



**Logistický areál
PEMBROKE, Stará Boleslav**

Oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.,
v aktualizovaném znění

Praha, březen 2006

dekonta



**Kontaktní a
identifikační
údaje:**

Název: DEKONTA, a.s.
Sídlo: Podhoří 328/28, 400 01 Ústí nad Labem
Adresa: Volutová 2523, 158 00 Praha 5
Tel.: + 420 475 601 942
Fax: + 420 475 601 946
E-mail: info@dekonta.cz , *internet:* www.dekonta.cz
Obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Ústí n. L., oddíl B, vložka 896

Zadavatel:**PEMBROKE SB, a.s.****- kontaktní osoba:**

Francis Nourse

Název nabídky:

Oznámení záměru

Nabídka č.:

P 135/05

Odpovědní řešitelé:

Ing. Pavel Veselý
Vedoucí divize Konzultační služby

Mgr. Kateřina Sedláčková
Divize Konzultační služby

Ing. Blanka Dobrkovská
Divize Konzultační služby

Přezkoumal:

Ing. Pavel Veselý
Vedoucí divize Konzultační služby

Schválil:

Ing. Robert Raschman
výkonný ředitel

Datum vyhotovení:

27.3.2006

Číslo výtisku:

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

IBA

Dekonta, a.s.

Obsah

ÚVOD.....	5
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	7
I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	7
B.I.1. Název záměru	7
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	7
B.I.3. Umístění záměru.....	7
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	7
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, respektive odmítnutí.....	8
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	8
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	11
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	11
B.I.9. Zařazení záměru dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.....	11
II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	11
B.II.1. Půda.....	11
B.II.2. Voda.....	12
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	14
III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	15
B.III.1. Ovzduší.....	15
B.III.2. Odpadní vody.....	18
B.III.3. Odpady.....	21
B.III.4. Ostatní.....	25
B.III.5. Doplnující údaje	27
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	28
C.1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	28
C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	30
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	35
D.1 CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)	35
D.1.1 Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy.....	35
NAVRŽENÝ ZPŮSOB ÚPRAVY AREÁLU A JEHO NÁSLEDNÉ VYUŽITÍ JAKO VÝROBNĚ SKLADOVÉ, LOGISTICKÉ CENTRUM BY NEMĚL VÝZNAMNĚ OVLIVNIT STÁVAJÍ FLORU A FAUNA DANÉHO ÚZEMÍ.....	35
D.1.2 Vlivy na krajinu.....	35
D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima	35
D.1.3 Vlivy na podzemní a povrchové vody.....	36
D.1.4 Vlivy na horninové prostředí a půdu	37
D.1.5 Vlivy na hlukovou situaci, event. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	37
D.2 ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	37
D.2.1.1 Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky.....	37
D.3 ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	38
D.4 OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	39
D.5 CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	40
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	40
E.1. NULOVÁ VARIANTA	40
E.2. NAVRŽENÁ A HODNOCENÁ VARIANTA ŘEŠENÍ.....	41
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	42

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	42
H. PŘÍLOHY	47

ÚVOD

Předkládané „*oznámení záměru*“ PEMBROKE, Stará Boleslav je zpracováno v souladu s ustanovením §6 zákona č. 100/2001 Sb., zákon o posuzování vlivů na životní prostředí v aktualizovaném znění.

Dle výše uvedeného zákona předmětný záměr vyžaduje „*zjišťovací řízení*“ podle Přílohy č. 1, kategorie II, bodu 10.6 - Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu.

Oznámení záměru je zpracováno v souladu s Přílohou č. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a je doplněno rozptylovou a hlukovou studií.

Základními podklady pro hodnocení vlivů na životní prostředí jsou zpracovaná dokumentace pro územní řízení, včetně mapových a textových příloh a provedených průzkumů. Dále se při zpracovávání oznámení záměru vycházelo z podkladů poskytnutých zadavatelem, veškerých dostupných informací a podkladů souvisejících se stávajícím areálem, informací poskytnutých Krajským úřadem Středočeského kraje, písemnými a mapovými podklady a terénním průzkumem v místě.

Vlivy na hlukovou zátěž venkovního prostoru a vlivy na znečištění ovzduší pro zdroje posuzovaného záměru jsou podle předaných a dostupných podkladových materiálů řešeny v rámci samostatných dokumentací Hluková a Rozptylová studie, které jsou přílohou „*oznámení záměru*“. Proto jsou v následujících státech do „*oznámení záměru*“ uvedeny jen závěry zjištěné v Hlukové a Rozptylové studii, s odkazem na podrobné zpracování v příslušných částech těchto studií.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. Obchodní firma

PEMBROKE SB, a.s.

2. IČO

274 04 536

3. Sídlo (bydliště)

Lumírova 27/102
128 00 Praha 2 - Nusle

4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Francis Nourse
Lumírova 27/102
128 00 Praha 2 - Nusle
tel.: +420 261 009 680

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru

Výrobně logistický park PEMBROKE STARÁ BOLESLAV.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Nová stavba výrobně logistického parku má celkovou rozlohou areálu 100.005 m². Neveřejnou hromadnou přepravu osob bude zajišťovat 6 autobusů, pro které je navržen i stejný počet odstavných parkovacích stání uvnitř areálu. Pro individuální automobilovou dopravu je navrženo celkem 235 parkovacích stání, z toho 228 stání vyplývajících z bilance dopravy v klidu je určeno pro zaměstnance, 7 parkovacích stání poblíž vjezdu je vyhrazeno pro případné návštěvy.

Tabulka 1 – Zastoupené plochy

Plocha	(m ²)
Celková plocha areálu	100 005
Zastavěná plocha stávajících objektů	8 996,9
Zastavěná plocha nových objektů	24 419,2
Zelené plochy	23 635,1
Parkovací stání	3 423,8
Komunikace a manipulační plochy	24 343,7
Vlečka	5 830,3
Zpevněné plochy včetně chodníků	2 932,1
Plocha sportoviště	1 312
Ostatní	5 111,9

Celková rozloha řešeného území je **100.005 m²**.

Využívání výrobně logistického parku se předpokládá v zejména denní době a omezeně i v době noční (tato skutečnost je zohledněna i v rámci zpracované rozptylové a hlukové studie).

B.I.3. Umístění záměru

Kraj: Středočeský kraj

Okres: Mladá Boleslav

Katastrální území: Hlavenec, k.ú. 63 89 60

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Hodnocený záměr (dále také označovaný jako „PEMBROKE“) řeší využití areálu bývalé společnosti Walter, a.s. jeho stávajícím vlastníkem společností PEMBROKE SB, a.s. a jeho částečnou přestavbou na výrobně logistický park.

Hodnocený záměr - výrobně – logistický areál Pembroke je umístěn za severní hranicí města Stará Boleslav, mimo zastavěné území obce. Pozemky areálu dříve využívala armáda pro výzkum a opravy leteckých motorů. Celý areál je obklopen lesním porostem.

Na pozemky areálu Pembroke navazuje pozemek a objekty fy LOM, které jsou přístupné pouze z komunikace areálu Pembroke. Na jižní hranici řešeného území je zaústěna železniční vlečka ze železniční stanice Brandýs nad Labem/Stará Boleslav a koridoru II.stupně Lysá Všetaty. Přibližně 1 km jihovýchodně od areálu se nachází nájezd na rychlostní komunikaci R 10 Praha – Mladá Boleslav – Liberec.

Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá a ani v době zpracování oznámení záměru nebyla známá.

Názorné rozmístění jednotlivých objektů stavby je lépe zřetelné z níže uvedené situace lokality (viz. Příloha č. 3).

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, respektive odmítnutí

Hodnocený areál představuje ideální prostor pro realizaci na dnes částečně stabilizovaných plochách záměr nového majitele společnosti PEMBROKE SB, a.s. Jedná se o přestavbu a dostavbu stávajícího areálu s cílem poskytnout co možná nejvíce komplexní služby potenciálním klientům.

V konečném efektu tak vzniká oproti dnešnímu stavu nový komplex zlepšující nejen pracovní prostředí a podmínky pro podnikání, ale i přispívající ke zlepšení stávajícího stavu dnes částečně chátrajícího areálu.

Záměr je v souladu s platným územním plánem ÚP (územním plánem) obce Hlavenec. Plocha areálu je v územním plánu navržena jako PV – plochy výroby a výrobních služeb. Tyto plochy dle platného ÚP slouží k umístění výrobních ploch, přípustné jsou výrobní provozy, sklady a služby, komunikace a odstavné plochy, technické vybavení a zeleň. Podmíněně přípustné jsou doplňkové zařízení vybavenosti pro potřebu areálu - obchod, služby, stravování, zdravotnictví apod. (do této kategorie lze zařadit i sportovní plochy, které jsou navrženy jen pro vlastní potřebu a nebudou sloužit jako veřejné).

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k předmětnému záměru je součástí „oznámení záměru“ jako Příloha č. 1.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Stávající objekty v hodnoceném areálu jsou dnes nevyužívány s výjimkou dvou objektů sloužících firmě TRW, staré trafostanice a objektu údržby. Projekt, který je předmětem tohoto hodnocení předpokládá demolici několika stávajících objektů a částí technologií (viz. následující – administrativní budova, objekt staré zkušebny motorů, kotelna, objekt nové zkušebny leteckých motorů, objekt nepoužívaných nádrží pro skladování leteckého benzínu, objekt stáčírny, trafostanice a VN rozvodna, požární zbrojnice, jídelna, objekt údržby, třípodlažní administrativní budova, šatny, čerpací stanice, která v minulosti sloužila pro čerpání leteckého benzínu, stará čistírna odpadních vod, požární nádrž).

Hodnocený záměr výrobně logistického parku se snaží respektovat stávající členění pozemku podél pátevní komunikace v podélném směru, minimalizace kácení dřevin a využití pozemků původních staveb k návrhu nových včetně parkovacích ploch a využití v co největší míře stávající infrastruktury.

V přední části areálu (posuzováno od příjezdu do areálu) bude vybudovaný nový objekt správy areálu s jídelnou a kuchyní pro zaměstnance firem celého areálu. V suterénu tohoto objektu bude provedena nová trafostanice.

Vedle této budovy je navržen malý autobusový terminál se stáním pro 6 autobusů. Na komunikaci terminálu navazuje zpevněná plocha pro zásobování závodní kuchyně.

Naproti autobusovému terminálu je navrženo sportoviště, které bude využíváno k rekreaci zaměstnanců celého areálu. Bude vybudováno na místě demolované budovy požární zbrojnice a její přilehlé zpevněné plochy. Návrh tak zohledňuje stávající vzrostlou zeleň. Sportoviště se skládá z tenisového a basketbal/ volejbalového hřiště. K hřištím je navrženo zázemí s šatnami. Stávající objekty – výrobní hala a krytý sklad firmy TRW (SO 03.04 , SO03.03) budou zachovány.



Obr. č. 1 Stávající budovy využívané společností TRW carr s.r.o.

K budově výrobní haly bude nově přistavěn zastřešený sklad, který se funkčně propojí se stávajícím skladem. Kolem skladů dojde k vybudování obslužné komunikace.

Zhruba uprostřed areálu bude proveden kruhový objezd, který umožňuje napojení na vjezd do sousedního areálu fy LOM.

Dále budou vybudovány dvě nové výrobní haly SO 02.01, SO 02.02. Ze zadní části k halám přiléhá zpevněná plocha pro zásobování.

Za stávající budovou TRW (SO 03.04) podél vlečky bude vybudován logistický objekt SO 01.01, SO 01.02. Podlaha objektu je zvýšena do v. 1,2 m a na straně vlečky k němu přiléhá rampa. K objektu logistické haly na SV straně přiléhá nádrž pro zásobování sprinklery v celém objektu.

V souvislosti s novou výstavbou bude nutné vybudovat i novou čističku odpadních vod, která bude umístěna vedle objektu SO 01.02. Stávající ČOV bude zrušena. (Označení jednotlivých budov je zřetelné ze situace lokality, viz. Příloha č. 3).

Logistický objekt **SO 01** – bude sloužit jako logistické distribuční centrum s kancelářským zázemím, kde převážnou většinu skladovaného zboží bude tvořit spotřební zboží jako např. spotřební elektronika, elektrické zařízení, součástky do strojů, ale mohou být skladovány a distribuovány další podobné typy zboží. Sklad nebude sloužit k distribuci chemikálií, barev a laků, hnojiv nebo podobných typů zboží vyžadující zvýšené nároky na stavební a technické řešení. Objekt je navržen pro vícesměnný provoz

Výrobní hala **SO 02** – bude sloužit pro lehkou výrobu s charakterem montážní kompletační činnosti s dovezených komponentů, bez produkce škodlivin ve vnitřním i vnějším prostředí technologií. (např. již probíhající kompletace bezpečnostních pásů v stáv. objektu, který

využívá firma TRW carr s.r.o., kde probíhá šití a mechanická kompletace z dovezených komponentů). Objekt je navržen pro vícesměnný provoz.

Venkovní krytý sklad a manipulační plocha **SO 03** – bude sloužit především jako venkovní sklad skrytý sklad, kterou využívá firma

Správní budova a jídelna **SO 04** – bude zde umístěna jídelna s kuchyní a kapacitou ca. 500 jídel denně, kanceláře správy, menší obchod a v suterénu budovy pak technické zázemí pro celý areál – rozvodny a trafostanice, strojovny.

Sportoviště a zázemí **SO 05** – budou sloužit pouze pro vlastní potřebu areálu a jeho zaměstnanců, součástí je menší jednopodlažní objekt zázemí a šaten.

Nová vrátnice **SO 06** – slouží pro pracovníky ostrahy, součástí je menší kancelář s výhledem na vjezd a hygienické zázemí.

Sprinklerová nádrž **SO 07** – jedná se o technologický objekt využitý pro zásobování vodou pro požární potřeby.

Nové oplocení **SO 08** – slouží k oddělení od sousedních pozemků, bude použito betonových sloupků a ocelového pletiva.

Reklamní pylon **SO 09** – jedná se o zařízení k umístování reklamních nápisů nebo označení areálu

Rampa u vlečky **SO 10** – slouží jako manipulační prostor pro vykládání zboží z vlaků do skladu, který přiléhá k logistickému skladu SO 01.

