

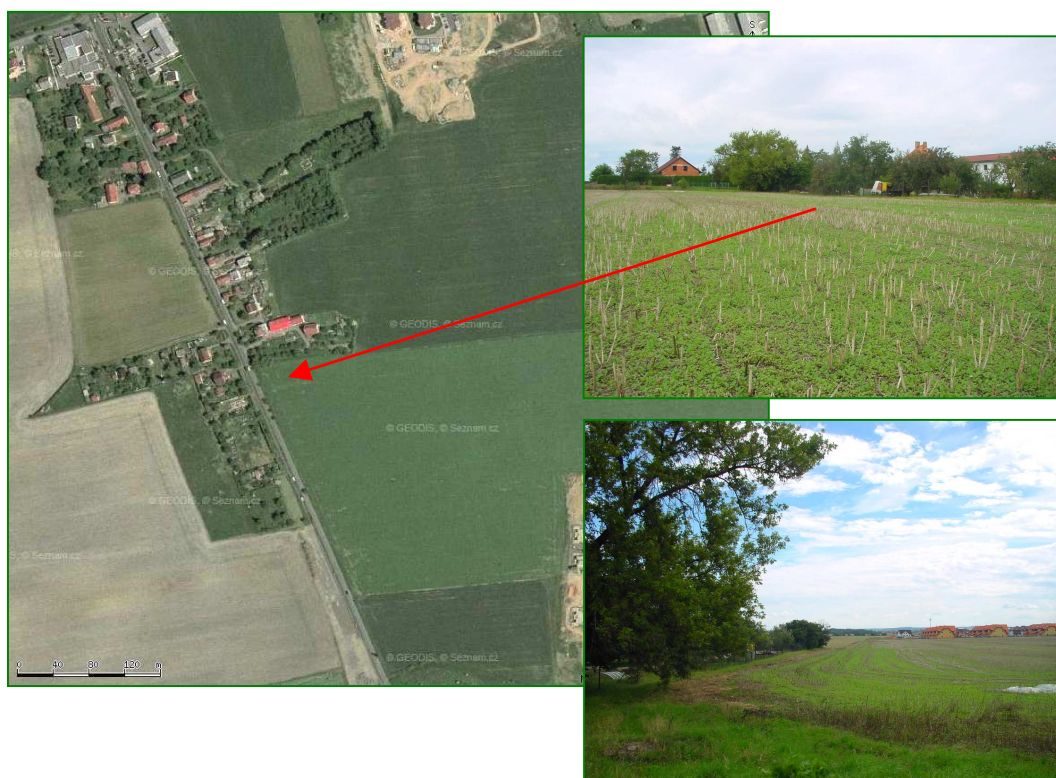
Pro.Sin s.r.o., U Háje 1451, 252 63 Roztoky

NÁKUPNÍ STŘEDISKO JESENICE

ulice Budějovická

Oznámení

dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.)



Jesenice, srpen 2006

Pro.Sin s.r.o., U Háje 1451, 252 63 Roztoky

NÁKUPNÍ STŘEDISKO JESENICE
ulice Budějovická

Oznámení
dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
a o změně některých souvisejících zákonů
(dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.)

Zpracovatel oznámení : ing.Jarmila Paciorková
číslo osvědčení 15251/3988/OEP/92
Selská 43, 736 01 Havířov
Tel/fax 596818570, 602749482

Spolupracovali:
RHM spol. s r.o., Na Domovině 690, Praha 4 (Mapové podklady, 07/2006)
Ing.Fiedler, Háj ve Slezsku (Rozptylová studie, 08/2006)

Jesenice, srpen 2006

<i>Obsah:</i>	<i>Strana:</i>
A. Údaje o oznamovateli	5
B. Údaje o záměru	5
I. Základní údaje	5
1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1	5
2. Kapacita (rozsah) záměru	6
3. Umístění záměru	6
4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)	6
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	9
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	10
7. Výčet dotčených územně samosprávných celků	18
8. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 k tomuto zákonu	18
9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	18
II. Údaje o vstupech	19
1. Zábor půdy	19
2. Odběr a spotřeba vody	20
3. Surovinové a energetické zdroje	21
III. Údaje o výstupech	23
1. Množství a druh emisí do ovzduší	23
2. Množství odpadních vod a jejich znečištění	31
3. Kategorizace a množství odpadů	33
4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	35
5. Hluk	37
C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	48
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	48
1.1 Dosavadní využívání území a priority a jeho trvale udržitelného využívání	48
1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	49
1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností	49
- na územní systémy ekologické stability	
- na zvláště chráněná území	
- na území přírodních parků	
- na významné krajinné prvky	
- na území historického, kulturního nebo archeologického významu	
- na území hustě zalidněná	

- na územní zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

1.4 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	51
D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí	56
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	56
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	60
3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice	60
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	60
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů	62
E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)	62
F. Doplnující údaje	62
1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení	62
1. Další podstatné informace oznamovatele	62
G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru	63
H. Příloha	66

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Stanovisko k projektu podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů

Část F. a H. uvedena v příloze

Úvod

Pro připravovanou stavbu "Nákupní středisko Jesenice, ulice Budějovická", která je v současnosti projekčně připravována ve stupni dokumentace pro územní řízení je na základě požadavku projektu zpracováno oznámení dle přílohy č.3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 spadá předkládaný záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) Předmětný záměr je uveden v bodě 10.6 Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu (výměra zastavěné plochy 1 870 m² a počet parkovišť 145).

A. Údaje o oznamovateli

Investor	PRO-SIN s.r.o. U Háje 1451 252 63 Roztoky
IČO	264339825
DIČ	CZ264339825
Oznamovatel	PRO-SIN s.r.o. U Háje 1451 252 63 Roztoky u Prahy
Zástupce oznamovatele	p.Veselý tel. 606630088

B. Údaje o záměru

I. Základní údaje

1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1

Nákupní středisko Jesenice, ulice Budějovická

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 1 spadá předkládaný záměr do kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení):

- bodu 10.15 Záměry podle přílohy č.1 k zákonu č. 100/2001 Sb., které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto hodnoty v příloze uvedeny. Předmětný záměr je uveden v bodě 10.6 Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu (výměra zastavěné plochy 1 870 m² a počet parkovišť 145).

2. Kapacita (rozsah) záměru

Plocha pozemků	10 676 m ²
Zastavěná plocha domu	1 870 m ²
Zpevněné plochy	4 206 m ²
Parkoviště	145 stání
	z toho pro postiž.8
Plocha zeleně	4 600 m ²
Předpokládaná doba výstavby	5 měsíců
Uvedení do provozu	2007

3. Umístění záměru

kraj Středočeský
Obec Jesenice
k.ú. Jesenice - p.č. 726

přípojky energií jsou situovány na dalších pozemcích –
podrobně bude řešeno v dalším stupni projektové
dokumentace:

- voda
 - kanalizace splašková , dešťová
 - plyn
 - telefon
- vše k.ú.Jesenice

4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Záměrem stavby je realizace objektu prodejny potravin (prodejní plocha 12 00 m²) včetně řeznictví a pekařství (plocha 200 m²).

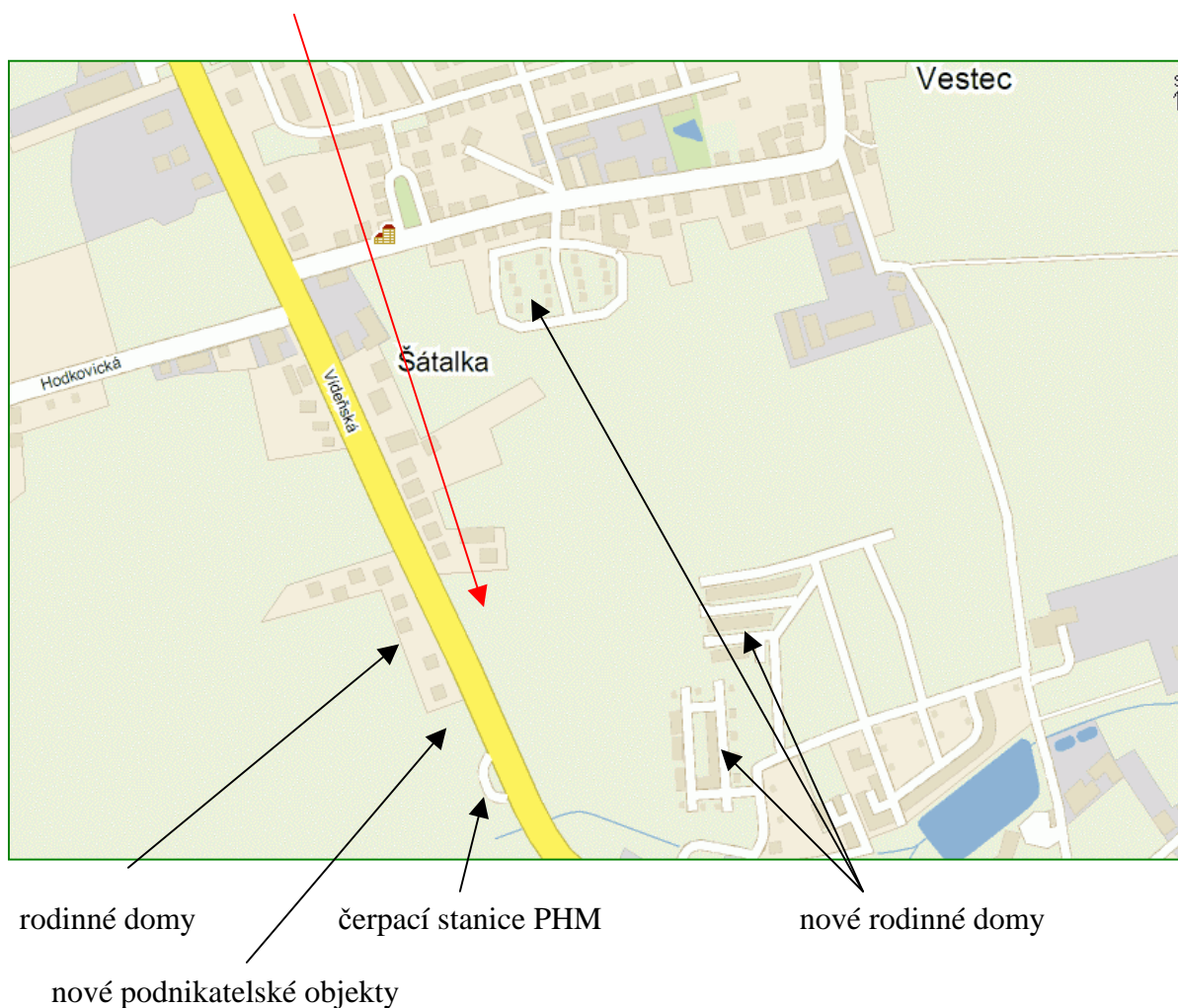
Objekt prodejny potravin bude realizován v obci Jesenice, v lokalitě situované na severozápadní hranici obce Jesenice u silnice II/603 ulice Budějovická v blízkosti k.ú. Vestec u Prahy.

Dispoziční uspořádání objektu prodejní jednotky vychází dle návrhu ze základní filozofie řešeného záměru sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Budova prodejny je navržena jako halová přizemní stavba. Veškeré toky zboží a jeho prodej budou prováděny v jedné rovině. Celkovou hmotu prodejny bude rozbíjet přestřešený vstup. Celkový architektonický koncept objektu bude dotvořen upraveným okolím a zatravněním volných ploch s uplatněním vegetačních prvků.

Přístup a odchod zákazníků a zaměstnanců bude společným vstupem z parkoviště. Tento vstup je navržen jako bezbariérový umožňující přístup i invalidním zákazníkům. Na parkovišti je počítáno s min. 5 % parkovacích míst pro tyto zákazníky (8 parkovacích míst). Nákupní vozíky budou umístěny v blízkosti vstupu v krytých přístřešcích. Zásobování bude prováděno přes zastřešenou rampu. Řešení vnitřního prostoru vychází především z provozu objektu.

Veškerý prodej bude dle návrhu prováděn se zajištěním všech hygienických a veterinárních předpisů a s požadavkem na zabezpečení maximální kulturnosti prodeje. Pro plynulejší tok zboží z a do objektu jsou navrženy dveře, které spojují prodejní plochu s prostory sloužící k manipulaci s naváženým zbožím. Veškerý odpadní obalový materiál bude lisován, uskladněn na rampě a v pravidelných intervalech odvážen do velkoskladu. Pro zaměstnance prodejny budou k dispozici kapacitně dostačující sociální zázemí. Záchody i šatny jsou navrženy odděleně jak pro ženy tak i pro muže. Předpokládaná otevírací doba je celotýdenní provoz - pondělí – neděle .

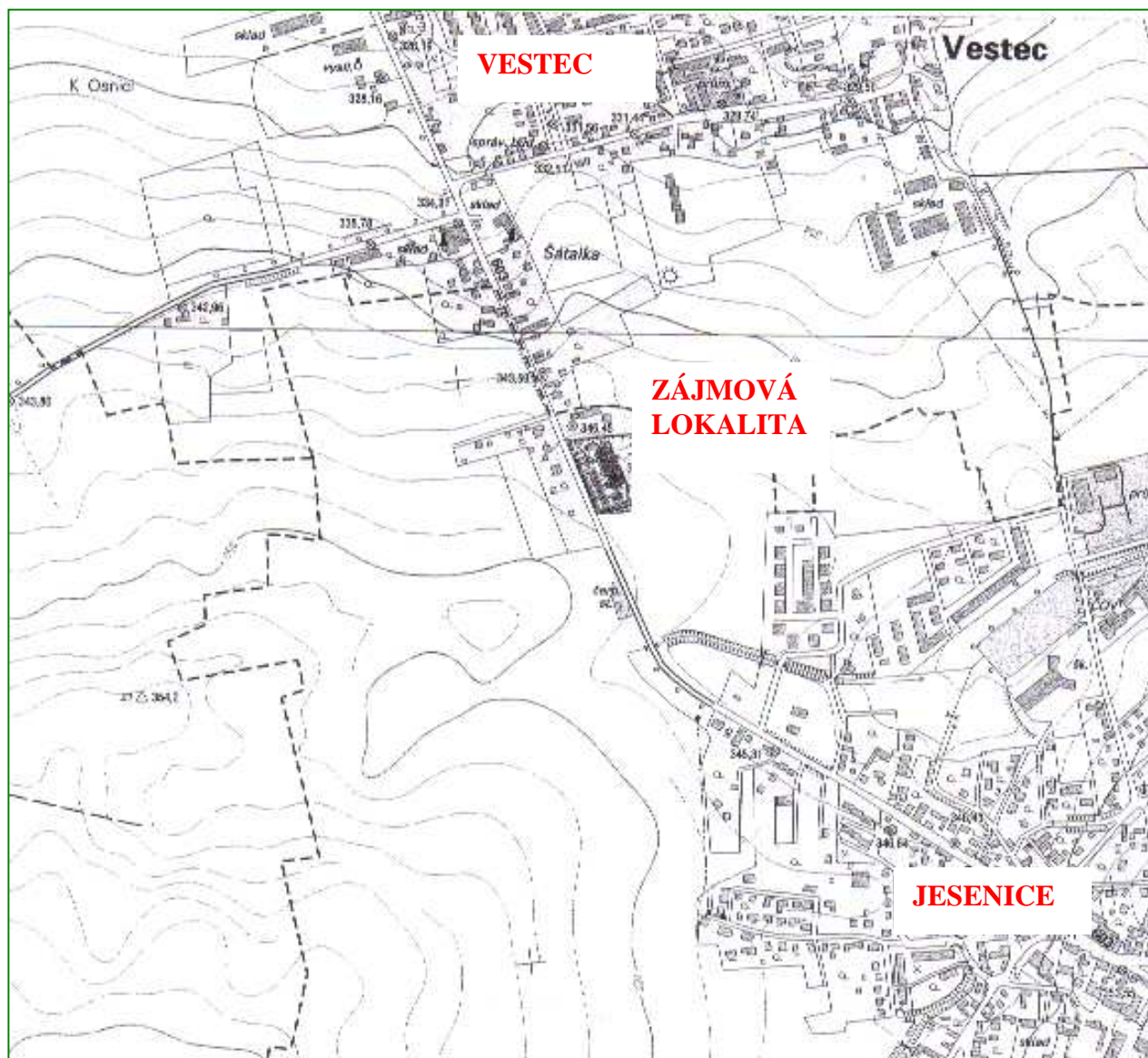
Situace umístění stavby



Z uvedeného umístění stavby a jejího řešení vyplývá i možnost ovlivnění okolního prostoru a kumulace s jinými stavbami, zejména s dopravou v předmětném území.

Nejbližší zástavbu představují objekty bydlení na hranici k.ú. Vestec u Prahy a Jesenice. Situované severně a objekty situované podél západní strany silnice II/603 Budějovická.

Situování lokality v rámci města – širší vztahy – je zřejmé z následujícího grafického znázornění:



Záměr spadá dle zákona č. 100/2001 Sb., přílohy č. 1, do kategorie II, podle §7 pod zjišťovací řízení – předmět posouzení je zařazen dle bodu 10.6 Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu. Předmětem posouzení je tedy parkoviště, související s obchodním objektem, jehož provoz zabezpečuje parkovacími plochami pro zákazníky.

Způsob a rozsah nabídky prodejny potravin je určen především pro zákazníky motorizované, ale také pro zákazníky pěší. Stavba doplní stávající zařízení občanské vybavenosti v obci Jesenice a Vestec – část Šátalka.

Při návrhu stavby byl sledován požadavek na pohodlnou dostupnost, nájezd, parkování, a to z hlediska šířky komunikací mezi stánými, počtu stání a kvality povrchu. Vstup do prodejny je

navržen jako bezbariérový, poblíž vchodu jsou situována parkovací místa (8 parkovacích míst) určená pro handicapované zákazníky.

Návrh řešení bude vycházet z podmínek územně plánovací dokumentace se záměrem vytvořit vhodný stavební objekt s ohledem na požadavky a situování záměru v lokalitě. Stavební řešení respektuje stávající platnou legislativu v České republice, koncepce řešení vychází z obdobných obchodních objektů. Navržena je stavba, začleněna do stávající lokality a systému města s ohledem na další aktivity v dané lokalitě. Objekt bude svou hmotou respektovat měřítko okolní zástavby tak, aby jeho začlenění do prostoru bylo optimální a úměrné okolnímu prostoru.

Stavba prodejny potravin s pekařstvím a řeznictvím a s ní související parkoviště nemá omezující vliv na stávající veřejné vybavení území, není objektem výrobního charakteru, nevyžaduje žádnou dopravu výrobního zařízení a nemá požadavky na veřejnou dopravu.

Stavba bude realizována na zemědělském půdním fondu.

Stavba bude doplněna plochami se zelení jejichž situování, charakter a význam pro zabezpečení estetických a hygienických hodnot bude doplňovat objekt stavby s vylepšením stávajících hodnot.

Návrh řešení a situování stavby ve vztahu k dopravní dostupnosti, inženýrským sítím, situování vůči okolnímu prostoru se jeví vzhledem k území jako vhodný.

Prodejna je navržena na ploše s funkčním využitím pro plochy funkčně smíšené centrální zóny. Z vyjádření Městského úřadu Jesenice vyplývá podmínka, že účinky zajišťující životní prostředí v lokalitě nesmí přesáhnout hranici území.

Možnost kumulace s jinými záměry v zájmovém území je vymezena realizací připravované ho rozvoje obce Jesenice, staveb připravovaných na navazujícím území. Tyto stavby záměr respektuje a je řešen v souladu s připravovanými stavbami v předmětné území.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp.odmítnutí

Posuzovaná stavba bude mít význam jako objekt sloužící pro zabezpečení zkvalitnění služeb spotřebitelům. Záměr stavby vychází ze základní koncepce, a to požadavku zabezpečit maximální uspokojení zákazníka při nákupu potravin v jednom prodejním objektu. Realizovaný záměr je cílen k uspokojení jak pěších, tak motorizovaných zákazníků s ohledem na zabezpečení příjezdu a parkovacích ploch pro motorizovaná vozidla.

Dle informací zástupce investora nebyly v současnosti podrobně sledovány jiné alternativy umístění záměru v lokalitě obce Jesenice. Při přípravě záměru na základě podmínek územně plánovací dokumentace, uspořádání ploch v dané lokalitě, souvisejících ploch, tvaru stavby, možnosti respektování a napojení inženýrských sítí, možného řešení napojení na komunikační systém a typové požadavky na provozní uspořádání areálu bylo přistoupeno k záměru využít předmětnou lokalitu pro realizaci záměru v předmětném území. Z tohoto důvodu nebyl záměr na základě zhodnocení možnosti umístění stavby v dané lokalitě řešen geograficky variantně. Stavba nové prodejny rozšíří spektrum prodeje v lokalitě Jesenice (rozhraní Jesenice a Vestec, části Šátalka). Prodej potravin v kombinaci s úsekem řeznictví a pekařství je orientován na časově efektivní nákup.

Pro variantní posouzení stavby by mohly být zvažovány následující varianty :

1. Aktivní nulová varianta
2. Varianta předkládaná oznamovatelem

Aktivní nulová varianta

Varianta nulová by předpokládala ponechání plochy v současném stavu, tj. zachování stávajícího zemědělského využití. Nulová varianta je možná, neumožňuje realizovat podnikatelský záměr investora související se zabezpečením občanské vybavenosti území, které v souladu s územně plánovací dokumentací obce.

Z hlediska vlivu na životní prostředí je tato varianta možná. Otázku případného vlivu například jiné stavby nebo jiného řešení lokality celého prostoru na životní prostředí nelze nyní posoudit. Vázala by se k jiné aktivitě.

