

# Oznámení

o záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na  
životní prostředí

**Oznámení je zpracováno dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.**

## Areál dopravní firmy

Zpracoval:	Datum: 5. 4. 2006
<b>Doc. Ing. Pavel Janoš, CSc.</b> Na pile 1111 400 03 Ústí nad Labem Tel: 475 284 148	Osvědčení o odborné způsobilosti č.j.: 8394/1316/OPV/93
Podpis zpracovatele:	

## OBSAH

<b>OBSAH</b> .....	<b>2</b>
<b>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI</b> .....	<b>3</b>
<b>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU</b> .....	<b>4</b>
I. Základní údaje.....	4
II. Údaje o vstupech.....	7
III. Údaje o výstupech.....	8
<b>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ</b> .....	<b>12</b>
1. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území: .....	12
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny: .....	12
<b>D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b> .....	<b>12</b>
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti: .....	12
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci: .....	14
3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice: .....	14
4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů: .....	14
<b>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU</b> .....	<b>15</b>
<b>G. SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU</b> .....	<b>15</b>
<b>H. VYJÁDŘENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU</b> .....	<b>15</b>

*Příloha č. 1: Plánek umístění stavby a fotodokumentace*

*Příloha č. 2: Vyjádření odboru výstavby a investic Městského úřadu Rakovník*

## ÚVOD

Předmětem posuzování je vybudování areálu dopravní firmy v jihozápadní části města Rakovník v těsné návaznosti na již existující parkoviště v areálu dopravní firmy RAKOTRANS s. r. o. V areálu bude umístěna bezobslužná čerpací stanice na naftu spolu s některými dalšími objekty (sklad s mycím boxem, objekty administrativy s bytovou jednotkou). Podle metodického výkladu bodu 10.4 kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., který byl vydán Ministerstvem životního prostředí dne 22. 9. 2005 pod č. j. 7752/ENV/710/05, spadají čerpací stanice, pokud budou skladovat dieselová paliva v množství nad jednu tunu, pod dikci bodu 10.4 kategorie II přílohy č. 1 zmíněného zákona a předkládaný záměr tedy bude předmětem zjišťovacího řízení.

### A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

1. *Obchodní firma:* Daniel Hasal s. r. o.  
2. *IČ:* 475 38 783  
3. *Sídlo:* Rakovník, Školní 2026, PSČ 269 01

5. *Oprávněný zástupce oznamovatele:*

Daniel Hasal, jednatel  
Školní 2026, 269 01 Rakovník  
telefon 313 515 343

Projektant: Ing. Lubomír Tichý  
projekční kancelář T2T  
Flemíkova 1100  
269 01 Rakovník  
telefon 313 513 239

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### I. Základní údaje

1. *Název záměru:*

**Areál dopravní firmy**

2. *Kapacita záměru:*

Součástí stavby je čerpací stanice motorové nafty s nádrží o objemu 22 m<sup>3</sup>, což odpovídá maximálnímu skladovanému množství asi 16,5 nafty (maximální kapacita nádrže však nebude využívána).

V areálu budou umístěny následující objekty:

- SO1 – sídlo firmy s bytovou jednotkou o zastavěné ploše cca 263 m<sup>2</sup> (součástí objektu je zahradní altán a bazén)
- SO2 – sklad s mycím boxem o zastavěné ploše cca 203 m<sup>2</sup> (mycí box s technologií ČOV)
- SO3 – čerpací stanice na motorovou naftu o zastavěné ploše cca 47 m<sup>2</sup> (bezobslužná, neveřejná stanice)
  - napojení na místní komunikaci
  - parkovací plochy, obslužné komunikace
  - přípojky inženýrských sítí
  - oplocení

3. *Umístění záměru:*

Kraj: Středočeský

Město: Rakovník

Katastrální území: Rakovník, p.č. 1015/53, 1015/63.

4. *Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:*

Jde o novou stavbu, která bude určitým způsobem doplňovat objekty a kapacity v daném areálu již existující. Kumulace s jinými záměry se nepředpokládá.

5. *Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí:*

Pozemek pro výstavbu areálu se nachází na jižním okraji města Rakovník, v lokalitě Kozí hřbety, za stávajícími objekty celnice a areálem společnosti RAKOTRANS s.r.o.

Návrh předpokládá vybudování areálu sídla firmy s potřebnými stavebními objekty. Firma sídlí v pronajatých prostorech sousedního areálu dopravní firmy RAKOTRANS s.r.o., která poskytuje vnitrostátní a mezinárodní automobilovou nákladní dopravu. Firma Hasal s.r.o. poskytuje rovněž automobilovou vnitrostátní a mezinárodní nákladní dopravu, ovšem pouze s dodávkovými vozidly do 3,5 t a nákladními auty do 7,5 t. Parkování automobilů, jejich údržba a mytí je v současné době rovněž řešeno pronájmem parkovacích ploch a prostor. Tento stav rozvíjející se firmě nevyhovuje a proto se rozhodla pro realizaci investičního záměru v Rakovníku. Uvažované místo stavby se nenachází v obytné zástavbě města Rakovník.

K umístění areálu do dané lokality vedly investora tyto důvody:

- návaznost dopravy na obchvat města
- soulad investičního záměru se zamýšleným využitím plochy v územně plánovací dokumentaci
- výhodná dopravní dostupnost z hlediska dopravy zaměstnanců
- z hlediska životního prostředí vhodné rozptylové podmínky
- umístění mimo centrum města
- vedení dopravy mimo obytnou zástavbu
- dostatečná vzdálenost od obytné zástavby

Podle sdělení stavebního úřadu města Rakovník je uvažované území určeno pro občanskou veřejně prospěšnou vybavenost a záměr tedy není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Jiné varianty umístění záměru nebyly zvažovány zejména s přihlédnutím k těsné návaznosti na dosud využívaný areál firmy.