Hodnocený areál se nachází ve výhodném místě z dopravního hlediska. V jižní části areálu je zaústěna železniční vlečka ze železniční stanice Brandýs nad Labem/Stará Boleslav, kterou prochází jedna ze tří nejdůležitějších železničních tratí s dominantní nákladní dopravou Ústí nad Labem – Litoměřice – Lysá nad Labem – Kolín - Pardubice. Pro silniční dopravu se areál nachází cca 1 km jihovýchodně od nájezdu na rychlostní komunikaci R 10 Praha – Mladá Boleslav – Liberec. Bezprostředně za sjezdem z rychlostní komunikace následuje styková křižovatka, přičemž 1 rameno pokračuje do centra Staré Boleslavy a druhé vede do řešeného areálu. Od výše zmíněné stykové křižovatky pokračuje směrem k areálu účelová komunikace se živičnou vozovkou v šířce přibližně 7,0 m. Po přibližně pěti stech metrech přechází živičná vozovka v panelovou o šířce 5,0 m.

Pro dopravu zaměstnanců, v současné době fungujícího a pokud jde o počet zaměstnanců i největšího ze všech předpokládaných objektů, je využívána smluvní autobusová přeprava. Protože se počítá s jejím zachováním, případně rozšířením v návaznosti na zprovoznění dalších jednotek, je uvnitř areálu navržen malý terminál se šesti odstavnými autobusovými stánkami. Navrhovaný areál je celý oplocený a zpřístupněn přes jedinou vrátnici. Před touto vrátnicí je přístupová komunikace rozšířena o zpevněnou plochu sloužící ke krátkodobému zastavení vozidla při jeho odbavování, aby ostatní vozidla mohla vrátnici projíždět, aniž by byla tímto vozidlem zdržována a blokována.

Komunikace uvnitř areálu, které povedou kolem stávajících a ponechávaných objektů zůstanou zachovány, pouze budou opatřeny novým povrchem. Nové komunikace budou mít jednotnou šířku vozovky 7,0 m všude tam, kde bude nákladní doprava provozována obousměrně. Tam kde budou tahače s návěsem projíždět pouze v jednom směru, bude šířka vozovky pouze 6,0 m. Od vstupní vrátnice povede hlavní areálová komunikace ve stávající stopě v nové šířce 7,0 m a bude ukončena po přibližně tři sta metrech malou okružní křižovatkou. V tomto úseku bude na tuto komunikaci jednosměrnou smyčkou připojena komunikace ke sportovišti a malému parkovišti pro 32 osobních vozidel. Obdobně bude připojen malý autobusový terminál se 6 odstavnými stánkami a malým zásobovacím dvorem pro objekt správní budovy a jídelny. Kromě toho bude podél této komunikace umístěno přibližně 65 kolmých parkovacích stání.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení výstavby bude možné přesně stanovit až na základě provedené projekční přípravy jejíž dokončení lze očekávat ve II. polovině roku 2006.

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Středočeský

Okres: Mladá Boleslav

B.I.9. Zařazení záměru dle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Dle přílohy č. 1 výše citovaného zákona, spadá hodnocený záměr do kategorie II, tedy záměry vyžadující zjišťovací řízení, do kategorie II bodu 10.6 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích míst v součtu pro celou stavbu. Záměr vyžaduje dle příslušné legislativy provedení zjišťovacího řízení ve smyslu § 7 zákona č. 100/2001 Sb. Předložená dokumentace je zpracována ve smyslu přílohy č. 3 výše zmíněného zákona. Příslušný úřad je Krajský úřad Středočeského kraje.

II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa

Předmětnou stavbou nebude dotčen zemědělský půdní fond ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (v aktualizovaném znění), pozemky určené k plnění funkcí lesa také nebudou plánovanou stavbou dotčeny.

Tabulka 2 – Soupis pozemků přímo dotčených plánovanou výstavbou

Parcelní číslo	Druh využití
166	zastavěná plocha a nádvoří

Záměr je v souladu s platným územním plánem obce Hlavenec, kdy plocha areálu je v rámci ÚP navržena jako PV – plochy výroby a výrobních služeb. Tyto pozemky jsou v současné době majetkem investora, tedy společnosti Pembroke SB, a.s.

Vzhledem k faktu, že předmětné pozemky se nenacházejí na pozemcích označených jako orná půda, nebude nutné v souvislosti s předmětnou stavbou provádět skrývku ornice.

Tabulka 3 - Přehled jednotlivých ploch v rámci hodnoceného areálu.

Plocha	(m²)
Celková plocha areálu	100 005
Zastavěná plocha stávajících objektů	8 996,9
Zastavěná plocha nových objektů	24 419,2

Zelené plochy	23 635,1
Parkovací stání	3 423,8
Komunikace a manipulační plochy	24 343,7
Vlečka	5 830,3
Zpevněné plochy včetně chodníků	2 932,1
Plocha sportoviště	1 312
Ostatní	5 111,9

Chráněná území, ochranná pásma

Chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, se v předmětném území nenacházejí.

Na předmětném pozemku se nenachází zátopové nebo inundační území ani chráněná oblast přirozené akumulace vod.

Řešené území navazuje svojí hranici na pozemky určené k plnění funkce lesa po převážné většině obvodu území, vzdálenost je menší než 50m. Je nutná výjimka z ochranného pásma lesa dle lesního zákona.

V hodnoceného areálu se nenachází pozemky, které by byly dotčeny ochranou zemědělského půdního fondu (ZPF) nebo lesního fondu.

V areálu se nachází následující ochranná pásma:

- Ochranné pásmo vlečky (jižní okraj předmětného areálu)
- Ochranné pásmo sítí a areálových přípojek (zejména VN smyčka 22 kV)
- Ochranné pásmo lesa 60 m
- Ochranné pásmo zdroje pitné vody (cca 0,5 km jihozápadním směrem od hranice hodnoceného území se nachází studny, které jsou zdrojem pitné vody pro města Brandýs nad Labem a Stará Boleslav).

V návaznosti na předmětnou stavbu budou realizovány přeložky inženýrských sítí a budou tedy dotčena ochranná pásma sítí, a dále bude dotčeno ochranné pásmo lesa.

B.II.2. Voda

V současné době je areál připojen na veřejný vodovod ze Staré Boleslavi (přípojkou DN 150). Stávající průměrný denní odběr vody je 60 m³ za den, předpokládá se navýšení na 89 m³ za den.

Potřeba vody pro realizaci stavby

Pro realizaci stavby se v současné době nepředpokládá jiná potřeba vody než voda určená pro zaměstnance stavby, voda nutná na zkrápění komunikací a stavenišť. Voda pro potřeby stavby bude odebírána pomocí stávající přípojky. Předpokládaná doba realizace stavby je jeden rok.

Potřeba vody pro provoz

Na základě podkladů investora se předpokládá, že v areálu bude pracovat celkem 1100 zaměstnanců ve vícesměnném provozu. Stávající objekt společnosti TRW CARR s.r.o. pracuje

v třisměnném provozu. U nově plánovaných objektů výrobních hal je předpoklad dvousměnného provozu pět dní v týdnu.

Výpočet specifické potřeby vody pro sociální a provozní účely byl proveden v souladu se Směrnicemi č. 9/73 MLVH ČSR a MZ ČSR - Hl.hyg. ČSR pro výpočet potřeby vody a údaji o struktuře zaměstnanců od zadavatele. Návrhové hodnoty jsou vypočteny na předpokládané kapacity (počet zaměstnanců apod.) V dalším stupni projektové dokumentace může ještě dojít ke změnám předpokládané struktury osob a kapacit jednotlivých aktivit.

a) Průměrná denní potřeba vody Q_p

Tabulka 4- Průměrná denní potřeba vody Q_p

Specifická potřeba vody (počet zaměstnanců 1100)	Počet jednotek (osob)	Potřeba vody Celkem l/den
Stáv.objekt - UBYTOVNA – prům.denní potřeba Q _p	36	7 350 l/den
Stáv.objekt na pozemku fy LOM a.s. – prům.denní potřeba Q _p	80	4 800 l/den
Stáv.objekt - TRW CARR s.r.o. – prům.denní potřeba Q _p	300	27 000 l/den
So 06 - vrátnice – prům.denní potřeba Q _p	2	120 l/den
SO 04 – správní b./jídelna – prům.denní potřeba Q _p	35	7393 l/den
SO 05 - sportoviště – prům.denní potřeba Q _p	40	2 400 l/den
SO 02.01 výrobní hala – prům.denní potřeba Q _p	180	13 680 l/den
SO 02.02 výrobní hala – prům.denní potřeba Q _p	180	13 680 l/den
SO 01.01,SO 01.02 logistika – prům.denní potřeba Q _p	140	10 480 l/den
ČOV – prům.denní potřeba Q _p	2	130 l/den
POŽÁRNÍ SYSTÉM – prům.denní potřeba Q _p		1 000 l/den
OSTATNÍ SPOTŘEBA	2	8 60 l/den
Celkem (počet osob ve všech směnnách) – prům.denní potřeba Q_p	1 459	88 893 l/den
ČOV v přepočtu na ekvivalentní obyvatele	600 EO	1,1 l/s
Minimální zatížení	60-100	EO
Kvalita vyčištěné vody	BSK5 20–30 mg/l	NL20–30 mg/l
		NH4-N5–8 mg/l

Celková vypočtená průměrná denní potřeba vody Q_p pro areál PEMBROKE bude činit cca **88 893 l/den** (88,893 m³/l).

Maximální denní potřeba vody

$$Q \text{ max. den} = Q_p \times 1,5 = \mathbf{133\ 340 \text{ l/den}}$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_{\text{max. hod}} = Q_p \times 2,1/24 = \mathbf{7\ 780 \text{ l/hod}}$$

Maximální roční potřeba vody

$$Q_{\text{max. rok}} = Q_p \times 365 = \mathbf{32\ 446 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Potřeba vody pro technologii

V areálu plánované výstavby nejsou uvažovány žádné technologie, u kterých by mohl vzniknout požadavek na potřebu technologické vody.

Požární voda

Pro odběr požární vody se předpokládá nově řešená požární nádrž v areálu plánovaného záměru.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

a) Elektrická energie

Na pozemku navrhované stavby je situováno stávající vedení VN 22kV (v majetku VČE, a.s.). V souvislosti s plánovanou stavbou bude nutná přeložka tohoto vedení, jeho technické provedení bude zcela respektovat požadavky provozovatele distribuční sítě. Veškeré křížování a souběhy s ostatními inženýrskými sítěmi budou provedeny dle ČSN 73 6005.

Nové odběrné zařízení investora dle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) se bude skládat z části dodavatele a části odběratele.

Rozvodná soustava VN: 22kV AC, 50Hz, IT (r)

Rozvodná soustava NN: 400/230V AC, 50Hz, TN-C/S

V souvislosti s hodnocenou stavbou bude vybudována nová trafostanice, která bude zapojena do stávající smyčky. Současně bude v nové stanici připraven měřený vývod pro trafostanici v objektu LOM a.s.. Trafostanice bude vybavena dvěma trafy 1000kVA, celá stanice bude připravena na případně osazení traf o velikosti 1600kVA.

Vnitroareálové komunikace, parkoviště a chodníky budou vybaveny venkovním osvětlením. Osvětlení komunikací bude provedeno výbojkovými svítidly 100-250W osazenými na stožárech 10-12m.

Spotřeba elektrické energie nebyla v době zpracování dokumentace známa.

b) Plyn

Předmětem návrhu je výstavba propojení koncové větve středotlakého plynovodu z katastru Stará Boleslav k řešenému pozemku v k.ú. Hlavenec, se současným přepojením přípojky plynu v místě napojení. Provozovaný plynovod má charakter středotlaké plynovodní sítě s provozním přetlakem 95 kPa. Plynovod je proveden z potrubí IPE 160 a u posledního odběrního místa z IPE 63.

Stavba bude realizována ve dvou částech - 1. část prodloužení STL plynovodu z k.ú. Stará Boleslav na hranici pozemku par.č.166 k.ú. Hlavenec, 2. část objekt měření a STL průmyslový plynovod v areálu firmy včetně OPZ jednotlivých objektů.

Předpokládaná spotřeba zemního plynu je **Qh je minimální 2,4 m³** za hodinu, z toho celková spotřeba za jeden rok se bude pohybovat kolem **Qr 2 297 tis. m³**.

Na základě § 9 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií v aktualizovaném znění, má u nových staveb stavebník, nebo vlastník stavby zajistit zpracování energetického auditu. Tento energetický audit mají fyzické a právnické osoby povinnost zajistit u budov a areálů samostatně zásobovaných energií v případě, že celková roční spotřeba energie ve všech odběrných místech provozovaných pod jedním identifikačním číslem přesáhne výši 700 GJ (dle § 10 Vyhlášky č. 213/2001 Sb., kterou se vydávají podrobnosti náležitostí energetického auditu v aktualizovaném znění). V návaznosti na § 9 výše uvedené vyhlášky se zajistí zpracování energetického průkazu budovy (v souladu s § 9 Vyhlášky č. 291/2001 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách v aktualizovaném znění).

III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

a) Hlavní bodové zdroje znečištění ovzduší

V průběhu **výstavby** areálu nebudou dle získaných komunikací provozovány žádné významnější bodové zdroje znečištění ovzduší.

