

Oznámení záměru podle přílohy
č. 3 zákona 100/2001 Sb.

**Velkoprodejna potravin PLUS
DISCOUNT Černošice**

12/2006

Identifikační list

Název akce: **Oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona 100/2001 Sb. – Velkoprodejna potravin PLUS DISCOUNT Černošice**

Objednatel: **AGILE spol. s r.o.
Mírové náměstí 13
56 201 Ústí nad Orlicí**

IČO: 15030741

Zpracovatel: **EKORA s.r.o.
Nad Opatovem 2140/2
149 00 Praha 4**

IČO: 61681369

Tel/fax: + 420 267 914 573
GSM brána: + 420 724 008 923
ekora@ekora.cz
www.ekora.cz

Zakázkové číslo: 64/2006

Zpracoval: **Mgr. Jan Čepelík**

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, č.j.: 81128/ENV/06, ze dne 24.11.2006

Schválil: **Ing. Pavel Kořan
ředitel společnosti**

V Praze dne: 18.12.2007

OBSAH:

Identifikační list	2
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	8
A. 1. Obchodní firma	8
A. 2. Identifikační údaje.....	8
A. 3. Sídlo	8
A. 4. Oprávněný zástupce oznamovatele.....	8
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	9
B. I. Základní údaje	9
B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení.....	9
B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru	9
B. I. 3. Umístění záměru	10
B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	12
B. I. 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	13
B. I. 6. Popis technického a technologického řešení záměru	14
Popis provozu - řeznictví	21
Popis provozu - pekárna.....	22
B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	29
B. I. 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	29
B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí dle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.	29
B. II. Údaje o vstupech	30
B. II. 1. Půda.....	30
B. II. 2. Voda.....	31
B. II. 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	31
B. II. 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	33
B. III. Údaje o výstupech	34
B. III. 1. Ovzduší.....	34
B. III. 2. Odpadní vody.....	37
B. III. 3. Produkováné odpady	40
B. III. 4. Hluk, vibrace, záření apod.	42
B. III. 5. Další produkováné materiály.....	44
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	45
C. I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území ..	45
C. I. 1. Územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky	45
C. I. 2. Zvláště chráněná území, území přírodních parků, území historického kulturního nebo archeologického významu	46
C. I. 3. Hustě zalidněná území	46
C. II. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území ...	47
C. II. 1. Ovzduší.....	47
C. II. 2. Voda	53
C. II. 3. Půda a horninové prostředí.....	54
C. II. 4. Fauna a flóra, ekosystémy	58
D. KOMPLEXNÍ HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	59
D. I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti	59
D. I. 1. Ovzduší.....	59

D. I. 2. Hluk, vibrace, záření	62
D. I. 3. Vlivy na povrchové a podzemní vody.....	63
D. I. 4. Vlivy na půdu	66
D.I.5. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	68
D.I.6. Další vlivy.....	68
D. II. Možné vlivy přesahující státní hranice.....	69
D. III. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí	69
D. IV. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	73
E. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	74
F. ZÁVĚR	76
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	76
H. ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ	78
PŘÍLOHY.....	79

Seznam příloh:

1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu Městského úřadu Černošice k funkčnímu využití pozemku č. 4321/1, 4323/1, 4323/11, 4323/12 v k.ú. Černošice
2. Výřez z katastrální mapy
3. Výpis z katastru nemovitostí
4. Stanovisko KÚ Středočeského kraje o vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000)
5. Výřez z územního plánu města Černošice a vysvětlivky územního plánu
6. Situace záměru
7. Výtah z Projektové dokumentace (*Projekt pro územní řízení, Novostavba supermarketu PLUS DISCOUNT Černošice ul. Radotínská, BKN, spol. s r.o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké myto, Ing. Vladimír Teplý, prosinec 2006*)
8. Rozptylová studie (*Rozptylová studie novostavby supermarketu PLUS DISCOUNT Černošice, EKOBEST s.r.o., 2006*)
9. Hluková studie novostavby supermarketu PLUS DISCOUNT Černošice, Akustika Praha s.r.o., 2006
10. Podklad pro vynětí zemědělské půdy ze ZPF, včetně výpočtu odvodů a bilance skřívky ornice byl proveden Ing. Janem Křížkem z Jílovské realitní kanceláře, Radlík – Dlouhá 140, 25401 Jílové u Prahy
11. PLUS DISCOUNT Černošice - Hydrogeologické posouzení, Mgr. Radka Brzáková, Vodní zdroje, a.s., červen 2006
12. Hydrogeologické posouzení záměru výstavby velkoprodejny potravin Plus DISCOUNT na pozemcích 4321/1, 4323/1, 4323/11 k.ú. Černošice, Zdenka Melichová, 7.12.2006
13. Rozhodnutí odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Praha-západ, č.j. Vod.235/1720/83-84-La, ze dne 31.10.1984
14. Stanovisko Povodí Vltavy k záměru výstavby velkoprodejny potravin
15. Stanovisko správce zdroje pitné vody studny „OBEC“ společnosti AQUACONSULT, spol. s r.o.
16. Komplexní vyjádření odboru ŽP k územnímu řízení, ŽP/MEUC-074692/2006/Bal, ze dne 29.1.2007
17. Fotografické přílohy

Seznam obrázků v textu:

- Obr. č. 1 - Umístění záměru
- Obr. č. 2 – Umístění záměru na stávajících pozemcích
- Obr. č. 3 – Prvky ÚSES v okolí plánovaného záměru
- Obr. č. 4 – Pole roční průměrné koncentrace NO₂ v roce 2004
- Obr. č. 5 – Maximální 8 hodinové klouzavé průměrné koncentrace oxidu uhelnatého - CO v letech 1994-2004
- Obr. č. 6 – Pole roční průměrné koncentrace benzenu v roce 2004
- Obr. č. 7 – Mapa z evidence vodních toků - vodohospodářský informační portál Ministerstva zemědělství ČR
- Obr. č. 8 - Výřez z geologické mapy © Česká geologická služba (2006)
- Obr. č. 9 - Mapa radonového rizika pro zájmovou oblast, ©ČGS
- Obr. č. 10 - Hydrogeologická mapa, ©ČGS
- Obr. č. 11 – Pohled na prostor umístění záměru z Radotínské ulice

Seznam tabulek:

- Tab. č. 1 – Soupis technologických jednotek klimatizace a vzduchotechniky v prostoru prodejny
- Tab. č. 2 – Plochy dotčených pozemků, plochy určené k vynětí ze ZPF a kódy BPEJ
- Tab. č. 3 – Seznam bodových zdrojů emisí do ovzduší
- Tab. č. 4 – Charakteristika bodových zdrojů emisí do ovzduší
- Tab. č. 5 – emise ze spalovacích bodových zdrojů do ovzduší
- Tab. č. 6 – Liniové zdroje znečišťování ovzduší
- Tab. č. 7 – Průjezdy vozidel
- Tab. č. 8 – Emise z průjezdů
- Tab. č. 9 – Emise plošných zdrojů znečišťování ovzduší
- Tab. č. 10 – Produkce odpadů nájemci ve velkoprodejně
- Tab. č. 11 – Produkce odpadů během výstavby
- Tab. č. 12 – Hlučnost instalovaných technologií
- Tab. č. 13– Emise hluku v rámci výstavby
- Tab. č. 14 – Průměrné teploty ve °C za období 1961-1990 (Český hydrometeorologický ústav, 2006)
- Tab. č. 15 – Průměrné srážkové úhrny za období 1961-1990 v mm (Český hydrometeorologický ústav, 2006)
- Tab. č. 16 – Odborný odhad větrné růžice pro lokalitu Dobřichovice (I.třída stability)
- Tab. č. 17 – Odborný odhad větrné růžice pro lokalitu Dobřichovice (II.třída stability)
- Tab. č. 18 – Odborný odhad větrné růžice pro lokalitu Dobřichovice (III.třída stability)
- Tab. č. 19 – Odborný odhad větrné růžice pro lokalitu Dobřichovice (IV.třída stability)
- Tab. č. 20 – Odborný odhad větrné růžice pro lokalitu Dobřichovice (V.třída stability)
- Tab. č. 21 – Odborný odhad větrné růžice pro lokalitu Dobřichovice (celková růžice)
- Tab. č. 22 – Roční průměrné koncentrace NO₂
- Tab. č. 23 – Roční průměrné koncentrace oxidu uhelnatého CO
- Tab. č. 24 – Roční průměrné koncentrace benzenu C₆H₆
- Tab. č. 25 – Vypočtené příspěvky NO₂ v referenčních bodech
- Tab. č. 26 – Vypočtené příspěvky CO v referenčních bodech
- Tab. č. 27 – Vypočtené příspěvky benzenu v referenčních bodech

Počet stran textu: 79

Počet příloh: 17

Tuto zprávu není možné reprodukovat a rozšiřovat bez souhlasu společnosti EKORA s.r.o. Na základě souhlasu společnosti může být dokument reprodukován pouze včetně textových a grafických příloh.

Seznam zkratk:

ČOV	čistírna odpadních vod
NN	nízké napětí
VN	vysoké napětí
ÚSES	územní systém ekologické stability
NEL	nepolární extrahovatelné látky
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NATURA	evropsky významné lokality a ptačí oblasti
NP	nadzemní podlaží
NTL	nízkotlaká (přípojka zemního plynu)
TNA	těžký nákladní automobil (nad 3,5 t)
LNA	lehký nákladní automobil (pod 3,5 tuny)
OA	osobní automobil
ŽP	životní prostředí

Oznámení bylo zpracováno podle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění 163/2006 Sb. a podle metodického pokynu odboru posuzování vlivů na životní prostředí MŽP.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A. 1. Obchodní firma

AGILE spol. s r.o.

A. 2. Identifikační údaje

IČ: 15030741

A. 3. Sídlo

Mírové náměstí 133
56 201 Ústí nad Orlicí

tel: +420 465 420 225

A. 4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Jednatel: Ing. Jiří Škorpil, r.č. 580312/2149
Ústí nad Orlicí, Andrlíkova 710

Jednatel: Ing. Josef Krejčí, r.č. 521205/011
Choceň, Větrná 1769, PSČ 565 01

Jednatel: Milan Škorpil, r.č. 590430/2404
Vysoké Mýto, Žerotínova 15/III., okres Ústí nad Orlicí

Zastupování za společnost:

Jménem společnosti jsou oprávněni jednat a podepisovat za ni jednatelé, a to každý samostatně.

kontaktní osoba ve věcech technických: Vít Štrupl,

tel: + 420 602 680 125

agile@agilevm.cz; v.strupl@seznam.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B. I. Základní údaje

B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení

Velkoprodejna potravin PLUS DISCOUNT

Kategorie 10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání

B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru

Účelem realizace návrhu řešení daného území je zlepšení obchodních služeb v městě Černošice s cílem zajistit možnost soustředěného nákupu motorizovaných i místních pěších návštěvníků. Předpokládané množství návštěvníků činí 30.000 osob za měsíc při otevírací době 7:00 – 20:00, 7 dní v týdnu.

Z hlediska umístění areálu v návaznosti na schválený územní plán města se nový areál uvažuje v místech, která jsou územním plánem vymezena jako oblast všeobecně obytná se službami a drobnou malovýrobou.

Pro tuto plochu jsou podle vyhlášky Města Černošice č. 8/2003 stanoveny tyto regulativy funkčního využití území:

Určené využití: stavby pro bydlení, služby, obchod a drobnou malovýrobu především místního významu a veřejné stravování a ubytování do 50 lůžek s odpovídajícím zázemím (parkování, garážování, izolační a okrasná zeleň)

Přípustné využití: zařízení kulturní, společenská a církevní, zdravotní a sociální služby, zařízení administrativní a správní, parky, veřejná zeleň, dětská hřiště, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytné vozidlové komunikace a technické vybavení, to vše pro obsluhu daného území

Podmínky: přímý i nepřímý vliv provozovaných činností nesmí zhoršovat životní prostředí více než určují hygienické normy pro obytnou zástavbu

Nepřípustné využití: dopravní zařízení a výrobní činnosti, které svými negativními vlivy přímo či nepřímo zasahují stavby a prostory občanské vybavenosti, chovatelství a pěstitelství v rámci drobných staveb

V návrhu umístění stavby se uvažuje s vybudováním obchodního objektu se zaměřením na potravinářské a nepotravinářské zboží. Dále se v řešené ploše uvažuje s vybudováním příjezdové komunikace, chodníků a parkovacích míst pro nově budovanou velkoprodejnu.

Užitná plocha prodejny	1 753,6 m ²
Plocha stavby prodejny	1 881 m ²
Zpevněné plochy (komunikace, parkoviště chodníky)	3460 m ²
Parkoviště	112 míst (z toho 6 míst pro imobilní)
Zeleň	1587 m ²
Obestavěný prostor	14 300 m ²

B. I. 3. Umístění záměru

Kraj: Středočeský
Správní obec: Černošice
Katastrální území: Černošice
Kód katastrálního území: 620386
NUTS 4: CZ0021A (Praha Západ)

Záměr je umístěn na pozemcích p.č. 4321/1, 4323/1 a 4323/11 k.ú. Černošice, viz. příloha č. 2 (katastrální mapa) a příloha č. 3 (výpis z katastru nemovitostí).

Na dalších pozemcích bude probíhat výstavba (přípojky inženýrských sítí a úpravy komunikací). Jedná se o pozemky p.č. 4323/12 (196/2 - parcela zjednodušené evidence), 6177/1, 4320, 4319, 4271/1, 4271/3, 4271/8, 6211/17 a 6211/6 k.ú. Černošice.

Pozemky p.č. 4321/1, 4323/1 a 4323/11 jsou v majetku investora. Pozemek p.č. 4323/12 není zapsán na listu vlastnictví, ale majitel je dle zjednodušené evidence Středočeský kraj. Na tomto pozemku bude vybudován výjezd od nové prodejny na místní komunikaci II/115 (ulice Radotínská).



Obr. č. 1 - Umístění záměru (zdroj: www.seznam.cz)

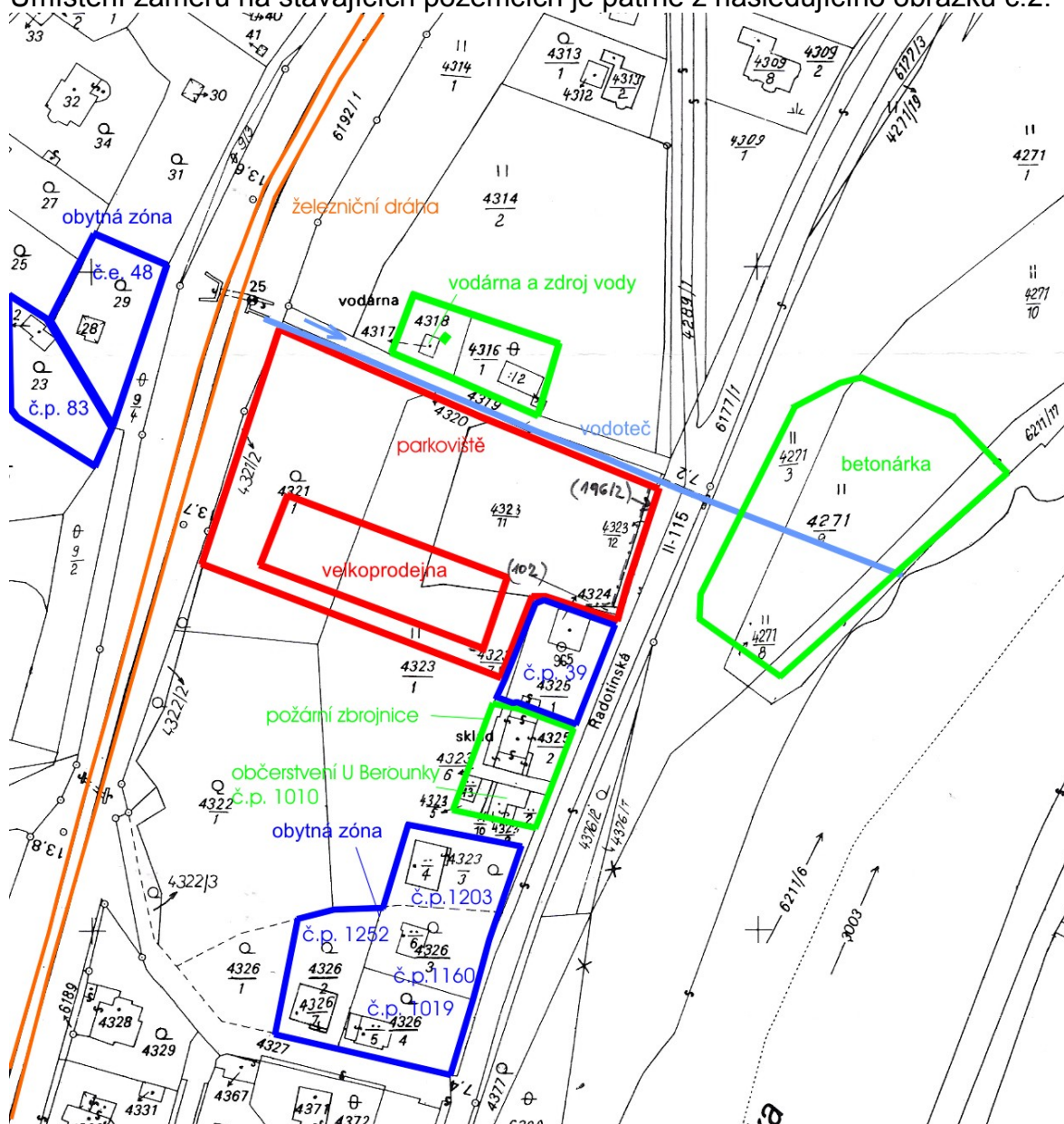
Lokalita pro uvažovanou velkoprodejnu se nachází v severní části obce Černošic na pozemcích přiléhajících na východě k Radotínské ulici. Vlastní stavba velkoprodejny je navržena přibližně ve středu předmětných pozemků mezi železniční tratí na

západě a Radotínskou ulicí (místní komunikaci II/115) na východě. Na severu je hranice pozemků tvořena korytem občasně místní vodoteče a dále místní komunikací. Na jihu předmětné pozemky sousedí se zahradami rodinných domků a s trvalými travními porosty.

Území leží v v záplavovém území řeky Berounky (inundace Q100).

Užitná plocha prodejny	1 753,6 m ²
Plocha stavby prodejny	1 881 m ²
Zpevněné plochy (komunikace, parkoviště chodníky)	3460 m ²
Parkoviště	112 míst (z toho 6 míst pro imobilní)
Zeleň	1587 m ²
Obestavěný prostor	14 300 m²

Umístění záměru na stávajících pozemcích je patrné z následujícího obrázku č.2:



Obr. č. 2 – Umístění záměru na stávajících pozemcích

B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem společnosti Agile, spol. s r.o. je vybudování velkoprodejny PLUS DISCOUNT s cílem zajistit možnost soustředěného nákupu motorizovaných i místních pěších návštěvníků z města Černošice a nejbližšího okolí. Hlavním nájemcem objektu bude společnost PLUS – DISCOUNT, s.r.o. provozující samoobslužnou velkoprodejnu potravin, dalším nájemcem bude firma Procházka spol. s r.o. provozující řeznictví a pekárnu.

V návrhu umístění stavby se uvažuje s vybudováním obchodního objektu se zaměřením na potravinářské a nepotravinářské zboží. Dále se v řešené ploše uvažuje s vybudováním parkovacích míst pro nově budovaný obchodní objekt. Záměr bude napojen na stávající dopravní síť, chodníky a inženýrské sítě.

Záměr se nachází v blízkosti stávajícího areálu betonárky (východně od záměru), vodního zdroje a vodárny (severně od záměru), obytné zóny (jihovýchodně a západně od areálu). Zbývající pozemky v okolí jsou volně zatravněné plochy, komunikace a drážní těleso. Využití okolních pozemků je patrné z obrázku č. 2.

Záměr nekoliduje s jinými záměry. Existenci vodního zdroje v blízkosti záměru nepovažujeme za kolizi, protože ochranu tohoto zdroje je možné zabezpečit vhodnými stavebními úpravami ploch parkovišť a kanalizací. Ochranná pásma vodního zdroje, která jsou v době zpracování tohoto Oznámení platná neznemožňují plánování výstavby velkoprodejny v předmětné lokalitě (viz příloha č. 13).

Z hlediska umístění areálu v návaznosti na platný územní plán města se nový areál uvažuje v místech, které je vymezeno jako oblast všeobecně obytná se službami a drobnou malovýrobou.

Pro tuto plochu jsou dle vyhlášky Města Černošice č. 8/2003 stanoveny tyto regulativy funkčního využití území:

Určené využití: stavby pro bydlení, služby, obchod a drobnou malovýrobu především místního významu a veřejné stravování a ubytování do 50 lůžek s odpovídajícím zázemím (parkování, garážování, izolační a okrasná zeleň).

Přípustné využití: zařízení kulturní, společenská a církevní, zdravotní a sociální služby, zařízení administrativní a správní, parky, veřejná zeleň, dětská hřiště, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytné vozidlové komunikace a technické vybavení, to vše pro obsluhu daného území.

Podmínky: přímý i nepřímý vliv provozovaných činností nesmí zhoršovat životní prostředí více než určují hygienické normy pro obytnou zástavbu.

Nepřípustné využití: dopravní zařízení a výrobní činnosti, které svými negativními vlivy přímo či nepřímo zasahují stavby a prostory občanské vybavenosti, chovatelství a pěstitelství v rámci drobných staveb.

Soulad plánované výstavby s územním plánem města Černošic je vyjádřen v příloze č. 1.

B. I. 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Potřeba zabezpečení obchodně-komerčního zázemí pro občany Města Černošice a okolí je zakotvena v územním plánu města návrhem všeobecně obytných oblastí (služby + drobná malovýroba). Územní plán nezavádí oblasti určené přímo pro výstavbu prodejen. V této oblasti je ve Městě Černošice umístěn i posuzovaný záměr.

Vybraná lokalita je výhodná zejména pro své dopravní napojení na komunikaci II/115 (směr Praha Radotín) a zároveň pro svou polohu na kraji obytné zóny města Černošice.

Podmiňujícím předpokladem pro umístění záměru je vynětí dotčených pozemků ze ZPF a technické řešení zabezpečení ochrany vodního zdroje. Dalším podmiňujícím předpokladem je získání souhlasů s výstavbou v ochranném pásmu českých drah a v ochranném pásmu silnice II/115. Prostor budoucího záměru se nachází v prostoru stavební uzávěry nařízené radou města Černošice č.3/2003, která byla vyhlášena pro území nacházející se v inundačním území Q100 řeky Berounky. Pro stavbu v tomto území je nutné získat výjimku po dohodě s dotčenými orgány státní správy a Radou města Černošice. Poněvadž se pozemky nachází v záplavovém území, bude třeba navýšit terén pod stavbou a parkovištěm nad kótu 100-leté vody (198,2 m n.m. v s. Balt p.v.) a nad kótu hladiny Berounky při povodni 08/2002, kdy hladina dosáhla kóty 198,75 m.n.m. Podlaha místností v 1. NP je volena na úrovni 198,8 m.n.m. Umístění objektu je voleno vzhledem k předpokládanému přeložení železniční tratě Praha Smíchov – Beroun.

Popsaná varianta je jedinou uvažovanou variantou. Při výběru umístění záměru byla zvažována *nulová varianta* spočívající v nerealizaci záměru investorem. V tomto případě by byl na dotčených pozemcích v budoucnu vybudován obdobný záměr jiným investorem, neboť dotčené pozemky jsou v územním plánu města vymezeny pro všeobecné využití obytných oblastí (služby + drobná malovýroba). Umístění záměru v *jiné lokalitě* bylo investorem rovněž zvažováno, s ohledem na územní možnosti, připravenost území a dopravní napojení však byla tato varianta vyloučena.

V lokalitě byla původně uvažována varianta standardní výstavby velkoprodejny a parkovišť. Tato varianta byla investorem kvůli ochraně vodního zdroje zamítnuta a na základě Odborného hydrogeologického posudku PLUS Discountu Černošice (Vodní zdroje, a.s., 2006, viz. příloha č. 11) a hydrogeologického posudku (Zdenka Melichová, 2006, viz. příloha č.12) byla vypracována nová projektová dokumentace řešící ochranu vodního zdroje jak při vlastní výstavbě, tak i během vlastního provozu (viz. příloha č. 7).

B. I. 6. Popis technického a technologického řešení záměru

B. I. 6. 1. Technický popis záměru

Stručný popis stavby, architektonické a urbanistické řešení

Záměrem výstavby je vybudování širokosortimentní velkoprodejny potravin, která v daném regionu chybí, s potřebným skladovým, technickým, sociálním a hygienickým zázemím pro personál.

Objekt bude nepodsklepený, jednopodlažní, se sedlovou střechou s dřevěnou konstrukcí krovu a taškovou skládanou střešní krytinou. Součástí objektu bude zastřešená pevná nákladní rampa pro dopravní obsluhu prodejny. Na pozemcích je navržena prodejna potravin typu supermarketu a řeznictví s kompletním zázemím a parkovacími plochami (112 parkovacích míst). Celková zastavěná plocha objektu činí 1 881 m².

Majitelem objektu bude investor stavby - firma AGILE spol. s r.o. Mírové náměstí 133, 562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ

Provozovatelem objektu, resp. jeho hlavním nájemcem bude firma **PLUS - DISCOUNT, spol. s.r.o., Počernická 257, 250 73 Radonice, Praha - Východ**. Tato firma bude provozovat samoobslužnou velkoprodejnu potravin.

V obslužné části - řeznictví a pekárna - bude dalším nájemcem a uživatelem firma **Procházka spol. s .r.o., Chelčického 627, Roudnice** (řeznictví Procházka).

