

Logistické centrum

Řepov

OZNÁMENÍ

podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb.



Vypracovala: Ing. Miluše Němečková
Držitelka autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.
Osvědčení č.j. 3842/619/OPV/93 ze dne 24. 6. 1993
Platnost prodloužena do 31.12.2011

Obsah

Část A ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	3
Část B ÚDAJE O ZÁMĚRU	4
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	4
B.I.1. Název záměru.....	4
B.I.2. Kapacita záměru	4
B.I.3. Umístění záměru.....	4
B.I.4. Charakter záměru a možnosti kumulace s jinými záměry	5
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru	5
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru.....	5
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace	6
B.I.8. Dotčené územně samosprávné celky	6
B.I.9. Zařazení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.....	6
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	7
B.II.1. Půda.....	7
B.II.2. Odběr a spotřeba vody.....	7
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	8
B.II.4. Nároky na dopravní infrastrukturu	10
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	11
B.III.1. Emise do ovzduší.....	11
B.III.2. Odpadní vody.....	11
B.III.3. Odpady	12
B.III.4. Hluk	15
B.III.5. Rizika vzniku havárie	16
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	17
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	17
C.2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území	18
Hydrologické poměry	19
C.3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území	24
ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	24
D. I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	24
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů zdraví.....	24
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	25
D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky.....	26
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	26
D.I.5. Vlivy na půdu	27
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje	27
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	27
D.I.8. Vlivy na krajinu	28
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	29
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	29
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE.....	29
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	29
D.IV.1. Ovzduší	29
D.IV.2. Voda	29
D.IV.3. Nakládání s odpady.....	30
D.IV.4. Ochrana přírody	31
D.IV.5. Obyvatelstvo	31
D.IV.6. Ostatní opatření.....	32
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	32
ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	32
ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	33
ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNCKÉHO CHARAKTERU.....	33

Část A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. OBCHODNÍ FIRMA

T. Land a.s.
Durychova 101
142 00 Praha 4

A.2. IČ

25 79 37 99

A.3. Sídlo

T. Land a.s.
Durychova 101
142 00 Praha 4

A.4. Oprávněný zástupce

JUDr. Zdeněk Prázdny
T. Land a. s.
Durychova 101
142 00 Praha 4
Tel. 244003101, 608320302

Zpracovatel oznámení: Ing. Miluše Němečková
Ořechová 626
294 71 Benátky nad Jizerou
Tel: 776 133 015

Zpracovatel projektové dokumentace:

ASPIRA, projekční atelier
Nám. Dr. Josefa Teubnera 203
261 01 Příbram II
Odpovědný architekt: Ing. Čestmír Kabátník, tel 318 628 077, 603 825 940

Část B

ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru

Logistické centrum Řepov

B.I.2. Kapacita záměru

Charakter stavby: nová stavba

Objekt	Plocha (m ²)
Zastavěná plocha	4 136,94
Zpevněné plochy, parkoviště, vnitřní komunikace	3 822,01
Zatrávněné a ozeleněné plochy	816,64
Vnější obchvatová komunikace	2 539,78
Celkem	11 315,37

B.I.3. Umístění záměru

Kraj Středočeský
Město Řepov
Katastrální území Řepov

Záměr bude realizovaný na západním okraji obce Řepov u Mladé Boleslavi. Pozemek, na kterém se bude logistické centrum stavět, je v současné době využíván k zemědělským účelům.

B.I.4. Charakter záměru a možnosti kumulace s jinými záměry

Jedná se logistické centrum, kde bude skladová hala řešena jako velkoprostorová hala s přímým zásobováním a tato hala bude dvoupodlažní přístavbou doplněna o administrativní centrum.

Logistické centrum bude využíváno pro skladování nepotravinářských, zejména textilních výrobků.

Pozemek stavby se nachází v k.ú. Řepov na pozemku p.č. 243/3 v blízkosti místního hřbitova. Pozemek má rozlohu cca 1,13 ha, je napojen na plánovaný místní komunikační systém (ze severu), má tvar obdélníka, rovinný charakter a je mírně skloněn k jihovýchodu.

Do areálu je navržen vjezd pro zásobování a osobní automobily, je zde parkoviště pro návštěvníky, zpevněné a manipulační plochy, skladovací hala a sociálně-administrativní objekt. Areál bude oplocen. Architektonické řešení objektu skladové haly vychází z charakteru jeho funkčního využití, ekonomie výstavby, životnosti stavby, místních podmínek (terén, vjezd na pozemek) a prostorových regulativ (procento zastavěné plochy, max.výška objektů).

Výstavba tohoto záměru je v souladu se záměrem územně plánovací dokumentace obce Řepov.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru

Investor má zájem vybudovat logistické centrum pro skladování nepotravinářských, zejména textilních výrobků. Umístění pozemku je výhodné z hlediska blízkosti silniční infrastruktury i napojení na železnici.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Architektonické řešení objektu skladové haly vychází z charakteru jeho funkčního využití, ekonomie výstavby, životnosti stavby, místních podmínek (terén, vjezd na pozemek).

Objekt logistického centra firmy je navržen jako velkorozponová hala nad obdélníkovým půdorysem s dvoupodlažní administrativní a sociální částí. V halové části je třípodlažní vestavba s technickým zázemím v posledním podlaží.

Základní nosná konstrukce skladového objektu je tvořena železobetonovým montovaným skeletem se sedlovými střešními vazníky. Dvoupodlažní a třípodlažní část je tvořena montovaným železobetonovým skeletem s prefabrikovanými stropy včetně střechy. Nosnou konstrukci střešního pláště skladové haly tvoří ocelový trapézový plech. Objekt je opláštěn lehkými sendvičovými ocelovými panely v kombinaci s lamelovým a deskovým fasádním systémem. Část obvodového pláště je s deklarovanou požární odolností s ohledem na odstupové vzdálenosti.

Výrazným architektonickým prvkem je zdůrazněný hlavní vstup do objektu, barevné řešení a reklamní označení objektu.

Skeletový systém tvoří sloupy, průvlaky, schodišťová ramena vč. schodišťových železobetonových stěn, ztužidla, vaznice a vazníky. Základní a největší půdorysný modul skladby skeletu je 26,2 x 12,0 m. V tomto modulu je navržen vlastní halový objekt. Dvoupodlažní trakt administrativního bloku je v základním modulu 5,0 x 6,0 m.

Sloupy – železobetonové, prefabrikované, jsou čtvercového nebo obdélníkového průřezu o rozměrech 400/400 mm, 400/500 mm, 500/500 mm. Sloupy jsou osazeny do železobetonových kalichů. Průvlaky – železobetonové, prefabrikované, jsou prostého obdélníkového průřezu nebo s osazením pro uložení vodorovných prvků. Průvlaky jsou osazeny na sloupy.

Ztužidla – železobetonová, prefabrikovaná, obdélníkového průřezu jsou vodorovné prvky, svísele nezátížené, které ohraničují stropní desky třípodlažní části skeletu a podélné stěny halové části.

Vazník - železobetonový, prefabrikovaný nosník, průřezu T, je uložen na středovou řadu sloupů v halové části.

Vaznice - železobetonový, prefabrikovaný nosník, sedlový s proměnným průběhem spodního pasu, příčný profil je tvaru T, je uložen na podélný vazník nad středovou řadu sloupů a na sloupy halové části.

Schodiště – ramena jsou navržena jako lomené desky s nabetonovanými stupni.

Halová část objektu má stěnový plášť ze svísele kladených sendvičových panelů tl. 100 mm s polyuretanovou výplní a s minerální výplní s ohledem na PO odstupy. Panely mají skladebnou šířku

1200 mm. Plášť panelů tvoří oboustranně lakovaný ocelový pozinkovaný plech. Panely jsou uchyceny na systém vodorovných ocelových paždíků, které jsou uchyceny mezi železobetonové sloupy skeletu. Horní okraj panelů je vytažen nad rovinu střešního pláště a tvoří spolu se systémovým plechem atiku po celém obvodu stěny.

Fasáda administrativní budovy je navržena z vodorovně kladených sendvičových panelů tl. 120 mm. Vnitřní líc je uzavřen sádkartonovými deskami.

Střešní plášť objektu je řešen jako fóliový, kde nosnou vrstvu tvoří u halové části trapézové plechy, připevněné na nosnou železobetonovou konstrukci vaznic a u administrativního traktu tvoří střešní nosnou konstrukci prvky železobetonové prefabrikované stropní panely.

Na nosné konstrukce střechy je položena parotěsná fólie, vyskládána tepelná izolace z desek pěnového polystyrenu a minerálních vláken tl. 240 mm. Jako povrchová vrstva je položena hydroizolační fólie na bázi PVC s výztužnou sítí, odolná proti UV záření.

Jednotlivé plochy všech částí střešního pláště jsou odvodněny pomocí odvodňovacích vpustí umístěných v úžlabích vytvořených v tepelně-izolační a hydroizolační vrstvě střešního pláště. Vnitřní odvodňovací systém je podtlakový.

Jako nosná vrstva střešního pláště hal, vstupního vestibulu, markýzy a přístřešku jsou použity předem lakované trapézové FeZn plechy. U administrativního traktu jsou jako nosná vrstva střešního pláště využity stropní železobetonové panely.

Okna jsou navržena jako plastová, zasklená izolačními skly $k=1,1W/m^2K$ s plastovými parapety, dveře a vrata jsou ocelová – izolovaná.

Barva fasád je stříbřitě šedá v různých odstínech.

V logistickém centru bude pracovat 45 zaměstnanců, z toho 25 žen. V dělnických profesích bude pracovat 15 zaměstnanců, ostatní zaměstnanci budou vykonávat práce administrativního charakteru. S materiálem se bude manipulovat pomocí 2 – 3 elektrických vysokozdvíhých vozíků.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace

Předpokládaný termín zahájení stavby: 04/2007

Předpokládaný termín dokončení stavby: 12/2007

B.I.8. Dotčené územně samosprávné celky

Obec: Řepov
Katastrální území: Řepov
Kraj: Středočeský

Areál logistického centra se bude realizovat na katastrálním území obce Řepov v okrajové části obce na pozemku p.č. 243/3. Jiné územně samosprávné celky nebudou dotčeny.

B.I.9. Zařazení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb.

Záměr výstavby logistického centra spadá do kategorie II, odst. 10.6 přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Logistické centrum bude postaveno na pozemku p.č. 243/3, kde je charakter půdy dle výpisu z katastru nemovitostí uveden jako orná půda. Vzhledem k blízkosti Klenice se jedná o půdu charakteru nivní a lužní půdy písčité až středně těžké. Tato orná půda bude před zahájením stavby vyjmuta ze ZPF a vykoupena. Pozemek se nachází v nadmořské výšce 210 – 213 m n.m.

Zábor půdy se bude týkat těchto ploch s následujícím využitím:

Objekt	Plocha (m ²)
Zastavěná plocha	4 136,94
Zpevněné plochy, parkoviště, vnitřní komunikace	3 822,01
Zatrávněné a ozeleněné plochy	816,64
Vnější obchvatová komunikace	2 539,78
Celkem	11 315,37

Lesní půdy a pozemky

Výstavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu §3 zák.č. 289/1995 Sb., ani nebude dotčeno 50 m (§ 14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb.) ochranné pásmo lesa. Takové pozemky se nenacházejí ani ve vzdálenosti, kde by mohly být záměrem jakkoliv ovlivněny.

B.II.2. Odběr a spotřeba vody

a) Výstavba areálu

V době výstavby areálu bude voda používána pro sociální zařízení a pro provozní účely. Sociální zařízení budou v prostoru staveniště mobilní a jejich provoz bude zajišťovat stavební firma včetně odstranění odpadu a vod z těchto zařízení. Pro pitné účely bude používána balená voda.

Provozní voda bude využívána pro stavební účely a pro mytí komunikací. Tato voda bude dovážena na staveniště v cisternách dodávaných smluvní firmou, která bude čerpat vodu z vlastních zdrojů.

b) Odběr vody v době provozu areálu

Logistické centrum bude odebírat pouze pitnou vodu pro sociální účely od Vodovody a kanalizace a.s. Mladá Boleslav a bude napojena na novou vodovodní přípojku DN 80. Nová vodovodní přípojka bude za odbočkou přípojky pro areál ukončena hydrantem pro odkalení a odvzdušnění. Přípojka vody bude zavedena za oplocení do vodoměrné šachty, ve které bude osazena vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem.

Od vodoměru bude proveden rozvod vody do haly a pro doplňování požární nádrže.

Z vnitřního rozvodu bude napojen rozvod pro vnitřní hydranty, zařizovací předměty a bude z něj napojen též venkovní požární hydrant.

Teplá voda pro hygienická zařízení bude připravována v elektrických zásobníkových ohřivačích, od nichž bude proveden rozvod k místům spotřeby s cirkulačním potrubím.

Vnitřní rozvod požární vody bude proveden z ocelového pozinkovaného potrubí k vnitřním hydrantům s tvarově stálou hadicí D 25/30, které budou osazeny tak, aby jejich proud pokryl jakékoliv místo požárního úseku.