Naopak s dokončením výstavby a zahájením **provozu** lze předpokládat vznik celé řady bodových zdrojů znečišťování ovzduší – plynových spalovacích zařízení – kotle a ohřívače TUV, systému vratových clon, plynových zářičů atd. Celkový přehled těchto zdrojů včetně jejich tepelného výkonu je uveden v následující tabulce:

Tabulka 5- Přehled nově provozovaných zdrojů znečišťování ovzduší

Označení objektu	Název zařízení	Typ zařízení	Maximální hodinová spotřeba plynu (m ³ /hod.)
SO 4 (3 025 m2)	Hygienické zázemí, šatny	Air Com 04.00	2,8
	Vytápění vestavku	plynové kotle-Hoval TopGas 60kW-2ks, 80 kW-1ks, celk.200 kW	19,6
	Ohřev TUV-přímý	plynový ohřívač-Quantum Q7-E-95-260,78 kW	7,4
	Větrání+ vytápění haly	Robatherm (vzduch. jednotka)	32,9
SO 5 (3 025 m2)	Vratová clona	THCP-313-3-AXI zdrojem tepla z.č.3	
	Hygienické zázemí, šatny	Air Com 04.00	2,8
	Vytápění vestavku	plynové kotle-Hoval TopGas 60kW-2ks, 80 kW-1ks, celk.200 kW	19,6
	Ohřev TUV-přímý	plynový ohřívač-Quantum Q7-E-95-260,78 kW	7,4
	Větrání +	Robatherm (vzduch. jednotka)	32,9

	Vytápění haly- přívod		
SO 6 (10 570 m² + 3 500 m²)	větrání + vytápění haly-přívod	Vzt jednotka přívodní větrací a vytápěcí se směšováním	147,2
	Hygienické zázemí, šatny	AIR COM 04.00	2,8
	Vytápění vestavku	plynový kotel-Hoval UNO-3; 255 kW	50,9
S0 1 (cca 700m²)	Vytápění kantýny	plynový kotel-Hoval TopGas 80 kW, 2ks	15,7
SO 2 (cca 170m²)	Vytápění zázemí sportoviště	plynový kotel-Hoval TopGas 60 kW	5,9
SO7 (vrátnice)	Vytápění vrátnice	plynový kotel-Hoval TopGas 22 kW	2,0

Celkový roční odběr topného média pro celý areál bude činit 2 297 000 m³ zemního plynu, maximální hodinová spotřeba 358,8 m³/hod.

Spálením výše uvedeného množství paliva bude do venkovního ovzduší emitováno následující množství znečišťujících látek:

Tabulka 6- Emise znečišťujících látek ze stacionárních zdrojů emisí

Znečišťující látka	Emisní produkce	
	(t/rok)	kg/hod
tuhé látky	0,045940	0,0072
oxid siřičitý (SO ₂)	0,022051	0,0034
oxidy dusíku (NO _x)	4,410240	0,6889
oxid uhelnatý (CO)	0,735040	0,1148
uhlovodíky (CxHy)	0,147008	0,0230

Potenciálním **bodovým** zdrojem úniku emisí znečišťujících látek do ovzduší mohou být zařízení obsahující chlorofluoruhlovodíky, hydrochlorofluoruhlovodíky (HCFC) a hydrofluoruhlovodíky (HFC) – klimatizační jednotky. Jedná se o látky – v závislosti na použitém médiu - s potenciálním rizikem ohrožení ozonové vrstvy Země. Manipulaci s těmito látkami či zařízeními bude prováděna v souladu s §29 zákona č. 86/2002 Sb. tj. na základě povolení ministerstva životního prostředí, osobami splňujícími kvalifikační předpoklady. Zachycené látky budou zneškodňovány postupem uvedených ve vydaném povolení MŽP. Dle předaných informací bude zneškodnění zajištěno jejich předáním oprávněné osobě s příslušnou autorizací. Smlouva s vybranou oprávněnou osobou bude uzavřena před zahájením provozu zařízení.

b) Hlavní plošné zdroje znečištění

Dočasné malé plošné zdroje znečištění ovzduší (sklárky stavebních materiálů včetně demoličních, mezideponie sejmutých svrchních vrstev půdního profilu apod.) se budou vyskytovat v průběhu **výstavby** jednotlivých částí komunikace. Vliv těchto zdrojů na kvalitu ovzduší však bude - s ohledem na předpokládaný rozsah prací - zanedbatelný a časově omezený. Jediným významnějším plošným zdrojem znečištění ovzduší situovaného na území areálu PEMBROKE budou po jeho **zprovoznění** parkoviště pro osobní a nákladní vozidla, a dále 6 stání pro autobusovou dopravu přivázející a odvázející zaměstnance. Jejich výhledový počet u jednotlivých objektů je uveden v následující tabulce:

Tabulka 7- Předpokládaná dopravní zátěž spojená s provozem areálu

Objekt	OA	NA	Autobusy	Celkem
SO 1+ vrátnice	7	-	6	13
SO 2	32	-	-	32
SO 3	33	14	-	47
SO4 + SO5	87	-	-	87
SO 6	62	48 *	-	86
	231	62		

* parkovací prostory před vjezdy do jednotlivých bran objektu SO6

V maximální hodinové špičce se ve výhledovém stavu na parkovištích bude pohybovat maximálně 8% vozidel (osobních i nákladních), tj. 110 osobních a 18 nákladních. Maximální hodinová emisní produkce je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 8- Maximální emisní vydatnost plošných zdrojů (kg/hod)

Komunikace	CO	NOX	NO2	PM 10	Benzen	B(a)P
Parkoviště celkem	17,9	37,5	3,4	1,4	0,1	1,1

c) Hlavní liniové zdroje znečištění

Liniové zdroje znečištění ovzduší lze dle doby výskytu rozdělit na dočasné a trvalé.

Liniové zdroje dočasné

Dočasnými zdroji znečištění ovzduší bude doprava zásobující stavbu areálu stavebními materiály a stavební stroje provádějící úpravu terénu. Pro převoz materiálu bude využívána nákladní doprava, informace o počtu vozidel však nebyly v době zpracování této dokumentace k dispozici. Pro terénní práce budou používány běžné stavební stroje (buldozery, rypadla apod.), pro přemísťování zemin těžká nákladní vozidla. S ohledem na délku trasy však lze předpokládat, že emisní produkce znečišťujících látek vznikajících v průběhu výstavby přeložky bude zanedbatelná a na imisní zátěži okolí se neprojeví.

Liniové zdroje trvalé

Navržené dopravní napojení areálu se stane novým **liniovým zdrojem** znečištění ovzduší. Dopravní prognóza předpokládané zátěže v roce 2008 byla zpracována společností ETC, spol. s r.o. Pro účely posouzení možných dopadů na ovzduší byl – i s ohledem na platnou metodiku MŽP Mefa 02 - jako cílový vybrán rok 2010. Úroveň předpokládané dopravní zátěže spojené s provozem areálu a výpočtů emisní vydatnosti jsou uvedeny v následujících tabulkách.

Tabulka 7-. Předpokládaná dopravní zátěž spojená s provozem areálu

Dopravní zátěž	Logistické centrum											
	Příjezdy				Odjezdy				obousměrně			
	Celkem	OV	NV	TN	Celkem	OV	NV	TN	Celkem	OV	NV	TN
24hodinová (00:00-24:00)	891	768	123	62	891	768	123	62	1782	1536	246	123
z toho noční (22:00-6:00)	133	123	10	5	133	123	10	5	265	246	20	10
špičková hodina (8:00-9:00)	624	614	10	5	624	614	10	5	1248	1229	20	10

Tabulka 8-. Průměrná roční emisní vydatnost v roce 2008 (kg/rok/km komunikace)

Zdroj	CO	NOX	NO2	CxHy	PM 10	Benzen	B(a)P
Doprava v logistickém areálu	586,2	1155,5	102,6	143,4	41,2	3,3	29,7

Z výše uvedených tabulek je zřejmé, že celková roční produkce většiny znečišťujících látek se bude pohybovat maximálně v jednotkách až stovkách kilogramů (s výjimkou emisí Nox – v jednotkách tun).

Porovnání stavu emisní produkce znečišťujících látek ze stávající komunikační sítě při resp. bez realizace uvažovaného záměru je uvedeno v kapitole C.I.2. této dokumentace.

Imisní zátěž území vyvolaná výše uvedenou dopravní frekvencí je posouzena formou rozptylové studie, která je samostatnou přílohou tohoto Oznámení.

B.III.2. Odpadní vody

Součástí plánované výstavby je rekonstrukce a dostavba areálové kanalizace (dešťové, splaškové), umístění odlučovačů ropných látek, odlučovačů tuků a nahrazení stávající ČOV novým technologickým zařízením se současnou změnou polohy. Současné splaškové vody jsou sváděny na ČOV s kapacitou 400 EO z roku 1950. Odtok z ČOV a odtok dešťů je napojen spolu s odtokem ze sousedního pozemku do potrubí DN 1000 z betonových trub na provozovanou výpust do recipientu Labe. Návrh předpokládá navýšení denní kapacity na 600 EO. Odtok dešťových vod se zásadně nezmění, dojde k jejich úpravě odloučením a systémové úpravě. Stoky jsou provedeny o DN 300-700.

a) Splaškové odpadní vody

Splaškové kanalizace je navržena pro odvodnění sociálního zařízení. Splaškové odpadní vody budou vznikat v množství stejném jako je množství vody odpovídající průměrné denní potřebě vody pro areál, tj. **88,893 m³.den⁻¹**, což odpovídá **32 446 m³/rok**.

Veškeré odpadní splaškové vody z areálu budou odvedeny do nové ČOV a dále do místního recipientu Labe v souladu s povolením příslušného orgánu státní správy. Kvalita odpadní vody bude odpovídat požadavkům správce vodního toku a dle rozhodnutí vodohospodářského orgánu státní správy. Na svodném potrubí budou osazeny revizní vstupní šachty.

Počet ekvivalentních obyvatel EO:

Podle ČSN 756101 se uvažuje specifická potřeba vody 150 l.EO.den⁻¹ a znečištění 60g BSK₅.EO.den⁻¹. Z toho počet EO:

$$89\,893 \text{ l.den}^{-1} : 150 \text{ l.EO} = 599,3 \text{ EO den}^{-1}$$

Priváděné znečištění:

$$599,3 \times 60 = 35\,958 \text{ g BSK}_5 = 35,9 \text{ kg BSK}_5.\text{den}^{-1}$$

Produkováno znečištění z areálu Pembroke, odváděné do čistírny odpadních vod odpovídá znečištění 1000 ekvivalentních obyvatel, tj. 60 kg BSK₅.den⁻¹

Celková bilance splaškových vod:

Denní:	88,893 m ³
Měsíční:	2 703,80 m ³
Roční:	32 446,00 m ³

Tabulka 9 - Obvyklé složení splaškových vod

Ukazatel	Rozměr	Hodnota
pH	-	7,2 – 7,8
Sediment po 60 min.	ml/l	3,0 – 4,5
Nerozp. látky	mg/l	500 , 700
- usaditelné	%	67
- neusaditelné	%	33
Rozpuštěné látky	mg/l	600 – 800
BSK 5	mg/l	100 – 400
CHSK _{Mn}	mg/l	100 – 500
Ionty NH ₄ ⁺	mg/l	20 - 42

Nově navržená ČOV

Stávající čistírna odpadních vod bude po dokončení výstavby nově navržené čistírny kompletně demontována.

Nově plánovaná ČOV je navržena pro výhled 1100 zaměstnanců výrobního závodu, což činí přibližně denní produkci odpadních vod 89 m³/den. Kanalizace je oddílná, gravitační, bez balastních a průmyslových vod. Celá soustava čistírny bude stavebně řešena v železobetonových, bezesparých nádržích. ČOV je látkově navržena na 600 EO, s možností provozování na 2 paralelní linky. Minimální zatížení 60 – 100 EO. Celá čistírna odpadních vod, včetně provozní budovy bude umístěna v betonových typových nádržích. Nádrže jsou navrženy na zatížení zemním tlakem. Při zakládání ČOV budou nádrže osazeny na desku. Celé čistírně bude předřazena čerpací stanice. Bude umístěna v jímce, v hloubka 3,20 m. Čerpací jímka je opatřena bezpečnostním přepadem do kanalizace. Čistírna odpadních vod je stavebně řešena jako sestava 7 bezesparých nádrží, jež tvoří dvě linky pro jednotlivé stupně čištění.

Přebytečný kal je stabilizován a uskladňován v aerobní stabilizaci – kalojemu. Nádrž je provzdušňována stlačeným vzduchem, distribuovaným jemnobublinným aeračním systémem. Kalová voda je svedena gravitačně do denitrifikační nádrže. Kal z kalojemu je čerpán fekálním vozem a odvážen v tekutém stavu k další likvidaci, v souladu se zákonem o odpadech.

b) Technologické odpadní vody

V areálu PEMBROKE nebudou umístěny žádné technologie, které by měly požadavek na vodu a mohly by následně produkovat odpadní technologické vody.

Tukové vody z plánovaného gastronomického provozu budou před zaústěním do kanalizace předčištěny v odlučovacím zařízení. V návaznosti na předpokládaný počet připravovaných jídel, denní zatížení a navrženou technologii provozu byl navržen odlučovač škrobů v typové velikosti NG 0,5 a odlučovač tuků NG 7. Jednotka odlučovače tuků obsahuje kalovou jímku a odlučovač. Pracuje čistě fyzikálně na gravitačním principu (rozdíl v hustotě): Těžší substance

(odpadní voda) klesá ke dnu, lehčí substance (oleje a tuky organického původu) stoupají k hladině. Likvidace kalu z obou odlučovačů bude zajištěna smluvním dopravcem podle provozního řádu. Měření množství odpadních vod bude provedeno na patním vodoměru, respektive podružných vodoměrech gastronomického provozu 12x ročně. Vypouštěné vody budou kontrolovány odběrem vzorků z kontrolního profilu odlučovačů pod vstupním poklopem 4x ročně.

(Pro návrh odlučovačů byl uvažován denní průměr s počtem jídel 500 ks v jedné směně a 150 – 250 kg zeleniny zejména brambor.)

c) Srážkové (dešťové) vody

Srážkové (dešťové) vody je možno rozdělit na vody **potenciálně kontaminované** (z komunikací, odstavných a parkovacích ploch, kde koncentrace nepřesáhne 35 mg/l) a vody **nekontaminované** (ze střech objektů). Veškeré srážkové vody budou svedeny do areálové kanalizace, která bude zaústěna do místního recipientu Labe. Potenciálně kontaminované srážkové vody budou předčištěny na odlučovačích ropných látek. Sorpční odlučovač má garantovaný odtok výstupního znečištění do 0,2 mg NEL/l.

Do systému budou připojena potrubí odvodu kondenzátu od VZT jednotek.

