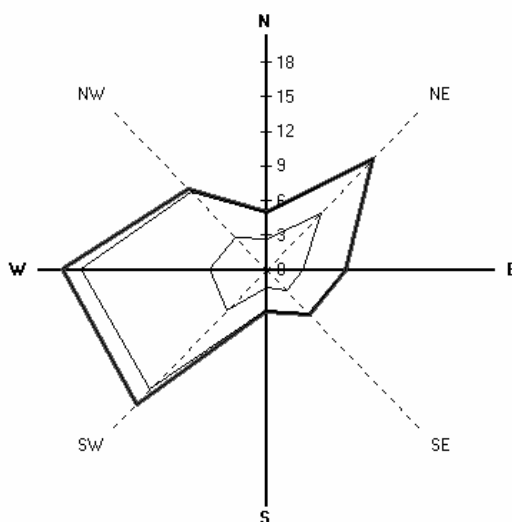
osobní automobily	12 159	14 320
Celkem	13 963	17 704

^{a)} Malá Svata

Zákonem 86/02 Sb. jsou definovány oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší jako prováděcím právním předpisem vymezená část území (zóna) nebo sídelní seskupení (aglomerace), kde je překročena hodnota jednoho nebo více imisních limitů nebo cílového imisního limitu pro ozon nebo hodnota jednoho či více imisních limitů zvýšená o příslušné meze tolerance. V nařízení vlády 350/02 Sb. § 5 je uvedeno, že seznam oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, jejichž hranicemi jsou hranice obcí nebo sídelních seskupení, zveřejňuje jedenkrát ročně Ministerstvo životního prostředí ve Věstníku Ministerstva životního prostředí. Poslední vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší byl uveřejněn ve věstníku ročník XIII, částka 7. Mníšek pod Brdy není uveden v seznamu v tabulce překročení limitní hodnoty ani v tabulce překročení limitní hodnoty a meze tolerance.

Pro výpočet rozptylové studie byl použit odhad větrné růžice pro 5 tříd stability a 3 rychlosti větru zpracovaný ČHMÚ. Základní parametry této růžice jsou prezentovány v následující tabulce a v grafu.

[m/s]	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	Součet
I.tř. v=1.7	0,39	1,14	0,46	0,33	0,14	0,38	0,42	0,3	8,68	12,24
II.tř. v=1.7	0,97	2,24	1,1	0,81	0,47	1,34	1,28	1,3	5,95	15,46
II.tř. v=5	0,03	0,17	0,08	0,05	0,06	0,14	0,11	0,09	0	0,73
III.tř. v=1.7	0,77	1,89	0,93	0,81	0,48	1,65	1,89	1,5	2,42	12,34
III.tř. v=5	0,96	3,19	2,14	1,55	1,07	3,57	3,76	2,15	0	18,39
III.tř. v=11	0	0	0	0	0,01	0,04	0,05	0,05	0	0,15
IV.tř. v=1.7	0,3	0,78	0,47	0,34	0,23	0,82	0,79	0,48	2,21	6,42
IV.tř. v=5	1,01	1,92	1,17	0,91	0,58	5,21	6,63	2,98	0	20,41
IV.tř. v=11	0,05	0,01	0,02	0,09	0,14	1,75	1,61	0,3	0	3,97
V.tř. v=1.7	0,28	0,92	0,37	0,28	0,24	0,85	0,75	0,39	1,24	5,32
V.tř. v=5	0,21	1,31	0,35	0,31	0,24	0,75	0,98	0,42	0	4,57
Sum (Graf)	4,97	13,57	7,09	5,48	3,66	16,5	18,27	9,96	20,5	100/100



C.2.3. Voda

Vodohospodářský potenciál povrchových i podzemních vod v předmětném území je nízký. Přibližný specifický odtok povrchových vod činí 2 - 3 l/km².s; podzemních vod 1 - 2 l/km².s.

Širší zájmové území je odvodňováno Bojovským potokem (č. hydrologického pořadí 1-09-04-008), který má prameniště u Kytína, obtéka celý vrch na kterém se nachází ovocný sad Třešňovka a nakonec se vlévá do Vltavy. Potok je napájen řadou levostranných a pravostranných přítoků. Vydatněji je tato vodoteč dotována v okolí Bažantnice. Kvalita je negativně ovlivněna bývalými haldami hliníkových stěrů a dalšími zdroji kontaminace. Revitalizace Bojovského potoka nemá zřejmě praktický význam bez odstranění těchto ohnisek kontaminace. Nutno však konstatovat, že dotace kontaminantů do Bojovského potoka má klesající trend.

Bojovský potok má v zájmové oblasti tyto hydrologické charakteristiky:

$Q_{365} = 6,5 \text{ l.s}^{-1}$;

stoletá voda $38 \text{ m}^3.\text{s}^{-1}$;

Specifický odtok dílčího povodí činí 2,5 l/s průměrně za hydrologické období 1931 - 1960 z 1 km² povodí (je to relativně málo a odpovídá to specifickým podmínkám území).

Velké vody opakující se:

dané období (roky)	1	5	10	20	50
množství vody m ³ /s	3	8	12	18	28

Kvalita zdrojů pitné vody v širším okolí je ovlivněna prostředím, tj. přítomností Fe rud, která se projevuje především vyšší koncentrací železa a manganu.

Kvalita vody v Bojovském potoce je značně ovlivněna okolím, kterým protéká, příp. které je odvodňováno. Jedná se zejména o:

- dešťovou vodu z města
- dešťovou vodu z rychlostní komunikace
- odpadní vodu z ČOV
- blízkost Kovohutí a průsaky ze starých skládek a jiných zátěží (postupně odeznívá)
- bývalá intenzivní zemědělská činnost.

C.2.4. Geologické a geomorfologické poměry

Na parcele se vyskytují převážně nivní půdy glejové na nivních uloženinách; středně těžké. Vláhové poměry jsou nepříznivé, po odvodnění příznivé.

Z agronomického hlediska patří tyto půdy mezi kvalitní avšak po výstavbě rychlostní komunikace byly tyto půdy částečně znehodnoceny výkopy a průkopy silničního profilu, Tabulkově jsou zařazeny do II. Třídy ochrany zemědělské půdy.

0 - 15 cm	-	drnový horizont
15 – 30 cm	-	hlinitý humusový horizont, slabě vyvinutá drobovitá struktura
>30 cm	-	půdotvorný substrát (PG), který je silně oglejen spodní vodou

Informace o půdě v místě záměru – vyčteno z výpisu z katastru pro katastrální území Mníšek pod Brdy, číslo parcely 2005/14

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
42604	25241
43716	8266

Zemědělská půda v okolí Kovohutí je dle Bonitace čs. zemědělských půd (1990) zařazena převážně do BPEJ 4.26.04, 4.37.16. Charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek je dána vyhláškou č. 327/98 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- První číslice - 4 - znamená, že se jedná o klimatický region MT 1: mírně teplý, suchý
 suma teplot nad + 10 °C: 2400 - 2600
 průměrná roční teplota: 7 - 8,5 °C
 průměrný roční úhrn srážek: 450 - 550 mm
 pravděpodobnost suchých vegetačních období: 30 - 40 %
 vláhová jistota: 0 - 4
- Další dvě číslice označují hlavní půdní jednotku.
 Ty jsou charakterizovány následovně:
 HPJ 26: kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
 HPJ 37: Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorničí od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
- Třetí číslo udává sklonitost a expozici a čtvrté skeletovitost a hloubku půdy:

bonita půdy	sklonitost	expozice	skeletovitost	hloubka*
4-26-04	0 - 3 ° rovina	všesměrná	střední	hluboká, středně hluboká
4-37-16	3 - 7 ° mírný sklon	všesměrná	střední	mělká

* vyjadřuje hloubku části půdního profilu omezené buď pevnou horninou nebo silnou skeletovitostí

Produkční potenciál zemědělských půd je střední.

Reliéfem ovlivněné využití zemědělského půdního fondu: ploché vrchoviny s výraznými vyčnělými tvary - silnější ovlivnění ZPF.

Půda v regionu byla dříve významně ovlivněna depozity bývalých hrudkoven. Jejich provoz významně změnil i tvářnost krajiny. Tyto vlivy již odezněly.

Geologie

Podle geomorfologického členění je zájmová oblast součástí Brdské vrchoviny, která je charakterizována členěným erozně-denudačním reliéfem, s širokými a zaoblenými hřbety směru JV-SZ, od nižšího reliéfu oddělenými strmými strukturními svahy, s četnými tvary periglaciálního zvětrávání a odnosu.

Regionálně náleží zájmové území k davelské jednotce svrchního proterozoika (algonkia), ke štěchovické skupině (pospilitová série). Horninový komplex se vyznačuje flyšoidním charakterem s převažující aleuropelitickou sedimentací. Znamená to přítomnost prachovců šedých odstínů s cm až dm mocnými laminami břidlic až černošedého zabarvení, s lavicovitými polohami jemně až středně zrnitých drob a omezeně se vyskytujícími polohami tufitických drob až tufitů. Celkový stav svrchní zóny skalního komplexu je negativně ovlivněn jednak kvartérním a předkvartérním zvětrávacím procesem, jednak tektonickými projevy charakteru zlomových a tlakově postižených pruhů, resp. pásem prostoupených velmi hustou puklinovou sítí. Povrchové zvětrání horniny zasahuje do hloubky cca 2,5 - 4,0 m pod povrch skalního podkladu, tedy zpravidla 4,0 - 5,0 m pod úroveň stávajícího terénu. Hornina je v této zóně narezlešedého zbarvení, prosycena oxidy Fe a prostoupena hustou puklinovou sítí. Část puklin je rozevřena s písčitohlinitou mezerní výplní. Průměrná velikost horninových fragmentů kolísá s rozmezí 5-15 cm. Zóna navětrání byla ověřena (archivními pracemi) v kolísající mocnosti 5-10 m a zasahuje do hloubky až 15 m pod úroveň terénu. Navětrání horniny je především vázáno na strmé průběžné pukliny, které umožnily průnik roztoků rezavých oxidů a hydroxidů Fe do větších hloubek, a podél kterých vytváří roztoky až několik centimetrů mocné kontaktní pruhy v hornině s výrazně odlišným (narezavělým) barevným odstínem. Na řadě ostatních puklinových ploch jsou oxidy a hydroxidy vysráženy ve formě povlaků, omezeně pak ve formě drobných ztvrdlých hrudkovitých shluků (patrně hematit). Horninu v této zóně lze označit jako středně rozpukanou, se vzájemnou vzdáleností puklin 10-30 cm. Této rozteči přibližně odpovídá i průměrná velikost horninových fragmentů, jejichž protáhlý a nepravidelně kostkovitý tvar je navíc ovlivněn plochami predisponovanými břidličnatostí horniny. V níže uložených částech je hornina většinou kompaktní s řídkou puklinovou sítí, která spolu s plochami břidličnatosti dává vznik nepravidelně plokovitému tvaru rozvolněných horninových částí.

Tektonika

Mníšecká oblast patří k slaběji zvrásknenému svrchnoproterozoickému regionu. Vrásky předpokládané v území mezi Čisovicemi a Řítkou patří patrně k měchenickému synklinóriu. Hlavní ověřenou tektonickou linií (regionálního charakteru) v blízkosti zájmového území je zlom dubenecký, jehož ekvivalent probíhá jižně od zájmového území (severně od Čisovic, v prostoru styku vulkanitů kralupsko-zbraslavské skupiny s eleuropelity skupiny štěchovické). Horninovým masivem prostupují dva hlavní puklinové

systémy se shodným směrovým průběhem směrných i příčných tektonických linií. Maxima četnosti puklinových směrů odpovídají převaze směrů SZ-JV a SV-JZ

Pokryvné útvary

Kvartérní pokryvný útvar je v prostoru zájmového území reprezentován vesměs málo mocnými polohami deluviálních, resp. deluviofluviálních sedimentů. Deluviální hlíny pokrývají převážnou část zájmového území. Jejich mocnost kolísá od 0,5 do 2,0 m. Akumulace obsahuje jílovitou a na mnoha místech i hrubě kamenitou příměs. Především v patní části zájmového území se procento klasické příměsi zvětšuje a poloha nabývá charakteru až hlinitokamenité sutě.

V nevýznamné části se v prostoru zájmového území vyskytují i deluviofluviální hlíny, tvořící výplň mělké splachové deprese. V mocnosti většinou nepřesahují 1,0 m. Geneticky úzce souvisí s předchozím typem, od kterého se odlišují poněkud vyšším obsahem jílovité příměsi. Vzájemné rozlišení obou typů je velmi obtížné.

Zdroje nerostných surovin

V nedaleké lokalitě Skalka je ložisko chudých Fe rud, dříve intenzivně využívané. Až do prostoru Kovohutí sahal průzkum pokračování příbramského uranového ložiska (šachta Božena - po dlouhou dobu zdroj pitné vody pro Mníšek pod Brdy, v současnosti zdroj užitkové vody).

V okolí je několik kvalitních ložisek spraší (využitelné např. jako cihlářská surovina).

C.2.5. Fauna a flora

Záměr je situovaný poblíž rušné rychlostní komunikace R4 Praha – Příbram. Výskyt chráněných druhů fauny a flory je zde velmi nepravděpodobný.

Areál „Haly pro zpracování a skladování zemědělských produktů“ leží východně od Brdského hřebene, který je zalesněn převážně jehličnatými porosty, tvořenými smrkem, borovicí, modřínem. V hřebenových oblastech se vyskytují partie tvořené především dubem, bukem, habrem a dalšími listnatými porosty. Částečně jsou zastoupeny i smíšené lesní porosty.