Výpočet spotřeby vody:

$$\text{Průměrná denní potřeba vody} \\ Q_p = 45 \text{ osob} \times 60 \text{ l/os/den} = 2700 \text{ l/den}$$

$$\text{Maximální denní potřeba vody} \\ Q_{\max} = 2700 \times 1,5 = 4050 \text{ l/den}$$

$$\text{Maximální hodinová potřeba vody} \\ Q_{h \max} = 4050 \times 2,1 = 8505 \text{ l/den} = 355 \text{ l/hod} = 0,1 \text{ l/s}$$

Roční potřeba vody

$$Q_{\text{rok}} = 2,7 \times 250 = 675 \text{ m}^3/\text{rok}$$

$$\text{Potřeba požární vody} \\ Q_{\text{požární}} = 28 \text{ l/s} = 100,8 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

Požární voda bude zajištěna kombinovaně z vodovodního řadu a požární nádrže o objemu 45 m³.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Surovinové zdroje: Provoz logistického centra nebude potřebovat surovinové zdroje

Energetické zdroje:

Pro zajištění osvětlení, větrání a dalších činností, které budou zajišťovat chod areálu logistického centra se bude využívat elektrická energie. Celý areál bude napojen novým kabelovým vedením.

Skladová hala bude napojena kabelovou VN smyčkou – investor ČEZ, do koncové, blokové, venkovní trafostanice 400kVA a odtud novými zemními NN kabely do rozvaděče osazeného v novostavbě objektu. Měření spotřeby el. energie bude na sekundární straně nové trafostanice v rozvaděči měření RE.

Umělé osvětlení je navrženo dle ČSN a dle požadovaných hodnot osvětlení. Navržená úsporná svítidla dodrží požadované a hygienicky minimální hodnoty. Osvětlení tvoří výbojková a zářivková svítidla spínaná v sekcích a dále svítidla s kompaktními nízkopříkonovými zdroji světla. Bude instalováno nouzové osvětlení únikových cest s 1hod zálohy a v hale orientační osvětlení. Venkovní osvětlení bude tvořeno stožárovými svítidly a svítidly na hale se sodíkovými výbojkami spínané soumrakovým čidlem s časovým programem.

Vytápění

Systém ústředního vytápění s ohřevem VZT zařízení bude navržen pro vytápění části administrativní teplovodní v modulu 70/55°C s nuceným oběhem a dvoutrubkovým rozvodem, zdrojovaný z elektrického přímotopného kotle s akumulací umístěného v technickém zázemí objektu – technická místnost. Vytápění halových prostor je uvažováno pomocí nízkoteplotních elektrických zářičů a elektrickými teplovzdušnými agregáty. Provoz systému ústředního vytápění bude automatický v návaznosti na regulační systém ÚT.

Ohřev TUV bude řešen pomocí elektrických zásobníkových akumulčních ohříváků TUV nezávisle na systému ÚT.

Předpokládaná roční spotřeba tepla:

Vytápění

$$E_{r,p} = 912 \text{ GJ/rok}$$

Vzduchotechnika

$$E_{r,v} = 103 \text{ GJ/rok}$$

Koncepte řešení systému ústředního topení

a) Administrativní část

Celková koncepce řešení systému ústředního vytápění pro administrativní část bude navržena teplovodní v tepelném modulu 70/55°C pro topné okruhy s otopnými deskovými tělesy nebo nízkoobjemovými konvektory a dekorativními koupelnovými žebříky. Tělesa budou kompletována termostatickou hlavicí a odvodušňovacími ventily.

Rozvody teplovodního systému budou napojeny na zdroj tepla – elektrický přímotopný kotel s akumulací, umístěný v technické místnosti v objektu. Kotel bude ekvitermně zónově regulován a řízen, soustava bude vybavena hydraulickým vyrovnávačem, oběhovými čerpadly, uzávěry, vypouštěcími a odvodušňovacími ventily a dalším potřebným strojním vybavením systému ÚT. Systém bude dle ČSN 06 0830 zajištěn expanzní tlakovou nádobou a pružinovými pojistnými ventily na kotli nebo soustavě. Jako zdroj tepla pro teplovodní systém ÚV bude osazen elektrický kotel o výkonu 30 kW s akumulací o předepsaném objemu. Kotel bude napojen na soustavu elektrického napětí 230/400V – 50Hz. Kotel bude vybaven automatikou s regulací výkonu. Soustava bude vybavena regulací systému pro plně automatický provoz, počet topných okruhů bude určen dle požadavků investora.

b) Skladová část

Jako zdroj vytápění pro skladovou halu bude použito nízkoteplotních elektrických sálavých průmyslových panelů s vysokou účinností sálavé složky s modulací výkonu, lokálně je možno použít teplovzdušných elektrických agregátů se směšovací komorou v kombinaci s destratifikátory vzduchu. Zářiče budou osazeny sálavou plochou s energeticky úsporným vytápěním s napojením na soustavu elektrického napětí. Zářiče budou vybaveny kompletní automatikou provozu výrobce nebo nadřazeným systémem s ovládáním provozních stavů v závislosti na teplotě prostoru.

Vzduchotechnika

Prostory administrativy větratelné přirozeně budou větrány přirozeně – okny. Nucený přívod čerstvého upraveného vzduchu bude navržen v množství zabezpečujícím nutnou intenzitu výměny vzduchu v prostoru. Místnosti administrativy bez možnosti přirozeného větrání - uvnitř dispozice - budou nuceně větrány s odvodem vzduchu nad střechu objektu, resp. do obvodové zdi. Větrání skladové haly bude provedeno VZT zařízeními. Místnosti bez přirozeného větrání s trvalým pobytem osob budou větrány s uvažovaným přívodem čerstvého vzduchu v množství 50 – 70 m³/h na osobu dle povahy činnosti.

Prostory s požadavkem na danou teplotu v letním období budou chlazeny pomocí chladících jednotek s odděleným venkovním dílem, prozatím není uvažováno s chlazením prostor, vyjma technologického chlazení serverovny.

Hygienické zázemí bude větráno VZT zařízením s větracím množstvím podle charakteru využití prostoru.

V objektu je uvažováno s dovozem hotové stravy. Prostory přípravy dovezeného jídla a jídelny budou větrány přirozeně. Množství větracího vzduchu bude určeno na základě instalovaných spotřebičů v dalším stupni PD. Odvod vzduchu bude VZT potrubím nad střechu objektu a dohřev vzduchu je uvažován zvýšeným podílem topných ploch nebo ohřívacím VZT zařízením. Technické řešení bude upřesněno v dalším stupni PD.

V prostoru skladu bude skladován rozličný sortiment textilních výrobků. Tyto prostory budou větrány pomocí nástřešních VZT jednotek se zpětným získáním tepla s elektrickým ohříváčem nebo minimálně teplovzdušnými agregáty se směšovací komorou a odvodem vzduchu do venkovního prostředí nástřešními ventilátory. Větrací množství bude zajišťovat hygienicky nutné výměny vzduchu v prostorech. Konkrétní řešení a průtočná množství budou upřesněna podle požadavků investora v další fázi projektu. Dohřev přiváděného vzduchu v zimním období bude ve VZT zařízení elektrickým ohříváčem. Jednotky budou rozděleny do provozních skupin dle hal. Rozvody VZT budou pod stropem haly a větrací vzduch bude distribuován do prostoru pomocí koncových distribučních elementů. Odvod vzduchu bude v nejvyšších místech pod stropem. Větrání bude navrženo s množstvím minimálně zajišťujícím přívod vzduchu na pracovníka v množství min. 70-90 m³/h.

Prostory haly budou osazeny ve vratech z důvodu omezení tepelných ztrát únikem teplého vzduchu a zabránění přílivu studeného vzduchu protiprůvanovým stavebním opatřením (límce) se zamezením průniku chladného vzduchu do prostoru.

B.II.4. Nároky na dopravní infrastrukturu

Dopravně bude logistické centrum přístupné se silnice I. třídy Mladá Boleslav – Jičín. Tato silnice navazuje dopravně na rychlostní komunikaci R 10 Praha – Liberec.

Vjezd na pozemek je navržen z východní strany z nově navržené přílehlé obchvatové. Tato nová obchvatová komunikace je napojena na severní straně na stávající silnici I. třídy – I/16.

Vjezdy do areálu pro nákladní dopravu budou v dostatečné šířce – cca 15 m tak, aby respektovaly výpočtem stanovené obalové křivky obrysu kamionů při zajíždění i vyjíždění do vnitřních pojížděných a manipulačních ploch na pozemku investora. Část chodníku přílehlého k areálu logistického centra bude příslušně snížena pro možnost přejezdu těžkými vozidly. Pro vjezd na parkoviště osobních vozů je navržen samostatný vjezd se zálivem v oplocení. Vnitřní komunikace v areálu je řešena, stejně jako ostatní zpevněné plochy včetně stání osobních automobilů, s živiným povrchem.

Při provozu logistického centra se předpokládá obousměrný denní průjezd v době mezi 6.30 a 21.30 hodin v následujícím rozložení typů automobilů:

Druh automobilu	Počet
Osobní automobily (OA)	20
Lehké nákladní automobily (LNA)	10
Těžké nákladní automobily (TNA)	2 - 5
Celkem	32 - 35

Z uvedených údajů je zřejmé, že navýšení dopravy, které vznikne při provozu logistického centra není v porovnání s provozem na nejbližších komunikacích zejména R10 nebo I/16 příliš významné. Vybudování obchvatu bude využíváno pro dopravu do logistického centra a také bude znamenat vyloučení nebo snížení průjezdu nákladních automobilů obcí Řepov pro jiné firmy v obci. V současné době nákladní doprava zatěžuje místní komunikace uvnitř obce a zhoršuje životní prostředí pro obyvatele v obci.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Emise do ovzduší

Emise do ovzduší, které budou vznikat při provozu logistického centra budou souviset pouze s dopravou skladovaného materiálu do logistického centra a následný odvoz tohoto materiálu zákazníkovi. Další přírůstek emisí z dopravy bude vznikat z provozu osobních automobilů zaměstnanců logistického centra případně návštěvníků zejména zákazníků.

Vzhledem k počtu a druhu automobilů se nebude jednat o významné hodnoty, které by mohly v dané lokalitě ovlivnit imisní situaci.

B.III.2. Odpadní vody

Při provozu areálu logistického centra nebudou vznikat technologické odpadní vody. Ze sociálních zařízení budou vznikat splaškové odpadní vody, jejichž množství a znečištění bude odpovídat počtu zaměstnanců.

Splaškové odpadní vody

Bilance splaškových odpadních vod vychází z potřeby stanovené v části B.II.2., přičemž množství splaškových vod je počítáno jako 100 % nárokované souhrnné potřeby.

Podle těchto výpočtů bude celková produkce splaškových vod činit za rok 675 m³.

Venkovní splašková kanalizace bude vedena podél haly a bude zavedena do čistírny odpadních vod, osazené na pozemku investora v zeleném pásu. Kapacita čistírny odpadních vod se předpokládá o denním průtoku 4 m³. Vyčištěné splaškové vody budou vody napojeny na dešťovou kanalizaci vedenou z retenční nádrže do Klenice.

Předpokládá se průměrné znečištění splaškových vod, protože se jedná pouze o odpadní vody ze sociálních zařízení.

Produkce a znečištění splaškových odpadních vod :

Produkce	Znečištění							
	BSK ₅		NL		RL		N	
Celkem areál	mg/l	t/rok	mg/l	t/rok	mg/l	t/rok	mg/l	t/rok
m ³ /rok								
675	350	0,236	275	0,186	500	0,338	40	0,027

Zkratky: NL - nerozpuštěné látky, BSK₅ - biochemická spotřeba kyslíku, RL - rozpuštěné látky, N – celkový dusík

Srážkové vody

Orientační stanovení průtoku srážkových vod:

Průtok srážkových vod Q v l/s je odvozen podle vzorce

$$Q = \psi \cdot A \cdot q \quad M_{15} = Q \cdot 15 \cdot 60$$

kde ψ je součinitel odtoku podle následující tabulky (součinitel je pro konfiguraci území do 1- 5%)

A je plocha, z níž je voda odváděna /ha/

q je vydatnost návrhového deště / l/s/ha /

M_{15} je množství vody odvedené za 15 minut návrhového deště

Bilance odvedených srážkových vod :

Povrch	Celková plocha m ²	ψ	Redukovaná plocha (ha)	Q l/s	M15 m ³
Střechy	4 136,94	0,9	0,3723	59,56	53,612
Zpevněné plochy celkem	6 361,79	0,9	0,5726	91,62	82,454
Plochy zeleně	816,64	0,1	0,0816	13,06	11,750
Celkem	11315,37		1,0265	164,24	147,816

Pro výpočet návrhového deště byl uvažován déšť v intenzitě $q_{15} = 160$ l/s/ha za předpokladu doby trvání $t=15$ minut a periodicity $p = 1,0$

Stanovení průtoku je v této fázi pouze informativní a bude upřesněno v dokumentaci pro územní řízení a následně stavební povolení na základě stanovení přesných ploch, hodnoty intenzity přívalového deště a povrchu upravených a odvodňovaných ploch.

Srážkové vody jsou kyselé a znečištěné exhalacemi z ovzduší, ale koncentrace znečištění jsou velmi malé. Znečištění srážkových vod více než exhalace ovzduší ovlivňují splachy z komunikací a zpevněných ploch. Kvalita srážkových vod se také mění v čase. Na začátku dešťového odtoku (zhruba 10 až 15 minut) je dešťová voda značně znečištěná. Znečištění je tvořeno převážně nerozpustnými anorganickými i organickými látkami (prach, písek, drobné tuhé odpady).