Typ odlučovače bude specifikován v dalším stupni projektové dokumentace tak, aby plně odpovídal požadavkům ČSN "Ochrana vody před ropnými látkami".

Tabulka 10 - Přehled odvodňovaných ploch

Plocha	(m ²)
Celková plocha areálu	100 005
Zastavěná plocha stávajících objektů	8 996,9
Zastavěná plocha nových objektů	24 419,2
Zelené plochy	23 635,1
Vlečka	5 830,3
Zpevněné plochy (parkovací stání, komunikace, manipulační plochy, chodníky a sportoviště)	32 011,6
Střechy	31 545
Ostatní	5 111,9

Tabulka 11 – Bilance odtoku dešťových vod

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch	odpovídá stavu s nárůstem 12%
Směrné číslo pro výpočet srážkových vod	0,0168 l/s
Koeficient odtoku ze střechy	1
Koeficient odtoku ze zpevněných ploch	0,8
Přítok ze sousedního pozemku 32 m ³ /den z ČOV + 10.000 m ² zp. ploch	134,77 l/s
Přítok z navržené ČOV 89 m ³ /den	1,03 l/s

Střechy objektů 31.545 m ²		530,00 l/s
Komunikace s napojením na kanalizaci		100,00 l/s
Parkovací plochy s možným znečištěním		kvalita odtoku 0,2 mg NEL/l
ORL 1	634m ²	10,00 l/s
ORL 2	425m ²	7,14 l/s
ORL 3	570m ²	9,5 l/s
ORL 4	724m ²	12,0 l/s
ORL 5	4 062m ²	68,2 l/s
ORL 6	4 076m ²	68,4 l/s
ORL 7	425m ²	7,0 l/s
ORL 8	2 192m ²	36,0 l/s
Celkem ORL	13 108	303,74l/s (8x ORL)
Celkem odváděných odpadních dešťových vod		1 069,54l/s

Nekontaminované dešťové vody:

Srážkové vody ze střeš objektů budou sváděny pomocí střešních vpustí a odpadních potrubí do dešťové areálové kanalizace a následně do místního recipientu.

Výpočet množství srážkových vod z parkoviště, komunikací a chodníků

Srážkové vody z parkoviště budou svedeny přes odlučovače ropných látek do areálové kanalizace a následně do místního recipientu. Přítok dešťových vod do vodoteče z komunikací bude oproti přítoku dešťových vod ze střeš zpožděn o dobu zdržení v odlučovačích ropných látek.

V příloze k Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových a odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, nejsou dešťové vody z oddělovačů považovány za vody odpadní vody pokud funkce oddělovače splňuje podmínky stanovené vodoprávním úřadem.

Celkem bude při patnáctiminutovém dešti z areálu odtékat do místního recipientu průměrně **1069,54 l/s** srážkových vod.

Odtokové potrubí do kterého jsou napojeny dešťové vody a přeпад z ČOV je společné pro řešený areál a sousední pozemky. Potrubí je provedeno o DN 1000 z betonových trub. Napojení odtoku na tuto část je provedeno mimo řešený areál firmy.

B.III.3.Odpady

Pravidla pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání s nimi za dodržení ochrany životního prostředí jsou stanovena Zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dále se nakládání s odpady řídí podle následujících Vyhlášek MŽP č. 376/2001 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů v aktualizovaném znění, č. 383/2001 Sb., podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů a Vyhláškou č. 384/2001 Sb., o nakládání

s PCB, a následně ještě Zákon č. 477/2001 Sb., zákon o obalech a na něj navazující prováděcí předpisy.

Fáze výstavby

Vzhledem k tomu, že se jedná o **výstavbu**, při které bude prováděna demolice několika stávajících budov (viz. následující – administrativní budova, objekt staré zkušebny motorů, kotelna, objekt nové zkušebny leteckých motorů, objekt nepoužívaných nádrží pro skladování leteckého benzínu, objekt stáčírny, trafostanice a VN rozvodna, požární zbrojnice, jídelna, objekt údržby, třípodlažní administrativní budova, šatny, čerpací stanice, která v minulosti složila pro čerpání leteckého benzínu, stará čistírna odpadních vod, požární nádrž), bude v souvislosti s tímto vznikat velké množství odpadu charakteru směsný stavební a demoliční odpad. Výraznou část odpadu budou tvořit beton a cihelné odpady. V návaznosti na způsob využívání areálu v minulosti, výzkum a oprava leteckých motorů, je velmi pravděpodobné, že směsný stavební odpad může být znečištěný olejem z předchozího provozu a bude nutné s ním nakládat jako s nebezpečným odpadem.

Z tohoto důvodu budou veškeré procesy související se vznikem odpadů a jejich následným nakládáním s nimi budou řízeny odpovědnou osobou a to v souladu s výsledky současné prováděného průzkumu stavby a v souladu s požadavky na utříděné shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Tato kvalifikovaná osoba zajistí správné zařazení odpadu a určí způsob jeho následného nakládání.

Bude prováděno postupné odstraňování částí stavby, které jsou nositeli nebezpečných vlastností (materiály s obsahem azbestu, části stavby významně znečištěné látkami způsobujícími jejich nebezpečnost atd.) a těch částí stavby, které je v rámci základního materiálu stavby možno považovat za příměsi a u nichž je to technologicky a ekonomicky možné (např. výplně otvorů, kovové a dřevěné střešní konstrukce, podlahové krytiny a konstrukce z plastů nebo dřeva, klempířské doplňky, rozvody médií, technologické zázemí staveb – rozvaděče, vzduchotechnická zařízení apod.).

Upřednostňováno bude využití materiálů vznikajících při odstraňování stavby přímo v místě jejich vzniku (v rámci stavby). Odpady vznikající ze základních minerálních stavebních materiálů (např. zdivo, betonové a železobetonové konstrukce, cihly), kterých není možné využít jako celek k jejich původnímu účelu, budou využívány nebo odstraňovány až po jejich úpravě (třídění, drcení). Pokud u dřevěných částí staveb nebude možné jejich materiálové využití (např. opětovné využití trámů, dřevo jako surovina pro výrobu dřevotřískových desek), budou tyto odpady využity energeticky nebo odstraněny spálením.

Celkové množství odpadu vzniklého v rámci demolic není v současné době přesně specifikováno. V souvislosti s plánovanou demolicí bude zpracován „Plán demolic“, který bude předložen na příslušný orgán státní správy ke schválení. Bližší specifikace vzniklého odpadu je uvedena v rámci tabulky č.11. Veškerý stavební a demoliční odpad bude kontinuálně odvážen dle potřeby mimo areál plánované výstavby, nebude tedy v areálu skladován, pouze průběžně shromažďován. Likvidace bude zajišťována smluvně a o vzniklém odpadu bude vedena řádná evidence, která bude předána příslušnému orgánu státní správy.

V následující tabulce jsou uvedeny předpokládané druhy odpadů, zařazené dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů.

Tabulka 11 - Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících při demolici a následné výstavbě záměru

Druh odpadu	Kategorie odpadu	Kód odpadu
Odpadní barvy a laky obsahující org. rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	O/N	08 01 11
Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	08 01 12
Jiné motorové, převodové a mazací oleje	N	13 02 08
Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01
Plastové obaly	O	15 01 02
Dřevěné obaly	O	15 01 03
Kovové obaly	O	15 01 04
Kompozitní obaly	O	15 01 05
Směsné obaly	O	15 01 06
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	15 01 10
Beton	O	17 01 01
Cihly	O	17 01 02
Tašky a keramické výrobky	O	17 01 03
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	17 01 06
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 07	O	17 01 07
Dřevo	O	17 02 01
Sklo	O	17 02 02
Plasty	O	17 02 03
Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky, nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	17 02 04
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	17 03 02
Železo a ocel	O	17 04 05
Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	17 04 11
Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N	17 05 03
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	17 05 04
Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky	N	17 05 05
Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	N	17 05 07
Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	17 06 03

Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	17 06 04
Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	N	17 08 01
Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	17 08 02
Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	17 09 03
Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	17 09 04
Papír a lepenka	O	20 01 01
Sklo	O	20 01 02
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	20 01 21
Biologicky rozložitelný odpad	O	20 02 01
Směsný komunální odpad	O	20 03 01
Uliční smetky	O	20 03 03

Provoz areálu

V souvislosti s provozem stavby se předpokládá vznik odpadů uvedených v Tabulce 12 pod textem. Množství vzniklého odpadu je v současné době obtížně stanovitelné, ale bude specifikováno v rámci pozdější fáze projektové dokumentace. Vzniklé odpady budou tříděny a ukládány dle platné legislativy. S odpady bude nakládáno pouze v zařízeních, která jsou k tomu určena. Případně vzniklý nebezpečný odpad bude ukládán do nádob k tomuto účelu určených, které budou řádně opatřeny identifikačními listy nebezpečného odpadu. Nádoby na nebezpečný odpad budou umístěny tak, aby byl odpad chráněn před nebezpečnými povětrnostními vlivy, odcizením, nebo případným poškozením.

Následující tabulka uvádí přehled odpadů, jejichž vznik se předpokládá v souvislosti s provozem skladu. Uvedené odpady jsou zařazeny dle Katalogu odpadu (Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. v aktualizovaném znění).

Tabulka 12 - Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikající při provozu areálu

Název druhu odpadu	Kategorie	Kód odpadu
Kaly z čištění odpadních vod	O	02 02 04
Kaly z odlučovačů olejů	N	13 05 02
Kaly z lapáků nečistot	N	13 05 03
Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01
Plastové obaly	O	15 01 02
Dřevěné obaly	O	15 01 03

Kovové obaly	O	15 01 04
Kompozitní obaly	O	15 01 05
Směsné obaly	O	15 01 06
Skleněné obaly	O	15 01 07
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	15 01 10
Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	15 02 02
Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	O	15 02 03
Jiné baterie a akumulátory	O	16 06 05
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	20 01 21
Biologicky rozložitelný odpad	O	20 02 01
Směsný komunální odpad	O	20 03 01
Uliční smetky	O	20 03 03

Přesné určení množství a druhů vznikajícího odpadu bude definováno po zahájení provozování plánované stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v aktualizovaném znění. Provozovatel skladu je povinen vést průběžnou evidenci všech odpadů, se kterými nakládá. Dále tuto evidenci bude používat jako podklad k ročnímu hlášení o produkci a nakládání s odpady. Nakládání s nebezpečnými odpady bude realizováno pouze na základě souhlasu vydaného příslušným orgánem státní správy.

Veškeré odpady, které budou odváženy z areálu, budou předávány pouze osobám oprávněným, ve smyslu zákona o odpadech.

B.III.4.Ostatní

Hluk

Nejvýznamnějším **stacionárními** zdroji hluku bude vzduchotechnická zařízení (výústky vzduchotechniky) situované na střechách jednotlivých objektů. Hladina hluku při těchto výletcích nepřesáhne 65 dB (A). Zmíněné zdroje budou – až na výjimky - provozovány pouze v denní dobu.

Liniovým zdroji hluku spojeným s provozem logistického centra bude obslužná doprava - (zaměstnanci, zákazníci) a nákladní (dovoz a odvoz výrobků, manipulace). Údaje o dopravní zátěži území jsou uvedeny v kapitole B.III. této dokumentace.

Plošnými zdroji hluku budou parkoviště pro osobní a nákladní dopravu umístěná u jednotlivých stavebních objektů. Počet parkovacích míst a jejich umístění je uvedeno v kapitole B.III. tohoto Oznámení.

Otřesy a vibrace

V souvislosti s provozem plánované stavby nebudou v areálu umístěny žádné zdroje nadměrných vibrací, které by se projevovaly ve venkovním prostředí i ve vnitřním prostředí a mohly by mít vliv na jednotlivé složky životního prostředí.

Záření radioaktivní, elektromagnetické a ionizující

Při výstavbě a následném provozování předmětného areálu se nepředpokládá existence zdrojů radioaktivního ani elektromagnetického záření.

Na základě mapy radonového indexu (Mapa 1 : 50 000, ČGU 1994) a dle výsledků „Posudku o stanovení radonového indexu pozemku podle § 94 vyhlášky č. 307/2002“ (Vatrasova, 2006) spadá daná oblast do kategorie nízkého radonového rizika z geologického podloží.

Na základě Vyhlášky Státního ústavu pro jadernou bezpečnost č. 307/2002 Sb, o radiační ochraně, je při umísťování nových staveb a přístaveb **s pobytovým prostorem** rozhodující zjištění, zda se nejedná o stavební pozemek se zvýšeným rizikem pronikání radonu do podloží. Na základě tohoto zjištění je následně určen způsob provedení stavby (v souladu s normou ČSN 73 06 01 Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží).

Na základě výše uvedeného a v souladu s vyhláškou Státního úřadu pro jadernou bezpečnost o radiační ochraně, není pro předmětnou stavbu ze zákona povinné zajistit preventivní ochranu proti pronikání radonu z geologického podloží.

Staré zátěže

Areál společnosti byl vystavěn v padesátých letech minulého století a od samého začátku byl využíván k montáži a testování leteckých motorů. V rámci uvedených aktivit se používalo velké množství paliv. Manipulace, distribuce a skladování paliv představovaly činnosti, které měly zásadní vliv na kvalitu půdy a podzemní vody.

Průzkumné a sanační aktivity týkající se znečištění dané lokality probíhaly již od roku 1981. První průzkumné práce byly provedeny v místě poškozeného potrubí a v místě čerpací stanice pohonných hmot. Následné sanační práce byly zahájeny v roce 1994 v místě zásobní nádrže. Na základě výsledků průzkumu a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy byla v areálu nainstalována hydraulická bariéra s cílem ochrany vodního zdroje. Hydraulická bariéra byla navržena na základě výsledků analýz rizika, které vypracovala firma KAP v roce 1995. Na pozemcích, které jsou předmětem zpracovaného oznámení záměru bylo znečištění zaznamenáno zejména v oblastech bývalého podzemního skladiště paliv a v oblasti kolem vrtu HV-4.

V roce 2000 společnost KAP provedla detailní průzkum, který zahrnoval vzorkování vrtů na přítomnost ropných uhlovodíků (TPH). Rovněž byla zhodnocena míra znečištění půdy.