Varianta předkládaná oznamovatelem

Žádná činnost související se stavebními pracemi není ekologicky optimální, může být ekologicky přijatelná. Variantu navrhovanou oznamovatelem je možné považovat za ekologicky přijatelnou a je možno ji hodnotit jako vhodnou za předpokladu uplatnění všech doporučení a navrhovaných opatření. Jako takovou lze považovat tu činnost, která eliminuje nepříznivý vliv jednotlivých záměrů na životní prostředí a zároveň umožňuje realizaci záměru investora a v konečném důsledku i zájmu zabezpečení služeb obyvatelstvu.

V případě zájmové lokality je třeba stavbu provést tak, aby tato odpovídala požadavkům na minimalizaci vlivů provozu na životní prostředí v oblasti stavební a zejména následně i provozní. Zároveň tak bude umožněn podnikatelský záměr investora s cílem zabezpečit pro obyvatelstvo prodej potravin v jednom nákupním celku.

Minimalizace vlivu provozu i stavby je technicky realizovatelná a je nutné určit parametry minimalizace uvedených impaktů.

Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu a řešena v souladu s celkovým řešením dopravního systému v předmětném území.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Objekt prodejny potravin je navržen jako obchodní dům zaměřený především na prodej potravinářského zboží. Prodejna je řešena jako jednopodlažní se sociálně administrativním zázemím a zásobovacím a manipulačním prostorem.

Údaje o provozu nákupního střediska

Prodejna potravin

Počet směn za den:	2
Počet zaměstnanců celkem v obou směnách :	9
Počet zaměstnanců v jedné směně:	4 (5)
Otvírací doba:	7-21 hod.
Četnost denního zásobování:	3 krát/den

Úsek řeznictví a pekařství

V úseku řeznictví budou pracovat vždy v jedné směně tři pracovníci.

Úsek pekařství bude zajištěn dvěma pracovníky v jedné směně.

Provozní doba:	
dvousměnný provoz:	8 – 20 hod.
délka pracovní směny pracovníka	8 hodin

Prodejna potravin

Sortiment prodáváného zboží bude tvořit z 80 % potraviny a z 20 % tzv. akční zboží, např. drogistické zboží, drobné kuchyňské a domácí potřeby.

Sortiment potravin bude tvořit:

- a) pečivo, chléb, trvanlivé pečivo
- b) alkoholické a nealkoholické nápoje
- c) cukrovinky, káva, čaj, kompoty, džemy, olej a koření
- d) konzervy
- e) balené ovoce a zelenina
- f) mléčné výrobky
- g) mražené a chlazené zboží
- h) balíčkové maso, uzeniny, sýry
- i) mouka, rýže, cukr

V prodejně potravin se uvažuje s diskontním způsobem prodeje. Většina druhů zboží při zavážení do prodejny nebude potřebovat žádnou úpravu (odstranění přepravního obalu popř. víka atd.). Navržená obchodní jednotka bude mít přímou návaznost na velkosklad, ze kterého bude plynule zásobována. Firemní systém umožňuje provádět optimalizaci zásobování prodejní jednotky v čase pomocí systému just in time. Tento vytvořený informační systém umožňuje minimalizovat zázemí prodejny (slouží pouze pro manipulaci a přejímku zboží) a koordinovat zásobování tak, aby nedocházelo ke křížení cest zboží v zázemí a ve venkovním manipulačním prostoru. Dále umožňuje vést evidenci, optimalizovat množství a druhové složení potřebného prodáváného zboží. Zásobování bude probíhat jen v denních hodinách (od 7 -19 hod.).

Dispoziční řešení umožňuje krátký a účelný pohyb zboží pomocí ruční manipulační techniky. Prostory prodejny potravin budou denně uklízeny pomocí úklidového stroje. Veškerá manipulace se zbožím bude probíhat k tomu určených obalech a přeprávkách. Nepotravinářské zboží bude přímo zaváženo na prodejní plochu (dováženo v oddělených boxech).

Vykoupené prázdné lahve a papírové obaly, které budou dočasně uloženy v jednom přepravním boxu, budou denně odváženy do centrálního skladu.

Organický odpad tj. neprodané zboží organického původu podléhající zkáze bude uložen do chladicího přepravního boxu. Tyto boxy budou denně odváženy do centrálního skladu k likvidaci organického odpadu.

Zásobování prodejny bude prováděno přes rampu nákladním automobilem s návěsem a to jedenkrát denně. Provozovatel uvažuje dále s dvěma středními nákladními automobily s přímými dodávkami pekaře a zelináře. Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude probíhat v termoboxech TKT. Mražené a chlazené výrobky budou uloženy v mrazících vanách na prodejně přímo z termoboxů TKT a to odděleně podle jednotlivých druhů tak, aby na sebe nemohly negativně působit. Pro uskladnění mléčných výrobků budou sloužit chladicí přístěnné boxy na prodejní ploše.

Chladírenská technologie bude samostatnou přímou dodávkou specializované firmy. Tato

technologie bude tvořena z agregátů k výrobě chladu a zařizovacích předmětů, jako jsou chladírenské vitríny, vany a pulty.

Prodejna řeznictví a pekařství

Provozní část úseku prodeje masa a uzenin a lahůdek bude tvořena obslužnou částí a přípravami masa a uzenin. Celý obslužný úsek bude opatřen keramickým obkladem až po strop. U stěn jsou osazena dvě umyvadla, samostatně pro úsek masa a samostatně pro úsek lahůdek a uzenin. Vodovodní baterie umyvadel budou sensorové bezdotykové.

Stropy, dveře, rámy oken a ostatní vnitřní plochy budou z hladkých, dobře udržovatelných a omyvatelných, nepropustných a nekorodujících materiálů.

V každé přípravě bude osazen jeden pevný nerezový dvoudřez na nohách a umyvadlo na mytí rukou. Vodovodní baterie nad dřezem bude páková, baterie nad umyvadlem bezdotyková - sensorová. Podlaha připraven bude vypádována do kanalizační vpusti. Stěny připraven budou opatřeny až po strop keramickým obkladem. Spojnice stěna-stěna a stěna-podlaha bude oblá. Stropy, dveře, rámy oken a ostatní vnitřní plochy připraven budou z hladkých, dobře udržovatelných a omyvatelných, nepropustných a nekorodujících materiálů.

Veškeré kanalizační vpusti budou nerezové. Odvod odpadu z přípravě vždy přes tukový lapol. Veškeré rozvody vedeny skrytě pouze s vyústěním nezbytně nutných přípojek. Veškeré zařízení bude nerezové, pracovní plochy v souladu s veterinárními předpisy.

Přípravny budou chlazeny na 12° C.

Chladicí boxy je možné řešit dvěma způsoby:

- klasickou vyzdívku s tepelnou izolací
- pomocí sendvičových izolačních panelů.

Požadavek na prostupnost tepla u chladíren je 0,19 W /m²K. Uzamykatelné dveře jsou navrženy se stejnou tepelnou prostupností se stupačkami, panikovým zámekem, v provedení hliník nebo CNS, vypínače osvětlení se světelnou signalizací. Průchozí světlost chladírny bude šířka 90 – 120 cm, výška 200 cm.

Povrchová úprava v případě klasické vyzdívky:

- mrazuvzdorný obklad mrazuvzdorná protiskluzná dlažba v rohách stěna-stěna a stěna- podlaha ukončena vyžlábkovaným soklem,

v případě použití sendvičových panelů:

- nerezový povrch, v rohách stěna-stěna a stěna- podlaha oblý spoj.

Ve stropní části bude řešen stropní závěs pro uchycení technologie - výparníku cca 80 kg. U chladírny masa a uzenin bude řešen vždy na dvou proti sobě ležících stěnách ve výšce cca 170 cm závěs s řeznickými háky s nosností cca 300 kg.

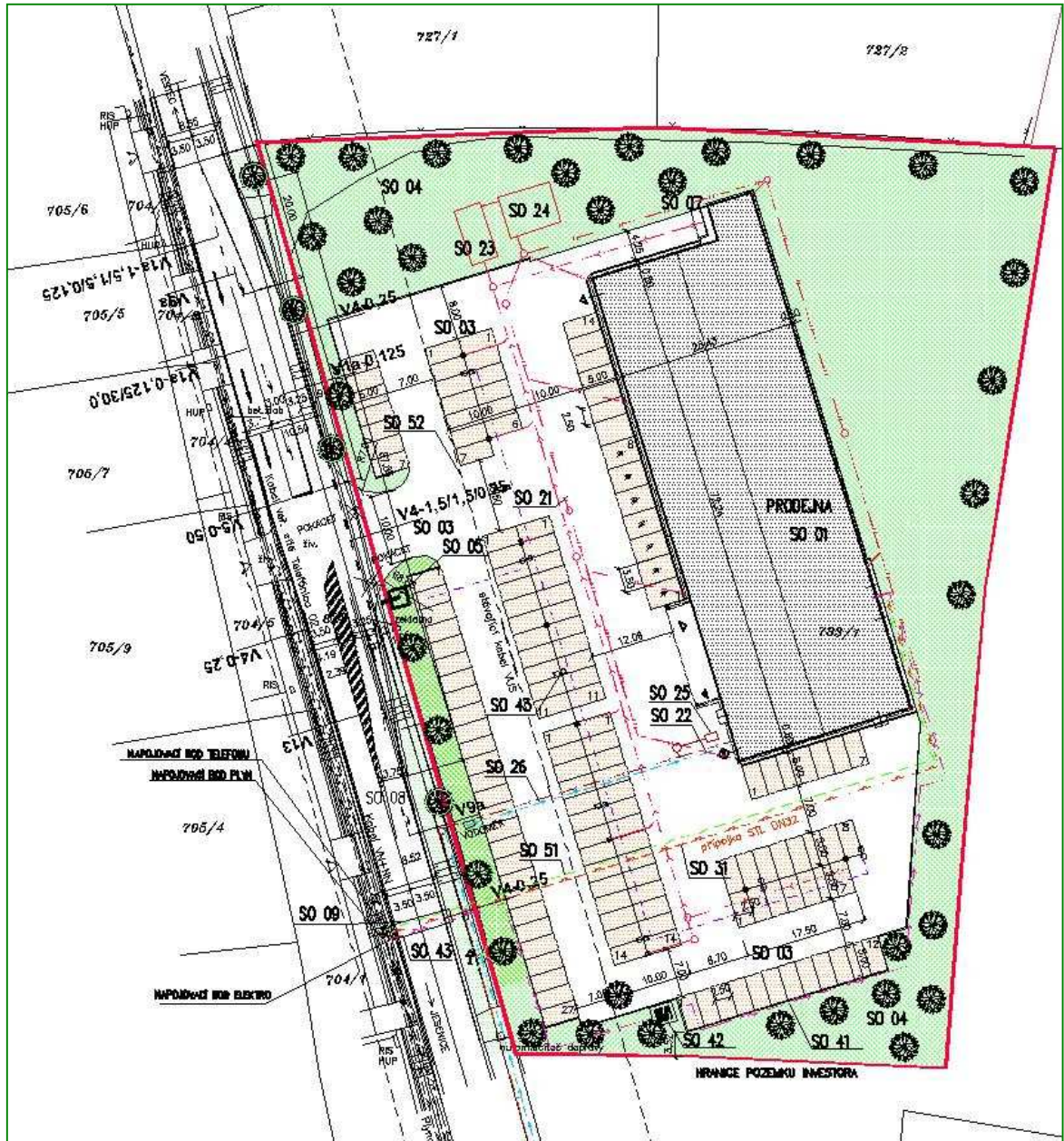
Pro odvod kondenzátu bude u každého chladicího boxu instalován odpad s centrálním zápachovým uzávěrem nebo s přístupným protizápachovým sifonem na všech vývodech. Mimo obslužný úsek a přípravny bude umístěn samostatný chlazený sklad pro nejakostního zboží a místnost pro skladování přepravků a obalů.

Provozní část úseku prodeje pečiva bude tvořena obslužnou částí a přípravou. V obslužném úseku bude umístěna elektrická pec pro provádění rozpeků s odvětráváním a při zadní stěně prodejní zařízení.

V přípravě bude osazen jeden pevný nerezový dřez na nohách a vedle umyvadlo na mytí rukou. Vodovodní baterie nad dřezem bude páková, baterie nad umyvadlem bezdotyková - sensorová.

Stěny připraven budou opatřeny až po strop keramickým obkladem.

Stropy, dveře, rámy oken a ostatní vnitřní plochy připraven budou z hladkých, dobře udržovatelných a omyvatelných, nepropustných a nekorodujících materiálů.



Situace záměru Nákupní středisko Jesenice, ul.Budějovická

Záměr bude zahrnovat následující stavební objekty:

- SO 01 Prodejna
- SO 02 Příprava území
- SO 03 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 04 Sadové úpravy
- SO 05 Reklamní zařízení
- SO 06 Chráničky podzemních vedení
- SO 07 Opěrní zdi
- SO 08 Úpravy ulice Budějovická a zřízení vjezdu
- SO 09 Přetlaky
- SO 21 Kanalizace dešťová
- SO 22 Kanalizace splašková
- SO 23 Odlučovač lehkých kapalin
- SO 24 Retenční a požární nádrž se vsakem
- SO 25 Lapol
- SO 26 Vodovodní přípojka
- SO 31 Přípojka plynu
- SO 41 Přípojka NN
- SO 42 VN trafostanice
- SO 43 Přípojka VN
- SO 44 Venkovní osvětlení
- SO 51 Přípojka telefonu
- SO 52 Chránička a přeložka kabelu VUS

Výše uvedené objekty charakterizují řešenou stavbu s vymezením možného rozsahu řešené problematiky.

Příprava staveniště bude zahrnovat na ploše určené pro stavbu skrývky kulturních zemin.

Záměr „Nákupní středisko Jesenice, ulice Budějovická“ zahrnuje budovu prodejny včetně manipulačního prostoru, sociálního zázemí a zásobování, inženýrské sítě vč. odlučovače ropných látek, retence dešťových vod s řízeným odtokem do vsaku na pozemku investora, komunikace, parkovací stání, reklamní zařízení a terénní úpravy.

Budova prodejny potravin bude dle návrhu přízemní objekt obdélníkového tvaru se sedlovou střechou s kusovou krytinou. Základní rozměry budovy budou 72,24 x 25,43 m. Výška hřebene střechy prodejny je navržena 9,45 m nad $\pm 0,00$ objektu. Podélná osa objektu prodejny bude dle návrhu orientována paralelně s hranicí pozemku (cca sever – jih). Na severní části objektu bude umístěna zásobovací rampa.

U vjezdu na parkoviště bude umístěno reklamní zařízení – stožár výšky 7 m s osvětleným logem 2,5 x 2,5 m. Stožár bude založen betonovým základem 2,5 x 2,5 x 1,0 m.

Objekt prodejny potravin bude orientován delší stranou podél západní hranice pozemku. Navržené tvarové, estetické a materiálové ztvárnění objektů zohledňuje daný tvar pozemku i další návaznosti na okolní zástavbu. Velikost prodejny a její dispoziční řešení bylo určeno požadavky investora.

Konstrukce střechy prodejny potravin je sedlová se střešní kusovou krytinou. Štíty střechy prodejny jsou obloženy titanizinkovým plechem.

Objekt prodejny má tvar obdélníku s podélnou osou sever - jih. Vlastní prodejna bude pro návštěvníky přístupná ze západní podélné strany přes prosklené zádveří, které bude rozděleno na část vchodu a část východu.

Po levé straně vchodu budou pod střechou umístěny nákupní vozíky. Na levém konci západní fasády prodejny bude umístěn nouzový východ. Zásobování je řešeno v severní části areálu. Na zásobovací rampu bude navazovat prostor ranního zásobování a manipulační prostor. Manipulační prostor bude propojen s prodejnou ve střední části širokými vraty. V manipulačním prostoru bude umístěn chladicí a mrazicí box, úklidová komora a výlez do podstřešního prostoru.

Prostory zaměstnanců budou situovány v jihovýchodní části objektu. Jde o oddělené šatny mužů a žen, WC, chodba a denní místnost s kuchyňkou. V části pro zaměstnance bude situována místnost kontroly. Mezi částí pro zaměstnance a manipulačním prostorem bude umístěna technická místnost přístupná z venku samostatným vstupem.

Úsek řeznictví a pekařství bude stavebně součástí nákupního střediska. Bude mít obdélníkový tvar s podélnou osou východ - západ.

Dispozičně bude řešen jako samostatně fungující prodejní úsek s vlastním skladovým a hygienickým zázemím.

Rovněž zásobování jednotlivých úseků a vstup pro zaměstnance bude samostatné.

Prodejní část obou úseků řeznictví a pekařství bude společná a kromě propojení se vstupní částí prodejny nákupního střediska bude zákazníkům k dispozici i samostatný vstup.

V úseku pekařství bude v provozním zázemí navržen chladicí a mrazicí box a místnost přípravy.

V úseku řeznictví budou v provozním zázemí chladicí boxy uzenin a masa a jejich přípravy. Součástí bude chodba pro příjem zboží a úklidová místnost.

Hygienické zázemí zahrnuje WC s předsíňkou, šatny se sprchou, denní místnost s kuchyňkou a kancelář.

Dopravní napojení

Napojení prodejny na místní komunikační síť, tj. vjezd a výjezd pro zákazníky i pro zásobování, je navrženo na ulici Budějovická.

Intenzity dopravy

Hodnoty dopravní zátěže (širší územní vztahy – dopravní napojení na komunikační systém) vycházejí ze sčítání dopravy provedeného v roce 2 005:

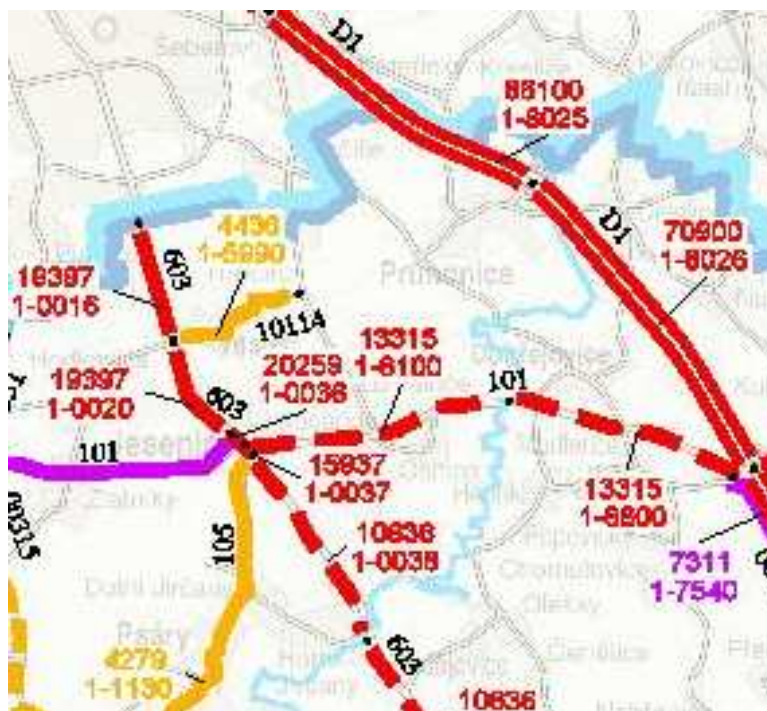
Tabulka č.1

Silnice	Úsek	T	O	M	S
603	1-0020	3768	15545	84	19397

Pro přepočty pro rok 2010 jsou použity koeficienty nárůstu dopravy vůči celostátnímu odečtu v roce 2005.

DOPRAVNÍ INTENZITY

(dle sčítání dopravy na dálniční a dálniční síti v roce 2005)



Na základě projektované kapacity nákupního střediska se nepředpokládá nárůst provozu vozidel na ul. Budějovická (silnice II/603) v roce 2005 byl průjezd 19 397 vozidel/den. Intenzity dopravy na příjezdové komunikaci a parkovišti nákupního střediska vychází z projektu a zkušenosti s provozem u obdobných areálů (145 parkovacích míst, z toho 8 míst pro invalidní osoby).

Předpokládaná dopravní intenzita na příjezdu a výjezdu z parkoviště je dle projektu odhadnuta následovně:

Tabulka č.2

Dopravní trasy- průjezdy vozidel	Vozidla	Rok 2007 voz/den po výstavbě
Příjezd k parkovišti nová křižovatka na ul. Budějovická	Osobní	800
	Lehká nákladní	8
	Těžká nákladní	2
	Celkem	810
Parkoviště nákupního střediska	Osobní	800
	Lehká nákladní	
	Těžká nákladní	
	Celkem	800
Zásobování nákupního střediska	Osobní	
	Lehká nákladní	8
	Těžká nákladní	2
	Celkem	10

V konečném důsledku bude záměr v rámci projektu řešen odborníkem v oblasti dopravního inženýrství a posouzen orgánem dopravního dozoru zejména z hlediska začlenění dopravy do dopravního systému obce Jesenice a navazujících dopravních systémů.

Zásobování vodou

Prodejna potravin s řeznictvím a pekařstvím budou napojeny na stávající veřejný městský vodovodní řad vedený nedaleko ulice Budějovická.

Zásobování teplou vodou

Prodejna

Pro vnitřní vývody - místnost pro personál, obě předsíně WC a sklad – bude osazen tlakový zásobník (150 l obsah) .

Zásobník bude osazen v prostoru kotelny. Rozvod TUV nebude opatřen cirkulací TUV.

Úsek řeznictví

Pro vývody úseku řeznictví je dodávka vody zajištěna tlakovým zásobníkovým ohřivačem (200 l obsah).