Srážkové vody ze střechy objektu a ze zpevněných ploch budou odváděny srážkovou kanalizací do Klenice.

B.III.3. Odpady

Produkci odpadů lze rozdělit do dvou etap - výstavba areálu Logistického centra a provoz areálu. Se všemi odpady vznikajícími v průběhu výstavby a při provozu Logistického centra bude nakládáno v souladu s platnou legislativou v oblasti nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou MŽP ČR č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů a dalšími souvisejícími předpisy). Vzhledem k tomu, že investor nevlastní zařízení na odstraňování odpadů, tak veškeré odpady budou odstraňovány prostřednictvím oprávněných organizací. Při vzniku nového odpadu bude nejprve přezkoumána možnost využití odpadu.

Výstavba areálu logistického centra

Při terénních úpravách prostoru staveniště bude nutné odstranit povrchové vrstvy ornice, protože se jedná o nadzemní stavbu. Tato zemina bude využita k terénním úpravám v areálu Další odpady z výstavby (stavební odpad, plasty, kov, sklo, papír aj.) budou roztříděny a skladovány odděleně v kontejnerech. Zabezpečení odstranění odpadů bude záležitostí firem zajišťujících vlastní realizaci výstavby za dozoru investora. Při realizaci stavby musí být vedena přesná evidence odpadů, včetně doložení způsobu jejich využití nebo nezávadného odstranění.

V průběhu výstavby lze předpokládat vznik následujících odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11	Odpadní barvy a laky s organickými rozpouštědly	N
08 01 12	Jiné odp. barvy a laky ředitelné vodou	O
15 01 01	Papírové lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorpční činidla, čistící tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Beton	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a tašek (neznečištěné nebezpečnými látkami)	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 0601 a 1706 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Při havarijním úniku ropných látek z automobilů a stavebních mechanismů by mohlo dojít ke vzniku následujících odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 02 02	Absorpční činidla, čistící tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N

Vzhledem k tomu, že v prostoru staveniště se nebudou provádět opravy a údržba stavebních mechanismů a dopravní techniky, se vznik těchto odpadů nepředpokládá. Jejich vznik je vázán na případnou havárii (poškození palivového systému vozidel, únik při manipulaci s ropnými látkami aj.), kdy by likvidaci havárie a odstranění odpadů prováděla firma oprávněná k nakládání s těmito odpady.

Provoz areálu logistického centra

Vzhledem k charakteru využívání objektu lze předpokládat vznik následujících odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
08 03 17	Odpadní toner obsahující nebezpečné látky	N
08 03 18	Tonerové kazety do kopírek a tiskáren	O
13 05 02	Kal z o odlučovačů olejů	N
13 05 07	Zaolejovaná voda z odlučovače olejů	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
16 06 05	Baterie zinko-uhlíkové, lithiové, stříbro-oxidové, LION z mob. telefonů	O
20 01 01	Papír a lepenka (z komunálního odpadu)	O
20 01 21	Zářivky a výbojky obsahující rtuť	N
20 01 35	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky	N
20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neobsahující nebezpečné látky	O
20 03 03	Uliční smetky (odpad z úklidů ploch)	O
20 03 01	Směsné komunální odpady	O

Odpady budou shromažďovány v kontejnerech nebo jiných nádobách, které budou označeny a zaměstnanci budou poučeni o způsobu nakládání s odpady. Pro shromažďování odpadů před odvozem oprávněnou firmou budou určena shromažďovací místa, která budou také označena a v případě shromažďování nebezpečných odpadů vybavena identifikačními listy těchto odpadů. Následný odvoz odpadů bude zajištěn na základě smlouvy s externí oprávněnou firmou. O produkci odpadů bude vedena evidence podle příslušných předpisů.

Při případném havarijním úniku ropných látek z automobilů může dojít ke vzniku následujících odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
15 02 02	Absorpční činidla, čisticí tkaniny znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N

Likvidaci havárie a nezávadné odstranění těchto odpadů by zajišťovala odborná firma, která má povolení k nakládání s těmito odpady.

Odpad po ukončení provozu

Životnost obdobných hal se odhaduje na 30 let. Po této době bude nutné odstranit a buď postavit nové nebo na pozemcích realizovat jinou činnost nebo využití. Po ukončení provozu vzniknou odpady hlavně z demolice železobetonových hal a převážně živičných komunikací a zpevněných ploch. Po demolici hal se oddělí kovové části a beton. Kovový odpad bude opětovně využit a beton bude zpracovaný na betonový recyklát, který bude možné také využít. Také živičný povrch může být drčen a využit např. k výstavbě nových komunikací.

B.III.4. Hluk

Hluk

a) Provoz logistického centra

Zdrojem hluku, který bude vznikat při provozu logistického centra, budou běžná zařízení vzduchotechniky na střeše skladové haly a administrativního přístavku.

Dalším zdrojem hluku bude doprava skladovaného materiálu do skladové haly a doprava materiálu k zákazníkovi. Záměr předpokládá denně max. počet 5 velkých nákladních aut a 10 lehkých nákladních automobilů. Mimo dopravy materiálu budou do areálu logistického centra dojíždět osobními automobily zaměstnanci nebo zástupci zákazníků. Předpokládá se max. 20 osobních automobilů denně.

Doprava do areálu bude zajištěna přes obchvatovou komunikaci ze severní strany odbočkou za silnice I/16 Mladá Boleslav – Jičín.

Nejbližší obytná zástavba je odstíněna hřbitovem ve vzdálenosti cca 400 resp. 500 m a vzhledem k předpokládanému počtu nákladních i osobních automobilů nebude akustické zatížení na takové úrovni, aby mohlo ohrozit zdraví lidí a lze důvodně předpokládat, že nebude překračovat platné hygienické limity.

b) Výstavba logistického centra

Při výstavbě areálu dojde ke krátkodobému zvýšení hladiny hluku provozem různých stavebních mechanismů a pojezdem nákladních automobilů.

Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby. Pro realizaci stavebních prací budou používány běžné stavební stroje - jedná se o standardní stavební činnost prováděnou klasickými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí a předpokládá se, že zvuková kulisa pracujících zemních, dopravních a stavebních strojů nepřekročí přijatelnou hlukovou hranici. Nepředpokládá se užívání všech uvedených mechanismů současně a umístění zdrojů hluku se bude neustále měnit dle okamžité potřeby.

Etapa 1 – zemní práce

V této etapě bude provedeno sejmutí ornice a podorničí a provedeny potřebné zemní práce. Pro orientaci jsou v následující tabulce uvedeny parametry použitých strojů i maximální odhady doby použití - skutečné hodnoty hluku ze stavební činnosti budou vždy nižší.

Tabulka : Předpoklad parametrů použitých strojů - zemní práce

Typ stroje, název	Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 [m] L_{pAr} v dB(A)	Doba používání stroje hod/den
vrtná souprava pro vrtání pilot (1 kus)	$L_{pA10} = 80$ dB(A)	4
rypadlo Caterpillar 428C (1 kus)	$L_{pA10} = 83$ dB(A)	6
rypadlo UDS 110A (1kus)	$L_{pA10} = 85$ dB(A)	6
nakladač UNC 151 (1 kus)	$L_{pA10} = 83$ dB(A)	3
nákladní automobily Tatra 815 (3 kusy)	Četnost jízdy nákladních automobilů na staveniště a ze staveniště – 7/hod	

Etapa 2 – stavební práce

Tabulka : Předpoklad parametrů použitých strojů – stavební práce

Typ stroje, název	Akustický výkon L_w v dB(A)	Hladina akustického tlaku ve vzdálenosti 1 [m] L_{pAr} v dB(A)	Doba používání stroje hod/den
autojeřáb GROVE TM 875 (1 kus)	-	$L_{pA10} = 79$ dB(A)	7
čerpadlo betonové směsi (1 kus)	-	$L_{pA10} = 80$ dB(A)	2
domíchávače betonové směsi (3 kusy)	92 dB(A)	-	4
stavební míchačky (2 kusy)	-	$L_{pA7} = 81$ dB(A)	4
stavební výtah NOV 1000 (2 kusy)	-	$L_{pA1} = 80$ dB(A)	6
nákladní automobily Liaz s návěsem (3 kusy)	Četnost jízdy nákladních automobilů na staveniště a ze staveniště – 7/hod		

Vzhledem k tomu, že stavební práce nebudou probíhat v blízkosti obytné zástavby, tak ovlivnění pohody obyvatel obce bude minimální.

B.III.5. Rizika vzniku havárie

Běžný provoz v areálu logistického centra nebude představovat rizika ohrožení životního prostředí nebo veřejného zdraví. Pouze v případě vzniku mimořádných událostí, které budou zapříčiněny porušováním vnitřních předpisů nebo jiných stanovených postupů pro provoz logistického centra nebo poruchou či technickou závadou automobilů mohou nastat tři možnosti rizika ohrožení životního prostředí:

- a) únik závadných látek (z hlediska ochrany vod a půdy)
- b) požár
- c) dopravní havárie

- a) Únik závadných látek (z hlediska ochrany vod a půdy)

K úniku závadných látek může dojít v areálu logistického centra pouze v případě havarijního úniku provozních kapalin z automobilu. Tato možnost je málo pravděpodobná, přesto budou na vyhrazených místech umístěny protihavarijní prostředky pro tuto příležitost, a to sorpční materiál, lopatka, koště a nepropustný obal. Zaměstnanci i řidiči nákladních automobilů budou poučeni, že do areálu logistického centra nesmí zajíždět automobily, u nichž by docházelo k úkapům např. oleje a jak mají postupovat v případě havarijního úniku závadných látek. Bude vypracovaný havarijní plán pro případ havarijního úniku závadných látek, který bude k dispozici na vrátnici areálu, aby byl kdykoliv přístupný stejně jako protihavarijní prostředky.

b) Požár

Pro dokumentaci pro územní řízení byla vypracována zpráva „Požárně bezpečnostní řešení“, kde je logistické centrum vyhodnoceno z hlediska požární bezpečnosti a kde jsou také navržena preventivní opatření pro zabránění vzniku požáru a opatření pro případ požáru. Ve zprávě je stanoven požadavek na požární nádrž o objemu 45 m³, protože vodovodní přípojka nebude z hlediska požárního zabezpečení dostačující. Tento požadavek byl do plánovací dokumentace zapracován.

c) Dopravní havárie

Dopravním haváriím při realizaci stavby a při vlastním provozu areálu logistického centra je nezbytné předcházet důsledným dodržováním pravidel silničního provozu. Je bezpodmínečně nutné označit výjezd ze stavby na komunikace (ve fázi výstavby) a při provozu areálu označit výjezd z hal a provoz na komunikacích uvnitř areálu příslušným dopravně-bezpečnostním označením.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Na území plánovaném pro výstavbu logistického centra není žádný z environmentálních prvků uvedených v legislativních předpisech na ochranu životního prostředí, který by vylučoval realizaci záměru.

a) Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Místo, kde je plánována výstavba logistického centra je na západním okraji obce Řepov. Pozemek, kde bude areál vybudovaný se nachází vedle hřbitova mimo obytnou zástavbu. Ta je od areálu vzdálena cca 400 až 500 m. Kolem pozemku směrem západním vede místní komunikace k lokalitě zvané Dolanský statek. Severovýchodním směrem cca 300 m se připravuje výstavba 2. etapy obchodního centra, které bude navazovat na Obchodní centrum Olympia. Severně od areálu logistického centra vede frekventovaná silnice I/16 na Jičín. Tato silnice u Mladé Boleslavi kříží rychlostní komunikaci R10. Mezi silnicí I/16 a pozemkem pro výstavbu logistického centra vede železniční trať č. 064 Mladá Boleslav – Dolní Bousov. Za hřbitovem směrem do obce se nachází areál průmyslového podniku TRW Carr Řepov, který vyrábí plastové doplňky do automobilového průmyslu. V obci Řepov je dále významný podnik, který využívá ložisko cihlářských hlín Řepov (3105200) a to společnost Wieneberger Cihlářský průmysl a.s. a logistické centrum pro automobilový průmysl M. Preymesser logistika spol. s r.o.

Pozemek, kde bude výstavba realizovaná, je v současné době zemědělsky využíván. Nachází se v těsné blízkosti hřbitova mimo obytnou zástavbu. Hřbitov je oplocen vysokým zděným plotem a osázen stromy. Logistické centrum by mělo být z estetického hlediska odděleno od hřbitova vysokými stromy, které by pohledově odstínily areál od prostoru hřbitova.

Výstavba areálu logistického centra by mohla uspišit výstavbu obchvatu obce Řepov, což by znamenalo odklonění nákladní dopravy, která vede přes obec mimo ni a tím zlepšení dopravní situace, ale zejména životního prostředí v obci.

b) Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Záměr výstavby areálu logistického centra nebude znamenat čerpání ani ovlivnění přírodních zdrojů ani se na dotčeném pozemku nenachází zdroj nerostných surovin a přírodních zdrojů. Území má stupeň ekologické stability 1 (plocha ekologicky velmi málo stabilní - orná půda).

c) Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž

Lokalita se nachází v území, které je z větší části zastavěno a využíváno k obchodnímu, logistickému nebo průmyslovému využití.

