

O Z N Á M E N Í

podle zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

pro účely zjišťovacího řízení

ROZŠÍŘENÍ HOTELU CINEMA PALACE V OBCI JÍLOVIŠTĚ



O Z N Á M E N Í

záměru kategorie II / bod 10.15

podle § 6 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění
v rozsahu přílohy č. 3

ROZŠÍŘENÍ HOTELU CINEMA PALACE V OBCI JÍLOVIŠTĚ

Proces posuzování vlivů na životní prostředí se v České republice řídí zákonem č. 100/2001 Sb., v platném znění. Záměr patří do kategorie II přílohy č. 1 – bod 10.15, konkrétně se jedná o záměr podle přílohy č. 1, který nedosahuje příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny *. Příslušným úřadem je Krajský úřad Středočeského kraje.

** Relevantní je kategorie II/10.11 Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha a částečně kategorie II/10.9 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*

Zpracovatelka oznámení : RNDr. Irena Dvořáková

Slezská 549, 537 05 Chrudim

tel. : 605 762 872, e-mail : eaudit@seznam.cz

Doklady o autorizaci podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. :

- osvědčení odborné způsobilosti k posuzování vlivů na životní prostředí vydáno MŽP ČR dne 16.9.1998 pod č.j. 7401/905/OPVŽP/98
- osvědčení odborné způsobilosti k posuzování vlivů na veřejné zdraví vydáno MZ ČR dne 26.1.2005 pod č.j. HEM-300-2.12.04/36202 (č. 3/2005)

.....
razítko a podpis

Spolupracovník : Ing. Leoš Slabý, EVČ s.r.o. Pardubice, tel. 466 053 511

- rozptylová a hluková studie

Datum zpracování : prosinec 2006

OBSAH

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	6
ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	6
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	6
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	13
B.II.1. Půda	13
B.II.2. Voda	14
B.II.3. Energetické zdroje	
B.II.4. Surovinové zdroje.....	15
B.II.5. Nároky na dopravu a ostatní inženýrskou infrastrukturu	20
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	22
B.III.1. Půda	23
B.III.2. Voda	23
B.III.3. Ovzduší	25
B.III.4. Odpady	27
B.III.5. Zdroje hluku, vibrací a záření	29
B.III.6. Možná rizika havárií.....	31
ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	33
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK	33
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA SLOŽEK ŽP V ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	34
ČÁST D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	49
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ.....	49
D.II. ROZSAH VLIVŮ	56
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	57
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ A KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	57
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ.....	58
ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	58
ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	58
ČÁST G. SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	59
ČÁST H. PŘÍLOHY	61

VYSVĚTLENÍ ZKRATEK

ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČHP	Číslo hydrologického pořadí
ČSN	Česká státní norma
DN	Normovaná šířka potrubí
EPS	Elektronická požární signalizace
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHÚC	Chráněné únikové cesty
k.ú.	Katastrální území
MV	Ministerstvo vnitra
MZ	Ministerstvo zdravotnictví
MZem	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NN	Nízké napětí
NP	Nadzemní podlaží
OA	Osobní automobily
parc.č.	Parcelní číslo
SHZ	Stabilní hasicí zařízení
SOZ	Samočinné odvětrací zařízení
tl.	Tloušťka
TNA	Těžké nákladní automobily
TUV	Teplá užitková voda
ÚSES	Územní systém ekologické stability
vč.	Včetně
VKP	Významný krajinný prvek
VN	Vysoké napětí
VZT	Vzduchotechnika
ZVHS	Zemědělská vodohospodářská správa
ŽP	Životní prostředí

Nejsou uvedeny všeobecně známé a běžně používané zkratky – např. fyzikální jednotky.

SEZNAM PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pro vypracování oznámení byly použity zejména následující právní předpisy :

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon

Zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií

Nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku

Nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší

Nařízení vlády č. 352/2002 Sb., kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší

Nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona

č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci

Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů

Vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Vyhláška MZem č. 20/2002 Sb., o způsobu a četnosti měření množství a jakosti vody

Vyhláška MŽP č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování

Všechny předpisy byly použity v platném znění k datu zpracování oznámení.

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

OZNAMOVATEL / INVESTOR

C.P.H. INVESTMENTS, s.r.o.

Bartošková 1411/22, 140 00 Praha 4

IČ 27427820

Odpovědný zástupce : Seddons v.o.s - Václavské nám. 772/2, 110 00 Praha 1
tel. 221 771 711

PROJEKTANT – se zmocněním jednat jménem oznamovatele :

RH-ARCH s.r.o.

Nekázanka 881/9, 110 00 Praha 1

IČ 49705890

Odpovědný zástupce : Ing. arch. Mgr. Rostislav Říha

Kontaktní osoba : Ing. Radim Hrubý

tel. 222 240 082, 731 455 627

e-mail : radim@rh-arch.com

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Rozšíření hotelu Cinema Palace v obci Jíloviště“ – kategorie II / 10.15

B.I.2. Kapacita záměru

Záměrem je rozšíření ubytovacích kapacit stávajícího hotelu (A1) o přístavbu hotelu (A2) a výstavbu nového kongresového a sportovního centra se zázemím (A3, B1, B2, B3).

Tabulka 1 : Kapacitní údaje

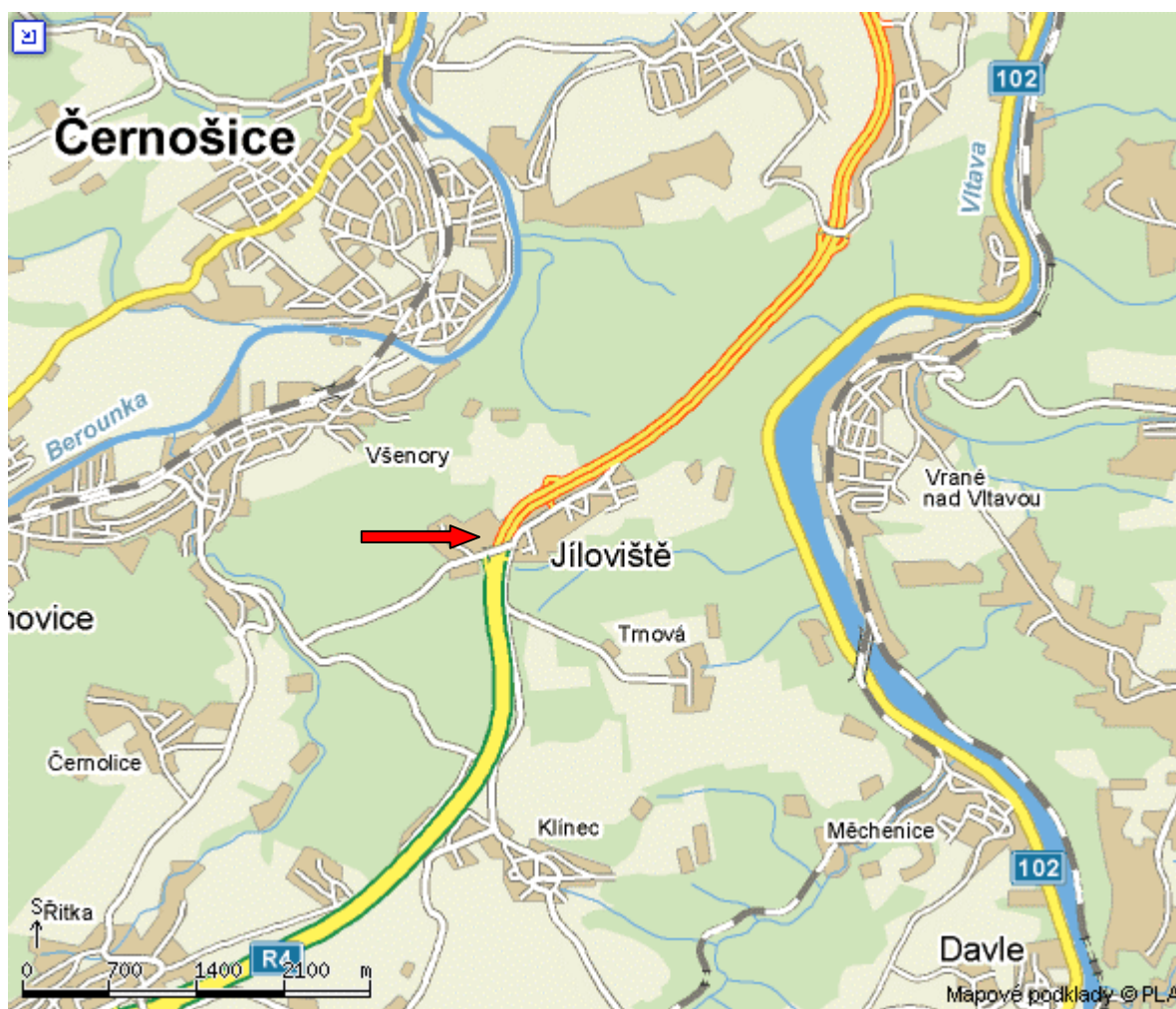
Položka	Výměra
Plocha pozemku - plocha stavební parcely	8000 m ²
Zastavěná plocha - plocha půdorysného průmětu přízemí A1	765 m ²
Zastavěná plocha - plocha půdorysného průmětu přízemí A3, B1~B3	2363 m ²
Zastavěná plocha - součet ploch jednotlivých podlaží, daných vnějším obvodem konstrukcí	5947 m ²
Počet hotelových pokojů	
Stávající hotel	14
Přístavba A2	52
Novostavba A3	34

Plochy komerčních ploch	Kongresový sál	184 m ²
	Fitness	116 m ²
	Squash	2 kurty
	Bazén a wellness	340 m ²
Počet parkovacích stání		74 ks
Obestavěný prostor - celková podlažní plocha x konstrukční výška		cca 26120 m ³

B.1.3. Umístění záměru

Kraj Středočeský, obec Jíloviště, k.ú. Jíloviště.

Stavbou budou dotčeny pozemky : parc.č. 61/1, 61/3, 61/4, 61/5, 519, 169/19, 169/20, 169/21, 169/22, 175/12, 178/3, 476, 437/1.



Šípkou je označeno umístění záměru.

Parcela se nachází v obci Jíloviště, v těsné blízkosti rychlostní komunikace a mostu na Všenory. Na pozemku se nachází stávající hotel Cinema Palace, dočasná stavba konírny, objekty hydroforu a dieselagregátu celní školy, výběh pro koně a tenisové kurty.

Na jižní straně je pozemek ohraničen silničním mostem, který spojuje obě části obce Jíloviště, na západě se nacházejí objekty celní školy, na severu je jeden objekt celní školy a

chatová osada. Z východní strany je pozemek lemován parcelami s rodinnými domky a polem.

Areál má členitý tvar, tvoří jej obdélníková západní část s hotelem, téměř trojúhelníková část na JV a severní obdélník, který zůstane zatím nevyužitý. Pozemek má mírný sklon k jihu, od budoucího dálničního sjezdu jej odděluje výrazný svah.

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace vlivů s jinými záměry

Charakter záměru :

Záměr znamená přístavbu hotelu a novostavbu kongresového a sportovního centra, včetně zázemí.

V současné době se na pozemku nachází hotel (A1), který je v provozu a nepředpokládají se u něho stavební úpravy. Hotel bude v 1. etapě rozšířen o část A2, kde bude 52 pokojů a centrální kotelna pro oba hotely.

2. etapa prací se bude skládat z následujících objektů :

- B1 kongresové centrum pro 200 osob vč. zázemí
- B2 sportovní centrum, ve kterém se bude nacházet centrální recepce, 2 squashové kurty, fitness a obchod
- B3 wellness a bazén, část fitness, šatnové a sociální zázemí
- A3 další dostavba hotelu, kde se bude kromě dalších ubytovacích kapacit (34 pokojů) nacházet restaurace s barem pro 200 osob kuchyně včetně zázemí

V rámci 2. etapy budou též zřízeny centrální zdroje tepla a chladu pro tuto etapu.

Možnost kumulace vlivů :

Jiné záměry, se kterými by mohlo dojít ke kumulaci vlivů, nejsou podle dostupných informací v současné době v lokalitě připravovány.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled variant s odůvodněním výběru

Umístění :

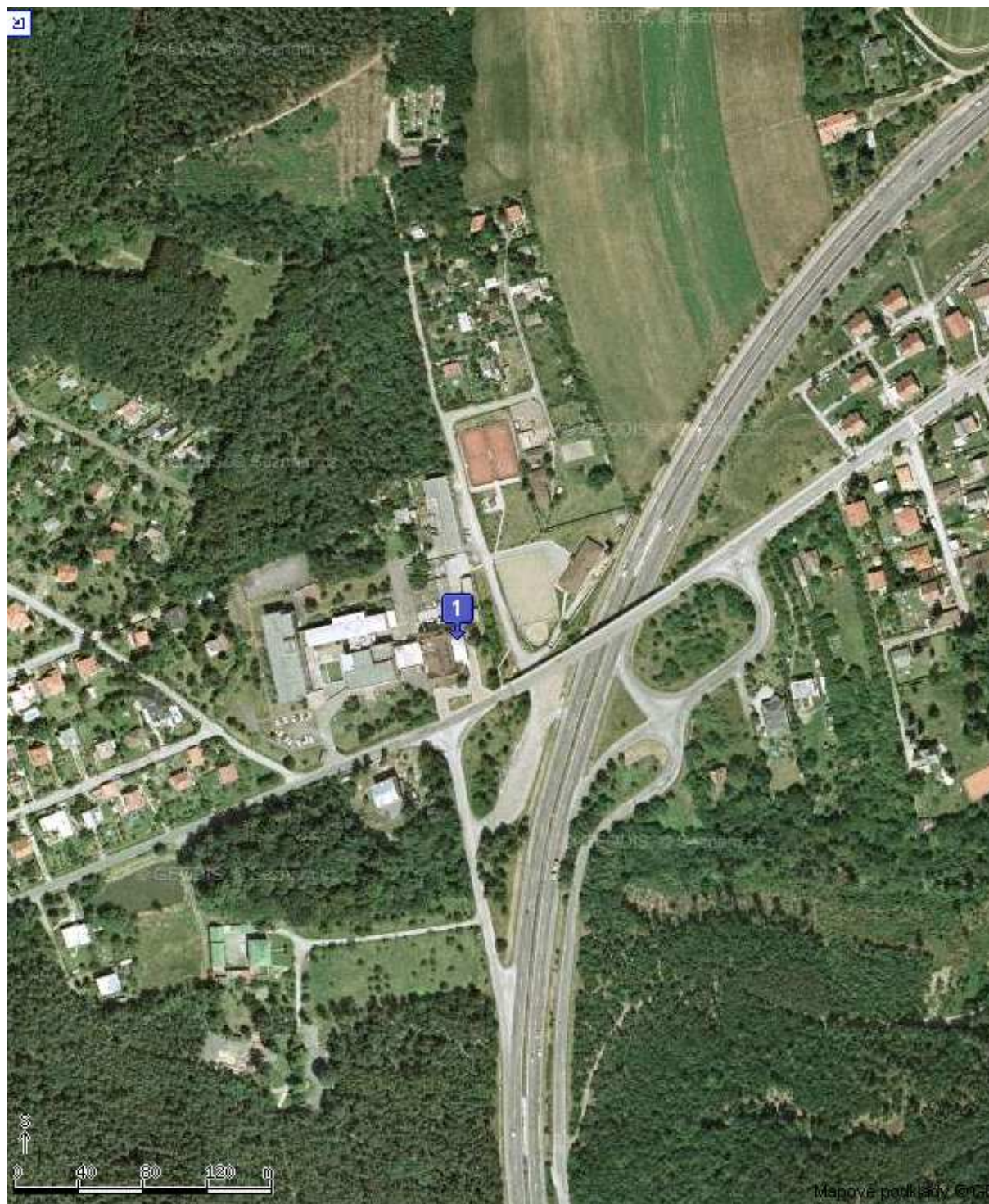
Stavbou se realizuje podnikatelský záměr investora – rozšíření kapacity hotelu, zároveň dojde k zatraktivnění zanedbaného místa.

Vybudováním veřejně přístupného sportovního centra se také zvýší atraktivita místa jak pro místní obyvatele, tak pro lidi projíždějící kolem po dálnici. Urbanisticky stavba pomůže hlukově uklidnit dnes exponovanou část obce, kde se plánuje a probíhá nová výstavba.

Pozemek pro výstavbu je zařazen do obslužné sféry - návrh umístění je tak v souladu s územním plánem.

Na ploše staveniště se nachází objekt konírny, který bude nutné nejdříve odstranit. Také se zde vyskytuje vzrostlá zeleň, která bude v nezbytných případech přesazena nebo odstraněna. V několika případech vyžadují stromy určené k zachování ochranu proti poškození během výstavby. Dále bude nutné odstranit porosty a sejmut v přiměřeném rozsahu ornici. Ornice bude uložena a znovu použita v rámci řešení terénních úprav parteru.

Staveniště bude oploceno v plném rozsahu. Zařízení staveniště bude napojeno na inženýrské sítě staveništními přípojkami.



Modře je označen stávající hotel.

Varianty :

Záměr není navrhován ve variantách. Předkládané řešení je výslednou variantou vzniklou na základě konzultací projekční firmy s investorem i zastupiteli obce.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení

Projekt řeší rozšíření hotelu Cinema Palace v obci Jíloviště. Jedná se o dva objekty, přístavbu hotelu a novostavbu kongresového a sportovního centra s menší lůžkovou kapacitou. Přístavba hotelu je označena jako A2, zatímco novostavba je technicky a funkčně rozdělena na část lůžkovou A3, sportovní s centrální recepcí B2 a kongresovou B1. Tyto části budou tvořit jeden propojený celek.

ČLENĚNÍ STAVBY NA STAVEBNÍ OBJEKTY :

- A2 Přístavba hotelu - samostatný objekt, funkčně propojený se stávajícím hotelem A1, stávající hotel bude po dokončení přístavby napojen na centrální kotelnu pro oba objekty.
- B1 Objekt kongresového centra - novostavba kongresového centra se zázemím a podzemním parkovištěm.
- B2 Sportovní centrum - novostavba sportovního centra se squashovými kurty a fitness.
- B3 Sportovní centrum - novostavba sportovního centra s bazénem a jeho zázemím.
- A3 Hotel - novostavba hotelu s restaurací a barem.

SO 01 Přeložka technologie a potrubí hydroforu

Na pozemku 61/5 se nachází zásobárna vody pro celní školu. V souladu s věcným břemenem bude objekt zbourán a přesunut do suterénu novostavby hotelu A2. S tímto přesunem souvisí i přeložka příslušných sítí.

SO 02 Přesun dieselagregátu

Na pozemku 61/4 se nachází dieselagregát celní školy, který bude přesunut do suterénu novostavby hotelu A2, kde bude mít vlastní vstup.

SO 03 Demolice konírny

Na pozemku 519 se nachází objekt konírny, který bude zcela zbourán.

SO 04 Přeložka místní komunikace

Stávající ul. Fr. Smolíka bude na části přeložena vč. přeložek sítí kanalizace, vodovodního řadu a plynovodu.

SO 05 Přeložka kanalizačního řadu

Stávající kanalizační řad DN 400 podél ul. Fr. Smolíka bude zčásti přeložen do nově navržené komunikace (SO 04).

SO 06 Přeložka vodovodního řadu

Stávající vodovodní řad DN 100 podél ul. Fr. Smolíka bude zčásti přeložen do nově navržené komunikace (SO 04).

SO 07 Přeložka plynovodu

Stávající plynovod podél ul. Fr. Smolíka bude přeložen do nově navržené komunikace (SO 04).

SO 08 Parterové a opěrné stěny

Na centrálním náměstí, které je propojeno se stávajícím hotelem, budou umístěny parterové opěrné stěny.

SO 09 Opěrná gabiónová stěna

Podél jižní strany objektů B2, B3, A3 probíhá opěrná stěna z gabionu, která se navrhuje v koordinaci s fy. Apis s.r.o.

SO 10 Kanalizační přípojka objektu A2

V blízkosti hotelu podél ul. Fr. Smolíka dnes prochází hlavní kanalizační sběrač DN 400, který bude přeložen do nově navržené komunikace (viz.SO 05). Objekt A2 bude napojen do nové přeložky kanalizace.

SO 11 Vodovodní přípojka objektu A2

Objekt bude napojen do nové přeložky vodovodního řadu DN 100 (viz.SO 06).

SO 12 Plynovodní přípojka

Objekt bude napojen do nové přeložky plynovodního řadu (viz.SO 06).

SO 13 Přípojka NN objektu A2

Objekt A2 bude napájen NN z blízké trafostanice nacházející se v ul. Všenorská. Hlavní rozvaděč bude umístěn na jihozápadní straně pozemku 61/3, kde jsou umístěny ostatní stávající rozvaděče.

SO 14 Přípojka telefon objektu A2

V blízkosti hotelu podél ul. Fr. Smolíka se nachází kabel Telefonica O₂, na který bude objekt napojen.

SO 15 Kanalizační přípojka pro objekty B1 a B2

V blízkosti hotelu dnes prochází hlavní kanalizační sběrač o průměru DN 400, na který bude napojena kanalizační přípojka odvádějící vody z objektů B1 a B2.

SO 16 Kanalizační přípojka pro objekty B3 a A3

Severně od objektů B3 a A3 prochází kanalizační řad DN 400, na který bude napojena kanalizační přípojka odvádějící vody z objektů B3 a A3.

SO 17 Vodovodní přípojka pro objekty B1-B3, A3

Severně od navrhovaných objektů se nachází vodovodní řad o průměru DN 100, na který bude napojena přípojka vedoucí z přízemí objektu A3.

SO 18 Plynová přípojka pro objekty B1-B3, A3

V ul. Fr. Smolíka se nachází plynovodní řad, na který bude napojena přípojka vedoucí ze suterénu objektu B2.

SO 19 Přípojka NN pro objekty B1-B3, A3

Objekty B1, B2, B3 a A3 budou napájeny NN z blízké trafostanice nacházející se v ul. Všenorská. V suterénu objektu B2 bude umístěn hlavní rozvaděč.

SO 20 Přípojka telefon pro objekty B1-B3, A3

V blízkosti objektu B1 podél ul. Fr. Smolíka se nachází kabel Telefonica O₂ na který budou napojeny objekty B1, B2, B3 a A3.

ČASOVÝ PRŮBĚH VÝSTAVBY

1. etapa : výstavba objektu A2 vč. napojení stávajícího hotelu A1 na zdroj tepla

2. etapa :

B1 kongresové centrum pro cca 200 osob vč. zázemí

B2 sportovní centrum, ve kterém se bude nacházet centrální recepce, 2 squashové kurty, fitness a obchod

B3 wellness a bazén, část fitness, šatnové a sociální zázemí

A3 dostavba hotelu, kde se kromě dalších ubytovacích kapacit (34 pokojů) bude nacházet restaurace s barem pro cca 200 osob a kuchyně vč. zázemí

DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Dispoziční schéma vychází z požadavků investora zejména na variabilitu a funkční propojení objektů, které tvoří dva celky - jedním je rozšíření stávajícího hotelu a dalším je stavba kongresového a sportovního centra s další lůžkovou kapacitou.

Hotel A2

Stávající hotel Cinema Palace, označovaný jako A1 má vzhledem k počtu pokojů (14) předimenzovanou kapacitu kuchyně a jídelny. Přístavba A2 tedy nepotřebuje tyto provozy a bude tedy jen rozšířením lůžkové kapacity. Hotel má jedno polozapuštěné patro podzemních garáží, tři nadzemní patra. Dva pokoje na JV budou mezonetového typu.

Kongresové a sportovní centrum

Stávající hotel nemá dnes již standardní vybavení - bazén a odpovídající zařízení přednáškového typu. Toto bude realizováno druhou fází výstavby. Přírozeným centrem této výstavby bude vnitřní náměstí, z něhož bude jednoduchý přístup do recepce, restaurace a obchodů. V létě mohou být otevřeny prosklené stěny chodby v B3 a ve foyer v B1, čímž se odstraní hranice mezi exteriérem a interiérem.

V části B1 je navržen kongresový sál, a to ve středu pozemku, aby byl dobře přístupný jak ze stávajícího hotelu, tak z novostavby A3. Recepce v B2 bude obsluhovat všechny směry pohybu hostů, je z ní přístup do foyer sálu, do sportovní části a chodbou do nového hotelu.

Restaurace v hotelu A3 je naddimenzovaná tak, aby měla spolu s restaurací v A1 kapacitu přednáškového sálu. Hotel A3 je třípatrový, poslední patro je ustupující, čímž je zachován požadovaný průhled na stávající hotel z rychlostní silnice R 4 (dále také „dálnice“).

B.I.7. Předpokládané termíny realizace záměru

Provádění stavebních prací : II. čtvrtletí 2007 - II. čtvrtletí 2009

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Středočeský kraj

Obec Jíloviště

B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- Územní rozhodnutí
- Stavební povolení

Městský úřad - stavební úřad, Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Záměr si nevyžádá zábor půdy – výstavba bude provedena ve stávajícím areálu.

Parcela se nachází v blízkosti rychlostní komunikace „Strakonická“ v obci Jíloviště. V současné době se na pozemku nachází funkční hotel Cinema Palace, který se bude rozšiřovat, konírna a tenisové kurty.

Pozemek je téměř nezastavěn, nacházejí se na něm pouze 4 objekty, z nichž jeden (konírna) bude zbourán, jeden (hotel) ponechán a dva (dieselagregát a hydrofor celní školy) budou přestavěny. Na pozemku se nachází několik stromů, dřívá většina bude ponechána a za kácené budou vysazeny nové. Dendrologické posouzení zpracované na základě doporučené metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR "Ohodnocování dřevin rostoucích mimo les" je vypracováno a bude součástí projektové dokumentace předkládané pro územní řízení záměru.

Hydrogeologický posudek na místo stavby zatím nebyl zpracován, provedení je plánováno až v další fázi přípravy investice.

Ochranná pásma :

Celá plocha pozemku určená k zastavění leží v ochranném písmu rychlostní komunikace, proto bude nutné požádat o výjimku. Objekt A2 leží asi 25 metrů od lesa, což si také vyžádá výjimku. Přes pozemek prochází hlavní kanalizační a vodovodní potrubí pro západní část obce - objekty se těmito, jako i ostatním vedením vyhýbají, pouze roh objektu B1 zasahuje nad kanalizaci a vodu. Ochranná pásma nově budovaných technických sítí vyplývají z technických norem a zákonných předpisů a jedná se o plochy malého rozsahu.

Dobývací prostory :

Staveniště neleží na území dobývacího prostoru, ani se jej netýkají vlivy důlní činnosti.

Chráněná území a objekty :

Staveniště není v oblasti chráněných přírodních území, nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody, na staveništi se nenacházejí zájmové stavby Státní památkové péče.

Radonový index :

V rámci projektové dokumentace pro územní řízení byl zpracován posudek „Stanovení radonového indexu stavebního pozemku“, který zařazuje předmětné území do kategorie středního radonového rizika a jako opatření tudíž postačí fóliová hydroizolace.

B.II.2. Voda

Výstavba

Množství odebrané vody bude záviset na počtu pracovníků v dané etapě stavebních prací. Předpokládaná spotřeba vody na jednoho pracovníka je ve výši 120 l/den (podle Směrnic č. 9/1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR). Výstavba bude probíhat po dobu max. 24 měsíců s průměrným počtem 50 pracovníků denně z různých stavebních firem. Voda pro sociální účely bude odebírána ze stávajícího rozvodu, bude zřízeno zázemí (buňky), včetně toalet, napojené na inženýrské sítě. Výpočet očekávané spotřeby vody pro sociální účely během výstavby je následující :

Průměrný stav pracovníků výstavby	50
Denní spotřeba vody	6,0 m ³
Měsíční spotřeba vody	132 m ³
Doba výstavby – max.	24 měsíců
Celková spotřeba vody – max.	3 170 m ³

Během výstavby bude potřebné kropení okolí staveniště pro omezení prašnosti, také čištění vozidel – obojí v závislosti na počasí.

Množství vody pro stavební práce (přípravu stavebních hmot apod.) není vyčísleno, odběr se očekává standardní s tím, že většina směsí a betonu bude přivezena hotová.

Provoz

Objekty budou zásobovány studenou pitnou vodou vodovodní přípojkou, která byla navržena dle hodnoty výpočtového průtoku (Q pro objekt A2 = 10,63 l/s a Q pro objekty A3 a B1 až B3 = 11,53 l/s). Byla navržena přípojka DN 100 vedoucí z hlavního řadu DN 110 v ulici Fr. Smolíka s požadovaným tlakem 0,3 MPa. Délka přípojky bude cca 11 m se sklonem min. 0,3 % směrem k řadu.

Výpočet potřeby vody byl proveden podle Směrnic č. 9/1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR a je uveden v následujících tabulkách.

Tabulky 2 a 3 : Výpočet potřeby vody

POTŘEBA VODY PRO PŘÍSTAVBU HOTELU A2	MNOŽSTVÍ
Průměrná denní potřeba	$Q_{p.den} = 56,99 \text{ m}^3$
Maximální denní potřeba vody	$Q_{max.den} = 85,49 \text{ m}^3$
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_{max.hod} = 6,41 \text{ m}^3 = 1,78 \text{ l/s}$
Průměrná roční potřeba vody	$Q_{p.roční} = 20802 \text{ m}^3$

POTŘEBA VODY PRO OBJEKTY B1, B2, B3, A3	MNOŽSTVÍ
Průměrná denní potřeba	$Q_{p.den} = 76,26 \text{ m}^3$
Maximální denní potřeba vody	$Q_{max.den} = 114,39 \text{ m}^3$
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_{max.hod} = 8,58 \text{ m}^3 = 2,38 \text{ l/s}$
Průměrná roční potřeba vody	$Q_{p.roční} = 27835 \text{ m}^3$

Požární voda bude zajištěna ze stávajícího a nového rozvodu v areálu DN 100 (6 l/s).

Ohřev TUV bude řešen s použitím malé akumulární zásobní nádrže v kombinaci s rychloohřevem. Zdrojem tepla pro zásobování teplem bude kotelná vybavená dvěma kondenzačními kotli o celkovém výkonu 598 kW. Rozvod TUV s nucenou cirkulací bude souběžný s rozvodem pitné vody.

B.II.3. Energetické zdroje

Výstavba

Při stavebních pracích bude potřebná elektrická energie (osvětlení, provoz mechanismů), budou využity stávající inženýrské sítě. Odběr není vyčíslen, není předpokládán ve významném množství.

Provoz

Elektrická energie :

Elektrická energie při provozování hotelu bude nutná pro zajištění osvětlení a provoz jednotlivých elektrospotřebičů. Vybudování nové trafostanice v souvislosti se záměrem nebude nutné.

Napěťové soustavy

- provozní napájení VN :	3 st 50 Hz 6 kV/IT
- provozní napájení NN :	3 PEN st 50 Hz 400 V/TN-C
	3 PEN st 50 Hz 400 V/TN-C-S
	3 PEN st 50 Hz 400 V/TN-S
- nouzové napájení :	3 PEN st 50 Hz 400 V/TN-C
	3 PEN st 50 Hz 400 V/TN-C-S
	1 PEN st 50 Hz 230 V/TN-S
- pomocné, ovládací obvody :	2 st 50 Hz 24 V/IT, 1 PEN st 50 Hz 230 V/TN-S

Stupeň zabezpečení dodávky el. energie : 3, dle ČSN 341610

Způsob měření el. energie : v hlavním rozvaděči RH - USM

<u>Požadovaný příkon :</u>	kuchyň-gastro	Pi = 115 kW	Ps = 80 kW
	VZT+chlazení	Pi = 287 kW	Ps = 260 kW
	osvětlení+ZTI	Pi = 40 kW	Ps = 35 kW
	zásuvky	Pi = 35 kW	Ps = 25 kW
	bazén. technologie	Pi = 32 kW	Ps = 24 kW
	výtahy	Pi = 15 kW	Ps = 7 kW
	celkem	Pi = 524 kW	Ps = 431 kW

Uvažuje se, že požadovaný příkon po provedení úprav stávajícího energetického zařízení STE-ČEZ-distribuce bude proveden z provozované trafostanice č. 623568-2 stranná-2 x 630 kVA. Z hlavního rozvaděče budou napájeny rozvaděče technologických zařízení a patrové rozvaděče pro osvětlení pokojů, příslušných prostorů komunikačních a připojení drobných spotřebičů.

Vytápění :

V současné době je objekt A1 zásobován teplem z tepelného zdroje umístěného v objektu v majetku Celní správy. V navrhovaném řešení bude nový zdroj tepla pro objekty A1 a A2. Předpokládá se plynový zdroj umístěný v objektu A2. Pro předběžné dimenzování zdroje tepla jsou předpokládány následující hodnoty potřeby tepla :

Potřeba a spotřeba tepla pro objekt A1

Roční spotřeba tepla pro vytápění	514 MWh tj.	1 980 GJ
Roční spotřeba tepla pro ohřev TUV	95 MWh tj.	288 GJ
Roční spotřeba tepla pro ohřev VZT	248 MWh tj.	893 GJ
Celkem	842 MWh tj.	3 013 GJ

Potřeba a spotřeba tepla pro objekt A2

Roční spotřeba tepla pro vytápění	268 MWh tj.	965 GJ
Roční spotřeba tepla pro ohřev TUV	115 MWh tj.	414 GJ
Roční spotřeba tepla pro ohřev VZT	87 MWh tj.	313 GJ
Celkem	470 MWh tj.	1 692 GJ

Celková roční spotřeba tepla 1 312 MWh tj. 4 705 GJ

PALIVO – zemní plyn

Max. instalovaná hodinová spotřeba :	
- 2 x kotel RENDAMAX R2705 – 2 x 299 kW = 598 kW	73,2 m ³ /h
Vypočtená hodinová spotřeba :	
- zimní (586 kW)	72,0 m ³ /h

Celková roční spotřeba 63 480,0 m³

Objekty B1, B2-3 a A3 budou mít samostatný zdroj tepla. V navrhovaném řešení bude nový zdroj tepla umístěn v suterénu jednoho z těchto objektů. Předpokládá se plynový zdroj umístěný v objektu A3. Pro předběžné dimenzování zdroje tepla jsou předpokládány následující hodnoty potřeby tepla :

Potřeba a spotřeba tepla pro objekt B1

Roční spotřeba tepla pro vytápění	150 MWh tj.	540 GJ
Roční spotřeba tepla pro ohřev TUV	15 MWh tj.	54 GJ
Roční spotřeba tepla pro ohřev VZT	109 MWh tj.	392 GJ
Celkem	274 MWh tj.	986 GJ

Potřeba a spotřeba tepla pro objekt B2-3

Roční spotřeba tepla pro vytápění	290 MWh tj.	1 044 GJ
Roční spotřeba tepla pro ohřev TUV+ bazén	75 MWh tj.	270 GJ
Roční spotřeba tepla pro ohřev VZT	305 MWh tj.	1 098 GJ
Celkem	670 MWh tj.	2 412 GJ

Potřeba a spotřeba tepla pro objekt A3

Roční spotřeba tepla pro vytápění	235 MWh tj.	848 GJ
Roční spotřeba tepla pro ohřev TUV	169 MWh tj.	275 GJ
Roční spotřeba tepla pro ohřev VZT	486 MWh tj.	1 684 GJ
Celkem	890 MWh tj.	2 807 GJ

Celková roční spotřeba tepla 1 834 MWh tj. 6 205 GJ

PALIVO – zemní plyn

Max. instalovaná hodinová spotřeba :

- 2 x kotel RENDAMAX R2708 – 2 x 521 kW = 1 041 kW 128,0 m³/h

Vypočtená hodinová spotřeba :

- zimní (931 kW) 115,0 m³/h

Celková roční spotřeba 204 143,0 m³

Zdroje tepla

Zdrojem tepla pro objekty A1 a A2 bude kotelna vybavená dvěma kondenzačními kotli Rendamax R2705 na spalování zemního plynu, každý o výkonu 299 kW, celkový výkon kotelny je předpokládán 598 kW. Kotelna bude umístěna v objektu A2 v suterénu.

Zdrojem tepla pro objekty B1 až B3 a A3 bude druhá kotelna vybavená také 2 kondenzačními plynovými kotli Rendamax R2708, každý o výkonu 521 kW, celkový výkon kotelny je předpokládán 1 041 kW. Kotelna bude umístěna v objektu A3 v suterénu.

V obou případech se jedná o kotle s vysokou účinností spalování, provozovány budou s teplotním spádem maximálně 75 / 60 °C. Od kotlů bude proveden odtah spalin nad střechu objektu.

Ohřev TUV bude řešen s použitím malé akumulární zásobní nádrže s výkonnou topnou vložkou, jedná se o kombinaci rychloohřevu s akumulací tepla pro vyrovnání špičkových odběrů TUV. Ohřev TUV bude mít prioritu před vytápěním a větráním. Zařízení bude umístěno v prostoru příslušné kotelny.

Médium z kotlů bude vyvedeno na kombinovaný rozdělovač a sběrač, ze kterého budou napojeny jednotlivé topné okruhy, okruhy pro napojení strojovny VZT a okruh pro ohřev TUV. Všechny okruhy budou vybaveny oběhovými čerpadly s elektronickou regulací otáček v závislosti na diferenčním tlaku. Pro okruhy vytápění budou osazeny třífázové směšovací armatury zajišťující regulaci teploty média pro jednotlivé topné okruhy.

Pro potřeby větrání prostoru kotelny a přívodu spalovacího vzduchu bude v každé kotelně instalována VZT jednotka pro přívod a úpravu vzduchu.

Kotelny budou koncipovány jako plně automatické s občasným dohledem.

Důležité je, že objekt A1 je v současné době vytápěn z kotelny na mazut umístěné v objektu Celní správy, po dobudování nové plynové kotelny v objektu A2 nebude tedy již potřebné teplo z kotelny celní školy odebírat.

Zajištění chladu :

Bilance potřeb chladu pro objekt A2

a)	FCU	110 kW
b)	Vzduchotechnika	40 kW
	Potřeba chladu na odběrných místech	150 kW
	Předpokládaná současnost	$i = 0,85$
	Ztráty rozvodu	$z = 5 \%$
	Potřeba chladu na zdroji	$Q_{CH} = 134 \text{ kW}$

Bilance potřeby chladu pro objekty B1 až B3, A3

Objekt B1	kongresový sál	86 kW
Objekt B2, B3	obchody	30 kW
	squash	78 kW
	fitness	40 kW
Objekt A3	kuchyň	88 kW
	restaurace	85 kW
	pokoje	105 kW
	Potřeba chladu na koncových prvcích	512 kW
	Předpokládaná současnost v objektech	$i = 0,8$
	Předpokládaná současnost mezi objekty	$i = 0,85$
	Ztráty v rozvodech	$z = 0,05$
	Potřebný výkon chladu na zdroji	$Q_{CH} = 365 \text{ kW}$

Zdroje chladu

Potřebný chladicí výkon pro objekt A2 bude rozdělen do dvou výkonově shodných jednotek o jednotkovém výkonu 67 kW a pro objekty B1, B2, B3 a A3 bude rozdělen také do 2 výkonově shodných chladicích jednotek o výkonu cca 183 kW.

Předpokládá se použití jednotek v kompaktním odhlučněném provedení s axiálními ventilátory produkujícími chlad ve formě chlazené chemicky upravené vody o teplotním spádu 6/12°C. Jednotky budou umístěné na střeše objektu na betonovém plovoucím základu zabraňujícím přenosu vibrací do stavebních konstrukcí. Budou navrženy jedno-dvouokruhové s ekologickým chladivem R407C či obdobným. Spouštění jednotek bude

provedeno v kaskádě s pravidelným střídáním, aby počet provozních hodin byl u obou strojů stejný. Spouštění jednotek bude na základě potřeby chladu koncových prvků a s automatickou regulací. Chod chlazení se předpokládá pouze v letním období.

Rozvody chladu

Vlastní rozvod chladu bude proveden jako jednookruhový s tím, že na zimní období se část okruhu chladu ve venkovním prostředí bude upouštět. Hlavní komponenty rozvodu chlazené vody z chladících jednotek budou umístěny ve strojovně chlazení, která bude umístěna na úrovni parkovacích stání vedle plynové kotelny pro objekty A1 a A2, na úrovni sníženého přízemí.

Součástí hlavního okruhu chlazené vody bude :

- potrubní rozvod z ocelových bezešvých trubek s parotěsnou izolací o tl. odpovídající průměru potrubí
- oběhové čerpadlo
- doplňovací systém s chemickou úpravou vody (společná i pro vedlejší kotelnu)
- veškeré pojistné a regulační armatury
- akumulární nádoba
- rozdělovač a sběrač

Z rozdělovače a sběrače bude chlazená voda distribuována do příslušných okruhů, přičemž každý okruh bude vybaven regulačními a uzavíracími armaturami, filtry pro zachycení nečistot a dostatečným množstvím míst pro umístění tlakových a teplotních čidel.

ENERGETICKÉ NÁROKY PRO VZDUCHOTECHNIKU, CHLAZENÍ A VYTÁPĚNÍ

Vzduchotechnická, klimatizační, chladící zařízení a systémy vytápění mohou spolehlivě plnit svoji funkci pouze za předpokladu, že jsou k dispozici v dostatečné kvalitě a kvantitě potřebné energie. V rámci posuzované investiční akce se jedná o :

Pro potřeby vzduchotechniky

- elektrická energie pro pohon vzduchotechniky 3 x 400 V/230 V 50 Hz
 - ze sítě A1 a A2 10 kW
 - ze sítě B1, B2, B3 a A3 (vč. tepelného čerpadla pro bazén) 72 kW

Pro potřeby výroby chladu

- elektrická energie 3 x 400 V/230 V 50 Hz
 - ze sítě A1 a A2 55 kW
 - ze sítě B1, B2, B3 a A3 150 kW

Pro potřeby výroby tepla

- zemní plyn
 - pro objekt A1, A2 73,2 m³/h
 - pro objekt B1, B2, B3 a A3 128,0 m³/h
- elektrická energie 3 x 400 V/230 V 50 Hz
 - ze sítě, objekt A1 + A2 6 kW
 - ze sítě, objekt B1, B2, B3 + A3 9 kW

Poznámka :

V zimním období je nutno předpokládat dále potřebu elektrické energie pro vlhčení vzduchu, avšak tato hodnota bude max. 100 kW pro objekty B1, B2 a B3.

B.II.4. Surovinové zdroje

Výstavba

Pro výstavbu se počítá s použitím běžných stavebních materiálů a výrobků, elektroinstalačních materiálů, nátěrových hmot apod. Spotřeba bude standardní a bude odpovídat charakteru záměru, kterým je klasická výstavba budov, příp. přestavba objektů.

Provoz

Provozování hotelu a doprovodných služeb znamená používání obvyklých látek a přípravků – zejména pro údržbu zařízení (oleje, mazadla, čisticí a dezinfekční prostředky apod.). Při jejich používání je třeba dbát bezpečnostních pokynů uvedených na obalech, ale protože lze vyloučit používání vysoce toxických látek / přípravků, není nutné zajišťovat nadstandardní skladovací podmínky.

Vyčíslení množství těchto látek a přípravků je obtížné, ale jistě nelze předpokládat enormní spotřebu neúměrnou velikosti provozu.

B.II.5. Nároky na dopravu a ostatní inženýrskou infrastrukturu

Doprava :

Veškerá doprava při výstavbě i provozu bude realizována po silnici.

Povrchový parking a podzemní garáže jsou napojeny z ulice Fr. Smolíka. V roce 2007 - 2008 bude vybudován sjezd z dálnice a napojení na zmíněnou komunikaci Fr. Smolíka, která bude přesunuta v koordinaci s obcí, neboť se dnes nachází zcela na pozemcích investora a ne ve svých katastrálně určených hranicích. Hotel Cinema Palace má hlavní vstup z ulice Všenorské, přímé propojení kolem hotelu není plánováno.

Výstavba

Pro staveništní dopravu v době realizace budou využívány stávající komunikace.

Na staveništi bude jeden vjezd situovaný na jižní straně pozemku po provizorní cestě z betonových panelů, která dočasně nahradí ulici Fr. Smolíka. Finální povrch ulice bude proveden po odjezdu těžké mechanizace ze staveniště, aby nedošlo k nežádoucímu opotřebením.

Navržené řešení zásobování stavby s výhodou využívá dobrého dopravního spojení na Strakonickou silnici. Konkrétní místa, kam bude odvážena výkopová zemina a odkud bude na stavbu navážen např. beton a další stavební materiály, budou určena v další fázi projektové dokumentace podle možností vybraného dodavatele.

Vzhledem k velikosti pozemku nebude problém zajistit plynulý provoz nákladních automobilů a mechanizace. Hlavní příjezd a výjezd z ulice Fr. Smolíka bude situován na Z straně parcely. Před výjezdem na ulici K Pazderkám bude ponechán dostatečný prostor pro očištění vozidel před opuštěním staveniště.

Zemní práce představují nejnáročnější etapu z pohledu frekvence vozidel. Budou trvat zhruba dva měsíce, a to dvěma bagry - odvoz výkopku, který nebude možné zpětně použít na stavbě, bude vozidly Tatra 815 s frekvencí 4 vozidla/hod. Betonáž bude probíhat cca 1 měsíc, bude prováděna dvěma betonovými pumpami, které budou umístěny u hotelu A2 a v atriu ostatních staveb, a bude zásobována vozy Scania s frekvencí 4 vozidla/hod.

Při výstavbě je třeba počítat i s dopravou stavebních dělníků osobními či dodávkovými vozy na pracoviště, tato četnost je však zanedbatelná oproti celkové dopravě vyvolané stavbou.

Provoz

Areál je napojen nově budovaným dálničním sjezdem z komunikace Strakonická, na který navazuje ulice Fr. Smolíka. Její současný průběh není v souladu s územním plánem a komunikace bude tudíž přeložena. Napojení na sjezd ale zůstává. U vjezdu do areálu bude vjezd do podzemního parkoviště pod budovou B1 a naproti přes ulici bude cca 5 venkovních stání. Nově vytvořené náměstí bude navrženo tak, aby umožnilo cyklický pohyb automobilů a autobusů, severní strana náměstí bude vyhrazena pro parkování. Zpevněná plocha bude zabíhat za hotel A3, kde bude skupina parkovacích stání, místo pro zásobování hotelu a odvoz odpadků. Pod objekt A2 bude umístěna garáž a v severozápadní části pozemku bude vytvořeno parkoviště pro hotelové hosty.

Tabulka 4 : Výpočet potřeby parkovacích a odstavných stání

	Počet lůžek	Stav k dispozici
Objekt A1	28	4
Objekt A2	104	18
Objekt A3	68	18
Objekt B1		14
Objekt B2		11*
Objekt B3		15**
celkem	200 lůžek	80
jednotky na 1 stání	3	
počet stání	67	80

Poznámka :

Počet stání převyšuje požadovaný počet, navíc jsou v areálu ještě vymezena tři parkovací stání pro autobusy – avšak to vše s ohledem na možnou nárazovou potřebu při konání větší akce.

* parkovací místa na centrálním náměstí

** parkovací místa na v SZ cípu pozemků

V této fázi přípravy stavby je velice obtížné odhadnout počet lidí, kteří budou navštěvovat hotel či další zařízení v areálu a stanovit četnost dopravy za určitou dobu. Kapacita přednáškového sálu a restaurace je 200 osob, část návštěvníků však může přijít pěšky z obce. Úměrně oproti současnosti se zvýší četnost dopravy zaměstnanců a také četnost odvozu odpadů.

V těsné blízkosti areálu je připravována stavba sjezdu z dálnice, která prochází obcí Jíloviště, resp. zde začíná. Intenzita dopravy na této rychlostní silnici R 4 je střed. 19 tis. aut/24 hodin (2005).

Inženýrská infrastruktura :

V areálu je potřebná infrastruktura zajištěna, pouze bude nutné provést přeložky příslušných sítí a zajistit vybudování přípojek.

Obec Jíloviště má již v dnešní době problémy s vodou, tento problém bude řešen v součinnosti s obcí v samostatném projektu. Předpokládá se zprovoznění dalšího vrtu, zkapacitnění úpravny vody, vybudování zásobníku s kapacitou, která postačí plánovanému záměru přístavby hotelu i rozšíření obce v budoucnu.

Ostatní vyvolané investice :

Jiné investice nejsou předpokládány.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Půda

Výstavba

Práce budou probíhat v provozovaném areálu. Výstavba nových objektů znamená především rozšíření zpevněných ploch, vlastní stavební činnost je riziková z důvodu možných úkapů mazadel a pohonných hmot z vozidel a strojních mechanismů (pravidelná a důkladná údržba však toto riziko sníží na minimum).

Zemní práce budou prováděny zejména při překládání ulice Fr. Smolíka a vytváření podzemních parkovišť.

Na pozemku se vyskytuje vzrostlá zeleň, která bude v nezbytných případech přesazena nebo odstraněna.

Provoz

Předmětnou investicí a prováděnými činnostmi nebude zasažen zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa, ani ostatní plochy – přímé ovlivnění je vyloučené, nepřímé ohrožení bude maximálně omezeno bezpečnostními opatřeními.

Objekt A2 bude umístěn ve vzdálenosti cca 25 metrů od lesa, což bude řešeno žádostí o udělení výjimky z ochranného pásma lesa (50 m).

B.III.2. Voda

Výstavba

Odpadní vody z technologie výstavby se nepředpokládají, potřebné bude skrápění prašných ploch a čištění vozidel – v závislosti na aktuálním počasí. Čištění aut bude třeba provádět na zabezpečené vyhrazené ploše.

Množství splaškových vod odpovídá nárokům na spotřebu vody pro průměrně 50 pracovníků v období stavebních prací – celkem 6,0 m³ denně, po dobu max. 24 měsíců, s využitím zázemí napojeného na stávající inženýrské sítě areálu.

Provoz

Soustava vnitřní kanalizace, tzn. odvodnění jednotlivých zařizovacích předmětů, střechy a ostatních zpevněných ploch je řešena jako oddílná, tzn. zvlášť splaškové a dešťové vody, Pro plánovaný komplex jsou navrženy kanalizační přípojky celkem tři, každá začínající od jednotlivé revizní šachty. Revizní šachty jsou umístěny vně objektů. Dešťové vody budou zachycovány v retenční nádrži v technologické místnosti objektu B, budou použity na závlahu a případem odváděny do vodoteče. Splaškové vody budou odváděny do obecní ČOV.

Kanalizační přípojky jsou navrženy v souladu s ČSN 75 6101:2004. Jednotná kanalizační přípojka začíná od revizní šachty (RŠ1 – RŠ3), kde se stýká splaškové a dešťové svodné potrubí, a je vedena do přeložky veřejné stokové sítě DN 400 v ulici Fr. Smolíka. Zde bude napojena do předem připravené odbočky. Přípojky DN 200 budou provedeny ve spádu min. 2 %. Délka přípojky bude cca 7,2 m (pro objekt A2), 4,6 m (pro objekty B1 a B2) a 9,7 m (pro objekty B3 a A3).

Na svislých svodech dešťové vody budou instalovány lapače střešních splavenin, povrchová voda z parkovišť bude filtrována přes odlučovače ropných látek.

Dešťové vody budou shromažďovány v retenční nádrži, budou v potřebné míře využívány pro závlahu zeleně a přebytky budou odváděny do vodoteče, která je zatrubněna pod komunikací R 4. Tato varianta byla vybrána po konzultaci se správcem toku - ZVHS Benešov, upřesněna bude v dalším stupni projektové dokumentace.

Tabulky 5 - 7 : Výpočet množství splaškových vod (z výpočtu potřeby pitné vody)

SPLAŠKOVÉ VODY Z OBJEKTU A2	
Průměrný denní průtok splaškových vod	$Qs.den = 56,99 \text{ m}^3$
Součinitel maximální hodinové nerovnoměrnosti	$kmax.hod = 7,2$
Maximální hodinový průtok splaškových vod ($Q24 \cdot khod.max/24$)	$Qs.max.hod = 17,10 \text{ m}^3 = 4,7 \text{ l/s}$
Roční množství splašků ($Qs,24 \cdot 365$)	$Qs.roční = 20802 \text{ m}^3$

SPLAŠKOVÉ VODY Z OBJEKTŮ B1 A B2	
Průměrný denní průtok splaškových vod	$Qs.den = 5,30 \text{ m}^3$
Součinitel maximální hodinové nerovnoměrnosti	$kmax.hod = 7,2$
Maximální hodinový průtok splaškových vod ($Q24 \cdot khod.max/24$)	$Qs.max.hod = 1,59 \text{ m}^3 = 0,4 \text{ l/s}$
Roční množství splašků ($Qs,24 \cdot 365$)	$Qs.roční = 1934,5 \text{ m}^3$

SPLAŠKOVÉ VODY Z OBJEKTŮ B3 A A3	
Průměrný denní průtok splaškových vod	$Qs.den = 70,96 \text{ m}^3$
Součinitel maximální hodinové nerovnoměrnosti	$kmax.hod = 7,2$
Maximální hodinový průtok splaškových vod ($Q24 \cdot khod.max/24$)	$Qs.max.hod = 21,29 \text{ m}^3 = 5,9 \text{ l/s}$
Roční množství splašků ($Qs,24 \cdot 365$)	$Qs.roční = 25900 \text{ m}^3$

Tabulky 8 - 10 : Výpočet množství dešťových vod

DEŠŤOVÉ VODY Z OBJEKTU A2	
Součinitel odtoku	$C = 1,0$
Plocha kolmého průmětu povodí	$A = 792 \text{ m}^2$
Intenzita směrodatného deště	$i = 0,03$
Maximální hodinový průtok dešťových vod ($i \cdot A \cdot C$)	$Qd.max.hod = 23,8 \text{ l/s}$
Roční odtokové množství dešťových vod ($P \cdot j \cdot q$)	$Qd.roční = 521,8 \text{ m}^3$

DEŠŤOVÉ VODY Z OBJEKTŮ B1 A B2	
Součinitel odtoku	C = 1,0
Plocha kolmého průmětu povodí	A = 1079 m ²
Intenzita směrodatného deště	i = 0,03
Maximální hodinový průtok dešťových vod (i·A·C)	Qd.max.hod = 32,4 l/s
Roční odtokové množství dešťových vod (P . j . q)	Qd.roční = 332,7 m ³

DEŠŤOVÉ VODY Z OBJEKTŮ B3 A A3	
Součinitel odtoku	C = 1,0
Plocha kolmého průmětu povodí	A = 1325 m ²
Intenzita směrodatného deště	i = 0,03
Maximální hodinový průtok dešťových vod (i·A·C)	Qd.max.hod = 39,8 l/s
Roční odtokové množství dešťových vod (P . j . q)	Qd.roční = 476,4 m ³

B.III.3. Ovzduší

Výstavba

S bodovým zdrojem znečišťování ovzduší se v době výstavby zařízení neuvažuje.

Liniovými (a plošnými) zdroji znečišťování ovzduší bude osobní a nákladní silniční doprava - během období realizace stavby vzniknou nároky na odvoz zeminy, stavební suti atd. a přivezení stavebního materiálu, budou dopravováni pracovníci.

V období zemních prací (cca 2 měsíce) je očekávána frekvence 4 TNA/hod., při betonáži (cca 1 měsíc) také 4 TNA/hod., souběh není uvažován. Navýšení četnosti OA bude oproti stávajícímu stavu zanedbatelné.

Pro výpočet hmotnostních toků škodlivin z dopravy byly použity doporučené emisní faktory uvedené v následující tabulce (na příjezdové komunikaci a v areálu se předpokládá nižší rychlost a menší plynulost jízdy, proto byly zvoleny emisní faktory pro městský typ provozu).

Tabulka 11 : Emisní faktory pro motorová vozidla v g/km (1 vozidlo) pro rok 2005 podle MEFA

Škodlivina	Nákladní automobily a autobusy (TNA) (nad 3,5 t)
Oxidy dusíku	6,88
Oxid uhelnatý	6,21
Uhlovodíky	3,69

Pro výpočet hmotnostních toků škodlivin se dále vychází ze vzdálenosti, kterou automobil průměrně ujede z místa odbočení z veřejné komunikace na místo vykládky/nakládky (TNA). Tato vzdálenost je uvažována 50 m. Dále uvažujeme denní dopravu v rozsahu 7 hodin.

Za plošný zdroj znečišťování ovzduší je považován volnoběžný chod motorů v místě vykládky/nakládky, resp. na parkovišti. Pro stanovení hmotnostních toků škodlivin se vychází z následujících předpokladů :

- platí uvedené emisní faktory s tím, že jeden km jízdy je ekvivalentní jedné minutě volnoběžného chodu motoru
- celková doba volnoběhu nákladního vozidla je 180 s (příjezd a odjezd)

Tabulka 12 : Hmotnostní toky škodlivin z dopravy - při výstavbě, 28 TNA /den :

Škodlivina	z liniového zdroje TNA (g/den) zaokrouhleno	z plošného zdroje TNA (g/den) zaokrouhleno
Oxidy dusíku	19,3	577,9
Oxid uhelnatý	17,4	521,6
Uhlovodíky	10,3	310,0

Za plošný zdroj znečišťování ovzduší se také obvykle považuje vlastní prostor výstavby

- bilanci takto vzniklého prostorově omezeného zdroje prašnosti nelze objektivně kvantifikovat.

Provoz

Bodovými zdroji znečišťování budou obě nové kotelny na zemní plyn (výhřevnost plynu 33,04 MJ/m³).

Kotelna pro objekty A1a A2 : kotel RENDAMAX R2705 2 x 299 kW = 598 kW

Kotelna pro objekty B1- B3, A3 : kotel RENDAMAX R2708 2 x 521 kW = 1 041 kW

Liniovými, příp. plošnými zdroji bude doprava, která je pochopitelně vyvolána provozem zařízení hotelového typu, nabídkou kongresových a sportovních aktivit. Vyčíslení četnosti dopravy je velice obtížné, určitým vodítkem může být uvažovaná kapacita kongresového sálu a restaurace – 200 osob. Záměr je realizován s cílem tuto kapacitu maximálně naplňovat.

Podrobný popis zdrojů a vyčíslení očekávaných emisí je v kapitole 2 rozptylové studie.

B.III.4. OdpadyVýstavba

Předpokládané odpady při realizaci stavby podle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka 13 : Odpady při výstavbě

Název druhu odpadu	Kategorie	Katalogové číslo	Způsob nakládání
Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01	využití
Plastové obaly	O	15 01 02	využití
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	15 01 10	odstranění
Beton	O	17 01 01	využití
Cihly	O	17 01 02	využití
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod 17 01 06	O	17 01 07	využití
Dřevo	O	17 02 01	využití
Sklo	O	17 02 02	využití
Plasty	O	17 02 03	využití
Železo a ocel	O	17 04 05	využití
Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	17 04 11	odstranění
Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	17 05 04	využití
Biologicky rozložitelný odpad	O	20 02 01	využití
Směsný komunální odpad	O	20 03 01	odstranění

Za využití / odstranění odpadů během výstavby v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění budou smluvně odpovídat dodavatelské firmy.

Výkopová zemina bude využita (pro terénní úpravy posuzované či jiné stavby), stavební odpad bude v maximální míře recyklován v odpovídajícím zařízení.

Množství odpadů bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace. Demolice (a tedy vznik typického stavebního odpadu) se bude týkat pouze 1 objektu, ostatní produkce odpadů bude souviset s vlastní výstavbou.

Odpady z provozu

Provozováním zařízení budou vznikat odpady z kuchyňských prostor, odpadní obaly, odpady z údržby, odpady z administrativní práce a směsný komunální odpad. Množství odpadů bude standardní, bude odpovídat charakteru činnosti.

Hlavním druhem odpadu kategorie „N“ budou zářivky a výbojky, jejichž množství lze odhadnout na 100 ks/rok.

Při provozu hotelu se předpokládá vznik zejména druhů odpadů uvedených v tabulce 1 s tím, že podle potřeby mohou být produkovány další odpady, např. při údržbě nebo stavebních opravách. Největší produkce je očekávána u směsného komunálního odpadu – toto množství je odhadováno na cca 60 t/rok, množství produkováných odpadů bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

Tabulka 14 : Odpady při provozu

Název druhu odpadu	Kategorie	Katalogové číslo	Shromažďovací prostředek	Způsob nakládání
Papírové a lepenkové obaly	O	15 01 01	kontejner	využití
Plastové obaly	O	15 01 02	kontejner	využití
Skleněné obaly	O	15 01 07	kontejner	využití
Papír a lepenka	O	20 01 01	kontejner	využití
Sklo	O	20 01 02	kontejner	využití
Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	20 01 08	vyčleněné nádoby	využití
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	20 01 21	PE pytle	zpětný odběr
Plasty	O	20 01 39	kontejner	využití
Biologicky rozložitelný odpad	O	20 02 01	kontejner	využití
Směsný komunální odpad	O	20 03 01	kontejner	odstranění
Uliční smetky	O	20 03 03	kontejner	využití

Shromažďování odpadů a odvoz bude řešen v souladu s platnou legislativou. Předpokládá se umístění popelnic / kontejnerů - snadno dostupných pro svoz, v blízkosti zadního vchodu do domu. Konkrétní řešení shromažďování a odvozu organického odpadu z restaurace bude popsáno v dalším stupni projektové dokumentace s důrazem na zabránění vzniku zapáchajících látek.

Provozovatel hotelu plní a i nadále bude plnit povinnosti původců podle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění :

- odpady jsou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, jsou ukládány do vyčleněných obalů na stanovených místech, na shromažďovacích prostředcích s nebezpečným odpadem je umístěn identifikační list nebezpečného odpadu
- odpady jsou shromažďovány na zabezpečených zpevněných plochách, chráněny před povětrnostními vlivy
- přednostně je zajišťováno využití odpadů
- odpady jsou předávány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí

- o produkci a předávání odpadů je vedena evidence, každoročně je zpracováváno „Hlášení o produkci odpadů a nakládání s odpady“

Po dožití posuzovaných objektů vzniknou odpady stavebního charakteru, které budou využity nebo odstraněny v souladu s aktuálními právními předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

B.III.5. Zdroje hluku, vibrací a záření

Výstavba

Během výstavby bude vznikat hluk z provozu stavebních mechanismů a ze související dopravy s tím, že hlučnější činnosti a činnosti s většími nároky na dopravu (bourací práce, zemní práce, betonáž) budou trvat krátkodobě (max. 3 měsíce) a budou omezeny na dobu 7 hodin v rozpětí 7.00 – 21.00 hod. Hlučnost mechanismů bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace.

V době výstavby je možné očekávat využívání vibrujících mechanismů, avšak opět krátkodobě a v nijak významné míře, která je nyní těžko specifikovatelná. Vznik vibrací (s dosahy max. v areálu či v těsném okolí příjezdové komunikace) může být také vyvolán průjezdem nákladních automobilů zásobujících stavbu, přičemž trasy dopravy budou teprve stanoveny.

Zdroj elektromagnetického záření bude používán jen v průběhu montážních prací, kdy bude zřejmě potřebné krátkodobě svařovat. Nebudou použity stavební materiály, u nichž by se daly očekávat účinky radioaktivního záření.

Provoz

Zdrojem hluku v souvislosti s provozem hotelu bude zařízení vzduchotechniky, které bude řešeno takovým způsobem, aby byly splněny požadavky nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku, v platném znění. Vzhledem k umístění výdechů jednotek na střeše a vzdálenosti od okolních objektů nelze předpokládat zatížení okolních objektů. Pro snížení vlastní hlučnosti zařízení budou přijata následující opatření :

- do potrubních sítí a kouřovodů budou umístěny tlumiče hluku
- zařízení pro běžný provoz nebude dimenzováno v horních partiích výkonových polí

Lineárním zdrojem hlučnosti bude doprava, komentář je uveden v kapitole B.II.5. s tím, že zdroj hluku z dálnice je dominantním zdrojem hluku v území.

Podrobný popis zdrojů hluku a emisní parametry jsou uvedeny na str. 5 hlukové studie.

Hotel Cinema Palace je umístěn v oblasti silně zatížené hlukem ze Strakonické komunikace, proto již samotný projektový návrh vychází z potřeby útlumu dnes hlukově velmi exponované lokality a nutnosti zajistit protihlukovou ochranu v hotelových pokojích. Objekty mají směrem ke zdroji hluku – Strakonické silnici slepé fasády, navíc podpořené zelenými valy. Také se dá počítat s jistým útlumem vlivem opěrných stěn, které budou realizovány v rámci výstavby sjezdu z komunikace. Fasádou, která bude výrazně zatížená hlukem, je západní fasáda hotelu A3 – a ta bude vybavena okny s akustickým útlumem min. 38 dB, čímž se dosáhne požadované hodnoty platné pro hotelové pokoje. V jižní části fasády bude navíc před pokoje předsazena protihluková stěna.

Podrobné informace o konkrétním provedení fasády – zejména o materiálu, budou uvedeny v dalším stupni projektové dokumentace. Rámcově je rozhodnuto, že hotely budou mít dvojitou fasádu s ocelovými sloupky, výplň bude z tahokovu a skla, objekty dalších provozů budou mít obklad z fasádních desek cembolit nebo z omítky.

Obvodové konstrukce budou navrženy z cihlových bloků s min. $R_w = 30$ dB (index vzduchové neprůzvučnosti) vč. omítek. Vnitřní konstrukce - dělicí mezipokojové příčky budou řešeny ze sádkartónu nebo jako zděné (z akuporothermu 190) - $R_w = 52/65$ dB. Odclonění garáží od obytných podlaží bude řešeno útlumem konstrukcí pomocí přidavných kombinovaných tepelně - akustických materiálů. Výtahy budou odhlučněny tzv. systémem „dům v domě“.

Z důvodů zabránění přenosů vibrací od vzduchotechnických zařízení jsou předpokládána následující antivibrační opatření :

- zařízení, která jsou zdrojem nežádoucích vibrací a otřesů budou uložena na pryžových izolátorech chvění
- vzduchovody a rozvody topné a chladicí vody budou na závěsech či podpěrách od stavební konstrukce pružně odděleny
- vzduchotechnické jednotky, ventilátory, čerpadla, chladicí jednotky budou od potrubní sítě odděleny pružnými dilatačními prvky
- v prostupech stavební konstrukcí bude vzduchotechnické potrubí od stavební konstrukce pružně odděleno (např. pružným materiálem)
- uložení vzduchotechnických jednotek, čerpadel, chladících jednotek, plynových kotlů bude provedeno ve strojovnách a na střeše jako plovoucí (sokly, podlahy)

Zařízení hotelu budou pouze běžným zdrojem elektromagnetického záření (jako všechny elektrické spotřebiče), zdroj radioaktivního záření nevznikne.

B.III.6. Možná rizika havárií

Provozování hotelu a doprovodných aktivit nevykazuje žádná mimořádná rizika pro zaměstnance, obyvatele v okolí ani životní prostředí. Výstavba zařízení a provoz bude prováděn v souladu s příslušnými právními předpisy a normami z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, technický stav jednotlivých zařízení / spotřebičů bude kontrolován pravidelnými revizemi a údržbou. Elektrická zařízení musí vyhovovat ČSN 341010 a ČSN 341440. Parkovací garáže budou mít zpracován provozní řád k zajištění bezpečného pohybu osob a vozidel.

Zvláštní pozornost je vzhledem k charakteru záměru věnována **požární ochraně**. Protipožární opatření budou provedena v souladu s příslušnými požadavky norem a vyhlášek (ČSN 730833, ČSN 730802 a norem souvisejících, vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., v platném znění a dalších právních předpisů) podle návrhu řešení požární ochrany uvedeného v projektové dokumentaci.

ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

Požární ochrana – požadavky na pasivní prvky :

- při průchodu požárně dělicí konstrukcí o jakémkoliv rozměru do shromažďovacích prostorů bude potrubí opatřeno požární klapkou příslušné odolnosti a s příslušným atestem a možností dálkového ovládání (elektromagnet)
- při průchodu požárně dělicí konstrukcí potrubím bude potrubí o průřezu větším než 0,04 m² opatřeno požární klapkou příslušné požární odolnosti - v projektu se předpokládá použití požárních klapek s termickým a ručním spouštěním a se signalizací polohy listu klapky (rozdělení objektu na jednotlivé požární úseky je dáno projektem požární ochrany)
- v případě, že v požárně dělicí konstrukci bude nutné provést otvor pro proudění vzduchu, bude tento otvor opatřen mechanickým požárním uzávěrem (požární ucpávkou), která bude mít stejné vybavení a funkce jako požární klapka výše popsaná
- v případě, že potrubí pouze požárním úsekem prochází, aniž by do tohoto úseku ústilo, bude tento úsek potrubí opatřen protipožární izolací příslušné požární odolnosti

Řešení příjezdových komunikací, nástupní plochy a požární voda

Příjezd do areálu je zajištěn po stávajících a nových komunikacích, příjezd požárních vozidel je umožněn vždy ke vstupům do jednotlivých objektů. Vzhledem k výškám jednotlivých objektů $h < 12$ m nejsou navrženy nástupní plochy. Všechny objekty jsou vybaveny vnitřním požárním vodovodem D 25/30 (hadice 25 mm, délka 30 m), garáže dle ČSN 730804 nemusí být vnitřními hydranty vybaveny. Vnější požární voda je zajištěna ze stávajícího a nového rozvodu v areálu DN 100 (6 l/s), což pro dané požární úseky vyhovuje.

Předpokládaný rozsah vybavení objektů požárně bezpečnostními zařízeními

- Ubytovací části jsou vybaveny EPS, domácím rozhlasem, nouzovým osvětlením a chráněné únikové cesty jsou vybaveny SOZ.
- Kongresový sál je vybaven EPS, domácím rozhlasem, nouzovým osvětlením a SOZ.
- Nouzový zvukový systém (domácí rozhlas) bude řešen dle ČSN EN 60849.
- Při případném zásahu jednotky HZS ústředna umožní hlasový vstup velitele zásahu.
- Je-li detekován poplach, musí se vyřadit z provozu všechny funkce, které nejsou spojeny s funkcí nouzového systému.
- Zbývající prostory jsou vybaveny EPS, nouzovým osvětlením a případně domácím rozhlasem.
- Některé dveře budou za provozu stále otevřené, drženy elektromagnety, při vyhlášení poplachu se zavírají, totéž platí i pro požární roletu v šatně.
- Veškerá elektroinstalace bude řešena s ohledem na daný druh prostředí dle 33 2000 – 3 , proti vlivům atmosférické elektřiny jsou objekty chráněny dle ČSN 341390.
- Pro elektrorozvaděče výtahů platí, že pokud jsou umístěny v prostoru CHÚC, musí být protipožárně ochráněny - požární odolnost stěn min. EI 30D1 a dvířek min. EI 15D1 + S (nehořlavé konstrukce s požární odolností - kouřotěsné).
- Tyto podmínky platí i pro další případné rozvaděče umístěné v prostor CHÚC.
- Vstupy do pokojů jsou zajištěny karetním systémem. Vstup do pokojů je zajištěn universální kartou, která je umístěna na recepci.

Koncepce řešení požární ochrany

Při vyhlášení poplachu od EPS se uvádí do činnosti :

1. havarijní větrání od EPS automaticky i ručně tlačítkem
2. vypíná se nepožární VZT celého objektu
3. provádí se monitoring uzavřených klapek (zavírají se od signálu EPS okamžitě)
4. uzavírají se dveře od signálu EPS na hotelových chodbách a v 1. NP, včetně požární rolety u šatny
5. uvádí se do činnosti nouzový zvukový systém dle evakuačních směrnic hotelu (automatické vyhlásování zpráv v českém a anglickém jazyce)
6. vypíná se ručně přívod proudu do objektu
7. zapíná se automaticky nouzové osvětlení
8. uzavírá se přívod plynu do objektu ručně

V recepci i u ostrahy je na počítačích navržena grafická nadstavba bezpečnostních systémů EPS a SHZ. V objektech budou rozmístěny požární tabulky dle ČSN 018013 a ČSN ISO 3864 018010.

ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik

Záměrem je rozšíření provozovaného hotelu Cinema Palace – hotelu, který byl postaven na konci 20. let minulého století a s jehož jménem je povědomost o obci Jíloviště spojována.

Krajina kolem Jíloviště je mírně zvlněná, severně postupně klesající do rovinaté oblasti na jihu Prahy, která je tvořena soutokem řek Vltavy a Berounky. Ráz krajiny je výrazně ovlivněn rozlehlými Jílovišťskými lesy, které se nacházejí v prostoru západně od obce a od hotelu Cinema Palace.

Lokalita je využívána k rekreačním účelům, je však atraktivní i pro trvalé bydlení. V obou případech je jistě důležitá blízkost Prahy, podpořená snadnou dostupností po rychlostní silnici R 4.

Výrazná podnikatelská činnost charakteru průmyslové výroby není v obci provozována. Rozvoj služeb je na standardní úrovni, která bude podpořena plánovaným rozšířením hotelu, včetně výstavby kongresového a sportovního centra.

Zájmové území je přírodovědně cenné – v bezprostřední blízkosti záměru se nacházejí Jílovišťské lesy, které jsou regionálním biocentrem v rámci ÚSES, prochází zde nadregionální biokoridor „Vltava – Karlštejn“, v okolí se vyskytuje řada významných krajinných prvků – např. VKP 160 „Podstádlí“, VKP 161 „Jílovišťský les“, VKP 169 „Hladká skála“ a VKP 171 „Na jeptišce“. V širším okolí jsou zvláště chráněná území – např. přírodní rezervace „Zvolská homole“ a přírodní památka „Černolické skály“.

Záměr je v souladu s územním plánem obce Jíloviště, ve kterém se řešený areál nachází v tzv. obslužné sféře – charakter výroby splňuje regulativy funkčního a prostorového uspořádání a limity využití území.

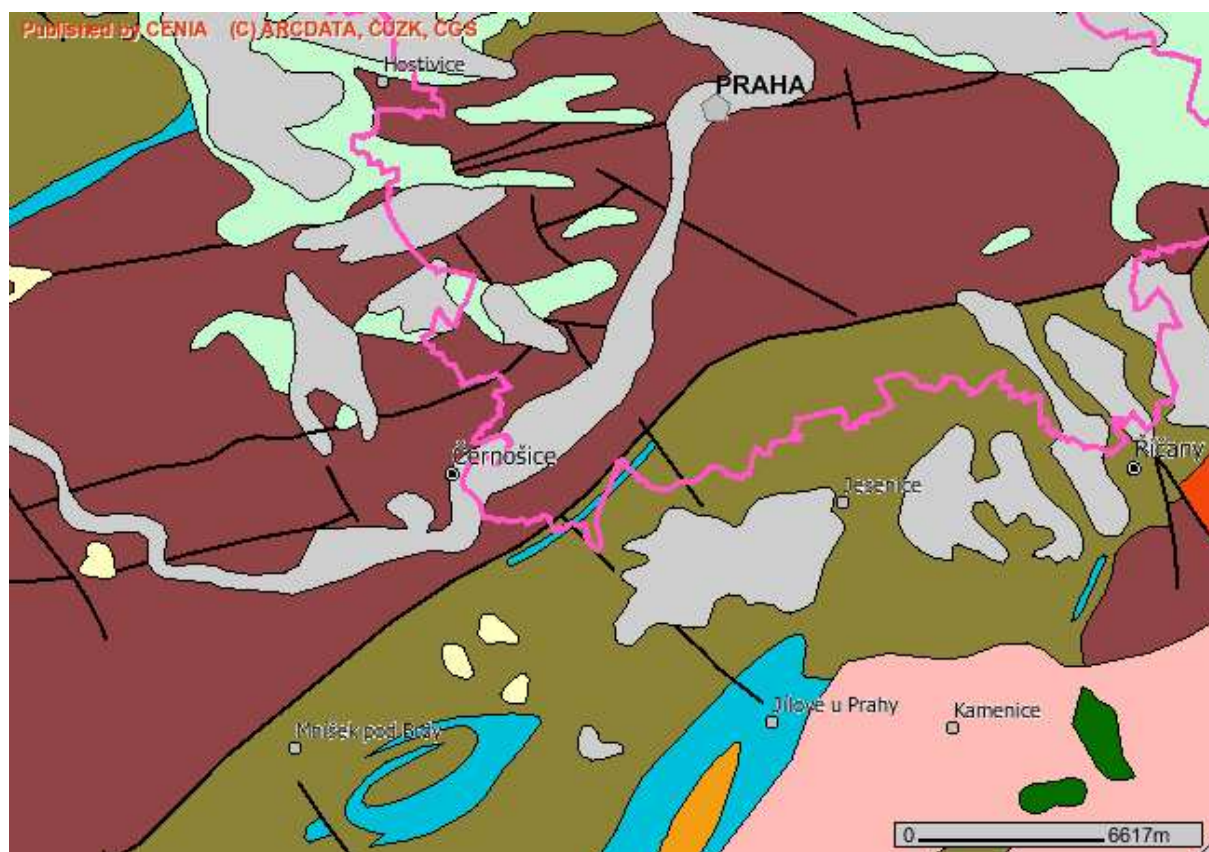
Území není z environmentálního hlediska zatěžované nad míru únosného zatížení.

C.II. Stručná charakteristika složek ŽP v území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Významné ovlivnění složek životního prostředí provozem rozšířeného hotelu Cinema Palace a doprovodných aktivit lze oprávněně vyloučit – přesto je stručná charakteristika životního prostředí v zájmovém území uvedena.

Geologické a geomorfologické poměry :

Z geologického hlediska náleží zájmová oblast k oblasti Barrandienu. V konkrétním území jsou zastoupeny vulkanické horniny zčásti metamorfované, proterozoické a paleozoické obklopené ze severu a západu komplexem hornin proterozoika a z východu granodiority až diority.



Legenda :

GeoCR - zlomy



zlom zjištěný



zlom předpokládaný

GeoCR - plochy



diority a gabra, assymetrické a variské



granitoidy assymetrické (zuly, granodiority)



granodiority az diority (tonalitová rada)



jednotvárná serie moldanubika (svorové ruly, paranuly az migmatity)



kvarter (hliny, sprase, pesky, slerky)



mezozoické hominy (pískovce, jílovce)



mezozoické hominy alpinsky zrasneme (pískovce, břidlice)



ortonuly, granulity a velmi pokročilé migmatity v moldanubiku a proterozoiku



paleozoické hominy zrasneme a metamorfovane (lylity, svory)



paleozoické hominy zrasneme, nemetamorfovane (břidlice, droby, kremenec, vápence)



permokarbonské hominy (pískovce, slerence, jílovce)



pevná serie moldanubika (svorové ruly, paranuly az migmatity s vlozkami vápence, erlanu, kvarcitu, grafitu a amfibolitu)



proterozoické hominy assymetricky zrasneme, s různá silnem variskem prepracovanem (břidlice, lylity, svory az paranuly)



terciemi hominy (pesky, jily)



terciemi hominy alpinsky zrasneme (pískovce, břidlice)



tmavé granodiority, syenity (durbachitová rada)



ultrabazity v moldanubiku a proterozoiku



vulkanické hominy terciemi (cedice, tonality, luly)



vulkanické hominy zčásti metamorfovane, proterozoické az paleozoické (amfibolity, diabasy, melafyry, porfyry)



zuly (granitová rada)

Oblast patří v rámci regionálního geomorfologického členění reliéfu ČR do provincie Česká vysočina, subprovincie Poberounská soustava a celku Brdská vrchovina.

Z tohoto geomorfologicky dominantního celku Brdské oblasti se v zájmovém území uplatňuje sv. výběžek podcelku Hřebený, zastoupený zde (od Všenor po Točnou) převážnou částí okrsku Kopaninská vrchovina (Jílovišťský hřbet). Jde o rozsáhlý strukturní hřbet, probíhající v barrandienském směru (JZ - SV) v soutokovém úhlu mezi Vltavou a Berouňkou

(Kopanina - Cukrák k. 411 m) a u Zbraslavi přecházející na pravý břeh Vltavy (Čihadlo s k. 385 m u Točné, Hradiště s k. 369 m u Závisti). Hřbet je tvořen mj. odolnými ordovickými křemenci a proterozoickými porfyry a porfyryty.

Konkrétní prostor staveniště hotelu je mírně svažitou plochou, směřovanou k jihu. Sklon svahu je cca 3 stupně. Pozemek leží v nadmořské výšce 355 m n.m.

Půda :

V zájmové oblasti ležící v severní části Brdské vrchoviny dominují kambizoly, které jsou plošně nejrozšířenější referenční třídou půd středních Čech. Jedná se o velice pestrou polymorfní skupinu půd, jejichž společným znakem je tzv. kambický horizont, to je horizont hnědnutí a tvorby jílu, ležící pod povrchovými organominerálními horizonty. Kambizoly zcela dominují v pahorkatinách a vrchovinách kolinního až submontánního stupně. Kambizoly se vyvinuly na nejrůznějších horninách (na rulách, žulách, břidlicích, odvápněných opukách a odvápněných slínovcích, svorech, fylitech, bazických a neutrálních vyvřelinách, permokarbonských horninách či pískovcích) a dále na zvětralinách drob, na zahliněných písčitých substrátech, polygenetických hlínách a dalších. Vznik těchto půd z tak rozmanitého množství půdotvorných matečných substrátů zákonitě podmiňuje jejich velkou pestrost, a to jak z hlediska zrnitosti, skeletovitosti, fyzikálních vlastností, hloubky půdního profilu a chemismu, tak i v jejich přirozené úrodnosti.

V zemědělském půdním fondu středních Čech jsou nejrozšířenějším půdním typem referenční třídy kambizoly - kambizemě. Jejich úspěšné zemědělské využití je do značné míry závislé na člověku, tedy na uplatňovaných základních i speciálních agrotechnických opatřeních (osevní postupy, zpracování půdy, výživa a hnojení a aplikace optimálního odrůdového sortimentu plodin). Kambizemě jsou naopak velmi ceněnými půdami lesního hospodářství.

Výstavba areálu bude prováděna ve stávajícím areálu, zábor půdy nebude potřebný. Bude však muset být respektováno ochranné pásmo lesa (navržený objekt A2 leží asi 25 metrů od lesního pozemku). Lokalita je mírně svažitá, území však není významně náchylné k erozi.

Povrchové a podzemní vody :

Širší zájmové území je odvodňováno pravostrannými přítoky řeky Vltavy. Vltava, ČHP 1-06-01-055, je vodohospodářsky významný tok.

Údaje o kvalitativní charakteristice zmiňovaných přítoků Vltavy nejsou k dispozici, nejbližší hydrologické měřicí místo je na Vltavě – ve Vraném n. Vltavou (databankové číslo 1044, říční km 70,1) :

Databankové číslo
1044

Lokalita
Vrané

Souřadnice
14-23-25 v.d. 49-56-33 s.š.

Kraj
Středočeský kraj

Okres
Praha-západ

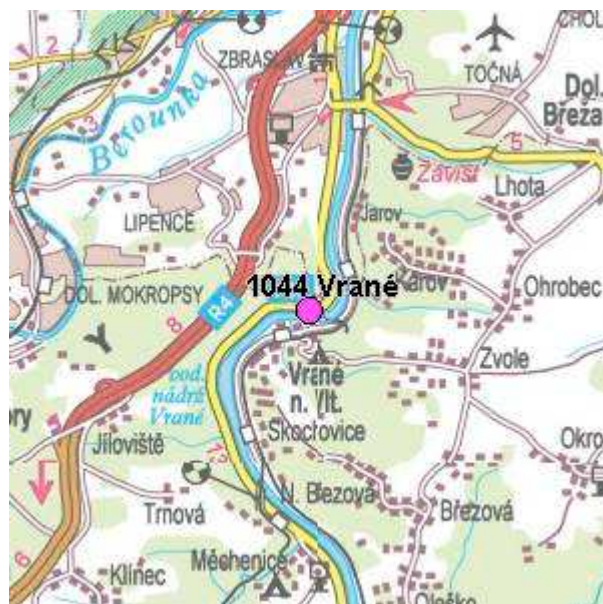
Tok
Vltava

Říční km
70.1

Hydrologické pořadí
1-09-04-009

Hydrologické povodí
1-09-04 Vltava od Sázavy po Berounku

Sledované období
od: 24.01.1963 do: 13.09.2006



V následující tabulce jsou uvedeny hodnoty (resp. rozmezí hodnot) pro vybrané kvalitativní ukazatele naměřené v uvedeném profilu v období 01/2005 – 09/2006 (získané na internetových stránkách ČHMÚ - www.chmi.cz), typ odběru bodový :

CHSK _{Cr}	14,3 – 23,0 mg/l
BSK ₅	0,9 – 3,3 mg/l
pH	7,1 – 8,5
Rozpuštěné látky (105 °C)	133 – 211 mg/l
Nerozpuštěné látky (105 °C)	1 – 26 mg/l
Dusík celkový	2,2 – 6,1 mg/l

Údaje o kvantitativních vlastnostech ve Vltavě jsou také z nejbližšího hlásného profilu – Vrané nad Vltavou (zdroj údajů www.chmi.cz, aktualizace údajů 05/2004) – staničení 71,4 km, provozovatel stanice Povodí Vltavy Praha, umístění profilu - odtok z vodního díla Vrané (vodočet není) :

Průměrný roční stav – neuveden

Průměrný roční průtok – 110 m³/s

N-leté průtoky	Q ₁	Q ₅	Q ₁₀	Q ₅₀	Q ₁₀₀
(m ³ /s)	586	1190	1500	2290	2670

Areál hotelu Cinema Palace neleží v zátopovém území.

Z hydrogeologického hlediska lze v území (hydrologický rajón 625 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy) odlišit dva typy podzemních vod – vody puklinové v horninách skalního podkladu a vody průlinové v eluviích a pokryvných útvarech.

Cirkulace puklinových vod probíhá především v nevětralých silně rozpukaných partiích při povrchu a v průběžných hlubších puklinách, které pronikají až do hloubky desítek metrů. Množství puklinové vody je závislé na charakteru rozpukání, rozvolnění a nevětrání horniny, na délce, hloubce, rozevřenosti a výplni puklin. Přirozené vývěry puklinových vod jsou v zájmovém území řídké a jejich vydatnost je malá. Puklinové prameny se vyskytují na svazích, kde jsou většinou zakryty deluviálními sedimenty, pod nimiž voda odtéká do splachových depresí. U vody průlinové prosakuje srážková voda pokryvnými sedimenty v příznivých podmínkách až na skalní podklad, kde při bázi pokryvu vytváří dočasné zvodně. Ve svažitéjším terénu stéká po skalním podkladu a místy vyvěrá na povrch drobnými prameny, jejichž vydatnost je malá a kolísavá, neboť je přímo závislá na srážkách.

Klimatické podmínky a kvalita ovzduší :

Širší okolí obce Jíloviště patří do klimatické oblasti T2 - charakterizované teplým, suchým a dlouhým létem, krátkým přechodným obdobím, teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou suchou až mírně suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Vybrané klimatické charakteristiky oblasti T2

Počet letních dnů	50 - 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	160 - 170
Počet mrazových / ledových dnů	100 - 110 / 30 - 40
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
Počet dnů zamračených / jasných	120 - 140 / 40 - 50
Průměrná roční teplota v lednu / červenci (°C)	-2 - +3 / 18 - 19
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním / zimním období (mm)	350 - 400 / 200 - 300

Převládajícími jsou v zájmové oblasti jihozápadní a západní směry větru. Minimum v četnosti směrů větru leží ve směrech severovýchodních a jižních. Bezvětrí se vyskytuje s četností 18,00 % časového fondu v roce. Nejfrekventovanější je III. třída stability ovzduší. Vítr o rychlosti do 2,5 m/s vane s četností 47,3 % časového fondu v roce.

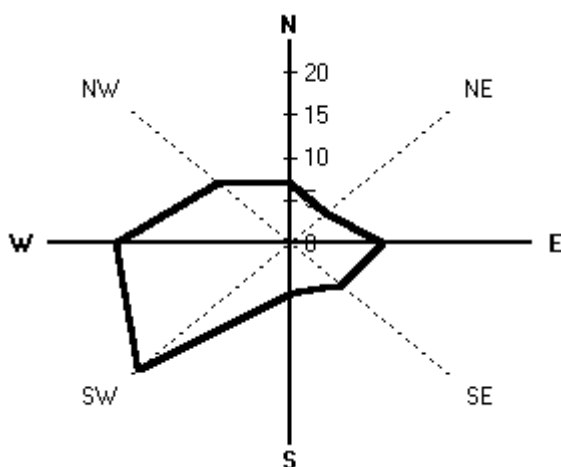
Obecně zhoršené rozptylové podmínky (I., II. třída stability a bezvětrí (calm)), kdy mají na imisní situaci v přízemní vrstvě atmosféry největší vliv nízké chladné bodové zdroje, lze v oblasti očekávat okolo 65,3 % časového fondu v roce.

ODBORNÝ ODHAD VĚTRNÉ RŮŽICE PRO LOKALITU JÍLOVIŠTĚ

- platný ve výšce 10 m nad zemí v %

Směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	CALM
%	7.00	5.00	9.00	7.02	6.00	21.00	17.00	9.98	18.00
h/r	613	438	788	615	526	1840	1489	874	1577
h/<	13.6	9.7	17.5	13.7	11.7	40.9	33.1	19.4	35.0
m/s									Celkem
1.7	5.94	5.57	8.73	7.62	6.16	12.46	10.21	8.58	65.27
5	2.82	1,61	2.46	1.61	2.04	9.66	7.39	3.42	31.01
11	0.49	0.07	0.06	0.04	0.05	1.13	1.65	0.23	3.72
Celkem	9.25	7.25	11.25	9.27	8.25	23.25	19.25	12.23	100.00

Celková růžice :



Kvalita ovzduší je nejbližše sledována na stanici ČHMÚ v Berouně. Stanice je umístěna v bytové zástavbě s velkou hustotou automobilového provozu.

Z důvodu vzdálenosti posuzované lokality od této měřicí stanice nemají naměřené údaje pro vlastní zájmový prostor jednoznačnou vypovídací schopnost, jsou uvedeny zejména z důvodu podobnosti obou míst co se týče charakteru zatížení dopravou. Zdrojem informací je ročenka ČHMÚ zveřejněná na internetových stránkách – www.chmi.cz.

Stanice	Látka	IMISNÍ SITUACE 2005						
		koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]						
		čtvrtletní				roční	denní maximum	hodinové maximum
		I.Q	II.Q	III.Q	IV.Q	průměr	(datum)	(datum)
1140 Beroun	SO ₂	11,2	7,0	3,3	8,8	7,7	27,3 (24.2.2005)	276,7 (14.4.2005)
	NO ₂	43,1	35,3	29,9	39,8	37,0	100,1 (4.3.2005)	147,1 (3.3.2005)
	PM ₁₀	56,1	35,2	29,6	53,3	43,6	182,3 (4.3.2005)	231,0 (4.3.2005)
	CO	-	606,4	784,8	945,2	801,2	3423,3 (26.11.2005)	3809,9 (26.11.2005) (8hodinové max.)

Další škodliviny nejsou na uvedené stanici měřeny, údaje o relevantní látce – benzenu je podle grafického vyhodnocení ČHMÚ 2004 (modelování na základě měřených dat) roční průměrná koncentrace benzenu v ovzduší v oblasti $\leq 2,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Ve Středočeském kraji přetrvávají lokální problémy :

- S překračováním imisních limitů pro ochranu lidského zdraví pro suspendované částice velikostní frakce PM_{10} - znečišťující látka TZL (jako PM_{10}) překračuje imisní limit pro denní průměrnou koncentraci ($50 \mu\text{g}/\text{m}^3$) v 1539 referenčních bodech. Překračování bylo potvrzeno i výsledky měření imisí na měřicích stanicích AIM. Znečištění postihuje 1,5% území Středočeského kraje. Dominantní podíl na imisním zatížení TZL má druhotná prašnost, ke zvyšování prašnosti dochází rovněž spalováním tuhých paliv v lokálních topeništích, zejména při nízkém provětrávání vlivem např. inverzních situací, při polních a stavebních pracích (zejména zakládání staveb), dále vlivem důlní a skládkové činnosti. K překročení imisního limitu, platného k roku 2005 pro 24-hodinové průměrné koncentrace, dochází u této škodliviny na cca 1,5% území Středočeského kraje a to včetně četnosti překročení, u průměrných ročních koncentrací je imisní limit překračován na 0,2% území Středočeského kraje.
- NO_2 – na základě vlastního modelování (Generální rozptylová studie Středočeského kraje, vypracovaná z dat roku 2004 v roce 2005) je na území kraje lokálně překračována hodnota maximální hodinové koncentrace včetně četnosti překročení.
- Stejně jako v celé ČR jsou plošně překračovány cílové imisní limity pro ozón.
- Nad horní mezí pro posuzování se pohybují dle modelového hodnocení kvality ovzduší koncentrace látek : polycyklické aromatické uhlovodíky (PAH), benzen, benzo(a)pyren, oxid dusičitý a oxidy dusíku, nikl a arsen. Průměrné denní koncentrace oxidu siřičitého ukazují místní překročení limitních hodnot, nikoliv četnosti.

Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší

V nařízení vlády č. 350/2002 Sb., v platném znění jsou uvedeny imisní limity pro ochranu zdraví lidí a ochranu ekosystémů. MŽP na základě měření a systému modelování každoročně vyhlašuje oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) tam, kde dochází k překračování imisních limitů.

Na základě posouzení imisní situace za rok 2004 – měření i doplňkové modelování výsledků měření ČHMÚ - jsou OZKO vyhlášena na území správních obvodů 14 prioritních měst a obcí se stavebním úřadem s tím, že významnější rozloha oblastí je odhadována v případě lokalit Kladna, Slaného, Mladé Boleslavi a Berouna. Meze tolerance pro imisní limity pro suspendované částice (údaje v závorkách) byly překročeny na území 7 správních obvodů, dle odhadu významněji pouze v případě Kladna a Kosmonos.

Obce, na jejichž území je vyhlášena oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší Sdělením Odboru ochrany ovzduší MŽP na základě údajů ČHMÚ, uvádí následující tabulka spolu s počtem obyvatel a dalšími srovnávacími údaji (měrné emise PM₁₀ apod.).

Z hlediska posuzovaného záměru je významné uvedení informací týkající se území správního obvodu města Černošice.

Tabulka 1: Vymezení OZKO, Středočeský kraj, rok 2004 (v km² plochy území, v závorkách je plocha překročeného imisního limitu zvýšená o mez tolerance)

Stavební úřad	PM ₁₀ roční	PM ₁₀ denní	CO	Celkem	Počet obyvatel v OZKO	Rozloha OZKO (km ²)
Magistrát města Kladna	3,3 (3,3)	26,0 (21,6)	-	26,0 (21,6)	60 266	62,7
Magistrát města Mladá Boleslav	1,4 (1,1)	4,6 (1,9)	-	5,0 (3,0)	19 669	13,8
Městský úřad Beroun	-	17,3 (3,6)	-	17,3 (3,6)	17 930	38,4
Městský úřad Slaný	-	10,3 (5,4)	-	10,3 (5,4)	4 679	18,8
Městský úřad Mělník	1,6	-	-	1,6	3 682	5,0
Obecní úřad Králův Dvůr	-	3,6	-	3,6	1 334	5,6
Městský úřad Příbram	-	0,7	-	0,7	1 024	1,0
Městský úřad Kosmonosy	-	19,9 (19,7)	-	19,9 (19,7)	935	2,8
Městský úřad Stochov	-	11,0 (4,2)	-	11,0 (4,2)	517	3,3
Obecní úřad Jesenice	-	10,3	-	10,3	321	13,7
Městský úřad Černošice	-	2,6 (0,2)	0,2	2,6 (0,2)	172	1,2
Městský úřad Rudná	-	1,3	-	1,3	163	0,8
Městský úřad Unhošť	-	0,6	-	0,6	62	0,2
Městský úřad Dobruška	-	0,4	-	0,4	-	-
Celkem	0,2	1,5	-	1,5	110 754	167,3

Zdroj: Zpráva o zónách a aglomeracích v České republice Ministerstvo životního prostředí, listopad 2005

Poznámka: Počet obyvatel je součtem odhadů počtu obyvatel žijících v OZKO na území měst a obcí spadajících do správního obvodu příslušné obce se stavebním úřadem. Údaj v závorce uvádí procenta území, na kterém byla překročena i mez tolerance.

Cílové/ prioritní znečišťující látky

Na území Středočeského kraje jsou jako prioritní znečišťující látky v oblasti kvality ovzduší označeny jednak ty látky, které zapříčiňují lokální překračování imisního limitu stanoveného pro ochranu zdraví lidí (PM₁₀), dále látky, u kterých je překračován imisní limit pro ochranu ekosystémů a vegetace (NO_x) a látky, které jsou prekurzory ozónu, tj. těžké organické látky a oxidy dusíku NO_x. Snížení nadlimitních imisních koncentrací PM₁₀ je nezbytné dosáhnout co nejdříve – v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší je již překračován platný imisní limit. Cílovými látkami jsou tedy PM₁₀, NO_x, NO₂ a VOC.

Prioritní kategorie zdrojů

Pro prioritní znečišťující látky byly stanoveny na úrovni kraje následující prioritní kategorie zdrojů :

- TZL : malé zdroje (REZZO 3) a liniové zdroje (REZZO 4), místně také zdroje REZZO 1
- NO_x : mobilní zdroje (REZZO 4) a velké zdroje (REZZO 1)
- VOC : sektor užívání rozpouštědel a mobilní zdroje (REZZO 4)

Oblasti surovinových zdrojů a jiných přírodních bohatství :

Z hlediska využitelných zásob nerostných surovin je konkrétní lokalita bez většího významu. V širším okolí se vyskytují ložiska stavebního kamene v městské části Praha – Zbraslav (KÁMEN Zbraslav, spol. s r.o. – těženou surovinou je spilit, horninová směs), dále se nacházejí 3 výhradní netěžená ložiska šterkopísku v údolní nivě Berounky mezi Lahvicemi a Lipenci - zcela mimo posuzovanou lokalitu.

Fauna a flóra, ekosystémy :

Území náleží z hlediska biogeografického členění do provincie středoevropských listnatých lesů, podprovincie Hercynské, sosioregionu Středočeská pahorkatina.

Areál záměru se nachází v západní části obce, v těsné blízkosti dálnice. Pozemek pro výstavbu není vhodnou plochou pro možný trvalý výskyt významnějších populací zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin ve smyslu vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění – jejich přítomnost je vázána zejména na vyhlášená chráněná území, prvky ÚSES a VKP.

Areál není v kontaktu s žádným zvláště chráněným územím přírody ve smyslu kategorií podle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, taktéž nebude ohroženo žádné zvláště chráněné území ve smyslu ochrany památek, případně chráněné území podle horního zákona. V oblasti není zřízen přírodní park.

Pro území je příznačná vysoká lesnatost – lesní pozemky navazují na areál hotelu ze severu, lesy jsou i jižně a jihovýchodně od hotelu přes komunikaci. Severně od areálu je zahrádkářská kolonie.

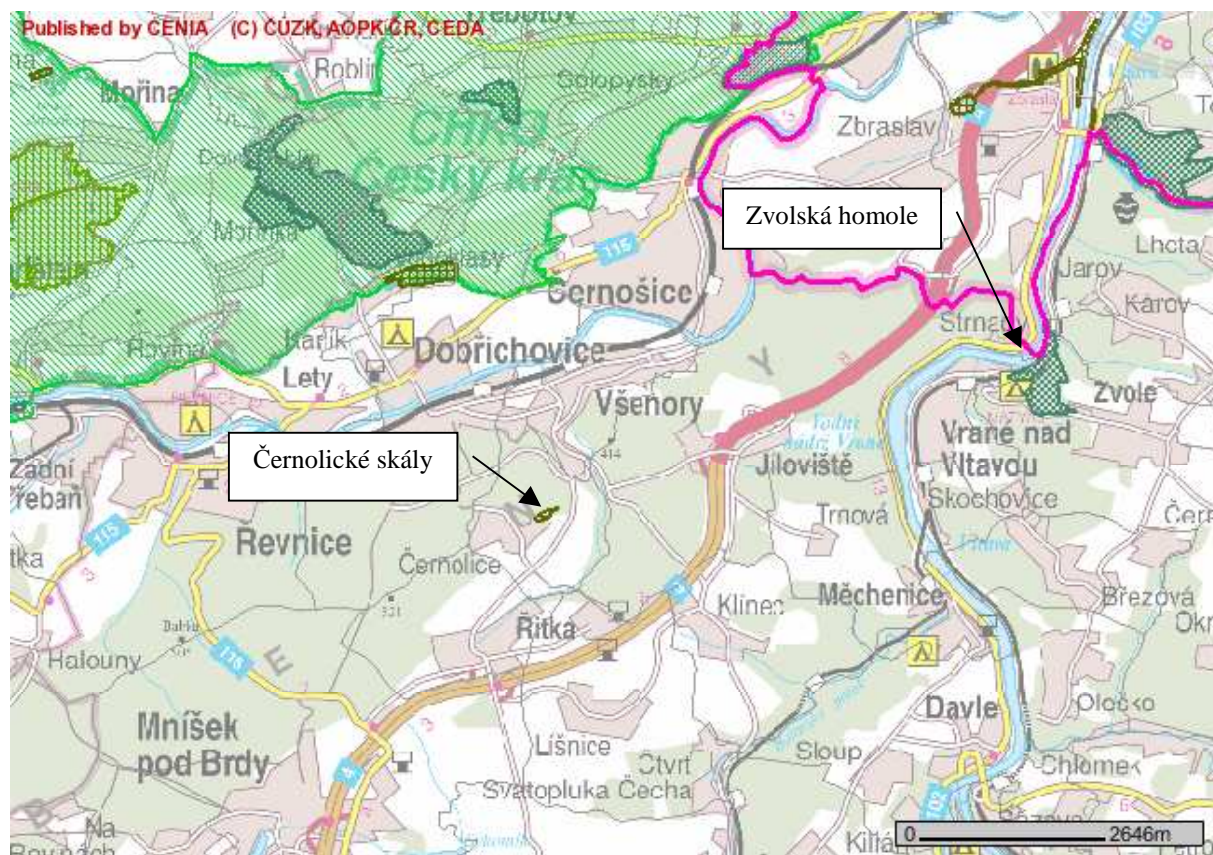
NEJBLIŽŠÍ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY :

Přírodní rezervace „Zvolská homole“

- skalnatý sráz spadající do údolí Vltavy a přilehlé lesní a nelesní plochy
- vltavské údolí pokryté přirozeným listnatým lesem se stepním, lesostepním a vřesovištním porostem
- ve vzdálenosti 3 km od areálu

Přírodní památka „Černolické skály“

- skalnatý ostroh z ordovických křemenců
- skály probíhající od JZ k SV, které netvoří souvislý hřeben, ale několik na sebe navazujících skalních útvarů oddělených žlaby
- ve vzdálenosti 2,5 km od areálu



Legenda :



Významné krajinné prvky :

Významným krajinným prvkem ze zákona jsou v lokalitě lesy rozkládající se západně od obce Jíloviště, resp. od hotelu Cinema Palace - jedná se zároveň o prvek ÚSES „Jílovišťské lesy“, v rámci kterého se vyskytují VKP 161 „Jílovišťský les“ a VKP 171 „Na jeptišce“. Další VKP 160 „Podstádlí“ navazuje severozápadně na tuto lesnatou oblast a VKP 169 „Hladká skála“ se nachází v těsné blízkosti severovýchodním směrem.

Stručná charakteristika :

VKP 161 „Jílovišťský les“

- smíšený porost věkově a vzrůstově diferencovaný, na Z a JZ příkrých svazích nad Všemíry, skalní výstupy
- kamenité návrší, terénní rýhy, na svahu ochranný les se sutěmi a skalkami, mokřadla

VKP 171 „Na jeptišce“

- porost ve stadiu obnovy v členitém terénu na plošině Jílovišťských lesů
- významné atypické společenstvo pro dané území

VKP 160 „Podstádlí“

- komplex sadů, luk, pastvin a ploch ovlivněných činností člověka (hřbitov, zemědělský objekt) na prudkých svazích nad Všemíry
- zvýšení diverzity krajiny, významné společenstvo pro dané území

VKP 169 „Hladká skála“

- hladká skála, porost na skalnatém příkrém SZ svahu nad Berounkou
- ochranný porost na exponovaném stanovišti, významné a atypické společenstvo pro dané území

Evropsky významné lokality a ptačí oblasti :

Zájmové území záměru není v kontaktu s některou z evropsky významných lokalit ve smyslu § 45 písm. a – c) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit ve smyslu příloh nařízení vlády č. 132/2005 Sb.

Zájmové území není v kontaktu ani v kolizi s žádnou z ptačích oblastí na území ČR podle § 45 písm. e) tohoto zákona ve smyslu některého z vydaných nařízení vlády ČR k vymezení konkrétních ptačích oblastí na území České republiky.

Nejbližší navržené evropsky významné lokality :

V hladomoří - kód CZ0213802

Karlické údolí - kód CZ0214002

V hladomoří (přírodní památka)

- rozloha : 144,35 ha
- ve vzdálenosti od areálu cca 3 km

Poloha

Lokalita se nachází na JZ svazích pravého břehu Vltavy Z obce Březová-Oleško. Směrem po proudu území končí obcí Skochovice.

Krajinná charakteristika

Strmé a špatně přístupné svahy vltavského kaňonu pokrývají přirozené listnaté lesy, které se na prudkých svazích rozvolňují až přecházejí do primárního bezlesí skalních stepí. Území patří do fytochorionu Středního Povltaví. Vzhledem k výrazně působícímu říčnímu fenoménu je zde celá škála druhů a společenstev od chladnomilných až po xerothermní.

Kvalita

Lokalita hojného výskytu přástevníka kostivalového (*Callimorpha quadripunctaria*). Z dosavadních zoologických pozorování je patrné, že se v území nacházejí vzácné a pozoruhodné druhy živočichů. Vyskytuje se zde několik vzácnějších druhů pavouků, např. sklípkánek *Atypus affinis*. Z brouků byl například zaznamenán chráněný druh *Calosoma sycophanta* - krajník pižmový.

Dosud bylo v popisovaném území nalezeno 11 chráněných druhů rostlin – např. silně ohrožený *Dactylorhiza sambucina* - prstnatec bezový a *Pulsatilla pratensis* - koniklec luční a z ohrožených druhů *Aster amellus* - hvězdnice chlumní, *Aurinia saxatilis* - tařice skalní, *Dictamnus albus* - třemdava bílá, *Stipa joanis* - kavyl Ivanův. Z dalších vzácných teplomilných druhů především *Laserpitium latifolium* - hladýš široolistý a *Melica picta* - strdivka malířská.

Karlické údolí – CHKO Český kras

- rozloha : 524,94 ha
- ve vzdálenosti od areálu min. 6 km

Poloha

Údolí Karlického potoka s navazujícími plošinami na severozápad od Dobřichovic - mezi obcemi Karlík, Lety, Mořinka, Mořina, Roblín a Vonoklasy .

Krajinná charakteristika

Rozsáhlé území. Lesnatá část údolí Karlického potoka v jeho střední, krasové území protínající, části. Dobře zachovalý soubor přirozených lesních společenstev a ostrůvků xerothermního bezlesí, které se pestře střídají podle členitého reliéfu a tomu odpovídajících půd a mikroklimatu.

Lokalita je vymezena pro biotopy a pro dva druhy s odlišnými nároky, každý druh se vyskytuje na jedné sublokality.

Jedna sublokality - U třech mezníků - pro druh *Adenophora liliifolia* - leží na horním konci mělkého údolíčka levostranného přítoku Karlického potoka. Horninovým podložím jsou spodnodevonské vápence, místy s hojným obsahem silicítů, ty však bývají pokryty jílovitými odvápněnými zvětralinami, které do značné míry stírají vliv podložních vápenců. Na svazích se vyvinuly rendziny, v depresích hnědé půdy lokálně oglejené.

Druhou sublokality - Peluňková stráž - pro druh *Dracocephalum austriacum* - představuje skalní výchoz vápenců na horní skalní hraně hluboce zaříznutého údolí Karlického potoka.

Kvalita

Na zastíněných vápencových skalách v údolí se nacházejí vzácné a ohrožené druhy mechorostů. Jsou to např. játrovky kýlnatka vápencová (*Scapania calcicola*), vápnomilka přerušovaná (*Pedinophyllum interruptum*) a mechy klaminka tupolistá (*Anomodon rugelii*) a trněnka aksamitová (*Eurhynchium flotowianum*). Přímou v potoce se potom jako součást travertinových kaskád hojně vyskytují mechorosty hrubožebrec proměnlivý (*Palustriella commutata*), pobřežnice Fabbroniova (*Pellia endiviifolia*), prutník hvězdovitý (*Bryum pseudotriquetrum*) nebo krasatka přeslenitá (*Eucladium verticillatum*). Výslunné skály nad údolím hostí řadu druhů rodu děrkavka (*Grimmia*) a jim příbuzný druh síťovenka poduškovitá (*Coscinodon cribrosus*).

Ze stopkovýtrusných kornatcovitých hub se vyskytuje např. velmi vzácný saprofytický kornatec francouzský (*Cristinia gallica*), z hřibovitých vzácný mykorrhizní hřib Fechtnerův (*Boletus fechtneri*) aj. Zvířena : z bezobratlých je dobře prozkoumána především fauna měkkýšů. V reliktních stepních společenstvech tu žije skalní vápnomilný druh *Granaria frumentum*, zemní slepý druh *Cecilioides acicula* či na jediné lokalitě *Pupilla sterri*. Ve vlhčích inverzních polohách a v okolí pěnovecových pramenišť se daří lesním druhům, jakými jsou třeba *Ena montana*, *Acicula polita* a *Sphyradium doliolum*. Druhy lučních nivních společenstev jsou v současnosti v území silně na ústupu. V podrobně sledované skupině listorohých brouků byl zjištěn výskyt různorodých ekologických skupin : žijí tu podhorské a horské druhy (*Aesalus scarabaeoides*, *Sinodendron cylindricum*, *Gnorimus nobilis*), polabské druhy (*Polyphylla fullo*, *Anomala dubia*, *Rhizotrogus aequinoctalis*) a vedle toho ovšem i xerothermní krasové druhy, jako je *Trox hispidus*, *Copris lunaris* nebo *Sisyphus schaefferi*. Z chráněných brouků zde byli zjištěni krajník hnědý (*Calosoma inquisitor*) a k. pižmový (*C. sycophanta*), tesařík obrovský (*Cerambyx cerdo*), roháč obecný (*Lucanus cervus*) a zlatohlávek skvostný (*Potosia aeruginosa*). Dále zde žije vzácný teplomilný krasec *Anthaxia milefolii*, vzácní tesaříci *Rhopalopus spinicornis* a *Tetrops starcki*, z čeledi mandelinkovitých pak vzácní dřepčící *Longitarsus languidus* žijící na starčku přímětníku, *L. longiseta* na rozrazilu lékařském a *L. minusculus* vyvíjející se na čistci přímém.

Je zde možno najít 5 druhů obojživelníků, dosti hojně je zastoupen skokan hnědý a štíhlý, dříve se zde vyskytovala i rosnička zelená (v současné době nebyla pozorována). Z plazů bylo zjištěno 6 druhů. Kriticky ohrožená ještěrka zelená (*Lacerta viridis*) má v Karlickém údolí jedinou současnou lokalitu v rámci CHKO Český kras. Bylo zde zaznamenáno hnízdění 85 druhů ptáků. Nejvýznamnější je zahnízdění dudka chocholatého v roce 1994, dřívější hnízdění ostříže lesního a hnízdění včelojeda lesního, sluky lesní, výra velkého, pravděpodobné hnízdění lelka lesního, datla černého, strakapouda prostředního a malého, krutihlava obecného, holuba doupňáka, lejska šedého a černohlavého a krkavce velkého. Za zmínku stojí výskyt hraboše mokřadního v biotopu zamokřené nekosené louky (jediná lokalita v Českém krase) a myšky drobné.

V současnosti málo prosperující populace zvonovce čítá několik desítek v naprosté většině slabých jednolodyžných sterilních rostlin. Pro včelník se jedná o jednu z osmi populací v Českém krasu (a jednu z devíti populací v České republice).

Územní systém ekologické stability krajiny :

Biogeograficky patří území do hercynské podprovincie - bioregionu č. 1.20 Slapského ležícího v mezofytiku. Je součástí fyto geografického okresu 41. Střední Povltaví.

Slapský bioregion leží na jihu středních Čech v Benešovské pahorkatině. Nachází se mezi výše položenými územími a je tvořen převážně žulovou pahorkatinou rozřezanou skalnatým údolím Vltavy a jejích přítoků. Reliéf je tvořen zdviženým zarovnaným povrchem. Má charakter pahorkatiny na žulách s typickými oblými kopci s balvany na povrchu. Nejvýraznějším prvkem reliéfu je ostře zaříznuté, 100 – 250 m hluboké kaňonovité údolí Vltavy (se soutěskou Svatojánských proudů), do kterého ústí údolí dolní Sázavy se soutěskami pod Medníkem, i hluboká a často skalnatá údolí dalších přítoků (Kocába). Údolí Vltavy má typicky vyvinutý údolní fenomén. Zarovnaný povrch má charakter členité pahorkatiny s výškovou členitostí 75 – 150 m, místy až ploché vrchoviny s členitostí 150 – 200 m, v blízkosti zářezu Vltavy nabývá ráz členité vrchoviny s členitostí 200 – 300 m.

Nejbližší ekologicky významné krajinné prvky :

- **NRBK 27** „Vltava – Karlštejn“, úsek Míchov – Jílovištské lesy
- **LBK 120** „Úsek Míchov – Za farou“ (ochuzená acidofilní borová doubrava s bohatým porostem na rovině, orná půda a postagrární lada)
- **RBC 13** „Jílovištské lesy“ (lesní komplex – acidofilní doubrava se zachovalou druhovou skladbou, na strmých svazích zakrslá doubrava, část tvoří monokultury)
- **LBC 126** „Míchov“ (lesní porost nad potokem Hadovka a jeho pravostranného přítoku, ochuzená dubohabřina, acidofilní doubrava)

Krajinný ráz :

Charakteristické znaky krajinného rázu jsou odvozeny z přírodních podmínek a způsobů využití krajiny.

Obec Jíloviště se nachází na okraji Brdské vrchoviny. Katastrální území je rozlehlé, převážně pokryté lesy, dotýká se jihozápadní hranice Prahy a je ohraničeno na východě Vltavou a na západě Berounkou. Nejvyššími místy jsou vrchy Kámen (414 m) a Kopanina (411 m), na kterém stojí zdaleka viditelný televizní vysílač Cukrák. Jíloviště je členem Mníšeckého regionu.

Jíloviště leží v okrese Praha – západ, 3 km jihovýchodně od města Černošice. Prochází jím rychlostní silnice R 4. Celkový počet obyvatel se pohybuje kolem 590 osob.

Jíloviště je půvabným koutem pro chataření a víkendovou turistiku lehce dostupnou především pro obyvatele z nedaleké Prahy (výstavba prvních chat začala v oblasti po 1. světové válce, nejdříve v trampském stylu, plně se chataření rozvinulo v 50. až 60. letech). Rozvoj obce přineslo mj. zkvalitnění prastaré silnice v r. 1928.

V posledních letech je Jíloviště atraktivním místem i pro trvalé bydlení. Podnikatelská činnost je reprezentována jen několika drobnými provozovny.

Architektonické a jiné kulturní památky :

Vznik obce Jíloviště souvisí s kolonizační činností zbraslavského kláštera, jednoho z nejvýznamnějších klášterů založených posledními Přemyslovci (založen r. 1292 Václavem II.). Právě na náhorní planině mezi Vltavou a Beroukou, kde se rozkládaly lesy dosud pouze zvoucí lovce k hojné kořisti, se zbraslavským cisterciánům otevíraly slibné terény pro kolonizaci. Zdejší hluboké lesy měly být zčásti přetvořeny v obdělávanou půdu a osídleny obyvateli, budoucími poddanými mnichů.

Založení obce se odehrálo někdy po r. 1342, protože k tomuto datu je zachován urbář (seznam poplatných vesnic) kláštera zbraslavského, kde se o Jílovišti ještě nehovoří. První písemná zpráva vztahující se konkrétně k Jílovišti pochází z r. 1347. Víme bezpečně, že tu byl rychtář - Vavřinec, který jako lokátor (zakladatel) dostal určité výsady, aby zajistil založení nové vsi.

O **kostele** v Jílovišti (příslušném k ořešskému děkanátu), zasvěcenému přednímu ze zemských patronů sv. Václavovi, se v soudobých záznamech dočteme až v r. 1357. Jílovišťský kostel byl už v 2. polovině 14. století farním kostelem a měl vlastního faráře. Husitská revoluce znamenala mohutný převrat i na Jílovišti. Kdo se ze zdejších obyvatel asi 12 ti až 15 ti stavení přiklonil k reformnímu hnutí, nevíme, ale farní kostel někdy po r. 1419 zanikl.

Mezi architektonické objekty, které se zasloužily o věhlas obce Jíloviště, patří **hotel Palace** (vybudován 1926) a slavný **hotel Hubertus** (renesanční objekt z let 1921-22).

Své vily si zde vystavěl pražský primátor Karel Baxa a jeho následovník v r. 1945-46 Petr Zenkl.

ČÁST D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Velikost vlivů je hodnocena pomocí následující stupnice relativních jednotek :

- nulový vliv
- zanedbatelný vliv
- malý vliv
- střední vliv
- velký vliv

Významnost vlivů je hodnocena pomocí následující stupnice relativních jednotek :

- významný pozitivní vliv
- mírně pozitivní vliv
- nevýznamný vliv
- mírně negativní vliv
- významně negativní vliv

Vlivy na veřejné zdraví :

a) Zdravotní rizika

Výstavba

Příprava prostoru pro výstavbu, poté samotné stavební práce a související doprava se samozřejmě neobejdou bez určitého ovlivnění prostředí – hlukem, emisemi. Tyto vlivy se mohou dotknout obyvatel, stavba svým rozsahem nebude zanedbatelná. Rozhodující je vzdálenost hlavní části obytných domů v Jílovišti od staveniště a skutečnost, že hlučnější činnosti a činnosti s většími nároky na dopravu (bourací práce, zemní práce, betonáž) budou trvat krátkodobě (max. 3 měsíce) a budou omezeny na dobu 7 hodin v rozpětí 7.00 – 21.00 hod.

Vlivy na zdraví v době stavební činnosti budou velikostně střední a mírně negativní.

Provoz

S ohledem na charakter nového hotelového komplexu a doprovodných služeb není třeba předpokládat negativní ovlivnění veřejného zdraví. Tento předpoklad potvrdily i podkladové studie hodnotící možný vliv na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci v okolí při provozu hotelu, včetně související dopravy.

Provoz rozšířeného hotelu se neprojeví negativním vlivem na veřejné zdraví – záměr nemůže ovlivnit zdravotní stav obyvatel v okolní obytné zástavbě.

b) Sociální a ekonomické důsledky

Pozitivním jevem bude pravděpodobné poskytnutí pracovní příležitosti místním firmám v době výstavby (i když jen na přechodnou dobu). Pro zajištění provozu budou samozřejmě přijímáni noví pracovníci, jejichž počet bude závislý na velikosti a rozsahu poskytovaných služeb a nichž lze tedy očekávat přímé sociální a ekonomické důsledky.

c) Začlenění stavby, faktory pohody

Předmětný záměr nebude znamenat negativní změnu krajinného rázu v širších pohledových vztazích, ani v lokalitě z těchto důvodů :

- Nevznikne nová charakteristika území – bude rozšířen stávající hotel a bude doplněn o další ubytovací, sportovní a kongresové možnosti.
- Nebude narušen stávající poměr krajinných složek – nové objekty budou součástí intravilánu obce, zástavba jako negativní krajinný prvek bude kompenzována sadovými úpravami a ozeleněním.
- Nedojde k narušení vizuálních vjemů - plánované objekty pro hotel a doprovodné aktivity budou atraktivní, zajímavé, nebudou však natolik extravagantní, že by znehodnocovaly příznivý vizuální dojem z celého krajinného prostoru, také tvar hotelu je navržen tak, že má k sousedním objektům nižší výšku. Pohled na areál bude navíc výhradně z komunikace R 4 při příjezdu k obci, a to v podstatě až z relativní blízkosti. Zůstane zachován pohled na stávající hotel.

Navržené architektonické řešení bylo konzultováno s představiteli obce, připomínky byly respektovány.

Vliv záměru na ráz krajiny je možné označit jako únosný a pozitivní. Podmínkou je splnění připravovaných opatření na citlivé exteriérové provedení areálu a zajištění vhodných sadových úprav. Nezbytné je ponechání otevřeného pohledu na stávající hotel, který je přirozenou dominantou obce.

Podkladem pro posouzení vlivu záměru na charakter krajiny je studie hodnocení vlivu na krajinný ráz – RNDr. Irena Dvořáková, prosinec 2006 – viz příloha č. 5 oznámení.

Negativní ovlivnění faktorů pohody není třeba předpokládat. Kromě výše uvedených důvodů je možné dále zdůraznit, že nové objekty pomohou odcloněním snížit hlukovou zátěž z dopravy v sousední zástavbě a zrušením konírny bude odstraněn zdroj zápachu v lokalitě. Provozovatel nepředpokládá pořádání přemrštěných velkolepých show obtěžujících okolí.

Vlivy na životní prostředí :

Vlivy na povrchové a podzemní vody :

Výstavba

Při výstavbě budou vodu potřebovat pracovníci pro sociální účely, tento odběr bude záviset na počtu pracovníků v dané etapě stavebních prací a bude časově omezený (max. 50 osob denně, po dobu max. 24 měsíců), standardní bude odběr vody pro technologii stavebních prací, příp. skrápění prašných ploch a čištění vozidel.

Voda bude odebírána ze stávajícího rozvodu, bude zřízeno zázemí (buňky), včetně toalet, napojené na inženýrské sítě areálu.

Vliv na vodu při stavebních pracích bude zanedbatelný a nevýznamný.

Provoz

Areál bude zásobován vodou nově vybudovanou přípojkou z hlavního řadu v ulici Fr. Smolíka, průměrná roční potřeba vody pro nové objekty je vypočítána celkem do 50 000 m³.

Soustava vnitřní kanalizace, tzn. odvodnění jednotlivých zařizovacích předmětů, střechy a ostatních zpevněných ploch je řešena jako oddílná. Pro plánovaný komplex jsou navrženy celkem tři kanalizační přípojky. Na svislých svodech dešťové vody budou instalovány lapače střešních splavenin, povrchová voda z parkovišť bude filtrována přes odlučovače ropných látek. Dešťové vody budou shromažďovány v retenční nádrži, budou v potřebné míře využívány pro závlahu zeleně a přebytky budou odváděny do vodoteče, která je zatrubněna pod komunikací R 4.

Ovlivnění kvality podzemní či povrchové vody se nepředpokládá - důvodem je jednak provádění veškerých činností na vodohospodářsky zabezpečených plochách a také charakter záměru, který v podstatě vylučuje používání závadných látek s významným rizikem pro životní prostředí. Areál neleží v zátopové oblasti.

Vliv záměru na vody je možné označit jako malý a mírně negativní s ohledem na skutečnost, že obec Jíloviště má již v dnešní době problémy se zdrojem vody - tento problém však bude řešen v součinnosti s obcí v samostatném projektu.

Vlivy na stav ovzduší :

Výstavba

Emitování látek při stavební činnosti bude spojeno zejména se silniční dopravou - během období realizace stavby vzniknou nároky na odvoz zeminy, stavební sutí atd. a přivezení stavebního materiálu, budou dopravováni pracovníci. Zdrojem prašnosti může být i vlastní prostor výstavby, především při přípravě staveniště.

„Nejprašnější“ činnosti budou probíhat zhruba 2 měsíce v počáteční fázi výstavby, kdy budou prováděny zemní práce a zajišťována doprava zeminy (očekávána frekvence 4 TNA/hod.).

Stavební práce budou z hlediska ovzduší velikostně střední a mírně negativní zátěží.

Provoz

Podkladem pro objektivní posouzení vlivu záměru na ovzduší je rozptylová studie - Ing. Leoš Slabý, prosinec 2006 – viz příloha č. 3 oznámení.

Cílem rozptylové studie bylo posoudit vliv provozu plynových kotelen budovaných v rámci záměru (včetně souvisejícího provozu parkoviště a vyvolané dopravy) na kvalitu venkovního ovzduší, zejména v prostoru obytné zástavby.

Výpočet rozptylové studie byl proveden pro následující látky :

- oxidy dusíku
- oxid dusičitý
- oxid uhelnatý
- benzen

Pro výpočet studie byl použit program SYMOS'97, verze 2003 - systém pro modelování znečištění ze stacionárních zdrojů. Výpočet byl proveden pro pravidelnou síť 121 uzlových bodů a pro 6 vybraných referenčních bodů (jejich umístění je zřetelné z mapky na str. 23 rozptylové studie).

SHRNUTÍ VÝSLEDKŮ ROZPTYLOVÉ STUDIE

Nejvyšší imisní koncentrace škodlivin lze očekávat u nejbližších a nejvýše položených referenčních bodů zejména ve IV. a V. třídě stability v první třídě rychlosti větru za podmínek příznivých pro rozptyl škodlivin, ale nepříznivých pro jejich transport, u referenčních bodů vzdálenějších zdroji znečišťování je dosahováno imisních maxim při stabilních atmosférických podmínkách, tj. při podmínkách příznivých pro transport škodlivin a nepříznivých pro jejich rozptyl. V posuzovaném případě nového zdroje – kotelny je maximálních imisních koncentrací dosahováno v I. třídě stability.

Přehled vypočtených imisních maximálních koncentrací :

Vypočtené maximální hodnoty v obytné zástavbě :

imisní koncentrace	maximální $\mu\text{g}/\text{m}^3$	průměrná roční $\mu\text{g}/\text{m}^3$
oxid dusičitý	45,5	0,29
oxidy dusíku		2,81
oxid uhelnatý	24,5	
benzen		0,11

Imisní pozadí lokality (viz kapitola 7.1 rozptylové studie a kapitola C.II.oznámení) :

imisní koncentrace	maximální $\mu\text{g}/\text{m}^3$	průměrná roční $\mu\text{g}/\text{m}^3$
oxid dusičitý	32	20
oxidy dusíku		25
oxid uhelnatý	4000	
benzen		$\leq 2,0$

Maximální imisní zátěž včetně imisního pozadí :

imisní koncentrace	maximální $\mu\text{g}/\text{m}^3$	průměrná roční $\mu\text{g}/\text{m}^3$
oxid dusičitý	77,5	20,3
oxidy dusíku		27,8
oxid uhelnatý	4025	
benzen		2,11

Imisní limity podle nařízení vlády č. 350/2002 Sb., v platném znění jsou uvedeny v kapitole 5 rozptylové studie. Výpočet rozptylové studie neprokázal překračování imisních limitů oxidu dusičitého, oxidů dusíku, oxidu uhelnatého a benzenu v obytné zástavbě.

Vliv záměru na ovzduší lze na základě vypočtených, zcela minimálních příspěvků budoucího provozu areálu hodnotit jako zanedbatelný a nevýznamný.

Vlivy na hlukovou situaci, vibrace, záření :

Výstavba

Pro hluchost při výstavbě platí obdobné předpoklady a závěry jako u emisí do ovzduší – totiž, že nejhluchnější období bude spojeno se zemními pracemi, což bude trvat asi 2 měsíce, a také s dopravou. Nadměrné zatížení okolí hluchostí není předpokládáno, vliv lze označit za velikostně střední a významem mírně negativní. Důležité je, že „hlučné“ práce budou omezeny na denní dobu.

Případný významnější vliv vibrací ze stavební činnosti nebo z dopravy a přenos do nejbližších objektů se nepředpokládá, ani vliv elektromagnetického záření není důvod zvažovat.

Provoz

Podkladem pro posouzení vlivu záměru na hlukovou situaci je akustická studie - Ing. Leoš Slabý, prosinec 2006 – viz příloha č. 4 oznámení.

Cílem hlukové studie bylo posouzení konečné akustické situace v dané lokalitě, zejména pak stanovení hladin akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb, které bude způsobeno provozem areálu včetně provozu parkoviště a dopravy.

Výpočet byl proveden programem HLUK + pro Windows, beta verze 6.60 dxf, který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji. Výpočet ekvivalentních hladin hluku byl vztažen ke 4 výpočtovým bodům v okolí záměru a byl záměrně prováděn pro nejméně příznivý stav, tzn. maximální součinnost provozu všech uvažovaných zdrojů hluku.

Značný a pochopitelný důraz byl ve studii kladen na popis současné hlukové zátěže v lokalitě, protože ta je silně ovlivněna dopravou na rychlostní silnici R 4. Podkladem byla hluková studie zpracovaná v roce 2005 (Inženýrský atelier PPU-Babtie spol. s r.o., Praha 10, Ing. Petr Vejražka a spolupracovníci) :

Na základě provedených celodenních a hodinových hlukových měření v chráněném venkovním prostoru staveb bylo zjištěno, že v některých měřených bodech jsou a ve výhledu budou překročeny limitní hodnoty hluku pro venkovní prostředí 60 dB pro noční období. Překročení dosahuje dnes 1,1 dB a ve výhledu bude až 1,9 dB. Za účelem podrobnějšího pohledu na hlukové zatížení okolí silnice I/4 v Jílovišti byl zpracován akustický model, který byl napřed zkalibrován na základě provedených hlukových měření.

Výsledky výpočtů modelového vyhodnocení hlukového zatížení v chráněném venkovním prostoru obytných objektů ve výhledovém období roku 2010 pak byly podkladem pro návrh potřebných protihlukových opatření podél silnice I/4, který zajistí s rezervou (hodnota nejistoty) limitní hodnoty hlukového zatížení v nočním období. Navržená opatření pak byla na základě jednání a vyjádření obce Jíloviště doplněna ještě o protihlukový zemní val na severní straně silnice R 4 v severozápadní části obce.

SHRNUTÍ VÝSLEDKŮ HLUKOVÉ STUDIE

Navržené objekty mají směrem ke zdroji hluku – Strakonické silnici slepé fasády, navíc podpořené zelenými valy. Též se dá počítat s jistým útlumem vlivem opěrných stěn, které budou realizovány v rámci výstavby sjezdu z komunikace. Stavba je hlukově exponovaná vůči silnici R 4. Podle hlukové studie, vypracované firmou PPU Babtie, můžeme počítat s hodnotou L_{Aeq} 60 dB v noci. Fasáda hotelu A3 bude vybavena okny s akustickým útlumem min. 38 dB, čímž se dosáhne požadované hodnoty platné pro hotelové pokoje. V jižní části fasády bude navíc před pokoje předsazena protihluková stěna.

Na ochranu nejzatíženějších částí Jíloviště jsou navrženy tři protihlukové stěny, jeden nízký protihlukový val a u třech objektů individuální opatření na objektech. Protihlukové stěny jsou jednak navrženy po obou stranách silnice R 4 v severovýchodní části Jíloviště. Na severní straně v délce v délce 130 m s maximální výškou 3,0 m, na jižní straně s délkou 340 m a s maximální výškou 2,5 m. Třetí protihluková stěna je navržena ve střední části obce na jižní straně komunikace R 4, kdy protihluková stěna je umístěna na stávajícím zemním valu

val výšky 2,5 m. Tento val je na jeho východní straně prodlužován v délce 50 m s výškou 2,5 m. Samotná protihluková stěna na valu má délku 165 m a výšku maximálně 2,5 m (celková clonící výška 5,0 m).

Protihlukový val na severní straně komunikace k ochraně budoucí bytové zástavby v místě dnešní zahrádkářské osady bude mít délku 130 m a maximální výšku 2,0 m.

U objektů v lokalitě U Cihelny bude vzhledem ke konfiguraci terénu a poloze objektů situace řešena pomocí individuálních protihlukových opatření u objektů. Na základě prověření zvukové izolace stávajících oken bude v případě její nedostatečnosti provedena výměna oken za okna s vyšším stupněm zvukové neprůzvučnosti (nová zdvojená nebo za doplnění oken dvojitých). Stejný postup byl zvolen i u stávajícího objektu západně od ulice Příjezdní.

Jako doplňující možné opatření je navrženo plné oplocení parcel v Klínecké ulici a v oblasti U cihelny, které sníží negativní hlukové působení alespoň v úrovni 1. NP objektů. Jako doporučené doplňující opatření, které ale není nutné k zajištění potřebných hlukových parametrů u posuzovaných objektů, jsou pásy izolační zeleně podél komunikace R 4 v oblasti U Cihelny a západně od Příjezdní ulice, případně osázení zemního valu zelení na severní straně silnice R 4. Izolační zeleň musí mít minimální šířku 20 m, doporučuje se šířka větší.

Imisní limity podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. jsou uvedeny na str. 9 hlukové studie. Nové stacionární nebo plošné zdroje hluku hotelu nebudou mít žádný negativní vliv na venkovní chráněné prostory posuzovaných objektů v obci Jíloviště. Hluk ze zdrojů hluku hotelu nedosáhne u nejbližší obytné zástavby vzdálené cca 100 m 35 dB (A).

Příspěvek záměru k hlukové situaci v okolí areálu bude zanedbatelný a nevýznamný.

Vlivy na faunu a flóru, ekosystémy :

Prostor pro výstavbu nového areálu není vhodnou plochou pro možný trvalý výskyt významnějších populací zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin ve smyslu vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb., v platném znění.

Na přírodovědně cenné části přírody v blízkém okolí – Jílovišťské lesy (regionální biocentrum v rámci ÚSES), nadregionální biokoridor „Vltava – Karlštejn“, významné krajinné prvky – VKP 160 „Podstádlí“, VKP 161 „Jílovišťský les“, VKP 169 „Hladká skála“ nebo VKP 171 „Na jeptišce“ nebude mít provoz hotelu vliv, a to ani nepřímý vyvolaný např. průjezdem automobilů v okolí těchto území. Doprava související s provozem nového komplexu bude realizována zejména po rychlostní silnici R 4.

Při výstavbě ani při vlastním provozu se nepředpokládá ohrožení či přímá likvidace živočichů. Příprava staveniště si vyžádá vykácení nezbytných dřevin, a to na základě

dendrologického posouzení jejich stavu. Vliv na lesní porosty (v širším okolí) např. prostřednictvím emisí není důvod očekávat.

Vliv na faunu je jistě možné označit za nulový. Vliv na flóru bude zanedbatelný, nevýznamný.

Vlivy na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvořy :

Záměrem je rozšíření provozovaného hotelu Cinema Palace – hotelu, který byl postaven na konci 20. let minulého století a s jehož jménem je povědomost o obci Jíloviště spojována.

Realizací nového komplexu nebude ohroženo žádné zvláště chráněné území ve smyslu ochrany památek, při zemních pracích však nelze vyloučit možnost archeologického nálezu. Záměr je takového charakteru a velikosti, že nelze předpokládat ohrožení (např. statiky) bytových nebo podnikatelských objektů v okolí areálu. Pouze v teoretické rovině se pohybuje vliv vibrací na budovy při silnici, po které budou projíždět TNA při výstavbě.

D.II. Rozsah vlivů

Záměr znamená přístavbu hotelu a novostavbu kongresového a sportovního centra, včetně zázemí.

Zábor půdy není nutný – výstavba bude provedena ve stávajícím areálu. Parcela se nachází v blízkosti rychlostní komunikace „Strakonická“ – R 4 v obci Jíloviště. V současné době se na pozemku nachází funkční hotel Cinema Palace, který se bude rozšiřovat, konírna a tenisové kurty.

Pozemek je téměř nezastavěn, jsou na něm pouze 4 objekty, z nichž jeden (konírna) bude zbourán, jeden (hotel) ponechán a dva (dieselagregát a hydrofor celní školy) budou přestavěny.

V období výstavby budou vlivy velikostně střední a významem mírně negativní s tím, že intenzivní stavební činnosti, které tento vliv budou mít, budou trvat jen asi 2 měsíce (zejména zemní práce a doprovodná doprava). Obtěžování v okolí areálu, příp. v blízkosti příjezdové komunikace může způsobit hluk, prašnost a emise z dopravy.

V době provozování budou vlivy záměru zanedbatelné a nevýznamné, příp. malé a mírně negativní, přičemž pozornost byla při hodnocení soustředěna na možné ovlivnění ovzduší a hlukové situace v okolí areálu. Samostatným projektem bude řešen stávající nedostatek vody v obci – za spoluúčasti investora záměru.

Závěr :

Na základě posouzení je možné realizaci záměru podpořit.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Nepříznivé přeshraniční vlivy nejsou vzhledem ke geografickému umístění hotelu zvažovány.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení a kompenzaci nepříznivých vlivů

OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ A SNÍŽENÍ NEPŘÍZNIVÝCH VLVIVŮ

Opatření pro etapu výstavby – opatření budou uplatněna u dodavatele stavby :

- bude zajištěno přísné dodržování požadavků bezpečnosti práce
- organizačními opatřeními bude zajištěno, aby práce neprobíhaly v nočních hodinách (22.00 – 6.00) a ve dnech pracovního klidu
- stavební mechanizace a dopravní prostředky budou udržovány v řádném technickém stavu
- bude prováděno účinné omezování prašnosti z prostoru staveniště – zejména při suchém počasí v době zemních a bouracích prací (např. skrápění zeminy, suti)
- odpady budou shromažďovány podle jednotlivých druhů na vyčleněném místě a budou průběžně odváženy - využití nebo odstranění odpadů bude zajištěno oprávněnou osobou, o nakládání s odpady během výstavby bude vedena příslušná evidence

V době provozu musí být dodržovány povinnosti k prevenci nebo vyloučení nepříznivých vlivů na životní prostředí v souladu s platnými právními předpisy a normami. Navrhovat další opatření nad rámec legislativních předpisů není vzhledem k charakteru stavby nutné.

OPATŘENÍ KE KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLVIVŮ

Ve fázi jednání je dohoda mezi investorem a obcí o spolufinancování vodovodu a čistírny odpadních vod s výhledem do roku cca 2015 (spíše 2020). Obec bude mít možnost pronájmu kongresového centra.

D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí

Při vypracování oznámení byly k dispozici všechny podkladové materiály, které jsou potřebné pro posouzení plánovaného záměru na životní prostředí.

Určité neznalosti jsou dány stupněm projektové přípravy. V této fázi nejsou ještě upřesněny některé záležitosti týkající se výstavby – např. nejsou známa konkrétní místa, kam bude odvážena výkopová zemina a odkud budou na stavbu naváženy stavební materiály či jaké bude množství produkovaných odpadů při stavebních pracích. Dále např. není k dispozici podrobná požární zpráva, není známo přesné množství odpadů z provozu hotelu a konkrétní provedení fasády. Tyto nepřesnosti však nemohou ovlivnit hodnocení vlivů záměru na zdraví a životní prostředí.

ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Varianty záměru nebyly zvažovány.

Umístění je jednoznačně určeno majetko-právní situací v lokalitě a možností využít stávající areál pro přístavbu a novostavbu.

Alternativou k navrženému záměru je zachování stávajícího stavu, tedy neuskutečnění investice. Pro toto řešení není jistě z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí důvod.

ČÁST F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Doplňující informace nejsou potřebné.

ČÁST G. SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

V souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění je podáváno oznámení záměru v kategorii II, bod 10.15 – jedná se o tzv. „podlimitní“ stavbu vyžadující zjišťovací řízení.

Záměrem je ROZŠÍŘENÍ HOTELU CINEMA PALACE v obci Jíloviště. Záměr znamená přístavbu hotelu a novostavbu kongresového a sportovního centra, včetně zázemí.

Přístavba hotelu je označena jako A2, zatímco novostavba je technicky a funkčně rozdělena na část lůžkovou A3, sportovní s centrální recepcí B2 a kongresovou B1. Tyto části budou tvořit jeden propojený celek.

- A2 Přístavba hotelu - samostatný objekt, funkčně propojený se stávajícím hotelem A1, stávající hotel bude po dokončení přístavby napojen na centrální kotelnu pro oba objekty.
- B1 Kongresové centrum - novostavba kongresového centra se zázemím a podzemním parkovištěm.
- B2 Sportovní centrum - novostavba sportovního centra se squashovými kurty a fitness.
- B3 Sportovní centrum - novostavba sportovního centra s bazénem a jeho zázemím.
- A3 Hotel - novostavba hotelu s restaurací a barem.

Kapacitní údaje :

Položka	Výměra
Plocha pozemku - plocha stavební parcely	8000 m ²
Zastavěná plocha - plocha půdorysného průmětu přízemí A1	765 m ²
Zastavěná plocha - plocha půdorysného průmětu přízemí A3, B1~B3	2363 m ²
Zastavěná plocha - součet ploch jednotlivých podlaží, daných vnějším obvodem konstrukcí	5947 m ²
Počet hotelových pokojů	
	Stávající hotel
	Přístavba A2
	Novostavba A3
Plochy komerčních ploch	
	Kongresový sál
	Fitness
	Squash
	Bazén a wellness
Počet parkovacích stání	74 ks
Obestavěný prostor - celková podlažní plocha x konstrukční výška	cca 26120 m ³

Parcela se nachází v obci Jíloviště, v těsné blízkosti rychlostní komunikace a mostu na obec Všenory. Na pozemku se nachází stávající hotel Cinema Palace, dočasná stavba konírny, objekty hydroforu a dieselagregátu celní školy, výběh pro koně a tenisové kurty.

Stavbou se realizuje podnikatelský záměr investora – rozšíření kapacity hotelu, zároveň dojde k zatraktivnění zanedbaného místa.

Pozemek pro výstavbu je zařazen do zóny služeb - návrh umístění je tak v souladu s územním plánem.

V období výstavby budou vlivy velikostně střední a významem mírně negativní s tím, že intenzivní stavební činnosti, které tento vliv budou mít, budou trvat jen asi 2 měsíce (zejména zemní práce a doprovodná doprava). Obtěžování v okolí areálu, příp. v blízkosti příjezdové komunikace může způsobit hluk, prašnost a emise z dopravy.

Podkladem pro posouzení vlivu provozu nového komplexu na zdraví a životní prostředí byla rozptylová studie, hluková studie a studie vlivu na krajinný ráz.

Studie prokázaly, že vlivy záměru budou v případě emisí do ovzduší a hlučnosti zanedbatelné a nevýznamné, přičemž zdrojem emisí budou dvě nové plynové kotelny a zdrojem hluku vzduchotechnická zařízení, v obou případech také provoz parkoviště a doprava. Vliv záměru na vody je označen jako malý a mírně negativní s ohledem na skutečnost, že obec Jíloviště má již v dnešní době problémy se zdrojem vody - tento problém však bude řešen v součinnosti s obcí v samostatném projektu. Vlivy na další složky životní prostředí nebyly zjištěny. Není třeba předpokládat ani negativní ovlivnění faktorů pohody - kromě jiných důvodů je možné zdůraznit, že nové objekty pomohou odcloněním snížit hlukovou zátěž z dopravy v sousední zástavbě a zrušením konírny bude odstraněn zdroj zápachu v lokalitě. Provozovatel také nepředpokládá pořádání přemrštěných velkolepých show obtěžujících okolí.

Pro období výstavby jsou v oznámení navržena opatření ke snížení negativních vlivů na okolí, která budou vyžadována od dodavatele stavby a budou zohledněna ve stavebním povolení.

Ve fázi jednání je dohoda mezi investorem a obcí o spolufinancování vodovodu a čistírny odpadních vod s výhledem do roku cca 2015. Obec bude mít možnost pronájmu kongresového centra.

ČÁST H. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 **Vyjádření**

Vyjádření stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace
Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona
č. 114/1992 Sb., v platném znění

Příloha č. 2 **Mapy** (převzaty z projektu RH-ARCH s.r.o., 11/2006)

Katastrální mapa
Orthofotomapa Jíloviště
Koordinační studie záměru

Příloha č. 3 **Rozptylová studie** - Ing. Leoš Slabý, 12/2006

Příloha č. 4 **Hluková studie** - Ing. Leoš Slabý, 12/2006

Příloha č. 5 **Hodnocení vlivu na krajinný ráz** - RNDr. Irena Dvořáková, 12/2006

PODKLADY :

- Projektová dokumentace „Rozšíření hotelu Cinema Palace“, průvodní a souhrnná technická zpráva, RH-ARCH s.r.o., Praha 1, 2006.
- Odborný posudek podle zákona č. 86/2002 Sb., v platném znění, Ing. Leoš Slabý, EVČ s.r.o. Pardubice, 12/2006.
- Mapové listy ÚSES k.ú. Jíloviště, Ing. Liversová - pracovnice Městského úřadu Černošice, odboru životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny, 11/2006.
- Hluková studie : Jíloviště - opatření proti hluku, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha 4 a Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa Praha, Praha 1 zpracoval Inženýrský atelier PPU-Babtie spol. s r.o., Praha 10 (Ing. Petr Vejražka a spolupracovníci), 07/2005.
- Dendrologický průzkum lokality, Ing. Maxim Turba, 09/2006.
- Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Středočeského kraje a Program snižování emisí Středočeského kraje (aktualizace v 06/2006, projednáno Radou Středočeského kraje v 09/2006).

Odborná literatura :

- Quitt E. (1971) : Klimatické oblasti Československa. Studia geographica fasc. 16. Geografický ústav ČSAV Brno.
- Culek M. et al. (1996) : Biogeografické členění České republiky. ENIGMA Praha.
- Czudek T. (1972) : Geomorfologické členění ČSR. Studia geographica fasc. 23. Geografický ústav ČSAV Brno.
- Demek J. et al. (1987) : Hory a nížiny. Zeměpisný lexikon ČSR. Academia Praha.

www.stránky :

jiloviste.cz
rh-arch.com
statnisprava.cz
chmi.cz
heis.vuv.cz
ptaci.natura2000.cz
stanoviste.natura2000.cz
beta.mapy.cz
rsd.cz
oblibena.cz