V roce 1999 bylo dle výsledků vzorkování prokázáno dosažení stanovených sanačních limitů v jednotlivých oblastech znečištění. Stávající podezření na případné znečištění zemin pod některými budovami bude ověřeno před zahájením stavebních prací a případná kontaminovaná zemina bude odtěžena a zlikvidována v souladu se zákonem o odpadech v aktualizovaném znění (viz. kapitola B.III.3 Odpady).

Veškeré výše uvedené průzkumy znečištění zahrnovaly také sousední areál společnosti s.p. LOM Praha, kde v minulosti bylo prokázáno znečištění v několika oblastech. Areál společnosti LOM není předmětem hodnocení tohoto „oznámení záměru“, nicméně převažující proudění

podzemní vody má směr JZ, tedy přes předmětné území. V areálu společnosti LOM v současné době probíhá postsanační monitoring.

B.III.5.Doplňující údaje

Dle vyjádření místně příslušného Stavebního úřadu v Benátkách nad Jizerou (č.j. 1587/330/2006/F) hodnocený záměr není koncepčně v rozporu se schváleným územním plánem. Bývalý areál Walter – „závod E“ v kat. území Hlavenec je ve schváleném územním plánu označen jako plochy výroby a výrobních služeb.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Zájmová oblast leží na území Středočeského kraje, okresu Mladá Boleslav. Okres Mladá Boleslav se nachází v dolním a středním Pojizeří na severu až severovýchodě Středočeského kraje. Zájmová lokalita je situována v jižním cípu okresu Mladá Boleslav, katastrální území Hlavenec. Posuzovaný areál je součástí velkého lesního celku mezi obcemi Hlavenec, Stará Boleslav a Lhota. Tento lesní celek je pozůstatkem rozlehlých staroboleslavských lesů, které v současné době mají charakter borové monokultury a v rámci dané krajiny představují jeden z nejvíce ekologicky stabilizujících prvků.

Územní systém ekologické stability

Hlavním cílem vytváření územních systémů ekologické stability krajiny je trvalé zajištění biodiverzity a biologické rozmanitosti všech žijících organismů a jejich společenstev a zároveň rozmanitosti v rámci druhů a ekosystémů a rozmanitost mezidruhovou.

Dle definice zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je *územní systém ekologické stability* soubor vzájemně propojených, přirozených či antropogenně pozměněných avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu (tzv. ekologickou stabilitu). Skladebné součásti ÚSES tvoří biocentra (BC), biokoridory (BK), případně interakční prvky (IP), které jsou vymezovány na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině a jejich prostorových vztahů, aktuálního stavu ekosystémů, prostorových parametrů a společenských limitů a záměrů. Podle biogeografického významu se skladebné součásti ÚSES rozdělují na místní (lokální), regionální a nadregionální.

Posuzovaný areál nezasahuje do žádného biocentra ani biokoridoru a ani v nejbližším okolí posuzovaného areálu nejsou vymezeny žádné skladebné části ÚSES. V okresním generelu ÚSES Mladá Boleslav (mapoval Ing.F.Moravec, Příroda, s.r.o., Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 1995) jsou v blízkosti zájmového území lokalizovány tyto skladebné prvky ÚSES:

Lokální biocentrum „V Březovém“ – LBC 386

k.ú. Hlavenec
plocha: 5,07 ha
stav: vymezený, funkční
charakteristika lokality:

Lokální biocentrum vymezeno v lesním porostu v komplexu Brandýských lesů, jedná se o teplomilnou borovou doubravu. V porostu převládá BO lesní, DB zimní, BŘ bělokorá, poměrně dobře vyvinuté keřové patro s ptačím zobem, řešetlákem, svídou. Vedle běžných druhů v podrostu teplomilné doubravy jako válečka prápořitá, kokořík mnohokvětý, matulka klinopád, mochna bílá.

Lokální biokoridor „Císařská louka“ – LBK 319

k.ú. Hlavenec
délka: 2 000 m ke hranici okresu
stav: vymezený, funkční
charakteristika lokality:

Biokoridor vymezen v lesním porostu v komplexu Staroboleslavských lesů. Jedná se o teplomilnou borovou doubravu s kvalitním bylinným podrostem. V porostu převažuje DB zimní, BO lesní, v příměsi BŘ bělokorá, v podrostu pak ptačí zob obecný, kostřava ovčí, ostřice nízká, mateřídouška obecná, smělek sivý, divizna brunátná, mochna písečná, paličkovec šedavý, místy kokořík vonný, černýš luční, lipnice hajní, válečka prápořitá.

Lokální biokoridor „K obrázku“ – LBK 99

k.ú. Čistá, Hrdlořezy

délka: 1 500 m

stav: vymezený, funkční

charakteristika lokality:

Biokoridor vymezený na zalesněné plošině SV směrem od Čisté. V porostech převažuje BO lesní, místy DB zimní, BŘ bělokorá, MO opadavý. Bylinné patro tvoří třtina křovištní, brusnice borůvka, metlička křivolaká, rozrazil lékařský, vřes obecný, kostřava ovčí, vioka lesní, psineček výběžkatý.

Zvláště chráněná území

Posuzovaný areál není v přímém kontaktu s žádným chráněným územím ve smyslu ustanovení zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V zájmovém území a ni v jeho blízkém okolí se nenacházejí žádná zvláště chráněná území - posuzovaný areál neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, přírodního parku, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky ani přírodní památky a ani v jejich blízkém okolí. Nejbližší maloplošně chráněná území podléhající ochraně přírody a krajiny ve smyslu zákona č.144/1992 Sb., jsou:

Přírodní památka „Hlučov“

k.ú. Stará Boleslav

plocha: 7,1 ha

charakteristika:

Příměstský lesní celek v nivě Labe na jihozápadním okraji intravilánu Staré Boleslavi. Jedná se o tvrdý jilmo-dubový luh na vyšší nezaplavované terase, cca 3 km jihozápadním směrem od posuzovaného areálu.

Přírodní památka „Černý orel“

k.ú. Otradovice

plocha: 8,8 ha

charakteristika:

Lesní oddělení, 700 m ne severovýchod od Nového Vestce. Jedná se o lipovou doubravu na nízké terase Jizery, cca 3,5 km jihovýchodním směrem od areálu.

Krajina, významné krajinné prvky

Krajina Polabského bioregionu je kulturní intenzivně využívanou krajinou s vysokým podílem orné půdy a zastavěných ploch (okolí hlavního města Prahy) se zbytky dříve rozsáhlých staroboleslavských lesů. Průmyslová výroba se v krajině viditelně neprojevuje a ani zde nejsou výrazné stavební dominanty, které by narušovaly harmonii krajiny. Zemědělská krajina tak spolu se sídly vesnického charakteru působí harmonickým dojmem. Výjimku částečně tvoří oblast na jih od zájmového území, kde jsou situována velké sídelní celky spolu s průmyslovou výrobou.

V krajinném rázu se výrazně uplatňuje řeka Labe se svojí široce rozevřenou nivou a svým přítokem, řekou Jizerou, kdy oba toky představují dominantu zdejší krajiny a určují její charakter. Vhledem k využívání Labe pro lodní dopravu byl jeho přirozený tok spolu s břehovými porosty mnohokrát upravován a regulován. Místně se zachovala stará labská ramena, která jsou v mnoha případech přírodními rezervacemi. V inundačním území Jizery mezi Sojovicemi a Káraným je soustava vsakovacích nádrží, která využívá k čištění vody přirozené písčité podloží.

Vedle těchto přírodních prvků se v krajině nachází prvky vytvořené lidskou činností, které rovněž ovlivňují celkový charakter území a krajinný ráz. Jedná se především o aglomeraci Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, antropogenní bariérou je dálnice E 65 Praha-Liberec procházející východně od posuzované lokality a dále železnice Nymburk-Všetaty, která vede v blízkosti jižní hranice pozemku areálu.

Vlastní záměr není lokalizován na pozemcích určených k plnění funkce lesa. Podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jsou lesy definovány jako významný krajinný prvek. Jiné registrované významné krajinné prvky se v zájmovém území ani v jeho blízkém okolí nevyskytují.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

a) Ovzduší a klima

Klimatické poměry

Zájmové území náleží do teplé klimatické oblasti T2 (Quitt, 1971), pro kterou je charakteristické dlouhé, teplé, suché léto, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s krátkým trváním sněhové pokrývky. Klimatickou oblast T2 lze popsat následujícími klimatickými charakteristikami:

Základní charakteristiky klimatické oblasti T2 (Quitt, 1971)

počet letních dnů	50 – 60
počet mrazových dnů	100 – 110
průměrný počet dní se srážkami nad 1 mm	90 – 100
srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 400 mm
srážkový úhrn v zimním období	200 – 300 mm
počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50

Průměrný roční úhrn atmosférických srážek se pohybuje kolem 550 mm, průměrná roční teplota vzduchu je v rozmezí 8-8,5 °C.

Pro lokalitu je charakteristické západní až severozápadní proudění vzduchu. Významný podíl má i proudění od jihovýchodu a od jihozápadu. Po většinu roku jde o proudění s rychlostí do 2 m/s.. Významný je též podíl bezvětří, které se bude vyskytovat téměř 84 dnů v roce.

Na 3. a 4. třídu stability ovzduší, které jsou nejčastější na území Čech, připadá cca 53,4 % z ročního časového fondu, tj. cca 195 dní.

Konvektivní atmosféra, při které dochází k výraznému přízemnímu znečištění z blízkých

komínů, je zastoupena pouze 10,2 %. (37 dní). Naopak špatné rozptylové podmínky (tj. superstabilní a stabilní zvrstvení atmosféry s častým výskytem inverzních situací) lze očekávat po více než třetinu roční doby (36,4 %, tj. téměř 133 dnů).

Celková větrná růžice je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 13-.Směr a četnost větrů (Odhad větrné růžice pro Brandýs n. L., vzdálenost asi 7 km.)

Směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětrí
	3,6	3,3	6,6	14,9	9,1	9,7	15,8	14,2	22,8

Kvalita ovzduší

V nejbližším okolí záměru není dle webu ČHMÚ registrována žádná stanice monitorující kvalitu ovzduší. Nejbližší stanicí byla v minulosti stanice v Kostelním Hlavně (cca 7 km severozápadně), jejíž činnost byla v roce 2004 ukončena. Manuálním způsobem se zde měřila koncentrace NOx. Maximální naměřená krátkodobá koncentrace dosáhla hodnoty 34 ug/m3, průměrná roční 7,63 ug/m3, což jsou hodnoty hluboko pod platnými limity.

b) Voda

Hydrologické poměry

Z hlediska hydrologického členění náleží posuzovaná lokalita do povodí Labe, konkrétně Labe od Jizery po Vltavu, číslo hydrologického pořadí 1-05-04. Hlavním tokem této oblasti je Labe, které protéká cca 3 km jihozápadním směrem od posuzované lokality a druhým významným tokem v této oblasti je řeka Jizera protékající cca 5 km východním směrem od areálu.

Zájemový objekt se nachází v zalesněném území a v jeho širším okolí se nenachází žádný významný vodní tok. Objekt je umístěn v dílčím povodí č.1-05-04-018 s povrchovým sklonem směrem k toku Labe.

V rámci řešeného území nebo jeho blízkém okolí se nenachází chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Zájemový areál se nenachází v zátopovém ani inundačním území a v rámci řešeného území vodárensky využívané toky nebo jejich povodí. Areál plánované stavby se ovšem nachází v rámci ochranného pásma vodního zdroje a z tohoto důvodu je nutné věnovat maximální pozornost nakládání s nebezpečnými odpady, chemickými látkami a přípravky, kterou mohou mít negativní dopad na podzemní vodu.

Hydrogeologické poměry

Při průzkumech provedených v roce 1981 (Projekta Praha) byla zjištěna hladina podzemní vody v hloubkách 5,7 - 9,2 m a při průzkumu znečištění podzemní vody z roku 1987 (SG Praha) v hloubkách 7,0 – 9,5 m. Proudění podzemní vody a možnosti vsaku srážkových vod v povrchových útvarech ovlivňuje kromě terénu též jejich propustnost. Pokryvné útvary při povrchu terénu tvoří místy navážky. Jejich materiál je různorodý – beton, popílek, hlína, škvára, štěrk a úlomky cihel. Jejich mocnost se pohybuje v rozmezí max. 0,60m. U navážek je propustnost dána složením a ulehlostí. Písčité hlíny na posuzované lokalitě jsou poměrně dobře propustné. Propustnost písků a štěrků se pohybuje v závislosti na obsahu jemnozrnné frakce v řádových hodnotách $k=10^{-4}$ až 10^{-5} m.s⁻¹.

Převládá jihozápadní směr proudění podzemní vody.

Z chemického hlediska jde o vody poměrně tvrdé, se slabě alkalickou reakcí, které vykazují slabou uhličitou agresivitu.

c) Půda

Střední Čechy, kde se zájmové území nachází, se vyznačují velmi pestrým vývojem půd, což je dáno téměř rovnocenným uplatněním obou základních půdotvorných činitelů – podnebí a horninového substrátu.

Samotná lokalita se nachází v oblasti, kde jsou zastoupeny arenické kambizemě z písků a štěrkopísků. Pozemek zájmové lokality má charakter zastavěné plochy bez BPEJ.

Pozemky na kterých má být realizována stavba výrobně logistického parku PEMBROKE nejsou evidovány jako orná půda. Před zahájením stavby nebude nutné vyjmout půdu ze ZPF podle zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v aktualizovaném znění.

d) Horninové prostředí a přírodní zdroje**Geomorfologické poměry**

Provincie: Česká vysočina

Soustava: Česká tabule

Oblast: Středočeská tabule

Celek: Středolabská tabule

Podcelek: Mělnická kotlina

Okrsek: Staroboleslavská kotlina

Z geomorfologického hlediska leží zájmová lokalita na území geomorfologického celku Středolabské tabule, okrsku Staroboleslavské kotliny. Staroboleslavská kotlina představuje erozně-denudační sníženinu, která je budována svrchnokřídovými slínovci, které jsou překryty kvartérními fluviaálními a eolitickými sedimenty.