Zájmové území je možno pokládat za výrazně urbanizovanou krajinu, obsahující sídelní zástavbu včetně poměrně rozsáhlých komerčních zón. Dominantní roli hrají frekventované komunikace, kdy zejména podél silnice I. třídy I/16 se na obou stranách rozkládá obchodní nebo průmyslová zóna. Původní intenzivně zemědělsky využívaná krajina byla zásadně změněna a kolem silnice I/16 byly na většině pozemků vybudovány obchody nebo objekty pro komerční a průmyslové využití. Významný vliv na změnu využití má blízkost automobilky Škoda Auto, protože velká část průmyslového využití souvisí právě s automobilovým průmyslem.

C.2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území

Ovzduší

Základním obecným podkladem pro hodnocení současného stavu ovzduší v dané lokalitě jsou výsledky imisního měření, prováděné Českým hydrometeorologickým ústavem v rámci Automatizovaného imisního monitoringu (AIM). Nejbližší imisní monitorovací stanice č. 1437 v Mladé Boleslavi, na křižovatce ulic Havlíčkova a Jana Palacha. Tato imisní stanice je klasifikována jako pozad'ová městská stanice v obytné zóně.

Dle sledování v letech 1997 až do konce roku 2001 lze konstatovat že, průměrné roční imise NO₂ splňují s velkou rezervou imisní limit podle současné legislativy a jsou dokonce nižší než dolní mez pro posuzování, stanovená v případě oxidu dusičitého na 26 µg/m³. Příznivá situace je také v případě maximálních hodinových imisí oxidu dusičitého, kdy nejvyšší naměřená hodinová imise v roce 2001 byla 88,3 µg/m³.

Z tabulky imisních koncentrací oxidů dusíku na pozad'ové městské imisní stanici Mladá Boleslav vyplývá, že dílčí překročení denních limitních imisních koncentrací oxidů dusíku bylo pod tehdejší legislativou tolerovaných 5 % případů.

Maximální hodnoty imisních koncentrací denních (koncentrace jsou uvedeny v µg/m³):

Rok	Místo	Nejvyšší denní imise NO _x	Průměrná roční imise NO _x
1997	Mladá Boleslav	66	16
1998	Mladá Boleslav	228	-
1999	Mladá Boleslav	162	30
2000	Mladá Boleslav	242	36
2001	Mladá Boleslav	169	31

Celkově lze oblast okolí Řepova charakterizovat poměrně dobrými rozptylovými podmínkami a mírným znečištěním ovzduší. Na znečištění ovzduší ze podílejí zejména významné liniové zdroje – páteřní dopravní tahy I/10 a I/16 a dále velké stacionární zdroje na území města Mladá Boleslav. Přímo na území obce nejsou významné zdroje znečištění ovzduší.

Klimatické faktory

Lokalita je zařazena do klimatické oblasti T2, charakterizovanou teplým, suchým a dlouhým létem, krátkým přechodným obdobím, teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou suchou až mírně suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrný roční úhrn srážek

je 550 mm, z toho ve vegetačním období 334 mm. Nejvyšší denní úhrn srážek je 93 mm. Průměrná teplota je 8,2 °C, ve vegetačním období 14,5 °C.

Terén místa výstavby je rovinný a z hlediska rozptylových podmínek dobrý. Z větrné růžice vyplývá, že v dané lokalitě převládají větry severozápadní a severovýchodní větry.

Hydrologické poměry

Zájmové území – Mladoboleslavsko se nachází na styku tří povodí. Západní část zájmového území náleží povodí Jizery od Klenice po ústí, východní část povodí Jizery od Kamenice po Klenici a do jižní části širšího zájmového území zasahuje povodí Labe od Výrovky po Jizeru.

Uvedená propozice je určující pro hydrologické poměry v území. Východní část širšího zájmového území je odvodňována dolním tokem Klenice od Zalužanské vodoteče po ústí (č.h.p. 1-05-02-102), Západní část patří dílčímu povodí (č.h.p. 1-05-03-001), které zahrnuje Jizeru od ústí Klenice po ústí Řehnického potoka. Severní část zájmového území pak náleží dílčímu povodí Jizery od Dalovického potoka po Klenici (1-05-02-080).

Z hlediska hydrologického se lokalita nachází v povodí Klenice, která je jedním z levostranných přítoků Jizery (viz připojený výsek z vodohospodářské mapy). Území se nachází při jejím dolním toku (číslo hydrologického pořadí 1-05-02-100), a je tedy součástí povodí Jizery od Kamenice po Klenici (1-05-002). Uvedená pozice je určující pro hydrologické poměry v území. Popsané dílčí povodí Klenice je vymezeno pravostrannými přítoky Valská svodnice na východě Zalužanská vodoteč na západě. Oba tyto přítoky jsou regulované toky, odvodňující převážně meliorační svodnice v území na sever od Řepova. Z levé strany nepřibírá řeka Klenice v této části povodí žádné významné přítoky, s výjimkou melioračních svodnic a drobných vodotečí, odvodňujících podhůří Chlumeckého hřbetu, na jehož úpatí lze sledovat četná prameniště.

Základní hydrologická data hlavních dílčích povodí jsou v následujících tabulkách:

Tabulka: Základní hydrologická data – průměrné roční hodnoty

č.h.p.	Tok-místo	Plocha povodí (km ²)	Srážky (mm)	Rozdíl srážek a odtoku (mm)	Odtok (mm)	Odtokový součinitel	Specifický odtok (l/s.km ²)	Průtok (m ³ /s)
1-05-02-102	Klenice - ústí	169,64	586	504	82	0,14	2,59	0,44
1-05-05-080	Jizera – nad Klenicí	1778,28	884	437	407	0,48	12,89	22,9
1-05-03-001	Jizera – pod Klenicí	1947,92	822	443	379	0,46	12,00	23,3

n – denní průtoky

Průtok překročený průměrně po dobu n dní (Q _n) m ³ /s	30	90	180	270	330	355	364
Klenice – ústí	1,02	0,52	0,29	0,17	0,10	0,07	0,02
Jizera – nad Klenicí	49,3	26,7	16,3	10,8	7,54	5,96	4,84
Jizera – pod Klenicí	50,0	27,6	16,8	11,2	7,71	6,08	5,14

n-leté vody

Velké vody dosažené průměrně jednou za n roků (m ³ /s)	1	2	5	10	20	50	100
Klenice – ústí	10	16	24	34	43	72	91
Jizera – nad Klenicí	196	239	316	388	468	601	702
Jizera – pod Klenicí	194	236	312	383	458	590	692

S výskytem podzemní vody lze počítat v údolních polohách ve středním až svrchním obzoru. Střední obzor bývá vydatnější než svrchní.

Geologické poměry

Území leží uvnitř České křídové tabule. Předkvarterní podklad zde tvoří svrchní turonské slínovce. Slínovce nevycházejí nikde na povrch a jsou zastíženy ve hloubce cca 12 m. Slínovce překrývají slabě štěrkovité písky pleistocenního stáří, patřící k VII. terase Jizery a Klenice.

V blízkosti starého toku Klenice jsou tyto sedimenty překryty holocenními hlinitojílovitými zeminami, zasahujícími částečně až za dnešní regulovaný tok Klenice na zájmové území výstavby.

Mimo tuto oblast překrývají podložní slíny terasové štěrkovité písky deluviofluviální a z části deluvioeolitické sedimenty jílovité a písčité v nepravidelných vrstvách (zemin se střídají velmi nepravidelně).

Hydrogeologické poměry

Hydrogeologické poměry širšího zájmového území jsou složité. V údolí Jizery a dolního toku Klenice se vyskytuje mělký zvodnělý kolektor ve štěrkopiscích s volnou nebo mírně napjatou hladinou podzemní vody v hloubce 1-3 m pod terénem. K dotaci kolektoru dochází zejména skrytým příronem ze střednoturonského kolektoru a infiltrací srážek.

V údolí Klenice na východním okraji města se vyskytuje mělký zvodnělý kolektor v písčitéjších polohách jílovitých fluviálních sedimentů. Kolektor má volnou hladinu v hloubce 1,8-2,5 m pod terénem. K dotaci kolektoru dochází infiltrací dešťových srážek. Propustnost kolektoru je dosti nízká, v závislosti na slinité a jílovité příměsi k východu klesá. Směr proudění je závislý na pozici k toku Klenice a Zalužanské vodoteče, které tvoří místní erozní bázi.

V komplexu střednoturonských kvádrových pískovců se vytvářejí dva zvodnělé kolektory v písčitéjších polohách, oddělené vrstvou prachovců jako lokálním poloizolátorem. Tyto dílčí kolektory v písčitéjších polohách spolu hydraulicky souvisí, jak dokumentuje téměř stejná piezometrická úroveň hladin podzemní vody v obou dílčích kolektorech. Propustnost střednoturonského kolektoru je průlinovo-puklinová, směrem k východu podíl průlinové propustnosti klesá a zůstává zachována pouze puklinová propustnost.

Půda

Na pozemku nebyl proveden pedologický průzkum, ale vzhledem umístění pozemku v blízkosti Klenice lze zařadit půdu do skupiny charakteristické pro tuto oblast a to půdy převážně černozemního charakteru, konkrétně jsou to černozemě na spraších, středně těžké, převážně bez skeletu nebo jen s příměsí, s příznivými vláhovými poměry až převlhčené, do skupiny lužních půd - černic, na vápnitých i nevápnitých nivních uloženinách či na spraších, středně těžké, bez skeletu až slabě skeletovité, s příznivými vláhovými podmínkami až vlhčí.

Pozemek p.č. 243/3 se nachází v nadmořské výšce 210 – 213 m.n.m.

Radon

Ovlivnění lidského organismu radonem může pocházet ze 3 zdrojů :

- z půdního vzduchu
- z podzemní vody
- ze stavebních materiálů

Jedná se plyn, který je nepostížitelný lidskými smysly. Po přeměně na izotopy polonia, vizmutu a olova (poločas rozpadu radonu je 3,8 dne), které mají schopnost vázat se na prachové částice v ovzduší, mohou být vdechovány do plic, kde mohou iniciovat karcinomy plic (téměř 30 % všech onemocnění rakoviny je způsobeno radonem).

Pozemek, kde se bude logistické centrum stavět, se nachází podle dostupných informací v území se středním radonovým rizikem. Před započítáním stavby ale bude provedeno měření a podle jeho výsledku bude upravena projektová dokumentace.

Staré ekologické zátěže

Území se nachází na orné půdě, která byla každoročně oseta a obdělávána. Nebyla využívána průmyslovým způsobem. Není důvod předpokládat, že jsou v daném území staré ekologické zátěže.

Geomorfologické poměry

Zájmové území se z pohledu geomorfologického členění nalézá systému Hercynské pohoří, provincii Česká Vysočina, subprovincii Česká tabule, oblasti Středočeská tabule a celku Jizerská tabule. Levý břeh Jizery je tvořen členitou pahorkatinou ze středno-turonských vápničitých a slínitých pískovců. Reliéf je erozně denudační se strukturně denudačními méně rozsáhlými plošinami pliocenního a staropleistocenního stáří, místy kryté sprašovými pokryvy. Z erozně modelovaného, relativně ploššího křídového reliéfu vystupují morfologicky výrazné vyvýšeniny tvořené terciárními bazaltickými horninami (Baba, Bradlec). Pravý břeh Jizery tvoří rozsáhlá tabule, tvořená svrchnokřídovými pískovci, která má charakter pahorkatiny členěné do relativně plošších celků ostrými zářezy drobných vodních toků. Snaha o vyrovnání erozivní báze podmínila vznik ostře zaříznutých úzkých údolí generálního směru SZ – JV, tedy kolmé k centrálnímu údolí Jizery (Strenický potok, Bělá). Plošina je hojně kryta sprašovými pokryvy, které vyplňují deprese v křídovém reliéfu a místy dosahují mocnosti až 5 m.

Mladoboleslavská kotlina je strukturně denudační sníženina na svrchnoturonských až koniackých slínovcích a vápničitých jílovcích. Výskyt rozsáhlých kryopedimentů, odlehlíků a širokých mělkých údolí v nivě vodních toků. Kotlina je predisponovaná erozivní činností Jizery která vytvořila poměrně široké údolí tvaru U, a levostranného přítoku Klenice která modelovala levý břeh Jizery do uzavřené kotliny. Strmější pravý břeh z odolnějších pískovců omezuje údolí na západě, východní svah údolí je povlnnější a je omezeno na jihovýchodě Chloumeckým hřbetem, na severovýchodě vrchy Baba a Bradlec.

Na jihovýchod od Mladé Boleslavi se nachází Chloumecký hřbet ve směru V-Z. Tvořen je z koniackých kaolinických a jílovitých pískovců, méně slínovců s reliktami zarovnaného povrchu.

Hlavním vodním tokem a regionální erozivní bází je tok Jizery, meandrující v poměrně široké nivě, místy s dosud zachovalými slepými rameny. Zprava přijímá významnější přítoky Mohelku, Zábřdku a Bělou, dále na jih jsou údolí většinou bezvodá nebo s málo vodními vodotečemi. Zleva přitékají Kněžmostka a Klenice a krom toho je zde celá síť drobných potoků a rybníků. Údolní niva Jizery se nachází v zájmovém území v nadmořské výšce kolem 200 m n.m., plošina na jejím pravém břehu má průměrnou výšku kolem 300 m n.m., pravý břeh s městem Mladá Boleslav kolem 220 m n.m. Morfologicky výrazný vrch Baba se zvedá do výšky 363 m n.m. Geomorfologické poměry ovlivňují zejména odvodňování území a proudění vzduchu.