Z provozního hlediska je provoz prodejny rozdělen na dvě provozně a dispozičně samostatné části :

- samoobslužná prodejna potravin PLUS-DISCOUNT - prodáváno potravinářské a doplňkově částečně i nepotravinářské zboží pouze samoobslužnou formou. Na prodejní ploše nejsou umístěny obslužné pulty.
- obslužná prodejna řeznictví a pekárny - prodáváno potravinářské zboží, které není možno vzhledem k provozním a hygienickým předpisům prodávat samoobslužnou formou - maso, uzeniny, lahůdky, cukrářské a pekařské výrobky

Tomuto základnímu členění provozu prodejny odpovídá i technické a provozně dispoziční řešení objektu. Objekt velkoprodejny je rozdělen z technického a provozního hlediska na samostatné a oddělené části - samostatné sociální a hygienické zázemí vč. kanceláře (kontrolní místnost), oddělení skladovacích prostor vč. příjmové části (zásobovací rampa), samostatný zdroj tepla (technická místnost - kotle na zemní plyn), samostatné měření spotřeb všech medií apod.

Urbanistické řešení vychází z následujících zásad :

- záměrem výstavby je vybudování širokosortimentní velkoprodejny potravin, která v daném regionu chybí

- objekt bude umístěn na pozemcích s par.č.4321/1, 4323/1 a 4323/11 v ulici Radotínská v Černošicích určených pro občanskou výstavbu s napojením na inženýrské sítě vč. příjezdových komunikací
- nově navržený objekt velkoprodejny potravin a přístupové komunikace a potřebné parkovací plochy jsou na pozemích prostorově umístěny tak, aby bylo respektováno plánované mimo úroňové křížení silnice II/115 s železniční tratí a současně je respektována plánovaná úprava trasy železniční tratě (viz. výkresy situací, kde je vyznačeno plánované umístění paty svahu nové trasy železnice)
- nově navržený objekt velkoprodejny potravin je prostorově umístěn tak, aby byl příznivě umístěn ke světovým stranám
- únikové (požární) cesty jsou řešeny přímo na terén
- nový objekt velkoprodejny potravin je z urbanistického hlediska výhodně umístěn na hlavní příjezdové komunikaci od Prahy – Radotína do města Černošce – silnice II/115
- parkovací a zpevněné plochy jsou řešeny v souladu s požadavky Rady města Černošice a s požadavku ÚP. Parkoviště je navrženo s asfaltovým krytem tak, aby obsahovalo ostrůvky zeleně včetně možnosti vysázení středně velkých stromů. V ploše parkoviště jsou navržena místa pro plánovanou výsadbu stromů.

Architektonické řešení

Architektonické řešení projektu se vyznačuje následujícími principy :

- provozně dispoziční řešení stavby respektuje požadavky investora a budoucích uživatelů, které byly formulovány na počátku prací a při projednávání konceptu projektu v rozpracovanosti - využito upravené objemové a dispoziční typové řešení firmy PLUS-DISCOUNT
- výše uvedené objemové řešení, členění fasád a střešních konstrukcí dává stavbě přijatelné lidské měřítko
- nový objekt je navržen s ohledem na okolní již realizovanou zástavbu a předpokládané nové objekty ve výstavbě
- pro nový objekt jsou řešeny samostatné přípojky všech sítí - EL, ZT, STL plyn - a samostatná plynová kotelna. Obě provozní části mají samostatné měření spotřeb všech medií.

Velmi omezujícím faktorem, ovlivňujícím výsledné urbanisticko - architektonické řešení nového objektu, je vztah k sousedním objektům. Objekt je řešen jako kompaktní, se snahou o maximální přizpůsobení se terénnímu reliéfu, s uplatněním členěného fasádního pláště pro docílení drobnějšího měřítka hmot objektu. Fasády budou kombinací barev světlých odstínů a keramických obkladů a budou doplněny prvky dřevěných, plastových a ocelových konstrukcí v povrchových úpravách určených v projektové dokumentaci. V materiálovém řešení objektu se uplatní dominantní plochy tenkovrstvých štukových omítek s nátěry navazujícími na řešení uličního průčelí. Pro fasády nově navrženého objektu budou použity kvalitní tenkovrstvé omítky.

Urbanistické řešení stavby, situace, řezy a pohled na centrum jsou součástí přílohy č. 7.

Členění stavby, popis stavebních objektů a provozních souborů

Stavební objekty :

SO 01	Objekt PLUS
SO 02	Příprava staveniště
SO 03	Venkovní vodovod
SO 04	Venkovní kanalizace
SO 05	STL plynovodní přípojka
SO 06	Rozvody NN (ČEZ a.s.)
SO 07	Sadové a terénní úpravy
SO 08	Komunikace a zpevněné plochy
SO 09	Veřejné osvětlení
SO 10	Přípojka telefonu (Telefonica O2 a.s.)
SO 11	Přeložka vodovodu
SO 12	Přeložka vedení NN
SO 13	Přeložka telefonního vedení

Podrobný popis jednotlivých stavebních objektů je uveden v Průvodní a souhrnné technické zprávě, příloha č. 7.

Objekt PLUS

Samoobslužná prodejna potravin PLUS DISCOUNT:

Předpokládá se samoobslužný prodej. Dispozičně je část samoobslužné prodejny řešena v úrovni jediného podlaží a je členěna na tyto části:

- samoobslužná velkoprodejna potravin
- sociální zázemí pro personál
- manipulační a skladovací prostory

V objektu bude provozována velkokapacitní prodejna potravin. Součástí prodejny je i nezbytné příslušenství (tj. manipulační plochy, chladicí a mrazicí boxy, kancelář - kontrolní místnost, strojovny vzduchotechniky a chlazení apod.) a sociální zařízení pro zaměstnance (šatny, záchody, umyvárny, denní místnost). Manipulační prostory u vstupu pro zásobování a stání pro nákupní vozíky u hlavního vstupu do prodejny jsou přestřešeny přetaženou konstrukcí zastřešení. Denní osvětlení bude zajištěno osvětlovacími otvory nad pokladnami a vchodem.

V samoobslužné diskontní prodejně PLUS-DISCOUNT je prodáváno především balené potravinářské zboží v originálních obalech. Předpokládá se rovněž prodej běžného drogistického zboží a parfumerie - kosmetika, prací prášky, čisticí prostředky. Nebude prodáván sortiment drogerie, který se neslučuje s potravinářským zbožím - barvy, laky, ředidla, nátěrové hmoty, lepidla apod.

Na prostor hlavního skladu potravin navazuje chladicí a mrazicí box na potraviny. Mezi zásobovací rampou a hlavním skladem je umístěn skladový a manipulační prostor ranního zásobování.

Jako nebalené potravinářské zboží je prodáván pouze tento sortiment :

- zelenina
- ovoce
- denní pečivo (rohlíky, housky apod.), chléb

Pro prodej zeleniny a ovoce bude vyčleněna samostatná část prodejní plochy. Zboží bude umístěno v přepravech v regálech. V bezprostřední blízkosti regálu budou umístěny obalové materiály (odtrhovací foliové sáčky a tašky) pro balení ovoce a zeleniny.

Pro denní pečivo (rohlíky, housky apod.), chléb bude vyčleněna samostatná část prodejní plochy. Zboží bude umístěno v přepravech v regálech nebo samostatně v regále k tomu určeném. V bezprostřední blízkosti regálu budou umístěny obalové materiály (odtrhovací foliové sáčky a tašky) pro pečiva.

Výkup lahví - bude zajištěn v manipulačním prostoru - podávací okno v zásobovacích dveřích mezi skladem a prodejní plochou.

Na hlavní prodejní prostor navazuje samostatným vstupem sociální a hygienické zázemí personálu - šatny, WC, sprcha a denní místnost. V této části je rovněž umístěna kontrolní místnost s vizuálním kontaktem s prodejní plochou.

Sociální zařízení a šatny - Prodejna PLUS ve svém sociálním a hygienickém zázemí nebude vybavena sprchou – pouze šatny. Na hlavní prodejní prostor navazuje samostatným vstupem sociální a hygienické zázemí personálu – šatna muži, šatna ženy, WC muži, WC ženy, denní místnost. V této části je rovněž umístěna kontrolní místnost s vizuálním kontaktem s prodejní plochou.

Všechna sociální zařízení a všechna umyvadla budou vybavena zásobníky na tekuté mýdlo a zásobníky na jednorázové ručníky.

Úklidová komora - vzhledem k potřebám provozu bude řešeno jako otevřená místnost v manipulačním prostoru stavebně oddělená od manipulačního prostoru. Vstup z hlavního manipulačního zázemí prodejny umožní uskladnění úklidového vozíku. V úklidové komoře budou v ocelovém regálu v potřebném množství skladovány čisticí a úklidové prostředky potřebné pro provoz prodejny. Samostatný sklad úklidových a čisticích prostředků není budován.

Nevratné obaly - manipulace

Papírové přepravní kartony - po příjmu zboží, jeho vybalení a uložení ve skladu, v chladírnách nebo přímo do prodejní regálů v prodejně jsou tyto obaly rozloženy a bezprostředně odneseny do lisu na papír, který je umístěn v hlavním manipulačním

prostoru prodejny DISCOUNT PLUS. Před odvozem budou lisované kartony v balících skladovány v manipulačním prostoru a budou pravidelně odváženy zásobovacími auty do centrálního skladu firmy DISCOUNT PLUS k likvidaci - při denním kamionovém zásobování prodejny budou okamžitě denně odváženy. "

Plastové obaly - po příjmu zboží, jeho vybalení a uložení ve skladu, v chladírnách nebo přímo do prodejní regálů v prodejně jsou tyto obaly skladovány v manipulačním prostoru prodejny, odkud budou 2 x denně přemísťovány do kontejneru na plasty o objemu 1 m³.

Vratné obaly - lahve v přepravech

Vzhledem k sortimentu prodáváného zboží se jedná pouze především o pивní lahve v plastových přepravech. Nealkoholické nápoje jsou prodávány pouze v nevratných plastových PET lahvích. Přepravy s vratnými láhvemi jsou pravidelně odváženy zásobovacími auty do centrálního skladu firmy DISCOUNT PLUS - při denním kamionovém zásobování prodejny budou okamžitě denně odváženy.

Organický a neorganický odpad (domovní odpad) z provozu prodejny

Pro ukládání odpadu budou sloužit dle firemních požadavků pronajímatele objektu - firma PLUS-DISCOUNT - dva kontejnery o objemu 1100 l. V zásobovacím prostoru v návaznosti na zásobovací rampu je vytvořen prostor pro dva kontejnery o objemu 1100 l - pravidelným odvozem bude pověřena firma zajišťující svoz komunálního odpadu ve městě Černošice. Smluvně bude s touto firmou zajištěn rovněž odvoz plných kontejnerů mimo pravidelný svozový plán tak, aby odpadové kontejnery byly v případě naplnění okamžitě vyvezeny. Pro umístění prostoru pro kontejnery bylo vybráno nejdostupnější místo jak z hlediska dostupnosti pro uživatele objektu, tak pro příjezd likvidačního vozu technických služeb. Prostor pro umístění kontejnerů je umístěn v dostatečné vzdálenosti od sousedních bytových objektů tak, aby se minimalizovala nevhodnost umístění (hygiena, zápach).

Skladování potravin a manipulace s potravinami

V projektu se předpokládá úprava hlavního manipulačního prostoru v zázemí prodejny tak, aby bylo zajištěno oddělené skladování potravin tak, aby bylo zabráněno jejich negativnímu ovlivnění.

Hlavní manipulační prostor není skladem potravin, ale slouží pouze jako manipulační prostor pro manipulaci s paletami naskladňovaného zboží. Veškeré prodávané zboží bude ze zásobovacího kamionu (denní kamionové zásobování dle požadavků prodejny) na paletách přemísťeno manipulačními prostředky přes prostor ranního zásobování a přes manipulační chodbu u mrazírny a chladírny do hlavního manipulačního prostoru prodejny. Zboží je přepravováno většinou na paletách a je vesměs zabaleno ve smršťovací folii.

Kontrolní místnost

Na hlavní prodejní prostor navazuje samostatným vstupem sociální a hygienické zázemí personálu – šatna muži, šatna ženy, WC muži, WC ženy, denní místnost. V této části je rovněž umístěna kontrolní místnost s vizuálním kontaktem s prodejní plochou – doba pobytu pracovníka v této místnosti je max. 4 hod/směnu.

Obslužná prodejna řeznictví a pekárny (řeznictví Procházka)

Řešení úseku řeznictví odpovídá požadavkům zák. 166/99Sb. v platném znění (131/03Sb.) a prováděcích vyhlášek 375/2003Sb. a 347/2002 Sb. V této části bude prodáváno potravinářské zboží, které není možno vzhledem k provozním a hygienickým předpisům prodávat samoobslužnou formou - maso, uzeniny, lahůdky, cukrářské a pekařské výrobky

Sortiment :

- oddělený prodej masa - přímá návaznost na chlazené sklady a přípravný
- oddělený prodej uzenin - přímá návaznost na chlazené sklady a přípravný, krájené uzeniny
- oddělený prodej lahůdkářských výrobků - saláty, chlebíčky, cukrovinky apod. (rozvažování lahůdkářských výrobků)
- oddělený prodej pekařských výrobků - speciální pekařské a cukrářské výrobky, prodej v místě vyrobených a pečených pekařských výrobků (v návaznosti na prodejnu umístěna pekařská pec)

Všechny výrobky, resp. prodávané potraviny budou skladovány v chlazených prodejních vitrínách. V této části prodejny bude probíhat pouze obslužný prodej.

Sortiment prodejny

- **čerstvé chlazené maso** - bourané a vykostěné - v přípravně kuchyňská úprava pro prodej v prodejním pultu
- **chlazené masné výrobky** - krájení
- **chlazená drůbež, drůbeží droby** - v přípravně porcování a kuchyňská úprava pro prodej v prodejním pultu
- **sýry v celku ke krájení** - krájení
- **saláty ve velkospotřebitelském balení** - přemístění do melaninových misek
- **pečivo čerstvé/mražené** - odpékání mraženého polotovaru

Dodávka zboží

Zásobování masem denní

Odvoz masného odpadu denní odvoz masného odpadu v plastických přepravních nádobách.

V příjmové místnosti bude umístěna kontrolní váha.

V úseku řeznictví budou prováděny tyto činnosti :

- Koštění a prodej vepřového masa (vepřové kostry a předky) 5,5t/měsíc
- Porcování, úprava a prodej hovězího případně telecího masa 1,0t/měsíčně
- Porcování kuřat a prodej drůbežího masa 1,4t/měsíčně
- Výroba a prodej masových polotovarů 0,5t/měsíčně
(marinované směsi, plátky v různé pravě, mleté ochucené směsi masa)
- Prodej masných výrobků 5,0t/měsíčně

Pro úsek řeznictví jsou řešeny dva samostatné vstupy pro zásobování :

- zásobovací vstup pro řeznictví - na vstup navazuje příjem zboží a jednotlivé přípravný masa a uzenin s navazujícími chladicími boxy
- zásobovací vstup pro pekárnu - samostatný vstup pro příjem pečiva a lahůdek.

Zázemí řeznictví je vybaveno :

- **přípravou masa** vybavenou pracovními pulty, nerezovým průmyslovým dvoudřezem (1200 x 700mm), bezdotykovým umývadlem se sanitační nádobkou na nože, vpustí, výtokovým ventilem pro hadici na studenou vodu, řeznickými stoly, řeznickým špalkem, strojem na mletí masa (pro přípravu polotovarů), ruční balíčkou, uzavřenými nerezovými skříňkami na koření a obalový materiál pro okamžitou spotřebu. Na přípravu navazuje chladicí box masa a příjem zboží. Přípravna masa bude chlazená na teplotu do 12°C a vybavena registračním teploměrem.
- režim v přípravě masa bude časově upraven podle provozního řádu – časově oddělené bourání červeného a bílého masa a výroby polotovarů – v mezidobí vždy řádné umytí a sanitace prostor, náčiní i nářadí. Provozní řád, časový harmonogram přípravy masa a sanitační řád prodejny překládá provozovatel řeznictví k žádosti o registraci provozovny dle §7 vyhl.375/2003 Sb..
- **přípravou uzenin** vybavenou pracovním pultem, nerezovým průmyslovým dvoudřezem (1200 x 700 mm), bezdotykovým umývadlem, vpustí a směšovací baterií s výtokovým ventilem pro hadici na studenou vodu, kráječem na sýry a kráječem na uzeniny.
- **přípravou pečiva a lahůdek** vybavenou , pracovním pultem, nerezovým dvoudřezem (1200 x 700 mm), vpustí a výtokovým ventilem pro hadici na studenou vodu. V přípravě bude probíhat dopékání zmražených výrobků, popřípadě jejich úprava před vložením do prodejního pultu. Zmražené výrobky jsou uloženy v samostatném mrazícím boxu.

Na přípravu navazují tyto místnosti :

- prodejna řeznictví integrovaná do prodejny potravin
- chladicí box na maso (maso na policích v regálech a na závěsech buď ve visu nebo rozbourané maso na nerezových stromečcích).

Drůbeží maso: pro uskladnění drůbežího masa v chladírně masa bude sloužit oddělený box výšky 2000 mm s vestavěným regálem, který bude uzavřen skládacími plastovými dveřmi. Drůbeží maso je do odděleného boxu ukládáno v přepravech překrytých mikrotenovou fólií. Po rozbourání v době dle časového harmonogramu přípravy masa je dělená drůbež ukládána buď přímo do prodejního pultu nebo uložena zpět do boxu v chladírně masa (opět překrytá mikrotenovou fólií).

Zásobování - denní závozy chlazenými vozy. Zboží je dodáváno v přepravech, dokonale baleno v mikrotenových pytlích, konce složeny, přelepeny a označeny datem výroby.

Skladování - probíhá v chladírně při teplotě max. + 2°C, odděleně v regálu speciálně k tomu určeném

Porcování chlazené drůbeže - probíhá v přípravě nachlazené max. 12°C, na pracovním stole a řeznickém špalku dle časového harmonogramu přípravy masa. V době porcování drůbeže a v době naskladňování a vyskladňování drůbeže z chladírny nebude v uvedené přípravě probíhat bourání a dělení jiného druhu masa.

Manipulace - nabourané anatomické části chlazené drůbeže jsou uloženy do mikrotenových pytlů (konce pytlů jsou řádně složeny) a v přepravech uloženy v chladárně, v regále k tomu určeném.

Způsob prodeje - v chladících pultech při teplotě max. + 2°C, jednotlivé druhy v čistých bílých melaninových miskách.

Úsek drůbeže v pultu je oddělen dělicími skly (skleněnými předěly) od ostatního sortimentu.

- chladící box na uzeniny (uzeniny v regálech na policích a na závěsech)
- chladící box na lahůdky a sýry (v regálech na policích)
- místnost pro úklid (vpust', výlevka s pákovou baterií a splachovačem, regál na čisticí prostředky).
- kancelář vedoucího prodejny spojená s denní místností zaměstnanců. Denní místnost je vybavena kuchyňskou linkou, lednicí pro personál a umývadlem
- sociální zařízení (WC+předsíňka s bezdotykovým umývadlem)
- šatna zaměstnanců (každý zaměstnanec má 2 skříňky pro čistý a nečistý oděv se sprchovým koutem a umývadlem.
- umývárna a sklad přepravek

Denní osvětlení bude zajištěno dvěma a čtyřmi okenními otvory.

Popis provozu - řeznictví

Červené maso je dopravováno dodavateli masa „ve visu“ zavěšením na závěsný systém přepravního vozidla. Z vozidla je maso skládáno ručně – řidič vozidla sundá maso ze závěsného zařízení, do chladírny ho odnáší a naskladňuje zaměstnanec řeznictví, který pro tento účel používá jednorázovou mikrotenovou halenu. Dodané červené maso je uloženo do chladírny masa zavěšením na závěsný systém, po vykoštění je maso buď navěšeno na nerezové „stroměčky“ nebo uloženo do regálů v chladárně masa, případně přímo do prodejního pultu.

Masné výrobky jsou dodávány v přepravech, kde se nacházejí výhradně v zabaleném stavu (velkospotřebitelské balení) a z přijímací místnosti se umísťují do chladícího boxu. Mytí, skladování a sanitace pohotovostních přepravků se provádí v umývárně přepravků na nerezovém podstavci s roštem. Ostatní přepravky odváží dodavatel výrobků k průmyslovému mytí.

Maso je již částečně připraveno k prodeji - bude částečně rozporcováno a rozbouráno. V prodejně se nebude provádět dělení půlek a čtvrtí.

Saláty jsou dodávány v uzavřených plastových nádobách, sýry v obalech.

Používané přepravní obaly dodavatelů jsou dvojího typu :

- **plastové přepravní obaly** (rozměr cca 400 x 600 mm - standardní přepravka) - po provedení příjmu zboží je maso neprodleně rozvěšeno na závěsy v chladárně nebo přemístěno do vlastních skladovacích nádob (určeny pouze pro potřeby provozu prodejny) a přepravní obaly jsou bezprostředně vráceny dodavateli. Použité

přepravní plastové obaly **nejsou** v prodejně skladovány a umývány a jsou okamžitě po provedení příjmu zboží odvezeny dodavatelem (stejným autem, kterým byly přivezeny) k průmyslovému mytí.

- **papírové přepravní kartony** - po příjmu zboží, jeho vybalení a uložení v chladárnách jsou tyto obaly rozloženy a bezprostředně odneseny do lisu na papír, který je umístěn ve skladovací části prodejny DISCOUNT PLUS. Lisované balíky kartónových obalů jsou pravidelně odváženy zásobovacími auty do centrálního skladu firmy DISCOUNT PLUS k likvidaci.

Sýry se přejímají vždy časově odděleně od masa a masných výrobků. Totéž platí o příjmu lahůdek, které se přejímají vždy časově odděleně od příjmu mražených pekařských výrobků. Všechny tyto výrobky jsou dodávány výhradně v zabaleném stavu (velkospotřebitelské balení).

Doprava přijatého zboží na určené místo je zajištěna odděleně pro každý úsek na plastových transportních vozících na kolečkách.

Popis provozu - pekárna

Charakteristika:

Sestava pečící jednotky (dodávka firmy Procházka) – pekárna na 5 plechů + kynárna - je určena k tepelnému opracování pekářských výrobků.

Dodávka zboží, skladování :

Mražené pekařské výrobky vstupují do prodejny zásobovacím vstupem přímo do mrazírny pekářských výrobků. Mražené výrobky jsou dodávány s kartonech.

Technologie výroby:

Prodejní prostor pekařství je oddělen od prodejního úseku lahůdek vysokým děličem. Příprava pro prodej probíhá v přípravně pekárny. Zde jsou jednotlivé druhy výrobků vyjmuty z mrazícího boxu a uloženy na pečící plechy opatřené pečícím papírem. Dále jsou takto připravené pečící plechy dopraveny k pečící peci, pomocí nerezového vozíku, kde jsou uloženy do kynárny. Po nakynutí se připravený polotovár vkládá do horkovzdušné pece. Již hotové výrobky se vyndávají z horkovzdušné pece a jdou po případné úpravě přímo do prodejního pultu.

Dodávka mražených polotovarů - pekárna

Zásobování mraženým polotovarem je zajišťováno 2 x týdně. Dodávka mražených polotovarů pro pekárnu je realizována v kartonech, ve kterých je zboží uloženo v mikrotenových pytlích.

Tyto kartony jsou po provedení příjmu doneseny do místnosti sloužící pro přípravu mražených polotovarů k pečení - přípravná pekárna - po vybalení z kartonu.

Po vybalení celé dodávky jsou papírové přepravní kartony rozloženy, svázané do balíků a bezprostředně odneseny na rampu ve skladovací a příjmové části prodejny DISCOUNT PLUS. Balíky kartónových obalů jsou pravidelně odváženy zásobovacími auty do centrálního skladu firmy DISCOUNT PLUS k likvidaci.

V průběhu vybalování zboží a jeho ukládání do chladicího a mrazicího boxu mrazicích truhel neprobíhá v prostoru přípravný pekárný žádná příprava zboží na pečení.

Prodejní prostor pekařství je řešen jako samostatný prodejní úsek.

Řešení dopravy

Zásobování samoobslužné prodejny PLUS-DISCOUNT bude zajištěno přes krytou zásobovací rampu napojenou na skladovací prostory objektu. Vykládací prostor se sestává z rampy, jejíž hrana je 1,2 m nad stáním pro nákladní automobily. Celý vykládací prostor bude v plné šířce opatřen přístřeškem s přesahem 2 m nad stáním pro nákladní automobily, světlá výška min. 4,2 m. Na hraně rampy bude instalován překladový můstek pro převoz palet (výrobek HAFA - typ PO, 1,75 x 1,75 m, 4 t únosnost). Oddělení rampy od prostoru ranního zásobování bude realizováno dělicí mříží s posuvnými dveřmi.

Zásobování řeznictví a pekárný bude řešeno zásobovacím vstupem z boční strany objektu dveřmi v úrovni komunikace.

Příjezd k zásobovacím vstupům a k zásobovacím rampám je řešen po zpevněných komunikačních plochách, dopravní napojení na komunikaci v ulici Radotínská.

Parkování vozidel zákazníků je zajištěno na parkovacích stáních před vstupní stranou objektu. Pro vozidla osob se sníženou schopností pohybu a orientace je zde vyhrazeno 6 parkovacích stání poblíž vstupu. Počet parkovacích míst vychází z dispozičních možností dané lokality. Celkem je zde k dispozici 112 parkovacích míst pro osobní vozy. Veškeré vstupy a přístupy k objektu jsou navrženy jako bezbariérové.

Obaly budou skladovány v prostoru hlavního skladu. Nevratné obaly (především papír a kartony) budou skládány a pravidelně odváženy do sběrný .

Ve fázi výstavby objekt je dostatečně přístupný po místní komunikaci. Okolo objektu je dostatek místa pro rozvinutí provozu staveniště.

Sadové a terénní úpravy

Projekt sadových úprav předpokládá provedení těchto úprav na plochách dotčených výstavbou :

- odklizení případné navážky stavebního odpadu v místě předpokládaných sadových úprav (ohumusování a zatravnění)
- provedení sejmutí stávajícího travního pokryvu a provedení nových terénních úprav.
- zatravnění nezpevněných ploch .

Po dokončení stavebních prací bude provedeno zpětné ohumusování ploch dotčených výstavbou a bude ve vybraných částech bude provedeno jejich zatravnění. Humusování všech ploch po skončení stavby je navrženo v tl.200 mm.

Zatravnění se provede výsevem travního semena parkového v množství 0,03 kg/m². Pro snadnější údržbu bude většina navržených ploch zaborkována tak, aby se nemusel sekat trávník.

- předpokládané provedení nové skupinové výsadby okrasných v zelených pásích okolo komunikací a parkoviště. Navrhuje se zahuštěná keřová výsadba. Pro snadnější údržbu budou všechny navržené plochy v místě zahuštěné keřové výsadby a v jejím okolí zaborkovány tak, aby se usnadnila údržba zeleně (bezúdržbová úprava) a nemusel se sekat pravidelně trávník. V ostatních prostorách nebude prováděna nová výsadba dřevin. Nepředpokládá se nová výsadba vzrostlých dřevin a stromů.

Plochy zeleně budou osázeny půdopokryvnými rostlinami a keři. Půdopokryvné rostliny, které budou použité, nesmí přesáhnout výšku růstu 25 cm, např.:

- Symphoricarpos chenaultii - „Hancock“ – pámelník 4 ks/m² s balem, 15-20
- Stephanandra incisa „Crispa“ - 3 ks/m² a balem, 15-20
- Spiraea japonica „Little Princess“ - 4 ks/m²

Okrasných keře listnaté :

- Vinca major - barvínek (vyšší cca 50 cm)
- Potentilla fruticosa - mochna křovitá - červená
- Potentilla fruticosa - mochna křovitá - červená
- Potentilla fruticosa - mochna křovitá - červená

Alternativní výsadba okrasných keřů :

- Skalník ... Cotoneaster horizontalis
- Dřišťál bradavičnatýBerberis verruculosa
- Zlatice převislá ... Forsytia suspensa
- Tivolník vrbový ...Spirea salicifolia

- Keře např.: Spiraea cinerea „Grefsheim“ - Con., 60-80
- Kolkwitzia amabilis - Con., 60 –80

- Stromy listnaté např.:

- Acer campestre – javor babyka, obvod kmene 16-18, s balem, 3 x v
- Sorbus aria – jeřáb ptačí, obvod kmene 16-18, s balem, 3 x v
- Acer pseudoplatanus – javor klen , obvod kmene 16-18,s balem
- Acer platanooides – javor mléč, obvod kmene 16-18,s balem
- Aldus glutinosa – olše lepkavá
- Sorbus aria – jeřáb ptačí, obvod kmene 16-18, s balem
- Sorbus aucuparia – jeřáb obecný, obvod kmene 16-18, s balem
- Betula verrucosa pendula, alba . bříza bradavičnatá

Minimální obvod kmene sazenice - 12 - 14 cm.

Vzhledem k tomu, že pozemky určené pro novou výstavbu jsou v těsné blízkosti vodního zdroje a vodárny, ve vnitřním pásmu hygienické ochrany II stupně musí být pro výsadbu zvoleny mělce kořenící dřeviny. Tímto způsobem bude zajištěno neporušení přirozeného izolátoru (vrstvy jílové zeminy) kořenovým systémem rostlin.

Před sázením musí být připravena půda k osázení jako zkyplením, zlepšení humusem, drobné terénní úpravy. Humus bude dodán odplevelený a vrstva nanášena podle požadavku zahradníka. **Všechny osázené plochy budou po dokončení výsadby zkypleny a zasypány mulčovací kúrou tl. 8 cm.**

Záměrem ozelenění areálu po dokončení výstavby je celkové začlenění stavby do okolní krajiny, včetně ohraničení areálu. Ve výběru rostlin převládají geograficky původní druhy s menším množstvím introdukovaných kvalitně kvetoucích dřevin. Cílem sadovnické kompozice je vytvoření souvislých porostů s důrazem na ucelené trávnickové plochy s ohledem na bezproblémovou údržbu zeleně. Výsadba bude tvořit souvislý pás v zastoupení stromové i keřové zeleně. V blízkosti objektů budou výsadby podřízeny inženýrským sítím, které jsou vedeny pod zemí okolo budov a zasahují do záhonů určených pro zeleň. Z těchto důvodů bude v blízkosti tras inženýrských sítí upuštěno od výsadby keřů a prostor bude pouze zaborkován a osázen nízkými pokrývnými rostlinami jako náhrada trávníku, celoplošně.

Sadové a terénní úpravy:

Celková plocha sadových a terénních úprav

cca 1587m²

Komunikace a zpevněné plochy

Stavební objekt řeší příjezd a parkování osobních vozidel k obchodnímu centru PLUS DISCOUNT v Černošcích z ulice Radotínská (silnice II/115).

Návrh situačního řešení vychází ze stávajícího stavu dopravní obsluhy předmětného pozemku. Dle požadavku Rady města Černošce je vjezd na parkoviště i příjezd pro zásobování umístěn na stejném pozemku jako hlavní stavba – řešení přímý přístup z hlavní silnice II/115 (ul. Radotínská). **Pro příjezd zákazníků na parkoviště a pro příjezd zásobování nebude využívána stávající asfaltová komunikace na pozemku p.č. 4319 – příjezd k vodárně. Stávající příjezd k vodárně – p.p.č. 4316/1, 4317, 4318 - zůstane zachován.**

Pro zajištění bezpečného přístupu pěších zákazníků k novému supermarketu bude realizován nový chodník a veřejné osvětlení podél komunikace v ul. Radotínská. Chodník bude realizován od ulice Sadová (navázán na stávající chodník) až k objektu supermarketu. Chodník a úprava obrubníku bude navržena tak, aby bylo zachováno stávající funkční odvodnění v celé délce nové úpravy.

Počet parkovacích stání:

Celkový počet parkovacích stání - 112. K navrženému objektu nové prodejny je situováno parkoviště pro 106 osobních vozidel zákazníků a pracovníků prodejny o rozměrech 2,50m x 5,00m. Pro osoby s omezenou schopností pohybu je zřízeno 6 parkovacích stání o rozměru 3,50m x 5,00m. Všechna parkovací stání jsou navržena kolmá k vnitřním komunikacím. Parkoviště je navrženo tak, aby obsahovalo ostrůvky zeleně včetně možnosti vysázení středně velkých stromů. V ploše parkoviště jsou navržena místa pro plánovanou výsadbu stromů.

Vstupní údaje:

- počet parkovacích míst: 112 stání
- stání pro imobilní (5% z celkového počtu = 6 stání): 6 stání
- maximální podélný sklon na parkovišti nepřesáhne 2%
- průměrný počet pohybů vozidel na ploše parkoviště – 55 vozidel za hodinu (tj. obměna všech parkovacích míst 1x/2hod)
- kryt na parkovišti bude z betonové zámkové dlažby

Parkoviště má samostatný obousměrný vjezd šířky 10,0 m. Pro odbočení jsou na silnici II/115 s ohledem na intenzitu odbočení navrženy odbočovací pruhy. Pro přístup pěších zákazníků je v ulici Radotínská navržen nový chodník šířky 2,0 m. Ostatní plochy kolem parkoviště jsou zasypány mulčovací kůrou nebo ozeleněny a osety travou.

Návrh výškového řešení vychází z vazby na okolní komunikace. Základní výškové uspořádání je dáno koncepcí řešení odvodnění povrchu zpevněných ploch vozovek a parkovacích stání do bodových odvodňovačů. Minimální příčný a podélný sklon byl s ohledem na zajištění odtoku dešťových vod navržen 1 %. Veškeré plochy jsou vyspádovány směrem od zdroje podzemní vody.

V ploše parkoviště jsou navrženy zvýšené obrubníky (1,5 násobek normálu) pro oddělení ozeleněných ploch, rovněž tak na rozhraní parkovacích stání a přilehlých ozeleněných ploch pro zabránění najíždění vozidel na tyto plochy. Obrubník podél parkovacích stání u objektu prodejny bude osazen klopený s převýšením 70 mm pro zamezení najetí vozidel na fasádu.

Pro vozovky vnitřních komunikací, parkovacích stání a chodníky jsou navrženy konstrukce s krytem z asfaltobetonu. Konstrukce vozovek a parkovišť jsou navrženy dle TP 78 podle Katalogu vozovek pozemních komunikací z 1.12.1995 vydaného MD ČR a ŘS ČR. Pod pojízdnými plochami (příjezdová komunikace na parkoviště, komunikace určená k zásobování, parkovací plochy) je doporučeno položit **nepropustné ochranné fólie, které tak spolu s jílovou vrstvou budou tvořit dvojitou izolační ochranu**. Bude použita např. hydroizolační fólie JUNIFOL HDPE hydroizolační fólie. Spojování fólie se provádí svářením horkým klínem, horkým vzduchem nebo extruzním způsobem. Jako podkladová a krycí vrstva bude použita ochranná geotextilie, např. NETEX-S-1200. V ochranné a drenážní vrstvě bude proveden drenážní systém pro odvedení případně prosáklých dešťových vod. Obsyp drenáží je proveden šterkovým hutněným zásypem. Drenáž DN 100-PVC flexibilní. Drenáž bude zaústěna do dešťové kanalizace, která je svedena do odlučovače ropných látek. Nad drenážní vrstvou bude vytvořena vrstva kameniva a drti o mocnosti 46 cm, překrytá asfaltobetonem o mocnosti 4 cm.

Pouze chodník spojující velkoprodejnu s chodníkem města Černošice bude v provedení zámkové dlažby.

Stávající vodoteč od podchodu pod tratí až po propustek pod silnicí v ul. Radotínská – pozemek p.č. 4320 – odvodňovací příkop bude zatrubněn a zatrubnění bude provedeno jako vodotěsné dle požadavku Hydrogeologického posouzení.

Dešťové vody ze zpevněných ploch - z parkoviště prodejny (přes odlučovač ropných látek), z rozšířené komunikace II/115 a ze střechy objektu jsou odváděny novou gravitační dešťovou kanalizací do stávající vodoteče – řeka Berounka.

Do dešťové kanalizace budou přímo napojeny dešťové svody ze střechy objektu, ze stávajícího silničního příkopu, který bude v místě rozšíření stávající komunikace zrušen, a z nových uličních vpustí v ulici Radotínská, umístěných v okraji upravené komunikace (nový chodník, sjezd na pozemky). Vpusti zajišťují odvodnění stávající a rozšířené komunikace II/115 místo zrušeného silničního příkopu (řešeny jako podobrubníkové u chodníku).

Do dešťové kanalizace bude dále napojena samostatná kanalizace, kterou budou odváděny dešťové vody z parkoviště přes odlučovač ropných látek. Lapol bude mít vybudován obtok, kterým bude voda z parkoviště při mimořádných srážkách odvedena bez čištění do řeky. Bude tak zabráněno přetečení lapolu a rozlítí odpadních vod v jeho okolí.

B.1.6.2 Umístění technologií

S ohledem na charakter záměru nebudou v prostoru velkoprodejny s výjimkou elektrické pekárny umístěny žádné výrobní technologie. Za technologie lze v určitém slova smyslu považovat vytápění, vzduchotechniku, odtah z pece pekárny a další pomocná zařízení v areálu.

Vytápění prodejny PLUS je zabezpečeno dvěma plynovými kotli BUDERUS LOGAMAX PLUS GB 162-80 o jmenovitém výkonu 2 x 80 kW s vyvedením spalin do fasády na západní straně budovy. Okruh s otopnými tělesy a okruhy vzduchotechnických podstropních jednotek jsou vybaveny jedním teplovodním čerpadlem s proměnnými otáčkami WILO TOP E 30 / 1 - 10. Prodejna řeznictví a pekárna budou kromě elektrické pece a chladících jednotek dotápěny pomocí vzduchotechniky, případně přímotopy. V řeznictví a pekařství je uvažováno s elektrickými přímotopnými panely o příkonu 2 kW (6 ks), o příkonu 1,5 kW (1 ks) a o příkonu 0,75 kW (4 ks), tj. o celkovém instalovaném výkonu 16,5 kW. Na venkovních dveřích prodejny řeznictví a pekařství bude osazena dveřní tepelná clona s elektrickým ohřevem o příkonu 13,5 kW.

V prodejně budou umístěny chladící boxy na maso, uzeniny, mléčné výrobky a mrazící boxy na mražené potraviny. V provozní části budou umístěny mrazící a chladící boxy na maso. Dále v prostoru řeznictví bude umístěna technologie bourání a přípravy masa zahrnující bourací stoly, bojler na teplou vodu apod.

V pekárně vedle vchodu bude umístěna elektrická horkovzdušná trouba (pec) s kynárnou na výrobu pečiva. V pekařské peci budou dopékány pekařské polotovary, pec je opatřena přirozeným odtahem na střechu s výduchovou stříškou. Instalovaný příkon pekárny je 8,5 kW 400V, 50 Hz a příkon kynárny je 3,5 kW, 400V, 50 Hz. Příprava pro prodej probíhá v přípravně pekárny. Zde jsou jednotlivé druhy výrobků vyjmuty z mrazícího boxu a uloženy na pečící plechy opatřené pečícím papírem. Dále jsou takto připravené pečící plechy dopraveny k pečící peci, pomocí nerezového vozíku, kde jsou uloženy do kynárny. Po nakynutí se připravený

polotovary vkládá do horkovzdušné pece. Již hotové výrobky se vyndávají z horkovzdušné pece a jdou po případné úpravě přímo do prodejního pultu.

Mimo kotlů a přímotopů budou v prodejně umístěny další technologické jednotky (vzduchotechnika a klimatizace), které jsou uvedeny v tabulce č. 1.

číslo jednotky	Název jednotky	popis
1	větrací jednotka MAICO	jednotka odvádí vzduch z prodejny přes výfukovou hlavici na střechu
2	větrací jednotka GEA-MULTIMAXX M 532 C	jednotka umístěná na střeše zajišťuje přívod vzduchu do prodejny, sací potrubí je opatřeno tlumičem a protidešťovou žaluzií
4	nástěnný ventilátor RADIA 130	jednotka odvádí vzduch z kanceláře výdechem na zadní fasádu prodejny, výdech je opatřen žaluziovou výdechovou mřížkou
5	stropní (nástěnný) ventilátor MIXVENT 125	jednotka odvádí vzduch z WC zaměstnanců výdechem na zadní fasádu prodejny, výdech je opatřen žaluziovou výdechovou mřížkou
6	stropní (nástěnný) ventilátor MIXVENT 125	jednotka odvádí vzduch z umývárny vozíků – prostoru úklidu výdechem na zadní fasádu prodejny, výdech je opatřen žaluziovou výdechovou mřížkou
7	větrací jednotka FLUX	jednotka odvádí vzduch ze sociálního zařízení do výdechu na střechu, výdech je opatřen výfukovou stříškou
8	větrací jednotka FLUX	jednotka odvádí vzduch z přípravný řeznictví do výdechu na střechu, výdech je opatřen výfukovou stříškou
9	vnitřní vzduchotechnická jednotka REMAK	jednotka přivádí vzduch do řeznictví; sání je umístěno na zadní fasádě prodejny; sací potrubí je opatřeno tlumičem hluku
10	elektrická horkovzdušná trouba s kynárnou HP4E – výrobce Minipek s.r.o. Brno	v troubě budou dopékány pekařské polotovary a některé výrobky, pec je opatřena přirozeným odtahem na střechu s výdechovou stříškou
11	větrací jednotka VTS Clima CV-A2	větrací jednotka umístěná na střeše zajišťuje odvod vzduchu chlazení pekaře, výdech je opatřen výfukovou hlavici
12	kondenzátor LINDE	kondenzátor klimatizační jednotky je umístěn na zadní stěně pod římsou střechy

číslo jednotky	Název jednotky	popis
13	kondenzátor LINDE	kondenzátor klimatizační jednotky je umístěn na čelní stěně pod střechou v prostoru zásobování zadní stěně pod římsou střechy

Tab. č. 1 – Soupis technologických jednotek klimatizace a vzduchotechniky v prostoru prodejny

Zásobování bude prováděno z rampy umístěné v severní a jižní části objektu. Vykládka bude probíhat pomocí paletových či manipulačních vozíků.

B. I. 6. 3 Počet zaměstnanců

V zařízení bude vytvořeno celkem 28 nových pracovních míst ve dvousměnném provozu (v provozovně PLUS, 9 + 9 zaměstnanců ve dvou směnech a v provozovně Řeznictví a pekařství 5 + 5 zaměstnanců ve dvou směnech).

B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

zahájení 10/2006 – dokončení 2/2007

B. I. 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Středočeský kraj, Město Černošice

B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí dle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.

Závěry zjišťovacího řízení EIA
Krajský úřad Středočeského kraje

Územní rozhodnutí
Město Černošice – odbor územního plánování

Stavební povolení
Město Černošice – stavební odbor

B. II. Údaje o vstupech

B. II. 1. Půda

Výškově je terén staveniště rovný, nebo velmi mírně svažité východním směrem k státní silnici II/115. Poněvadž se pozemky nachází v záplavovém území bude třeba navýšit terén pod stavbou nad kótu 100-leté vody (198,2 m n.m. v s. Balt p.v.) a nad kótu hladiny Berounky při povodni 08/2002 kdy hladina dosáhla kóty 198,75 m.n.m. Podlaha místností v 1. NP je volena na úrovni 198,8 m.n.m. Umístění objektu je voleno vzhledem k předpokládanému přeložení železniční tratě Praha Smíchov – Beroun. Poněvadž je třeba řešit umístění objektů a parkovišť tak, aby pohodlně mohli zákazníci vstupovat do prodejny a zároveň bez velkého výrazného úsilí mohli vyjet s nákupním vozíkem až ke svému automobilu, je třeba uvažovat s realizací hrubých terénních úprav tak, aby výše uvedená podmínka byla splněna a zároveň byly spolehlivě odvedeny dešťové vody z pozemku.

Realizace záměru si vyžádá zábor půdy zařazené do zemědělského půdního fondu. Bude třeba jejich vynětí v souladu s platnou legislativou a to na ploše cca 7367 m². Před zahájením prací se předpokládá provedení skrývky ornice o mocnosti 30 cm v množství cca 2210 m³ a její částečné použití na konečné terénní úpravy. Přebytek bude využit jinde v souladu s platnou legislativou a dle pokynů orgánu ochrany ZPF. Protože bude nutné navýšit kótu úrovně 1:NP objektu velkoprodejny o cca 1 metr na ploše cca 2000 m², vyžádá si to navezení inertního materiálu v množství cca 2000 m³.

Plošné využití areálu obchodního centra je následující:

Užitná plocha prodejny	1 753,6 m ²
Plocha stavby prodejny	1 881 m ²
Zpevněné plochy (komunikace, parkoviště chodníky)	3460 m ²
Parkoviště	112 míst (z toho 6 míst pro imobilní)
Zeleň	1587 m ²
Obestavěný prostor	14 300 m ²

Záměr bude umístěn na následujících pozemcích nacházejících se v k.ú. Černošice:

Číslo	Celková plocha (m ²)	Plocha určená k vynětí ze ZPF (m ²)	Kód BPEJ	Využití
4321/1	3758	2818	2.56.00	zahrada - zemědělský půdní fond
4323/1	5647	1882	2.56.00	trvalý travní porost - zemědělský půdní fond
4323/11	2591	2591	2.56.00	trvalý travní porost - zemědělský půdní fond
4323/12	76	76	parcela nemá BPEJ	trvalý travní porost - zemědělský půdní fond
Celkem	12072	7367	-	-

Tab. č. 2 – Plochy dotčených pozemků, plochy určené k vynětí ze ZPF a kódy BPEJ

Znečištění půdy nebylo v prostoru staveniště sledováno, s ohledem na zemědělské využití pozemků a blízkost zdroje pitné vody se nepředpokládá. Dle databáze SEZ informující o zdrojích znečištění půdy při © VÚV Praha se v prostoru staveniště nenachází žádný identifikovaný zdroj. Nejbližším zdrojem znečištění je dle databáze SEZ skládka u Dubu na západě Černošic.

B. II. 2. Voda

V prodejně centru bude voda využívána především v sociálním zázemí jednotlivých provozů, pro úklid, dále pro požární účely a účely technologie porcování masa a pekárnu. Celkem se ve velkoprodejně nachází 3 toalety s umyvadlem a 7 místností vybavených kuchyňskými linkami s dřezy či umyvadly.

Přípojka vodovodu bude realizována ze stávajícího obecního vodovodního řadu LT 150 na p.p.č. 6177/1 v prostoru plánovaného vjezdu do areálu.

Potřeba pitné vody:

a) zaměstnanci	28 osob á 60 l/os/den	1680 l/den
b) úklid	1 753,6 m ² x 0,1 l/m ²	175 l/den
c) porcování masa, pekárna		625 l/den
celkem		2480 l/den

Průměrná denní potřeba: $Q_d = 2480 \text{ l/den} = 2,48 \text{ m}^3/\text{den}$

Průměrná potřeba vody za 1 směnu: $Q_{\text{max}} = 1,5 \text{ m}^3/\text{směnu}$

Maximální hodinová potřeba (výpočet dle ČSN 73 6655) : $Q_h = 2,19 \text{ l/s}$

průměrná roční spotřeba vody $Q_r = 818 \text{ m}^3/\text{rok}$, (330 dní za rok)

B. II. 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Při výstavbě se předpokládá s ohledem na charakter stavby potřeba stavebních surovin, které bude tvořit zejména:

- běžné stavební hmoty (cement, vápno, cihly, písek)
- zemina pro vyrovnání terénu
- drcené kamenivo, štěrkopísek a asfalt pro konstrukci vozovek, parkovišť a chodníků
- kamenivo a štěrkopísek pro betonové konstrukce
- betonová zámková dlažba
- asfaltobeton pro komunikace a parkovací plochy
- izolační plastové a asfaltové fólie
- polyetylenové rozvody plynu a vody
- kanalizační potrubí (tlakové)
- elektrické kabely

V rámci zemních prací se předpokládá navážka cca 2.000 m³ zemin, které budou využity na vyrovnání terénu. Zeminy vhodných geotechnických vlastností budou získány ze staveb či zemníků v okolí staveniště.

Elektrická energie

Připojení velkoprodejny na elektrickou energii provede společnost Středočeská energetika, a.s., která na parcele p.č. 4320 (severovýchodně od parkoviště) instaluje sloupovou trafostanici z které bude do velkoprodejny přivedena elektrická energie nízkonapěťovým vedením 2 x (3 x 240 + 120 AYKY). Trafostanice bude dimenzována na instalovaný příkon 172 kW.

Napěťová soustava:

- přívod stř. 50 Hz, 400/230 V TN - C
- vnitřní rozvody 3NPE stř. 50 Hz, 400/230 V TN - S

Ochrana proti nebezpečnému dotyku: samočinným odpojením od zdroje dle ČSN 332000-4-41.

Zemní plyn naftový (JKPOV 1082)

Napojení velkoprodejny na nízkotlaký (NTL) plynovod na parcele p.č. 6177/1 bude provedeno pomocí NTL plynovodní přípojky PE D50 SDR11. Pro vytápění velkoprodejny PLUS bude použit plyn naftový (JKPOV 1082) o výhřevnosti 33,5 MJ/Nm³. Celková roční spotřeba zemního plynu se bude pohybovat kolem 43.000 m³. Maximální hodinová spotřeba zemního plynu bude 16,8 m³, maximální denní spotřeba zemního plynu bude 168 m³.

Slaboproudé rozvody

V jednotlivých prodejnách budou provedeny rozvody telefonu, datové rozvody, elektronická zabezpečovací a případně požární signalizace, pokud bude požadována.

Napojení na telekomunikační rozvody bude provedeno na stávající síť v zájmovém území. V rámci prací se předpokládá přeložení stávajícího sdělovacího kabelu vedeného ve středu parcely p.č. 4321/1 v délce 70 m.

Osvětlení

Parkovací plochy budou osvětleny stožárovými svítidly na stožárech s žárově pozinkovaným povrchem. Specifikace osvětlení bude uvedena v dalším stupni PD.

B. II. 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

V rámci výstavby velkoprodejny PLUS bude vybudován obchodní objekt se sortimentem zaměřeným na potravinářské zboží, doplněné ostatním sortimentem zaměřeným na potřeby pro domácnost a volný čas. Aby bylo možno bezpečně řešit připojení zásobovací komunikace a příjezd na parkoviště, návrh předpokládá vybudování nové malé křižovatky na komunikaci II/115. Napojení bude provedeno naproti stávajícímu výjezdu z betonárky. Na stávající komunikaci II/115 (Radotínská ulice) bude zřízen pruh pro odbočování vlevo na zpevněnou plochu parkoviště. Dále budou na stávající komunikaci osazeny nové dopravní značky. Výjezd z betonárky bude rozšířen a budou zde osazeny nové dopravní značky. Vjezd na parkoviště bude řešen jako obousměrný o šířce 10 metrů se sklonem menším než 5 %. Tento vjezd bude osazen automatickými závorami, které zabrání vjezdu aut na parkoviště mimo otvírací dobu prodejny, aby nemohlo docházet k nekontrolovanému parkování a opravování automobilů na této ploše.

Nové parkoviště osobních vozidel je navrženo pro 112 osobních automobilů, včetně 6 stání pro osoby se sníženou pohyblivostí. Rozměrově jsou jednotlivá parkoviště navržena o půdorysných rozměrech 2,5 x 5,0 m. Pro osoby s omezenou schopností pohybu bude zřízeno 6 parkovacích stání o rozměru 3,5 m x 5,00 m. Všechna parkovací stání jsou navržena jako kolmá k vnitřním komunikacím. Maximální podélný sklon parkovišť nepřesáhne 2 %. Šířka jízdního pruhu mezi řadami parkoviště bude 7,00 m. Průměrně se předpokládá na parkovišti pohyb 55 vozidel za hodinu. Všechna parkovací stání jsou navržena kolmá k vnitřním komunikacím. Parkoviště je navrženo tak, aby obsahovalo ostrůvky zeleně včetně možnosti vysázení středně velkých stromů. V ploše parkoviště jsou navržena místa pro plánovanou výsadbu stromů. Obrubníky jsou navrženy na rozhraní parkovacích stání a ozeleněných ploch tak, aby bylo zabráněno vjezdu automobilů mimo izolovanou parkovací plochu. A dále bude obrubník osazen u objektu velkoprodejny, aby bylo zabráněno najezení vozidel na fasádu. Obrubníky budou převýšeny o 100 mm. Intenzitu osobní dopravy předpokládáme maximálně 1320 osobních automobilů za den.

Pro dopravu zásobovacích vozidel budou na západní a východní straně prodejny vybudovány zásobovací prostory s zásobovacími rampami. Tyto prostory jsou upraveny pro těžkou nákladní dopravu o osovém zatížení 11,5 t podle ČSN. Prostory budou minimálně 5 metrů široké s manévrovacím prostorem pro tahač s návěsem délky 18 m (možností zacouvat k rampě). Vjezd do areálu je pro nákladní dopravu navržen společně s dopravou osobní z komunikace II/115 (Radotínská ulice). Intenzitu nákladní dopravy předpokládáme cca 1,7 těžkých nákladních automobilů (nad 3,5 t) za den a 5,1 lehkých nákladních automobilů (pod 3,5 tuny) za den.

Pro přístup pěších návštěvníků velkoprodejny se uvažuje s vybudováním nového chodníku, který bude napojen na stávající chodník před č.p. 1203. Tento chodník bude sloužit i objektům č.p. 1010, č.p. 39 a požární zbrojnici.

Na volných plochách je navrženo řešení pohybu zdravotně postižených osob mobilními prostředky tj. auty. Pohyb osob po chodnících je řešeno v souladu s platnými předpisy. Chodníky i návaznosti na komunikace jsou řešeny bezbariérově. Aby bylo možno zajistit přístup k objektu, jsou u vstupu do objektu navrhovány širší parkoviště v dostatečném počtu tak, aby osoby se sníženou pohybovou schopností

mohly bezpečně vystoupit z automobilu. Chodníky jsou řešeny se sníženou obrubou tj. jsou navrženy bezbariérově.

Uvnitř objektů jsou řešeny komunikační prostory tak, aby byly bezpečně přístupné imobilním občanům. Vlastní stavba je jednopodlažní, vstupní dveře jsou provedeny minimální šířky 2,0 m – automatické posuvné dveře, a veškeré další dveře v objektu, kde se předpokládá možný pohyb imobilních osob budou minimální šířky 900 mm.

Podle sčítání dopravy v roce 2005 projíždí Radotínskou ulicí II/115 v těchto místech průměrně za 24 hodin celkem 7499 vozidel, z toho 1420 těžkých, tj v denní době projíždí Radotínskou ulicí 445 vozidel, z toho 84 nákladních automobilů za hodinu.

Pro každý další rok je možné odhadovat nárůst dopravy o cca 2-3 %.

Podle údajů Generálního ředitelství Českých drah projíždí po trati Praha Radotín průměrně 130 vlaků denně (celkem oběma směry). Z toho je 22 rychlíků (celkem 3 projíždějí v noční době), 22 osobních (z toho 4 v noční době) a 24 souprav osobních vlaků (tzv. příměstské soupravy, 6 v noční době). Zbytek, tj. přibližně 60 souprav, jsou nákladní vlaky, z toho průměrně 20 vlaků projíždí v noční době.

B. III. Údaje o výstupech

B. III. 1. Ovzduší

Provoz záměru

Bodové zdroje emisí

Byla vypracována rozptylová studie, která je uvedena v příloze č. 8 dokumentace.

Z hlediska vyhodnocení příspěvků bodových zdrojů k imisní zátěži byl ve výpočtu zohledněn stacionární zdroj znečištění ovzduší - spalovací zařízení - kotelna umístěná v provozovně objektu velkoprodejny Plus Discount.

V následující tabulce je uveden výkon kotelny, která bude osazena 2 plynovými kotli BUDERUS LOGAMAX PLUS GB 162-80, každý o výkonu 80 kW, dále uvádíme spotřebu zemního plynu na vytápění provozovny.

číslo zdroje	Název zdroje	Výkon kotelny [kW]	Spotřeba zemního plynu [m ³ /rok]
1	Kotelna	160	43 000

Tab. č. 3 – Seznam bodových zdrojů emisí do ovzduší

V následující tabulce je uvedena charakteristika zdroje:

číslo zdroje	Název zdroje	výška komína [m]	objem spalin [m ³ /hod]	teplota spalin [°C]	průměr komína [m]	roční využití [%]	denní provoz [hod]
1	Kotelna	3,7	188,7	130	0,2	0,663	24

Tab. č. 4 – Charakteristika bodových zdrojů emisí do ovzduší

V následující tabulce jsou emise ze spalovacího bodového zdroje znečišťování ovzduší. Hmotnostní toky jednotlivých škodlivin jsou uvedeny v kg/rok. Jedná o pouze o teoretické emise, pro které jsou stanoveny Nařízením vlády č. 352/2002 Sb. emisní faktory.

číslo zdroje	Název zdroje	Oxid dusičitý [kg/rok]	Oxid uhelnatý [kg/rok]
1	Kotelna	82,56	13,76

Tab. č. 5 – emise ze spalovacích bodových zdrojů do ovzduší

Kotelnu je možno zařadit jako spalovací zdroj znečišťování a zakategorizovat v souladu s §4, odst. 7, zákona č. 86/2002 Sb. s ohledem na výkon instalovaných kotlů jako malý zdroj znečišťování ovzduší.

Liniové zdroje emisí

Liniové zdroje emisí budou představovány dopravou související s provozem záměru.

Liniové zdroje znečišťování ovzduší jsou charakterizovány zejména související dopravou a představují spalovací motory osobních automobilů nakupujících a dále spalovací motory nákladních automobilů přivážejících zboží.

Do výpočtu příspěvku k imisní zátěži byly zahrnuty komunikace znázorněné v Příloze č. 1 této studie znázorněné pro jednotlivé varianty.

Liniové zdroje	Počet úseků	Celková délka liniového zdroje
Velkoprodejna Plus Discount	7	1198

Tab. č. 6 – Liniové zdroje znečišťování ovzduší

Následující tabulka představuje příspěvky ke stávající intenzitě provozu na účelové obslužné komunikaci k obchodnímu centru vyvolané provozem záměru. Hodnoty v tabulce představují denní počet průjezdů vozidel v obou směrech.

Liniové zdroje	TNA	LNA	OA
Velkoprodejna Plus Discount	1,7	5,1	1320,0

OA – osobní automobily

LNA – lehké nákladní automobily (do 3,5 t)

TNA – těžké nákladní automobily (nad 3,5 t)

Tab č. 7 – Průjezdy vozidel

V následující tabulce jsou shrnuty celkové emise ze související dopravy z posuzovaného záměru jedoucí po definovaných úsecích komunikací. Emise z dopravy byly vyčísleny na základě dat o intenzitě dopravy a emisních faktorů vyčíslených pomocí programu MEFA, verze 02. Ve výpočtu emisních faktorů pro rok 2007 byly zohledněny následující ukazatele: EURO 3 a průměrná rychlost vozidel 50 km/hod na všech definovaných úsecích.

Program MEFA v.02 vydalo Ministerstvo životního prostředí a tím byly stanoveny jednotné emisní faktory pro motorová vozidla tak, aby bylo možné v rámci České republiky provádět vzájemně porovnatelná hodnocení vlivu automobilové dopravy na kvalitu ovzduší. Program zohledňuje rovněž zásadní vlivy na hodnotu emisních faktorů – rychlost jízdy, podélný sklon vozovky, ale i stárnutí motorových vozidel.

Emise z dopravy byly vyčísleny na základě emisních faktorů pro rok 2007, a to z důvodu posouzení nejvyššího vlivu provozu investičního záměru na ovzduší vyčíslené na celou délku komunikace.

Liniové zdroje	Oxid dusičitý [kg/rok]	Oxid uhelnatý [kg/rok]	Benzen [kg/rok]
Velkoprodejna Plus Discount	39,099	107,373	0,758

Tab č. 8 – Emise z průjezdů

Plošné zdroje emisí

Plošným zdrojem znečišťování emisí v etapě provozu je pohyb automobilů po areálu tzn. pojezdy po parkovišti. V rámci celého areálu je plánována realizace 112 venkovních parkovacích stání pro osobní automobily.

Do bilance plošných zdrojů byly zahrnuty emise z těchto parkovacích ploch, za předpokladu, že každé auto ujede po areálu 0,5 km (v této vzdálenosti jsou zahrnuty i studené starty) a při použití emisních faktorů pro rok 2007 byly vyčísleny roční emise na parkoviště a vykládací plochy před skladovými halami. V následující tabulce je prezentována souhrnná emise ze všech plošných zdrojů.

Plošné zdroje	Oxid dusičitý [kg/rok]	Oxid uhelnatý [kg/rok]	Benzen [kg/rok]
Supermarket Plus Discount	35,14	96,49	0,68

Tab č. 9 – Emise plošných zdrojů znečišťování ovzduší

Etapa výstavby záměru

Vzhledem k tomu, že během realizace záměru budou prováděny běžné stavební, výkopové a montážní práce, není předpokládán významný nárůst emisí během stavby. Její celková délka se bude pohybovat kolem 6-7 měsíců v zimním období. Prašnost v průběhu prací může být snižována skrácením dle potřeby.

B. III. 2. Odpadní vody

Provoz záměru

Při provozu záměru se předpokládá vznik odpadních vod splaškových a dešťových. V lokalitě výstavby obchodního centra je navržena oddílná kanalizace, odvádějící odděleně splaškové a dešťové odpadní vody. Samostatně jsou navíc odváděny splaškové vody se zvýšeným obsahem tuků přes lapák tuků do splaškové kanalizace. Samostatně jsou odváděny rovněž dešťové vody ze zpevněných ploch a parkoviště přes odlučovač ropných látek.

Kanalizační systém – splašková a dešťová kanalizace bude realizován ve vodotěsném provedení. Při provádění stavby bude nutno dbát na dokonalou těsnost kanalizace vč. šachet, po dokončení jednotlivých částí a úseků budou prováděny zkoušky těsnosti potrubí i šachet. Kanalizace včetně šachet bude provedena jako vodotěsná, aby se zabránilo vnikání balastních (podzemních) vod do stok a úniku znečištěných vod do horninového prostředí.

Splaškové odpadní vody

Splaškové odpadní vody budou vznikat v sociálním zázemí jednotlivých provozoven a v rámci provozu řeznictví - úprava masa. Zde bude umístěn na výstupní větvi standardní lapač tuku, ve kterém budou odpadní vody předčištěny. Část odpadních splaškových vod bude vznikat během úklidových prací.

Celková produkce odpadních splaškových vod odpovídá spotřebě vody v areálu a činí:

- Průměrné splaškových odpadních vod denní množství $Q_d = 2,48 \text{ m}^3 / \text{d}$
- Roční množství splaškových vod $Q_r = 818 \text{ m}^3 / \text{rok}$

Očekávaný rozsah znečištění splaškových vod je následný:

BSK₅ = 280-320 mg/l
CHSK = 350-500 mg/l
NL = 150-200 mg/l

Dešťové odpadní vody

Dešťové vody budou vznikat na střechách objektu a zpevněných plochách parkoviště. Vody budou svedeny okapovými svody, uličními vpustěmi do sběrných větví a následně do hlavního sběrače.

Množství dešťových vod ze střech je možné stanovit na základě následujícího výpočtu:

roční průměrná srážka	$h_r = 525,9 \text{ mm} = 0,5259 \text{ m}$ (průměr za roky 1960-1990, srážkoměrná stanice Praha Ruzyně, zdroj Český hydrometeorologický ústav)
srážková intenzita	$i_{15} = 155 \text{ l/s/ha}$ (periodicita 0,5)
$S = 2019 \text{ m}^2 = 0,2019 \text{ ha}$	
$f_i = 0,9$ součinitel odtoku ze střechy	
$Q_{\text{roč}} = S \times h_r = 2019 \times 0,5259 = 1062 \text{ m}^3/\text{rok}$	
$Q_{15} = S [\text{ha}] \times i_{15} \times f_i = 0,2019 \times 155 \times 0,9 = 28,2 \text{ l/s}$	

Roční množství dešťových vod z izolovaného parkoviště je možné stanovit následně:

srážková intenzita	$i_{15} = 155 \text{ l/s/ha}$ (periodicita 0,5)
roční srážka	$h_r = 525,9 \text{ mm} = 0,5259 \text{ m}$ (průměr za roky 1960-1990, srážkoměrná stanice Praha Ruzyně, zdroj Český hydrometeorologický ústav)
$S = 3460 \text{ m}^2 = 0,346 \text{ ha}$	
$f_i = 0,9$ součinitel odtoku izolovaného parkoviště	
$Q_{\text{roč}} = S \times h_r = 3460 \times 0,5259 = 1819,6 \text{ m}^3/\text{rok}$	
$Q_{15} = S [\text{ha}] \times i_{15} \times f_i = 0,346 \times 155 \times 0,9 = 48,3 \text{ l/s}$	

Celkové množství dešťových vod je možné stanovit za návrhového deště na cca 28,2 l/s ze střech a cca 48,3 l/s ze zpevněných ploch (parkovišť). Celkem se bude jednat o cca 76,5 l/s. Celkové roční množství dešťových odpadních vod svedených do dešťové kanalizace bude 2881,6 m³/rok.

Celkové roční množství odpadních vod odtékajících z areálu bude 3700 m³/rok.

Kanalizace dešťová :

Odvod dešťových vod z parkoviště, kde hrozí riziko znečištění ropnými látkami, bude proveden speciální vodotěsnou kanalizací a na výstupu z areálu bude tato kanalizace osazena lapolem zachycujícím ropné látky. Po průchodu lapolem budou tyto odpadní vody smíšený s dešťovými odpadními vodami ze střechy budovy a dále budou svedeny do nově vybudované gravitační dešťové kanalizace DN 500 mm zaústěné vypustí do Berounky (č.h.p. 1-10-04-002).

V projektu je navržen odlučovač ropných látek pro max. průtok 50 l/s (bez obtoku), s možností zvýšení průtoku a výstupních hodnot ropných látek při vyloučení nebezpečí vyplavení ropných látek (např. typ GSO 5/50, výrobce a dodavatel HAK Pardubice). Protože dešťové vody budou vypouštěny do vodoteče (řeka Berounka), bude použit odlučovač se zbytkovou koncentrací EL 0,20 mg/l, s usazovacím prostorem 100NS, např. typ HAK Pardubice, GSO 5/50-B-0,20-PP-100NS (s koalescencí a zesílenou sorpcí). Odlučovač ropných látek bude osazen na podkladní beton, obetonován a bude zasypán štěrkopískem. Kanalizace do odlučovače bude zapojena ve vodotěsném provedení. Lapol bude mít vybudován obtok, kterým bude voda z parkoviště při mimořádných srážkách odvedena bez čištění do řeky. Bude tak zabráněno přetečení lapolu a rozlití odpadních vod v jeho okolí.

Výúst' do řeky Berounky bude řešena provedením betonového výpustního objektu v břehu vodoteče. Výústní objekt bude částečně zasahovat do stávající zpevněné spodní části koryta - kamenné zpevnění bude po provedení vlastního výpustního objektu opraveno. Výústní potrubí bude ukončeno koncovou klapkou. Vyústění je řešeno tak, aby potrubí s koncovou klapkou nezasahovalo do průtočného profilu.

V místě vyústění do vodoteče je koryto opevněno dlažbou z lomového kamene. Toto opevnění je ukončeno betonovými prahy.

Kanalizace splašková :

Splaškové vody z vnitřní splaškové kanalizace (ZTI) a tukové kanalizace přes lapák tuku jsou svedeny speciální vodotěsnou kanalizací do čerpací šachty a z ní jsou veškeré splaškové vody přečerpávány kanalizačním výtlakem DN 50 do stávající kanalizační šachty v ul. Radotínská na pozemku par.č. 4271/3 (cca 30 metrů jižně od provozu betonárky). Kanalizační šachta je umístěna na stávajícím kanalizační stoce DN 630 – hlavní kanalizační stoka na městskou ČOV (přivaděč ČOV).

Čerpací šachta splaškových vod je řešena jako typová čerpací šachta. Stavebně je navržena plastová samonosná šachta (z PP), průměru 1,5 m, hloubky cca 2,8 - 3,0 m, se vstupním pochůzným poklopem 600/600 mm. Tato šachta bude dle požadavku výrobce obetonována. Šachta bude vybavena dvěma ponornými kalovými čerpadly pro čerpání splaškových vod - jedno bude tvořit 100 % zálohu. Parametry čerpací stanice : Q min. = 1,5 l/s, H = 5 m. Ovládání čerpadel plovákovými spínači. Rozvaděč pro čerpací šachtu bude umístěn v objektu PLUS DISCOUNT. Do objektu bude přivedena optická signalizace chodu čerpadel a poruch. Lze použít např. čerpací šachty firmy ASIO Brno, BMTO Liberec apod.

Etapa výstavby záměru

Během výstavby nebudou vznikat odpadní vody ve zvýšeném množství, s ohledem na geologické podmínky se nepředpokládá čerpání ze stavebních jam, protože většina záměru bude vystavěna na náspu. Sociální zázemí pro pracovníky staveniště bude řešeno dodavatelem stavby instalací chemických WC mimo ochranné pásmo vodárenského vrtu, ubytování bude zabezpečeno mimo prostor staveniště s využitím kapacit v Černošicích.

B. III. 3. Produkované odpady**Provoz záměru**

V rámci provozu záměru budou produkovány odpady, jejichž sběr a skladování v souladu s platnou legislativou si bude zajišťovat každý nájemce samostatně PLUS DISCOUNT, pekárna a řeznictví. Část odpadů bude produkována servisními a správcovskými firmami, které budou zabezpečovat úklid a údržbu areálu. U komunálních odpadů se předpokládá možnost smluvního zapojení do systému města Černošice. Někteří nájemci budou zapojeni do systému EKO-KOM.

Přehled nakládání s odpady je uveden v následující tabulce, dle katalogových čísel uvedených ve vyhlášce MŽP č. 381/2001 Sb:

Provoz	Druh odpadu	Sběr	Četnost odvozu	Odhadované množství za rok
samoobslužná prodejna PLUS DISCOUNT	Směsný komunální odpad (kat. číslo odpadu: 20 03 01)	1100 l	2x týdně	60 t
	Plasty (kat. číslo odpadu: 20 01 39)	3x 1 m ³	1x týdně	30 t
	Papír (kat. číslo odpadu: 20 01 01)	8x 1 m ³	1x týdně	150 t
řeznictví	Směsný komunální odpad (kat. číslo odpadu: 20 03 01)	1100 l	1x týdně	30 t
	Odpady živočišného původu (kat. číslo odpadu: 02 02 02)*	speciální přepravky	dle potřeby	1 t
	Kal z lapačů tuku (kat. číslo odpadu: 02 02 04)	lapač	dle potřeby	5 t
pekárna	Směsný komunální odpad (kat. číslo odpadu: 20 03 01)	120 l	1x týdně	5 t

* zajištěno odvozem a likvidací o příslušného asanačního podniku v souladu s nařízením EP č. 1774/2002

Tab č. 10 – Produkce odpadů nájemci ve velkoprodejně

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a příslušnými prováděcími předpisy. Jednotliví nájemci vedou příslušnou průběžnou evidenci odpadů a odstraňují odpady v souladu s platnou legislativou. Sběr a shromažďování odpadů je prováděno do schválených sběrných nádob a kontejnerů, které jsou umístěny na vhodných místech s příslušným označením.

Údržba a úklid

Produkce nebezpečných odpadů v záměru se ve zvýšeném množství nepředpokládá, údržba a výměna např. zářivkových a jiných osvětlovacích těles (katalog. číslo 20 01 21) v odhadovaném množství cca 7 kg/rok je zabezpečována výměnným způsobem externě pomocí servisní společnosti. Obdobným způsobem bude řešena i produkce odpadů vyplývající z údržby instalované technologie (např. klimatizace, vytápění apod.).

Odpad z údržby zeleně – posekaná tráva apod., katalogové číslo 20 02 01, bude řešit společnost provádějící tyto činnosti, předpokládá se množství do 0,5 t/rok. Nejvhodnějším způsobem je odvoz na místně příslušnou kompostárnu.

Čištění lapolu a odsátí jeho obsahu, odpad katalog. číslo 13 05 01, v množství cca 50 kg/rok, bude zabezpečeno externí odbornou firmou. Obdobně je tomu i u čištění komunikací a parkovišť, při kterém budou produkovány uliční smetky, katalog. číslo 20 03 03 v odhadovaném množství cca 5 t/rok.

Údržba manipulační techniky bude prováděna externě u smluvních podniků a vzniklé odpady (např. oleje) budou likvidovány v rámci nakládání s odpady těchto provozů.

Etapa výstavby záměru

V průběhu stavby obchodního centra, která bude trvat cca 6-7 měsíců, bude vznikat menší množství stavebních odpadů. Jedná se zejména o následující odpady:

<i>Katal. č. odpadu</i>	<i>Název druhu odpadů – zkráceně</i>	<i>Předpokládaný způsob nakládání</i>
17 05 04	Zemina a kamení	Materiálové využití, skládka
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Materiálové využití
15 01 06	Směsné obaly	Skládka odpadů
17 01 01	Beton	Recyklace
17 01 07	Směsi nebo odd. frakce betonu, cihel	Recyklace
17 02 01	Dřevo	odstranění v kotelně či spalovně
17 03 02	Asfaltové směsi neuved. pod č. 170301	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel	Recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené po 170410	Recyklace
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod č. 17060	Odstranění – spalovna odpadů, skládka

Tab č. 11 – Produkce odpadů během výstavby

Za nakládání s odpady v rámci konstrukčních prací smluvně odpovídá dodavatel prací, který se řídí podmínkami zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími vyhláškami. Odstranění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou na zařízení schváleném k provozu, přednost má materiálové využití formou recyklace (např. betony, asfalty apod.). Celkové množství vzniklých odpadů odhadujeme do 500 t.

Se vzniklou ornici v množství cca 2210 m³ bude nakládáno v souladu s platnou legislativou, část bude použita pro terénní úpravy, přebytky budou uplatněny k rekultivacím či deponovány na určené skládce.

Etapa ukončení záměru

Po ukončení životnosti záměru, které se pohybuje v řádu desítek let, vzniknou odpady vyplývající z demolice objektu, parkovacích ploch apod. Vzhledem k tomu, že neznáme způsob budoucího využití, nelze stanovit rozsah stavebních prací a tím i vzniklých odpadů. Obecně se bude jejich rozsah pohybovat v tisících tun. Při demontáži technologie, osvětlení apod. je potřeba počítat se vznikem nebezpečných odpadů, se kterými musí být nakládáno v souladu s platnou legislativou.

U ostatních opadů musí převažovat materiálové využití nad jejich skládkováním apod.

B. III. 4. Hluk, vibrace, záření apod.**Etapa provozu záměru**

Nepředpokládá se překročení imisních limitů hluku a vibrací na pracovištích a ve venkovním prostoru.

Konstrukce objektu

Objekt obchodního centra bude vystavěn z běžných stavebních materiálů s přihlédnutím na požadavky investora, týkající se zejména barevného ladění a architektonické stránky stavby. V každém případě lze očekávat, že neprůzvučnost obvodových konstrukcí bude přinejmenším $R_w = 30$ dB.

Vytápění, chlazení a vzduchotechnika

V následující tabulce č. 13 je uveden seznam instalovaných technologických jednotek v budoucí velkoprodejně s údajem o jejich hlučnosti a umístění.

číslo jednotky	Název jednotky	popis	hlučnost jednotky [L _{Aeq}] [dB(A)]
1	větrací jednotka MAICO	jednotka odvádí vzduch z prodejny přes výfukovou hlavici na střechu	58
2	větrací jednotka GEA-MULTIMAXX M 532 C	jednotka umístěná na střeše zajišťuje přívod vzduchu do prodejny, sací potrubí je opatřeno tlumičem a protidešťovou žaluzií	56
4	nástěnný ventilátor RADIA 130	jednotka odvádí vzduch z kanceláře výdechem na zadní fasádu prodejny, výdech je opatřen žaluziovou výdechovou mřížkou	40
5	stropní (nástěnný)	jednotka odvádí vzduch z WC zaměstnanců výdechem na zadní fasádu prodejny, výdech	40

číslo jednotky	Název jednotky	popis	hlučnost jednotky [L _{Aeq}] [dB(A)]
	ventilátor MIXVENT 125	je opatřen žaluziovou výdechovou mřížkou	
6	stropní (nástěnný) ventilátor MIXVENT 125	jednotka odvádí vzduch z umývárny vozíků – prostoru úklidu výdechem na zadní fasádu prodejny, výdech je opatřen žaluziovou výdechovou mřížkou	40
7	větrací jednotka FLUX	jednotka odvádí vzduch ze sociálního zařízení do výdechu na střechu, výdech je opatřen výfukovou stříškou	42
8	větrací jednotka FLUX	jednotka odvádí vzduch z přípravný řeznictví do výdechu na střechu, výdech je opatřen výfukovou stříškou	42
9	vnitřní vzduchotechnická jednotka REMAK	jednotka přivádí vzduch do řeznictví; sání je umístěno na zadní fasádě prodejny; sací potrubí je opatřeno tlumičem hluku	40
10	elektrická horkovzdušná trouba (pec) HP4E – výrobce Minipek s.r.o. Brno	v troubě budou dopékány pekařské polotovary a některé výrobky, pec je opatřena přirozeným odtahem na střechu s výdechovou stříškou	-
11	větrací jednotka VTS Clima CV-A2	větrací jednotka umístěná na střeše zajišťuje odvod vzduchu chlazení pekaře, výdech je opatřen výfukovou hlavicí	50
12	kondenzátor LINDE	kondenzátor klimatizační jednotky je umístěn na zadní stěně pod římsou střechy	42
13	kondenzátor LINDE	kondenzátor klimatizační jednotky je umístěn na čelní stěně pod střechou v prostoru zásobování zadní stěně pod římsou střechy	43

Tab č. 12 – Hlučnost instalovaných technologií

Navíc je vytápění prodejny PLUS DISCOUNT zabezpečeno dvěma kaskádovitě zapojenými plynovými kondenzačními kotli BUDERUS LOGAMAX PLUS GB 162-80 o jmenovitém výkonu 2 x 80 kW s vyvedením spalin do fasády na západní straně budovy. Tyto kotle jsou dalším zdrojem hluku umístěním uvnitř objektu.

Provozovaná technologie není zdrojem záření ani vibrací.

Doprava

Příjezd na parkoviště pro 112 osobních vozidel a pro zásobování prodejny je projektován z navrhované průsečné křižovatky silnice II/115 (Radotínské ulice)

naproti výjezdu z betonárky. Parkoviště pro velkoprodejnu je navrženo západně od této páteřní komunikace.

Podle výsledků sčítání dopravy v roce 2005 projíždí Radotínskou ulicí II/115 v těchto místech průměrně za 24 hodin celkem 7499 vozidel, z toho 1420 těžkých, tj v denní době projíždí Radotínskou ulicí 445 vozidel, z toho 84 nákladních automobilů za hodinu. Průměrný počet pohybů vozidel na ploše parkoviště bude 55 vozidel za hodinu (tj. obměna všech parkovacích míst jedenkrát za dvě hodiny), tj. 660 automobilů za den. To odpovídá přibližně 13 % celkového počtu projíždějících vozidel během denní doby po Radotínské ulici. Přitom lze ovšem předpokládat, že valná část nakupujících, tj. vozidel zajíždějících na parkoviště supermarketu budou právě projíždějící automobily obyvatel Černošic či přilehlých obcí, kteří okolo projíždí do zaměstnání. Zároveň je zřejmé, že uvedený počet pohybů po parkovišti lze očekávat v době zvýšeného provozu, nikoliv po celou provozní dobu supermarketu.

Etapu výstavby záměru

Během výstavby záměru bude produkována hluková zátěž pocházející z provozu běžných stavebních mechanismů, jako jsou nákladní automobily, bagry, dozery apod. Mimořádné stavební práce nejsou očekávány (odstřely apod.).

Emise hluku souvisí především s hrubou stavební činností, lze očekávat krátkodobé působení v horizontu cca 3-4 měsíců.

U jednotlivých použitých stavebních mechanismů je možné očekávat následující hladiny akustického tlaku.

Zdroj hluku	Hladina akustického tlaku L_A^* dB(A)
Nákladní automobil	80 – 90
Autojeřáb	80 – 85
Autodomíhač	80 – 85
Svařovací agregát	75 - 80
Buldozer	85 – 95
Rýpadlo	85 – 90
Sbíječka (+ kompresor)	90 - 100
Rozbrušovačka	90 - 108

* Ve vzdálenosti 1 m od obrysu zdroje.

Tab č. 13 – Emise hluku v rámci výstavby

B. III. 5. Další produkované materiály

Jiné materiály nebudou provozem obchodního centra produkovány.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C. I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

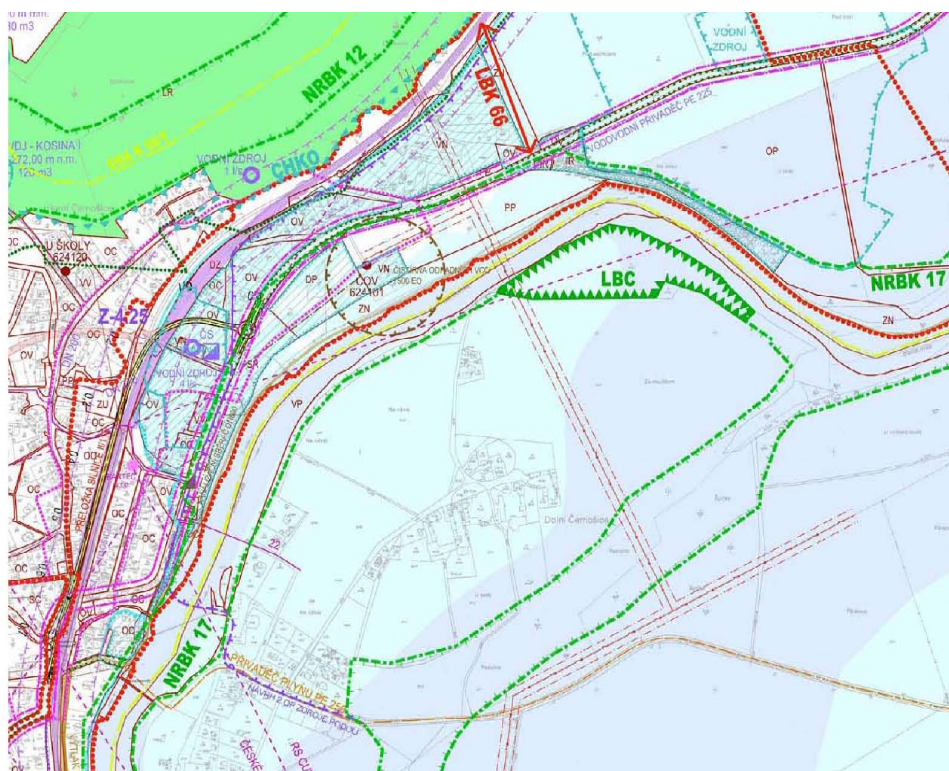
Zájmové území se nachází v oblasti se střední kvalitou životního prostředí. Negativní vliv má zejména blízkost komunikace II/115 a železniční trati Praha - Beroun a s tím související dopravní ruch, který představuje průjezd více než 7 000 vozidel za den. Území se nachází na okraji obytné zóny Černošic. V blízkosti je umístěna požární zbrojnice, betonárka a zdroj pitné vody pro Černošice.

C. I. 1. Územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky

Na území záměru se nenacházejí prvky územního systému ekologické stability. V širším okolí se ovšem některé prvky ÚSES nacházejí.

Nejbližším prvkem ÚSES je nad regionální biokoridor 17 Karlštejn, Koda –K59. Tento Biokoridor je tvořen řekou Berouňkou a jejími břehy až k linii silnice II/115 viz. obrázek č. 3 mapa prvků ÚSES z návrhu změny č. 4 Územního plánu města Černošice.

Severní hranici záměru tvoří meliorační strouha, která je od křížení se silnicí II/115 zatrubněná. Tato strouha je zaústěna do Berouňky.



Obr. č. 3 – Prvky ÚSES v okolí plánovaného záměru

Na území záměru, ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází žádné významné krajinné prvky.

C. I. 2. Zvláště chráněná území, území přírodních parků, území historického kulturního nebo archeologického významu

V prostoru záměru ani jeho bezprostředním okolí se nenacházejí chráněná území přírodních parků, území historického nebo archeologického významu, která by mohla být záměrem dotčena.

Z nejbližších chráněných území je možno zmínit Chráněnou krajinnou oblast Český kras, která se nachází cca 400 m severně směrem od záměru.

Prostor záměru není evropsky významnou lokalitou podle směrnice Rady Evropských společenství č. 92/43/EHS o stanovištích. Prostoru záměru nejsou rovněž identifikovány žádné chráněné oblasti systému mezinárodně chráněných biotopů systému Natura 2000 dle směrnic Rady Evropských společenství č. 79/409/EHS o ochraně volně žijících ptáků (směrnice o ptácích). Viz. vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje odboru životního prostředí a zemědělství uvedené v příloze č. 4 tohoto oznámení.

V prostoru záměru se nenachází žádné ložisko nerostných surovin ani chráněné ložiskové území.

C. I. 3. Hustě zalidněná území

Nejbližší obytnou zástavbou je přímo navazující obytná zástavba města Černošice. Dle výsledků sčítání lidu mělo ke dni 1.1.2005 město Černošice celkem 5096 obyvatel, z toho 2455 mužů a 2641 žen. Záměr se nachází na severovýchodním okraji města a plynule navazuje na obytnou zástavbu.

Nejbližší obytná zástavba je tvořena rodinným domem č.p. 39, jehož zahrada navazuje na záměr v jihovýchodní části. Další obytná zástavba je tvořena rodinnými domky č.p. 1203, 1160, 1019 a 1252, které leží 50 až 100 metrů jižně od záměru, v tomto prostoru se nachází rovněž občerstvení u Berounky č.p. 1010 a požární zbrojnice. Cca ve vzdálenosti 80 m západně od záměru leží obytná zástavba ve svahu nad železniční tratí (např. č.p. 83 a č.p. 48). Severně od záměru se ve vzdálenosti cca 100 metrů začíná další obytná zástavba tvořená rodinnými domky. V nejbližším okolí záměru do 100 metrů tedy žije v deseti rodinných domcích cca 30 obyvatel.

Situace umístění zástavby je patrné v příloze č. 2, z obrázku č. 2 a z fotodokumentace v příloze č. 16.

C. II. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území

C. II. 1. Ovzduší

Podle atlasu podnebí České republiky (E.Quitt, 1971) se posuzovaný záměr nachází v teplé oblasti T-2, která je charakterizována dlouhým, teplým, suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím s až mírně teplým jarem i podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Vybrané klimatické charakteristiky oblastí T 2

Počet letních dnů	50-60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	160 - 170
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	80-100

Klimatologické charakteristiky z nejbližší klimatologické HMÚ stanice Praha Ruzyně:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-2,4	-0,9	3,0	7,7	12,7	15,9	17,5	17,0	13,3	8,3	2,9	-0,6	7,9

Tab č. 14 – Průměrné teploty ve °C za období 1961-1990 (Český hydrometeorologický ústav, 2006)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
23,5	22,6	28,1	38,2	77,2	72,7	66,2	69,6	40,0	30,5	31,9	25,3	525,9

Tab č. 15 – Průměrné srážkové úhrny za období 1961-1990 v mm (Český hydrometeorologický ústav, 2006)

Pro šíření znečišťujících látek v atmosféře jsou podstatné zejména dva meteorologické parametry: směr a rychlost větru a vertikální teplotní zvrstvení atmosféry. Rozptyl znečišťujících látek souvisí s teplotním zvrstvením a ovzduší, protože čím labilnější je zvrstvení, tím větší je turbulence a proto je i lepší rozptyl škodlivin a naopak. Transport exhalací je naproti tomu závislý jen na proudění vzduchu. Proto se převážně budeme dále zabývat těmito dvěma meteorologickými jevy.

Větrná růžice

V následující tabulce je uveden odborný odhad větrné růžice pro lokalitu Dobřichovice, který byl vypracován Českým hydrometeorologickým ústavem v Praze - Komořanech jako podklad pro metodiku výpočtu znečištění ovzduší. Tato větrná růžice je platná ve výšce 10 m nad zemí a četnosti jednotlivých směrů větrů jsou uvedeny v %.

I. třída stability - velmi stabilní										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	0,67	1,31	0,05	0,51	0,13	0,11	1,16	0,34	8,46	12,74
5,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
součet	0,67	1,31	0,05	0,51	0,13	0,11	1,16	0,34	8,46	12,74

Tab č. 16 – Odborný odhad větrné růžice pro lokalitu Dobřichovice (I.třída stability)

II. třída stability – stabilní										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	1,67	2,56	0,12	1,25	0,44	0,38	3,53	1,44	5,79	17,18
5,0	0,06	0,08	1,35	0,01	0,02	0,64	4,81	0,32	0,00	7,29
11,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
součet	1,73	2,64	1,47	1,26	0,46	1,02	8,34	1,76	5,79	24,47

Tab č. 17 – Odborný odhad větrné růžice pro lokalitu Dobřichovice (II.třída stability)

III. třída stability – izotermní										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	1,32	2,16	0,10	1,26	0,45	0,47	5,19	1,66	2,36	14,97
5,0	0,06	0,57	2,09	0,16	0,74	3,30	3,27	0,13	0,00	10,32
11,0	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00	0,15	0,02	0,00	0,00	0,29
součet	1,38	2,73	2,31	1,42	1,19	3,92	8,48	1,79	2,36	25,58

Tab č. 18 – Odborný odhad větrné růžice pro lokalitu Dobřichovice (III.třída stability)

IV. třída stability – normální										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	0,52	0,89	0,05	0,53	0,21	0,23	2,17	0,53	2,15	7,28
5,0	0,06	0,34	1,14	0,09	0,40	4,81	5,76	0,18	0,00	12,78
11,0	0,00	0,45	1,12	0,00	0,08	3,15	0,68	0,00	0,00	5,48
součet	0,58	1,68	2,31	0,62	0,69	8,19	8,61	0,71	2,15	25,54

Tab č. 19 – Odborný odhad větrné růžice pro lokalitu Dobřichovice (IV.třída stability)

V. třída stability - konvektivní										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	0,40	0,56	0,00	0,13	1,01	0,12	1,07	2,40	1,21	6,90
5,0	0,24	0,09	0,87	0,06	0,52	2,65	0,33	0,01	0,00	4,77
11,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
součet	0,64	0,65	0,87	0,19	1,53	2,77	1,40	2,41	1,21	11,67

Tab č. 20 – Odborný odhad větrné růžice pro lokalitu Dobřichovice (V.třída stability)

CELKOVÁ RŮŽICE										
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet
1,7	4,58	7,48	0,32	3,68	2,24	1,31	13,12	6,37	19,97	59,07
5,0	0,42	1,08	5,45	0,32	1,68	11,40	14,17	0,64	0,00	35,16
11,0	0,00	0,45	1,24	0,00	0,08	3,30	0,70	0,00	0,00	5,77
součet	5,00	9,01	7,01	4,00	4,00	16,01	27,99	7,01	19,97	100,00

Tab č. 21 – Odborný odhad větrné růžice pro lokalitu Dobřichovice (celková růžice)

Z tabulky odborného odhadu větrné růžice vyplývá, že výskyt slabých větrů do rychlosti 2 m.s⁻¹ a tudíž možnost zhoršených rozptylových podmínek lze proto očekávat s četností 59,07%, což představuje 215,6 dnů za rok. Četnost velmi stabilní a stabilní mezní vrstvy je odhadnuta na 37,21% tj. 135,8 dnů za rok. Dále lze očekávat, že asi 80% těchto případů se vyskytuje v zimních měsících.

Stávající imisní situace

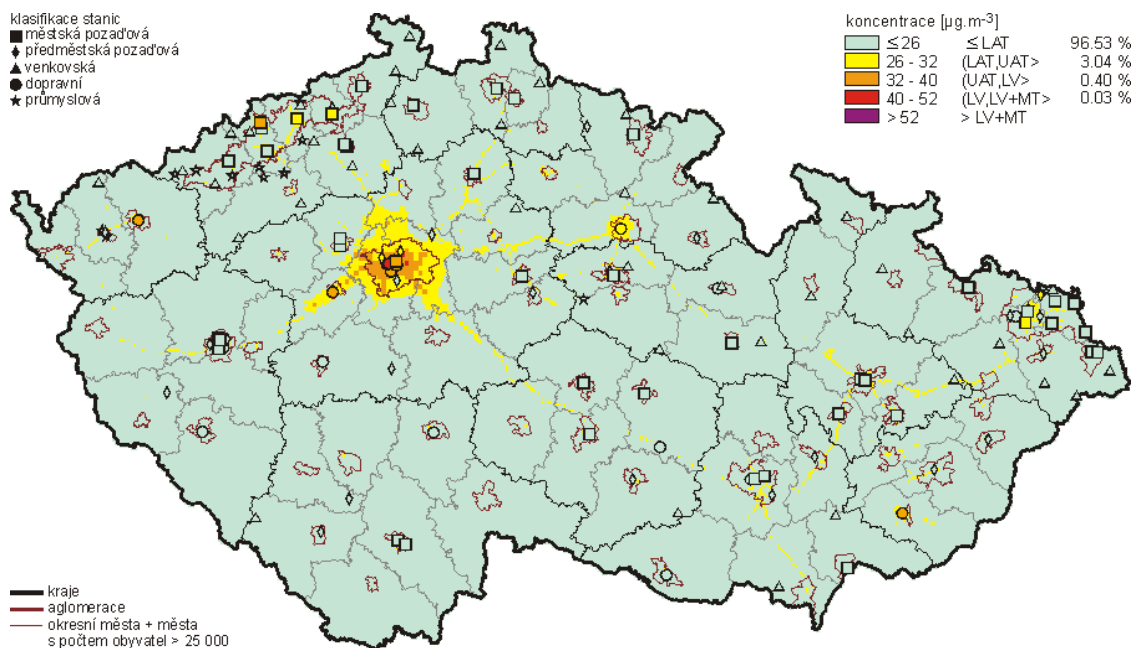
Pro popsání současného stavu bylo použito údajů z tabelárních ročenek Českého hydrometeorologického úřadu pro roky 2003, 2004 a 2005.

Nejbližší měřicí stanice měřící NO₂, CO a benzen začleněné do AIM ČHMÚ (Automatický Imisní Monitoring Českého hydrometeorologického ústavu) leží v Berouně (kód stanice ČHMÚ 1140) a pak v Praze - Libuši (kód stanice ČHMÚ 773). Z tabelárních ročenek byly čerpány následující data, která popisují stávající imisní situaci v okolí posuzovaného záměru.

Oxid dusičitý – NO₂

Rok	měřený ukazatel kód stanice	Beroun ČHMÚ 1140	Praha 4 - Libuš ČHMÚ 773
2005	maximální hodinová koncentrace	147,1 µg.m ⁻³ naměřeno 3.3.2005	133,7 µg.m ⁻³ naměřeno 3.3.2005
	průměrná roční koncentrace	37,0 µg.m ⁻³	25,8 µg.m ⁻³
2004	maximální hodinová koncentrace	210,2 µg.m ⁻³ naměřeno 8.1.2004	135,2 µg.m ⁻³ naměřeno 7.1.2004
	průměrná roční koncentrace	35,2 µg.m ⁻³	24,3 µg.m ⁻³
2003	maximální hodinová koncentrace	248,3 µg.m ⁻³ naměřeno 26.2.2003	203,0 µg.m ⁻³ naměřeno 30.4.2003
	průměrná roční koncentrace	62,7 µg.m ⁻³	28,6 µg.m ⁻³

Tab č. 22 – Roční průměrné koncentrace NO₂



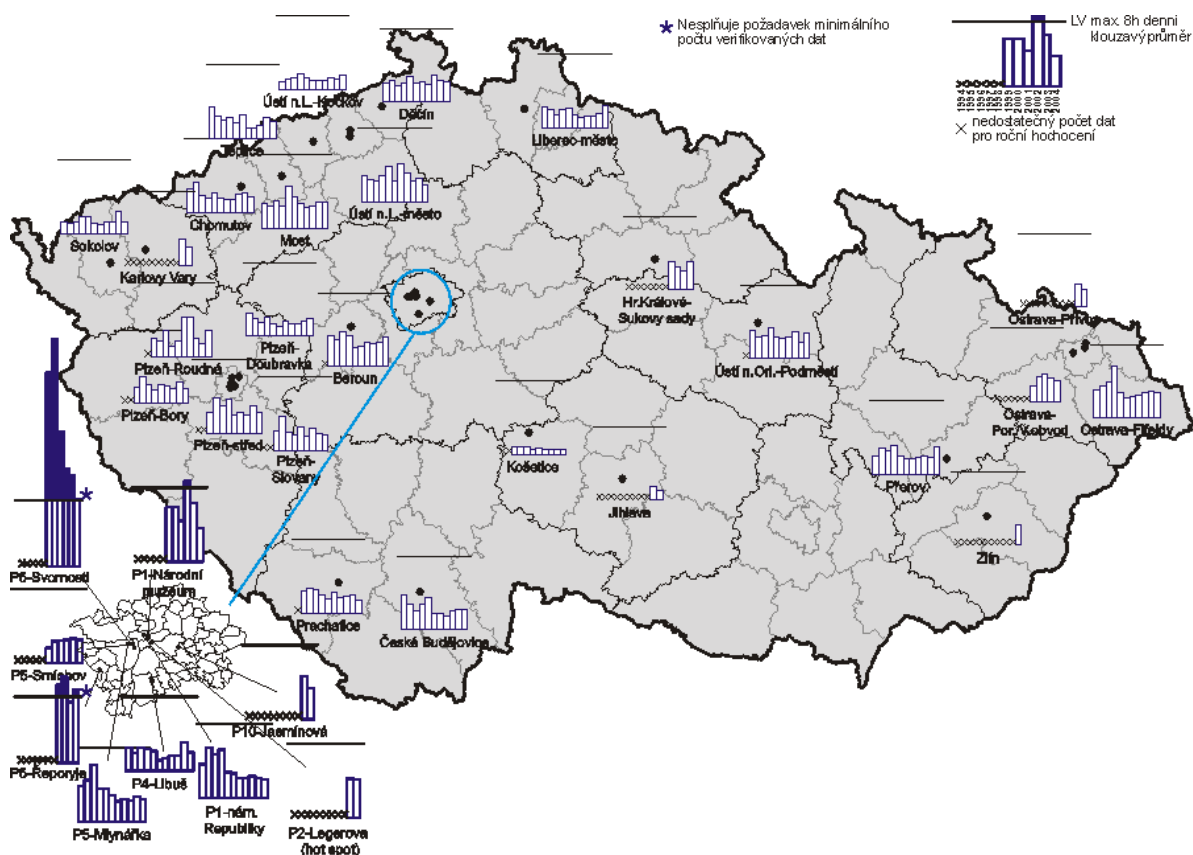
Pole roční průměrné koncentrace NO₂ v roce 2004

Obr č. 4 – Pole roční průměrné koncentrace NO₂ v roce 2004

Oxid uhelnatý – CO

Rok	měřený ukazatel kód stanice	Beroun ČHMÚ 1140	Praha 4 - Libuš ČHMÚ 773
2005	maximální hodinová koncentrace	3809,9 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 26.11.2005	1567,8 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 4.3.2005
	průměrná roční koncentrace	801,2 $\mu\text{g.m}^{-3}$	556,4 $\mu\text{g.m}^{-3}$
2004	maximální hodinová koncentrace	3868,4 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 7.1.2004	2603,6 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 8.1.2004
	průměrná roční koncentrace	669,8 $\mu\text{g.m}^{-3}$	517,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$
2003	maximální hodinová koncentrace	3199,6 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 9.12.2003	3812,3 $\mu\text{g.m}^{-3}$ naměřeno 3.4.2003
	průměrná roční koncentrace	964,7 $\mu\text{g.m}^{-3}$	524,8 $\mu\text{g.m}^{-3}$

Tab č. 23 – Roční průměrné koncentrace oxidu uhelnatého CO



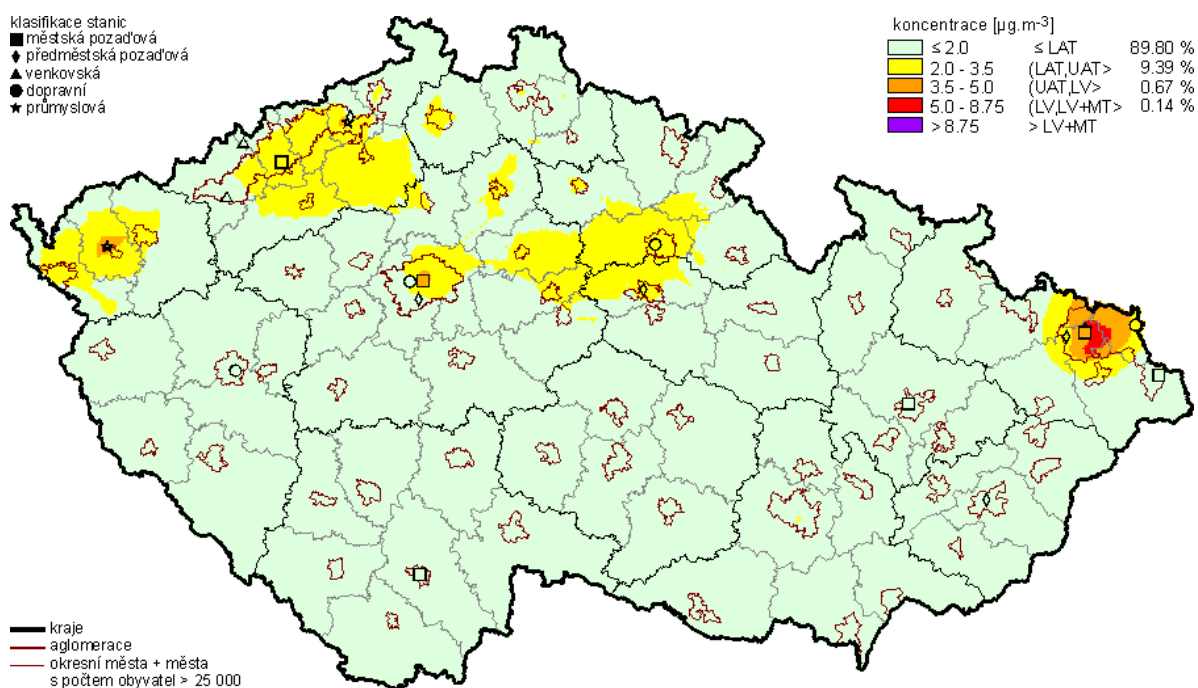
Maximální 8hod. klouzavé průměrné koncentrace oxidu uhelnatého v letech 1994-2004 na vybraných stanicích

Obr č. 5 – Maximální 8 hodinové klouzavé průměrné koncentrace oxidu uhelnatého - CO v letech 1994-2004

Benzen – C₆H₆

Rok	měřený ukazatel kód stanice	Praha 4 - Libuš ČHMÚ 773
2005	maximální hodinová koncentrace	7,4 µg.m ⁻³ naměřeno 10.11.2005
	průměrná roční koncentrace	nestanoveno
2004	maximální hodinová koncentrace	37,9 µg.m ⁻³ naměřeno 5.12.2004
	průměrná roční koncentrace	1,6 µg.m ⁻³
2003	maximální hodinová koncentrace	12,0 µg.m ⁻³ naměřeno 23.3.2003
	průměrná roční koncentrace	nestanoveno

Tab č. 24 – Roční průměrné koncentrace benzenu C₆H₆

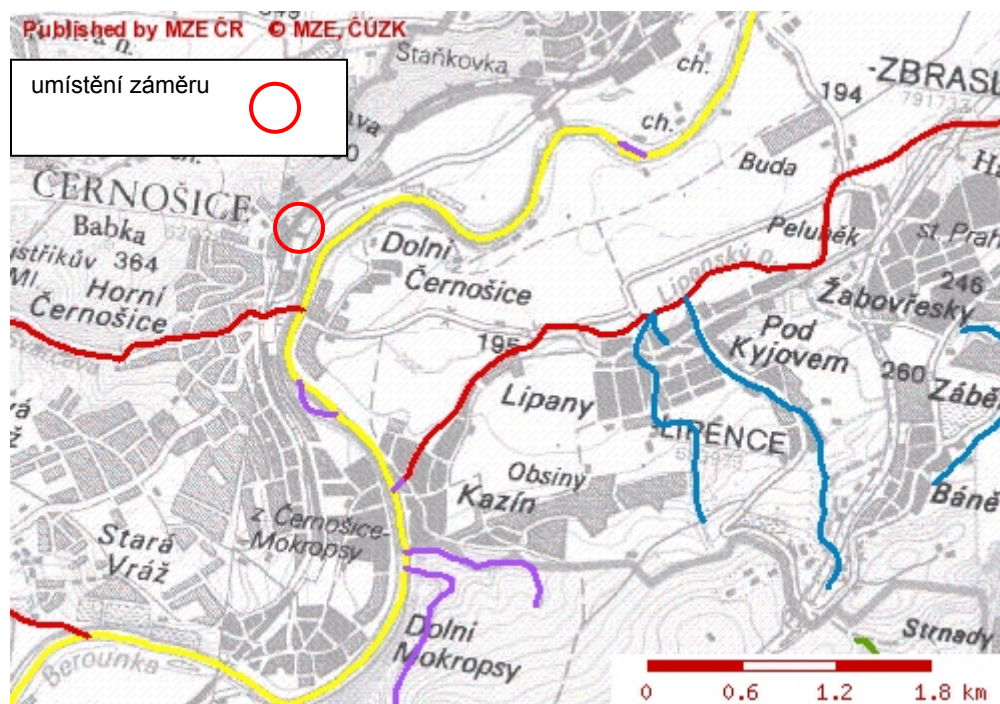


Pole roční průměrné koncentrace benzenu v ovzduší v roce 2004

Obr č. 6 – Pole roční průměrné koncentrace benzenu v roce 2004

C. II. 2. Voda

Zájmové území se dle evidence vodních toků vodohospodářského informačního portálu Ministerstva zemědělství ČR (evidence ISVS, <http://www.voda.mze.cz/cz/>) nachází v povodí Berounky číslo hydrologického pořadí 1-10-04-002. Přímo zájmové území je odvodňováno meliorační strouhou na severní hranici areálu, která je zaústěna do Berounky. Berounka se jako levostranný přítok vlévá v Praze Radotíně do řeky Vltavy. Berounka je v tomto úseku toku zařazena vyhláškou č. 71/2003 Sb. mezi kaprovité vody.



Obr. č. 7 – Mapa z evidence vodních toků - vodohospodářský informační portál Ministerstva zemědělství ČR (<http://www.voda.mze.cz/cz/>)

Katastrální území Černošic patří mezi zranitelné oblasti dle nařízení č. 103/2003 Sb., v kterých je omezeno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření fyzickými a právními osobami provozujícími zemědělskou činnost.

Celý záměr leží v II. vnitřním ochranném pásmu studny „OBEC“ a cca 6 metrů od I. ochranného pásma tohoto vodního zdroje.

Vodní zdroj obec leží ve vzdálenosti ca 14 metrů severně od parkoviště plánovaného záměru. Jedná se o kopanou šachtovou studnu o průměru 3,2 metru. Hloubka studny je dle archivních materiálů 7,4 m, dle stavu ze dne 20.9.2002 činila naměřená hloubka 6,5 metru (měřeno od odměrného bodu, tj. poklopu šachty, který je cca +0,5 m nad terénem). Hladina podzemní vody se dne 20.9.2002 nacházela v úrovni 2,7 metru pod terénem. Jímaná podzemní voda ze studny je vázaná na mělký oběh podzemní vody ve štěrkových a štěrkopískových polohách údolní nivy Berounky. Ze studny je odebíráno cca 300-500 m³ vody/den, tzn. 3,5-5,8 l/s. Odběr vody ze studny dle sdělení správce vodovodu a vodních zdrojů společnosti Aquaconsult, spol. s r.o.

Ekora s.r.o.

Nad Opatovem 2140/2, 149 00 Praha 4

Tel./fax: +420267914573, e-mail: ekora@ekora.cz

(adresa: Dr. Janského 953, 252 28 Černošice) pokryje cca 35 % z celkové potřeby vody pro zásobování Černošic. V blízkosti studny se nachází čerpací stanice, akumulární nádrž a objekt vodárny. Do akumulární nádrže je přiváděna voda jednak ze zmíněné studny (35 % objemu), dále z vrtu C4, který se nachází na pozemku k.č. 4182 nalevo od komunikace Černošice-Radotín ve vzdálenosti cca 1 km východně od plánované stavby supermarketu a z pražského vodovodu (cca 50 % z celkového objemu vody). Kvalita vody pouze ze studny „OBEC“ není monitorována. Pracovníci společnosti Aquaconsult, spol. s r.o. monitorují jednou za 2 měsíce kvalitu vody na výstupu (tzn. směsný vzorek ze všech tří zdrojů). Dle archivních výsledků laboratorních rozborů vykazovala voda ze studny „OBEC“ zvýšený obsah dusičnanů (až 60 mg/l) a občas byl zjištěn i zhoršený bakteriologický rozbor. Stanovisko správce zdroje pitné vody studny „OBEC“ k záměru je uvedeno v příloze č. 15 tohoto oznámení.

Rozhodnutím odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Praha-západ, č.j. Vod.235/1720/83-84-La, ze dne 31.10.1984, byly okolo vodního zdroje „OBEC“ vyhlášena pásma hygienické ochrany I, stupně, II. stupně vnitřní o celkové výměře 6,3 ha a II.stupně – vnější o výměře 42 ha. Ochranné pásmo I. stupně o výměře 900 m² je oploceno, uživatelem je město Černošice (správa vodovodů a kanalizací). Tato ochranná pásma byla vyhlášena podle § 19 zákona č. 138/1973 Sb. Rozhodnutím jsou vázáni uživatelé pozemků a dalších zařízení v PHO. Tito jsou povinni dodržovat podmínky obhospodařování pozemků uvedené v příloze rozhodnutí (obecně platné zákazy a omezení). Rozhodnutí ONV a jeho příloha č.1, včetně přepisu (Zákazy a omezení obecně platné v PHO) je uvedena v příloze č. 13 tohoto oznámení. Pásma hygienické ochrany II stupně nebyla, ale později vyhlášena dle §30 zák. č. 254/2001 Sb. a nejsou dle §20 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. zapsány do katastru nemovitostí. Tudíž ani nebyla přejata platným územním plánem města Černošic. Proto nejsou v katastru nemovitostí vázána k pozemkům p.č. 4321/1, 4323/1, 4323/11 a 4323/12 k.ú. Černošice žádná věcná břemena a omezení vyplývající z existence těchto pásem hygienické ochrany II. stupně.

Investor záměru nechal vypracovat „Odborné hydrogeologické posouzení záměru“, které mělo za úkol odborně zhodnotit vliv stavby na vodní zdroj studna „OBEC“ a případně stanovit podmínky pro projektovou dokumentaci a výstavbu, při jejich dodržení se nepředpokládá ovlivnění kvality a kvantity podzemní vody v jímaném zdroji studna „OBEC“ realizací výstavby a provozování záměru. Odborný posudek vypracovala v červnu 2006 společnost Vodní zdroje, a.s. a je uveden v příloze č. 11 tohoto oznámení.

Další odborné hydrogeologické posouzení zpracovala Zdenka Melichová, autorka návrhu PHO vodního zdroje. Toto „Hydrogeologické posouzení záměru výstavby velkoprodejny potravin Plus DISCOUNT na pozemcích 4321/1, 4323/1, 4323/11 k.ú. Černošice“ je přiloženo v příloze č. 12. V posouzení jsou popsány opatření pro případ realizace výstavby velkoprodejny Plus DISCOUNT.

C. II. 3. Půda a horninové prostředí

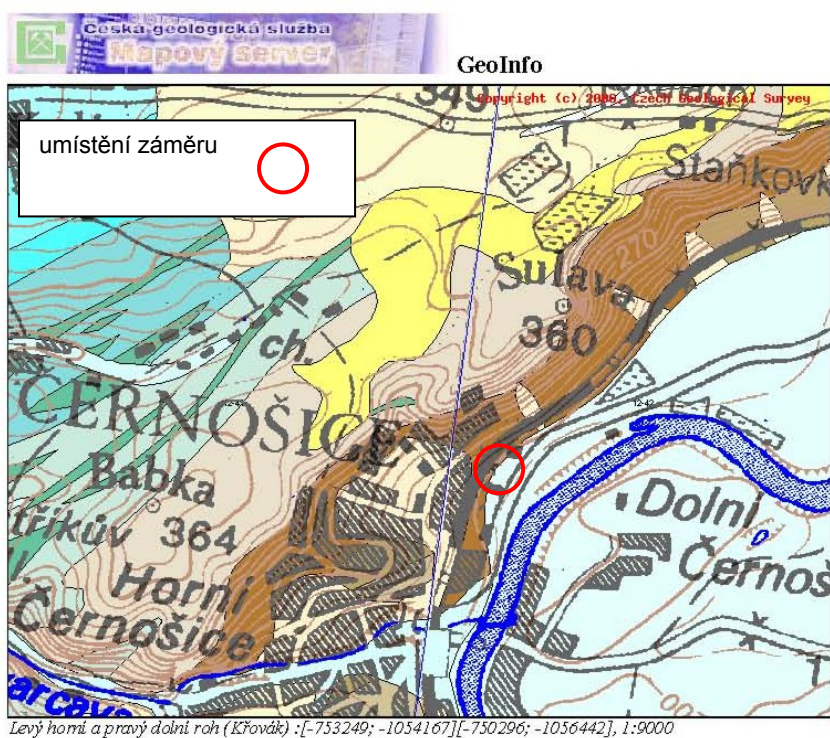
Z geologického hlediska náleží zájmová oblast k oblasti Barrandienu. Hlavní stavební jednotkou je komplex hornin staršího paleozoika. V zájmovém území jsou

zastoupeny především šedé a šedozelené jílovité břidlice a jílovce královodvorského souvrství ordoviku.

Skalní podklad je překryt kvartérními sedimenty. Kvartérní sedimenty tvoří zvětralinový plášť podložních hornin a především fluviální sedimenty Berounky, tvořené štěrkopísky, písky a štěrky, které jsou překryty jíly, jílovitými hlínami a přímo povodňovými hlínami.

Oblast patří v rámci regionálního geomorfologického členění reliéfu ČR podle Czudka et al (1971) do provincie Česká vysočina, subprovincie Poberounská soustava, Brdské oblasti, celku Hořovická pahorkatina, podcelku Hořovická brázda, okrsku Řevnická brázda.

Stávající terén staveniště se nachází ve výšce cca 197,79 – 198,03 m n.m. s mírným sklonem k východu.



Sjednocená legenda GeoČR 50

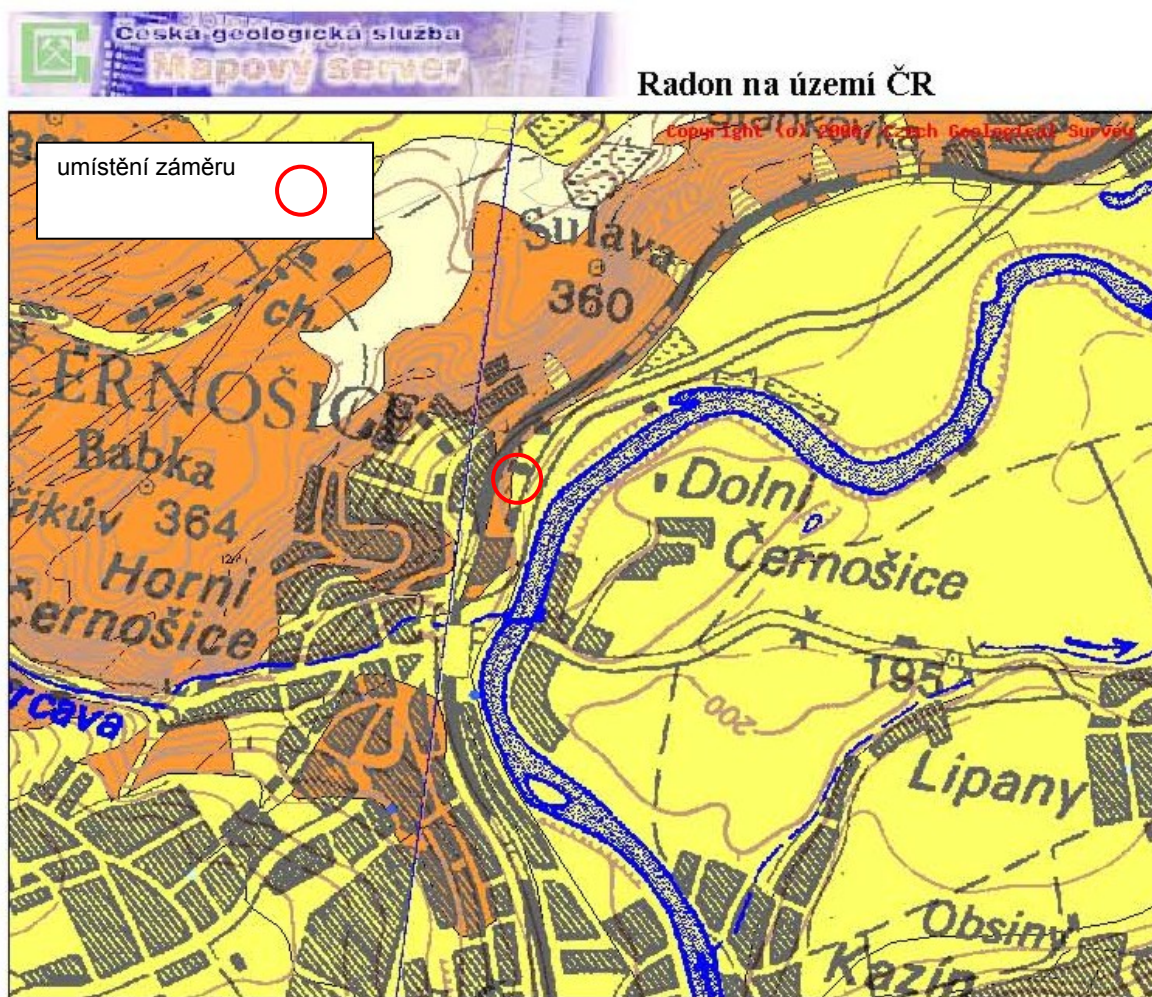
kvartér

<i>holocén</i>	
6	hlína, písek, štěrk (fluviální nečlenené + sedimenty vodních nádrží)
7	sediment srušený (deluviofluviální)
10	hlína, písek, štěrk (fluviální, deluviofluviální) (složení pestré)
13	kamenitý až hlinito-kamenitý sediment (deluvialní) (složení pestré)
14	hlinito-kamenitý, balvanitý až blokový sediment (deluvialní) (složení oligomiktiní)
<i>pleistocén</i>	
16	spraš, sprašová hlína (eolická) (složení křemen + příměsi + CaCO ₃)
24	písek, štěrk (fluviální) (složení pestré)
neogén	
127	štěrk, písek, jíl (fluviální až lakustrinní)
devon	
<i>devon spodní</i>	
528	vápenec, rohovec

529	vápenec
530	vápenec, dolomitický vápenec, rohovec, břidlice
silur	
<i>ludlow, přídolí</i>	
532	vápenec, břidlice jílovitá, tufit
<i>llandovery, wenlock</i>	
533	vápenec, břidlice jílovitá, silicit, tufit
535	bazalt, diabas (žilné a výlevné)
ordovik	
<i>ordovik svrchní</i>	
537	pískovec, prachovec, břidlice jílovitá
538	jílovec, břidlice jílovitá
539	jílovec, prachovec
540	prachovec, břidlice

Obr. č. 8 - Výřez z geologické mapy © Česká geologická služba (2006)

Záměr se nachází v oblasti s přechodným radonovým rizikem.



Obr. č. 9 - Mapa radonového rizika pro zájmovou oblast, ©ČGS

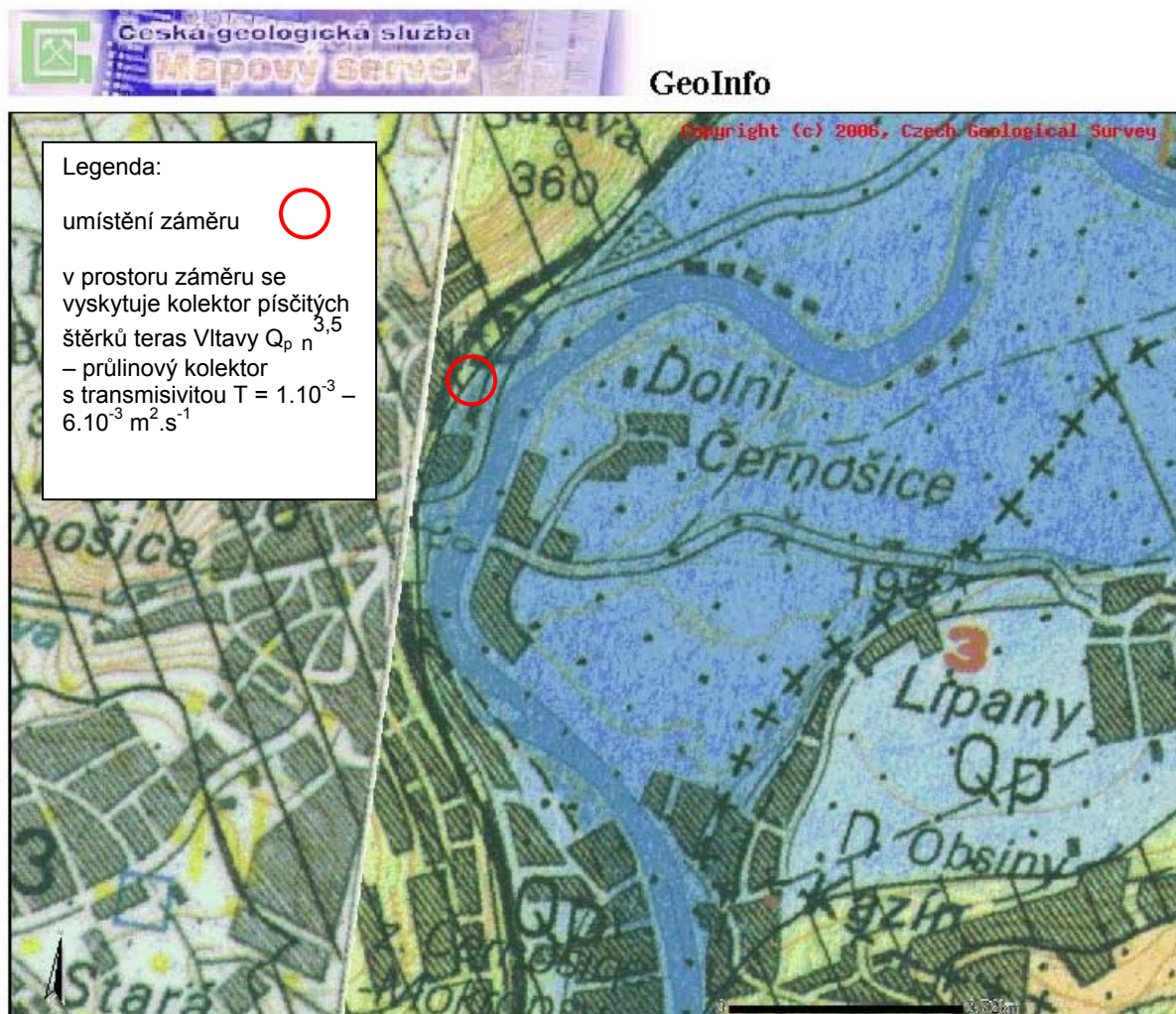
C. II. 3. 3. Hydrogeologické poměry

Vrtným průzkumem provedeným společností Vodní zdroje, a.s. v červnu 2006 bylo prokázáno, že se v prostoru budoucího záměru nachází pod zhruba 25 cm vrstvou náplavových hlín 3 až 3,5 metru mocná vrstva jílu, která slouží jako tzv. přirozený izolátor. Pod touto vrstvou se nachází vrstva písků, šterkopísků až šterků. Hladina podzemní vody byla v prostoru budoucího záměru zjištěna v hloubce 3 metry pod terénem a je mírně napjatá o nadložní izolátor.

Šterkopískový kolektor je kolektorem průlinového typu s mocností až 10 m (průměrně 8 m) a s koeficientem transmisivity $T = 1 \cdot 10^{-3} - 6 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$. Hlavním zdrojem dotace vody do studny „OBEC“ bude jako u většiny ostatních zdrojů infiltrace povrchových vod Berounky. Složení jímaných vod je tak závislé zejména na kvalitě vod v Berounce.

Na dotaci vody šterkopískového kolektoru se bude infiltrace srážkových vod v okolí studny „OBEC“ podílet minimálně. Při uvažované mocnosti saturovaného izolátoru 3 – 3,5 metru, průměrné propustnosti izolátoru (jílu se střední plasticitou F6 Cl) $1 \cdot 10^{-9} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ a hydraulickém spádu 1. Bude střední postupová rychlost srážkových vod

infiltrovaných v II. pásmu hygienické ochrany – vnitřním rovná $3,2 \cdot 10^{-9} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$, tj.: 10 cm za rok. Při ploše II. pásma hygienické ochrany – vnitřního 63.000 m^2 . bude tedy přetékat přes izolátor v tomto pásmu $6300 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$, tj. $17 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$. Pokud se průměrně čerpá ze studny „OBEC“ $350 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$, tvoří infiltrované vody v PHO II stupně vnitřním cca 5% čerpaných vod.



Levý horní a pravý dolní roh (Křivák) :[-752957; -1054841][-749369; -1057606], 1:11000

Obr. č. 10 - Hydrogeologická mapa, ©ČGS

C. II. 4. Fauna a flóra, ekosystémy

Černošice a jeho okolí náleží z hlediska biogeografického členění do provincie středoevropských listnatých lesů, podprovincie Hercynské, sosioregionu Středočeská pahorkatina. Dle aktuálního biogeografického členění ČR (M. Culek a kol., 1996) . Culek, M. et al. (1996): Biogeografické členění České republiky, ENIGMA, s.r.o., Praha.

V bezprostředním okolí záměru není s ohledem na využití území a jeho charakter předpokládán výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů a nelze ani předpokládat jejich ovlivnění či ohrožení.

Rostlinstvo na orné půdě v prostoru záměru je v současné době zastoupeno běžnými kulturními plodinami, jejichž skladba odpovídá daným klimaticko-půdním podmínkám. Luční porosty se skládají z kulturních trav a motýlokvetých píceň, jejichž skladba se lokálně mění, hlavně v závislosti na vlhkostních podmínkách stanoviště. Polní plevely jsou v bohatém druhovém složení rozšířeny na území celého okresu. Jejich rozmnožování a rozšiřování je do značné míry podmíněno činností člověka. Nejvíce jsou rozšířeny: pýr plazivý, pcháč rolní, svlačec rolní, hořčice rolní, která je v méně příznivých podmínkách nahrazena ohnicí. Z vlhkomilných plevelů jsou hojně rozšířeny: podběl, přeslička a různá rdesna. V okopaninách bývají velmi obtížným plevem lebeda a merlík, v jetelovinách knotovka, šťovíky a jitrocele. V obilninách je nejnebezpečnějším plevem oves hluchý.

Lze očekávat výskyt živočichů s omezenou druhovou diverzitou a to s ohledem na zemědělské využití pozemků. Z obratlovců se vyskytují běžné typy hlodavců, zejména polních, z lovné zvěře zajíc polní, koroptev a bažant. Z entomologického pohledu lze v širším okolí nalézt běžné fytofágní, polyfágní a oligofágní druhy, vázané zejména na zemědělské plodiny a louky.

D. KOMPLEXNÍ HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D. I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti

D. I. 1. Ovzduší

Etapa výstavby záměru

Během výstavby záměru bude docházet k omezenému zvýšení prašnosti a k emisím vznikajícím provozem běžných stavebních mechanismů. Tyto vlivy jsou vzhledem k omezené délce stavby a vazbě především na přípravné stavební činnosti rozsahu poměrně malé a je možno je ještě více omezit např. zkrácením některých ploch staveniště stávající technikou z vybavení skládky.

Etapa provozu záměru

Zdrojem emisí bude provoz plynových kotlů v areálu záměru, které jsou však pouze malými zdroji znečištění. Dalším zdrojem emisí je doprava po přístupové komunikaci a pojezdy vozidel po parkovišti.

V rámci zpracování oznámení byla zpracována rozptylová studie, která je uvedena v příloze č. 8. V rámci rozptylové studie byl hodnocen vliv emisí NO₂, CO a benzenu na okolí plánované stavby velkoprodejny PLUS DISCOUNT. Výsledky výpočtů jsou pro jednotlivé uzlové (cílové body) uvedeny v následujících tabulkách jako příspěvky ke stávající imisní situaci:

Oxid dusičitý NO₂

Číslo	Referenční body	Maximální hodinová koncentrace [μg.m ⁻³]	Třída stability ovzduší	Rychlost větru [m.s ⁻¹]	Směr větru [st.]	Průměrná roční koncentrace [μg.m ⁻³]
1	Stará Vráž	0,0208	1	1,5	30	0,00014
2	Kazín	0,0192	1	1,5	322	0,00015
3	Lipany	0,0550	1	1,5	294	0,00046
4	Dolní Černošice	0,1924	1	1,5	287	0,00271
5	Radotín	0,0190	1	1,5	232	0,00015
6	Třebotov	0,0135	1	1,5	126	0,00008
7	Babka (kopec)	0,0232	1	1,5	91	0,00014
8	Mejstříkův Mlýn	0,0045	5	1,5	90	0,00001
9	Horní Černošice	0,0686	1	1,5	51	0,00070
10	Nová Vráž	0,0246	1	1,5	50	0,00018
11	Objekt č.p. 1203	0,5953	1	2,0	8	0,00775
12	Objekt č.p. 1010	0,4013	2	3,6	349	0,00474
13	Objekt č.p. 39	0,1173	1	1,5	193	0,00329

Velkoprodejna potravin PLUS DISCOUNT Černošice

Číslo	Referenční body	Maximální hodinová koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	Třída stability ovzduší	Rychlost větru [$\text{m}\cdot\text{s}^{-1}$]	Směr větru [st.]	Průměrná roční koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]
14	Objekt č.p. 16	0,4188	1	1,5	209	0,00412
15	Objekt č.p. 48	0,6088	1	1,5	129	0,00431
16	Objekt č.p. 83	0,5381	1	1,5	124	0,00381
17	Objekt č.p. 89	0,5138	1	1,5	107	0,00349

Tab č. 25 – Vypočtené příspěvky NO_2 v referenčních bodech

Oxid uhelnatý CO

Číslo	Referenční body	Maximální 8-mi hodinová koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	Třída stability ovzduší	Rychlost větru [$\text{m}\cdot\text{s}^{-1}$]	Směr větru [st.]	Průměrná roční koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]
1	Stará Vráž	0,0939	1	1,5	31	0,00066
2	Kazín	0,0828	1	1,5	315	0,00068
3	Lipany	0,1716	1	1,5	286	0,00173
4	Dolní Černošice	0,5085	1	1,5	255	0,01431
5	Radotín	0,0799	1	1,5	231	0,00063
6	Třebotov	0,0521	1	1,5	134	0,00035
7	Babka (kopec)	0,0940	1	1,5	108	0,00079
8	Mejstříkův Mlýn	0,0197	3	1,5	96	0,00013
9	Horní Černošice	0,5139	1	1,5	66	0,00513
10	Nová Vráž	0,1180	1	1,5	54	0,00093
11	Objekt č.p. 1203	1,0896	1	1,5	38	0,05017
12	Objekt č.p. 1010	1,0963	1	1,5	53	0,04687
13	Objekt č.p. 39	2,0086	1	1,5	193	0,04361
14	Objekt č.p. 16	1,2636	1	1,5	197	0,02027
15	Objekt č.p. 48	0,7137	1	1,5	129	0,01557
16	Objekt č.p. 83	0,6474	1	1,5	124	0,01449
17	Objekt č.p. 89	0,6195	1	1,5	107	0,01438

Tab č. 26 – Vypočtené příspěvky CO v referenčních bodech

Benzen C_6H_6

Číslo	Referenční body	Maximální hodinová koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	Třída stability ovzduší	Rychlost větru [$\text{m}\cdot\text{s}^{-1}$]	Směr větru [st.]	Průměrná roční koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]
1	Stará Vráž	0,0012	1	1,5	31	0,000006
2	Kazín	0,0009	1	1,5	314	0,000006
3	Lipany	0,0022	1	1,5	285	0,000017
4	Dolní Černošice	0,0062	1	1,5	254	0,000132
5	Radotín	0,0009	1	1,5	230	0,000005
6	Třebotov	0,0007	1	1,5	135	0,000003

Číslo	Referenční body	Maximální hodinová koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	Třída stability ovzduší	Rychlost větru [$\text{m}\cdot\text{s}^{-1}$]	Směr větru [st.]	Průměrná roční koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]
7	Babka (kopec)	0,0012	1	1,5	108	0,000008
8	Mejstříkův Mlýn	0,0002	4	1,5	97	0,000001
9	Horní Černošice	0,0062	1	1,5	66	0,000049
10	Nová Vráž	0,0015	1	1,5	54	0,000009
11	Objekt č.p. 1203	0,0113	1	1,5	38	0,000381
12	Objekt č.p. 1010	0,0108	1	1,5	193	0,000358
13	Objekt č.p. 39	0,0214	1	1,5	193	0,000335
14	Objekt č.p. 16	0,0155	1	1,5	197	0,000170
15	Objekt č.p. 48	0,0052	1	1,5	188	0,000117
16	Objekt č.p. 83	0,0052	1	1,5	186	0,000112
17	Objekt č.p. 89	0,0048	1	1,5	182	0,000113

Tab č. 27 – Vypočtené příspěvky benzenu v referenčních bodech

Při porovnání vypočítané imisní zátěže území s imisními limity dané Nařízením vlády č. 350/2002 Sb. je možné konstatovat následující:

Příspěvky k imisní zátěži NO₂

Nejvyšší příspěvek k imisní zátěži pro polutant **oxid dusičitý NO₂** je vyčíslen v tabulkách pro referenční bod č. 11 - Obytný dům č.p. 1203 pro maximální hodinové koncentrace ve výši 0,5953 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Příspěvek posuzovaného záměru v případě roční koncentrace je nejvyšší v tomtéž referenčním bodě ve výši 0,00775 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Z hlediska příspěvků posuzovaného záměru k imisní zátěži ve vztahu k maximální hodinové koncentraci i k ročnímu aritmetickému průměru **lze tento příspěvek označit z hlediska velikosti za malý, z hlediska významnosti vlivu za málo významný.**

Příspěvky k imisní zátěži CO

Nejvyšší příspěvek k imisní zátěži pro polutant **oxid uhelnatý CO** je vyčíslen v tabulkách pro referenční bod č. 13 - Obytný dům č.p. 39 pro 8-mi hodinové maximální koncentrace ve výši 2,0086 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Tato **koncentrace je zanedbatelná proti stanovenému 8-mi hodinovému imisnímu limitu.**

Příspěvky k imisní zátěži benzenu

Nejvyšší příspěvek k imisní zátěži pro polutant **benzen C₆H₆** je vyčíslen v tabulkách pro referenční bod č. 11 – obytný dům č.p. 1203 pro průměrné roční koncentrace ve výši 0,000381 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Z hlediska příspěvků posuzovaného záměru k imisní zátěži ve vztahu k ročnímu aritmetickému průměru **lze tento příspěvek označit z hlediska velikosti za malý, z hlediska významnosti vlivu za málo významný.**

Pro interpretaci vypočtených hodnot jednotlivých polutantů je nutno zdůraznit, že se jedná o modelové hodnoty škodlivin. Tyto hodnoty byly vyčísleny pro nejhorší rozptylové podmínky. Dále, že emise z posuzovaného záměru a emise ze související

dopravy byly vyčísleny pomocí emisních faktorů a na základě teoretických emisí. Lze tedy předpokládat, že vyčíslené emise představují maximální možné emise.

Vliv posuzovaného záměru – velkoprodejna Plus Discount Černošice - je malý a z hlediska ochrany ovzduší (z hlediska imisní zátěže) lze vyhodnotit tento záměr jako málo významný, který nezpůsobí zhoršení kvality ovzduší v posuzované lokalitě.

D. I. 2. Hluk, vibrace, záření

Hluk

Etapa výstavby záměru

Během výstavby záměru bude produkována hluková zátěž pocházející z provozu běžných stavebních mechanismů. Mimořádné stavební práce nejsou očekávány (odstřely apod.). Stavba bude probíhat pouze v denní dobu. Hluk spojený s výstavbou lze označit po dobu stavby za akceptovatelný. Při stavbě v blízkosti rodinného domku č.p. 39 (nejbližšího chráněného objektu bude nutné brát ohled na obyvatele této nemovitosti, zejména při zakládání objektu, kdy se na staveništi bude vyskytovat větší počet těžkých stavebních mechanismů.

Vibrace stavebních strojů nebudou s ohledem na pozici záměru od nejbližších chráněných objektů (min. cca 20 m) působit problémy, jejich činnost je navíc krátkodobá a soustřeďuje se především na hutnění podloží stavby a komunikací.

V etapě výstavby záměru nebude v prostoru záměru umístěn žádný zdroj záření.

Etapa provozu záměru

Pro účely tohoto oznámení byla zpracována hluková studie, která je součástí přílohy č. 9 oznámení. Nepředpokládá se překročení imisních limitů hluku a vibrací na pracovištích a ve venkovním prostoru.

Nejbližším chráněným objektem je dům č.p. 39 ležící ve vzdálenosti přibližně 20 m jižně od příjezdové komunikace a 20 metrů východně od plánované budovy velkoprodejny. Tento rodinný dům leží cca 15 m od Radotínské ulice (II/115).

Z výsledků výpočtů hlukové studie vyplývá, že rozhodujícím zdrojem hluku je v prostoru chráněných objektů automobilový provoz po Radotínské ulici, případně hluk z projíždějících železničních souprav na trati Praha Beroun. Samotný provoz velkoprodejny ani doprava na parkovišti a příjezdové komunikaci se za dané situace na hluku v okolí (tj. u nejbližších chráněných objektů) neprojeví. Pro potvrzení tohoto faktu byl proveden i výpočet akustického tlaku bez modelování zdroje hluku provozu v Radotínské ulici (II/115). Tato hypotetická situace ukazuje, že provoz velkoprodejny nezpůsobí v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb překročení hygienického limitu hluku. Je zřejmé, že v takovém případě se rozhodujícím zdrojem hluku stává provoz na parkovišti a příjezdové komunikaci. Zde je ovšem nutno podotknout, že hustota provozu na parkovišti byla

v souladu s dodanou dokumentací uvažována na základě předpokladu využití celé kapacity parkoviště. Lze předpokládat, že po celou dobu osmi nejhlučnějších hodin, pro které je hluk z parkoviště hodnocen, nebude provoz této intenzity, a hluk způsobený provozem supermarketu bude v chráněných prostorech nižší.

Rozhodujícím zdrojem hluku je v daném, místě provoz po Radotínské ulici. Při jeho vyloučení poklesne hluk, při uvažovaném charakteru provozu, v chráněném venkovním prostoru pod hygienické limity hluku dané nařízením vlády č. 148/2006 Sb. Veškeré stacionární zdroje spojené s provozem objektu jsou pro okolní chráněný prostor zanedbatelné a nezpůsobí překročení hygienického limitu hluku v denní ani noční době.

Hluk předpokládaných zdrojů hluku spojených s provozem velkoprodejny (vytápění, chlazení, vzduchotechnika) nezpůsobí uvnitř objektu překročení hygienického limitu pro prodejny ($L_{Amax} = 60$ dB).

Vibrace

Záměr není zdrojem vibrací (mimo dopravu, jejíž vliv je však s ohledem na pozici chráněných objektů naprosto minimální) ani elektromagnetického záření.

Záření

V zájmovém území nebyl prováděn radonový průzkum, dle mapy radonového rizika ČGS se zde nachází přechodné radonové riziko s tím, že se zde předpokládá zaměstnání cca 28 pracovníků.

Dle vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č.184/1997 Sb., o požadavcích na zajištění radiační ochrany, odst.1 § 63, který provádí § 6 atomového zákona č.18/1997 Sb., je při umísťování nových staveb s pobytoвым prostorem a přístaveb s pobytoвым prostorem směrnou hodnotou pro rozhodování o umístění stavby a pro rozhodování o způsobu provedení izolací stavby proti pronikání radonu z podloží zjištění, že se nejedná o stavební pozemek s nízkým radonovým rizikem. Poté by bylo nutné přijmout stavební opatření uvedená v ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží. Z tohoto vyplývá nutnost provést radonový průzkum a na základě jeho výsledků provést případná protiradonová opatření.

Umístění areálu a jeho osvětlení nepředstavuje s ohledem na pozici a provozní dobu provozovny omezení nejbližších chráněných objektů jejich osvětlením.

D. I. 3. Vlivy na povrchové a podzemní vody

V odborných hydrogeologických posudcích byly stanoveny následující základní podmínky výstavby budoucího záměru, při jejich realizaci nebude negativně ovlivněna kvantita a kvalita podzemní vody v jímaném zdroji studna „OBEC“:

Podmínky:

- Výstavbou zpevněných ploch dojde ke zmenšení infiltračního území srážkových vod. Ale vzhledem k tomu, že podíl podzemní vody vzniklý infiltrací vody srážkové na relativně nevelké ploše kvartérních fluviálních sedimentů je mnohem menší než podíl infiltrované vody z Berounky, je možno vliv atmosférických srážek zanedbat. Z tohoto důvodu ovlivnění **vydatnosti** jímání podzemního zdroje studna „OBEC“, z kterého je v současné době jímáno 300-500 m³ vody za den, **nepředpokládáme**. Objekt potravin PLUS DISCOUNT nebude a nesmí mít žádný vlastní zdroj vody, který by mohl eventuelně vydatnost existující jímání studny ovlivnit.
- Vzhledem ke geologickým podmínkám na lokalitě (díky existenci cca 3 m mocné jílové vrstvy, která slouží jako přirozený ochranný izolátor a nachází se v hloubce cca 0,25 m pod terénem), je možnost negativního ovlivnění kvality podzemní vody snížena. Jílová vrstva zabraňuje průniku možné kontaminované vody z povrchu (například kontaminace ropnými látkami) do níže položených zvodnělých poloh písku, štěrkopísků a štěrků, ze kterých jímá podzemní vodu blízký zdroj studna „OBEC“. Hloubka založení stavby se předpokládá cca 1 m pod úroveň současného terénu. Základy stavby se předpokládají na základových pasech (bude upřesněno na základě inženýrsko - geologického průzkumu). Je proto nutné jílový přirozený izolátor nejméně v mocnosti 2 m neodtěžovat.
- Při realizaci výstavby je nutné, aby pro těžkou techniku (nákladní automobily, jeřáby aj.) nebyla používána stávající nezpevněná příjezdová komunikace k vodárně.
- Je bezpodmínečně nutné, aby veškeré zpevněné pojízdné plochy (příjezdová komunikace na parkoviště, komunikace určená k zásobování, parkovací plochy) byly vyspádovány směrem od vodního zdroje. Je počítáno s tím, že dešťové vody z těchto ploch budou přes odlučovače ropných produktů odváděny do řeky. Na okraji zásobovací komunikace (po celé její délce) je nutné vybudovat odvodňovací rošt (drenážní kanál), který bude taktéž sveden do lapolu ropných produktů.
- Podél zásobovací komunikace je nutné vybudovat opatření, které zabrání eventuelnímu převržení nákladního/osobního automobilu na stávající příjezdovou komunikaci k vodárně - např. svodidla, opěrná zeď apod. Obrubníky okolo parkoviště musí mít 1,5 násobnou výšku oproti normálu.
- Pod pojízdými plochami (příjezdová komunikace na parkoviště, komunikace určená k zásobování, parkovací plochy) doporučujeme položit nepropustné ochranné fólie, které pak budou spolu s jílovou vrstvou tvořit dvojitou izolační ochranu. Tuto fólii naopak nedoporučujeme pokládat pod zatravněné nezpevněné plochy, kde dochází k infiltraci srážkových vod.
- Nad drážní vrstvou bude vytvořena vrstva drti a kameniva na které bude vytvořen nepropustný povrch z asfaltobetonu.
- Je nezbytně nutné zajistit, aby stávající cca 0,5 m hluboký a 0,5-0,7 m široký odvodňovací příkop (vedoucí podél severní hranice areálu) podél prozatím nezpevněné komunikace k vodárně byl nepropustný. Část příkopu ležící blíže ul. Radotínská bude zatrubněna a překryta příjezdovou komunikací do objektu, v odkrytém místě doporučujeme taktéž položit nepropustnou ochrannou fólii a teprve poté příkop zpevnit.

- Je nutné zpevnit stávající příjezdovou komunikaci k vodárně a vyspárovat jí směrem od vodního zdroje, tzn. do odvodňovacího příkopu vedoucího podél severní hranice areálu.
- V rámci realizace stavby je nutno zabránit úniku ropných látek do podzemní vody (zejména úkapy z těžké techniky) - je nutné okamžitě odtěžení kontaminované zeminy. Po vytěžení zeminy doporučujeme aplikovat na zasažené místo VAPEX. Stavebník musí být připraven na likvidaci havarijně uniklých ropných látek. Všichni pracovníci stavby musí být informováni o existenci a ochraně vodního zdroje.
- Během realizace stavby a následně po uvedení stavby do provozu je nutné monitorovat kvalitu podzemní vody ve studni „OBEC“. Budou sledovány tyto parametry:
 - a) přítomnost nepolárních extrahovaných látek NEL, tzn. ropné látky)
 - b) chemická spotřeba kyslíku CHSK-Mn (parametr charakterizující organické znečištění vody)Kvalitu vody doporučujeme monitorovat 2x měsíčně během realizace stavby a 1x měsíčně po uvedení stavby do provozu. Požadový vzorek podzemní vody na stanovení NEL a CHSK-Mn ze studny „OBEC“ je nutné odebrat též před vlastním zahájením stavby. Vzorkování musí být prováděno po dohodě s provozovatelem vodního zdroje.
- Vlastník areálu objektu PLUS DISCOUNT bude dbát zvýšenou měrou na dodržování všech aktuálních zákonů a vyhlášek týkajících se ochrany podzemních vody obecně.
- Monitoring kvality vody ve studni „OBEC“ musí být prováděn minimálně 1 rok po uvedení stavby do provozu s četností 1 x měsíčně v ukazateli NEL. Po odborném zhodnocení výsledků monitoringu bude možné četnost vzorkování upravit.

K negativnímu působení na povrchové a podzemní vody by nemělo dojít. Splaškové odpadní vody, jejichž kvalita odpovídá standardu, budou od samého počátku vypouštěny speciální tlakovou kanalizací do městské kanalizace vedoucí na ČOV.

Odvod dešťových vod z parkoviště, kde hrozí riziko znečištění ropnými látkami, bude proveden speciální vodotěsnou kanalizací a na výstupu z areálu bude tato kanalizace osazena lapolem zachycujícím ropné látky. Předpokládá se např. osazení typem ASIO, který na výstupu garantuje koncentrace NEL nižší než 0,2 mg/l. Po průchodu lapolem budou tyto odpadní vody smíšeny s dešťovými odpadními vodami ze střechy budovy a dále budou vypuštěny do nově zbudované dešťové kanalizace DN 500 mm, která bude zaústěna do Berounky (č.h.p. 1-10-04-002). Lapol bude mít vybudován obtok, kterým bude voda z parkoviště při mimořádných srážkách odvedena bez čištění do řeky. Bude tak zabráněno přetečení lapolu a rozliti odpadních vod v jeho okolí.

Množství odtékajících dešťových vod je stanoveno na cca 2882 m³/rok, což představuje průměrný průtok cca 0,09 l/s. Při řádově vyšším průtoku vody v Berounce a při garanci kvality vody na výstupu z lapolu ve výši max. 0,2 mg/l

nedojde k negativnímu ovlivnění kvality vody ve vodoteči v obsahu dle nařízení č. 61/2003 Sb. (0,1 mg/l v ukazateli NEL).

Vypouštění odpadních dešťových vod do vodního toku může být prováděno pouze na základě souhlasu správce toku povodí Vltavy (závod dolní Berounka).

Při úniku ropných látek havarijního charakteru nebude ovlivněna jakost vody a to z důvodu izolace parkovišť, vybudování tlakové dešťové kanalizace a vybavení odtoku vod z parkovišť záchytným lapolem (odlučovačem ropných látek). Provoz techniky, která by převážela množství ropných látek nad záchytnou schopnost lapolu se nepředpokládá (běžné zásobování). V průběhu stavby se předpokládá doplňování pohonných hmot techniky na externí čerpací stanici v blízkosti záměru. Stavěniště bude vybaveno havarijní soupravou se sorbenty.

Poněvadž se pozemky nachází v záplavovém území v pasivní inundaci bude třeba navýšit terén pod stavbou nad kótu 100-leté vody (198,2 m n.m. v s. Balt p.v.) a nad kótu hladiny Berounky při povodni 08/2002, kdy hladina dosáhla kóty 198,75 m.n.m. (viz. příloha č. 14 – stanovisko povodí Vltavy). Podlaha místností v 1. NP je volena na úrovni 198,8 m.n.m. Záplavou bude ohroženo parkoviště, odlučovač ropných látek a trafostanice. Z důvodů umístění záměru v záplavovém pásmu může být areál oplocen pouze rozebíratelným oplocením, nebo nesmí být oplocen. Provozovatel musí vypracovat Povodňový plán na základě požadavků Zákona č. 254/2001 Sb., vodách (§71, odstavec 4) v rozsahu TNV 75 2931 Povodňové plány. V souladu s platnou normou bude Povodňový plán řešit přípravu a realizaci organizačních, operativních, technických a provozních opatření, směřujících k záchraně osob a materiálních hodnot a ochraně složek životního prostředí. Důraz musí být kladen zejména na odsátí a zabezpečení lapolu a lapáku tuků. Povodňový plán musí být předložen Městskému úřadu, správci vodního toku a Referátu životního prostředí Obce s rozšířenou působností. Dešťová kanalizace musí být vybavena protipovodňovým uzávěrem.

D. I. 4. Vlivy na půdu

Realizace záměru si vyžádá zábor půdy zařazené do zemědělského půdního fondu. Bude třeba jejich vynětí v souladu s platnou legislativou a to na ploše cca 7367 m². Před zahájením prací se předpokládá provedení skrývky ornice o mocnosti 30 cm v množství cca 2210 m³ a její částečné použití na konečné terénní úpravy. Svrchní kulturní vrstvy zemin pod stavbami budou skryty a odděleně deponovány a následně využity k terénním úpravám v areálu, případně pro zúrodnění jiných lokalit dle podmínek stanovených orgánem ochrany ZPF ve vydaném souhlasu s odnětím půdy ze ZPF. Investor navrhuje umístění ornice na deponii na pozemku parc. č. 4323/1.

Podklad pro vynětí zemědělské půdy ze ZPF, včetně výpočtu odvodů a bilance skrývky ornice byl proveden Ing. Janem Křížkem z Jílovské realitní kanceláře, Radlík – Dlouhá 140, 25401 Jílové u Prahy a je uveden v příloze č. 10.

Při vynětí pozemků se postupuje v souladu s "Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy MŽP z 1.10.1996, č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského

půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.”.

Z prostoru záměru na p.č. 4321/1, 4323/1, 4323/11 a 4323/12 jsou půdy zařazeny do BPEJ 2.56.00 nebo BPEJ nemají. Záměr předpokládá že ze ZPF bude vyňato celkem 7367 m² plochy pozemků, z toho je 7291 m² v kódu BPEJ 2.56.00 a 76 m² nemá stanoven BPEJ.

V následujícím textu je slovně rozveden kód BPEJ 2.56.00 pozemků v prostoru záměru:

1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu

Číselný kód	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10 C	Průměrná roční teplota C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období v procentech
2	T 2	teplý, mírně suchý	2600 - 2800	8 - 9	500 - 600	20 - 30
vláhová jistota						
2 - 4						

2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce

56 Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podlozím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

4. číslice stanovuje kombinace kódu svažitosti a kódu expozice ke světovým stranám

Číselný kód	Kód sklonitosti	Kód expozice
0	0 - 1 stupeň - úplná rovina	0 - se všesměrnou expozicí

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu

Číselný kód	Kód skeletovitosti	Charakteristika kódu skeletovitosti	Kód hloubky	Charakteristika hloubky půdy
0	0	bezskeletovitá, s příměsí s celkovým obsahem skeletu do 10%	0	hluboká - více než 60 cm

Nakládání s odpadními vodami prostřednictvím splaškové a dešťové kanalizace vylučuje neřízené zasakování povrchových vod, které by negativně ovlivňovalo půdní poměry erozí, ronem apod.

Konstrukce zpevněného parkoviště a jeho odkanalizování rovněž vylučuje možný únik nebezpečných látek do horninového prostředí.

Havarijní úniky ovlivňující půdu se z důvodu zpevnění a odkanalizování komunikací a parkovacích ploch nepředpokládají. V průběhu výstavby bude doplňování pohonných hmot prováděno na externí čerpací stanici, staveniště bude vybaveno havarijní záchytnou soupravou.

D.I.5. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Výstavbou záměru nedojde k omezení využití okolních objektů a je v souladu se schváleným územním plánem. Nejbližší chráněné objekty nebudou záměrem přímo dotčeny, jak dokládá hluková a rozptylová studie.

Kulturní památky ani archeologická naleziště nebudou záměrem dotčeny. V případě zjištění archeologického nálezu má stavebník či nálezce povinnost ohlásit tuto skutečnost příslušnému archeologickému ústavu.

D.I.6. Další vlivy

Vzhledem k umístění záměru nelze očekávat vlivy na výše popsané prvky ÚSES, jelikož záměr je umístěn mimo kontaktní vzdálenost. Dle stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství nemůže mít posuzovaná stavba významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Vliv na faunu a flóru je předpokládán naprosto minimální. Záměr je umístěn na zemědělsky využívaných pozemcích a jeho vlivy za hranice tohoto areálu jsou minimální. Stavební objekty a zpevněné plochy lze klasifikovat stupněm stability 0 (zastavěné plochy s asfaltovým povrchem bez významu pro ekologickou stabilitu). Související zatravněné plochy s doprovodnou zelení budou zařazeny do stupně stability 1.

Vliv na krajinný ráz nelze předpokládat, urbanistické řešení ani výška objektu nevytváří novou pohledovou dominantu území. Pohledově nebude budova převyšovat násep železniční trati Praha – Beroun a zalesněný svahem za tratí.



Obr. č. 11 – Pohled na prostor umístění záměru z Radotínské ulice

Z hlediska sociálních a ekonomických důsledků bude mít provoz obchodního centra kladný vliv na obyvatelstvo. Bude zde vytvořena příležitost pro rychlý nákup potravin pro běžnou potřebu, např. ovoce a zeleniny, masných výrobků, pečiva, mléčných výrobků i dalšího zboží. Velkoprodejna bude k dispozici obyvatelům okolní zástavby, ale i motorizovaným obyvatelům projíždějícím po Radotínské ulici realizace záměru vytvoří cca 28 nových pracovních míst v regionu.

Součástí stavby je rovněž ozelenění areálu, které se soustřeďuje prostoru hranice s komunikací II/115 (Radotínskou ulicí) a prostor parkovacích ploch.

Při provozu záměru nebude docházet k manipulaci s jedy a nebezpečnými látkami, je proto vyloučena možnost potencionálního zasažení potravinového řetězce člověka těmito látkami. Nebude docházet ke skladování nebezpečných látek s ohledem na prevenci před vznikem závažných havárií stanovenou příslušnou legislativou. Požární zabezpečení objektu je standardní s vybavením signalizací, hasící technikou a požárními hydranty.

D. II. Možné vlivy přesahující státní hranice

Vzhledem k malému rozsahu záměru a velké vzdálenosti od hranice se nepředpokládá dopad nepříznivých vlivů mimo území ČR.

D. III. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí

Přípravné práce a výstavba

- Projektovaný areál obchodního centra je v souladu s platným územním plánem města Černošice, který v dotčenou lokalitu uvádí jako oblast všeobecně obytná se službami a drobnou malovýrobou;
- Je třeba v dalším stupni rozpracovat detailně návrh ozelenění areálu který bude projednán s příslušnými orgány státní správy;
- Stavební práce musí být prováděny ve shodě se souvisejícími ČSN, předpisy a vyhláškami;
- Ke kolaudaci stavby je předložit doklad o smluvním odstranění odpadu oprávněnou osobou;
- Bezpečnost provozu (dopravy) bude zajištěna vhodným dopravním značením a informačním systémem pro návštěvníky;
- Během přípravných a projekčních prací musí být vyřešena omezení plynoucí z následujících skutečností:
 - pozemky leží v záplavovém území ve smyslu § 66 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění
 - některé pozemky leží v silničním ochranném pásmu silnice II/115 ve smyslu § 30 odst. 2 písm. c) zákona 13/1997 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 104/1997 Sb. , v platném znění

- některé pozemky leží v ochranném pásmu dráhy ve smyslu § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 266/1994 Sb., v platném znění
- plánovaný záměr leží v pásmu hygienické ochrany II stupně – vnitřním, které bylo vyhlášeno Rozhodnutím odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Praha-západ, č.j. Vod.235/1720/83-84-La, ze dne 31.10.1984 podle § 19 zákona č. 138/1973 Sb. Ochranná pásma tohoto vodního zdroje nebyla doposud vyhlášena dle §30 zák. č. 254/2001 Sb a tato ochranná pásma nejsou promítnuty do katastru nemovitostí jak to vyžaduje §20 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. Plánovaný záměr musí být technicky vyřešen tak, aby zabezpečil ochranu vodního zdroje.
- podmiňujícím předpokladem pro umístění záměru je vynětí zemědělské půdy v prostoru záměru ze ZPF.

Technická opatření

Technická opatření spočívají z vyhlášek a stanovených podmínek pro využití tohoto území, včetně legislativních předpisů vymezujících jednotlivé činnosti Opatření budou rozpracována v projektové dokumentaci, v provozním řádu a povodňovém plánu velkoprodejny PLUS DISCOUNT.

Ochrana vod

- Je nutné provádět pravidelnou kontrolu stavebních mechanismů a to především z hlediska možných úkapů provozních náplní;
- Odvod dešťových vod z parkoviště, kde hrozí riziko znečištění ropnými látkami, musí být proveden speciální vodotěsnou kanalizací a na výstupu z areálu bude tato kanalizace osazena lapolem zachycujícím ropné látky (kdy bude garantována na výstupu koncentrace NEL nižší než 0,2 mg/l). Po průchodu lapolem musí být tyto odpadní vody smíšeny s dešťovými odpadními vodami ze střechy budovy a dále vypuštěny do nové dešťové kanalizace, který bude zaústěn do Berounky (č.h.p. 1-10-04-002). Tato kanalizace by měla být vybavena protipovodňovým uzávěrem;
- Vypouštění odpadních dešťových vod do vodního toku může být prováděno pouze na základě souhlasu správce toku povodí Vltavy (závod dolní Berounka).
- Vybavit přečerpávací šachtu splaškové kanalizace automatickou signalizací poruchových stavů;
- V provozu řeznictví musí být splašková kanalizace vybavena lapákem tuků bránícím průniku vyššího množství organických látek do kanalizace;
- Během výstavby musí zůstat nejméně 2 metry mocný přirozený izolátor bez jakéhokoliv těžebního zásahu (nesmí být porušen);
- Při realizaci výstavby je nutné, aby pro těžkou techniku (nákladní automobily, jeřáby aj.) nebyla používána stávající nezpevněná příjezdová komunikace k vodárně;
- Na lokalitu smí být navezeny do hutněného náspu pouze nekontaminované zeminy splňující minimálně podmínky vyhlášky č. 294/2005 Sb. na obsah škodlivin v sušině a ve vodném výluhu pro využití volně na povrchu terénu. Kvalitativní parametry zemin použitých pro vybudování náspu by měl stanovit v podmínkách výstavby příslušný stavební či vodoprávní úřad;

- Je bezpodmínečně nutné, aby veškeré zpevněné pojízdné plochy (příjezdová komunikace na parkoviště a parkovací plochy) byly vyspádovány směrem od vodního zdroje. Je počítáno s tím, že dešťové vody z těchto ploch budou přes odlučovače ropných produktů odváděny do řeky. Na okraji zásobovacích míst (po celé její délce) je nutné vybudovat odvodňovací rošt (drenážní kanál), který bude taktéž sveden do lapolu ropných produktů;
- Podél zásobovacích míst je nutné vybudovat opatření, které zabrání eventuelnímu převržení nákladního/osobního automobilu na stávající příjezdovou komunikaci k vodárně - např. svodidla, opěrná zeď apod.
- Pod pojízdnými plochami (příjezdovou komunikací na parkoviště, zásobovacími místy a parkovacími plochami) doporučujeme položit nepropustné ochranné fólie, které pak spolu s jílovou vrstvou budou tvořit dvojitou izolační ochranu. Tuto fólii naopak nedoporučujeme pokládat pod zatravněné nezpevněné plochy, kde dochází k infiltraci srážkových vod;
- Je nezbytně nutné zajistit, aby stávající cca 0,5 m hluboký a 0,5-0,7 m široký odvodňovací příkop (vedoucí podél severní hranice areálu) podél prozatím nezpevněné komunikace k vodárně byl nepropustný, či zatrubněný. Část příkopu ležící blíže ul. Radotínská bude zatrubněna, v odkrytém místě doporučujeme taktéž položit nepropustnou ochrannou fólii a teprve poté příkop zpevnit;
- Je nutné zpevnit stávající příjezdovou komunikaci k vodárně a vyspárovat jí směrem od vodního zdroje, tzn. do odvodňovacího příkopu vedoucího podél severní hranice areálu;
- V rámci realizace stavby je nutno zabránit úniku ropných látek do podzemní vody (zejména úkapy z těžké techniky). V případě úkapu je nutné okamžitě odtěžení kontaminované zeminy. Po vytěžení zeminy doporučujeme aplikovat na zasažené místo VAPEX;
- Během realizace stavby je nutné monitorovat kvalitu podzemní vody ve studni „OBEC“. Budou sledovány tyto parametry:
 - c) přítomnost nepolárních extrahovaných látek NEL, tzn. ropné látky)
 - d) chemická spotřeba kyslíku CHSK-Mn (parametr charakterizující organické znečištění vody)Kvalitu vody doporučujeme monitorovat 2x měsíčně během realizace stavby. Požadový vzorek podzemní vody na stanovení NEL a CHSK-Mn ze studny „OBEC“ je nutné odebrat též před vlastním zahájením stavby.
- Monitoring kvality vody ve studni „OBEC“ musí být prováděn minimálně 1 rok po uvedení stavby do provozu s četností 1 x měsíčně v ukazateli NEL. Po odborném zhodnocení výsledků monitoringu bude možné četnost vzorkování upravit.

Ochrana půdy

- Je nutné minimalizovat množství skryté ornice před zahájením prací a důsledně zabezpečit její skladování a využití v souladu s platnou legislativou a souladu s podmínkami stanovených orgánem ochrany ZPF ve vydaném souhlasu s odnětím půdy ze ZPF;
- Je třeba minimalizovat objem vytěžených zemin;

- Je třeba během výstavby omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem staveniště. Pohonné hmoty je třeba doplňovat mimo prostor výstavby v zařízeních k tomu určených.

Ochrana ovzduší

- Třeba minimalizovat negativní vlivy při zemních pracích i vlastní výstavbě vhodnou organizací práce a pracovních postupů
- Dle potřeby je třeba snížit prašnost při výstavbě kropením a čištěním komunikací

Ochrana před hlukem

- Během výstavby je třeba používat techniku, která bude splňovat požadavky nařízení vlády č. 9/2001 Sb;
- Celý proces výstavby je třeba organizačně zajišťovat tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody v chráněných objektech a okolí, a to především v nočních hodinách a rovněž ve dnech pracovního klidu.

Provozní opatření

- Elektroinstalace musí být navržena dle platných norem, hlavní vypínače elektrického proudu budou označeny bezpečnostními tabulkami, včetně provádění revizí;
- Ochrana proti účinkům statické a atmosférické elektřiny musí být řešena uzemněním a hromosvodem ;
- Je třeba odpovědnými pracovníky zajistit kontrolu všech pracovišť a ploch, provádět pravidelná školení pracovníků ;
- Je třeba provádět pravidelné kontroly parkovišť, vodovodu, kanalizace a zařízení na odlučování látek (lapol, lapák tuků apod.) a přečerpávací šachty splaškové kanalizace v souladu s vodohospodářským povolením;
- Příjezdová komunikace bude vybavena závorami, pomocí kterých bude zajištěno, že parkoviště bude sloužit k parkování automobilů pouze v pracovní době;
- Je třeba provádět pravidelné revize povodňového plánu a kontrolu technického vybavení pro protipovodňová opatření;
- K objektu musí být umožněn příjezd požárních vozidel, instalace automatického systému signalizace a samočinného hašení požáru;
- Při zimní údržbě komunikací a zpevněných ploch se nesmí používat žádné chemické posypy;
- Je třeba specifikovat v příslušných havarijních a provozních řádech následná opatření při případné havárii a s těmito pravidly seznamovat zaměstnance;
- Provádět pravidelná hluková měření, pokud budou stanovena;
- Po uvedení stavby do provozu je nutné monitorovat kvalitu podzemní vody ve studni „OBEC“. Budou sledovány tyto parametry:
 - a) přítomnost nepolárních extrahovaných látek NEL, tzn. ropné látky)
 - b) chemická spotřeba kyslíku CHSK-Mn (parametr charakterizující organické znečištění vody)

Kvalitu vody doporučujeme monitorovat 1x měsíčně po uvedení stavby do provozu.

- Pronajímatel a vlastník areálu velkoprodejny bude dbát zvýšenou měrou na dodržování všech aktuálních zákonů a vyhlášek týkajících se ochrany podzemních vody obecně.

Další podrobná opatření a podmínky jsou uvedeny v Komplexním vyjádření odboru ŽP k územnímu řízení, ŽP/MEUC-074692/2006/Bal, ze dne 29.1.2007, viz. příloha č.16.

D. IV. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Oznámení bylo vypracováno na základě postupně získaných podkladů, uvedené literatury a zákonných předpisů.

Pro účely oznámení byla zpracována hluková, rozptylová studie, dvě hydrogeologická posouzení a podklad pro vynětí zemědělské půdy ze ZPF. Přičemž podkladem byla především projektová dokumentace pro územní řízení a technické specifikace použitých zařízení, která byla upravena dle doporučení tohoto oznámení.

Studie vychází z projektovaných předpokladů, které bude třeba v rámci dalších stupňů projektové dokumentace a provozu záměru v případě potřeby upřesnit a ověřit.

Přes všechny tyto nedostatky lze s ohledem na předpokládaný rozsah záměru považovat informace v rámci zpracování oznámení za dostatečné pro kvalifikované hodnocení přímých i nepřímých vlivů záměru.

E. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Výchozí teze, prameny, literatura

Územní plán Města Černošice – po třetí schválené změně

Projekt pro územní řízení, Novostavba supermarketu PLUS DISCOUNT Černošice ul. Radotínská, BKN, spol. s r.o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké mýto, Ing. Vladimír Teplý, červenec 2006

Rozptylová studie novostavby supermarketu PLUS DISCOUNT Černošice, EKOBEST s.r.o., 2006

Hluková studie novostavby supermarketu PLUS DISCOUNT Černošice, Akustika Praha s.r.o., 2006

Podklad pro vynětí zemědělské půdy ze ZPF, včetně výpočtu odvodů a bilance skřívky ornice byl proveden Ing. Janem Křížkem z Jílovské realitní kanceláře, Radlík – Dlouhá 140, 25401 Jílové u Prahy

PLUS DISCOUNT Černošice - Hydrogeologické posouzení, Mgr. Radka Brzáková, Vodní zdroje, a.s., červen 2006

Hydrogeologické posouzení záměru výstavby velkoprodejny potravin Plus DISCOUNT na pozemcích 4321/1, 4323/1, 4323/11 k.ú. Černošice, Zdenka Melichová, 7.12.2006

Inženýrsko geologický průzkum budoucího staveniště obchodního centra Černošice, Ing. Martin Janda, Geologie a geotechnika, červen 2006

Rozhodnutí odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Praha-západ, č.j. Vod.235/1720/83-84-La, ze dne 31.10.1984 byly okolo vodního zdroje „OBEC“ vyhlášena pásma hygienické ochrany I, stupně, II. stupně vnitřní o celkové výměře 6,3 ha a II.stupně – vnější o výměře 42 ha.

Vyjádření příslušného stavebního úřadu Městského úřadu Černošice k funkčnímu využití pozemku č. 4321/1, 4323/1, 4323/11, 4323/12 v k.ú. Černošice

Komplexní vyjádření odboru ŽP k územnímu řízení, ŽP/MEUC-074692/2006/Bal, ze dne 29.1.2007

Technické podklady investora

Internetové stránky města Černošice, <http://www.mestocernosice.cz>

Internetové stránky Středočeského kraje, <http://www.kr-stredocesky.cz>

Internetové stránky ČGS, <http://nts2.cgu.cz>

Mapový server životního prostředí, <http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/cenia/portal/>

Havránek, M., Agregovaná emise látek způsobujících klimatickou změnu, Karlova univerzita, Praha 2000

Intenzita dopravy, výsledky sčítání v roce 2005, Ředitelství silnic a dálnic

Přehled předpisů

Zákon č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn a doplňků (č. 197/1998 Sb.)
Zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí
Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a změně a doplnění některých zákonů
Zákon č. 123/1998 Sb. o právu na informace o životním prostředí
Zákon č. 353/1999 Sb. ve znění 82/2004 Sb. o prevenci závažných havárií
Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
Zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií a jeho prováděcích předpisů
Zákon č. 458/2000 Sb. o podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví
Zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 185/2001 Sb. ve znění 106/2005 Sb. o odpadech a o změně některých zákonů
Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů
Zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů
Zákon č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci a omezování znečištění, a o integrovaném registru znečišťování a o změně zákonů ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší
Vyhláška č. 13/1994 Sb. kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu
Vyhláška č. 395/1999 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny
Vyhláška č. 8/2000 Sb. kterou se stanoví zásady hodnocení rizik závažné havárie
Vyhláška č. 383/2000 Sb. kterou se stanoví zásady pro stanovení zóny havarijního plánování a rozsah a způsob vypracování havarijního plánu
Vyhláška č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivým vlivem hluku a vibrací
Vyhláška č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů
Vyhláška č. 381/2001 Sb. kterou se stanoví katalog odpadů a seznam nebezpečných odpadů ve znění pozdějších úprav
Vyhláška č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
Vyhláška č. 353/2002 Sb. která stanovuje emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů znečištění ovzduší
Vyhláška č. 356/2002 Sb. kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování pachem, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování
Vyhláška č. 492/2002 Sb. kterou se mění ustanovení stavebního zákona č. 132/1998 Sb.
Prováděcí předpisy k zákonu č. 570/2002 Sb. kterými se mění vyhláška č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci
Vyhláška č. 294/2005 o skládkování
Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.
novela metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy (Planeta č. 2 časopis ministerstva životního prostředí, 2/2005
ČSN 73 0592 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a souvisejících akustické vlastnosti stavebních výrobků - Požadavky

F. ZÁVĚR

Vzhledem k uvedeným faktům lze výstavbu popsané velkoprodejny potravin PLUS DISCOUNT Černošice **při dodržení podmínek pro výstavbu a provoz doporučit.**

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměrem společnosti AGILE, spol. s r.o. je výstavba Velkoprodejny potravin PLUS DISCOUNT v severozápadní části města Černošice na pozemcích vymezených územním plánem obce Černošice jako oblast všeobecně obytná se službami a drobnou malovýrobou. Nově navržený objekt velkoprodejny potravin bude napojen na státní silnici II/115 (Radotínskou ulici), se kterou bude spojen novou příjezdovou komunikací.

Záměr náleží do kategorie 10.6. Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy, parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění.

Objekt velkoprodejny o užitné ploše cca 1881 m² je členěn na 3 provozovny prodejny PLUS DISCOUNT, a řeznictví a pekárna firmy Procházka spol. s r.o. Tyto provozovny nabízející sortiment potravin, výrobu masa a uzenin, pekárnu, další doplňkové částečně i nepotravinářské zboží. V objektu budou umístěny celkem 2 ks plynových kotlů k vytápění, klimatizační a chladicí jednotky a elektrická pekárna s kynárnou.

Součástí areálu je parkoviště pro 112 osobních automobilů, včetně 6-ti stání pro osoby se sníženou pohyblivostí. Předpokládaná návštěvnost obchodního centra činí 30.000 návštěvníků za měsíc. Provozem velkoprodejny bude vytvořeno 28 nových pracovních míst ve dvousměnném provozu.

Vjezd do areálu je pro nákladní dopravu navržen společně s dopravou osobní z komunikace II/115 (Radotínská ulice). Intenzitu nákladní dopravy předpokládáme cca 1,7 těžkých nákladních automobilů (nad 3,5 t) za den a 5,1 lehkých nákladních automobilů (pod 3,5 tuny) za den.

Z dané četnosti dopravy vyplývá, že provoz areálu zvýší v denní době mezi 7:00 – 20:00 hodinou intenzitu dopravy v Radotínské ulici (II/115) o přibližně 13 % celkového počtu projíždějících vozidel. Přitom lze ovšem předpokládat, že valná část nakupujících, tj. vozidel projíždějících na parkoviště supermarketu budou právě projíždějící automobily obyvatel Černošic či přilehlých obcí, kteří okolo projíždí do zaměstnání.

Pozemky pro umístění záměru jsou v současné době zařazeny do zemědělského půdního fondu a bude třeba provést jejich vynětí v souladu s platnou legislativou a

v průběhu výstavby respektovat podmínky při skrývce a využití ornice. Dále se předpokládá přeložka sdělovacího kabelu procházejícího zájmovým územím. Záměr respektuje podmínky stanovené ochrannými pásmy dráhy, inženýrských sítí, komunikací a podmínky stanovené platným územním plánem města Černošice.

Při provozu záměru se předpokládá vznik odpadních vod splaškových a dešťových. V lokalitě výstavby obchodního centra je navržena oddílná kanalizace, odvádějící odděleně splaškové a dešťové odpadní vody. Samostatně jsou navíc odváděny splaškové vody se zvýšeným obsahem tuků přes lapák tuků do splaškové kanalizace. Samostatně jsou odváděny rovněž dešťové vody ze zpevněných ploch a parkoviště přes odlučovač ropných látek.

Po průchodu lapolem budou tyto odpadní vody smíšeny s dešťovými odpadními vodami ze střechy budovy a dále budou vypuštěny do melioračního svodu, který bude nově zatrubněn. Tento meliorační svod je zaústěn do Berounky (č.h.p. 1-10-04-002). Vyústění do Berounky bude rekonstruováno.

Splaškové vody z vnitřní splaškové kanalizace a tukové kanalizace budou přes lapák tuku svedeny speciální vodotěsnou kanalizací do čerpací šachty a z ní jsou veškeré splaškové vody přečerpávány kanalizačním výtlakem do stávající kanalizační šachty městské kanalizace v ul. Radotínská na pozemku par.č. 4271/1 (cca 150 metrů jižně od provozu betonárky).

Vypouštění odpadních dešťových vod do vodního toku může být prováděno pouze na základě souhlasu správce toku povodí Vltavy (závod dolní Berounka).

Celý záměr leží v II. vnitřním ochranném pásmu studny „OBEC“ a cca 6 metrů od I. ochranného pásma tohoto vodního zdroje. V odborném hydrogeologickém posudku byly stanoveny základní podmínky výstavby budoucího záměru, při jejich realizaci nebude negativně ovlivněna kvantita a kvalita podzemní vody v jímaném zdroji studna „OBEC“.

Odpady vzniklé v provozu budou tvořené především směsným komunálním odpadem, separovaným papírem a plasty a odstranění těchto odpadů bude provádět každý nájemce prostřednictvím oprávněných osob. Odpady z výroby masných výrobků budou odstraněny asanačním ústavem v souladu s platnou legislativou.

V rámci provozu centra nebude docházet ke skladování nebezpečných látek z hlediska ochrany vod apod. Tyto látky budou pouze vznikat provozem lapolu, který bude pravidelně čištěn odbornou firmou.

V rámci hodnocení vlivů na životní prostředí byla zpracována rozptylová studie hodnotící vlivy stacionárních zdrojů znečištění a dopravy na ovzduší v okolí záměru. Bylo konstatováno, že příspěvky NO₂, CO a benzenu jsou minimální a s ohledem na stávající pozadí nepředstavují rizika ani překročení příslušných legislativních limitů.

Byla rovněž hluková studie hodnotící vliv stacionárních zdrojů (chlazení, klimatizační jednotky) i mobilních zdrojů na okolí. Výpočtem nebylo prokázáno, že nebude docházet k překročení přípustných hodnot akustického tlaku u chráněných objektů.

Na základě výše uvedených skutečností lze, při dodržení podmínek výstavby a provozu, realizaci popsané velkoprodejny potravin PLUS DISCOUNT Černošice doporučit.

H. ÚDAJE O ZPRACOVATELI OZNÁMENÍ

Ekora s.r.o., ekologické služby
Nad Opatovem 2140/2
149 00 Praha 4
IČO: 61681369
Tel/Fax: +420 267 914 573
Mail: ekora@ekora.cz
Web: www.ekora.cz

zpracoval: Mgr. Jan Čepelík (č.j.: 81128/ENV/06)

schválil: Ing. Pavel Kořan, ředitel společnosti

Rozptylová studie: Ing. Lenka Čtvrtníková, EKOBEST s.r.o.

Hluková studie: Ing. Tomáš Rozsival, AKUSTIKA Praha s.r.o.

Hydrogeologické posouzení: Mgr. Radka Brzáková, Vodní zdroje, a.s.

Hydrogeologické posouzení: Zdenka Melichová

Podklad pro vynětí zemědělské půdy ze ZPF: Ing. Janko Křížek, Jílovská realitní kancelář

PŘÍLOHY

1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu Městského úřadu Černošice k funkčnímu využití pozemku č. 4321/1, 4323/1, 4323/11, 4323/12 v k.ú. Černošice
2. Výřez z katastrální mapy
3. Výpis z katastru nemovitostí
4. Stanovisko KÚ Středočeského kraje o vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000)
5. Výřez z územního plánu města Černošice a vysvětlivky územního plánu
6. Situace záměru
7. Výtah z Projektové dokumentace (*Projekt pro územní řízení, Novostavba supermarketu PLUS DISCOUNT Černošice ul. Radotínská, BKN, spol. s r.o., Vladislavova 29/I, 566 01 Vysoké mító, Ing. Vladimír Teplý, červenec 2006*)
8. Rozptylová studie (*Rozptylová studie novostavby supermarketu PLUS DISCOUNT Černošice, EKOBEST s.r.o., 2006*)
9. Hluková studie novostavby supermarketu PLUS DISCOUNT Černošice, Akustika Praha s.r.o., 2006
10. Podklad pro vynětí zemědělské půdy ze ZPF, včetně výpočtu odvodů a bilance skřívky ornice byl proveden Ing. Janem Křížkem z Jílovské realitní kanceláře, Radlík – Dlouhá 140, 25401 Jílové u Prahy
11. PLUS DISCOUNT Černošice - Hydrogeologické posouzení, Mgr. Radka Brzáková, Vodní zdroje, a.s., červen 2006
12. Hydrogeologické posouzení záměru výstavby velkoprodejny potravin Plus DISCOUNT na pozemcích 4321/1, 4323/1, 4323/11 k.ú. Černošice, Zdenka Melichová, 7.12.2006
13. Rozhodnutí odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Praha-západ, č.j. Vod.235/1720/83-84-La, ze dne 31.10.1984
14. Stanovisko Povodí Vltavy k záměru výstavby velkoprodejny potravin
15. Stanovisko správce zdroje pitné vody studny „OBEC“ společnosti AQUACONSULT, spol. s r.o.
16. Komplexní vyjádření odboru ŽP k územnímu řízení, ŽP/MEUC-074692/2006/Bal, ze dne 29.1.2007
17. Fotografické přílohy