

# OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

podle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

## Přístavba skladovací haly

Konárovice 300, Kolín



**OBSAH**

A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	3
A.1.	Obchodní firma.....	3
A.2.	IČO.....	3
A.3.	Sídlo (bydliště).....	3
A.4.	Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele.....	4
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	4
B.I.	Základní údaje.....	4
B.I.1.	Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1.....	4
B.I.2.	Kapacita (rozsah ) záměru.....	4
B.I.3.	Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).....	4
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	5
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí...5	5
B.I.6.	Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	6
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	7
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	7
B.I.9.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	7
B.II.	Údaje o vstupech.....	7
B.II.1.	Zábor půdy.....	7
B.II.2.	Odběr a spotřeba vody.....	7
B.II.3.	Vytápění.....	7
B.II.4.	Elektrická energie.....	8
B.II.5.	Ostatní surovinové zdroje.....	9
B.II.6.	Nároky na dopravu a jinou infrastrukturu.....	9
B.III	Údaje o výstupech.....	10
B.III.1.	Ovzduší.....	10
B.III.2.	Odpadní vody.....	10
B.III.3.	Odpady.....	11
B.III.4.	Hluk, vibrace, záření.....	12
B.III.5.	Riziko havárie.....	13
C.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	13
C.1.	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	13
C.1.1.	Charakteristika využití území.....	13
C.1.2.	Územní systém ekologické stability.....	13
C.1.3.	Biosférická rezervace.....	13
C.1.4.	Chráněná ložisková území.....	13
C.1.5.	Chráněná území.....	13
C.1.6.	Natura 2000.....	14
C.1.7.	Staré ekologické zátěže.....	14

C.2.	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny .....	14
C.2.1.	Ovzduší .....	14
C.2.2.	Voda .....	15
C.2.3.	Půda .....	15
C.2.4.	Hluk .....	15
C.2.5.	Flóra .....	15
D.	ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	16
D.1.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti .....	16
D.1.1.	Ovzduší .....	16
D.1.2.	Voda .....	16
D.1.3.	Hluk.....	16
D.1.4.	Flóra a fauna.....	16
D.1.5.	Půda.....	17
D.2.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území populací .....	17
D.3.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	17
D.4.	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.....	17
D.5.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů .....	17
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU .....	18
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	18
F.1.	Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.....	18
F.2.	Další podstatné informace oznamovatele .....	18
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....	19
G.1.	Stručná charakteristika záměru .....	19
G.2.	Vlivy na okolí .....	19
H.	PŘÍLOHA.....	19

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

---

### A.1. Obchodní firma

ARA – továrna na nábytek, a.s.

### A.2. IČO

26433885

### A.3. Sídlo (bydliště)

Konárovice 300, 281 25 Kolín

---



**A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele**

Ing. Daniela Závodská,  
Jankovcova 23, 170 00 Praha 7,  
+420 266 090 777

**B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

---

**B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE****B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1****Název záměru**

Přístavba skladovací haly

**Zařazení podle přílohy č.1**

Zákon 100/2001 Sb., příloha 1, kategorie II, bod 10.15 – Záměry podle této přílohy, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li tyto limitní hodnoty v příloze uvedeny; stavby, činnosti a technologie neuvedené v předchozích bodech této přílohy nebo nedosahující parametrů předchozích bodů této přílohy, které podle stanoviska orgánu ochrany přírody vydaného podle zvláštního právního předpisu 12a) mohou samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Zařazení podle § 4.

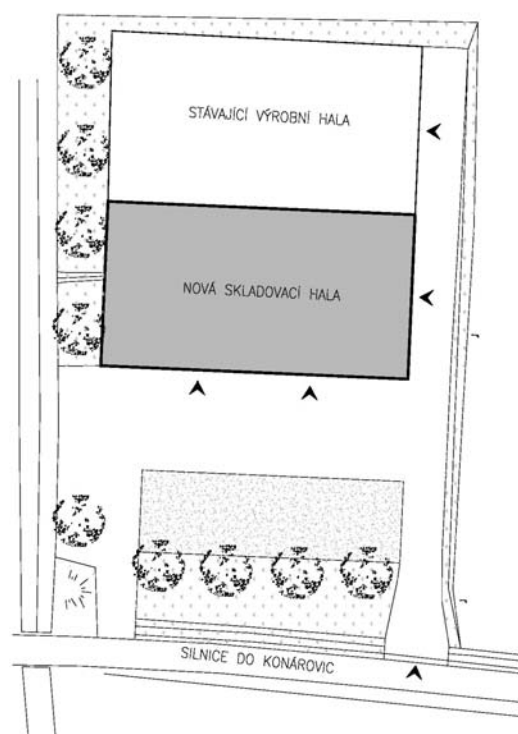
Zákon 100/2001 Sb., Díl 2, § 4, bod b) – Předmětem posuzování podle tohoto zákona jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k tomuto zákonu kategorie II včetně záměrů nedosahujících příslušných limitních hodnot; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se ve zjišťovacím řízení stanoví, že mohou mít významný vliv na životní prostředí.

**B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru**

Zastavěná plocha: 1 950 m<sup>2</sup>

**B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)**

Kraj : Středočeský  
Okres: Kolín  
Obec: Konárovice  
Katastrální území: 668958 Konárovice  
Číslo parcely: 450/6, 433/14, 432/3, 433/17 –pozemky jsou ve vlastnictví oznamovatele



Obr. 1.,2.: umístění záměru na pozemku(zdroj - Seznam.cz,a.s.)

#### B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

##### Charakter záměru

Jedná se o přístavbu skladové haly k již existující výrobní hale na nábytek. V objektu budou kromě skladových prostor i kancelářské prostory se sociálním zařízením.

Zájmové území leží v zóně drobné výroby a výzkumu. Stavba je v souladu s místním územním plánem.

##### Kumulace s jinými záměry

Funkční využití se výstavbou nemění. Záměr výstavby nekumuluje s jinými záměry.

#### B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

##### Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění

Stávající továrna na nábytek se nachází v rozlehlém areálu, který leží na okraji obce Konárovice. V areálu se vyrábí dřevěný nábytek a zpracovávají se zde výrobky z exotických dřevin. Stávající objekt je rozdělen na výrobní, skladovou a administrativní část se sociálním zázemím a s jídelnou pro zaměstnance. Velikost skladových prostor v tovární hale již nevyhovuje současným potřebám a nárokům na provoz a proto se dřevo určené k dalšímu zpracování uskládá na pozemku areálu. Z hlediska provozních potřeb a technických požadavků je tento stav zcela nevyhovující.

Tento projekt řeší tuto situaci vybudováním nové haly, která by sloužila především jako sklad vstupních materiálů pro výrobu dřevěného nábytku. Hala by obsahovala i administrativní část včetně

sociálního zázemí.

### Přehled zvažovaných variant

Záměr je zpracován v jediné variantě. Předložený návrh vyplývá z funkčních a ekonomických požadavků investora. Toto řešení navazuje na způsob využití stávajícího areálu, tzn. že nedochází ke změně dosavadní činnosti v zájmovém území. Realizací záměru nevzniknou požadavky na rozšíření provozu mimo stávající areál.

### B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

#### Popis stavby a jejího provozu

Výstavba nové skladové haly je řešena jako přístavba ke stávající výrobní hale. Navazuje na stávající areálovou komunikaci a z jižní strany na komunikaci nově navrženou. Nová hala je propojena s výrobní halou. Hmotové řešení a konstrukční systém nového objektu bude obdobný jako u stávajícího. Půdorys haly tvoří obdélník o rozměrech cca 32x60m. Střeška je navržena jako pultová. Hala je rozdělena na třítrakt z čehož dva trakty (krajní a prostřední) v místě nižší části střechy jsou pouze jednopodlažní. Zbýlý krajní trakt je rozdělen na dvě patra. Ve druhém nadzemním podlaží jsou umístěné kancelářské prostory se sociálním zařízením. Ostatní prostory jsou vyhrazeny skladovým plochám. Objekt není podsklepen.

Tabulka jednotlivých ploch před a po výstavbě		
	Stávající stav	Návrh
Zastavěná plocha	1980,00	3930,00
Užitná plocha	2417,85	4758,12
Plocha areálu	21 014	

#### Charakteristika území

Navrhovaný objekt se nachází v průmyslovém areálu jižně od obce Konárovice. Pozemek je v zóně pro drobnou výrobu a výzkum. Navrhovaná skladová hala je v souladu s využitím pro danou oblast územním plánem.

#### Doprava v klidu, komunikace, intenzita

Vzhledem k tomu, že výstavbou skladových prostor se výroba nezvýší, intenzita dopravy zůstane stejná. V rámci výstavby nové haly se přesto počítá s rozšířením areálových komunikací. Na pozemek je v současnosti jediný vjezd ze silnice. Návrh počítá s vybudováním druhého vjezdu. Důvodem je zefektivnění dopravy v areálu továrny. Nové areálové komunikace budou asfaltové, plocha určená pro stání vozidel bude šterková.

#### Technické řešení

Konstrukční systém haly tvoří kombinace stěnového a skeletového systému. Nosnou konstrukci pultové střechy tvoří příčné a podélné dřevěné příhradové vazníky. Ty jsou uloženy na obvodových stěnách a vnitřních sloupech. Vodorovnou stropní konstrukci mezi 1.NP a 2.NP tvoří předepjaté železobetonové panely.

Obvodový plášť bude tvořit kombinace nosné konstrukce a omítnutého kontaktního zateplovacího systému.

### **Napojení na inženýrské sítě**

Stávající výrobní hala má splaškové vody svedené přes vlastní ČOV do Veletovského potoka. Návrh nové haly počítá s napojením splaškových vod obou hal na plánovanou obecní ČOV, která se bude nacházet na sousedním pozemku 433/5 patřícímu obci. Obecní ČOV je zanesena v územním plánu obce Konárovice (duben 2000), v současné době se připravuje projekt pro stavební povolení. S realizací obecní čistírny odpadních vod se počítá v roce 2007.

Stávající objekty v areálu stavby jsou odvodněny do Veletovského potoka. Dešťové vody z nově navrženého objektu budou svedeny přes stávající areálovou kanalizaci do Veletovského potoka. Zpevněné plochy budou spádovány směrem od objektu k nezpevněnému povrchu kde se budou vsakovat.

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Předpokládaný termín zahájení: II. pololetí 2007

Předpokládaný termín dokončení: II. pololetí 2009

### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

Středočeský kraj

Okres Kolín

### **B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

Rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení vydává Městský úřad Kolín.

## **B.II. ÚDAJE O VSTUPECH**

### **B.II.1. Záběr půdy**

Stavba se nachází na pozemcích 450/6, 433/14, 432/3, 433/17 v katastrálním území Konárovice. Všechny uvedené pozemky jsou majetkem investora. Celková plocha parcel je 21 014 m<sup>2</sup>.

### **B.II.2. Odběr a spotřeba vody**

Stávající areál továrny na výrobu nábytku je zásobován vodou z veřejného vodovodního řádu. Nově navržený objekt bude zásobován vodou ze stávajícího ležatého rozvodu vody LT 80 ležícího na pozemku investora.

Vodovod bude zásobovat sociální zařízení, ohřívák vody TUV a požární zabezpečení objektu. Počet zaměstnanců zůstane i po výstavbě haly stejný. Spotřeba vody se oproti stávajícímu stavu nezmění.

### **B.II.3. Vytápění**

Vytápění stávajících objektů je teplovodní. Stávajícím zdrojem tepla je plynová kotelna, která dle dostupné dokumentace a ústních informací investora má dostatečnou výkonovou rezervu pro vytápění kanceláří a sociálních zařízení navržené skladovací haly. Plynová kotelna je vybavena 3 kotli o jmenovitém výkonu 68 kW každého z nich. Ohřev TUV zajišťuje nezávislý samostatný průmyslový ohříváč o výkonu 45 kW.

Výkon stávajícího tepelného zdroje: 204 kW (pro vytápění a VZT)

Stávajícím vzduchotechnickým zařízením jsou míněny 2 teplovzdušné jednotky „Sahara“, které jsou osazeny v lakovně. Jejich spotřeba tepla je v praxi mnohem menší, než je uvedeno v projektové dokumentaci pro původní halu. Provozem topného zařízení je prokázáno, že stávající okruh ÚT včetně VZT jednotek při minimálních venkovních teplotách pokryje výkon 2 plynových kotlů, tj. 136 kW.

Tepelná ztráta nové přístavby: 43 kW

Tepelné ztráty pro nově navrženou přístavbu byly vypočítány objemovou metodou v souladu s ČSN 06 0210 a ČSN 73 0540 pro minimální venkovní teplotu -12 °C. Žádné nové nároky na tepelnou energii pro nové zařízení VZT nejsou, protože se jedná o lokální podtlakové větrání.

Tabulka tepelných parametrů	
Výkon stávajícího tepelného zdroje	204 kW(ÚT+VZT)
Stávající maximální potřeba tepla	136 kW(ÚT+VZT)
Tepelná ztráta nového objektu	43 kW

Nový topný okruh bude vytápět kanceláře, sociální zařízení, denní místnosti, vzorkovnu, vrátnici. Skladovací prostor nebude vytápěn.

Plynová kotelná bude z hlediska výkonu ponechána stávající, 1 plynový kotel o výkonu 68 kW je dostatečnou výkonovou rezervou pro navrženou přístavbu. Nový topný okruh bude připojen na stávající topný systém za hydraulickou výhybkou (anuloidem), a bude vybaven vlastním oběhovým čerpadlem, směšovacím ventilem se servopohonem (samostatná ekvitermní regulace), filtrem a potřebnými armaturami a drobnými elementy. Nově navržený topný okruh bude řešen jako dvojtrubkový, s nuceným oběhem topné vody. Otopná tělesa budou použita pravděpodobně ocelová panelová s termostatickými ventily. Nový potrubní rozvod bude vyhotoven pravděpodobně z Cu-potrubí.

#### B.II.4. Elektrická energie

Stávající provoz firmy ARA Kolín je zásobován elektrickou energií z vlastní trafostanice umístěné u vjezdu. Elektroměrový rozváděč je umístěn u trafostanice a vlastní areál je napojen 2 kabely AYKY 3x120 + 70 mm<sup>2</sup>. Souběžně s těmito kabely je položen ovládací kabel.

Sávající telefonní přípojka je provedena zemním kabelem a je ukončena ve skříni MIS. Z této skříně je napojena telefonní ústředna a další pevné linky.

Rozvodná soustava 3NPE, AC, 50Hz, 400V, Soustava TN – C / S



Tabulka spotřeby el. energie					
Objekt	Zařízení	Instalovaný [kW]	Beta	Soudobý [kW]	Výpočtové zatížení celkem [kW]
Stávající výrobní hala	Technologie	92,00	0,40	36,80	<b>80,00 kW</b>
	Osvětlení	18,50	0,80	14,80	
	Ostatní spotřeba	5,00	0,60	3,00	
	Celkem	115,50 kW		54,60 kW	
	Výpočtové zatížení	<b>55,00 kW</b>			
Navrhovaná skladovací hala	Technologie	11,00	0,45	4,95	
	Osvětlení	21,00	0,80	16,80	
	VZT, klimatizace	2,50	0,60	1,50	
	Ostatní spotřeba	4,00	0,40	1,60	
	Celkem	38,50 kW		24,85 kW	
	Výpočtové zatížení	<b>25,00 kW</b>			

Měření spotřeby elektrické energie bude realizováno ve stávajícím elektroměrovém rozváděči.

Zásobování elektrickou energií je provedeno ze stávající trafostanice 22 kV / 0,4 kV, 160kVA. Vlastní napojení bude provedeno z kabelové skříně umístěné na stávajícím objektu. Uložení kabelů bude pouze ve vnitřních prostorech na kabelovém roštu nebo v kabelovém žlabu.

Stávající telefonní přípojku není nutné rozšířit. Nové telefonní rozvody v kancelářích, vzorkovnách a skladu budou řešeny doplněním stávajících sekundárních rozvodů ze stávající telefonní ústředny.

Stávající svítidla umístěná před vchody do stávajícího skladu budou demontována a umístěna před vchody do nového skladu. Ostatní rozvody venkovního osvětlení budou beze změny.

#### B.II.5. Ostatní surovinové zdroje

Nová hala má sloužit především jako sklad materiálu pro výrobu dřevěného nábytku.

#### B.II.6. Nároky na dopravu a jinou infrastrukturu

V okolí areálu má doprava charakter spíše lokálního charakteru. Haly budou dopravně obslouženy jedním stávajícím vjezdem a druhým navrženým vjezdem ze silnice. Vjezdy budou sloužit pro vjezd zákazníků, zaměstnanců a zásobování. Počítá se s vjezdem osobních až nákladních vozidel.

Výstavbou nové haly se výroba továrny nezvýší. I počet zaměstnanců zůstane stejný. Proto se předpokládá intenzita dopravy nebude lišit od stávající intenzity.

Vzhledem k místním stávajícím prostředkům hromadné dopravy se předpokládá, že většina zaměstnanců ze 40 bude jezdit vlastním vozidlem.

Počet návštěvníků je minimální a je odhadován asi na 1 za den. Většina z nich přijede osobním automobilem.

### **B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**

#### **B.III.1.Ovzduší**

Vzhledem k tomu, že plánovaná výstavba nových skladových prostor nemění stávající činnost, nebude představovat nový bodový, plošný ani liniový zdroj znečištění ovzduší posuzovaného území.

#### **Bodové zdroje**

Vytápění nových kancelářských prostor bude teplovodní ze stávající plynové kotelny. Maximální odběr plynu pro skladovací halu bude 6m<sup>3</sup>/h.

Navržené skladování materiálu pro výrobu dřevěného nábytku nebude zdrojem emisí. Skladové prostory nebudou vytápěné.

#### **Plošné zdroje**

Dočasným zdrojem znečištění ovzduší bude samotná výstavba skladu. Zejména při provádění zemních prací (poléťavý prach včetně sekundární prašnosti).

Skládky prašných surovin či trvalé stavební práce v rámci areálu nebudou.

#### **Liniové zdroje**

Liniovým zdrojem znečištění je automobilová doprava. Vzhledem k tomu, že se počet parkujících a projíždějících automobilů výstavbou nezmění, nebude mít návrh vliv na stávající stav.

#### **B.III.2.Odpadní vody**

##### **Splaškové vody**

Odpadní vody z navrhované stavby budou mít charakter běžných splaškových vod a budou vedeny do stávající areálové kanalizace a dále do plánované obecní ČOV. Jedná se především o provoz administrativy. Vzhledem k tomu, že počet zaměstnanců se po výstavbě skladové haly nezmění, množství splaškových vod zůstane stejné.

V místě stavby je jednotný kanalizační systém.

##### **Dešťové vody**

Dešťové vody z nově navrženého objektu budou svedeny přes stávající areálovou kanalizaci do Veletovského potoka.

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do Veletovského potoka. Zpevněné plochy budou spádovány směrem od objektu k nezpevněnému povrchu kde se budou vsakovat.

Stávající objekty v areálu stavby jsou odvodněny do Veletovského potoka.

##### **Dočasné odpadní vody**

Při stavebních pracích budou vznikat odpadní vody. Konkrétní údaje o jejich množství budou upřesněny po stanovení přesného počtu pracovníků. Lze předpokládat, že množství splaškových vod připadajících na jednu osobu je 60 l/den. Množství odpadních vod vznikajících při mytí automobilů vyjíždějících ze staveniště lze odhadnout na 50 l.

**B.III.3.Odpady****Odpady z provozu**

Při provozu skladu budou produkovány odpady související s provozem skladové a administrativní části. Tento odpad bude shromažďován v příslušných sběrných nádobách. S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech.

Tabulka katalogu odpadů provozu skladovací haly			
Skupina odpadu	Katalog. č. odpadu	Druh odpadu	Způsob nakládání s odpadem
	13 02 06*	Syntetické motorové, převodové a mazací oleje	zpětný odběr, regenerace
15. Odpadní obaly...	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	separace, recyklace
	15 01 02	Plastové obaly	separace, recyklace
	15 01 03	Dřevěné obaly	energetické využití
	15 01 06	Směsné obaly	skládování
	15 01 09	Textilní obaly	separace, recyklace
20. Komunální odpady	20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	zpětný odběr, recyklace
	20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	skládování
	20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	svoz specializovanou firmou
	20 02 02	Zemina a kameny	skládování
	20 03 01	Směsný komunální odpad	skládování

Odpad bude likvidován na základě smlouvy s oprávněnou organizací. V současné době má organizace továrny na nábytek zabezpečen systém a pravidelný odvoz odpadů (vzniklé při současném provozu). Nově vzniklé odpady budou do tohoto systému včleněny. Separovaný a směsný komunální odpad bude ukládán do kontejnerů (papír, PVC, komunální odpad), resp. zásobníků (plasty, sklo) s pravidelným odvozem. Nebezpečný odpad (motorové a mazací oleje, žárovky apod.) musí být skladovány samostatně. Posekaná tráva bude mulčována při sekání.

Při likvidaci odpadů je především preferováno vytrídění maximálního podílu využitelných složek.

**Odpady v době výstavby**

V době výstavby objektu bude vznikat odpad jehož objemově nejvýznamnější složkou bude výkopový materiál. Část vytěžené zeminy bude použit na navrhované terénní úpravy. Nakládání s odpady se řídí výše zmíněným zákonem a vyhláškou v kapitole o odpadech z provozu. Důraz je kladen na další materiálové využití odpadů formou recyklace (např. betony, cihly apod.).

V následující tabulce jsou podrobněji uvedeny odpady v době výstavby dle katalogu odpadů stanovený vyhláškou MŽP 381/2001 Sb.:

Tabulka katalogu odpadů v době výstavby			
Skupina odpadu	Katal. č. odpadu	Druh odpadu	Způsob nakládání s odpadem
17. Stavební a demoliční odpady	17 01 01	Beton	recyklace
	17 01 02	Cihly	materiálové využití, recyklace
	17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	recyklace
	17 02 02	Sklo	separace, recyklace
	17 01 03	Plasty	separace, recyklace
	17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	likvidace specializovanou firmou
	17 03 02	Asfaltové směsi bez dehtu	recyklace
	17 04 05	Železo a ocel	separace, recyklace
	17 04 11	Kabely neobsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	skládkování
	17 05 04	Zemina a kamení neobsahující nebezpečné látky	skládkování
	17 06 04	Izolační materiály	skládkování
	17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	skládkování
	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	skládkování

#### B.III.4.Hluk, vibrace, záření

##### Hluk

Automobilový provoz v souvislosti s dopravní obslužností se nezmění. I automobilová obrátka zákazníků a zaměstnanců zůstane stejná po vybudování skladových prostor.

Technologická zařízení v novém objektu nebudou. Vzduchotechnické zařízení bude sloužit pouze pro odvětrání sociálních zařízení nad střechu objektu ve 2.NP- administrativní část.

Během samotné výstavby bude zdrojem hluku provoz běžných stavebních mechanismů. Za dodržení Nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a splnění výše uvedených opatření zodpovídá investor stavby. Výše uvedené podmínky jsou nedílnou součástí projektové dokumentace a budou součástí podmínek výběru dodavatele stavby, který je v průběhu výstavby bude dodržovat.

##### Vibrace

Při stavebních pracích ani při provozu skladu nebudou používány stroje a zařízení, které by mohlo být zdrojem vibrací.

##### Záření

V objektu není instalovaná technologie se zdroji radioaktivního záření, ani se neuvažuje používání jakýchkoli jiných zdrojů radioaktivního či jiného ionizujícího záření.

V objektu se nevyskytují významné zdroje generující elektromagnetická pole. Nacházejí se zde pouze zdroje elektromagnetického záření, které nevykazují žádné extrémní hodnoty, jsou to zdroje se kterými běžně přicházíme do styku (TV, radiopřijímače, mobilní telefony apod.)

### **Radonové riziko**

V zájmovém území bylo provedeno měření objemové aktivity radonu. Hodnocení základové půdy z hlediska pronikání radonu z podloží do objektu je kategorizováno jako plocha s nízkým rizikem. Při projektování a výstavbě není nutné navrhovat a provádět stavebně-technická řešení proti pronikání radonu z podloží do objektu.

### **B.III.5.Riziko havárie**

Vlastní technologie haly nepředstavuje riziko havárie. Nepředpokládá se tedy vznik havarijních stavů.

Havarijní stav by mohl způsobit požár a následný únik škodlivých emisí do prostředí. Proto v objektu budou osazeny ruční hasicí přístroje (lokální požár) včetně požárního hydrantu. V areálu bude též vnější požární hydrant.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

---

### **C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území**

#### **C.1.1. Charakteristika využití území**

Skladová hala se nachází v areálu továrny na nábytek na pozemku oznamovatele. Areál na jižní straně lemují Veletovský potok a na východní straně silnice. Vjezd do areálu je právě z této komunikace. V územním plánu je pro tuto oblast navržena zóna drobné výroby a výzkumu. Navrhovaná stavba není v rozporu s tímto záměrem.

Výstavbou skladové haly se stávající výroba nábytku ani počet zaměstnanců nezvýší.

#### **C.1.2. Územní systém ekologické stability**

Areál spadá do nadregionálního biokoridoru.

#### **C.1.3. Biosférická rezervace**

Areál se nenachází na území nebo v blízkosti biosférické rezervace.

#### **C.1.4. Chráněná ložisková území**

Na území areálu nejsou chráněná ložisková území.

#### **C.1.5. Chráněná území**

Areál se nenachází na území nebo v blízkosti národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace nebo přírodní památky.

### C.1.6. Natura 2000

Areál se nenachází v blízkosti ptačí oblasti nebo v blízkosti evropsky významné lokality.

### C.1.7. Staré ekologické zátěže

Na území areálu nebyly ekologické zátěže určeny.



Obr. 3.: umístění záměru (zdroj - Seznam.cz,a.s.)

## C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

### C.2.1. O vzduší

Posuzované území leží severovýchodně od Kolína v nadmořské výšce 200 m.n.m. Vzhledem k těmto podmínkám lze očekávat střední ventilační poměry. Areál patří do klimatické oblasti T2 – teplá, mírně suchá oblast s mírně teplou zimou.

Průměrné roční koncentrace jednotlivých škodlivin jsou uvedeny v následující tabulce. Pro odhad imisní zátěže byly využity informace z blízké stanice Kolín SAZ za rok 2004.

Koncentrace škodlivin		
Škodlivina	Imisní limit [ $\mu\text{m}^3$ ]	Prům. roční koncent. [ $\mu\text{m}^3$ ]
SO <sub>2</sub>	-	8,9
NO	-	8,1
NO <sub>x</sub>	-	37,2
NO <sub>2</sub>	40	24,8
PM10	40	24,5

Příspěvek k imisnímu zatížení z plánované stavby není na takové úrovni, aby mohlo vlivem těchto zdrojů dojít k ovlivnění imisní zátěže v lokalitě a aby provozem plánovaného záměru bylo ohroženo dodržování platných imisních limitů.

### C.2.2. Voda

Areál továrny na nábytek náleží do dílčího povodí Veletovského potoka povodí Labe. Číslo hydrogeologického povodí je 1-04-01-002.

V současném projektovém stupni nebyl proveden hydrogeologický průzkum. S přihlédnutím ke zkušenostem na řešeném pozemku i na sousedních pozemcích lze hydrogeologické poměry považovat za jednoduché.

Splaškové vody budou nejprve odvedeny areálovou kanalizací do ČOV a odtud pak do Veletovského potoka. Vzhledem k tomu, že počet zaměstnanců se výstavbou skladové haly nezmění, množství splaškových vod zůstane stejné. Změní se pouze množství odváděných dešťových vod, protože výstavba haly je navržena na současně nezpevněném povrchu. Návrh předpokládá, že dešťové vody budou svedeny do Veletovského potoka.

Současný charakter vlivů zástavby na podzemní vody se nezmění. Využití nových zdrojů vody ani přímé vypouštění odpadních vod do vod podzemních se nepředpokládá.

### C.2.3. Půda

Plánovaný záměr se nachází na stávajícím areálu továrny na nábytek. Na staveništi se nenachází zemědělská půda. Většina ploch je nezpevněných.

Půdní podloží areálu tvoří kvarter. Geologickým průzkumem byla stanovena střední propustnost zeminy.

### C.2.4. Hluk

V současné době se hladina akustického tlaku z automobilové dopravy pohybuje ve dne i v noci pod 50 dB.

Obrátka zaměstnanců, zákazníků ani zásobování stávající továrny na nábytek se po výstavbě skladu nezmění. Proto automobilový provoz v rámci předpokládaného záměru neznamená dodatečnou zátěž pro okolní zástavbu. Hluk z dopravy bude stejný jako současný.

V objektu se nenachází žádná technologie tvořící nadměrný zdroj hluku. Plánovaný záměr nebude mít vliv na překračování limitních hladin akustického tlaku v denních a nočních hodinách.

### C.2.5. Flóra

Na zájmovém území se momentálně nachází tráva a keře. Plánovaná přístavba spolu



s rozšířením komunikací se dotkne pouze travního porostu.

## **D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

### **D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikostí a významnosti**

#### **D.1.1. O vzduší**

Zdroji znečištění ovzduší budou vozidla zaměstnanců, návštěvníků, dopravní obsluha továrny a vytápění hal. Vzhledem k tomu, že intenzita dopravního provozu návrhu bude stejná se stavem před výstavbou, nebude mít provoz navrhovaného skladu žádný vliv na stávající imisní zatížení oblasti. Vliv na zhoršení stávajícího stavu ovzduší bude mít plynová kotelna, která se bude navyšovat o 50kW. Maximální odběr plynu pro navrhovanou halu se předpokládá 6m<sup>3</sup>/h.

Přechodně během výstavby bude docházet ke zhoršení ovzduší zvýšením prašnosti (bourací práce, výkopové práce, manipulace se zeminou) a emisí způsobených provozem běžných stavebních mechanismů. Negativní dopady výstavby na okolí lze zmírnit vhodnou organizací výstavby (zkrápění, úklid vozovek, použití vhodné mechanizace, provádění za vhodných klimatických podmínek). Tyto vlivy jsou vzhledem ke krátkému časovému období a rozsahu záměru poměrně malé.

#### **D.1.2. Voda**

Odpadní vody ze skladovací haly budou mít charakter běžných splaškových vod a budou odvodněny na plánovanou obecní ČOV, která se bude nacházet na sousedním pozemku 433/5 patřícím obci. Obecní ČOV je zanesena v územním plánu obce Konárovice (duben 2000), v současné době se připravuje projekt pro stavební povolení. S realizací obecní čistírny odpadních vod se počítá v roce 2007.

Stávající objekty v areálu stavby jsou odvodněny do Veletovského potoka. Dešťové vody z nově navrženého objektu budou svedeny přes stávající areálovou kanalizaci do Veletovského potoka.

Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny pomocí střešních vtoků přímo do Veletovského potoka. Stávající a i nové komunikace jsou navrženy asfaltové. Zpevněné plochy budou spádovány směrem od objektu k nezpevněnému povrchu kde se budou vsakovat.

V rámci výstavby a provozu záměru se nepředpokládá vliv na podzemní vody.

#### **D.1.3. Hluk**

V objektu se nenachází žádná technologie tvořící nadměrný zdroj hluku. Limitní hladiny akustického hluku nebudou v denních ani večerních hodinách překročeny.

Přechodně během výstavby bude docházet ke zvýšení hlučnosti způsobené provozem běžných stavebních mechanismů. Tyto vlivy jsou vzhledem ke krátkému časovému období a rozsahu záměru poměrně malé.

#### **D.1.4. Flóra a fauna**

Na řešeném území ani v jeho blízkosti není žádný územní systém ekologické stability, chráněné území, ptačí oblast nebo evropsky významná lokalita. Areál spadá do nadregionálního biokoridoru.



**D.1.5. Půda**

Provozem objektu nebude docházet k pronikání škodlivých látek do podloží objektu.

**D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území populací**

Provoz skladu částečně ovlivní pouze nejbližší okolí areálu. Avšak oznamovaný záměr nebude mít za následek zhoršení životního prostředí.

Během výstavby objektu bude nejbližší okolí negativně ovlivňováno především zvýšenou hlučností a prašností. Z dlouhodobého hlediska je tento vliv nepatrný.

**D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Vzhledem k malému rozsahu záměru a velké vzdálenosti od státních hranic se nepředpokládají nepříznivé vlivy přesahující státní hranice.

**D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**

Při provozu

- třídit odpady
- trvale nabízet vznikající odpady k využití jiné právnické nebo fyzické osobě
- pro shromažďování odpadů používat vhodných sběrných nádob a zajistit jejich využití a odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o dopadech a prováděcích předpisů k tomuto zákonu
- vznikající odpady budou předávány pouze osobám disponujícím příslušným souhlasem k danému způsobu nakládání s odpady
- manipulaci s nebezpečnými látkami bude provádět pouze proškolená obsluha
- dbát na to, aby v denních ani nočních hodinách nebyly překračovány povolené limity akustického tlaku.

Při výstavbě

- dbát na pořádek na staveništi
- pravidelně uklízet komunikace a pravidelně skrápět staveniště
- při provádění zemních prací používat stavební mechanismy v dobrém technickém stavu a po skončení prací je odstavovat na plochy zabezpečené proti úniku technologických kapalin
- důsledně čistit mechanismy vyjíždějící ze stavby
- dodržovat stanovené přepravní trasy stavebních materiálů
- pro shromažďování odpadů používat vhodných sběrných nádob a zajistit jejich využití a odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o dopadech a prováděcích předpisů k tomuto zákonu

**D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Rozsah vypracování tohoto oznámení o záměru odpovídá fázi projektového stupně a z něho vyplývajících podkladů. Informace zde uvedené by však měly být dostatečné pro posouzení plánovaného záměru daného rozsahu a účelu.

Údaje, které byly odhadnuty:

- počet motorizovaných návštěvníků – do výpočtu byly zahrnuty maximální odhadované počty

V dalších projektových stupních je třeba doplnit:

- určení hladiny spodní vody

## **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU**

---

Podnikatelský záměr využití pozemku oznamovatele byl přesně definovaný. Na tyto požadavky byl vypracován projekt. K předloženému záměru nebyla provedena jiná varianta. Porovnání lze tedy provést pouze s nulovou variantou, tzn. se stávajícím stavem.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

---

### **F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení**

Při zpracování oznámení záměru jako podklad sloužili:

- dokumentace k územnímu rozhodnutí záměru
- územní plán obce Konárovice
- územní systém ekologické stability
- informační systém EIA, [www.cenia.cz](http://www.cenia.cz)
- atlas životního prostředí v Praze, [www.wmap.cz](http://www.wmap.cz)

### **F.2. Další podstatné informace oznamovatele**

Architekt:	<b>Ing. arch. David Chromík</b>
Hlavní projektant:	<b>NĚMEC POLÁK spol. s r.o.</b> Jankovcova 23, 170 00 Praha 7 tel.: 266 090 777
Inženýring:	<b>Ing. Jana Krincvajová</b>
Zdravotechnika:	<b>Jaroslava Nosková</b>
Vytápění a VZT:	<b>Ing. Vít Hujer</b>
Elektroinstalace:	<b>Ing. Milan Novák</b>
Požární ochrana:	<b>Jaroslav Vondřejc</b>
Geodetické zaměření:	<b>Ing. Petr Tesařík</b>

## G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

---

### G.1. Stručná charakteristika záměru

Stávající pozemky továrny na nábytek tvoří rozlehlý areál v katastrálním území Konárovice v okrese Kolín ve Středočeském kraji. V územním plánu obce Konárovice je toto území zařazeno do zóny drobné výroby a výzkumu. Návrh výstavby nové skladové haly není v rozporu s územním plánem.

Z jižní strany pozemků protéká Veletovský potok a z východu areál lemuje silnice vedoucí do obce Konárovice. Vjezd do areálu je z této komunikace a je společný jak pro osobní automobilovou dopravu zaměstnanců a návštěvníků tak pro zásobování továrny. Vnitroareálová komunikace je asfaltová a propojuje vjezd do areálu s výrobní halou. Kromě výrobních provozů hala zahrnuje i sklad, provozy kancelářského charakteru, sociální zázemí a jídelnu pro zaměstnance. Stávající sklad ve výrobní hale již nevyhovuje současným výrobním požadavkům a materiál je z části skladován mimo objekt na pozemku oznamovatele. Investor se proto rozhodl postavit novou halu, která by sloužila především jako sklad.

Nový objekt bude propojen se stávající výrobní halou. Budova bude proporcionální ke stávající hale a bude mít podobný charakter. Kromě skladových prostor bude obsahovat i administrativní část se sociálním zázemím. V návrhu je počítáno s další areálovou komunikací napojenou též na silnici vedoucí do Konárovic.

Záměr přístavby skladové haly nebude při provozu představovat ovlivnění akustické a imisní zátěže okolí.

### G.2. Vlivy na okolí

Vzhledem k tomu, že se celková intenzita dopravy návrhu neliší od stávajícího stavu, budou negativní vlivy na okolí v celkovém měřítku zanedbatelné.

Řešený areál továrny je ozeleněn travním porostem v kombinaci s keři. Stávající zeleň bude v maximální míře ponechána. Upravovat se bude pouze pozemek v místě budoucí přístavby a v místě navržených komunikací. Územní plán pro tuto zónu neobsahuje regulativy na zeleň. Objem stávající zeleně se po výstavbě haly jen mírně zmenší.

Uvedený záměr nebude mít vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblast.

## H. PŘÍLOHA

---

- vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
- stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona 218/2004Sb.
- katastrální mapa s vyznačenou polohou záměru
- koordinační situace

V Praze dne 23.2.2007

vypracovala Ing. Daniela Závodská



**VYJÁDRĚNÍ PŘÍSLUŠNÉHO STAVEBNÍHO ÚŘADU K ZÁMĚRU Z HLEDISKA ÚZEMNĚ  
PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOLÍN

Odbor výstavby – stavební úřad

poštovní adresa: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I      sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I

čj. SÚ/5/07/Le  
V Kolíně dne 1.2.2007

vyřizuje: Ledvinová  
Tel.: 321 748 262

**NĚMEC POLÁK, spol.s.r.o.**  
**Jankovcova 23**  
**Praha 7**

Věc: **pozemek p.č. 450/6 k.ú. Konárovice, obec Konárovice**  
**- přístavba skladovací haly k výrobně nábytku**  
**- s d ě l e n í pro potřeby oznámení záměru podle z.č.100/2001 Sb.**

Dne 2.1.2007 obdržel stavební úřad žádost o vyjádření k záměru realizace přístavby skladovací haly na pozemku p.č. 450/6 k.ú. Konárovice, obec Konárovice z hlediska územně plánovací dokumentace.

Stavební úřad Městského úřadu v Kolíně Vám k tomuto sděluje následující, uvažovaná stavba je umístěna v souladu se schváleným územním plánem pro obec Konárovice v zóně drobné výroby a výzkumu, toto sdělení se vydává pro potřeby oznámení záměru podle z.č. 100/2001 Sb.


Iveta Ledvinová, v.r.  
referent  
oprávněná úřední osoba  
za správnost vyhotovení

Barbora Neklanová

úřední osoba .....

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
odbor výstavby  
stavební úřad  
**KOLÍN**  
4.01

Ing. Stanislav Studnička, v.r.  
vedoucí odboru výstavby  
- stavební úřad

	<input type="checkbox"/> odesláno
	<input checked="" type="checkbox"/> přijato
	- 3 - 07 2007
<input type="checkbox"/> fax	<input checked="" type="checkbox"/> pošta
<input type="checkbox"/> e-mail	<input type="checkbox"/> messenger

**STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY PODLE § 45I ODS. 1 ZÁKONA Č.  
114/1992 Sb., VE ZNĚNÍ ZÁKONA 218/2004Sb.**

V Praze dne: 5.1.2007

Číslo jednací: 00182/2007/KUSK-OŽP/Rj

Vyřizuje: Ing. Květoslava Rejlová /linka 656

NĚMEC POLÁK, spol. s r.o.

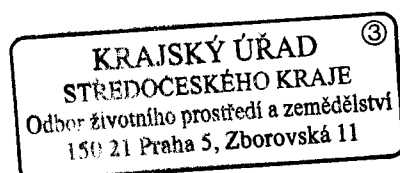
Jankovcova 23

170 00 Praha 7

## Věc: Stanovisko orgánu ochrany přírody k hodnocení důsledků koncepcí a záměrů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 2.1.2007 Vaši žádost o stanovisko k záměru „Přístavba haly v Konárovicích“. Jedná se o přístavbu k již stávající hale na nábytek. V objektu budou kromě skladových prostor i kancelářské prostory se sociálním zařízením. Žádost o stanovisko je požadována jako povinná příloha k oznámení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 3, písm. w) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit významný vliv předloženého projektu samostatně i ve spojení s jinými projekty na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními.



RNDr. Jaroslav O b e r m a j e r  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství

v.z. Ing. Zdeňka Šimová  
vedoucí oddělení  
ochrany přírody a krajiny

<input type="checkbox"/> odesláno
<input checked="" type="checkbox"/> přijato
<input checked="" type="checkbox"/> pošta
<input type="checkbox"/> messenger

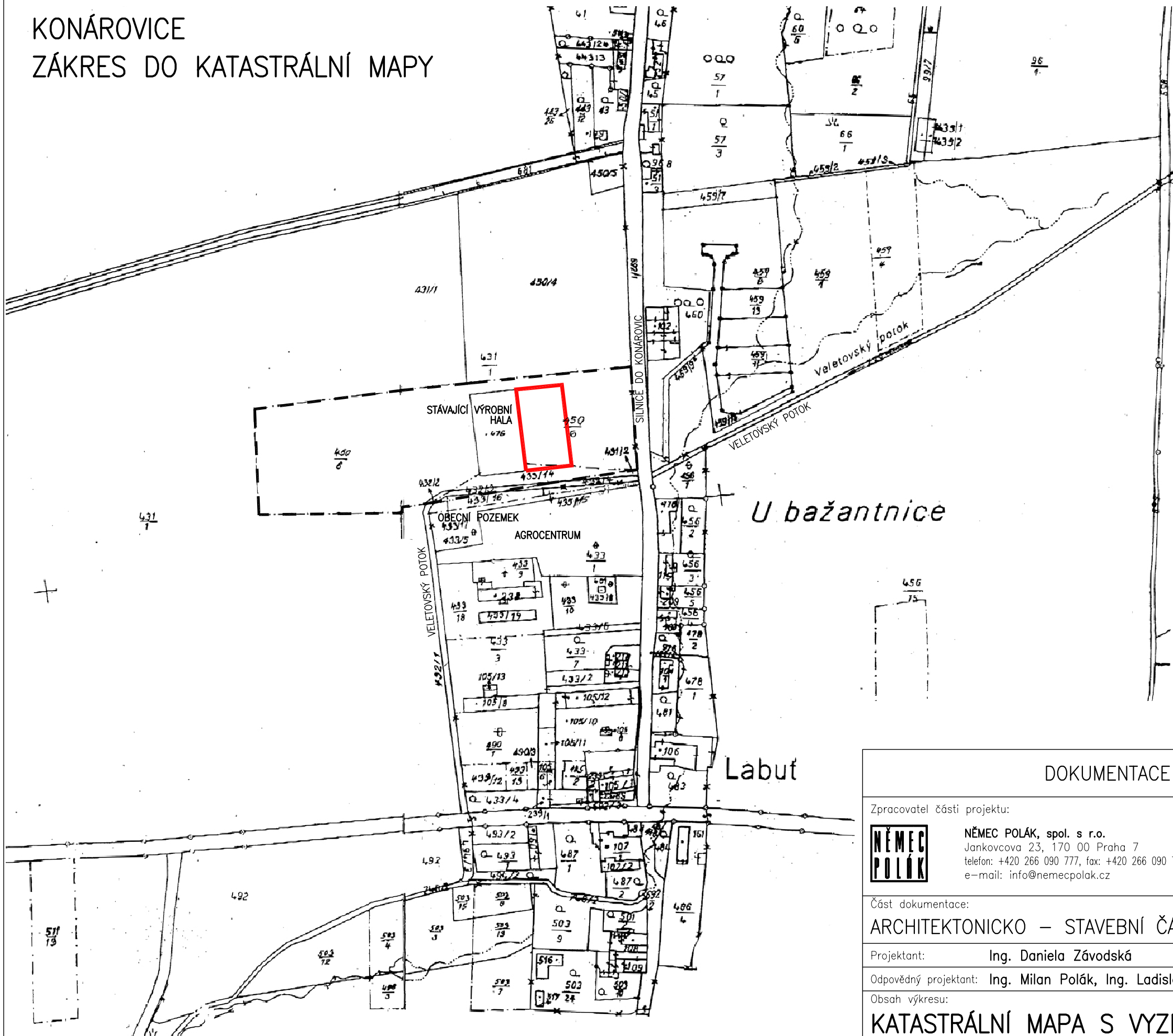
**VÝKRESOVÁ ČÁST**



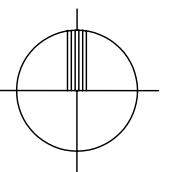
# PŘÍSTAVBA SKLADOVACÍ HALY

KONÁROVICE

ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY



— — — HRANICE AREÁLU



±0.000 = 199,200 B.p.v.

## DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Zpracovatel části projektu:



NĚMEC POLÁK, spol. s r.o.  
Jankovcova 23, 170 00 Praha 7  
telefon: +420 266 090 777, fax: +420 266 090 778  
e-mail: info@nemecpolak.cz

Paré:

Část dokumentace:

ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST

Číslo zakázky: 2006036

Datum: 12/2006

Projektant: Ing. Daniela Závodská

Počet formátů: 2xA4

Odpovědný projektant: Ing. Milan Polák, Ing. Ladislav Brett

Měřítko: 1:2880

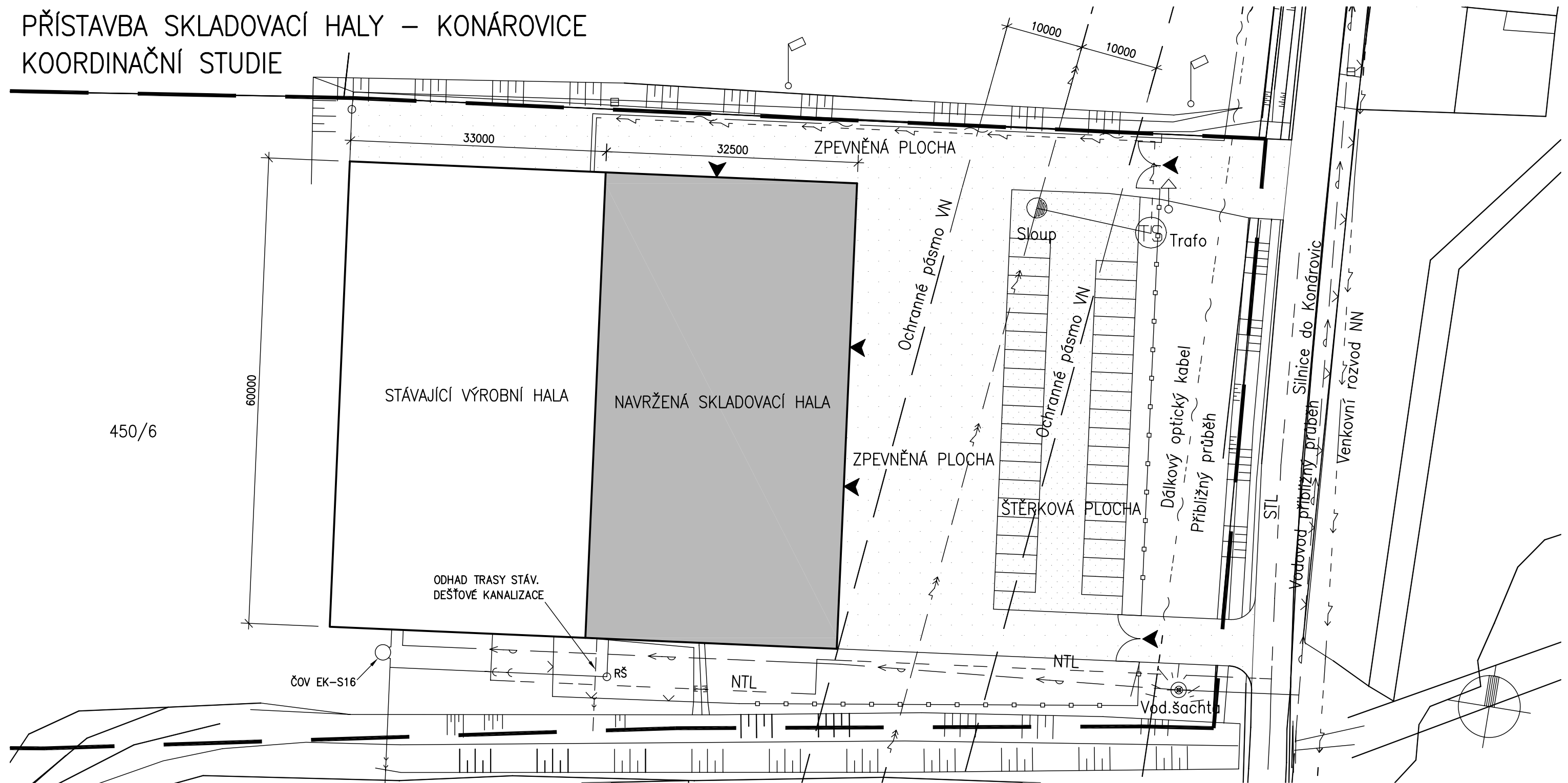
Obsah výkresu:

Číslo výkresu:

KATASTRÁLNÍ MAPA S VYZNAČENOU POLOHOU ZÁMĚRU 01.

# PŘÍSTAVBA SKLADOVACÍ HALY – KONÁROVICE

## KOORDINAČNÍ STUDIE



### LEGENDA ZNAČENÍ:

— — — — —	— — — — —	STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
— — — — —	— — — — —	STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- - - - -	— — — — —	STÁVAJÍCÍ TRASA NN
- - - - -	— — — — —	STÁVAJÍCÍ TRASA VN
- - - - -	— — — — —	STÁVAJÍCÍ TRASA VVN
- - - - -	— — — — —	STÁVAJÍCÍ TRASA TELEFON
- - - - -	— — — — —	STÁVAJÍCÍ TRASA OPTICKÝ KABEL
— — — — —	— — — — —	KANALIZACE
— — — — —	— — — — —	OPLOCENÍ
— — — — —	— — — — —	HRANICE AREÁLU
- - - - -	— — — — —	STÁVAJÍCÍ TRASA STL PLYNOVODU
- - - - -	— — — — —	STÁVAJÍCÍ NTL PRŮMYSLVÝ PLYNOVOD

NAVRHOVANÁ  
OBEČNÍ ČOV

±0.000 = 199,200 B.p.v.

### DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Část dokumentace:	ARCHITEKTONICKO – STAVEBNÍ ČÁST	Číslo zakázky:	2006036
Projektant:	Ing. Daniela Závodská	Datum:	12/2006
Odpovědný projektant:	Ing. Milan Polák, Ing. Ladislav Brett	Počet formátů:	2xA4
Obsah výkresu:	KOORDINAČNÍ STUDIE	Měřítko:	1:500
		Číslo výkresu:	02.