Zájmové území logistického centra areálu na západním okraji Řepova se nachází na kraji kotliny v nevýrazném mělkém údolí predisponovaném tokem Klenice, v nadmořské výšce cca 210 - 213 m n.m. Reliéf zájmového území je mírně vlnitý. Významné morfologické fenomény se v bezprostředním zájmovém území nevyskytují.

Území lze charakterizovat jako poměrně hustě zastavěné s hustou sítí dopravní infrastruktury a inženýrských sítí. To je ovlivněno především blízkostí průmyslového centra města Mladé Boleslavi. Zastavěná část Řepova se nachází na obou březích Klenice, která rozděluje obec na dvě části. Na okraji západní části obce za hřbitovem je situováno logistické centrum.

Fauna a flóra, územní systém ekologické stability a krajinný ráz **Obecná charakteristika**

Přírodní prostředí širšího zájmového území vykazuje známky poměrně značného strukturního a funkčního zjednodušení, zapříčiněného zejména patrnou urbanizací nivy Jizery při soutoku s Klenicí, historickým vývojem města Mladá Boleslav a výraznými intenzifikačními zásahy.

Pro okolí Mladé Boleslavi je příznačná poměrně nízká lesnatost, porosty jsou prakticky výhradně soustředěny na svahy zahloubeného údolí Jizery, dále pak na vyvýšená návrší východně od města a hlavní silnice Praha – Liberec. Břehové porosty se zachovaly prakticky jen podél Jizery a Klenice, a to i ve městě, některé z plošně významnějších porostů jsou pak začleněny i mezi skladebné prvky ÚSES a prvky kostry ekologické stability. Mimo město se liniová společenstva zachovala spíše fragmentárně jako doprovod komunikací nižšího řádu, meze či remízy byly prakticky úplně odstraněny v rámci hospodářsko-technických úprav pozemků.

Lokalita se nachází v sosiekoregionu II.10 Jičínská pahorkatina, v těsné blízkosti hranice se sosiekoregionem I.3 Polabské tabule. Předmětné území spadá do biochory II.10.2 teplých pahorkatin. Jedná se o kontrastně modulární biochoru v Turnovské pahorkatině s vegetačním stupněm bukodubovým, méně s dubobukovým a dubovým s rozsáhlými biocenozami údolních niv s původními společenstvy dubohabrových hájů, luhů a olšin, subxerothermních doubrav a květnatých bučin. Kvartérní povrch tvoří mechové zvětraliny a částečně říční písky a štěrkopísky. Půdním typem jsou černozemě a hnědozemě, převládající hlinité a jílovité. Klimatická oblast T2, do které lokalita spadá, je charakterizována teplým, suchým a dlouhým létem, krátkým přechodným obdobím, teplým až mírně teplým jarem a podzimem a krátkou, mírně teplou, suchou až mírně suchou zimou s krátkým trvalým sněhové pokrývkou. Průměrné roční teploty jsou 7-9 stupňů a průměrné roční srážky 550-600 mm. Nadmořská výška lokality je 210 – 213 m n. m.

Pozemky, na kterých se připravuje výstavba areálu logistického centra, se nachází na západním okraji obce Řepov, v blízkosti nákupního areálu Olympia. Východní část lokality je zčásti ohraničena prostorem hřbitova a zemědělskou půdou, severní hranice je souběžná s místní komunikací a blízkou železniční tratí Mladá Boleslav – Stará Paka, západní část navazuje na zemědělskou půdu a jižním směrem jsou umístěny 2 soukromé pozemky s charakteristikou zahrada a údolní niva říčky Klenice. Území má stupeň ekologické stability 1 (plocha ekologicky velmi málo stabilní - orná půda).

Fauna a flóra

Užší okolí zájmové lokality je zemědělsky intenzivně využívaná krajina, kde vzájemná ekologická stabilita krajinných složek je charakterizována velmi nízkým koeficientem ekologické stability (koeficient 1). Trvalý porost je zatlačen na meze a okraje cest. Na zemědělsky obdělávaných plochách a na okrajích těchto ploch se mimo polních plodin vyskytují druhově chudá společenstva plevelů např. bodlák obecný (*Carduus cantuoides* L.), drchnička rolní (*Anagallis arvensis* L.), jetel plazivý (*Trifolium repens* L.), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica* L.), ostrožka stračka (*Consolida regalis* Gray), pcháče (*Cirsium* spp.), podběl obecný (*Tussilago farfara* L.), pýr plazivý (*Elytrigia repens* L.), svízel povázka (*Galium mollugo* L.), rozrazil rozekvítek (*Veronica chamaedrys* L.), rmen rolní (*Anthemis arvensis* L.), řebříček obecný (*Achillea ptarmica* L.), silenka nadmutá (*Silene vulgaris* subs. *vulgaris* (Moench.) Garcke), smetanka lékařská (*Taraxacum officinale* Web.), svízel povázka (*Galium mollugo* L.), kokoška pastuší tobolka (*Capsella bursa pastoris* Med.), šťovík kyselý (*Rumex acetosa* L.). Vlastní lokalita plánované výstavby je druhově velmi chudý antropický agro-ekosystém. V současné době jsou pozemky osety.

Ze zoologického hlediska jde o polní druhy schopné tolerovat výše uvedené charakteristiky. Z nižších živočichů tvoří největší podíl druhy troficky vázané na luční ekosystém lemů cest a mezí. Jedná se o běžné zástupce např. mšic (čeled' Aphididae), trásněnek (Thynasoptera), ploštic (Myridae), dvoukřídlého hmyzu (Diptera), blanokřídlých (Hymenoptera) a běžných druhů motýlů (Lepidoptera). Ze savců jde o typické druhy zemědělsky využívané krajiny jako hraboš polní (*Microtus arvalis* Pall.), zajíc polní (*Lepus europaeus* L.), srnec obecný (*Capreolus capreolus* L.) Z ptáků potom skřivan polní, poštolka, bažant, vrabec polní a domácí, a dále druhy hnízdící v otevřené krajině na roztroušených dřevinách (např. strnad zahradní, zvonek zelený, špaček obecný a běžné sýkory).

Ve vlastní lokalitě stavby se nevyskytují zvláště chráněné druhy ve smyslu zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Ve vzdálenosti 1 km jižním směrem se nachází lesní komplex Chlum, kde jsou zachovalé lesní i nelesní ekosystémy. Ve vzdálenosti 100 m od jižní hranice pozemku prochází lokální biokoridor Klenice (niva s pobřežní vegetací). Lokální biokoridor Klenice nebude realizací záměru ohrožen.

Chráněné oblasti

Národní přírodní památka Radouč se nachází na severozápadním okraji města Mladé Boleslavi ve vzdálenosti 4 km severozápadním směrem od předmětné lokality. Rozloha je 1,47 ha, stupeň ekologické stability je 4. Jedná se o unikátní lokální biocentrum s výskytem xerothermních subkontinentálních až submediteráních nelesních společenstev (kostřava žlebkovitá, ostřice nízká a pod.), doprovázená vzácnými až kriticky ohroženými druhy - devaterka polehavá, bělozářka větevnatá, koniklec český a pod., vzácná „stepní“, entomo- a malakofauna.

Přírodní památka Lomy u Chrástu je vzdálena od lokality 4 km jihozápadním směrem. Její rozloha je 4 ha se stupněm ekologické stability 4. Jsou zde význačná naleziště zkamenělin jizerní křídy a tuonského stratigrafického profilu. Lomy jsou spontánně zarostlé dřevinami (dub zimní, bříza bílá, borovice lesní a pod.). V generelu ÚSES je zde navrženo lokální biocentrum.

Přírodní rezervace Baba je ve vzdálenosti 4 km severním směrem. Je to ekologicky významný krajinný prvek s regionálním významem. Rozloha rezervace je 243 ha. Jedná se o významný lesní komplex na neovulkanickém vrchu s katenou společenstev lesních a náhradních keřových lemových a lučních společenstev. Je zde významná entomo- a ornitofauna.

Lesní komplex Chlum se nachází ve vzdálenosti 1 km jižním směrem. Celková rozloha je 220 ha. Hodnocen je jako složený regionální biokoridor, v jehož rámci jsou navržena lokální biocentra. Jsou zde zachovalé lesní i nelesní ekosystémy s výskytem řady vzácných a ohrožených rostlinných a živočišných druhů. Lesní komplex Chlumu není chráněné území, ale svým charakterem se jedná o významný ekologický prvek území.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Obec Řepov byla vždy samostatnou obcí, ale její rozvoj a historie je spjata s městem Mladá Boleslav. Má znaky příměstské oblasti a řada aktivit obce souvisí s blízkostí města. Do obce zajíždí městská hromadná doprava a obyvatelé obce dojíždějí do Mladé Boleslavi za prací, nákupy, zdravotnickými službami, kulturou i jinými aktivitami.

V současné době má obec okolo 500 obyvatel, je plynořádkovaná, má vlastní čističku odpadních vod a vodovodní řad. Katastrální výměra obce činí 237 ha. Věkový průměr obyvatel je 38,4 let a víc než 60 % je v produktivním věku.

Do státního seznamu nemovitých kulturních památek je zapsána socha P. Marie (1722).

V památkovém zájmu je charakter uzavřené návsi s ohradními zdmi a branami, založené rozparcelováním panského dvora a čp. 12 – usedlost s přízemním roubeným stavením (z doby kolem 1800) a pilířovou branou.

V bezprostřední blízkosti posuzované lokality se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky, které by mohly být výstavbou či provozem areálu a jeho vlivy negativně dotčeny. Širší okolí zájmového území, zejména oblast Pojizeří, je poměrně bohatá na archeologické nálezy z doby stěhování národů.

Ochranná pásma inženýrských sítí a komunikací

Na pozemku nejsou ochranná pásma inženýrských sítí ani jiná ochranná pásma. Pozemek leží mimo zátopové území Q100 Klenice.

Krajina

Lokalita leží na západní okraji obce Řepov, v prostoru vymezeném výsečí mezi železniční tratí Mladá Boleslav – Dolní Bousov - Stará Paka na severu, říčkou Klenice na jihu, prostorem hřbitova na východní straně a zemědělskou půdou s návazností na areál nákupního centra Olympia na západě.

Za říčkou Klenice jsou orné plochy, na které navazuje rozsáhlý lesní komplex Chlum (viz. chráněné oblasti). Směrem na západ, jsou zemědělská pozemky s usedlostí, na které navazuje areál nákupního centra Olympia. Na severu je zemědělská půda a za železnici je situován skladový areál a menší zahrádkářská kolonie. Východní hranici tvoří plocha hřbitova a zemědělská půda, která navazuje na průmyslový areál společnosti TRW. Nejbližší obytná zástavba v Řepově, kromě zemědělské usedlosti (ve vzdálenosti 200 m západním směrem) je vzdálena 400 m jihovýchodním a 500 m východním směrem.

Charakter krajiny je zřejmý z fotodokumentace uvedené v příloze oznámení.

C.3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území

Lokalita, kde se předpokládá realizace logistického centra, se nachází na západním okraji obce Řepov. Obec a okolí je součástí příměstské části Mladé Boleslav, která je tvořena ve směru na Jičín obchodní a průmyslovou zónou. Původní využití zemědělské pozemků bylo nahrazeno využitím nekomerčním účelům, které zejména souvisí s automobilkou Škoda Auto v Mladé Boleslavi. V okolí města, a právě směrem na Jičín je to nejvýraznější, byly vytvořeny průmyslové a obchodní zóny a také související infrastruktura. V samotné obci se rozšiřuje logistické centrum M. Preymesser logistika a závod TRW Carr. Připravovaná 2. etapa obchodního centra Olympia se velmi přiblíží obci. Je tedy logické, že budou využity i další volné pozemky kolem obce ke komerčnímu využití. Připravované logistické centrum pro skladování textilních výrobků je z hlediska zatížení životního prostředí nejméně zatěžující. Jediným negativním faktorem souvisejícím s provozem logistického centra je doprava, která v současné době není dořešena, ale podle územně plánovací dokumentace se připravuje obchvat obce tak, aby ani do logistického centra ani do firmy TRW Carr nezajížděly zejména nákladní automobily přes obec.

Životní prostředí v dané lokalitě je ovlivněno zejména imisním zatížením frekventovaných dopravních komunikací a provozem podniků průmyslové zóny. Tuto situaci navrhovaný záměr významně nezatíží, protože se předpokládá, že jedinými vlivy na životní prostředí budou vlivy z dopravy a ta není vzhledem k velikosti záměru příliš četná.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D. I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo včetně sociálně ekonomických vlivů zdraví

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Areál logistického centra leží mimo obydlené území. Nejbližší obytná zástavba se nachází jihovýchodním a východním směrem ve vzdálenosti cca 400 - 500 m v obci Řepova a mezi logistickým centrem a obytnými domy je ještě hřbitov nebo jiná zástavba. Do doby vybudování obchvatu obce budou osobní automobily projíždět do logistického centra kolem TRW Carr Řepov, kde vede část komunikace mezi obytnými domy. Po vybudování obchvatu se doprava přes obec významně sníží a životní prostředí se zlepší zejména se sníží emise a hluk z dopravy.

Narušení faktorů ovlivněných účinky stavby

V době výstavby areálu dojde k mírnému navýšení hluku z dopravy, při navážení materiálů a příjezdu stavebních mechanismů. Tento hluk z dopravy bude pouze v denní době.

K narušení faktoru pohody by mohlo dojít při používání dopravy do logistického centra přes obec, kdyby nákladní doprava nebyla odkloněna přes obchvat.

Narušení faktorů pohody

K narušení faktoru pohody může dojít při výstavbě areálu, ale vhodnou organizací práce lze tyto faktory do jisté míry eliminovat. To se týká minimalizace hluku, případně emisí při výstavbě. Narušení pohody se může týkat obyvatel nejbližší obytné zástavby u odbočky na TRW Carr, ale jen z hlediska projíždějících mechanismů a automobilů s materiálem. Vliv samotné výstavby se obyvatel Řepova

nebude příliš týkat, protože stavba nebude probíhat v těsné blízkosti obytných domů. Probíhající výstavba by mohla ovlivnit krátkodobě pohodu řidičů projíždějících po komunikacích v obci, jestliže by nebyla věnována náležitá péče údržbě silnice.

Při vlastním provozu areálu půjde pouze o hluk a emise z dopravy, ale vzhledem ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby i předpokládané četnosti dopravy, se nebude jednat o významný faktor narušující pohodu obyvatel obce. Automobilová doprava bude probíhat mimo obytnou zástavbu a neměla by zhoršovat životní prostředí obyvatel obce.

Sociálně ekonomické vlivy

Výstavba areálu logistického centra bude znamenat nová pracovní místa pro obyvatele obce nebo okolí.

D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima

Emise do ovzduší budou pouze z dopravy, která se předpokládá v rozsahu 20 osobních automobilů, 2 - 5 nákladních a 10 lehkých nákladních automobilů denně. Množství emisí z dopravy není významné, takže lze důvodně předpokládat, že tyto emise neovlivní stávající situaci v ovzduší ani klima v dané oblasti. Zvýšené emise škodlivin vzniknou při vlastní výstavbě areálu a nových komunikací - především v důsledku vyšší prašnosti a činnosti dopravy a stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby.

Pro posouzení významnosti vlivu byly využity stanovené imisní limity dle příslušného Nařízení vlády č. 597/2006 Sb. k zákonu o ochraně ovzduší.

1. Imisní limity vybraných znečišťujících látek a přípustné četnosti jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid siřičitý	1 hodina	350 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	24
Oxid siřičitý	24 hodin	125 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	3
Oxid uhelnatý	Maximální denní osmihodinový průměr ¹⁾	10 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	-
PM ₁₀	24 hodin	50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	35
PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	-
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	-

Poznámka:

¹⁾Maximální denní osmihodinová průměrná koncentrace se stanoví posouzením osmihodinových klouzavých průměrů počítaných z hodinových údajů a aktualizovaných každou hodinu. Každý osmihodinový průměr se přiřadí ke dni ve kterém končí, tj. první výpočet je proveden z hodinových koncentrací během periody 17:00 předešlého dne a 01:00 daného dne. Poslední výpočet pro daný den se provede pro periodu od 16:00 do 24:00 hodin.

2. Imisní limity oxidu dusičitého a benzenu a přípustné četnosti jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	-
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	-

3. Meze tolerance imisních limitů oxidu dusičitého a benzenu

Znečišťující látka	Doba průměrování	2006	2007	2008	2009
Oxid dusičitý	1 hodina	40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	30 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	20 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	10 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	8 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	6 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	4 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	2 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$
Benzen	1 kalendářní rok	4 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	3 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	2 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$	1 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$

Z hlediska vyhodnocení velikosti a významnosti vlivu posuzovaného záměru na kvalitu ovzduší v zájmovém území lze posuzovaný záměr považovat za akceptovatelný.

Význačný zápach

Výstavba ani provoz areálu logistického centra nebudou zdrojem zápachu.

Závěr

Ovzduší ani klima nebude v daném území stavbou ani provozem logistického centra významně ovlivněno.

D.I.3. Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk

Hluk vznikající při jakékoliv činnosti má významný vliv na pohodu obyvatel a může významným způsobem ohrozit i zdraví lidí. Provoz logistického centra nebude takovým zdrojem hluku, který by zhoršil hlukovou situaci v dané lokalitě a v místě nejbližší zástavby. Hluk bude vznikat z provozu vzduchotechniky a z dopravy. Vzhledem k velikosti objektů a navržené vzduchotechniky, kdy není mimo provozu serverovny navržena klimatizace, nebude provoz vzduchotechniky znamenat zhoršení hlukového zatížení u nejbližší obytné zástavby, která je cca 500 m jihovýchodním směrem. Ani rozsah a četnost dopravy nebude znamenat významné hlukové zatížení nebo ohrožení limitních hodnot pro hlukové zatížení, protože navržený způsob dopravy bude přímo ze silnice I/16 a povede mimo obytnou zástavbu.

Provoz logistického centra bude pouze v denních hodinách, takže nebudou vznikat výše uvedené zdroje hluku v noci.

Krátkodobě dojde ke zhoršení hlukové situace při výstavbě areálu, ale tyto vlivy lze omezit zejména vhodnými organizačními opatřeními a používáním zařízení v dobrém technickém stavu.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V areálu logistického centra nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního a elektromagnetického záření. Jiné fyzikální a biologické vlivy stavby, kromě již popsaných, nejsou známy.

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Výstavba areálu ani jeho provoz nebudou mít při běžných podmínkách vliv na jakost podzemních ani povrchových vod. K ovlivnění jakosti by mohlo dojít pouze v případě havarijního úniku závadných látek z automobilů nebo mechanismů při výstavbě. Pro fázi výstavby je možné minimalizovat možnost havarijního úniku závadných látek používáním automobilů a stavebních mechanismů v dobrém technickém stavu a dobou organizací práce. Také při provozu areálu budou kontrolovány automobily zajiřující do areálu z hlediska možných úkapů. Pro fázi výstavby i provoz areálu bude vypracovaný

havarijní plán pro případ úniku závadných látek a staveniště i areál bude vybavený protihavarijními prostředky.

Vzhledem k tomu, že dojde k zastavení cca 10 000 m² plochy buď objektem haly nebo komunikacemi, dojde k zamezení vsakování srážkových vod, z těchto ploch. Srážkové vody budou svedeny do Klenice.

D.I.5. Vlivy na půdu

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Dle katastru nemovitostí je lokalita plánované výstavby umístěna na orné půdě. Pro realizaci navrhovaného záměru bude nutné vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Pro realizaci navrhovaného záměru bude nutný souhlas příslušného orgánu veřejné správy s vyjmutím půdy ze zemědělského půdního fondu. K žádosti o vynětí ze zemědělského půdního fondu bude v dalších stupních přiložen výpočet odvodů, který bude vycházet z přesné výměry záborů a z kódu bonitovaných – půdně ekologických jednotek (BPEJ) a návrh způsobu nakládání s kulturní vrstvou půdy.

Povrchové úpravy

Výstavba areálu logistického centra bude vyžadovat zemní práce spojené se zakládáním stavby.

Znečištění půdy

K potenciálnímu znečištění půdy během provozu může dojít následkem náhodných úkapů ropných látek z motorových vozidel na komunikacích v areálu. K minimalizaci tohoto vlivu přispěje to, že povrch těchto ploch bude nepropustný.

Změna místní topografie, vliv na stabilitu a erozi půdy

Vlivem vybudování nepropustných ploch a ozelenění areálu je eroze půdy vlivem deště a větru minimalizována.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a nerostné zdroje

Při výstavbě ani při provozu areálu nedojde k ovlivnění nerostných zdrojů, protože nebudou využívány ani spotřebovány.

Změny hydrogeologických charakteristik

Není předpoklad, že by stavba měla vliv na změnu hydrogeologických charakteristik dané lokality.

Vliv na chráněné části přírody

Nepředpokládá se výrazný negativní vliv na chráněné části přírody a chráněná území.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů a předpokladu jejich odstranění oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Pozemky určené pro výstavbu areálu logistického centra se nachází na orné půdě – plocha je stále obdělávána. Popis základního stavu flóry a fauny na předmětné lokalitě je popsán v kapitole C.II.

Při výstavbě areálu dojde ke změně povrchu pozemků, kdy bude přibližně 90 % plochy zastavěno objekty nebo pokryto živičným povrchem. Zbytek cca 10 % bude tvořit povrch ozeleněné plochy oseté a osázené kulturními druhy rostlin. Na pozemku se nenachází žádný strom, takže výstavba nebude znamenat kácení stromů.

Projekt ozelenění areálu úprav bude zpracován v dalších fázích projektové přípravy výstavby. Návrh nových druhů dřevin bude zpracován a přizpůsoben konkrétním klimatickým, pedologickým přírodním podmínkám lokality a bude projednaný s dotčenými orgány veřejné správy.

Ve sledovaném území nebyly zjištěny žádné rostlinné či živočišné druhy, na které by se vztahovala ochrana dle § 48 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody ani se zde nenachází návrh chráněných stanovišť NATURA 2000. Rovněž v tomto území nebyl vyhlášen žádný památný strom (§46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody).

Dle sdělení Krajského úřadu Středočeského kraje lze vyloučit významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech stanovené příslušnými vládními nařízeními.

Poškození ekosystémů

Realizací stavby nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Při provozování areálu logistického centra bude na ekosystém působit vlastní provoz související zejména s automobilovou dopravou.

Celkově lze konstatovat, že z hlediska ochrany přírody - flóry, fauny a celých ekosystémů, nebude mít navrhovaná stavba podstatný negativní vliv na své okolí. Shrnutí vlivů je provedeno v následující tabulce.

Vliv výstavby a provozu stavby na ekosystémy, jejich složky a funkce.

VLIVY	TYP OVlivNĚNÍ	ODHAD VÝZNAMNOSTI VLIVU
Emise z dopravy při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Prach a hluk při výstavbě	přímé, krátkodobé	nepříznivý vliv, zmírňující opatření jsou dostupná
Emise z dopravy v době provozu	přímé,	nepříznivý vliv malý, očekávané emise z dopravy po navýšení dopravy lze hodnotit jako nízké
Emise z vytápění	nepřímé	Nebudou přímé, protože se bude jednat o vytápění el. proudem
Vliv na podzemní vody	přímé	nepříznivý vliv, zvýší se zastavěná plocha, kde se nebude vsakovat voda,
Vliv na jakost povrchové vody	přímé	nepříznivý vliv minimální, zmírňující opatření jsou dostupná (preventivní opatření)
Půda v areálu	přímé	nepříznivý vliv- nutnost odnětí ze ZPF příznivý vliv – ozelenění areálu
Vliv na flóru a faunu v době výstavby	Přímé, krátkodobé	většina stávající flóry a fauny bude z pozemku odstraněna, nebude narušen přírodní ráz kolem Klenice
Vliv na flóru a faunu v době provozu	nepřímé	nepříznivý vliv, ale vzhledem k charakteru půdy – zemědělsky obdělávané, se nejedná o významnou změnu

D.I.8. Vlivy na krajinu

Zájmová lokalita leží na západním okraji obce v těsné blízkosti hřbitova. Širší zájmové území je většinou využíváno pro průmyslové nebo obchodní využití. Pozemek, kde bude logistický areál realizovaný, se nachází v současné době na pozemcích, které jsou určeny ke komerčnímu využití. Vybudování a provozování logistického centra patří mezi činnosti, které neznamenají vznik významných environmentálních aspektů, ale znamenají zpravidla výstavbu jednoduchých staveb, které krajinu nezdobí. Tento negativní dopad lze často zmírnit vhodným a citlivým ozeleněním areálu nebo barevným řešením fasád. V případě výstavby logistického centra se nejedná o velkou halu a také se počítá s ozeleněním areálu.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V zájmové lokalitě se nenacházejí kulturní ani architektonické památky. Nejblíže kulturní památka zapsaná do seznamu nemovitých kulturních památek je pouze socha p. Marie v centrální části obce. V těsné blízkosti logistického centra se nachází hřbitov před kterým je upravená příjezdová cesta. Hřbitov ani cestu ke hřbitovu by neměl provoz logistického centra narušit. Obec Řepov a okolí je bohaté na archeologické nálezy a v okolí hřbitova by se mohly nacházet pozůstatky keltského sídliště. Výstavba bude muset být prováděna citlivě a měla by být oznámena Ústavu archeologické památkové péče středních Čech.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Záměr se bude realizovat mimo zastavěné území. Nejblíže obytná zástavba je jihovýchodně cca 500 m v obci Řepov a východně podél příjezdové komunikace kolem TRW Carr. Jak bylo vyhodnoceno v předchozích odstavcích bude provoz areálu logistického centra znamenat přírůstek emisí oxidů dusíku a hlukového zatížení zejména z příjezdů a odjezdů automobilů, ale vzhledem k rozsahu a četnosti dopravy a přímému napojení na silnici I/16, nebude tento vliv příliš významný.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Negativní vlivy, které by byly tak významné, že by přesáhly státní hranice, jsou vyloučeny.

D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

D.IV.1. Ovzduší

Krátkodobě může být zhoršené emisní zatížení lokality při výstavbě areálu logistického centra. Jedná se zejména o prašnost, která vznikne provozem nákladních automobilů při výstavbě. Tento negativní vliv je možné snížit dobrou organizací výstavby:

- Vlastní zemní práce provádět vždy v rozsahu nezbytně nutném; eliminovat sekundární prašnost pravidelným kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních a obslužných komunikací a také úklidem těchto komunikací.
- Minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti.
- Vybudovat v první etapě výstavby příjezdové komunikace tak, aby se omezila prašnost při provozu automobilů a mechanismů a nedocházelo ke znečištění přilehlé silnice.

D.IV.2. Voda

Při výstavbě areálu je možné ohrožení podzemních a povrchových vod kontaminací při havarijním úniku z provozu nákladních automobilů a stavebních mechanismů. Tomu lze předcházet následujícími opatřeními:

- Veškerá technika používaná při stavbě musí být v dokonalém technickém stavu. To předpokládá provádění pravidelných kontrol technického stavu všech používaných dopravních prostředků a stavebních mechanismů především s ohledem na možnosti úniku závadných látek (pohonných hmot, olejů apod.).

- V době provádění výstavby areálu musí být k dispozici protihavarijní prostředky (sorpční prostředky, nepropustné nádoby na znečištěný odpad, koště, lopata, případně uzavírky pro kanalizační vpust') pro okamžité zachycení a zneškodnění uniklých závadných látek. Rozlitá závadná látka musí být neprodleně zasypána sorpčním prostředkem, aby nedocházelo k dalšímu rozšiřování úniku. Jestliže není k dispozici vhodný sorpční prostředek, je možné použít k zasypání i písek nebo zeminu. Dočištění uniklé látky se provádí do té doby, než se prokáže, že byla odstraněna veškerá znečištěná zemina. Se znečištěným prostředkem je nutné zacházet jako s nebezpečným odpadem. To znamená shromažďovat ho v nepropustných nádobách a odstraňovat prostřednictvím oprávněné firmy.
- Pro případ havarijního úniku při stavbě musí být vypracovaný havarijní plán pro postup v případě havarijního úniku. Stavba musí být vybavena podle tohoto plánu a zaměstnanci, kteří budou na stavbě pracovat, musí být o postupu v případě úniku závadných látek prokazatelně poučeni.
- Používat závadné látky jen v nutném rozsahu a před použitím skladovat závadné látky tak, aby nemohlo dojít k jejich úniku do půdy a podzemních vod.
- V dalším stupni projektové dokumentace upřesnit způsob čištění splaškových vod včetně detailu výústního objektu a projektové řešení předložit vodoprávnímu úřadu a správci toku Povodí Labe a.s. Hradec Králové, provozní středisko Mladá Boleslav

Při provozu areálu se nepředpokládá používání závadných látek, pouze budou obsaženy v nádržích a provozních kapalinách automobilů, které budou zajíždět do areálu. Pro případ havarijního úniku bude zpracovaný havarijní plán a areál bude vybavený protihavarijními prostředky.

D.IV.3. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady patří mezi činnosti, které mohou ovlivnit životní prostředí, proto byla stanovena opatření, která vyloučí nebo zmírní možnost ohrožení životního prostředí:

- Zajistit prostor pro skladování nebezpečných odpadů vzniklých během výstavby areálu a odstranění těchto odpadů oprávněnou firmou a tyto odpady shromažďovat pouze ve vyhovujících označených nádobách.
- Stavební suť v max. míře recyklovat pro další využití.
- Odstranění odpadů vznikajících při demolicích a výstavbě budou zajišťovat firmy provádějící tyto práce.
- vést evidenci o odpadech vzniklých při výstavbě a při kolaudačním řízení předložit doklady o specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich odstranění.
- Dodavatel musí zajistit kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru) a odstranit prostřednictvím oprávněné firmy. U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci ploch sorbentem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro záchyt unikajících olejů.
- Nebezpečné odpady budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadovém hospodářství.

- Nakládat s odpady, které budou vznikat při provozu areálu v souladu s platnými předpisy, to znamená přednostně tyto odpady nabízet k využití, a jestliže to není možné, tak odpady odstraňovat způsobem šetrným k životnímu prostředí prostřednictvím oprávněné firmy. Odpady shromažďovat před odvozem ve vhodných nádobách, vést evidenci odpadů a proškolit zaměstnance o třídění odpadů a vlastnostech odpadů, zejména nebezpečných.

D.IV.4. Ochrana přírody

Pro ochranu přírody byla navržena následující opatření ke kompenzaci přeměny zemědělsky obdělávané plochy na jiné využití a ke snížení negativních vlivů na přírodu v době výstavby.

- V rámci přípravy projektu areálu připravit i projekt ozelenění areálu. Ozelenění projednat s příslušným orgánem veřejné správy.
- Zajistit odborné ošetřování zeleně (s ohledem na omezení výskytu a šíření rumištní vegetace).
- Citlivě stanovit místa přechodných deponií půdy, výkopových materiálů respektive materiálů z demolic; preferovat systém bez meziskládek; deponie skrývkových materiálů, které nebudou bezprostředně využity do 6-ti týdnů od vlastní skrývky, budou osety travinami, aby nedošlo k zaplevelení pozemků.

D.IV.5. Obyvatelstvo

Omezení nepříznivých vlivů na veřejné zdraví při výstavbě areálu logistického centra lze realizovat hlavně dobrou organizací prací. Pro ochranu veřejného zdraví byla navržena následující opatření:

- Výstavba i provoz areálu bude realizován pouze v denních hodinách.
- Příjezd k areálu stavebními mechanizmy realizovat příjezdovou komunikací, která nepovede přes obec
- Při nezbytném průjezdu obcí Řepov bude dodržována maximální povolená rychlost.
- Dodavatel stavebních prací bude odpovědný za technický stav stavebních mechanismů i automobilové dopravy.
- Při výstavbě bude zajištěno vhodné rozmístění strojů na staveništi a vypínání motorů strojů, jestliže nebudou v provozu.
- Automobilová doprava bude zajišťována firmami, které zabezpečí dobrý technický stav vozového parku, technický stav bude kontrolován na vrátnici areálu.
- Při navrhování zařízení, které mohou být zdrojem hluku, doložit garantované parametry stacionárních zdrojů hluku.

Vlastní provoz areálu bude představovat vliv na veřejné zdraví pouze emisemi a hlukem vznikajícími při pohybu automobilů, ale tyto vlivy nebudou významné, protože předpokládaný počet pohybů automobilů je vzhledem k situaci na přilehlých silnicích zanedbatelný.

- Pro dopravu do areálu logistického centra využívat obchvatovou komunikaci, která nepovede přes obec.

D.IV.6. Ostatní opatření

- Zohlednit ustanovení obecně závazných předpisů a normativů na úseku bezpečnosti práce.
- Zohlednit ustanovení protipožárních předpisů dle projektu.
- Zpracovat příslušné manipulační řády, zajistit proškolení zaměstnanců.
- S ohledem na poměrně staré osídlení dané oblasti provést základní opatření k zabezpečení záchrany případných archeologických nálezů.
- Řešit skrývku ornice z prostoru výstavby v souladu s podmínkami souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.
- Provozovatel předloží ke kolaudaci stavby provozní řád skladu.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V době zpracování oznámení byla k dispozici dokumentace k vydání rozhodnutí o umístění stavby a požárně bezpečnostní zpráva požární ochrany. K záměru se vyjádřila většina dotčených orgánů veřejné správy a dotčených organizací.

Vzhledem ke stupni vypracované dokumentace nebyly dosud stanoveny typy zařízení na vytápění logistického centra ani typ čističky odpadních vod. Uvedené nedostatky ve znalostech ale nebyly na překážku posouzení vlivů na životní prostředí, protože lze předpokládat, že budou volena zařízení, která budou splňovat parametry týkající se ochrany životního prostředí a budou projednána v samostatných správních řízeních s příslušnými orgány veřejné správy.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Zvažované varianty záměru:

a) Nulová varianta

Záměr výstavby logistického centra se nebude realizovat. Zůstane zachována zemědělsky obdělávaná plocha. Dle územního plánu je plocha plánovaná pro drobnou a řemeslnou výrobu a zahrnuje i zařízení pro výrobní a nevýrobní služby, což odpovídá záměru výstavby logistického centra, takže v případě, že by nebyl realizovaný uvedený záměr, potom je velmi pravděpodobné, že by v dané lokalitě byla vybudována obdobná stavba pro podobné využití.

b) Varianta výstavby

Vlivy na životní prostředí v případě realizace výstavby logistického centra služeb byly hodnoceny v předchozích částech tohoto dokumentu.

V dokumentu byly porovnávány pouze dvě varianty, a to stávající stav bez realizace logistického centra a variantu aktivní – výstavbu. V jednotlivých částech dokumentu jsou popisované vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví v případě realizace záměru. V části C je popsán stávající stav v dotčeném území. Při realizaci záměru byly vyhodnoceny jako nejvýznamnější vlivy na životní prostředí hluk a emise z provozu a automobilové dopravy, ale ani tyto vlivy nebyly vyhodnoceny jako významné vzhledem k předpokládané četnosti a druhu dopravy za předpokladu, že doprava do logistického centra bude využívat obchvatu obce. Při porovnání nulové a aktivní varianty je zřejmé, že realizací záměru nebudou vznikat vlivy, které by významně negativně ovlivnily životní prostředí v dané oblasti.

ČÁST F

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace

Přílohy: Mapa širšího okolí
Letecký pohled
Fotodokumentace
Zastavovací situace
Mapa územního systému ekologické stability
Použitá literatura a zdroje informací

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Název záměru: **Logistické centrum Řepov**

Charakter stavby: Nová stavba

Zařazení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. Záměr je zařazen do kategorie II, odst. 10.6 přílohy č. 1 – Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Umístění záměru:

Kraj	Středočeský
Obec	Řepov
Katastrální území	Řepov

Záměr bude realizovaný na okraji obce Řepov za hřbitovem na pozemku p.č. 243/3. Pozemek, na kterém se bude logistické centrum stavět, je v současné době využíván k zemědělským účelům.

Oznamovatel: T. Land a.s.
Durchova 101
142 00 Praha 4

Termín zahájení: 04/2007

Termín dokončení: 12/2007

NATURA 2000: Podle stanoviska orgánu ochrany přírody lze vyloučit významný vliv záměru samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Kapacita záměru:

Objekt	Plocha (m ²)
Skladová hala včetně administrativní části	4 136,94
Zpevněné plochy	3 822,01
Komunikace	2 536,78
Zatrávněné a ozeleněné plochy	816,64
Celkem	11 315,37

Účel:

Logistické centrum bude sloužit ke skladování textilních výrobků.

Popis stavby:

Jedná se logistické centrum, kde bude skladová hala řešena jako velkoprostorová hala s přímým zásobováním a tato hala bude dvoupodlažní přístavbou doplněna o administrativní centrum.

Logistické centrum bude využíváno pro skladování zejména textilních výrobků.

Pozemek stavby se nachází v k.ú. Řepov na pozemku p.č. 243/3 v blízkosti místního hřbitova. Na pozemku je navržena novostavba logistického centra, vč. zpevněných ploch, zeleně a inženýrských sítí. Charakter řešeného skladového objektu je z hlediska funkčního využití – nerušící komerce.

Pozemek má rozlohu cca 1,13 ha, je napojen na plánovaný místní komunikační systém (ze severu), má tvar obdélníka, rovinný charakter a je mírně skloněn k jihovýchodu.

Do areálu je navržen vjezd pro zásobování a osobní automobily, je zde parkoviště pro návštěvníky, zpevněné a manipulační plochy, skladovací hala a sociálně-administrativní objekt. Areál bude oplocen. Architektonické objektu skladové haly vychází z charakteru jeho funkčního využití, ekonomie výstavby, životnosti stavby a místních podmínek (terén, vjezd na pozemek).

Výstavba tohoto záměru je v souladu se záměrem územně plánovací dokumentace obce Řepov.

Vlivy na životní prostředí:

Krátkodobě budou vznikat vlivy na životní prostředí např. emise a hluk z provozu automobilů a stavebních mechanismů v době výstavby, ale to bude pouze dočasné a je možné tyto vlivy vhodným způsobem, zejména organizačními opatřeními, minimalizovat.

Při provozu logistického centra dojde pouze ke vzniku emisí a hluku z dopravy zboží do skladové haly a následný odvoz zákazníkovi a z provozu osobních automobilů zaměstnanců případně návštěvníků – zástupců zákazníka. Vzhledem k tomu, že se předpokládá četnost 5 nákladních, 10 lehkých nákladních a 20 osobních automobilů denně, tak se nebude jednat o významné zatížení životního prostředí.

Při provozu logistického centra budou vznikat odpadní vody pouze ze sociálních zařízení v množství max. 675 m³ ročně. Tyto splaškové vody budou čištěny na vlastní čističce odpadních vod a vyčištěné budou vypouštěny do Klenice, kam budou vypouštěny také srážkové vody. Vypouštění vod do Klenice bylo projednáno se správcem toku Povodí Labe a.s.

Odpady, které budou při provozu hal vznikat, budou převážně charakteru ostatní odpad. Zejména to budou odpady typu směsné obaly nebo tříděný papír případně folie nebo plastové obaly. Při provozu se nebudou používat závadné látky, proto se nepředpokládá vznik odpadů znečištěných těmito látkami. V areálu se nebude provádět údržba automobilů, takže nebudou vznikat odpady související

s touto činností. Při údržbě hal bude vznikat odpad při výměně zářivek a osvětlovacích těles, při údržbě venkovních ploch odpad z úklidu těchto ploch a údržby zeleně a odpady z administrativní činnosti související s provozem logistického centra. Veškeré odpady budou odstraňovány prostřednictvím externích firem, které mají pro tuto činnost oprávnění a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem o odpadech.

Závěr:

Návrh areálu logistického centra se nachází v okrajové části obce Řepov. V areálu bude jedna skladová hala s administrativní částí. Skladová hala je určena pro textilní výroby. Záměr výstavby logistického centra je v souladu se schváleným územním plánem.

V oznámení byly posouzeny všechny známé vlivy na životní prostředí a je možné konstatovat, že realizace areálu logistického centra v daném území

je akceptovatelná.

Zpracovala: Ing. Miluše Němečková
Datum zpracování: leden 2007

Mapa širšího okolí



Letecký pohled



Fotodokumentace

Pohled jihovýchodním směrem



Pohled západním směrem



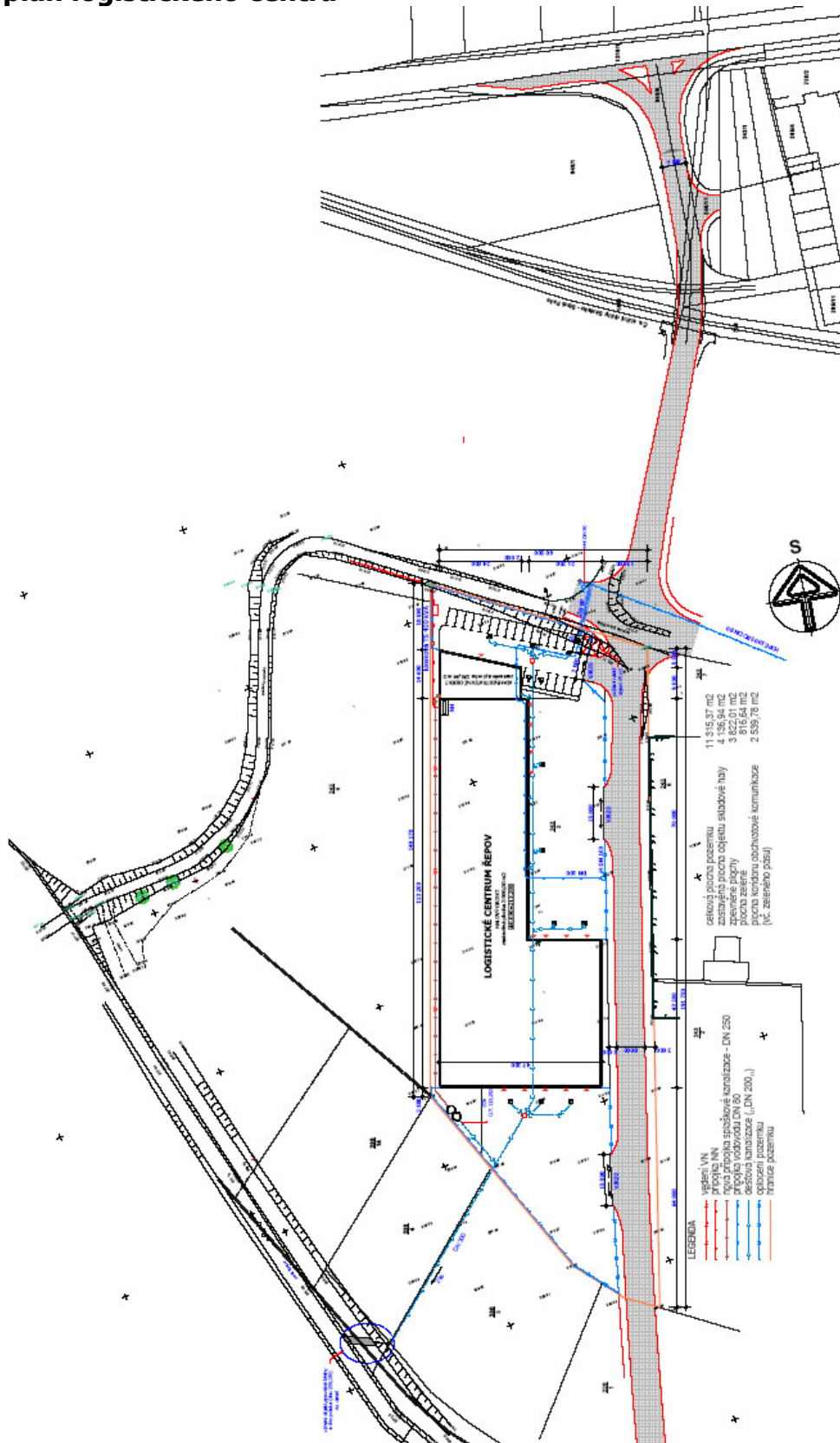
Pohled severním směrem k silnici 1/16



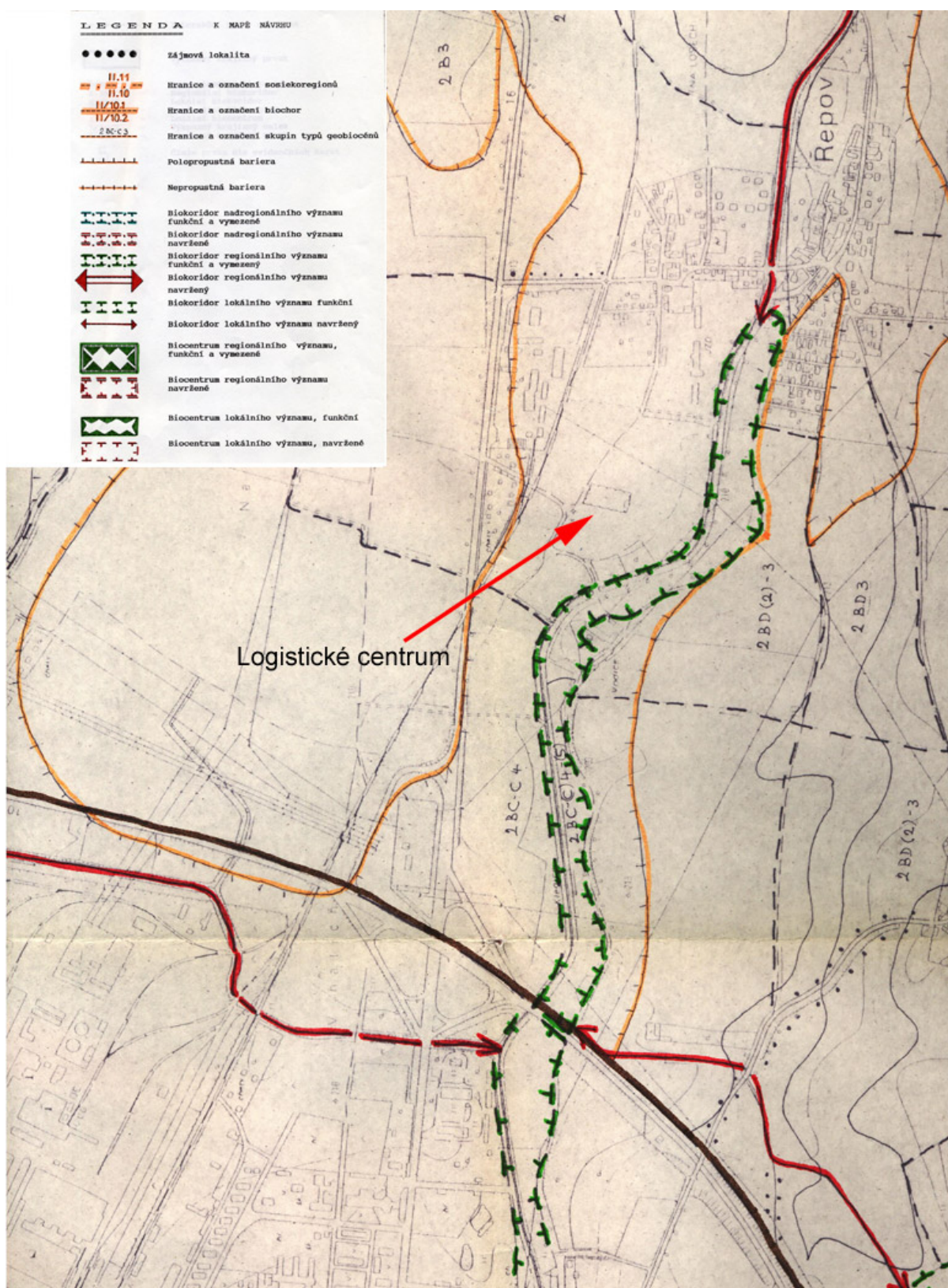
Pohled východním směrem k TRW Carr



Situační plán logistického centra



Mapa územního systému ekologické stability



Seznam použité literatury a zdrojů informací

Legislativní předpisy v oblasti životního prostředí a související předpisy

Dokumentace pro Územní řízení, Projekční atelier ASPIRA, Ing. Čestmír Kabátník, prosinec 2006

General USES, Příměstská Oblast Mladé Boleslavi, ASTEK, 12/93

Informace investora

Webové stránky o obci Řepov

Vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a organizací:

1. Zápis z jednání ze dne 13.9.2006 s obecním úřadem Řepov
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových územní pracoviště M.Boleslav
č.j.UZSVM/SMS/2979/2006-SMBU ze dne 13.12.2006
3. Krajský úřad Středočeského kraje odbor životního prostředí a zemědělství Praha
č.j.03892/2007/KUSK-OŽP/Rj ze dne 10.1.2007
4. Magistrát města M.Boleslav-odbor životního prostředí
č.j.ŽP-336-32818/2006 ze dne 14.12.2006
5. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor M.Boleslav
č.j.HSKL 1914/MB-SPD-2006 ze dne 22.12.2006
6. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze- územní pracoviště
Mladá Boleslav - zn.:4217-241/06/MB ze dne 4.12.2006
7. Vodovody a kanalizace M.Boleslav zn.6657/06/Dv ze dne 24.11.2006
Vodovody a kanalizace M.Boleslav zn:7530/06/Ho ze dne 28.12.2006
Vodovody a kanalizace M.Boleslav zn:6970/06/HO ze dne 3.1.2007
8. Povodí Labe ,státní podnik Hradec králové
zn:PVZ/06/31159/Js/O ze dne 21.11.2006
9. Povodí Labe, státní podnik Hradec Králové
zn.PVZ/06/35846/Js/O ze dne 17.1.2007

Vyjádření odboru rozvoje města k souladu s územním plánem**MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV**

ODBOR STAVEBNÍ A ROZVOJE MĚSTA A REGIONU

Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

NAŠE ZN.: 1775/2007/OSIRMR

VYŘIZUJE: Šulcová Irena

TEL.: 326715691

FAX: 326715692

E-MAIL: isulcova@mb-net.cz

T.Land a.s.
Durychova 101
142 00 Praha 4

DATUM 2007-01-25

Vyjádření k záměru Logistické centrum Řepov p.p.č. 243/3 k.ú. Řepov

Dle územního plánu obce Řepov schváleného zastupitelstvem obce Řepov dne 9.12.2002 usn. č. 1/12/2002 je záměr na p.p.243/3 k.ú. Řepov situován do zastavitelných ploch s funkčním využitím území

Drobná a řemeslná výroba VD

A. Dominantní činnost – Malovýroba a řemeslná výroba a zařízení pro výrobní i nevýrobní služby, výrobní činnost u níž nelze vyloučit mírnou zátěž okolí, servisní provozy, sklady, parkoviště pro potřebu zóny. Převládá výrobní, skladovací a obslužná složka. Nové objekty musí formou zástavby respektovat kontext okolí. Areály je nutno! doplnit izolační zelení.

B. Přijatelné činnosti : Správně administrativní, maloobchodní, velkoobchodní a skladovací, obslužná a ubytovací činnost, nákupní centra, stravovací a odbytová zařízení, zábavní a relaxační centra, sportoviště, vyšší školství, střední a vyšší školství, bydlení- zvláště správců nebo vlastníků nemovitostí.

C. Nepřípustné činnosti: Zdravotnictví a sociální služby (nemocnice, lůžková zdravotnická zařízení, domovy důchodců), výrobní činnost, která by měřítkem zástavby, ale i hlukem, prachem, a exhalacemi narušovala obytné objekty nebo objekty sloužící veřejnosti. Záměr využít území pozemku č. 243/3 pro výstavbu logistického centra je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce Řepov.

Pozemek č. 243/3k.ú. Řepov je dotčen vymezenou plochou pro veřejně prospěšnou stavbu obchvatové komunikace. Předložená situace areálu logistického centra tuto vymezenou plochu respektuje.

.....
Ing.arch. Jindřich Zítka
vedoucí oddělení