## *6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru:*

### *6.1 Sídlo firmy*

V objektu SO1 budou umístěny administrativní prostory sídla firmy a jedna bytová jednotka majitele firmy.

Sídlo firmy je navrženo jako samostatně stojící jednopodlažní objekt členitého půdorysu o zastavěné ploše cca 263 m<sup>2</sup>. Výška objektu do hřebene bude cca 5,00 m. Součástí objektu bude kryté stání pro dva osobní automobily, terasa a chodníky kolem objektu, altán a venkovní bazén. Prostory objektu jsou v zásadě rozděleny na administrativní část sídla firmy a jednu bytovou jednotku. Konečné dispoziční řešení bude řešeno v dalším stupni dokumentace po upřesnění požadavků majitele firmy.

Objekt SO1 bude montovaná dřevostavba zastřešená průnikem sedlových střech s jednotným spádem 22°. Nosná střešní konstrukce bude tvořena dřevěným krovem vaznicové soustavy. Střešní krytina bude skládaná betonová nebo pálená. V objektu se vzhledem k bezbariérovému přístupu do všech prostor nebudou vyskytovat žádná schodiště.

Vytápění objektu bude ústřední teplovodní s ohřevem topné vody pomocí plynových turbo kotlů s výkonem do 25 kW.

Zahradní altán bude přízemní dřevěný objekt o půdorysných rozměrech 6,0 x 6,0 m (36 m<sup>2</sup>) a výšce cca. 3,50 m.

### *6.2 Sklad s mycím boxem*

Objekt skladu a mycího boxu je navržen jako zděný jednopodlažní objekt členitého půdorysu o zastavěné ploše cca 203 m<sup>2</sup>. Výška objektu do hřebene bude cca 7,50 m.

Ve skladu budou skladovány náhradní díly, autopříslušenství a prostředky pro pravidelnou údržbu firemních vozidel. V malém příručním skladu budou skladovány prostředky potřebné pro provoz myčky a čistírny odpadních vod (ČOV) mycího boxu (saponáty, koagulační látky apod.).

Svislé nosné konstrukce budou vyžděny z cihelných bloků tl.400mm. Vnitřní příčky budou rovněž vyžděny. Podlahy budou lité nebo betonové opatřené keramickou dlažbou.

Podhledy budou sádkartonové systému Knauf. V obvodových zdech budou osazena plastová okna, vstupní dveře a průmyslová vrata (roletová nebo sekční). Objekt bude zastřešen sedlovou a pultovými střechami s jednotným spádem 22°. Nosná střešní konstrukce bude na skladem tvořena dřevěnými střešními vazníky a nad mycím boxem krovem vaznicové soustavy. Střešní krytina bude skládaná betonová nebo pálená. Ve střešním plášti nebudou osazena střešní okna. V objektu se, vzhledem k bezbariérovému přístupu do všech prostor, nebude vyskytovat žádné schodiště.

Vytápění objektu bude ústřední teplovodní s ohřevem topné vody pomocí plynového turbo kotle s výkonem do 25 kW.

Přesné dispoziční řešení objektu bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.

### 6.3 Čerpací stanice motorové nafty

V blízkosti vjezdu do areálu bude umístěna čerpací stanice určená pouze pro firemní vozidla, která je řešena jako samoobslužná bez nutnosti obsluhy. Součástí čerpací stanice je dvouplášťová netlaková nádrž o objemu 22 m<sup>3</sup>, jeden výdejní stojan, manipulační plocha, podzemní nádrž na úkapy a ocelový přístřešek. Čerpací stanice bude kompletně dodána vybranou specializovanou firmou.

Výdejní a stáček plocha bude zastřešena ocelovou konstrukcí z válcovaných profilů, které budou kryty střešním pláštěm z trapézového plechu. Základy budou provedeny jako železobetonové patky. Půdorysné rozměry zastřešení výdejní plochy jsou 6 x 6 m, podjezdová výška 4,3 m. Zastřešení výdejní plochy bude odvodněno přes střešní vtok do dešťové kanalizace.

U této čerpací stanice bude stáčena pouze motorová nafta. Podle ČSN 65 0201 je motorová nafta zařazena do III. třídy nebezpečnosti (hořlavá kapalina s bodem vzplanutí od 55 do 100°C). Manipulační plocha bude zastřešena a izolována proti průniku kontaminovaných vod do podlahy. Úkapy budou svedeny do podzemní bezodtokové nádrže.

Nadzemní nádrž je možno použít pro kapaliny I. až IV. třídy hořlavosti. Nádrže se dodávají s kompletní technologií a s hlídáním meziprostoru a dalšími technologickými prvky (stáčením). Nádrže svým konstrukčním řešením umožňují použití i v pásmech hygienické ochrany vod při minimálních stavebních úpravách. Použití nádrží je vázáno dodržováním TP a dále těchto předpisů: ČSN 730802, ČSN 736059, ČSN 650202, ČSN 650201, ČSN 753415 a ČSN EN 60079-14. Instalace, plnění, vyprazdňování, odvzdušnění, odkalování a značení bude prováděno v souladu s technickými podmínkami pro dvouplášťovou nádrž na hořlaviny I. až IV. třídy nebezpečnosti typu NDN 22000. Nádrže smějí být plněny nejvýše na 95% svého jmenovitého objemu.