Kanalizace

Prodejna potravin s úsekem řeznictví a pekařství bude napojena na veřejnou stoku splaškové kanalizace nedaleko ulice Budějovická. Vody znečištěné tuky z úseku řeznictví a pekařství budou vyčištěny v navrženém odlučovači tuků.

Dešťové vody budou po vyčištění v ORL a následném shromáždění v retenční nádrži vsakovány na pozemku investora. Dešťové odpady ze střechy objektu budou ve spodní části opatřeny lapači střešních splavenin. Výtok z RN bude regulován regulační armaturou.

Zdrojem tepla pro tuto prodejnu je plynová teplovodní kotelna III.kategorie, umístěná v úrovni 1. NP. Kotelna je osazena jedním litinovým nízkotlakým kotlem s atmosférickým hořákem Buderus o výkonu 110 kW. Na zařízení kotelny navazuje otopný systém objektu, který je členěn na tři vytápěcí okruhy-

Na životní prostředí může mít vliv vlastní výstavba objektu včetně parkovacích ploch a vlastní provoz objektu a provozu souvisejícímu s parkovacími místy.

Navržený způsob realizace záměru a jeho provozu a začlenění do území je řešen tak, aby vliv na životní prostředí byl minimalizován.

Navržené technické i stavební a technologické řešení je v souladu s požadavky na obdobná zařízení a stavby. Navržena je stavba prodejny, která je přiměřeným způsobem začleněna do předmětného území zohledňující okolní objekty a dopravní charakteristiky území.

Technické řešení jednotlivých stavebních a funkčních prvků bude řešeno účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a technologických požadavků. Posuzované parkoviště je řešeno s ohledem na zabezpečení eliminace vlivů z provozu vozidel i v případě havarijního stavu vzniklého v souvislosti zejména s provozem vozidel. Dopravní zabezpečení prodejny je navrženo se zohledněním navazujících ploch.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Zahájení stavby	2006
Ukončení	2007

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj	Středočeský
Město	Jesenice, Vestec

Ovlivnění jiných správních území se nepředpokládá.

9. Výčet navazujících rozhodnutí podle §10 odst.4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí a stavební povolení bude v kompetenci Stavebního úřadu města Jesenice.

II. Údaje o vstupech

1. Zábory půdy

Záměr je situován na pozemcích v k.ú. Jesenice, parc.č. 726, který je ornou půdou - zemědělským půdním fondem.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.

Jednotky BPEJ jsou označeny pětímístným kódem (1. číslo označuje klimatický region, 2. a 3. číslo, t.j. dvojčíslí označuje příslušnost k hlavní půdní klimatické jednotce (HPJ), 4. číslo vyjadřuje svažitost pozemku a jeho expozici, 5. číslo udává poměr hloubky a skeletovitosti půdního profilu).

V zájmové oblasti se nachází BPEJ: 2.14.00

Z uvedené charakteristiky platí: klimatický region zájmové oblasti 2

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek

14 Ilimerizované půdy a hnědozemě ilimerizované včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovitých, středně těžké s těžkouspodinou, vodní poměry příznivé

K přesnějšímu určení kvality zemědělských půd slouží zařazení půd do tříd ochrany (I až V, nejlepší jsou půdy I. třídy ochrany) - dle "Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ČR z 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb."

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy pro zájmové území platí: 2.14.00 II.třída ochrany

Půdy II.třídy ochrany je možné využít pro výstavbu pouze výjimečně, jde o půdy podmíněně zastavitelné. Vzhledem k tomu, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, byla tato skutečnost posouzena v rámci vyhodnocení záboru půdy pro návrhové plochy v rámci tohoto materiálu s umožněním stavby v předmětné lokalitě.

Velikost skrývek kulturních zemín

Doporučena je skrývka ornice 0,30 m.

Množství skryté ornice

Zastavěná plocha domu	1 870 m ²
Zpevněné plochy	4 206 m ²
Celkem plocha pro skrývky	6 076 m ²
Mocnost skrývky	0,30 m
Množství skryté ornice	1 822,8 m ³

Velikost skrývky zeminy bude podrobně řešena v projektu na základě pedologického průzkumu dané lokality.

Sejmutá ornice bude použita na ohumusování v rozsahu stavby, přebytek sejmuté ornice bude nabídnut městu k dalšímu využití.

Půda určená k plnění funkce lesa

Půda určená k plnění funkce lesa nebude záměrem dotčena.

2. Odběr a spotřeba vody

Zásobování vodou

Prodejna potravin s řeznictvím a pekařstvím budou napojeny na stávající veřejný městský vodovodní řad vedený nedaleko ulice Budějovická.

Od místa napojení bude veden nový vodovodní řad TLT DN 100 délky 165 m zakončený podzemním hydrantem DN 80. Z tohoto nového řadu bude zásobována nová vodovodní přípojka, která bude zakončena ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku investora. Ve vodoměrné šachtě bude osazena vodoměrná sestava a hlavní uzávěr pro řešený objekt.

Vodovodní přípojka pro prodejnu potravin bude na nový řad napojena v západní části pozemku poblíž ulice Budějovická. Bude zakončena ve vodoměrné šachtě a bude mít délku cca 3m.

Pitná voda bude sloužit pro potřeby zaměstnanců, služeb a pro protipožární zabezpečení.

Potřeba vody

Prodejna potravin

Denní potřeba (Qd)

zaměstnanci administrativa	1 osoba á 60 l/den	0,06 m ³ /den
provoz (2 směny)	8 osob á 80 l/den	0,64 m ³ /den
celková denní potřeba vody		0,70 m ³ /den

Hodinová potřeba (max Qh)

zaměstnanci (1.směna)	1x60x0,125 + 4x80 x 0,5	0,17 m ³ /hod
-----------------------	-------------------------	--------------------------

Roční potřeba (Qr)

	0,7 x 365	256,0 m ³ /rok
--	-----------	---------------------------

Úsek řeznictví a pekařství

Denní potřeba (Qd)

provoz (2 směny)	6 osob á 80 l/den	0,48 m ³ /den
------------------	-------------------	--------------------------

Hodinová potřeba (max Qh)

zaměstnanci (1.směna)	3 x 80 x 0,5	0,12 m ³ /hod
-----------------------	--------------	--------------------------

Roční potřeba (Qr)

	0,48 x 365	175,2 m ³ /rok
--	------------	---------------------------

Celkem Qd

1,18 m³/hod

Celkem Qh zaměstnanci (1.směna) -

0,29 m³/hod

Celkem Qr

431,20 m³/hod

*Zásobování teplou vodou**Prodejna*

Pro vnitřní vývody - místnost pro personál, obě předsíně WC a sklad – bude osazen tlakový zásobník (150 l obsah) .

Zásobník bude osazen v prostoru kotelny. Rozvod TUV nebude opatřen cirkulací TUV.

Úsek řeznictví

Pro vývody úseku řeznictví je dodávka vody zajištěna tlakovým zásobníkovým ohříváčem (200 l obsah) .

Potřeba požární vody

Dle požární zprávy je třeba počítat s potřebou dodávky požární vody. Požární voda bude zajištěna jak z navrženého venkovního požárního hydrantu (kde množství není dostatečné) , tak doplňkovým zdrojem , kterým bude navržená retenční (požární) nádrž z kapacitou 13 – 85 m³. 13m³ bude nevyčerpatelný objem , který vyžaduje projekt PO.

Pro potřeby požární vody – vnitřní odběrná místa – budou osazeny požární hydranty typu D s maximálním průtokem $Q > 1,1$ l/s.

Užitková voda

V nákupním středisku nebude užitková voda používána.

3. Surovinové a energetické zdroje*Elektrická energie*

Objekt prodejny bude napojen na distribuční soustavu – trafostanice. Pro připojení na veřejnou energetickou síť, bude na fasádě objektu osazena přípojková skříň.

Celkový instalovaný příkon P_i	100 kW
Současný max. příkon	80 kW
Výpočtový proud I_n	125 A

Vytápění

Předmětem projektu v profesi vytápění je zajištění tepelné energie pro ústřední vytápění a teplo pro zařízení VZT pro prodejnu o prodejní ploše 1 189m² a její zázemí o ploše 405,5 m², přiřazenou prodejnu maso a pekařství o ploše 97,4 m² a její zázemí o ploše 92,5m².

Zdrojem tepla pro tuto prodejnu je plynová teplovodní kotelna III.kategorie, umístěná v úrovni 1. NP. Kotelna je osazena jedním litinovým nízkotlakým kotlem s atmosférickým hořákem Buderus o výkonu 110 kW. Na zařízení kotelny navazuje otopný systém objektu, který je členěn na tři vytápěcí okruhy:

- okruh č.1 ekvitermně regulované vytápění radiátory místností , hygienické zázemí a denních místností obou prodejen
- okruh č.2 teplovzdušné vytápění prodejny potravin a skladových prostor
- okruh č.3 teplovzdušné vytápění prodejny maso a pekařství

Jako otopné plochy jsou navrženy ocelové deskové radiátory pro vzduchotechniku jsou navrženy podstropní teplovzdušné jednotky pracující s čerstvým a cirkulačním vzduchem, pro prodejnu maso a pekařství podstropní klimatizační jednotka s rekuperací tepla.

Tepelné ztráty celkem

Prodejna potravin

Transmisní ztráta objektu	56,0 kW
Potřeba tepla na úpravu vzduchu	41,4 kW
Max hodinová spotřeba	97,4 kW
Roční spotřeba tepla	203,0 MWh/rok = 730,8 GJ/rok

Prodejna maso a pekařství

Transmisní ztráta objektu	9,5 kW
Potřeba tepla pro VZT(s rekuperací)	11,0 kW
Max hodinová spotřeba	20,5 kW
Roční spotřeba tepla UT 11,6, VZT 19,8 = 31,4 MWh/rok= 113 GJ/rok	

Roční spotřeba tepla celý objekt 234,4 MWh/rok = 843,84 GJ/rok

Plynovod

STL plynovod

Plyn je pro prodejnu přiveden novým STL plynovodem DN 32. Tento nový plynovod je napojen na stávající STL plynovodní řadu vedoucí podél komunikace Budějovická.

Nový STL plynovod bude navržen z plastového potrubí z IPE .Bude přiveden do zděného pilířku na hranici pozemku, kde bude umístěn hlavní uzávěr plynu.

Domovní plynovod

ZTI navazuje na STL plynovod, ve skříni za HUP objektu. Skříň pro HUP, regulační řadu a plynoměr – (velikost a materiál se upřesní dle požadavku na vystrojení plynárenského podniku).

NTL rozvod objektu bude proveden z potrubí ocelového bezešvého, 11 353.0, spojovaného svařováním, příslušné dimenze. Plyn bude napojovat plynovou kotelnu III.kategorie o výkonu 110 kW situovanou v zázemí prodejny potravin. Měření jednotlivých odběrů(prodejna potravin,prodejna maso,pekařství) bude řešeno v rámci kotelny na straně topné vody.

Měření odběru plynu musí splňovat ustanovení ČSN 070703 a TPG 93401.

Celková potřeba plynu

Hodinová spotřeba plynu	14,0 m ³ /h
Roční spotřeba ZP	27.177 m ³ /rok

Jiné zdroje než uvedené nebudou po realizaci stavby a provoz. potřebné.

III. Údaje o výstupech

1. Množství a druh emisí do ovzduší

Bodové zdroje emisí - plynová kotelna

Zdrojem tepla pro tuto prodejnu je plynová teplovodní kotelna. Kotelna je osazena jedním litinovým nízkotlakým kotlem s atmosférickým hořákem Buderus o výkonu 110 kW.

Plynová kotelna nákupního střediska (jmenovitý výkon 110 kW)

- jeden nízkotlaký kotel Buderus o jmenovitém výkonu 110 kW na zemní plyn
- výška komínu - 8 m, průměr ústí - 200 mm
- maximální spotřeba zemního plynu - 14 m³/h
- předpokládaná celková spotřeba zemního plynu - 27 177 m³/rok
- provozní hodiny kotle při maximální spotřebě - 1 941 h/rok
- objem spalin v komíně - 0,0467 Nm³/s

Na zařízení kotelny navazuje otopný systém objektu, který je členěn na tři vytápěcí okruhy:

- okruh č.1 ekvitermně regulované vytápění radiátory místností, hygienické zázemí a denních místností obou prodejen.
- okruh č.2 teplovzdušné vytápění prodejny potravin a skladových prostor
- okruh č.3 teplovzdušné vytápění prodejny maso a pekařství

Celková potřeba plynu

hodinová 14 m³/h
roční 27 177 m³/rok

Liniové zdroje emisí – doprava v době provozu obchodního objektu

Liniovými zdroji se rozumí zejména silnice s automobilovým provozem.

Zdrojem emisí znečišťujících látek vyvolaným provozem areálu prodejny je rovněž automobilová doprava. Dopravní intenzity byly použity dle údajů uvedených na stranách 15 a 16 tohoto oznámení.

Emise

Pro výpočet emisí ze spalování zemního plynu jsou použity emisní faktory (příloha č.5) z nařízení vlády č. 352/2002 Sb..

Tabulka č.3

Škodlivina	Emisní faktor kg/1 mil. m ³ ZP	Emise	
		Kotel 110 kW	
		mg/s	kg/rok
TZL	20	0,078	0,54
SO₂	9,6	0,037	0,26
NO_x	1 600	6,222	43,48
CO	320	1,244	8,70
OC	64	0,249	1,74

Poznámka: - TZL - tuhé znečišťující látky, SO₂ - oxid siřičitý, NO_x - oxidy dusíku,
CO - oxid uhelnatý, OC – organické látky

Postup výpočtu emisí z emisních faktorů je zvolen proto, aby rozptylová studie prokázala plnění imisních limitů bez ohledu na garantované emise od výrobce.

Pro výpočet emisí ze silniční dopravy jsou použity emisní faktory silničních vozidel z „Programu pro výpočet emisních faktorů pro motorová vozidla“ MEFA v.02 z internetových stránek MŽP ČR (<http://www.env.cz>). Pro stanovení emisních faktorů jsem vycházel z předpokladu -provozovaná vozidla v roce 2007 budou plnit silniční vozidla emisní úrovně : 15 % vozidel EURO 4, 25 % vozidel EURO 3, 25 % vozidel EURO 2, 20 % vozidel EURO 1 a 15 % konvenční (bez katalyzátorů).

Tabulka č.4

Emisní faktory pro silniční dopravu pro rok 2007				
Kategorie	NO ₂ (g/km.voz.)			
	5 km/h	50 km/h	90 km/h	130 km/h
Osobní vozidla	0,330	0,033	0,025	0,032
Lehká nákladní vozidla	2,377	0,232	0,163	0,167
Těžká nákladní vozidla	40,002	0,876	0,729	0,729
Kategorie	benzen (g/km.voz.)			
	5 km/h	50 km/h	90 km/h	130 km/h
Osobní vozidla	0,325	0,015	0,012	0,019
Lehká nákladní vozidla	0,029	0,005	0,004	0,004
Těžká nákladní vozidla	0,402	0,034	0,022	0,022
Kategorie	benzo(a)pyren (□g/km.voz.)			
	5 km/h	50 km/h	90 km/h	130 km/h
Osobní vozidla	0,060	0,048	0,188	0,426
Lehká nákladní vozidla	0,039	0,036	0,096	0,211
Těžká nákladní vozidla	0,158	0,343	1,514	1,514

Jednotlivé komunikace byly rozděleny na délkové elementy (úseky) o délce 10 m, které respektují tvar komunikací. Emisní faktory pro rychlost 5 a 50 km/h jsou z důvodu výpočtu na parkovišti a v obci.

Imisní limity pro znečišťující látky

Na základě nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, jsou stanoveny následující imisní limity.

Limity dle platné legislativy

Tabulka č. 5

Imise	Ochrana zdraví lidí aritmetický průměr				Ochrana ekosystémů aritmetický průměr
	roční	denní	hodinový	Osmihodinový	roční
	μg.m ⁻³				μg.m ⁻³
Oxid dusičitý (NO₂)	40*		200*		
Oxidy dusíku (NO_x)					30**
Oxid uhelnatý (CO)				10 000	
Benzen	5*				
Polycyklické aromatické Uhlovodíky (PAH) vyjádřené Jako benzo(a)pyren	0,001*				

Poznámka : * imisní limity mají platnost od 1.1.2010 (do data jsou dány meze tolerance)

** imisní limity mají platnost od 14.8.2002

Imisní charakteristika lokality

Dle údajů z Informačního systému kvality ovzduší ČR je nejbližší lokalita s měřením imisních koncentrací znečišťujících látek Praha 4 - Libuš.

Na základě výsledků měření v roce 2005 (imisní pozadí – stávající stav) jsou imisní koncentrace :

stanici ČHMÚ č. 774 (Praha 4 - Libuš)

- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná hodinové koncentrace 71,7 μg/m³ a roční 25,8 μg/m³
- oxid uhelnatý (CO) – maximální osmihodinová koncentrace 1 567,8 μg/m³

stanici ČHMÚ č. 1515 (Praha 4 - Libuš)

- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 1,3 ng/m³

Obec Jesenice a Vestec se nenachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší podle nařízení vlády č. 60/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší.

Obecní úřad Jesenice je uveden ve Věstníku MŽP č. 12/2005 (Sdělení 38 odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2004) jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro imise suspendované částice (PM₁₀) - denní koncentrace na ploše 10,3 % obce a pro benzo(a)pyren - roční koncentrace na ploše 0,9 % obce pro ochranu zdraví lidí.

Obecní úřad Vestec není uveden ve Věstníku MŽP č. 12/2005 (Sdělení 38 odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, na základě dat za rok 2004) jako oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší pro ochranu zdraví lidí.

Stav imisního pozadí sledované lokality obcí Jesenice a Vestec po roce 2007 je možno určit jen na základě odborného odhadu (výsledky imisního měření roku 1997 až 2005 a přijatá možná opatření v následujících letech) a v souladu s výpočtem imisních koncentrací v obdobných lokalitách.

Předpokládané imisní pozadí v roce 2007 (před realizací stavby „Nákupní středisko Jesenice, ul. Budějovická“):

- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná hodinová koncentrace < 60 μg/m³ a roční < 20 μg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace < 1,5 μg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace < 0,9 ng/m³

Výpočet byl proveden dle Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP ČR výpočtu znečištění ovzduší z bodových a mobilních zdrojů "SYMOS'97", zveřejněný ve Věstníku Ministerstva životního prostředí České republiky, ročník 1998 ze dne 1998-04-15, částka 3 a dodatku č.1 zveřejněném ve Věstníku MŽP, duben 2003, částka 4. Výpočet byl proveden softwarem SYMOS'97v2003 – 5.1.4.

Metodika výpočtu umožňuje:

- výpočet znečištění ovzduší plynnými látkami z bodových, liniových a plošných zdrojů,
- výpočet znečištění ovzduší pevnými znečišťujícími látkami respektující pádovou rychlost pevných částic z bodových, liniových a plošných zdrojů,
- stanovit charakteristiky znečištění v husté síti referenčních bodů a tímto způsobem kartograficky názorně zpracovat výsledky výpočtu,
- brát v úvahu statistické rozložení směru a rychlosti větru vztažené ke třídám stability mezní vrstvy ovzduší podle klasifikace Bubníka a Koldovského,
- hodnocení znečištění ovzduší oxidy dusíku z hlediska oxidu dusičitého.

Pro každý referenční bod je možno vypočítat základní charakteristiky znečištění ovzduší

- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek, které se mohou vyskytovat ve všech třech třídách rychlosti větru a pěti třídách stability ovzduší,
- maximální možné krátkodobé (hodinové) hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnejpříznivější situaci, která může nastat),
- maximální možné 8-hodinové hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnejpříznivější situaci, která může nastat),
- maximální možné denní hodnoty koncentrací znečišťujících látek bez ohledu na třídy rychlosti větru a stability ovzduší (jedná se o nejnejpříznivější situaci, která může nastat),
- roční průměrné koncentrace,
- hodnocení znečištění ovzduší oxidy dusíku také z hlediska NO₂ ve vazbě na vzdálenost od zdroje, pokud nejsou vstupní podklady pro NO₂,
- situace za dané stability ovzduší a dané rychlosti a směru větru,
- dobu trvání koncentrace převyšující danou hodnotu (imisní limity).

Rychlost větru se dělí do tří tříd rychlosti : 1. třída - slabý vítr (1,7 m/s), 2. třída - střední vítr (5,0 m/s) a 3. třída - silný vítr (11,0 m/s). Rychlost větru se přitom rozumí rychlost zjišťována ve standardní meteorologické výšce 10 m nad zemí.

Mírou termické stability je vertikální teplotní gradient popisující její teplotní zvrstvení.

Stabilní klasifikace obsahuje pět tříd stability ovzduší :

I. superstabilní

Vertikální výměna vrstev ovzduší je prakticky potlačena, tvorba volných inverzních stavů. Výskyt v nočních a ranních hodinách, především v chladném půlroce. Maximální rychlost větru 2 m/s. Velmi špatné podmínky rozptylu.

II. stabilní

Vertikální výměna vrstev ovzduší je stále nevýznamná, také doprovázena inverzními situacemi. Výskyt v nočních a ranních hodinách v průběhu celého roku. Maximální rychlost větru 2 m/s. Špatné podmínky rozptylu.

III. izotermní

Projevuje se již vertikální výměna ovzduší. Výskyt větru v neomezené síle. V chladném období může být v dopoledních a odpoledních hodinách, v létě v časných ranních a večerních hodinách. Často se vyskytující mírně zhoršené rozptylové podmínky.

IV. normální

Dobré podmínky pro rozptyl škodlivin, bez tvorby inverzních stavů, neomezená síla větru. Vyskytuje se přes den, v době, kdy nepanuje významný sluneční svit. Společně s III. třídou stability má v našich podmínkách zpravidla výrazně vyšší četnost výskytu než ostatní třídy.