Louka severně od rybníku Sýkorník, (jižně od záměru), která je registrována ve smyslu § 6 zákona 114/92 Sb. jako významný krajinný prvek, představuje vysokou druhovou bohatost rostlin a jsou na ní evidovány i silně ohrožené druhy rostlin ve smyslu § 48 zákona 114/92 Sb. uvedené v seznamu zvláště chráněných druhů rostlin uvedeném v příloze č. II vyhlášky 395/92 Sb. Jedná se o kosatec sibiřský (silně ohrožený druh) a prstnatec májový a úpolín evropský (ohrožené druhy).

Přímo ve zkoumaném území nebyly zjištěny druhy kriticky ohrožené, silně ohrožené nebo ohrožené ve smyslu Vyhlášky č. 395/1992 Sb., v platném znění.

C.3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném

území z hlediska jeho únosného zatížení

Mníšek pod Brdy je rozložen pod lesnatou krajinou brdských Hřebenů. Jedná se o historicky osídlené území, kde významnější industrializace proběhla až v 50. letech minulého století výstavbou hrudkoven na zpracování nízkokvalitních železných rud v okolí Skalky. V té době tvářnost krajiny se zcela změnila, neboť byla ovlivněna obrovskou výsypkou strusku z tohoto hutního provozu. Po ukončení provozu hrudkoven byla tato strusková halda rozebrána na výstavbu silnic, výrobu tvárnic a jiné účely a nejsou po ní v současnosti žádné stopy.

Po realizaci záměru nebude v dotčeném území významněji ovlivněno ovzduší. Na kvalitu ovzduší mohou mít vliv nové mobilní zdroje emisí způsobené dopravou. Intenzita dopravy k nově navrženému areálu je však naprosto zanedbatelná v poměru k provozu na rychlostní komunikaci R4. Na základě vypočtených emisních koncentrací znečišťujících látek a podílu jednotlivých zdrojů na výhledové emisní zátěži lze konstatovat, že z hlediska dodržování emisních limitů pro ochranu zdraví lidí nebude provozem areálu docházet k překračování emisních limitů.

Splaškové odpadní vody a odpadní vody z technologie budou vypouštěny do splaškové kanalizace a budou splňovat podmínky stanovené kanalizačním řádem. Technologické vody budou před vypouštěním do kanalizace předčištěny na odlučovači tuků. Dešťové vody ze střech a komunikací budou svedeny přímo do dešťové kanalizace, dešťové vody z parkovišť budou svedeny do dešťové kanalizace přes odpovídající odlučovač lehkých kapalin. Je možno konstatovat, že realizace výstavby záměru je s ohledem na jeho umístění, rozsah a způsob výstavby a provozu ve vztahu k životnímu prostředí více než přijatelná.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti

D.1.1. Vlivy na veřejné zdraví

Nejbližší obytná zástavba je severním směrem ve vzdálenosti 350 m od budovy haly. Jedná se o areál pro chov koní, spojený s možností rekreace, ubytování a stravování. Další nejbližší obytná zástavba je severozápadním směrem ve vzdálenosti 380 m od budovy haly. Jedná se o dvoupodlažní obytnou zástavbu. Výstavba posuzovaného záměru nebude mít významný vliv na tyto obyvatele.

Vlivy v důsledku stavebních prací, zvýšeného dopravního ruchu a v letních měsících vyšší prašnosti na staveništi lze do značné míry eliminovat kompenzačními opatřeními (vypínání motorů mechanismů, eliminace prací emitujících zvýšený hluk v noci, kropení apod.). Vzhledem k umístění záměru relativně velmi daleko od obytné zástavby a ke krátkodobému trvání lze tyto vlivy hodnotit za nepodstatné.

Po uvedení do provozu bude přímý vliv záměru dlouhodobý. Posuzovaný záměr bude pro svůj charakter způsobovat vlivy typické pro lehké provozy. Vliv záměru bude spočívat ve zvýšení produkce emisí z výfukových plynů v důsledku příjezdů a odjezdů motorových vozidel a ve zvýšení hladiny hluku. Vzhledem k umístění lokality za rychlostní komunikací vzhledem k obytné zástavbě lze tyto vlivy hodnotit za minimální. Nejsou předpokládána zdravotní rizika vyvolaná realizací stavby ve sledované lokalitě ani není reálný předpoklad přímého negativního ovlivnění veřejného zdraví.