### 6.3 Komunikace, parkovací plochy a další objekty

Hlavní příjezdová komunikace, obslužná komunikace, parkovací plochy pro dodávkové a nákladní automobily v areálu budou asfaltové. Příjezdová komunikace k objektu sídla firmy bude provedena ze zámkové dlažby. V areálu je navrženo 14 parkovacích míst pro dodávková vozidla (automobily do 3,5t) a 5 parkovacích míst pro nákladní automobily do 7,5t. U přístupové komunikace k SO1 budou tři parkovací místa pro osobní automobil a u objektu SO1 pak dvě parkovací místa pod krytým stáním určená pro vozíčkáře.

Pro přístup na staveniště bude využívána stávající místní asfaltová komunikace končící na sousedních pozemcích p.č.1015/86 a 1015/87 (komunikace soukromého vlastníka – Rakovnická stavební s.r.o.). Bude nutné vybudovat příjezdovou komunikaci s jedním sjezdem s asfaltovým povrchem.

Kolem areálu bude provedeno oplocení s vjezdovou posuvnou bránou a vstupním brankou. Oplocení bude provedeno v kombinaci drátěného pletiva a dřevěného oplocení se zděnou podezdívkou. Výška oplocení je navržena cca 2,0 m.

K zásobování areálu energiemi budou zřízeny přípojky elektrické energie, plynu a vodovodu. Přípojky budou projektově zpracovány v následujícím stupni projektové dokumentace, v souladu s požadavky stanovenými ve vyjádřeních jednotlivých správců inženýrských sítí.

Splaškové vody z celého areálu budou přečerpávány do stávající šachty splaškové kanalizace umístěné na sousedním pozemku p.č.1015/84. Tato šachta je koncovou šachtou přípojky splaškové kanalizace administrativního objektu f. RAKOTRANS s.r.o..

Dešťové vody ze zpevněných asfaltových ploch budou odvedeny do šachty na sousedním pozemku p.č.1015/84. Tato šachta je koncovou šachtou dešťové kanalizace parkovacích ploch areálu dopravní f. RAKOTRANS s.r.o..

Možnost a způsob napojení splaškové a dešťové kanalizace na tyto šachty bude smluvně ujednána mezi vlastníky.

#### *7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení:*

Předpokládaný termín zahájení stavby: 9/2006

Předpokládaný termín ukončení stavby: 9/2008

#### *8. Výčet dotčených územně samosprávných celků:*

Středočeský kraj, město Rakovník.

#### *9. Zařazení záměru:*

Záměr je možné zařadit do kategorie II zákona č. 100/2001 Sb. (záměry vyžadující zjišťovací řízení) a to do bodu 10.4 - Skladování vybraných nebezpečných látek – viz metodický výklad Ministerstva životního prostředí ze dne 22. 9. 2005.

## **II. Údaje o vstupech**

### **Půda**

Celková plošná výměra pozemků určených pro navržený areál je cca 4 646m<sup>2</sup>. V současné době jsou pozemky dotčené stavbou vedeny v pozemkové evidenci katastrálního úřadu v kategorii orná půda, plocha není zemědělsky využívána. V lokalitě výstavby je BPEJ ohodnocena podle výpisů z katastru nemovitostí jako :

p.č.1015/53 (43001 – 640 m<sup>2</sup> a 43011 – 240 m<sup>2</sup>)

p.č.1015/63 (43001 – 854 m<sup>2</sup> a 43011 – 2912 m<sup>2</sup>)

V rámci přípravy stavby bude provedeno vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu (ZPF) a budou splněny všechny podmínky zákona č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů. Žádost o vydání souhlasu podle § 9 odst. 1 zák. č. 334/192 Sb. byla podána v březnu 2006. Trvalý zábor - vynětí ze ZPF bude na celé ploše budoucí zástavby. Stavba nebude mít nároky na dočasné záборы ZPF. Zařízení staveniště nebude přesahovat z řešené plochy na okolní zemědělské pozemky.

Sejmutá ornice z celé odnímané plochy bude použita v areálu ke zvýšení mocnosti ornice na travnatých plochách a zbytek bude odvezen na vyhrazenou skládku.

Výstavbou nebudou dotčeny žádné pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu §3 zákona č. 289/1995 Sb. Tyto pozemky se nenacházejí ani v bližším okolí stavby.

## **Voda**

Navržený areál bude napojen na obecní vodovod. Na základě dostupných údajů byl proveden výpočet potřeby vody. Mimo potřeby vody pro personál, mycí box a potřeby zásobování požárních odběrných míst (vnitřní hydrant v objektu SO2) nebude v areálu jiný odběr vody.

Denní potřeby vody -  $Q_{DEN} = 5 \text{ m}^3/\text{den}$  tj.  $0,21 \text{ m}^3/\text{hod}$  ( $0,06 \text{ l/s}$ )

Roční potřeba vody -  $Q_{ROK} = 1825 \text{ m}^3/\text{rok}$

Zdroj vody bude veřejný vodovodní řad (litina DN 150), který končí na pozemku investora, u vjezdu do areálu. Vodovodní řad disponuje dostatečnou kapacitou, aby pokryl výše uvedené potřeby areálu.

V zeleném pásu vedle vjezdové komunikace bude umístěna vodoměrná šachta s osazenou vodoměrnou sestavou. Od vodoměrné šachty bude rozvod vody k jednotlivým objektům proveden potrubím uloženým do nezámrazné hloubky cca 1,20 m na pískové lože s obsypem. Vodovod bude sloužit pro zajištění jak pitné, tak i požární vody pro objekty v areálu.

K údržbě zeleně bude užívána pitná voda, popř. jímaná dešťová voda. Potřeba pro tento účel se předpokládá poměrně nízká, do cca  $50 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

Odběr vody pro ostatní účely (údržba, mytí, úklid apod.) se předpokládá v množství do cca  $200 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

## **Zemní plyn**

Vytápění objektů v areálu bude zajištěno závěsnými plynovými turbo kotli (2x v objektu SO1, 1x v objektu SO2) s výkony do 25kW.

Celková roční spotřeba plynu: cca  $7\,800 \text{ m}^3/\text{rok}$

Zdroj plynu: plynový řad STL PE 90/8,2 končící na pozemku investora.

## **Elektrická energie**

Na základě předpokládaného počtu a typu elektrických zařízení byl pro nově budovaný areál vypočten potřebný elektrický příkon cca.  $18,4 \text{ kW}$ .

## **Suroviny a skladované látky**

Areál dopravní firmy nebude svým funkčním zaměřením a předpokládanou činností vyžadovat žádné suroviny (s výjimkou zásobování čerpací stanice motorovou naftou a provozních náplní myčky s ČOV). Maximální skladované množství motorové nafty bude asi 16,5 tun. Pro výstavbu areálu budou použity běžné stavební materiály, obvyklé pro tento druh staveb, bez nároků na speciální výrobu, těžbu nebo dovoz.

## **III. Údaje o výstupech**

### **Emise do ovzduší**

Čerpací stanice je určena výhradně pro výdej motorové nafty, nikoliv benzínu. Čerpací stanice motorové nafty je zařazena mezi střední zdroje znečišťování ovzduší podle nařízení vlády č. 353/2002 Sb., přílohy č. 1, bodu 4.9. „Čerpací stanice a zařízení na dopravu a skladování pohonných hmot s výjimkou nakládání s benzinem podle zvláštního právního předpisu“. Podle platné legislativy nemusí být snižovány emise látek s tenzí par nižší než



0,132 kPa za normálních podmínek, proto není u uvažované stavby řešena problematika omezování emisí vznikajících při příjmu, výdeji a skladování. Maximální teoretické roční emise těkavých organických látek (VOC) byly odhadnuty na základě analogie a podrobných výpočtů prováděných při posuzování obdobných staveb ve výši 1 – 1,5 tun.

## **Odpadní vody**

V areálu dopravní firmy bude vznikat několik druhů odpadních vod:

### a) Splaškové vody:

Vzhledem k charakteru objektu SO1 budou produkovány pouze splaškové odpadní vody z využívání sociálního zařízení (WC, koupelny, popř. mytí nádobí). V objektu SO2 (sklad s mycím boxem) budou produkovány odpadní vody z provozu myčky. Odpadní vody z mytí budou přečištěny v ČOV a mohou být částečně opět využívány k mytí. Zbytek přečištěných vod bude vypouštěn do splaškové kanalizace.

Splaškové odpadní vody z areálu budou vznikat v množství srovnatelném s potřebou vody a jejich množství lze odhadnout následujícím způsobem:

Množství splaškových vod:  $Q_{DEN} = 5 \text{ m}^3/\text{den}$

Roční průměrná produkce při 300 pracovních dnech:  $Q_{ROK} = 1500 \text{ m}^3/\text{rok}$

Odpadní splaškové vody budou napojeny do areálové kanalizace svedené do přečerpávací jímky. Z této jímky budou splašky přečerpávány do stávající šachty splaškové kanalizace na sousedním pozemku p.č.1015/84. Odpadní vody budou odvedeny na městskou ČOV v Rakovníku.

### b) Dešťové vody:

Dešťové vody ze střech objektů budou čisté, dešťové vody ze zpevněných ploch parkovišť, komunikací a manipulační plochy čerpací stanice mohou být znečištěny různými úkapy ropných látek apod. Tyto znečištěné dešťové vody budou svedeny dešťovou kanalizací do revizní šachty č.14 na sousedním pozemku p.č.1015/84 (v areálu f. RAKOTRANS). V rámci projektové přípravy lokality se uvažovalo s odvodem dešťových vod jak ze zpevněných ploch parkoviště areálu f. RAKOTRANS s.r.o., tak s budoucím napojením dešťové kanalizace plánovaného areálu firmy p. Hasala. Za tím účelem byl v severní části areálu f. RAKOTRANS s.r.o. instalován odlučovač lehkých ropných látek s dostatečnou kapacitou – typ ACO Coalisator –CCB – BYPASS NG 20/160 SF 5000. Tento odlučovač lehkých ropných látek má objem kalové jímky 5000 litrů a max. průtočné množství 160 l/s. Připojením dešťové kanalizace nového areálu p. Hasala dojde k navýšení průtoku o 13 l/s. Svod dešťových vod bude probíhat z cca 1255m<sup>2</sup> zpevněných ploch.

Dešťové vody ze sadových úprav budou zasakovány na plochách sadových úprav. Jen při deštích s vyšší intenzitou se předpokládá, že určité procento (cca 10%) srážkové vody steče na zpevněné plochy a budou odkanalizovány. Dešťové vody ze střech budou svedeny na terén a zasakovány, popř. jímány do podzemních nádrží a zpětně využívány pro závlahu zelených ploch v areálu.

### Bilance dešťových odpadních vod

Intenzita deště pro Rakovník pro 15 min. dešť, per.l = 130 l/s/ha a roční množství srážkových vod 550 až 650 mm.

Odvodňovaná plocha:	
- velikost pozemku	4646 m <sup>2</sup>
- zastavěná plocha celkem	1 111 m <sup>2</sup>
Q = 0,112 x 0,9 x 130 =	<b>13,1 l/sec</b>
- parkoviště a komunikace	1 255 m <sup>2</sup>
Q = 0,126 x 0,8 x 130 =	<b>13,1 l/sec</b>
- plochy zeleně celkem	2 280 m <sup>2</sup>
Q = 0,228 x 0,1 x 130 =	<b>2,96 l/sec</b>

Celkové množství dešťových vod odváděných do kanalizace : **Q<sub>CELK</sub> = 13,1 l/s**

Roční množství odváděných srážkových vod

- zastavěná plocha	1 111 m <sup>2</sup>
Q <sub>ROK</sub> = 1 111 x 0,6 x 0,9 =	<b>600 m<sup>3</sup></b>
- parkoviště a komunikace	1 255 m <sup>2</sup>
Q <sub>ROK</sub> = 1 255 x 0,6 x 0,8 =	<b>602 m<sup>3</sup></b>
- plochy zeleně celkem	2 280 m <sup>2</sup>
Q <sub>ROK</sub> = 2 280 x 0,6 x 0,1 =	<b>137 m<sup>3</sup></b>

Celkové množství dešťových vod odváděných do kanalizace : **Q<sub>ROK</sub> = 600 m<sup>3</sup>**

### Odpady

Během výstavby a provozu navrženého areálu lze předpokládat vznik tuhých odpadů. Druhá skladba odpadů a produkovaná množství jednotlivých odpadů, zejména v etapě výstavby, nemohou být v této fázi přípravy stavby přesně určena. Lze však konstatovat, že ani při stavbě, ani při provozu nebudou vznikat takové druhy a taková množství odpadů, která by nebylo možno bez problémů zneškodnit.

Při běžném provozu budou vznikat odpady charakteristické pro tento typ zařízení, tzn. především odpady mající původ v jednotlivých oblastech činnosti. Odpady nebudou dlouhodobě skladovány ve větších množstvích, v pravidelných intervalech budou předávány k dalšímu využití nebo ke zneškodnění oprávněným firmám.

Při běžném chodu bude též vznikat směsný komunální odpad. Při údržbě vozidel a technického zařízení budou vznikat nebezpečné odpady, např. oleje a mazadla, nefunkční zářivky apod. Množství odpadů nelze přesně stanovit a bude vyhodnoceno po uvedení areálu do provozu. Vzhledem k charakteru činnosti a technickému vybavení lze předpokládat vznik následujících druhů odpadů:

- kaly z lapáku nečistot dešťové kanalizace
- kal ze sedimentační jímky ČOV

- odpadní motorové, převodové a mazací oleje
- brzdová kapalina
- absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami
- směsný komunální odpad
- uliční smetky
- biologicky rozložitelný odpad, kompostovatelný odpad z údržby zeleně
- papírové a lepenkové obaly
- plastové obaly
- směs obalových materiálů
- obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné

Kromě uvedených odpadů nelze vyloučit i vznik jiných druhů odpadů, jejichž množství, pokud se vyskytnou, bude nevýznamné. Patří sem například zářivky, galvanické články (suché články, autobaterie) apod.. Tento odpad bude likvidován spolu s ostatními nebezpečnými odpady.

Nakládání s odpady bude provozovatel jako původce uvedených odpadů řešit ve spolupráci s oprávněnými příjemci odpadů. Přitom se budou řídit povinnostmi dle platné právní úpravy (zákon č.185/2001 Sb., o odpadech, a jeho prováděcí vyhlášky). Zejména se bude jednat o vedení evidence odpadů, o nakládání s nebezpečnými odpady a plnění dalších povinností. Režim nakládání s odpady bude řízen provozním řádem areálu.

Při provozu areálu bude přednostně uplatňováno kritérium minimalizace množství odpadů a předcházení jejich vzniku.

Návrh technického vybavení odpadového hospodářství předpokládá, že v areálu budou pro vznikající odpady určena stálá místa pro stání sběrových nádob. Rovněž bude určeno místo pro shromažďování odpadů, upravené pro separovaný sběr.

Výstavba a provoz areálu nevyvolá neobvyklé nebo neřešitelné nároky z hlediska likvidace odpadů. Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení a požadavky zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.

### **Doprava, intenzita dopravy**

Dopravně bude navržený areál napojen na stávající asfaltovou místní komunikaci jednou příjezdovou komunikací. Navržena je asfaltová příjezdová komunikace o šířce 5 m, sloužící pro obousměrný provoz. Předpokládá se příjezd cca 50 automobilů do 3,5 t za den a 20 nákladních automobilů do 7,5 t za den. Nepředpokládá se zvýšení intenzity dopravy v dané lokalitě oproti stávajícímu stavu, neboť nová stavba se nachází v bezprostředním sousedství již používaného parkoviště.

### **Ostatní**

Nová dostavba nebude významným zdrojem hluku, elektromagnetického ani ionizujícího záření.

## C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

### 1. Výčet nejzávažnějších environmetálních charakteristik dotčeného území:

Areál uvažované stavby je situován na jižním okraji města Rakovník v lokalitě Kozí hřbety v oblasti, která ukončuje urbanizované území. Oblast uvažované stavby lze charakterizovat jako komerčně industriální zónu, kde jsou podle schválené územně plánovací dokumentace postupně budovány provozovny obdobného charakteru. Areál stavby není v bezprostředním kontaktu s trvalou obytnou zástavbou. Charakter území v okolí areálu stavby je patrný z fotodokumentace v příloze tohoto oznámení. Kromě zmíněných provozoven ovlivňuje životní prostředí v místě uvažované stavby zejména provoz na pozemních komunikacích ohraničujících danou oblast. Intenzita tohoto provozu ovšem nebude realizací uvažované stavby významně ovlivněna.

### 2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny:

Vzhledem k charakteru uvažované stavby, jejímu rozsahu a umístění lze předpokládat, že žádná ze složek životního prostředí nebude během stavby ani provozu významně ovlivněna. Při dodržení stanovených opatření nedojde k ovlivnění povrchových či podzemních vod ani půdy. Nedojde ke změně geomorfologických či geologických poměrů v dané oblasti a pravděpodobně nebudou zasaženy žádné významné zdroje nerostných surovin. Stavba může mít určitý vliv na kvalitu ovzduší v nejbližším okolí (díky emisím z čerpací stanice), nicméně tyto vlivy budou patrně málo významné.

## D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti:

#### *Vliv na ovzduší a klima*

Okres Rakovník spadá do oblasti mírně teplé. Město Rakovník leží v klimatickém okrsku B<sub>2</sub> - mírně teplý, mírně suchý, převážně s mírnou zimou zaujímající většinu okresu Rakovník. Z hlediska kolísání teplot se jedná o oblast teplotně normální. Rozptylové podmínky v místě uvažované stavby jsou dobré. Kvalita ovzduší je lokálně ovlivňována především dopravou. Při provozu čerpací stanice může být kvalita ovzduší v nejbližším okolí ovlivňována únikem ropných látek při příjmu a vydávání pohonných hmot (motorové nafty). Podle studií zpracovaných pro obdobné stavby lze předpokládat, že provoz čerpací stanice neovlivní emisní a imisní situaci v daném území. Vzhledem k nižší těkavosti nafty (ve srovnání s benzínem) není nutno stanovovat další opatření ke snížení emisí VOC.

Ve fázi výstavby, po dobu provádění zemních a stavebních prací se předpokládají emise tuhých znečišťujících látek a plyných emisí do ovzduší. Zdrojem prašných emisí budou především odkryté stavební plochy při budování základů staveb (zpevněných ploch, komunikací, čerpací stanice) – jedná se o plošný zdroj. Bodovým zdrojem plyných emisí budou jednotlivé stavební mechanismy. Vzhledem k délce výstavby a počtu nasazené mechanizace se jedná o vliv krátkodobý a z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší nevýznamný.

Oproti stávajícímu stavu nedojde ke zvýšení intenzity dopravy v souvislosti s provozem areálu, neboť areál se nachází v bezprostředním sousedství již používaného parkoviště. Není proto třeba uvažovat další negativní vlivy emisí z dopravy na kvalitu ovzduší.

#### *Vliv na povrchové a podzemní vody*

Díky technickému řešení stavby jsou minimalizovány možné negativní vlivy na povrchové či podzemní vody. Motorová nafta bude skladována v dvouplášťové netlakové nádrži s indikací úniků v meziplášťovém prostoru. Součástí čerpací stanice bude zpevněná manipulační plocha izolovaná proti průniku kontaminace do podloží a podzemní nádrží na úkapy. Prostor stáčení a výdeje PHM bude zastřešen. Odpadní vody z mycího boxu budou přečištěny v ČOV a vypouštěny do kanalizace. Dešťové vody ze zpevněných ploch, které mohou být znečištěny úkapy ropných látek, budou svedeny dešťovou kanalizací do odlučovače ropných látek s dostatečnou kapacitou (na sousedním pozemku firmy RAKOTRANS).

Lze konstatovat, že při dodržení plánovaných opatření nebude kvalita podzemních ani povrchových vod v okolí areálu novou výstavbou dotčena. Všechny provozní situace, včetně nestandardních budou řešeny v provozním a havarijním řádu.

#### *Vliv na půdu*

Výše uvedená opatření zabrání úniku skladovaných látek a kontaminantů mimo zpevněné prostory a zabrání tak znečištění půdy. Plánovanou výstavbou nedojde ke zhoršení erozních poměrů, zejména pokud dojde po skončení výstavby k ozelenění povrchu terénu výsadbou nízké i vzrostlé zeleně.

#### *Vliv na chráněné části přírody*

Stavba není v přímém kontaktu s žádnou chráněnou částí přírody a vzhledem ke svému charakteru nemá na blízká ani vzdálená chráněná území negativní vliv.

#### *Natura 2000*

V zájmovém území, v bližším ani širším okolí se nenachází žádná lokalita navržená k zařazení do soustavy evropsky významných stanovišť. Posuzovaná stavba nemá žádný přímý ani nepřímý vliv na navrhované lokality systému Natura 2000.

Nejbližší navrhovanou lokalitou systému Natura 2000 je:

### **EVL Rakovník za koupalištěm CZ0213063**

Ochrana bohaté populace modráška bahenního (*Maculinea nausithous*).

Naturové biotopy:

- M1.1 – rákosiny eutrofních stojatých vod
- M6 – bahnitě říční náplavy
- V4 – makrofytní vegetace vodních toků
- T1.4 – aluviální psárkové louky
- L2.2 – údolní jasanovo-olšové luhy

Tato lokalita se nachází ve zcela jiné části města, není v žádném kontaktu s místem uvažované stavby a je od něj oddělena zástavbou, komunikacemi aj. Je zcela zřejmé, že posuzovaná stavba nebude mít vliv na navrhovanou lokalitu systému Natura 2000.

#### *Vliv na faunu, flóru a ekosystémy*

V důsledky stavby dojde k likvidaci stávajícího rostlinného porostu na omezené ploše v areálu stavby, nedojde ke kácení vzrostlé zeleně. Tento vliv lze považovat za málo významný.

Součástí projektu je i ozelenění areálu. Vzhledem k omezenému rozsahu a umístění nebude mít stavba významné vlivy na ekosystémy.

#### *Vlivy na krajinu*

Vlivy na krajinu jsou vzhledem k rozsahu a umístění stavby nevýznamné. V dané lokalitě se nevyskytují významné krajinné prvky.