Terasy řeky Labe a Jizery, existence meandrů a občasný výskyt písčinných přesypů ovlivňují celkový reliéf dané oblasti. Povrch terénu je lehce zvlněný s mírným generelním sklonem k jihozápadu. Nadmořská výška terénu se pohybuje v rozmezí 179 – 181 m n.m.

Geologické poměry

Z regionálně-geologického hlediska je zájmové území situováno v rámci rozlehlé jednotky České křídové tabule, konkrétně v její jižní části.

Skalní podklad je tvořen sedimenty spodnoturonského stáří – slínovce a spongility. Pokryvné útvary reprezentují sedimenty pleistocénní terasy – písky a štěrky. Při povrchu terénu dané lokality tvoří pokryvné útvary místy navážky se značně různorodým materiálem – beton, popílek, hlína, škvára, úlomky cihel. Tyto navážky byly zhodnoceny jako středně ulehle a jejich max. mocnost dosahuje 0,60 m. Zeminy v přirozeném uložení jsou terasové sedimenty svrchu zpravidla tvořené písčitou hlínou o mocnosti 0,2-0,6 m. Hluběji se vyskytují jemnozrnné až středně zrnité písky, lokálně se vyskytují hlinité nebo jílové proplástky. Bázi pokryvných útvarů tvoří písčité středně zrnité až hrubozrnné štěrky. Celková mocnost pokryvných útvarů na lokalitě se pohybuje v rozmezí 7,8-13,6 m.

e) Fauna a flóra**Flora a fauna**

Posuzovaná lokalita se nachází na území okresu Mladá Boleslav, který náleží do základní fyto geografické jednotky Českého termofytika a dle fyto geografického členění ČR náleží do oblasti Dolního Pojizeří.

Terénní průzkum na lokalitě a blízkém okolí byl proveden v únoru 2006. Cílem průzkumu bylo zjistit, zda se v posuzovaném areálu nevyskytují zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. S přihlédnutím k charakteru dané lokality a dřívějším účelům využití (vojenský areál pro výrobu leteckých motorů) se jedná o silně antropogenně ovlivněné území, kde nepředpokládáme kromě běžných druhů výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů.

Potenciální přirozenou vegetaci této oblasti představují kostřavové borové doubravy (*Festuco ovinae-Quercetum roboris*), kterou reprezentují světlé borové doubravy na vátých a terasových písčích teplých oblastech Čech s přirozeným výskytem dubu letního (*Quercus robur*) a borovice lesní (*Pinus sylvestris*). Kromě těchto hlavních dřevin se v rámci posuzovaného území dále vyskytují tyto druhy dřevin - z jehličnanů borovice lesní (*Pinus sylvestris*), smrk obecný (*Picea abies*), ojediněle modřín evropský (*Larix decidua*). Z listnatých dřevin to potom jsou dub letní (*Quercus robur*), ojediněle dub zimní (*Quercus petraea*), jednotlivě bříza bělokorá (*Betula pendula*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*). V přímé návaznosti na stávající budovy areálu se nacházejí plochy dřívějších okrasných výsadeb, převážně jehličnanů – tis červený (*Taxus baccata*), cypřiš (*Cupressus*), zerav západní (*Thuja Occidentalis*). V rámci keřového patra se v areálu vyskytují svída krvavá (*Cornus sanguinea*), šejk obecný (*Syringa vulgaris*), janovec metlatý (*Sarothamnus scoparius*), trnka obecná (*Prunus spinosa*), vrba jiva (*Salix caprea*).

Terénní průzkum na dané lokalitě byl proveden v období vegetačního klidu a nebylo tedy možno podrobně popsat jednotlivé druhy bylinného patra. S ohledem na lokální podmínky a typ potenciální přirozené vegetace, která je pro tuto oblast charakteristická, lze předpokládat výskyt následujících druhů: kostřava ovčí (*Festuca ovina*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), divizna velkokvětá (*Verbascum densiflorum*), psineček tuhý (*Agrostis vinealis*), p. obecný (*A. capillaris*), tomka vonná (*Athoxanthum odoratum*), rožec rolní (*Cerastium arvense*), ostřice kulonosná (*Carex pilulifera*), šťovík menší (*Rumex acetosella*), aj. V rámci mechového patra lze předpokládat výskyt těchto druhů: trávník Schreberův (*Pleurozium schreberi*), rohozub nachový (*Ceratodon purpureus*).

Fauna je v dané oblasti zastoupena běžnými druhy typickými pro oblasti borových lesů. V rámci posuzovaného areálu je výskyt jednotlivých druhů živočichů výrazně ovlivněn charakterem posuzované lokality (dřívější intenzivní výroba leteckých motorů, značná zastavěnost území, oplocení celého areálu, atd.).

Vzhledem k charakteru posuzovaného areálu nepředpokládáme výskyt významných druhů bezobratlých, druhová diverzita je v celém areálu velmi nízká.

Fauna obratlovců je zastoupena běžnými druhy lesních celků. V průběhu terénního průzkumu byly spatřeny a zaznamenány stopy přítomnosti lesní zvěře (jelen evropský (*Cervus elaphus*), prase divoké (*Sus scrofa*), liška obecná (*Vulpes Vulpes*)). Ptačí fauna s výskytem běžných druhů ptáků je reprezentována druhy vázanými na lesní a polní biotopy (sýkora koňadra (*Parus major*), sojka obecná (*Garrulus glandarius*), straka obecná (*Pica pica*), pěnice pokřovní (*Sylvia currata*)). Společenstvo menších obratlovců zastupují zajáci a veverky, případně hlodavci. V rámci areálu se nachází uměle vytvořená vodní nádrž, kde lze předpokládat výskyt některých druhů obojživelníků, především žab (skokan zelený (*Rana esculenta*), ropucha obecná (*Bufo bufo*)), jejich výskyt ovšem nebyl potvrzen.

Celkově lze daný biotop hodnotit jako typický lesní ekosystém výrazně ovlivněný lidskou činností, který vykazuje nízkou druhovou diverzitu živočišných druhů.

f) Obyvatelstvo

Areál plánované výstavby je vzhledem k obytné zástavbě situován v relativně izolované poloze, na jihozápad je orientován k drážnímu tělesu ČD, a z ostatních světových stran je areál obklopen lesem.

Nejbližší tři obytné objekty se nachází u hlavního vstupu do areálu (u vratnice) cca 50 - 70 m jihozápadním směrem mezi drážním tělesem a hranicí areálu. Nejbližší souvislá obytná zástavba, která tvoří severní okraj Staré Boleslavi se nachází cca 650 m od jižní hranice areálu. Tato obytná zástavba nebude předmětnou výstavbou a provozem prakticky hodnoceného areálu dotčena.

g) Hmotný majetek

Předmětný záměr se nachází v bývalém areálu společnosti Walter, nyní vlastněný společností PEMBROKE SB, a.s., za severní hranicí města Stará Boleslav, mimo zastavěné území obce. Areál společnosti byl vybudován v 50. letech 20. století. Od prvopočátku byl areál využíván pro montáž a testování leteckých motorů. Pozemky areálu následně využívala armáda pro výzkum a opravy leteckých motorů. Prakticky celý areál je obklopen lesním porostem. Za jihozápadní hranicí hodnoceného území se nachází drážní těleso vedoucí ve směru Brandýs nad Labem/Stará Boleslav a koridoru II.stupně Lysá Všetaty. Přibližně 1 km jihovýchodně od areálu se nachází nájezd na rychlostní komunikaci R 10 Praha – Mladá Boleslav – Liberec.

V souvislosti s hodnocenou stavbou dojde k demolici několika stávajících objektů (viz. následující – administrativní budova, objekt staré zkušebny motorů, kotelna, objekt nové zkušebny leteckých motorů, objekt nepoužívaných nádrží pro skladování leteckého benzínu, objekt stáčírny, trafostanice a VN rozvodna, požární zbrojnice, jídelna, objekt údržby, třípodlažní administrativní budova, šatny, čerpací stanice, která v minulosti složila pro čerpání leteckého benzínu, stará čistírna odpadních vod, požární nádrž), které dnes nejsou využívány.

Rozsah demoličních prací a délka jejich trvání bude přesně stanovena v rámci pozdější fáze projektové dokumentace, v rámci samostatné studie.

Objekty, které jsou určeny k demolici jsou ve špatném technickém stavu, bez významnějších úprav v posledních letech. Tento fakt se výrazně odrazil na jejich stávajícím vzhledu i na celkovém vzhledu areálu. Z estetického a ekonomického hlediska tedy nelze považovat demolici těchto budov za negativní vliv. Jako negativní vliv lze v souvislosti s plánovanou demolicí označit zvýšený hluk a zvýšenou prašnost.

h) Kulturní památky

V těsné blízkosti dotčeného území se nenachází žádný objekt, který by byl předmětem kulturního zájmu. Historicky významné města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav se nachází ve vzdálenosti více než cca 1 km jihozápadně od hodnoceného území. Stejně tak se v dostatečné vzdálenosti (cca 2,5 km SV) nachází obec Hlavenec. Tyto vzdálenější objekty nebudou předmětným záměrem přímo dotčeny.

V bezprostřední blízkosti dotčeného území nejsou známa žádná archeologická naleziště, ale také není možné archeologická naleziště zcela vyloučit. V případě archeologického nálezu v průběhu stavby je investor povinen postupovat dle platných právních předpisů.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.1.1 Vlivy na flóru, faunu a ekosystémy

Navržený způsob úpravy areálu a jeho následné využití jako výrobně skladové, logistické centrum by neměl významně ovlivnit stávající flóru a faunu daného území.

V zájmovém území nejsou oficiálně registrovány chráněné a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V rámci terénního průzkumu nebyly nalezeny žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. Jak bylo uvedeno dříve v textu, lze však na lokalitě, především v okolí vodní nádrže, předpokládat výskyt některých druhů obojživelníků, které jsou chráněny podle platných předpisů. Konkrétně se v rámci dané lokality dá usuzovat výskyt skokana zeleného a ropuchy obecné, které se řadí podle vyhlášky č.395/1992 Sb., mezi chráněné druhy živočichů.

Vzhledem ke stávajícímu stavu lokality a rozsahu plánovaných prací nebude žádný z chráněných druhů živočichů záměrem významně dotčen. Navíc okolí areálu poskytuje dostatek obdobných biotopů, na kterých mohou populace bez negativního ovlivnění dále prosperovat.

Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci zájmové lokality nejsou registrovány a ani nebyly nalezeny žádné chráněné druhy rostlin podle vyhlášky č.395/1992 Sb., nebude mít realizace záměru negativní dopad na rostliny.

Lze tedy konstatovat, že vliv záměru na vzácné a chráněné druhy rostlin a živočichů lze posuzovat jako málo významný.

V rámci areálu byl proveden podrobný dendrologický průzkum. Na základě tohoto průzkumu byl vypracován projekt kácení vybraných stromů. S cílem minimalizovat negativní vlivy na okolní dřeviny a zamezit poškození stojících stromů je nutné postupovat podle zpracovaného projektu a dodržet zásady kácení dřevin.

Ekologická stabilita zájmového území je relativně nízká a lze tedy předpokládat, že realizace záměru na ni nebude mít výrazný negativní vliv. Při zachování a patřičné ochraně vyskytujících se druhů během výstavby a provozu nedojde k poškození stávajících ekosystémů.

D.1.2 Vlivy na krajinu

Areál je situován v rámci plochy lesních porostů, které jsou podle zákona č.114/1992 Sb., definovány jako významný krajinný prvek. Zásah do tohoto krajinného prvku však bude pouze dílčí a lze jen tedy z hlediska celkové významnosti klasifikovat jako nevýznamný.

Realizace záměru vyvolá pouze dílčí změny stávajícího území a realizace záměru nebude mít velkoplošně negativní vliv na stávající krajinu. Realizací záměru a jeho následným provozem nedojde ke změně stability posuzovaného území z hlediska krajině-ekologického. Ovlivnění stávajícího rázu krajiny dle zákona č.114/1992 Sb., lze označit za prakticky nulové.

D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Výstavba logistického centra bude spojena s dočasným zvýšením prašnosti při pojezdu nákladních vozidel resp. se zvýšením množství emitovaných znečišťujících látek (výfukové zplodiny) v ovzduší v areálu. Bude se však jednat pouze o krátkodobé negativní vlivy bez významnějšího dopadu na kvalitu ovzduší.

Vznik nových zdrojů emisí po **zahájení provozu** je popsán v kapitole B.III.2 tohoto Oznámení. Bude se jednat jak o nové zdroje bodové (kategorie střední a malé), tak liniové (související doprava). Celková emisní produkce z bodových i liniových zdrojů je též popsána v kapitole B.III.2.

Pokud jde o zdroje **bodové**, s ohledem na spalované topné médium – zemní plyn – budou nejvýznamnější emitovanou látkou oxidy dusíku.

Pokud jde o zdroje liniové, kromě emisí NO_x resp. NO₂, byly sledovány koncentrace benzenu a benzo(a)pyrenu jako látek s největším potenciálním rizikem ohrožení zdraví obyvatelstva.

Pro účely vyhodnocení imisních přírůstků vyvolaných provozem areálu k celkové imisní zátěži území byla zpracována samostatná rozptylová studie. Hodnoceny byly imisní koncentrace výše uvedených látek, tj. Nox, NO₂, benzenu a benzo(a)pyrenu.

Z provedených výpočtů vyplývá, že imisní přírůstky k celkové imisní zátěži území se budou pohybovat v desetinách až jednotkách ug, což jsou s ohledem na imisní požadované hodnoty vyvolané provozem významného liniového zdroje (silnice R10 Praha – Mladá Boleslav) hodnoty zcela zanedbatelné. Uvedené výsledné hodnoty v žádném případě nepřekročí imisní limity stanovené nařízením vlády č. 350/2002 Sb.

Za potenciální vliv na ovzduší lze označit únik látek ohrožujících ozonovou vrstvu Země při poškození klimatizačních jednotek v průběhu demontáže. Výskyt tohoto vlivu lze však považovat za velmi málo pravděpodobný.