Vliv znečištěného ovzduší

Od dubna 2001 platí nařízení vlády 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci v § 6, odst. 1 je uvedeno: Na všech pracovištích musí být k ochraně zdraví zaměstnance zajištěna dostatečná výměna vzduchu přirozeným nebo nuceným větráním. Množství vyměňovaného vzduchu se určuje s ohledem na vykonávanou práci a její fyzickou náročnost tak, aby byly pro zaměstnance zajištěny tepelné a vlhkostní podmínky vyhovující již od počátku pracovní směny a aby koncentrace chemických látek a prachu v pracovním ovzduší nepřekračovaly nejvyšší přípustné hodnoty. Koncentrace chemických látek a prachu v pracovním ovzduší, jejichž zdrojem není technologický proces, nesmí překračovat 30 % hodnoty jejich přípustných expozičních limitů. Nejvyšší imisní zátěž z posuzovaných zdrojů je v blízkosti silnice R4 (Strakonická). Imisní zátěž ve vzdálenějším okolí (cca 100 m a dále) je výrazně nižší. Provozem areálu a přilehlých parkovišť nedojde k překročení imisních limitů pro hodinové koncentrace NO₂ (limit 200 µg/m³) ani pro roční koncentrace NO₂ (40 µg/m³). Navýšení dopravy nebude mít vliv na překračování imisních limitů PM₁₀ pro denní koncentrace (limit 50 µg/m³) ani pro roční koncentrace (limit 40 µg/m³).

Na základě vypočtených imisních koncentrací znečišťujících látek a podílu jednotlivých zdrojů na výhledové imisní zátěži lze konstatovat, že z hlediska dodržování imisních limitů pro ochranu zdraví lidí nebude provozem areálu docházet k překročení imisních limitů.

Hluk způsobený provozem záměru

Vliv na okolí záměru

Dalším aspektem z hlediska provozu je problematika hlukové zátěže ze stacionárních zdrojů hluku a z dopravy (včetně plošných zdrojů). Podrobné vyhodnocení hlukové zátěže nebylo v rámci předkládané oznámení prováděno, protože hluk není prioritním problémem. Vzdálenost k nejbližší zastávce je příliš velká, aby mohla doprava a technologické zařízení „Haly pro zpracování a skladování zemědělských produktů“ nějakým způsobem ovlivnit akustickou pohodu obyvatel v obci Řitka.

Při výstavbě záměru budou používány mechanizační prostředky a zařízení (nákladní vozidla, rypadla) se zvýšenou hlukovou zátěží. Tyto vlivy však budou působit pouze po omezenou krátkou dobu výstavby a lze je vzhledem ke vzdálenosti k obytné zastávce hodnotit jako nepodstatné.

Vliv na pracovní prostředí

Pracovní podmínky zaměstnanců budou splňovat požadavky pro pracovní prostředí dle nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů. Budou provedeny opatření, kterými budou technologická zařízení používaná v procesu zpracování zemědělských produktů akusticky oddělena od míst trvalých pracovních prostorů pro zaměstnance.

Sociálně ekonomické vlivy

Realizací posuzovaného záměru dojde k vytvoření nových pracovních míst (v novém areálu „Haly pro zpracování a skladování zemědělských produktů“ bude pracovat celkem 40 zaměstnanců), což má **pozitivní** vliv na sociálně ekonomickou situaci obyvatelstva.

D.1.2. Vlivy na životní prostředí

Vlivy na ovzduší a klima

Při výstavbě bude ovzduší ovlivněno především tuhými látkami při pojezdu nákladních vozidel a stavebních mechanismů. Zvýšená prašnost bude omezována důsledným dodržováním všech platných předpisů a norem, s důrazem na řádné očištění stavebních mechanismů před výjezdem na veřejné komunikace. Tyto vlivy mají pouze krátkodobé trvání.

Dále po realizaci záměru vzniknou v zájmové lokalitě nové liniové zdroje: parkoviště s 30 parkovacími místy (z toho 1 místo pro ZTP). Emise z nových stacionárních zdrojů jsou uvedeny v kapitole B.3.1 Ovzduší. Tyto stacionární zdroje budou splňovat stanovené emisní limity dle nařízení vlády č. 352/2002 Sb. Pro parkoviště jako liniový zdroj nejsou emisní limity stanoveny.

Vlastní provoz bude **mít minimální vliv** na ovzduší a klima. Provozem posuzovaného záměru **nedojde k zhoršení kvality ovzduší** v uvedené lokalitě. Během provozu nebudou vznikat zapáchající složky. Realizace stavby neovlivní klimatické podmínky.

Vlivy na vodu

Vzhledem k charakteru budoucího staveniště i vlastní stavby parkoviště nelze předpokládat, že by se během výstavby i provozu nějak výrazněji změnila charakteristika vodního režimu daného území.

Splaškové odpadní vody a odpadní vody z technologie budou vypouštěny do splaškové kanalizace a budou splňovat podmínky pro vypouštění stanovené kanalizačním řádem.

Dešťové vody ze střech a komunikací budou svedeny do dešťové kanalizace, a odvedeny do vsakovacích kanálů. Veškeré nároky na vodu (pitnou, technologickou, požární) budou zajištěny potřebným odběrem pitné vody ze soukromé studny, kde kvalita vody splňuje požadavky na pitnou vodu. Odběr pitné vody bude zajištěn smluvně mezi investorem a investorem sousedního areálu.

Při výstavbě zajistí dodavatel stavby, aby byly veškeré práce včetně skladování stavebních materiálů a vznikajících odpadů provedeno dle platných předpisů tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek do vodního prostředí. Při výstavbě budou vznikat v sociálním zařízení staveniště splaškové odpadní vody. Jejich zneškodňování musí probíhat v souladu s platnými právními předpisy (předpokládá se, že zhotovitel bude používat mobilní sociální zařízení).

Posuzovaný záměr není situován v záplavovém území.

Vlivy hluku

Viz kapitola D.1.1. Vlivy na veřejné zdraví

Vlivy na půdu, území, geologické podmínky a přírodní zdroje

Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy, což bude garantováno následujícími opatřeními:

- odpady a všechny látky závadné vodám budou skladovány a zabezpečeny dle požadavků technických norem
- parkoviště budou mít nepropustný povrch

V tomto smyslu je možné vlivy stavby hodnotit ve vztahu k půdě pozitivně. Stavba nebude mít svým umístěním ani provozem žádný vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje. Při výstavbě skladové haly a přidružených staveb bude provedena skrývka ornice na deponii v prostoru stavební parcely, část vytěžené zeminy bude použita po dokončení stavby k terénním úpravám se zbytkem bude naloženo dle pokynů investora.

V rámci sadových úprav je řešena výsadba okrasných převážně listnatých stromů v prostoru nového výrobního areálu. Podrobná druhová skladba bude řešena v dalších stupních projektové dokumentace a dle vyjádření příslušných orgánů státní správy s ohledem na zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Kompletní projekt sadových úprav je vyžadován k dokumentaci ke stavebnímu povolení.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Odpady vznikající při výstavbě a provozu záměru jsou specifikovány v předchozích částech a jedná se o odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

Vlivy na chráněné části přírody

Na zájmovém území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné zvláště chráněné území z kategorie národního parku, CHKO, NPR, PR, NPP, PP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. V posuzovaném případě se jedná o území, kde nebyly zjištěny rostliny ani živočichové, kteří by vyžadovali zvláštní ochranu či byli uvedeni v seznamech ohrožených či chráněných druhů. Na zájmovém území ani v jeho blízkosti neleží žádný navržený prvek soustavy Natura 2000. Záměr je umístěn mimo prvky územního systému ekologické stability.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je realizován v areálu stávajícího závodu, ve stávající výrobní hale tavení. Realizací záměru nedochází ke změně v emisích ani ke změně v odpadních vodách. Při realizaci záměru tedy nedojde ke změně vlivu na floru, faunu a ekosystémy.

Vliv žádný

Vlivy na krajinu

Záměr je realizován v areálu stávajícího závodu, ve stávající výrobní hale. Nedojde tedy ke vzniku nové dominanty krajiny ani žádného jiného objektu.

Vliv žádný.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Není známo, že by záměr měl vliv na hmotný majetek jiného subjektu. Kulturní památky v Mníšku pod Brdy jsou značně vzdáleny od záměru je tedy nepravděpodobné jejich ovlivnění. Archeologické nálezy se vzhledem k tomu, že nebudou prováděny zemní práce, jsou prakticky vyloučeny.

Vliv žádný.

Závěr

Záměr má minimální vliv na veřejné zdraví a životní prostředí. Při provozu záměru budou vznikat emise z nových stacionárních zdrojů a z dopravy. Vliv těchto zdrojů znečištění ovzduší na imisní situaci lokality není významný. Po realizaci záměru nebude provoz posuzovaného záměru znamenat nepříznivé zvýšení hluchosti u okna nejbližší obytné zástavby. Posuzovaný záměr nebude vykazovat jiné vlivy na veřejné zdraví a životní prostředí než vlivy výše uvedené.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Jak vyplývá z předchozí kapitoly, rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území je minimální. Posuzovaný záměr nebude mít přímý negativní vliv na veřejné zdraví ve sledované lokalitě.