#### *Území historického, kulturního nebo archeologického významu*

Území pro výstavbu není součástí památkově chráněného území nebo jiných chráněných území zřízených pro ochranu území historického, architektonického nebo archeologického významu. Možnost zastižení archeologických nálezů je vzhledem k charakteru plochy nepravděpodobná.

### **2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci:**

Realizací stavby bude ovlivněno pouze málo rozsáhlé území vymezené areálem stavby, případně ve velmi malé míře jeho bezprostřední okolí. Vlivy stavby nebudou přesahovat hranice průmyslové zóny a neprojeví se v oblastech s trvalou bytovou zástavbou. Díky tomu bude mít stavba pouze malé vlivy na populaci a obyvatelstvo města Rakovníka.

### **3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice:**

Nepředpokládají se žádné vlivy přesahující státní hranice.

### **4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů:**

Preventivní opatření omezující negativní vlivy stavby na životní prostředí jsou popsána v předchozích kapitolách a další dokumentaci (v projektové dokumentaci k územnímu řízení aj.). Jde zejména o následující opatření:

- technické řešení skladovacích nádrží zamezující úniku skladovaných látek,
- monitoring úniku skladovaných látek,
- technické řešení stáčecí plochy, zpevněných ploch aj. zabraňující úniku případných kontaminantů mimo tyto plochy,
- oddělená kanalizace, technická a organizační opatření bránící úniku kontaminovaných odpadních vod,
- zařízení na čištění odpadních vod,
- požárně bezpečnostní opatření, stanovení nebezpečných pásem,
- provozní řád a další organizační opatření zahrnující i nakládání s odpady

Vhodnými organizačními a technickými opatřeními je třeba rovněž omezit negativní vlivy, které se mohou vyskytnout během realizace stavby (např. zvýšení prašnosti, hluku či jiných faktorů narušení pohody během stavebních prací). Jde o standardní opatření běžně uplatňována u tohoto typu staveb a není třeba je specifikovat v tomto oznámení.

## 5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů:

Při hodnocení se nevyskytly žádné významnější nejasnosti a neurčitosti, které by bránily posouzení vlivů stavby na životní prostředí.

### E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Z hlediska umístění stavby byla hodnocena pouze navržená varianta spočívající umístění stavby v těsném sousedství areálu dopravní firmy RAKOTRANS. Toto umístění se zdá být nejvhodnější neboť přirozeně navazuje na areály a aktivity, které již v dané lokalitě existují. Jiné varianty z hlediska technického řešení stavby nejsou zde rovněž porovnávány, neboť jde o standardní (typizovaný) produkt a jiné varianty by se lišily pouze v detailech.

### F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

*1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení – uvedeno v samostatné příloze.*

### G. SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem posuzování je vybudování areálu dopravní firmy Daniel Hasal s r.o. v jihozápadní části města Rakovník v těsné návaznosti na již existující parkoviště v areálu dopravní firmy RAKOTRANS s. r. o. V areálu bude umístěna bezobslužná čerpací stanice na naftu spolu s některými dalšími objekty:

- SO1 – sídlo firmy s bytovou jednotkou o zastavěné ploše cca 263 m<sup>2</sup> (součástí objektu je zahradní altán a bazén)
- SO2 – sklad s mycím boxem o zastavěné ploše cca 203 m<sup>2</sup> (mycí box s technologií ČOV)
- SO3 – čerpací stanice na motorovou naftu o zastavěné ploše cca 47 m<sup>2</sup> (bezobslužná, neveřejná stanice)
  - napojení na místní komunikaci
  - parkovací plochy, obslužné komunikace
  - přípojky inženýrských sítí
  - oplocení

Stavba nebude mít významné negativní vlivy na žádnou ze složek životního prostředí. Emise do ovzduší budou relativně malé a nezhorší imisní situaci v dané oblasti. Technickými opatřeními lze spolehlivě zabránit úniku ropných látek a zabránit kontaminaci vod i půdy. Produkce odpadů bude poměrně malá, odpady lze bez výrazných negativních vlivů na životní prostředí likvidovat standardními postupy. Realizace uvažovaných staveb v daném areálu nepovede ke zvýšení intenzity dopravy oproti stávajícímu stavu. Lze předpokládat, že případné vlivy stavby na lidské zdraví budou nevýznamné.