D.1.3 Vlivy na podzemní a povrchové vody

Demolicí stávajících objektů a výstavbou hodnoceného areálu dojde k částečnému snížení velikosti zpevněných ploch oproti stávajícímu stavu. Toto bude mít za následek zvýšený zpětný vsak vody do horninového prostředí a částečné zlepšení odvodňovacích poměrů dotčeného území.

V rámci hodnoceného záměru nebudou vznikat žádné odpadní technologické vody. V souvislosti s provozem hodnoceného záměru bude vznikat splašková odpadní voda. Tato bude předčištěna na nově zbudované ČOV v areálu záměru, a následně bude odváděna dle souhlasu příslušných orgánů státní správy do místního recipientu Labe. Dále budou v areálu vznikat odpadní srážkové (dešťové) vody ze střech, komunikací, parkovacích ploch a chodníků. Potenciálně kontaminovaná srážková odpadní voda (komunikace, parkovací a odstavné plochy) bude z areálu odváděna přes odlučovače ropných látek do místní vodoteče. Kvalita vypouštěné odpadní vody bude blíže specifikována po dohodě se správcem místní vodoteče až v dalším stupni projektové dokumentace. V dalším stupni projektové dokumentace bude také přesně určen typ odlučovačů ropných látek, které budou umístěny v areálu. Celkem bude v areálu umístěno osm odlučovačů ropných látek. Tyto budou instalovány v souladu s požadavky správce místní vodoteče, které budou definovány v rámci procesu územního řízení.

V návaznosti na provoz gastronomického zařízení budou v areálu vznikat odpadní vody s příměsí tuku a škrobu. Tyto odpadní vody budou upraveny v odlučovacím zařízení (odlučovač tuku a škrobu).

Provoz posuzované stavby nepředstavuje významnější nebezpečí pro kvalitu povrchových a podzemních vod za předpokladu, že bude dodržován provozní řád ČOV, odlučovačů ropných látek, odlučovačů tuků a škrobů a bude pravidelně prováděna kontrola kvality vypouštěné odpadní předčištěné vody.

Povrchový tok „Labe“ bude výstavbou a provozem areálu dotčen z hlediska vypouštění předčištěných odpadních vod. Vzhledem k jejich množství a předchozímu předčištění na ČOV, odlučovačích ropných látek a odlučovačích tuku a škrobu lze tento vliv považovat za méně významný. Je zde ale nutné dodržovat důslednou kontrolu kvality vypouštěných odpadních vod a dále podmínky stanovené správcem vodního toku.

D.1.4 Vlivy na horninové prostředí a půdu

V průběhu stavebních prací musí být dbáno o maximální bezpečnost, aby nedošlo ke znehodnocení horninového prostředí, nebo případným úkapům ropných látek z vozidel provádějících terénní úpravy a navážejících jednotlivé stavební komponenty.

Realizací stavby a jejím následným provozem nedojde k ovlivnění hydrogeologických podmínek a zároveň nebude narušena geologická stavba dotčeného území v případě, že budou dodržována veškerá bezpečnostní opatření. Realizací záměru nedojde k ovlivnění horninového prostředí.

Stavba nenaruší stabilitu daného území a nebude mít vliv na vznik eroze. V souvislosti s provozem stavby nebudou vznikat žádné skládky, které by negativně ovlivňovaly podloží stavby.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o zastavěné území nedojde v souvislosti s plánovanou výstavbou ke změně geomorfologie a ovlivnění reliéfu krajiny, resp. změnám místní topografie.

Pro realizaci stavby hovoří fakt, že dotčené území se nachází na pozemku, který je určen v rámci ÚP jako plochy PV - plochy výroby a výrobních služeb.

D.1.5 Vlivy na hlukovou situaci, event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Vznik nových potenciálních zdrojů hluku je popsán v kapitole B.III.4 tohoto Oznámení. Z uvedeného popisu je zřejmé, že budou zprovozněny jak nové zdroje bodové (výústky vzduchotechniky, vzduchové clony atd.), tak zdroje liniové (související doprava).

Pro vyhodnocení potenciálních hlukových dopadů nově navrhovaného záměru na nejbližší okolí, zejména na obytnou zástavbu byla zpracována hluková studie, která je samostatnou přílohou tohoto Oznámení. Z porovnání stávajícího a výhledové hlukové zátěže vyplývá, že i po případné realizaci záměru zůstane dominantním zdrojem hluku v území rychlostní komunikace R10 Praha – Mladá Boleslav. Přírůstek hlukové zátěže vyvolaný zprovozněním záměru se v navržených referenčních bodech u obytné zástavby projeví nevýznamným způsobem

D.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

D.2.1.1 Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky

a) Zdravotní rizika

V závislosti na době působení lze zdravotní rizika spojená s uvažovaným záměrem rozdělit do dvou základních oblastí – rizika vznikající při **výstavbě** areálu a po zahájení jeho **provozu**.

Zdravotní rizika při výstavbě záměru

Při výstavbě lze očekávat výskyt zvýšené prašnosti (primární i sekundární), emise plyných znečišťujících látek hluk příp. vibrace z provozovaných liniových zdrojů (stavební mechanismy, obslužná doprava apod.).

S ohledem na rozsah výstavby, její časovou omezenost a zároveň vzdálenost obytné zástavby lze však možné dopady na zdravotní stav obyvatelstva označit za méně významné.

Zdravotní rizika po zahájení provozu záměru

Z obecného pohledu lze konstatovat, že provoz hodnoceného záměru může ovlivnit obyvatelstvo (z hlediska jeho zdravotního stavu) následujícím způsobem:

působením hluku (příjezd aut do areálu - okrajová část města Stará Boleslav)

emise znečišťujících látek

produkcí odpadů vč. nebezpečných

nakládáním s odpadními vodami (kvalita předčištění odpadních vod)

Dle získaných podkladů a provedeného srovnání se rozhodujícími faktory s možností přímého ovlivňování okolního obyvatelstva jeví při realizaci předmětného záměru působení **hluku a emisí znečišťujících látek z dopravy**.

V souvislosti s provozem stavby nebudou vznikat žádné technologické odpadní vody. Zároveň zde nebude docházet k výraznému ovlivnění podzemní vody, neboť veškerá srážková voda ze zpevněných ploch, která by mohla být kontaminována, bude přečištěna na odlučovačích ropných látek a tyto budou následně odvedeny do místní vodoteče. Veškerá splašková voda vznikající při provozu areálu bude odváděna přes ČOV do místní vodoteče. S ohledem na konfiguraci terénu, výšku a tvary budov nepředpokládáme významnější ovlivnění klimatických charakteristik.

V souvislosti s provozem budou vznikat prioritně **odpady** zařazené do kategorie O (ostatní), pouze výjimečně a v malých množstvích i kategorie N (nebezpečné). Zneškodnění vznikajících odpadů bude zajištěno externím způsobem firmami oprávněnými k této činnosti v souladu se zákonem o odpadech. Z uvedeného důvodu lze ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva označit za nulový.

b) Narušení faktorů pohody

Během **výstavby** lze přepokládat pouze výjimečné narušení faktorů pohody (prašnost na přístupových komunikacích). Minimalizace výskytu tohoto stavu bude závislá na technologické kázní firmy, která bude stavební práce provádět (čištění vozidel a následně komunikací od nečistot, zamezení prašnosti kropením apod.) a na organizačním zabezpečení celé výstavby.

Imisní a zejména hluková zátěž spojená s **provozem** areálu jsou obecně uznávaným obtěžujícím faktorem, který negativně ovlivňuje pohodu obyvatelstva (viz předcházející kapitoly). Vzhledem k celkové vzdálenosti nejbližší obytné zástavby a dle výsledků výpočtů hladin hluku a imisních koncentrací znečišťujících látek prokázaly minimální dopady na okolí.

Z uvedených důvodů budou dle našeho názoru případná narušení faktorů pohody minimalizována.

D.3 Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Dotčené území se nenachází v příhraniční zóně. V souvislosti s plánovaným záměrem nejsou známy ani předpokládány žádné významné nepříznivé vlivy, které by přesahovaly státní hranice.

D.4 Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Pro fázi přípravy a realizace stavby

V průběhu demolic eliminovat vzniklou prašnost kropením komunikací a demolovaných stavebních konstrukcí.

Nakládání s odpady zajistit odpovědnou osobou, která zajistí správné zařazení odpadů a určí způsob jejich následného nakládání, zejména vzhledem ke skutečnosti, že vzniklý stavební a demoliční odpad, stejně jako odtěžená zemina mohou být znečištěny olejem z předchozího provozu.

Před výjezdem nákladní techniky ze stavby musí být zajištěna jejich řádná očista, aby nedocházelo k nežádoucímu znečištění přilehlých komunikací.

Užívat pouze zařízení a motorová vozidla v řádném technickém stavu.

Omezovat dobu volnoběhu na co nejmenší možnou míru. Tento požadavek zapracovat do prováděcích předpisů a zajistit, aby všichni pracovníci s ním byli řádně a prokazatelně seznámeni.

Při výběru prováděcí firmy sledovat také hledisko kvality strojového vybavení a jeho úrovně s ohledem na vliv na životní prostředí.

Smluvně zajistit m.j. požadavek na provádění prací s ohledem na životní prostředí. Od prováděcí firmy vyžadovat jí vypracovaný soubor opatření k omezení vlivu stavby na ovzduší při výstavbě.

Zajistit pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací. Ten neřešit pouze splachem, nýbrž i sběrem.

Všechna opatření prováděná k omezení prašnosti zařadit do provozních předpisů a zajistit prokazatelné seznámení pracovníků s těmito opatřeními.

Pro minimalizaci rizika kontaminace zemin a vody bude u stavebních strojů v průběhu výstavby prováděna pravidelná údržba a kontrola zaměřená na stav hydraulického, palivového a mazacího oleje. Stavební techniku a mechanismy odstavovat na zabezpečenou plochu.

V průběhu výstavby neskladovat v areálu žádné látky nebezpečné vodám, včetně zásob pohonných hmot.

Realizovat stavební práce v souladu se stanovenými právními předpisy, vyhláškami a normami ČSN.

Pro fázi provozu

Navrhujeme minimalizovat posypy komunikací solnými produkty při zimní údržbě komunikací a zpevněných ploch areálu.

Provádět pravidelnou kontrolu a údržbu všech svodů a potrubí.

Během provozu zajistit pravidelnou údržbu a seřizování kotlů a dalších zdrojů tepla.

Dodržovat provozní řády odlučovačů ropných látek, odlučovačů tuku a škrobů, stejně jako dodržovat provozní řád ČOV a provádět pravidelnou kontrolu kvality vypouštěné odpadní vody.

Provozovatel je povinen požádat příslušný orgán státní správy o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

Nakládat s odpady v souladu s platnou legislativou - zákon o odpadech č. 185/2001 Sb., v aktualizovaném znění.

Pravidelně provádět údržbu zeleně v rámci areálu.

Areál po celou dobu udržovat v čistotě a pořádku. Provádět pravidelnou údržbu a úklid komunikací.

Uplatňování **principu funkčnosti a ekologické vhodnosti** lze v praxi spatřovat ve výsadbě ekologicky vhodné autochtonní zeleně. Toto opatření v budoucnu přinese správci areálu úsporu finančních nákladů, které by bylo nutno vynaložit na nové sazenice. Z uvedeného důvodu musí být výsadba realizovaná pokud možno z domácích druhů dřevin, které jsou pro lokalitu z hlediska širších územních souvislostí a ekologických vazeb nejvhodnější. Pro posílení principu funkčnosti doporučujeme realizovat výsadbu ze stromů vzrostlých, doplněných vhodnou kombinací dřevin keřového patra.

Princip snadné, dostupné a efektivní údržby musí být realizován se zvýšenou péčí hlavně v počátečních stádiích růstu dřevin. V praxi to znamená realizaci pravidelné zálivky (zdrojem může být zachycená dešťová voda zbavená nečistot), prořezávky uschlých nebo jinak napadených jedinců a případné přihnojování.

Lze předpokládat, že pokud dojde k realizaci ozelenění areálu v předpokládaném rozsahu a při splnění výše uvedených principů, tak budou vytvořeny relativně příhodné podmínky pro osídlení lokality některými druhy pěvců, vázaných na přítomnost člověka a lidská sídla.

D.5 Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Míra neurčitosti byla dána stupněm rozpracování projektové dokumentace pro stavbu, která byla v době zpracování „oznámení záměru“ k dispozici.

Závěrem je možné konstatovat, že nedostatky a neurčitosti, které se vyskytly v průběhu zpracování tohoto „oznámení záměru“ nebyly natolik závažné, aby výrazně přispěly ke snížení jeho vypovídací schopnosti.

Vzhledem k tomu, že nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo nutno ověřit podrobnějšími analýzami, lze říci, že se v průběhu zpracování tohoto oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

E.1. Nulová varianta

Areál bývalé společnosti Walter se nachází v katastrálním území Hlavenec, za severní hranici města Stará Boleslav, mimo zastavěné území obce. Pozemky areálu dříve využívala armáda pro výzkum a opravy leteckých motorů. Celý areál je obklopen lesním porostem.

Na pozemky areálu Pembroke navazuje pozemek a objekty fy LOM, které jsou přístupné pouze z komunikace areálu Pembroke. Na jižní hranici řešeného území je zaústěna železniční vlečka ze železniční stanice Brandýs nad Labem/Stará Boleslav a koridoru II. stupně Lysá Všetaty. Přibližně 1 km jihovýchodně od areálu se nachází nájezd na rychlostní komunikaci R 10 Praha – Mladá Boleslav – Liberec.

Stávající objekty svým charakterem odpovídají potřebám bývalého provozu, nicméně převážná část nemovitostí je ve špatném technickém stavu a vyžaduje celkovou rekonstrukci.

Nulová varianta v tomto případě představuje neuskutečnění záměru a ponechání areálu ve stávajícím stavu, který není dlouhodobě udržitelný. Tato varianta znamená postupné chátrání větší části objektů, aniž by došlo k jejich rekonstrukci a návazně úpravě okolního prostředí a i v případě rekonstrukcí by se nejspíše jednalo o konzervaci dnešního stavu se všemi jeho negativy.