D.3. Údaje o možných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Výstavbou a provozem záměru nedojde k ovlivnění životního prostředí přesahujícího státní hranice.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Technická opatření

Rozhodující technická opatření k minimalizaci či eliminaci účinků na životní prostředí vyplývají ze zákonných předpisů a bez nich nemůže být posuzovaný záměr uveden do provozu. Jednotlivá technická řešení všech opatření budou precizována v průběhu stavebního řízení. Použité technologické zařízení je na vysoké úrovni jak z technického, tak i ekologického hlediska což je uvedeno v předchozích kapitolách.

Při realizaci posuzovaného záměru je uvažováno s těmito technickými opatřeními v ochraně životního prostředí:

- Splaškové vody budou odvedeny do kanalizační jímky, odkud bude odbornou firmou vyváženy a zpracovány. Jímka bude zakopána v zemi a zajištěna proti vsakování splašků do podzemních vod a půdy. Jímka bude sloužit pouze pro provoz haly pro zpracování zemědělských produktů a bude na pozemku 2005/14
- Dešťové vody z parkovišť budou pročištěny na odpovídajícím odlučovači lehkých kapalin před zaústěním do vsakovacích jímek a kanálů.
- Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.
- Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle §11 zákona č.185/2001 Sb.
- Do doby předání odpadu oprávněným osobám nebo firmám, bude odpad skladován ve vyhrazených prostorech provozovny v zabezpečených, uzavíratelných a nepropustných nádobách, tak aby odpad do nich uložený byl chráněn před nežádoucím znehodnocením, zneužitím, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.
- Bude zpracován provozní řád sběru, třídění, odděleného skladování, způsobu využití nebo způsobu odstraňování odpadů.

- Dopravním rizikům se bude čelit omezením rychlosti na komunikaci a na parkovišti, systémem značení vodorovnými a svislými dopravními značkami. K redukci těchto rizik samozřejmě přispívá dobrý technický stav dopravních prostředků.

Je třeba zpracovat (jako součást výstavby celé infrastruktury) plán organizace výstavby, který bude mezi jiným obsahovat řešení následující problematiky:

- časový harmonogram prací tak, aby byla maximálně omezena možnost narušení faktorů pohody a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu,
- budou určeny skladovací plochy, zásoby sypkých materiálů budou minimalizovány,
- budou stanoveny přepravní trasy pro dopravu materiálu včetně příjezdu na staveniště,
- budou stanoveny opatření ke snížení hluku a prašnosti na staveništi i podél přepravních tras.

Dále při výstavbě

- bude omezeno skladování a deponování volně ložených prašných materiálů na technologické minimum,
- nebudou prováděny, s výjimkou denní údržby, údržby mechanismů (např. výměny mazacích náplní), nebudou doplňovány PHM na nezabezpečených plochách,
- bude omezena rychlost v areálu výstavby a mimo zpevněné vozovky; hlučné mechanismy nebo technologie budou využívány pouze v určené době,
- v maximální možné míře budou používány stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučněné kompresory),
- při dlouhodobém suchém počasí bude prováděno kropení komunikací v areálu stavby a případně také míst provádění zemních prací,
- v případě nebezpečí znečištění vozovek blátem ze staveniště budou dopravní prostředky a mechanismy očištěny před opouštěním areálu stavby,
- všechna použitá stavební mechanizace bude v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrným emisím výfukových plynů.

D.5. Charakteristika nedostatků a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Ve stádiu zpracování této dokumentace záměru investora bylo k dispozici pouze projektové řešení na úrovni projektu stavby pro územní řízení, které postrádá detaily technického řešení, přesto jsou zde uvedeny některé technické předpoklady řešení doplněné požadavky a technickými představami investora a projektantů.

Vzhledem k tomu, že v současné době není ještě stanoven dodavatel technologického vybavení zpracovatelské sekce haly, je v oznámení uváděno pravděpodobné umístění strojů a chladících zařízení. Údaje byly převzaty z obchodních nabídek dodavatelů technologie nebo vyplývají ze zkušeností investora s již provozovanými obdobnými

zařizeními.

Z hlediska zpracovatele oznámení jsou podklady ke stavbě dostatečné k posouzení významnosti vlivů na životní prostředí.

Principiálně však při zpracování hodnocení vlivů nevznikly zásadní nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by bránily komplexnímu posouzení. S ohledem na charakter stavby a její budoucí provoz lze předpokládat, že nebyly zanedbány základní souvislosti a specifikace vlivů posuzovaného záměru na životní prostředí. K získání kompletních podkladů a údajů bude nutné ve fázi přípravy výstavby nového areálu „haly pro zpracování a skladování zemědělských produktů“ pro tento účel provést:

- detailní inženýrsko – geologický, pedologický a hydrogeologický průzkum staveniště
- upřesnění technického řešení skladovacích chladících boxů a místností

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr nemá varianty řešení.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Nejsou.