V. konvektivní

Projevuje se vysokou turbulencí ve vertikálním směru, která způsobuje rychlý rozptyl znečišťujících látek. Nejvyšší rychlost větru 5 m/s, výskyt v letních měsících v době, kdy je vysoká intenzita slunečního svitu.

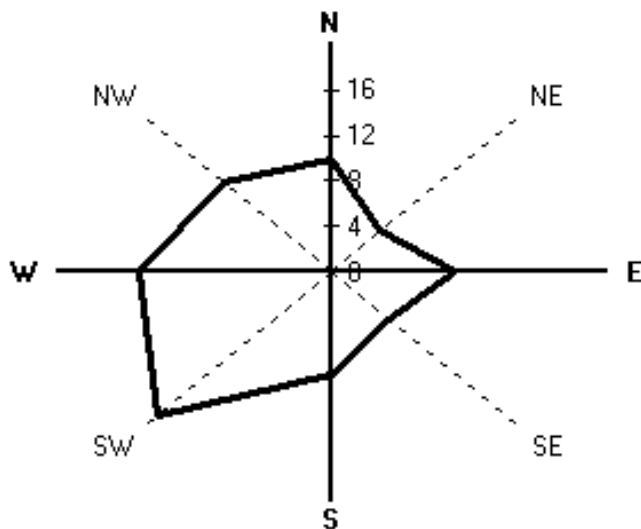
Metodika je určena především pro vypracování rozptylových studií jakožto podkladů pro hodnocení kvality ovzduší. Metodika není použitelná pro výpočet znečištění ovzduší ve vzdálenosti nad 100 km od zdrojů.

Hodnoty vypočtených koncentrací v referenčním bodě závisí mimo jiné na tvaru terénu mezi zdrojem a referenčním bodem. Do výpočtu je zahrnut vliv převýšení v malých vzdálenostech od komína, kdy ještě vlečka nedosahuje své maximální výšky. Ve výpočtu je zahrnut tvar křivky, po které stoupají exhalace, a proto je možno počítat i uvedenou problematiku. Vyskytuje-li se několik komínů blízko sebe tak, že se jejich kouřové vlečky mohou vzájemně ovlivňovat, celkové převýšení vleček vzrůstá. Ve výpočtu jsou zahrnuty vztahy, kterým se toto zvýšení vypočte.

Znečišťující látky se v atmosféře podrobují různým procesům, jejichž příčiněním jsou z atmosféry odstraňovány. Jedná se o chemické procesy, při nichž se látka často katalytickou reakcí, mění na jinou, nebo o fyzikální procesy. Fyzikální procesy se dělí na mokrou a suchou depozici, podle způsobu jakým jsou příměsi odstraňovány. Suchá depozice je zachytávání plynné nebo pevné látky na zemském povrchu, mokrá depozice je vymývání těchto látek padajícími srážkami. Výsledná koncentrace v sobě zahrnuje korekce na depozici a transformaci. Výpočet zahrnuje i zeslabení vlivu nízkých zdrojů na znečištění ovzduší ve vyšších nadmořských výškách. V atmosféře existují zadržující vrstvy, nad které se znečištění z nízkých zdrojů nemůže dostat. Výpočet obsahuje vztahy vyjadřující statistickou četnost výskytu horní hranice inverze, které jsou odvozeny z měření teplotního zvrstvení ovzduší a hladinou 850 hPa.

Podklady meteorologické

Podklady (průměrná větrná růžice) byly získány od ČHMÚ Praha v podobě 5 tříd stability a 3 rychlostech větru pro obec Jesenice ve výšce 10 m nad povrchem země, jak vyžaduje zmíněná metodika v bodě 2.0.



Celková průměrná větrná růžice lokality Jesenice :

Tabulka č.6

m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Calm	Součet
1,7	5,30	3,30	6,50	4,60	5,90	8,70	6,60	7,00	17,66	65,56
5,0	4,01	1,61	2,41	1,40	3,10	8,31	6,10	3,80		30,74
11,0	0,70	0,10	0,10	0,00	0,10	1,00	1,40	0,30		3,70
Součet	10,01	5,01	9,01	6,00	9,10	18,01	14,10	11,10	17,66	100,00

Hodnocení hodinové a roční koncentrace NO₂

Maximální hodinová koncentrace - jedná se o nejvyšší vypočtené hodnoty - K_{max} (maximální hodnoty koncentrací z 5 tříd stabilit a 3 stupňů rychlosti větru). Tato hodnota představuje nejnepříznivější stav, který může nastat.

V okolí „Nákupní středisko Jesenice, ul. Budějovická“ na území 1 600 x 1 600 m bude nárůst maximální hodinové koncentrace imisí oxidu dusičitého (NO₂) v rozmezí 0,079 až 1,586 µg.m⁻³ a průměrné roční koncentrace v rozmezí 0,000 3 až 0,033 1 µg.m⁻³.

Imisní limity průměrné hodinové a roční koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) budou ve všech místech splněny u sledovaných zdrojů (plynový kotel a příslušná silniční doprava) pro ochranu zdraví lidí.

Hodnocení ročních koncentrací benzenu

Na území 1 600 x 1 600 m bude nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzenu 0,000 1 až 0,033 4 µg.m⁻³.

Imisní limit průměrné roční koncentrace benzenu bude ve všech místech splněn u sledovaných zdrojů (plynový kotel a příslušná silniční doprava) pro ochranu zdraví lidí.

Hodnocení ročních koncentrací benzo(a)pyrenu

V okolí „Nákupní středisko Jesenice, ul. Budějovická“ na území 1 600 x 1 600 m bude nárůst průměrné roční koncentrace imisí benzo(a)pyrenu v rozmezí 0,000 000 021 až 0,000 006 683 ng.m⁻³.

Imisní limit průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu bude ve všech místech splněn u sledovaných zdrojů (plynový kotel a příslušná silniční doprava) pro ochranu zdraví lidí.

Tabulkový přehled koncentrací

Oxid dusičitý (NO₂)

Tabulka č.7

Imisní hodnoty	Maximální hodinová koncentrace	Imisní limit
	µg/m ³	
minimální	0,079	200
maximální	1,586	
Imisní hodnoty	Průměrná roční koncentrace	Imisní limit
	µg/m ³	
minimální	0,000 3	40
maximální	0,033 1	

Benzen

Tabulka č.8

Imisní hodnoty	Průměrná roční koncentrace	Imisní limit
	µg/m ³	
minimální	0,000 1	5
maximální	0,033 4	

Benzo(a)pyren
Tabulka č.9

Imisní hodnoty	Průměrná roční koncentrace	Imisní limit
	ng/m ³	
minimální	0,000 000 021	1
maximální	0,000 006 683	

Zpracovaná rozptylová studie imisní situace umožňuje posoudit dopad vlivu provozu stavby „Nákupní středisko Jesenice, ul. Budějovická“ po dokončení na okolí. Na základě provedeného výpočtu je možno získat přehled, zda hodnocené stavy zajistí splnění imisních limitů pro oxid dusičitý (NO₂), benzen a benzo(a)pyren z nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, pro ochranu zdraví lidí.

Z hodnocení výsledků zpracovatel rozptylové studie konstatuje, že po výstavbě „Nákupní středisko Jesenice, ul. Budějovická“ budou imisní limity **ze sledovaných zdrojů** (plynový kotel a příslušná silniční doprava) **splněny** na sledovaném území (1 600 x 1 600 m) a tím budou splněny i ve vzdálenějších bodech.

Maximální imisní nárůst

Maximální nárůst imisní koncentrace v důsledku realizace stavby „Nákupní středisko Jesenice, ul. Budějovická“ bude u imisí ve sledované lokalitě (areál nákupního střediska) ve výši:

- oxid dusičitý (NO₂) – maximální hodinová koncentrace 1,59 μg/m³
- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná roční koncentrace 0,03 μg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 0,03 μg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,000 006 ng/m³

Výsledné imisní koncentrace

Stav imisního pozadí sledované lokality obcí Jesenice a Vestec v roce 2007 je určen na základě odborného odhadu (výsledky imisního měření roku 1997 až 2005 a přijatá možná opatření v následujících letech) a v souladu s výpočtem imisních koncentrací v obdobných lokalitách. Předpokládané imisní pozadí v roce 2007 (před realizací stavby „Nákupní středisko Jesenice, ul. Budějovická“):

- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná hodinová koncentrace 60 μg/m³ a roční 20 μg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 1,5 μg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,9 ng/m³

Při započtení imisních koncentrací (imisní pozadí obcí Jesenice a Vestec roku 2007) a imisních koncentrací z výstavby „Nákupní středisko Jesenice, ul. Budějovická“ budou výsledné imisní koncentrace škodlivin:

- oxid dusičitý (NO₂) – průměrná hodinová koncentrace 61,59 μg/m³ a roční 20,03 μg/m³
- benzen – průměrná roční koncentrace 1,53 μg/m³
- benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace 0,900 006 ng/m³

Tím **budou splněny imisní limity** pro oxid dusičitý (NO₂), benzen a benzo(a)pyren vycházející z nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsoby sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel rozptylové studie uvádí, že vypočtené hodnoty maximálních imisních koncentrací (hodinové) představují nejnepříznivější stav, který může kdy nastat. Nelze metodou rozptylové studie určit konkrétní stavy, které nastávají za běžných meteorologických podmínek v průběhu roku - naměřené průměrné hodnoty bývají nižší. Maximální imisní koncentrace vznikají především při první třídě stability ovzduší - silné inverze, velmi špatné podmínky rozptylu, maximální rychlost větru 2 m/s. Tyto stavy vznikají především v chladném půlroce, v nočních a ranních hodinách a je prakticky potlačena vertikální výměna vrstev ovzduší.

Zpracovatel rozptylové studie konstatuje splnění všech podmínek a doporučuje vydat povolení orgánu ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů. Použité řešení je nejvýhodnější z hlediska ochrany ovzduší a splňuje požadavky § 6 odst. 1 a 7 a § 7 odst. 9 zákona č. 86/2002 Sb. a v důsledku realizace stavby „Nákupní středisko Jesenice, ul. Budějovická“ a její uvedení do provozu nemůže docházet k překročení imisních limitů.

Plošné zdroje emisí - výstavba

Stavební činnost při výstavbě bude hlavním zdrojem znečištění ovzduší, v tomto případě půjde o přejezdy stavebních mechanismů během stavby na stavební ploše během činností souvisejících s přípravou lokality pro výstavbu a vlastní stavební práce.

Nejvýznamněji se může uvedený vliv objevit při přípravě území pro stavbu při pracích souvisejících s manipulacemi se zeminami za nepříznivých klimatických podmínek. Rozsah stavební činnosti při přípravě území není většího rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace přípravy staveniště a vlastní stavbu. Realizace programu organizace výstavby bude v lokalitě významným eliminujícím faktorem s ohledem na stávající stav území.

Emise z tohoto pracovního procesu zahrnují emise vozidel dopravní obsluhy, stavebních strojů, jejichž množství závisí na množství nasazených dopravních a stavebních mechanismů, jejich technickém stavu a době provozu a prach z provozu vozidel na komunikacích.

Množství emisí z plošných zdrojů v tomto případě nelze stanovit, neboť tyto závisí na době výstavby, ročním období, konkrétních klimatických podmínkách apod. Působení zdroje odborným odhadem je možné stanovit jako množství emitovaného prachu na cca 0,35 t/stavbu. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek nebo nepříznivou organizací práce - ta bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Za příznivých klimatických podmínek a situování zájmové lokality se vliv stavebních činností ve významném zhoršení kvality ovzduší v zástavbě neprojeví.

V době výstavby bude za zhoršených klimatických podmínek zabezpečeno zkrápění přístupových komunikací a jejich průběžné čištění. Tato skutečnost bude významným eliminujícím faktorem zejména vzhledem k tomu, že v rámci řešení stavby bude provedena demolice objektů, skrývka zemin a manipulace se zeminami.

Tento plošný zdroj znečištění ovzduší bude působit pouze po omezenou dobu výstavby v lokalitě.

2. Množství odpadních vod a jejich znečištění

Odpadní vody zahrnují *odpadní vody splaškové a odpadní vody dešťové*.

Splaškové odpadní vody

Produkce splaškových vod při výstavbě

V době výstavby budou stavebníci používat mobilní sociální zařízení (např. TOI apod.). Likvidaci těchto odpadních vod bude provádět oprávněná firma, která provozuje činnost v oblasti provozování mobilních sociálních zařízení.

Prodejna potravin s úsekem řeznictví a pekařství bude napojena na veřejnou stoku splaškové kanalizace vedenou nedaleko ulice Budějovická. Vody znečištěné tuky z úseku řeznictví a pekařství budou vyčištěny v navrženém odlučovači tuků.

Splaškové vody budou svedeny do stoky splaškové kanal. nedaleko ulice Budějovická. Pro připojení řešeného objektu bude vybudována nová stoka splaškové kanalizace DN 300 vedená podél západního okraje pozemku výstavby, která bude napojena do stávající šachty stoky splaškové kanalizace nedaleko ulice Budějovická. Délka nové stoky splaškové kanalizace bude cca 156m. Řešený objekt bude napojen na tuto novou stoku samostatnou přípojkou splaškové kanalizace DN 200, zakončenou revizní šachtou na pozemku investora.

Přípojka splaškové kanalizace pro řešený objekt bude z PVC DN 200, bude zakončena revizní šachtou na pozemku investora a délka přípojky bude 3m.

Produkce splaškových vod při provozu

Množství splaškových vod

$$Q_{s_s} = 1,18 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_r = 431,2 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dešťové vody

Dešťové vody budou po vyčištění v ORL a následném shromáždění v retenční nádrži vsakovány na pozemku investora. Dešťové odpady ze střechy objektu budou ve spodní části opatřeny lapači střešních splavenin. Výtok z RN bude regulován regulační armaturou.

Dešťové vody ze střechy objektu a ze zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku investora.

1. Dešťové vody budou používány ke kropení travnatých ploch v množství 5 l/m²/den.
2. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku investora na ploše 100 m².

Kropení zeleně

$$4500 \text{ m}^2 \times 5 \text{ l/m}^2/\text{den} = 22,50 \text{ m}^3/\text{den}$$

Vsakování

$$\text{Předpokládaná rychlost vsakování} = 0,003 \text{ mm/s} = 259,2 \text{ mm/den}$$

$$100 \text{ m}^2 \times 0,2592 \text{ m} = 25,92 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{Celkem kropení + vsak} = 48,42 \text{ m}^3/\text{den}$$

Na pozemku investora je možno zasakovat dešťové vody v množství 48,42 m³/den.

Odlučovač tuků

$$\begin{aligned}
 JV &= Q_c \times f_t \times f_h \times f_r \times f_m & Q_c &= 11 \times 0,5 = 5,5 \text{ l/s} \\
 JV &= 5,5 \times 1 \times 1 \times 1 \times 1,25 \\
 JV &= 6,875 \text{ l/s}
 \end{aligned}$$

Navržený odlučovač od fy. BMTO je vyráběn pro kapacitní průtok 7 l/s což je větší než výpočtové množství 6,875 l/s. Z toho vyplývá že navrhovaný odlučovač tuků vyhovuje.

Bilance odváděných vod

Výpočet max. odtoku dešťové vody ze střechy

$$\begin{array}{r}
 \text{střechy} \quad 0,1870 \times 0,9 \times 160 = 26,93 \\
 \hline
 \text{celkem} \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad 26,93 \text{ l/s}
 \end{array}$$

Dešťové vody ze zpevněných ploch

$$\begin{array}{r}
 \text{Prodejna potravin} \\
 \text{parkoviště + komunikace} \quad 0,4206 \times 0,75 \times 160 = 50,47 \\
 \hline
 \text{zeleň} \quad \quad \quad 0,4600 \times 0,1 \times 160 = 7,36 \\
 \hline
 \text{celkem} \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad \quad 57,83 \text{ l/s}
 \end{array}$$

Kvalita odváděných odpadních vod bude vyhovovat limitům Kanalizačního řádu.

Retenční nádrž

Jako retenční objekt je navržena železobetonová nádrž . Retenční nádrž bude sloužit také jako požární nádrž. Dle požadavku projektu PO je nutno k výpočtovému objemu přičíst 13 m³ , jako nevyčerpatelný objem. V období bez deště bude nádrž automaticky doplňována. Doplňování bude řízeno plovákovým ventilem.

Retenční nádrž RN je navržena o celkové akumulární schopnosti 85,00 m³.

Výpočet retenčního objemu RN

Výpočet je proveden na přívalový 15-ti minutový déšť. $n = 0,5$ 2 letý

Plocha zpevněných ploch – 4206 m²

Plocha střech – 1870 m²

Zeleň – 4600 m²

$$(0,4206 \times 0,75) + (0,1870 \times 0,9) + (0,4600 \times 0,1) \times 160 \text{ l/s/ha} = 84,76 \text{ l/s}$$

$$84,76 \text{ l/s} - 5 \text{ l/s} = 79,76 \text{ l/s}$$

$$79,76 \text{ l/s} \times 0,9 = 71,78 \text{ m}^3$$

Objem navržené retence je větší než výpočtový objem, z čehož vyplývá, že toto řešení je vyhovující.

Množství odpadních i srážkových vod bylo vypočteno z teoretických předpokladů a v provozu lze očekávat spíše nižší hodnoty. Produkované znečištění svým složením neovlivní provoz ČOV.

3. Kategorizace a množství odpadů

Odpady z předpokládaného záměru je možné rozdělit do následujících částí:

- A. Odpady vznikající během výstavby (odpady z přípravy staveniště, odpady ze stavebních prací)
- B. Odpady vznikající při vlastním provozu
- C. Odpady, vznikající po ukončení provozu s následnou demolicí objektů a ploch

Zařazení odpadů dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a stanoví další seznamy odpadů

Odpady vznikající při výstavbě

Tabulka č. 10

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru

Tabulka č. 11

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Očekávané množství * (t/rok)	Předpokládaný způsob zneškodnění
02 02 02	Odpad živočišných tkání	O	2,5	odborná firma
02 02 03	Suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	2,6	odborná firma
02 03 04	Odpady ze zpracování zeleniny, ovoce, obilovin – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	1,8	odborná firma
02 05 01	Mlékárenské odpady – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	1	odborná firma
02 06 01	Odpady z pekárenských výrobků – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	0,2	odborná firma
02 07 04	Kosmetické přípravky po záruční době – suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O	0,01	odborná firma
13 01 05	Nechlorované emulze	N	0,02	odborná firma
13 02 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	N	0,01	odborná firma
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,19	odborná firma

13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N	0,25	odborná firma
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	10	Výkup
15 01 02	Plastové obaly	O	3	výkup, odbor. Firma
15 01 03	Dřevěné obaly	O	4	výkup, odbor. Firma
15 01 04	Kovové obaly	O	0,5	Výkup
15 01 05	Kompozitní obaly	O	0,2	odborná firma
15 01 06	Směsné obaly	O	0,1	odborná firma
20 01 08	Bologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	0,01	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	5	Výkup
20 01 02	Sklo	O	0,2	Výkup
20 01 39	Plasty	O	0,8	odborná firma
20 01 25	Jedlý olej a tuk	O	0,05	odborná firma
20 01 26	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	N	0,01	odborná firma
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,5	odborná firma
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	55	odborná firma
20 03 03	Uliční smetky	O	0,45	odborná firma
20 01 21	Zářivky a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	0,01	odborná firma

* odborný odhad množství dle obdobných zařízení

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění,
- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné odpady podle druhů a kategorií,
- zabezpečí je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí,
- umožní kontrolním orgánům přístup na stavenišťe,
- na vyžádání poskytne úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Odvoz a zneškodnění odpadů bude smluvně zajištěn odbornou firmou.

C. Odpady, vznikající po ukončení provozu s následnou demolicí objektů a ploch

Po dožití stavby je možno všechny použité stavební materiály vhodným způsobem dále využít nebo zneškodnit.

Tabulka č. 12

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 07 01	Stavební suť a demoliční odpad	O/N
20 01 11	Textilní materiály	O
20 01 21	Zařívky	N
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Během demolice a při zneškodňování se s odpadem bude nakládat podle platných předpisů, které v té době budou v platnosti.

4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Navržený záměr realizovat nákupní středisko včetně parkoviště a dopravního napojení objektu v lokalitě není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Provozovatel objektu zpracuje plán havarijních opatření pro případ úniku ropných látek v případě havárie v dopravním provozu.

Únik většího množství benzínu či nafty mimo prostor parkoviště znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, je eliminována stavebním řešením parkoviště.

Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby.

Nakládání s nebezpečnými látkami

Záměr nepředpokládá skladování a manipulaci nebezpečných látek v množství dosahujícím limity podle tabulky uvedené v příloze č. 1 zákona č.353/1999 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky

(zákon o prevenci závažných havárií). Provozovatel záměru tedy není povinnou osobou podle § 3 výše uvedeného zákona.

Při provozu závodu nebudou skladovány, používány nebo manipulovány závadné látky specifikované v příloze č. 1 zákona č. 254/2001 a 342/2006 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Při provozu závodu nebude nakládáno s nebezpečnými látkami a přípravky, které mají jednu nebo více nebezpečných vlastností podle § 2 odst. 8. zákona o chemických látkách.