E.2. Navržená a hodnocená varianta řešení

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu již v rámci urbanisticky stabilizovaného území byla ze strany oznamovatele předložena pouze jedna varianta řešení, která je jako jediná slučitelná s podnikatelským záměrem investora. Tato varianta nemá žádné dílčí varianty.

Navržená a hodnocená varianta představuje záměr hodnocený v rámci zpracovaného „oznámení záměru“. Jedná se o výstavbu výrobního a logistického centra, které bude situováno v rámci urbanisticky stabilizovaného území.

Pro realizaci stavby svědčí skutečnost, že areál je svou rozlohou a pozicí pro plánovanou výstavbu přiměřený a hodnocený záměr není koncepčně v rozporu se schváleným územním plánem (viz. Příloha č. 1, vyjádření příslušného stavebního úřadu).

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení
2. Další podstatné informace oznamovatele

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětný záměr se nachází v bývalém areálu společnosti Walter, nyní vlastněný společností PEMBROKE SB, a.s., za severní hranicí města Stará Boleslav, mimo zastavěné území obce. Pozemky areálu dříve využívala armáda pro výzkum a opravy leteckých motorů. Prakticky celý areál je obklopen lesním porostem. Za jihozápadní hranicí hodnoceného území se nachází drážní těleso vedoucí ve směru Brandýs nad Labem/Stará Boleslav a koridoru II.stupně Lysá Všetaty. Přibližně 1 km jihovýchodně od areálu se nachází nájezd na rychlostní komunikaci R 10 Praha – Mladá Boleslav – Liberec.

Bývalý areál společnosti Walter je ve velmi špatném a neutěšeném stavu, vytváří příhodný prostor pro realizaci záměru nového majitele společnosti PEMBROKE SB, a.s., zejména vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o záměr na již stabilizovaných plochách.

Hodnocený záměr - výstavba nového areálu výrobně logistického centra PEMBROKE má být určena ke komerčnímu využití se vzájemně s doplňujícími funkcemi strategických služeb, administrativy na straně jedné a lehké výroby či skladových ploch na straně druhé s cílem poskytnout co možná nejvíce komplexní služby potenciálním klientům. V konečném efektu by měl vzniknout oproti dnešnímu stavu nový komplex zlepšující nejen pracovní prostředí a podmínky pro podnikání, ale i přispívající ke zlepšení celkového stavu stávajícího areálu.

Územně plánovací dokumentace

Hodnocený záměr je z hlediska územně plánovací dokumentace umístěn na plochách určených jako PV – plochy výroby a výrobních služeb. Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu Benátky nad Jizerou (viz. Příloha č. 1 – Vyjádření příslušného stavebního úřadu) není hodnocený záměr koncepčně v rozporu se schváleným územním plánem.

Obyvatelstvo

Areál projektované stavby bude situován relativně v izolované poloze vzhledem k obytné zástavbě. Nejbližší souvislá obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 700 m jižním směrem, severní hranice města Stará Boleslav. Vzhledem k dostatečné vzdálenosti od hranice hodnoceného areálu nebude tato zástavba plánovanou výstavbou a provozem hodnoceného areálu prakticky dotčena.

Příznivým efektem bude zlepšení celkového stavu areálu oproti stávající situaci.

Ovzduší

Maximální hodinové imisní koncentrace sledovaných látek (NO₂, benzen, a benzo(a)pyren a PM 10 se v referenčních bodech situovaných v bezprostřední blízkosti obytné zástavby pohybují o 1 až 3 řády níže než limity stanovené NV č. 350/2002 Sb. Obdobných výsledků, tj. nepřekročení platných limitů bylo dosaženo i v případě výpočtů průměrných ročních koncentrací NO₂ se ve zmíněných ref. bodech, pohybují v hodnotách o 2-3 řády nižší než je stanovený limit (30 µg /m³).

Obdobné hodnoty, tj. pod úrovní platných limitů budou dosahovány i ve výhledovém roce 2008 a to pro obě sledované Varianty – bez záměru a se záměrem.

Při porovnání hodnot při realizaci záměru a bez něj byly zjištěny u všech sledovaných polutantů imisní přírůstky maximálně v desetinách ug/m³, což jsou hodnoty s ohledem na celkovou výhledovou imisní zátěž území zcela zanedbatelné (v desetinách %).

Vliv bodových a plošných zdrojů emisí na celkový přírůstek imisní zátěže území lze označit za nevýznamný.

Z uvedených výsledků výpočtů přesto jednoznačně vyplývá, že celkový přírůstek imisního zatížení území všemi sledovanými polutanty spojenými s realizací záměru nebude – i při zohlednění imisního pozadí – znamenat riziko překročení platné legislativy.

Odběr a vypouštění vody

V souvislosti s plánovanou stavbou budou vznikat pouze odpadní splaškové, srážkové (dešťové vody) a odpadní vody s příměsí tuku a škrobu z gastronomického zařízení. Veškeré odpadní splaškové vody z areálu PEMBROKE budou odvedeny do nově zbudované ČOV kde budou předčištěny a následně zaústěny do místního recipientu Labe. Kvalita odpadní vody bude pravidelně kontrolována, tak aby odpovídala požadavkům příslušného vodoprávního úřadu a správce vodního toku. Odpadní srážkové vody z komunikací, odstavných a parkovacích ploch (tedy vody potenciálně kontaminované) budou z pozemku odváděny přes odlučovače ropných látek do místní vodoteče. Tento odvod bude realizován na základě souhlasu správce místní vodoteče a kvalita vypouštěné odpadní vody bude pravidelně měřena v souladu s provozním řádem odlučovačů. Odpadní vody s příměsí tuku a škrobu budou z areálu vypouštěny přes odlučovače tuku a škrobu v souladu s provozním řádem odlučovačů. Technologické odpadní vody v souvislosti s hodnoceným záměrem vznikat nebudou, jelikož v areálu nebudou umístěny žádné technologie, které by vyžadovaly potřebu vody.

Fauna, flóra, ekosystémy

V zájmovém území nejsou oficiálně registrovány chráněné a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů podle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V rámci terénního průzkumu nebyly nalezeny žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů.

Vzhledem ke stávajícímu stavu lokality a rozsahu plánovaných prací nebude žádný z chráněných druhů živočichů záměrem významně dotčen. Navíc okolí areálu poskytuje dostatek obdobných biotopů, na kterých mohou populace bez negativního ovlivnění dále prosperovat.

Vzhledem ke skutečnosti, že v rámci zájmové lokality nejsou registrovány a ani nebyly nalezeny žádné chráněné druhy rostlin podle vyhlášky č.395/1992 Sb., nebude mít realizace záměru negativní dopad na rostliny.

Lze tedy konstatovat, že vliv záměru na vzácné a chráněné druhy rostlin a živočichů lze posuzovat jako málo významný.

V rámci areálu byl proveden podrobný dendrologický průzkum. Na základě tohoto průzkumu byl vypracován projekt kácení vybraných stromů. S cílem minimalizovat negativní vlivy na okolní dřeviny a zamezit poškození stojících stromů je nutné postupovat podle zpracovaného projektu a dodržet zásady kácení dřevin.

Ekologická stabilita zájmového území je relativně nízká a lze tedy předpokládat, že realizace záměru na ni nebude mít výrazný negativní vliv. Při zachování a patřičné ochraně vyskytujících se druhů během výstavby a provozu nedojde k poškození stávajících ekosystémů.

Hluk

Provedené posouzení stávajícího stavu hlukového zatížení území a jeho možných změn vyvolaných předpokládanou realizací záměru - výstavbou a provozem logistického centra situovaného v areálu WALTER, a.s. ve Staré Boleslavi lze shrnout do následujících bodů

- nejbližší chráněné objekty jsou již v současné době nadlimitně hlukově zatěžovány v denní dobu i noční dobu vlivem provozu liniových zdrojů (automobilová doprava)
- obdobnou situaci tj. nadlimitní hlukové zatěžování chráněných objektů lze očekávat i v roce 2008 a to i v případě nerealizace záměru (nárůst hladin hluku u osamělých objektů o 4 až 5 dB (A), u komunikace směrem na Starou Boleslav o 0,4 až 1,9 dB(A). Toto navýšení bude způsobeno navýšením automobilové dopravy na přiléhajících komunikacích, zejména na R10
- zprovoznění záměru bude spojeno s instalací nových stacionárních a plošných zdrojů hluku a zvýšení emisí hluku z liniových zdrojů hluku
- instalace nových stacionárních zdrojů hluku spojených s provozem logistického centra vyvolá v některých referenčních bodech, zejména u osamělých domků, nárůst hlukové zátěže. Při tomto nárůstu však v těchto bodech nedojde k překročení limitních hladin akustického tlaku stanovených NV č.502/2000 Sb. (ve znění NV. č.88/2004 Sb.)
- s ohledem na kumulaci emisí hluku ze stacionárních a liniových zdrojů hluku spojených se záměrem dojde u chráněných objektů (ref. body 1 a 2) k dalšímu nárůstu hlukové zátěže ve srovnání se stávajícím stavem
- navržená protihluková opatření (viz kapitola 7) umožní snížit budoucí hlukovou zátěž na stávající úroveň a příp. i pod ní
- úroveň akustického tlaku při výstavbě záměru nepřekročí předepsané limity pro stavební činnost tj. 60 dB(A), výstavba záměru bude realizována pouze v době od 7:00 do 21:00

Hmotný majetek

V souvislosti s hodnocenou stavbou dojde k demolici několika stávajících objektů, které dnes již nejsou využívány. Objekty, které jsou určeny k demolici jsou ve špatném technickém stavu, bez významnějších úprav v posledních letech. Tento fakt se výrazně odrazil na jejich stávajícím vzhledu i na celkovém stavu areálu. Z estetického a ekonomického hlediska tedy nelze považovat demolici těchto budov za negativní vliv. Jako negativní vliv lze v souvislosti s plánovanou demolicí označit zvýšený hluk a zvýšenou prašnost.

Vznik a zneškodňování odpadů

V souvislosti s demolicí stávajících budov bude vznikat velké množství odpadu různého charakteru. Vzhledem k předchozímu využití areálu a výskytu starých zátěží je možné očekávat vznik značného množství nebezpečného odpadu.

V rámci nakládání s odpady bude upřednostňováno využití materiálů vznikajících při odstraňování stavby přímo v místě jejich vzniku (v rámci stavby – základový materiál atd.). Veškerá činnost související se vznikem odpadů a jejich následným nakládáním bude řízena odpovědnou osobou a v souladu s požadavky zákona o odpadech a na něj navazujících právních předpisů.

Jednotlivé druhy odpadů, které mohou vnikat v souvislosti s výstavbou a provozem logistického areálu jsou uvedeny výše v rámci příslušné kapitoly této dokumentace. Ihned po zahájení provozu areálu provozovatel požádá příslušný orgán státní správy o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. S odpady celkově bude nakládáno v souladu s platnou legislativou, tedy zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v aktualizovaném znění a dle příslušných prováděcích předpisů. Likvidace odpadů bude zajištěna prostřednictvím smlouvy s organizací k této činnosti oprávněné.

Na základě celkového zhodnocení veškerých dostupných údajů k předmětné stavbě, jejich porovnáním s legislativními požadavky, zhodnocením současného a výhledového stavu životního prostředí v dotčeném území, je možné konstatovat, že uvedený záměr lze

doporučit k realizaci.

V Praze dne 27. března 2006

Ing. Pavel Veselý
osvědčení odborné způsobilosti
č.j. 12806/1491/OPVŽP/94

Datum zpracování oznámení:

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Ing. Pavel Veselý

(Dekonta, a.s.)

Lamačova 906, 152 00 Praha 5

Tel.: +420 235 522 252

Mgr. Kateřina Sedláčková

(Dekonta, a.s.)

Příjezdová 29, 621 00 Brno

Tel.: +420 235 522 252

Ing. Blanka Dobrkovská

(Dekonta, a.s.)

Na Pančavě 676, 538 51 Chrast

Tel.: +420 235 522 252

Podpis zpracovatele oznámení:

Rozdělovník:

1 – 12 PEMBROKE SB, a.s.

13 Dekonta, a.s.

H. PŘÍLOHY

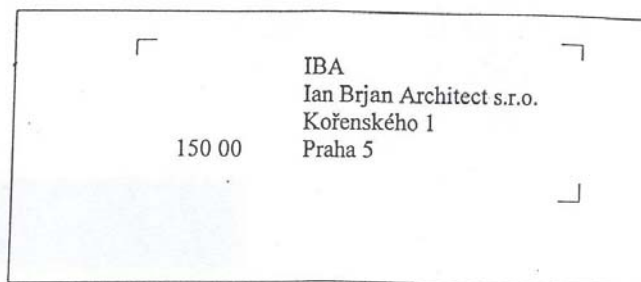
1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací
2. Situace širších vztahů, 1 : 50 000
3. Situace lokality
4. Rozptylová studie
5. Hluková studie
6. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje ve smyslu § 45i zákona 114/2001 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů



MĚSTSKÝ ÚŘAD BENÁTKY NAD JIZEROU

ZÁMEK 49

PSČ 294 71



VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
1587/330/2006/FVYŘIZUJE / ODBOR
výstavby/FajfrováBENÁTKY NAD JIZ. DNE
7.3.2005

V Ě C:


Věc:

Vyjádření stavebního úřadu.

Stavební úřad Benátky nad Jizerou k Vaší žádosti o vyjádření k předloženému záměru sdělujeme následující.


Bývalý areál Walter – „závod E“ v kat. území Hlavenec je ve schváleném územním plánu označen jako plochy výroby a výrobních služeb.

Záměr není koncepčně v rozporu se schváleným územním plánem..


MĚSTSKÝ ÚŘAD
BENÁTKY NAD JIZEROU
STAVEBNÍ ÚŘAD ②
Karel Dvořák
Vedoucí odboru výstavby a ÚP

TELEFON
0326/316 101-3BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČS, a.s. Mladá Boleslav
č. ú. 19-0483202319/0800IČO
237 442FAX
0326/316 339



 **zájmové území**