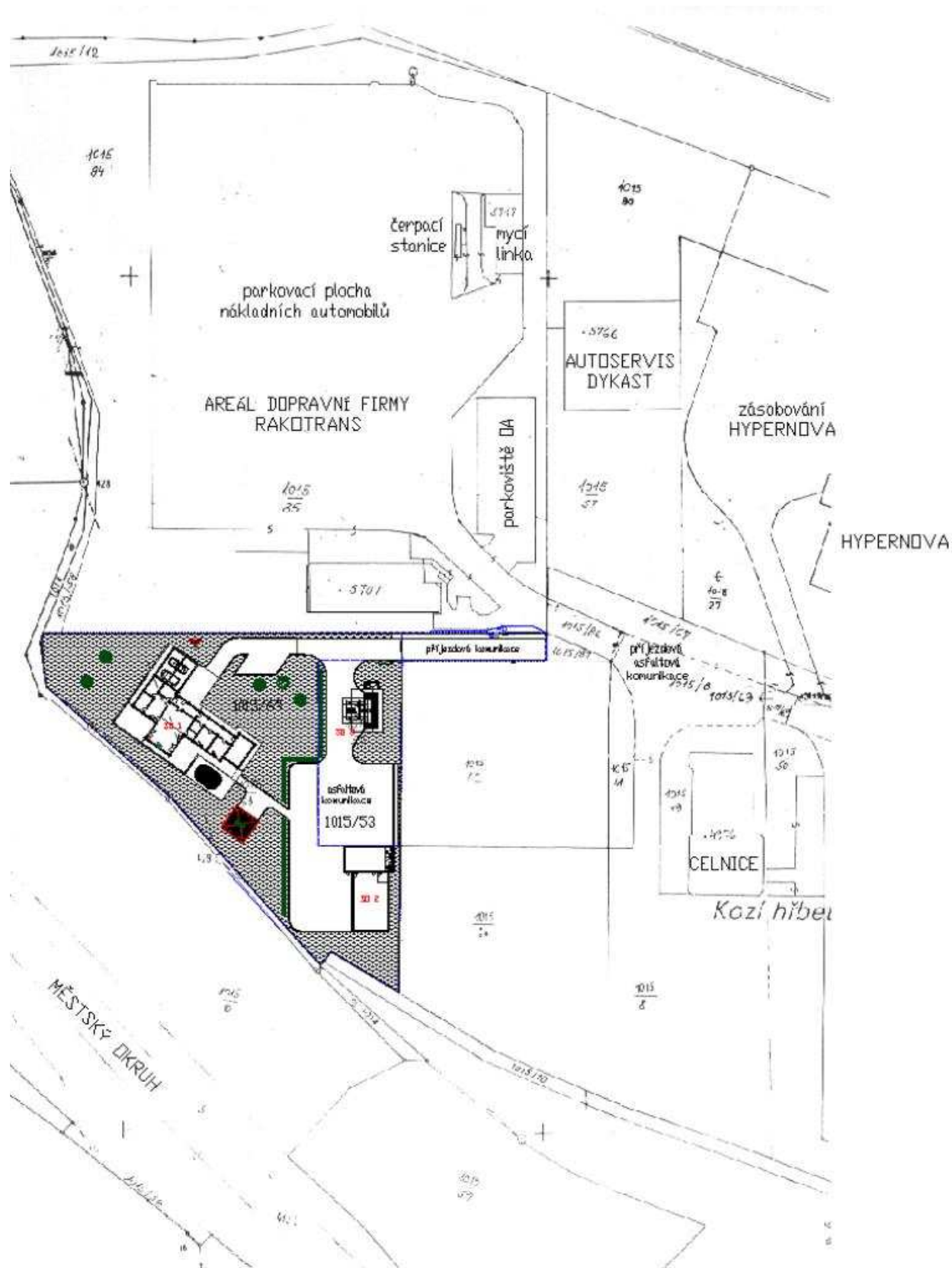
### H. VYJÁDŘENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU – VIZ PŘÍLOHA

Odbor výstavby a investic Městského úřadu Rakovník vydal dne 17. 3. 2006 vyjádření, podle kterého není umístění areálu dopravní firmy v navrhované lokalitě (na pozemkové parcely 1015/63 a 1015/53) v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Příloha č. 1

## **Plánek umístění stavby a fotodokumentace**





Umístění uvažované stavby



Letecký snímek místa stavby



Příjezd k místu stavby



Pohled na pozemek a sousední budovu firmy RAKOTRANS

Příloha č. 2

**Vyjádření odboru výstavby a investic  
Městského úřadu Rakovník**

AKOVNÍK

## MĚSTSKÝ ÚŘAD RAKOVNÍK

odbor výstavby a investic

Husovo nám. 27, Rakovník

Tel. ústř.: 313 259 111

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: Výst. 925/06/Va

VYŘIZUJE: Ing. Vachtlová/ tel. 313 259 158

Ing. Lubomír Tichý, Flemíkova 1100,  
269 01 Rakovník

V 17.3.2006

Rakovníku:

Věc: Vyjádření k navrhované výstavbě

Odbor výstavby a investic MěÚ Rakovník, jako pověřený stavební úřad podle § 117 z. 50/76 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen stavební zákon) obdržel Vaši o vyjádření (naše č.j. OVaI 925/06) týkající se navrhované zástavby v jihozápadní části města. Budoucím navrhovatelem dle Vaší žádosti by byl p. Daniel Hasal a navrhovaná zástavba by byla „Areál dopravní firmy“. K žádosti byly doloženy: snímek pozemkové mapy s vyznačením ploch navrhovaných k zastavění, kopie plné moci a celková situace navrhovaného zastavění území.

Navrhovaná zástavba je umístována do pozemkových parcel číslo 1015/63 a 1015/53 k.ú. Rakovník. Stavební úřad po rovnání se schválenou územně plánovací dokumentací (dále jen ÚPD) pro město Rakovník tj. územní plán sídelního útvaru konstatuje následující: *navrhované plochy jsou v rámci hlavního výkresu funkčních využití ploch řešeny pro občanskou veřejně prospěšnou vybavenost. Umístění „areálu dopravní firmy“ tedy není v rozporu se schválenou ÚPD. Jedná se plochy, které ukončují navrhované urbanizované území tzn. za hranici navrhovaných ploch (směrem jihozápadním) stávající ÚPD nepočítá s územně stavebním rozvojem města. Z uvedeného vyplývá, že daným směrem nebude navazovat další výstavba. Urbanizované plochy v jihozápadním území (od navrhovaného areálu) jsou pouze plochy pro „městský okruh“, kde již tato dopravní stavba byla realizována. Místo napojení navrhovaného „areálu dopravní firmy“ stanovují příslušní správci inženýrských sítí s tím, že respektují územně stavební rozvoj města daný schválenou ÚPD, který byl specifikován výše.*

Městský úřad Rakovník  
odbor výstavby a investic

Ing. Michaela Vachtlová  
vedoucí odboru výstavby a investic

Obdrží:

Ing. Lubomír Tichý, Flemíkova 1100, 269 01 Rakovník

VYPRAVENO DNE

21-03-2006