Možností vzniku havárie s negativním dopadem na prostředí je požár. V projektu bude provedeno hodnocení požární bezpečnosti stavebního objektu. Koncepce požární ochrany provede zařazení hodnocené části objektu do jednotlivých požárních úseků. Požární úseky budou stavebně a požárně oddělené. Provedeno bude stanovení požárního rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti a posouzení velikosti požárních úseků (§ 41 odst 2, písm. d vyhlášky), zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a požárních uzávěrů z hlediska jejich požární odolnosti (§41 odst 2, písm. e vyhlášky), zhodnocení navržených stavebních hmot (hořlavost, odkapávání v podmínkách požáru, rychlost šíření plamene po povrchu, toxicita zplodin hoření (§41 odst 2, písm. f vyhlášky) a zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu, evakuace osob, stanovení druhů a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení - (§41 odst 2, písm. g vyhlášky).

Preventivní opatření:

- Dodržování pravidelných kontrol technologických zařízení podle požadavků výrobce a zajištění kvalifikované údržby.
- Dodržování provozních řádů, havarijních řádů a požárních řádů.
- Nakládání s odpady v souladu s platnými předpisy.
- Nová elektrická zařízení budou uvedena do provozu ve smyslu ČSN 33 1500 (Revize elektrických zařízení) jen tehdy, byl-li jejich stav z hlediska bezpečnosti ověřen výchozí revizí, popř. ověřen a doložen doklady v souladu s požadavky stanovenými zvláštními předpisy. Veškeré elektroinstalace a zařízení budou navržena na základě určení prostředí dle ČSN 33 2000 – 3. Napájení elektrických zařízení v objektech bude z napěťové soustavy 3 x 400/220 V, 50Hz, s uzemněným středním vodičem dle ČSN 34 0120. Ochrana před úrazem elektrickým proudem při dotyku dle ČSN 33 2000-4-41 nulováním, v provozu kotelny a vzduchotechnických zařízení nulováním a pospojováním.
- Pro bezpečnou manipulaci bude zajištěn i dobrý technický stav podlah a komunikací. Povrch komunikací bude rovný, odolný proti poškození a neklouzavý. Dopravní cesty budou zřetelně označeny.
- Pracovníci budou splňovat požadovanou kvalifikaci a budou vybaveni předepsanými ochrannými pracovními prostředky, budou seznámeni s pracovním řádem pracoviště a bezpečnostními předpisy. V provozu bude na určeném přístupném místě uložena lékárnička první pomoci, bude určen zdravotník.

5. Hluk

Použité předpisy, literatura

- Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č.148/2006 Sb.,o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Hluk a vibrace. Měření a hodnocení. - Sdělovací technika, Praha 1998.
- Metodický návod pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí, č.j.: HEM-300-11.12.01-34065 z 11.12.2001
- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a souvisící akustické vlastnosti stavebních výrobků – požadavky
- Novela metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy 2004, Planeta – ročník XII, číslo 2/2005

Stanovení nejvyšších přípustných hladin hluku

Vnitřní prostor

Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku A uvnitř staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení se stanoví pro hluky šířící se ze zdrojů uvnitř budovy součtem základní maximální hladiny hluku $L_{pAmax} = 40$ dB a korekcí přihlížejících k využití prostoru a denní době podle přílohy č.5 k tomuto nařízení. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má výrazně informativní charakter, jako například řeč nebo hudba, přičítá se další korekce -5 dB.

Za hluk ze zdrojů uvnitř budovy se pokládá i hluk ze stacionárních zdrojů, umístěných mimo posuzovaný objekt, pronikající do těchto objektů jiným způsobem než vzduchem, to znamená konstrukcemi nebo podložími. Při provádění povolených stavebních úprav uvnitř budovy je přípustná korekce $+15$ dB k základní maximální hladině akustického tlaku v době od 7 do 21 hod.

Příloha č. 5

Korekce pro stanovení hodnot hluku v obytných stavbách a ve stavbách občanského vybavení
Tabulka č.13

Druh chráněné místnosti		Korekce /dB/
Nemocniční pokoje	6.00 až 22.00 h	0
	22.00 až 6.00 h	-15
Operační sály	Po dobu používání	0
Lékařské vyšetřovny, ordinace	Po dobu používání	-5
Obytné místnosti	6.00 až 22.00 h	0*
	22.00 až 6.00 h	-10*
Hotelové pokoje	6.00 až 22.00 h	+10
	22.00 až 6.00 h	0
Přednáškové síně, učebny a pobytové místnosti škol, jeslí, mateřských škol a školských zařízení		+5
Koncertní síně, kulturní střediska		+10
Čekárny, vestibuly veřejných úřadoven a kulturní zařízení, kavárny, restaurace		+15
Prodejny, sportovní haly		+20

* V okolí hlavních komunikací, kde je hluk z těchto komunikací převažující a v ochranném pásmu drah je přípustná další korekce $+5$ dB

Pro jiné prostory, v tabulce jmenovitě neuvedené, platí hodnoty pro prostory funkčně obdobné.

Venkovní prostor

Vymezení požadavků nejvyšších přípustných hladin hluku v zájmovém území - doprava

Stanovení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku vychází ze základní hladiny hluku $L_{AZ} = 50$ dB(A) a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době.

Korekce pro výpočet hodnot hluku ve venkovním prostoru

Vymezení požadavků nejvyšších přípustných hladin hluku v zájmovém území - doprava

Stanovení nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny hluku vychází ze základní hladiny hluku $L_{AZ} = 50$ dB(A) a korekcí přihlížejících k místním podmínkám a denní době.

Korekce pro výpočet hodnot hluku ve venkovním prostoru

Podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pak platí korekce pro základní hladinu 50 dB(A) pro stanovení hodnot hluku ve venkovním prostoru následující:

Tabulka č.14

Způsob využití území	Korekce dB(A)			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

- 1) Korekce se použije pro hluk z veřejné produkce hudby, hluk z provozu služeb a dalších zdrojů hluku (§30 odst.1 zák.č.258/2000 Sb.), s výjimkou letišť, pozemních komunikací, nejde-li o účelové komunikace, a dále s výjimkou drah, nejde-li o železniční stanice zajišťující vlakové práce. Zejména rozřadování a sestavu nákladních vlaků, prohlídky vlaků a opravy vozů.
- 2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací, a drahách.
- 3) Použije se pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se na hluk na drahách v ochranném pásmu dráhy.
- 4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, který je v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru vznikl do 31.prosince 2000. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, výměně kolejového svršku, popřípadě rozšíření vozovky při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace nebo dráhy, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném, venkovním prostoru a pro krátkodobé objízděné trasy.

Pro zájmové území platí – chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory:

Hluk z dopravy na hlavních poz.komunikacích, kde hluk z dopravy je převažující

$$\text{Den } L_{Aeq} = 60 \text{ dB} \quad \text{Noc } L_{Aeq} = 50 \text{ dB}$$

Hluk z provozu nákupního střediska

$$\text{Den } L_{Aeq} = 50 \text{ dB} \quad \text{Noc } L_{Aeq} = 40 \text{ dB}$$

Stanovení hlukové zátěže

Hluk v lokalitě je možné rozdělit do následujících časových úseků:

- hluk v době výstavby,
- hluk ve venkovním prostředí v době provozu posuzovaného objektu zahrnující hluk z provozu obchodního střediska a hluk z provozu dopravních systémů

Zdroje hluku je možné rozčlenit:

- stacionární zdroje hluku
- liniové zdroje hluku
- plošné zdroje hluku

Hluk v době výstavby

A. Stavební práce

Hodnota povolené ekvivalentní hladiny ze stavební činnosti pro provádění povolených staveb v denní době od 7 do 21 hodin po dobu kratší než je 14 hodin (výpočet hluku ze stavební činnosti, příloha č.3 nař.vlády č. 148/2006 Sb.) je $50 + 15 \text{ dB} = 65 \text{ dB}$.

V programu Hluk+ byly v hlukové studii zadány hladiny hluku pro zemní práce a stavební práce.

Stavební práce budou probíhat pouze v omezeném časovém období – stavba bude řešena po omezenou dobu realizace.

Dočasné zdroje hluku budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu stavebních prací. Výstavbu lze rozdělit do dvou etap – zemní práce a stavební práce. Tyto etapy se budou zřejmě zčásti překrývat.

Při výstavbě bude užitá řada strojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava zeminy, stavebních materiálů) a bodové (např. míchače, kompresory, vrtné soupravy apod.). Předpokládá se výskyt následujících zdrojů hluku:

Stroje a zařízení používané během výstavby – odhad

Tabulka č.15

Typ prací	Název stroje	Počet kusů	Akustické parametry
Zemní	Nakladač	2	$L_{pA,10} = 80 \text{ dB}$
	Buldozer	2	$L_{pA,10} = 85 \text{ dB}$
	Vrtná souprava	1	$L_{pA,10} = 84 \text{ dB}$
	Rypadlo	1	$L_{pA,10} = 81 \text{ dB}$
	Hutní a vibrační válec	1	$L_{pA,10} = 79 \text{ dB}$
	Nákladní automobily	8/hod	$L_{pA,10} = 89 \text{ dB}$
Stavební	Domíchače betonu	1hod	$L_{pA,10} = 80 \text{ dB}$
	Čerpadla betonu	1	$L_{pA,10} = 81 \text{ dB}$
	Hutní a vibrační válec	1	$L_{pA,10} = 79 \text{ dB}$
	Nakladač	2	$L_{pA,10} = 80 \text{ dB}$
	Jeřáb	2	$L_{pA,10} = 75 \text{ dB}$
	Kompresor	2	$L_{pA,10} = 75 \text{ dB}$
	Svářecí soupravy	3	$L_{pA,10} = 75 \text{ dB}$
	Nákladní automobily	4/hod	$L_{pA,10} = 89 \text{ dB}$

Kromě dopravních charakteristik v předmětném území byly použity údaje osazení prodejny vzduchotechnickými stacionárními zdroji hluku:

Stacionární zdroje – nákupní středisko

Kromě dopravních charakteristik v předmětném území byly použity údaje osazení prodejny vzduchotechnickými stacionárními zdroji hluku:

Kromě dopravních charakteristik v předmětném území byly použity údaje osazení prodejny vzduchotechnickými stacionárními zdroji hluku:

Pro vzduchotechniku jsou navrženy podstropní teplovzdušné jednotky pracující s čerstvým a cirkulačním vzduchem, pro prodejnu maso a pekařství podstropní klimatizační jednotka s rekuperací tepla.

Pro toalety budou navrženy samostatné ventilátorky umístěné v podhledu, výfukovou hlavicí vyfukován nad střechu objektu.

Pro místnost vedoucího bude navržen samostatný ventilátor umístěný v podhledu, výfukovou hlavicí vyfukován nad střechu objektu. V šatnách je pro odvod vzduchu navržen ventilátor, výfuková hlavice nad střechu budovy.

Výkup lahví má navrženo větrání podtlakově nárazově nástěnným ventilátorem, výfuk vzduchu přes samotížnou žaluzii.

Vyústky VZT budou opatřeny tlumiči s dosažením celkové hladiny akustického tlaku ve vzdálenosti 20 m $L_{VZ1C} = \text{do } 35 \text{ dB}$

Bližší údaje budou řešeny v rámci projektu.

Výše uvedené vstupní charakteristiky pro zjištění velikosti předpokládané hlukové zátěže byly použity v rámci vstupních charakteristik pro hlukové posouzení vlivu provozu na okolní systémy.

Volba kontrolních bodů výpočtu

Hluková studie vymezuje referenční body nejbližší obytné zástavby:



VYMEZENÍ REFERENČNÍCH BODŮ

Výsledky výpočtu Stavební činnost

Při prováděných zemních či stavebních pracích je nutno dbát na důslednou kontrolu stavu zařízení a náradí, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením. Také je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů a jejich méně častější využití.

Při prováděných zemních či stavebních pracích během výstavby bude zpracován plán organizace nasazení strojů. Je nutno dbát na důslednou kontrolu stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením. Také je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů a jejich méně častější využití.

Za podmínky respektování těchto požadavků lze očekávat splnění příslušných hygienických limitů ($L_{Aeq} = 65$ dB v době od 7⁰⁰ do 21⁰⁰ hod. Podrobnější výpočet s popisem protihlukových opatření bude předložen v další fázi projekční přípravy.

Vyhodnocení hluku ze stavební činnosti – hluk z výstavby

Stavební práce budou probíhat pouze v omezeném časovém období – stavba bude řešena po omezenou dobu realizace.

Dočasné zdroje hluku budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu stavebních prací. Výstavbu lze rozdělit do dvou etap – zemní práce a stavební práce. Tyto etapy se budou zřejmě zčásti překrývat.

Při výstavbě bude užitá řada strojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava zeminy, stavebních materiálů) a bodové (např. míchače, kompresory, vrtné soupravy apod.). Předpokládá se výskyt následujících zdrojů hluku:

Stroje a zařízení používané během výstavby – odhad

Tabulka č.16

Typ prací	Název stroje	Počet kusů	Akustické parametry
Zemní	Nakladač	2	$L_{pA,10} = 80$ dB
	Buldozer	2	$L_{pA,10} = 85$ dB
	Vrtná souprava	1	$L_{pA,10} = 84$ dB
	Rypadlo	1	$L_{pA,10} = 81$ dB
	Hutní a vibrační válec	1	$L_{pA,10} = 79$ dB
	Nákladní automobily	8/hod	$L_{pA,10} = 89$ dB
Stavební	Domíhávače betonu	1hod	$L_{pA,10} = 80$ dB
	Čerpadla betonu	1	$L_{pA,10} = 81$ dB
	Hutní a vibrační válec	1	$L_{pA,10} = 79$ dB
	Nakladač	2	$L_{pA,10} = 80$ dB
	Jeřáb	2	$L_{pA,10} = 75$ dB
	Kompresor	2	$L_{pA,10} = 75$ dB
	Svářecí soupravy	3	$L_{pA,10} = 75$ dB
	Nákladní automobily	4/hod	$L_{pA,10} = 89$ dB

V této fázi projektové dokumentace nejsou známi dodavatelé stavebních a zemních prací ani údaje o organizaci výstavby. Z toho důvodu nejsou známy konkrétní užívané stroje a sled a doba nasazení konkrétních strojů. Jsou tedy uvedeny jen charakterističtí představitelé skupin hlučných strojů a zařízení a odhad související dopravy na okolních komunikacích.

Uvedené stavební práce budou v plném rozsahu probíhat max. dva měsíce. Následovat budou stavební práce v rámci objektu. Doba cca 3 měsíce.

V rámci uvedené stavební činnosti při součtu všech stavebních prací bude hluková zátěž ve venkovním chráněném prostoru okolí stavby při součtu vymezených stavebních prací:

Tabulka č.17

Kontrolní bod	Hluk v době výstavby – stavební práce	
	Přípustná hodnota	Zjištěná hodnota
	Den	Den
	L_{Aeq} dB(A)	L_{Aeq} dB(A)
1	65	49,7
2	65	44,0
3	65	44,5
4	65	47,7
5	65	45,6
6	65	36,9
7	65	35,8
8	65	47,5
9	65	46,6
10	65	51,2
11	65	34,7

Nejistota výpočtu $\pm 1,3$ dB

Hodnoty chráněného venkovního prostoru vykazují nepřekročení přípustných hodnot dle platné legislativy. Pokud hodnoty chráněného venkovního prostoru jsou splněny, hodnoty uvnitř chráněných objektů budou rovněž dodrženy.

Hluk z výstavby prokazuje přípustné hodnoty akustického tlaku ve venkovním chráněném prostoru okolí stavby ze stavebních prací s ohledem na údaje uvedené v 10 m pro jednotlivá strojní zařízení.

Ve venkovním chráněném prostoru (hranice parcel chráněných objektů) a u chráněných objektů nebude přípustná hodnota hlukové zátěže v době stavby překračovat přípustné hodnoty.

Stávající stav

Tabulka č.18

Bod	Výška (m)	Limit	Zjištěná hodnota
		L_{Aeq} dB(A)	L_{Aeq} dB(A)
		den	Den
1	3 m	60	48,8
2	3 m	60	58,7
3	3 m	60	58,5
4	3 m	60	55,3
5	3 m	60	57,8
6	3 m	60	39,4
7	3 m	60	36,0
8	3 m	60	59,3
9	3 m	60	59,4
10	3 m	60	45,7
11	3 m	60	35,3

Provoz nákupního střediska

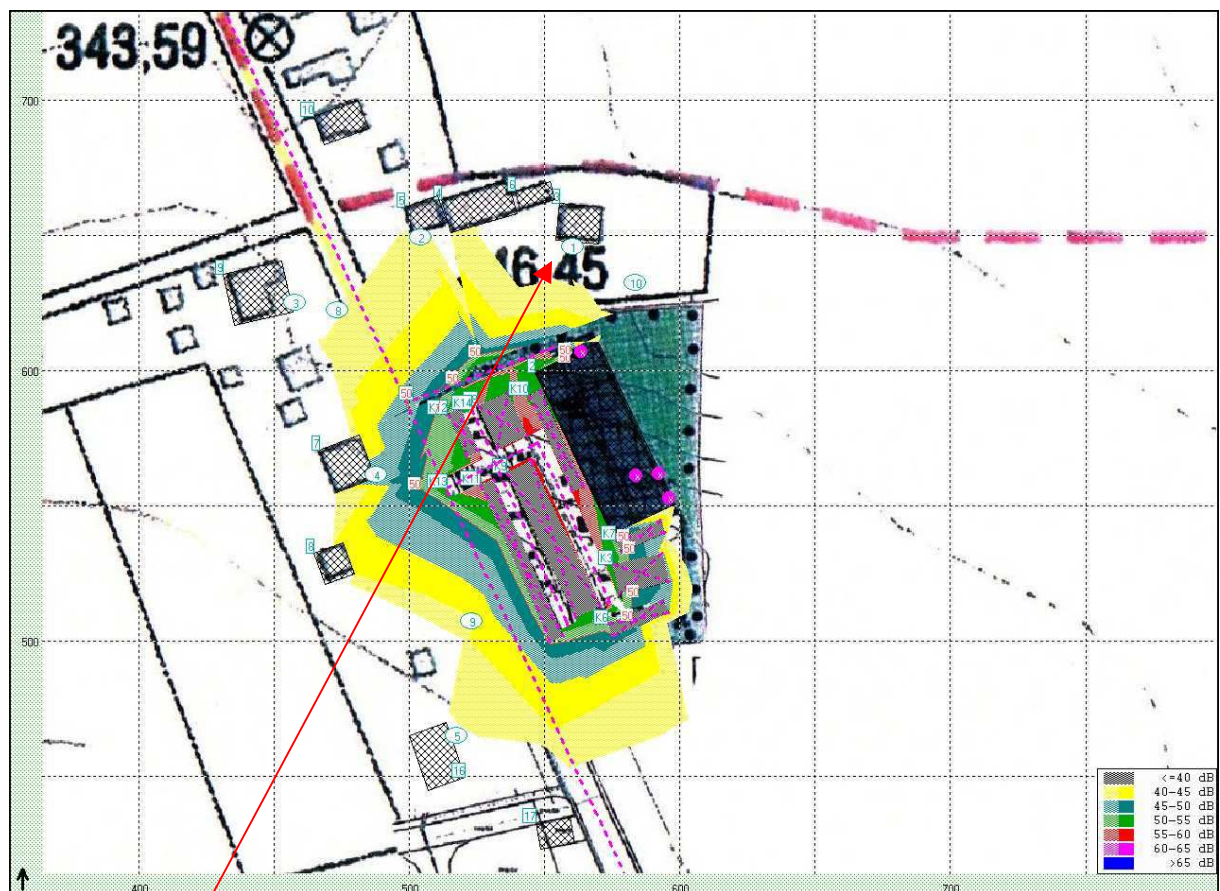
Provoz se předpokládá pouze ve dne (do 22 hod.).

Tabulka č.19

Bod	Výška (m)	Limit	Zjištěná hodnota
		L_{Aeq} dB(A)	L_{Aeq} dB(A)
		Den	Den
1	3 m	50	38,7
2	3 m	50	41,5
3	3 m	50	38,8
4	3 m	50	46,9
5	3 m	50	39,6
6	3 m	50	29,1
7	3 m	50	27,0
8	3 m	50	39,8
9	3 m	50	43,1
10	3 m	50	37,1
11	3 m	50	23,9

Přípustnou hodnotou pro hluk z provozu prodejen je pro den $L_{Aeq} = 50$ dB.