F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů oznámení

Situace širších vztahů 1:10 000 – příloha č. 3.1.

Situace stavby 1:500 – příloha č. 3.4.

F.2. Další podstatné informace oznamovatele

Nejsou.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Pro nástin situace cituji stručnou historii investora ABASTO s.r.o. z jeho webových stránek:

*Firma **ABASTO s.r.o.** (původně do prosince 2003 **BORIOCA BOHEMIA s.r.o.**) byla založena v roce 1997. Od začátku se zabývala dovozem a agenturním prodejem čerstvého ovoce a zeleniny pro velkosklady v České republice. Naším hlavním teritoriem nákupu bylo Španělsko, kde jsme pro tento účel využívali partnerskou kancelář v provincii Murcia. V roce 2000 jsme od firmy TOP FRUIT CZ s.r.o. odkoupili sklad ovoce a zeleniny v Pardubicích, z něhož jsme zahájili distribuci zboží do*

gastronomických provozů ve východních Čechách (školy, nemocnice, armáda, hotely, restaurace etc.). Tato zkušenost nás inspirovala k otevření podobného provozu pro zásobování hlavního města Prahy. Za tímto účelem byl zřízen v létě 2001 sklad ovoce a zeleniny v obci Lety u Dobřichovic (Praha- západ). V současné době zásobujeme největší zákazníky na trhu gastronomie v Praze. Patří mezi ně ČSA Catering, hotely Renaissance, Prague Marriotte, Radison SAS, Mövenpick, řetězec hotelů Vienna International, řetězec restaurací Ambiente, French Rest (obecní dům), La Provence, TGI Friday's, Borský Gastro, Novoměstský pivovar a řada dalších. Kromě hotelů a restaurací zásobujeme také školní jídelny a provozovny závodního stravování (Aramark). Naše dovozní kancelář rozšířila svoji činnost o dovoz specialit z celého světa (mimo jiné letecký dovoz bylinek z Izraele).

Současná skladovací hala již kapacitně nevyhovuje požadavkům investora,. Proto se rozhodl investovat do výstavby nové moderní skladovací a zpracovatelské haly v níž by byla umístěna i administrativa společnosti a objekt maloobchodu.

Předmětem záměru je vytvořit v dané lokalitě nevýrobní průmyslové centrum, které by navazovalo na stávající skladové haly. Jednalo by se o halu pro zpracování a skladování zemědělských produktů s administrativou a doplňkovým maloobchodním prodejem. Případné zvýšení hluku kvůli větší dopravě ale nezasáhne obec, neboť pozemek se nachází daleko od obytných budov v obci Řitka, navíc rychlostní komunikace R4 rychle odvede dopravu z dosahu obytných budov.

Záměr se řadí podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do přílohy č.1, kategorie II, 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu., vyžadující oznámení záměru orgánu kraje. Jedná se o záměr nedosahující výše uvedené limitní hodnoty.

Nebo také do kategorie 10.15 Stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy a nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které mohou závažným způsobem změnit stav životního prostředí ve zvláště chráněných územích podle zvláštních právních předpisů nebo pokud tak stanoví zvláštní právní předpis.

Zvláštními právními předpisy se zde rozumí zejména zákon č. 114/1992 Sb., zákon č. 254/2001 Sb.

F. PŘÍLOHY

1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace - Stavební úřad Mníšek pod Brdy
2. Vyjádření organizace NATURA 2000 k záměru dle § 45i zákona 114/1992 Sb. v posledním znění
3. Situace
 - 3.1. Situace širších vztahů 1:10 000
 - 3.2. Zákres do ortofotomapy 1: 5 000
 - 3.3. Zákres do katastrální mapy 1: 1 000
 - 3.4. Situace 1:500
4. Všeobecné mapové podklady
 - 4.1. Půdorys 1.NP haly pro zpracování a skladování zemědělských výrobků
 - 4.2. Půdorys 2. NP haly pro zpracování a skladování zemědělských výrobků
 - 4.3. Řezy A, B, C halou pro zpracování a skladování zemědělských výrobků
5. Fotodokumentace, zákres záměru do fotografie

Autorizovaná osoba: Ing. Martin Přibil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 000 3153, r.č.: 440814/009,
Adresa: Opletalova 30, Praha 1, 110 00

Zpracovali : Ing. Martin Přibil
 Ing. Petr Adamčík
 Ing. Josef Laštovička
 Hana Zapletalová

Datum zpracování oznámení: 6. 8. 2006

Podpis zpracovatele oznámení: