Ing. Alexandr Mertl - Ekologické inženýrství

Areál firmy DELIKOMAT - Vestec

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí

Oznamovatel:

Delikomat, s.r.o.

Seznam zpracovatelů oznámení

Oznámení zpracoval:

Ing. Alexandr Mertl
posuzování vlivů na životní prostředí
Trstěnice 106, 569 57
IČO: 494 88 392
DIČ: CZ6405311946

Ing. Alexandr Mertl
držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí
č. j. 961/196/OPV/93 ze dne 7.6.1994

Datum zpracování oznámení: 31.1.2007

Seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení:

Jméno a příjmení	Bydliště	Telefon
Ing. Alexandr Mertl	Trstěnice u Litomyšle	777 903 767
Ing. Petr Mynář	Brno	
Mgr. Tomáš Chudárek	Brno	
Ing. Pavel Cetl	Brno	

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2003, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW 11, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list
Seznam zpracovatelů oznámení 1
Obsah 2
Úvod 3

ČÁST A (ÚDAJE O OZNAMOVATELI) 4

ČÁST B (ÚDAJE O ZÁMĚRU) 5
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE 5
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH 10
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH 10

ČÁST C (ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ) 12
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ 12
C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ 13

ČÁST D (ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ) 19
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI 19
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI 21
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE 21
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ 21
D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ 22

ČÁST E (POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU) 23
E.I. POPIS VARIANT ŘEŠENÍ STAVBY 23
E.II. POROVNÁNÍ VARIANT 23

ČÁST F (DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE) 24
F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE 24
F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE 24

ČÁST G (VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU) 25
G.I. INFORMACE O ÚČELU OZNÁMENÍ 25
G.II. INFORMACE O PROVĚŘOVANÉM ZÁMĚRU 25
G.III. INFORMACE O VLIVECH NA OKOLNÍ PROSTŘEDÍ 27

ČÁST H (PŘÍLOHY) 29

1. Mapové, obrazové a grafické přílohy
2. Situace stavby
3. Doklady

Úvod

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

AREÁL FIRMY DELIKOMAT - VESTEC

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a zákona č. 163/2006 Sb., a slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 tohoto zákona.

Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

ČÁST A
(ÚDAJE O OZNAMOVATELI)

A.1. Obchodní firma

Delikomat, s.r.o.

A.2. IČ

634 75 260

A.3. Sídlo

U Vlečky 843
664 42 Modřice

A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. arch. Pavla Kotásková

Mučednická 40, 616 00 Brno

zastupuje oznamovatele na základě plné moci z 12.4.2006

tel.: 541 21 4978, e-mail: p.kotaskova@volny.cz

ČÁST B
(ÚDAJE O ZÁMĚRU)

B.I.
ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název a zařazení záměru

AREÁL FIRMY DELIKOMAT - VESTEC

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a zákona č. 163/2006 Sb., je následující[1]:

kategorie:	*II*
bod:	*10.15*
název:	*Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*
sloupec:	*B*

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se ve zjišťovacím řízení stanoví, že mohou mít významný vliv na životní prostředí.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Středočeského kraje.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

zastavěná plocha:	1 221 m^2
počet parkovacích stání:	13

B.I.3. Umístění záměru

Záměr je situován na území obce Vestec (u Prahy), která náleží ke Středočeskému kraji.

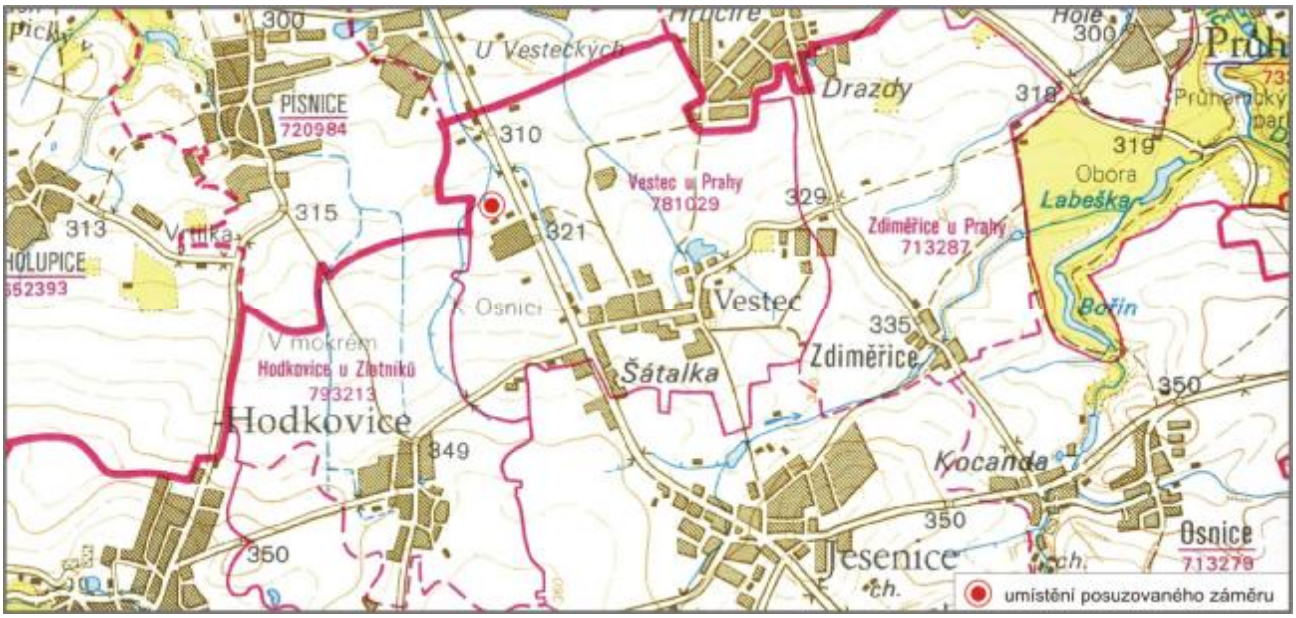
kraj:	Středočeský
okres:	Praha-západ; 3210
obec:	Vestec; 513458
katastrální území:	Vestec u Prahy; 781029

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku (podrobněji viz příloha č. 1.1. Situace širších vztahů).

[1] Původní zařazení, ke kterému je vztaženo nedosažení příslušné limitní hodnoty:

kategorie:	*II*
bod:	*10.6*
název:	*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*
sloupec:	*B*

Obrázek č. 1: Umístění záměru (1:50 000)



B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Novostavba servisního a skladového areálu. Záměr nevyvolává potřebu realizace jiných záměrů ani nevede k významné kumulaci vlivů v dotčeném území.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Záměr vychází z požadavků investora a navazuje na stávající vlastní výrobní kapacity v jiných oblastech ČR.

Investor navrhuje realizovat areál jako pobočku společnosti v podobě univerzální haly pro skladování a servis nápojových automatů a balených potravinářských výrobků spolu s administrativním zázemím. Vlastní objekt se skládá z dvoupodlažní zděné provozně-administrativní budovy a lehké montované haly. Skladovací hala je jednolodní prostor, jehož plocha je bude funkčně rozdělena pro potřeby různých činností (skladování, servis, balení).

Umístění je vázáno na dostupné pozemky a není navrženo ve více variantách.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Členění stavby

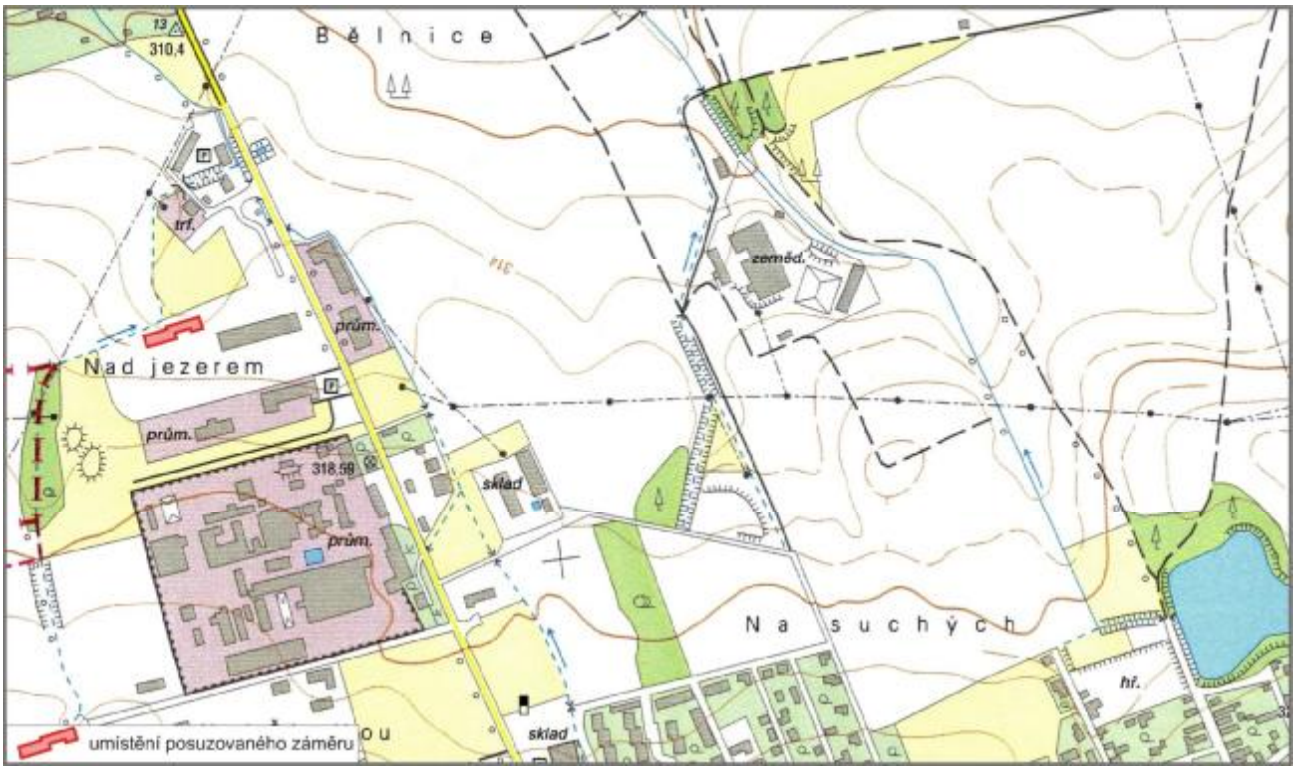
Záměr bude zahrnovat předběžně následující stavební objekty:

SO 01	Skladovací hala a administrativně-provozní část
SO 02	Komunikace a zpevněné plochy, parkoviště
SO 03	Vrty pro tepelné čerpadlo, hl. 100mm
SO 04	Přípojka dešťové kanalizace
SO 05	Areálová dešťová kanalizace
SO 06	Přípojka splaškové kanalizace
SO 07	Vodovodní přípojka
SO 08	Přípojka elektro
SO 09	Vnější sdělovací rozvody
SO 10	Sadové úpravy
SO 11	Venkovní osvětlení

Zdůvodnění urbanistického, architektonického a stavebně technického řešení stavby

Stavba je navržena tak, aby charakterem odpovídala významu dané lokality. V současné době jsou okolní pozemky volné, případně zastavěné různorodými objekty. Stavba je uzpůsobena dle regulativu územního plánu a je situována tak, aby administrativní část byla umístěna z přední strany vzhledem k hlavní komunikaci.

Obrázek č. 2: Situace okolí záměru (1:10 000)



Stručný popis stavby

Stavba je navržena v k.ú. Vestec u Prahy, v blízkosti komunikace II.třídy 603 Praha-Jesenice. Plocha výstavby je zahrnuta v ploše VP, určené územním plánem jako návrhová plocha pro výrobu a sklady.

Vlastní objekt se skládá z jednopodlažní skladovací haly a dvoupodlažní administrativně-provozní budovy, která je řešena jako přístavba k hale. Nosná konstrukce haly bude ocelová, obvodový plášť skládaný sendvičový. Administrativně-provozní budova bude mít nosnou konstrukci betonový skelet, obvodový plášť zděný s tepelnou izolací s výplněmi otvorů dřevěnými nebo plastovými. Střecha bude pultová s mírným spádem vytvořeným tepelnou izolací.

Nosná konstrukce administrativně-provozní části je betonový skelet, modul je proměnlivý a vychází z vnitřní dispozice budovy, konstrukční výška 3,6 m. Obvodové stěny z cihelných bloků Porotherm, okna dřevěná (Eurookna) nebo plastová, prosklené stěny hliníkové nebo plastové.

Střecha bude pultová s malým spádem vytvořeným tepelnou izolací. Střešní bude tvořena izolační fólií. Fasáda probarvená hladká omítka s velikostí zrna 1 mm.

Skladovací hala je navržena s ocelovou nosnou rámovou konstrukcí, sendvičovým tepelně izolačním obvodovým pláštěm a střechou. Prosvětlení a přirozené větrání haly bude zajištěno okny v obvodové stěně. Zásobovací vrata budou otvíravá, tepelně izolační.

Údaje o provozu, technickém,výrobním zařízení a o technologii

Objekt bude vybaven běžnými technologiemi - ústřední topení a chlazení s tepelným čerpadlem, počítačové sítě atd.

Na vytápění a chlazení jsou navržena 2 tepelná čerpadla IVT GREENLINE D33 o celkovém tepelném výkonu 66,6 kW, příkonu 21,4 kW (0/50ºC) a chladícím výkonu 65 kW (6/12ºC). Při nízkých venkovních teplotách budou spolupracovat tepelná čerpadla s elektrickým třístupňovým elektrokotlem o výkonu 24 kW. Celkový výkon zdroje tepla je 90,6 kW, celkový elektrický příkon zařízení je max. 50 kW. V tomto příkonu je zahrnuto vytápění, ohřev vzduchotechniky, ohřev teplé vody a chlazení.

Tepelná čerpadla budou odebírat teplo z 10-ti vrtů ocelkové délce 1000 m, které budou umístěny před a za objektem. Vrty budou vystrojeny zdvojenou sondou pro lepší přestup tepla a injektovány odspodu jílocementovou směsí, budou sdruženy do dvou plastových šachet a předizolovaným potrubím pod základovou deskou svedeny do strojovny tepelných čerpadel. Do tohoto vrtu je zapuštěna smyčka z PE hadice. Běžně se používá vrtání kladivem ø min. 130 mm bez pažení. Sonda se do vrtu zasunuje bezprostředně po odvrtání a vrt se pak zasype pískem nebo vytěženým materiálem.

Vlastní výměník je navržen z hadice z rozvětveného PE (LDPE) 40 x 3,7 mm PN 10 bar. Před zasypáním hadice se provede tlaková zkouška stlačeným vzduchem nebo vodou.

Technická infrastruktura

Vodovod :

- napojení na stávající rozvod v blízkosti areálu.

Dešťová kanalizace:

- budovaná dešťová kanalizace bude zaústěna přes akumulační jímku do vsaku; objem retenční nádrže je navržen na 12,5 m^3 (pro 15 min. déšť);
- dešťové vody ze střech budou zaústěny přímo, dešťové vody ze zpevněných ploch budou odvedeny do veřejné dešťové kanalizace;
- dešťové vody z parkovišť budou zasakovány přímo prostřednictvím betonové zatravňovací dlažby.

Splašková kanalizace:

- Nová areálová přípojka splaškové kanalizace DN 200 bude zaústěna do stávající veřejné splaškové kanalizace.

Elektrická energie :

- Objekt bude napojen prostřednictvím nově budované kabelové přípojky elektro ukončené v hlavním rozvaděči RH1. Přípojka bude vedena ze stávající distribuční trafostanice.

Slaboproudé rozvody :

- V objektu budou provedena instalace STA, EZS a CCTV. Slaboproudé rozvody včetně telefonu budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Plyn :

- Napojení není vyžadováno.

Základní situace záměru, ze které jsou zřejmé uváděné popisné údaje, je patrná z následujícího obrázku a z přílohy tohoto oznámení.

Obrázek č. 3: Situace záměru (bez měřítka)

Údaje o provozu

Sklad a servisní středisko bude provozováno v jedné prodloužené směně v době od 7^{00} hod do 18^{00} hod. Noční provoz včetně zásobovací dopravy je vyloučen.

Celkový počet zaměstnanců v areálu je 20 pracovníků.

Parkování osobních vozidel bude využito nového parkoviště před administrativní budovou areálu. Nákladní vozidla budou parkovat pouze při nakládání či vykládání zboží na zpevněných plochách v areálu u nakládacích ramp haly.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení:	v průběhu roku 2007
Předpokládaný termín dokončení:	v průběhu roku 2008

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj:	Středočeský	Středočeský kraj Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Obec:	Obec Vestec	Obec Vestec Vestecká 3, Vestec 252 42 Jesenice u Prahy
správní obvod obce s rozšířenou působností:		Černošice Městský úřad Černošice Riegrova 1209, 252 28 Černošice
správní obvod obce s pověřeným obecním úřadem:		Jesenice Obecní úřad Jesenice Budějovická 303, 252 42 Jesenice

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí

Územní rozhodnutí, stavební povolení. Příslušným stavebním úřadem je Obecní úřad Jesenice.

B.II.
ÚDAJE O VSTUPECH

Půda:	trvalý zábor - objekt: trvalý zábor - komunikace	1 224 m^2 2 430 m^2
Voda:	technologická voda: pitná voda: požární voda:	bez nároků do 600 m^3/rok (1,6 m^3/den) 0,6 l/s (vnitřní hydrant)
Elektrická energie:	instalovaný příkon: celková spotřeba:	114,4 kW do 250 MWh/rok
Zemní plyn:	není vyžadován	
Doprava:	osobní automobily lehké nákladní automobily těžké nákladní automobily	do 25 vozidel/den do 8 vozidel/den do 2 vozidel/den

B.III.
ÚDAJE O VÝSTUPECH

Ovzduší:	záměr neobsahuje žádný nový zdroj znečišťování ovzduší	
Voda:	splašková voda: srážková voda:	do 600 m^3/rok do 1 715 m^3/rok; 43,20 l/s

Odpady:	převážně skupina 20 - Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z odděleného sběru	
	(zářivky, odpad zeleně, směsný komunální odpad)	
	13 05 - Odpady z odlučovačů oleje, včetně odpadů kategorie N	
	15 01 - Obaly	
	pří výstavbě odpady skupiny 17 - Stavební a demoliční odpady	
Ostatní:	hluk, vibrace:	bez významných zdrojů do venkovního prostoru (vzduchotechnika)
	záření:	bez zdrojů ionizujícího a/nebo neionizujícího záření

Záměr nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů. Záměr nespadá do režimu zákona č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií.

ČÁST C
(ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ)

C.I.
VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Navržený areál se nachází v SZ části obce Vestec (u Prahy), k.ú. Vestec u Prahy.

V okolí navrženého objektu se v současné době vyskytují pouze komerční objekty, jako jsou sídla a sklady firem s různými obchodními a výrobními aktivitami. V území převažuje průmyslové využití, nejbližší obytná zástavba se nachází při ulici Vídeňská (silnice II/603), ve vzdálenosti cca 400 m od navrženého areálu Delikomat.

Dotčené území není součástí městské zástavby, nachází se v území průmyslové výroby a skladů, určené k umisťování výrobních a průmyslových činností.

Obrázek č. 4: Situace zájmového území (1:25 000)

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny (zvláště chráněná území). Na vlastním dotčeném území se nenachází žádný z chráněných prvků přírody a krajiny (dřeviny, ÚSES, VKP, fauna a flóra).

Posuzovaný záměr se nachází mimo území chráněných oblastí přirozené akumulace vod (CHOPAV) podle Nařízení vlády č. 10/1979 Sb. a Nařízení vlády č. 85/1981 Sb.

Dotčené území se nenachází v zátopovém území. Plochou záměru neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad. V dotčeném území se nenachází žádné ochranné pásmo vodního zdroje.

Dotčené území je územím s archeologickými nálezy.

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

C.II.
STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Dotčené území se nachází mimo obytné území, nejbližší obytná zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 400 m od navržené provozovny Delikomat. Celkový počet obyvatel obce Vestec je 1 414.

Ovzduší a klima

Území obce Vestec patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – správní území stavebního úřadu OÚ Jesenice. Důvodem k zařazení je překračování hodnoty imisního limitu pro maximální 24-hodinové koncentrace PM_{10} a cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren.

Nejbližší stanice imisního monitoringu je stanice ČHMÚ Praha 4 - Libuš (č. 774, 693 a 1564). Stanice je umístěna v prostoru meteorologické stanice, ve vzdálenosti cca 4 km severozápadně od hodnoceného území.

Vzhledem k tomu, že součástí záměru není žádný nový zdroj znečišťování ovzduší, není podrobnější popis kvality ovzduší prováděn.

Z klimatického hlediska leží lokalita v klimatické oblasti MT 10, tedy v mírně teplé oblasti s následující charakteristikou:

MT 10 - mírně teplé oblasti s dlouhým, mírně suchým a teplým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Dotčené území se nachází v intenzivně se rozvíjející průmyslové zóně v obci Vestec u Prahy. Nejbližším (resp. nejvíce dotčeným) chráněným venkovním prostorem jsou obytné domy obce Vestec, nacházející se u silnice II/603, ve vzdálenosti více než 400 metrů od záměru.

Územní plán nepředpokládá výstavbu dalších hlukově chráněných objektů v prostoru průmyslové zóny a její blízkosti, prostor má čistě výrobní charakter.

Hluková situace je za stávajícího stavu v referenčních bodech subjektivně (nebylo zjišťováno měřením) ovlivňována zejména dopravním provozem na silnici II/603, jiné zdroje nejsou slyšitelné. Vzhledem k více než dostatečné vzdálenosti k hlukově chráněné zástavbě není nutno tuto skutečnost zohledňovat.

Další závažné (negativní nebo pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

Povrchová a podzemní voda

Zájmové území se nachází v povodí Kunratického potoka, hydrologické pořadí č 1-12-01-006.

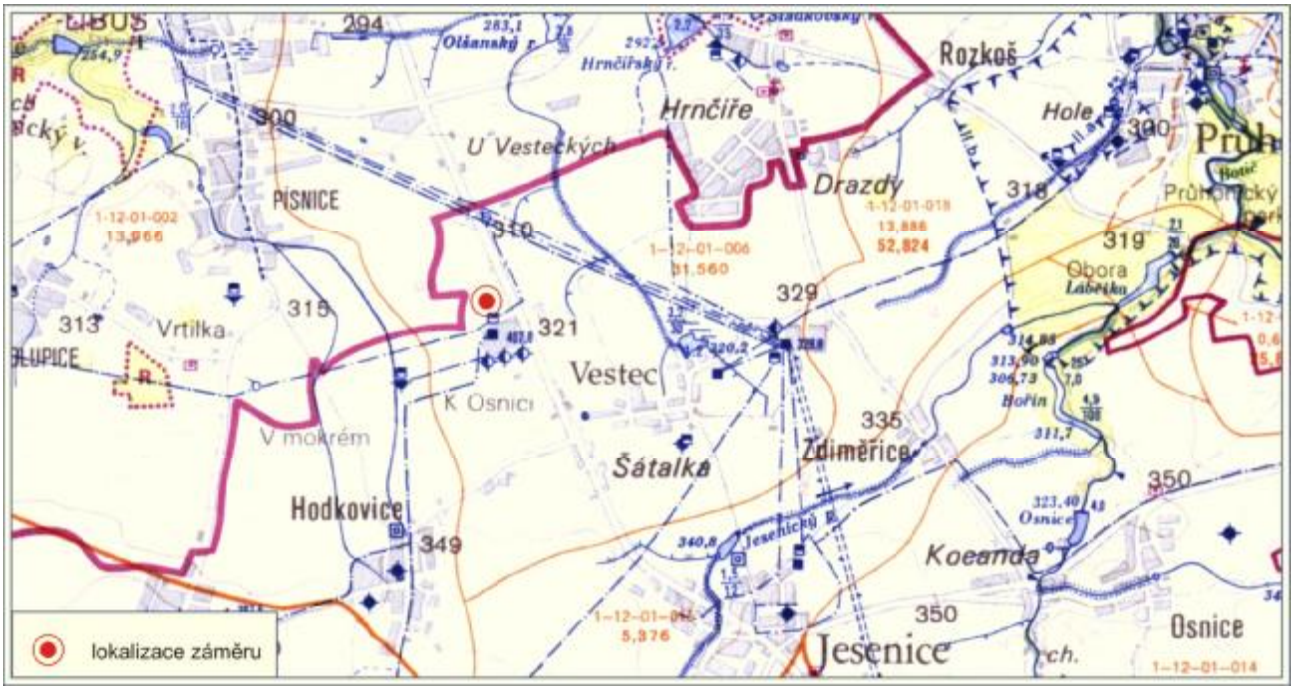
Kunratický potok pramení ve Vestci v nadmořské výšce 320 m n.m. a vlévá se zprava do Vltavy v Praze – Bráníku ve výšce 187 m n.m. Délka toku činí 14,8 km, plocha povodí 31,6 km^2, průměrný průtok v ústí 0,07 $m^3.s^{-1}$.

Kunratický potok není významným tokem ve smyslu vyhlášky MZ ČSR č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

Navržený areál Delikomat se nachází na pravém údolním svahu mělkého údolí bezejmenného toku, který ústí zleva do Kunratického potoka u Kunratic. Tok protéká severozápadně od posuzované provozovny. Průtoky v toku se dle podkladů pohybují v řádech 10^{-1} až 10^{0} $l.s^{-1}$, Q_{355} činí zhruba 0,5 $l.s^{-1}$.

Obrázek č. 5: HYDROLOGICKÁ SITUACE

výřez ze základní vodohospodářské mapy ČR 1 : 50 000 list 12-42 Zbraslav



Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad.

Území záměru se nachází mimo zátopová území pro Q_{100} vodních toků.

Posuzovaný záměr se nachází mimo ochranná pásma vodních zdrojů.

Záměr je lokalizován mimo pramenní oblasti.

Území náleží hydrogeologickému rajónu č. 625 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy. Rajón zahrnuje severovýchodní část spodního staršího paleozoika Barrandienu včetně okolního proterozoika. Geologické prostředí je charakterizováno převážně střídáním břidlic, prachovců a drob. Hlavním kolektorem je zóna přípovrchového rozvolnění povrchu předkvartérního podkladu. Zvodnění tohoto horizontu je obecně odvodňováno konformně se spádem terénu do erozních údolí vodních toků.

Hlubší zvodnění je závislé na míře rozpukání hornin paleozoika, otevřenosti puklin a na typu výplně puklin. Celkově lze označit prostředí rajónu jako prostředí nepříznivé pro oběh a akumulaci podzemních vod, případné odběry podzemních vod z tohoto prostředí slouží pouze k lokálnímu zásobování pitnou vodou.

Podzemní voda nebyla na zájmovém území prokázána. V širším okolí byla podzemní voda zastižena převážně v prostředí eluvia a zvětralinové zóny břidlic skalního podklad. Jedná se o málo propustné prostředí, zvodnění je vázáno na prostředí hlinitého a hlinitopísčitého eluvia břidlic s příměsí úlomků matečné horniny a na rozpukané až silně rozvolněné břidlice. Vydatnosti jímacích objektů v takovém prostředí se dle archivních průzkumů (Reitrová 1968) pohybují v řádech 10^{-2} až 10^{-1} $l.s^{-1}$, relativně vyšší vydatnosti lze předpokládat pouze lokálně v tektonicky porušených zónách.

Půda

Na části hlavního pozemku, na kterém je umístěn objekt haly a budovy (p.č. 197/57 k.ú.Vestec u Prahy) již bylo provedeno odnětí ze ZPF pro výstavbu skladových hal v roce 1998. Ostatní pozemky budou využity pro technickou infrastrukturu a komunikace.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Podle geomorfologického členění České republiky (Demek 1984) náleží území následujícím morfologickým jednotkám:

- provincie Česká vysočina,
- subprovincie Poberounská,
- podsoustava Brdská,
- celek Pražská plošina,
- podcelek Říčanská plošina
- okrsek Uhříněveská plošina.

Uhříněveská plošina tvoří jihovýchodní část Říčanské plošiny. Jedná se o plochou pahorkatinu s nevýrazně členěným erozně denudačním reliéfem děleným mělkými údolími toků. Nejvyšší bod V hoře (392 m n.m.).

Nadmořské výšky se v místě výstavby pohybují okolo 320 m n.m.

Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území a jeho širší okolí území Barrandienu, předkvartérní podklad je budován horninami svrchního proterozoika. Jedná se o souvrství štěchovické skupiny, které vystupuje k povrchu v tzv. Dobříšsko – Říčanském pruhu. Sedimenty štěchovické skupiny tvoří jílovce, prachovce, droby až hrubozrnné slepence. Na zájmovém území vystupují k povrchu prachovce a břidlice nejvyšší polohy štěchovické skupiny.

Povrch skalního podkladu na zájmovém území je značně členitý, místy vystupuje skalní podklad až k povrchu terénu, místy byla zjištěna vyšší mocnost kvartéru. Rovněž pevnost břidličnatých vrstev a stupeň jejich rozvolnění jsou v prostoru závodu značně proměnlivé.

Kvartérní pokryv na lokalitě a v jejím okolí je dle archivních průzkumů tvořen písčitými jíly, jíly a zahlíněnými sutěmi břidlic. Deprese v povrchu skalního podloží jsou vyplněny jemnými jílovitými, místy písčitými sedimenty proměnlivé konzistence.

Podle regionální surovinové studie okresu Praha západ se v okolí navrženého areálu nenacházejí ložiska nerostných surovin.

Na zájmovém území a v jeho širším okolí nejsou Geofondem ČR registrovány sesuvné jevy nebo svahové pohyby, území není poddolováno.

Podle ČSN 73 036 "Seismická zatížení staveb" náleží zájmové území do seismicky klidné oblasti s rizikem zátěže do 6° M.C.S.

Fauna, flóra a ekosystémy

Zájmové území se nachází na volných plochách zemědělské půdy s návazností na plochu VKP na západě a drobného vodního toku na severu. V současné době je pozemek neobdělávaný, převažují zde odolné ruderální druhy. Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin na lokalitě není signalizován ani jej nelze příliš očekávat.

Stejně jako flóra je také fauna zájmového území výrazně antropogenně ovlivněna. Vyskytují se běžní zástupci hmyzu, hmyzožravci (krtek) a drobní hlodavci (myšice, hraboš). Výskyt žádného zvláště chráněného druhu živočichů není pravděpodobný.

Na vlastní řešené území navržené provozovny nezasahují žádné prvky **územního systému ekologické stability**. Západně od areálu, podél bezejmenného toku, je vymezen lokální biokoridor. Další lokální biokoridor je jako dosud nefunkční vymezen podél severní hranice průmyslové areálu. Nejbližší lokální biocentrum je vymezeno jako nefunkční východně od silnice II/603.

Pozemky zahrnuté do areálu provozovny zasahují na plochu **registrovaného významného krajinného prvku** „Za Safinou“ – západně od objektu. Jedná se o lokalitu na vodním toku s mokřadními společenstvy a vegetací s registrací od roku 1996. Plochy VKP nesmí být záměrem nijak dotčeny, není zde uvažováno s žádným objektem. Plochy musí zůstat volné bez omezení. Plochy areálu zasahují na VKP ze zákona, kterým je drobný vodní tok procházející podél severní hranice provozovny. Rovněž tento VKP nebude záměrem nijak dotčen.

Na zájmové území nezasahuje žádné zvláště chráněné území (NPR, NPP, CHKO, PR, PP).

Na území Středočeského kraje jsou vymezeny 4 **ptačí oblasti**, které jsou součástí soustavy Natura 2000. Žádná z nich nezasahuje na území obce Vestec a tedy ani na zájmové území posuzovaného záměru.

V zájmovém území záměru ani na k.ú. Vestec u Prahy není vymezena žádná **evropsky významná lokalita.** Nejbližší EVL je cca 3,5 km z. situované *Břežanské údolí* (CZ0213779).

Krajina

Z hlediska krajiny lze dotčené území a jeho okolí charakterizovat jako kulturní, zemědělsky obhospodařovanou krajinu, s poměrně pravidelně roztroušenými malými či středně velkými sídly. Nejbližší okolí tvoří průmyslová zóna, rozsáhlé zemědělské plochy a VKP.

Území obce tvoří rovinatý terén s relativně malým zastoupením rozptýlené zeleně, která je soustředěna do několika lesních remízů a okolí vodních ploch.

Poměrně značnou část katastru tvoří zemědělské plochy, z nichž část je tvořena loukami a pastvinami.

Z hlediska krajiny mají značný význam vodní plochy a vodní toky. Většina vodních toků v zájmovém území má charakter drobných, často nepravidelně zvodněných toků. Vodní plocha (bezejmenný rybník) se nachází v SV části katastru obce.

Z uvedeného popisu vyplývá, že hodnota krajiny v širším zájmovém území je přes svůj potenciál značně ovlivněna komerční i bytovou zástavbou s vazbou na pražský region.

Lokalizace areálu je patrná z následujícího obrázku s výřezem ortofotomapy.

Obrázek č. 6 : Využití území v okolí areálu - výřez z ortofotomapy ČR

Osídlení, kulturní památky a tradice

Území prověřovaného záměru se nachází na území obce Vestec, ve východní části správního obvodu města Černošice.

Rozloha katastru činí 474 ha s průměrnou nadmořskou výškou 327 m.

Obec má bohatou historii. Historické prameny uvádějí první písemné zmínky o Vestci kolem roku 1360. Historie obce se odvíjela od osudů královského hradu Kostelec n/Sázavou, který byl postaven na počátku 14. století. Císař Karel IV. dne 10. ledna 1360 zapsal tento hrad a příslušné panství z deseti vsí včetně Vestce

jako manství Janovi z Hardeka, purkrabímu z Magdeburgu. Ještě v roce 1437 je zmiňována Vestec jako součást manství hradu Kostelec a to na "věčné časy". V držení hradu Kostelec a tím i obce se vlastníci střídali v rychlém sledu. Od roku 1454 byl Vestec pod správou obce Starého města Pražského.

Historicky je obec spojena s nejbližším lokálním centrem, kterým je obec Jesenice. Logickým spojením je vazba na Hlavní město Prahu, od jejíchž hranic je obec vzdálena cca 2 km. Katastr obce Vestec sousedí s katastrem Hl. m. Prahy.

Obec měla původně výhradně zemědělský charakter. V minulém století došlo k umístění několika průmyslových areálů na území obce. V poslední dekádě došlo pod vlivem společenských změn k prudkému rozvoji komerční i bytové výstavby na území obce. K zemědělství je vázána jen malá část obyvatel.

V obci není žádný památkově chráněný objekt.

Areál provozovny nezasahuje do žádné historické a kulturní památky, na lokalitu nejsou vázány žádné kulturní hodnoty nehmotné povahy jako tradice, dějiště významné události, místo spojené s významnou osobou.

Území dotčené záměrem ani jeho okolí není využíváno ve významnější míře rekreačními aktivitami. Krátkodobé odpočinkové aktivity mohou být vázány na intravilán obce i na okolní krajinu (lesy, vodní plochy, louky).

Dopravní a jiná infrastruktura

Areál provozovny Delikomat bude dopravně obsloužen výhradně silniční dopravou. Na komunikační síť je napojen novou neveřejnou komunikací na stávající zpevněnou komunikaci Nad jezerem na východní straně, která je dále napojena na silnici II/603 (ulice Vídeňská).

Silnice II/603 tvoří hlavní dopravní osu území a tvoří radiální komunikaci vzhledem k Praze, paralelní s dálnicí D1. Dopravní zatížení silnice II/603 se pohybuje v úrovni cca 20 000 vozidel za 24 hodin, z toho cca 20% těžkých (dle sčítání Ředitelství silnic a dálnic ČR, 2005). Má vyhovující dopravní parametry (směrové, výškové a šířkové uspořádání), stavebně-technický stav je podmínečně vyhovující, stejně tak i její kapacita (na silnici II/603 se ve špičkových obdobích vyskytují dopravní kongesce, a to zejména v prostorech blíže Praze).

V dotčeném území je koncepčně připravována výstavba silničního okruhu města Prahy. Tento okruh bude procházet západně a severozápadně průmyslové zóny Vestec a bude napojen prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky na silnici II/603.

V území je k dispozici veškerá další nezbytná infrastruktura (elektrická energie, plyn, voda, telekomunikace).

Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro území nejsou dále specifikovány žádné charakteristiky, které by mohly být záměrem dotčeny.

Záměr je v souladu se schváleným územním plánem obce Vestec.

Plocha areálu se nachází v zóně VP - území průmyslové výroby a skladů. Tato zóna je určena pro využití výrobou a sklady; přípustné využití doprovodná administrativa a stravovací zařízení, specifické služby, parkoviště a doprovodná zařízení.

Limity pozemků - maximální zastavění je 40 %, minimální podíl zeleně je 30 %.

Západní část pozemku p.č. 197/57 v k.ú. Vestec u Prahy je určena k vyžití jako zóna LO - louky, pastviny. V této zóně se vylučují jakékoli stavby a konstrukce s výjimkou liniových částí inženýrských sítí.

Pozemky p.č. 350/5 (část), 402/7, 402/8, 402/10, 469/3 (část) v k.ú. Vestec u Prahy jsou určeny k vyžití jako zóna ZL - les, VKP. V této zóně se vylučují jakékoli stavby a konstrukce s výjimkou liniových částí inženýrských sítí.

Výřez z platného územního plánu je patrný z následujícího obrázku.

Obrázek č. 7: Výřez územního plánu obce

ČÁST D
(ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

D.I.
CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Nedojde k negativním vlivům na obyvatelstvo. Záměr neprodukuje žádné škodliviny (hluk, znečištění ovzduší), které by mohly samy o sobě nebo ve spojení s dalšími aktivitami v území vést k překračování příslušných hygienických limitů.

Záměr je umístěn do prostoru průmyslové zóny, nejbližší obytná zástavba je vzdálena cca 400 m od areálu provozovny. Okolí záměru není využíváno k rekreačním účelům.

Příznivým efektem bude zajištění nových pracovních příležitostí v areálu.

Vlivy na ovzduší a klima

Součástí záměru nejsou žádné tepelné ani technologické zdroje znečišťování ovzduší. Vytápění je zajištěno tepelnými čerpadly systému voda-voda.

Automobilová doprava vázaná na prověřovaný záměr je velmi nízká a nezpůsobí žádné zjistitelné změny v imisních charakteristikách ovzduší zájmového území. Dosažení nebo překročení imisních limitů vlivem záměru je prakticky vyloučeno.

Vliv na ovzduší lze hodnotit jako zanedbatelný a zcela nevýznamný.

Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Navržené umístění, stavební a technologické řešení záměru odpovídá požadavkům protihlukové ochrany, vzdálenost k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru resp. venkovnímu chráněnému prostoru staveb (cca 400 m) spolehlivě vylučuje přeslimitní hlukové vlivy, stávající hluková situace v dotčeném území se nezmění.

Provoz objektu nepředstavuje významný zdroj technologického hluku. Během provozu lze předpokládat provoz chlazení a dopravy. Hlukové emise (hladiny akustického tlaku A ve vzdálenosti 1 m od zdrojů) uvedených zařízení nepřekročí úroveň nejvýše 55 dB (nasávací a výtlačná strana vzduchotechniky na střeše resp. ve stěnách objektu), v ostatních případech nepřekročí cca 50 dB (ventilátory jednotek chlazení, komín kotelny). To prakticky znamená, že již ve vzdálenosti nejvýše cca 20 metrů od objektů je splněna limitní noční hladina hluku ve venkovním prostoru. Nejbližší obytná zástavba se přitom nachází ve vzdálenosti cca 400 metrů, tedy ve více než dostatečné vzdálenosti.

Hluk technologie proto není v daném případě limitujícím. Jeho účinky na nejbližší hlukově chráněné objekty nepřekročí požadované limitní hodnoty $L_{Aeq,T}$ = 50/40 dB (den/noc). Protihluková ochrana není nutná.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

Vlivy hluku jsou hodnoceny jako velmi nízké malého rozsahu.

Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Novým areálem provozovny Delikomat nedojde k významnému ovlivnění odtokových poměrů nebo hydrologických charakteristik okolních toků.

Odpadní vody z objektu budou svedeny oddílně podle charakteru - dešťové vody budou přes retenční nádrž zasakovány, splaškové budou svedeny do veřejné kanalizace a na ČOV. Vody ze zpevněných ploch budou napojeny na dešťovou kanalizaci přes odlučovač ropných látek.

Stavba bude realizována v území, které svými charakterem není příznivé pro akumulaci podzemní vody.

Posuzovaným záměrem nedojde k významné změně infiltračních poměrů nebo k ovlivnění hydrogeologických charakteristik zásahem do zvodnělých vrstev ani vypouštěním srážkových vod do vod podzemních. Za běžného provozu tedy nebude jejich kvalita ani kvantita ohrožena.

Vliv na podzemní a povrchovou vodu v posuzované oblasti a jeho širším okolí lze souhrnně hodnotit jako nevýznamný.

Vlivy na půdu

Vlivy na půdu jsou dány záborem plochy určené k výstavbě, která je v současné době zařazena do zemědělského půdního fondu (ZPF). Celkový zábor pozemků činí 3 654 m^2 (včetně příjezdové komunikace).

Z hlediska ochrany půd nevyplývají žádná omezení. Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF na část dotčených pozemků byl již příslušným úřadem udělen. Při výstavbě se uvažuje s využitím skrytého půdního profilu (sejmutí ornice cca 0,3 m) pro finální úpravu terénu a k ozelenění ploch.

Záměr nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Vliv na půdu lze hodnotit jako nízký s malým rozsahem.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Posuzovaný záměr je umístěn v dosud nezastavěném prostoru průmyslové zóny. Konstrukce bude založena mělce, cca 1,5 m pod úrovní stávajícího terénu.

S provozem stavby nebudou spojeny jiné významné vlivy na skladbu horninového prostředí, vrstevní sled nebo charakter morfologie.

Záměr nepředstavuje riziko pro kvalitu horninového prostředí. Geologické poměry nebudou ovlivněny.

Realizace vrtů tepelného čerpadla ani jeho provoz nemá vliv na horninové prostředí.

Vliv na horninové prostředí lze označit jako nevýznamný. Přírodní zdroje nebudou výstavbou a ni provozem narušeny. Poškození a ztrátu geologických či paleontologických památek nelze předpokládat.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr bude realizován v ekologicky nestabilním území (zemědělská půda). Nebyl zjištěn výskyt biotopů zvláště chráněných druhů rostlin živočichů, nelze tudíž předpokládat přímé nebo zprostředkované ohrožení populací těchto druhů.

V území určeném pro výstavbu záměru se nenachází prvky územního systému ekologické stability. Záměr je situován do blízkosti významných krajinných prvků, které nesmí být výstavbou ani provozem nijak ovlivněny. Na plochách VKP není navržena žádný výstavba, ani nesmí být jinak využívány.

Záměr se nenachází v žádném zvláště chráněném území ani nemá významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (Natura 2000).

Vlivy na krajinu

Realizací záměru v prostoru stávající průmyslové zóny s okolními areály nelze očekávat změnu nebo výrazné ovlivnění krajinného rázu.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V prostoru záměru se nenachází žádné stavební objekty, nemovitý hmotný majetek ani architektonické a historické památky. Z důvodu jejich absence proto nebudou ovlivněny. Výskyt archeologického nálezu je s ohledem na předchozí využívání pozemků poměrně málo pravděpodobný.

Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Záměr nevede k významné změně intenzit dopravy na komunikační síti. Pro dopravu jsou k dispozici odpovídající komunikace.

Vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány, nedochází k rozvoji ani k omezení existující infrastruktury.

Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné vlivy, výše nepopsané.

D.II.
ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Rozsah přímých negativních vlivů je prakticky omezen rozsahem průmyslové zóny a okolního volného nezastavěného prostoru.

Mezi nejvýznamnější vlivy lze řadit zábor ZPF, vlivy na povrchové a podzemní vody a vliv na krajinu. Ve všech uvedených charakteristikách jsou důsledky realizace záměru jsou hodnoceny jako přijatelné a prakticky málo významné. V ostatních složkách a charakteristikách životního prostředí jsou vlivy hodnoceny jako velmi nízké až nulové.

Vlivy přesahující platné limitní či hraniční hodnoty nejsou u posuzovaného záměru očekávány.

D.III.
ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Negativní vlivy na jednotlivé složky a faktory životního prostředí i sociální sféru v rozsahu přesahujícím státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV.
OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a povolovacích rozhodnutí. Nad tento rámec jsou doporučena následující opatření:

- při výstavbě bude věnována zvýšená pozornost:
  - omezování emise tuhých látek,
  - stavu stavebních strojů a uložení stavebních materiálů s ohledem na prevenci případných úniků s možností ohrožení kvality vod,
  - budou dodržována opatření pro prevenci úkapů nebo úniků ropných látek nebo jiných provozních kapalin,
  - stání techniky je nutné účinně zajistit pro případ úniku závadných látek.

- „ srážkové vody ze střech objektů budou sváděny do areálové kanalizace s retenční jímkou o objemu 12,5 m^3; voda bude využívána pro zálivku vegetace a zatravněných ploch v areálu, přebytek bude zasakován pomocí drenáží uložených v západní nezastavěné části areálu;
- „ srážkové vody ze zpevněných ploch komunikací a parkovacích stání budou do retenční jímky sváděny přes odlučovač ropných látek;
- „ odpadní vody splaškové budou odváděny areálovou kanalizací do veřejné splaškové kanalizace a na ČOV;
- „ skrývku ornice a podorničí bude využita v rámci zemědělského hospodaření a finálních terénních úpravách v areálu;
- „ západní část vymezeného areálu jako plocha VKP, vedená dle územního plánu jako zóna ZL (lesy, VKP), nesmí být výstavbou ani provozem záměru nijak ovlivněna, plocha musí zůstat volně přístupná bez omezení; na této ploše se vylučují jakékoli stavby a konstrukce s výjimkou liniových částí inženýrských sítí;
- „ střední část vymezeného areálu, vedená dle územního plánu jako zóna LO (louky, pastviny), nesmí být výstavbou a provozem nijak poškozena či znehodnocena; na této ploše se vylučují jakékoli stavby a konstrukce s výjimkou liniových částí inženýrských sítí;
- „ jako součást stavby navrhnout výsadbu zeleně; pro nové výsadby je vhodné navrhnout domácí druhy odpovídající místním klimatickým podmínkám a přizpůsobit půdní poměry jejich požadavkům; zajistit řádnou péči o veškerou zeleň v areálu včetně provedení případných dosadeb za uhynulé jedince;
- „ architektonické ztvárnění objektu (výška, barevné řešení) by mělo vycházet z charakteru okolí stavby a pohledové exponovanosti prostoru stavby; nové objekty by neměly vytvářet výrazné dominanty na stávajícím pozadí lokality;
- „ v případě pozitivního archeologického nálezu bude umožněn záchranný archeologický průzkum;
- „ během provozu budou prováděny pravidelné kontroly a revize jednotlivých vodohospodářských objektů v areálu.

D.V.
CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejného zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné.

Charakter záměru (sklad hotové výroby) není potenciálně významným zdrojem znečišťování či poškozování životního prostředí, ani nedává předpoklady k negativním dopadům na veřejné zdraví.

Umístění záměru nedává předpoklady vzniku významných negativních vlivů na životní prostředí nebo veřejné zdraví. Stejně tak území, ve kterém se záměr nachází (průmyslová zóna) není mimořádně citlivé na antropogenní zásahy. Z těchto důvodů je v závěrech hodnocení možných vlivů na životní prostředí dostatečný prostor na absorbování případných neurčitostí.

Nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které by mohly zásadně ovlivnit závěry hodnocení, nebyly identifikovány.

ČÁST E
(POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU)

E.I.
POPIS VARIANT ŘEŠENÍ STAVBY

E.I.1. Varianty lokalizace stavby

Záměr je navržen a hodnocen v jedné variantě umístění (lokalizace), které je vázáno na plochy pozemků vymezených v projektové dokumentaci a v oznámení.

Záměr nebyl řešen ani hodnocen v jiných lokalizačních variantách.

Umístění záměru nevyvolává žádné střety zájmů z hlediska územního plánování.

E.I.2. Varianty technického provedení stavby a použité technologie

Technické a technologické řešení záměru je navrženo v jedné variantě. Jiné varianty technologického řešení záměru nebyly zvažovány ani prověřovány.

E.II.
POROVNÁNÍ VARIANT

Záměr je navržen v jediné realizační variantě. Alternativní variantou je varianta tzv. nulová, představující nerealizaci stavby.

Nulová varianta v zásadě odpovídá ponechání plochy v současném využití.

Prosazování nulové varianty (bez činnosti) je na místě v případě činnosti zatěžující okolní prostředí nad únosnou mez (překračování povolených limitů znečištění, devastace rozsáhlých území, likvidace cenných ekosystémů, produkce značného objemu toxických odpadů, ohrožení lidského zdraví apod.). Žádný z uvedených negativních důsledků nebyl u hodnoceného záměru identifikován.

Na základě údajů uváděných v předchozích kapitolách oznámení lze prověřovaný záměr označit pro dané území za **přijatelný**. Celková ekologická zátěž území nepřekročí vlivem záměru únosnou mez a nedojde ke změně charakteru území. Dotčené území je narušené lidskou aktivitou, využití území je v souladu se schváleným Územním plánem obce Vestec.

Souhrnně lze záměr hodnotit jako **akceptovatelný**. Míru ovlivnění okolního prostředí lze hodnotit jako velmi nízkou až zanedbatelnou, bez zásadních a významných negativních dopadů.

Za předpokladu respektování zákonných podmínek a doporučených opatření lze variantu realizace prověřovaného záměru považovat z hlediska možných vlivů na životní prostředí za přijatelný způsob využití a rozvoje území.

ČÁST F
(DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE)

F.I.
MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE

Mapové, grafické a obrazové přílohy jsou zařazeny za hlavním textem oznámení.

F.II.
DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

V rámci projektové přípravy bylo v předstihu zahájeno územní řízení k prověřovanému záměru.

Ve vyjádřeních dotčených správních úřadů k předložené projektové dokumentaci se neobjevuje žádné nesouhlasné stanovisko, ve vyjádřeních jsou formulovány požadavky na jednotlivé stupně projektové přípravy a správních řízení.

Vyjádření MÚ Černošice, odboru životního prostředí, č.j.. ŽP/MEUC-055919/2006/Ben ze dne 14.11.2006 je součástí příloh tohoto oznámení.

ČÁST G
(VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU)

Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

G.I.
INFORMACE O ÚČELU OZNÁMENÍ

Toto oznámení je zpracováno v souladu s požadavky § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, s náležitostmi podle přílohy č. 3 zákona, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. zákona č. 163/2006 Sb. Účelem tohoto oznámení je poskytnout základní informace o charakteru záměru, o stavu dotčeného území a o předpokládaných vlivech na okolní prostředí pro potřeby zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Své písemné vyjádření k oznámení může zaslat každý na adresu příslušného krajského úřadu do 20-ti dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. Souhrnné vypořádání všech písemných připomínek bude součástí písemného závěru zjišťovacího řízení, který vydá příslušný úřad.

G.II.
INFORMACE O PROVĚŘOVANÉM ZÁMĚRU

Záměrem prověřovaným ve zjišťovacím řízení je novostavba servisního a skladového areálu:

AREÁL FIRMY DELIKOMAT - VESTEC

Zařazení dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a zákona č. 163/2006 Sb., je následující[1]:

kategorie:	*II*
bod:	*10.15*
název:	*Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*
sloupec:	*B*

Dle §4 uvedeného zákona patří pod odstavec (1) písmeno b) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se ve zjišťovacím řízení stanoví, že mohou mít významný vliv na životní prostředí.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Středočeského kraje.

[1] Původní zařazení, ke kterému je vztaženo nedosažení příslušné limitní hodnoty:

kategorie:	*II*
bod:	*10.6*
název:	*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*
sloupec:	*B*

Rozsah a kapacita záměru jsou následující:

zastavěná plocha:	1 221 m^2
počet parkovacích stání:	13

Záměr je situován na území obce Vestec (u Prahy), která náleží ke Středočeskému kraji.

kraj:	Středočeský
okres:	Praha-západ; 3210
obec:	Vestec; 513458
katastrální území:	Vestec u Prahy; 781029

Poloha záměru je zřejmá z následujícího obrázku (podrobněji viz příloha č. 1.1. Situace širších vztahů).

Obrázek č. 1: Umístění záměru (1:50 000)

Záměr vychází z požadavků investora a navazuje na stávající vlastní výrobní kapacity v jiných oblastech ČR.

Investor navrhuje realizovat areál jako pobočku společnosti v podobě univerzální haly pro skladování a servis nápojových automatů a balených potravinářských výrobků spolu s administrativním zázemím. Vlastní objekt se skládá z dvoupodlažní zděné provozně-administrativní budovy a lehké montované haly. Skladovací hala je jednolodní prostor, jehož plocha je bude funkčně rozdělena pro potřeby různých činností (skladování, servis, balení).

Umístění je vázáno na dostupné pozemky a není navrženo ve více variantách.

Stavba je navržena tak, aby charakterem odpovídala významu dané lokality. V současné době jsou okolní pozemky volné, případně zastavěné různorodými objekty. Stavba je uzpůsobena dle regulativu územního plánu a je situována tak, aby administrativní část byla umístěna z přední strany vzhledem k hlavní komunikaci.

Stručný popis stavby

Stavba je navržena v k.ú. Vestec u Prahy, v blízkosti komunikace II.třídy 603 Praha-Jesenice. Plocha výstavby je zahrnuta v ploše VP, určené územním plánem jako návrhová plocha pro výrobu a sklady.

Vlastní objekt se skládá z jednopodlažní skladovací haly a dvoupodlažní administrativně-provozní budovy, která je řešena jako přístavba k hale. Nosná konstrukce haly bude ocelová, obvodový plášť skládaný sendvičový. Administrativně-provozní budova bude mít nosnou konstrukci betonový skelet, obvodový plášť zděný s tepelnou izolací s výplněmi otvorů dřevěnými nebo plastovými. Střecha bude pultová s mírným spádem vytvořeným tepelnou izolací.

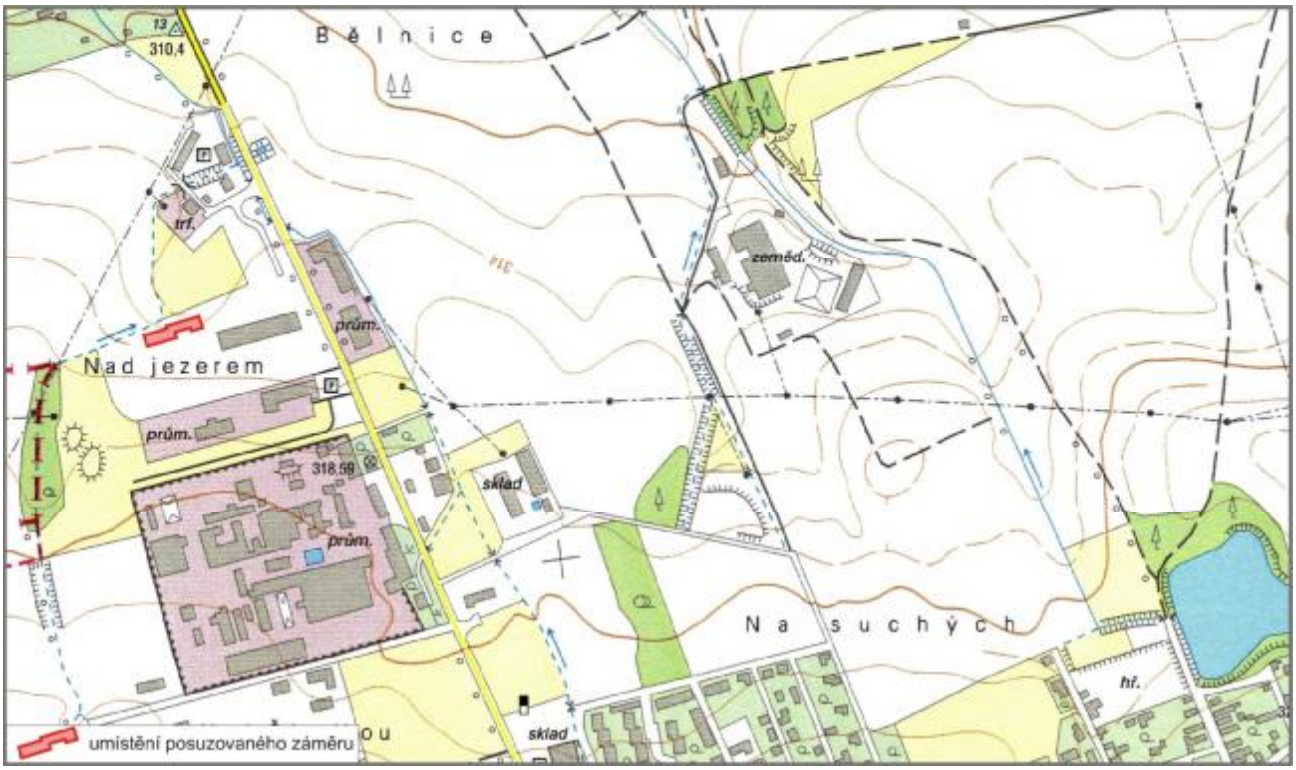
Nosná konstrukce administrativně-provozní části je betonový skelet, modul je proměnlivý a vychází z vnitřní dispozice budovy, konstrukční výška 3,6 m. Obvodové stěny z cihelných bloků Porotherm, okna dřevěná (Eurookna) nebo plastová, prosklené stěny hliníkové nebo plastové.

Střecha bude pultová s malým spádem vytvořeným tepelnou izolací. Střešní bude tvořena izolační fólií. Fasáda probarvená hladká omítka s velikostí zrna 1 mm.

Skladovací hala je navržena s ocelovou nosnou rámovou konstrukcí, sendvičovým tepelně izolačním obvodovým pláštěm a střechou. Prosvětlení a přirozené větrání haly bude zajištěno okny v obvodové stěně. Zásobovací vrata budou otvíravá, tepelně izolační.

Rozsah stavby je patrný z následujícího obrázku.

Obrázek č. 2: Situace okolí záměru (1:10 000)



G.III.
INFORMACE O VLIVECH NA OKOLNÍ PROSTŘEDÍ

V oznámení je hodnocen charakter a rozsah vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví, ovzduší, povrchové a podzemní vody, půdu, geologické podmínky, rostlinná a živočišná společenstva, hlukovou a dopravní situaci, kulturní a historické památky. Analýza možných vlivů vychází ze stávající situace těchto složek a faktorů přírodního a sociálního prostředí, jejichž stručný popis je uveden v části C tohoto oznámení.

Z analýzy předpokládaných vlivů stavby vyplývá, že navýšení stávající zátěže dílčích složek lze hodnotit jako nízké až zanedbatelné. Výstupy do životního prostředí (ovzduší, odpadní vody, hluk apod.) budou celkově málo významné a nepovedou ke znečišťování nebo poškozování životního prostředí.

Nedojde k negativním vlivům na obyvatelstvo a veřejné zdraví. Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, které by způsobovaly přeslimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by mohly samy o sobě nebo ve spojení s dalšími aktivitami v území vést k překračování příslušných hygienických limitů.

Z provedeného rozboru vyplývá celkově nízké ovlivnění obyvatel z hlediska potenciálních zdravotních vlivů nebo rizik.

Vlivy na kvalitu ovzduší a na imisní situaci jsou hodnoceny jako prakticky zanedbatelné. Součástí záměru není žádný nový zdroj znečišťování ovzduší.

Záměr nebude způsobovat přeslimitní hladiny hluku. Vlastní obslužná doprava záměru není zdrojem významného dopravního hluku. Případná technologická zařízení stavby (vzduchotechnika) budou umístěna a ošetřena tak, aby nezpůsobovala přeslimitní hlukové vlivy v nejbližším (resp. nejvíce dotčeném) chráněném venkovním prostoru resp. chráněném venkovním prostoru staveb.

Realizací stavby nedojde k významnému ovlivnění hydrologických parametrů oblasti. Vzhledem k zasakování srážkových vod nedojde k navýšení povrchového odtoku z území. Znečistění odváděných srážkových vod není předpokládáno.

Produkované splaškové vody budou odváděny do veřejné splaškové kanalizace a ČOV, nedojde k významnému nárůstu produkce těchto vod.

Z hlediska geologických poměrů dojde k nevýznamnému zásahu do přípovrchových vrstev v souvislosti se založením objektů. Hydrogeologický režim může být lokálně ovlivněn v důsledku zasakování části srážkových vod, negativní dopady nejsou předpokládány.

Vliv na půdu lze hodnotit jako nízký bez, část dotčených pozemků je již odňata ze ZPF.

Horninové prostředí ani přírodní zdroje nebudou záměrem negativně postiženy.

V území není registrován výskyt biotopů zvláště chráněných druhů rostlin nebo živočichů, nelze tudíž předpokládat přímé nebo zprostředkované ohrožení populací těchto druhů. Případný zásah do stávající vegetace (dřeviny rostoucí mimo les) bude omezený a bude kompenzován náhradní výsadbou. V území určeném pro výstavbu záměru se nenachází prvky územního systému ekologické stability. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky ani s žádnými zvláště chráněnými územími, evropsky významnými lokalitami nebo ptačími oblastmi (Natura 2000). Blízké významné krajinné prvky nebudou záměrem negativně ovlivněny.

Na dotčeném pozemku nebo v jeho blízkosti nejsou žádné stavby nebo památky, které by mohly být záměrem negativně ovlivněny.

Záměr nevede k významné změně intenzit dopravy na komunikační síti. Navýšení v rozsahu 25 osobních a 10 nákladních vozidel denně je z dopravního hlediska zcela nevýznamné.

Záměr nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina) jsou možné vlivy výstavby a provozu záměru „Areál firmy DELIKOMAT - Vestec“ v obci Vestec přijatelně nízké. Záměr proto nepředstavuje zdroj významného negativního ovlivnění okolního území.

Souhrnné hodnocení

Na základě údajů uváděných v předchozích kapitolách oznámení lze prověřovaný záměr označit pro dané území za přijatelný. Celková ekologická zátěž území nepřekročí vlivem záměru únosnou mez a nedojde ke změně charakteru území. Dotčené území je narušené lidskou aktivitou, využití území je v souladu se schváleným Územním plánem obce Vestec.

Souhrnně lze záměr hodnotit jako akceptovatelný. Míru ovlivnění okolního prostředí lze hodnotit jako velmi nízkou až zanedbatelnou, bez zásadních a významných negativních dopadů.

Za předpokladu respektování zákonných podmínek a doporučených opatření lze variantu realizace prověřovaného záměru považovat z hlediska možných vlivů na životní prostředí za přijatelný způsob využití a rozvoje území.

ČÁST H
(PŘÍLOHY)

Přílohy jsou zařazeny za hlavním textem tohoto oznámení.

Seznam příloh:

1. Mapové, obrazové a grafické přílohy
   1.1. Situace širších vztahů 1:50 000
   1.2. Situace okolí záměru 1:10 000
   1.3. Situace záměru na podkladu ortofotomapy
   1.4. Fotodokumentace
2. Situace areálu 1:500
3. Doklady
   - vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
   - stanovisko orgánu ochrany přírody podle §45i zákona č. 114/1992 Sb.
   - komplexní vyjádření OŽP MÚ Černošice k územnímu řízení
   - autorizace zpracovatele oznámení

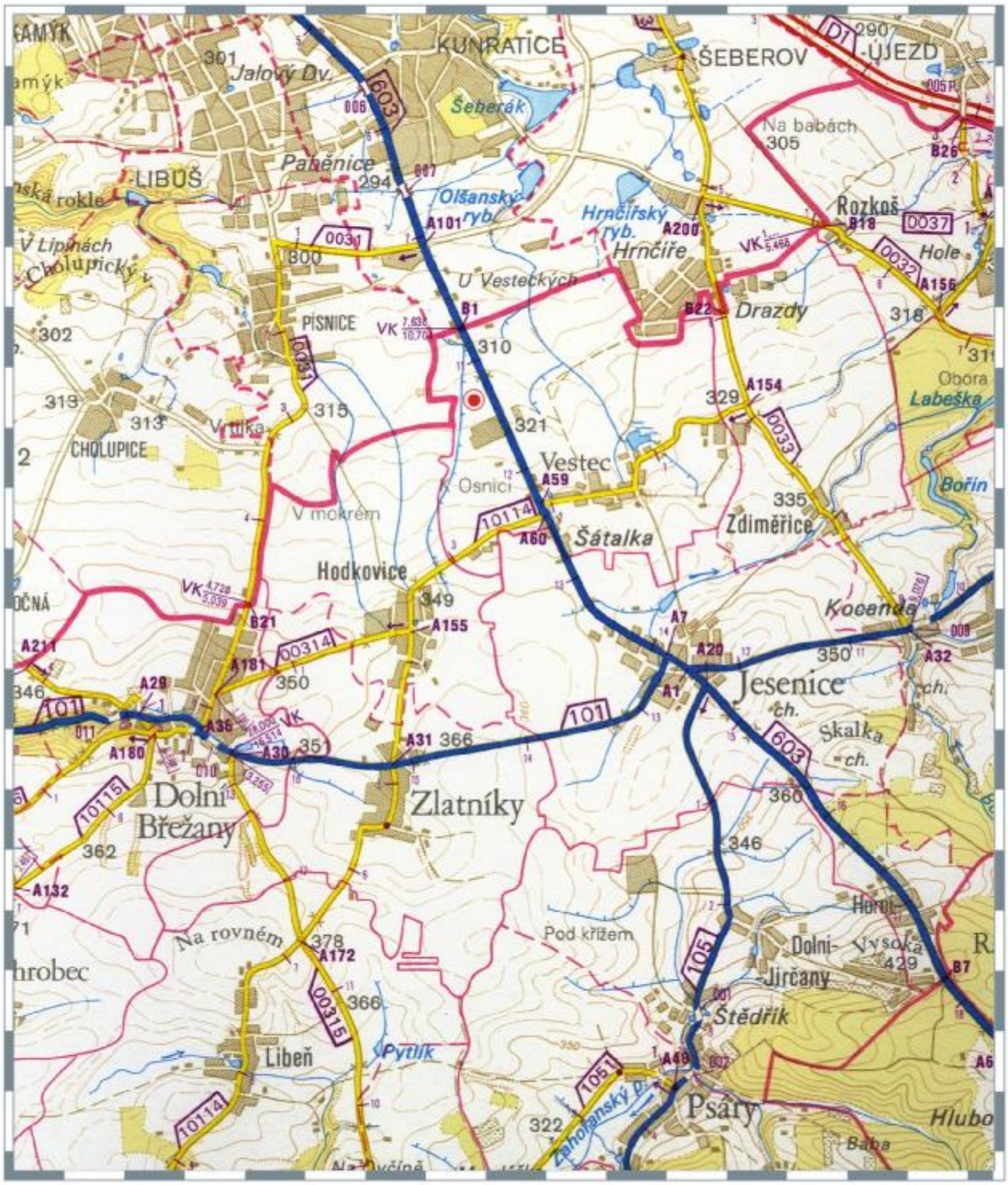
KONEC HLAVNÍHO TEXTU OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení, podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.

PŘÍLOHA 1

(MAPOVÉ, OBRAZOVÉ A GRAFICKÉ PŘÍLOHY)

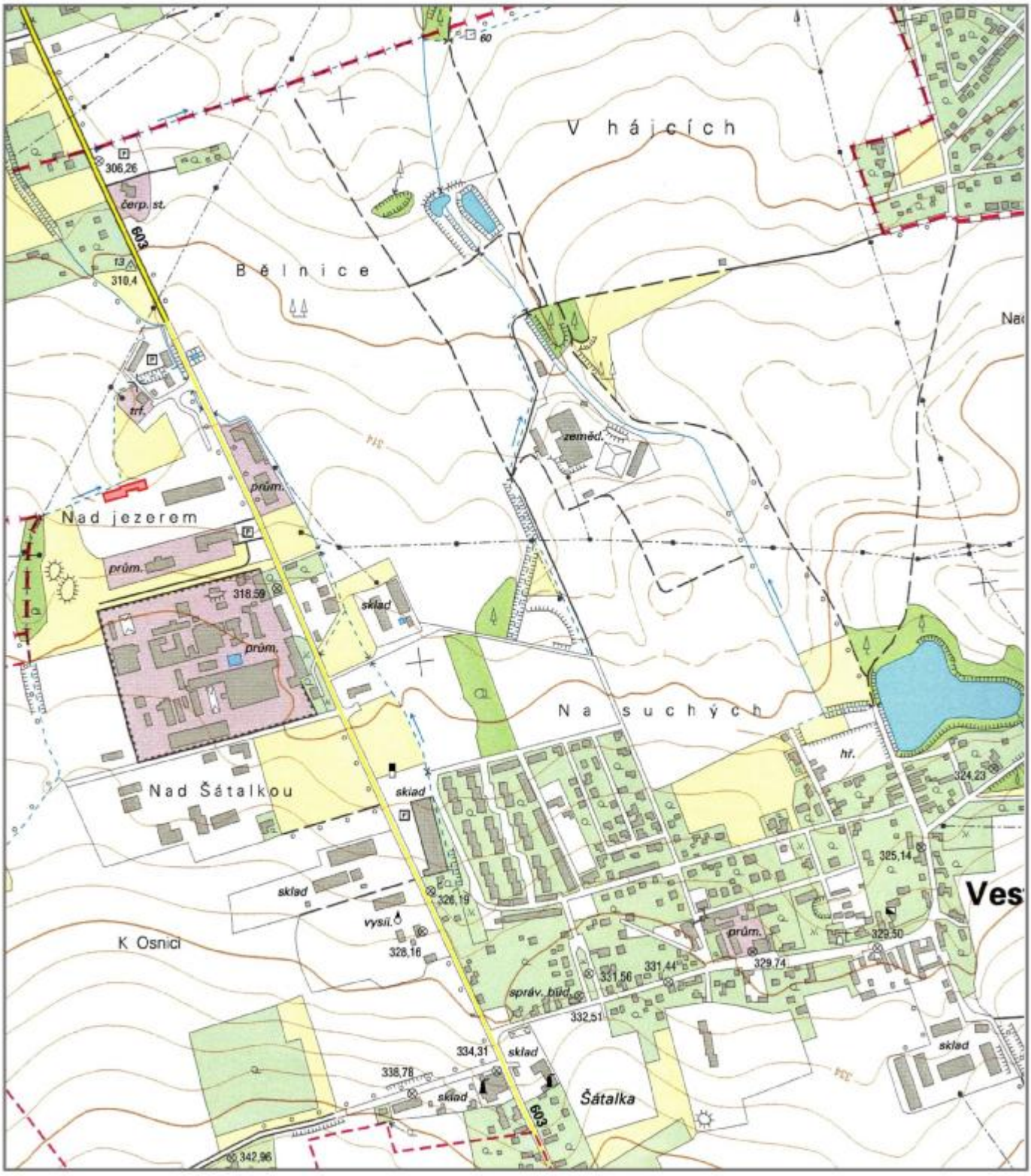
1.1. SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



LEGENDA:

lokalizace záměru

1.2. SITUACE OKOLÍ STAVBY



měřítko 1:10 000

LEGENDA:

lokalizace záměru

1.3. SITUACE ZÁMĚRU NA PODKLADU ORTOFOTOMAPY

LEGENDA:

lokalizace budovy

měřítko 1 : 10 000

rastrový podklad MŽP ČR (www.env.cz)

1.4. FOTODOKUMENTACE

foto č. 1
pohled na stávající příjezdovou komunikaci k areálu ze severu; vlevo silnice II/603 (ul. Vídeňská)

foto č. 2
pohled západním směrem (k provozovně DELIKOMAT) do prostoru budoucí neveřejné komunikace, jižně od stávajícího objektu FLEXON

foto č. 3
pohled východním směrem k silnici II/603 v prostoru budoucí neveřejné komunikace, jižně od stávajícího objektu FLEXON

foto č. 4
pohled do prostoru navrženého areálu DELIKOMAT sz. směrem; v pozadí vlevo stávající vegetace VKP "Za Safinou", vpravo dřeviny podél drobného vodního toku

foto č. 5
pohled do prostoru navrženého areálu DELIKOMAT východním směrem; vlevo vegetace podél drobného vodního toku, v pozadí objekt FLEXON

foto č. 6
pohled od navrženého objektu DELIKOMAT východním směrem k silnici II/603 (ul. Vídeňská)

PŘÍLOHA 2

(SITUACE STAVBY)

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ STL PLYNU
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ ROZVODY ELEKTRO VN
- SLABOPROUDÉ ROZVODY
- STÁVAJÍCÍ VZDUŠNÉ ROZVODY ELEKTRO VVN
- TRASA RR PAPRSKU

NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- NAVRŽENÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- NAVRŽENÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- NAVRŽENÉ PŘIPOJENÍ VODOVODU
- NOVÉ PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- NOVÉ VEDENÍ SLABOPROUDU
- VŠ VODOMĚRNÁ ŠACHTA
- RN RETENČNÍ NÁDRŽ

LEGENDA STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

SO 01	SKLADOVACÍ HALA A ADINISTRATIVNĚ-PROVOZNÍ ČÁST
SO 02	KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY,PARKOVIŠTĚ
SO 03	VRTY PRO TEPELNÉ ČERPADLO,HL.100M
SO 04	PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
SO 05	AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE, RETENCE A VSAKOVÁNÍ
SO 06	PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
SO 07	VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
SO 08	PŘÍPOJKA ELEKTRO
SO 09	VNĚJŠÍ SDĚLOVACÍ ROZVODY
SO 10	SADOVÉ ÚPRAVY
SO 11	VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

LEGENDA BAREV

- NAVRŽENÉ OBJEKTY
- OBJEKT DELIKOMAT
- NOVĚ NAVRHOVANÉ AREÁLOVÉ KOMUNIKACE
- PARKOVIŠTĚ ZE ZATRAVŇOVACÍCH TVÁRNIC
- ZELEŇ

POZNÁMKA: POZEMEK PRO STAVBU JE V OCHRANNÉM PÁSMU VOJENSKÉ SPRÁVY.

KÓTOVÁNO V METRECH
±0,000=314,400 M.N.M.

PROJEKTANT	ZOD PROJEK STAVBY	ZAK.ČÍSLO	27/2006
ING.ARCH.PAVLA KOTÁSKOVÁ	ING.ARCH M.KOTÁSEK	STUPEŇ	ÚR
INVESTOR: DELIKOMAT s.r.o., U VLEČKY 845/99A 42 MODŘICE U BRNA		DATUM	01/2007
MĚSTO STAVBY: k.ú. VEŠTĚC U PRAHY		FORMÁT	3A4
STAVBA: AREÁL FIRMY DELIKOMAT		MĚŘÍTKO	PŘÍLOHA
OBJEKT:			
OBSAH VÝKRESU: KOORDINAČNÍ SITUACE		1: 500	C

PŘÍLOHA 3

(DOKLADY)

Obecní úřad Jesenice
Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451
Fax : 241 021 712
IČ : 241 318

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

Spis.zn.: SÚ/VJ125-3043/6/Vok
Č.j.: SÚ/VJ125-3043/6/Vok-1
parc. č. 197/4, 197/57, 350/5, 402/7, 402/8, 402/10, 411, 412, 417/3, 417/19, 417/22, 469/3, 469/4, 1025 v katastrálním území Vestec u Prahy
Vyřizuje: Ing.Vokounová

Jesenice dne 29.12.2006

DELIKOMAT s.r.o.
U Vlečky 843
664 42 Modřice

VYJÁDŘENÍ

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. a/ zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti, kterou dne 4.12.2006 podal

DELIKOMAT s.r.o., U Vlečky 843, 664 42 Modřice,
kterého zastupuje Ing.arch. Pavla Kotásková, Mučednická 40, 616 00 Brno

vydává vyjádření k záměru

Areál firmy DELIKOMAT s.r.o.
Vestec

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 197/4, 197/57, 350/5, 402/7, 402/8, 402/10, 411, 412, 417/3, 417/19, 417/22, 469/3, 469/4, 1025 v katastrálním území Vestec u Prahy.

1) Areál firmy DELIKOMAT s.r.o. bude umístěn na pozemku parc.č. 197/57, 350/5 (část, vodní tok), 469/3 (část), 469/4 v katastrálním území Vestec u Prahy. Tyto pozemky se nachází dle platného územního plánu obce Vestec v zóně VP – území průmyslové výroby a skladů.

   Území průmyslové výroby a skladů je určeno pro využití výrobou a sklady; přípustné využití doprovodná administrativa a stravovací zařízení, specifické služby, parkoviště a doprovodná zařízení.

   Limity pozemků – maximální zastavění je 40 %, minimální podíl zeleně je 30 %.

   Výška římsy v okruhu 1,5 km od objektů vojenské správy činí max. 8-10 m s minimem ocelových konstrukcí a kovových opláštění (nutno konzultovat s VUSS, Hradební, Praha 1).

   Stavební úřad nemá námitek k záměru zbudování areálu firmy DELIKOMAT s.r.o.

2) Západní část pozemku parc.č. 197/57 v katastrálním území Vestec u Prahy je určena k využití jako zóna LO – louky, pastviny.

   Funkce nepřípustné – vylučují se jakékoliv stavby a konstrukce s výjimkou liniových částí inženýrských sítí.

   Stavební úřad má námitky proti umístění retenční nádrže v zóně LO, retenční nádrž je nutno umístit na části pozemku určené k zastavění, t.j. v zóně VP.

3) Pozemky parc. č. 350/5 (část), 402/7, 402/8, 402/10, 469/3 (část), v katastrálním území Vestec u Prahy jsou určeny k využití jako zóna ZL – les, VKP.

Funkce nepřípustné – vylučují se jakékoliv stavby a konstrukce s výjimkou liniových částí inženýrských sítí.

4) Na ostatních pozemcích parc. č. 197/4, 411, 412, 417/3, 417/19, 417/22, 1025 budou umístěny přípojky inženýrských sítí a příjezdová komunikace.

Závěr:

Stavební úřad nemá námitek k výše uvedenému záměru za podmínky umístění retenční nádrže na části pozemku parc.č. 197/57 určené k zastavění, t.j. v zóně VP.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje stavební povolení ani souhlas podle stavebního zákona.

STAVEBNÍ ÚŘAD
Jesenice u Prahy
252 42

Ing. Pavel Kaplický
vedoucí Stavebního úřadu
v.z. Ing. Kateřina Vokounová

Obdrží:

na doručenky
Ing.arch. Pavla Kotásková, Mučednická 40, 616 00 Brno

ostatní
Obec Vestec, Vestec 3, 252 42 Vestec
Stavební úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice

Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

V Praze dne:	10.1.2007	Ing.arch. Pavla Kotásková
Číslo jednací:	03244/2007/KUSK-OŽP/Rj	Mučednická 40
Vyřizuje:	Ing. Květoslava Rejlová /linka 656	616 00 Brno

Věc: Stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 8.1.2007 Vaši žádost o stanovisko k záměru **„Areál firmy DELIKOMAT, s.r.o. - Vestec"**. Předmětem záměru je stavba haly pro skladování a servis nápojových automatů a balených potravinářských výrobků spolu s administrativním zázemím. Žádost o stanovisko je požadována jako povinná příloha k oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 3, písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., **lze vyloučit** významný **vliv** předloženého projektu samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními.

KRAJSKÝ ÚŘAD ③
STŘEDOČESKÉHO KRAJE
Odbor životního prostředí a zemědělství
150 21 Praha 5, Zborovská 11

RNDr. Jaroslav Obermajer
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v.z. Ing. Zdeňka Šimová
vedoucí oddělení
ochrany přírody a krajiny

MIZPP000QBUS

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 PRAHA 10 - VRŠOVICE, Vršovická 65

Ing. Arch. Pavla Kotásková
Mučednická 40
616 00 Brno

Váš dopis značky:	Naše značka:	Vyřizuje :	PRAHA:
	80141/ENV/06	Soukup /l. 2206	27. 11. 2006

Věc: „Areál firmy Delikomat“ - *vyjádření ústředního správního úřadu z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů*

Podáním ze dne 23. 11. 2006 jste se obrátil na MŽP se žádostí o sdělení, zda záměr „Areál firmy Delikomat“ podléhá posouzení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o výstavbu jednopodlažní skladovací haly a dvoupodlažní administrativně-provozní budovy. Stavba je navržena na pozemcích p.č. 197/4, 197/57, 350/5, 402/7, 402/8, 402/10, 411, 412, 417/3, 417/19, 417/22, 469/3, 469/4, 1025 k.ú. Vestec. Administrativní část je navržena jako ŽB skelet. Skladovací hala je navržena s ocelovou nosnou konstrukcí a tepelně izolačním sendvičovým pláštěm a střechou. Půdorysné rozměry objektu jsou cca 76 x 18 m. Zastavěná plocha objektu činí cca 1220 m^2. Součástí výstavby je napojení areálu na stávající místní komunikaci. Dále je navrženo 34 parkovacích míst. Vytápění objektu je řešeno tepelným čerpadlem. Napojení na inženýrské sítě je řešeno pomocí přípojek na stávající řady.

Na základě prostudování podkladových materiálů a výkladů MŽP Vám sdělujeme, **že záměr „Areál firmy Delikomat“ naplňuje dikci bodu 10.15 (Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny;...),** *jako podlimitní záměr k bodu 10.6 (Skladové a obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m^2 zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu)*, **kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Záměr proto podléhá zjišťovacímu řízení dle cit. zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Středočeského kraje.**

Ing. Jaroslava HONOVÁ
ředitelka odboru
posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC

Na vědomí:
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- MŽP OVSS I, Podskalská 19, 128 25 Praha 2

Městský úřad Černošice
odbor životního prostředí

pracoviště: Podskalská 19, p. o. box 64, 128 25 Praha 2, fax: 221 982 299

Spis.z.: ŽP/S MEUC-055919/2006/Ben V Praze, dne 14. 11. 2006
Č.j.: ŽP/MEUC-055919/2006/Ben
Vyřizuje: Ing. Benešová, tel. 221 982 373
e-mail: podatelna@mestocernosice.cz

Komplexní vyjádření
odboru životního prostředí k územnímu řízení

Věc: Stavba areálu firmy DELIKOMAT, k.ú.Vestec u Prahy.

Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů):

Z hlediska vodního hospodářství máme k výše uvedenému záměru následující připominky:

1) Srážkové vody budou v maximálním množství likvidovány vsakem na pozemku stavebníka - navrhovaná retenční nádrž (využití vody pro zálivku zeleně) s navazující vsakovací drenáží.
2) Srážkové vody z vykládacích a parkovacích ploch pro nákladní automobily musí být předčištěny v odlučovači ropných látek - **ORL podléhá vodoprávnímu projednání a vydání povolení u zdejšího vodoprávního úřadu.**
3) Připojení na vodovod, splaškovou kanalizaci a dešťovou kanalizaci bude projednáno s jejich vlastníkem a provozovatelem.
4) Při stavbě bude respektována ČSN 736005 - Prostorová úprava sítí technického vybavení.
5) Při stavbě nebudou poškozeny stávající kanalizační stoky a vodovodní řady

Upozornění:

- Dle našich podkladů je možné připojení na stávající stoky splaškové a dešťové kanalizace a na vodovodní řad (v situaci nejsou zakresleny), vedené v ulici, která je v situaci nazývána „Nad Jezerem",
- Trasa navrhovaných inženýrských sítí kříží m.j. i v situaci nezakreslený výtlak splaškové kanalizace.

Vyřizuje: Ing. Čokrt

Orgán ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů):

Orgán ochrany přírody s předloženým záměrem souhlasí za předpokladu, že

1) Stavba bude splňovat regulativy platného územního plánu, včetně maximálních procent zastavěných a zpevněných ploch.
2) Žádost o stavební povolení bude obsahovat samostatný projekt sadových úprav, který bude zpracován autorizovaným architektem oboru zahradní a krajinářské úpravy (v souladu s ustanovením § 17 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů) a bude součástí stavební dokumentace.

3) Sadové úpravy budou ve větším rozsahu (více vyšších dřevin) než jak předpokládá dokumentace k územnímu řízení.Vysazované druhy budou domácí listnaté dřeviny.
4) Sadové úpravy budou v jedním ze stavebních objektů při kolaudaci, ke které požadujeme být přizváni.

Projektová dokumentace sadových úprav musí obsahovat výkres (měřítko 1 : 200 (1 : 500) s rozčleněním jednotlivých ploch a umístěním jednotlivých vegetačních prvků - stromů, keřů a trávníků spolu se zákresem inženýrských sítí) a průvodní zprávu (výměra jednotlivých ploch (určených pro zástavbu a založení zeleně), přesný návrh taxonomické skladby vegetačních prvků, specifikace výpěstků a jejich velikost (při výsadbě), počet rostlin jednotlivých taxonů, popis technologie výsadby (způsob ukotvení stromů, bandážování kmenů, způsob mulčování výsadeb, výměna půdy při výsadbě apod.).

Upozorňujeme, že pokud při stavbě vznikne potřeba kácet vzrostlé stromy, musí investor získat před vydáním územního povolení souhlas příslušného orgánu ochrany přírody ke kácení (v tomto případě Obec Vestec). Součástí povolení ke kácení může být uložení náhradní výsadby dřevin.

Vyřizuje: Ing. Benešová

Orgán ochrany ovzduší (zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů):

V souladu s § 50 odst. 1, písm. a) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) se k výše uvedenému záměru vyjadřuje příslušný obecní úřad.

Vyřizuje: Ing. Blažková

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů):

Orgán odpadového hospodářství k vydání územního rozhodnutí na výše uvedený záměr v katastrálním území Vestec u Prahy nemá námitek.

Upozorňujeme na povinnost využití a odstranění všech vzniklých odpadů v průběhu stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Vyřizuje: Ing. Blažková

Orgán ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů):

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí s předloženým návrhem za splnění následujících podmínek:

1. Před vydáním územního rozhodnutí požádá investor orgán ochrany zemědělského půdního fondu Městský úřad Černošice prostřednictvím pověřeného Obecního úřadu Jesenice o souhlas k odnětí dotčené zemědělské půdy ze ZPF a to:
   - k trvalému pro výstavbu haly a zpevněných ploch
   - k dočasnému pro výstavbu inženýrských sítí přesáhne-li doba včetně uvedení do původního stavu dobu jednoho roku
2. Záměrem budou co nejméně narušeny hydrologické a odtokové poměry v území.

3. Investor učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

Vyřizuje: Slabihoudková

Orgán státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů):

Nedotýká se.

Vyřizuje: Ing. Mihal

Orgán státní památkové péče (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů):

Z hlediska státní památkové péče s předloženým návrhem lze souhlasit za předpokladu, že práce spojené se stavbou nepoškodí památky místního významu (kapličky, boží muka, kříže, zvoničky, sochy, pomníky, milníky apod.). Ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (§22, odst. 2), vyplývá povinnost předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze výkopové práce a umožnit záchranný archeologický výzkum.

Vyřizuje: Štefan Fábry

Toto vyjádření je stanoviskem dotčených orgánů státní správy podle ustanovení § 126 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy a není rozhodnutím ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a proto se nelze proti němu odvolat.

JUDr. Markéta Fialová

vedoucí odboru životního prostředí

Městský úřad Černošice
odbor životního prostředí
pracoviště Podskalská 19
128 25 Praha 2

Ing. arch Pavla Kotásková, Mučednická 40, 616 00 Brno
Obec Vestec
Stavební úřad Jesenice

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

100 10 Praha 10 - Vršovice, Vršovická 65

Vážený pan
Ing. Alexandr Mertl
Trstěnice 106
569 57 Trstěnice u Litomyšle

Č.j.:
45335/ENV/06

Vyřizuje/telefon:
Mgr. Jana Konrádová/ 267 122 817

V Praze dne:
7. 7. 2006

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo životního prostředí, jako orgán příslušný k udělování a odnímání autorizace ke zpracování dokumentace a posudku, na základě § 19 odst. 10 a § 21 písm. i) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, vyhovuje žádosti pana Ing. Alexandra Mertla, datum narození: 31. 5. 1964, adresa místa trvalého pobytu: Trstěnice 106, 569 57 Trstěnice u Litomyšle (dále jen „žadatel"), ze dne 20. 6. 2006 a

prodlužuje autorizaci ke zpracování dokumentace a posudku

podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Oprávnění ke zpracovávání dokumentace a posudku vzniká dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
Autorizace se v souladu s § 19 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prodlužuje na dobu 5 let.

Odůvodnění

Žadatel požádal o prodloužení autorizace a splnil podmínky pro prodloužení autorizace v souladu s § 19 odst. 3, odst. 4 a odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanoveními v příloze č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 457/2001 Sb., o odborné způsobilosti a o úpravě některých dalších otázek souvisejících s posuzováním vlivů na životní prostředí.

Ukončené vysokoškolské vzdělání bylo doloženo diplomem a vysvědčením o státní závěrečné zkoušce. Vykonaná zkouška odborné způsobilosti byla doložena osvědčením (č.j. 961/196/OPV/93, datum vydání: 7. 6. 1994). Bezúhonnost byla doložena výpisem z rejstříku trestů (datum vydání: 7. 6. 2006).
Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahuje všechny náležitosti a jsou splněny všechny podmínky pro prodloužení autorizace ke zpracování dokumentace a posudku rozhodlo Ministerstvo životního prostředí tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Řízení o vydání tohoto rozhodnutí podléhá ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, správnímu poplatku ve výši 200 Kč (položka 22 písm. b) sazebníku). Poplatek byl uhrazen formou kolkové známky.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí lze, podle ustanovení § 83 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 152 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat rozklad ministrovi životního prostředí prostřednictvím Ministerstva životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí.

Ing. Jaroslava HONOVÁ
ředitelka odboru

posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC

Toto rozhodnutí obdrží:
a) žadatel – Ing. Alexandr Mertl - účastník správního řízení
b) po nabytí právní moci
orgán příslušný k evidenci - odbor posuzování vlivů na životní prostředí a IPPC Ministerstva životního prostředí