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ IZOFON DEN - PROVOZ NÁKUPNÍHO STŘEDISKA



referenční bod 1

Pro referenční bod č.1 byl proveden kontrolní výpočet zahrnující souhrn hlukové situace pro výpočtový bod – 3 m:

Tabulka č.20

Vliv dopravního hluku	$L_{DOP5-2} = 48,4 \text{ dB(A)}$
Vliv vyzařování budovy prodejny potravin	$L_{PP} = 17,80 \text{ dB(A)}$
Vliv vzduchotechniky prodejny potravin	$L_{VZ5} = 26,0 \text{ dB(A)}$
Vliv chladících agregátů	$L_{ACHL5} = 20 \text{ dB(A)}$
Výsledná průměrná ekvivalentní hladina hluku 1 m před okny chráněného objektu	$L_{Aeq,T1} = 48,4 \text{ dB(A)} < 50 \text{ VYHOVUJE}$

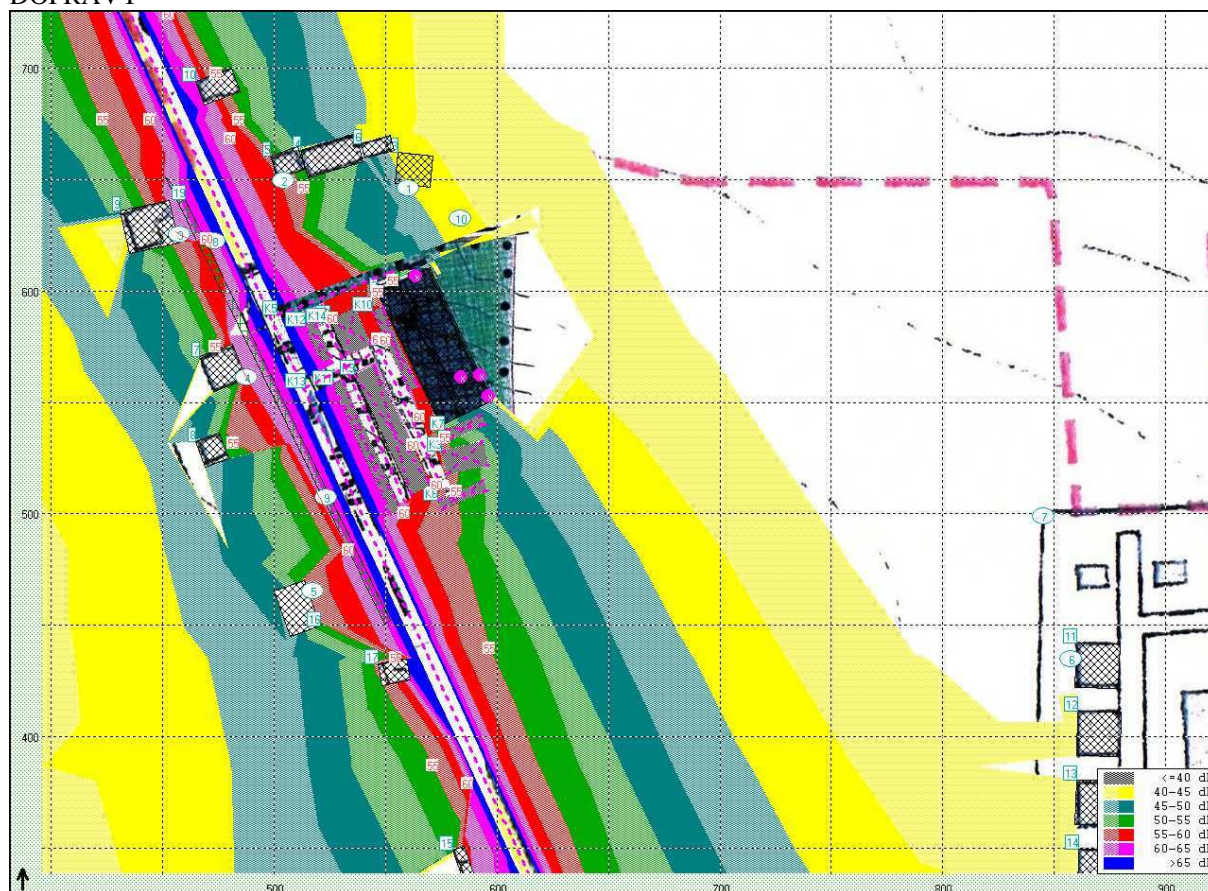
Provoz nákupního střediska a veřejné dopravy

Výsledky výpočtu

Tabulka č.21

Kontrolní bod	Výška	Den	
		Přípustná hodnota	Zjištěná hodnota
		$L_{Aeq} \text{ dB}$	$L_{Aeq} \text{ dB}$
1	3 m	60	49,4
2	3 m	60	59,3
3	3 m	60	59,4
4	3 m	60	59,5
5	3 m	60	58,6
6	3 m	60	39,9
7	3 m	60	36,5
8	3 m	60	59,5
9	3 m	60	59,6
10	3 m	60	46,0
11	3 m	60	35,5

Pro přípustnou hodnotu byla použita korekce v okolí místních komunikací : + 10 dB, tj. pro den $L_{Aeq} = 60 \text{ dB}$, pro noc $L_{Aeq} = 50 \text{ dB}$.

GRAFICKÉ ZNÁZORNĚNÍ IZOFON DEN - PROVOZ NÁKUPNÍHO STŘEDISKA A VEŘEJNÉ DOPRAVY


Pro chráněný venkovní prostor objektů 3 a 4 a ostatní chráněný venkovní prostor 8 a 9 (jedná se o objekty a jejich zahrady situované ze západní strany silnice II/603) jsou zjištěny hodnoty hlukové zátěže na hranici přípustných hodnot. Tento stav je dán situováním objektů u silnice II/603, která je dopravně zatížená. Doporučeno je provést měření hluku před realizací stavby a po ní pro prokázání skutečné hlukové zátěže.

Jak je patrné z výsledků, nebude vlastní provoz nákupního střediska negativně ovlivňovat okolí a nejvyšší přípustné hodnoty dle nařízení vlády č. 502/2000 z 27.11.2000, které bylo změněno nařízením vlády č. 148/2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (platnost od 1.6.2006).

Hluková situace ve venkovním prostoru byla vyhodnocena modelovým výpočtem ekvivalentních hladin hluku. Pro výpočet byla použita metodika výpočtů s uplatněním programu HLUK+ ve verzi 7 (RNDr. Liberko).

Sledována byla hluková zátěž zahrnující provoz nákupního střediska a samostatně zátěž zahrnující provoz nákupního střediska současně s veřejnou dopravou, zejména na silnici II/603. Referenční body chráněných objektů (chráněný venkovní prostor chráněných objektů) a ostatního chráněného prostoru (hranice zahrad) byly zvoleny ve směru k navrhované stavbě objektu nákupního střediska.

Vzhledem k situování objektů ochrany včetně zahrady, byly zvoleny referenční body 8, 9, 7, 10 a 11 v ostatním chráněném prostoru rovněž na okraji plochy vymezené zahradou (8, 9, 10) a na hranici prostoru pro stavbu rodinných domů (7 a 11) - referenční body v ostatním venkovním prostoru.

Na základě zjištěných hodnot je možné konstatovat, že provozem nákupního střediska na základě uplatněných hodnot hlukové zátěže (doprava objektů prodeje a stacionární zdroje v objektu) budou dodrženy limity hluku pro chráněné objekty dle nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, tj. pro den 50 dB, provoz obchodního centra nebude hlukovou zátěží překračovat v místech s chráněnými objekty ani s chráněným ostatním venkovním prostorem přípustné hodnoty.

Při započtení dopravní zátěže souvisejících dopravních tras (veřejná doprava) bude dle výpočtu ve zvolených referenčních bodech dodržen limit. Pro chráněný venkovní prostor objektů 3 a 4 a ostatní chráněný venkovní prostor 8 a 9 (jedná se o objekty a jejich zahrady situované ze západní strany silnice II/603) jsou zjištěny hodnoty hlukové zátěže na hranici přípustných hodnot. Tento stav je dán situováním objektů u silnice II/603, která je dopravně zatížená. Přesto, že jsou přípustné hodnoty dodrženy, je doporučeno je provést měření hluku po realizaci stavby pro prokázání skutečné hlukové zátěže vycházející z provozu nákupního střediska současně s dopravou na II/603. Na základě tohoto zjištění skutečných hodnot pak je možné rozhodnout o protihlukových opatřeních. V tomto případě by šlo o skupinové protihlukové opatření.

Provedeno bude měření hlučnosti po realizaci záměru v území.

C. Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

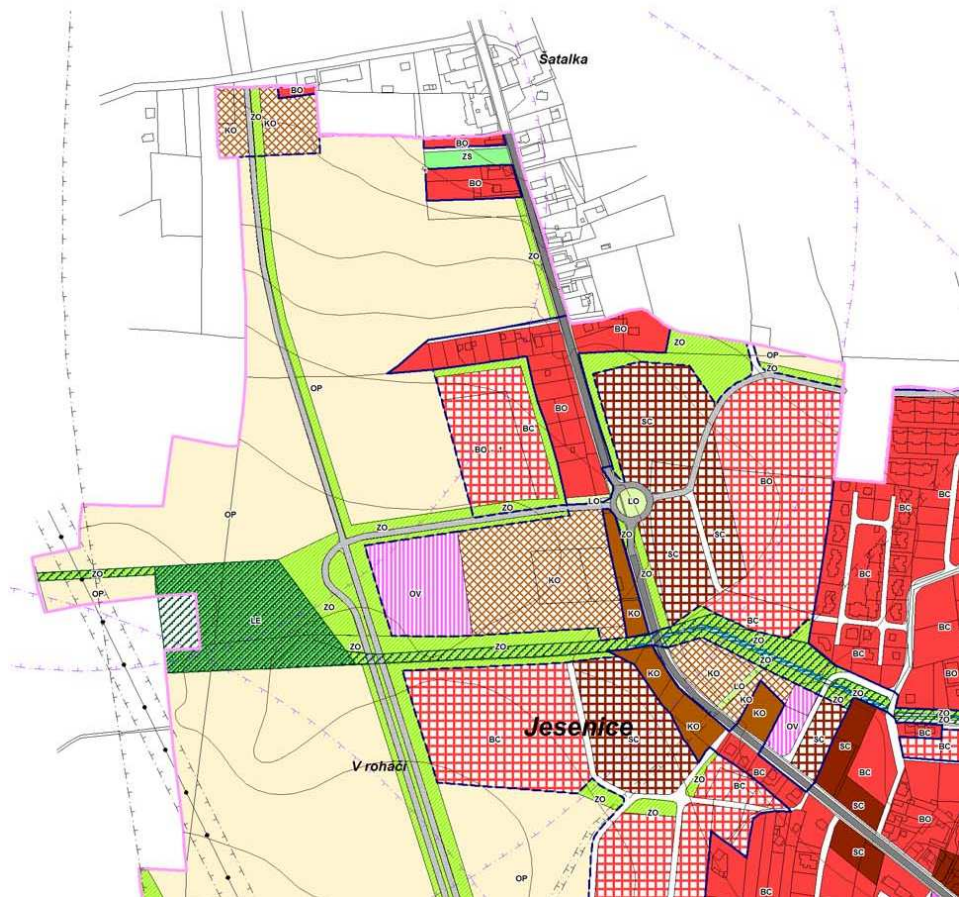
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

1.1 Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Dosavadní využití navazujícího území není dle posouzení situace a začlenění lokality dle územního plánu obce se směřováním lokality do přípustného funkčního využití v lokalitě negativně ovlivněno. Situování stavby v dané lokalitě je v souladu s územním plánem města.

Lokalita je situována mimo přímou centrální obytnou zónu, je situována v prostoru severního okraje katastru obce Jesenice ve směru k hranici katastru obce Vestec. Obce jsou místem rozvoje nového bydlení občanů (Vestec i Jesenice). Tento stav je dokladován i mapovými podklady, které ještě v mnohých případech nezachycují rozvoj výstavby v obou obcích. Záměr respektuje rozvoj výstavby a zároveň má snahu zabezpečit obchodní vybavenost území v souladu s rozvojem obou obcí.

Výřez územně
plánovací
dokumentace obce
Jesenice, na jehož
území je lokalita
situována



Záměr souvisí s možnými prioritami trvale udržitelného rozvoje této části území města.

1.2 Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Přímo zájmové území, v němž má být realizována výstavba parkoviště souvisejícího s nákupním střediskem, není územím s trvalými přírodními zdroji. Záměr není řešením, které by nad přijatelnou míru mělo nevratitelný vliv působení na přírodní zdroje, jejich kvalitu a schopnost regenerace.

Výstavba se nenalézá v chráněném ložiskovém území ani v oblasti jiných surovinových zdrojů či přírodních bohatství.

Obec Jesenice není součástí území ochrany z hlediska vodních zdrojů, ochranné pásmo štolového přivaděče Želivka je situováno mimo dotčenou oblast.

Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území.

1.3 Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností

- na územní systémy ekologické stability

Realizací předmětného záměru nebude ovlivněn prvek územních systémů ekologické stability.

Nejblíže situované biokoridory:

Lokální biokoridor propojující LBC nově navrženého biocentra (nefunkční) a LBC U Zdiměřic

Lokální biokoridor navržený spojující LBC Lesík u Kocandy a LBC Remíz jižně od Jesenice

Regionální biokoridor (RBK 1195) spojující RBC Miličovský a Osnický les podél vodního toku

Nejblíže situovaná biocentra:

LBC U Zdiměřic

LBC Lesík u Kocandy

RBC Osnický les

LBC Remíz jižně od Jesenice

Interakční prvky:

Skalka

Jesenický rybník

Žáden z uvedených prvků územních systémů ekologické stability nebude stavbou nákupního střediska ani jeho provozem ovlivněn ani dotčen.

- na území přírodních parků

Zájmová lokalita je situována mimo oblast přírodního parku.

Ochranné pásmo Průhonického parku není záměrem dotčeno.

- na významné krajinné prvky

Ve smyslu zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody.

Zájmová lokalita nezahrnuje žádný registrovaný významný krajinný prvek, ani prvek chráněný ze zákona č. 114/1992 Sb.

- na zvláště chráněná území

Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.

Nejblíže situovaná chráněná území:

Přírodní památka Cholupická bažantnice (1982, NVP Praha)

Přírodní památka Hrnčířské louky (1988, NVP Praha)

Přírodní rezervace Milíčovský les (1988, NVP Praha)

Přírodní památka Modřanská rokle (1988, NVP Praha)

Uvedené přírodní památky a přírodní rezervace jsou mimo oblast zájmového území.

- území NATURA 2000 – ptačí oblast, evropsky významné lokality

Předmětné území není situováno ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000 jako významná ptačí lokalita nebo evropsky významná lokalita (viz Stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, č.j. 109383/2006/KUSK-OŽP/Rj z 14.8.2006).

- na území historického, kulturního nebo archeologického významu

Lokalita není situována v oblasti přímého střetu s historickými památkami, kulturními nebo archeologickými památkami, záměr nemůže tedy znamenat zátěž z tohoto hlediska.

Obec Jesenice byla založena před rokem 1088 (první písemná zmínka). Pro svou výhodnou polohu má obec bohatou historii. Mnoha historickými památkami se chlubit nemůže i přes svou bohatou historii. Nejvýznamnější památkou je je zemědělská usedlost č.p. 37, kaple Panny Marie ve Zdimeřicích a barokní památník připomínající tragickou nehodu, při níž zahynula Maxmiliána Alsterová v 1706.

První písemná zmínka o obci Vestec je z roku 1360. Obec se rozkládala v blízkosti významné obchodní stezky z Prahy do Vídně.

- na území hustě zalidněná

Zájmová lokalita se nachází na katastru obce Jesenice s 1800 obyvateli – dle dostupných údajů 998 čísel popisných. Je situováno jižně od obce Vestec (část Šatalka) s 1143 obyvateli (rozhraní obou obcí).

Cílovým návrhem je záměr, který je řešen s ohledem na zabezpečení vybavenosti obce parkovací plochou v místě k tomu určeném. Jeho umístění v uvedené lokalitě je vhodné a není situováno bezprostředně v lokalitě ustě zabydlené, i když obě obce vykazují velký rozvoj.

- na území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zájmová lokalita je situována na území v současnosti agrocenózou. Plocha nevykazuje starou zátěž, lokalita je bez charakteristik ovlivnění takovou zátěží.

Vzhledem k využití lokality bez zřejmých doprovodných negativních charakteristik území, stavu území a dosavadnímu uplatnění zemědělského využití pozemku je možné území označit jako území bez staré zátěže.

1.4 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Realizací předmětného záměru v území byly sledovány při přípravě záměru následující složky životního prostředí, které by mohly být ovlivněny:

Ø Vlivy na obyvatelstvo

Možné přímé a nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat s ohledem na jednotlivé složky životního prostředí ve vztahu k obyvatelstvu. Základní kritéria pro posouzení velikosti, míry nebo možnosti ovlivnění obyvatel jsou dokladována v tomto oznámení.

Z hlediska vlivu na ovzduší je možné konstatovat, že v době výstavby a v době provozu v objektu budou emitovány do volného ovzduší škodliviny z provozu dopravních systémů.

Zhodnocením (propočtem) produkovaných škodlivin a dle zpracované Rozptylové studie je možné konstatovat, že velikost zátěže bude v mezích pod limitními (přípustnými) hodnotami.

Zásadním obdobím bude doba realizace přípravy staveniště související s demoličními pracemi. Tato doba bude časově omezena.

Zpracovaná rozptylová studie imisní situace umožňuje posoudit dopad vlivu provozu stavby po jejím dokončení na okolí. Z hodnocení výsledků zpracovatel rozptylové studie konstatuje, že po výstavbě „Nákupní středisko Jesenice, ul. Budějovická“ budou imisní limity ze sledovaných zdrojů (plynový kotel a příslušná silniční doprava) splněny na sledovaném území (1 600 x 1 600 m) a tím budou splněny i ve vzdálenějších bodech.

Maximální nárůst imisní koncentrace v důsledku realizace stavby nákupního střediska bude u imisí ve sledované lokalitě (areál nákupního střediska) ve výši u oxidu dusičitého - maximální hodinová koncentrace $1,59 \mu\text{g}/\text{m}^3$, oxidu dusičitého průměrná roční koncentrace $0,03 \mu\text{g}/\text{m}^3$, u benzenu průměrná roční koncentrace $0,03 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace $0,000\ 006 \text{ ng}/\text{m}^3$.

Stav imisního pozadí sledované lokality obcí Jesenice a Vestec v roce 2007 je určen na základě odborného odhadu (výsledky imisního měření roku 1997 až 2005 a přijatá možná opatření v následujících letech) a v souladu s výpočtem imisních koncentrací v obdobných lokalitách. Předpokládané imisní pozadí v roce 2007 (před realizací stavby „Nákupní středisko Jesenice, ul. Budějovická“) bude pro oxid dusičitý – průměrná hodinová koncentrace $60 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a roční $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$, pro benzen průměrná roční koncentrace $1,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace $0,9 \text{ ng}/\text{m}^3$.

Při započtení imisních koncentrací (imisní pozadí obcí Jesenice a Vestec roku 2007) a imisních koncentrací z provozu nákupního střediska budou výsledné imisní koncentrace škodlivin pro oxid dusičitý – průměrná hodinová koncentrace $61,59 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a roční $20,03 \mu\text{g}/\text{m}^3$, pro benzen průměrná roční koncentrace $1,53 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a pro benzo(a)pyren průměrná roční koncentrace $0,900\ 006 \text{ ng}/\text{m}^3$.

Zpracovatel rozptylové studie uvádí, že vypočtené hodnoty maximálních imisních koncentrací (hodinové) představují nejnepříznivější stav, který může kdy nastat. Maximální imisní koncentrace vznikají především při první třídě stability ovzduší - silné inverze, velmi špatné podmínky rozptylu, maximální rychlost větru 2 m/s. Tyto stavy vznikají především v chladném půlroce, v nočních a ranních hodinách a je prakticky potlačena vertikální výměna vrstev ovzduší.

Posouzení hlukových emisí, které by mohly ovlivňovat nejbližše situované chráněné objekty a chrám prostor objektů včetně ostatního chrám prostoru, bylo řešeno Hlukovou studií na základě zhodnocení hlukových emisí zejména provozem dopravních systémů v zájmovém zemí.

V zájmovém území nezhorší nový objekt se započtením všech dopravních charakteristik neúměrně stávající hlukovou zátěží vzhledem k chráněným objektům a chráněnému venkovnímu prostředí.

Jak je patrné z výsledků, nebude vlastní provoz nákupního střediska negativně ovlivňovat okolí a nejvyšší přípustné hodnoty dle nařízení vlády č.148/2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (platnost od 1.6.2006).

Sledována byla hluková zátěž zahrnující provoz nákupního střediska a samostatně zátěž zahrnující provoz nákupního střediska současně s veřejnou dopravou, zejména na silnici II/603. Referenční body chráněných objektů (chráněný venkovní prostor chráněných objektů) a ostatního chráněného prostoru (hranice zahrad) byly zvoleny ve směru k navrhované stavbě objektu nákupního střediska.

Na základě zjištěných hodnot je možné konstatovat, že provozem nákupního střediska na základě uplatněných hodnot hlukové zátěže (doprava objektů prodeje a stacionární zdroje v objektu) budou dodrženy limity hluku pro chráněné objekty dle nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, tj. pro den 50 dB, provoz obchodního centra nebude hlukovou zátěží překračovat v místech s chráněnými objekty ani s chráněným ostatním venkovním prostorem přípustné hodnoty.

Při započtení dopravní zátěže souvisejících dopravních tras (veřejná doprava) bude dle výpočtu ve zvolených referenčních bodech dodržen limit. Pro chráněný venkovní prostor objektů situovaných západně u silnice II/603 a ostatní chráněný venkovní prostor (jedná se o objekty a jejich zahrady situované ze západní strany silnice II/603) jsou zjištěny hodnoty hlukové zátěže na hranici přípustných hodnot. Tento stav je dán situováním objektů u silnice II/603, která je dopravně zatížená. Přesto, že jsou přípustné hodnoty dodrženy, je doporučeno je provést měření hluku po realizaci stavby pro prokázání skutečné hlukové zátěže vycházející z provozu nákupního střediska současně s dopravou na II/603. Na základě tohoto zjištění skutečných hodnot pak je možné rozhodnout o protihlukových opatřeních. V tomto případě by šlo o skupinové protihlukové opatření.

Vzhledem k typu předmětného území, velikosti objektu a místu situování objektu je možné konstatovat, že konečný výsledek zátěže ve vztahu k obyvatelstvu bude přípustný.

Škodliviny emitované z provozu dopravních systémů je možné označit jako provoz bez ovlivnění okolních antropogenních systémů nad přípustnou úroveň jak konstatuje zpracovaná rozptylová studie a hluková studie (s podmínkou potvrzení měřením).

Základním předpokladem pro zabezpečení eliminace vlivů souvisejících s provozem nákupního střediska je technologická kázeň provozovatele zařízení a provozu souvisejícího se zásobováním. Významný podíl budou mít také motorizovaní zákazníci v souvislosti s dodržováním vymezených pravidel pohybu dopravních prostředků v lokalitě.

Na základě studií obdobných situací je možné v komplexním posouzení situace v předmětném území konstatovat, že doprava osobních vozidel byla posouzena v předpokládané zátěži.

Dle výše uvedených skutečností - emise, hluk, situování záměru - za předpokladu dodržování základní technologické kázně ze strany provozovatele zařízení a zákazníků - není předpoklad narušení faktoru pohody. Objekt prodejny posuzované velikosti a situování faktor pohody neúměrně v lokalitě neohroží.

Faktor pohody může být lokálně narušen při výstavbě, zejména při manipulaci se zeminami a stavebním materiálem a při pohybu mechanismů v území v době stavby, jak již bylo uvedeno výše. Tato skutečnost může být výrazně eliminována organizací práce související s přípravou staveniště.

Ø Vlivy na ovzduší a klima

Ovzduší a klima předmětného území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez. Dle závěru zpracovatele tohoto oznámení nebude navrhovaný záměr znamenat nadměrnou zátěž ovzduší.

Za předpokladu řešení vytápění s topným médiem plyn, organizací pohybu vozidel na parkovišti a přijetí uvedených opatření doplněných technologickou kázní je možné záměr považovat pro dané území za únosný.

Ø Vlivy na vodu

Záměr je situován mimo povrchové vodoteče a rybníky. Charakter odvodnění oblasti z širšího pohledu nebude ovlivněn. Nákupní středisko bude odkanalizováno do veřejného kanalizačního systému.

Dešťové vody budou po vyčištění v ORL a následném shromáždění v retenční nádrži vsakovány na pozemku investora. Dešťové odpady ze střechy objektu budou ve spodní části opatřeny lapači střešních splavenin. Dešťové vody ze střechy objektu a ze zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku investora. Dešťové vody budou používány ke kropení travnatých ploch v množství 5 l/m²/den. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku investora na ploše 100 m².

Kanalizační řád bude dodržen, schopnost odvést odpadní vody bude projektem detailně prověřena.

Problematika podmínek provozu vzhledem k ochraně podzemních vod bude řešena v souladu s požadavky na zabezpečení eliminace vlivů na území města.

V novém objektu nebudou používány takové prostředky (chemické látky), které by mohly ohrozit prostředí.

Ø Vlivy na hlukovou situaci

Hlučnost z technologie, zejména chladících systémů (stacionární zdroje) je garantována příslušným dodavatelem těchto zařízení v souladu s hygienickými požadavky. Hluk ve venkovním prostředí (chráněné objekty) z provozu těchto zařízení se nepředpokládá, jak je dokladováno hlukovou studií a bude ověřeno měřením.

Hluk z dopravních systémů pro zájmovou lokalitu byl posouzen hlukovou studií se závěrem, že požadované limity pro území budou dodrženy. Vzhledem k situování záměru v bezprostřední blízkosti frekventované komunikace II/603, bude tento stav ověřen měřením hluku v době provozu nákupního střediska (po zahájení provozu a ustálení dopravních skutečností v území).

Ø Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Horninové prostředí, půda ani přírodní zdroje nebudou stavbou ovlivněny.

Ø Vlivy na flóru a faunu a ekosystémy

Uvedené vlivy nebudou realizací záměru ovlivněny nad únosnou míru. V rámci přípravy záměru v území bylo provedeno rámcové posouzení předmětné lokality s ohledem na sledování výskytu flory a fauny v předmětném území.

Po provedeném průzkumu přímo pro zájmovou lokalitu je možné jednoznačně konstatovat, že v území lokality vzhledem k jejímu situování se v území nenacházejí žádné druhy flory nebo fauny chráněné ve smyslu ustanovení Zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. MŽP ČR, jejíž nedílnou součástí je Příloha č. III (v níž je ve třech kategoriích stanoven stupeň ohrožení jednotlivých živočišných druhů) a přílohy č. II (kterou se ve 3 kategoriích stanoví stupeň ohrožení jednotlivých rostlinných druhů).

Flora

Při terénním průzkumu přímo v trase vymezené pro realizaci stavby byla věnována zvýšená pozornost sledování výskytu možných lokalit zahrnujících významná společenstva bylinného patra, která by mohla být přímo negativně dotčena. Botanická hodnota území je malá, jedná se o lokalitu s agrocenózou. Lokality s významnou botanickou hodnotou se ani v širším území nevyskytuje.

Druhá pestrost přírodních systémů v současnosti není přímo v zájmovém území výrazná (agrocenóza, lokalita pravidelně zemědělsky obdělávaná). Ve sledovaném období při přípravě záměru se neprojevil výrazně bohatý aspekt v porostu.

Determinovány byly následující druhy bylinného patra:

Agropyron repens (pýr plazivý), *Agrimonia eupatoria* (řepík lékařský), *Achillea millefolium* (řebříček obecný), *Ajuga reptans* (zběhovcov plazivý), *Alchemilla vulgaris* (kontryhel obecný), *Alopecurus pratensis* (psárka luční), *Bellis perennis* (sedmikráska chudobka), *Capsella bursa pastoris* (kokoška pastušá tobolka), *Cardamine pratensis* (řeřišnice luční), *Convolvulus arvensis* (svlačec rolní), *Dactylis glomerata* (srha říznačka), *Elytrigia reensp* (pýr plazivý) (ens), *Equisetum arvense* (přeslička rolní), *Euphorbia cyparissias* (přýslec chvojka), *Galium mollugo* (svízel povázka), *Geranium robertianum* (kakost krvavý), *Glechoma hederacea* (popenec břechťanovitý), *Knautia arvensis* (chrastavec polní), *Lolium perenne* (jílek vytrvalý), *Lotus corniculatus* (štírovník růžkatý), *Phleum pratense* (bojínek luční), *Poa pratensis* (lipnice luční), *Poa annua* (lipnice roční), *Potentilla anserina* (mochna husí), *Ranunculus repens* (pryskyřník plazivý), *Stelaria holostea* (ptačinec velkokvětý), *Thlaspi arvense* (penízek rolní), *Trifolium repens* (jetel plazivý), *Taraxacum officinale* (smetánka lékařská), *Trifolium pratense* (jetel luční), *Tussilago farfara* (podběl lékařský).

Fauna

Druhé spektrum fauny je v zájmové lokalitě velice ochuzené. Zemními pracemi budou likvidovány některé populace epigeického hmyzu a drobných hlodavců, vázaných na dané území, tyto druhy jsou však zastoupeny na analogických lokalitách v okolí v hojném počtu.

Vzhledem k dlouhodobému používání agrochemikálií v zemědělských kulturách zahrnuje fauna bezobratlých v předmětném území pouze druhy s velmi širokou ekologickou valencí.

Obratlovci sledování v předmětné lokalitě a jejím okolí patří mezi druhy běžně se vyskytující v kulturní krajině. Na prostor zájmového území nejsou zjištěné druhy vázané.

Nebyla zjištěna žádná migrační trasa živočichů, rozmnožovací stanoviště obojživelníků nebo zimoviště plazů.

V agrocenóze byli sledováni:

hraboš polní *Microtus arvalis*, králík divoký *Oryctolagus cuniculus*, myšice křovinná *Apodemus sylvaticus*, krysa potkan *Rattus norvegicus*, rejsek obecný *Sorex araneus*, zajíc polní *Lepus europaeus*.

Káně obecné *Buteo buteo*, strakapoud velký *Dendrocopos major*, bažant obecný *Phasianus colchicus*, - při okraji obce, ravec chechtavý *Larus ridibundus*, holub domácí *Columba livia*, hrdlička zahradní *Streptopelia decaocto* – vyskytuje se i v zástavbě obce, skřivan polní *Alauda arvensis*, drozd zpěvný *Turdus philomelos*, pěnkava obecná *Fringilla coelebs*, pěnice černohlavá *Sylvia atricapilla*, špaček obecný *Sturnus vulgaris*, sýkora modřinka *Parus caeruleus*, vrabec domácí *Passer domesticus*, vrabec polní *Passer montanus*, zvonek zelený *Carduelis chloris*, strakapoud velký *Dendrocopos major*.

S ohledem na výše uvedené zjištěné údaje lze vliv označit za malý až nulový.

Záměr v navrhované podobě nepředpokládá žádný zásah do lesních porostů (vliv nulový).

Údaje je možné dokladovat mimo vlastní průzkum rovněž na základě stanovení aktuálního stavu krajiny v rámci přípravy návrhu ÚSES (územních systémů ekologické stability), kdy byla provedena podrobná rekognoskace terénu. Kvalitní zeleň nebude negativně dotčena. V rámci stavby bude realizována v souladu s územním plánem výsadba ochranné a estetické zeleně.

Vliv výstavby a provozu stavby na ekosystémy, jejich složky a funkce zahrnuje ucelený systém působení provozu.

Tabulka č.22

VLIVY	TYP OVLIVNĚNÍ	ODHAD VÝZNAMNOSTI VLIVU
Emise z dopravy při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Prach a hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Emise z dopravy v době provozu	Přímé	nepříznivý vliv malý, navýšení emisí z dopravy neznamená v součtu se stávajícím imisním stavem překročení limitních hodnot
Emise z kotelny	přímé	minimální nepříznivý vliv (ekologické palivo)
hlučnost	přímé	vliv nákupního střediska nebude neúměrným ovlivněním, zátěž včetně veřejné dopravy bude prověřena měřeními
Vliv na jakost povrchové vody	přímé	opatření jsou navržena (lapol, kanalizace)
Půda v areálu	přímé	Je nutný zábor zemědělské půdy – lokální v území určené pro daný záměr
Vliv na flóru a faunu v době výstavby	nepřímé, krátkodobé	pozemek je agrocénózou pravidelně obdělávanou – bez vlivu na flóru a faunu
Vliv na flóru a faunu v době provozu	nepřímé	minimální nepříznivý vliv imisí v okolí

☞ Vlivy na krajinu

Krajina nebude z širšího pohledu ovlivněna. Nákupní středisko bude územně přiléhat k linii dopravní trasy (II/603). Návrh nákupního střediska územně respektuje rozvojové plochy obcí Jesenice i Vestec a nenarušuje charakter zájmového území.

Bude realizován obchodní objekt související s občanskou vybaveností, bez přímého vlivu na krajinné systémy se zachováním plochy pro realizaci vegetace v bezprostředním okolí lokality. Objekt lokalitu stavebně doplní a bude respektovat záměry další výstavby v území.

Dle §12 zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny je vymezen krajinný ráz: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti,

je ochráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.“

Krajinný ráz se odvíjí v první řadě od trvalých ekologických podmínek a ekosystémových režimů krajiny. Je dotvářen (krajiny přírodní) až vytvářen (krajiny antropicky přeměněné) lidskou činností a životem lidí v nich. Krajinný ráz je tedy v našich středoevropských podmínkách výsledkem lidské činnosti v určitých přírodních podmínkách.

Krajinný ráz je vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány a určitý prostor pro ně identifikují. Typické znaky krajinného rázu tedy vytváří obraz dané krajiny. Předmětná stavba bude v krajinném systému začleněna v souladu s daným územním celkem, není typem přírodní krajiny, ale krajinou antropicky výrazně přeměněnou.

Ø Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Nebudou negativně ovlivněny. Realizací záměru nedojde k ovlivnění hmotného majetku nebo kulturních památek.

D. Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky

Posouzení vlivu stavby nového objektu prodejny, včetně dopravního napojení, na zdraví obyvatelstva bylo provedeno z hlediska období výstavby a období provozu.

Proces hodnocení zdravotního rizika byl složen z určení nebezpečnosti, hodnocení expozice a charakterizace rizika.

Možné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a případné přímé nebo nepřímé vlivy na obyvatelstvo je možno charakterizovat:

- z hlediska vlivu znečištěného ovzduší,
- vlivu hlukové zátěže,
- produkce odpadů,
- vlivu na pracovní prostředí zaměstnanců,
- vlivu na sociální vztahy a psychickou pohodu.

Základní ukazatele pro možnost posouzení a stanovení možnosti ovlivnění realizací záměru v území jsou uvedena v tomto oznámení.

Vliv znečištěného ovzduší

V době výstavby a v době provozu v objektu budou emitovány do volného ovzduší škodliviny z provozu dopravních prostředků stavby, při přípravě území pro stavbu dojde k manipulaci se zeminami. Zvýšené emise škodlivin vzniknou při přípravě území pro stavbu a při vlastní výstavbě prodejny a parkoviště především v důsledku vyšší prašnosti, dopravy a provozu

stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která je maximálně zkrácena.

Při vlastním provozu parkoviště a prodejny budou vznikat emise především z provozu automobilové dopravy související s existencí parkoviště a prodejny. V prodejně bude umístěn kotel na zemní plyn.

Nejexponovanějším místem v době provozu prodejny potravin bude okolí ulice Budějovická.

Na základě hodnot vymezených zpracovanou rozptylovou studií je možné konstatovat, že předmětná stavba a její provoz nebude znamenat překročení limitních hodnot z hlediska ovzduší.

Vliv hlukové zátěže

Hlukové emise mohou ovlivňovat především obytnou zástavbu nejbližší situovanou. Zhodnocena byla hluková zátěž vzniklá provozem dopravních systémů realizací výstavby nákupního střediska v zájmovém území, která uvádí, že na základě zjištěných hodnot nebudou chráněné objekty v předmětném území hlukovou zátěží dotčeny nad přípustnou úroveň. Pro provoz nákupního střediska včetně dopravy bude tento předpoklad ověřen měřeními.

Vliv produkce odpadů

Odpady vzniklé při výstavbě budou převážně spadat do skupiny odpadů ostatních. Jejich zneškodnění bude prováděno externí firmou na základě smluvního vztahu.

Další odpady zařazené mezi odpady nebezpečné (jejich produkce je minimální) budou skladovány v kontejnerech, svoz a zneškodnění bude zajišťovat specializovaná firma. .

Vliv na pracovní prostředí

Dle projektovaných parametrů budou pracovní podmínky nákupního střediska splňovat požadavky platné hygienické legislativy.

Vliv na sociální vztahy, psychickou pohodu a pod.

Pozitivní je zabezpečení uceleného zásobování obyvatel na příznivé cenové úrovni.

Realizace stavby se vzhledem k její lokalizaci zřejmě nepříznivě nedotkne sítě malých obchodníků. Toto dotčení bývá lokální a úpravou některých vztahů zejména dodavatelsko odběratelských je možné je významně eliminovat. Ovlivnění bude více ovlivněno záměry větších obchodních objektů než předpokládanou prodejnou.

Odhad zdravotních rizik pro exponované obyvatelstvo

Identifikace nebezpečnosti

Na základě rozboru toxikologických dat o jednotlivých identifikovaných škodlivinách, na základě porovnání hmotnostních toků, na základě předpokladu imisní zátěže v okolí realizace záměru byly hodnocením zdravotních rizik sledována produkce škodlivin.

Z hlediska posouzení vlivu fyzikálních faktorů byl sledován hluk.

Škodliviny emitované z provozu dopravních systémů

Oxidy dusíku

Pro NO_x byly pro posouzení možnosti ovlivnění převzaty publikované údaje ze „Směrnice pro kvalitu ovzduší v Evropě, Část III Anorganické škodliviny - oxid dusičitý“. V tomto materiálu byla akutní odezva pozorována u bronchitiků při inhalaci trvající 5 minut při koncentraci 2 820 μg.m⁻³ NO₂, změny plicních funkcí byly u zdravých osob pozorovány při

koncentracích vyšších než $1\ 880\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ NO_2 a u osob nemocných astmatem byly změny vyvolány koncentracemi vyššími než $900\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ NO_2 . Nejcitlivější skupina z hlediska expozice NO_2 jsou astmatici a bronchitici, u nichž se náchylnost k astmatickým projevům objevuje při 1 až 2 hodinové expozici koncentrací NO_2 v rozmezí $375 - 565\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Průměrná denní koncentrace IH_d nesmí překračovat $100\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ NO_2 , průměrná celoroční koncentrace IH_r je stanovena v hodnotě $80\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ NO_2 , krátkodobá koncentrace IH_k by neměla překračovat koncentraci $200\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ NO_2 .

Uvedené hodnoty v zájmovém území nebudou dosahovány, jak je dokladováno rozptylovou studií.

Tuhé znečišťující látky

Tuhé znečišťující látky vyvolávají změnu funkce a kvality řasinkového epitelu v horních dýchacích cestách, což může vyvolávat hypersekreci bronchiálního hlenu a snížení schopnosti dýchacího systému a vytvoření podmínek pro vznik zánětlivých změn v důsledku bakteriální nebo virové infekce. Akutní zánětlivé postižení často přechází do fáze chronické - vznik chronické bronchitidy s následným postižením oběhového systému. Vyšší výskyt těchto postižení je možné sledovat u rizikových skupin populace tj. dětská populace, staří lidé a lidé s nemocemi dýchacího a srdečně cévního systému. Příпустné imisní koncentrace podle hygienických, zdravotně zdůvodněných norem a právních norem jsou následující: IH_k (K_{max}) - $500\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, IH_d (K_d) - $150\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, IH_r (roční průměrná koncentrace) - $60\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Uvedené hodnoty v zájmovém území nebudou dosahovány.

Oxid siřičitý

Nepříznivé zdravotní projevy zvýšené expozice SO_2 jsou obdobné jako projevy TZL. Zvýšená nemocnost dětí je zaznamenávána při ročních koncentracích vyšších než $70\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Denní koncentrace vyšší než $250\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ se podílejí na zvýšení akutních respiračních onemocnění.

Příпустné normy dle platné legislativy: IH_k (K_{max}) - $500\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, IH_d (K_d) - $150\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, IH_r (průměrná roční koncentrace) - $60\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Uvedené hodnoty nebudou dosahovány.

Oxid uhelnatý

Zdravotní projevy, které vyvolává expozice oxidu uhelnatého vyplývají z jeho zvýšené afinity k hemoglobinu a tvorbě karboxyhemoglobinu. Při vyšších koncentracích CO ve volném ovzduší je možno očekávat vyšší výskyt akutních záchvatů ischemické choroby srdeční. Příпустné imisní koncentrace podle hygienických, zdravotně zdůvodněných norem a právních norem: IH_k (K_{max}) - $10\ 000\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, IH_d (K_d) - $5\ 000\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, $\text{IH}_{\text{8hod.}}$ - $3\ 000\ \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$.

Uvedené hodnoty nebudou dosahovány.

Hluk

Při hodnocení působení hluku na organismus mají nepříznivý vliv spíše projevy nespecifického účinku hluku na organismus než primární působení na sluchový orgán. Jde o obecnou odpověď organismu cestou centrální nervové soustavy a vegetativního nervového systému na hlukovou zátěž. Konečné projevy lze sledovat v kardiovaskulárním systému, dýchacím systému, centrálním nervovém systému a imunitním systému.

Hodnoty hluku, pod kterými u průměrné populace nebyly pozorovány nepříznivé zdravotní projevy (dle epidemiologické studie - TNO, 1994)

Tabulka č. 23

Nepříznivý zdravotní Projev	Typ prostředí	Projev nebyl pozorován pod hodnotou		
	Zatížené hlukem	Parametr	měřená hodnota	Místo
Sluchová ztráta	ŽP	$L_{Aeq, 24h}$	70 dB(A)	Interiér
	ŽP – plod	$L_{Aeq, 8h}$	méně 85 dB(A)	Interiér
Hypertenze	ŽP + sil.doprava	$L_{Aeq, 6-22h}$	70 dB(A)	Exteriér
ICHS	ŽP + sil.doprava	$L_{Aeq, 6-22h}$	65 - 70 dB(A)	Exteriér
Nálada násled.den		$L_{Aeq, noc}$	méně 60 dB(A)	Exteriér
Výkonnost násled.den		$L_{Aeq, noc}$	méně 60 dB(A)	Exteriér

Informace vyplývající ze vztahu dávky a účinku jsou využity v oblasti prevence hluku a to pro stanovení nejvyšší přípustných hodnot hluku.

Hodnoty hlukové zátěže v zájmovém území způsobené provozem nově navrhovaného nákupního střediska nebudou nepřekračovat maximální povolenou hranici, jak je zřejmé z výsledků uvedených v hlukové studii v předchozí části. Hodnot uvedených ve výše uvedené tabulce, způsobující nepříznivý zdravotní projev na obyvatelstvu nebude dosaženo.

Dle předpokládaných závěrů nebude hodnot souvisejících s odezvou na organismus obyvatel dosahováno, realizace posuzovaného záměru v území bude možná bez nadměrného ovlivnění okolních antropogenních systémů.

Předpokladem je technologická kázeň provozovatele zařízení a zejména přepravce (zásobování). Tyto požadavky jsou do jisté míry zaručeny přístupem provozovatele objektu, v současnosti již provozovaných v jiných lokalitách.

V době výstavby bude zatížení obyvatel jako u každé stavební činnosti větší. Toto lze omezit krátkou dobou výstavby a dodržením všech opatření k zamezení negativních vlivů doprovázejících uvedenou činnost. Při použití navrhovaných opatření nebude antropogenní zóna nebude významně dotčena nad únosnou míru.

Sociální, ekonomické důsledky

Vlastní realizace záměru nemá pro obyvatelstvo v uvedených oblastech nadměrně negativní vliv. Záměr bude v konečném důsledku znamenat realizaci prodeje za příznivé ceny. Posuzovaný záměr – parkoviště - nemá sociální nebo ekonomické vlivy.

Vliv na estetické kvality území

Z hlediska posouzení vlivu nové výstavby na estetické kvality území lze konstatovat:

- navrhovaná stavba je řešena po stránce technické i estetické na standardní evropské úrovni pro objekty tohoto typu,
- zasazení stavby do terénu je provedeno citlivě, nevytváří negativní pohledové kontrasty v měřítku, asociacích ani v harmonii.

Narušení faktoru pohody

Dle dokladovaných skutečností (emise, hluk, situování) za předpokladu dodržování základní technologické kázně ze strany provozovatele zařízení není předpoklad narušení faktoru pohody. Faktor pohody může být lokálně narušen při výstavbě, tento vliv bude významně omezen organizací prací v území a to na dobu výstavby.

Při vlastním provozu půjde především o hluk z dopravy. Pro účely posouzení vlivu hluku byla zpracována hluková studie, která je přílohou tohoto Oznámení. Její vyhodnocení je komentováno v příslušné kapitole. V následující tabulce jsou shrnuty předpokládané vlivy na obyvatelstvo.

Tabulka č. 24

VLIVY	TYP OVLIVNĚNÍ	ODHAD VÝZNAMNOSTI VLIVU
Hluk a prach při výstavbě	přímé, krátkodobé	Minimální nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Sociální a ekonomické	přímé trvalé	Příznivý vliv na zaměstnanost, zvýší se úroveň nákupu potravin
Hluk z dopravy	přímé trvalé	Nepříznivý vliv na faktory pohody, zmírňující opatření jsou dostupná

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Rozsah vlivů záměru realizovat prodejnu potravin a doplňkového zboží vztažený k předmětnému území a populaci nebude znamenat negativní dopad dokladovaný výše uvedenými skutečnostmi a charakteristikami, menší velikostí předmětné stavby a počtu parkovacích ploch, včetně způsobu řešení záměru v území.

Shrnutí vlivu výstavby a provozu stavby na strukturu a funkční využití území je uvedeno v následující tabulce:

Tabulka č.25

VLIVY	TYP OVLIVNĚNÍ	ODHAD VÝZNAMNOSTI VLIVU
Pojezdy při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Doprava při provozu	přímé	minimální nepříznivý vliv
Vliv na estetické kvality území	dlouhodobý	nepříznivý vliv se nepředpokládá

3. Údaje o možných vlivech přesahujících státní hranice

Předmětný záměr související s realizací objektu nákupního střediska a souvisejícího parkoviště není zdrojem možných vlivů, přesahujících státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Opatření pro dobu přípravy

☞ Architektonický vzhled objektu bude řešen v souladu s požadavky regulativů územně plánovací dokumentace na základě navrhovaného řešení objektu se začleněním objektu vzhledem k okolním stávajícím a připravovaným stavbám.

☞ Zpracováno bude podrobné dopravní řešení napojení nákupního střediska se zhodnocením technických parametrů vozovek (šířkové uspořádání, kryt silnice vzhledem k předpokládanému provozu).

☞ Při přípravě stavby bude zpracován program organizace výstavby zejména s ohledem na přípravu staveniště a stavební práce.

☞ Zpracován bude projekt výsadby zeleně se zohledněním prostorové vegetace s estetickým a hygienickým charakterem (estetické dotvoření celého prostoru a ochranná zeleň).

Zachováno bude navrhované místo pro ochrannou zeleň dle územně plánovací dokumentace obce Jesenice a Vestec.

☞ Řešeno bude situování odlučovače ropných látek pro zabezpečení eliminace případného úniku ropných látek do prostředí, projednán bude s vodohospodářským orgánem typ odlučovače s ohledem na garantovaný obsah ropných látek na výstupu.

☞ Projekt stavby bude projednán s vodohospodářským orgánem z hlediska zabezpečení vodohospodářských kvalitativních poměrů v území.

Opatření v období výstavby

☞ Dodržována bude technologická kázeň ze dodavatele stavby, organizace výstavby bude řešena s ohledem na vodohospodářské charakteristiky území (ochrana kvality vody) a to tak, aby zejména hluk neobtěžoval okolní obyvatelstvo. Důsledným čištěním podvozků nákladních vozidel před výjezdem ze staveniště a čištěním povrchu vozovky, případně realizací oddělovacích bariér bude zabráněno vzniku sekundární prašnosti. Vypínáním motorů nákladních vozidel a techniky po dobu, kdy nejsou v činnosti, bude snížena velikost plyných emisí a emisí hluku do okolí apod.

☞ Na výstupu odpadních vod dešťových na parkovišti bude instalován odlučovač olejů.

☞ Dodrženy budou předepsané požadavky na sadbu vycházející z projednání s dotčeným orgánem státní správy (druhá skladba, velikost obvodu kmínku, kořenový bal, kůly, hnojení, výměna substrátu, ochrana kmene).

Opatření pro období provozu

☞ Řešen je odvod odpadních vod stávající kanalizační sítí, dodržovány budou limity kanalizačního řádu.

☞ Dešťové vody z parkovišť před vypouštěním budou předčištěny (odlučovač ropných látek).

☞ Dodržována bude organizace vnitřního dopravního řešení lokality s ohledem na zásobování, osobní auta návštěvníků a pohyb chodců.

☞ Prováděna bude pravidelná údržba vysázené zeleně.

☞ Po realizaci záměru bude provedeno změření hlučnosti v navazujících lokalitách (chráněné objekty a chráněný prostor objektů a ostatní chráněný prostor objektů situovaných v bezprostřední blízkosti silnice II/603), pokud budou překročeny přípustné hodnoty, bude navrženo opatření pro jejich eliminaci.

☞ Nakládání s odpady a chemickými látkami bude odpovídat požadavkům platné legislativy.

☞ Zpracován bude Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám.

☞ Zpracován bude Provozní řád odlučovače ropných látek, zahrnovat bude pravidelnou kontrolu a údržbu odlučovače.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytovaly při specifikaci vlivů

Vlivy zpracované v tomto oznámení nebyly řešeny na základě zásadních nedostatků nebo neurčitostí, které by mohly ovlivnit rozsah závěrů tohoto posouzení realizovaného v rámci oznámení.

Vymezený záměr byl posouzen na základě podkladů poskytnutých zástupcem investora. .

E. Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)

Předmětný záměr stavby je vázán k předmětné lokalitě, nebyl řešen variantně. Porovnání varianty nulové a varianty předkládané oznamovatelem je provedeno v příslušné kapitole. Varianta předkládaná oznamovatelem je ekologicky přijatelná na základě závěrů a podkladů tohoto oznámení.

F. Doplnující údaje

1. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení

Oznámení je doplněno mapovou dokumentací:

Oznámení je doplněno mapovou dokumentací:

Přehledná situace – stávající stav území, měřítko 1 : 10 000

Přehledná situace – nový stav území, měřítko 1 : 10 000

Nákupní středisko Jesenice, ulice Budějovická, měřítko 1 : 500 (zmenšeno)

Rozptylová studie Nákupní středisko Jesenice, ulice Budějovická, Ing. Petr Fiedler, 08/2006

Hluková studie Nákupní středisko Jesenice, ulice Budějovická
EPRO, 08/2006

2. Další podstatné informace oznamovatele

Oznamovatel uvedl všechny známé informace o předmětném záměru ve výše zpracovaném oznámení.

G. Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Záměrem stavby je realizace objektu prodejny potravin (prodejní plocha 12 00 m²) včetně řeznictví a pekařství (plocha 200 m²).

Objekt prodejny potravin bude realizován v obci Jesenice, v lokalitě situované severozápadně od obce Jesenice u silnice II/603 ulice Budějovická v blízkosti k.ú. Vestec u Prahy.

Dispoziční uspořádání objektu prodejní jednotky vychází dle návrhu ze základní filozofie řešeného záměru sloučit prodej pro pěší i motorizované zákazníky tak, aby zákazník na jedné optimální ploše mohl být maximálně uspokojen. Budova prodejny je navržena jako halová přízemní stavba. Veškeré toky zboží a jeho prodej budou prováděny v jedné rovině. Celkovou hmotu prodejny bude rozbíjet přestřešený vstup. Celkový architektonický koncept objektu bude dotvořen upraveným okolím a zatravněním volných ploch s uplatněním vegetačních prvků.

Přístup a odchod zákazníků a zaměstnanců bude společným vstupem z parkoviště. Tento vstup je navržen jako bezbariérový umožňující přístup i invalidním zákazníkům. Na parkovišti je počítáno s min. 5 % parkovacích míst pro tyto zákazníky (8 parkovacích míst). Nákupní vozíky budou umístěny v blízkosti vstupu v krytých přístřešcích. Zásobování bude prováděno přes zastřešenou rampu. Řešení vnitřního prostoru vychází především z provozu objektu.

Veškerý prodej bude dle návrhu prováděn se zajištěním všech hygienických a veterinárních předpisů a s požadavkem na zabezpečení maximální kulturnosti prodeje. Pro plynulejší tok zboží z a do objektu jsou navrženy dveře, které spojují prodejní plochu s prostory sloužící k manipulaci s naváženým zbožím. Veškerý odpadní obalový materiál bude lisován, uskladněn na rampě a v pravidelných intervalech odvážen do velkoskladu. Pro zaměstnance prodejny budou k dispozici kapacitně dostačující sociální zázemí. Záchody i šatny jsou navrženy odděleně jak pro ženy tak i pro muže.

Předpokládaná otvírací doba je celotýdenní provoz - pondělí – neděle.

Nejbližší zástavbu představují objekty bydlení na hranici k.ú. Vestec u Prahy a Jesenice. Situované severně a objekty situované podél západní strany silnice II/603 Budějovická.

Způsob a rozsah nabídky prodejny potravin je určen především pro zákazníky motorizované, ale také pro zákazníky pěší. Stavba doplní stávající zařízení občanské vybavenosti v obci Jesenice a Vestec (Šatalka).

Při návrhu stavby byl sledován požadavek na pohodlnou dostupnost, nájezd, parkování, a to z hlediska šířky komunikací mezi stáními, počtu stání a kvality povrchu. Vstup do prodejny je navržen jako bezbariérový, poblíž vchodu jsou situována parkovací místa (8 parkovacích míst) určená pro handicapované zákazníky.

Objekt prodejny potravin je navržen jako obchodní dům zaměřený především na prodej potravinářského zboží. Prodejna je řešena jako jednopodlažní se sociálně administrativním zázemím a zásobovacím a manipulačním prostorem.

Prodejna potravin

Sortiment prodávaneho zboží bude tvořit z 80 % potraviny a z 20 % tzv. akční zboží, např. drogistické zboží, drobné kuchyňské a domácí potřeby.

Sortiment potravin bude tvořit pečivo, chléb, trvanlivé pečivo, alkoholické a nealkoholické nápoje, cukrovinky, káva, čaj, kompoty, džemy, olej a koření, konzervy, balené ovoce a zelenina, mléčné výrobky, mražené a chlazené zboží, balíčkováné maso, uzeniny, sýry a mouka, rýže, cukr.

V prodejně potravin se uvažuje s diskontním způsobem prodeje. Většina druhů zboží při

zavážení do prodejny nebude potřebovat žádnou úpravu (odstranění přepravního obalu popř. víka atd.). Navržená obchodní jednotka bude mít přímou návaznost na velkosklad, ze kterého bude plynule zásobována. Firemní systém umožňuje provádět optimalizaci zásobování prodejní jednotky v čase pomocí systému just in time. Tento vytvořený informační systém umožňuje minimalizovat zázemí prodejny (slouží pouze pro manipulaci a přejímku zboží) a koordinovat zásobování tak, aby nedocházelo ke křížení cest zboží v zázemí a ve venkovním manipulačním prostoru. Dále umožňuje vést evidenci, optimalizovat množství a druhové složení potřebného prodávávaného zboží. Zásobování bude probíhat jen v denních hodinách (od 7 -19 hod.).

Dispoziční řešení umožňuje krátký a účelný pohyb zboží pomocí ruční manipulační techniky. Prostory prodejny potravin budou denně uklízeny pomocí úklidového stroje. Veškerá manipulace se zbožím bude probíhat k tomu určených obalech a přepravkách. Nepotravinářské zboží bude přímo zaváženo na prodejní plochu (dováženo v oddělených boxech).

Vykoupené prázdné lahve a papírové obaly, které budou dočasně uloženy v jednom přepravním boxu, budou denně odváženy do centrálního skladu.

Organický odpad tj. neprodané zboží organického původu podléhající zkáze bude uložen do chladicího přepravního boxu. Tyto boxy budou denně odváženy do centrálního skladu k likvidaci organického odpadu.

Zásobování prodejny bude prováděno přes rampu nákladním automobilem s návěsem a to jedenkrát denně. Provozovatel uvažuje dále s dvěma středními nákladními automobily s přímými dodávkami pekaře a zelináře. Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude probíhat v termoboxech TKT. Mražené a chlazené výrobky budou uloženy v mrazících vanách na prodejně přímo z termoboxů TKT a to odděleně podle jednotlivých druhů tak, aby na sebe nemohly negativně působit. Pro uskladnění mléčných výrobků budou sloužit chladicí přístěnné boxy na prodejní ploše.

Chladírenská technologie bude samostatnou přímou dodávkou specializované firmy. Tato technologie bude tvořena z agregátů k výrobě chladu a zařizovacích předmětů, jako jsou chladírenské vitríny, vany a pulty.

Prodejna řeznictví a pekařství

Provozní část úseku prodeje masa a uzenin a lahůdek bude tvořena obslužnou částí a přípravami masa a uzenin. Celý obslužný úsek bude opatřen keramickým obkladem až po strop. U stěn jsou osazena dvě umyvadla, samostatně pro úsek masa a samostatně pro úsek lahůdek a uzenin. Vodovodní baterie umyvadel budou sensorové bezdotykové.

Stropy, dveře, rámy oken a ostatní vnitřní plochy budou z hladkých, dobře udržovatelných a omyvatelných, nepropustných a nekorodujících materiálů.

V každé přípravě bude osazen jeden pevný nerezový dvoudřez na nohách a umyvadlo na mytí rukou. Vodovodní baterie nad dřezem bude páková, baterie nad umyvadlem bezdotyková - sensorová. Podlaha připraven bude vyspádována do kanalizační vpusti. Stěny připraven budou opatřeny až po strop keramickým obkladem. Spojnice stěna-stěna a stěna-podlaha bude oblá. Stropy, dveře, rámy oken a ostatní vnitřní plochy připraven budou z hladkých, dobře udržovatelných a omyvatelných, nepropustných a nekorodujících materiálů.

Příprava staveniště bude zahrnovat na ploše určené pro stavbu skrývky kulturních zemin.

Záměr „Nákupní středisko Jesenice, ulice Budějovická“ zahrnuje budovu prodejny včetně manipulačního prostoru, sociálního zázemí a zásobování, inženýrské sítě vč. odlučovače

rovných látek, retence dešťových vod s řízeným odtokem do vsaku na pozemku investora, komunikace, parkovací stání, reklamní zařízení a terénní úpravy.

Budova prodejny potravin bude dle návrhu přízemní objekt obdélníkového tvaru se sedlovou střechou s kusovou krytinou. Základní rozměry budovy budou 72,24 x 25,43 m. Výška hřebene střechy prodejny je navržena 9,45 m nad $\pm 0,00$ objektu. Podélná osa objektu prodejny bude dle návrhu orientována paralelně s hranicí pozemku (cca sever – jih). Na severní části objektu bude umístěna zásobovací rampa.

U vjezdu na parkoviště bude umístěno reklamní zařízení – stožár výšky 7 m s osvětleným logem 2,5 x 2,5 m. Stožár bude založen betonovým základem 2,5 x 2,5 x 1,0 m.

Objekt prodejny potravin bude orientován delší stranou podél západní hranice pozemku. Navržené tvarové, estetické a materiálové ztvárnění objektů zohledňuje daný tvar pozemku i další návaznosti na okolní zástavbu. Velikost prodejny a její dispoziční řešení bylo určeno požadavky investora.

Konstrukce střechy prodejny potravin je sedlová se střešní kusovou krytinou. Štíty střechy prodejny jsou obloženy titanzinkovým plechem.

Objekt prodejny má tvar obdélníku s podélnou osou sever - jih. Vlastní prodejna bude pro návštěvníky přístupná ze západní podélné strany přes prosklené zádveří, které bude rozděleno na část vchodu a část východu.

Po levé straně vchodu budou pod střechou umístěny nákupní vozíky. Na levém konci západní fasády prodejny bude umístěn nouzový východ. Zásobování je řešeno v severní části areálu. Na zásobovací rampu bude navazovat prostor ranního zásobování a manipulační prostor. Manipulační prostor bude propojen s prodejnou ve střední části širokými vraty. V manipulačním prostoru bude umístěn chladicí a mrazicí box, úklidová komora a výlez do podstřešního prostoru.

Prostory zaměstnanců budou situovány v jihovýchodní části objektu. Jde o oddělené šatny mužů a žen, WC, chodba a denní místnost s kuchyňkou. V části pro zaměstnance bude situována místnost kontroly. Mezi částí pro zaměstnance a manipulačním prostorem bude umístěna technická místnost přístupná z venku samostatným vstupem.

Úsek řeznictví a pekařství bude stavebně součástí nákupního střediska. Bude mít obdélníkový tvar s podélnou osou východ - západ.

Dispozičně bude řešen jako samostatně fungující prodejní úsek s vlastním skladovým a hygienickým zázemím.

Rovněž zásobování jednotlivých úseků a vstup pro zaměstnance bude samostatné.

Prodejní část obou úseků řeznictví a pekařství bude společná a kromě propojení se vstupní částí prodejny nákupního střediska bude zákazníkům k dispozici i samostatný vstup.

V úseku pekařství bude v provozním zázemí navržen chladicí a mrazicí box a místnost přípravy.

V úseku řeznictví budou v provozním zázemí chladicí boxy uzenin a masa a jejich přípravy. Součástí bude chodba pro příjem zboží a úklidová místnost.

Hygienické zázemí zahrnuje WC s předsíňkou, šatny se sprchou, denní místnost s kuchyňkou a kancelář.

Dopravní napojení

Napojení prodejny na místní komunikační síť, tj. vjezd a výjezd pro zákazníky i pro zásobování, je navrženo na ulici Budějovická.

Zásobování vodou

Prodejna potravin s řeznictvím a pekařstvím budou napojeny na stávající veřejný městský vodovodní řad vedený nedaleko ulice Budějovická.

Zásobování teplou vodou

Prodejna

Pro vnitřní vývody - místnost pro personál, obě předsíně WC a sklad – bude osazen tlakový zásobník (150 l obsah) .

Zásobník bude osazen v prostoru kotelny. Rozvod TUV nebude opatřen cirkulací TUV.

Úsek řeznictví

Pro vývody úseku řeznictví je dodávka vody zajištěna tlakovým zásobníkovým ohřívačem (200 l obsah).

Kanalizace

Prodejna potravin s úsekem řeznictví a pekařství bude napojena na veřejnou stoku splaškové kanalizace nedaleko ulice Budějovická. Vody znečištěné tuky z úseku řeznictví a pekařství budou vyčištěny v navrženém odlučovači tuků.

Dešťové vody budou po vyčištění v ORL a následném shromáždění v retenční nádrži vsakovány na pozemku investora. Dešťové odpady ze střechy objektu budou ve spodní části opatřeny lapači střešních splavenin. Výtok z RN bude regulován regulační armaturou.

Zdrojem tepla pro tuto prodejnu je plynová teplovodní kotelna III.kategorie, umístěná v úrovni 1. NP. Kotelna je osazena jedním litinovým nízkotlakým kotlem s atmosférickým hořákem Buderus o výkonu 110 kW. Na zařízení kotelny navazuje otopný systém objektu, který je členěn na tři vytápěcí okruhy-

Na životní prostředí může mít vliv vlastní výstavba objektu včetně parkovacích ploch a vlastní provoz objektu a provozu souvisejícímu s parkovacími místy.

Navržený způsob realizace záměru a jeho provozu a začlenění do území je řešen tak, aby vliv na životní prostředí byl minimalizován.

Navržené technické i stavební a technologické řešení je v souladu s požadavky na obdobná zařízení a stavby. Navržena je stavba prodejny, která je přiměřeným způsobem začleněna do předmětného území zohledňující okolní objekty a dopravní charakteristiky území.

Technické řešení jednotlivých stavebních a funkčních prvků bude řešeno účelně s optimalizací využití doprovodných ploch a technologických požadavků. Posuzované parkoviště je řešeno s ohledem na zabezpečení eliminace vlivů z provozu vozidel i v případě havarijního stavu vzniklého v souvislosti zejména s provozem vozidel. Dopravní zabezpečení prodejny je navrženo se zohledněním navazujících ploch.

H. Příloha

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Stanovisko k projektu podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů o stavbě, o současném a výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná stavba „Nákupní středisko Jesenice, ulice Budějovická“ je ekologicky přijatelná a lze ji

doporučit
k realizaci na navržené lokalitě.

Oznámení bylo zpracováno: 08/2006

Zpracovatel oznámení : Ing. Jarmila Paciorková
číslo osvědčení 15251/3988/OEP/92

Podpis zpracovatele oznámení:

Spolupracovali:

RHM spol. s r.o., Na Domovině 690, Praha 4 (Mapové podklady, 07/2006)

Ing.Fiedler, Háj ve Slezsku (Rozptylová studie, 08/2006)

F. Doplnující údaje

Přehledná situace – stávající stav území, měřítko 1 : 10 000

Přehledná situace – nový stav území, měřítko 1 : 10 000

Nákupní středisko Jesenice, ulice Budějovická, měřítko 1 : 500 (zmenšeno)

Rozptylová studie Nákupní středisko Jesenice, ulice Budějovická, Ing. Petr Fiedler, 08/2006

Hluková studie Nákupní středisko Jesenice, ulice Budějovická, EPRO, 08/2006

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

Stanovisko k projektu podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů